



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๗ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิก จำกัด ที่ Entic/178/2562 ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๕๑
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี เฟส เตापูน อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท
แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท เอ็นทิก จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เตापูน
อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๑๐ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๑๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เตापูน อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๑๐ ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ

และรายงาน...

และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิก จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๗ ๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๕๑ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์ ของ
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๑๐ ห้อง จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

ของเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๗ ๖ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิก จำกัด ที่ Entic/178/2562 ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๕๑
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ตของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท เอ็นทิก จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน
อินเทอร์เน็ตของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๑๐ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

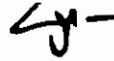
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๑๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ตของบริษัท แอล.พี.เอ็น.
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

เป็นโครงการ...

เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๑๐ ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กค ๒ กค ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็นทิก จำกัด
ENTIC COMPANY LIMITED

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
16893-5-6 พ.ย. 2562
12.10.2562

ที่ Entic/178/2562

๐ 6 พ.ย. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เดคาปูน อินเตอร์เซนต์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟส เดคาปูน อินเตอร์เซนต์ (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ (ต้นฉบับ 1 ฉบับ และสำเนา 14 ฉบับ)

ตามที่บริษัท เอ็นทิก จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เดคาปูน อินเตอร์เซนต์ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 710 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 278 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 9 คัน ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองนโยบายและแผน
ที่ 2527
14.44
พ.ย. 2562

ขอแสดงความนับถือ

(Handwritten signature)

(นางณัฐธา รัตตกุล/นายปรีดา ทองสุขงาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



2632
16.34
6/11/62
10/11

๒๓ ๐๔ ๓๖ ๖๓-๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5393 วันที่ 11/2563
เวลา 10.50 ผู้รับ กทม

ที่ นท ๑๓๐๑๗/๒๐๕๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๓ ชั้น ต.
๓๓๓ ถ.มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๓๑๖

๑ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟส เดกสูง อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๑ ๕/๑๖๓๖
ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

ส่งมอบด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๖๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. มติกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ลุมพินี เฟส เดกสูง อินเทอร์เน็ต ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) (เดิมมีใบ ๓ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
เคบีทีซี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เดกสูง
อินเทอร์เน็ต ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคารมีจำนวนพื้นที่
ก่อสร้างรวม ๓๓๖๖ ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด ๒๗๘ คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ ๒๓ คัน ใช้
กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับตั้งเดิม
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๖๖/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ทราบดีเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี เฟส เดกสูง อินเทอร์เน็ต ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวันศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

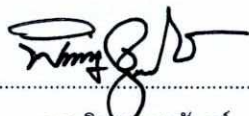
โทร ๒๕๕๖๖-๖๓๖๖๖

โทรสาร ๒๕๕๖๖-๖๓๖๖๖

๕.๗ ๐๑ ๒๕๖๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ลุมพินี เพลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

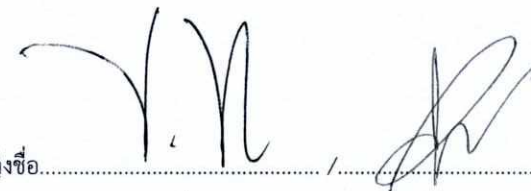
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2563

1/253

ลงชื่อ.....




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-45.8 ไร่ (5,383.20 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 40,692.00 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 710 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 2/253



 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต</p> <p>- พื้นที่โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ ชูพาณิชย์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

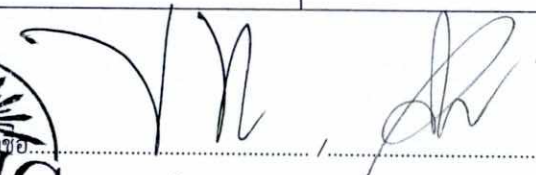
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

3/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซจ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

4/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต</p> <p>- พื้นที่โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

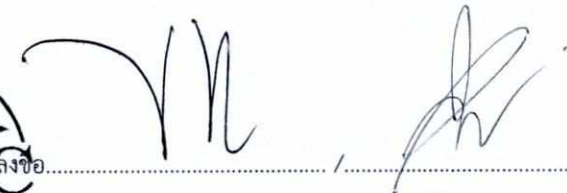
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

5/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬัจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

6/253




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว))

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานชาย (กำลังก่อสร้าง) ซึ่งยังมีได้มีการรื้อถอน โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 20 วัน</p> <p>โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร สูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุทล่นใส่อาคารข้างเคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 	<p>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านลักษณะภูมิประเทศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



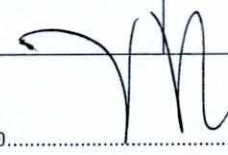

นายพิเชฐ จิตวongthorn
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขชาย 2563

7/253



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว))

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ ความคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม 5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำ	

ลงชื่อ.....

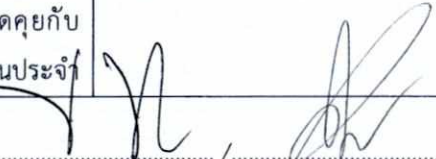


นายพิเชฐ จิตจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 8/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว))


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
2. ปริมาณมูลฝอยจากวัสดุในการรื้อถอน	คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากเศษวัสดุเกิดขึ้น ประมาณ 137.85 ตัน แบ่งออกเป็น เศษคอนกรีต ประมาณ 100.63 ตัน เศษอิฐ ประมาณ 27.02 ตัน เศษเหล็ก ประมาณ 4.45 ตัน กระเบื้องเซรามิก ประมาณ 2.85 ตัน เศษกระเบื้องหลังคา ประมาณ 1.61 ตัน เศษยิปซัมบอร์ด ประมาณ 1.12 ตัน และ เศษไม้ ประมาณ 0.17 ตัน เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนจะคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือ	1. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต เสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	1. ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเรื่องปริมาณมูลฝอยจากวัสดุในการรื้อถอนทุกสัปดาห์ 2. ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และวิธีกำจัดเศษวัสดุ ทั้งเศษวัสดุที่จะนำไปใช้ใหม่กับเศษวัสดุที่จะนำไป

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จวานันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 9/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว))

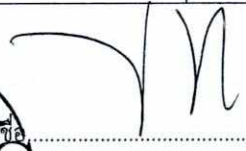
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ สำหรับเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมารื้อถอนเป็นผู้รับผิดชอบ การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน โดยให้จัดการรถขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นต่อไป</p>	<p>เช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ นอกจากนี้เศษคอนกรีต และวัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้ มีวิธีในการจัดการนำกลับมาใช้ใหม่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คอนกรีต และเศษวัสดุก่อสร้างที่มีส่วนประกอบของคอนกรีตที่อาจผสมโลหะอยู่ด้วย สามารถนำไปบดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ โดยการเทมรองพื้นถนนหรือนำไปเป็นวัสดุดิบเพื่อเป็นส่วนประกอบในการทำคอนกรีตใหม่ - วัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้ ไม้แบบ กระดาน ไม้ฉาก โครงสร้างอาคาร หรือไม้ที่มาจากกรตตกแต่งภายใน อาจนำไปบด แปรรูป เปลี่ยนรูปแบบ หรือนำกลับมาใช้ในรูปแบบเดิมได้ 	<p>กำจัดทิ้งที่ศูนย์อ่อนนุช โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>3. ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช ทุกครั้งที่มีการกำจัด เพื่อให้ผู้มีหน้าที่</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 10/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

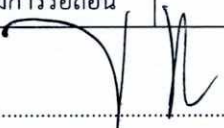
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว))

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการ ตรวจสอบใบเสร็จดังกล่าวต่อไปว่ามี ปริมาณตรงกับบันทึกปริมาณเศษวัสดุ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุ จากการก่อสร้างอ่อนนุช ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิด ในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการ ทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือ การปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคาร ข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพ อาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติด กับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอน	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร สำนักงานขาย

ลงชื่อ.....

 นายพีเชษฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 11/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว))

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะรื้อถอน.และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที และกำหนดให้มีการแต่งตั้งคณะ กรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน</p> <p>3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที</p> <p>4. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

12/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว))

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 6. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการ ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. ให้ผู้รับเหมามอบชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหา คู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 8. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการ เก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลด ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด เพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการ	

ลงชื่อ.....



นายพีเชษฐ จิตจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

13/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว))

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดิน โครงการเท่านั้น	
4. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ต้องมีใบอนุญาต รายละเอียดโครงการ พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการไว้ด้านหน้า โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบว่าเป็นการ รื้อถอนอาคารเดิม และเมื่อได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่บุคคลใด เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบ ว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของ โครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการ รื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับ เรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ, LPN Call Center : 02-689-6888, เว็บไซต์ : www.lpn.co.th และ Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่อง ร้องเรียนผ่านช่องทางกรรับ	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การมีส่วนร่วมของประชาชนตลอด ระยะเวลาการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ชาย โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ รื้อถอนสำนักงานชาย ดังรูปที่ 1 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตจันทร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

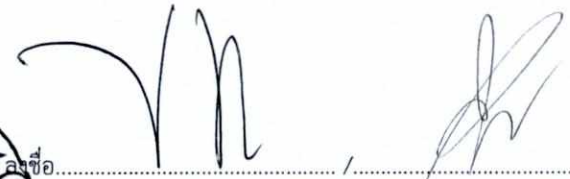
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

14/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว))

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เลือกเทคนิคการรื้อถอนที่ส่งเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>การรื้อถอนอาคารสำนักงานชายของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการ แต่ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากมีระยะการรื้อถอนประมาณ 20 วัน และโครงการได้กำหนดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารฯ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้</p>	<p>เรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการพิจารณา/สอบถามข้อมูลเรื่องร้องเรียน และแจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียนและวางแผนดำเนินการแก้ไข โดยหากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา โดยจัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</p> <p>1. ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานรื้อถอนที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. ใช้กำลังคนในการรื้อถอนโดยเริ่มจากที่สูงลงที่ต่ำ (เนื่องจากเป็นโครงสร้างเหล็ก)/ไม่ใช่เครื่องจักรหนักเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่น และเสียง</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ ปุชาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

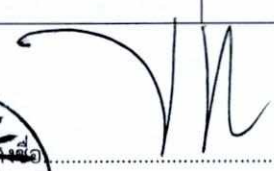

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

15/253



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว))

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p align="center">ขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน</p> <p>(1) ขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์พร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นและใช้งานได้ในออกทั้งหมดเพื่อเปิดพื้นที่โล่ง (ใช้กำลังคน)</p> <p>(2) รื้ออุปกรณ์ประตูกำแพงต่างออกทั้งหมด</p> <p>(3) รื้อในส่วนฝ้าเพดาน ผนังยิปซัมบอร์ด (ใช้กำลังคนทยอยตัดรื้อ) ให้เหลือเฉพาะโครงสร้างเหล็ก</p> <p>(4) รื้อหลังคา Metal sheet ด้วยวิธีดึงในส่วนของ KLIP-LOK ออกเป็นชิ้นๆ</p> <p>(5) ทยอยรื้อโครงสร้างเหล็กจากโครงหลังคาลงพื้นโดยใช้เครื่องมือตัดเหล็กหรือหัวตัดแบบใช้แก๊สเพื่อลดเสียง</p> <p>(6) โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณพื้นที่ชั้น 1 ใช้เครื่องจักรหนัก (แบคโฮ) รื้อถอน พร้อมเคลียร์พื้นที่</p>	<p>3. ช่วงดำเนินการรื้อถอน ให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานคอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่างๆ เช่น เรื่องเสียง ฝุ่น เป็นต้น โดยให้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด</p> <p>4. การใช้เครื่องจักรหนัก (มีเฉพาะแบคโฮ) เข้าปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ต้องมีการสเปรย์น้ำลดฝุ่นตลอดเวลา</p> <p>5. จัดทำรั้วชั่วคราวกันพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้มิดชิด</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬาจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

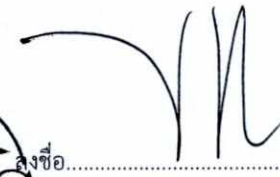
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

16/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว))

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ห้ามรถขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี โดยเด็ดขาด</p> <p>4. ตรวจสอบรถขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5. มีการจัดการจราจรที่ดีเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบกับการจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรีโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางการจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p>	

ลงชื่อ.....

 นายปิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 17/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ชั่วคราว))

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. ดูแลคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุตกหล่นและอันตรายอื่นๆ ที่จะส่งผลต่อผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมา</p> <p>ทั้งนี้โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน</p>	<p>4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตจันทร์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
18/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ตเซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

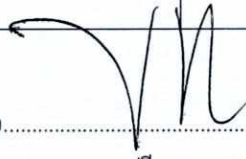
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขาย (กำลังก่อสร้าง) มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม จึงไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ 5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ต้อยอยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชษฐ จันทน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 19/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เนชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่หน่วยงาน อนุญาต (สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร) ที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่ สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 6.2) ตัดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ใน บรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศ ตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตรโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพระดุงศิษย์พิทยา

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิตจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 20/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>งานฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.0847 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0297 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p><u>งานขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.0847 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0297 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p><u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.08256 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 	<p>แก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง • <u>โรงเรียนพระดงศิษย์พิทยา</u> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <p><u>หมายเหตุ</u> : ตรวจวัด PM_{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM_{2.5} มี</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

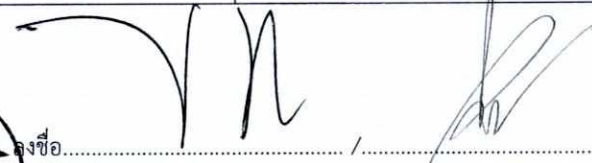
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

21/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เนชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ประมาณ 0.0296 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	7. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน 9. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	1. ดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ 2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. กำหนดจุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในตำแหน่งใกล้กับสาธารณะสาธารณสุขประโยชน์ เพื่อสามารถติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

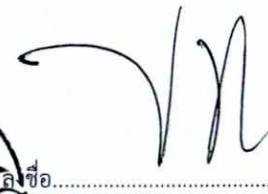

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

22/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.08535 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0297 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 2. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด 3. วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 4. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร 	<p>5. นำเสนอผลรายงาน Monitor ให้กลุ่มบ้านข้างเคียง (ติดต่อกระทรวงสาธารณสุข) ทราบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



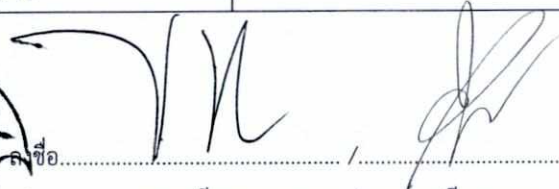
นายพีเชษฐ จิตจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เมษายน 2563

23/253

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ สุพจน์จันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 24/253




ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น 5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7. การเจาะ การตัด การขีดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิตจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 25/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 9. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง PM _{2.5} เกินค่ามาตรฐาน 1. ฉีดพ่นสเปรย์น้ำโดยติดตั้งบริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ 2. เพิ่มความถี่ในการกวาดล้างทำความสะอาดถนน และฉีดพ่นน้ำในอากาศจนกว่าฝุ่นละอองจะลดลงอยู่ในระดับมาตรฐาน 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4. ดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จันทน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 26/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงเมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ</p> <p>5. ห้ามรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการจอดติดเครื่องยนต์ตลอดเวลา</p> <p>6. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการหยุดกิจกรรมก่อสร้างเพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โครงการ</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ พงษ์จันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

27/253



ลงชื่อ.....


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

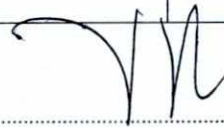
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เนจ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะยินยอมให้ความร่วมมือหยุดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <p><u>งานฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.925 มก/ลบม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก/ลบม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) เท่ากับ 0.0699 มก/ลบม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก/ลบม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0121 มก/ลบม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก/ลบม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพระดุงศิษย์พิทยา <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> • <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง • <u>โรงเรียนพระดุงศิษย์พิทยา</u> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ สุหาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 28/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.81105 มก./ลบ.ม. <u>งานขึ้นโครงสร้าง</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.925 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0699 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0121 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.81105 มก./ลบ.ม. <u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.9180 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0340 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 		<p>เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง</p> <p>2. กำหนดจุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในตำแหน่งใกล้กับลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เพื่อสามารถติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. นำเสนอผลรายงาน Monitor ให้กลุ่มบ้านข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ สุหาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

29/253



ลงชื่อ.....




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0099 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.808 มก./ลบ.ม. <p style="text-align: center;"><u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.927 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) เท่ากับ 0.0791 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0127 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.81169 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้นสภาพอากาศประเมินคุณภาพอากาศที่อิมกิตซ์มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งจะพบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		

ลงชื่อ.....

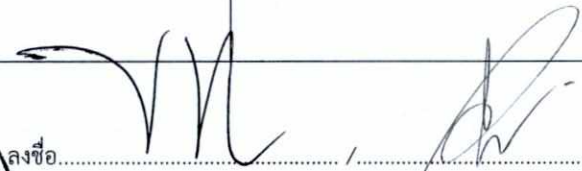


นายพิเชฐ สุหาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 30/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายพนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulsenoise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ</p> <p>ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p>กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า <u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ</u> ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 269/2, 269/1 และ 271) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว จะกำหนดไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานรากและงานโครงสร้างโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อน</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนผะดุงศิษย์พิทยา</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <p>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....



นายพี ชูหาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

31/253



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตาปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-30 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-30 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 69.78-70.47 dB(A) 63.21-80.20 dB(A) และ 69.23-87.70 dB(A) ตามลำดับ</p> <p><u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก</u> ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 237/1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-30 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-30 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 70.17-70.94 dB(A) 63.21-80.70dB(A) และ 69.24-88.20 dB(A) ตามลำดับ</p> <p><u>พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก</u> ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง (เลขที่ 142/6, 142/5, 128, 109/1, 162/1, 68, 70 และ 106) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-30 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-30 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 70.06-70.81 dB(A) 63.21-80.57 dB(A) และ 69.23-88.06 dB(A)</p>	<p>ย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-30 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)</p> <p>2. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อน โดยกระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนา</p>	<p><u>โรงเรียนผะดุงศิษย์พิทยาล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง 2. กำหนดจุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในตำแหน่งใกล้กับลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เพื่อสามารถติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. นำเสนอผลรายงาน Monitor ให้กลุ่มบ้านข้างเคียง (ติดลำกระโดงสาธารณประโยชน์) ทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ พุฒจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2563

32/253



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ และพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 96 และ 16) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-30 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-30 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 69.32-69.93 dB(A) 69.30-79.62 dB(A) และ 69.22-87.11 dB(A) ตามลำดับ และบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด สูง 3 ชั้น (เลขที่ 201) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-30 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-30 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 67.76-69.04 dB(A) 63.19-78.67 dB(A) และ 69.21-86.15 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียน ณะดุสิตวิทยพิทยา สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-30 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-30</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตรมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) อ้างอิงจาก Ray V.Foss et al., 1999.Facade Noise Control with Glass and Laminates</p> <p>3. ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</p> <p>4. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</p> <p>5. การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้น และไม่จี้นานเกิน</p> <p>6. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น</p> <p>7. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p>	

ลงชื่อ.....



นายไชย จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

33/253




นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 61.91 dB(A) 62.03-62.04 dB(A) และ 62.60-62.62 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>8. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</p> <p>9. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>10. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>11. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

 นายพิชิต จุฬจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 34/253



.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกันโดยบริษัท ที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาที่ซ้อนทับกันประมาณ 7 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียง</p>	<p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>13. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิชิต จุฬจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

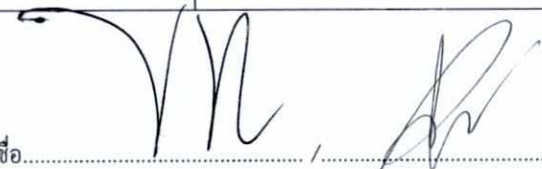
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

35/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตอาปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันพบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A)) ดังนั้นเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โครงการใช้เข็มเจาะระบบหมุน ชนิด non vibro ในการกุดและตึงปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดความสั่นสะเทือน (เข็มเจาะ ชนิด non vibro ดีกว่าเข็มเจาะทั่วไปซึ่งเป็นระบบ vibro ที่จะมีแรงสั่นสะเทือนจากการกุดและตึงปลอกเหล็กป้องกันดินพัง 12 เมตรแรก นับจากผิวดิน) ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราวโดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้นโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนการทรุดตัวและการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้าน	มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก โครงการได้จัดให้มีมาตรการเชิงรุก เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ที่มีค่าการประเมินความสั่นสะเทือนที่ได้รับมีค่าสูงเกินระดับ 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โดยจัดเป็นมาตรการ ดังนี้ 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิวจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
36/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญาคน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็กซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราวกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็มโดยส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ <u>ทิศเหนือ</u> ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 269/2, 269/1 และ 271) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ ประมาณ 9.69 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.29 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.13 นิ้ว/วินาที) <u>ทิศตะวันออก</u> ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.50 -</p>	<p>2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคาร</p>	<p>2. กำหนดจุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในตำแหน่งใกล้กับลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เพื่อสามารถติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. นำเสนอผลรายงาน Monitor ให้กลุ่มบ้านข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬาสินทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

37/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (เลขที่ 233, 237/2, 235, 263 และ 263/1) โดยกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวมีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ ประมาณ 14.91 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.05 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.08 นิ้ว/วินาที) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 237/1) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ ประมาณ 9.13 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.51 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.139 นิ้ว/วินาที) และร้านอุปมาแก๊ส สูง 3 ชั้น (เลขที่ 225, 227) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ ประมาณ 10.69 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.95 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.117 นิ้ว/วินาที) <u>ทิศตะวันตก</u> ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง (เลขที่ 142/6, 142/5, 128, 109/1, 162/1, 68, 70 และ 106) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารของ</p>	<p>แวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น (หากในกรณีทำการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือจะตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 269/2, 269/1 และ 271) หากในกรณีทำการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกจะตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 237/1) หากในกรณีทำการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกจะตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง (เลขที่ 142/6, 142/5, 128, 109/1, 162/1, 68, 70 และ 106) และหากในกรณีทำการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้จะตั้งเครื่องตรวจวัดใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 96 และ 16) และบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด สูง 3 ชั้น (เลขที่ 201))</p> <p>4. ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไข ปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จงสจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

38/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ประมาณ 9.28 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.45 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.14 นิ้ว/วินาที) และ ทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 96 และ 16) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารของโครงการ ประมาณ 10.38 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 3.05 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.12 นิ้ว/วินาที) และบริษัท เมืองไทย แคมป์ปิตอล จำกัด สูง 3 ชั้น (เลขที่ 201) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคารของโครงการ ประมาณ 11.62 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 2.695 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.107 นิ้ว/วินาที) ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที)) อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>5. กรณีบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการจะติดต่อเข้าไปตรวจสอบให้ทันทีที่ได้นัดหมาย และดำเนินการซ่อมแซมให้มีสภาพเรียบร้อย</p> <p>6. หากมีผลกระทบ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเข้าไปตรวจสอบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อยโดยทันที โดยไม่รอประกำนัย</p> <p>มาตรการป้องกันฯ ทัวไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 3. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ พวงจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 39/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว จะกำหนดไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน อาทิเช่น การเทพูน เป็นต้น โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.	

ลงชื่อ.....

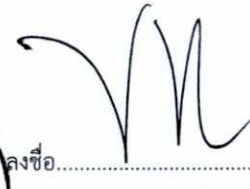



นายพิเชฐ พงษ์นทร์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
40/253




ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ ติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชษฐ จานจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 41/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 เตาปูน อินเตอร์เซ็นจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวง บางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในชุดดิน ธนบุรี (Thon Buri Series: Tb) ซึ่งชุดดินธนบุรีเกิดจาก ตะกอนน้ำทะเลและน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ราบ น้ำทะเลท่วมถึง มีสภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้าง ราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ สัณฐานดิน เป็นดินลิก มีการยกร่องเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึง ร่องน้ำเนื้อดินเป็นดินเหนียวตลอด ดินบนมีสีน้ำตาล หรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดงปน เหลือง ตลอดหน้าตัดดินจะพบดินเลนสีเทาปนเขียว ในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตร ลงไปจะพบรอยอุโมงใน ดินล่าง อาจพบก้อนเหล็กและแมงกานีสสะสมในดินล่าง ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานราก	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่ มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินใน ที่ข้างเคียงถล่ม 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง 4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มี คุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ภายหลังจากจัดทำระบบป้องกันการ พังทลายแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการ ทดสอบระบบป้องกันการทลายของ ดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

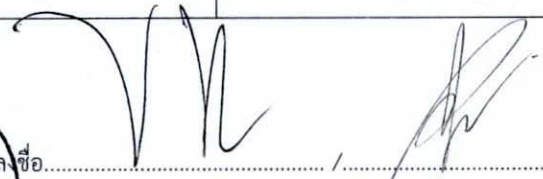
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

42/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะ โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับตื้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p>	<p>6. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. สำหรับประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนกับทางกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานเขตได้โดยเปิดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผ่านทาง Call Center หมายเลข 1555 โดยเมื่อโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนจะจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจากประชาชน</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

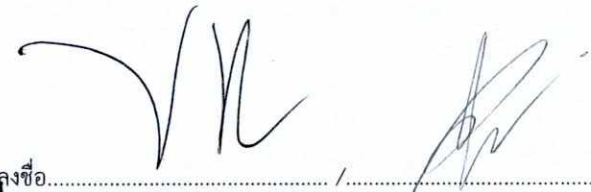
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขหายน 2563

43/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 24.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้างถนนเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูปสารมลพิษต่ำประมาณอีก 4.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมจำนวน 25 ห้อง จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ต่อไป จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างถังไปกำจัดทันทีที่เต็ม ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง หลังจากการก่อสร้างเสร็จจะต้องดำเนินการสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางซื่อไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ในโตรเจนทั้งหมด (TKN)</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตวานิช

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

44/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จรุงจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

45/253



ลงชื่อ.....




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 30.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 5.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.013 และร้อยละ 0.017 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน 	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ สุหาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 46/253




ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี โดยไม่มีการนำกลับมาใช้ และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 4.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 24.34 ลูกบาศก์เมตร จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อกักน้ำทิ้งแล้ว จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
47/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

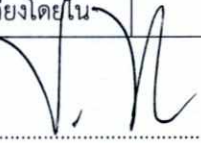
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ถังมุลฝอย เพื่อให้เศษดิน ททราย เศษหิน กรวด ททราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ต่อไป 2. จัดทำบ่อตกตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำและตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยขนาดบ่อตกตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักน้ำอย่างน้อย 5 นาที 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยใน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกมุลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 48/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เนชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คอนกรีต 1,754.98 ตัน อิฐ 314.16 ตัน เหล็ก 113.03 ตัน กระเบื้องเซรามิก 2.24 ตัน กระเบื้องหลังคา 35.008 ตัน ยิปซัมบอร์ด 7.55 ตัน และไม้ 1.144 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถ	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้เรือถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ พงษ์จันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

49/253



ลงชื่อ.....


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

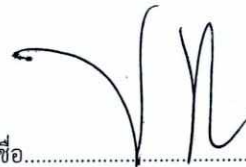
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคณงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 500 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคณงานจำนวน 500 คน มีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูก</p>	<p>2. กำชับให้คณงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้คณงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เทำนั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่</p>	<p>3. ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและวิธีกำจัดเศษวัสดุ ทั้งเศษวัสดุที่จะนำไปใช้ใหม่กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดทิ้งที่ศูนย์อ่อนนุช โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จงจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 50/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หลักสุขภาพิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>7. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รีดถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	<p>4. ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชทุกครั้งที่มีการกำจัด เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจสอบใบเสร็จดังกล่าวต่อไปว่ามีปริมาณตรงกับบันทึกปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุชาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 51/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.5 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจเกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วง	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ประสบเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิตจันทร
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 52/253

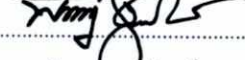
ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตบางซื่อ และใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 6. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ 8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท 9. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำ 	

ลงชื่อ.....

 นายพีเชฐ จันทน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 53/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ 10. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด 11. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย 12. ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 14. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 15. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จันทนา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

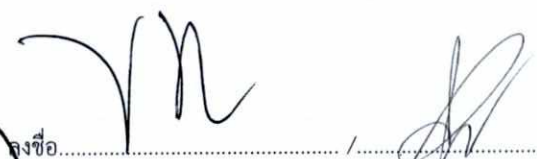
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

54/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เพลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 17. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จันทน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

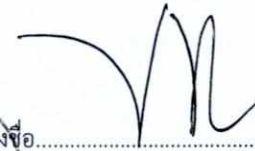
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

55/253



ลงชื่อ.....



