



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๘ ๒ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101  
(ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 686/MHR/62

ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๖๓

ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel  
Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม (เดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง (เดิมจำนวน  
ห้องพัก ๗๘ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๘ ๒ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ  
บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม (เดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง (เดิมจำนวน  
ห้องพัก ๗๘ ห้อง) ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Marriott Hotel  
Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เจ้าของโครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ  
ร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๘ ๒ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 686/MHR/62 ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๔/๑๔๖๓ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม (เดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๑ ห้อง (เดิมจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ MET 686/MHR/62

6 ธันวาคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและ  
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด  
2. หนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2833 วันที่ 6 ธ.ค. 2562  
เวลา 15.49 ผู้รับ ก

บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)” ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-0-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3625, 3628, 3630, 3631, 3632 และ 3633 มีความประสงค์จะขยายกิจการและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ภายใต้ชื่อโครงการบ้านมนธิดา ซึ่งเป็นอาคารสูง 19 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 78 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 110 คัน และมีพื้นที่อาคารรวม 16,055 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 18 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักอาศัย จำนวน 141 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 100 คัน และพื้นที่อาคารรวม 14,263 ตารางเมตร ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

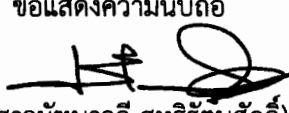
อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ละเอียดเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นางสาวมัทนา สุธิธิตนศักดิ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2973  
9.13

9/12/62  
/กพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำสา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 1/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ                      | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------------|
| มาตรการทั่วไป      | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | พื้นที่โครงการ   | ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
|                    | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้<br><br>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ | พื้นที่โครงการ   | ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |



รับรองจำนวนหน้า 3/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มบรี อินเทอร์เน็ต จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธธิตินศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางแบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาดำเนินการ                      | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------------|
| มาตรการทั่วไป      | 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ |                  |                                        |                |
|                    | 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป                                                                                              | พื้นที่โครงการ   | ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มบรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 4/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนโครงสร้าง<br>บางส่วนของอาคารเดิม   | โครงการเป็นการขยายกิจการ (เพิ่ม<br>จำนวนห้องพัก) เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคาร<br>เป็นโรงแรม โดยโครงการจะทำการรื้อถอน<br>ผนังภายในอาคารออกบางส่วน และ<br>กันห้องใหม่ให้ได้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น ซึ่ง<br>การรื้อถอนจะมีการแยกกระเบื้องเศษ<br>เหล็กในโครงสร้าง เศษวัสดุ หิน อิฐ ปูน<br>ออกจากกัน สำหรับการนำเศษอิฐหินปูน<br>ออกจากพื้นที่โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา<br>ขนออกไปกำจัดต่อไป | 1) การรื้อถอนภายในอาคารจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด<br>ของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.<br>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>ทราบเกี่ยวกับกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมทั้ง<br>จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน<br>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์<br>ต่างๆ และวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสมกับลักษณะงาน<br>เพื่อให้เกิดความปลอดภัย<br>4) ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-<br>17.00 น.<br>5) จัดทำป้ายเตือนอันตรายตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่รื้อถอน<br>6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของ<br>โครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อ<br>คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความ<br>รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ 1 เดือน<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดให้มีเงินสำรอง<br>สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น<br>(ประมาณ 5 ล้าน) เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการ<br>ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย<br>(ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ) | -                                          |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนโครงสร้าง<br>บางส่วนของอาคารเดิม<br>(ต่อ) | การรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนของ<br>อาคารเดิม อาจส่งผลกระทบด้านต่างๆ ที่<br>สำคัญ ดังนี้<br>1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ<br>กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ<br>จะประกอบด้วย กิจกรรมหลัก 3 กิจกรรม<br>ได้แก่<br>1.1) งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต<br>บางส่วนนอกอาคาร งานทุบและรื้อผนัง<br>ภายในอาคาร โดยใช้แรงงานคนถอดวัสดุ<br>ขนาดเล็กออกจากตัวอาคาร เช่น กระจก<br>หน้าต่าง ฯลฯ และใช้สกัดไฟฟ้าและแก๊สลม<br>รื้อตัวผนัง ภายในอาคาร<br>1.2) งานเก็บเศษวัสดุจากการ<br>รื้อถอน โดยใช้รถแบ็คโฮ ตักเศษวัสดุที่<br>รื้อถอนใส่รถบรรทุก<br>1.3) งานขนส่งเศษวัสดุออกนอก<br>พื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกลำเลียงเศษวัสดุ<br>ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด | 1) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคาร<br>ตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนภายในอาคาร<br>2) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอก<br>บริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน คลุมด้วย Mesh Sheet ใน<br>บริเวณที่มีการรื้อถอน ด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety<br>net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง<br>กระจาย<br>3) จัดให้มีการฉีดพ่นละอองน้ำพวยขณะทำการรื้อถอน<br>ผนังและพื้นคอนกรีตซึ่งจะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>ละออง<br>4) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน<br>ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน<br>5) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการ<br>รื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย<br>ของฝุ่นละออง | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>ให้ตรวจสอบสภาพวัสดุปิดคลุม<br>และตาข่ายกันฝุ่นละอองให้อยู่ใน<br>สภาพดีอยู่เสมอ<br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ทุกวัน จนงานรื้อถอนโครงสร้าง<br>บางส่วนของอาคารแล้วเสร็จ<br><br>การรายงานผล<br>ทำการจดทำบันทึกการ<br>ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อม<br>ลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และ<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ<br>รื้อถอน เสนอต่อสำนักงานเขตพระ<br>ราม ทุก 6 เดือน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มอนรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 6/132



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนโครงสร้าง<br>บางส่วนของอาคารเดิม<br>(ต่อ) |                            | <p>6) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกเที่ยวจากการรื้อถอน<br/>และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนให้เป็นไป<br/>ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่<br/>พื้นที่โครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/<br/>ชั่วโมง</p> <p>7) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่<br/>6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือ<br/>ตั้งแต่ 10.00-15.00 น. และ 21.00-05.00 น. ให้สอดคล้อง<br/>กับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>8) ห้ามรถบรรทุกทุกเที่ยวจากการรื้อถอนจอดคอยบน<br/>ถนนสุขุมวิทโดยเด็ดขาด โดยต้องจัดให้มีพื้นที่จอดคอย<br/>ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> | ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br>จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 7/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนของอาคารเดิม (ต่อ) | <p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>กิจกรรมการรื้อถอนผนังภายในอาคาร เกิดขึ้นภายในตัวอาคารทั้งหมด ทำให้ผนังของอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงที่ล้อมรอบพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยมีแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ</p> <p>ทิศเหนือ อาคารชุดพักอาศัย The Line Sukhumvit 101 สูง 37 ชั้น</p> <p>ทิศใต้ ถนนส่วนบุคคล และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 3031</p> <p>ทิศตะวันออก ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้างระหว่าง 5-6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง เลขที่ 75 77 และ 79</p> <p>ทิศตะวันตก ถนนสุขุมวิท กว้าง 30 เมตร</p> <p>ระดับเสียงที่ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับอยู่ในช่วง 66.90-68.08 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงจากการก่อสร้างจึงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543)</p> | <p>1) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>2) จำกัดช่วงเวลากการรื้อถอน โดยให้เริ่มงานได้ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. และให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เพื่อลดผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ</p> <p>3) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้กันอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอน ไปยังพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>5) ติดตั้งผนังคอนกรีต (Dense concrete) หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลสูง 4 เมตร บริเวณช่องเปิด ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ฯลฯ ในชั้นต่างๆของอาคาร</p> | <p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ให้ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>2. ให้ตรวจสอบเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกำหนด</p> <p>ผู้ตรวจสอบ<br/>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ<br/>ทุกวัน จนงานรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนของอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>การรายงานผล<br/>ทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการรื้อถอน เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มอนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มอนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 8/132



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สม. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนโครงสร้าง<br>บางส่วนของอาคารเดิม<br>(ต่อ) | 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน<br>กิจกรรมการรื้อถอนในโครงการ จะมี<br>การรื้อถอนผนังคอนกรีตกันห้องภายในอาคาร<br>เดิมและพื้นคอนกรีตบางส่วนนอกอาคารก่อน<br>เริ่มงานก่อสร้าง ในการรื้อถอนอาคารดังกล่าว<br>จะใช้เครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งอาจ<br>ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของ<br>เครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ<br>เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อ<br>แหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่<br>โครงการ พบว่าอาคารด้านทิศใต้ มีตัวแทนผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 1<br>หลัง ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 2 คาดว่าจะได้รับ<br>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้าง<br>ประมาณ 1.560 มิลลิเมตร/วินาที ไม่เกินค่า<br>มาตรฐานที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศ<br>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37<br>(พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ<br>สั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | 1) กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ในช่วงเวลา 08.00-<br>17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชน<br>ซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง<br>2) ในระหว่างการรื้อถอน จะจัดให้มีวิศวกรโยธา/<br>โครงสร้าง ที่มีคุณสมบัติตามกฎหมาย และมี<br>ประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการ<br>รื้อถอนอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการ<br>ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง<br>เคร่งครัด<br>3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน ไม่ให้เกิน<br>กว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ<br>ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศ<br>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.<br>2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ<br>ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | -                                          |



ENVIRONMENT THAILAND

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 9/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนโครงสร้าง<br>บางส่วนของอาคารเดิม<br>(ต่อ) |                            | <p>4) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการ<br/>ของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง<br/>เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดย<br/>มีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการ<br/>ก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการ<br/>ก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว<br/>1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่าง<br/>ทันทีทันใด</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการ<br/>ติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้<br/>ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน<br/>หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>6) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร<br/>เช่น เครื่องขุดเจาะ</p> <p>7) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการ<br/>รื้อถอนของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไข<br/>ผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้<br/>แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงาน<br/>แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขต<br/>พระโขนง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1</p> |  <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



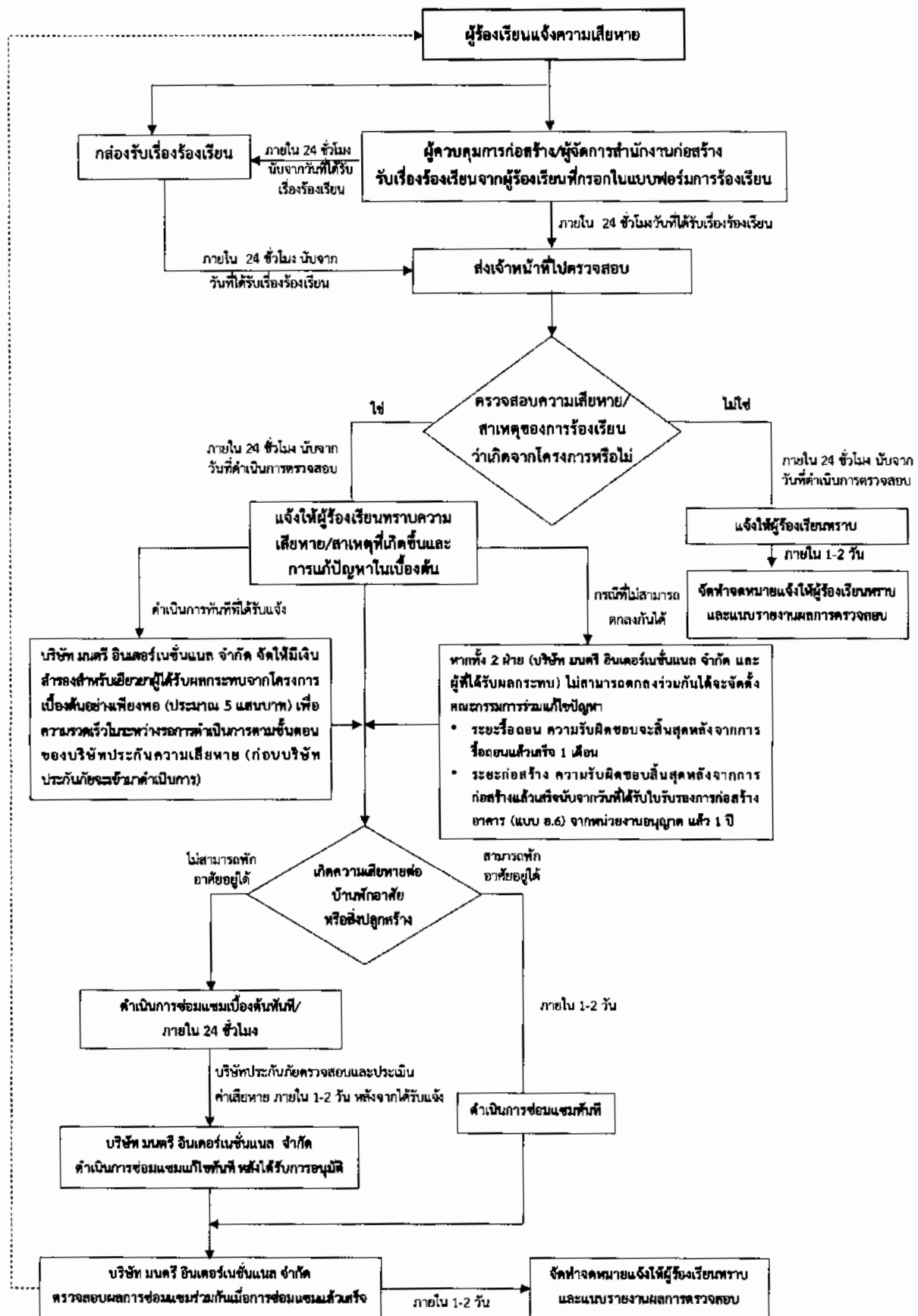
รับรองจำนวนหน้า 10/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

