

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๑ ๒ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyam
(เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๓๕๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๕๐
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอน
เมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยจินดาภิเษก แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๑๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ของบริษัท
เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตาม...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๑ ๓ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyang
(เดอะ เนสต์ จุฬาสามยาน) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๕๐ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬาสามยาน) ของบริษัท
เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬาสามยาน)
ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจินดาภิเษก แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๓๒ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์
จุฬาสามยาน) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๑๓๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyan
(เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๓๕๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๕๐
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ของบริษัท
เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอน
เมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The
Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจินดาภิเษก
แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๓๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่
๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 683 ม.11 ถ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038 481197
Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 683 Moo11 Sukhapibarn 8 Rd.,Nongkharm,Sriracha,Chonburi 20230 Tel 038 481197

ที่ อท. 354 / 2562

07 ต.ค. 2562

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15873 - 9 ต.ค. 256
วันที่ 16.27

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด

ของ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2324
16.48

ตามที่บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 191/34-35 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนา โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) ตั้งอยู่ที่ซอยจินดาภิเษก แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 332 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชญญา แซ่ตั้ง)

กรรมการบริษัท

2324
10.08

11/10/62
10pt

ผู้ประสานงาน : นางสาวทับทิม สมานทอง โทร.082-396-5444 หรือ 038-481197 ต่อ 510 หรือ 512

อีเมลล์ tubtim@etech.co.th



ที่ กท ๑๑๐๔/๑๑๕๐

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5653
วันที่ 12-10-63
เวลา 12-10-63

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๑๕๕๐๕ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจินดาภิเษก แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๓๒ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยจินดาภิเษก แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงขุนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขาธิการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Nest Chula-Samyam

(เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน)

ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยจินดาภิเษก แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพริโล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 1 / 177 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬาสยาม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬาสยาม) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยจินดาภิเษก แขวงมหาพฤฒาราม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-49.2 ไร่ หรือ 3,796.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 332 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬาสยาม) ของบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬาสยาม)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

ผู้รับมอบอำนาจ
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพรวีโล หยางง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 3 / 177 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับ ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 4 / 177 หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยางง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

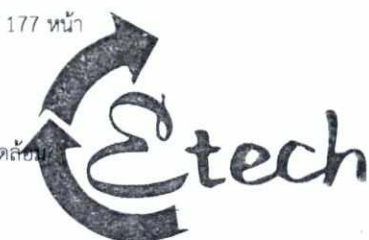
เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 5 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ : 1. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก
2. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการทั่วไป จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 6 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างโดยมีค่าระดับพื้นที่โครงการจะมีความสูงจากถนนซอยจินดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการเล็กน้อยประมาณ +0.10 เมตร สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล ทยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



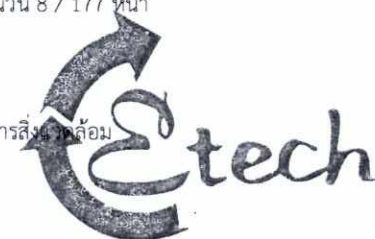
เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 8 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล มลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 15-18 สิงหาคม 2562 และ มลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 15-16 สิงหาคม 2562) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0427 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.0123 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.0004 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.0554 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1084 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ	1. ล้อมรั้วทึบ โดยใช้ Metal sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้มีการติดตั้งรั้วทึบ Metal sheet ความสูง 6.5 เมตร และติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ความสูง 3 เมตร ต่อจากรั้วทึบ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 6. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะกระจัดประมาณ 534 เมตร 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะกระจัดประมาณ 534 เมตร 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9 / 177 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyen (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0128 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00010 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01292 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.031 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.04392 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย กองวัสดุเท่าที่จำเป็น 10. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิด มลพิษ 13. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 14. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอกรณีพบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือ ปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล ทราย)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10 / 171 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.0386 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00128 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03988 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.1452 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.18508 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) 4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.2024 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00283 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.20523 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.032 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.23723 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)	16. ให้ติดตามสถานการณ์ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) หากพบว่า พื้นที่เขตที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียง มีปริมาณ PM 2.5 ในระดับสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะต้องปรับแผนงานการก่อสร้างโครงการ และควบคุมแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น ควบคุมและลดการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ดีเซลพิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่ใช้ระบบไฟฟ้าควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับส่งคนงานก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกินค่ามาตรฐาน และให้ความร่วมมือกับภาครัฐเพื่อลดผลกระทบในช่วงที่มี PM 2.5 สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11 / 177 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.0128 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01286 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0654 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.07826 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.0142 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00064 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01484 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.1963 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.21114 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง 23 เดือน โดยช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 1-3) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 4-13) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 14-19) และช่วงงานตกแต่งงานสถาปัตยกรรม และงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 20-23) กรณีไม่มีและ มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้ - ทิศเหนือ ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 1-3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.8 – 80.3 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 60.6 – 69.7 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 4-13) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.8-82.0 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะ	1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน ยกเว้นด้านทิศใต้ใช้ ความสูง 6.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 2. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ - ด้านทิศเหนือ งานก่อสร้างโครงสร้างชั้น 1 ผนังกันเสียงคือรั้วทึบ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ทั้งนี้ในด้านที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหาเลขที่ 34/1 และเลขที่ 34/13 จะมีการติดตั้งผนังกันเสียงเพิ่มเติมโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) และงานก่อสร้างโครงสร้าง ตั้งแต่ชั้น 2 เป็นต้นไป จะมีการติดตั้งผนังกันเสียงโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน โดยสถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา (ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 534 เมตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 60.0-65.4 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 14-19) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.3 – 87.5 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 59.8 – 61.8 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และช่วงงานตกแต่ง งานสถาปัตยกรรม และงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 20-23) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 78.8-86.0 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 59.7-61.2 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศใต้ ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 1-3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.6-86.9 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 61.3-69.6 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 4-13) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ด้านทิศใต้ งานก่อสร้างโครงสร้างชั้น 1 ผนังกันเสียง คือ รั้วทึบ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.5 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดิน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ทั้งนี้ ในด้านที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 178 จะมีการติดตั้งผนังกันเสียงเพิ่มเติมโดยใช้ Bloxteg 2 - Tuff (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) และงานก่อสร้างโครงสร้างตั้งแต่ชั้น 2 เป็นต้นไป จะมีการติดตั้งผนังกันเสียงโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ด้านทิศตะวันออก งานก่อสร้างโครงสร้างชั้น 1 ผนังกันเสียง คือ รั้วทึบ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดิน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) และงานก่อสร้างโครงสร้าง ตั้งแต่ชั้น 2 เป็นต้นไป จะมีการติดตั้ง	

เดือนเมษายน 2563



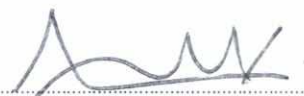
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

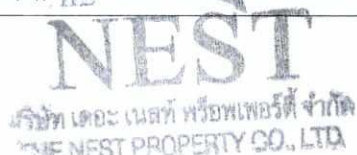
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	พื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 75.2-89.1 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 60.0-68.3 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 14-19) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.7 – 94.6 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 59.9 – 66.8 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และช่วงงานตกแต่ง งานสถาปัตยกรรม และงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 20-23) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 79.2-93.1 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 59.7-65.6 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศตะวันออก ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 1-3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 73.9-77.5 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 60.2-61.0 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบ	ผนังกันเสียงโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ด้านทิศตะวันตก งานก่อสร้างโครงสร้างชั้น 1 ผนังกันเสียง คือ รั้วทึบ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดิน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ทั้งนี้ในด้านที่อยู่ติดกับอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 11 คูหา เลขที่ 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92 และ 128/15 จะมีการติดตั้งผนังกันเสียงเพิ่มเติมโดยใช้ Bloxteg 2 - Tuff (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) และงานก่อสร้างโครงสร้างตั้งแต่ชั้น 2 เป็นต้นไป จะมีการติดตั้งผนังกันเสียงโดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	สาธารณูปโภค (เดือนที่ 4-13) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 75.0-78.7 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 60.3-61.2 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงงานระบบ สาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 14-19) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.5 – 84.2 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 59.9 – 60.6 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และช่วงงานตกแต่ง งานสถาปัตยกรรม และงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 20-23) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 79.0-82.7 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 59.7-60.2 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศตะวันตก ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 1-3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.6-87.6 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 60.8-68.4 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 4-13) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	3. ช่วงงานงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานสถาปัตยกรรม จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) 4. ช่วงงานตกแต่ง งานสถาปัตยกรรม และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A)	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 16 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 75.0-89.5 dB(A) และเมื่อมีฝนตกเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 60.0-69.4 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 14-19) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.5 – 95.0 dB(A) และเมื่อมีฝนตกเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 59.9 – 67.1 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และช่วงงานตกแต่ง งานสถาปัตยกรรม และงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 20-23) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 79.7-93.5 dB(A) และเมื่อมีฝนตกเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 59.7-65.9 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	5. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตทราบ สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก 8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

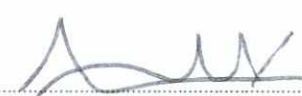
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 17 / 17 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้าน รวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าระดับเสียงรบกวนในแต่ละช่วง ดังนี้	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 12. ผู้รับเหมาดำเนินการให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 13. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 18 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก (เดือนที่ 1-3) ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง -6.0 ถึง 10.0 (ไม่เกิน 10 dB(A)) - ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 4-13) ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง -6.2 ถึง 9.7 (ไม่เกิน 10 dB(A)) - ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 14-19) ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง -6.4 ถึง 7.4 (ไม่เกิน 10 dB(A)) - ช่วงงานตกแต่ง งานสถาปัตยกรรม และงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 20-23) ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง -6.5 ถึง 5.7 (ไม่เกิน 10 dB(A)) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)		

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



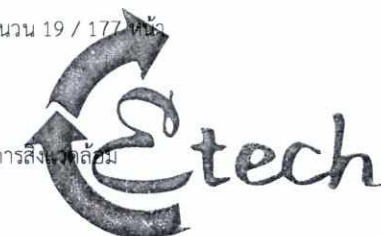
เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 19 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สยามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากงานเสาเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานราก จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้ระบบการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก พบว่า - ทิศเหนือ : บ้าน/อาคารข้างเคียงจะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน อยู่ในช่วง 1.08-1.27 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ : บ้าน/อาคารข้างเคียงจะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน อยู่ในช่วง 1.68 – 2.84 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตทราบ สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ให้รับทราบเกี่ยวกับข้อมูลโครงการ ดังนี้ - กำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็ม ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงทราบอย่างชัดเจน	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวีโล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 20 / 17 หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันออก : บ้าน/อาคารข้างเคียงจะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.91 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก : บ้าน/อาคารข้างเคียงจะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน อยู่ในช่วง 1.18 – 3.10 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างพบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ค่าความสั่นสะเทือนและลักษณะของผลกระทบที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงจะได้รับจากการทำเสาเข็มของโครงการ ซึ่งนำมาจากผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนที่โครงการกำหนด 3. รายงานผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงรับทราบ โดยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการพร้อมแสดงเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 4. กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (งานเสาเข็ม) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็มดังนี้ - ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดกับซอยสะพานเตี้ย ใกล้กับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา เลขที่ 26-28 และเลขที่ 28/1-28/5	

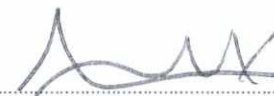
เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 21 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2.5 ชั้น จำนวน 10 คูหา เลขที่ 188/2 – 188/11 - ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดซอยจินดาวิล ใกล้กับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 5 ชั้น (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) - ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการด้านติดกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 11 คูหา เลขที่ 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92 และ 128/15 โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากการก่อสร้างฐานราก (งานเสาเข็ม) หลังจากนั้นจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา เลขที่ 128/15 ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง สำหรับรายงานผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน พร้อมแสดงเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนดจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยางง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 22 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)		5. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 7. ทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากผู้เสียหาย 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		10. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ หรือไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพริვიไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 24 / 171 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะใช้ระบบ Sheet Pile ซึ่งจะเสริมกำลังดินภายนอกและเสริมกำลังดินภายในเป็นช่วง ๆ ในระหว่างการขุดดินทั้งหมด เพื่อที่จะอำนวยความสะดวกให้กับ การก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการ	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินโดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการก่อสร้าง 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน 4. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสะพานเตี้ย ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสะพานเตี้ย ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน จำนวน 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 3. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสะพานเตี้ย ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26 / 177 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) เป็นโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 332 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยจินดาภิเษก แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยรอบบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารชุด ที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวซอยจินดาภิเษก ซอยสะพานเตี้ย ถนนพระรามที่ 4 ถนนสีพระยา และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรชีวภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

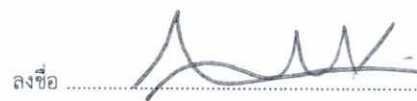
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 27 / 177 หน้า



ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปา นครหลวงสาขาท่งมหาเมฆ โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือและเครื่องใช้ต่าง ๆ ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำของพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้างประมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนในเขตพื้นที่จ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาท่งมหาเมฆ แต่อย่างใด	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพริโล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 28 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ขนาด 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสะพานเตี้ย ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก หรือการขั้ระล้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้ฉีดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น เมื่อน้ำไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยจินดาวิลด้านทิศตะวันออกของโครงการ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสะพานเตี้ยด้านทิศเหนือของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสะพานเตี้ยด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำเพื่อป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอนเพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 30 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณ 1,123.18 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ และโครงการมีคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูน ปั่นถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.60 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 16 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 7 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด และคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกต้อง	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 32 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้มีไม่มาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล ทยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 33 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระหว่างการก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ ปริมาณรถคนงานก่อสร้างในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างกำหนดให้เป็นรถขนาดกลาง 6 ล้อ ซึ่งบรรทุกผู้โดยสารได้ประมาณ 40 คน เข้า - ออกโครงการ ในช่วงเร่งด่วนเช้า (08.00 - 09.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (17.00 - 18.00 น.) จะมีปริมาณจราจรเข้า - ออกโครงการ 10 เที่ยว/วัน คิดในกรณีสูงสุดต่อชั่วโมงในการรับ - ส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 15 PCU/ชั่วโมง และปริมาณรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถบรรทุกกำหนดให้เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ 10 ล้อ ที่มีการบรรทุกน้ำหนักรวมตัวรถไม่เกิน 25 ตันตามกฎหมาย ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ อาทิ หิน ดิน ทราย คอนกรีต เข้า - ออกโครงการ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ซึ่งอนุญาตให้วิ่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น (10.00 - 15.00 น.) และคิดการวิ่งรถเปล่าไปรับวัสดุก่อสร้างรอบใหม่รวมเป็น 10 PCU/ชั่วโมง ในการประเมินผลกระทบระยะก่อสร้างโครงการ ด้านปริมาณจราจรบริษัทที่ปรึกษาจะคิดกรณีมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถคนงานก่อสร้างพร้อมกันซึ่งเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case Scenario) ดังนั้น ใน 1 ชั่วโมง จะมีปริมาณรถรวมกัน $15 + 10 = 25$ PCU/ชั่วโมง นำมาประเมินสภาพจราจรระยะ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยจินดาวิล และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพริไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

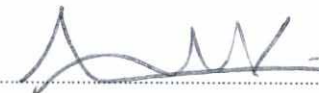
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น บนถนนโครงข่ายโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าสภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการและไม่มีการก่อสร้างโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรกรณีมีการก่อสร้างโครงการใกล้เคียงกับสภาพจราจรเดิม	5. จัดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 8. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 11. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 12. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราบ เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 13. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนน ขอยจินดาวิล และถนนสาธารณะอื่นๆ 14. ก่อนมีการก่อสร้างโครงการจะต้องไปสำรวจถนนก่อนเริ่มทำงาน และถ้าถนนเสียหายระหว่างการก่อสร้างโครงการจะประสานกับทางสำนักงานเขตบางรัก ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 15. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ต้นไม้เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล ทยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ขอบเขตการศึกษาอยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยกำหนดกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องออกเป็น 5 กลุ่มหลัก ๆ ดังนี้ (1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 – 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ และ (5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน 1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ให้ข้อมูลกับกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวข้างต้น โดยใช้เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ในการเผยแพร่ข้อมูลโครงการ ซึ่งแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการมีรายละเอียดและข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ ลักษณะของโครงการ ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษาของโครงการตามประกาศ สผ.ฯ รวมทั้งผลกระทบและข้อวิตกกังวลที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางของโครงการ พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ และเลขที่และรายละเอียดกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและผู้ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบ	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพริวิล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 37 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. การรับฟังความคิดเห็นประชาชน การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 1 : เป็นการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุกกลุ่ม เกี่ยวกับขอบเขตพื้นที่ศึกษา การรับรู้ข้อมูลโครงการ ผลกระทบด้านบวกและลบที่อาจจะได้รับจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ และข้อระมัดระวังเป็นพิเศษเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับการดำเนินโครงการ ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็นผลการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง เรื่อง ฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน น้ำเน่าเสีย การระบายน้ำขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	2. โครงการต้องจัดทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางของโครงการ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เลขที่และรายละเอียดกรรมธรรม์ประกันภัย และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมแสดงเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้ผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการได้รับทราบ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyen (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 2 : เป็นการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุกกลุ่ม เกี่ยวกับความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็น ผลการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการฯ ในระยะก่อสร้างมีความเพียงพอ การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 3 : เป็นการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม เกี่ยวกับ ขอบเขตพื้นที่ศึกษา การรับรู้ข้อมูลโครงการ ผลกระทบด้านบวกและลบที่อาจจะได้รับจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ และข้อระมัดระวังเป็นพิเศษเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับการดำเนินโครงการ ความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ	4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ และ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และ แจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากกลุ่มผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 5. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่	

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 39 / 177 หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และความคิดเห็นและข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ รวมทั้งเป็นการ ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2 ที่ยังไม่ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับ โดยใช้การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น เมื่อวันอาทิตย์ที่ 12 มกราคม 2563 ผลการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น สามารถสรุปข้อคิดเห็นและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับโครงการจากผู้เข้าร่วมประชุม ในประเด็นต่าง ๆ ในระยะก่อสร้าง ได้แก่ รายละเอียดโครงการคุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือนและการทรุดตัว/การพังทลายของดิน เสี่ยงรบกวนขยะมูลฝอย การคมนาคม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน / การชดเชยเยียวยาความเสียหาย และการมีส่วนร่วมของประชาชน และอื่นๆ เช่น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง ● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40 / 177 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		6. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยบริษัทจะจัดทำประกันภัยดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนวันที่เริ่มก่อสร้าง 7. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง และกำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 8. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตทราบ สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 9. สำรวจและถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง 2. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 3. ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyen (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 2. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 3. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ คนงานก่อสร้างเกิดอาการมึนงง คลื่นไส้ อาเจียน การประสานงานของระบบกล้ำเนื้อตาผิดปกติ ทำให้ สายตาไม่สามารถแยกการเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น	1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความ สั่นสะเทือน 1) สร้างฐานรากโดยใช้การเจาะเสาเข็ม ซึ่งจะก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกัน ความสั่นสะเทือน 3) ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน	-

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 44 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. จัดระบบสาธารณสุขอุปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 45 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.1084 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.04392 มก./ลบ.ม. ซึ่งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม.) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.) มีปริมาณไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	-

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 46 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง พบว่าระดับเสียงของคนงานที่อยู่ในทาวเวอร์เครนจะได้รับขณะอยู่ใน Tower Crane โดยคนงานที่อยู่ในทาวเวอร์เครนและปิดกระจกมิดชิด จะได้รับเสียงที่รวมกับเสียงภายนอก 74.2 – 83.3 dB(A) ซึ่งระดับเสียงจากเครื่องจักรจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และระดับเสียงจากเครื่องจักรกลต่อคนงานก่อสร้าง ระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างได้รับ ที่ระยะห่างต่างๆ (1, 3 และ 5 เมตร) อยู่ในช่วง 94.5 – 108.6 dB(A) ซึ่งหลังจากใช้อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว เมื่อระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับที่ระยะห่างต่างๆ (1, 3 และ 5 เมตร) อยู่ในช่วง 73.0 – 87.1 dB(A)) ซึ่งระดับเสียงจากเครื่องจักรจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A)	1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 2. จัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงานขณะปฏิบัติงาน 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 4. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพรวิไล หยาง)

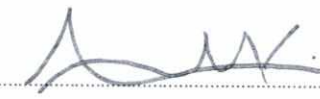
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559	- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานราก ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.3, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานโครงสร้างและงานระบบ สาธารณูปโภค ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.9, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.9, 8 และ 8 ชั่วโมง ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงาน ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการดำเนินการมาตรการอนุรักษ์การได้ยิน ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำ มาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพริไล หยาง)

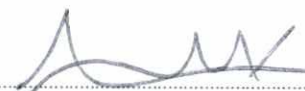
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST
เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 4. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 5. ตรวจตราการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49 / 178 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอด รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



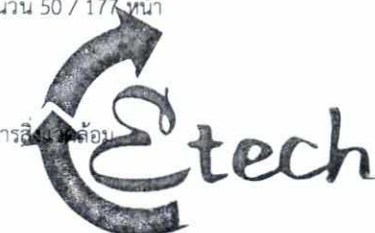
เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียนเป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูงจะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น		

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 51 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 8.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
	- การจัดการขยะมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้ สำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และแพร่กระจายเชื้อโรค ทั้งนี้หากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพรวิไล หยาง)

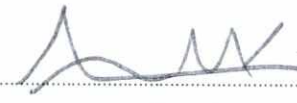
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5. บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 6. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 53 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและความเป็นส่วนตัว จากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้านโดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับในกรณีที่มีการขยายเวลาทำงานให้คนงานทั้งหมดออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 20.00 น.	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็น โดยเฉพาะหลังเวลา 20.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ	ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการได้ โดยมีสาเหตุหลัก ดังนี้ 1) เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากมีอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า จึงต้องมีการเดินสายไฟเพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการ จึงอาจเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ ซึ่งทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) เกิดจากการทิ้งกันบูหรื หรือสับบูหรืในบริเวณที่มีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในการก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงเตรียมมาตรการป้องกันและควบคุมสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมตามหลักวิศวกรรมโดยผู้ชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและการใช้งานทุกประเภท 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้างกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 5. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด จำนวน 7 จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพริโล หวาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

ผู้พัฒนาโครงการ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สยามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ (ต่อ)		2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงและปั้มน้ำสำรองสำหรับสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด และ ทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ซึ่งแต่ละจุดประกอบด้วยถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด และปั้มน้ำสำรองสำหรับสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/จุด 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ 5. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น 7. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้าง และห้ามสูบบุหรี่นอกพื้นที่โครงการ	

เดือนเมษายน 2563

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 57 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสัปดาห์ละกลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 58 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 20.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 7. ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่ให้บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ในระยะ 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และไม่ให้คนงานก่อสร้างรวมกลุ่มดื่มสุราที่ร้านค้าหรือพื้นที่ต่างๆ ในระยะ 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล ทยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	การบดบังทิศทางลม จากผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบ เพื่อประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยภาพรวมจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากบริบทดังกล่าวมีกลุ่มอาคารที่ค่อนข้างความหนาแน่นอยู่เดิมและมีความสูงมากในบางอาคารและในส่วนหนึ่งของพื้นที่เดิมมีความหนาแน่นอยู่เดิม ซึ่งจากการจำลองเปรียบเทียบระหว่างที่ตั้งโครงการที่มีอาคารเดิมอยู่ และหลังก่อสร้างโครงการ ไม่มีความแตกต่างมากนัก กลุ่มอาคารไม่ได้รับกระแสลมอย่างทั่วถึงก่อนจะมีโครงการอยู่แล้ว โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับลมจะเป็นกลุ่มอาคารที่ติดถนนหลัก ที่ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ได้รับลมบริเวณด้านหน้าอาคารเท่านั้น ส่วนกลุ่มอาคารอื่น ๆ ก็จะถูกปิดกั้นด้วยกลุ่มอาคารข้างเคียงทั้งหมด ทำให้ลมไม่สามารถไหลผ่านได้สะดวก อีกทั้งตัวอาคารของโครงการเองมีความสูงที่ไม่สูงมากนักจึงไม่ส่งผลต่อการบดบังกระแสลมเมื่อพิจารณาในแนวตั้ง	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 60 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด (ต่อ)	จากผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการดังกล่าวข้างต้น และตารางสรุปผลการวิเคราะห์การไหลเวียนของกระแสลมของแต่ละอาคาร/บ้าน/พื้นที่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษานำมาตรวจสอบตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ภายหลังจากมีโครงการเกิดขึ้นแล้วทำให้ได้รับความเร็วลมลดลงและมีการเปลี่ยนแปลงระดับการรับรู้ของมนุษย์ ซึ่งจะถือว่าเป็นกลุ่มผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ โดยสามารถจำแนกบ้าน/อาคารที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ พบว่ามีจำนวนทั้งสิ้น 286 แห่ง แบ่งเป็นหมู่บ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง และกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 275 แห่ง ซึ่งทั้งหมดถึงแม้จะเกิดการเปลี่ยนแปลงของความเร็วลมแต่ยังคงอยู่สภาวะน่าสบาย การบดบังแสงแดด จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล		