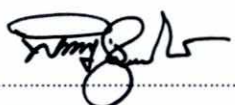
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.7 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้</p> <p>การขนส่งคนงาน : การขนส่งคนงานก่อสร้าง 500 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 8 คัน/วัน หรือ 32 เที่ยวไป-กลับ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 4 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07:00-09:00 น.) และเย็น (17:00-19:00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 24.0 PCU/ชม.</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อจำนวน 2 คัน/วัน หรือ 8 เที่ยวไป-กลับ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 4 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 3.0 PCU/ชม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ลวงล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถถอยหลังที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ตรวจสอบความสะดวกเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 56/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การขนส่งคอนกรีตจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน/วัน หรือ 10 เที่ยวไป-กลับ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 2 เที่ยวไป-กลับ) ในช่วงเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 5.0 PCU/ชม.</p> <p>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการพบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติพบว่าในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเตापูน (รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้นประมาณ 5.7 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศตะวันออก (EB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้น</p>	<p>6. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>7. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก</p> <p>9. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>10. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการ</p>	<p>4. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

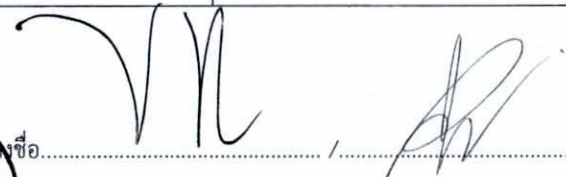
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

57/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 8.9 วินาทีต่อคัน ในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเตापุน (รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศตะวันออก (EB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 1.3 วินาทีต่อคัน ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเตापุน (รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 1.4 วินาทีต่อคัน</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อยกว่าวันทำงานปกติ ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเตापุน</p>	<p>ซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>11. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>12. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>13. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ พงษ์จันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

58/253



ลงชื่อ.....




นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) และทิศทางมุ่งทิศใต้ (SB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.6 วินาทีต่อคัน ในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเตापูน (รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศใต้ (SB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้า เฉลี่ยที่ทางแยกเตापูน (รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้น ประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศใต้ (SB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.7 วินาทีต่อคัน	14. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่าน บริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จรุงจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 59/253




ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +88.35 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +96.15 เมตร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ จำนวน 710 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-45.8 ไร่ (5,383.20 ตารางเมตร) โดยขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 17 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะ

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จรุงจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
60/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้าขาย การบริการเนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม มีตลาด ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และร้านอาหาร จึงส่งผลให้เกิดการจ้างงานจำนวนมากในพื้นที่ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคม</p> <p align="center">3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p align="center">(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 500 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่บริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเมืองหลวงของประเทศไทย และเป็นศูนย์กลางความ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง 	<p>รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

61/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

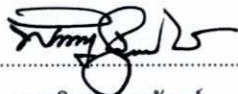
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจริญทุกด้านทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวรแต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชนเสียส่วนใหญ่ โดยกลุ่มอาคารที่พบกระจายตัว ได้แก่ กลุ่มอาคารบริษัท ธนาคาร สถานีบริการน้ำมันซึ่งเป็นกิจการพาณิชย์กรรมขนาดกลางและขนาดเล็ก ส่วนใหญ่ประกอบกิจการเป็นร้านค้าร้านอาหาร และบางแห่งประกอบกิจการเป็นบริษัทและสำนักงาน กลุ่มอาคารสูงขนาดใหญ่และสูงนั้น กระจายตัวตลอดแนวถนนสายหลัก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารบริษัท สำนักงาน กิจการพาณิชย์กรรมขนาดใหญ่และอาคารชุดพักอาศัยซึ่งส่วนใหญ่ตั้งตลอดแนวถนนสาย</p>		

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

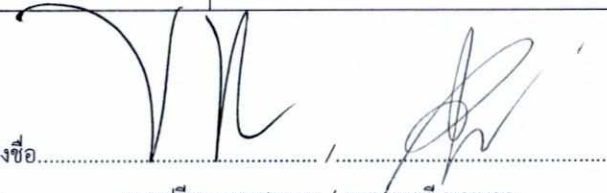
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

62/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลีกเลี่ยงเหตุผลเกี่ยวกับความสะดวกของเส้นทางการสัญจรและการขนส่ง ส่วนบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวม จะอยู่ลึกเข้าไปตามตรอกหรือซอยย่อยเข้าไป ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการกั้นรั้วคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ และปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลและมีการตรวจตราและลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จงสงจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 63/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p align="center">(2) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาทางสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการ บางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p>	<p>1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคณาในในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้งด้านความคิดและความขัดแย้งต่อชุมชนข้างเคียงดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่าง เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
64/253



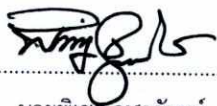
ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 17 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่อง การจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชนดังนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

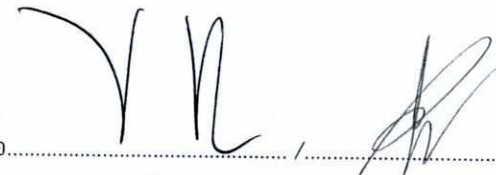
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

65/253



ลงชื่อ.....




นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p align="center">(4) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p align="center">ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 500 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียง โครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก กรณีรับแรงงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกหลุ่ห้สคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 66/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p align="center">(5) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือนการจราจรซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 	

ลงชื่อ.....



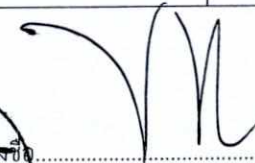
นายพิเชฐ จันทน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

67/253


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

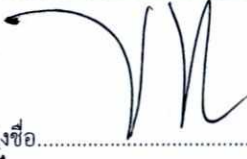
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p align="center">(6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>	<p>6. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>7. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>2. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิตจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 68/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี่ เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(7) ด้านสาธารณสุขโรคสาธาณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธาณูปโภคและสาธาณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต รวมทั้งคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีรถรับ-ส่งคนงาน จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่า การให้บริการสาธาณูปโภคสาธาณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 69/253




ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

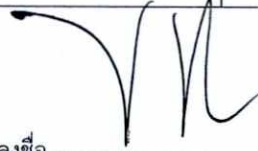
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p align="center">(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p align="center">บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนประชาราษฎร์สาย 2 ถนนประชาราษฎร์สาย 1 ถนนประชาชื่น เป็นต้น โดยปัจจุบันรูปแบบการให้บริการด้านการขนส่งทางถนนภายในเขตบางซื่อ ประกอบไปด้วย รถโดยสารประจำทาง ซึ่งมีทั้งรถโดยสารแบบธรรมดาและรถโดยสารปรับอากาศ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถสามล้อเครื่อง นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้า ได้แก่ แนวรถไฟฟ้ามหานครสายฉลองรัชธรรม (MRT) สายสีม่วง โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีเตापุน โดยทางลงสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร แต่อย่างไรก็ดีในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ติดขัดจนหากไม่มีการดูแลสภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิววงษ์จันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 70/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนดังกล่าวให้มีสภาพดีอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้นในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(9) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขาย (กำลังก่อสร้าง) ซึ่งจะพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 500 คน ซึ่งจะช่วยให้รายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ พุฒาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขayan 2563
 71/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(10) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้าง จะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่</p> <p>(11) การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ในเรื่องของเสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย น้ำเสีย การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ปัญหาการจราจรติดขัดการทรุดตัว พังทลายของดิน กำแพงร้าว ความสั่นสะเทือน ปัญหาคนงานก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	<p>1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

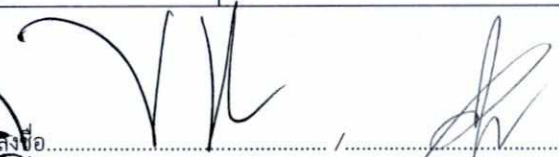
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขayan 2563

72/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม สาธารณสุขความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย 3. จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ในความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากผลกระทบของโครงการ โดยตัวแทน 3 ฝ่าย ได้แก่ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตัวแทนชุมชน และเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาาร่วมกัน และลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ	ความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิตจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 73/253


ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อสามารถบรรเทาความเสียหายหรือเยียวยาแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยรวดเร็วระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย 5. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ, LPN Call Center : 02-689-6888, เว็บไซต์ : www.lpn.co.th และ Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการพิจารณา/สอบถามข้อมูลเรื่องร้องเรียน และแจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียนและวางแผนดำเนินการแก้ไข โดย	มาตรการต่อกลุ่มบ้านข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (จำนวน 11 หลังคาเรือน ได้แก่ 1) บ้านเลขที่ 225-227, 2) บ้านเลขที่ 233, 3) บ้านเลขที่ 235, 4) บ้านเลขที่ 237, 5) บ้านเลขที่ 237/1, 6) บ้านเลขที่ 237/2, 7) บ้านเลขที่ 239, 8) บ้านเลขที่ 253/1, 9) บ้านเลขที่ 253, 10) บ้านเลขที่ 263, และ 11) บ้านเลขที่ 263/1) - โครงการจะจัดหาบริษัทประกันสุขภาพให้กับผู้พักอาศัยที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านของบ้านข้างเคียงติดล่ากระโดงเป็นรายปีจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขอให้ระบุว่าข้อมูลผู้พักอาศัย จำนวนกี่คน ชื่ออะไร อายุเท่าไร)

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิตจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 74/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

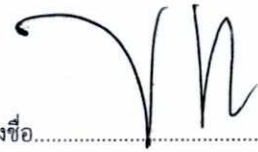
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา โดยจัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการยืมดีช่วยเหลือด้านฝุ่นละออง โดยจัดซื้อเครื่องฟอกอากาศ จำนวน 1 เครื่อง /1 หลัง มอบให้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ ส่วนบ้านเลขที่ 237/1 ที่ซื้อเครื่องฟอกอากาศแล้ว โครงการยืมดีออกค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้ โดยนำไปเสริมหากเบิกได้ - หากมีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะจัดเจ้าหน้าที่ล้าง/ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้ โดยจัดเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 3 ครั้ง/ปี จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จในกรณีมีผลกระทบจากฝุ่นก่อสร้างมากให้แจ้งโครงการไปล้างแอร์เพิ่มเติมได้

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 75/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - หากมีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้โดยจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ้าน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ หรือกรณีมีผลกระทบจากฝุ่นก่อสร้างโครงการมาก ให้แจ้งโครงการเป็นกรณีๆ - หากมีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะพิจารณาช่วยเหลือค่าไฟให้ตามสมควร โดยช่วยเหลือค่าไฟ 1,000 บาท / เดือน / หลัง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 76/253


 ลงชื่อ.....

 นายปรดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

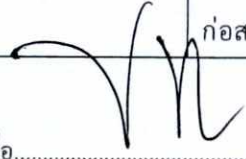
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - หากมีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้ และบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รับพิจารณาค่าเดินทาง ค่าใช้จ่ายที่จะเพิ่มขึ้นจากการย้ายที่พักตามความเหมาะสม - กังวลเรื่องตำแหน่งป้ายรถเมล์ที่อาจจะย้ายมาอยู่ด้านหน้าร้านอุปมาแก๊ส ซึ่งจะไม่สะดวกในการจอดรถขนสินค้าของทางร้าน อยากให้โครงการช่วยพิจารณาประสานตำแหน่งป้ายรถเมล์ที่ไม่กระทบหน้าร้าน : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รับดำเนินการประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบก่อนเริ่มดำเนินการ - อยากขอให้โครงการส่งผังที่ใช้ยื่นอนุญาตก่อสร้างมาให้ด้วย : เมื่อโครงการได้รับ

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 77/253



ลงชื่อ.....

 นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

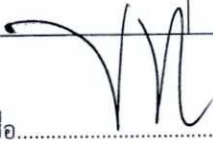
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความเห็นชอบ EIA สามารถจัดส่งแบบที่ใช้ยื่นขออนุญาตให้ได้ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 500 คน หากผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และบริการภายในชุมชนดีขึ้นเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสภาพเป็นผู้บริโภคจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการรวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราใน		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬางนทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 78/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ท้องถิ่นตลอดช่วงก่อสร้างสภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อยๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ พิชาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 79/253




ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้างเช่นแสบจมูกจามน้ำมูกไหลแสบคอ ไอมีเสมหะแน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมากแสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลมพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.08535 มก./ลบ.ม. และ 0.0297 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่า ปริมาณฝุ่นละออง</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 80/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้างนั้น บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินที่ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 ชั่วโมง) เพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดผลกระทบในช่วงเวลากลางวัน 8 ชั่วโมง</p> <p>การคาดการณ์ระดับเสียงในแต่ละเครื่องจักรจะมาถึงผู้ปฏิบัติงานซึ่งเป็นผู้จะได้รับผลกระทบ โดยระยะห่างจะพิจารณาตามสภาพการปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการจริง คือ ที่ระยะ 1-20 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีที่เลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษานำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

81/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งผลจากการตรวจวัดพบว่า มีระดับเสียง Leq 8 ซม. สูงสุด ในช่วงเวลากลางวัน 08.00-17.00 น. อยู่ที่ 60.7 dB(A) มาคำนวณรวมเป็นเสียงปัจจุบันพบว่าค่าระดับเสียงรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะได้รับที่ระยะ 1 เมตร (กรณีเลวร้ายที่สุด) โดยในช่วงงานทำฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 107.02 dB(A) ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง จะได้รับเสียงสูงสุด (รวมทุกเครื่องจักร) เท่ากับ 103.14 dB(A) และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิดร่วมกัน จะได้รับเสียงสูงสุดเท่ากับ 107.75 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวันพ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วันได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A)</p>	<p>7. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>8. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด</p> <p>1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่นการเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือ ก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventivemaintenance)</p> <p>2) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า</p> <p>3) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่</p>	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 82/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินการสัมผัสเสียงในช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง งานเก็บงานและตกแต่ง และงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน พบว่าระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.34 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.57 dB(A)), คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถบรรทุก (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 77.92 dB(A) ในช่วงงานเก็บและงานตกแต่ง จะได้รับเสียงเท่ากับ 77.36 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 78.08 dB(A)), คนงานที่ปฏิบัติงานกับรถคอนกรีตผสมเสร็จ (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 75.19 dB(A) ในช่วงงานเก็บและงานตกแต่ง จะได้รับ</p>	<p>เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย</p> <p>4) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <p>9. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <p>1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ถูกจุด</p> <p>2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน</p> <p>3) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 83/253

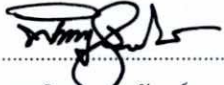


ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

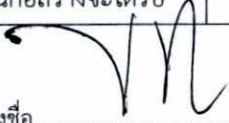
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงเท่ากับ 74.07 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 75.48 dB(A)), และคนที่ปฏิบัติงานกับรถ Backhoe (ช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 75.80 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.05 dB(A)) ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม (ในช่วงงานทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้าง จะได้รับเสียงเท่ากับ 93.65 dB(A) และในช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 94.29 dB(A)) จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ</p>	<p>10. การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <p>1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่น้อยกว่า 31 dB(A)</p> <p>2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p>3) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงานเพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p>	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ พูผาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 84/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ฯลฯ</p>	<p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>11. เปลี่ยนงานให้คนงานหรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ ฐานจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 85/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

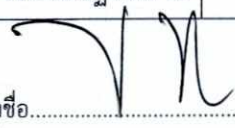
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	
	<p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิดการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตาม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. ตรวจสอบนั้งร้านให้มีความมั่นคง

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 86/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาคน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ถูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ถูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายแต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ</p>	<p>มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน บ้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 	<p>4. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

87/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 88/253




ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่นหรือ หักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตาม ข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและ ต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้อง ตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน 4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ท่อ ด้วยบันจัน ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งาน ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อ ฉาบโบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ ชูชาจันทร
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 89/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

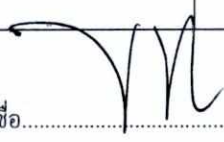
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. การระดม/หลุม/สิ้นลัมตั้งนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มักมีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน <p>ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>หมายเหตุ : ตรวจวัด PM_{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศจากการตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM_{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขหายน 2563
90/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับ	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ พุชาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

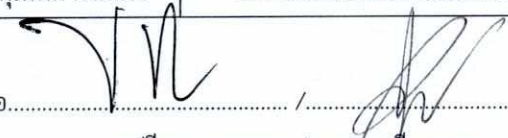
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

91/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เนชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวลความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุเกิดจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>การปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แวนตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดเวลาที่ทำงาน</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างพนักงานก่อสร้างเพื่อคลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p align="center">-</p>
<p>(2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้</p>	<p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตจันทร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

92/253



ลงชื่อ.....




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

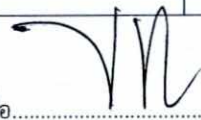
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพินี่ เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จันทน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 93/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เตาปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย (1) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 17 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มี	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ นิตจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขชาย 2563
 94/253




ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันออก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ตรวจสอบระบบกล้อวงจรถึงปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิตจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 95/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

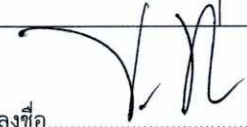
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 13. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 96/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

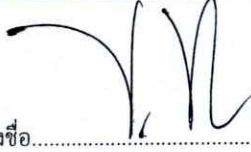
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	<p>โรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบางโพซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 730 เมตร</p> <p>ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุกระทบด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้นต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p>	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 97/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจ/ส่งผล ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นอุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มี/ประสิทธิภาพซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายแห่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬาจันทร

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

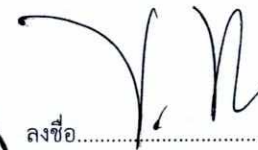
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

98/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งอาการเล็กน้อยจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้า ส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 3. ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จันทนา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

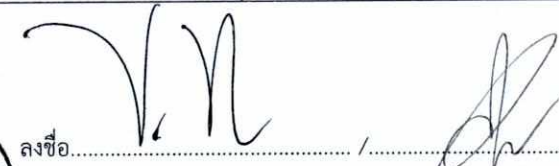
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

99/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	
4.6 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

100/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 101/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +88.35 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +96.15 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขาย (กำลังก่อสร้าง) ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ ชูชาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

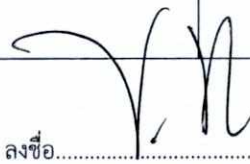
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

102/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

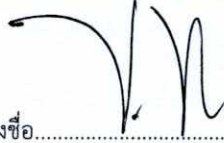
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะทำให้เกิดความรุ่มร้อน และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่ จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.07025 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,243.81 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิตจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 103/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.02605 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 278 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.0271 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุนท์จันทน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

104/253



ลงชื่อ.....


นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส ๓ เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.0291 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.0103 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.8298 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,243.81 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 4,044.66 กรัม/วัน</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 105/253

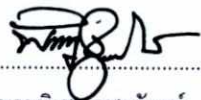


ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีรถจอดรอ กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 359.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าความสกปรกแอมโมเนีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางประมาณ 207 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของส่วนพักอาศัยอาคารสูง 25 ชั้น (PUMP SUMP-1A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 130 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมน 119.04 ลบ.ม./วัน) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของส่วนพักอาศัยอาคารสูง 30 ชั้น (PUMP SUMP-1B) สามารถรองรับ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้

ลงชื่อ.....



นายพีเชษฐ จุฬางจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

106/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพมหานครบุรี บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมิน 240.64 ลบ.ม./วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (WWTP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 380 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมิน 359.68 ลบ.ม./วัน)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p>	<p>ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบและปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้นส่วนพักอาศัยอาคารสูง 30 ชั้น (PUMP SUMP-1B) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อน้ำใส <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬารัตน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

107/253



ลงชื่อ.....




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

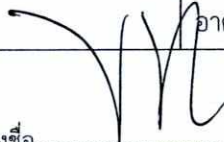
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ณสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬานันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 108/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
1.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

109/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส ๓ เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา ประชาชื่น ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการ น้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของ โครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 449.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง น้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.19 และ 0.26 ของ ปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของ สำนักงานประปา เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของ ปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้ มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำ ใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันปัญหา การใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ดังนั้น</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคใน โครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 465.63 ลูกบาศก์ เมตร แบ่งเป็นถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุ 299.21 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำหลังคามีความจุรวม 166.42 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นถังเก็บน้ำหลังคา ส่วนพักอาศัยอาคารสูง 25 ชั้น มีความจุ 67.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำหลังคาส่วนพักอาศัย อาคารสูง 30 ชั้นมีความจุ 98.92 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ</p> <p>2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 110/253


 ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส 2 เตาปูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบ หรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 359.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางประมาณ 207 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของส่วนพักอาศัยอาคารสูง 25 ชั้น (PUMP SUMP-1A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 130 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมน 119.04 ลบ.ม./วัน) ส่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จิตาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

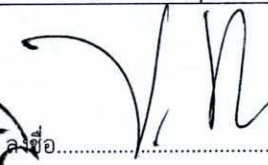
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

111/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสีย 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ในบริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของส่วนพักอาศัยอาคารสูง 25 ชั้น (PUMP SUMP-1A) เกิดขึ้นเท่ากับ 1.18 ลบ.ม. มีเทน/วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของส่วนพักอาศัยอาคารสูง</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของส่วนพักอาศัยอาคารสูง 30 ชั้น (PUMP SUMP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมน 240.64 ลบ.ม./วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (WWTP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 380 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมน 359.68 ลบ.ม./วัน)</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน สำหรับส่วนพักอาศัยอาคารสูง 25 ชั้น พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด 1.00 ตร.ม. ซึ่งมากกว่าพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมน (0.49 ตร.ม.) และส่วนอาคารสูง 30 ชั้น ต้องการพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมน 1.01 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพัก</p>	<p>(pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบลและปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นส่วนพักอาศัยอาคารสูง 30 ชั้น (PUMP SUMP-1B) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อน้ำใส <p>โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ ชูหาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

112/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>30 ชั้น (PUMP SUMP-1B) เกิดขึ้นเท่ากับ 2.42 ลบ.ม. มีเทน/วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (WWTP-1B) เท่ากับ 0.07 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ขยะเปียกขนาดรวม 10.00 ตร.ม. ทั้งนี้มีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดฯ</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 7.00 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดฯ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>7. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างกำจัด</p>	<p>กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตบางซื่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬวณิชทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

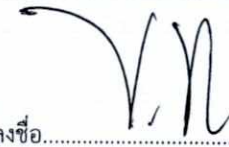
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

113/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาตะก่อนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....

นายพิเชฐ จุฬารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

114/253



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

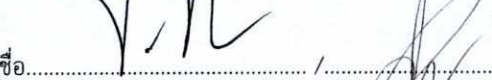
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการสัญจร พื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้เข้ามาใช้บริการทราบ ช่วงเวลาการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ -โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 6 จำนวน 1 แห่ง เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนด มาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลัก สุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้ วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้ มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการ ชำรุดหรือแตกร้าต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ ครั้ง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้าง สระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จูฬจันทร
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 115/253

ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมีเช่นอาหารผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมีอาการเจ็บคอไอแน่นหน้าอกอาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 116/253

ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสรว่ายน้ำทุกวัน 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสรว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังสรว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 117/253



ลงชื่อ.....
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

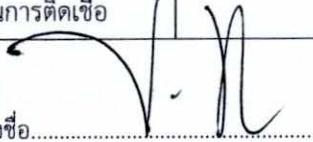
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ท่วงซุชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ในโครงการจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร โดยเป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	1. ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 2. ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 118/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้งหรือตามความเหมาะสม 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้	3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง 4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน 5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ ชูพาณิชย์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 119/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตอาปูน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ทุ่น้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ <p>10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>8. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

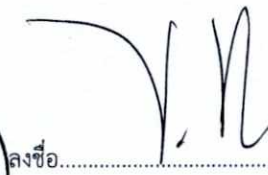
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

120/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาคน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.129 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.097 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุรวม 202.89 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการ ในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (184.74 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.031 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา 3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 121/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการเมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกันรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี คิดเป็นร้อยละ 63.50 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Q max) ของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	<p>ระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>4. ดูแลตรวจสอบบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อกักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 6.453 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 4.59 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.43 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 4.302 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.43 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 3 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสี	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น สำหรับถังขยะที่ใช้จะแยกสีตามประเภทของขยะ โดยขยะแห้งจะใช้ถังสีน้ำเงิน ขยะเปียกจะใช้ถังสีเขียว และ</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อ/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

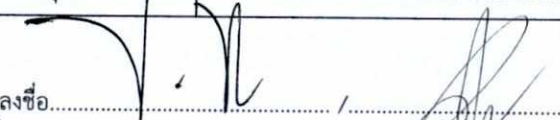


นายพิเชฐ จุฬานันท์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
122/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องสำหรับขยรีไซเคิลไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 3 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่างจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>ทั้งนี้สำนักงานเขตบางซื่อจะเข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 2-3 วัน ในช่วงเวลา 18.00-20.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ส่วนขยะอันตรายโครงการจะ</p>	<p>ขยรีไซเคิลจะใช้ถุงสีเหลือง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคาร แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล มีปริมาตรความจุ 14.88, 1.44 และ 14.88 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดตั้งชุดรองรับขยะอันตรายบริเวณโถงทางเข้าชั้นล่างจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</p>	<p>(มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายพิชิต จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

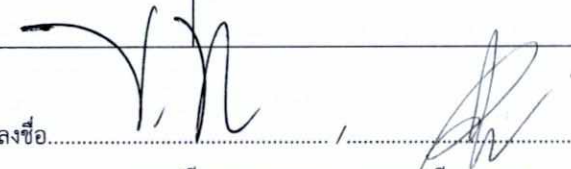
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

123/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน หรือตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บภายในห้องพักมูลฝอยเป็นห้องว่างไม่มีการวางถังมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกมาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่ป้อกำจัดมีเทนซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอลากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" 8. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2-3 วัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 124/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตอาปูน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว 11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด 13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 152.90 ลบ.ม./ชม. มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬานันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 125/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เท่าของปริมาตรห้อง (141.96 ลบ.ม./ชม.) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 10 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 126/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อ/บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท ฮีลท์ริช ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง TR.1 และ TR.2 ภายในห้องไฟฟ้า ชั้น 7 เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง TR.1 ประมาณ 1,011 KVA (เลือกใช้หม้อแปลงแห้ง ขนาด 1,250 KVA) และหม้อแปลง TR.2 ประมาณ 1,035 KVA (เลือกใช้หม้อ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง TR.1 และ TR.2 ภายในห้องไฟฟ้า ชั้น 7 เพื่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

127/253



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แปลงแห้ง ขนาด 1,250 KVA) และเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GEN.) จำนวน 1 ชุด ขนาด 300 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ตั้งนั้น แม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>จ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า TR.1 ประมาณ 1,011.197 KVA จึงเลือกใช้หม้อแปลง TR.1 ขนาด 1,250 KVA และมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า TR.2 ประมาณ 1.035.475 KVA จึงเลือกใช้หม้อแปลง TR.2 ขนาด 1,250 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2X9 W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายในห้องหม้อแปลง ชั้น 7 นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

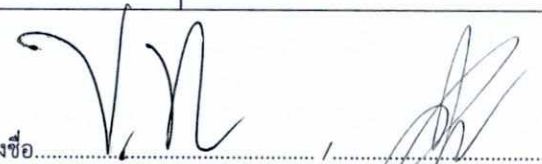
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

128/253



ลงชื่อ.....




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

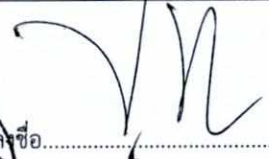
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 129/253




ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	<p>อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเท่ากับ 28.33 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 6.62 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬาจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

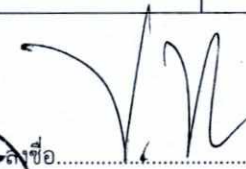
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

130/253



ลงชื่อ.....




นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

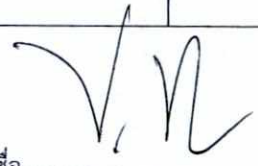
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดย แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลา ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอด ประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่อง สว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 131/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เนชั่น
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ยูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 132/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	-

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 133/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +88.35 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +96.15 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 40,692.00 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล โดยอาคารอยู่อาศัยรวมจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบจากป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณา กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานโยธาและแผน	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 173.74 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

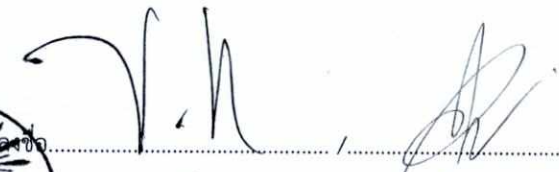
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

134/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

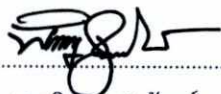
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติระบบลิฟต์ดับเพลิงดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวกพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินแบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการ</p>	<p>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น โดยติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สป.ภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

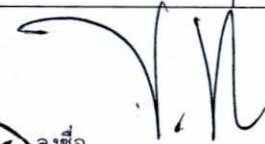
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

135/253



ลงชื่อ.....



นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ตเซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>7. ประชาสัมพันธ์และตีประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>10. โครงการจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น จุดที่ 1 เท่ากับ 395.63 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 4-20 คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,482 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 เท่ากับ 186.32 ตร.ม./</p>	

ลงชื่อ.....

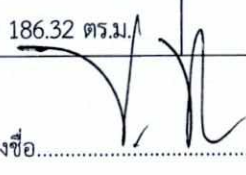



นายพิเชฐ จุฬานันท์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
136/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 21-30 และพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 669 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จตุรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์</p>	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ ชูฟ้าจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 137/253




ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด

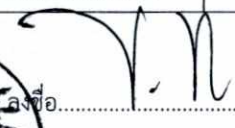
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิด เพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำ ให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.28 องศาเซลเซียส และในส่วปริมาณความร้อนที่ ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของ สภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.11 องศาเซลเซียส รวม การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อน ที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.39 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยลด ซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ของโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจก ตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และ ป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อน ที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดย กำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบ	-

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิตจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 138/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

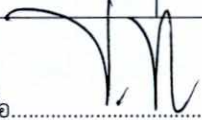
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระเบียบ เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 139/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่ กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาด ของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งาน เครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้น ภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลม ออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่อง ทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนัก มากขึ้น	

ลงชื่อ



นายพีเชฐ จุฬาจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

140/253



ลงชื่อ



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การคมนาคม	<p>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติพบว่า ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเตापุน (รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.4 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศตะวันออก (EB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 3.5 วินาทีต่อคัน ในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเตापุน (รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศตะวันออก (EB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 วินาทีต่อคัน ในช่วงโมง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 3. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

141/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เร่งด่วนเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเตापุน (รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้นประมาณ 1.0 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 2.6 วินาทีต่อคัน</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดซึ่งมีปริมาณการจราจรน้อยกว่าวันทำงานปกติ ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินโครงการ พบว่า ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเตापุน (รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (EB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 วินาทีต่อคัน ในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเตापุน (รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้น</p>	<p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p>	

ลงชื่อ.....



นายพงษ์ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

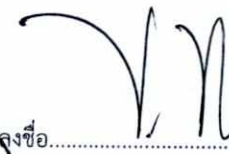
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

142/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 2.5 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศใต้ (SB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 4.1 วินาทีต่อคัน ในช่วงโมงเร่งด่วนเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเตापุน (รวมทุกทิศทาง) เพิ่มขึ้นประมาณ 1.2 วินาทีต่อคัน ทั้งนี้ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 3.1 วินาทีต่อคัน</p> <p>การวิเคราะห์สภาพการจราจรที่บริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>ผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติพบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงโมงเร่งด่วนเย็น จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 7.2 และ 7.3 วินาทีต่อคัน และมีแถวคอยเกิดขึ้นยาวประมาณ 7.4 และ 8.1 เมตร ตามลำดับ ส่วนรถบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ไม่ได้รับผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการ สำหรับผล</p>	<p>7. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>8. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ สุวาจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

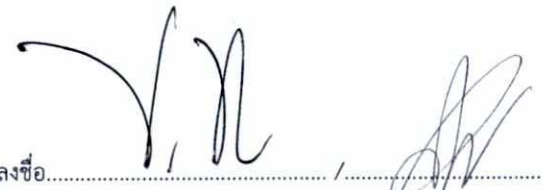
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

143/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 6.5 และ 8.4 วินาทีต่อกัน โดยมีแถวคอยเกิดขึ้นความยาว 6.5 เมตรและ 7.5 เมตร ตามลำดับ ส่วนรถบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรีไม่ได้รับผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประยุกต์ใช้อัตราการเกิดการเดินทาง (Trip rate) สำหรับคาดการณ์ปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้ข้อมูลการเดินทางเข้า-ออกอาคารของโครงการริชาร์ด @เตापุน อินเตอร์เซนต์ เป็นฐานในการวิเคราะห์ โดยได้ปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อที่เข้า-ออกจาก โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนต์</p>	<p>10. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>11. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>13. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

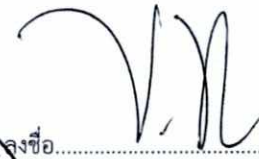
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

144/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

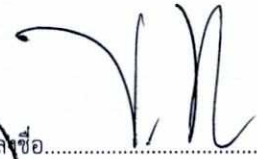
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากนั้นจึงนำมาวิเคราะห์ความพอเพียงของที่จอดรถโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต เซนจ์ ซึ่งจัดเตรียมไว้จำนวน 278 คัน</p> <p>การวิเคราะห์คาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ บริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจปริมาณจราจรเข้า-ออกอาคารที่พักอาศัยลักษณะเดียวกัน และตั้งอยู่ในย่านเดียวกัน โดยทำการสำรวจจากโครงการ ริชพาร์ค @เตापูน อินเทอร์เน็ต เซนจ์ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 720 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถประมาณ 288 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 40.00 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด</p> <p>ผลการวิเคราะห์แสดงให้เห็นว่าจำนวนที่จอดรถที่ถูกใช้งานในแต่ละชั่วโมงจะมีน้อยกว่าจำนวนที่จอดรถที่ทางโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต เซนจ์ ได้จัดเตรียม</p>	<p>14. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร <p>16. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชษฐ จิตจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 145/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

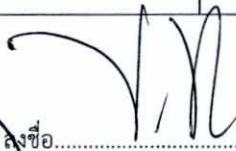
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไว้จำนวน 278 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 39.15 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด 710 ห้อง ซึ่งเป็นสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับโครงการ ริชพาร์ค @เตापุน อินเตอร์เซนจ์ ที่มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 40.00 โดยมีผู้มาใช้ที่จอดรถทยอยมาจอดสลับกับรถที่ทยอยออกจากอาคารเช่นกัน ซึ่งแสดงให้เห็นว่าปริมาณที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้มีเพียงพอตลอดวัน</p> <p>สำหรับเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี โดยสามารถเชื่อมต่อกับถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนประชากรราษฎร์สาย 2 ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 ถนนประชาชื่น เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้า ได้แก่ แนวรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม (MRT) สายสีม่วง โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีเตापุน โดยทางลงสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร และสามารถเดินทางด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี • ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ ปุหาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 146/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบคมนาคมโดยรถแท็กซี่ รถขนส่งมวลชนสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถสามล้อเครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนพระราม 3 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ 	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-6 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.48 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ร้อยละ 61.25 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.19 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 147/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมถึงข้อ (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 40,245.50 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตยกรรมอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 148/253

ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

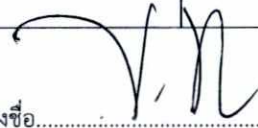
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยจากการตรวจสอบที่ตั้งของแปลงที่ดินโครงการ ด้วยข้อมูล GIS ของสำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง พบว่า โฉนดที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบของสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม สถานีเตापุน ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ</p> <p>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.48:1 (ไม่เกิน 7.658:1) [คิด FAR BONUS เท่ากับ 6.857%] มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 61.25 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) 8.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 1,221.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.42</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 149/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ตเซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,811.0475 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 315.476 ตารางเมตร (1,221.00 – 905.524)</p> <p>ดังนั้นการดำเนินการของโครงการสามารถดำเนินการได้ ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองกรุงเทพมหานคร</p>		
3.12 พื้นที่สีเขียว	<p>ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียว</p>	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,243.81 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,151 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ชงโค ประดู่ ไม้ นนทรี มะฮอกกานีใบใหญ่ และเหลืองปรีดียาธร ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ เศรษฐีเรือนใน แก้ว โมก บานบุรี พยับหมอก รางทอง เขียวหมื่นปี เฟิร์นบอสตัน ไทรอินโด ประทัดได้หัววัน หนวดปลาหมึกแคระ กระดุมทองเลื้อย กล้วยาวัลน้อย และกล้วยา มาเลเซีย เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว</p>	

ลงชื่อ.....



นายพีเชษฐ จุฬางจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

150/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

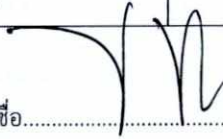
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร”</p>	<p>ของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	

ลงชื่อ.....

 นายพิชิต ทองสุขงาม
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 151/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

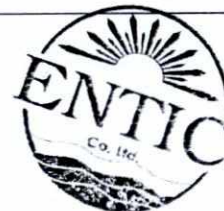
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ตเซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาน้ำท่วม และปัญหาการจัดการมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 2,136 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 15 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ 2. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษา

ลงชื่อ.....

 นายพิชิต จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 152/253




ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

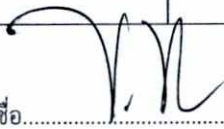
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการที่เพิ่มขึ้น เป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิด ที่กรุงเทพฯ มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมเดิม อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใดดังนั้นผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน</p>		<p>สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 153/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

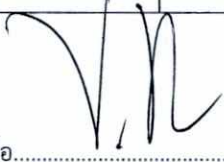
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมดและโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลเตापุน ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โดยสถานีตำรวจนครบาลเตापุนห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 660 เมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬางันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 154/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางโพ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 43 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และสถานีดับเพลิงบางซ้อน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 43 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.90 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงบางโพจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสามเสน เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>4) ด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสิ่งคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของ</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 155/253




ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งนี้ในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปาโทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณสุข อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน การประปานครหลวงสาขาบางซื่อ สำนักงานเขตบางซื่อ ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) การใช้ที่ดิน</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ และมีสำนักงานขาย (กำลังก่อสร้าง) ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม ดังนั้นการดำเนินการของโครงการซึ่งเป็น</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 156/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารชุดพักอาศัยไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบจึงไม่มีผลกระทบด้านรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>6) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระราชกรัรสาย 2 ถนนพระราชกรัรสาย 1 ถนนประชาชื่น เป็นต้น ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งซึ่งช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้า ได้แก่ แนวรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม (MRT) สายสีม่วง โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีเตापุน โดยทางลงสถานีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร และสามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมโดยรถแท็กซี่ รถขนส่งมวลชนสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถสามล้อเครื่อง ซึ่งการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว 	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

157/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักหากมีพัฒนาโครงการ</p>	<p>3. จนทำให้เกิดผลกระทบต้อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งไฟสัญญาณจราจรทางบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ในบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต</p>	

ลงชื่อ.....



นายเชษฐ จุฬางจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

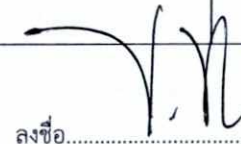
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

158/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

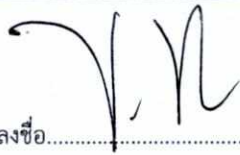
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลาย ร่วมกับการอยู่อาศัย โดยมีกลุ่มอาคารพาณิชย์กระจายตัวตลอดแนวถนนวงศ์สว่าง ถนนประชาชื่น ถนนรัชดาภิเษก และถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มอาคารบริษัท ธนาคาร สถานีบริการน้ำมัน ซึ่งเป็นกิจการพาณิชย์กรรมขนาดกลาง และขนาดเล็ก ส่วนใหญ่ประกอบกิจการเป็นร้านค้า ร้านอาหาร และบางแห่งประกอบกิจการเป็นบริษัทและสำนักงาน กลุ่มอาคารสูงขนาดใหญ่และสูงนั้น กระจายตัวตลอดแนวถนนสายหลัก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารบริษัท สำนักงาน กิจการพาณิชย์กรรมขนาดใหญ่และอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ตั้งตลอดแนวถนนสายหลักด้วยเหตุผลเกี่ยวกับความสะดวกของเส้นทางการสัญจรและการ	-	-

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ ชูชาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 159/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

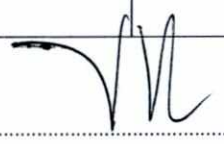
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนส่ง ส่วนบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวม จะอยู่ลึกเข้าไปตามตรอกหรือซอยย่อยเข้าไป ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		
<p>4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 3 บางซื่อ ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รองส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคมุมิแพ้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาล นอกจากนี้บริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต 	<p align="center">-</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 160/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

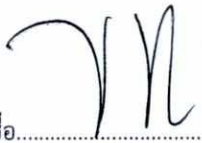
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น		
4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่า มีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพอย่างเคร่งครัด 	1. ตรวจสอบความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ สุหาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 161/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

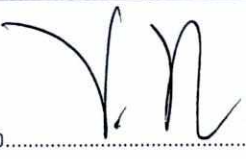

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. หลังจากมีผู้ร้องเรียนแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานโครงการ, LPN Call Center : 02-689-6888, เว็บไซต์ : www.lpn.co.th, Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์ และ website ภายนอก เช่น pantip จะต้องมีการส่งต่อเรื่องร้องเรียนหรือโทรแจ้งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยส่งเรื่องภายใน 12 ชั่วโมง และบันทึกในระบบร้องเรียน โดยผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อติดต่อผู้ร้องเรียนกลับภายใน 1 วัน หลังจากรับเรื่องร้องเรียน ผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขโทรกลับผู้ร้องเรียนเพื่ออธิบายแนวทางแก้ไขปัญหา โดยหากเป็นเรื่องเร่งด่วนจะดำเนินการแก้ไขภายใน 2 วัน เรื่องทั่วไป จะดำเนินการแก้ไขภายใน 3 วัน และเรื่องที่ใช้เวลาแก้ไข จะ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>มาตรการต่อกลุ่มบ้านข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (จำนวน 11 หลังคาเรือน ได้แก่ 1) บ้านเลขที่ 225-227, 2) บ้านเลขที่ 233, 3) บ้านเลขที่ 235, 4) บ้านเลขที่ 237, 5) บ้านเลขที่ 237/1, 6) บ้านเลขที่ 237/2, 7) บ้านเลขที่ 239, 8) บ้านเลขที่ 253/1, 9) บ้านเลขที่ 253, 10) บ้านเลขที่ 263, และ 11) บ้านเลขที่ 263/1)</p> <p>- กังวลเรื่องควันจากท่อไอเสียรถยนต์จากชั้นจอดรถยนต์ สามารถมีแนวทางการป้องกันอย่างไร : กรณีเจ็บป่วยอัน</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 162/253



ลงชื่อ.....


 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

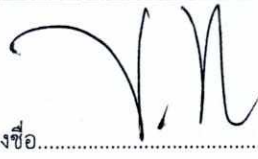

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการแก้ไขภายใน 7 วัน โดยหากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาในระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไปหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา โดยจัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย (รับผิดชอบโดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เฉพาะช่วงก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล) โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบต่อผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียนหรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>เนื่องจากโครงการ โครงการยินดีรับผิดชอบค่าใช้จ่ายรักษาพยาบาลให้ภายในวงเงิน 20,000 บาทต่อราย โดยบริษัทฯ จะติดต่อโรงพยาบาลเอกชนใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลบางโพให้ *หมายเหตุ : จากการปรึกษาหารือในครั้งที่ 2 ได้เปลี่ยนมาตรการเป็น - โครงการจะจัดหาบริษัทประกันสุขภาพให้กับผู้พักอาศัยที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ของบ้านข้างเคียงติดลำกระโดงเป็นรายปีจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ (ขอให้ระบุว่าข้อมูลผู้พักอาศัย จำนวนกี่คน ชื่ออะไร อายุเท่าไร) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....

 นายพีเชษฐ จุฬาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 163/253



ลงชื่อ.....


 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาร่องเรียน	
	1. การจราจร	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1หัวข้อย่อย 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

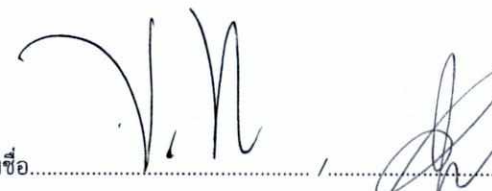
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

164/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

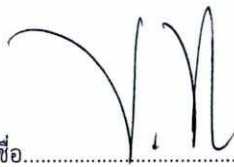

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แห่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการ หรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 165/253



ลงชื่อ.....
 
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

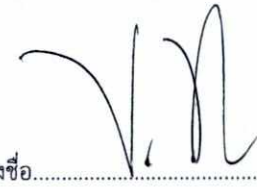
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

166/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

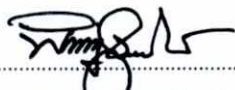
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อ ย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขบขันยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการ จอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงวังของรถยนต์	-

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

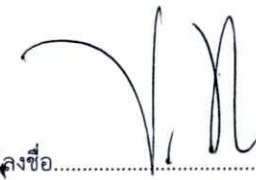
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

167/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงาน 6. ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 7. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง 	-

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

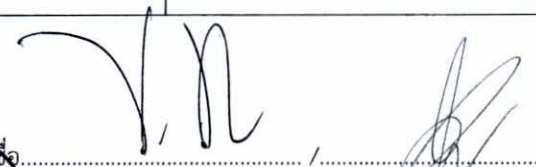
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

168/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. พันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 11. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

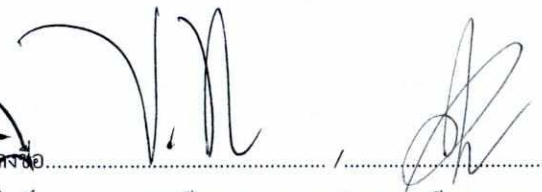
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

169/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ตเซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
	2. การพลัดตก ทกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬางันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

170/253



ลงชื่อ.....



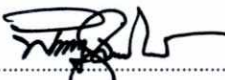
นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

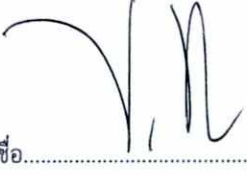
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงบางโพให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.3 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
171/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยองค์การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

 นายพิชิต จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 172/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ตเซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	-
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้

ลงชื่อ.....



นายพิชิต จุฬางันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

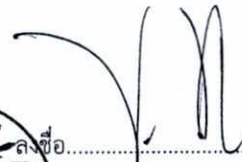
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

173/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

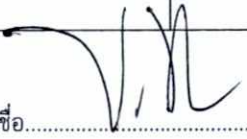
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงตั้งกล่าวขึ้นมาแทนที่เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดกฎระเบียบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการมิให้ยืดยาวเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 174/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการตรวจสอบแหล่งโบราณคดี โบราณสถานและสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ โดยกองโบราณคดี กรมศิลปากร บริเวณรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร และบริเวณใกล้เคียงพบว่า มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดธรรมมาภิตาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 1.05 กิโลเมตร โบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองประปา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 320 เมตร และคลองเปรมประชากร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 645 เมตร และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดเวตวันธรรมาวาส อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 870 เมตร วัดบางโพธิ์อมาวาส อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ	-	-

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 175/253




ลงชื่อ.....


 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 1.28 กิโลเมตร และวัดประตูธรรมาธิปไตยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 1.02 กิโลเมตร และจากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ยังพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร ได้แก่ ศาลเจ้าแม่ทับทิม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 410 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬาจันท์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 176/253

ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซ็นส์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	<p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม ดังนี้</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 269/2, 269/1 และ 271) โดยกลุ่มอาคารดังกล่าวจะหันด้านหน้าและด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ แนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนกับด้านหน้าและด้านข้างของกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 269/2, 269/1 และ 271) ซึ่งกลุ่มบ้านดังกล่าวจะอยู่ในระดับชั้นเดียวกับชั้น 1-2 ของอาคารโครงการ โดยจะหันชนกับด้านข้างของชั้นที่จอดรถ ระดับชั้น 1-2 ซึ่งมีจำนวนช่อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวส่วนรวมของโครงการเพื่อบังสายตา 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของโครงการ 	

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 177/253

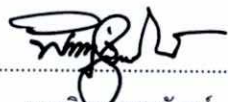


ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จอตระยนต์หันชนกับกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว จำนวน 13 ชอง/ชั้น โดยบริเวณแนวที่จอตระยนต์ด้านที่หันชนกับกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะจัดให้มีกระเบปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นพลูด่าง (จัดให้มีกระเบปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นพลูด่าง ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกบางส่วน ของส่วนจอตระยนต์ชั้น 2-7) โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 7.69-9.11 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-20 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้บางส่วน จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวในระดับปานกลาง</p>		

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

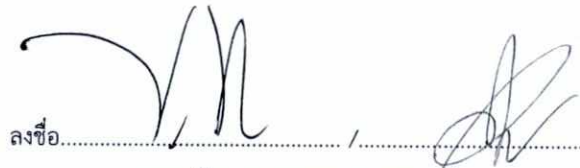
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

178/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคาร แวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ลำ กระโดงสาธารณประโยชน์ (กว้าง 4.50 – 6.00 เมตร) ถัดไปเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (เลขที่ 233, 237/2, 235, 263 และ 263/1) บ้านพัก อาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 237/1) และร้านอุปมาแก๊ส สูง 3 ชั้น (เลขที่ 225, 227) โดยกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 237/1) จะหันด้านที่เป็นส่วนของหน้าต่างเข้าชนกับ พื้นที่โครงการ ซึ่งกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะอยู่ใน ระดับชั้น 1-2 ของอาคารโครงการ โดยชั้น 1 จะเป็นส่วน ของโถงทางเข้า ห้องนิติบุคคล ห้องบริการพัสดุ และทาง วิ่งเข้าส่วนชั้นจอดรถยนต์ภายในอาคารโครงการ โดยมี ช่องจอดรถยนต์หันขนานไปกับกลุ่มบ้านดังกล่าว จำนวน 1 ช่อง และเป็นส่วนที่จอดรถจักรยานยนต์ และ จะหันชนกับด้านข้างของชั้นที่จอดรถ ระดับชั้น 2 เป็น</p>		

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ สุหาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

179/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เนจ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนของชั้นจอตรยนต์ มีทางวิ่งรถภายในชั้นจอตรยนต์และมีช่องจอตรยนต์ จำนวน 1 คันที่หันขนานไปกับกลุ่มบ้านดังกล่าว โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกด้านที่อยู่ติดลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เป็นระยะ 10.41-11.63 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตด้านที่ติดลำกระโดงสาธารณประโยชน์เป็นรั้วโปร่ง และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นนนทรี และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร สามารถช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้บางส่วน จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวในระดับปานกลาง ส่วนร้านอุปมาแก๊ส สูง 3 ชั้น จะหันด้านหลังและด้านข้างชนกับพื้นที่โครงการ ซึ่งร้านอุปมาแก๊ส สูง 3 ชั้น จะอยู่ในระดับชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ ซึ่งเป็นส่วนหน้าของอาคารโครงการ เป็นห้องอเนกประสงค์ ทางเดินภายใน</p>		

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

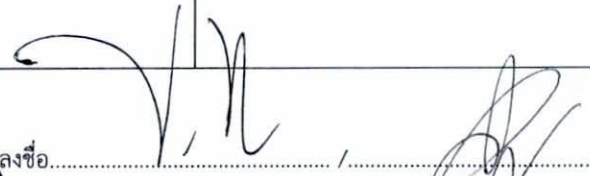
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

180/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เนจ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร (มีความสูง ส่วนของชั้นห้องเนกประสงค์ 6.75 เมตร) และชั้น 4 เป็นส่วนของชั้นพักอาศัย จะมีห้องพักอาศัยหันชนกับร้านอุปมาแก๊ส สูง 3 ชั้น จำนวน 4 ห้อง โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านที่หันชนกับร้านอุปมาแก๊ส สูง 3 ชั้น เป็นระยะ 9.13-10.69 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวที่ดิน และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นนนทรี และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-20 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้บางส่วน จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อร้านอุปมาแก๊ส สูง 3 ชั้น ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง (เลขที่ 142/6, 142/5, 128, 109/1, 162/1, 68, 70 และ 106)</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ สุผาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 181/253




ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยกลุ่มบ้านเลขที่ 142/6, 142/5, 128, 109/1 จะหันด้านหน้า ด้านข้าง และด้านหลัง ชนกับพื้นที่โครงการซึ่งกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะอยู่ในระดับชั้น 1-2 ของอาคารโครงการ โดยจะหันชนกับอาคารบริเวณดังกล่าวในบริเวณ ชั้น 1 เป็นส่วนของทางวิ่งรถภายในชั้นจอดรถยนต์ ใกล้กับห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ภายในแนวอาคาร และจุดจอดรถขนขยะ และชั้น 2 เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ มีทางวิ่งรถภายในชั้นจอดรถยนต์ และมีช่องจอดรถยนต์ จำนวน 2 คันที่หันขนานไปกับกลุ่มบ้านดังกล่าว โดยบริเวณแนวที่จอดรถยนต์ด้านที่หันชนกับกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบางส่วน ได้แก่ ต้นพลูด่าง (จัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นพลูด่าง ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกบางส่วน ของส่วนจอดรถยนต์ชั้น 2-7) โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านดังกล่าว เป็นระยะ 8.58-10.53 เมตร และโครงการจะมี</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬางจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 182/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

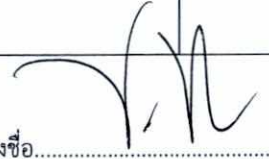
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ตเซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร สามารถจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้บางส่วน จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวในระดับปานกลาง และกลุ่มบ้านเลขที่ 162/1, 68, 70 และ 106 จะหันด้านหน้า และด้านข้าง ชนกับพื้นที่โครงการ ซึ่งกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะอยู่ในระดับชั้น 1-2 ของอาคารโครงการ โดยจะหันชนกับอาคารบริเวณดังกล่าว บริเวณ ชั้น 1 เป็นส่วนของที่จอดรถยนต์ และชั้น 2 เป็นส่วนของชั้นจอดรถยนต์ไม่มีส่วนของห้องพักอาศัย โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านดังกล่าว เป็นระยะ 17.02-17.81 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าวบางส่วน ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ มีความ</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ สุหาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 183/253



ลงชื่อ.....

 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายสมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-20 เมตร สามารถจะ ช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้บางส่วน และยังออกแบบบริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลางของ โครงการขนาดใหญ่อยู่ทางด้านทิศนี้ จึงคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย ดังกล่าวในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคาร แวดล้อมทางด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่ม บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 96 และ 16) และบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด สูง 3 ชั้น (เลขที่ 201) โดยกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 96 และ 16) จะหันด้านหลังเข้าชนกับพื้นที่ โครงการ และบริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด สูง 3 ชั้น (เลขที่ 201) จะหันด้านข้างเข้าชนกับพื้นที่โครงการ โดยมีส่วนของทางวิ่งรถเข้าไปยังลานจอดรถยนต์ทาง ด้านหลังของบริษัทดังกล่าวคั่นก่อนถึงอาคารที่ใช้</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 184/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบการ บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด สูง 3 ชั้น (เลขที่ 201) ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะอยู่ในระดับชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ โดยจะหันชนกับอาคารบริเวณดังกล่าว ในบริเวณ ชั้น 1 ซึ่งเป็นส่วนหน้าของอาคารโครงการ เป็นห้องอเนกประสงค์ (มีความสูง ส่วนของชั้นห้องอเนกประสงค์ 6.75 เมตร) ทางเดินภายในและที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 10 คัน และทางด้านท้ายของอาคารส่วนนี้จะอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวส่วนกลางขนาดใหญ่ของโครงการ และชั้น 4 เป็นส่วนของชั้นพักอาศัย จะมีห้องพักอาศัยหันชนกลุ่มอาคารดังกล่าว จำนวน 8 ห้อง โดยโครงการมีแนวอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ 8.62-9.38 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวที่ดิน และปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินในทิศดังกล่าว ได้แก่ ต้นอินทนิลน้ำ และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 15-20 เมตร สามารถจะช่วยลด</p>		-

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

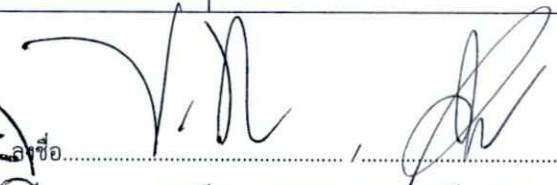
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

185/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

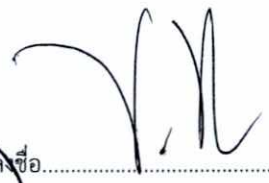
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ตเซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวได้บางส่วน จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่ม อาคารดังกล่าวในระดับปานกลาง		
4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ได้รับผลกระทบในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของฤดูหนาว	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 61.25 แนวอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 7.69-12.27 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้โอกาสเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จิตจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
186/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เนจ
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ด้านทิศตะวันออก ได้รับผลกระทบในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. ของฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก ได้รับผลกระทบในช่วงเวลา 07.00-11.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ของฤดูหนาว</p> <p>- ด้านทิศใต้ ไม่ได้รับผลกระทบ</p> <p>แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์โดยไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>	<p>3. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>4. กรณีที่กลุ่มบ้านข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการบดบัง</p>	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬางันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

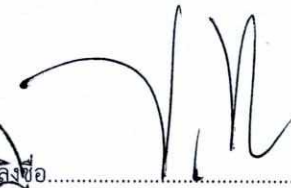
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

187/253



ลงชื่อ.....



นายปริตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

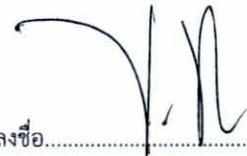

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสงแดดจากอาคารโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต และเป็นอุปสรรคต่อการตากผ้า โครงการจะเสนอเครื่องอบผ้าเพื่อเยียวยาผลกระทบดังกล่าว	
2) การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตามอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563
 188/253



ลงชื่อ.....
 / 
 นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

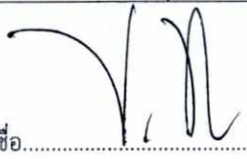
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จะทำการศึกษาด้วยการใช้แบบจำลองการไหลเวียนอากาศ ด้วยโปรแกรม <i>scSTREAM v14</i> ในการจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบก่อนและหลังการสร้างโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์ ที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศตะวันออก-เฉียงเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก และ ทิศตะวันออก โดยมีสรุปผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์ สามารถสรุปได้ว่า การก่อสร้างโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์ นั้นส่งผลกระทบต่อความเร็วลมและทิศทางของลมในบริเวณ</p>		

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬางจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 189/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ข้างเคียงเล็กน้อย เพราะอยู่ในบริเวณที่มีอาคารหนาแน่นสูง กระแสลมเดิมในพื้นที่จึงไม่ได้มีความเร็วมากนัก ลมที่พัดผ่านโครงการจึงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปมากนัก บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยส่วนใหญ่มีความเร็วลดลง ประมาณ 0.01 – 0.30 m/s เท่านั้น โดยมี บางเดือนที่กระแสลมลดลงถึง 0.03 – 0.47 m/s ซึ่งอยู่ในเดือนมิถุนายน – เดือนสิงหาคมโดยเป็นกระแสลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ นอกจากนั้นยังมีเดือนตุลาคม – เดือนธันวาคมที่มีกระแสลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ ที่ส่งผลให้พื้นที่ด้านข้างอาคารมีความเร็วลมเพิ่มขึ้นมากขึ้นถึง ประมาณ 0.01 – 0.51 m/s เป็นระยะเวลา 3 เดือน อย่างไรก็ตามในระดับบนโครงการมีส่วนในการบังลมและเปลี่ยนทิศทางลม แต่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่มีอาคารสูง ในช่วงพื้นดินจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p>		

ลงชื่อ.....



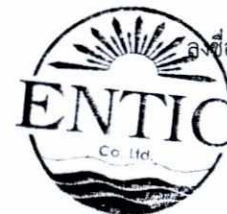
นายพิษณุ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

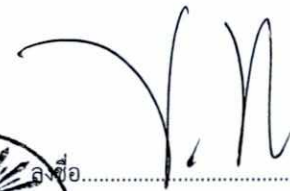
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

190/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซ็นจ์
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการวิเคราะห์พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้บางพื้นที่เกิดสภาวะไม่น่าสบายบางจุด ในระยะเวลาที่แตกต่างกัน ตัวอย่างเช่นจากลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน – เดือนสิงหาคม) ส่งผลกระทบบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จากความเร็วลม 0.54 m/s ทำให้ความเร็วลมลดลงเหลือ 0.07 m/s (ลดลง 0.47 m/s) และจากรูปที่ 4.5.5-12 ลมจากทิศตะวันออกเฉียง (เดือนตุลาคม – เดือนธันวาคม) ส่งผลกระทบบริเวณตะวันตกของพื้นที่โครงการนั้นจากความเร็วลม 0.33 ทำให้ความเร็วลมลดลงเหลือ 0.20 m/s (ลดลง 0.13 m/s) ซึ่งทำให้อยู่ในสภาวะไม่น่าสบาย แต่จากการวิเคราะห์โครงการจะเห็นได้ว่ามีบางช่วงเวลาที่ทำให้เกิดสภาวะไม่น่าสบายแต่ก็เป็นเพียงช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่งในระยะเวลาตลอดทั้งปีเท่านั้น ไม่ได้ส่งผลกระทบตลอดทั้งปี</p>		

ลงชื่อ.....

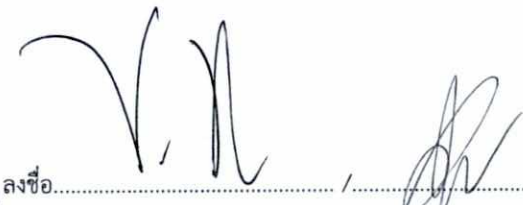


นายพิเชฐ จุฬจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 191/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยภาพรวม อาคารโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ไม่มีอาคารสูง และมีอาคารหนาแน่น ความเร็วลมในพื้นที่เดิมจึงไม่สูงนัก ความเร็วลมในพื้นที่จึงไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงมากนัก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการนั้นเกิดขึ้นเฉพาะบางพื้นที่และ ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่งเท่านั้น ไม่มีกลุ่มอาคารข้างเคียงที่มีความเร็วลมลดลงตลอดทั้งปี และพื้นที่โดยรวมที่ได้รับผลกระทบยังคงมีช่องว่างระหว่างอาคารให้กระแสลมสามารถพัดผ่านเพื่อระบายอากาศได้		
4.7 การสื่อสารและการ บดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +88.35 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +96.15 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

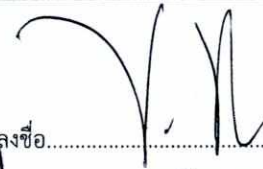
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

192/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

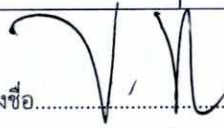
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลให้ภาครัฐของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเขยจะต้งเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.8 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตาม 	- การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุดจะดำเนินการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 193/253



ลงชื่อ.....

 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลเพื่อนำไปใช้ในชวงดำเนินโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬานันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

194/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกินตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่งกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนผดุงศิษย์พิทยาล	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) หมายเหตุ : ตรวจวัด PM _{2.5} เฉพาะในกรณีที่มีสถานการณ์คุณภาพอากาศ	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬางันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

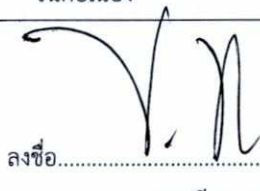

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2563

195/253

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		จากการตรวจสอบจากกรมควบคุมมลพิษที่พบว่าปริมาณฝุ่นละออง PM _{2.5} มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	Method PM _{2.5} ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรม	<u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนผะดุงศิษย์พิทยากร</u> - งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและ	
			ควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา	งานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุก วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬาจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

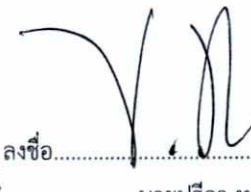

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

196/253



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนผดุงศิษย์พิทยา	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- งานก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนผดุงศิษย์พิทยา	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วย เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <u>บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนผดุงศิษย์พิทยา</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

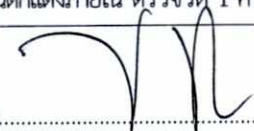

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

197/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เต่าปูน อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดค่าเป็นการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬาจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

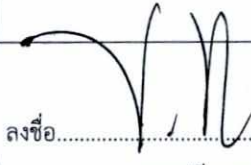

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

198/253



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

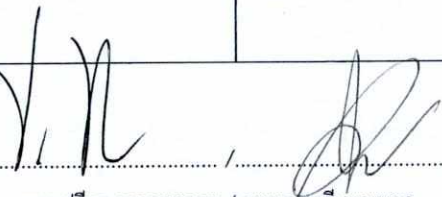


นายพิเชฐ จุฬจันทร์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
199/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือถอนสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- วางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือถอนสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำ	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

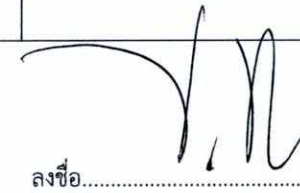

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

200/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม		
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	- ในแต่ละครั้งที่จะมีการกำจัดเศษวัสดุ ให้ผู้รับเหมาทำรายงานปริมาณเศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและวิธีกำจัดเศษวัสดุ ทั้งเศษวัสดุที่จะนำไปใช้ใหม่กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดทิ้งที่ศูนย์อ่อนนุช โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุ	- ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

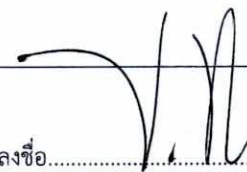

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

201/253



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			จากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ในแต่ละครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบเก็บใบเสร็จค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชทุกครั้งที่มีการกำจัด เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการตรวจสอบใบเสร็จดังกล่าวต่อไปว่ามีปริมาณตรงกับบันทึกปริมาณ		

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ สุหาจันทร์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
202/253



ลงชื่อ.....




นายปริตตา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			เศษวัสดุมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช		
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

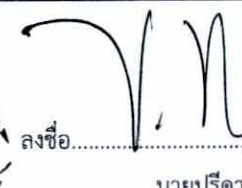



นายพิเชฐ จุฬานันท์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
203/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 		

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

204/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดค่าเป็นการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬานันท์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

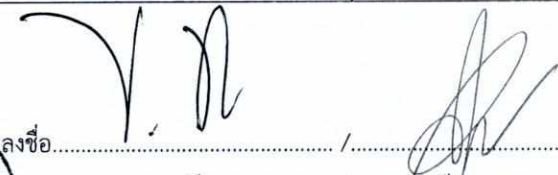
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

205/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมี ประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรง กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การ ทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วย ที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และ สภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ ทำงานก่อสร้าง ระบบความ ปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

206/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักรถคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักรถคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คริวเรื่อน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับคริวเรื่อนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ สุหาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

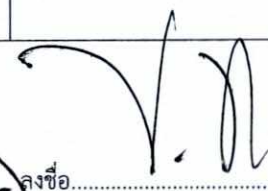

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

207/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ประชาชนในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การรับเรื่องร้องเรียน - ติดตามการสำรวจความเห็น 	<p>ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 2 - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬานันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

208/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

209/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ตเซนต์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			เรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 2		
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 2	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

210/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จันทนา

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

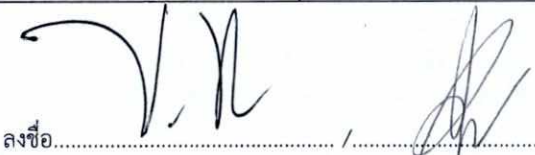
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

211/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต บางซื่อภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตบางซื่อภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

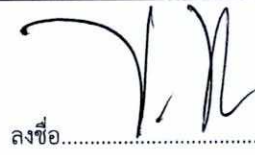



นายพิเชฐ สุหาจันทร์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
212/253



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ตามที่ อธิบติกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ	- ไบโกลีรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมไบโกลีรับเงิน	- 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ		- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	

ลงชื่อ.....

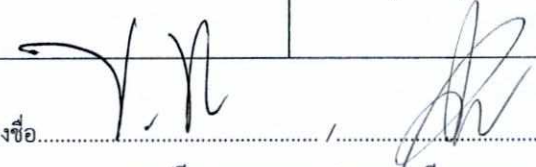


นายพิเชฐ จุฬจันทร์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
213/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน



บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

214/253



ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

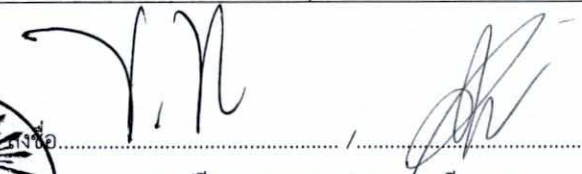


นายปิเชต จุฬจันท์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
215/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ - ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬางจันทร์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
216/253



ลงชื่อ.....




นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสรวายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูตะกอนในสรวายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน 	
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ 	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

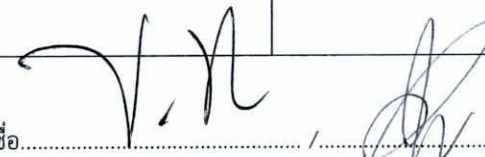
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

217/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ ปุชาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

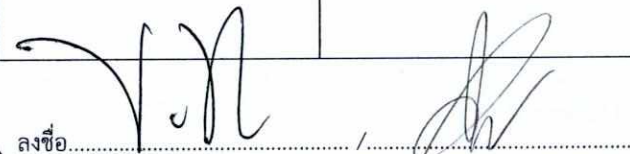
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

218/253



ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการดังรูปที่ 3	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

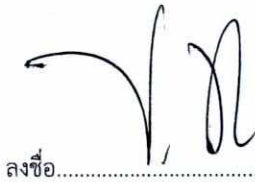

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2563

219/253

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเทอร์เน็ต
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จงสาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

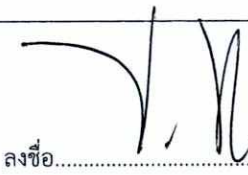

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2563

220/253

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापุน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด		
13. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการดังรูปที่ 3	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและ	- ทุกวัน	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ ฐาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

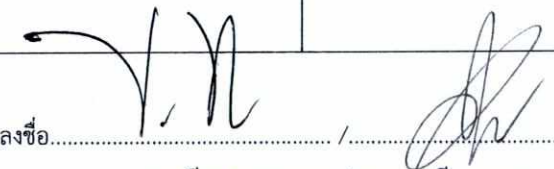
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

221/253



ลงชื่อ.....



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			การติดตามตรวจสอบแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการดังรูปที่ 3		

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี เฟลส เตापูน อินเตอร์เซนจ์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลเพื่อนำไปใช้ในชวงดำเนินโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....



นายพิเชษฐ มหาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน


บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

222/253



ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow Chart) : รับเรื่องร้องเรียน (ฝ่ายบริหารโครงการ PMD)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทาง กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ LPN Call Center : 02-689-6888/เว็บไซต์ : www.lpn.co.th Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี เฟส เตปูน อินเตอร์เนชั่น	ภายใน 1 วัน			
2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าของร่วม หรือบ้านข้างเคียง หมายเหตุ: (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย(วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 1 ล้านบาท)	ภายใน 1 วัน			
3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง, ช่อมงานช่วงที่รับผิดชอบ - TSD, PMD : บ้านข้างเคียง	ภายใน 1 วัน			
4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้า / จนจบงาน - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COR)	≤ 7 วัน			
5 แจ้งผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้า หรือผลให้ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน			
6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-			
7 จบการทำงาน	-			

หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา

(2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะเริ่มต้นสำนักงานชาย (ชั่วคราว) คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายบริหารโครงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะเริ่มต้นสำนักงานชาย (ชั่วคราว)

ลงชื่อ

นายพีเชฐ จุฬารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2568

223/253

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow Chart) : รับเรื่องร้องเรียน (ฝ่ายบริหารโครงการ PMD)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการ กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ LPN Call Center : 02-689-6888/เว็บไซต์ : www.lpn.co.th Facebook, Line : โครงการ ลุมพินี เฟลส เตปูน อินเตอร์เซนต์	ภายใน 1 วัน	เริ่มต้น ↓ รับเรื่องที่ร้องเรียน		
2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าของร่วม/ บ้านข้างเคียง หมายเหตุ: (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาต่อไป หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย(วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 1 ล้านบาท)	ภายใน 1 วัน	พิจารณาข้อมูล ↓ พิจารณาข้อมูล ↓ แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ (SQD,PMD,ช่างเคียง) ↓ พิจารณาข้อมูล ↓ แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ (SQD,PMD,ช่างเคียง)	เจ้าของร่วม/ บ้านข้างเคียง	
3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง, ซ่อมงานช่วงที่รับผิดชอบ - TSD, PMD : บ้านข้างเคียง	ภายใน 1 วัน	แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ (SQD,PMD,ช่างเคียง)		
4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้า / จนจบงาน - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COR)	≤ 7 วัน	ติดตามงาน ↓ NO ↓ YES		
5 แจ้งผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้า หรือผลให้ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน	- แจ้งผู้บริหาร ↓ แจ้งผู้บริหาร	1. แจ้งผู้ร้องเรียน 2. แจ้ง CEM	
6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-	วิเคราะห์งาน ↓ NO ↓ YES ↓ ทำ Case Study		
7 จบการทำงาน	-	จบการทำงาน		

หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหากลับไป พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา

(2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

นายไพฑูรย์ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



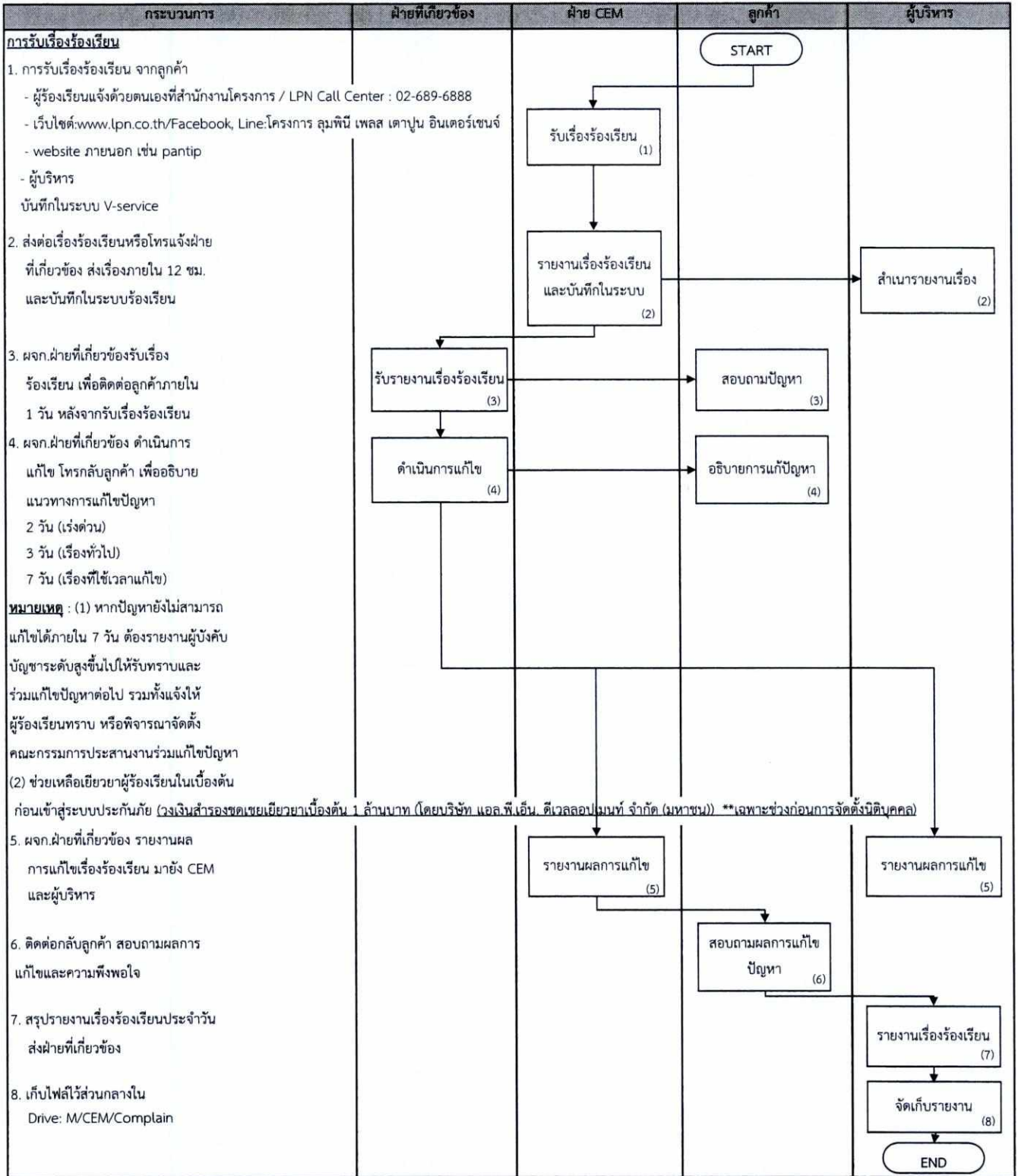
เมษายน 2565
224/253

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

FLOW CHART รับเรื่องร้องเรียน ช่วงดำเนินการ



หมายเหตุ : (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาคือไป รวมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา

(2) จัดให้มีการช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย

(3) ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

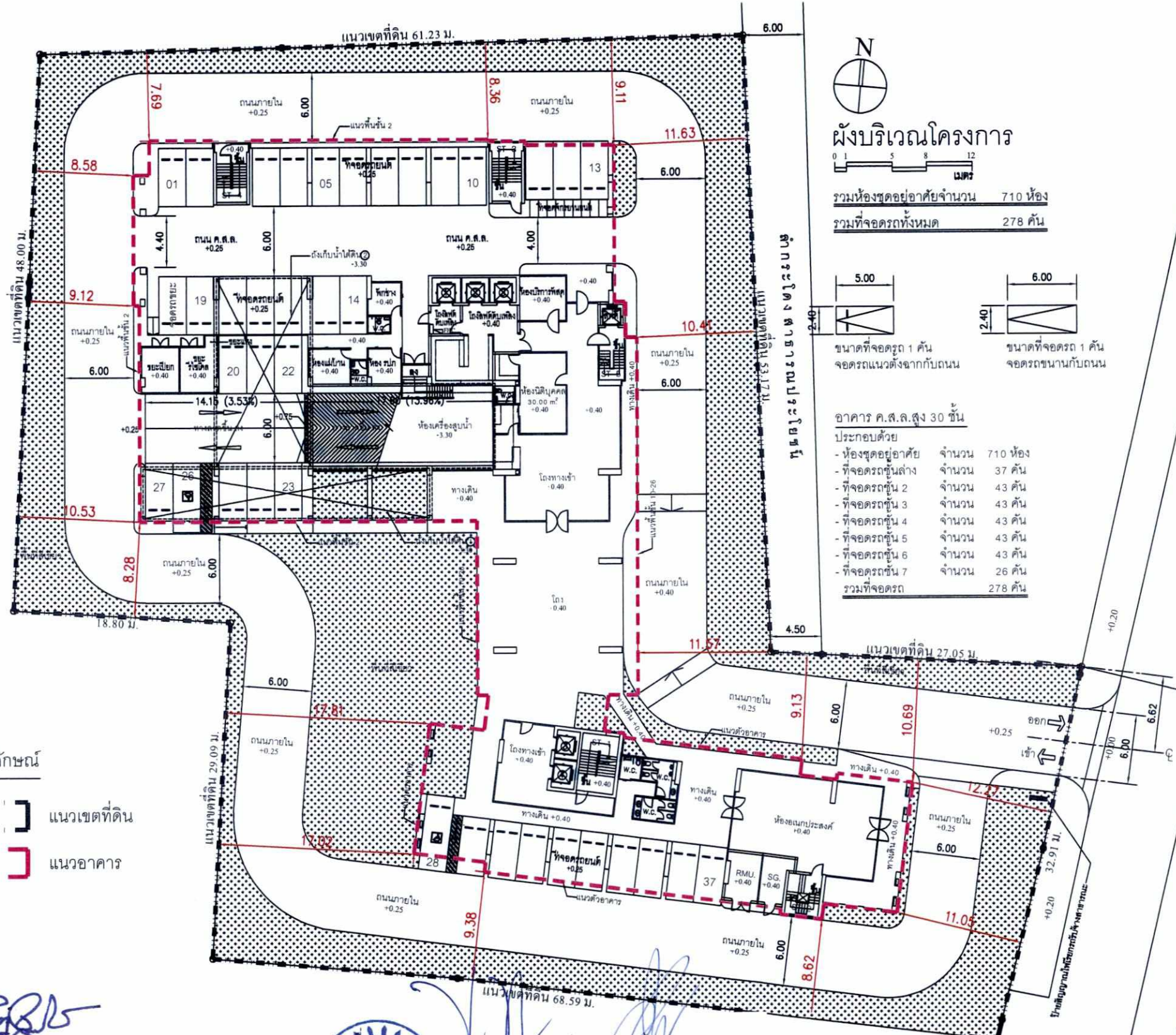
ในระยะดำเนินการ คือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ

รูปที่ 3 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ
ลงชื่อ

นายพิษณุ จุฬารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

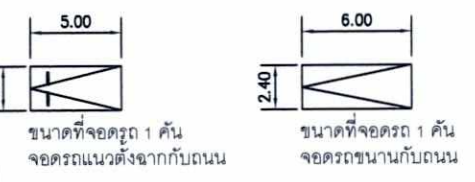


นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญภาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ผังบริเวณโครงการ
 0 1 5 8 12
 เมตร

รวมห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน 710 ห้อง
 รวมที่จอดรถทั้งหมด 278 คัน



อาคาร ค.ส.ล.สูง 30 ชั้น
 ประกอบด้วย
 - ห้องชุดอยู่อาศัย จำนวน 710 ห้อง
 - ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 37 คัน
 - ที่จอดรถชั้น 2 จำนวน 43 คัน
 - ที่จอดรถชั้น 3 จำนวน 43 คัน
 - ที่จอดรถชั้น 4 จำนวน 43 คัน
 - ที่จอดรถชั้น 5 จำนวน 43 คัน
 - ที่จอดรถชั้น 6 จำนวน 43 คัน
 - ที่จอดรถชั้น 7 จำนวน 26 คัน
 รวมที่จอดรถ 278 คัน

สัญลักษณ์
 [] แนวเขตที่ดิน
 [] แนวอาคาร

ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี
 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี
 ไปแยกเตาปูน
 ไปนนทบุรี

รูปที่ 4 ผังบริเวณและระยะร่น
 ของโครงการ

นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2568
 226/253
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิด จำกัด

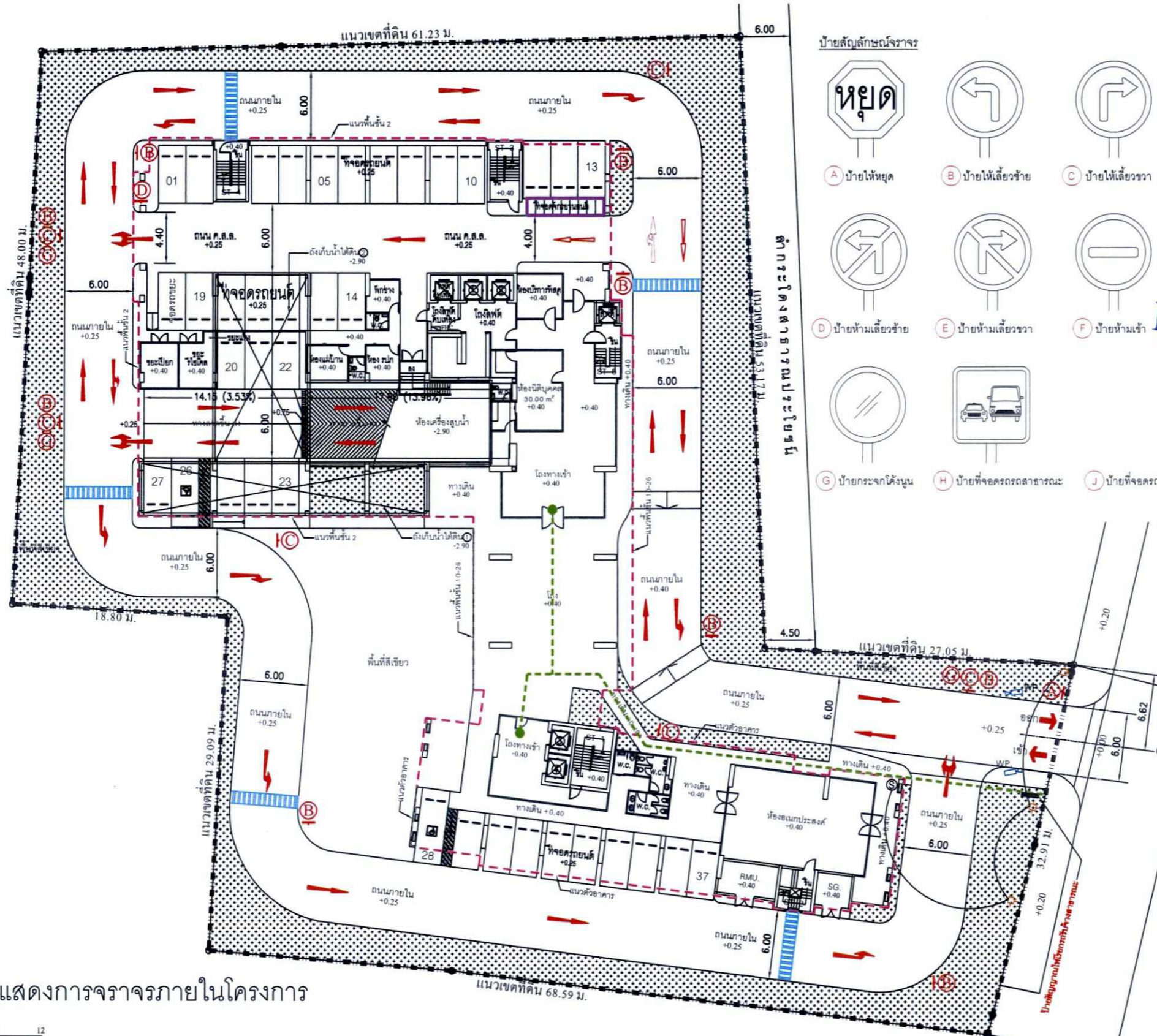


AD
P.A. DESIGN
 P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

โครงการ ลุมพินี เพลส
 เตาปูน อินเทอร์เน็ต
 Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
 จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :
 จินดา สายสมร สสส.1596
 ทัทธ คุกกิจงานุสันต์ สสส.1143
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สส.5630
 Structural engineer :
 อิม รุ่งฉัตรธรรม ๒๕.1177
 Electrical engineer :
 ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
 Sanitary engineer :
 โอบาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer :
 สันติ สุขุมโพธิ์สุข วท.625
 Landscape architect :
 ชัยยุทธ เทียนบุญพิชัย วทส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :



- ป้ายสัญลักษณ์จราจร
- A ป้ายให้หยุด
 - B ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
 - C ป้ายให้เลี้ยวขวา
 - D ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
 - E ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
 - F ป้ายห้ามเข้า
 - G ป้ายกระงะโค้งนูน
 - H ป้ายที่จอดรถรถสาธารณะ
 - J ป้ายที่จอดรถ

ลงชื่อ.....
 นายพิษณุ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่.....
 เมษายน 2563
 227/253
 ลงชื่อ.....
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ที่จอดรถจักรยานยนต์
 - ทิศทางการเดินรถ
 - เส้นทางคนเดินเข้า-ออกโครงการ
 - ▬ สันนูนลดความเร็ว

SYMBOLS	DESCRIPTION
	CCTV CAMERA FIXED TYPE WITH WEATHERPROOF HOUSING.
	(3 ครั้ง) ไฟฟ้าสูง LIGMAN No. SM-20731 T8(T26) 3x36 G13



ผังบริเวณแสดงการจราจรภายในโครงการ

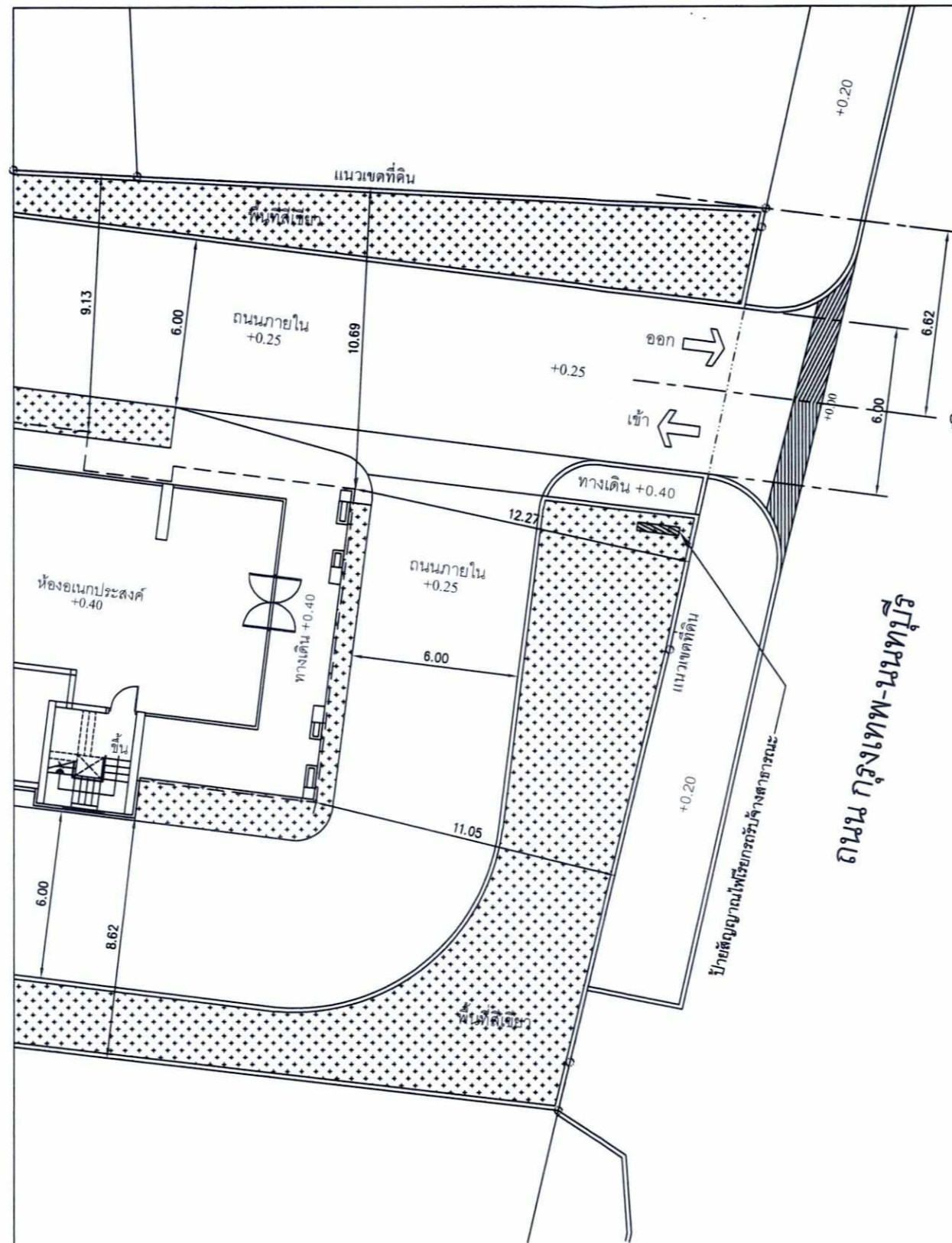
รูปที่ 5 ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ (ชั้นล่าง)

AD
P.A. DESIGN
 P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟส
 เตาปูน อินเทอร์เน็ต
 Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
 กรุงเทพฯ ฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สาขสมร สสจ.1598
 พัทธ์ ศุภกิจจามันต์ สสจ.1143
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ก-สจ.5630
 Structural engineer : อิม ช่างดีธรรม วช.1177
 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
 Sanitary engineer : โอบาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบูรณ์สุข วก.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุญพิชัย วทส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019



รูปที่ 6 แบบขยายทางเข้าออกโครงการ

ลงชื่อ.....
 นายพีเชษฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 228/253



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ
 0 1 5 8 เมตร

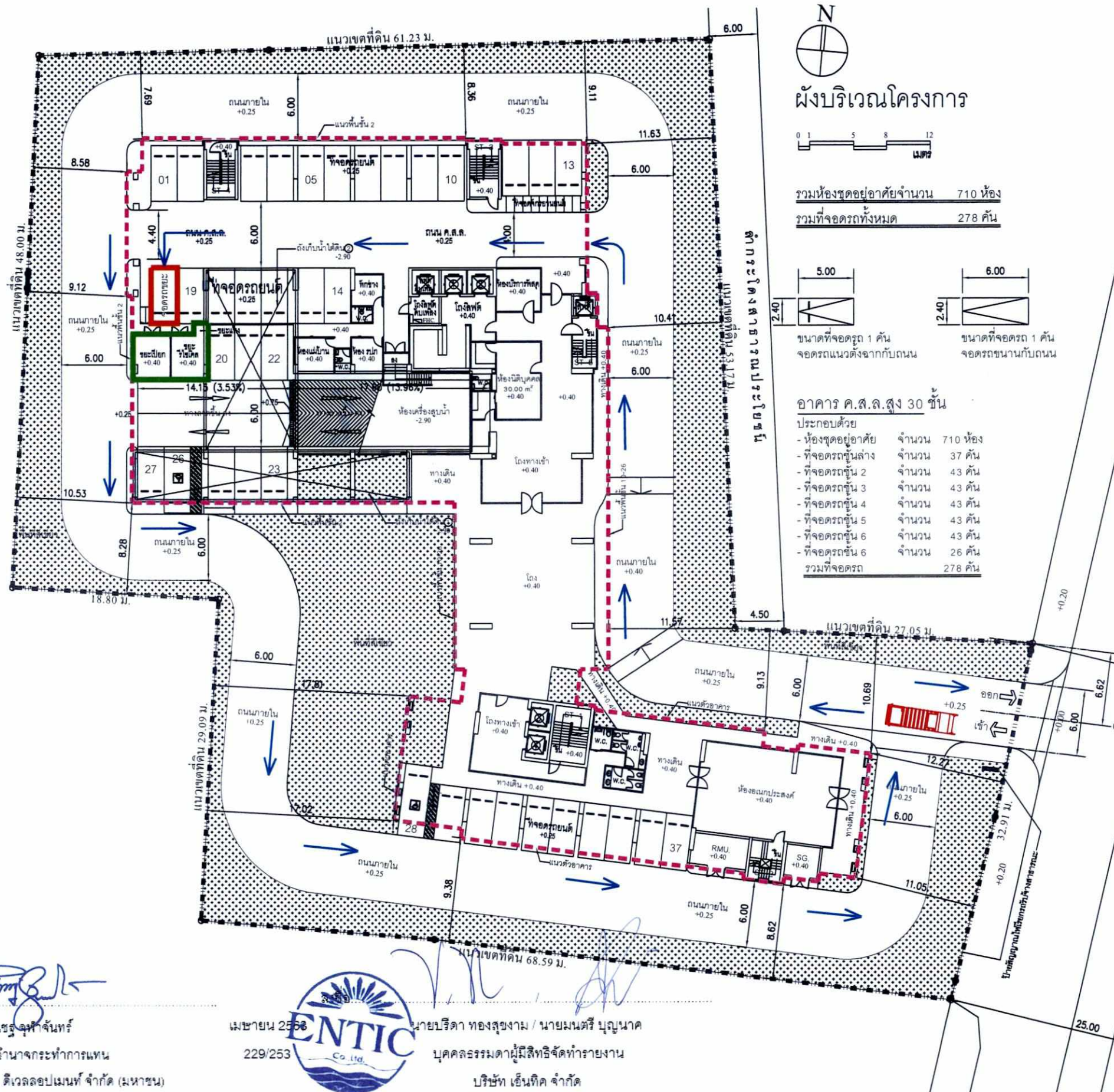


P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

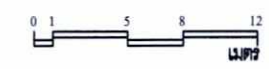
Project : โครงการ ลุมพินี เฟลส
 เตาปูน อินเตอร์เซ็นจ์
 Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
 จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
 พัทธ์ สุภกิจจานุสันต์ สสจ.1143
 สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสีหธรรม วธ.1177
 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ อธรรมประคิน วพท.1161
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิศานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุตย์สุข วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียบบุหะชัย วทส.23

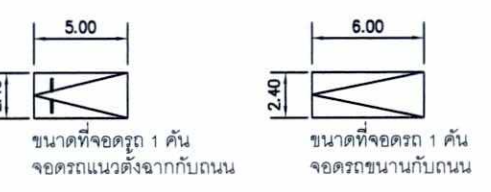
Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :



ผังบริเวณโครงการ



รวมห้องชุดอยู่อาศัยจำนวน 710 ห้อง
รวมที่จอดรถทั้งหมด 278 คัน



อาคาร ค.ส.สูง 30 ชั้น

ประกอบด้วย

- ห้องชุดอยู่อาศัย	จำนวน 710 ห้อง
- ที่จอดรถชั้นล่าง	จำนวน 37 คัน
- ที่จอดรถชั้น 2	จำนวน 43 คัน
- ที่จอดรถชั้น 3	จำนวน 43 คัน
- ที่จอดรถชั้น 4	จำนวน 43 คัน
- ที่จอดรถชั้น 5	จำนวน 43 คัน
- ที่จอดรถชั้น 6	จำนวน 43 คัน
- ที่จอดรถชั้น 6	จำนวน 26 คัน
รวมที่จอดรถ	278 คัน

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ห้องพักขยะรวม
 - ที่จอดรถขนขยะ
 - เส้นทางเดินรถเก็บขยะ
 - รถเก็บขนขยะ

รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
และเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ
ภายในโครงการ

ลงชื่อ:
นายพีเชษฐ จันทน์จันทร์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2558
229/253
นายบริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญญาต
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีค จำกัด



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : **โครงการ ลุมพินี เฟลซ**
เตาปูน อินเตอร์เซ็นจ์
Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สาขสมร สสจ.1596
พัทธ์ ศุภกิจจาบุษดี สสจ.1143
สรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สจ.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วช.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
Sanitary engineer : โอบาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ จุฑมไพบุษย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนพูนพิสัย วทส.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :



P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratcadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ อิมพีเรีย พลัส
 สถานที่ : ถนนสุขุมวิท-ถนนพหลโยธิน เขตบางซื่อ
 Location : ถนนสุขุมวิท-ถนนพหลโยธิน เขตบางซื่อ
 Owner : บริษัท อิมพีเรีย พลัส จำกัด

Architects : บริษัท อิมพีเรีย พลัส จำกัด
 1596 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10113
 โทร 02-2547113
 1537 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10113
 โทร 02-2547113

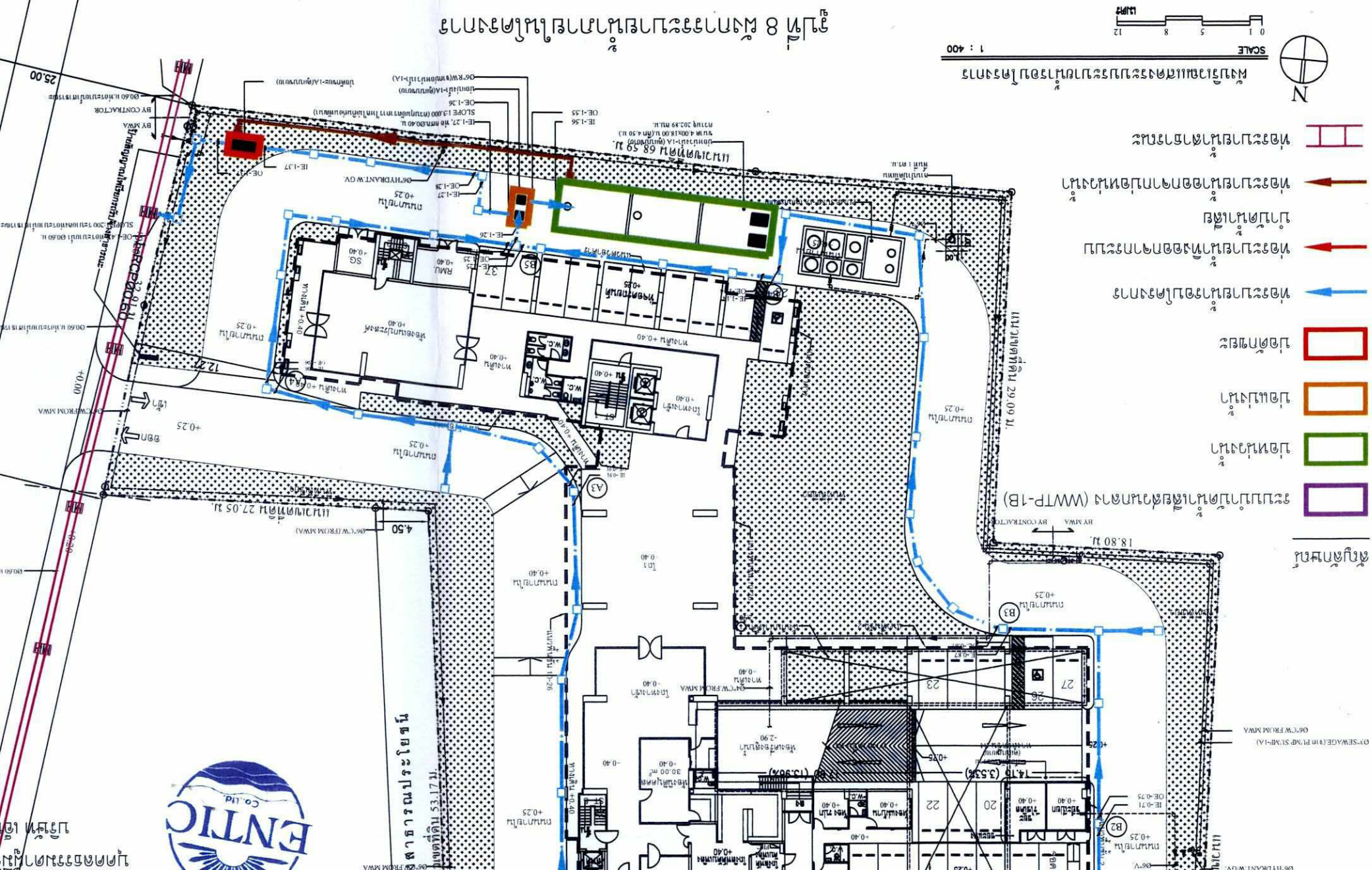
Electrical engineer : บริษัท อิมพีเรีย พลัส จำกัด
 Sanitary engineer : บริษัท อิมพีเรีย พลัส จำกัด
 Mechanical engineer : บริษัท อิมพีเรีย พลัส จำกัด
 Landscape architect : บริษัท อิมพีเรีย พลัส จำกัด

รูปที่ 8 แผนการระบายน้ำภายในโครงการ

SCALE 1 : 400
 แผนการระบายน้ำระบบระบายน้ำภายในโครงการ

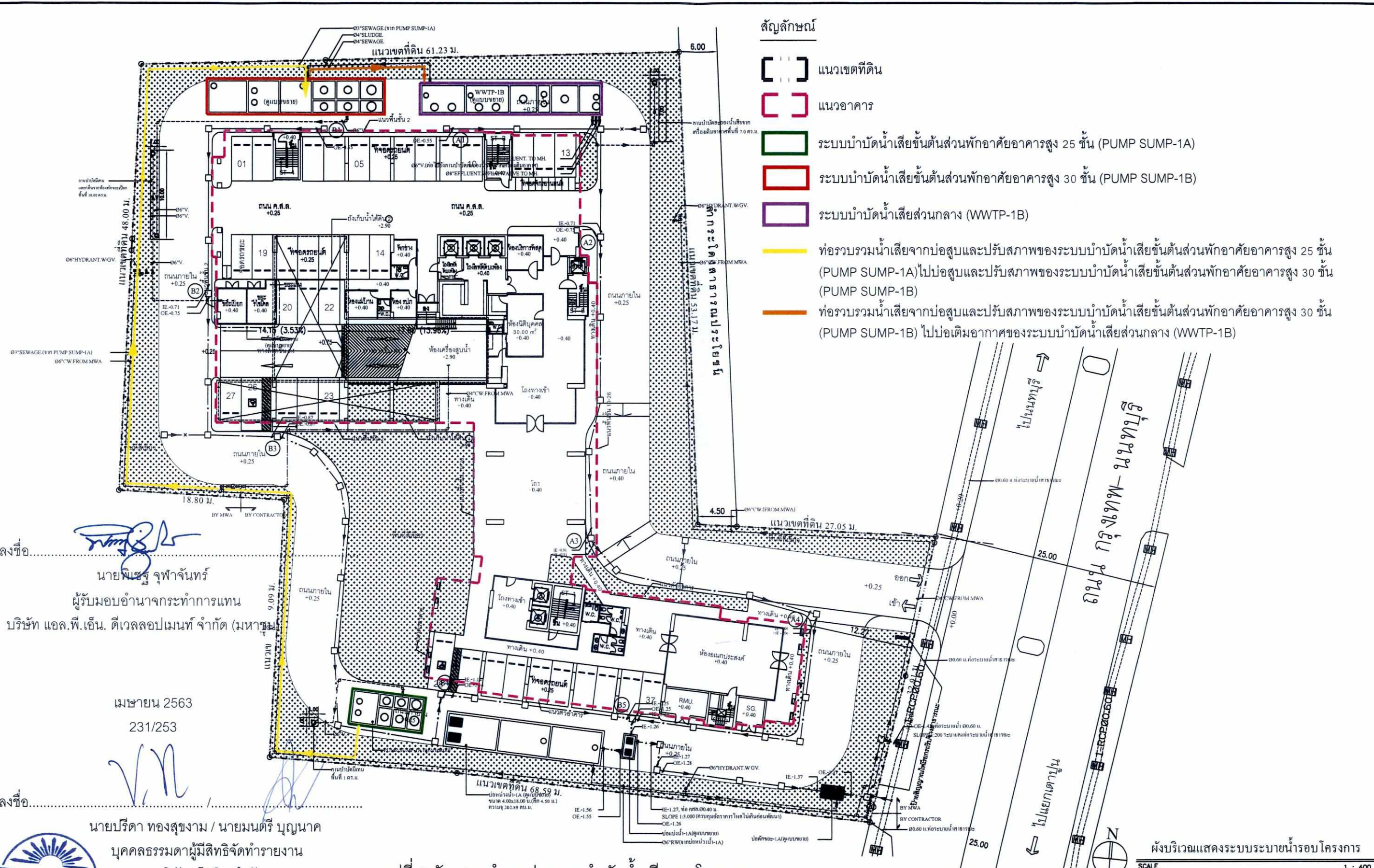


- ท่อระบายน้ำขนาดใหญ่
- ท่อระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ
- บ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ
- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อน้ำ
- บ่อน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (WTP-B)
- ดินถม



สัญลักษณ์

- [] แนวเขตที่ดิน
- [] แนวอาคาร
- [] ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นส่วนพักอาศัยอาคารสูง 25 ชั้น (PUMP SUMP-1A)
- [] ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นส่วนพักอาศัยอาคารสูง 30 ชั้น (PUMP SUMP-1B)
- [] ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WWTP-1B)
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบและปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นส่วนพักอาศัยอาคารสูง 25 ชั้น (PUMP SUMP-1A) ไปบ่อสูบและปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นส่วนพักอาศัยอาคารสูง 30 ชั้น (PUMP SUMP-1B)
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบและปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นส่วนพักอาศัยอาคารสูง 30 ชั้น (PUMP SUMP-1B) ไปบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (WWTP-1B)



นางสาวปัทมา
และกัญญาพร
วันที่ 18.08.63.

นายพิษณุ จุฬารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
231/253

นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำรอบโครงการ
SCALE 1 : 400
0 1 5 8 12 เมตร



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี พลัส
เตาปูน อินเทอร์เน็ต

Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางเขน
จ.กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

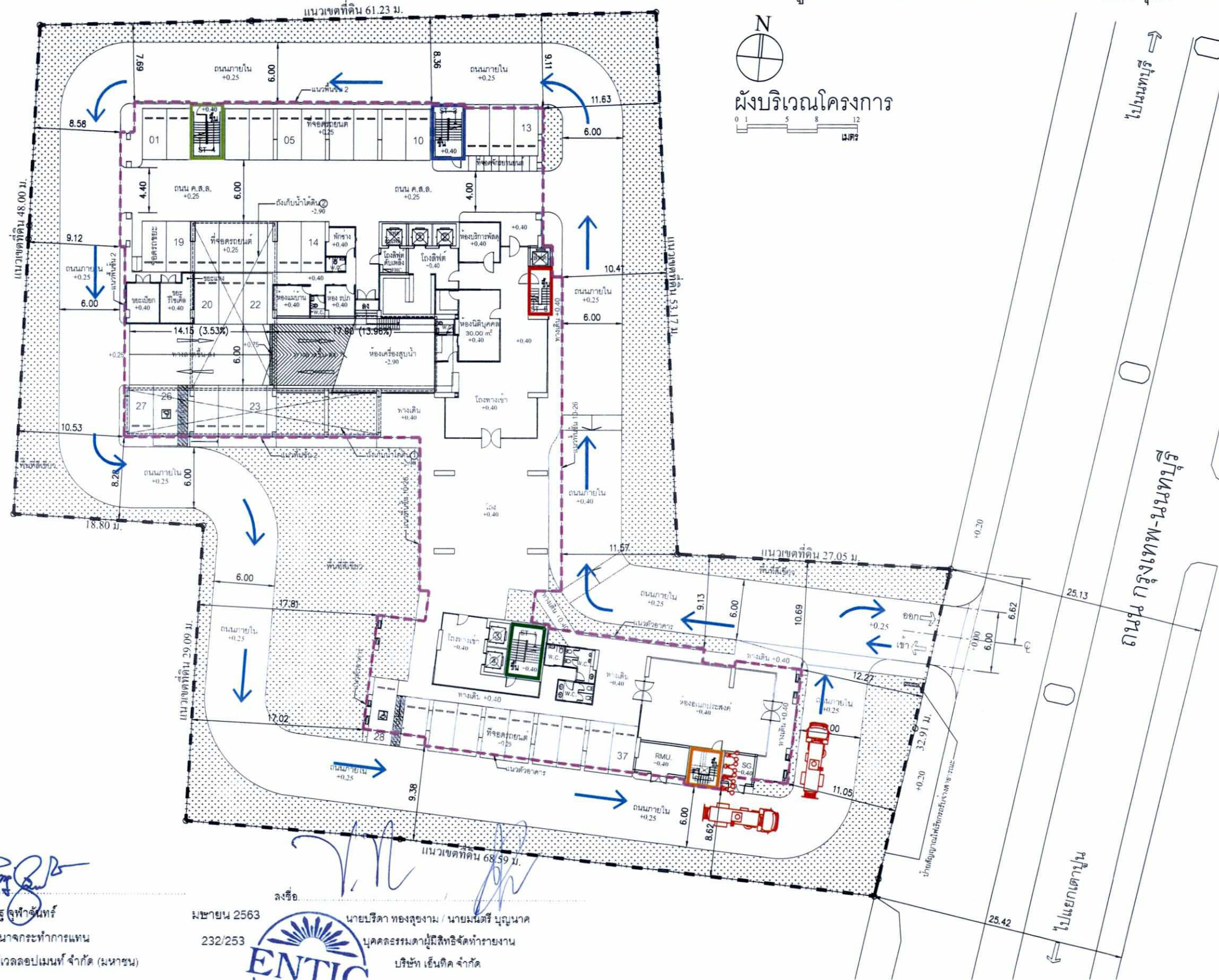
Architects : จินดา สายสมร สผด.1596
พัทธ์ สุภกิจจาบุษบัตี สผด.1143
สรรพชัย ทิพย์เสวต ภ-สผด.5630

Structural engineer : ชิม รุ่งธีรธรรม วช.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประเสริฐ วฟก.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิศานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ คุลมโพธิ์สุข วก.625
Landscape architect : ร้อยยุทธ เทียนบุรุษิย วภส.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date :

รูปที่ 10 เส้นทางการเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - บ้านโต ST-1
 - บ้านโต ST-2
 - บ้านโต ST-3
 - บ้านโต ST-4
 - บ้านโต ST-5
 - รถดับเพลิง
 - หัวรับน้ำดับเพลิง
 - เส้นทางการเดินรถดับเพลิง

ลงชื่อ:
 นายพิเชฐ จีฬาจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ:
 นายบริดา ทองสูงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นดีซี จำกัด



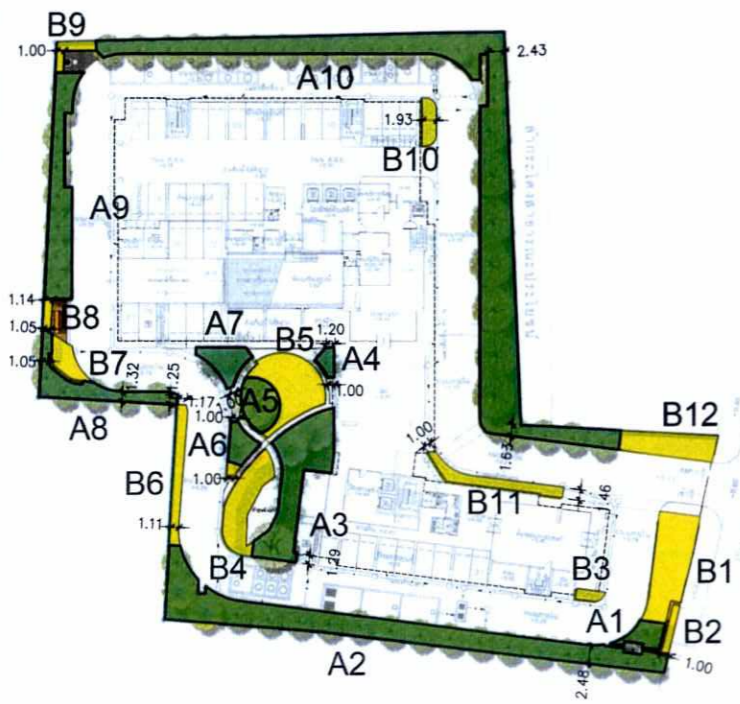
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414



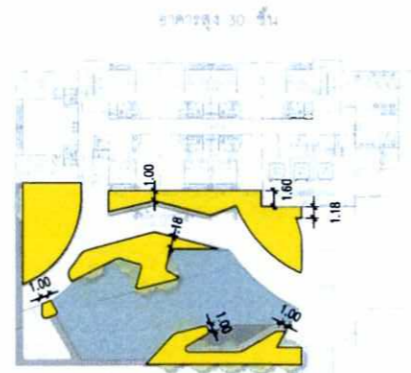
Project : โครงการ ลุมพินี เฟส
 เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
 Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
 จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596
 พัทธ์ สุภกิจจาบุสันตี สสอ.1143
 สรรพชัย ทิพย์สวด ภา-สอ.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วอ.1177
 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
 Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิศานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ ลุคภูมิบุญย้อย วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. : A-2
 Job no. : -
 Drawn : -
 Date : 15/03/2019



พื้นที่สีเขียวชั้น Ground floor



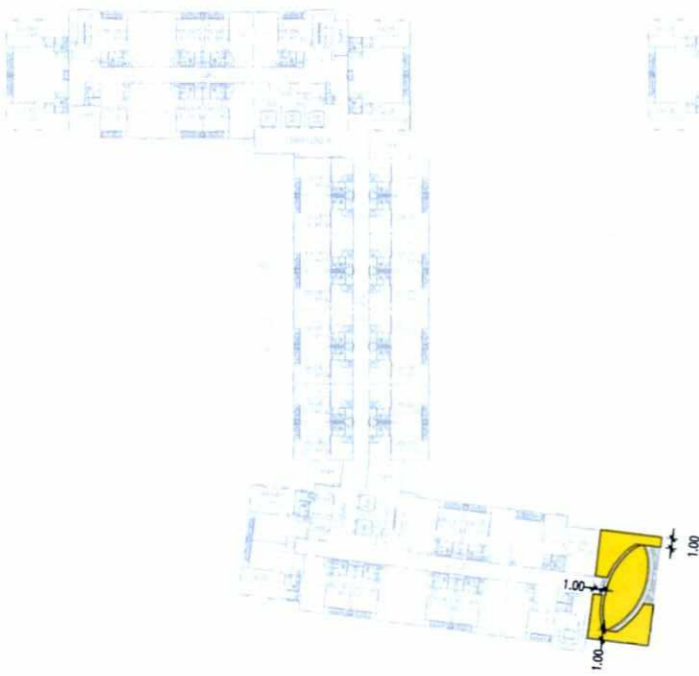
พื้นที่สีเขียวชั้น 9

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor				1,221.00 ตร.ม.			
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	916.66	ตร.ม.	B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	304.34	ตร.ม.
A1		15.56	ตร.ม.	B1		53.33	ตร.ม.
A2		198.15	ตร.ม.	B2		6.79	ตร.ม.
A3		98.99	ตร.ม.	B3		5.20	ตร.ม.
A4		7.28	ตร.ม.	B4		49.66	ตร.ม.
A5		30.12	ตร.ม.	B5		59.86	ตร.ม.
A6		15.54	ตร.ม.	B6		24.55	ตร.ม.
A7		23.21	ตร.ม.	B7		16.01	ตร.ม.
A8		43.82	ตร.ม.	B8		4.57	ตร.ม.
A9		83.78	ตร.ม.	B9		6.04	ตร.ม.
A10		400.21	ตร.ม.	B10		11.63	ตร.ม.
				B11		25.52	ตร.ม.
				B12		41.18	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 9				168.20	ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียว ชั้น 22				51.14	ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียว ชั้น 25				307.58	ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียว ชั้น 27				258.35	ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า				237.54	ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ				2,243.81	ตร.ม.		