มีรื่องจำนวนหน้า 11/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การรื้อถอนโครงสร้าง<br>บางส่วนของอาคารเดิม<br>(ต่อ) | 4) เศษวัสดุจากการรื้อถอน<br>เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการ<br>รื้อถอนส่วนใหญ่ประกอบด้วย ฝ้าเพดาน<br>ผนังก่ออิฐบล็อก และกระเบื้อง ฯลฯ<br>คาดว่าจะมีปริมาณที่เกิดขึ้น ประมาณ<br>561.6 ลูกบาศก์เมตร | 1) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็น<br>สัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้ว<br>เสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจาก<br>บริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัด<br>ด้วยวิธีการดังนี้<br>- วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ<br>เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด<br>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่<br>- วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้าง<br>ที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำ<br>กลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์<br>กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม<br>เงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด<br>2) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ<br>3) ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการ<br>รื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย<br>อ่อนนุช | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการ<br>ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ศูนย์กำจัด<br>มูลฝอยอ่อนนุช<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ทุกวัน งานรื้อถอนโครงสร้างบางส่วน<br>ของอาคารแล้วเสร็จ<br><br>การรายงานผล<br>ทำการจดบันทึกการตรวจสอบเดือน<br>ละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ<br>และรายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการรื้อถอน<br>เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 12/132

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สม. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การสนองต่อมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |                            | <p>1) บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องกำหนดให้<br/>มีเจ้าหน้าที่ของโครงการกำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง<br/>และกำกับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่<br/>ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit<br/>101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) และเงื่อนไขที่<br/>เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา<br/>รายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุใน<br/>สัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติ<br/>ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา<br/>จากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง<br/>และดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคาร<br/>ใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุม<br/>การดำเนินการ ดังนี้</p> | <p>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br/>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br/>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br/>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br/>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ<br/>สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 13/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. การสนองต่อมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม (ต่อ) |                            | <p>2.1) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้าง แล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่าย มอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย</p> <p>2.2) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการ จะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามีมาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จาก หน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด</p> |                                            |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 14/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. การสนองต่อมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดให้มีเงิน<br/>สำรองสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br/>เบื้องต้น (ประมาณ 5 ล้าน) เพื่อความรวดเร็วใน<br/>ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท<br/>ประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามา<br/>ดำเนินการ)</li> <li>3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ<br/>ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบ<br/>ของบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และเป็น<br/>ผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน<br/>และพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br/>กำหนดทุกประการ</li> <li>4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา<br/>ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ<br/>จนกว่าบริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้รับ<br/>มอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</li> </ul> |                                            |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 15/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>2.1 ทรัพยากรดิน         | ในการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีงาน<br>เสาเข็ม เนื่องจากโครงการเป็นการขยาย<br>กิจการ (เพิ่มจำนวนห้องพัก) เพื่อเปลี่ยนการ<br>ใช้อาคารเป็นโรงแรม งานก่อสร้างส่วนใหญ่<br>จึงอยู่ภายในอาคารเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ<br>ทรุดตัวของดิน ส่วนงานขุดดินทำเฉพาะใน<br>งานวางระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ บ่อหน่วง<br>น้ำ จำนวน 2 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำ มีขนาดความ<br>กว้าง×ยาว×สูง เท่ากับ 4.90×3.40×2.25<br>เมตร และ 7.00×4.00×3.70 เมตร) โดย<br>โครงการจะนำดินขุดไปใช้ในพื้นที่จัดสวน<br>ภายในโครงการ ซึ่งเมื่อการก่อสร้างอาคาร<br>แล้วเสร็จจะมีสวนโครงสร้างอาคารเต็มเต็ม<br>พื้นที่ดินที่ขุดเปิดออก และคงสภาพเช่นนี้จน<br>สิ้นสุดอายุอาคารของโครงการ ดังนั้น<br>จึงพิจารณาผลกระทบต่อทรัพยากรดินใน<br>ระยะก่อสร้างเป็นผลกระทบในระดับต่ำ | 1) ควบคุมการปรับพื้นที่เพื่อจัดภูมิทัศน์และการก่อสร้างให้<br>จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้<br>เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543<br>กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการ<br>พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.<br>2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่าง<br>เคร่งครัด<br>2) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบ<br>บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค<br>ใต้ดิน ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน<br>3) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัว<br>ของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค<br>ใต้ดิน | ดัชนีตรวจสอบ<br>1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกัน<br>ดิน ด้วยเครื่องมือวัดการ<br>เคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน<br>หรือ inclinometer<br>2. การทรุดตัวของดิน ด้วย<br>เครื่องมือวัดการทรุดตัวที่<br>ระดับผิวดิน (Settlement<br>Plate)<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ทุกวัน จนการก่อสร้างระบบ<br>สาธารณูปโภคใต้ดินแล้วเสร็จ |

  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร คำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 16/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>2.1 ทรัพยากรดิน (ต่อ)   |                            | 4) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ใน<br>งานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหล<br>ของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน<br>5) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบ<br>บริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้<br>มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดิน | การรายงานผล<br>จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ<br>1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้<br>ตรวจสอบและรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน<br>(ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน<br>เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br>จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 17/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 คุณภาพอากาศ                                 | <p><b>การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ</b></p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่าอยู่ในระดับที่ไม่มีความเสี่ยง</p> <p><b>ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ</b></p> <p>มลสารทางอากาศจากการก่อสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (THC)</p> | <p>1) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน เช่น การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมจะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือ ควรให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการด้วย</p> <p>2) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินกรวด หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p><b>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นรวม (TSP)</li> <li>2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>)</li> <li>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>5. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</li> <li>6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>7. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</li> </ol> <p><b>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด</li> <li>2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) พื้นที่โครงการ 1 จุด                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานโครงสร้าง งานระบบ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> <p>ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 18/132

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิติ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                           | <p>จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการก่อสร้างจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.206 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) มีค่า 0.08 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 3.108 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) มีค่า 0.04 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) มีค่า 0.0058 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มีค่า 6.3 มก./ลบ.ม.</li> </ul> | <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกเกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>6) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว</p> <p>7) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>8) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ได้อยู่เสมอ</p> <p>9) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</p> | <p>(2) วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ ดังรูปที่ 2</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้าง งานระบบงานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วน PM<sub>2.5</sub> จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน - กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 4 เดือน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มอนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 19/132



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                           | มลสารทั้งหมดของโครงการมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนทั่วไปที่อยู่โดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะดวกของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม | 10) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร แต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง<br>11) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น<br>12) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ทราย ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด<br>13) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>14) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บหรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ<br>15) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด | 2. การตรวจวัด CO, HC, SO <sub>2</sub> และ NO <sub>2</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><br>การรายงานผล<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ<br>อากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอ<br>ต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6<br>เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br>จำกัด |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                           |                            | <p>16) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกัน การลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอก โดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>17) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>18) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้าง เป็นครั้งคราว ได้แก่ การอาบปูน การทาสี หรืองานตกแต่งภายในอาคาร ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาได้ 3 วัน/สัปดาห์ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> | <br><b>MITR</b><br>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

รับรองจำนวนหน้า 22/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 เสียง                                       | <p>การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 - 14 กรกฎาคม 2562 ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานตกแต่งและเก็บงาน โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ</p> <p>ทิศเหนือ อาคารชุดพักอาศัย The Line Sukhumvit 101 สูง 37 ชั้น</p> <p>ทิศใต้ ถนนส่วนบุคคล และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 3031</p> <p>ทิศตะวันออก ล้างสารธารณประโยชน์ กว้างระหว่าง 5-6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง เลขที่ 75 77 และ 79</p> <p>ทิศตะวันตก ถนนสุขุมวิท กว้าง 30 เมตร</p> | <p><u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u></p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้าง เป็นครั้งคราว ได้แก่ การฉาบปูน การทาสี หรืองานตกแต่งภายในอาคาร ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาได้ 3 วัน/สัปดาห์ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>2) ติดตั้งผนังคอนกรีต (Dense concrete) หนา 100 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 40 เดซิเบลเอ สูง 4 เมตร บริเวณช่องเปิด ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ฯลฯ ในชั้นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>3) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> | <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <math>Leq_{24\text{ hr}}</math></li> <li>2. <math>L_{\text{max}}</math></li> <li>3. <math>L_{\text{dn}}</math></li> <li>4. <math>L_{10}</math></li> <li>5. <math>L_{90}</math></li> <li>6. เสียงรบกวน</li> </ol> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> <li>2. วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 2</li> </ol> <div style="text-align: right;"> <br/> <b>MITR</b><br/> <small>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.</small><br/> <small>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</small> </div> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 23/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สม. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 เสียง (ต่อ)                                 | โดยกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นภายใน<br>ตัวอาคารทั้งหมด ทำให้ผนังของอาคารเป็น<br>เสมือนกำแพงกันเสียงที่ล้อมรอบพื้นที่ที่<br>ทำการก่อสร้าง ซึ่งระดับเสียงที่ผู้ได้รับ<br>ผลกระทบจะได้รับอยู่ในช่วง 66.90 - 66.92<br>เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงจากการ<br>ก่อสร้างจึงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตาม<br>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ<br>ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) | 4) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนว<br>เขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลด<br>ผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น<br>5) ไม่กีดขวางหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดย<br>ไม่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการ<br>ก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด<br>7) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ<br>การเจียร การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบ<br>มากที่สุด<br>8) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด<br>เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน<br>9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว<br>ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก<br>10) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการ<br>ควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ<br>11) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่าง<br>สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง<br>12) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ<br>ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่ยกย่อง โดยไม่มี<br>เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง | ความถี่ของการตรวจสอบ<br>1. ช่วงก่อสร้าง ตรวจสอบวัดเดือนละ<br>1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง<br><br>การรายงานผล<br>รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แบบ<br>ในภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>(ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงาน<br>เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |



รับรองจำนวนหน้า 24/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ล่ำซำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธินันต์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.4 เสียง (ต่อ)                                 |                            | <p><u>บ้านพักคนงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง</li> <li>2) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง</li> </ol> |                                            |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 25/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 ความสั่นสะเทือน                             | เนื่องจากโครงการเป็นการขยายและ<br>เปลี่ยนการใช้อาคารจากโครงการเดิมที่ได้<br>ก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่<br>อาศัยรวม (ให้เช่า) ไปแล้ว ดังนั้น ลักษณะ<br>งานก่อสร้างหลักของโครงการ จะเกิดขึ้น<br>ภายในอาคาร จากการติดตั้งผนัง<br>คอนกรีตสำเร็จรูปเพื่อกันห้องพักและ<br>พื้นที่ใช้สอยต่างๆ การติดตั้งระบบ<br>สาธารณูปโภคภายในและนอกอาคาร<br>งานตกแต่งทาสีอาคารใหม่ ซึ่งไม่ได้มี<br>ลักษณะงานเสาเข็ม ฐานรากอาคาร หรือ<br>งานโครงสร้างอาคารที่เป็นงานก่อสร้าง<br>หนักแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม งานก่อสร้าง<br>ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน<br>จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์<br>ต่างๆ | 1) กำหนดช่วงเวลางานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.<br>เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยใน<br>อาคารบริเวณใกล้เคียง<br>2) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/<br>โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุม<br>งานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่าง<br>ใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด<br>3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้<br>เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ<br>ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ<br>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ<br>ต่ออาคาร | <b>ดัชนีตรวจวัด</b><br>ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak<br>Particle Velocity) ตามแนวแกน<br>นอน (แกน x และ แกน y) และแกน<br>ตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา<br>ตามกำหนดในประกาศ<br>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ<br>ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน<br>เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร<br><br><b>วิธีการจัดการ</b><br>1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่<br>ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคาร<br>ข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือ<br>ชั้นหลังคา ตามกำหนดใน<br>ประกาศคณะกรรมการ<br>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37<br>(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ<br>ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร<br>ตรวจวัด จำนวน 1 จุด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 26/132