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61 / 177 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทางเสียง/แสงแดด (ต่อ)	ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียง/แสงแดดของโครงการ ซึ่งบ้าน/อาคาร/พื้นที่แต่ละหลังจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน โดยพิจารณาจากปริมาณพื้นที่ของบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ถูกเงาของอาคารโครงการซ้อนทับ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษามีการจำแนกบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียง/แสงแดดจากเงาของอาคาร โดยนำภาพจำลองการรบกวนทางเสียง/แสงแดดจากเงาของอาคาร ทั้ง 3 ถดู (ถดูหน้า ถดูหลัง และถดูบน) ตั้งแต่ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. มาดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งบ้าน/อาคารในปัจจุบันที่อยู่ในตำแหน่งเงาอาคารพาดผ่าน ตั้งแต่ 3 ชั่วโมงเป็นต้นไปจึงจะถือว่าเป็นกลุ่มผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียง/แสงแดดอย่างมีนัยสำคัญ รวมทั้งระบุร้อยละปริมาณพื้นที่ของบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ถูกเงาของอาคารโครงการซ้อนทับ และระดับการรบกวนทางเสียง/แสงแดด ซึ่งพบว่าบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียง/แสงแดดของอาคารโครงการในทั้ง 3 ถดู อย่างมีนัยสำคัญ เท่ากับ 41 หลัง แบ่งเป็น กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 13 แห่ง กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 28 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในระดับปานกลางเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์		

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

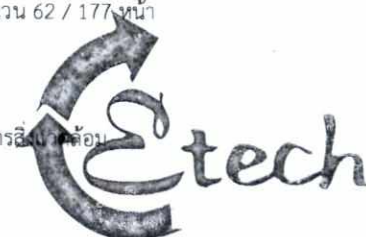
รับรองจำนวน 62 / 177 หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล ทยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 64 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือ	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 65 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	บริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้อยู่ตรงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66 / 187 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 132 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00026 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.053 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0533 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000051 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.031 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.03105 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	- ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



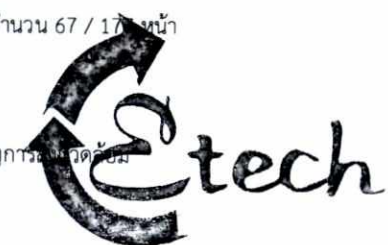
เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67 / 17 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.218 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.14520 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.36277 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0057 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.032 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.03769 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 849.73 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 607.41 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 68 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00102 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.06540 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.06642 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0389 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.19630 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.23518 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 69 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 สำหรับน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยคิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้ น้ำใช้จากสระว่ายน้ำไม่คิดปริมาณน้ำเสีย คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งหมด 192.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A (ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A เท่ากับ 86.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B (ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B เท่ากับ 105.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

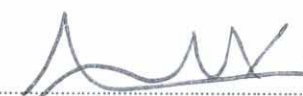
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 72 / 177 หน้า



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) เป็นโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูง วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 332 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยจินดาภิเษก แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยรอบบริเวณโครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวซอยจินดาภิเษก ซอยสะพานเตี้ย ถนนพระรามที่ 4 ถนนสีพระยา และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 73 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-6 (สีแดง) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท ซึ่งไม่มีข้อห้ามสำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงกล่าวได้ว่ารูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยและประเภทพาณิชยกรรม ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมัน เชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร	-	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล ทราย)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น จึงกล่าวได้ว่าข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเนื่องจากถูกกำหนดให้ไม่สามารถดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน ดังนั้น บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่สามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการออกแบบให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.26 ต่อ 1 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ของที่ดินประเภท พ.5-6 ไม่เกิน 10 ต่อ 1 โครงการจัดให้มีที่ว่าง 1,631.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.17 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 1,012.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง) ดังนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	นอกจากนี้สภาพทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวซอยจินดาวิล ซอยสะพานเตี้ย ถนนพระรามที่ 4 ถนนสีพระยา และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของเอกชน รถไฟฟ้ามหานคร เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีสามย่าน อยู่บริเวณถนนพระรามที่ 4 ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 600 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทาง ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง		

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพรวลี ทยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

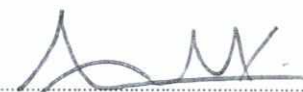
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.



เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 76 / 177 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 332 ห้อง ได้ประเมินความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 132 คัน สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 132 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ทั้งหมด 132 คัน คิดเป็นร้อยละ 39.76 เทียบกับจำนวนห้องทั้งหมดของโครงการ (ห้องชุดทั้งหมด 332 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารข้างเคียงอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน โดยโครงการเลือกใช้โครงการ ไอทีโอ คิว จุฬา-สามย่าน ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,598 ห้อง และที่จอดรถ 629 คัน (คิดเป็นร้อยละ 39.36 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) ดังนั้น เมื่อนำที่จอดรถของโครงการ ไอทีโอ คิว จุฬา-สามย่าน มาเปรียบเทียบกับความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ The Nest Chula-Samyan	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 132 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ ไอทีโอ คิว จุฬา-สามย่าน - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับรถของผู้พักอาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น - แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	ติดตามตรวจสอบสัญญาอนุญาตจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyen (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	(เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) ซึ่งมีห้องชุดทั้งหมด 332 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 132 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 39.76 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจร ทั้งนี้คาดว่าโครงการจะเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2565 บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ทำการวิเคราะห์สภาพการจราจร จากจำนวนรถที่เข้า - ออกโครงการในระยะดำเนินการ และได้ทำการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ซึ่งสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยสรุปผลการศึกษาผลที่ได้จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร การพัฒนาโครงการ พบว่า มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการมีจำนวนไม่มากนักในแต่ละช่วงเวลา และสภาพการจราจรบนถนนจินดาภิเษกบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งเป็นเส้นทางเข้าออกของประชาชนที่มีที่พักอาศัยในบริเวณนั้น มีปริมาณจราจรน้อยมาก ปริมาณจราจรเข้าออกจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อถนนจินดาภิเษก ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านการจราจรน้อย และเนื่องจากปริมาณจราจรเข้าออกโครงการมีปริมาณน้อย ผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 จึงมีเพียงเล็กน้อย	5. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยจินดาภิเษก โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 10. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้ให้ทางแก่รถยนต์สัญจรบนเส้นทางหลักบนถนนซอยจินดาภิเษก ก่อนปล่อยรถออกจากโครงการ ซึ่งจะป้องกันรถจากโครงการไปลี้รถบนถนนซอยจินดาภิเษก และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนซอยจินดาภิเษก	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพรวิไล หนอง)

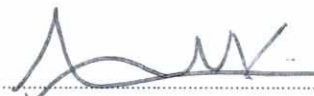
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE
NEST

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 78 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการ

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyen (เดอะ เนสต์ จุฬา-สยามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,129.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 564.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็น ร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 338.70 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็น ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 191.93 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และ มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 33.87 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด) หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง สำหรับเป็นถังมูลฝอยย่อย สลายได้ (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง โดยภายใน ถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูล ฝอยย่อยสลายได้ใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรติดหรือ พิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” มูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถุงพลาสติกใส มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมี ตัวอักษรติดหรือพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยทั่วไป” และมูลฝอย อันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรติดหรือพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า “มูลฝอยอันตราย” - จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของ อาคาร A ด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับซอยสะพานเตี้ย โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็น ประจำทุกวัน - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุง ห้องชุดพักอาศัย ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการ จัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอย ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุง อาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 4.74 ตารางเมตร ความจุ 5.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 5.65 ลูกบาศก์เมตร) (2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.85 ตารางเมตร ความจุ 8.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 6.77 ลูกบาศก์เมตร) (2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.29 ตารางเมตร ความจุ 3.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร) (2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.96 ตารางเมตร ความจุ 3.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน (ปริมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร)	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) และจัดให้มีพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สยามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว 11. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และให้นำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยซึ่งจัดไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,261.593 กิโลวัตต์-แอมแปร์ โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil-Immersed Transformer) ขนาด 1,600 กิโลวัตต์-แอมแปร์ จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารที่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือติดกับซอยสะพานเตี้ย อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. รมรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 83 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 239.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 9.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยอาคาร A มีความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 107.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 130.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป ซึ่งการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของโครงการ ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการมีการนำน้ำจากท่อเมนประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ จะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันบริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งการประปานครหลวงจะมีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำตั้งอยู่กระจายตามจุดต่าง ๆ หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง อยู่ที่ชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร A สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งอาคาร A และอาคาร B รวมปริมาตร เท่ากับ 371.43 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 309.53 ลูกบาศก์เมตร และ น้ำสำหรับดับเพลิง 61.90 ลูกบาศก์เมตร) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร A จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร เท่ากับ 39.98 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 22.48 ลูกบาศก์เมตร และ น้ำสำหรับดับเพลิง 17.50 ลูกบาศก์เมตร) และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร B จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร เท่ากับ 44.21 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 29.21 ลูกบาศก์เมตร และ น้ำสำหรับดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของทั้งโครงการ เท่ากับ 361.22 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 239.78 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน 1.51 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84 / 177 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	เนื่องจากมีความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก ก็จะทำให้การเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำเพิ่มขึ้น และหากมีความต้องการใช้น้ำน้อยก็จะลดแรงดันในการจ่ายน้ำลง ซึ่งการปรับแรงดันในการจ่ายน้ำดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น โดยช่วงเวลาที่มิใช่ใช้น้ำสูงสุด คือ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นศูนย์กลางของการค้า ธุรกิจ ย่านพักอาศัย และพาณิชยกรรม การประปานครหลวงจะให้การดูแลเพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ ทั้งนี้ สำนักงานการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆได้ตรวจสอบบริเวณโครงการแล้ว สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างพอเพียง	- กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ - ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอิฐก๊อซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 - ถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 สำหรับน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยคิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้ น้ำใช้จากส้วมไม่นับคิดปริมาณน้ำเสีย คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งหมด 192.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน การพัฒนาโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A (ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A เท่ากับ 86.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B (ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B เท่ากับ 105.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A (ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร A เท่ากับ 86.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B (ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร B เท่ากับ 105.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 6. ประสานให้ สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้น	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 86 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	อาคาร B ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร” นอกจากนี้ จุลินทรีย์ ได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อปรับสภาพสมดุล บ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน/เก็บตะกอนที่อาจเกาะมากับน้ำที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะ	7. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทิน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิทินไม่เกิน 1 ชั่วโมง 8. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบล้างจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 87 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน	11. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 12. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

เดือนเมษายน 2563

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 88 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.094 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที โดยโครงการออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 146.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 126.42 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 146.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 126.42 ลูกบาศก์เมตร ผ่าน) แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยจินดาภิเษก ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง-ชุด	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 146.00 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการใช้อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.024 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำ เท่ากับ 30 ลบ.ม./ชม.-ชุด หรือ 0.017 ลบ.ม./วินาที-ชุด 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	(หรือ ขนาด 0.0083 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที-ชุด จำนวน 2 ชุด (โดยให้ทำงาน 1 ชุด และ สำรอง 1 ชุด) รวมอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.024 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ผ่าน) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม	6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. โครงการมีการออกแบบแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ของระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการไว้ จำนวน 2 แห่ง โดยตำแหน่งที่ 1 อาคาร A ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ที่ชั้น 1 ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด และตำแหน่งที่ 2 อาคาร B ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ที่ ชั้น 1 ในห้องควบคุมไฟฟ้าย่อย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อม ติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 90 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง โดยอาคาร A ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 หัว เพื่อส่งน้ำไปยังท่อเย็นของอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มม. พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 หัว เพื่อส่งน้ำไปยังท่อเย็นของอาคาร B 6. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง อาคาร A ปริมาตร 17.50 ลูกบาศก์เมตร (ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง) และอาคาร B ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร (ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง) 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล ทยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 91 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyen (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. กำหนดจุดรวมพลของโครงการในบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จำนวน 2 จุด แยกสำหรับอาคาร A และอาคาร B โดยจุดรวมพลที่ 1 สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร A ทั้งหมด พนักงาน และผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้น 1 ถึง ชั้น 2 จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และ ทิศใต้ของโครงการ (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งอยู่ติดกับอาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ 259.06 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 491 คน พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน และผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้น 1 ถึง ชั้น 2 จำนวน 164 คน รวมทั้งสิ้น 670 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการใช้พื้นที่จุดรวมพล 167.50 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้น 3 ถึง ชั้น 8 จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งติดกับอาคาร B โดยมีพื้นที่ 129.52 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้น 3 ถึง ชั้น 8 จำนวน 459 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการใช้พื้นที่จุดรวมพล 114.75 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร	

เดือนเมษายน 2563

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 92 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อารกทิ้ง และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 7. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 10. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ 11. กำหนดให้จอร์ดยนต์ที่ติดตั้งแก๊สจอดที่ชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A เท่านั้น 12. นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถที่ติดตั้งแก๊ส บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A เท่านั้น และไม่อนุญาตให้จอดที่ชั้นอื่น ๆ	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 93 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13. นิติบุคคลสอบถามผู้พักอาศัยในโครงการว่ามีรถยนต์ติดตั้งแก๊สเข้ามาด้วยหรือไม่ เพื่อลงทะเบียนและแจ้งความเพียงพอต่อการเข้าจอดรถที่ติดตั้งแก๊สให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ 14. โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ทั้ง CNG และ LPG ที่บริเวณที่จอดรถในชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A เพื่อทำหน้าที่เป็นตัวรับแก๊สที่รั่วไหลมาจากรถยนต์ติดแก๊สที่จอดไว้ในชั้นจอดรถ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมรับทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 15. โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ที่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร A พร้อมมอเตอร์ปั๊ม (Booster pump) ขนาด 53 ลบ.ม./ชม. (232.38 gpm.) จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 61.90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำดับเพลิงให้กับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 70.38 นาที	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและรับฟังความคิดเห็นประชาชน จำนวน 3 ครั้ง และขอบเขตการศึกษาอยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยกำหนดกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องออกเป็น 5 กลุ่มหลัก ๆ ดังนี้ (1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 – 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ และ (5) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน 1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ให้ข้อมูลกับกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวข้างต้น โดยใช้เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ในการเผยแพร่ข้อมูลโครงการ ซึ่งแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการมีรายละเอียดและข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ ลักษณะของโครงการ ขอบเขตการศึกษา	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามโครงการ โทรศัพท์และอีเมลของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากกลุ่มผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพริโล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	และวิธีการศึกษาของโครงการตามประกาศ สผ.ฯ รวมทั้งผลกระทบและข้อวิตกกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ 2. การรับฟังความคิดเห็นประชาชน การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 1 : เป็นการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุกกลุ่มเกี่ยวกับขอบเขตพื้นที่ศึกษา การรับรู้ข้อมูลโครงการ ผลกระทบด้านบวกและลบที่อาจได้รับการดำเนินการโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ และข้อระมัดระวังเป็นพิเศษเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับการดำเนินการโครงการ ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็น ผลการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมีความห่วงกังวลในระยะดำเนินการ เรื่อง น้ำเน่าเสีย การระบายน้ำ การจราจรติดขัด น้ำประปาและไฟฟ้าไม่เพียงพอ การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	3. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายแบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : ในระหว่างรอชั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยความเสียหายร่วมกัน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง	

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพริ้ว หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 96 / 177 หน้า





บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 2 : เป็นการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุกกลุ่ม เกี่ยวกับความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการ โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็น ผลการสำรวจ พบว่า กลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ในระยะดำเนินการมีความเพียงพอ การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนของโครงการ ครั้งที่ 3 : เป็นการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม เกี่ยวกับ ขอบเขตพื้นที่ศึกษา การรับรู้ข้อมูลโครงการ ผลกระทบด้านบวกและลบที่อาจจะได้รับจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ และข้อระมัดระวังเป็นพิเศษเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับการดำเนินโครงการ ความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ และความคิดเห็นและข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะ	● การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด : โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วน of ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 2 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนผู้เสียหาย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะพิจารณาดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะ	

เดือนเมษายน 2563

THE
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 97 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ดำเนินโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2 ที่ยังไม่ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นตอบกลับ โดยใช้การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น เมื่อวันอาทิตย์ที่ 12 มกราคม 2563 ผลการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นสามารถสรุปข้อคิดเห็นและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับโครงการจากผู้เข้าร่วมประชุม ในประเด็นต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบดบังแสงแดด / การสะท้อนแสงของกระจก การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ และอื่น ๆ เช่น การจัดส่งบันทึกการประชุม การขออนุญาตเข้าพื้นที่โครงการเพื่อซ่อมแซมบ้าน/อาคาร	แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการขดเขยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน	

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 98 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyen (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ แก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) แก๊สไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีปลอดภัยและไม่ติดขัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นางพรวิไล ทราย)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 99 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไฟในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	-
	2. โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) 2. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด	-
	3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรค ต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำ ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 4. กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-
	4. อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขั้วขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกัน บุหรื หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและ ด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101 / 177 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyen (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. การจัดการสระว่ายน้ำ - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยนำตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล ทราย)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่สั่นและทำความสะอาดง่าย 2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.6) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า 2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ 2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	2. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อม ใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งาน ได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 103 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 104 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.5) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3.6) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำ ในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วน ลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3.7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณ คลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	

เดือนเมษายน 2563

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล ทยา)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 105 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติที่สำคัญ แหล่งอนุรักษณ์ธรรมชาติและศิลปกรรม โบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณคดีหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่าในบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บ้านพระยาอนุมานราชชน หอสมุดเนียลสัน เฮล์ คลองผดุงกรุงเกษม และวัดมหาพฤฒาราม และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ อาคารหอประชุม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อาคารจักรพงษ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สถานเสาวภา วัดหัวลำโพง บิดิซคลับ วัดพระศรีมหาอุมาเทวี (วัดแขกสีลม) ตำหนักพระองค์เจ้าปฤษฎางค์ วัดแก้วแจ่มฟ้า และที่ทำการกรมสรรพสามิตเดิม สภาพทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนซอยจินดาภิเษก ถนนสีพระยา ถนนพระรามที่ 4 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีเทา ซึ่งเป็นสีที่ไม่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,135.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1.01 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตรต่อคน) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 849.73 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 607.41 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 106 / 77 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	อุตสาหกรรมมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ร้อยละ 5 (ไม่เกิน 30 %) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,135.07 ตารางเมตร ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,129.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1.01 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตรต่อคน) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 849.73 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 564.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 607.41 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 282.25 ตารางเมตร) ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และโครงการต้องจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย คิดเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 569.52 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการและไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคารคิดเป็นพื้นที่	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ	

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพริ้ว หวาง)

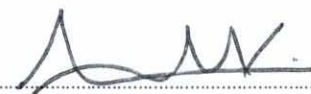
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการ

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ประมาณ 607.41 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 77.38 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายกำหนด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) สอดคล้องตามข้อกำหนดของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน รวมทั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภท พ.5-6 (สีแดง) กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ดังนั้นต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 599.24 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,631.52 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์กำหนด 1,032.28 ตารางเมตร สำหรับการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 คิดเป็นพื้นที่ 299.62 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,012.40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีมากกว่าเกณฑ์กำหนด 712.78 ตารางเมตร ดังนั้น การออกแบบพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556		

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยางง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 108 / 177 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากภาพจำลองการบดบังแสงแดดของโครงการ ซึ่งบ้าน/อาคาร/พื้นที่แต่ละหลังจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน โดยพิจารณาจากปริมาณพื้นที่ของบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ถูกเงาของอาคารโครงการซ้อนทับ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษามีการจำแนกบ้าน/อาคารที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร โดยนำภาพจำลองการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร ทั้ง 3 จุด (จุดเหนือ, จุดตะวันออก และจุดฝน) ตั้งแต่ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. มาดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งบ้าน/อาคารในปัจจุบันที่อยู่ใน	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพริโล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109 / 117 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ตำแหน่งเงาอาคารพาดผ่าน ตั้งแต่ 3 ชั่วโมงเป็นต้นไปจึงจะถือว่าเป็นกลุ่มผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอย่างมีนัยสำคัญ รวมทั้งระบุร้อยละปริมาณพื้นที่ของบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ถูกเงาของอาคารโครงการซ้อนทับ และระดับการบดบังแสงแดดซึ่งพบว่าบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในทั้ง 3 ฤดู อย่างมีนัยสำคัญ เท่ากับ 41 หลัง แบ่งเป็น กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจำนวน 13 แห่ง กลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 28 แห่ง ซึ่งส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบในระดับปานกลางเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์		

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 110 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงแดด	การออกแบบอาคารโครงการ บางส่วนของอาคารมีลักษณะเป็นกระจก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจก ที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 5 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการการสะท้อนแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทางลม	จากผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบ เพื่อประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลมของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยภาพรวมจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบ พบว่า ความเร็ว และทัศนทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากบริบทดังกล่าวมีกลุ่มอาคารที่ค่อนข้างความหนาแน่นอยู่เดิม และมีความสูงมากในบางอาคารและในส่วนของพื้นที่เดิมมีความหนาแน่นอยู่เดิม ซึ่งจากการจำลองเปรียบเทียบระหว่างที่ตั้งโครงการที่มีอาคารเดิมอยู่ และหลังก่อสร้างโครงการ ไม่มีความแตกต่างมากนัก กลุ่มอาคารไม่ได้รับกระแสลมอย่างทั่วถึงก่อนจะมีโครงการอยู่แล้ว โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับลมจะเป็นกลุ่มอาคารที่ติดถนนหลัก ที่ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ได้รับลมบริเวณด้านหน้าอาคารเท่านั้น ส่วนกลุ่มอาคารอื่น ๆ ก็จะถูกปิดกั้นด้วยกลุ่มอาคารข้างเคียงทั้งหมด ทำให้ลมไม่สามารถไหลผ่านได้สะดวก อีกทั้งตัวอาคารของโครงการเองมีความสูงที่ไม่สูงมากนักจึงไม่ส่งผลต่อการบดบังกระแสลมเมื่อพิจารณาในแนวตั้ง	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 112 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	จากผลการศึกษาการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการดังกล่าวข้างต้น และตารางสรุปผลการวิเคราะห์การไหลเวียนของกระแสลมของแต่ละอาคาร/บ้าน/พื้นที่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษานำมาตรวจสอบตำแหน่งบ้าน/อาคารที่ภายหลังจากมีโครงการเกิดขึ้นแล้วทำให้ได้รับความเร็วลมลดลงและมีการเปลี่ยนแปลงระดับการรับรู้ของมนุษย์ ซึ่งจะถือว่าเป็นกลุ่มผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ โดยสามารถจำแนกบ้าน/อาคารที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวของอาคารโครงการ พบว่ามีจำนวนทั้งสิ้น 286 แห่ง แบ่งเป็นกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง และกลุ่มบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 275 แห่ง ซึ่งทั้งหมดถึงแม้จะเกิดการเปลี่ยนแปลงของความเร็วลมแต่ยังคงอยู่สภาวะน่าสบาย		



บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

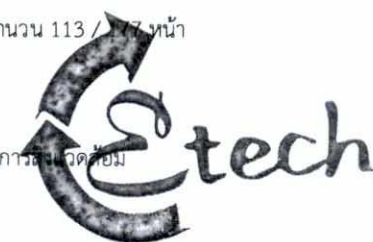
เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 113 / 117 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 114 / 177 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyen (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในระยะดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเฝ้าหรือทิ้งเศษอาหารขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น - กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย - จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล ทยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 115 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Nest Chula-Samyam (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดจะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 - เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบตามมาตรการนี้ ได้แก่ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่เพียงผู้เดียว มีเกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องรับผิดชอบด้วย

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 116 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกตามระยะการจัดประมาณ 534 เมตร	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 117 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตั้งอยู่'ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะกระจัดประมาณ 534 เมตร	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัด จำนวน 1 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 118 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายที่รองรับน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 119 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร	ทุกครั้งที่มีการนำวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพรวิไล หายาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 120 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. อัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. การบดบังทัศนียภาพ/แสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายใน
เดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก

เดือนเมษายน 2563



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 121 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว /ความสั่นสะเทือน	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 122 / 17 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ / การจัดการน้ำเสีย	- จุดเกิดตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 5 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด (อาคาร A และ อาคาร B) 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด (อาคาร A และอาคาร B) 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระบอกสัญญาณบริเวณทางวิ่งรถ	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระบอกสัญญาณบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 123 / 17 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย ต้องบันทึกข้อมูล พร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	ทุกครั้ง ที่มีการนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ	



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล ทยา)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 124 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
9. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 125 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และการสำรองปริมาณน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตัวตั้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Manual Fire Alarm Pull Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 126 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



 เดือนเมษายน 2563



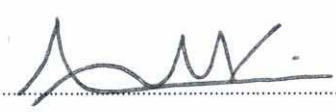
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

 (นางพรวิไล หยาง)

 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

 รับรองจำนวน 127 / 177 หน้า



 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายเอก แก้วกระจำ)

 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ จำนวน 2 จุด / สระว่ายน้ำ ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้	1. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บ ตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ	2. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลูบ เลือน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา		
		4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ		
		5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 128 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังแสงแดด / การสะท้อนแสงแดด / การบดบังทิศทางลม / การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
16. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

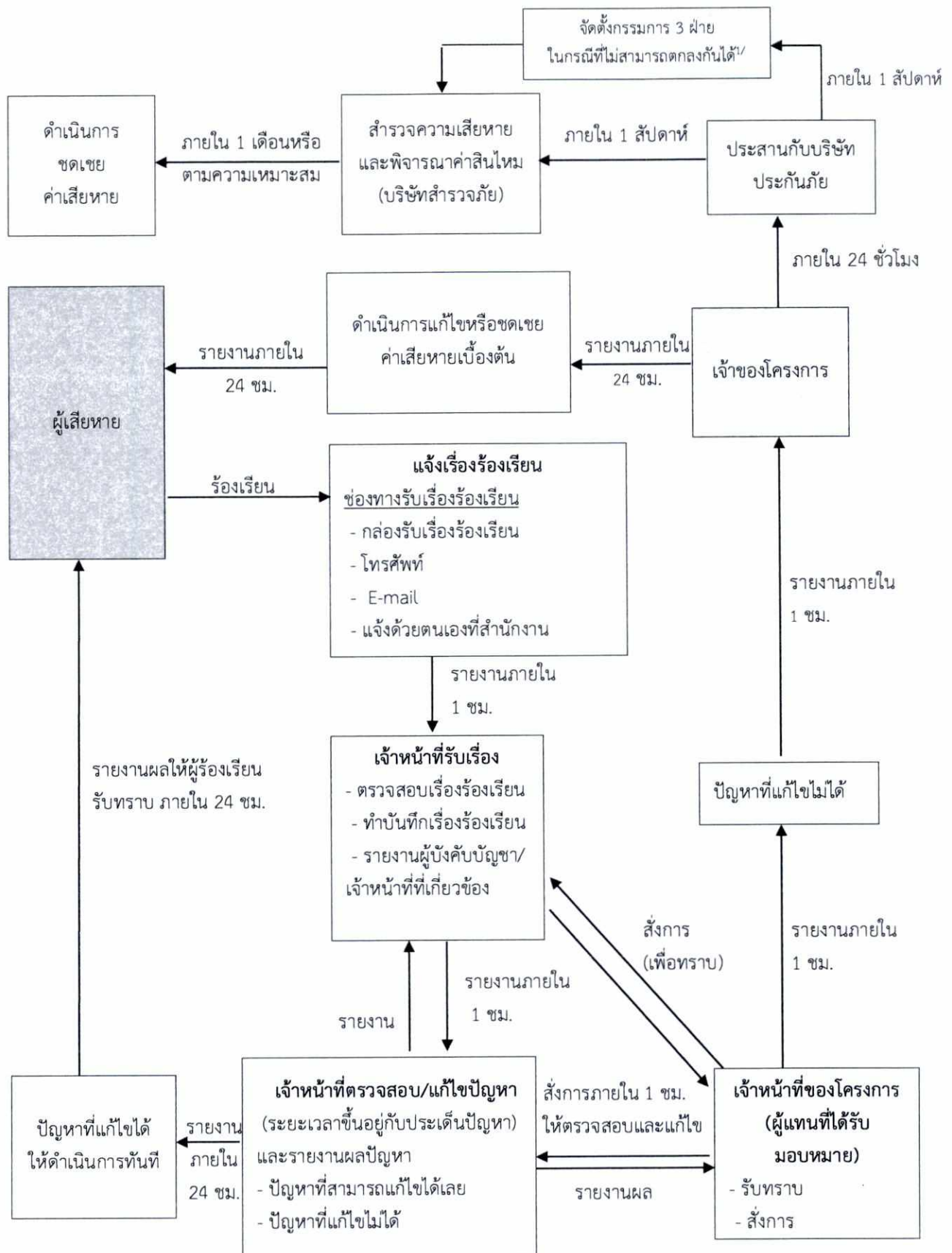
เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 129 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Etech



หมายเหตุ : ^{1/} กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

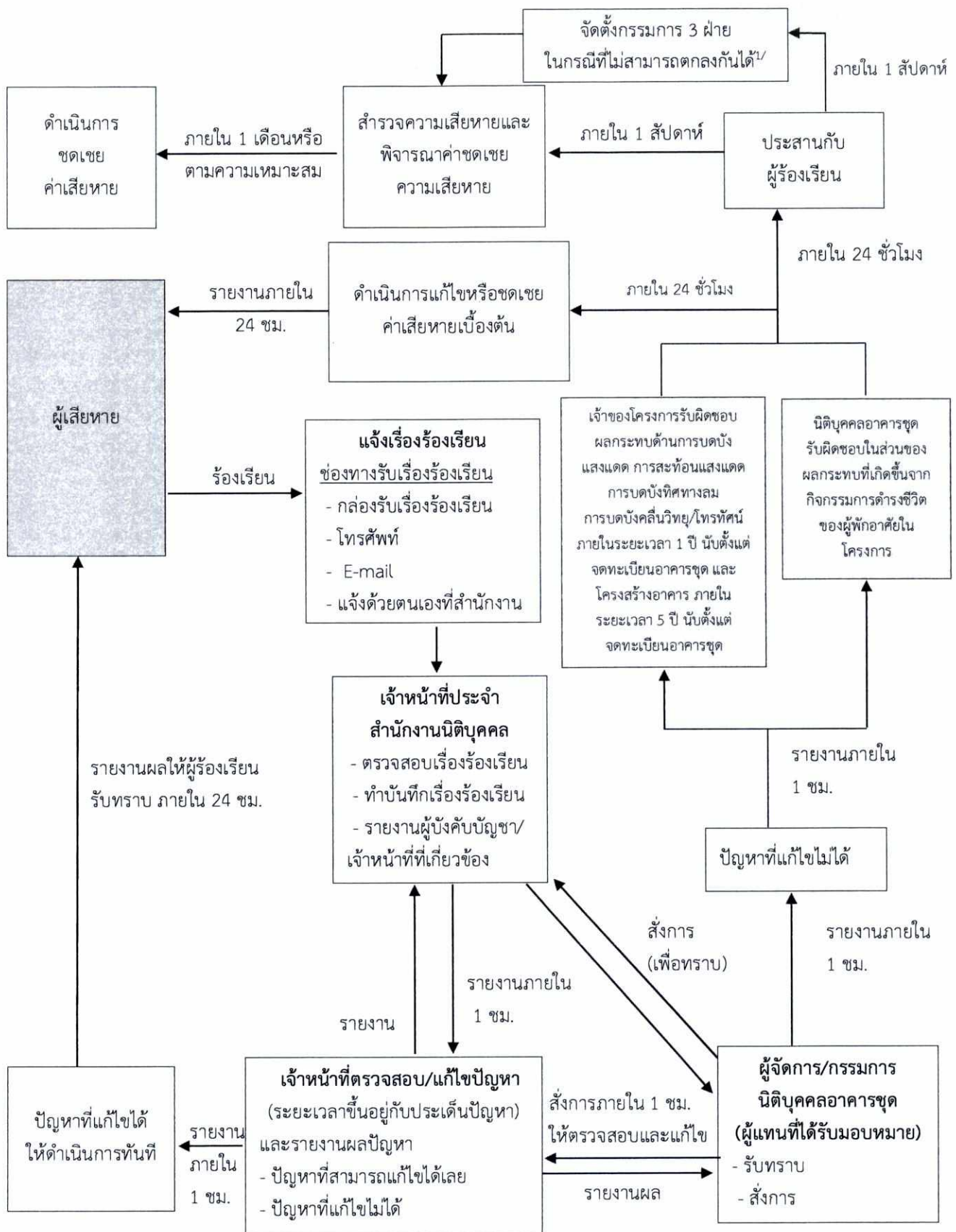
(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 130 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : ^{1/} กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

รูปที่ 2 ฟังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 131 / 177

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 132 / 177 หน้า

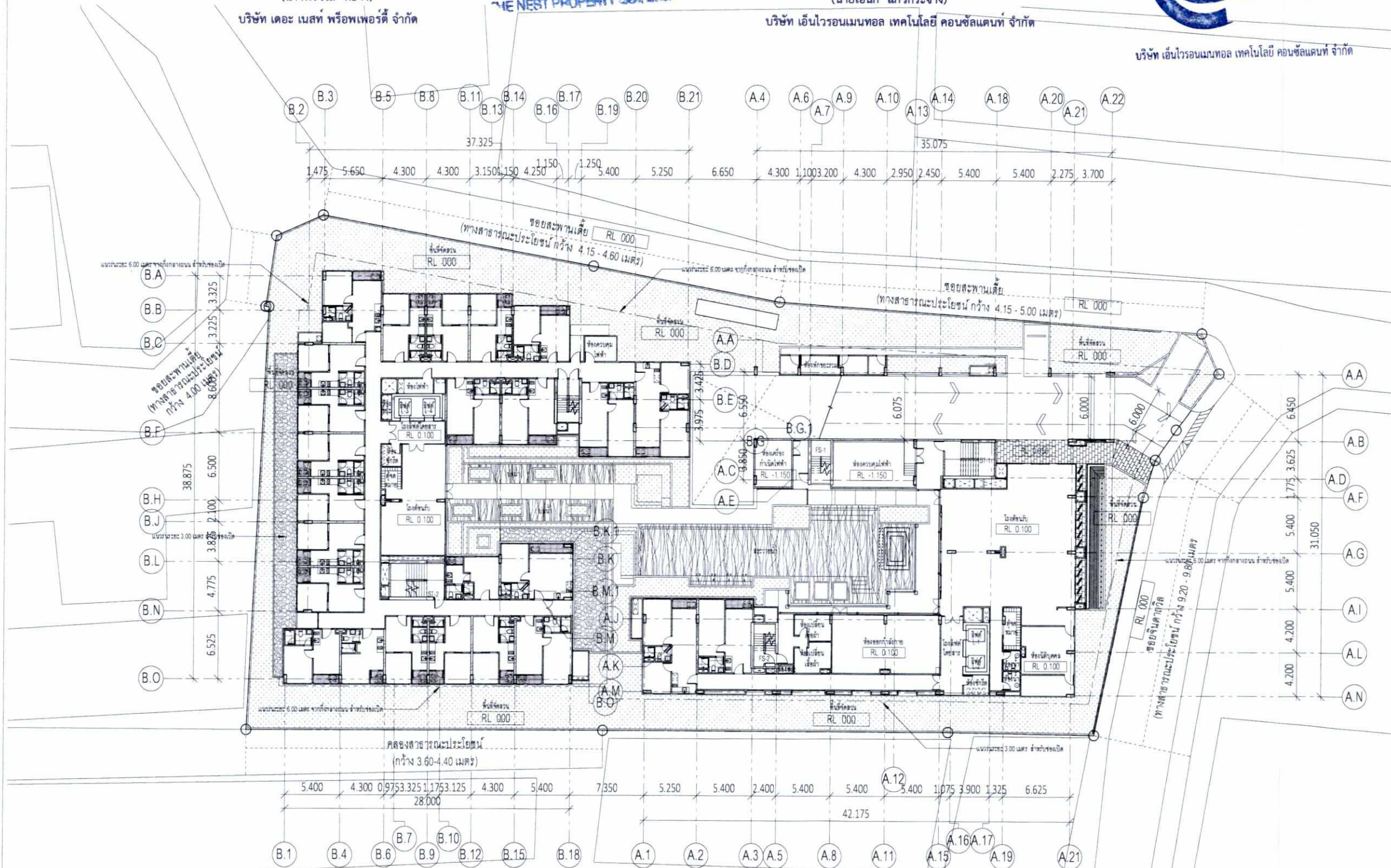
ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาจ)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายเอกก นวกรจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1
1 : 400



โครงการ
THE NEST
CHULA - SAMYAN
เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
19/04-35 ชั้น 23 อาคาร ซิติส ทาวน์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
T: 66 2261 0265-9

สถาปนิก
SdA บริษัท สถาปนิกสมดุจ จำกัด
22/03 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
T: 66 2279 5988 F: 66 2279 5998

สถาปนิกโครงการ
นาย พันธุ์ชัย วิวัฒน์กุล
ค.ศ. 2923

ภูมิสถาปนิก
REDLAND บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด
55/95 หมู่ 2 ถนนกำแพงเพชร 3 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
T: 66 2158 1212-3 F: 66 2158 1214

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ปิยะศักดิ์ นวกรจำจ
นางสาว นิภาพร วิเศษกิจ
นาย เมธาภรณ์ ศิริชาญวัฒนารักษ์
ค.ศ. 30
ค.ศ. 96
ค.ศ. 95

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด
47/238 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10700
T: 66 2884 6322
วิศวกรโครงสร้าง
นายเอกก นวกรจำจ
ค.ศ. 3263

วิศวกรงานระบบ
geo บริษัท จีโอ ดีไซน์
แอตต์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
5 ซอยจันทน์ 28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
T: 66 2511 5900 F: 66 2511 5905

วิศวกรงานระบบไฟฟ้าและให้แสงสว่าง
นาย ชัยวัฒน์ เกล็ดจันทะ
นาย กฤษณ์ กิมสิริ
ค.ศ. 3473
ค.ศ. 5276
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
นาย ชินา ดันดิระ
นาย ชินต วัฒนศิริ
ค.ศ. 304
ค.ศ. 644
วิศวกรงานระบบเครื่องกล
นาย จงกฤษณ์ สุทธิโยภาส นาม
นาย ชานนวิ ดัษฐ
ค.ศ. 2544
ค.ศ. 4127

EIA SUBMISSION			
ชื่อหนังสือ	แบบ		
	ผังบริเวณ ชั้นที่ 1		
ผู้เขียน	NMC, PRR, KNT	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	PW	อนุมัติโดย	ก.ว.
มาตรฐาน	1:400 (A3)	E/A 1020	
วันที่	18 OCT 19		
หมายเลข	TH097	A	
ไฟล์			

เดือนเมษายน 2563

NEST

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 133 / 177 หน้า

Etech

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล หยา)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE NEST
CHULA - SAMYAN

เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

ที่อยู่: ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 06-2261 0265-9

สถาปนิก

SdA บริษัท สถาปนิกสมคิด จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์: 06-2279 5888 F: 06-2279 5998

สถาปนิกโครงการ
นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กิจ
ส.ศ. 2923

ผู้สำรวจ

REDLAND บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด
55/95 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์: 06-2158 1212-3 F: 06-2158 1211

ผู้สำรวจโครงการ
นาย ปณณพิต วัฒนกิจ
นางสาว นิภาพร วิบูลย์
นาย นนทเศรษฐ์ สีขาวธรรม
ส.ศ. 30
ส.ศ. 96
ส.ศ. 95

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด
47/236 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์: 06-2884 6322

วิศวกรโครงสร้าง
นาย สุภากร สมศรี
นาย ปณณพิต จิตสว่าง
ร.ร. 552
ร.ร. 3263

วิศวกรงานระบบ

GEO บริษัท จีโอ ดีไซน์
แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
5 ซอยพหลโยธิน 28 แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์: 06-2511 5900x2 F: 06-2511 5905

วิศวกรงานระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนสุข
นาย ธีรพงศ์ พิณศิริ
ส.ศ. 3473
ส.ศ. 5276

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
นาย ชินวัฒน์ ศรีธรรม
นาย ธีรพงศ์ พิณศิริ
ส.ศ. 304
ร.ร. 544

วิศวกรงานระบบเครื่องปรับอากาศ
นาย ชนพงศ์ สดุดีไพฑูริย์
นาย ชานนดี คุ้ม
ส.ศ. 2544
ร.ร. 4127

EIA SUBMISSION

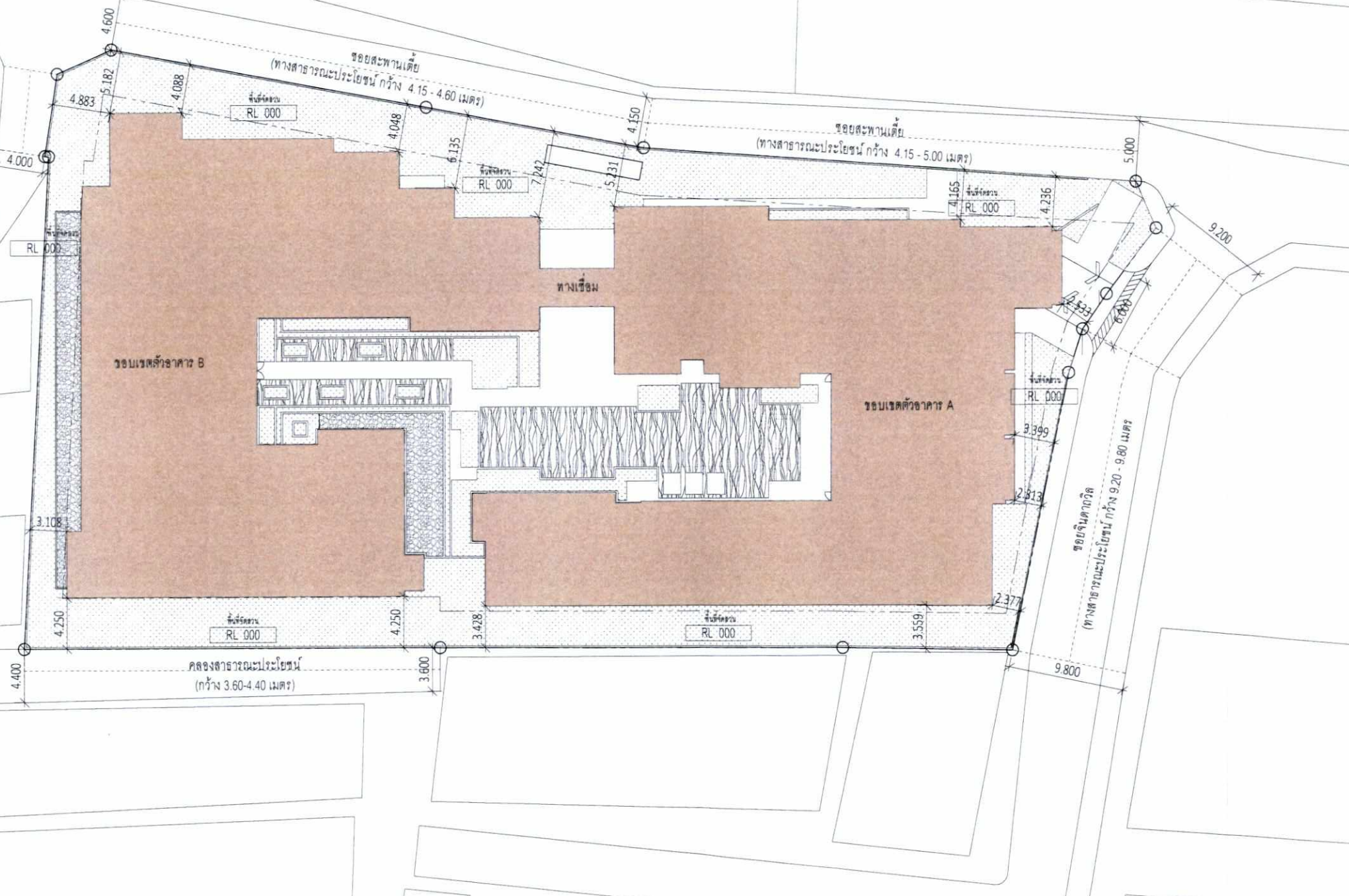
ฉบับที่ 1

ผู้ยื่น: NMC/PRU-KNT
ผู้ตรวจสอบ: PW
ขนาด: 1:400 (A3)
วันที่: 18 OCT 19
หมายเลข: TH-097

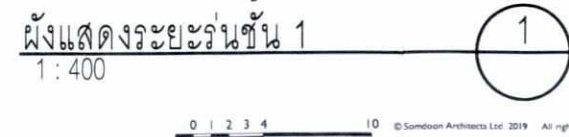
ผู้รับ: NMC/PRU-KNT
ผู้ตรวจสอบ: PW
ขนาด: 1:400 (A3)
วันที่: 18 OCT 19
หมายเลข: TH-097

เอกสารแนบ: E/A 1005 A

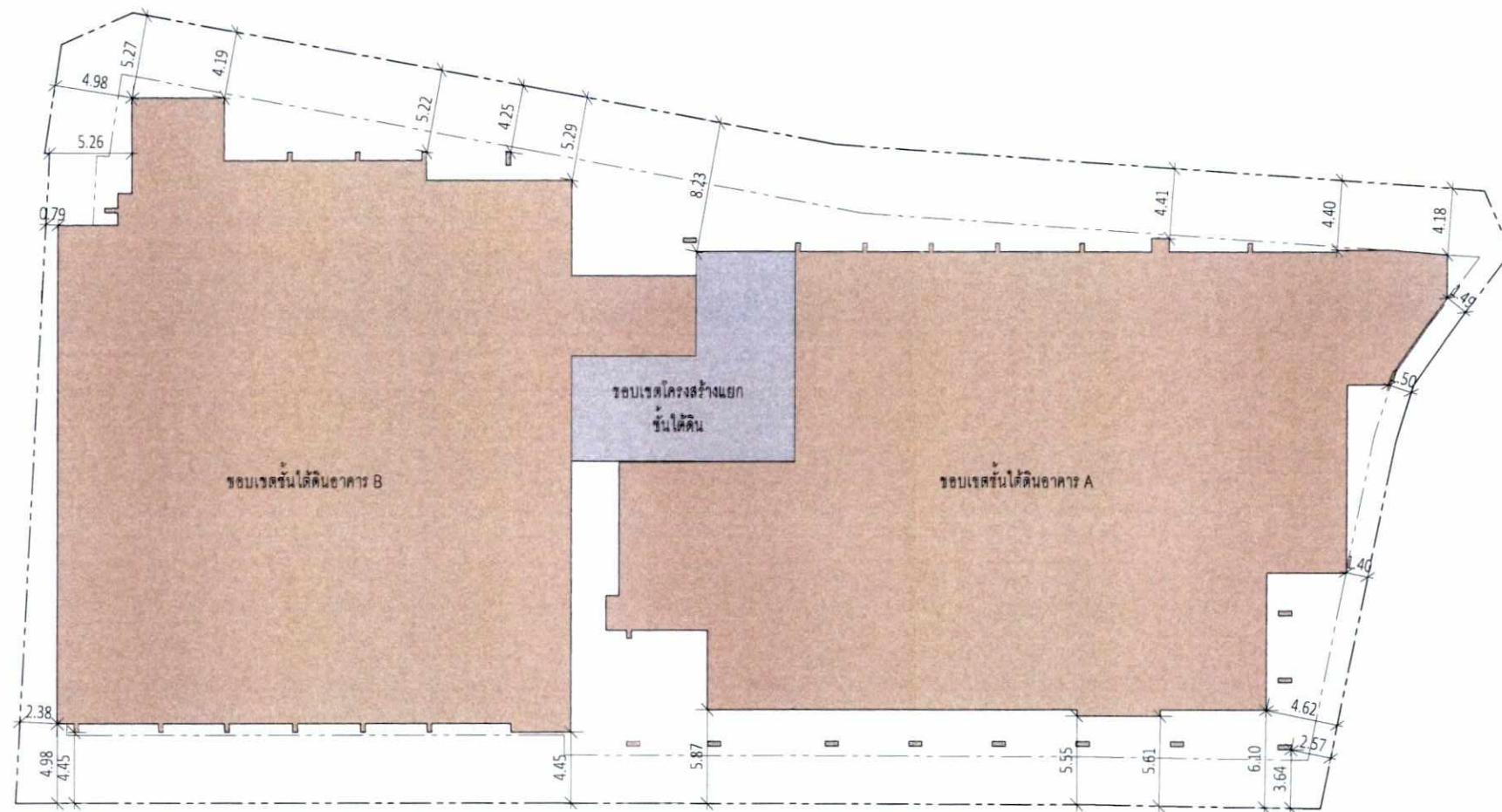
ขอบเขตที่ดิน
(ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4.00 เมตร)