หมายเหตุ -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

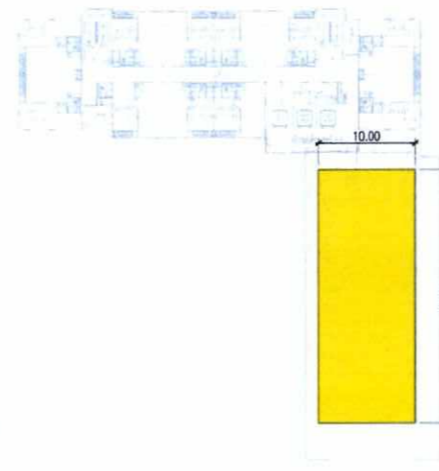
-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ



พื้นที่สีเขียวชั้น 22



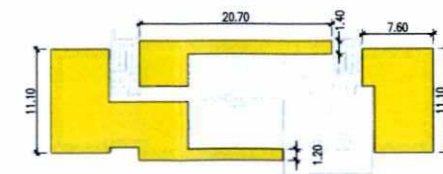
พื้นที่สีเขียวชั้น 25



พื้นที่สีเขียวชั้น 27

ลงชื่อ.....
 นายพิษณุ สุไพวัฒน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 233/253



พื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า



นายปริดา ทองสูงงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีดี จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ




P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

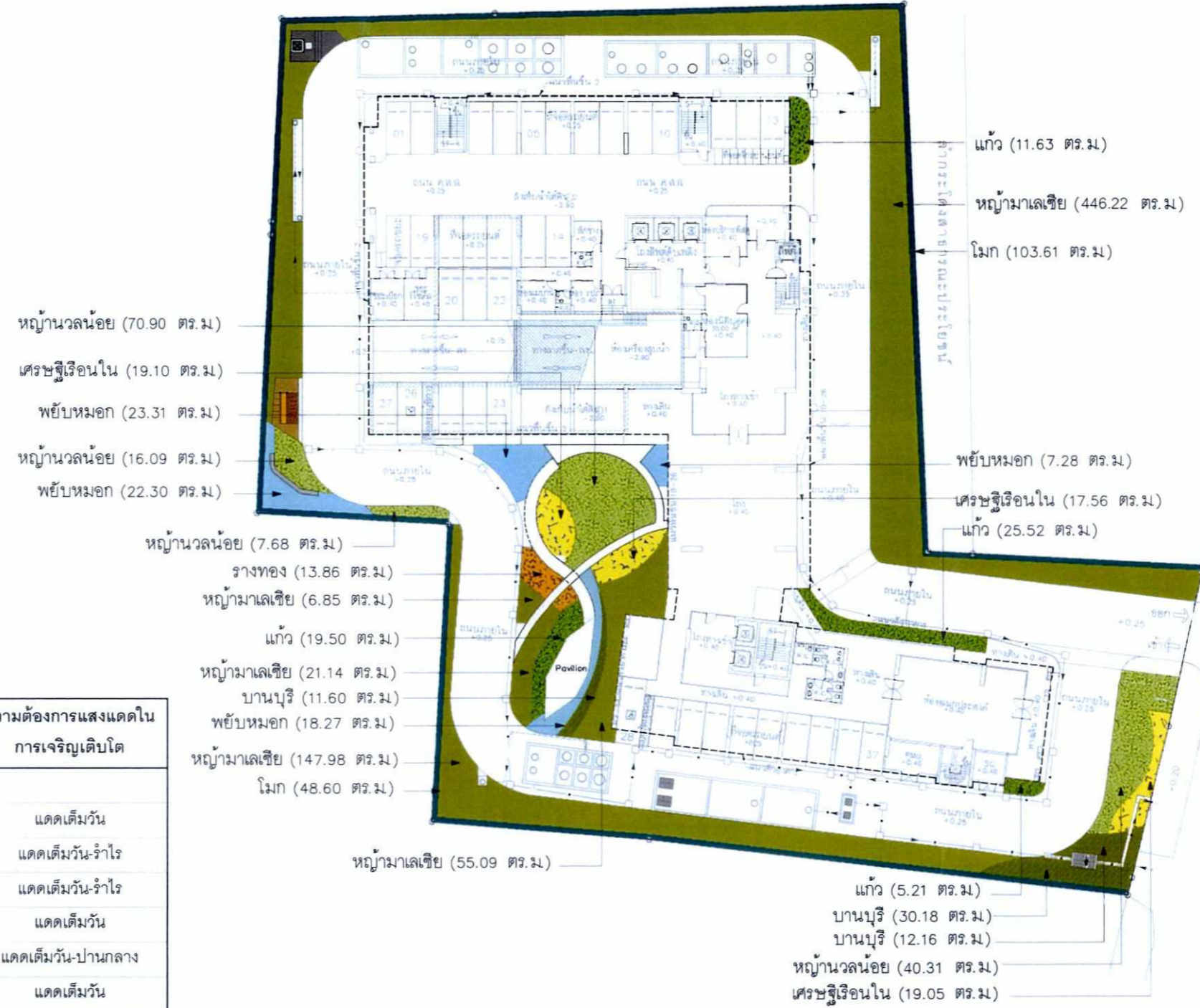
Project : โครงการ ลุมพินี เฟลส
 เตามูน อินเทอร์เน็ต
 Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
 จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
 พัทธ์ สุภกิจจานุสนธิ สสจ.1143
 สรรพชัย ทิพย์เวศ สจ.ส.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177
 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วทก.1161
 Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุลย์สุข วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนบุญพิชัย วทส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019

ลงชื่อ 
 นายพิเชฐ จิวจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563
 234/253
 ลงชื่อ  
 นายปริดา ทองรุ่งงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	เศรษฐีเรือนใน	Chlorophytum comosum	6"	-	55.71	แดดเต็มวัน
2	แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	61.86	แดดเต็มวัน-จําไร
3	โมก	Wrightia religiosa	-	1.50	152.21	แดดเต็มวัน-จําไร
4	บานบุรี	Allamanda cathartica	6"	-	53.94	แดดเต็มวัน
5	พยับหมอก	Plumbago auriculata	10"	-	71.16	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
6	รางทอง	Hymenocallis littoralis	6"	-	13.86	แดดเต็มวัน
7	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella	-	-	134.98	แดดเต็มวัน
8	หญ้าม้าลาย	Axonopus compressus	-	-	677.28	แดดจําไร
รวม					1,221.00	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก


-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้ชายคาอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
 -พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่บ้ชื้อนระบบระบายน้ำ



รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1

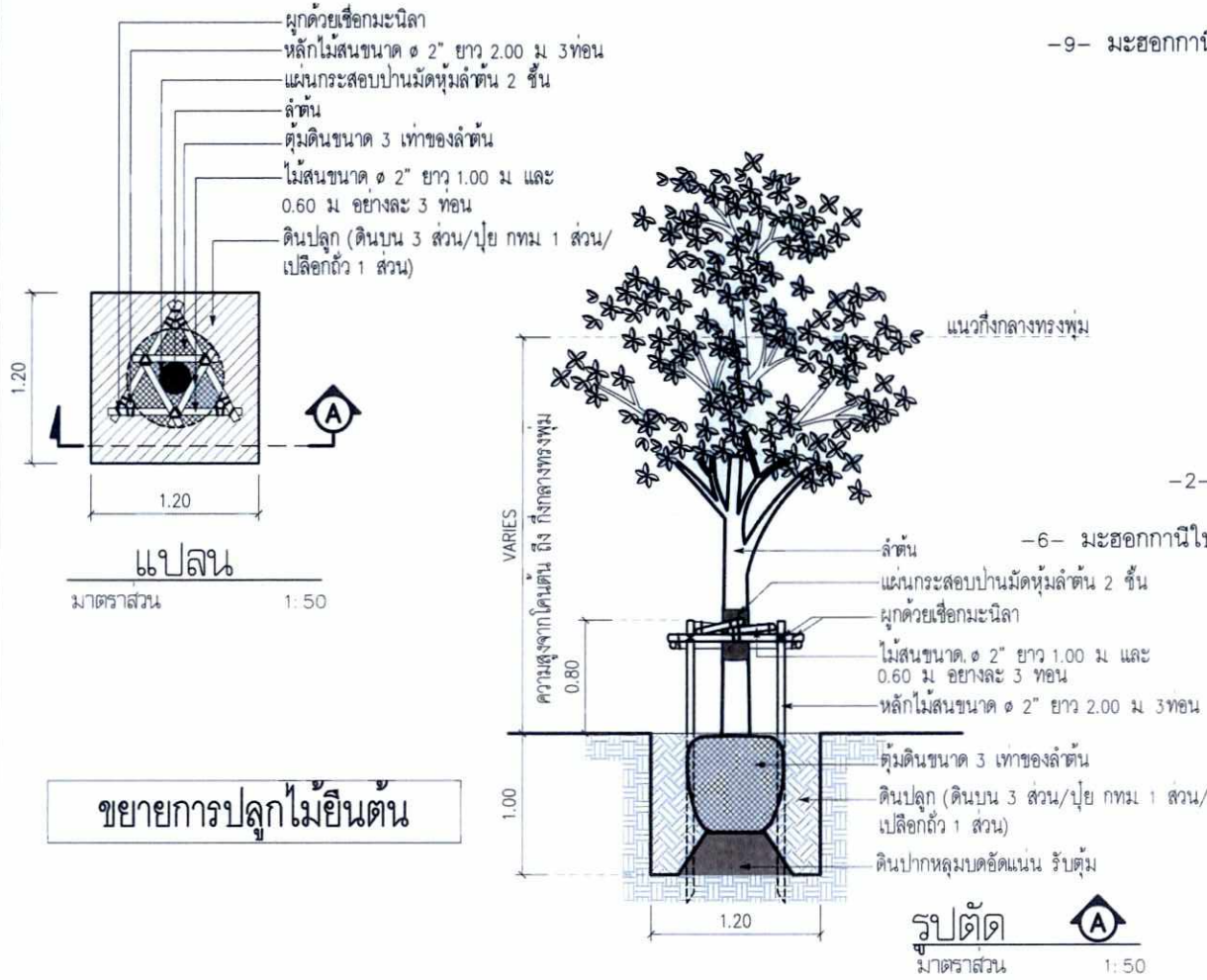
AD
P.A. DESIGN
 P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟลด์
 เตาปูน อินเทอร์เน็ต
 Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
 กรุงเทพมหานคร
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สลต.1596 
 พัทธ์ ศึกกิจจวนสันดี สลต.1143
 ลรรพชัย ทิพย์เวท ภ-สล.5630
 Structural engineer : อิม ชุงสิทธิ์ธรรม วย.1177 
 Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วท.1161
 Sanitary engineer : โยภาค ศรีวงศิดานนท์ สลต.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุลย์สุข วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วท.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1



ขยายการปลูกไม้ยืนต้น

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)
			Ø	สูง				
ไม้ยืนต้น								
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	6"	6.00	3	52.80	แดดเต็มวัน	4.00
2	ประดู่	Pterocarpus indicus	8"	6.00	2	54.77	แดดเต็มวัน	6.00
3	ปีบ	Millingtonia hortensis	6"	6.00	6	67.57	แดดเต็มวัน	4.00
4	นนทรี	Peltophorum pterocarpum	8"	6.00	7	191.41	แดดเต็มวัน	6.00
5	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia macrophylla	6"	6.00	53	507.36	แดดเต็มวัน	4.00
6	อินทนิลน้ำ	Lagerstroemia speciosa	6"	6.00	2	42.75	แดดเต็มวัน	5.00
รวม					73	916.66		

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่ใช้ปลูก
 -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
 -พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

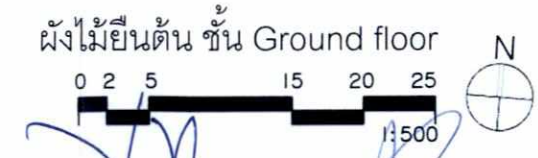
Project : โครงการ ลุมพินี เฟลส เต่าปูน อินเตอร์เซนจ์
 Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์

ลงชื่อ _____
 นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Architects : จินดา สายสมร สลต.1596
 พัทธ์ คุกกิจจานุสันติ สลต.1143
 รรพชัย ทิพย์เวศ สลต.5630
 Structural engineer : สิม รุ่งสัทธรรม วช.1177



นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด
 Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019



ลงชื่อ

[Signature]

นายพิเชษฐ สุทธิจันทร์

เมษายน 2563

ลงชื่อ

[Signature]

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

236/253

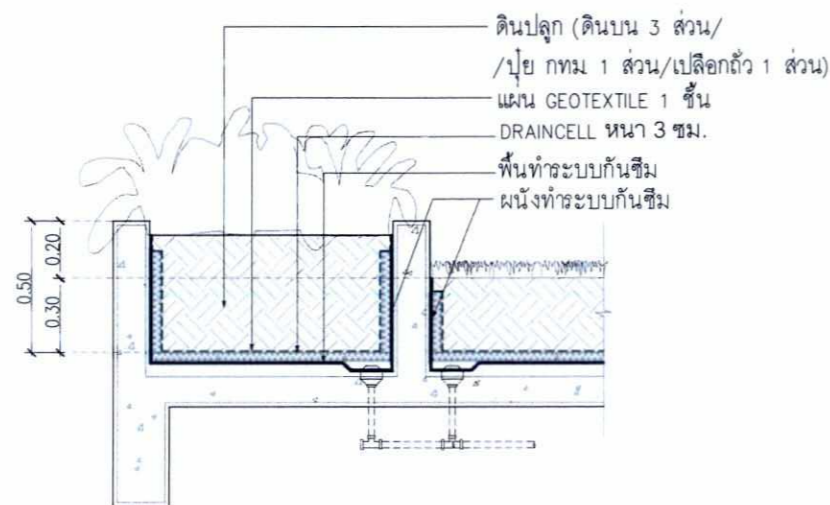
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

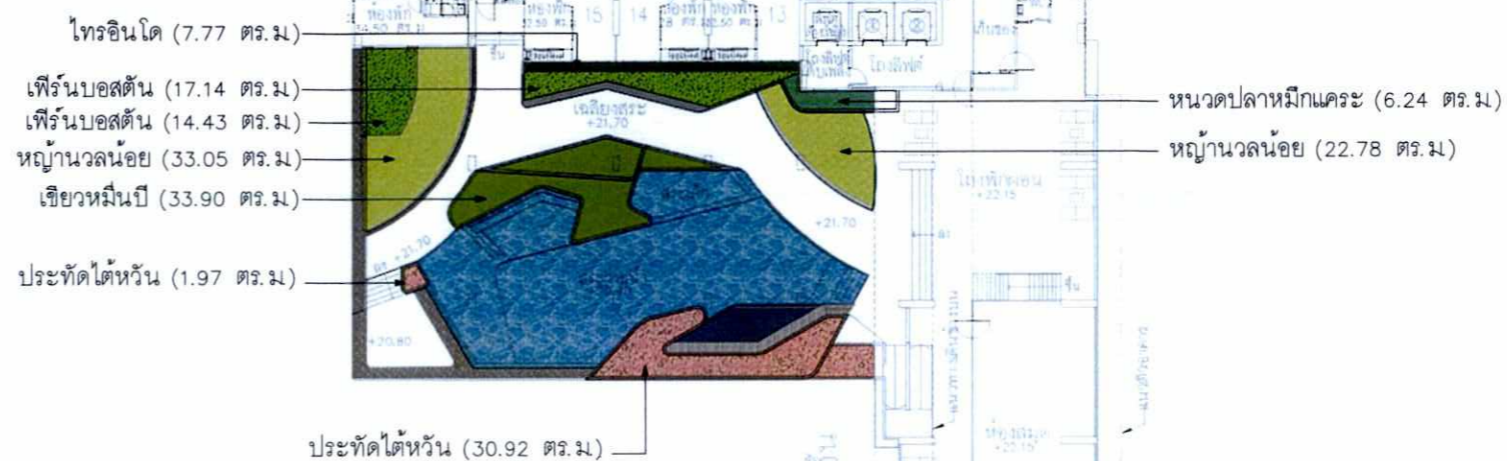


บริษัท เอ็นทิด จำกัด

อาคารสูง 30 ชั้น



แบบขยายกระบะปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
มาตราส่วน 1:25



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	เขียวหมื่นปี	Aglaonena spp.	6"	-	33.90	ร่มรำไร
2	เฟิร์นบอสตัน	Nephrolepis exaltata	6"	-	31.57	แดดครึ่งวัน-รำไร
3	ไทรอินโด	Ficus annulata	2.00		7.77	แดดเต็มวัน
4	ประทัดใต้หวัน	Hamelia patens	6"	-	32.89	แดดเต็มวัน
5	หญ้าขนน้อย	Zoysia matrella	-	-	55.83	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
6	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera actinophylla	12"	-	6.24	แดดเต็มวัน
รวม					168.20	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.



รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 9



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

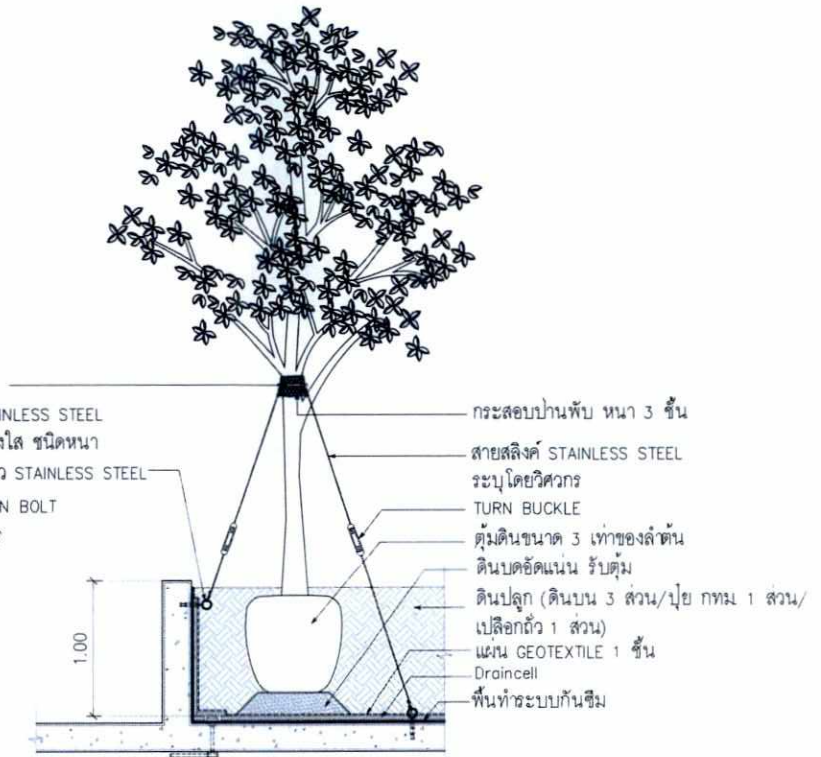
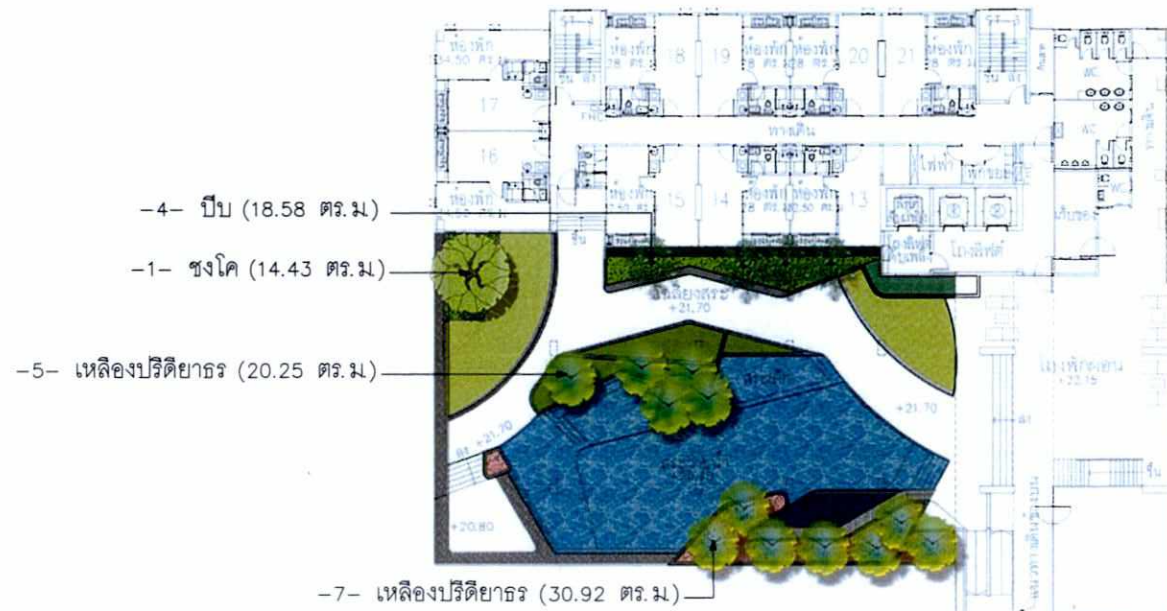
Project : โครงการ ลุมพินี เฟลต
เตาปูน อินเทอร์เน็ต
Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สล.1596
พัทธ์ ศุภกิจจันสันดี สล.1143
สรรพชัย พิทยเวช ก-สล.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประดิษฐ์ วพ.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิศานนท์ สล.313
Mechanical engineer : สันติ สุขุมไทยบุษย์ วก.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เพ็ญวุฒิชัย วก.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 15/03/2019

อาคารสูง 30 ชั้น



แบบขยายกระเปาะปลูกไม้ยืนต้น (TYP.)
มาตราส่วน 1:50

ลงชื่อ:
นายไชยธร จันทร์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล ที เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2563
 237/253

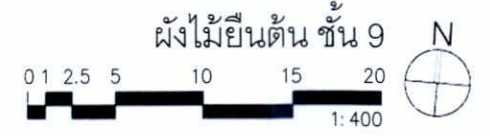
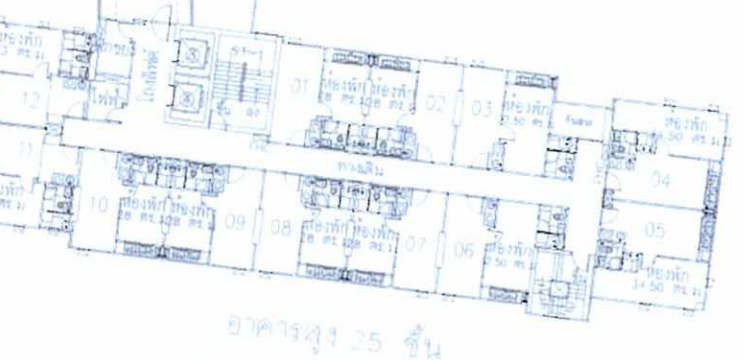
ลงชื่อ:
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีดี จำกัด



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)
			Ø	สูง				
ไม้ยืนต้น								
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	6"	6.00	1	14.43	แดดเต็มวัน	4.00
2	ปีบ	Millingtonia hortensis	6"	6.00	4	18.58	แดดเต็มวัน	3.00
3	เหลืองปริติยาร	Tabebuia aurea	6"	5.00	12	51.17	แดดเต็มวัน	3.00
รวม					17	84.18		

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่ใช้ปลูก
-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
-พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ



รูปที่ 15 ฝังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 9



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟลด์
เตาปูน อินเตอร์เซนจ์

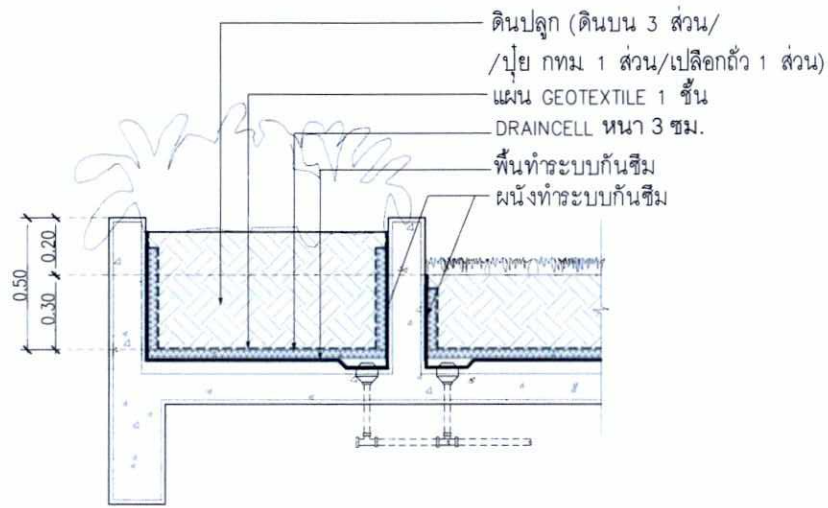
Location : ถนนกรุงเทพธนบุรี เขตบางซื่อ
จ.กรุงเทพฯ

Owner : บมจ. แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596
พัทธ์ ศุภกิจจวนสันติ สสท.1143
สรรพชัย ทิพย์เศวต ก-สท.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสิทธิ์ธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วทก.1161
Sanitary engineer : โยภาค ศรีวงศิศานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ยุคมโพบูลย์สุข วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทส.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 15/03/2019



แบบขยายกระบะปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
มาตราส่วน 1:25



ลงชื่อ.....
นายพิษณุจุฬาทันท์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขาน 2563
238/253
ลงชื่อ.....
นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดใน การเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	6.17	แดดเต็มวัน-รำไร
2	เฟิร์นบอสตัน	Nephrolepis exaltata	6"	-	20.75	แดดครึ่งวัน-รำไร
3	หญ้าฉนวนน้อย	Zoysia matrella	-	-	24.22	แดดเต็มวัน
รวม					51.14	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก
-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.



รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 22

AD
P.A. DESIGN
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414


Project : โครงการ ลุมพินี เฟลส
เตาปูน อินเตอร์เซ็นจ์
Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายลมกร สลต.1596
พัทธ์ ศุภกิจจวนสันดี สลต.1143
สรรพชัย ทิพย์เศวต ภ-สล.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัจธรรม วย.1177

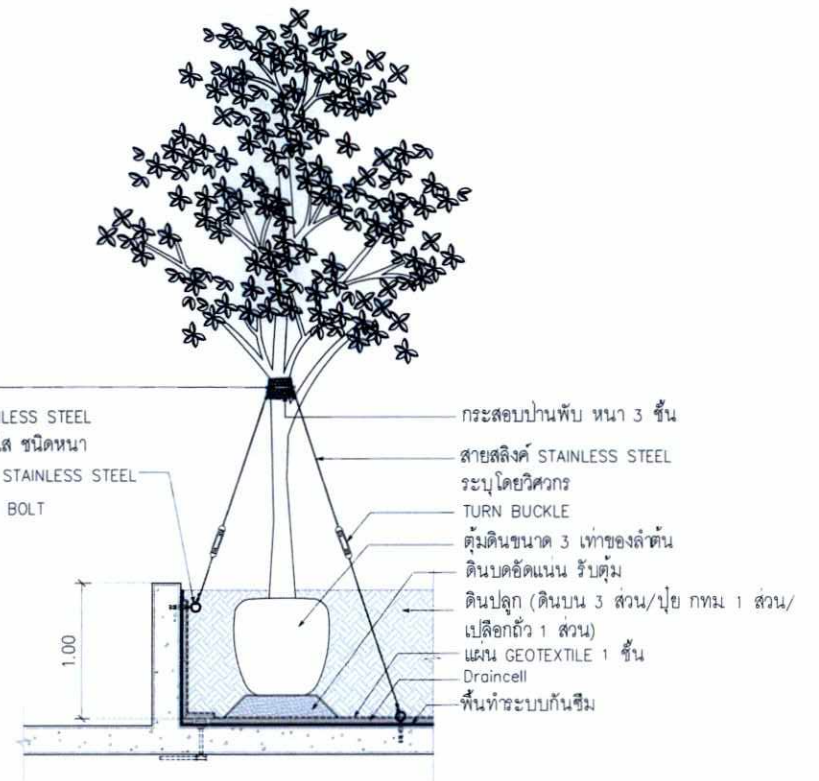
Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพท.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สล.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมใหญ่ชัย วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เพ็ญนาคิษฐ์ วทล.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 15/03/2019



ลงชื่อ 
 นายพิเชฐ จุฬินจันทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขหายน 2563
 239/253
 ลงชื่อ 
 นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด



แบบขยายกระบะปลูกไม้ยืนต้น (TYP.)
 มาตรฐาน 1:50

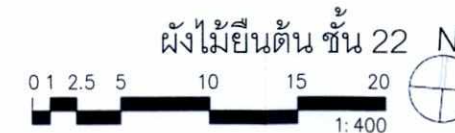
รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)
			Ø	สูง				
1	ไม้ยืนต้น	Millingtonia hortensis	6"	6.00	2	16.27	แดดเต็มวัน	3.00
	1 ปุ่ม							
	รวม				2	16.27		

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่ใช้ปลูก

- พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
- พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 22



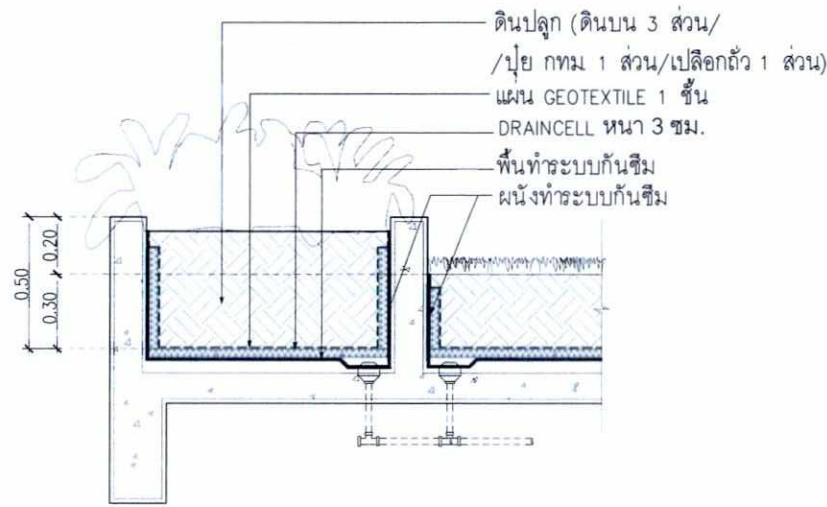
P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟลต
 เตาปูน อินเทอร์เน็ต
 Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
 จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ 1596
 พัทธ์ คุภกิจจันต์ สสอ.1143
 สรรพชัย ทิพย์เขตต์ ภ-สจ.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วทศ.1161
 Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิตานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ สุขุมโพธิ์สุข วท.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วทศ.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019

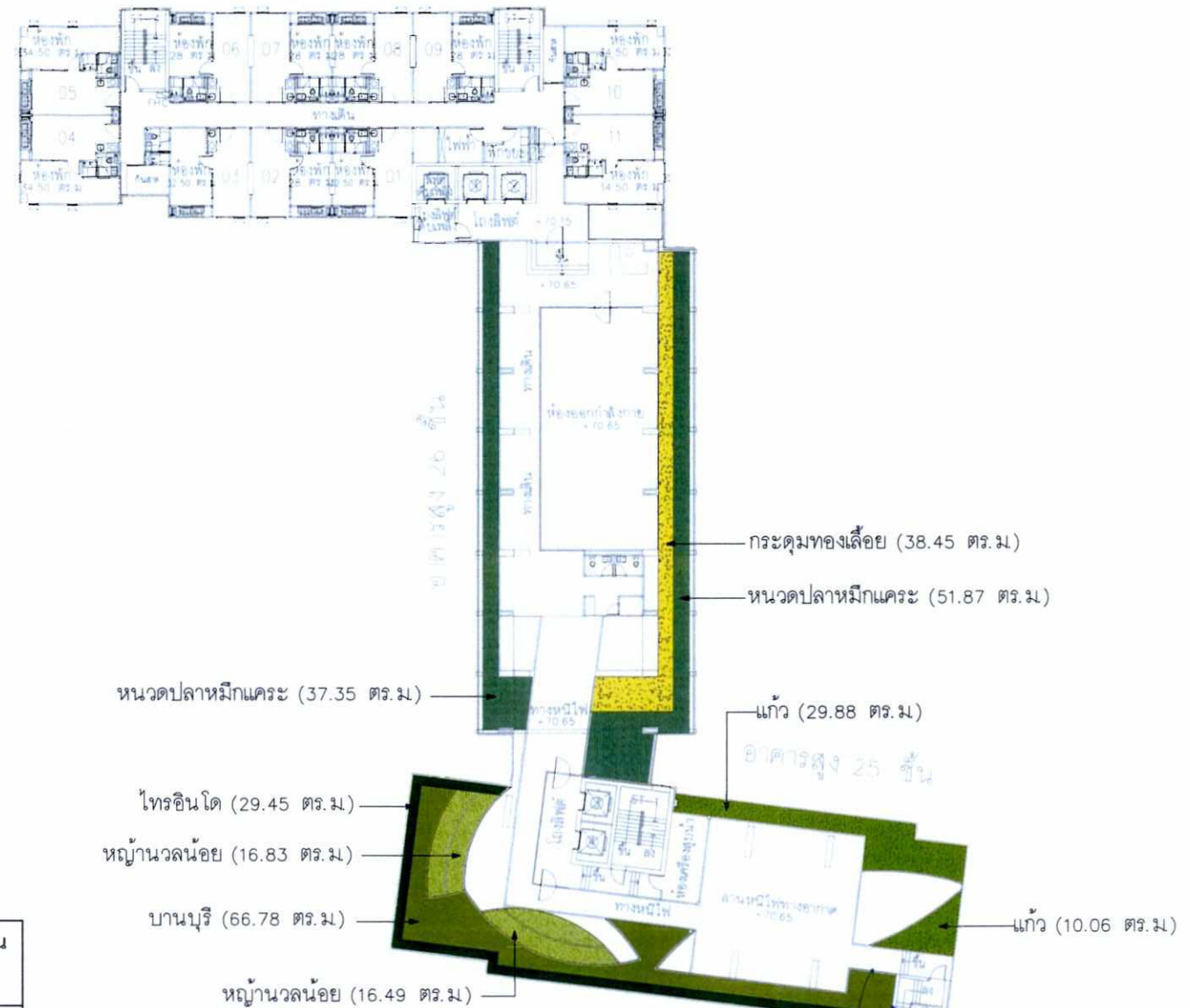


แบบขยายกระบะปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
มาตราส่วน 1:25

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดใน การเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	กระดุมทองเหลือง	Wedelia trilobata L.	6"	-	38.45	แดดเต็มวัน-รำไร
2	แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	39.94	แดดเต็มวัน-รำไร
3	บานบุรี	Allamanda cathartica	6"	-	66.78	แดดเต็มวัน
4	ไทรอินโด	Ficus annulata		2.00	29.45	แดดเต็มวัน
5	หญ้าฉนวนน้อย	Zoysia matrella	-	-	33.32	แดดเต็มวัน
6	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera actinophylla	12"	-	99.64	แดดเต็มวัน
รวม					307.58	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก
-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.



ลงชื่อ.....
นายพีเชษฐ อู่ทาจันท์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
เมษายน 2563
240/253
นายปรีดา ทองอุ้งงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีค จำกัด



รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 25



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 246444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟลส
เตาปูน อินเทอร์เน็ต
Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอลพี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

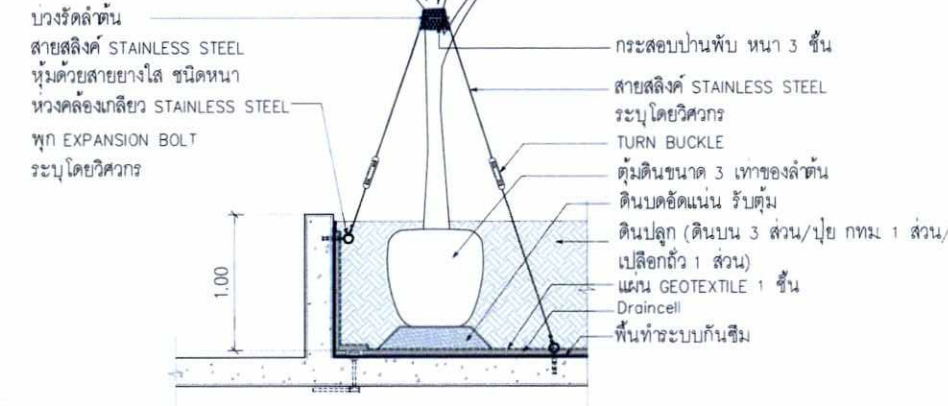
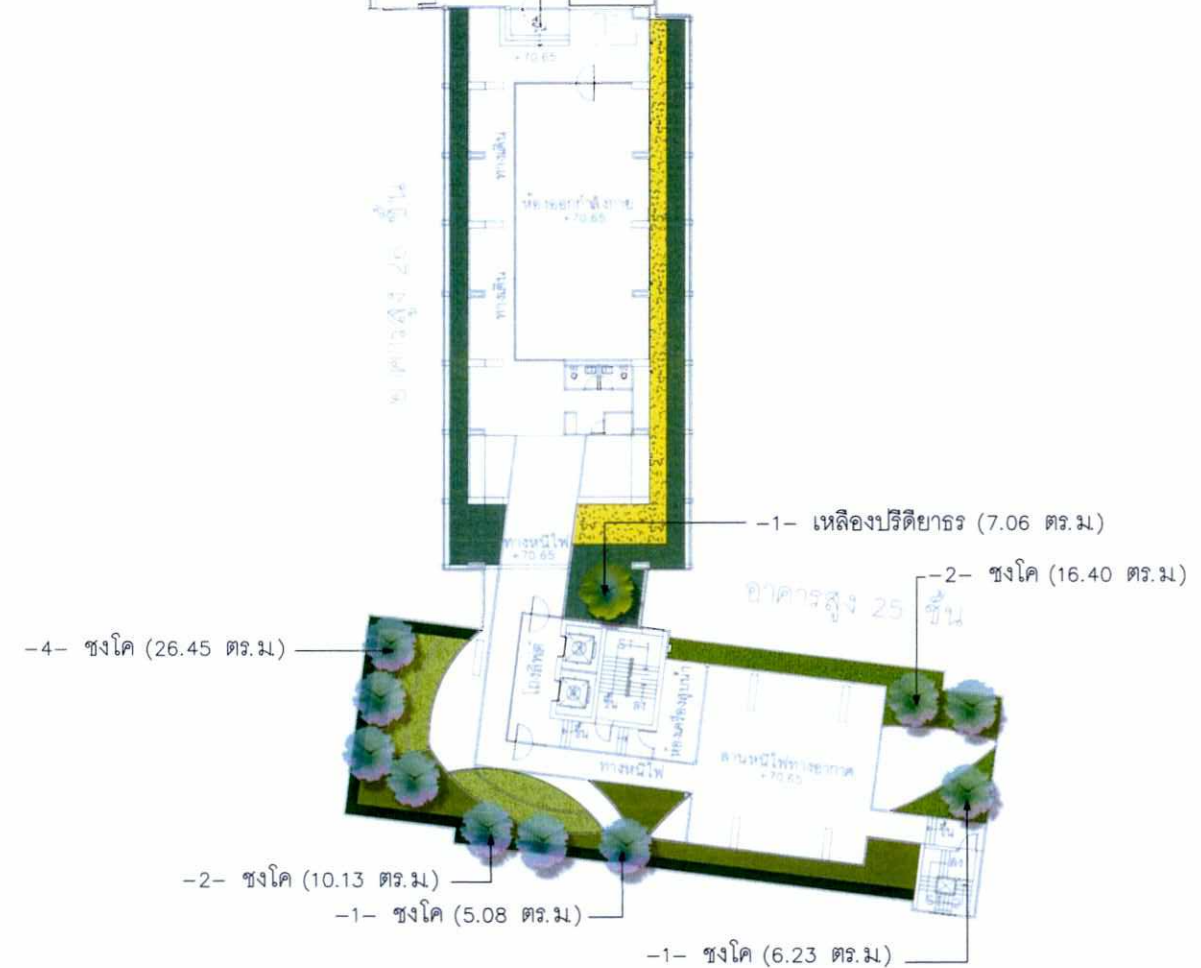
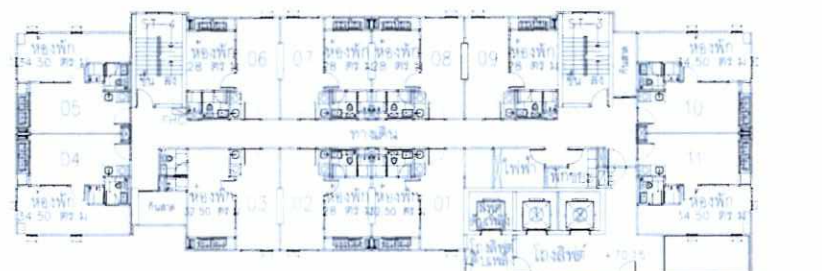
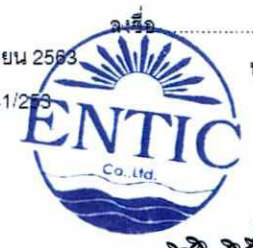
Architects : จินดา ลายสมร สลต.1596
พัทธ์ ศุภกิจจามสันดี สลต.1143
สรรพชัย ทิพย์เวศ ภ-สล.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธิธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วฟก.1161
Sanitary engineer : โอบภาศ ศรีวงศิศานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ลุคัมโพบลย์สุข วก.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เพ็ญนฤมิชัย วกล.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 15/03/2019

ลงชื่อ.....
 นายพิเชษฐ ภู่อัจฉรินทร์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
 เมษายน 2563
 241/253
 นายปริดา ทองสูงงาม / นายมนตรี บุญนาถ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



แบบขยายกระเบาะปลูกไม้ยืนต้น (TYP.)
 มาตรฐาน 1:50



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด ในการเจริญเติบโต	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)
			Ø	สูง				
ไม้ยืนต้น								
1	ชงโค	Bauhinia purpurea	6"	6.00	10	64.29	แดดเต็มวัน	3.00
2	เหลืองปริดิยาร	Tabebuia aurea	6"	5.00	1	7.06	แดดเต็มวัน	3.00
รวม					11	71.35		

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของลำต้นที่ใช้ปลูก
 -พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ชายคาอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.
 -พื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่ทับซ้อนระบบระบายน้ำ

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 25

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟลส
 เตาปูน อินเตอร์เซนจ์
 Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
 จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
 พัทธ์ คุภกิจจันสันดี สสจ.1143
 สรรพชัย ทิพย์เวศต์ ก-สจ.5630
 Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพก.1161
 Sanitary engineer : โอภาศ ศรีวงศิศานนท์ สส.313
 Mechanical engineer : สันติ อุดมไพฑูริย์ วก.625
 Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วกส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 15/03/2019

ลงชื่อ

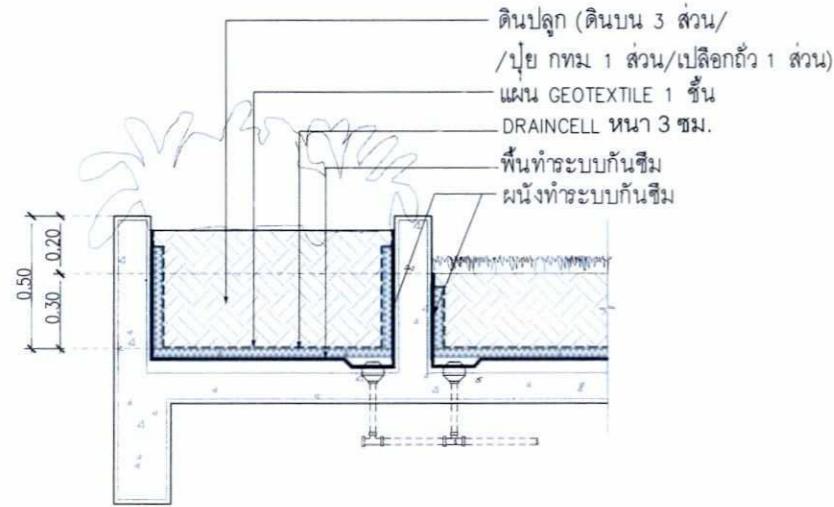
[Signature]

นายพิเชฐ จุฬารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

[Signature]

นายปริดา ทองสูงงาม / นายมนตรี บุญนาค
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทีค จำกัด



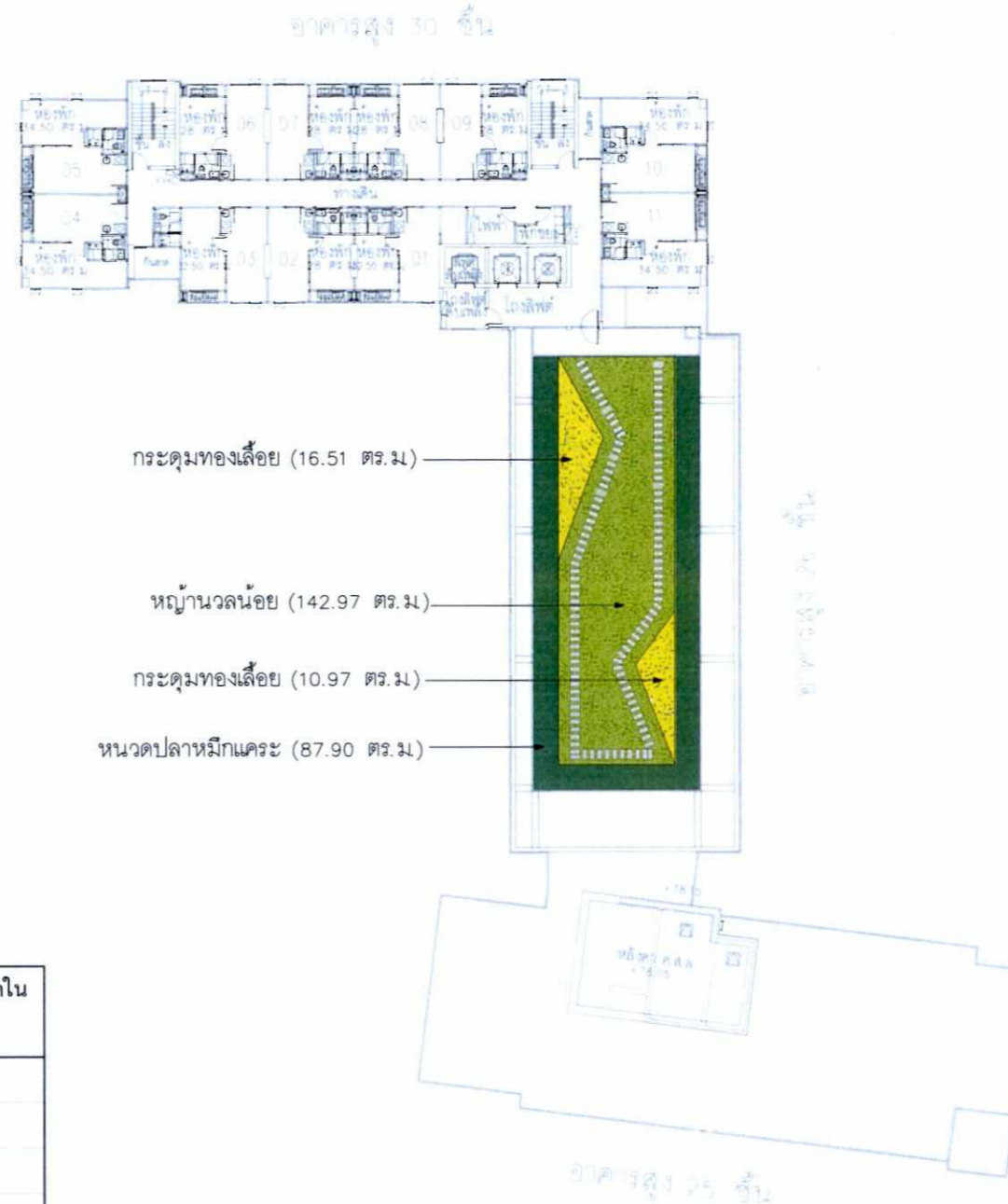
แบบขยายกระบะปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
มาตราส่วน 1:25

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	กระดุมทองเลื้อย	Wedelia trilobata L.	6"	-	27.48	แดดเต็มวัน-รำไร
2	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella	-	-	142.97	แดดเต็มวัน
3	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera actinophylla	12"	-	87.90	แดดเต็มวัน
	รวม				258.35	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก

-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.



รูปที่ 20 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 27

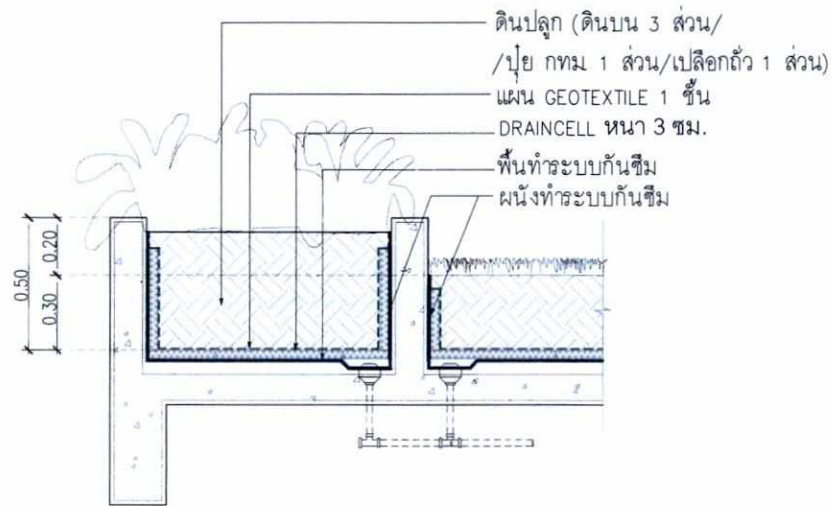
P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟลต
เตาปูน อินเทอร์เน็ต
Location : ถนนกรุงเทพ-ถนนพหลโยธิน เขตบางเขน
จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

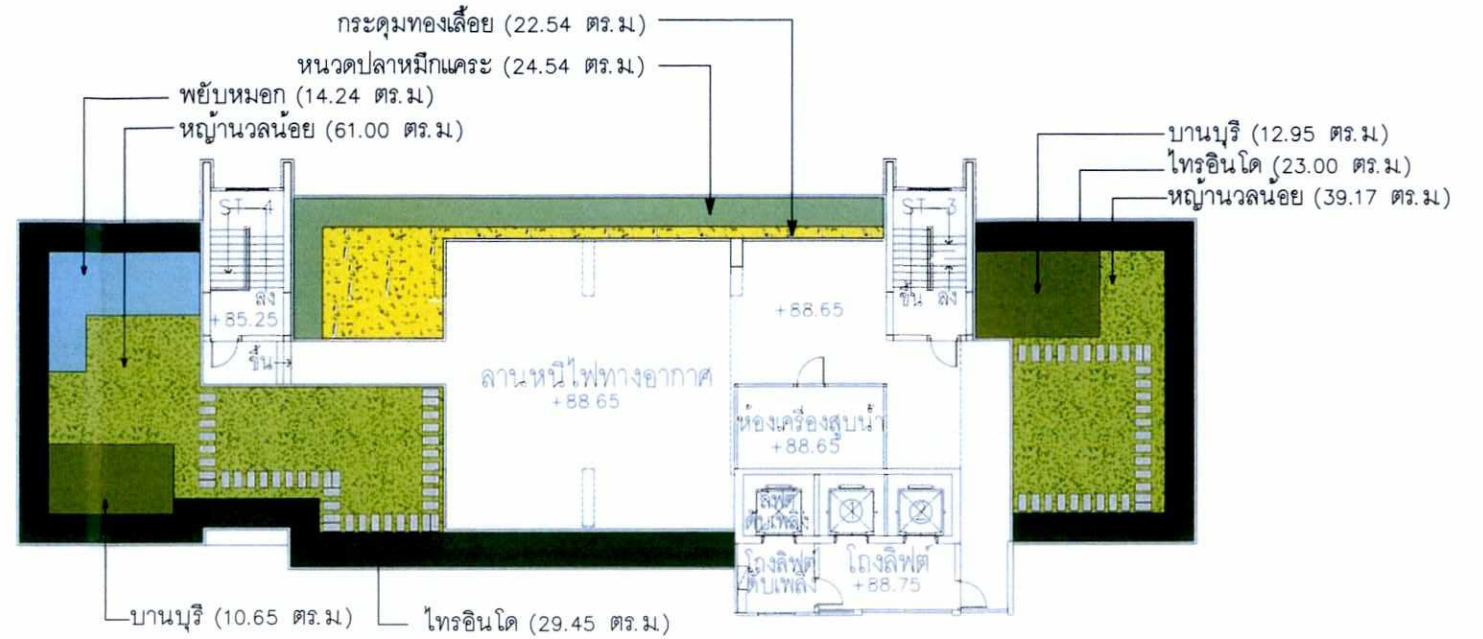
Architects : จินดา สายสมร สสจ.1596
พัทธ์ คุภกิจจามสันดี สสจ.1143
สรรพชัย ทิพย์เวศ สจ.สจ.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัจธรรม วย.1177

Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วท.1161
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิศานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ชุตมโพนุญญ์ วท.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย วท.ส.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 15/03/2019



แบบขยายกระบะปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (TYP.)
มาตราส่วน 1:25



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดในการเจริญเติบโต
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	กระดุมทองเลื้อย	Wedelia trilobata L.	6"	-	22.54	แดดเต็มวัน-รำไร
2	พยับหมอก	Plumbago auriculata	10"	-	14.24	แดดเต็มวัน-ปานกลาง
3	บานบุรี	Allamanda cathartica	6"	-	23.60	แดดเต็มวัน
4	ไทรอินโด	Ficus annulata		2.00	52.45	แดดเต็มวัน
5	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella	-	-	100.17	แดดเต็มวัน
6	หนวดปลาหมึกแคะ	Schefflera actinophylla	12"	-	24.54	แดดเต็มวัน
รวม					237.54	

หมายเหตุ - ขนาด Ø ที่ระบุ เป็นขนาด Ø ของทรงพุ่มที่ใช้ปลูก
-พื้นที่ปลูก ไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ชายคาอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม.