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.6 อุตภวิทยาและคุณภาพ<br>น้ำผิวดิน             | โครงการจะมีการใช้น้ำระหว่างการ<br>ก่อสร้างสูงสุด 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>(อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิด<br>น้ำเสีย 8.4 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิด<br>น้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดย<br>โครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัด<br>น้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายสู่ระบบระบาย<br>น้ำสาธารณะ<br><br>สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของ<br>โครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผล<br>กระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ<br>ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบาย<br>ออกจากโครงการ ซึ่งอาจสะสมในท่อระบาย<br>น้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพ<br>การระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วม<br>ในระหว่างฝนตกหนัก แต่เนื่องจากโครงการ<br>เป็นการขยายกิจการ มิได้ก่อสร้างโครงสร้าง<br>อาคารใหม่ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบาย<br>น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล<br>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br>2) ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะต้องประสานกับสำนักงาน<br>เขตพระโขนง เพื่อขุดลอกท่อระบายน้ำ ริมถนน<br>สาธารณะด้านหน้าโครงการ<br>3) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำของโครงการ ให้มี<br>ประสิทธิภาพในการระบายน้ำที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลา<br>การก่อสร้าง<br>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบาย<br>ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่า<br>ความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน<br>5) ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกกลงไปใน<br>ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะและ<br>เศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะให้เห็นชัดเจน<br>6) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะ<br>ที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ<br>โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความ<br>สะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน<br>7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ<br>สำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทราย<br>ที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้า<br>โครงการ | ดัชนีตรวจสอบ<br>ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน<br>และรางระบายน้ำ<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน<br>และรางระบายน้ำ นำเสนอต่อ<br>สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 28/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน                             | แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการ<br>ประปานครหลวง สาขาพระโขนง การใช้น้ำใน<br>ระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำ<br>บาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง การก่อสร้าง<br>โครงการจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                        | -                                                                                                                                                               |
| 3. ทรัพยากรชีวภาพ<br>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก     | โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101<br>(ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ถนน<br>สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง<br>กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้ง<br>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 19<br>ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วน<br>พื้นที่โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย<br>รวม สำนักงาน และอาคารพาณิชย์มีแนวโน้มการ<br>พัฒนา การใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง<br>เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมาก<br>ขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์<br>ยกรรมสำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>จึงเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง โดยพืชพรรณที่พบ<br>ในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่เจ้าของ<br>ที่ดินนำมาปลูกเพื่อเป็นไม้ผล | -                                        | -<br><br><br>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 29/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>(ต่อ)                 | ไม่ประดับและให้ความร่มรื่น สำหรับสัตว์ที่อาศัย<br>ในพื้นที่โครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยงเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้<br>เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมืองและเป็น<br>ชนิดพันธุ์ที่พบเห็นได้ทั่วไปสัตว์เหล่านี้มี<br>ความสามารถในการปรับตัวกับถิ่นที่อยู่ โดย<br>โครงการเป็นการขยายกิจการ (เพิ่มจำนวน<br>ห้องพัก) เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม ซึ่ง<br>จะมีเพียงการก่อสร้างภายในอาคารเท่านั้น ดังนั้น<br>การพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ<br>นิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด | -                                        | -                                          |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 30/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.2 ทรัพยากรชีวภาพ<br>ในแหล่งน้ำ                | แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ (1) คลองบางนางจัน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 580 เมตร อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (2) คลองขวงล่าง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 620 เมตร อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ (3) คลองบางอ้อ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 520 เมตร อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ | -                                          |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 31/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>4.1 การใช้น้ำ | การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจาก<br>น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 150 คน จึงมีความ<br>ต้องการน้ำใช้ สูงสุดจากคนงานก่อสร้าง<br>ประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ<br>0.003 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปีซึ่งจะได้รับการ<br>บริการจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง<br>ซึ่งปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง<br>ไม่กระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของการ<br>ประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยยังคงมี<br>ความเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่ และ<br>สามารถรองรับการเพิ่มจำนวนของผู้ใช้น้ำ<br>รายใหม่ได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้น<br>จึงอยู่ในระดับต่ำ | <b>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b><br>1) ให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 10.5<br>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน<br>2) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง มีมาตรการรณรงค์ให้คนงาน<br>ใช้น้ำอย่างประหยัด<br>3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่อง<br>สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ<br>4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ<br>น้ำประปา จุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข<br>โดยด่วน | <b>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</b><br>ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของ<br>ท่อประปา<br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b><br>ทุก 6 เดือน<br><b>การรายงานผล</b><br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ<br>แนบในภาคผนวกรายงานการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานเขต<br>พระโขนง ทุก 6 เดือน |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 32/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                             |                            | <p><b>บ้านพักคนงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน</li> <li>2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>4) ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีกรรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข</li> </ol> | <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 33/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล            | ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี<br>คนงานมากที่สุด ประมาณ 150 คน มีความ<br>ต้องการใช้น้ำ ประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/<br>วัน ก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 8.4 ลูกบาศก์<br>เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล<br>ทั้งหมดจะบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ขนาด<br>ความสามารถรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 8.4<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะ<br>ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึง<br>อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งใน<br>ระดับต่ำ | 1) จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง<br>ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวน<br>เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตาม<br>กฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความใน<br>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง<br>ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสีย<br>ได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพ<br>ในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง<br>3) ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี<br>ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่<br>เกี่ยวข้อง<br>4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง<br>เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจากระบบบำบัด<br>น้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ดัชนีตรวจสอบ<br>pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide,<br>น้ำมันและไขมัน<br><br>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง<br>จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้าย<br>ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง<br>สาธารณะ<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ<br>ในภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะก่อสร้าง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 34/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)      |                            | 5) ให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมี<br>รายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข<br>และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มี<br>ประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น | 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและ<br>ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ<br>ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผล<br>ตามแบบ ทส.2 ส่งให้แก่สำนักงาน<br>เขตพระโขนง เป็นประจำทุกเดือน<br>(ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)<br>3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง<br>ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



มร.รองจำนวนหน้า 35/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธินันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม         | กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การขุดดิน<br>เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และการถม<br>ดินกลับเพื่อปรับระดับพื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้<br>ถ้าดำเนินการในช่วงที่มีฝนตก และไม่จัดให้มี<br>ระบบระบายน้ำที่ดีเพียงพอ จะทำให้น้ำฝนชะ<br>พาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่<br>เก็บกองไว้ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและอุด<br>ตันท่อระบายน้ำสาธารณะทำให้ระบายน้ำ<br>ไม่ทัน จนเกิดน้ำท่วมขังบนถนนสาธารณะได้<br>น้ำโคลนที่ไหลล้นออกนอกโครงการ จะทำให้<br>เกิดความสกปรกของถนนสาธารณะและบ้าน<br>ข้างเคียงได้ | 1) ให้ทำความสะอาดรางระบายน้ำทุกๆ สัปดาห์ เพื่อ<br>ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน<br>รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขต<br>พระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท เมื่อการก่อสร้างแล้ว<br>เสร็จ<br>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะ<br>ที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำของโครงการ<br>และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาด<br>พื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง<br>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ<br>มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง<br>ระบายน้ำของโครงการ<br>4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ<br>สำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทราย<br>ที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้า<br>โครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ | ดัชนีตรวจสอบ<br>ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน<br>และรางระบายน้ำ<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>1. สำเนาบันทนาการตรวจสอบ<br>แบบในภาคผนวกรายงานการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง<br>2. เสนอต่อสำนักงานเขต<br>พระโขนง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 36/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย                             | ในระยะก่อสร้าง ที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 150 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ | <b>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b><br>1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยอันตราย และเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสมกับประเภทของขยะมูลฝอย<br>2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะทิ้งเคลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้<br>3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ | <b>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</b><br>1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย<br>2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย<br>3. ให้มีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช<br><br><b>ผู้ตรวจสอบ</b><br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b><br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br><br><b>การรายงานผล</b><br>1. สำเนาบันทนาการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 37/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                       | สำหรับเศษวัสดุการก่อสร้างประมาณ 3,600 ลูกบาศก์เมตร จำแนกเป็นถุงปูน 1,200 ลูกบาศก์เมตร ไม้แบบ 1,200 ลูกบาศก์เมตร และอิฐมวลเบา 1,200 ลูกบาศก์เมตร โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนเศษที่เหลือให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้องและเหมาะสมต่อไป ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุดกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่</li> <li>- วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</p> <p>5) ให้โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนง ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา 100 ไมครอน ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตพระโขนงกำหนด</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ</p> | <p>2. เสนอต่สำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p> |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 38/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                       |                            | <p>8) ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่จะขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช</p> <p><u>บ้านพักคนงาน</u></p> <p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</p> <p>4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนง ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด</p> |                                            |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มบตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



มีจำนวนหน้า 39/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและ<br>การอนุรักษ์พลังงาน        | การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ<br>ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้า<br>จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่ง<br>มีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการใน<br>ระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อ<br>แปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ<br>ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ<br>จะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้า<br>ของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ<br>ในระดับต่ำ | 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน<br>ประเภท LED<br>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ<br>ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ<br>ถูกต้องตามมาตรฐาน | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ทุก 6 เดือน<br><br>การรายงานผล<br>1.สำเนารับที่การตรวจสอบแบบใน<br>ภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะก่อสร้าง<br>2.เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง<br>ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 40/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 การจราจร                                    | <p>ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านสุขุมวิท เพื่อไปยังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเพิ่มขึ้น 10 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) เพิ่มขึ้น 6 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่า ค่าระดับการให้บริการจราจรของถนนสุขุมวิท ในทิศมุ่งเหนือและทิศมุ่งใต้ ค่าระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิม ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก พบว่า ในช่วงเช้าวันทำงานค่าระดับการให้บริการบริเวณจุดกลับรถหน้าซอยสุขุมวิท 64/1 (TMC-02) ในทิศมุ่งเหนือ มีค่าระดับการบริการลดลงจาก E เป็น F ซึ่งจะทำให้รถสามารถเคลื่อนตัวได้ช้าลง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะสั้นๆ และรถบรรทุกมิได้เข้ามายังพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดกีดขวางทางจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้อออกมานอกพื้นที่โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการ</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</li> </ol> | <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง</li> <li>2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ</li> </ol> <p>ผู้ตรวจสอบ<br/>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ<br/>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> |



รับรองจำนวนหน้า 41/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สม. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 การจราจร (ต่อ)                              |                            | <p>4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน<br/>ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ<br/>กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก<br/>โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือ<br/>ดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัด<br/>เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร ไฟกระพริบสีเหลืองและ<br/>ป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่าง<br/>ปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br/>รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ริมถนนสุขุมวิท<br/>เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้า<br/>ทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวัง<br/>มากยิ่งขึ้น</p> <p>6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจัดให้มีการติดแผ่นป้าย<br/>สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของ<br/>โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถ<br/>ดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชนเพื่อความ<br/>ปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วง<br/>หล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาด<br/>ทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> | <p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ<br/>1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</li> <li>2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ<br/>ในภาคผนวกรายงานการติดตาม<br/>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>ระยะก่อสร้าง</li> <li>3. บำเหน็จต่อสำนักงานเขตพระโขนง<br/>ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br/>จำกัด</p> <div style="text-align: right;"> <br/> <b>MITR</b><br/>             ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br/>             บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด         </div> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 42/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 การจราจร (ต่อ)                              |                            | <p>7) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 06.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 20.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงห้ามนักขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ</p> |  <p><b>MITR</b><br/>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br/>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 43/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.6. การจราจร (ต่อ)                             |                            | <p>10) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหารถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน</p> |                                            |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 การใช้ที่ดิน                                | โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวง<br>บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร<br>มีสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ<br>ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย<br>อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ<br>เป็นหลัก ภายหลังการก่อสร้าง จะยังคงเป็น<br>อาคาร คสล. สูง 18 ชั้น ชั้นตาดฟ้า 1 ชั้น และ<br>ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน<br>ห้องพักเพิ่มขึ้นเป็น 141 ห้อง ที่จอดรถ 100<br>คัน | 1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายใน<br>ขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่ก่อวัสดุล้าออกนอกเขต<br>ที่ดินโครงการ<br>2) รักษาสภาพรั้วของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที<br>3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราว<br>ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือ<br>ค้างไว้ในพื้นที่<br>4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย<br>ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อ<br>ป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อ<br>สำนักงานเขตพระโขนงหากพบว่าร้านค้ามาตั้งบน<br>ทางเท้าริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงาน<br>ก่อสร้างโครงการ | ดัชนีตรวจสอบ<br>แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ<br>เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ<br>ผู้ตรวจสอบ<br>2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ<br>ในภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะก่อสร้าง<br>3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระ<br>โขนง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 45/132



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>5.1 การมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน | การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์<br>ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่<br>20 - 21 พฤษภาคม 2562<br>ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่<br>7 - 8 พฤษภาคม 2562<br>ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่<br>24 - 25 พฤษภาคม 2562 และได้ติดตามแบบ<br>สำรวจความคิดเห็นตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึง<br>เดือนมีนาคม 2563<br>โดยมีขอบเขตการศึกษาครอบคลุมกลุ่ม<br>ครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ภายใน<br>ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ<br>และแบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 5 กลุ่ม<br>ทั้งหมด 450 ตัวอย่าง ได้แก่ | 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และ<br>ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน<br>ประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณถนน<br>สุขุมวิท รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทาง<br>ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้อง<br>ยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ<br>ติดตั้งบริเวณถนนสุขุมวิท ให้มีขนาดตัวอักษรที่<br>มองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบเพื่อวางแผนหาแนวทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้ง<br>กำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่ม<br>การก่อสร้าง<br>3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก<br>การพัฒนาโครงการ | ดัชนีตรวจสอบ<br>1. ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง<br>รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน<br>และผลกระทบที่ได้รับจากการ<br>ก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน<br>และข้อเสนอแนะ<br>2. สำนวนสภาพเศรษฐกิจสังคมและ<br>ความคิดเห็น ของประชาชน<br>สถานประกอบการและหน่วยงาน<br>ที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการ<br>สุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก<br>วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง<br>แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br><br>วิธีการจัดการ<br>1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพัก<br>อาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่<br>ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน<br>และช่องทางการติดต่อสื่อสาร |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มอนทรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 46/132