รูปที่ 4 แสดงระยะถอยร่นแนวอาคาร ชั้นที่ 1



© Samsam Architects Ltd. 2019 All rights reserved



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

THE NEST
CHULA - SAMYAN
เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 134 / 177 หน้า

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคาร ชั้นใต้ดิน

ผังแสดงระยะร่นชั้นใต้ดิน
1 : 400

0 1 2 3 4 10 © Somdorn Architects Ltd. 2019 All rights reserved

THE NEST CHULA - SAMYAN เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ชื่อโครงการ: โครงการเดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน ที่ตั้ง: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T: 06-2781 0780-9																							
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 191/34-35 ชั้น 23 อาคาร ซอย 3 ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T: 06-2781 0780-9																							
สถาปนิก SdA บริษัท สถาปนิกสมดอร์ จำกัด 22/03 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 T: 06-2279 5888 F: 06-2279 5998 สถาปนิกโครงการ นาย พันธุ์ วิวัฒน์กุล 0-00 2923 																							
ภูมิสถาปนิก REDLAND® บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด 55/95 หมู่ 2 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 T: 06-2158 1212-3 F: 06-2158 1214 ภูมิสถาปนิกโครงการ นาย ปิยะศักดิ์ แก้วแดง 0-00 30 นางสาว นิภากร วิเศษกิจ 0-00 36 นาย นนทกร ศรีธรรมรัตน์ 0-00 35																							
วิศวกรโครงสร้าง บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด 4/738 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700 T: 06-2884 6322 วิศวกรโครงสร้าง นาย สุภากร สมศรี 06-552 นาย ธีรศักดิ์ สุขสวัสดิ์ 06-3263 																							
วิศวกรระบบ geo บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 5 ซาเลเซียน 28 ถนนสาทรใต้ แขวงสนามสุทนต์ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10310 T: 06-2511 9800 F: 06-2511 5905 วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธนาคุณ 06-34 73 นาย ธีรศักดิ์ สุขสวัสดิ์ 06-5276  วิศวกรระบบสุขาภิบาล นาย ธีรศักดิ์ สุขสวัสดิ์ 06-304 นาย ธีรศักดิ์ สุขสวัสดิ์ 06-644  วิศวกรระบบเครื่องกล นาย ธีรศักดิ์ สุขสวัสดิ์ 06-2544 นาย ธีรศักดิ์ สุขสวัสดิ์ 06-4127 																							
EIA SUBMISSION ชนิดโครงการ: ค.ส.ล. ผังแสดงระยะร่นชั้นใต้ดิน <table border="1"> <tr> <td>ผู้รับ</td> <td>NMC PROJECT</td> <td>อนุมัติ</td> <td>PM</td> </tr> <tr> <td>ผู้ตรวจสอบ</td> <td>PM</td> <td>อนุมัติ</td> <td>PM</td> </tr> <tr> <td>มาตรฐาน</td> <td>1 400 SdA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>วันที่</td> <td>27 SEP '19</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>หมายเลขงาน</td> <td>11087</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> ไฟล์: E/A 1006				ผู้รับ	NMC PROJECT	อนุมัติ	PM	ผู้ตรวจสอบ	PM	อนุมัติ	PM	มาตรฐาน	1 400 SdA			วันที่	27 SEP '19			หมายเลขงาน	11087		
ผู้รับ	NMC PROJECT	อนุมัติ	PM																				
ผู้ตรวจสอบ	PM	อนุมัติ	PM																				
มาตรฐาน	1 400 SdA																						
วันที่	27 SEP '19																						
หมายเลขงาน	11087																						

NEST
THE NEST PROPERTY CO. LTD.

รับรองจำนวน 135 / 177 หน้า



Interim

THE
NEST
CHULA - SAMYAN

เดอะเนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

ข้อมูล: นายประทีป, นายสมชายและนาง
เจ้าจอมประจักษ์
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
19/1/34.35 ชั้น 23 อาคาร ซิติสโรว์ ทาวน์เวอร์
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
T: 66 2261 0265-9

สถาปนา

SdA บริษัท สถาปนิกสมดุล จำกัด

220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T 66 2279 5068 F 66 2279 5068

ศาสตราจารย์ ดร.
นาย พันธุ์พงษ์ วัฒนกุล 8-8-2923

คุณสมบัติ:

REDLAND® Redland	บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด 55/9 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวง 6 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 T. 662-1158 F. 662-1153 E. 662-1151
---	--

มูลนิธิเพื่อโครงการ	
นาง ปณณจิตต์ นันทะ	ค.ศ. 30
นางสาว นันทะ วิบูลย์กิจ	ค.ศ. 96
นาง นันทะ วิบูลย์กิจ	ค.ศ. 95

บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
47/239 ถนนบรมราชชนนี แขวงจตุรรมลีนบุรี
เขตบางกอกน้อย กทม. 10700

วิชาความรู้เบื้องต้น
 นายสุภา สมพงษ์
 เลขประจำตัว 3263

บริษัท จีไอ ดีไซน์
แอนด ไซน์จีนีอิง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 5 อาคารวี 28 ถนนลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
 โทร 02-012-10310

T. 66 2511 5900*2 T. 66 2511 5905

วิศวกรชำนาญพิเศษไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
นาย ชัยวัฒน์ เหล็กทองบุญ
เลขที่ 3473



วิศวกรรมการขนส่งทางอากาศ
 นาย ชินวา ศันสนียะ
 เลขที่ 304

วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต
 นาย ชุภพรชัย สุทธิโสมภานุภรณ์ ๒๕๕๔
 นาย ช่างโอ ชื่น ๔๑๒๗

EIA SUBMISSION

กิจกรรม	งาน		
	ผังบริเวณหลังคา		
ผู้เขียน	NAC, PRR, KNT	อนุมัติโดย	PW
ผู้ตรวจสอบ	PW	MATHEAS NAC	แก้ไข
มาตรฐาน	1-400 AD3	E/A 1022	A
วันที่	18 OCT 19		
หมายเลขงาน	T-H097		
ไฟล์	C:\Users\prrr\Desktop\H097 - MATHEAS_1022.dwg (A-BB) - Layout 1.rvt		

รูปที่ 6 ผังแสดงระยะถอยร่นชั้นหลังคา

ผังบริเวณหลังคา
1 : 400

1

0 1 2 3 4 10 © Samdoon Architects Ltd. 2019 All rights reserved

เดือนเมษายน 2563

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 136 / 177 หน้า

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

THE NEST PROPERTY CO., LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

THE NEST
CHULA - SAMYAN

เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน
อาคารพักอาศัย ค.ส.ส. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
191/34-35 ชั้น 23 อาคาร ซิตีไลฟ์ จักรวรรดิ
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
T: 02-2791 0269-9

บริษัท สถาปนิกสมมติ จำกัด
101/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T: 02-2791 5988 F: 02-2791 5998

บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด
55/95 หมู่ 2 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
T: 02-2158 1212-3 F: 02-2158 1214

บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
47/38 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10700
T: 06 2884 6322

บริษัท จีโอ ดีไซน์
แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
5 อาคาร 1-2 ถนนลาดพร้าว ตำบลบางนา
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10310
T: 06 2511 5900 F: 06 2511 5905

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
5 อาคาร 1-2 ถนนลาดพร้าว ตำบลบางนา
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10310
T: 06 2511 5900 F: 06 2511 5905

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
5 อาคาร 1-2 ถนนลาดพร้าว ตำบลบางนา
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10310
T: 06 2511 5900 F: 06 2511 5905

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
5 อาคาร 1-2 ถนนลาดพร้าว ตำบลบางนา
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10310
T: 06 2511 5900 F: 06 2511 5905

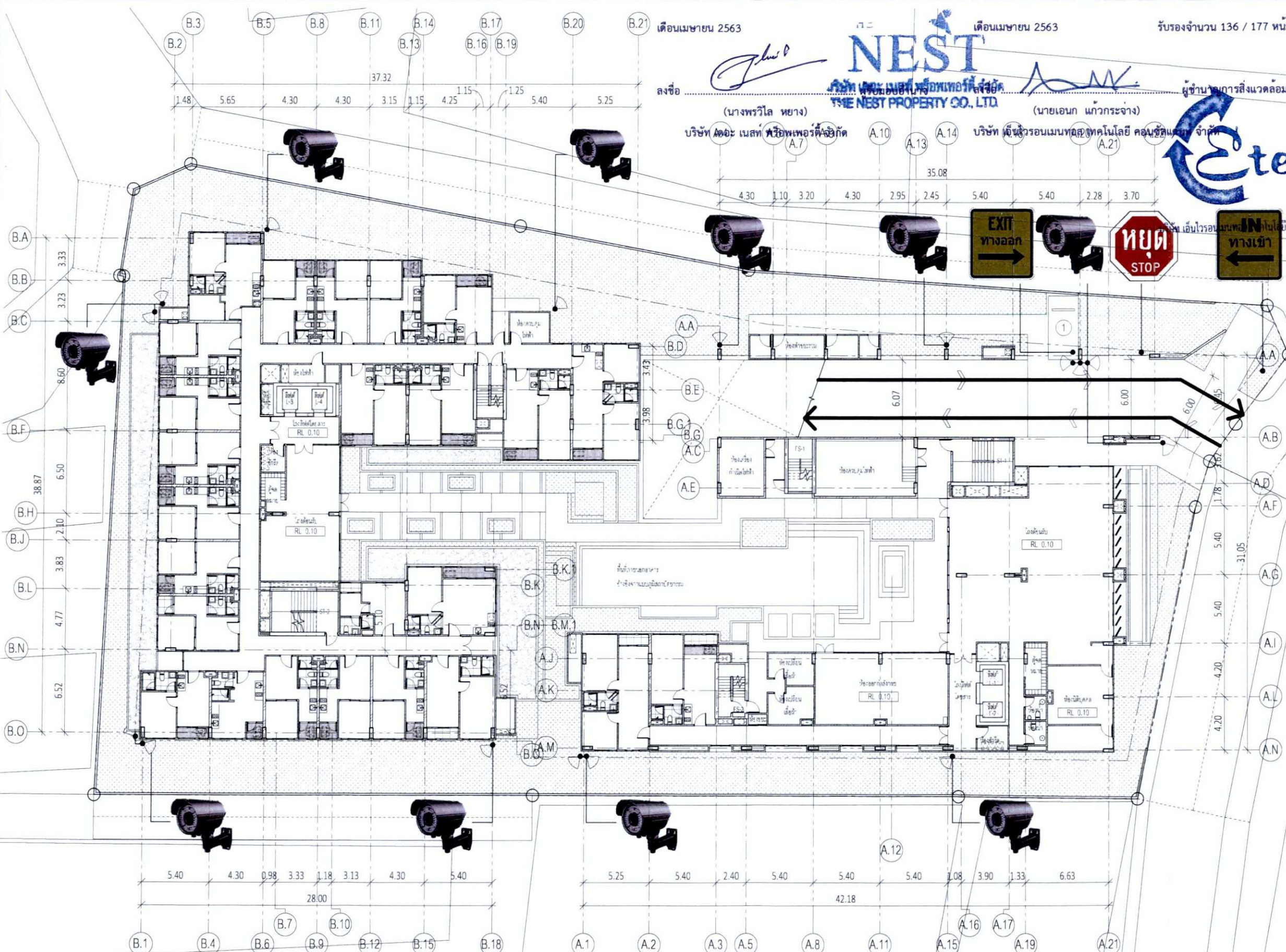
EIA SUBMISSION

ผังบริเวณแสดงการจราจรชั้นที่ 1

1 : 300

0 1 2 3 4 10

© London Architects Ltd 2019 All rights reserved



หยุด STOP

IN ทางเข้า

EXIT ทางออก

สัญลักษณ์จราจร

กล้องวงจรปิด CCTV

รูปที่ 7 ผังแสดงระบบจราจร ชั้นที่ 1

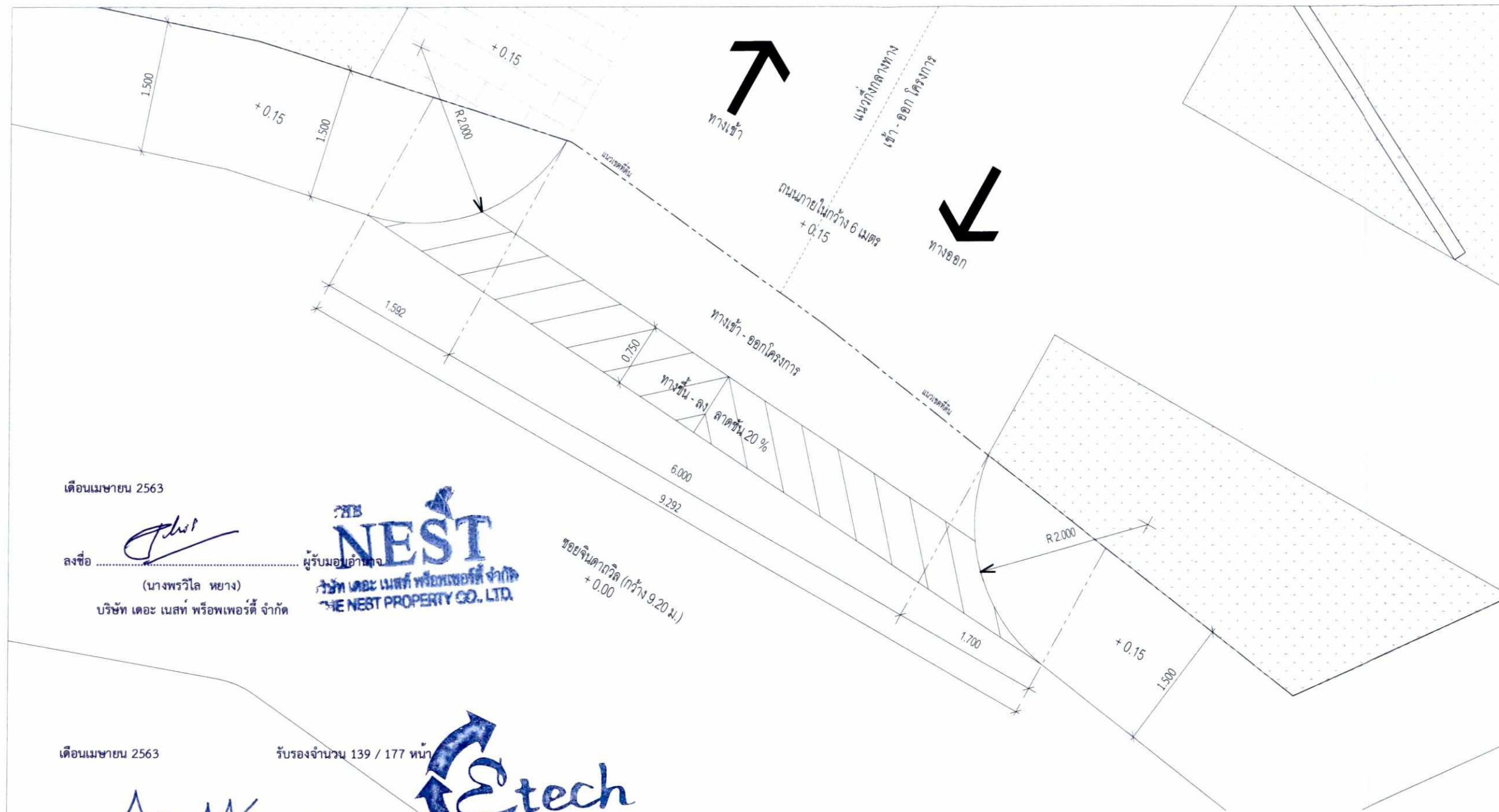
ผังบริเวณแสดงการจราจรชั้นที่ 1

1 : 300

0 1 2 3 4 10

© London Architects Ltd 2019 All rights reserved





เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

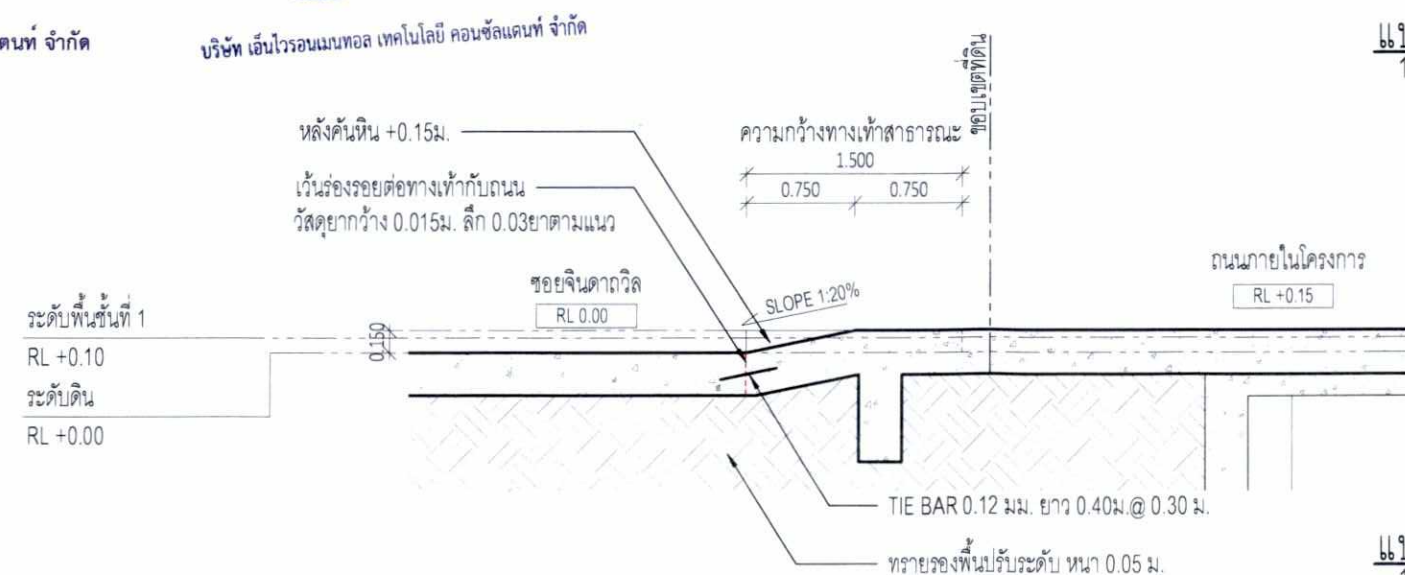
ซอยจินดาภิบาล (กว้าง 9.20 ม.)
+ 0.00

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 139 / 177 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอก นกกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 10 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

แบบขยายทางเข้า - ออกโครงการ 1
1 : 50

แบบขยายทางเข้า - ออกโครงการ 2
1 : 50

โครงการ THE NEST CHULA - SAMYAN เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร เจ้าหน้าโครงการ	
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 19/04/35 ชั้น 23 อาคาร ซิตีไลฟ์ พารามอเตอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10110 T: 66 2261 0265-9	
สถาปนิก SdA บริษัท สถาปนิกสมดุสิต จำกัด 220/3 ถนนจตุจักร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 T: 66 2279 5988 F: 66 2279 5998 สถาปนิกโครงการ นาย พันธุ์ชัย วิวัฒน์	
วิศวกรโยธา REDLAND บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด 55/95 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 T: 66 2158 1212-3 F: 66 2158 1214 วิศวกรโยธาโครงการ นาย ปิยะศักดิ์ นันทะ นางสาว นิภากร วิบูลย์ นาย เบนทอน วิจิตรวาทธรรม	
วิศวกรโครงสร้าง บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด 47/238 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700 T: 66 2884 6322 วิศวกรโครงสร้าง นาย สุภากร สมศรี ดร. ปิยะศักดิ์ สุขธนะ	
วิศวกรงานระบบ geo บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนดเอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 5 อาคาร 28 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 T: 66 2511 5900x2 F: 66 2511 5905 วิศวกรงานระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ นาย ชัยวัฒน์ เดชชัชวาลย์ นาย กฤษณ์ ธีระชัย วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล นาย ชินวาท ดันเดโช นาย ชินดนัย ดอนศิริ วิศวกรงานระบบปรับอากาศ นาย ชนพงศ์ สุทธิไธมาชวาท นาย ชัยวุฒิ ศิริ	
EIA SUBMISSION ผู้ยื่นเรื่อง ผู้ตรวจระบบ นาย ชัยวัฒน์ เดชชัชวาลย์ นาย ชินวาท ดันเดโช นาย ชนพงศ์ สุทธิไธมาชวาท นาย ชัยวุฒิ ศิริ	
แบบขยายทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ ผู้ยื่นเรื่อง ผู้ตรวจระบบ นาย ชัยวัฒน์ เดชชัชวาลย์ นาย ชินวาท ดันเดโช นาย ชนพงศ์ สุทธิไธมาชวาท นาย ชัยวุฒิ ศิริ	
แบบขยายทางเข้า - ออกด้านหลังโครงการ ผู้ยื่นเรื่อง ผู้ตรวจระบบ นาย ชัยวัฒน์ เดชชัชวาลย์ นาย ชินวาท ดันเดโช นาย ชนพงศ์ สุทธิไธมาชวาท นาย ชัยวุฒิ ศิริ	

เดือนเมษายน 2563

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล พายาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 141 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE NEST
CHULA - SAMYAN
เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

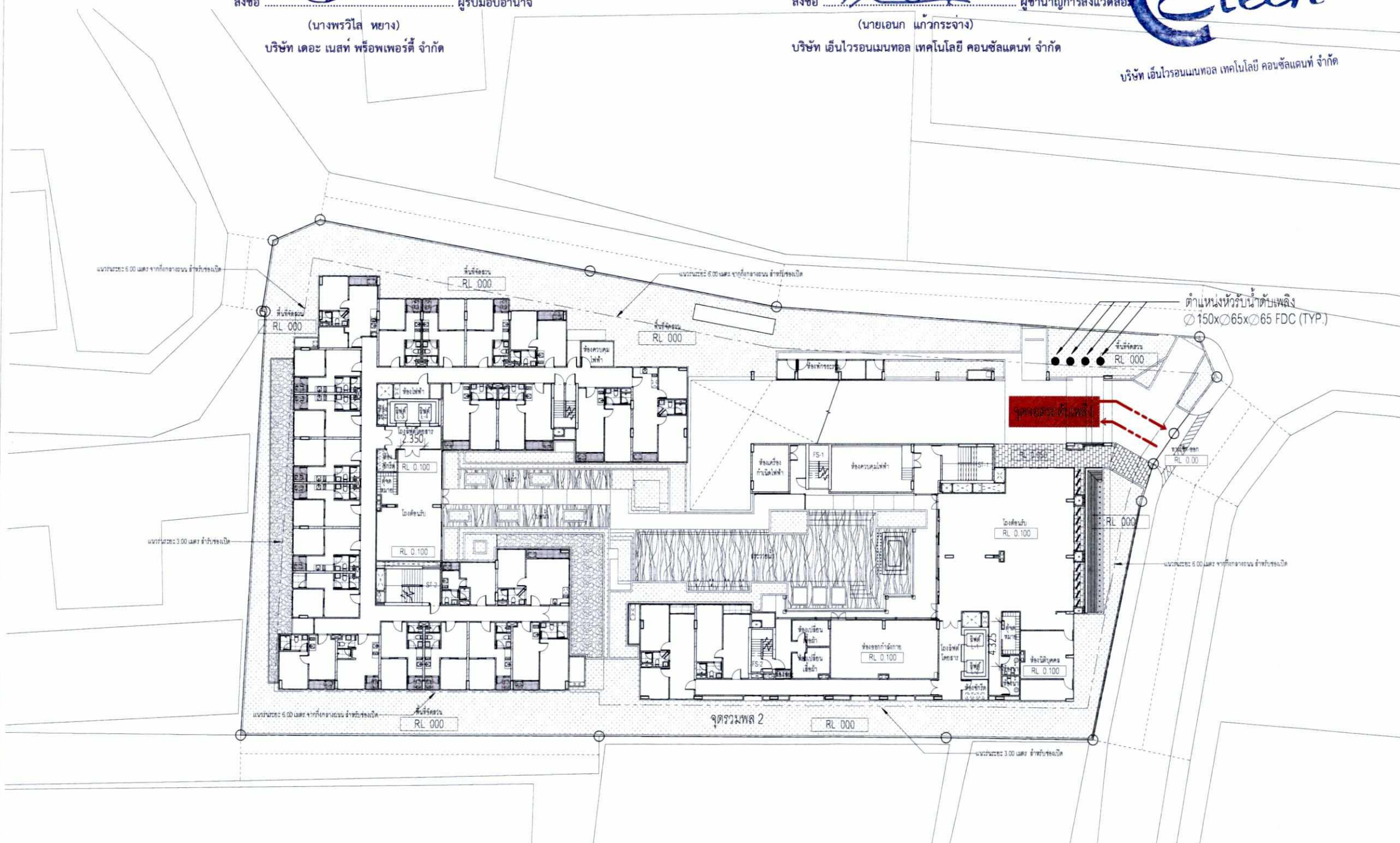
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
191/34-35 ชั้น 23 ซอย สุขุมวิท
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
T: 66 2261 0265-9

SdA บริษัท สถาปนิกสมุด จำกัด
22/93 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
T: 66 2279 5988 F: 66 2279 5988

REDLAND บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด
55/95 หมู่ 2 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
T: 66 2158 1212-3 F: 66 2158 1211

บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
47/239 ถนนประชาชื่น แขวงลาดยาว
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10700
T: 66 2884 6322

gco บริษัท จีโอ ดีไซน์
แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
5 ซดพ.วิภาวดี 28 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
T: 66 2511 5900x2 F: 66 2511 5905



รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอตลอดดับเพลิง

ผังบริเวณแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง
1 : 400

1

เดือนเมษายน 2563

NEST

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 142 / 177 หน้า

ลงชื่อ

[Signature]

(นางพรวิไล พยง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจจาก เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ

[Signature]

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

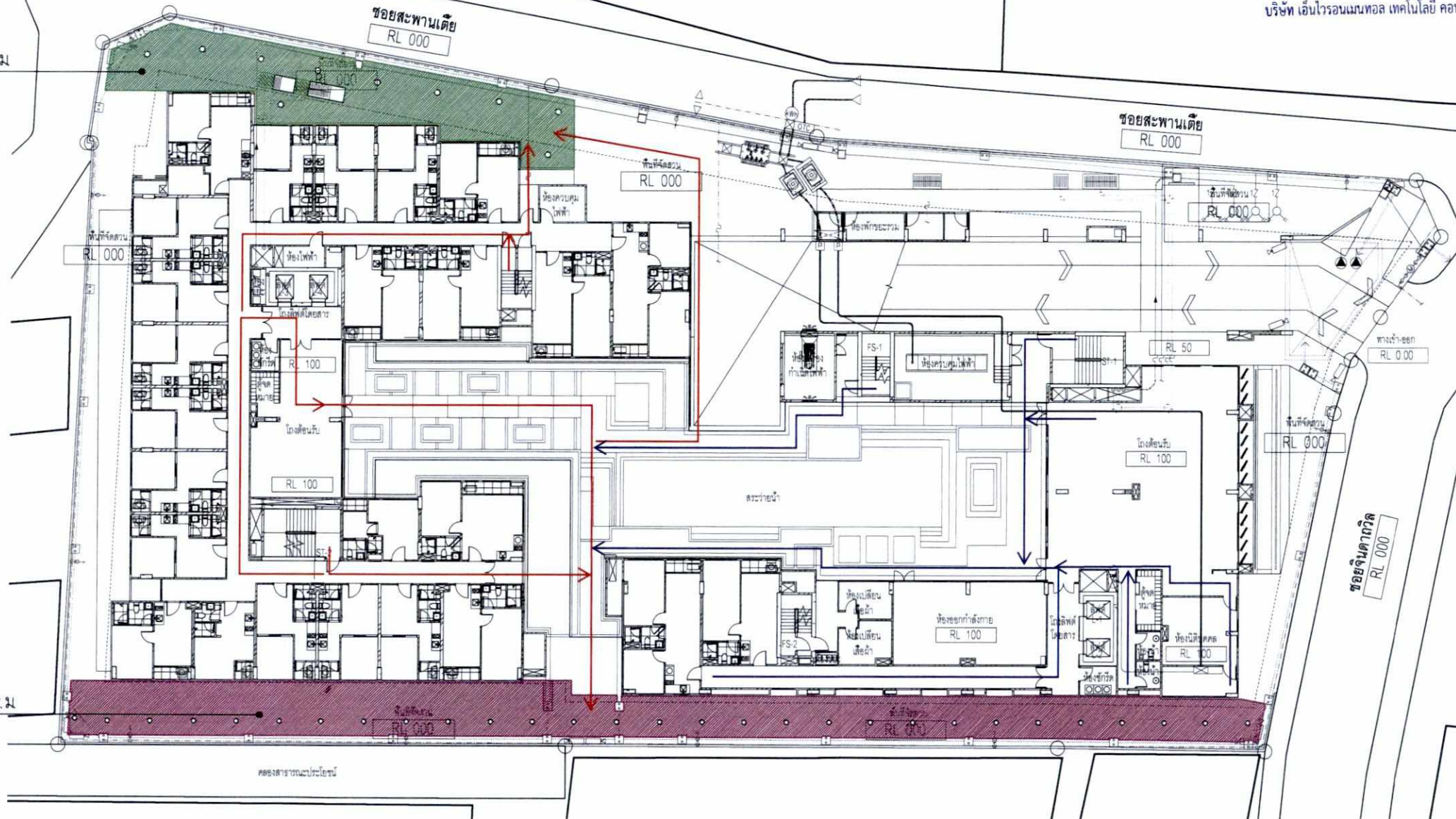
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จุดที่ 2 129.52 ตารางเมตร
หักพื้นที่ที่ดินไม่ยืนต้น 1.20 ตร.ม

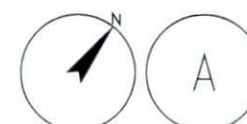
จุดที่ 1 259.06 ตารางเมตร
หักพื้นที่ที่ดินไม่ยืนต้น 2.03 ตร.ม



ตารางแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้นล่าง			
สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	
 	จุดที่ 1	259.06	
 	จุดที่ 2	129.52	
	รวมพื้นที่	388.58	

ตารางแสดงพื้นที่ที่ดินไม่ยืนต้น ที่ไม่รวมอาคาร			
พื้นที่	จำนวน (ตัน)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	
จุดที่ 1	29	2.03	
จุดที่ 2	10	1.20	
รวมพื้นที่	49	3.23	

เกณฑ์พื้นที่จุดรวมพล 270.50 ตารางเมตร
รวมพื้นที่จุดรวมพล 388.58 ตารางเมตร
(พื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง ที่เกิน 118.08 ตารางเมตร)



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้นล่าง
SCALE
A3 = 1:350

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล และเส้นทางอพยพจากอาคารชั้นที่ 1 มายังจุดรวมพล

THE NEST
CHULA - SAMYAN
เดอะเนสต์ จุฬา-สยาม
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

ที่ตั้ง: ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
เลขที่โฉนดที่ดิน: 10110
T: 66 2261 0265-9

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
191/34-35 ชั้น 23 อาคาร ซิตีคอมเพล็กซ์
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
T: 66 2261 0265-9

สถาปนิก
SdA บริษัท สถาปนิกสมคิด จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
T: 66 2275 5988 F: 66 2275 5988

สถาปนิกโครงการ
นาย พันธุ์พงษ์ วัฒนเม็ก
ส.ก. 2923 *[Signature]*

REDLAND บริษัท เรดแลนด์เดเวลอป จำกัด
55/95 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
T: 66 2158 1212-3 F: 66 2158 1214

กลุ่มสถาปนิกโครงการ
นาย ปณิธิศักดิ์ เกียรติ
นางสาว นิภาพร บุญยงค์
นาย นนทชัย ศิริธรรมธรรม
ส.ก. 30
ส.ก. 96
ส.ก. 95

บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
47/239 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
T: 66 2884 5322

วิศวกรโครงสร้าง
นาย สุภา สมศักดิ์
ดร. ปณิธิ ฐิตะวงษ์
ร.ก. 552
ร.ก. 3263 *[Signature]*

geo บริษัท จีโอ ดีไซน์
แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
5 ซอยพหลโยธิน 28 แขวงสามเสนใน
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
T: 66 2511 5900 F: 66 2511 5905

วิศวกรควบคุมอาคาร
นาย ชัยวัฒน์ นิลน้อย
นาย อภิรักษ์ กุศล
ร.ก. 3473
ร.ก. 5276 *[Signature]*

วิศวกรควบคุมอาคาร
นาย ชินา ศิลาชัย
นาย สันติ ลาภอนันต์
ร.ก. 304
ร.ก. 644 *[Signature]*

วิศวกรควบคุมอาคาร
นาย จงกฤษ จงกฤษกุล
นาย ชานนดี ศิริ
ร.ก. 2544
ร.ก. 4127 *[Signature]*

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล
ชั้นล่าง

ผู้เขียน	PS AS	อนุมัติโดย	PL
ผู้ตรวจสอบ	AS	นายสมชาย	PL
มาตรฐาน	1:350	LA-5AP1	
วันที่	24/01/2020		
หมายเลขงาน	2018016		
ไฟล์	LA-5AP1- ASSEMBLY POINT		

เดือนเมษายน 2563

NEST

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 143 / 177 หน้า

ลงชื่อ (นางพรวิไล พยาง) ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

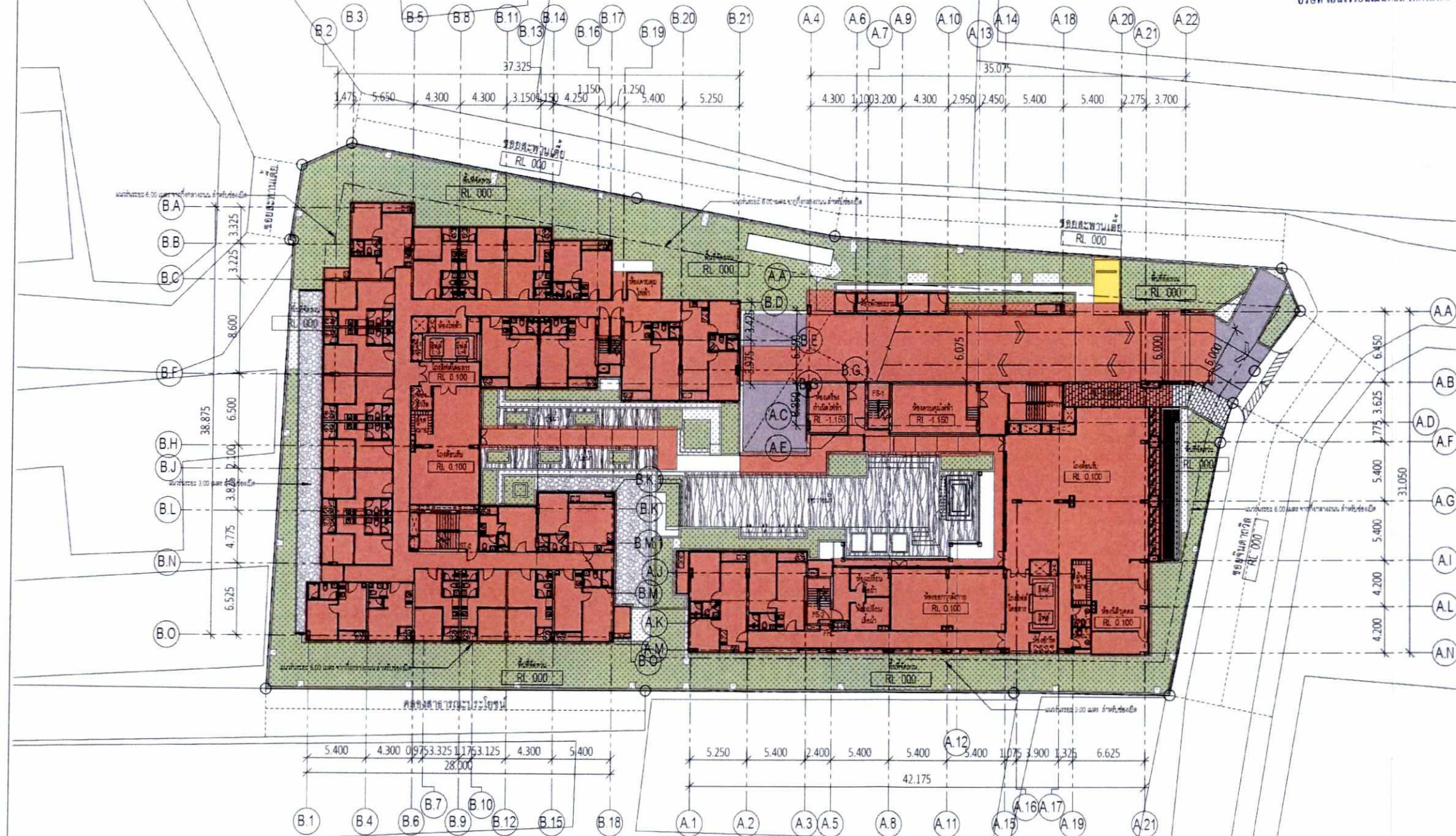
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE NEST CHULA - SAMYAN เดอะเนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อาคารพักอาศัย ค.ส.อ. ชั้น 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 191/34-35 ชั้น 23 อาคาร ซีอีโอ ซามายน์ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 T. 66 2261 0266-9	
SdA บริษัท สถาปนิกสมดุล จำกัด 22/33 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 T. 66 2279 5988 F. 66 2279 5988	
REDLAND บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด 55/56 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 T. 66 2158 1212-3 F. 66 2158 1214	
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด 47/230 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 T. 66 2864 6302	
GEO บริษัท จีโอ ดีไซน์ จำกัด 5 อาคาร 28 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 T. 66 2511 5900x2 F. 66 2511 5906	
EIA SUBMISSION	



พื้นที่โครงการ	3796.80 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	2165.28 ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	1631.52 ตารางเมตร
พื้นที่จอดรถยนต์	9.90 ตารางเมตร
ทางวิ่งภายนอกอาคาร	97.25 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว	939.57 ตารางเมตร

รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงรายละเอียดของการใช้ที่ดินของโครงการ

ผังบริเวณแสดงการใช้สอยพื้นที่
1 : 400

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล พายาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

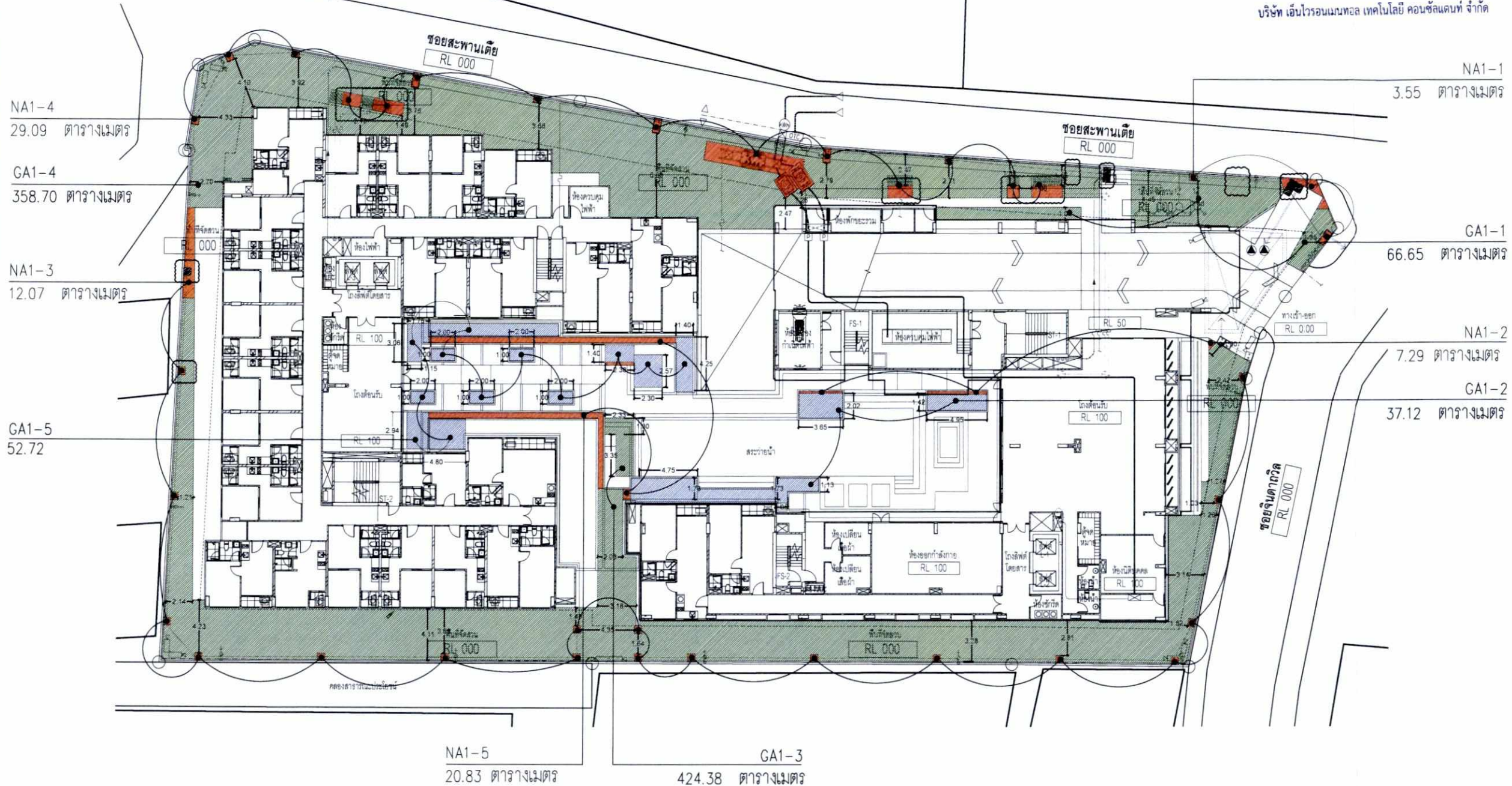
เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 144 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE NEST CHULA - SAMYAN เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน อาคารพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร			
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 191/34-36 ชั้น 23 อาคาร ซิตีไลฟ์ สามย่าน กรุงเทพมหานคร 10110 T: 66 2261 0265-9			
บริษัท สถาปนิกสมดุสิต จำกัด 220/3 ถนนเลียบคลองจั่น แขวงสามเสนใน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 T: 66 2279 5988 F: 66 2279 5998			
บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด 55/96 หมู่ 2 ถนนกำแพงเพชร 5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 T: 66 2158 1212-3 F: 66 2158 1214			
บริษัท เอส.พี.ซี.ดี. จำกัด 47/239 ถนนรามราช แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700 T: 66 2884 6322			
บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 5 ซอยพญา 28 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 T: 66 2511 5900 F: 66 2511 5905			



รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
■	GA1-1	66.65
■	GA1-3	424.38
■	GA1-4	358.70
	รวม	849.73

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
■	GA1-2	37.12
■	GA1-5	52.72
	รวม	89.84

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่วิเคราะห์		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
■	NA1-1	3.55
■	NA1-2	7.29
■	NA1-3	12.07
■	NA1-4	29.09
■	NA1-5	20.83
	รวม	72.83

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 849.73 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 195.50 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นล่าง 89.84 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,135.07 ตารางเมตร
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,129.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่เกิน 6.07 ตารางเมตร

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 564.50 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 856.03 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่เกิน 291.53 ตารางเมตร

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
SCALE A3 = 1:350

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นล่าง

ผู้จัดทำ	PS AS	ผู้ตรวจสอบ	PK
ผู้ตรวจสอบ	KS	ผู้ออกแบบ	PK
ผู้ออกแบบ	1:350	วันที่	24.01.2020
วันที่	24.01.2020	เลขที่งาน	2018016
เลขที่งาน	2018016	ไฟล์	LA-1GA1-GREEN AREA

เดือนเมษายน 2563

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 145 / 177 หน้า

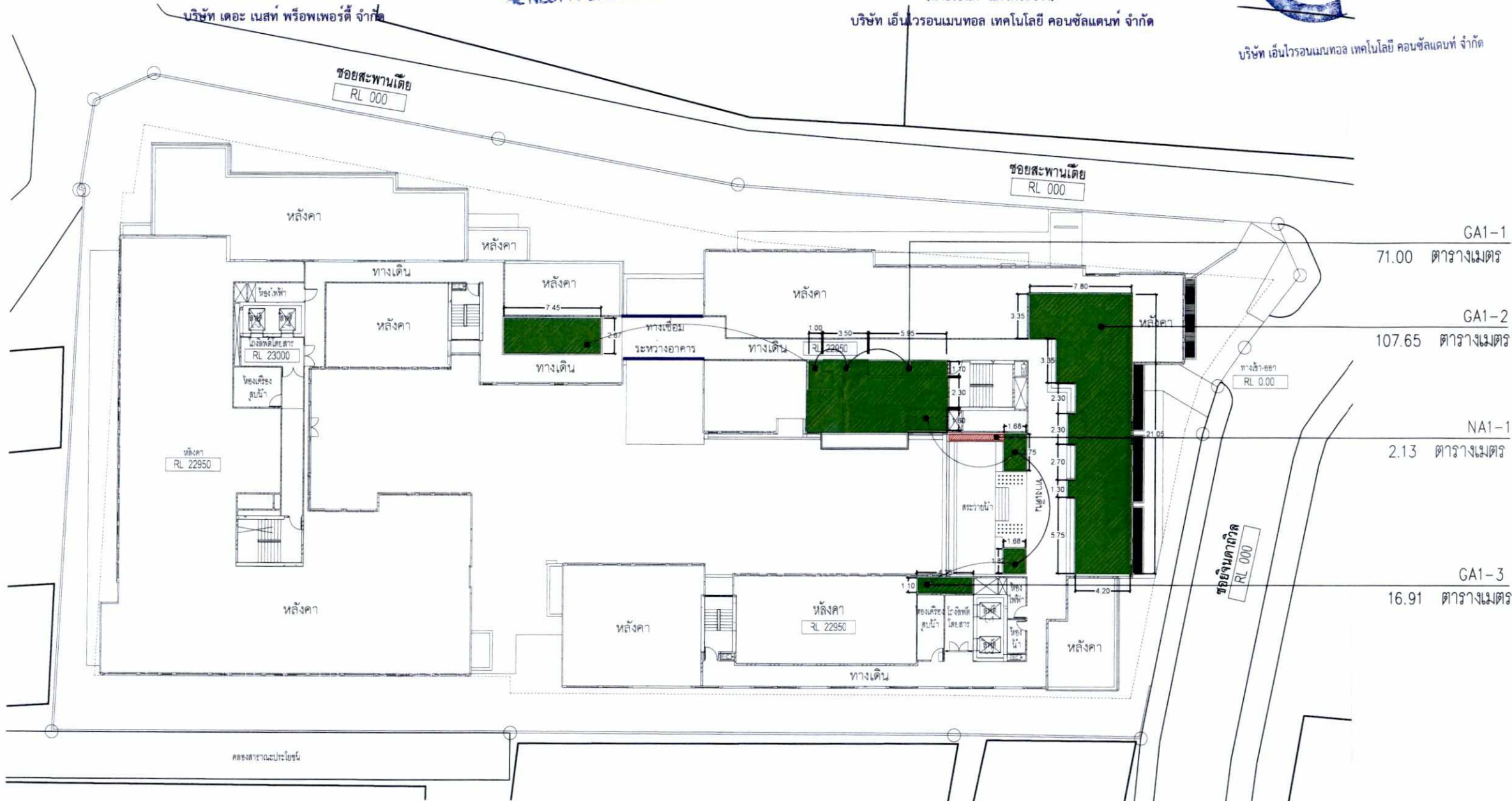
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล หยาง)

NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดอะเนสต์ จุฬา-สยาม

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

จำนวน 2 อาคาร

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

191/34-35 ชั้น 23 อาคาร ซิตีพาร์คพาร์ค

ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

T. 66 2261 0265-9

บริษัท สถาปนิกสมดุสิต จำกัด

220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

T. 66 2279 5988 F. 66 2279 5988

บริษัท สถาปนิกสมดุสิต จำกัด

220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

T. 66 2279 5988 F. 66 2279 5988

บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด

55/95 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500

T. 66 2158 1212-3 F. 66 2158 1214

บริษัท เซส พี ซี ดีไซน์ จำกัด

47/239 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10700

T. 66 2884 6322

บริษัท จีโอ ดีไซน์

แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

5 ซอยพญาไท 28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10310

T. 66 2511 5900/2 F. 66 2511 5905

ผู้เขียน: PS AS

ผู้ตรวจสอบ: KS

มาตราส่วน: 1:350

วันที่: 24/01/2020

หมายเลขงาน: 2018016

ไฟล์: LA-1GA1-GREEN AREA

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	GA1-1	71.00
	GA1-2	107.65
	GA1-3	16.91
	รวม	195.50

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	NA1-1	2.13
	รวม	2.13



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

SCALE

A3 = 1:350

เดือนเมษายน 2563

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 146 / 177 หน้า

ลงชื่อ

(นางพรวิไล พยง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

-5- จำปี

-10- สะเดา

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

-14- แคนา

188.36 ตารางเมตร

-1- จิกน้ำ
8.39 ตารางเมตร

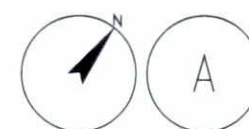
-5- ชงโค
56.65 ตารางเมตร

-38- มะฮอกกานี
236.83 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	จิกน้ำ	5.00-6.00	6.00-7.00	1	8.39
	จำปี	4.00	5.00-6.00	5	11.85
	มะฮอกกานี	3.50-4.00	6.00-7.00	38	235.83
	แคนา	4.00	5.00-6.00	19	188.36
	ชงโค	4.00	5.00-6.00	5	56.65
	สะเดา	4.00	5.00-6.00	10	106.33
	รวม			82	607.41

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	NA1-1	3.55
	NA1-2	7.29
	NA1-3	12.07
	NA1-4	29.09
	NA1-5	20.83
	รวม	72.83

รูปที่ 17 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง

SCALE

A3 = 1:350

THE NEST
CHULA - SAMYAN
เดอะเนสต์ จุฬา-สยาม
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

ที่อยู่: เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เลขที่โฉนดที่ดิน: 191 34 35 51 23 อาคาร 8 ชั้น 10110
T: 66 2261 0285-9

สถาปนิก
บริษัท สถาปนิกสมดุ จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T: 66 2279 5988 F: 66 2279 5998

สถาปนิกโครงการ
นาย พันธุ์พงษ์ วัฒนกุล
ร.ด. 2823

ภูมิสถาปนิก
บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด
55/05 หมู่ 7 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
T: 66 2156 1212-3 F: 66 2156 1214

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ปณณิต ธีระเดช
นาย ศุภา นิลารัตน์
นาย นนทชัย ศิริธรรม
ร.ด. 30
ร.ด. 98
ร.ด. 95

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
47/239 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
T: 66 2884 6322

วิศวกรโครงสร้าง
นาย สุภา นิลารัตน์
นาย ปณณิต ธีระเดช
ร.ด. 552
ร.ด. 3263

วิศวกรระบบ
บริษัท จีโอ ดีไซน์
แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
5 ตลาดเก่า 28 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
T: 66 2511 5900 F: 66 2511 5905

วิศวกรระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
นาย ชัยวัฒน์ ธีระเดช
นาย กฤษณ์ นิลารัตน์
ร.ด. 3473
ร.ด. 5278

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นาย ธนากร นิลารัตน์
นาย ชินดนัย นิลารัตน์
ร.ด. 304
ร.ด. 644

วิศวกรระบบปรับอากาศ
นาย จงกฤษณ์ สุทธิไศยาธารณ์
นาย ชานนิต สีสุ
ร.ด. 2544
ร.ด. 4127

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
ชั้นล่าง

วันที่: 24.01.2020
แผ่น: 20/18016
ไฟล์: LA-2TA1- TREE AREA

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้

ผู้รับมอบอำนาจ
วิมล เติร์ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

รับรองจำนวน 148 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

-1092- หลิวเคี้ยง 98.25 ตร.ม

-674- ปีงบประมาณ 60.69 ตร.ม

หน้า 22.41 ตร.ม

กระดุมทองเลื้อย 21.80 ตร.ม

-232- หนองปลาหมึกกระ 37.13 ตร.ม

หน้าปัด 13.71 ตร.ม

-273- พฤศจิกายน 24.37 ตร.ม

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	หญ้ามู่ป่น	—	—	—	444.74
	กระดุมทองเล็ก	—	—	—	84.79
	ยี่โถแคระ	0.30	0.30	674	60.69
	สนใบพาย	0.40	0.60	317	50.83
	ไทรเกาหลี	0.50	2.00	442	110.43

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นล่าง					
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	พุดศุภโชค	0.30	0.30	273	24.37
	หลิวเลื้อย	0.30	0.20	1,092	93.25
	จุ่มกระด่ายเขียว	0.30	0.30	370	33.34
	หนวดปลาหมึกแคระ	0.40	0.50	232	37.13
	รวม			3400	939.57

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	NA1-1	3.55
	NA1-2	7.29
	NA1-3	12.07
	NA1-4	29.09
	NA1-5	20.83
	รวม	72.83

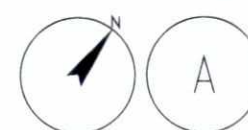
พื้นที่ปลูกไม้หุ้มและสนามหญ้าชั้นล่าง ทั้งหมด 939.57 ตารางเมตร

○ ตำนานแห่งไม้ยืนต้น

ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดิน ชั้นล่าง

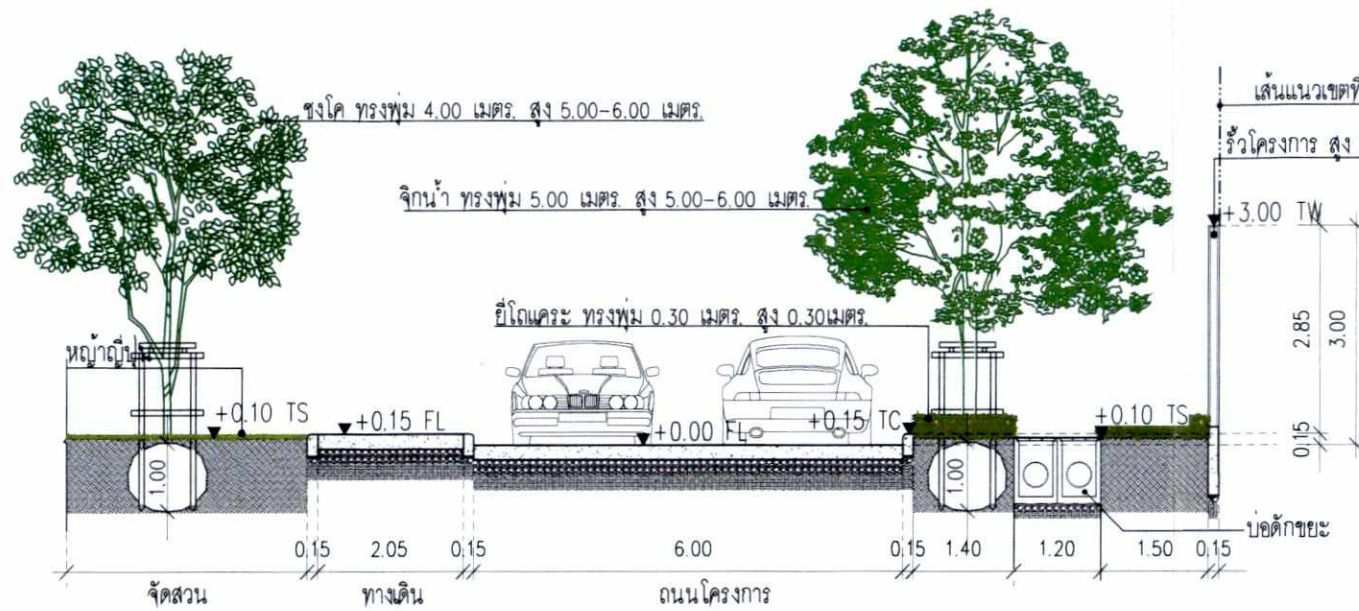
SCALE

A3 = 1:350

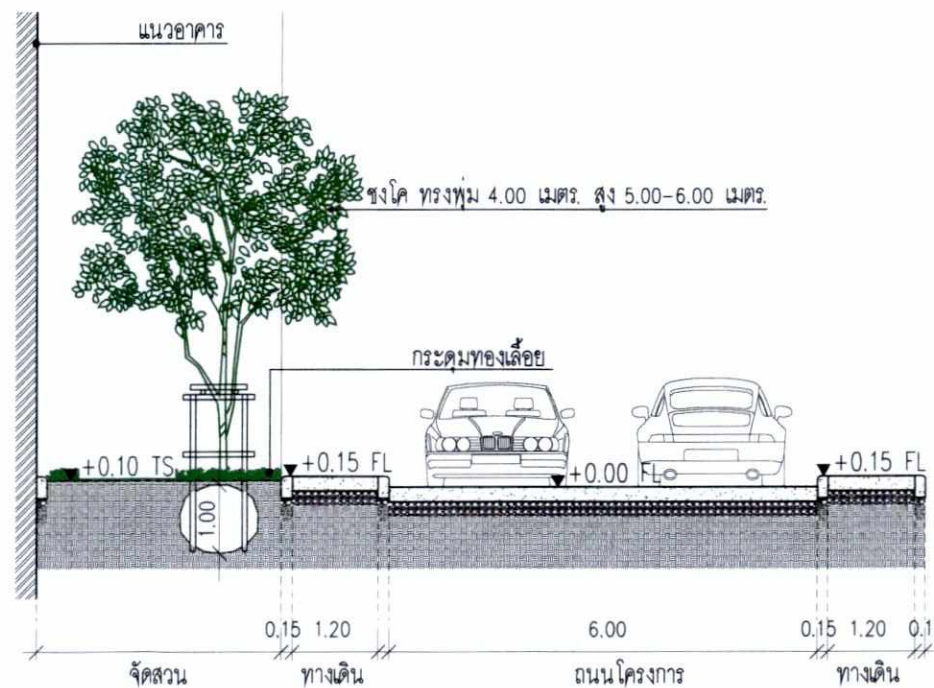


 เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน อาคารพักอาศัย ต.ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร			
ที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ :			
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 191/34-35 ซ. 23 ซอยนาถ รัชดาภิเษก แขวงสามยุค ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 T : 66 2219 0265-9			
สถาปนิก :  บริษัท สถาปนิกสมดุส จำกัด 220/3 ถนนเพชรเกษม แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10450 T : 66 2279 5988 F : 66 2279 5988			
สถาปนิกโครงการ : นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒน์กุล ส.ค.ก. 2623 			
ภูมิสถาปนิก :  บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด 55/95 หมู่ 2 ถนนวิภาวดีรังสิต 5 แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10900 T : 66 2158 1212-3 F : 66 2158 1214			
ภูมิสถาปนิกโครงการ : นาย ปรัชญ์ คุ้มแสง นาย เสาว นิมานนท์ วัฒนศิริ นาย นวรัตน์ สุทธิกาญจน์ ส.ค.ก. 30 ส.ค.ก. 95 ส.ค.ก. 95 			
วิศวกรโครงสร้าง : บริษัท เอส ซี ดี ดีไซน์ จำกัด 47/239 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10700 T : 66 2884 9322			
วิศวกรโครงสร้าง : นาย สุภา ศกดิ์สิทธิ์ ดร. ประสิทธิ์ สุธาสาน ร.บ. 552 ร.บ. 3263 			
วิศวกรงานระบบ :  บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนดี้ เซ็นเจเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 5 อาคารจิว 28 ถนนสาทรใต้ แขวงสามยุค เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10310 T : 66 25 11 5900-2 F : 66 25 11 5905			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ : นาย ชัยวัฒน์ นาคชัยสมบูรณ์ นาย กฤษณ์ กัมมธีรา ส.ค.ก. 3473 ส.ค.ก. 5276 			
วิศวกรงานระบบเครื่องปรับอากาศ : นาย ชินนา พันสิทธิ์ นาย วิโรจน์ สดกบัณฑิต ส.ค. 304 ก.ค. 644 			
วิศวกรงานระบบเครื่องกล : นาย จารพงษ์ อรุณโชติกาญจกานนท์ นาย ช่างฉวี ศิริสุข ส.ค. 2544 ส.ค. 4127 			
ผังแสดงพื้นที่ไม่ท่วมคลุมดิน ขึ้นล่าง			
คำนวณ : 		แบบ :	
ผู้เขียน :	ร.บ. AS	อนุมัติโดย :	ร.บ.
ผู้ตรวจสอบ :	ค.ส.	หน้ากระดาษรวม :	แก้ไข
มาตรฐาน :	1:350	LA-3SA1	
วันที่ :	24/01/2022		
หน้ากระดาษรวม :	23/18216		
LA-3SA1 - COVER & GROUNDWORK AREA			

ผังแสดงแนวตัดภูมิทัศน์ ชั้นล่าง
SCALE A3 = NTS



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ชั้นล่าง (01)
SCALE A3 = 1:100



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ชั้นล่าง (03)
SCALE A3 = 1:100



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ชั้นล่าง (02)
SCALE A3 = 1:100



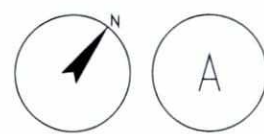
THE NEST CHULA - SAMYAN เดอะเนสต์ จุฬา-สยาม อาคารพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร			
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 191/34-35 ซอย 23 อาคาร ซิตีแอสตา ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 T: 66 2261 0265-9			
สถาปนิก บริษัท สถาปนิกสุด จำกัด 220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 T: 66 2279 5988 F: 66 2279 5988			
กลุ่มสถาปนิก นาย พันธุ์วัฒน์ วัฒนกุล ร.ศ. 2923			
ภูมิสถาปนิก บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด 55-95 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 T: 66 2158 1212-3 F: 66 2158 1214			
กลุ่มสถาปนิก นาย ปณิธิชัย อภิบาล นาย สราวุธ นิลานันท์ นาย นเรศกร ศรีสุวรรณ ร.ศ. 30 ร.ศ. 96 ร.ศ. 95			
วิศวกรโครงสร้าง บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด 47/239 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700 T: 66 2884 6322			
วิศวกรโยธา นาย สุภา สมศรี ดร. ปิยะสิทธิ์ อู่เสนา ร.ศ. 552 ร.ศ. 3263			
วิศวกรควบคุม บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 5 ศาลเจ้า 28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 T: 66 2511 5900 Q: F: 66 2511 5905			
วิศวกรควบคุมแบบแปลนและไฟฟ้า นาย ชัยวัฒน์ เสงี่ยมกุล นาย กฤษณ์ กิมชิต ร.ศ. 3473 ร.ศ. 5276			
วิศวกรควบคุมแบบสถาปัตย์ นาย ชินา สันติสุข นาย ชินดนัย สอนิธิ ร.ศ. 304 ร.ศ. 644			
วิศวกรควบคุมแบบเครื่องกล นาย จงกฤษณ์ สุทธิสุขาภรณ์ นาย ชานนิตี สีสุ ร.ศ. 2544 ร.ศ. 4127			
ผังแสดงแนวตัดภูมิทัศน์ ชั้นล่าง			
ผู้เขียน: PS, AS ผู้ตรวจสอบ: KS ผู้ออกแบบ: 1:100 วันที่: 24/01/2020 หมายเลขงาน: 2018016 ไฟล์: LA-6GS1- GREEN SECTION			

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ (นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ
NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงแนวตัดภูมิทัศน์ ชั้นล่าง

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 152 / 177 หน้า

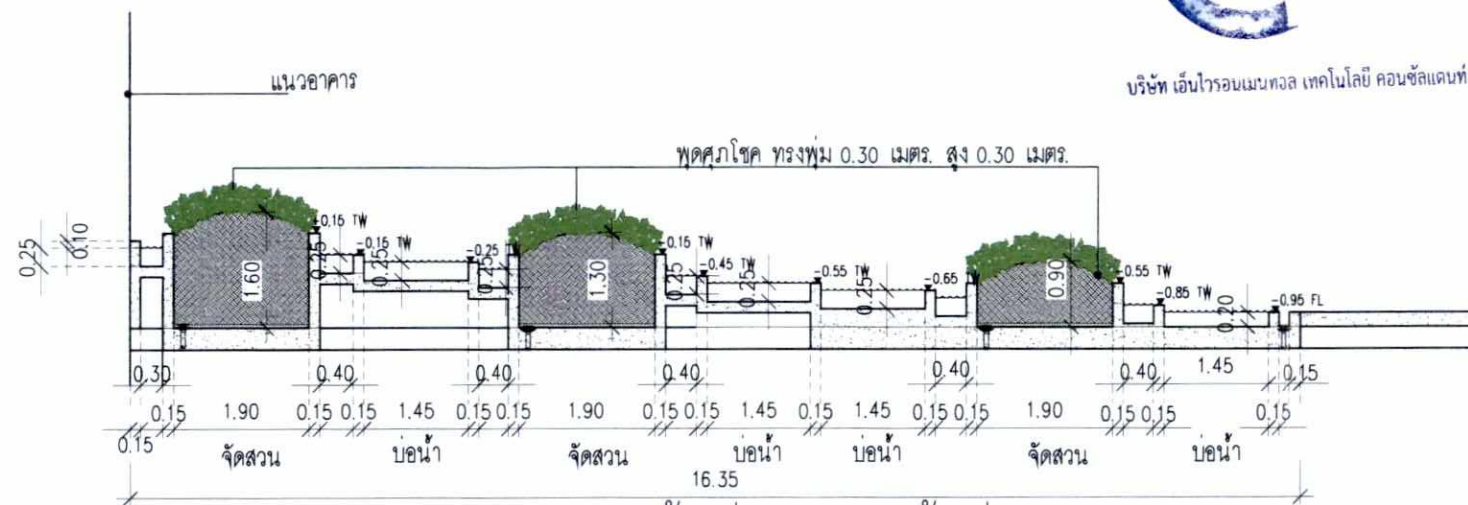
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

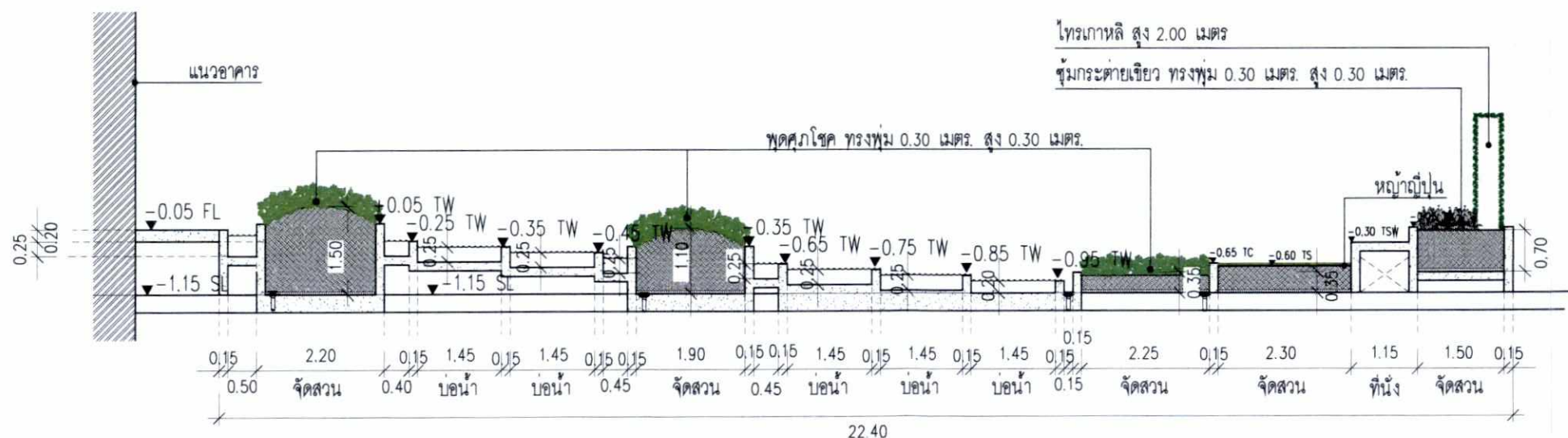
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

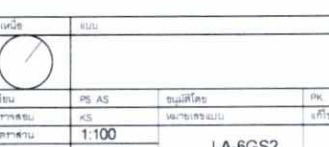


(B) รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ชั้นล่าง (04)



C รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ชั้นล่าง (05)

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นล่าง (ต่อ 1)

 เดอะเนสต์ จูฬา-สามย่าน อาคารพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร			
ชื่อ : (สถาปนิก/วิศวกร) ตำแหน่ง :			
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 191/34-35 ซอย 23 อาคาร 3101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 T: 66 2261 0265-9			
สถาปนิก SdA บริษัท สถาปนิกสมตุด จำกัด 220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400 T: 66 2279 5986 F: 66 2279 5986 สถาปนิก/วิศวกร นาย พันธุ์ชัย วัฒนพงศ์ ส.ศก. 2923 			
ภูมิสถาปนิก REDLAND SCAPE บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด 55/95 หมู่ 2 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 T: 66 2158 1212-3 F: 66 2158 1214 ภูมิสถาปนิก/วิศวกร นาย ปิยะจิตต์ เก่งงาม นางสาว นิภาพร วิญญ์ฤทธิ์ นาย นวเดชบุรี ศิริเอกภรณ์ธรรม ส.ศก. 30 ส.ศก. 86 ส.ศก. 95 			
วิศวกรโยธา บริษัท เอค พี ซี ดีไซน์ จำกัด 47/239 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700 T: 66 2884 6322 วิศวกรโยธา นาย สุภาภรณ์ สอนดี สท.ปฐพี 2984 อย. 552 สท. 3263 			
วิศวกรควบคุม geo Engineering & Construction บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด 5 อาคารที่ 28 ถนนสาทรใต้ แขวงสนามสุวดี เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10310 T: 66 25 11 5900 Q: P: 66 25 11 5905 วิศวกรควบคุม/โยธา/โยธา/โยธา นาย ชัยวัฒน์ นิตติสุขบุญ นาย ภิรมย์ นิตติสุขบุญ สท. 3473 สท. 5276  วิศวกรควบคุม/โยธา/โยธา นาย ชินภา นิตติสุขบุญ นาย ชรินทร์ ตระกูลพิชัย สท. 304 สท. 644  วิศวกรควบคุม/โยธา/โยธา นาย จตุรงค์ สุทธิโชคชาภรณ์ นาย ช่างดี ศิริสุข สท. 2544 สท. 4127 			
ผังแสดงแนววัดภูมิทัศน์ ชั้นล่าง			
			

 เดอะเนสต์ จุฬา-สยาม อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร			
ชื่อ: 			
ชื่อโครงการ: 			
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 191/34-35 ชั้น 23 อาคาร จีทีไอ ทาวน์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T. 66 2281 0265-9			
สถาปนิก: 			
 บริษัท สถาปนิกสุด จำกัด 220/3 ถนนเพชรบุรี แขวงสามเสนใน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10400 T. 66 22 79 5988 F. 66 22 79 5998			
สถาปนิกโครงสร้าง: นาย ศันสน์ วัฒนพงศ์ ส.ก. 2923 			
ภูมิสถาปนิก: 			
 บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด 55/95 หมู่ 2 ถนนวิภาวดีรังสิต 6 แขวงสามเสนใน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10900 T. 66 2158 1212-3 F. 66 2158 1214			
ภูมิสถาปนิกโครงสร้าง: นาย ปณณภัต เกียรติยศ ส.ก. 30  นางสาว นิภากร บูลสิงห์ ส.ก. 98 นาย นนทวิชญ์ ศิริโชคประทุม ส.ก. 95			
วิศวกรโครงสร้าง: 			
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด 47/239 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทรมาน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10700 T. 66 2884 6322			
วิศวกรโครงสร้าง: นาย สุภา ศรีสวัสดิ์ ท. 552  ดร. ปิยะสิทธิ์ สูงสว่าง ท. 3283			
วิศวกรงานระบบ: 			
 บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 5 อาคารท่า 28 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10310 T. 66 2511 5900-12 F. 66 2511 5905			
วิศวกรงานระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์: นาย ชัยวัฒน์ นนทสุขุม ส.ก. 3473  นาย กฤษณ กิมธิชา ส.ก. 5278			
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล: นาย ชินภา กิมศิริ ส.ก. 304  นาย อธิชา ตาบันหิลา ส.ก. 644			
วิศวกรงานระบบเครื่องกล: นาย จงกฤษณ์ อรุณโสภาชาครณี ส.ก. 2544  นาย อานันท์ สิงู ส.ก. 4127			
ผังแสดงแนววัดภูมิทัศน์ ชั้นล่าง			
วิศวกรโยธา: 			
			
ผู้เขียน	PIS AS	อนุมัติโดย	PK
ผู้ตรวจสอบ	KS	อนุมัติโดย	PK
นายช่างงาน	1:100	LA-6GS4	
วันที่	24/01/2020		
แผ่นที่	20/180/6		
ใบ	J.A-6051	00000 000000	

 เดอะเนสต์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อาคารพักอาศัย ค.ส.ด. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร																															
ชื่อ: เดชาพงศ์ กนกเทศนา ตำแหน่ง: ผู้จัดการอาคาร																															
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 191/34-35 ชั้น 23 อาคาร ซีทีโอ ตาวน์เฮาส์ ถนนวิภาวดีรังสิต คลองสอง กทม.เขต 10/110 T: 66 2261 0265-9																															
สถาปนิก: SdA บริษัท สถาปนิกสุดสตร จำกัด 220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10400 T: 66 2219 5988 F: 66 2219 5988																															
สถาปนิกโครงการ: นาย สมพงษ์ วัฒนศิลป์ โทร: 2923 																															
ภูมิสถาปนิก: REDLAND บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด 55/95 หมู่ 2 ถนนกำแพงเพชร 5 แขวงตลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 T: 66 2158 1212-3 F: 66 2158 1214																															
ภูมิสถาปนิกโครงการ: นาย ปณณชิต แกร์แมน นางสาว นภาพร ภูมิลักษณ์ นาย เนษกร ศรีรักษาภิรมย์ ส.ท. 30 ส.ท. 98 ส.ท. 95																															
วิศวกรโยธา: บริษัท เอส ซี ดี อินจิ้น จำกัด 47/239 ถนนนวมราชานุสรณ์ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 T: 66 2884 6322																															
วิศวกรโยธา: นาย สุภากร นวลศรี ดร. ปรีชาสิทธิ์ สุขเกษม โทร: 552 โทร: 3263 																															
วิศวกรระบบ: บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด ซี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 5 ซอยพญา 28 ถนนสายตึกวังสามเสน ห้วยขวาง กทม. 10310 T: 66 2511 5900-2 F: 66 2511 5905																															
วิศวกรระบบไฟฟ้าและควบคุม: นาย ชัยวัฒน์ เกตุชัยสุน นาย กฤษณ์ กิมเขียว ส.ท. 3473 ส.ท. 5278 																															
วิศวกรระบบสุขาภิบาล: นาย สุวิภา ศิมะสิทธิ์ นาย สันต วัฒนพิเชษฐ์ ส.ท. 304 ส.ท. 644 																															
วิศวกรระบบควบคุมอาคาร: นาย จารพงษ์ ศรีสุทธาภากร นาย ชานนิต สิงสุ ส.ท. 2544 ส.ท. 4127 																															
ผังแสดงแนวตัดภูมิทัศน์ ชั้นดาดฟ้า																															
<table border="1"> <tr> <td>ชนิดไม้:</td> <td colspan="3">แอม</td> </tr> <tr> <td>  </td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>ผู้เขียน:</td> <td>PS AS</td> <td>อนุมัติโดย:</td> <td>PK</td> </tr> <tr> <td>ผู้ออกแบบ:</td> <td>KS</td> <td>หมายเหตุแบบ:</td> <td>แก้ไข</td> </tr> <tr> <td>มาตรฐาน:</td> <td>1:100</td> <td colspan="2" rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">LA-6GS5</td> </tr> <tr> <td>วันที่:</td> <td>24.01.2020</td> </tr> <tr> <td>หมายเลขงาน:</td> <td>2018018</td> </tr> <tr> <td>ไฟล์:</td> <td colspan="3">LA-6GS1 - GREEN SECTION</td> </tr> </table>				ชนิดไม้:	แอม							ผู้เขียน:	PS AS	อนุมัติโดย:	PK	ผู้ออกแบบ:	KS	หมายเหตุแบบ:	แก้ไข	มาตรฐาน:	1:100	LA-6GS5		วันที่:	24.01.2020	หมายเลขงาน:	2018018	ไฟล์:	LA-6GS1 - GREEN SECTION		
ชนิดไม้:	แอม																														
																															
ผู้เขียน:	PS AS	อนุมัติโดย:	PK																												
ผู้ออกแบบ:	KS	หมายเหตุแบบ:	แก้ไข																												
มาตรฐาน:	1:100	LA-6GS5																													
วันที่:	24.01.2020																														
หมายเลขงาน:	2018018																														
ไฟล์:	LA-6GS1 - GREEN SECTION																														

เดือนเมษายน 2563

NEST

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 156 / 177 หน้า

Etech

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หมาย)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ถึงดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ดับไฟประเภท A,B,C

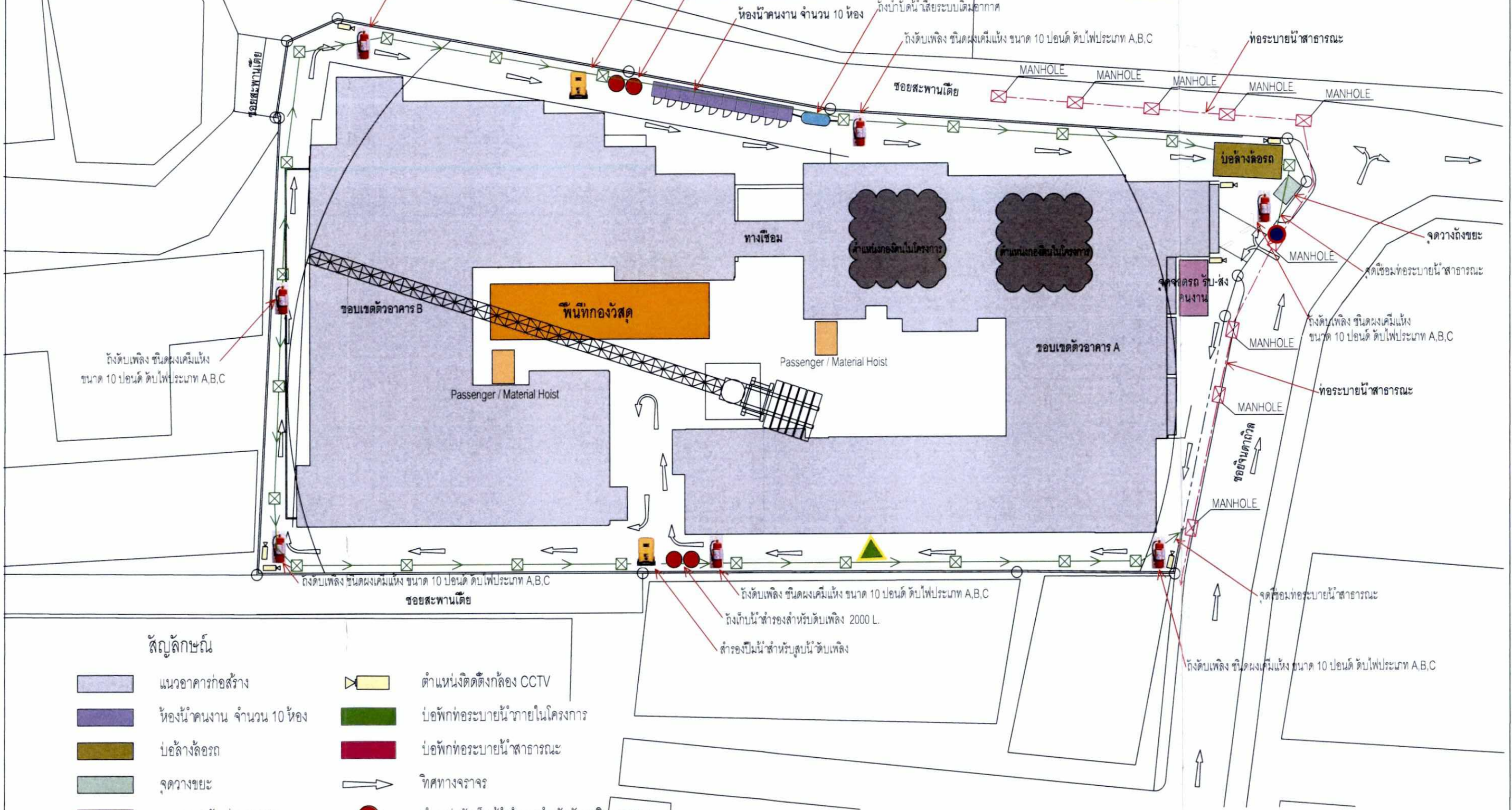
สำหรับดับเพลิง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

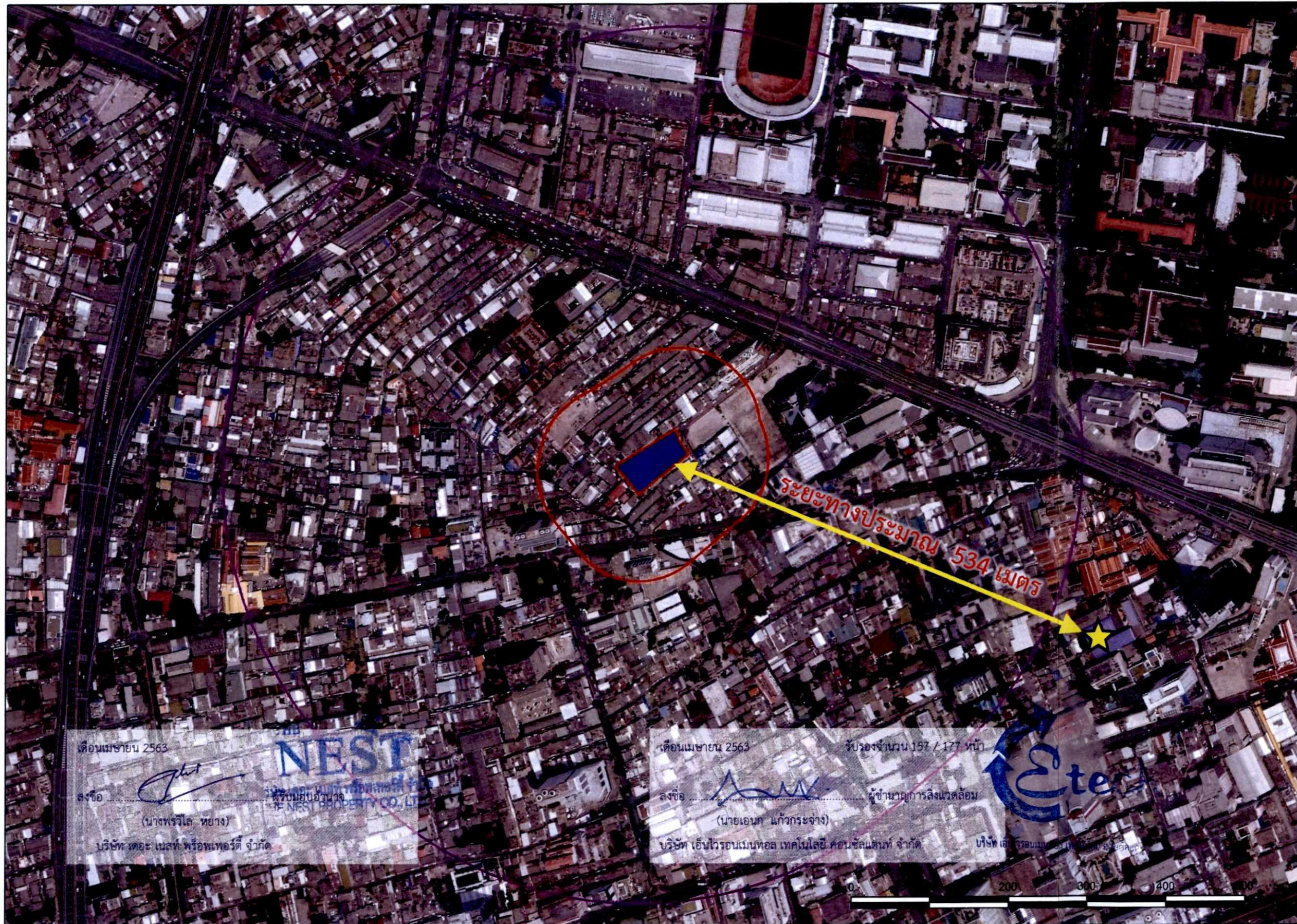
- แนวอาคารก่อสร้าง
- ห้องน้ำคนงาน จำนวน 10 ห้อง
- บ่อล้างล้อรถ
- จุดวางขยะ
- จุดจอดรถ รับ-ส่ง คนงาน
- พื้นที่กองวัสดุ
- Passenger / Material Hoist
- TC Tower Crane

- ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
- บ่อพักท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ทิศทางจราจร
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง 2000 L.
- สำหรับดับเพลิง
- ถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ดับไฟประเภท A,B,C

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 24 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผังระบบสุขาภิบาลพื้นที่ก่อสร้าง



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนพุทธจักรวิทยา (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 534 เมตร)

รูปที่ 25 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2563

เดือนเมษายน 2563

รับรองจำนวน 158 / 177 หน้า

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยา)

บริษัท เดอะ เนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ

THE NEST
CHULA - SAMYAN

เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน
อาคารพักอาศัย ค.ส.ต. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

ชื่อ บริษัท/โครงการ

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
191/34-35 ชั้น 23 อาคาร 310 ถนนสามเสน
กรุงเทพมหานคร 10110
T: 66 2261 0265-9

สถาปนิก

SdA บริษัท สถาปนิกสมคิด จำกัด
220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T: 66 2279 5888 F: 66 2279 5988

สถาปนิก/วิศวกร
นาย สมชาย วัฒนกุล

ร.ก. 2923

ภูมิสถาปนิก

REDLAND® บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด
55/95 หมู่ 2 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
T: 66 2158 1212-3 F: 66 2158 1214

ภูมิสถาปนิก/วิศวกร

นาย เสงี่ยม นาคะ
นาย สราวุธ นาคะ
นาย นวรัตน์ นาคะ

ร.ก. 30

ร.ก. 96

ร.ก. 95

วิศวกรโยธา

บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด
47/239 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
T: 66 2884 6322

วิศวกรโยธา
นาย สุภา สมศรี
นาง ประสิทธิ์ สุธรรม

ร.ก. 502

ร.ก. 3263

วิศวกรโยธา

บริษัท จีไอ ดีไซน์
แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
5 ลาซาล่า 28 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
T: 66 2511 5900-2 F: 66 2511 5905

วิศวกรโยธา/ช่างเทคนิค/ช่างสำรวจ
นาย ชัยวัฒน์ ธีระชัย
นาย กฤษณ์ ธีระชัย

ร.ก. 3473

ร.ก. 5276

วิศวกรโยธา/ช่างเทคนิค/ช่างสำรวจ
นาย อธิชา ตันติชัย
นาย อธิชา ตันติชัย

ร.ก. 304

ร.ก. 644

วิศวกรโยธา/ช่างเทคนิค/ช่างสำรวจ
นาย จงพณ สุทธิลักษณ์
นาย อานันท์ สุข

ร.ก. 2544

ร.ก. 4127

สัญลักษณ์

..... แนวท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

— แนวท่อน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

■ ระบบบำบัดน้ำเสีย

● จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

● จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

● จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 26 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

01 แปลนระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน 2

A30 1:200

0 2 5

BAR SCALE

FOR EIA

©Somdorn Architects Ltd. 2019 All rights reserved

หมายเหตุ
* ABC : ถึงระดับพื้นผิวที่ 0.00 ม. เหนือระดับน้ำทะเล
ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 6A/20B/C

โครงการ

แบบ

แปลนระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน 2

ผู้เขียน TS อนุมัติโดย

ผู้ตรวจสอบ KP อนุมัติโดย

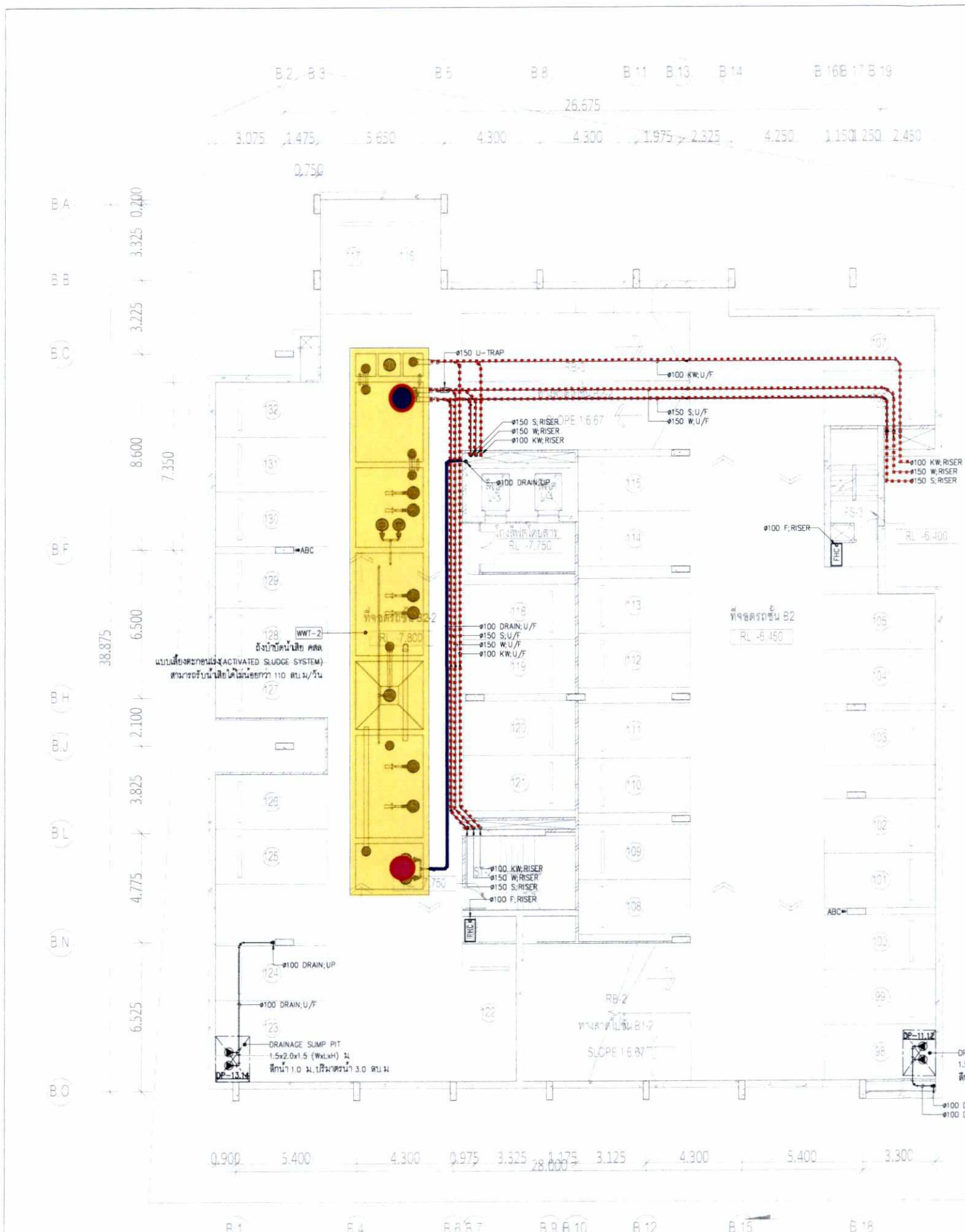
มาตรฐาน 1:200

วันที่ 17/09/62

แผ่นที่ 61-84

ชื่อ SN-A-301

ชื่อ



- สัญลักษณ์
- แนวท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

เดือนเมษายน 2563

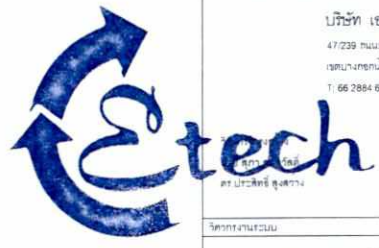
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 159 / 177 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
5 ศาลเจ้า 28 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
T: 66 2511 5900 / F: 66 2511 5905

วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร
นาย ชัยวัฒน์ นิลทองสุข สก.3473
นาย กฤษณ กิมเรียว สก.5276

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นาย ธนากร ศันสีกุล สก.304
นาย ชรินทร์ ตระปิ่นชัด สก.644

วิศวกรระบบเครื่องกล
นาย ชัยวัฒน์ นิลทองสุข สก.2544
นาย ชัยวัฒน์ นิลทองสุข สก.4127

รูปที่ 26 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ (ต่อ 1)

01 แปลนระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยขึ้นใต้ดิน 2
A/B 1:100
A/B 1:200



หมายเหตุ
*ABC : ดัชนีเพลิงไหม้เชื้อเพลิงชนิดแข็ง CLASS ABC
ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 6A 20B-C

FOR EIA

©Somsan Architects Ltd. 2019 All rights reserved.

โครงการ THE NEST CHULA-SAMYAN เดอะเนสต์ จุฬา-สามย่าน อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่ตั้ง: เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ: บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 191/34-35 ซ. 23 อาคาร 3/101 ศาลาแดง ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร 10110 T: 66 2261 0265-9			
สถาปนิก SdA บริษัท สถาปนิกสมมติ จำกัด 220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10400 T: 66 2279 5988 F: 66 2279 5998			
สถาปนิกโครงการ นาย พันธุ์ศักดิ์ วิเศษรัตน์ ส.ศก. 2923			
ภูมิสถาปนิก REDLAND บริษัท เรดแลนด์สถาปัตย์ จำกัด 55/95 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10400 T: 66 2156 1212-3 F: 66 2156 1214			
ภูมิสถาปนิกโครงการ นาย ปิยะศักดิ์ นันทะ นางสาว นิภากร วิเศษรัตน์ นาย นนทกร วิเศษรัตน์ ส.ศก. 30 ส.ศก. 96 ส.ศก. 96			
วิศวกรโครงสร้าง บริษัท เอส ซี ดีไซน์ จำกัด 47/239 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10700 T: 66 2884 6322			
วิศวกรระบบ บริษัท เอส ซี ดีไซน์ จำกัด 5 ศาลเจ้า 28 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 T: 66 2511 5900 / F: 66 2511 5905			
วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร นาย ชัยวัฒน์ นิลทองสุข สก.3473 นาย กฤษณ กิมเรียว สก.5276			
วิศวกรระบบสุขาภิบาล นาย ธนากร ศันสีกุล สก.304 นาย ชรินทร์ ตระปิ่นชัด สก.644			
วิศวกรระบบเครื่องกล นาย ชัยวัฒน์ นิลทองสุข สก.2544 นาย ชัยวัฒน์ นิลทองสุข สก.4127			
ชนิดข้อ	แบบ	แปลนระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัยขึ้นใต้ดิน 2	
ผู้เขียน	TS	อนุมัติโดย	BB
ผู้ตรวจสอบ	KP	นายช่างแบบ	KK
มาตรฐาน	1:200		
วันที่	17/09/62		
นายช่างแบบ	GED 61-84		SN-B-301
วันที่			

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล พยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนเมษายน 2563

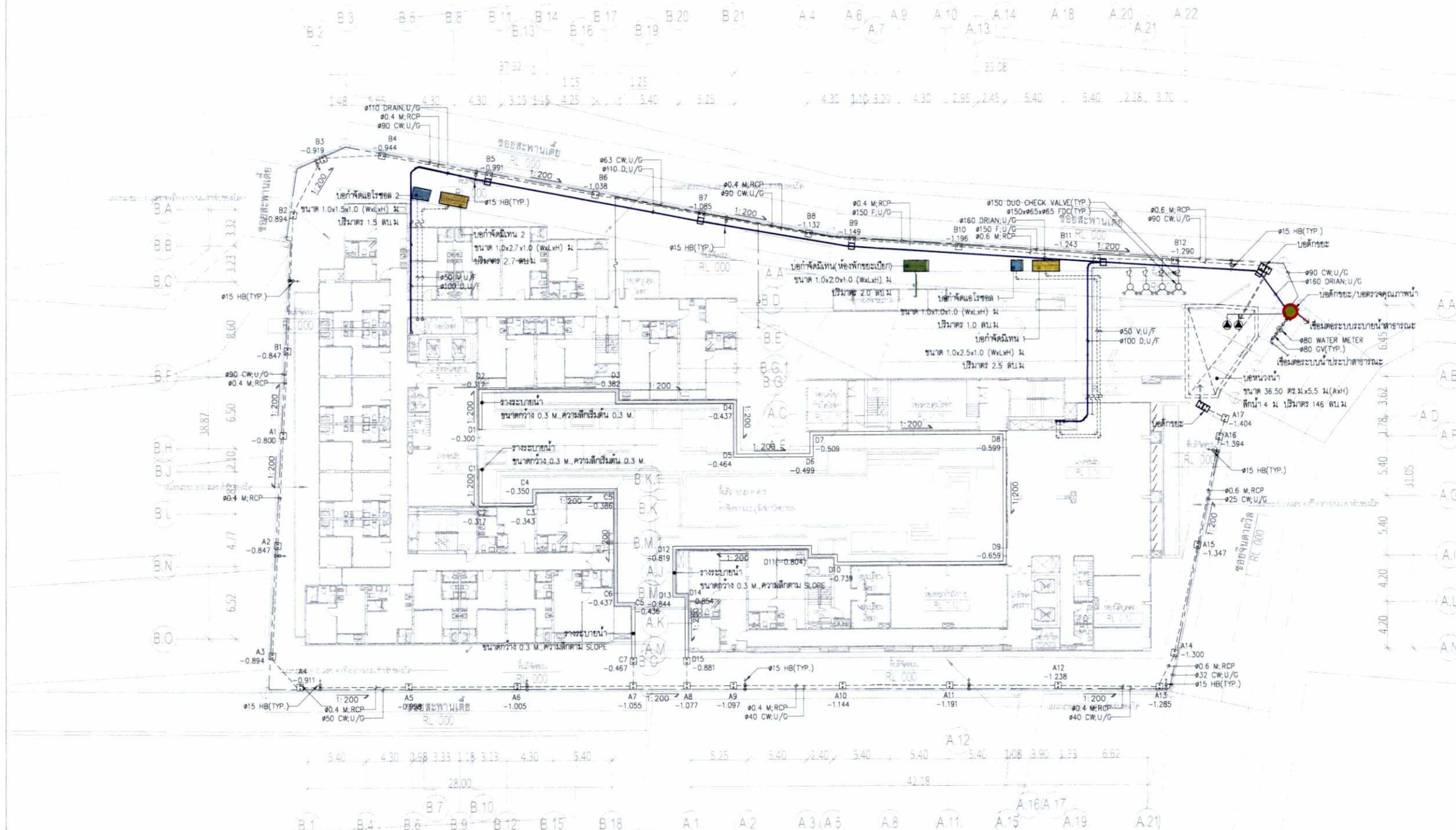
รับรองจำนวน 160 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE NEST CHULA-SAMYAN เดอะเนสต์ จุฬา-สยาม อาคารพักอาศัย ท.ส. 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร			
บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 191/34-35 ชั้น 23 อาคาร ซักตึก ศาลาแดง ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 T: 06-2251 0265-9			
SdA บริษัท สถาปนิกสมดุสิต จำกัด 220/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 T: 06-2279 5988 F: 06-2279 5998			
Redland บริษัท เรดแลนด์สเคป จำกัด 55/95 หมู่ 2 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 T: 06-2156 1212 F: 06-21561214			
Geo บริษัท จีโอ ดีไซน์ แลนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 5 ซอยพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10310 T: 06-2511 5900 F: 06-2511 5905			



- สัญลักษณ์
- แนวท่อน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อดักขยะ / บ่อดักไขมัน
 - แนวท่อเชื่อมต่อน้ำประปาสาธารณะ
 - บ่อกำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อกำจัดกากขยะจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก
 - แนวท่ออากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากโครงการ

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

รูปที่ 26 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ (ต่อ 2)

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัย มักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ The Nest Chula-Samyan (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพรวิไล ทยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท
NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

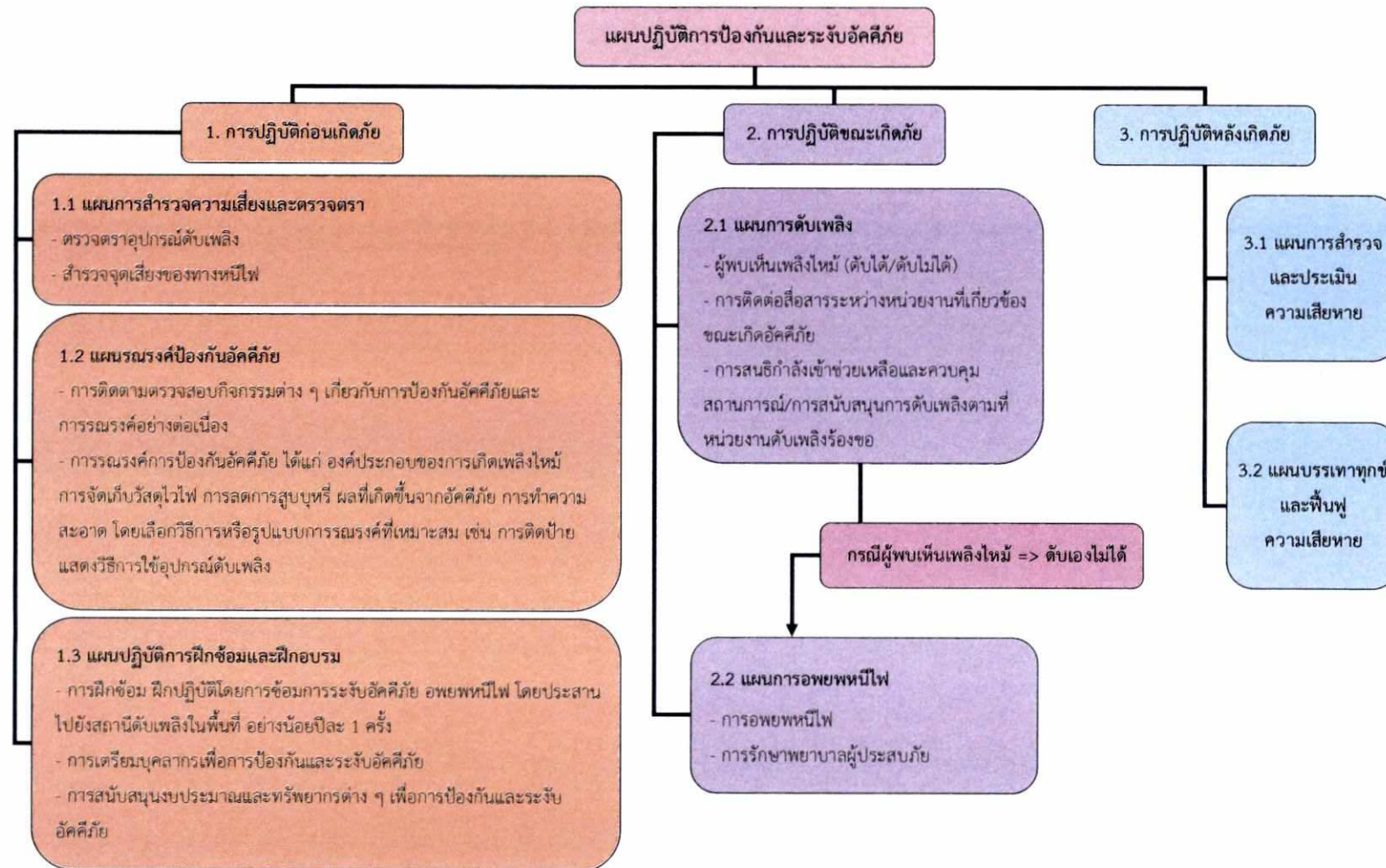
ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 161 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยางง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน / 177 หน้า

ลงชื่อ
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาต์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพรวิไล พยง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

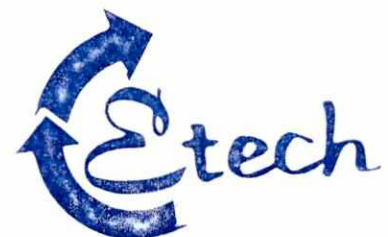
รับรอง 63 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และ เจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับ มอบหมาย)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อ หาผู้ที่ติดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะ เป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาล ใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และ หน่วยงานภายนอก

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดย
จัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่พนักงานของโครงการ
ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ 

(นางพรวิไล หยาง) 
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
IF NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 164 / 177 หน้า

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง

ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร/โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้องและผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล/พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง/พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้เกิดอันตราย ดังนี้

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่อง 165 / 177 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- 1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- 2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- 3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- 1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

- 2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

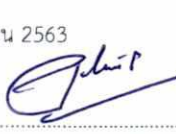
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

- (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลพนักงานโครงการและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

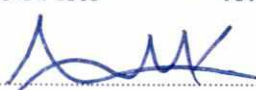
- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำขึ้นอีก



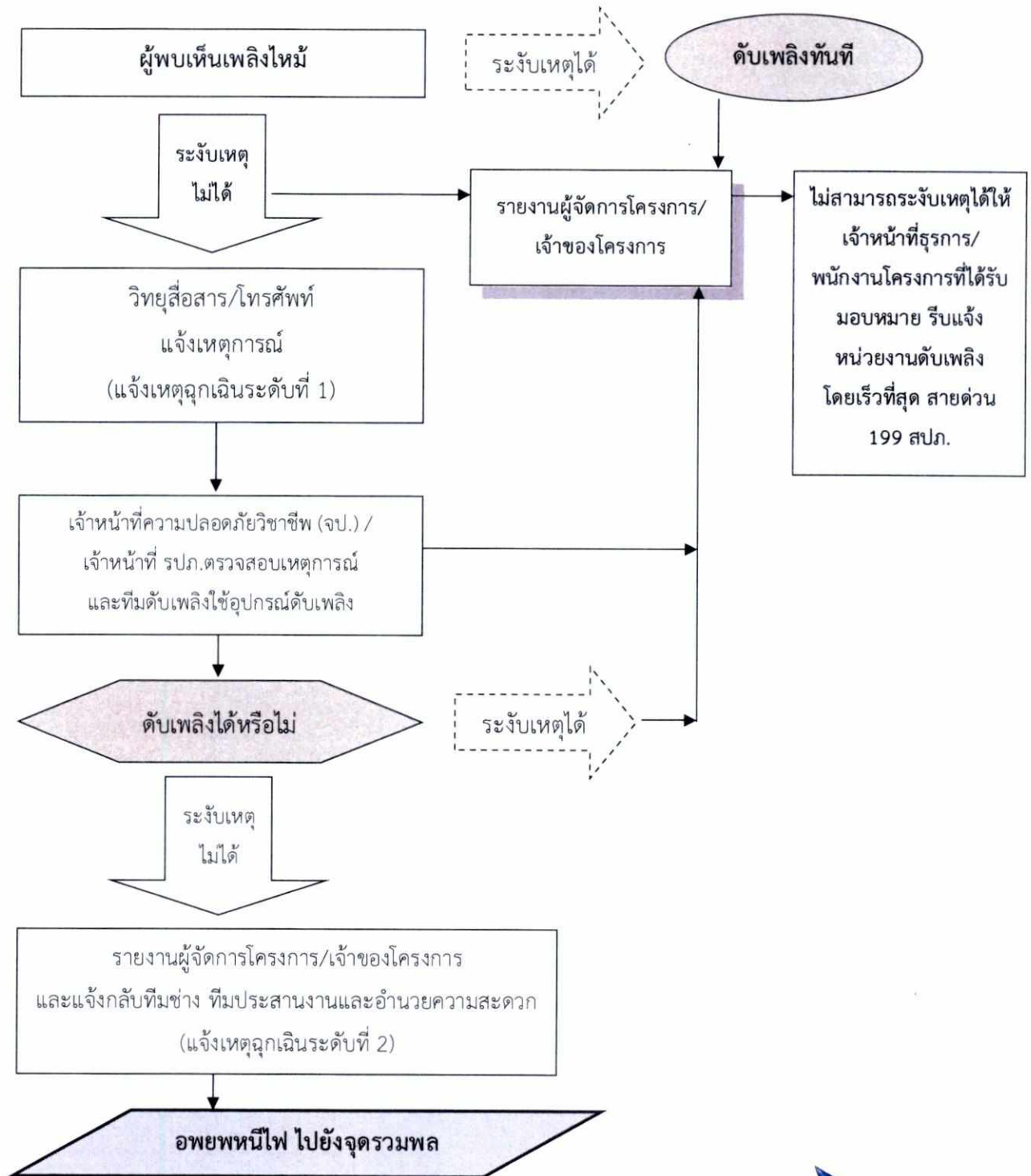
เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ  **NEST**
(นางพรวิไล ทยานิชิต) **เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ  **Etech**
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 166 / 177 หน้า



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 167 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน)

ผู้รับผิดชอบแผน : ประธานนิติบุคคลอาคารชุด
หรือ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความ
เหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกัน
และระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มี
อยู่

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัย
มักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจาก
ความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจ
เกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ The Nest Chula-
Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-สามย่าน) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหา
จากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-
สามย่าน)

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ The Nest Chula-Samyang (เดอะ เนสต์ จุฬา-
สามย่าน)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะ
ก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

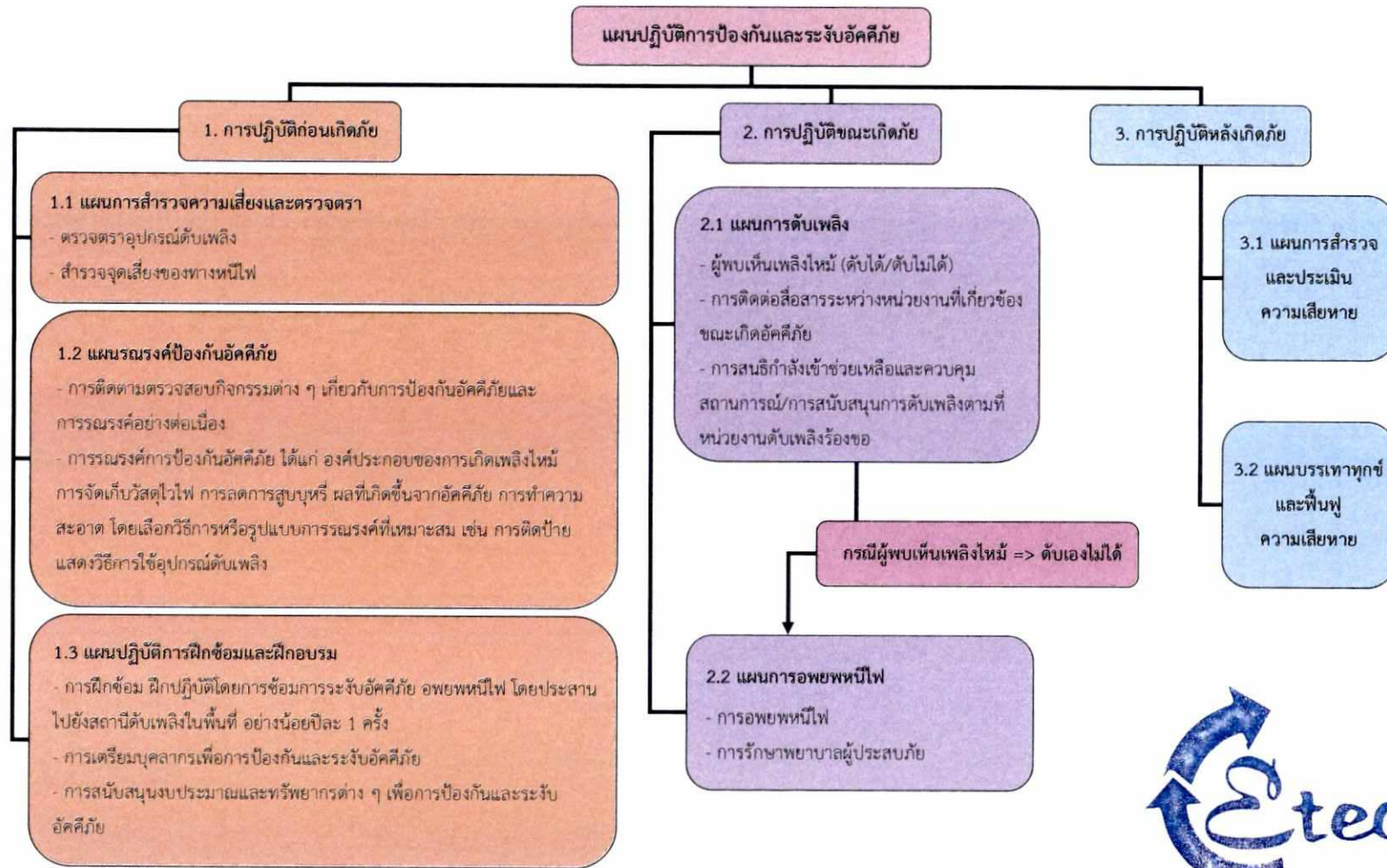
เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ 
(นางพรวิไล หยา) 
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ 
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

HB
NEST
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 169 / 177 หน้า

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปภ.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก 1.

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนูสวิตช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนเมษายน 2563 รับรองจำนวน 170 / 177 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจํา รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ สปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่อง 171 / 177 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
	- ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียง 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุดิเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์

สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่

หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตู

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้อำนวยการโครงการ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องวันที่ 172 / 177 หน้า

ทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่ระดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับผู้พักอาศัยมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอก อาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ซึ่งโครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร A ทั้งหมด พนักงาน และผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้น 1 ถึง ชั้น 2 จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และ ทิศใต้ของโครงการ (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งอยู่ติดกับอาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ 259.06 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A จำนวน 491 คน พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน และผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้น 1 ถึง ชั้น 2 จำนวน 164 คน รวมทั้งสิ้น 670 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการใช้พื้นที่จุดรวมพล 167.50 ตารางเมตร)

- จุดรวมพลที่ 2 สำหรับผู้พักอาศัยในอาคาร B ชั้น 3 ถึง ชั้น 8 จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งติดกับอาคาร B โดยมีพื้นที่ 129.52 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้น 3 ถึง ชั้น 8 จำนวน 459 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการใช้พื้นที่จุดรวมพล 114.75 ตารางเมตร)

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 จุด จึงกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

- 1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- 2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- 3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 และจุดรวมพลที่ 2 เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

เดือนเมษายน 2563

 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ลงชื่อผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
Etech

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยงเพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

NEST

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ

(นางพรวิไล หยาง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนเมษายน 2563

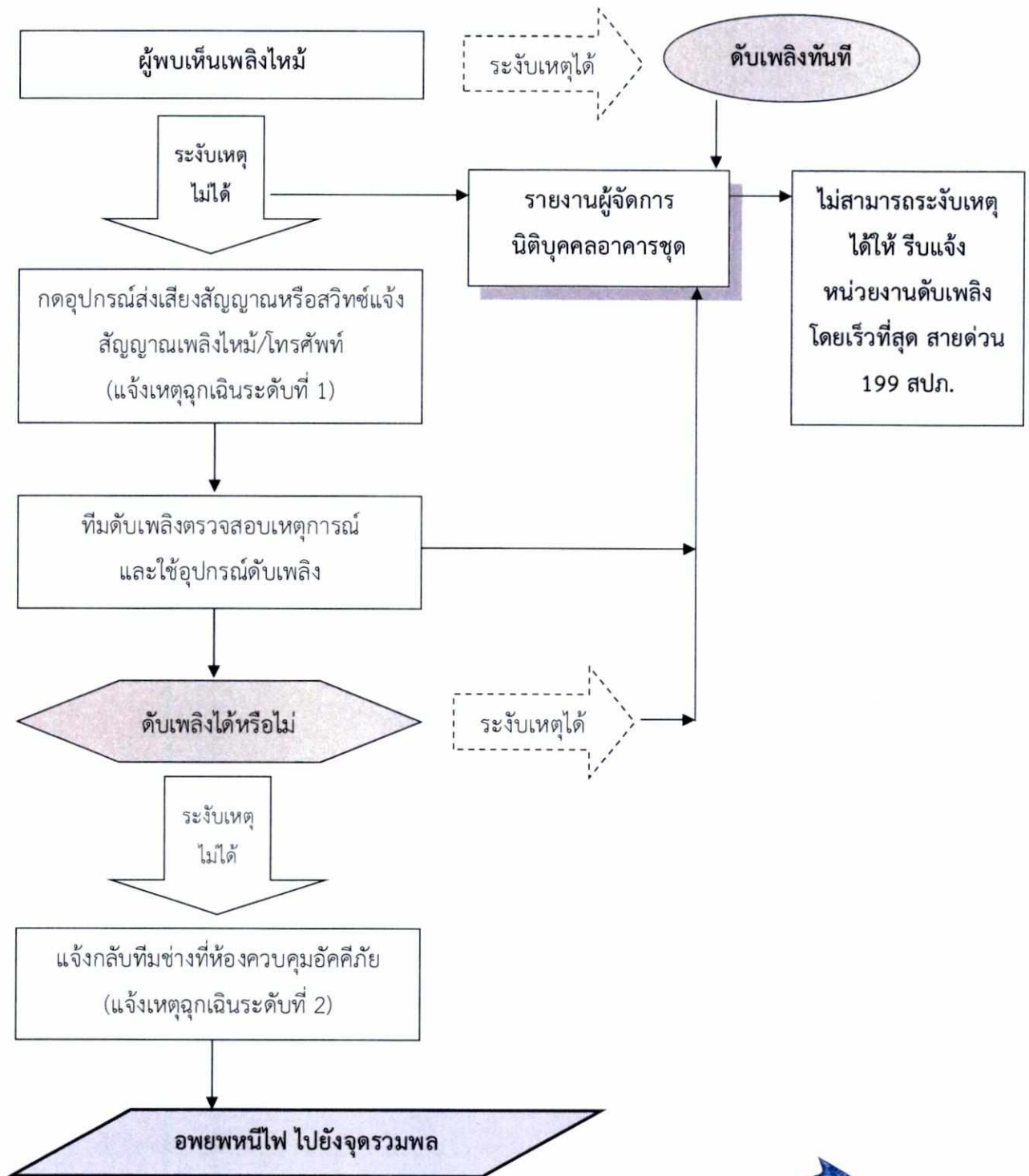
ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 174 / 177 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

เดือนเมษายน 2563
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางพรวิไล หยาง)
บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนเมษายน 2563
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก 1.

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สป.ก.2)

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้ยินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง			จัดให้มีระบบท่อยืน
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของต่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีบันไดหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			กำหนดเป็นมาตรการฯ กำหนดเป็นมาตรการฯ
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ด้านนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา			กำหนดเป็นมาตรการไม่ให้มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดที่จะทำให้กีดขวางการหนีออกจากอาคาร
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็นมาตรการฯ

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล หยางง)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้จัดการสิ่งปลูกสร้าง

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรอง 76 / 177 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการให้ตรวจสอบไม่ให้เกิดกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
15) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
กรุงเทพมหานคร

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางพรวิไล พยาล)

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

เดือนเมษายน 2563

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 177 / 177 หน้า