ลงชื่อ: นายพีเชษฐ จันทน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอล ที เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ: นายบริดา ทองสูงงาม / นายมนต์ ธีระภูณาค
เมษายน 2563 243/253
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 27

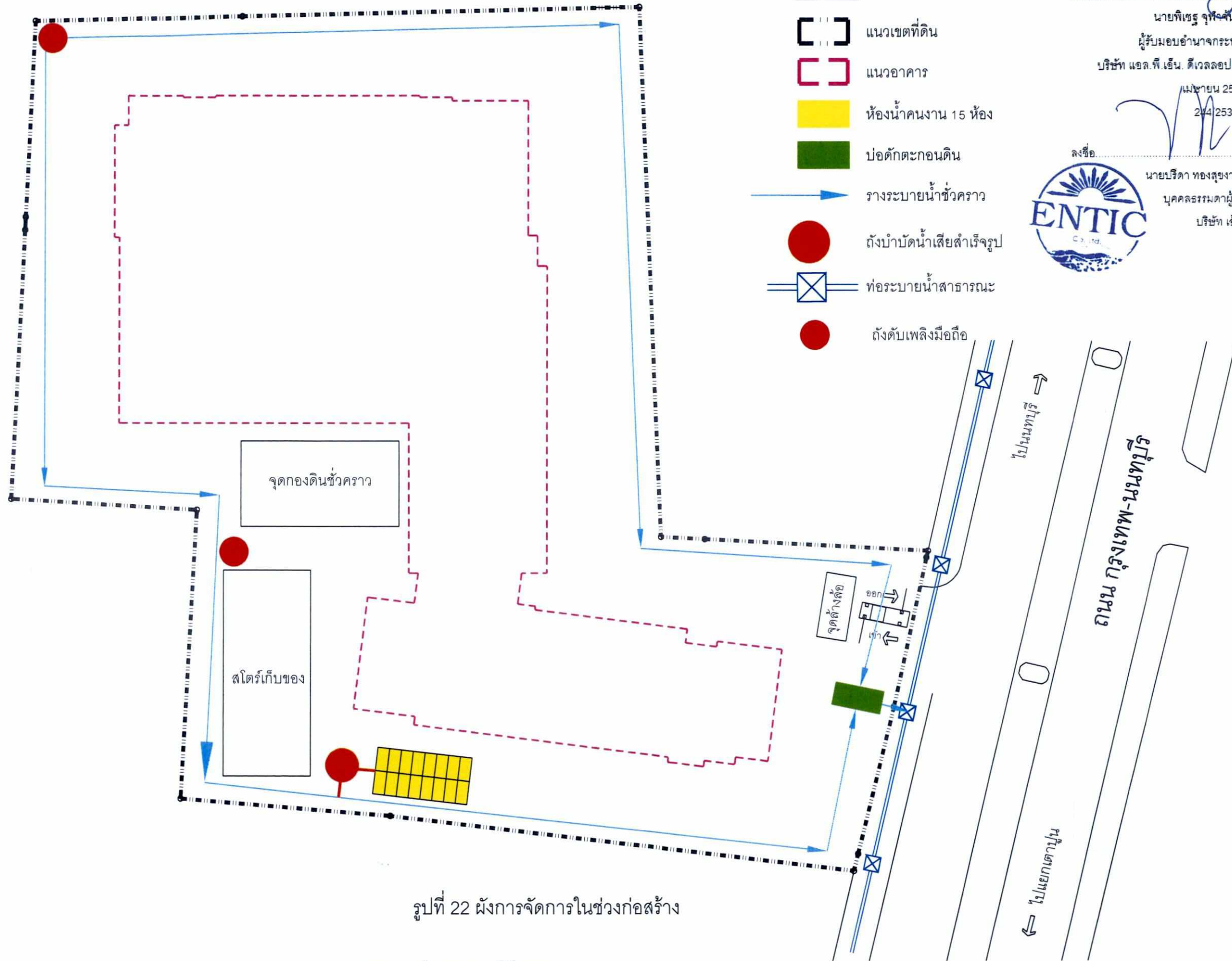


P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟลส
เตาปูน อินเทอร์เน็ต
Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
จ.กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.ที.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา ลายสมร สดต 1596
พัทธ์ ศุภกิจจามสันดี สดต 1143
สรรพชัย ทิพย์เวศ ภ-สด.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม อย.1177
Electrical engineer : ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วฟก.1161
Sanitary engineer : โอบาส ตรีวงศิดานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมโทยบุลย์สุข วก.625
Landscape architect : ชัยยุทธ เพ็ญนุกมิชัย วกส.23

Drawing no. :
Job no. :
Drawn :
Date : 15/03/2019



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ห้องน้ำคนงาน 15 ห้อง
 - ปอดักตะกอนดิน
 - วางระบายน้ำชั่วคราว
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - X ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - ถังดับเพลิงมือถือ

ลงชื่อ นายพัชร์ จุฬารัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2563
 244/253

ลงชื่อ นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

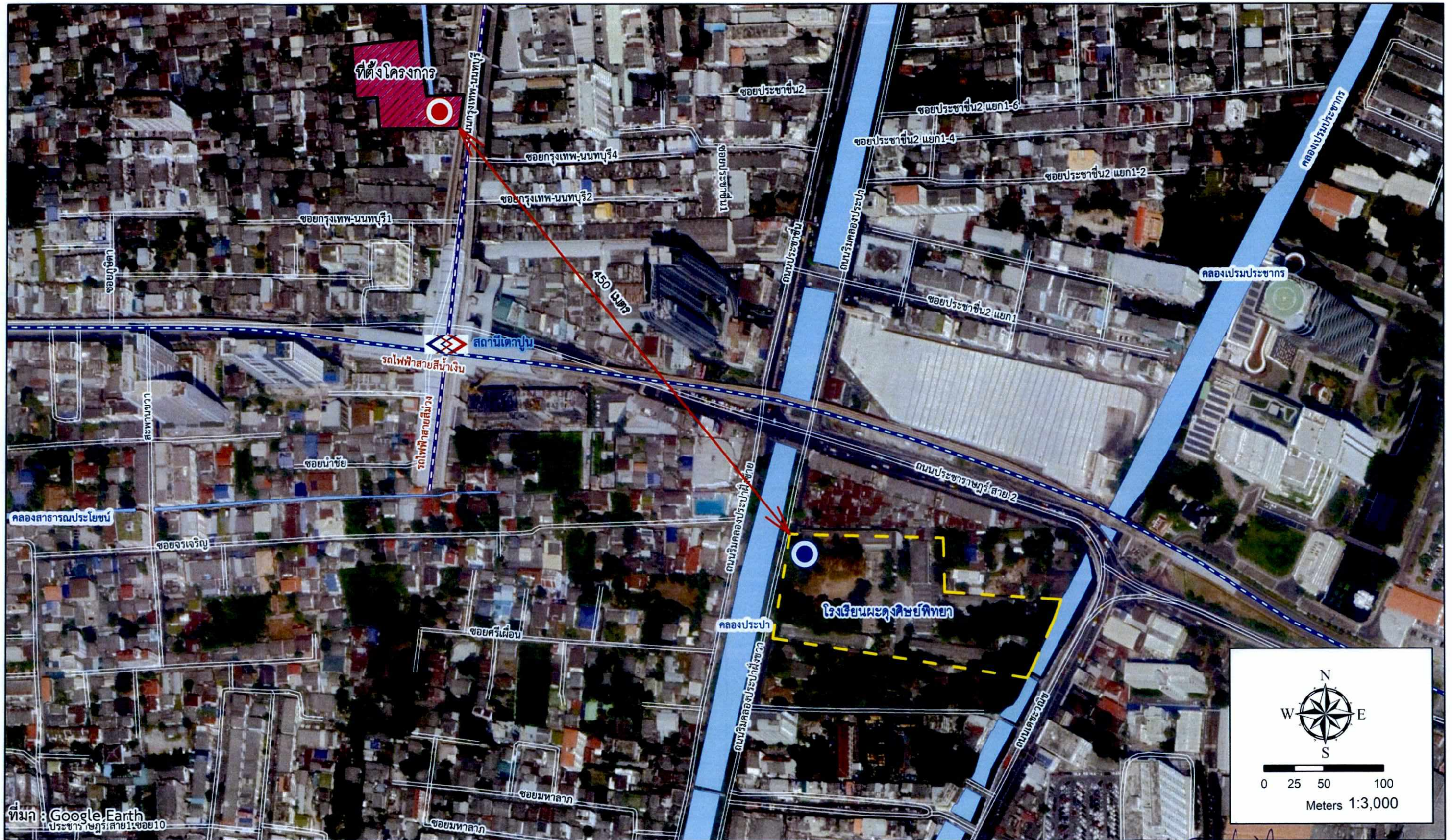
รูปที่ 22 ผังการจัดการในช่วงก่อสร้าง

AD
P.A. DESIGN
 P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

Project : โครงการ ลุมพินี เฟลซ
 เตาปูน อินเตอร์เซนจ์
 Location : ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เขตบางซื่อ
 จ.กรุงเทพฯ
 Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :	จินดา สาขสมร สสอ.1598	Electrical engineer :	ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วพก.1161
	พัทธ์ สุภกิจจาบุสันต์ สสอ.1143	Sanitary engineer :	โอภาส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
	สรพรชัย ทิพย์เสวต ภ-สอ.5630	Mechanical engineer :	สันติ อุดมไพบุลย์สุข วก.625
Structural engineer :	อิม ช่างสังธรรม วธ.1177	Landscape architect :	ชัยยุทธ เทียนวณิชัย วภส.23

Drawing no. :
 Job no. :
 Drawn :
 Date :



- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมะดงศิษย์พิทยา

รูปที่ 23 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

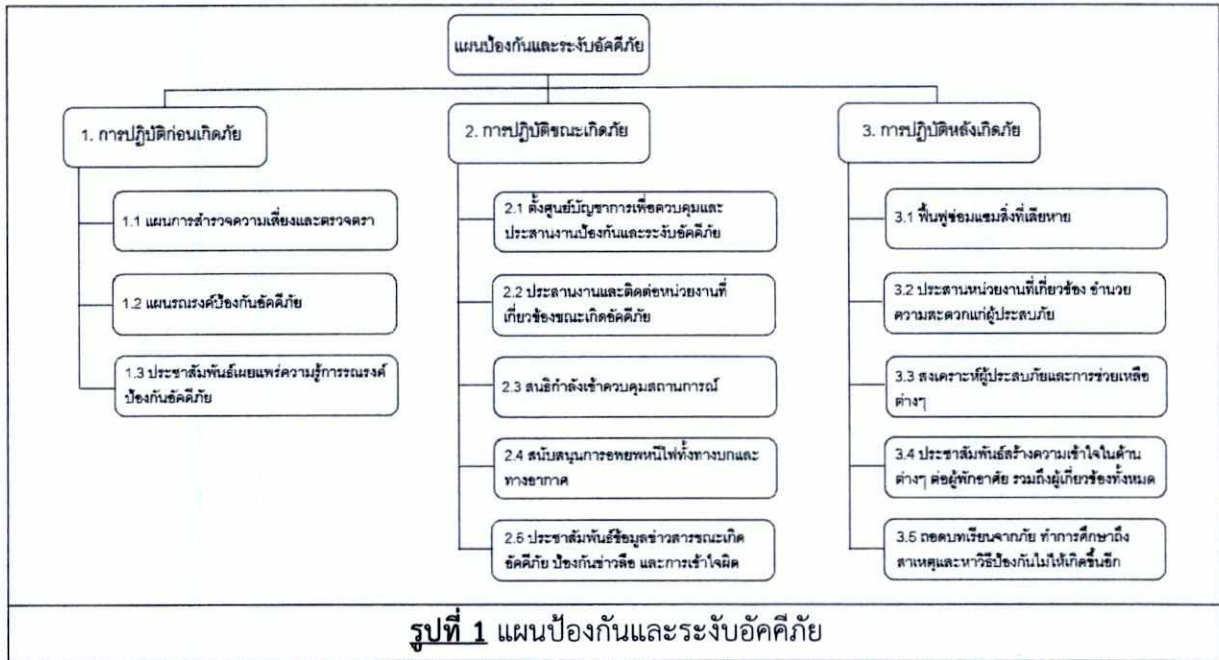
<p>ลงชื่อ </p> <p>นายพิเชฐ จุฬารัตน์ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอล ที เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ลงชื่อ </p> <p>เมษายน 2563 245/253 นายปรีดา ทองทองงาม / นายพนมดี บุญภาค บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็นทีดี จำกัด</p>
---	--



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ
โครงการ ลุมพินี เพลส เตปูน อินเตอร์เนชั่น

แผนงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

การกำหนดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการนั้น จะดำเนินการ 3 ขั้นตอน ได้แก่ 1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย 2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย และ 3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังรูปที่ 1 ซึ่งโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา



ลงชื่อ.....

นายพิเชฐ จุฬาจันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เมษายน 2563

246/253



1. การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

เป็นการเตรียมระบบอุปกรณ์ป้องกันในส่วนต่างๆ ให้มีความพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การจัดทำแผนและกำหนดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ การฝึกซ้อมสถานการณ์ฉุกเฉินเสมือนจริงทั้งภายในโครงการ และร่วมกับหน่วยงานภายนอก จัดทำการประเมินผล รวมถึงการให้ความรู้ความเข้าใจกับบุคลากรที่มีส่วนเกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องเพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ป้องกันในส่วนต่างๆ ให้มีความพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยกำหนดให้มีมาตรการที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.1.1 โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย การจัดทำทางหนีไฟ รวมไปถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และตามมาตรฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยต้องมีการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟให้ปราศจากสิ่งกีดขวาง เพื่อออกไปสู่สถานที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ

1.1.2 โครงการต้องบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ดังมีมาตรการต่อไปนี้

- มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใช้งานการดับเพลิง

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นตอและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้มีมาตรการที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

ลงชื่อ.....

นายพิเชฐ ภูพานันท์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

247/253

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาคน

ผู้จัดการรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



1.2.1 โครงการต้องมีการเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการในการป้องกันและระงับเหตุเบื้องต้น มีมาตรการดังนี้

- มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- จัดให้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน จากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

1.2.2 โครงการต้องประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ความรู้การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และจัดกิจกรรมป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี โดยให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในทุกระดับ

1.2.3 จัดตั้งคณะทำงานในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว

1.3 แผนการฝึกซ้อมและการฝึกอบรม

กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในขณะเกิดเหตุอัคคีภัย โดยกำหนดให้มีมาตรการที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.3.1 จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ และการอพยพหนีไฟ โดยมีมาตรการที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร
- จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

แผนปฏิบัติขณะเกิดภัยจะบอกถึงขั้นตอนและวิธีการจัดการเหตุและการระงับเหตุ การอพยพ และช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ การประสานงานทั้งภายในและภายนอก ประกอบด้วยผังผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังแสดงในตารางที่ 1 และแผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน ตารางที่ 2

2.1 จัดตั้งศูนย์บัญชาการเพื่อควบคุมและประสานงานในการดำเนินการการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ลงชื่อ.....

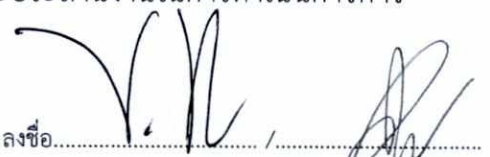


นายพิเชฐ จุฬจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เมษายน 2563

248/253



2.2 ประสานงานและติดต่อสื่อสารหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เพื่อ
เข้าสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุ

2.3 การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ รวมไปถึงการ
รักษาพยาบาลผู้ประสบภัย ที่อาจได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
และหากประเมินจากบาดแผลแล้วมีอาการที่รุนแรง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องรีบประสานงานกับ
โรงพยาบาล และนำตัวส่งโรงพยาบาลโดยทันที

2.4 การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ โดยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะ
เข้าไปสนับสนุนช่วยเหลือจนอพยพลงมาถึงจุดรวมพลอย่างปลอดภัย

2.5 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ
จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบการเคลื่อนไหว และป้องกันข่าวลือ และการ
เข้าใจผิด

โดยมีขั้นตอนเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับเหตุฉุกเฉิน การจัดการเหตุฉุกเฉินไปในทิศทางเดียวกัน ในการประสานงานกับ
ภายในองค์กรและภายนอกองค์กร ได้แก่

1. การจัดการเหตุที่เกิดขึ้น : เพื่อให้การระงับเหตุเป็นไปอย่างมีระบบ (แสดง
ขั้นตอนการทำงานดังภาคผนวก ซ-2 Work Flow & Work Instruction การจัดการเหตุเพลิงไหม้ ในรายงาน
ฉบับหลัก และโครงการได้จัดเตรียมคู่มือปฏิบัติงานและรายละเอียดประกอบขั้นตอนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิง
ไหม้และหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ดังภาคผนวก ซ-3 ในรายงานฉบับหลัก)) โดยเมื่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้รับแจ้ง
เหตุ ก็จะแจ้งประสานไปยังผู้เกี่ยวข้อง และจะดำเนินการเตรียมตัวก่อนเข้าระงับเหตุ เมื่อไปที่จุดเกิดเหตุแล้ว
หากไม่สามารถเข้าจุดเกิดเหตุได้ ให้พึ่งประตู โดยเอาขวานที่จุดดับเพลิง เมื่อเข้าจุดเกิดเหตุได้ให้ประเมิน
สถานการณ์หน้างาน หากประเมินว่าระงับไม่ได้ให้โทรประสานกับหน่วยงานดับเพลิง หากประเมินว่าจะระงับ
ได้ให้ระงับเหตุ แต่หากพยายามระงับเหตุแล้วแต่ไม่สามารถระงับได้เอง ให้โทรประสานหน่วยงานดับเพลิง เมื่อ
ระงับเหตุได้แล้ว แจ้งผลการระงับเหตุ

2. การตรวจตราความเสียหายหลังจากที่ระงับเหตุแล้ว : เจ้าหน้าที่นิติบุคคล
เตรียมอุปกรณ์และเข้าตรวจพื้นที่เพื่อประเมินค่าเสียหาย หากไม่มีค่าเสียหายสามารถจบกระบวนการได้ แต่
หากมีค่าเสียหายให้ทำการเปิดเคลมโดยประสานงานกับนายหน้าประกันภัยตรวจสอบเอกสาร พิจารณาผู้ตรวจ
พื้นที่ ทำการตรวจประเมินพื้นที่เก็บหลักฐาน ดำเนินการซ่อม หากระหว่างซ่อมผู้พักอาศัยไม่สามารถเข้าพัก
อาศัยได้ ให้ดำเนินการจัดหาที่พักให้

3. การเคลมประกัน : นายหน้าประกันภัยรวบรวมเอกสารจากทางเจ้าหน้าที่
นิติบุคคลและผู้สำรวจ (หากมี) และส่งเอกสารให้เจ้าหน้าที่ประกันภัยเพื่อให้ประกันภัยพิจารณาว่าสามารถจ่าย

ลงชื่อ.....

นายพิเชฐ สุฟ้าจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายปรีดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เมษายน 2563

249/253



ได้ตามที่เรียกร้องหรือไม่ หากจ่ายไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่บุคคลดำเนินการเจรจาต่อรอง หลังจากนั้นนายหน้าประกันภัยส่งใบตกลงค่าสินไหมให้กับนิติบุคคล นิติบุคคลออกใบตกลงค่าสินไหมส่งคืนให้นายหน้าประกันภัย นายหน้าประกันภัยดำเนินการจ่ายเช็คค่าสินไหม ผู้จัดการชุมชนตรวจสอบความถูกต้องของใบตกลงค่าสินไหม และรับเช็คและนำเงินเข้าบัญชี

4. การวิเคราะห์สรุปและทำกรณีศึกษา : ฝ่ายจัดการจัดทำเอกสารเพื่อให้ผู้จัดการชุมชน และผู้จัดการฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน ตรวจสอบและอนุมัติ เพื่อให้ผู้มีอำนาจตรวจสอบและอนุมัติต่อไป หลังจากนั้นจะส่งเอกสารสรุปการวิเคราะห์ให้เลขาเพื่อนำเอกสารเข้าระบบและส่งอีเมลล์แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้จัดการนิติบุคคล เพื่อเป็นกรณีศึกษา

ตารางที่ 1 ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตำแหน่ง	เวลาปกติ (วันธรรมดา) 08.30-18.00 น.	นอกเวลาปกติ (วันธรรมดา) 18.00-08.30 น.	วันหยุดนักขัตฤกษ์ 08.30-24.00-08.30 น.
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง 2. หัวหน้าฝ่ายไฟฟ้า	- ผู้จัดการชุมชนหรือผู้ได้รับมอบหมาย	- ผู้จัดการชุมชนหรือผู้ได้รับมอบหมาย - ช่างเวร	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน - ช่างเวร
2. หัวหน้าฝ่ายไฟฟ้า 3. หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน
4. หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน - หน่วยสนับสนุน - พยาบาล - เจ้าหน้าที่ยานพาหนะ - เจ้าหน้าที่ศูนย์รวมข่าว และสื่อสาร - หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง - ผู้ประสานงาน - ผู้จ่ายอุปกรณ์ดับเพลิง - ทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ผู้จัดการชุมชนหรือผู้ได้รับมอบหมาย - ศูนย์รับแจ้งเหตุ - ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา - ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน (อยู่ระหว่างการรออุปกรณ์ดับเพลิง - ผู้ประสานงานทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน - ช่างเวร - ศูนย์รับแจ้งเหตุ - ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา - ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน (อยู่ระหว่างการรออุปกรณ์ดับเพลิง - หัวหน้าทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน - ช่างเวร - ศูนย์รับแจ้งเหตุ - ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา - ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน (อยู่ระหว่างการรออุปกรณ์ดับเพลิง - หัวหน้าทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ลงชื่อ.....



นายพิเชษฐ จุฬารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....



นางปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เมษายน 2563

250/253



ตำแหน่ง	เวลาปกติ (วันธรรมดา) 08.30-18.00 น.	นอกเวลาปกติ (วันธรรมดา) 18.00-08.30 น.	วันหยุดนักขัตฤกษ์ 08.30-24.00-08.30 น.
5. หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย ภายใน - ภายนอก	-ผู้จัดการชุมชนหรือผู้ได้รับ มอบหมาย	-วิศวกรบำรุงรักษา -นายช่างชุมชน -ช่างเวร	-วิศวกรบำรุงรักษา -นายช่างชุมชน -ช่างเวร
6. หัวหน้าฝ่ายส่งเสริม ปฏิบัติการ - หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำ น้ำอุกฉก - หน่วยติดต่อดับเพลิง จากพื้นที่อื่น - ใช้ Safety Order System (SOS)	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน - ช่างเวร	- วิศวกรบำรุงรักษา - นายช่างชุมชน - ช่างเวร

ตารางที่ 2 แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุอุกฉก

เหตุอุกฉก	ขั้นตอน	ผู้ดำเนินการ
ขั้นต้น	1. ผู้พบเหตุอุกฉกใช้ถังเพลิงที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุดับเพลิง	ผู้พบเหตุอุกฉก
	2. ดึงสลักออกจากที่บีบ	ผู้พบเหตุอุกฉก
	3. ใช้มือจับหัวฉีดโดยให้เข้าไปที่ฐานของเปลวไฟ	ผู้พบเหตุอุกฉก
	4. ยืนห่างจากไฟประมาณ 1.5-2 เมตร แล้วบีบคันโยก	ผู้พบเหตุอุกฉก
	5. ฉีดไปที่ฐานของเพลิงแล้วกวาดไปมาจนไฟดับ ระงับการเกิดการติดไฟซ้ำ	ผู้พบเหตุอุกฉก
	6. กรณีแจ้งเหตุทางโทรศัพท์ให้ระบุตำแหน่ง วัสดุที่เกิดเพลิงไหม้ และความรุนแรงให้ชัดเจน	ส่วนงานความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ นิติอาคาร
	7. ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ กำหนดมาตรการแก้ไขและป้องกัน	ผู้เกี่ยวข้อง
	8. กรณีแจ้งเหตุทางโทรศัพท์ให้ระบุตำแหน่ง วัสดุที่เกิดเพลิงไหม้และความรุนแรงให้ชัดเจน	ผู้พบเหตุอุกฉก
	9. หากไม่สามารถควบคุมเหตุอุกฉกได้ให้ดำเนินการการแจ้งอพยพพนักงานไปที่จุดรวมพล หรือประกาศภาวะอุกฉก เพื่อดำเนินการตามแผนฉุกเฉินการระงับเหตุเพลิงไหม้	ส่วนงานความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ นิติอาคาร

ลงชื่อ.....

นายพิษณุ จุฬารินทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้จัดการรวมตาดูมีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เมษายน 2563

251/253



ตารางที่ 2 (ต่อ)

เหตุฉุกเฉิน	ขั้นตอน	ผู้ดำเนินการ
ขั้นรุนแรง ปานกลาง และมาก	10. กรณีที่ไม่สามารถดับด้วยตนเองได้และกดปุ่ม Fire Alarm เพื่อขอความช่วยเหลือ	ผู้พบเหตุฉุกเฉิน
	11. เมื่อประเมินแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ให้แจ้งอพยพ และดำเนินการตามแผนอพยพ	ส่วนงานความปลอดภัย
	12. เจ้าของร่วม/ผู้ใช้อาคารอพยพไปจุดรวมพล	เจ้าของร่วม/ผู้ใช้อาคารทุกคน
	13. ตรวจสอบจำนวนคน ค้นหาผู้สูญหาย	ผู้ได้รับมอบหมาย
	14. ดำเนินการตัดระบบไฟฟ้า	ผู้ได้รับมอบหมาย
	15. ส่วนงานความปลอดภัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงจัดหาและนำถังดับเพลิงเข้าช่วยระงับเหตุ	ส่วนงานความปลอดภัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง
	16. เมื่อประเมินแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ให้แจ้งหน่วยงานภายนอกใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับเหตุฉุกเฉิน	ส่วนงานความปลอดภัย
	17. เจ้าหน้าที่อาคารที่มีหน้าที่รับผิดชอบตามแผนฉุกเฉินเตรียมความพร้อมก่อนหน่วยงานภายนอกใกล้เคียงมาถึง	ผู้เกี่ยวข้อง
	18. ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน/ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉิน/ ส่วนงานความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานภายนอก กำหนดแนวทางการระงับเหตุฉุกเฉิน	ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน/ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉิน/ส่วนงานความปลอดภัย/ เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานภายนอก
	19. ดำเนินการระงับเหตุฉุกเฉินตามแนวทางที่กำหนดโดยใช้รถดับเพลิงต่อเข้ากับจุดรับน้ำดับเพลิง และใช้จุดจ่ายน้ำที่อยู่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ต้องอยู่ในระยะปลอดภัยสำหรับผู้ปฏิบัติงาน	เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานภายนอกและ ผู้เกี่ยวข้อง
	20. เมื่อประเมินแล้วสามารถควบคุมสถานการณ์ได้ให้กันแยกพื้นที่เพื่อดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุ สรุปลความเสียหาย และแจ้งผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินเพื่อพิจารณาประกาศยกเลิกภาวะฉุกเฉิน	ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉิน และส่วนงานความปลอดภัย
	21. ประกาศยกเลิกภาวะฉุกเฉิน	ส่วนงานความปลอดภัย
	22. เจ้าหน้าที่อาคาร ปฏิบัติงานตามปกติ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการระงับเหตุฉุกเฉินต้องประชุมเพื่อสอบสวนหาสาเหตุและสรุปผลการระงับเหตุฉุกเฉินดังกล่าว	เจ้าของร่วม/ผู้ใช้อาคาร/เจ้าหน้าที่อาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้อง
23. จัดทำรายงานสรุปและจัดเก็บ	ส่วนงานความปลอดภัย	

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬารัตน์

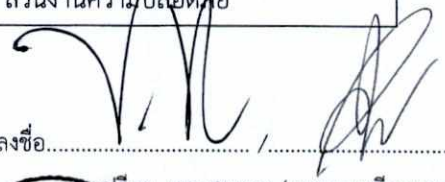
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

252/253

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ผู้อำนวยการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท เอ็นทิก จำกัด



3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

เป็นแผนการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว โดยเป็นขั้นตอนการตรวจความเสียหายหลังจากที่เหตุระงับแล้ว ทั้งนี้จากเหตุการณ์อัคคีภัยที่เกิดขึ้นโครงการจะนำมาวิเคราะห์และทำเป็น case study เพื่อเป็นกรณีศึกษาและป้องกันเหตุการณ์ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบ ได้กำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

3.1 การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย ซึ่งภายหลังจากเหตุการณ์อัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ฝ่ายจัดการของโครงการจะเข้าตรวจพื้นที่ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจความเสียหายที่เกิดต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินเจ้าของห้องชุด ทั้งนี้เมื่อตรวจประเมินความเสียหาย โดยบันทึกหลักฐานแล้ว โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายจากการเกิดอัคคีภัย

3.2 การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายจัดการของโครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ประสบภัย และดำเนินเรื่องต่อไป

3.3 การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ ภายหลังจากเหตุการณ์อัคคีภัยสิ้นสุด ฝ่ายจัดการของโครงการ จะประเมินความเสียหายของทรัพย์สิน และติดต่อประสานงานกับผู้ประสบภัย เพื่ออำนวยความสะดวกช่วยเหลือในด้านต่างๆ เช่น กรณีเกิดความเสียหายจนผู้พักอาศัยไม่สามารถเข้าใช้พื้นที่ภายในอาคารได้ ฝ่ายจัดการของโครงการจะจัดหาพื้นที่ให้ผู้ประสบภัยเป็นการชั่วคราว ก่อนที่จะซ่อมแซมพื้นที่ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ผู้ประสบภัยเข้าใช้ได้ตามปกติ

3.4 การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายจัดการโครงการจะประชาสัมพันธ์ และสร้างความเข้าใจในด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

3.5 การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ ผู้อำนวยการ และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในงานป้องกันและระงับอัคคีภัย จะทำการศึกษาหาถึงสาเหตุของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น และหาวิธีการป้องกันเพื่อไม่ให้เกิดเหตุการณ์เกิดขึ้นอีก

ลงชื่อ.....



นายพิเชฐ จุฬชาจันทร์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563

253/253

ลงชื่อ.....



นายปริดา ทองสุขงาม / นายมนตรี บุญนาค

ประธานคณะกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