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 การมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน (ต่อ)           | <p>กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ครุว์เรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ ครุว์เรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 390 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 11 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 4 ตัวอย่าง</p> | <p>4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตพระโขนง) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> | <p>3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มอนทรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 47/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 การมีส่วนร่วม<br>ของประชาชน (ต่อ)           | ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดประชุมรับ<br>ฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อชี้แจง<br>รายละเอียดโครงการ และรับฟังความคิดเห็น<br>ที่มีต่อโครงการ กับกลุ่มประชาชนที่อยู่ติด<br>พื้นที่โครงการ และกลุ่มครัวเรือน/สถาน<br>ประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก<br>ขอบเขตพื้นที่โครงการ เมื่อวันอาทิตย์ที่ 20<br>ตุลาคม 2562 โดยมีประเด็นที่ห่วงกังวล คือ<br>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ The<br>Line 101 และช่วงระยะเวลาในการก่อสร้าง<br>อาคารโครงการ | 7) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน<br>และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะ<br>ดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ<br>สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับ<br>ผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบ<br>ที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว<br>9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ<br>ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้ง<br>ผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนา<br>เอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอ<br>ต่อสำนักงานเขตพระโขนง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1<br>10) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อ<br>โครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาต<br>เปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่<br>อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับ<br>ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการ<br>เสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้<br>อาคาร | ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ปีละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>1. สำเนาบันทกการตรวจสอบแบบ<br>ในภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานเขต<br>พระโขนง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 48/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.1 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ)           |                            | <p>11) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และ<br/>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจาก<br/>คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน<br/>กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือ<br/>ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ<br/>บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้<br/>อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการ<br/>จัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอด<br/>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ<br/>ในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อ<br/>สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการ<br/>มีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่<br/>โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>13) จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือ<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้าง<br/>ประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไข<br/>ปัญหาดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึง<br/>แนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา</p> |                                            |



รับรองจำนวนหน้า 49/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธธิตินันต์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 สภาพเศรษฐกิจ<br>และสังคม                    | เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>เป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม มีร้าน<br>สะดวกซื้อตั้งในโครงการเพื่อบริการผู้พัก<br>อาศัย สำหรับร้านขายของชำ และร้านอาหาร<br>ที่อยู่ในย่านชุมชนเดิม มีที่ตั้งในซอยริมถนน<br>และการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงาน<br>ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งคนงาน<br>ไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>เมื่องานรับเหมาในส่วนที่รับผิดชอบแล้วเสร็จ<br>คนงานจะหมุนเวียนไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น จึง<br>ไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจำนวน<br>ประชากรของท้องถิ่น และไม่กระทบต่อการ<br>ใช้ประโยชน์สาธารณูปโภคของท้องถิ่น<br>โดยเฉพาะน้ำประปา ไฟฟ้า ที่การประปานคร<br>หลวง และการไฟฟ้านครหลวง สามารถ<br>ให้บริการได้อย่างเพียงพอ | 1) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้<br>รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน<br>เข้าทำงานเป็นลำดับแรก<br>2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้า<br>ข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ใน<br>พื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้เกิดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะ<br>ประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ<br>3) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อ<br>พื้นที่โดยรอบโครงการ<br>4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา<br>ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท<br>ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ<br>บุคคลภายนอกโครงการ | ดัชนีตรวจสอบ<br>สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ<br>ความคิดเห็นของประชาชน สถาน<br>ประกอบการและหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่ม<br>ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ<br>และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ<br>ตำแหน่งการสำรวจ<br><br>พื้นที่ตรวจสอบ<br>1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ<br>2. พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขต<br>พื้นที่โครงการ<br>3. พื้นที่อ่อนไหว<br>4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและ<br>อุปกรณ์ก่อสร้าง<br><br><br>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 50/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธวิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 สภาพเศรษฐกิจ<br>และสังคม (ต่อ)              |                            | <p>5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน<br/>ทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และ<br/>ต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตร<br/>ตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็น<br/>อาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่<br/>ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ<br/>วิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย<br/>และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกัน<br/>ประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและ<br/>ทรัพย์สิน</p> <p>7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง<br/>เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดย<br/>ไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อ<br/>ตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายใน<br/>โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มี<br/>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24<br/>ชั่วโมง</p> | <p>ความถี่ของการตรวจสอบ<br/>ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง<br/>ก่อนอนุญาตเปิดอาคาร</p> <p>การรายงานผล<br/>รายงานการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ<br/>เศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง)<br/>นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง<br/>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br/>จำกัด</p> |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 51/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                   | <p>(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องการการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด</li> <li>- ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อตการพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</li> </ul> </li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง</li> <li>2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ</li> <li>3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br/>             บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด         </div> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 52/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรินศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.3 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง<br/>อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุ<br/>อุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้งอุปกรณ์<br/>ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่ออาบปูน<br/>เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ</li> <li>- การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน</li> <li>- ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว</li> <li>- การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม</li> </ul> </li> </ul> <p>ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการใน<br/>การป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้<br/>พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกอง<br/>วัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/<br/>ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้<br/>เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการ<br/>ควบคุมดูแล</p> <p>7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้อง<br/>จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุก<br/>วันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้<br/>เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน<br/>เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่<br/>อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การ<br/>ดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ<br/>ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมี<br/>ประสิทธิภาพ</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ<br/>(จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ<br/>สถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติ</p> |                                            |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มอนรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 53/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สม. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.3 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)         |                            | <p>สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p> <p>10)โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้องและให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554</li> <li>- พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537</li> <li>- พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558</li> <li>- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> |                                            |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 54/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)         | <p>(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของ<br/>คนงานด้านกายภาพและสารเคมีจาก<br/>การก่อสร้าง</p> <p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่<br/>ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการ<br/>รบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง<br/>เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจาก<br/>เครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น</p> <p>กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลด<br/>เสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียง<br/>มากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะ<br/>ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่า<br/>มาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง<br/>กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ<br/>ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย<br/>และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ<br/>ความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17<br/>ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการ<br/>เพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงาน<br/>ก่อสร้าง</p> | <p>การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตาม<br/>ประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่น<br/>ละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</li> <li>2. ดัดปายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน<br/>อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ<br/>เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย<br/>ในระหว่างทำงาน</li> </ol> <p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้<br/>มาตรฐานอย่างครบถ้วน</li> <li>2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา<br/>อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี<br/>ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>3) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงาน<br/>ระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตาม<br/>มาตรฐานระดับเสียง ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด<br/>มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความ<br/>ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน<br/>เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม</li> </ol> | <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br/>จำกัด</p> <div data-bbox="1720 1114 2016 1273" data-label="Image"> </div> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 55/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)         | <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ การทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ</p> <p>รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต</p> | <p>2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561</p> <p>4) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vibratory Roller ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 35 นาที</li> <li>- Large Concrete Mixer ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที</li> <li>- Concrete Pump + Concrete Mixer Truck ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 50 นาที</li> <li>- Hand-held Circular Saw (Cutting Paving Slabs) ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที</li> </ul> |  <p>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.</p> <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มบตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 56/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)         |                            | <p>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน</li> <li>3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ol> <p>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม</li> <li>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน</li> <li>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน</li> </ol> | <br><b>MITR</b><br>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 57/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 5.3 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)         | (3) สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน<br>แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็น<br>แรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และ<br>ผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียน<br>แรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ<br>และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็น<br>ผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน | 1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง<br>ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก<br>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ<br>คนงานก่อสร้าง<br>3) จัดแยกพื้นที่สุขหรไ้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป<br>4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง<br>ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่<br>น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด<br>5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ<br>หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่<br>เหมาะสม<br>6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน<br>ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน<br>ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และ<br>สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน<br>สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก<br>ในระหว่างการทำงาน | ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร สำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 58/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)         | (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียง<br>ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการ<br>ก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดย<br>คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 10<br>เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิด<br>อุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุ<br>ที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผล<br>กระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการและระยะ<br>ประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด (ประมาณ 9 เมตร<br>จากแนวเขตที่ดินโครงการ) ดังนั้น โครงการต้อง<br>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พัก<br>อาศัยข้างเคียง | 1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก<br>บริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อม<br>ทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม<br>การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ<br>ได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา<br>แนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ<br>บริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความ<br>ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่<br>ใกล้เคียง<br>3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับ<br>พื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่<br>ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด<br>5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการ<br>เข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะ<br>ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย<br>และความเป็นระเบียบเรียบร้อย | - ตรวจสอบความแข็งแรง<br>ส่วนประกอบของอุปกรณ์เครนทุก<br>3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน<br>กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่<br>ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ<br>ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล<br>สภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และ<br>มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล<br>ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน<br>อุบัติเหตุ |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 59/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)         |                            | <p>6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน</p> <p>7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> <p>10) การติดตั้งเครน จะต้องมีการวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น</p> | <p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม</p> <p>- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนส่งมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load</p> |



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ้ำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 60/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)         |                            | <p>11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข</p> <p>12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย</p> <p>13) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย</p> | <p>- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 61/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมนัสนา สุธธิตินันต์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สม. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.3 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)         |                            | <p>เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดย<br/>ที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อย<br/>ดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจาก<br/>บริษัทประกันภัยภายหลัง</p> <p>14) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายใน<br/>สำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียม<br/>ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผล<br/>การเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผล<br/>ดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการ<br/>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและ<br/>ปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> |                                            |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ้ำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข<br>5.4.1กิจกรรมการก่อสร้างและ<br>ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่<br>พักอาศัยใกล้เคียงและ<br>ตามแนวเส้นทางการ<br>ขนส่ง | <b>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</b><br>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ<br>ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุ<br>ก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชน<br>บริเวณโดยรอบและตามแนวเส้นทางการ<br>ขนส่งเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ<br>ดังนี้<br>- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ดม ตัด<br>เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิด<br>ผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด<br>อาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรค<br>หลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด<br>โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจาม<br>และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อน<br>รำคาญต่อประชาชน<br>- ไฮโดรคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือ<br>รถบรรทุก อาจมีผลระคายเคืองต่อระบบ<br>ทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อ<br>มะเร็ง | - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<br>หัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่าง<br>เคร่งครัด |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข<br>5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ<br>ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่<br>พักอาศัยใกล้เคียงและ<br>ตามแนวเส้นทางการ<br>ขนส่ง (ต่อ) | <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์<br/>หรือรถบรรทุก อาจทำให้เกิดเลือดแดงไม่<br/>สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้<br/>ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มี<br/>ความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ด<br/>เลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250<br/>เท่าจึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะ<br/>และเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตา<br/>พร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม<br/>หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับก๊าซ<br/>คาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อม<br/>ของการมองเห็น ระดับความสามารถในการ<br/>ทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการ<br/>เรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่<br/>ซับซ้อน</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จากเครื่องยนต์<br/>หรือรถบรรทุก อาจทำให้เกิดการระคายเคืองใน<br/>ปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้า<br/>ร่างกายรับเข้าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มี</p> |                                          |  <p>MITR<br/>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br/>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 64/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรตันศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข<br>5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ<br>ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่<br>พักอาศัยใกล้เคียงและ<br>ตามแนวเส้นทางการ<br>ขนส่ง (ต่อ) | ความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง<br>เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื่องจากในปอด ทำให้<br>หลอดลมตีบตัน และเป็นผลทำให้เกิดการติด<br>เชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่<br>เป็นต้น                                                                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                            |
|                                                                                                                                                    | <b>ผลกระทบด้านเสียง</b><br>ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่<br>ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับ<br>ผลกระทบจากเสียงดังต่อการได้ยิน จาก<br>กิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจาก<br>วัสดุก่อสร้าง การเคาะ การตัด การเจียร และ<br>การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร เป็นต้น                             | - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<br>หัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด              | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด                  |
|                                                                                                                                                    | <b>ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย</b><br>หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอย<br>บกพร่อง เช่น ถังขยะรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอ<br>มีขยะมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอย<br>สกปรก หรือมีน้ำเสียจากขยะมูลฝอยยังอยู่ใน<br>พื้นที่ อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญ<br>ของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็น<br>พาหะนำโรคมาสู่คน | - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<br>หัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ในหัวข้อด้านการจัดการขยะ<br>มูลฝอยอย่างเคร่งครัด |



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 65/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สม. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข<br><br>5.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ<br>ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่<br>พักอาศัยใกล้เคียงและ<br>ตามแนวเส้นทางทาง<br>ขนส่ง (ต่อ) | <b>ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย</b><br>หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการ<br>น้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ดี<br>พออาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว<br>ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่<br>ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกิน<br>โดยไม่ได้ตั้งใจ                                          | - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<br>หัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัด<br>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ในหัวข้อด้านการบำบัดน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูลและคุณภาพน้ำผิวดิน<br>อย่างเคร่งครัด |
|                                                                                                                                                        | <b>ผลกระทบด้านจิตใจ</b><br>- ฝุ่น คิวบ และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก<br>และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน<br>ของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด<br>หรือความรำคาญ<br>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและ<br>เสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจ<br>รบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด<br>หรือความรำคาญ | - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<br>หัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด                                            | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและ<br>เสียงอย่างเคร่งครัด                                |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มอนรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธธีรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สม. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข<br>5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>ที่มีต่อประชาชนที่พัก<br>อาศัยใกล้เคียง | การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมี<br>จำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มี<br>การจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการ<br>สิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>สุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง<br>ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูก<br>สุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่ง<br>เพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค<br>ใช้เลือดออก ใช้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์<br>ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของ<br>คนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียง<br>และอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษา<br>ที่เหมาะสม | 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้<br>ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและ<br>ข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบ<br>ต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร<br>ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็ก<br>ก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)<br>2) ประสานให้รถของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบ<br>ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม<br>3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบ<br>ของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก<br>โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม<br>หลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการ<br>ฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ<br>4) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง<br>และบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดู<br>ฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>1. ตรวจสอบบริเวณบ้านพัก<br>คนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี<br>เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน<br>2. การตรวจสอบและทำลาย<br>แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย<br>(Container Index)<br><br>ผู้ตรวจสอบ<br>วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>1. ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน<br>ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่<br>ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อย<br>เดือนละ 1 ครั้ง<br>2. ตรวจสอบและทำลายแหล่ง<br>เพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย ประจำ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |



รับรองจำนวนหน้า 67/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิศ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข<br>5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>ที่มีต่อประชาชนที่พัก<br>อาศัยใกล้เคียง (ต่อ) |                            | 5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อ<br>ดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะ<br>6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ภาชนะ<br>หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด<br>แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี<br>7) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พัก<br>เป็นประจำ<br>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณี<br>ที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พัก<br>อาศัย<br>9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไข<br>ให้ดูโปร่งตาขึ้น | การรายงานผล<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ<br>ในภาคผนวกรายงานการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง<br>ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 68/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.4 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข<br>5.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่<br>มีต่อประชาชนที่พักอาศัย<br>ใกล้เคียง (ต่อ) |                            | 10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ<br>หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง<br>11) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน<br>บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้<br>(1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีด<br>พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป<br>หมดแล้ว<br>(2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ<br>(3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และ<br>เมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที |                                            |

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 69/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5 สุขทรียภาพ                                  | การก่อสร้าง มีระยะเวลาประมาณ 10 เดือน โดยดำเนินการตามแผนที่กำหนดจะมีการทำงานของ คนงาน เครื่องจักร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้า ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตาครอบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับส่วนงานก่อสร้างภายในอาคารจะไม่สามารถ มองเห็นจากภายนอกได้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาขอบเขต การมองเห็นพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่โครงการซึ่ง เดิมเป็นที่ตั้งอาคาร 18 ชั้น ชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น อยู่แล้ว ซึ่งในการดำเนินการ จะไม่ได้ทำการก่อสร้าง หรือต่อ เติมอาคาร หรือเพิ่มความสูงอาคารขึ้นแต่อย่างใด จึง ไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพเมื่อ มองเข้ามายังพื้นที่โครงการ ทำให้ผลกระทบต่อ ทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้าง เป็น ผลกระทบในระดับต่ำ | 1) ให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตู ทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบ เลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ<br>2) ให้มีตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และ ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ<br>3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และ จัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของ โครงการ<br>2. ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกัน ฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง<br><br>การรายงานผล<br>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง<br>2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 70/132

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)                            | <p>ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย ประกอบด้วย วัดราชนิเวศน์แห่งสันติสุข และวัดธรรมมงคล ซึ่งอยู่ในระยะ 839 – 861 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ค่อนข้างไกล จึงทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อโบราณสถาน</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบโบราณสถาน จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถาน</p> | <p>1) ให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) ให้มีตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รถถอนนั่งร้านอาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ<br/>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> <p>2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p> |

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 71/132



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การสนองต่อมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม |                            | <p>1) บริษัท มบตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริหารชุมชน กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ</p> | <p>บริษัท มบตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <div style="text-align: right;"> <br/> <b>MITR</b><br/>             ENVIRONMENT THAI CO., LTD<br/>             บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด         </div> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มบตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 72/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>2.1 สภาพภูมิประเทศ      | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการ<br>จะยังคงเป็นอาคาร คสล. ความสูง 18 ชั้น ชั้น<br>ดาดฟ้า 1 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เช่นเดิม<br>แต่เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารจาก<br>อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นอาคารโรงแรม<br>ไม่มีการปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ยื่นแบบไว้<br>โดยพื้นที่สีเขียวของอาคารเท่ากับ 374 ตาราง<br>เมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 160<br>ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยื่น<br>ตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้<br>ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงาม<br>อยู่เสมอ<br>2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ<br>พนักงานจากรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็น<br>คอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสี<br>ใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัว<br>อาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์<br>แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม | การติดตามตรวจสอบ<br>ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร<br>ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ<br>และพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><br>วิธีการจัดการ<br>1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ<br>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น<br>2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล<br>รักษา<br>3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่<br>เสมอ พนักงานจากรอบอาคารหรือ<br>โครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต<br>ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือ<br>ทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อ<br>ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพ<br>ของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์<br>แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม |

  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 73/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | การรายงาน<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>สภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ)<br>เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด                                                                                                                                                                          |
| 2.2 ทรัพยากรดิน                                 | เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะ<br>ยังคงเป็นโครงสร้างถาวรของอาคาร และจะ<br>คงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของ<br>อาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับ<br>ทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพ<br>ของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน<br>เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยน<br>แปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะ<br>ดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรดิน | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้<br>เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ<br>มวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 374<br>ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 160<br>ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ<br>กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน<br>พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน<br>และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน<br>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน<br>และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้<br>4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการตามความเหมาะสม | การรายงานผล<br>จัดทำรายงานผลการติดตาม<br>ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ<br>ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน<br>อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก<br>6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br>จำกัด<br><br><br>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว                        | อาคารโครงการปัจจุบัน ได้ออกแบบ<br>โครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้<br>วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร<br>ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.<br>1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง<br>กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึง<br>กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน<br>ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารใน<br>การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.<br>2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม<br>อาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งกิจกรรมในระยะ<br>ดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย ไม่มี<br>กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของ<br>โครงสร้างต่างๆ และพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่<br>ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้น การดำเนิน<br>โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทาง<br>ธรณีวิทยาแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุก<br>ชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบ<br>ถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและ<br>เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร | การรายงานผล<br>จัดทำรายงานผลการติดตาม<br>ตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว<br>(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ<br>หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br>จำกัด |

  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด รับรองจำนวนหน้า 75/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและ<br>คุณภาพอากาศ             | <p>กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้</p> <p><b>ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</b></p> <p>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.17 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 374 ตารางเมตรโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 160 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว</li> <li>4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว</li> </ol> | <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ</li> <li>2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> <p><b>การรายงานผล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</li> <li>2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>3) รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</li> </ol> |



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มอนทรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและ<br>คุณภาพอากาศ (ต่อ)       | <p><b>ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศ</b><br/><b>จากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ</b><br/>ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจาก<br/>ยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ<br/>ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลัก<br/>พบว่าปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP มีค่า 0.08 มก./ลบ.ม.<br/>(มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- PM<sub>10</sub> มีค่า 0.042 มก./ลบ.ม.<br/>(มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- CO มีค่า 3.125 มก./ลบ.ม.<br/>(มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- NO<sub>2</sub> มีค่า 0.0221 มก./ลบ.ม.<br/>(มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- SO<sub>2</sub> มีค่า 0.0059 มก./ลบ.ม.<br/>(มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- THC มีค่า 6.305 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพ<br/>อากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อ<br/>คุณภาพอากาศในบรรยากาศแต่อย่างใด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ<br/>ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบาย<br/>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ออกสู่บรรยากาศ</li> <li>6) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ<br/>ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล<br/>กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>7) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของ<br/>ลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลง<br/>ทิศทางลมได้</li> <li>8) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่<br/>ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น<br/>หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</li> </ul> | <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p> <div style="text-align: right;"> <br/> <b>MITR</b><br/> <small>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.</small><br/> <small>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</small> </div> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 77/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.4 สถาปณภูมิอากาศและ<br>คุณภาพอากาศ (ต่อ)      | <p><b>ผลกระทบจากการเกิดเงา และการบังกระแสลม</b></p> <p>เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารก่อสร้างใหม่ โดยจะทำการขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ซึ่งอาคารไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงความสูง และรูปแบบโครงสร้างอาคารภายนอก จะมีเพียงการขยายและตกแต่งภายในอาคารเท่านั้น และอาคารยังคงเป็นอาคาร คสล. สูง 18 ชั้น ชั้น ดาดฟ้า 1 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เช่นเดิม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงาและการบังกระแสลม จึงมิได้เปลี่ยนแปลง หรือก่อให้เกิดผลกระทบเพิ่มจากเดิม ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | -                                        | -                                          |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ฉบับนี้ มีอยู่ 1 ฉบับ จำนวนหน้า 78/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทธนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 เสียง                                       | <p>การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11-14 กรกฎาคม 2562 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 65.5 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 66.9 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน</p> <p>สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารโรงแรม พฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบันและเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p> <p>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> | <p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p> |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 79/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.6 ความสั่นสะเทือน                             | แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง                                                                                                                                   | 1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | การรายงาน<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |
| 2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน                             | แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 97.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ | 1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.<br>2) ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ | การรายงาน<br>1. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด      |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



มีจำนวนหน้า 80/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน                             | การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปา<br>ของการประปา สาขาพระโขนง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบ<br>เพื่อผลิตน้ำประปามาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ผ่าน<br>คลองประปาฝั่งตะวันออก และแม่น้ำแม่กลอง<br>ผ่านคลองประปาฝั่งตะวันตก ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน<br>แต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคาร<br>นั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วย<br>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเติมอากาศ<br>(Activated Sludge) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมี<br>คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท<br>ข. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะ<br>ริมถนนสุขุมวิท ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน<br>แต่อย่างใด | -                                        | -                                          |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 81/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3. ทรัพยากรชีวภาพ<br>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก     | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวง<br/>บางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร<br/>ซึ่งจะทำการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจาก<br/>เดิมที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นอาคาร<br/>โรงแรม โดยความสูงของอาคารและโครงสร้างอาคาร<br/>ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการเป็น<br/>สภาพนิเวศชุมชนเมือง พืชพรรณในพื้นที่ส่วนใหญ่<br/>เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคาร<br/>บ้านเรือน หรือพืชที่ขึ้นตามแนวริมถนน การดำรง<br/>อยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยน<br/>พฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับ<br/>กิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยใน<br/>บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนา<br/>โครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่<br/>อย่างใด</p> | -                                        | -                                          |

 **MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มบตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ฉบับร่างจำนวนหน้า 82/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน<br>แหล่งน้ำ                | แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ<br>ได้แก่ คลองบางนางจัน มีระยะห่างจากโครงการ<br>580 เมตร คลองขวางล่าง มีระยะห่างจาก<br>โครงการ 620 เมตร และคลองบางอ้อ<br>มีระยะห่างจากโครงการ 520 เมตร ปัจจุบัน<br>คลองบางนางจัน คลองขวางล่าง และคลอง<br>บางอ้อถูกใช้เป็นระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจาก<br>ชุมชน/สถานประกอบการ จึงไม่เหมาะสมต่อการ<br>ดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทาง<br>นิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง<br>โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการ<br>ก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ<br>ด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึง<br>ไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ<br>ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการ<br>และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำทั้งจากอาคาร<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตาม<br>มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ | การรายงาน<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย<br>เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br>จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 83/132

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</p> <p>4.1 การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการ<br/>อุปโภค-บริโภครวมในระยะดำเนินการเท่ากับ<br/>123 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการ<br/>น้ำประปาจากการประปา สาขาพระโขนง โดย<br/>ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินและ<br/>ชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 127.23<br/>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้<br/>มากกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความ<br/>เพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น<br/>จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมีปริมาตร<br/>สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิงต้องมี<br/>ปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการ<br/>ร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติด<br/>ป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามา<br/>ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมาก<br/>โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถัง<br/>เก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และใน<br/>ช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลา<br/>ที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อ<br/>ประปาหลัก</p> | <p>การรายงาน<br/>รายงานผลการการใช้น้ำ (ระยะ<br/>ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน<br/>อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br/>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br/>จำกัด</p> |

  
ENVIRONMENT THAILAND CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



หน้า 84/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                             |                            | <p>4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน<br/>ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณ<br/>มุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้อง<br/>ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง<br/>และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้<br/>อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้า<br/>ด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้ง<br/>ที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็น<br/>ทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการ<br/>ซ่อมแซมทันที</p> <p>6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถึงเก็บน้ำที่ใช้<br/>ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ<br/>ชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้า<br/>สู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p> |                                            |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



จำนวนหน้า 85/132

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล            | ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมนได้<br>จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย<br>เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็น<br>อัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ<br>97.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย<br>ดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัด<br>น้ำเสียของอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน<br>มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์<br>เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด<br>น้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก<br>อาคารประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจ<br>คุณภาพน้ำหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้<br>โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ<br>น้ำผิวดินแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ<br>ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ<br>แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด มี<br>ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง<br>โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม<br>มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพใน<br>การบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมี<br>คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.<br>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ<br>บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า<br>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่<br>ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ<br>เข้าสู่พื้นที่ทำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้<br>มีบ่อดินขนาด จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร และ<br>วางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบหุ้มด้วย Geo<br>Textile จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.10 เมตร รอบท่อ<br>เพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบหีบด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึง<br>ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน | <b>ดัชนีตรวจสอบ</b><br>pH, BOD, SS, TCB, TDS, TKN,<br>Sulfide, น้ำมันและไขมัน<br><br><b>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</b><br>1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1<br>ตัวอย่าง/ระบบ<br>2) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย<br>ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1<br>ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 3<br><br><b>ความถี่ของการตรวจสอบ</b><br>เดือนละ 1 ครั้ง<br><br><b>การรายงานผล</b><br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการ<br>บำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะ<br>ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน<br>อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>ทุก 6 เดือน |

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มอนทรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รื่องจำนวนหน้า 86/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด







ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล (ต่อ)      |                            | <p>4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน โดยใช้วิธีการรองด้วยดิน ซึ่งจัดให้มีบ่อดินขนาด 6.6 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 เมตร</p> <p>5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p>6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>7) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p> |

  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม         | โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบาย<br>น้ำออกไม่ให้มากกว่าอัตราการพัฒนาโครงการ<br>ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการไม่น้อยกว่า<br>65.5 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงจัดให้มีการ<br>ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้<br>มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดยโครงการ<br>จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 71.01 ลูกบาศก์<br>เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของ<br>ระบบระบายน้ำของถนนสุขุมวิท ด้านหน้า<br>โครงการ | 1) จัดให้มีการหว่านน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการ<br>ก่อสร้างบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าและ<br>ด้านหลังโครงการ โดยมีปริมาณน้ำเท่ากับ 71.01<br>ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อน้ำจะมีประตูระบายน้ำ<br>ระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ<br>2) ให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ<br>ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ<br>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ<br>และภายในบ่อน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือน<br>ละครั้ง<br>4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะ<br>ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น<br>ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด<br>ตะแกรงดักขยะจากท่อระบายน้ำและบ่อ<br>ดักขยะของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>5) ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนน<br>สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 1 เมตร | ดำเนินการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ดำเนินการตรวจสอบ<br>ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง<br>การไหลของน้ำ<br>จุดเก็บตัวอย่าง<br>ป๊อคตะกอนและวางระบายน้ำ<br>ของโครงการ<br>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>การรายงานผล<br>ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม<br>ตรวจสอบการระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ)<br>เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน |

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท แม็ทริ อินเทอร์เน็ต  
จำกัด



บริษัท แม็ทริ อินเทอร์เน็ต จำกัด

บริษัท แม็ทริ อินเทอร์เน็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็ทริ อินเทอร์เน็ต จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท แม็ทริ อินเทอร์เน็ต จำกัด



**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สม. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย                             | <p>ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการ ทั้งหมด 359 คน มีปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 359 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็น ประเภทต่างๆ ได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.07 ลบ.ม./วัน</li> <li>2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.76 ลบ.ม./วัน</li> <li>3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 0.72 ลบ.ม./วัน</li> <li>4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.07 ลบ.ม./วัน</li> </ol> <p>มูลฝอยดังกล่าว ถ้าไม่มีการจัดการที่ เหมาะสม จะสร้างผลกระทบในด้านความ สกปรกของสภาพแวดล้อม และผลกระทบต่อ ความสามารถในการจัดการของสำนักงานเขตได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดย จัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ ต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>2) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดย ห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอย แยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมื ความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละ ชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> <li>3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อน ผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย และทอระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ol> | <p><b>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวม มูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความ สะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการ ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุง อาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการ บันทึกรายงานปริมาณมูลฝอย วัสดุ ก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดง หลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนุข และให้มีการติดตามใบเสร็จจาก การขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนุข</li> </ol> |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 90/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                       | โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยอินทรีย์เกิดขึ้นประมาณ 230 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน การย่อยสลายของมูลฝอยอินทรีย์ที่พักอยู่ในห้องพักมูลฝอยเปียกจะเกิดกลิ่นเหม็นและก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดปรากฏการณ์เรือนกระจกหรือภาวะโลกร้อน | 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนงให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตพระโขนงประมาณเดือนละ 1 ครั้ง<br>5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ<br>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวาดชั้นให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้<br>7) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 13.07 ลูกบาศก์ฟุต/นาที โดยอัตราการระบายอากาศที่โครงการเลือกใช้ เท่ากับ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศขนาด 6 นิ้ว เข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 2.50 ตารางเมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศในลานบำบัดมีเทน ไม่น้อยกว่า 60 วินาที โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ | การรายงานผล<br>จัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 91/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                       |                            | <p>8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>11) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง</p> <p>12) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> |                                            |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 92/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน        | โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน<br>โครงการทั้งหมดประมาณ 2,326 KVA การ<br>รับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่ง<br>ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขต<br>บางกะปิ โดยรับไฟฟ้าจากระบบ<br>ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด<br>1,600 KVA จำนวน 2 ชุด | 1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ<br>ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้<br>ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์<br>ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกใน<br>การเปิด-ปิด<br>2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์<br>ประหยัดพลังงานทั้งหมด<br>3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและ<br>อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก<br>4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้<br>เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น<br>แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน<br>(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง<br>และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ<br>ลักษณะการใช้งาน<br>5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการ<br>สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ<br>อื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข<br>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ<br>ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ดัชนีติดตามตรวจสอบ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ<br>หม้อแปลง ฯลฯ<br><br>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ<br>1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้<br>งานให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ<br>2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ<br>LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ<br><br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน<br><br>การรายงาน<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์<br>พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอ<br>ต่อหน่วยงานอนุญาตและ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มอนทรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br>จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มอนทรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 93/132

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  | <p><b>การอนุรักษ์พลังงาน</b><br/>โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 26.21 วัตต์/ตารางเมตร (&lt;30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 9.44 วัตต์/ตารางเมตร เมตร (&lt; 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> | <p>6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>8) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</p> <p>(2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> |                                            |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 94/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สม. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 การจราจร                                    | ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ<br>โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 100 คัน<br>ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุด<br>อยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการ<br>คาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของ<br>โครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับ<br>โครงการ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการ<br>ให้บริการของถนน (Level of Service, LOS)<br>พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่<br>โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับ<br>การให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปได้<br>ว่า โครงการขยายนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับ<br>ผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของ<br>โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึง<br>อยู่ในระดับต่ำ | 1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจร<br>บนผิวถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>2) จัดให้มีที่ 100 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมาย<br>ที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ<br>3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ<br>ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>4) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจ<br>จราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการ<br>จราจรให้มากขึ้น<br>5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้<br>ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ<br>เลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า<br>โครงการ<br>6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ<br>ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน | <b>ดัชนีการติดตามตรวจสอบ</b><br>1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-<br>ออก<br>2) อุป กรณ์ อำนวย ความ<br>ปลอดภัยการจราจรภายใน<br>โครงการ<br><br><b>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</b><br>1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกของโครงการ/<br>2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวย<br>ความปลอดภัย เช่น ป้าย<br>เตือนต่างๆ การจราจรภายใน<br>โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่<br>เสมอ<br><br><b>ความถี่การตรวจสอบ</b><br>1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1<br>ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวย<br>ความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มอนรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



หน้า 95/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 การจราจร (ต่อ)                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถที่จอด ว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถไปจอดยังที่จอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว</p> | <p>2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงาน<br/>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br/>การจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p> |
| 4.7 การใช้ที่ดิน                                | พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านค้า เมื่ออาคารเปิดดำเนินการ จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,460 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,723 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 374 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 160 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ</p>                                                                                                                                                          | <p>การรายงาน<br/>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br/>การใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p>                                                                              |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ่า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 96/132

**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้า นักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวได้อย่างสะดวกสบาย โดยการดำเนินโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคม บริเวณพื้นที่โครงการ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก</li> <li>2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</li> <li>3) ให้โครงการและพนักงานโครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมืองในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</li> <li>4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่นๆ ในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li> <li>5) ให้แจ้งต่อพนักงานโครงการ และจัดทำป้ายห้ามเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่โครงการปิดกั้นไว้</li> <li>6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</li> </ol> | <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</li> <li>2) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ปิดกั้นของโครงการ</li> </ol> <p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ</li> <li>2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร</li> <li>3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จาก</li> </ol> <p style="text-align: right;"><b>MITK</b><br/>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br/>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 97/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>5.1 สภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม (ต่อ) |                            | <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ<br/>ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p> <p>8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ<br/>ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้<br/>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิด<br/>ผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ<br/>ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้ง<br/>ผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนา<br/>เอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเรียนเสนอ<br/>ต่อสำนักงานเขตพระโขนง มั่งเรื่องเรียนดังรูปที่ 4</p> <p>10) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด<br/>ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ<br/>และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับ<br/>ประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ<br/>เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ<br/>พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>1) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br/>ดำเนินการ</p> <p>2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตาม<br/>หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง<br/>การแสดงผลการดำเนินการสำรวจ โดย<br/>แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน<br/>การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต<br/>พิจารณา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p> |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

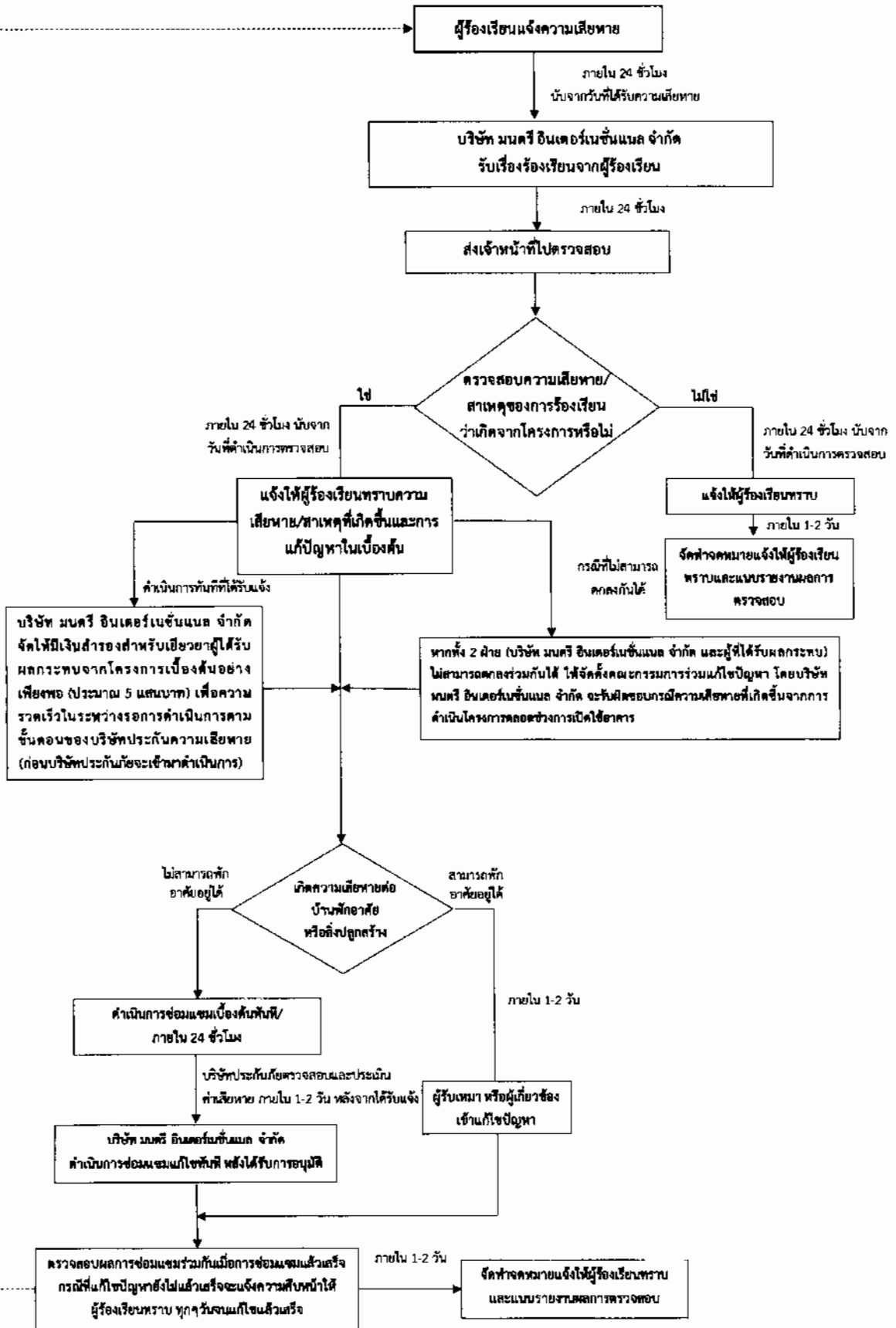
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 4 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 99/132



ทพษกคม 2563 ลงชื่อ  
(นายวิเชียร ลำคำ)

ทพษกคม 2563 ลงชื่อ  
(นางสาวนันทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 สุขภาพและ<br>การสาธารณสุข<br>1) ผลกระทบต่อการบริการด้าน<br>การแพทย์ | เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม<br>กลุ่มผู้ใช้บริการจึงมีลักษณะเป็นกลุ่มประชากรที่เข้า<br>มาในพื้นที่เพียงชั่วคราว และออกจากพื้นที่เมื่อเสร็จ<br>สิ้นภารกิจต่างๆ ในแต่ละวัน อัตราการเจ็บป่วยใน<br>พื้นที่จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจจะมี<br>เพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้น<br>เพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการใน<br>ระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบ<br>สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษาของโครงการ<br>ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ดินตุ้มกสิ<br>ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 786 เมตร<br>โดยประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถ<br>เข้ารับบริการด้านสาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐาน<br>ในการรักษาพยาบาล นอกจากนี้ในพื้นที่ใกล้เคียง<br>ยังมีโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 ซึ่งสามารถรองรับ<br>และให้บริการประชาชนที่เพิ่มจากโครงการ ดังนั้น<br>ผลกระทบต่อการบริการด้านแพทย์ในพื้นที่โครงการจึง<br>อยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ<br>อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น<br>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ ช่างประจำ<br>อาคาร และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการ<br>ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการ<br>ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น<br>3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ<br>โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม<br>ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล | การรายงาน<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อการบริการด้านแพทย์<br>(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ<br>หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวทัศนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) การเกิดโรค<br>(1) โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ    | ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน<br>โครงการ<br>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจากไอเสีย<br>รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน<br>โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง<br>รถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์<br>(CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> )<br>สารประกอบไฮโดร- คาร์บอน (HC) และฝุ่น<br>ละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ<br>ความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสม<br>เป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ<br>ผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่<br>พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”<br/>ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูป<br/>สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ<br/>พื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ<br/>ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ<br/>คุณภาพอากาศ</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 374 ตารางเมตร<br/>จัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 160 ตารางเมตร ตามที่<br/>เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ<br/>ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</li> <li>4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มี<br/>สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>5) ให้ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่าง<br/>น้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ<br/>เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ<br/>ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>6) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน<br/>โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ol> | <p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการ<br/>เกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ<br/>หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่<br/>เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p> |



บริษัท มิตริสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 101/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตริสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) การเกิดโรค (ต่อ)<br>(1) โรคระบบทางเดิน<br>หายใจ (ต่อ) | ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ<br>โครงการ<br>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน<br>(Split type) มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคาร<br>ขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศ<br>หลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หาก<br>ไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่<br>เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสซิจิโอนเนลล่า<br>ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires'<br>Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจ<br>ส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน | 7) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องย่นตีไว้บริเวณที่จอดรถและทาง<br>วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                |                                                                                                                                               |
| (2) ผลกระทบต่อระบบการ<br>ได้ยิน                          | เนื่องจากโครงการมีระยะห่างจากชุมชน<br>ข้างเคียงพอสมควร เสียงการขับขี่ยานยนต์ของ<br>ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จึงไม่<br>ก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง และ<br>ไม่ส่งผลกระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน                                                                                                                                                                                               | 1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ<br>ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องย่นตีไว้บริเวณที่จอดรถ และ<br>ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | <br>ENVIRONMENTAL<br>IMPACT<br>REGISTRATION<br>NO. 102/132 |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายวิเชียร ลำข้า)



รับรองจำนวนหน้า 102/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

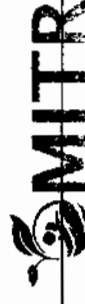
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2) การเกิดโรค (ต่อ)<br>(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ<br>นำโรค | ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น บริษัทกำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5) จัดให้มีมู่ลี่หรือที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> </ol> |                                         |



ENVIRONMENT THAILAND  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 103/132

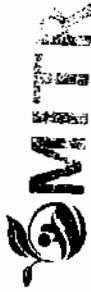


พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ (นายวิเชียร ลำคำ)

(นางสาวณัฏฐา สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) อุบัติเหตุ<br>(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์        | อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของ<br>ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ                                                     | 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง<br>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจร<br>การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน<br>เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น ทำให้สามารถเดินรถ<br>ได้อย่างปลอดภัย<br>3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้<br>ผู้พักอาศัยทราบ                                                                                | การรายงาน<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะ<br>ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน<br>อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก<br>6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |
| (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย                       | กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงาน<br>ภายในโครงการ ได้แก่ การติดตั้งบันได หรือ<br>ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ | 1) จัดให้มีการฝึกอบรมการปฏิบัติงานของโครงการเข้ารับการ<br>อบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทา<br>สาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ<br>2) ไม่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ให้<br>ประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อให้ทราบถึง<br>สถานการณ์ และเตรียมพร้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจาก<br>อาคารในกรณีที่เกิดสถานการณ์รุนแรงขึ้น (รายละเอียดใน<br>เอกสารแบบมาตรการแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย) | <br>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด                                                            |

รับรองจำนวนหน้า 104/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ<br>(2) ระบุสาเหตุจากอัตรักภัย (ต่อ) | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) ความเครียด                                                                       | เนื่องจากโครงการมีการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น | <p>3) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอไปรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>1) ให้แจ้งต่อผู้พัก และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการเข้าพักและการดำเนินการด้านกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น</p> <p>2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พักเบตหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุอันทันที</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 374 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 374 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้น 160 ตารางเมตร</p> | <p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด</p>  <p>บริษัท มิตทิลิ่งแอนด์ไทย จำกัด</p> |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายวิเชียร ลำคำ)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

รับรองจำนวนหน้า 105/132

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตทิลิ่งแอนด์ไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) การประสบอุบัติเหตุหรือ<br>เจ็บป่วยตามลำพัง   | ด้วยลักษณะการดำเนินงานโครงการ<br>เหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม<br>กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพัก<br>โดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย<br>จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้<br>อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือ<br>เจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษา<br>เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ | 1) จัดให้มีเบอร์ดิตต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำ<br>แต่ละห้องพัก และเบอร์ดิตต่อสถานที่สำคัญ เช่น<br>โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ<br>ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลข<br>โทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าว<br>ต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ<br>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึง<br>การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุหรือ<br>เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการใน<br>การจัดส่งต่อสถานพยาบาล | การรายงาน<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือ<br>เจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ)<br>เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....  
(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก<br>สระว่ายน้ำ           | ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ<br>1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่ง<br>แพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง<br>การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรค<br>อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่า<br>เชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ<br>และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้<br>สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี<br>รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้<br>สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำ<br>ของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของ<br>คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550<br>เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ<br>หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” | ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้<br>1) ให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด<br>สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด<br>ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุ<br>แขวนลอย<br>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่<br>โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ<br>3) ให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพ<br>น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาสิ่งแวดล้อม เพื่อให้<br>มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแล<br>รักษาสระว่ายน้ำ<br><br>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>1) ให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต<br>เสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ<br>ทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ<br>ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด<br>ได้ง่าย | ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ<br>สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้<br>เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย<br>- pH<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free<br>Chlorine)<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>- ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย<br>- อี.โคไล (E.coli)<br>- Staphylococcus aureus<br>- Pseudomonas aeruginosa |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มบตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)     |                            | <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ<br/>กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซม<br/>ทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) ให้มีราวระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน<br/>สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) ให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้<br/>อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) ให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้<br/>มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา<br/>กลางคืน</p> <p>2) ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล<br/>และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) ให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ<br/>ว่ายน้ำ</p> | <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับ<br/>ผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง</p> <p>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง<br/>สระ 1 ตัวอย่าง</p> <p>ความถี่</p> <p>- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน<br/>วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และ<br/>ช่วงบ่าย</p> <p>- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free<br/>Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด<br/>ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิ<br/>ฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli),<br/>Staphylococcus aureus และ<br/>Pseudomonas aeruginosa</p> |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 108/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)     |                            | <p>4) ให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บ<br/>รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) ให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส่วนใน<br/>บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) ให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย<br/>และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น<br/>ชัดเจน อาทิ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก</li> <li>(4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>(6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน</li> <li>(7) พื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>(8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</li> <li>(9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ol> <p>7) ห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุรา<br/>ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> | <p>ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือน<br/>ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อ<br/>หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่<br/>เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b><br/>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล<br/>จำกัด</p> |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 109/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคั มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก<br>สละวายน้ (ต่อ)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8) ห้ามการใช้สละวายน้ของโครงการอย่างสัคคนอง<br>หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อนอง<br>หรือผู้ใช้สละวายน้รายอื่น<br>9) กำหนดให้ผู้ใช้สละวายน้ของโครงการ ห้ามส่งเสียง<br>ดัง รบกวนผู้ใช้สละวายน้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.3 การป้องกันอัคคีภัย                          | โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและ<br>ระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตาม<br>กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับ<br>ควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ<br>เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้สำรองเพื่อ<br>การดับเพลิงการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุ<br>เพลิงไหม้ โครงการใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนี<br>ไฟด้วย โดยอาคารโครงการมีบันได 2 แห่ง<br>แต่ละบันไดหนีไฟอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00<br>เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณ<br>ด้านหน้าอาคารโครงการเนื้อที่รวม 127<br>ตารางเมตร (0.35 ตารางเมตร/คน) ซึ่ง<br>เพียงพอต่อผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการ | 1) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง<br>บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก<br>หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความร่วมมือการฝึกซ้อม<br>เกิดเหตุกรณีฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม<br>ดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง<br>ตั้งเอกสารแบบทำยมาโครงการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระย<br>ดำเนินการ<br>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโรงกลั่น<br>น้ำมันบางจาก ดังเอกสารแนบท้ายมาโครงการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ<br>โครงการในระยะดำเนินการ<br>3) ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก<br>ให้ประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อให้<br>ทราบถึงสถานการณ์ และเตรียมพร้อมอพยพผู้พัก<br>อาศัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดสถานการณ์รุนแรงขึ้น | <b>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</b><br>1) การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัยที่มีอยู่เดิม และที่ติดตั้งใหม่<br>ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>2) บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต<br>จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ<br>ติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย<br>(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงาน<br>อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก<br>6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเทอร์เน็ต จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/132



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 การป้องกันอัคคีภัย                          |                            | <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อยืน ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล</p> | <br><b>MITR</b><br>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/132



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.3 การป้องกันอัคคีภัย                          |                            | <p>5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2)</p> <p>6) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง</p> <p>7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่เดิมของอาคาร และที่ติดตั้งใหม่ เป็นประจำตามที่มีระบุคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>9) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> |                                            |



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 112/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัฒนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 การป้องกันอัคคีภัย                          |                            | <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักและพนักงานโครงการทราบดีถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>12) กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 127 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร รวม 359 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คนบริเวณดังกล่าวจะไม่เกิดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพระโยธม ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p> |  <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> |

รับรองจำนวนหน้า 113/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิพนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 คุณภาพ                                      | ทัศนียภาพ<br>อาคารของโครงการเป็นการปรับปรุงอาคารเก่า<br>โดยยังยึดรูปแบบอาคารเดิม โดยเพิ่มเติมวัสดุ<br>บางอย่างให้กับอาคารให้เล็ดลอดไปรบกวนสายตา<br>ใช้แสงธรรมชาติเพื่อให้ภายในอาคารไม่มืดอึด<br>มีพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมกับการใช้งาน และมี<br>ความปลอดภัยต่อผู้เข้าพัก โดยตัวอาคารจะทาสี<br>โทนอ่อน ตกแต่งด้วยกระจกสีอ่อนเพื่อให้เกิด<br>ความสบายตา และจัดให้มีพื้นที่ภูมิทัศน์ที่ขึ้น 1<br>เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่น<br>แก่ตัวอาคาร ทำให้ลักษณะของอาคาร มี<br>รูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เกิดความน่า<br>รังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาด<br>สายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่<br>ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ<br>จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคาร<br>ทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 374 ตารางเมตร โดย<br>จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 374 ตารางเมตร<br>และเป็นที่สีเขียวที่ยืน 160 ตารางเมตร<br>เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม.<br>และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน<br>พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่<br>เสมอ<br>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง<br>ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้าย<br>โฆษณา การติดตั้งเสาธงสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่<br>ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ<br>พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ | การรายงาน<br>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ<br>สุทธิภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอ<br>ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด |



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตน์)

ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)                            | <p><b>ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว</b><br/>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร มีพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย วัดราชนิเวศน์สันติสุข และวัดธรรมมงคล ซึ่งอยู่ในระยะ 839-861 เมตร จากการประเมินพบว่า วัดราชนิเวศน์สันติสุข และวัดธรรมมงคล จะเห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพและเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง ดังนั้น มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 2 แห่ง ไปยังพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความแตกต่างจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน</b><br/>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณวัตถุใดๆ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวแต่อย่างใด</p> |                                          | <br><b>MITR</b><br>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด |

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 115/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

แบบ สผ. 1

| องค์ประกอบทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 5.5 การรบกวนสัญญาณวิทยุ<br>โทรศัพท์             | การรบกวนสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ ในปัจจุบัน<br>การส่งสัญญาณโทรศัพท์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่ง<br>สัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ<br>broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถ<br>แพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถ<br>เดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการ<br>ถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัด<br>ในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่ง<br>สัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงาน<br>คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการ<br>โทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ,<br>www.nbtc.go.th, พฤษภาคม 2561) อีกทั้ง<br>โครงการเป็นการปรับปรุงภายในอาคาร ซึ่งมีความ<br>สูงอาคารเท่าเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น<br>ผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์<br>จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด |                                          |                                            |

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 116/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบมาตรการ  
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)**  
**โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**  
**รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการโครงการ**

1. **สถานการณ์ทั่วไป**

โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 ช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 10 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 150 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. **วัตถุประสงค์**

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้อง

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. **การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย**

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) **ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) **ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถรับผลกระทบความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) **ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)**

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเกิดอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 118/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

#### 4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปพื้นที่ ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

##### 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

###### 1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

###### 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงพระโขนง) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

###### 1.3 การตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงาน

เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องแก้ไขโดยทันที



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้อำนวยการงาน บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รายนามหน้า 119/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

## 2) ระยะเวลาเกิดเหตุ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

##### 1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

##### 2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

##### 3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

##### 3.1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

##### 3.2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

##### 3.3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

#### 2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

##### 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีจำเป็น

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการ รับทราบผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติงานในสถานที่เกิดเหตุ



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำซ้ำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- 3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริหารเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
  - 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
  - 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
  - 5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
  - 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์
  - 5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
  - 5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ

อันตรายเป็นระยะๆ

พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

- 6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์
- 7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการปฏิบัติการ

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

### ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาด 40 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 160 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 150 คน

ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพพร้อมคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3) ระยะหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)**  
**โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**  
**รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการโรงแรม**

**1. สถานการณ์ทั่วไป**

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร เป็นอาคารโรงแรม ภายใต้ชื่อ โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 18 ชั้น, ชั้นคาเฟ่ 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 100 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

**3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

**3.1 ในภาวะปกติ**

ผู้จัดการโรงแรม มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่มระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายใน

เพื่อให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตราประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

### 3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

#### 3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่นอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

#### 3.2.2 กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ Marriott Hotel Sukhumvit 101 (ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ภายในโครงการเพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ โดยเมื่อเกิดเหตุจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก ทางสำนักงานเขตพระโขนงหรือหน่วยงานรับผิดชอบจะดำเนินการแจ้งมายังผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ให้ทราบถึงเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นถึงระดับความรุนแรงและเพื่อให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) แจ้งผู้พักกรณีที่ต้องอพยพออกจากอาคารโครงการไปจุดรวมพลของโครงการต่อไป ซึ่งการอพยพออกจากอาคารนั้นจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

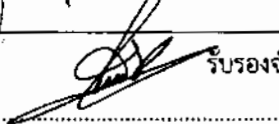
ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก อาจก่อให้เกิด Fire Ball ซึ่งโรงกลั่นน้ำมันบางจากได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการรองรับเหตุฉุกเฉินดังกล่าวขึ้น โดยเหตุฉุกเฉินดังกล่าวจะถูกแบ่งออกเป็น 3 ระดับตามความรุนแรงที่เกิดขึ้น ดังนี้

- เหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 (สามารถควบคุมสถานการณ์ได้) ทางทีมเจ้าหน้าที่ภายในโรงกลั่นน้ำมันบางจาก จะดำเนินการระงับเหตุดังกล่าวและหากประเมินสถานการณ์แล้วยังควบคุมสถานการณ์ไม่ได้จะเข้าสู่เหตุฉุกเฉินระดับที่ 2
- เหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 และระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก) โรงกลั่นน้ำมันบางจากจะแจ้งผู้อำนวยการสำนักงานเขตพระโขนงแจ้งขอสนับสนุนจากสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตจะแจ้งข้อมูลเหตุฉุกเฉินให้ผู้นำชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงโรงกลั่นน้ำมันต่อไป เพื่อให้ทราบถึงเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 และเพื่อจัดตั้ง กองอำนวยความสะดวกฉุกเฉินจุดที่ 1 ณ โรงเรียนพระโขนงพิทยาลัย (จุดรวมพลชั่วคราว) และจะเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลถาวรต่อไป (ณ สำนักงานขนส่งกรุงเทพ เขตพื้นที่ 3)

ในเบื้องต้นโรงกลั่นน้ำมันบางจาก จะดำเนินการระงับเหตุภายในโรงกลั่นก่อน และหากยังควบคุมสถานการณ์ไม่ได้จึงจะแจ้งหน่วยงานภายนอก เพื่ออพยพชาวบ้าน โดยเน้นที่ชุมชนที่อยู่ติดและใกล้เคียงกับโรงกลั่นน้ำมันบางจากก่อน โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ได้จัดเตรียมไว้เป็นพื้นที่รวมพลสำหรับประชาชนและชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีโอกาสได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยจุดรวมพลชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้บริเวณโรงเรียนพระโขนงพิทยาลัย และจุดรวมพลถาวร บริเวณ สำนักงานขนส่งกรุงเทพ เขตพื้นที่ 3



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ



(นายวิเชียร ลำข้า)

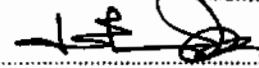
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ

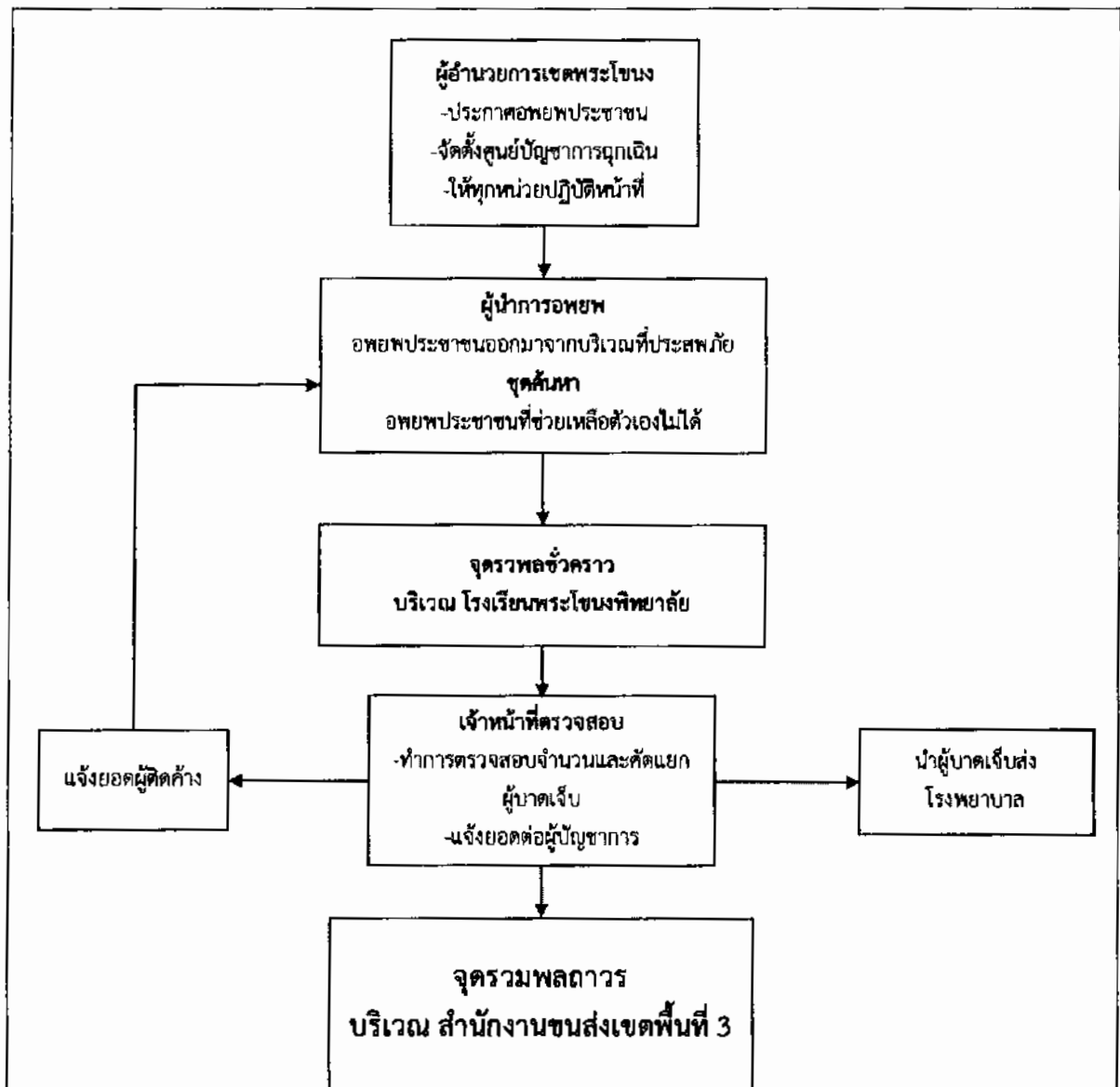


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผังที่ 1 แผนอพยพประชาชนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงกลั่นน้ำมันบางจาก



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

#### 4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเพื่อเตรียมการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ รมรงค์ป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

###### วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร
- 5) เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย/ผู้เช่าพักอาศัย จึงได้จัดทำมีมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

(1) ให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด

(2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย

(3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว

จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดสำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น



รับรองจำนวนหน้า 126/132

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล๊ামโซในขณะปฏิบัติงาน
- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปิมน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาโลน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในอาคาร มีหน้าที่ระงับประจำอยู่ตลอดเวลา



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/132

(20) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน

(21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

#### 4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

##### หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

##### หลักการจัดทำแผน

- (1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ดังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- (4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

ผู้ให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



WUOL 2563 0970

พฤษภาคม 2563 นพ.กษิต

ՀԵՐ/ԶԵՐ ԼՊՈՒՆԵՐՈՒՄ

[illegible]

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถนำตัวผู้ต้องหาไปแจ้งความต่อสถานีตำรวจหรือแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนของกองบังคับการตำรวจนครบาล

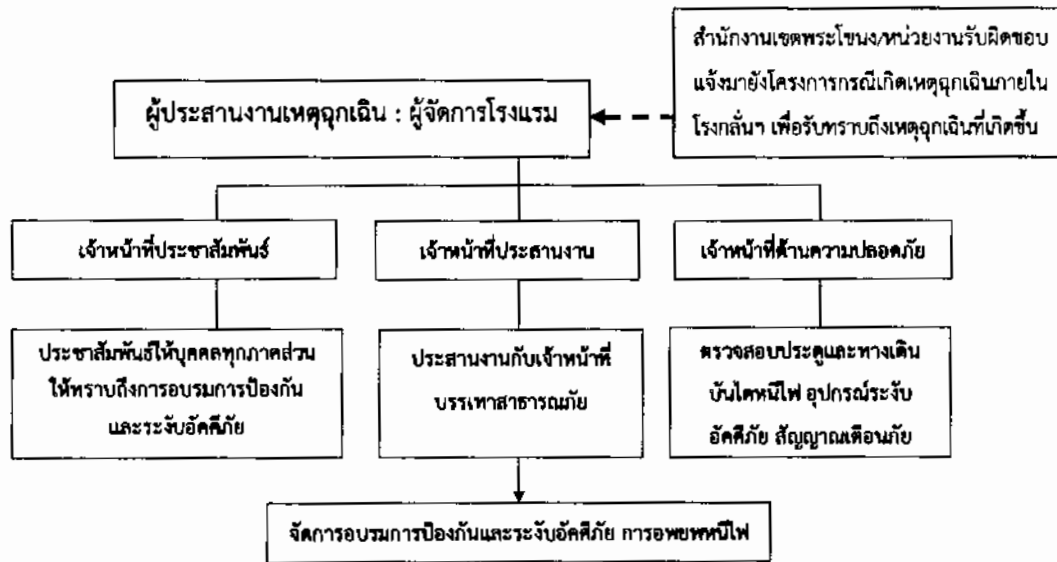
(2) แจ้งเหตุที่ตนประสบภัยหรือพบเห็นเหตุฉุกเฉินแก่บุคคลในชุมชนใกล้เคียง

(3) กรณีสามารถระดมพลช่วยเหลือได้ให้รีบปฏิบัติตนตามคำสั่ง ประชิต บวรวิทย์ภักดีให้รีบนำตัวผู้ต้องหาไปแจ้งความต่อสถานีตำรวจ

(4) ผู้ซึ่งส่งแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

มาตรา ๒๕๖

[illegible][illegible]



แผนผังที่ 2 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

#### 4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟ ออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย สามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ มีทั้งหมด 127 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ จำนวน 359 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.35 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)
- 4) กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟ ขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟ ของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป



รับรองจำนวนหน้า 130/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำคำ)

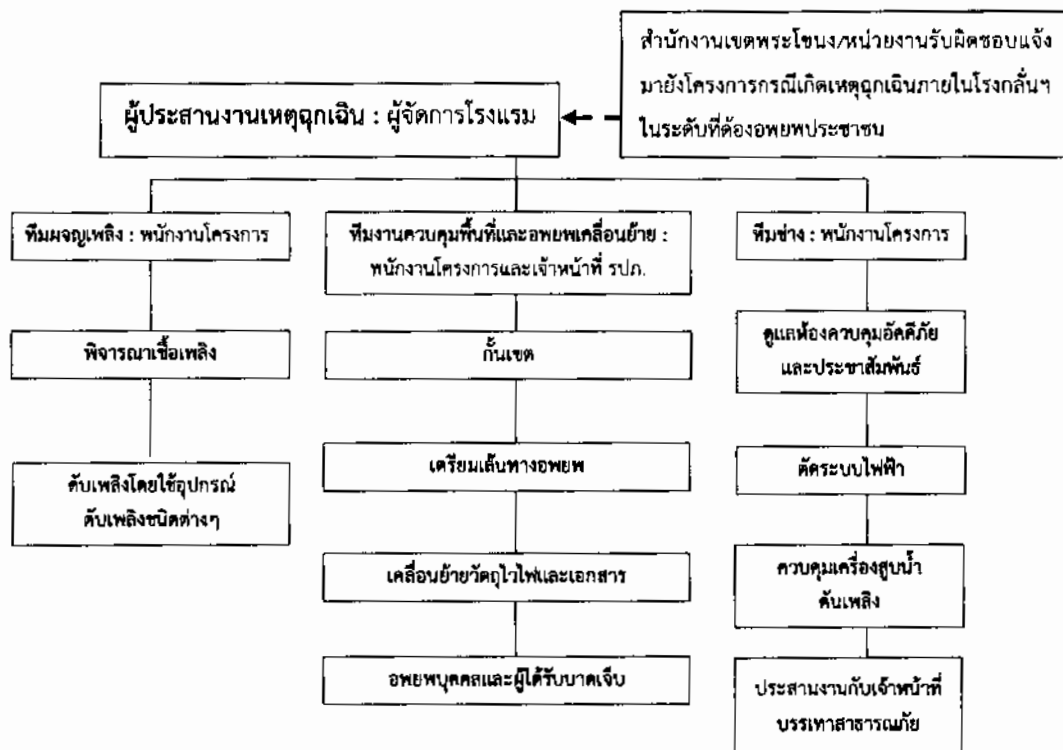
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร มีทางขึ้นลงเชื่อมต่อกับบันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารสงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ



แผนผังที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำข้า)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มบตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



#### 4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการการปฏิรูป พื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

##### 4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรม ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

##### 4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

##### 4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล



รับรองจำนวนหน้า 132/132

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร ลำชา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด