



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๑ ๒ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)
ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ HAO YANG_EIA_001
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๗๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๕๔๙ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)

จำนวน...

จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๑ ๒ ๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)
ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๔๗๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ของบริษัท หัว หยาง
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๕๕๙ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

ของเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ ~~๒๒๖๕ ๖๕๐๐~~ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๑ ๒ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)
ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ HAO YANG_EIA_001
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท
๑๑๐๔/๑๔๗๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๕๔๙ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้
หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๔๘-

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ HAO YANG_EIA_001

18 278 29 พ.ย 2562
เวลา 15:34

29 พ.ย. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2764 29 พ.ย. 2562
16.36

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 16 เล่ม

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,549 ห้อง ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัทฯ อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ออกงานเอกสาร 21/2/62
เลขที่ 288
11.26

880 มล.ก.๐๑๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๗๖๙๙-๒๒ พ.ค ๖๖
วันที่ ๑๑. ๒๙
เวลา ๑๑.๒๙

ที่ กท ๑๐๑๔/๑๔๗๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเอชวัน (H1) ของ บริษัท
ห้าวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๔๘๑
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเอชวัน (H1) ของ บริษัท ห้าวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต้นฉบับ
๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ห้าวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดเอชวัน (H1) ของ บริษัท ห้าวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑,๕๔๔ ห้อง เพื่อให้
กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเอชวัน (H1) ของ บริษัท ห้าวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

1002

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

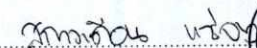
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๑๔๕ ๒๒ พ.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๕:๕๖ ผู้รับ ๑๖

กองงานอาคาร
เลขที่ ๑๒๙๒ วันที่ ๒๖/๕/๒๓
เวลา ๗:๒๓ ผู้รับ /mpt

En ov. m. om

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)
ของ บริษัท ห้าวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2563


(นางสาวสกาเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ห้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เซชวัน (H1)

ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 10 อาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C, อาคาร D, อาคาร E, อาคาร F, อาคาร G, อาคาร H และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดเป็นขนาดใหญ่ มีห้องชุดพักอาศัยรวม 1,549 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 514 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยาน 24 คัน ตั้งอยู่บนรวางที่ดิน 5136118616-6 โครงการดำเนินการบน โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 4 แปลง เนื้อที่รวม 14-2-25.4 ไร่ หรือ 23,301.60 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนถนนการจ่ายยอม จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-20 ไร่ หรือ 480 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ 	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2563 *สัทธอน น่วม*
 (นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 *[Signature]*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)
ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ :

1. บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จนกว่าจะมีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการ

พฤษภาคม 2563..... สัททวณ นพ
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... วิเศษ
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับใกล้เคียงกับถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโกดัง สูง 1 ชั้น พื้นลานคอนกรีต และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งยังไม่ได้รื้อถอน โดยจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว โดยจะใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 2 สัปดาห์</p> <p>โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งแผงกันฝุ่น และเศษสิ่งของตกหล่น โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออก ติดกับหมู่บ้านปริญญา บีชโฮม โดยใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) เท่ากับความสูงของสิ่งปลูกสร้างที่ต้องรื้อถอน 2. มีวิศวกรที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ก่อนรื้อถอนโกดัง สูง 1 ชั้น และพื้นลานคอนกรีต ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน 4. เมื่อเริ่มรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบที่มีการชำรุดเสียหายจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<p>2. คุณภาพอากาศ</p>	<p>การพัฒนาโครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) มีกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ได้แก่ โกดัง สูง 1 ชั้น และพื้นลานคอนกรีต โดยมีระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่นละอองอยู่ในระดับต่ำ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน รถบรรทุก และการทำงานของเครื่องจักรกล</u></p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.117 มิลลิกรัม/</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการ

พฤษภาคม 2563

สัทภรณ์ นวรัตน์

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

วิวัฒน์ วรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0001729 ppm จะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.892 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p>	<p>3. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง หรือคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดิน หรือปูน หล่นบนถนน</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน พื้นที่รื้อถอนทุกวัน ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) สำหรับคนงาน</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะ จากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p>	<p>ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง หรือคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกล และซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี ตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

พฤษภาคม 2563

.....
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



5/188

พฤษภาคม 2563


.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.001044 ppm จะเพิ่มเป็น 3.831 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมด 0.0039 ppm จะเพิ่มเป็น 0.030 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552)</p>	<p>9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	
<p>3. ระดับเสียง</p>	<p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ ติด ธนาคารกรุงเทพ สาขาสุขุมวิท 77 (ประเวศ) สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ที่จะรื้อถอน 22 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 67.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -2.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- ทิศใต้ ติด พื้นที่ของบริษัท แมนโฮมมี่ เอเชียแปซิฟิก จำกัด เป็นที่จอดรถ ประกอบกิจการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ รับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลง 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2563..... 
(นางสาวสุกาวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมูลรถ มีระยะห่างจากพื้นที่ที่จะรื้อถอน 302 เมตร ได้ยินเสียงจากการรื้อถอน เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง 52.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <p>- ทิศตะวันออก ติด ทาวน์โฮม สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญาปิซิโฮม มีระยะห่างจากพื้นที่ที่จะรื้อถอน 30 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 67.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -2.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- ทิศตะวันตก ติด บริษัท โตโยต้า ที บี เอ็น ยูสคาร์ จำกัด สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ที่จะรื้อถอน 35 เมตร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 67.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -2.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<p>ได้ 20 dB(A) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย นำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ความสูงประมาณ 2.85 เมตร โดยติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>6. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหารัดรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>8. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนเจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>9. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p>	

พฤษภาคม 2563..... 

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... 

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)		
4. แรงสั่นสะเทือน	<p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ได้แก่ <u>การรื้อถอนโกดังสูง 1 ชั้น และพื้นลานคอนกรีต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทิศเหนือ</u> ติด ธนาคารกรุงเทพ สาขาสุขุมวิท 77 (ประเวศ) สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ที่จะรื้อถอน เท่ากับ 22 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.70 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศใต้</u> ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/16 ซึ่งอยู่ถัดจากพื้นที่จอดรถยนต์ของบริษัท แมนโฮมมีเอเซีย แปซิฟิค จำกัด มีระยะห่างจากพื้นที่ที่จะรื้อถอน เท่ากับ 357 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.03 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด ทาวน์โฮม สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม มีระยะห่างจากพื้นที่ที่จะรื้อถอน เท่ากับ 30 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.50 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด บริษัท โตโยต้า ที บี เอ็น ยูสคาร์ จำกัด สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ที่จะรื้อถอน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาสรุปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิด ความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าการเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดั้งเดิมและเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 4. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าว จากการรื้อถอนโกดัง สูง 1 ชั้น และพื้นลานคอนกรีต โดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างที่ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563..... 
(นางสาวสกวางเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... 
(นายสุทธิย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	35 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.42 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	
5. การจัดการขยะ	<p>ขยะจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา และไม้ เป็นต้น มีปริมาณ 13.34 ตัน - ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น มีปริมาณ 33.19 ตัน - ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝา และเศษวัสดุอื่นๆ เท่ากับ 987.36 ตัน <ul style="list-style-type: none"> - คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 957.38 ตัน - กระเบื้อง แซะยิปซัมบอร์ด เท่ากับ 29.98 ตัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่จัดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถขนส่งบนถนนลาดกระบัง รวมทั้งถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางเส้นทางการสัญจรสาธารณะ 2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 4. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขนย้ายให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยและถังขยะที่จัดเตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบการนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ตรวจสอบการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด และเอกสารหลักฐานการขนย้าย เช่น ใบเสร็จรับเงิน ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
6. การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงรื้อถอนจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนเนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยขนส่งช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) กำหนดความเร็ว	1. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองเศษวัสดุบริเวณไหล่ทางถนนลาดกระบัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ

พฤษภาคม 2563

.....
(นางสาวสกาเตือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เอชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกขับด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในการรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 4. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 5. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการรื้อถอน (หากจำเป็น) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ช่วงรื้อถอนตลอดเวลา 	<p>ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงรื้อถอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้

พฤษภาคม 2563

สมธิออน แซ่จาง

(นางสาวสกาวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เอชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			จำกัด เจ้าของโครงการ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1) <u>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน เป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบระยะยาว โดยทำให้เกิดโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหลอดลมอุดตันแบบเรื้อรัง โรคซิลิโคซิส หรือโรคปอดที่เกิดจากการสูดดมซิลิกา เป็นต้น <p>2) <u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ขั้นตอนในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคาร ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน 	<p><u>ด้านฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเฉื่อยกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ <p><u>ด้านเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> คนงานที่ใช้เครื่อง Hand-held Circular saw (Cutting Paving Slabs) ระยะเวลาทำงาน 8 ชม. ในระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 88 dBA สามารถทำงานได้ 4 ชั่วโมง/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน รถบรรทุก (Lorry) และรถตักล้อยาง (Wheel Loader) ระยะเวลาทำงาน 2 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) 	

พฤษภาคม 2563 สัมภาษณ์

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>คนงานรื้อถอนอาคารเดิม ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางาน ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น 3. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563.....

Amelia *พร*

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563.....

Worranaprasit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ในการทำรั้วของโครงการต้องประสานงานกับพื้นที่ติดโครงการ เพื่อร่วมกันตรวจสอบและหาแนวทางในการก่อสร้างรั้วไม่ให้เกิดผลกระทบทั้งสองฝ่าย 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาพร้อมกัน	
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (ภาพที่ 1) (1) โทรศัพท์	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการรื้อถอน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียน หรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563 สิมวีน หน่อ
 (นางสาวสาวเดือน แซ่จาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 [Signature]
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) Social Network (Line กลุ่ม)</p> <p>(3) จดหมายร้องเรียน</p> <p>(4) กล้องรับฟังความคิดเห็น</p> <p>(5) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ</p> <p>(6) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้</p> <p>(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการรื้อถอน ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนทันที ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(2) ผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน</p> <p>(3) ผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย 	

พฤษภาคม 2563..... *สมิลา* *พรหม*

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... *W. W. W.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้นภายใน 7 วัน - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ภายใน 7 วัน <p>(5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ</p> <p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่</p>	

พฤษภาคม 2563..... 25/05/2023

(นางสาวสกวเดือน แผ่แจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>6. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>7. ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุม ทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป</p> <p>8. ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดกระบัง</p>	
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน และคนงาน เนื่องจากอาจจะมีการนำครนขนาดใหญ่ รถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์เข้ามา ซึ่งจะทำให้ถนนแคบลง และขวางทางการเข้าออกของลูกค้าที่เข้ามาประมูลรถและลูกค้าไม่มีที่จอดรถ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองเศษวัสดุ บริเวณไหล่ทางของถนนลาดกระบัง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 	

พฤษภาคม 2563

Amelun Wong

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Worranaporn

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากขณะการรื้อถอนอาจจะมีเศษวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง ตกหล่นใส่รถของลูกค้าที่เข้ามาประมูลรถ หรือก่อให้เกิดอันตรายต่อลูกค้า หรือทำให้ลูกค้าได้รับบาดเจ็บ และโครงการต้องใช้ความระมัดระวังในการรื้อถอนเป็นพิเศษ ไม่ให้มีสิ่งของตกหล่นมาสร้างความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรไปมาได้ - คนงานก่อสร้างลักขโมยของ เนื่องจากเคยมีประสบการณ์เคยพบคนงานของบริเวณก่อสร้างใกล้เคียงลักลอบเข้ามาในพื้นที่ของบริษัท และลักลอบถอดแบตเตอรี่รถยนต์เพื่อนำไปขาย - ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ขอให้โครงการมีการควบคุมอย่างมีประสิทธิภาพ - ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน ควรจะมีการปิดกั้นฝุ่นละอองไม่ให้มารบกวนและอยากให้มีการฉีดพรมน้ำในบริเวณที่รื้อถอน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เสียงดังจากการรื้อถอน โครงการต้องไม่ทำการรื้อถอนในเวลากลางวัน และวันหยุด เพื่อไม่ให้รบกวนประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ - แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน อาจทำให้อาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความเสียหาย ถ้าเกิดความ 	<p>เพื่อป้องกันการสะสม โดยต้องปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 6. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน พื้นที่รื้อถอนทุกวัน ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น 10. กรณีมีความเสียหาย แดกร้าวจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึก 	

พฤษภาคม 2563

.....
(นางสาวสกาเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียหายทางโครงการต้องเข้ามาซ่อมแซมทันที และการรื้อถอนโครงการ อาจทำให้เกิดการทรุดตัวของดินในระหว่างการรื้อถอนได้</p>	<p>ความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้ามาซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>	

พฤษภาคม 2563

Amkoon

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Worranaprich

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด</u></p>	<p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซมผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิ์ของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p>	<p>- การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการจับเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะในรูปแบบใด ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p><u>การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</u></p>	<p>เมื่อโครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล</p>	<p>-</p>

พฤษภาคม 2563..... สิมลา อู๋
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... วิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์
(นายวิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง เป็นต้น - บริเวณพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด เท่ากับ 14-2-25.4 ไร่ หรือ 23,301.60 ตารางเมตร ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีการปรับถมดินแล้ว มีค่าระดับอยู่ที่ประมาณ 0.00 เมตร เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีค่าระดับของถนนโดยรอบโครงการประมาณ +0.10 เมตร และชั้นล่างของอาคารมีค่าระดับ +0.15 เมตร นอกจากนี้จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อหนองน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน (ความลึกประมาณ 3 เมตร) ซึ่งทำให้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไปเล็กน้อย แต่บริเวณของบ่อหนองน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อสร้างให้เป็นบ่อ คสล. 	<p><u>ก่อนก่อสร้างโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 2. ก่อนการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 4. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

สมถวิล หนอง
(นางสาวสกวารเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีฟ้าปิดและมีระดับเสมอกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แต่อย่างไรในช่วงก่อสร้างจะมีการปัก Sheet Pile ที่ความยาว 12 เมตร โดยรอบบริเวณที่จะขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน</p>	<p>ทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>5. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอก รุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ</p> <p>6.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>6.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พัก</p>	

พฤษภาคม 2563

สมิลาณ แสง
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



21/188

พฤษภาคม 2563

วิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>8. เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการจะต้องมีมาตรการบดบัง หรือบดบังโทษ หรือข้อกฎหมาย ที่สามารถเอาผิดกับเจ้าของโครงการ เมื่อผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดได้ และทำเป็นเอกสารแจ้งมาตรการฯ ดังกล่าวให้กับผู้พักอาศัย หรืออาคารข้างเคียงโดยรอบรับทราบ เพื่อมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลรักษาความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนลาดกระบัง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</p> <p>10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และติดตั้งไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>11. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำ</p>	

พฤษภาคม 2563

สิริภาณ ช่าง

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



22/188

พฤษภาคม 2563

วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บันทึกร่วมกัน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>12. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>13. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>14. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงประชาชนผู้สัญจร บุคคลภายนอก และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งชีวิต ร่างกายและทรัพย์สิน</p> <p>15. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ</p>	

พฤษภาคม 2563

สิมลาภา พรหม
(นางสาวสาวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนลาดกระบัง การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 8,775.45 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนลาดกระบัง เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดินประมาณ 37 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ.2543 กฎกระทรวงกำหนดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับสำนักงานเขตลาดกระบังก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลได้ดิน ดำเนินการในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ จัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินก่อนปรับถมกลับ 4. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ 5. โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการที่รถบรรทุกของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการหลุดตัวหรือสร้างความเสียหายโดยทันที 6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

นางสาวเดือน แสงงาม

(นางสาวสกวเดือน แสงงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



24/188

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถมดิน พ.ศ. 2548 และประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดความลึกหรือพื้นที่ ที่ต้องแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ได้แก่ การจัดให้มีราวกันป้องกันการพลัดตก การติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณที่มีการขุดดิน โดยโครงการออกแบบระบบป้องกันดินพัง ประกอบกับโครงการมีการขุดดินเฉพาะพื้นที่ และมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงมาก (ห่างจากหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม ประมาณ 12-13 เมตร) ดังนั้นผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>การดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>7. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทศาสตร์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	
<p>1.3 ธรณีวิทยา</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดใต้ดินโครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการออกแบบระบบป้องกันดินพัง จากการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย และถึงเก็บน้ำ ซึ่งเป็นโครงสร้างใต้ดิน ออกแบบระบบป้องกันดินเป็น Sheet Pile ความยาว 12.0 เมตร เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จึงคาดว่า การออกแบบระบบป้องกันการพังทลายของดินของโครงการ จะไม่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังโดยรอบแนวอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น Sheet Pile ความยาว 12.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง และมีการติดตั้ง INCLINOMETER บริเวณแนวเขตโครงการด้านทิศตะวันออก เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบระบบเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาด้านการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 3. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ <ul style="list-style-type: none"> - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563..... สัทธิดา เวียง
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... วิศวะ ธรรม
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Alarm Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - <u>Action Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่าเกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที <p>4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. กรณีมีความเสียหายแตกร้าว จากการก่อสร้างโครงการ ต่ออาคารข้างเคียง</p>	

พฤษภาคม 2563

วิมลรัตน์ เวชชา
(นางสาวสาวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

วิมลรัตน์ เวชชา

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>	
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. <u>ค่ามลพิษทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง จากระเบียงรถ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระบื้องบพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) สำหรับคนงาน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 	<p>(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p><u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <p><u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มี</p>

พฤษภาคม 2563. สีพลาออน แพร่
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



27/188

พฤษภาคม 2563.

วิศวะ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00097 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.903 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0101 ppm จะเพิ่มเป็น 3.840 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.025 ppm จะเพิ่มเป็น 0.051 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>2. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</p> <p>- งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับสูง</p> <p>- งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง</p> <p>- งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับสูง</p> <p>3. ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง</p>	<p>ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดให้มีพลาสติกใสคลุมรถยนต์ เพื่อป้องกันละอองสีที่อาจจะปลัดไปตกลงสู่รถยนต์</p> <p>6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>7. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาดเพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>8. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>9. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>10. ลูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายลูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>11. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้อง</p>	<p>การฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉื่อยกระเบื้อง หรือคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธีตามรอบระยะเวลาตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควัน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้</p>

พฤษภาคม 2563

.....

(นางสาวสกวเดือน แซ่ตั้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>12.การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>13.จัดปล่องยวตั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร</p> <p>14.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15.การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง หรือคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>16.จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>17.โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากความสปรก หรือละอองสีที่เกิดจากการดำเนินก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณตัวอาคาร รถยนต์และหลังคาของอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย ดังนี้</p>	จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563 สมทิพย์ แสง
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




พฤษภาคม 2563 วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดทันที และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดอาคาร, รถยนต์, การทาสีตัวอาคาร และทาสีหลังคาตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>18. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>19. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	
1.5 ระดับเสียง	<p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ ติด ธนาคารกรุงเทพ สาขาสุขุมวิท 77 (ประเวศ) สูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 37.0 เมตร จะได้ยินเสียงช่วงก่อสร้าง เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง เท่ากับ 66.9 – 67.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -2.4 ถึง -2.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตบางรัก รับทราบและยินยอมที่จะอนุญาตให้ก่อสร้างล่วงหน้าได้ โดยต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 	<p>(1) ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง</p> <p>- ระดับเสียงรบกวน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการรื้อถอน และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

พฤษภาคม 2563 
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- ทิศใต้ ติด พื้นที่ของบริษัท แมนโฮมม เอเซีย แปซิฟิค จำกัด เป็นที่จอดรถ ประกอบกิจการประมุขอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 12.3 เมตร จะได้ยินเสียงช่วงก่อสร้าง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง เท่ากับ 67.7 – 69.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -1.6 ถึง 4.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- ทิศตะวันออก ติด ทาวน์โฮม สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 12.2 เมตร จะได้ยินเสียงช่วงก่อสร้าง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 67.8 – 69.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -1.5 ถึง 4.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียง</p>	<p>20.00 น. และไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุด</p> <p>นักชุดฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>4. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียงไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร ด้านทิศตะวันออก ติดกับหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด และตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบอยู่เสมอ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>6. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>7. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักร จากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>8. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>10. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการ</p>	<p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2563

สมจิณณ์ น้อย
(นางสาวสกาเดือน แซ่ฉาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก ติด</u> พื้นที่ของบริษัท แมนโฮม์ม เอเซีย แปซิฟิค จำกัด เป็นที่จอดรถ ประกอบกิจการประมูลรถ อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 25.0 เมตร จะได้ยินเสียงช่วงก่อสร้าง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง เท่ากับ 67.0 – 68.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -2.3 ถึง -1.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>และบริษัท โตโยต้า ที บี เอ็น ยูสคาร์ จำกัด สูง 1 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 57.0 เมตร จะได้ยินเสียงช่วงก่อสร้าง เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง เท่ากับ 66.8 – 67.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -2.5 ถึง -2.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>แก้ไข และปรับปรุงวิธีการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

พฤษภาคม 2563

สพ.กานะ เวล
(นางสาวสกาเตือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



32/188

พฤษภาคม 2563

วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์
(นายวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสี่ยงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 		
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ ธนาคารกรุงเทพ สาขาสุขุมวิท 77 (ประเวศ) สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 37 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 0.76 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศใต้</u> ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/16 ซึ่งอยู่ถัดจากพื้นที่จอดรถยนต์ของบริษัท แมนโฮมมี เอเชีย แปซิฟิก จำกัด มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 12.3 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 2.55 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ทาวน์โฮมสูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรีชญา บิซ โฮม มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 12.2 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 2.57 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำเสาเข็มของอาคารจะใช้วิธีการเจาะ ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับธนาคารกรุงเทพ สาขาสุขุมวิท 77 (ประเวศ) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/16 ทาวน์โฮมสูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรีชญา บิซ โฮม และบริษัท โตโยต้า ที บี เอ็น ยูสการ์ จำกัด โดย <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม (2) อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น (3) อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลด และป้องกันผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม (4) ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน (5) ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำการขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จจึงเริ่มดำเนินการต่อ 3. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 	<p>(1) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน ช่วงฐานราก ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หลังช่วงทำฐานราก ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้

พฤษภาคม 2563... สิกข์อน แสง
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563... *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ บริษัท โตโยต้า ที บี เอ็น ยูสคาร์ จำกัด สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 57 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือน 0.47 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>เท่านั้น และงดกิจกรรมการทำเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>5. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับธนาคารกรุงเทพ สาขาสุขุมวิท 77 (ประเวศ) - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/16 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับทาวนโฮมสูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบริษัท โตโยต้า ที บี เอ็น ยูสคาร์ จำกัด 	<p>จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

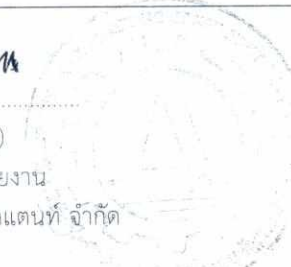
พฤษภาคม 2563

สมิทธิ์ เชษฐ์
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

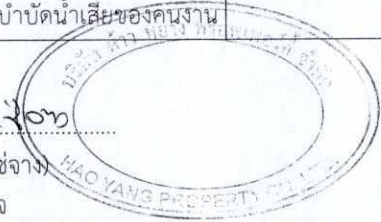
วิวัฒน์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างไว้ก่อน และรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน</p>	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยคลองที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองบัวเกาะ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะไม่มีการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งลงสู่คลอง และแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้าง ประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 12 ห้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียของคนงาน</p>		

พฤษภาคม 2563... สีกมธิดา น้อย
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563... [Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง และบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดิน จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบางส่วนเป็นโกดัง สูง 1 ชั้น ยังไม่ได้มีการรื้อถอน (สำรวจ ณ เดือนตุลาคม 2562) สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ศูนย์บริการรถยนต์ โกดังเก็บสินค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		

พฤษภาคม 2563

Amjarae *Prong*

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Worranaprasit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ คลองบัวเกาะ ความกว้างประมาณ 12 เมตร ระยะห่างประมาณ 180 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก สภาพน้ำมีสีดำคล้ำ ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปรายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน 2. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 3. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์	1. จัดห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือน

พฤษภาคม 2563

สมถวิล

(นางสาวสกวเดือน ใจงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบัง</p>	<p>บนถนนลาดกระบัง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดห้องน้ำคองงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง และเป็นอาคารที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ 	<p>ละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานออกสู่พื้นที่ข้างเคียง น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบัง ทำความสะอาดบริเวณหน้างานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง 	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2563

Amthua

(นางสาวสกวเดือน แซงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Worawong

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทบสิ่งแวดล้อมต่อการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>และอุบัติเหตุบนท้องถนน</p> <p>4. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบัง ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน ทราย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง</p> <p>5. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6. หากมีการรั่วไหลของน้ำจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการหรือตัวแทนต้องเข้ามาทำการแก้ไขทันที หลังจากที่มีการร้องเรียนและแก้ไขให้เสร็จสิ้นภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน หรือตามเวลาที่ตกลงกัน</p>	
<p>3.4 การจัดการขยะ</p>	<p>1) <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระจเบื้องหลังคา และไม้ เป็นต้น มีปริมาณ 148.95 ตัน - ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น มีปริมาณ 514.23 ตัน - ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ <u>ต้องนำไปกำจัด</u> เช่น เศษคอนกรีต ฝ้าย และเศษวัสดุอื่นๆ 1,483.04 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต และอิฐเท่ากับ 1,438.83 ตัน และกระจเบื้อง และยิปซัมบอร์ด เท่ากับ 44.21 ตัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน 2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้กระจกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 4. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขนย้ายให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน เดือนละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2563... Amthou เชษฐ์
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563... Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เอชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>- <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</p>	<p>ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 6 ถึง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) โดยกำหนดตำแหน่งถังขยะให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง</p> <p>7. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อย ด้านการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันขยะตกค้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
3.5 พลังงาน และไฟฟ้า	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลาากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่อง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าให้การรับรอง และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอัคคีภัย</p> <p>3. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2563

.....
.....

(นางสาวสกาเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

.....
.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางกรณีการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อการกระชากไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้</p>	<p>เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>5. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p> <p>6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 30 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการจะกำชับในผู้ขับรถบรรทุกด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้</p>	<p>1. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ใต้ในเฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้</p> <p>4. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>5. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนลาดกระบัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการ

พฤษภาคม 2563... ๒๖/๐๕/๒๕๖๓
(นางสาวสกาเดือน แสงวง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หayang พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563... ๒๖/๐๕/๒๕๖๓
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (หากจำเป็น)</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างตลอดเวลา</p>	<p>จราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563 *วิภาจันท์* *แขวง*

(นางสาวสกวเดือน แข่งงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 *สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

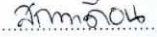
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

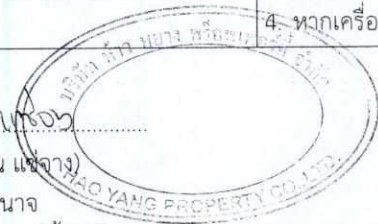
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-25 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 32 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.78 : 1 (ต้องไม่เกิน 4 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 23.46 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5)	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงพร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำสูง กำหนดค่าระดับโดยอ้างอิงกับถนนลาดกระบัง ที่ค่าระดับ ±0.00 เมตร และอ้างอิงกับหมุดแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกำหนดระยะขอบเขตของถนนภายในโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวรั้วของโครงการมายังอาคารที่ก่อสร้าง 2. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ความสูงอาคาร ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร เป็นต้น 3. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ 4. หากเครื่องจักรหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าใดที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือใช้งานในอาคาร	- ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563..... 
(นางสาวสกวเดือน แสงอาจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




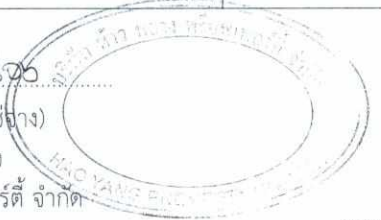
พฤษภาคม 2563..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 104.45 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p>	<p>ส่งผลกระทบต่อการทำงานของเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศภายในเขตความปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องหยุดการใช้งานแล้วรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องยินยอม และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย เข้าตรวจตราการทำงานและใช้งานของอาคารได้ทุกเวลา</p> <p>6. เมื่อทำการเพิ่มความสูงของเครน ให้เจ้าของโครงการแจ้งข้อมูลต่อสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย เพื่อตรวจสอบและเป็นข้อมูลต่อไป และแจ้งข้อมูลต่อสนามบินสุวรรณภูมิ เพื่อกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>7. เจ้าของโครงการจะต้องประสานกับสนามบินสุวรรณภูมิ เพื่อออกประกาศนักบิน (NOTAM) พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ต่อสนามบิน และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟแสดงสิ่งกีดขวาง obstacle Light รวมทั้งจัดทำเครื่องหมาย (Marking) โดยมีลักษณะเป็นแถบสีขาวสลับแดง ในส่วนของเครน ตามมาตรฐานที่แนบ</p> <p>8. เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้เจ้าของโครงการแจ้งข้อมูลความสูงของสิ่งก่อสร้างตามที่ก่อสร้างจริงเทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลางหรือความสูงจากระดับดินเดิม ณ จุดที่ก่อสร้างต่อสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย เพื่อไว้ตรวจสอบและเป็นข้อมูลก่อสร้างภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศต่อไป</p>	
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุ</p>	<p>1. <u>การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.6</p>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</p>

พฤษภาคม 2563 
(นางสาวสกวเดือน แซ่ฉาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

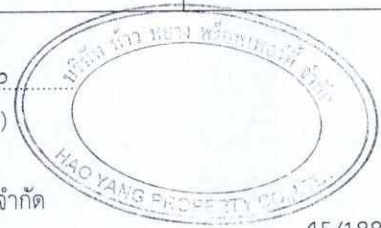


ตารางที่ 3(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>ก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง 2. การใช้น้ำ 3. การใช้ไฟฟ้า 4. การจัดการขยะ 	<p>ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 3. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงาน และไฟฟ้า 4. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ 	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม</u></p>	<p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอด

พฤษภาคม 2563

นางสาวเดือน
(นางสาวสกาเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563


สุวิทย์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

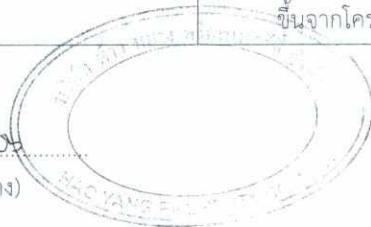


ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการทรุดตัวของดิน ผู้ลงออกจากกิจกรรมการก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง แร่งสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ (6) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ <p>4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหาคลับภายใน 3 วัน (3) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>ระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2563


(นางสาวสกาวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

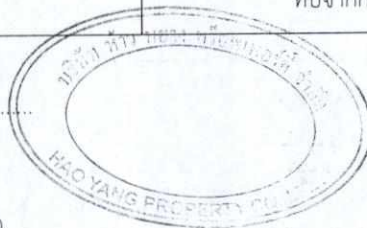

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย (4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน <ul style="list-style-type: none"> - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหากทุก 7 วัน - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้นภายใน 7 วัน - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่ 	

พฤษภาคม 2563 *Amolun แสงอรุณ*
(นางสาวสาวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 *Worrasit Worrasit*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ภายใน 7 วัน</p> <p>(5) เมื่อแก้ไขปัญหารียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ</p> <p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>6. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนพื้นที่ โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>7. ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุม ทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป</p> <p>8. ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้อง</p>	

พฤษภาคม 2563

Amalia Wong

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Worawong

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดกระบัง	
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ก่อนก่อสร้างโครงการ - เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดปัญหาตามมาอยากให้โครงการรับผิดชอบกับสิ่งที่เกิดขึ้นด้วย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.1 การทรุดตัวของดิน - เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ อาจทำให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่บริเวณโดยรอบเกิดการทรุดตัวได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 ธรณีวิทยา อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 ธรณีวิทยา - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	2.2 ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ควรมีผ้าใบคลุมรอบอาคารให้มิดชิดในทุกชั้น ขณะทำการก่อสร้างอาคาร และมีการตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองหรือสีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ - โครงการจะต้องดูแลความสะอาดถนน ขณะที่มีการขนส่งหรือรถบรรทุกของโครงการวิ่งเข้าออก เพราะอาจมีเศษวัสดุ/ดิน/ฝุ่น ติดล้อรถออกมาจากพื้นที่โครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563..... วิภาดา เวช

(นางสาวสกวเดือน แข่งอาจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... วิภาดา เวช

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

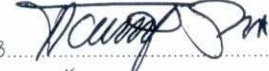


ตารางที่ 3(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการฉีดน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ต้องมีผ้าใบคลุมทุกชั้นขณะก่อสร้าง และจะต้องตรวจสอบการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ถ้ามีการฉีกขาดทางโครงการจะต้องรีบซ่อมแซมทันที 		
	<p>2.3 เสียงดังจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในเวลากลางวัน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ เพราะจะเป็นรบกวนการพักผ่อนของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ - เสียงดังจากรถบรรทุกในการเข้าออกพื้นที่โครงการ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>2.4 แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด - แรงสั่นสะเทือนจากการลงเสาเข็มและการก่อสร้าง อาจทำให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่บริเวณโดยรอบได้รับความเสียหาย โครงการต้องซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคาร/บ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563 
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.5 กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีมีขยะหมักหมมเป็นเวลานาน อาจเกิดก๊าซและกลิ่นเหม็นเมื่อมีการเก็บขยะ ซึ่งรบกวนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงและจุดไฟติดได้ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>2.6 การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องไม่ขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น เนื่องจากปัจจุบันการจราจรบริเวณถนนลาดกระบังจะติดขัดอยู่แล้ว - ต้องเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอต่อจำนวนรถที่เข้ามาจอด ไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะเป็นการกีดขวางการจราจร - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งได้ - โครงการไม่ควรขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น - ระหว่างทำการขนส่ง ทางโครงการต้องกำชับให้มีการคลุมผ้าใบ เพื่อป้องกันการตกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง - มีความห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และการกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

.....
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



51/188

พฤษภาคม 2563

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและคนงานในระดับมาก เพราะใช้เส้นทางเดียวกันกับโครงการ		
	<p>2.7 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ขอให้โครงการมีการควบคุมอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
	<p>2.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</p> <p>- เนื่องจากเคยมีประสบการณ์เคยพบคนงานของบริษัท ก่อสร้างใกล้เคียงลักลอบเข้ามาในพื้นที่ของบริษัท และลักลอบถอดแบตเตอรี่รถยนต์เพื่อนำไปขาย</p> <p>- ต้องการให้โครงการมีมาตรการการขนถ่ายสิ่งของให้รัดกุม ไม่ทำสิ่งของตกหล่น อันจะนำมาซึ่งอุบัติเหตุหรือมลภาวะทางเสียงและฝุ่นละอองได้ รวมถึงโครงการต้องกำชับและดูแลให้คนขับรถทุกประเภทปฏิบัติตามกฎหมาย</p> <p>- มีความกังวลในเรื่องคนงานแอบลักลอบทิ้งขยะในฝั่งพื้นที่ของบริษัท (จากพื้นที่ก่อสร้างบริเวณใกล้เคียง) ขอให้ทางโครงการดูแล กำชับ และหามาตรการป้องกันในเรื่องนี้</p> <p>- ให้กำกับ ดูแล และมีมาตรการ บทลงโทษ แก่คนงานที่มีพฤติกรรมลักขโมย</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2563... สิมลา อ่อน หนอง
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



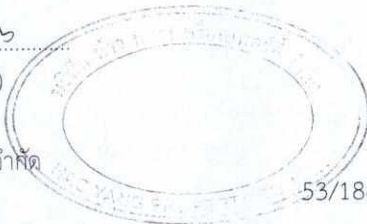
พฤษภาคม 2563... [Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กังวลว่าจะมีสิ่งของตกลงมาในขณะก่อสร้าง โครงการจะต้องดูแลความปลอดภัยให้ดี ไม่ว่าจะเป็นอาคาร/บ้านเรือน หรือแม้กระทั่งผู้ที่สัญจรไปมา		
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุ ทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ	
	1. คุณภาพอากาศ - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย คว้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถบรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง - ฝุ่น คว้น และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
	2. ระดับเสียง - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563. สมจิณณ์ เสง
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563. สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คูกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาท ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี		
	3. ความสิ้นสะอาด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสิ้นสะอาดเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและ การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น - การสิ้นสะอาดจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.6 ความสิ้นสะอาด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.6 ความสิ้นสะอาด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	4. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูคน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร

พฤษภาคม 2563... สมิทธิ์ แซ่จาง
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563... วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์
(นายวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง 		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	<p>โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใดเมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงานก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์การรักษาได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. มีกอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มี ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มักเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคนงาน</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระจกเข้าแขวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน

พฤษภาคม 2563.....

สัทธอน

(นางสาวสากวเดือน แสงงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563.....

วิศวะ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง <p>2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย 	<p>ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน ควบคุมและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p>	<p>รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรม หรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอร์ดอบรถทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนลาดกระบัง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

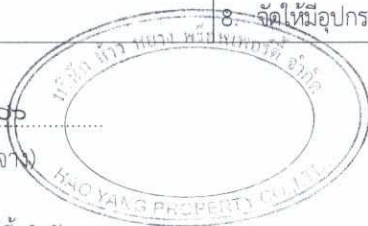
พฤษภาคม 2563

.....
.....

(นางสาวสกากรเดือน แข่งงาน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

.....
.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</p> <p>12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องผ่านการฝึกอบรมและมีใบประกาศ เพื่อให้สามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p>18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่าการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย</p>

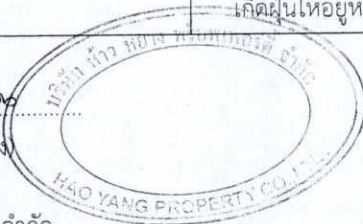
พฤษภาคม 2563

สมิทธา เวท

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>19. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<p>และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลีกเลี่ยงใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาং พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563..... *Amthun* 46.03

(นางสาวสากวเดือน แสงจง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาং พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... *Wattana*

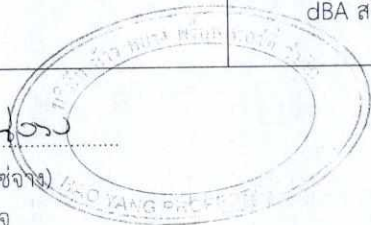
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u></p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการก่อสร้างโครงการ - จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - จากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเลื่อยกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.4 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	<p><u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</u></p> <p>ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุ ก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง</p>	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม ระยะเวลาทำงาน 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 93 dBA สามารถทำงานได้ 1 ชั่วโมง 35 นาที/วัน) จัดให้มีคนงานทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเหล็ก 1 คน/หลุมเจาะ - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงาน 2 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.5 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.4 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563..... วิมลรัตน์ แซ่จาง
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... วิมลรัตน์ แซ่จาง
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

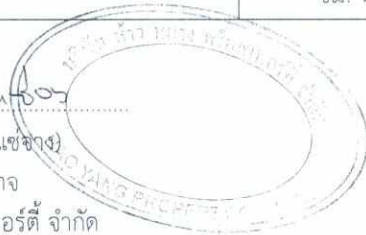


ตารางที่ 3(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 89 dBA สามารถทำงานได้ 3 ชั่วโมง 11 นาที/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ระยะเวลาทำงาน 8 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 88 dBA สามารถทำงานได้ 4 ชั่วโมง/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน <p>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงาน 8 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 81 dBA สามารถทำงานได้ >8 ชั่วโมง/วัน) - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง 	

พฤษภาคม 2563  ๒๕๖๓

(นางสาวสรณาเดือน แซ่ซาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563  ๒๕๖๓

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชนิดโพน ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 89 dBA สามารถทำงานได้ 3 ชั่วโมง 11 นาที/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p><u>ช่วงงานตกแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม. ที่ระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโพน ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทุบฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน 	
4.5 การศึกษา	<p>จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ โรงเรียนพร้อม ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนหลังวัดลานบุญ (ทองคำอุปถัมภ์) และโรงเรียนประเวศพิทยาคาร</p> <p>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนวัดลานบุญ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 375 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

Amidon

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว		
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดลานบุญ ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดลานบุญ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ อาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางาน ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น 3. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563..... 
(นางสาวสุกวน เตือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เอชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง 5. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิงฉาซีและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. ในการทำรั้วของโครงการต้องประสานงานกับพื้นที่ติดโครงการ เพื่อร่วมกันตรวจสอบและหาแนวทางในการก่อสร้างรั้วไม่ให้เกิดผลกระทบทั้งสองฝ่าย 9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า และ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังแก๊ส และเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563

Amolun

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Worrapon

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง <p>อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท หากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>เขตลาดกระบัง และใกล้เคียง มีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด บุคบวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 3. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดที่กักที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 4. ห้ามทาสี หรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 5. ห้ามประกอบกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 6. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 7. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 8. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง หม้อแปลง แผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 9. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

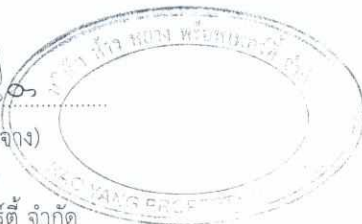
พฤษภาคม 2563

สมถวิล นเรศ

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

วิเศษ วรรณประดิษฐ์

(นายวิเศษ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>1) การบดบังทัศนียภาพ ระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผล กระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	<p>2) การบดบังทิศทางลม (1) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนมกราคม) - ทาวน์โฮม สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผล กระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563... สกมลรัตน์ เสงี่ยม
(นางสาวสกาวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563... *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เลขที่ 118/18-24 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.43 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.24 m/s เหลือ 0.19 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น ของหมู่บ้านทาวน์พลาซ่าอ่อนนุช เลขที่ 98/49 และ 98/56 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.69 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.27 m/s เหลือ 0.42 m/s (สภาวะลมเบา) ได้รับผลกระทบน้อย - พื้นที่ของ บริษัท แมนโฮมส์ เอเชีย แปซิฟิก จำกัด ไร่ใช้จอดรถ ประกอบกิจการเกี่ยวกับการประมงสด ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.52 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.21 m/s เหลือ 0.31 m/s (สภาวะลมเบา) ได้รับผลกระทบน้อย <p>(2) ลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสำนักงาน สูง 4 ชั้น เลขที่ 533/1 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.46 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.23 m/s เหลือ 0.23 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง - อาคารสำนักงาน สูง 5 ชั้น เลขที่ 557, 559 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.72 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.49 m/s เหลือ 0.23 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง <p>(3) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน-</p>	<p>แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

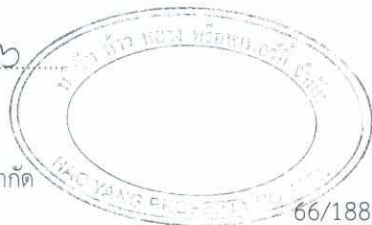
พฤษภาคม 2563

สมถวิล หนอง

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



66/188

พฤษภาคม 2563

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>สิงหาคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ร้านค้า สูง 2 ชั้น เลขที่ 563 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.70 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.22 m/s เหลือ 0.48 m/s (สภาวะลมเบา) ได้รับผลกระทบน้อย - ทาวน์โฮม สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม เลขที่ 118/18-24 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.61 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.48 m/s เหลือ 0.13 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง - ทาวน์โฮม สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม เลขที่ 118/32-37 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.60 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.50 m/s เหลือ 0.10 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง <p>(4) <u>ลมจากทิศตะวันตก (เดือนกันยายน)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวน์โฮม สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม เลขที่ 118/32-37 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.37 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.27 m/s เหลือ 0.10 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง <p>(5) <u>ลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม-ธันวาคม)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ที่ค่าความเร็วลมลดลงมากกว่า 0.20 m/s 		

พฤษภาคม 2563

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

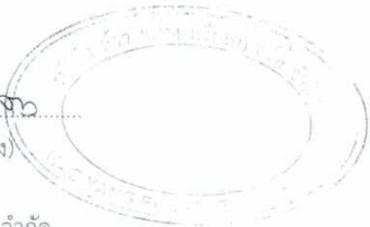
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงินจากอาคารโครงการในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวน 28 แห่ง โดยเป็นช่วงเช้า จำนวน 2 แห่ง และช่วงบ่าย จำนวน 26 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเช้า จำนวน 2 หลัง ได้แก่ พื้นที่ของ บริษัท แมนโฮมม์ เอเชีย แปซิฟิค จำกัด ไร่ไร่จอร์จ ประกอบกิจการเกี่ยวกับการประมูลรถ และบริษัท โตโยต้า ที บี เอ็น ยูสคาร์ จำกัด - ช่วงบ่าย จำนวน 26 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 118/8, 118/9, 118/10, 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/21, 118/22, 118/23-24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/29, 118/30, 118/31, 118/32, 118/33 และพื้นที่ก่อสร้างในหมู่บ้านปรินญา บิซโฮม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563 สมถวิล ทรัพย์
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 วิเศษ ทรัพย์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

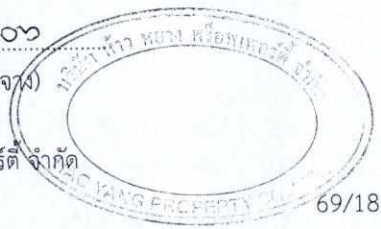


ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ปกคลุมดิน 8,125.0 ตารางเมตร มีความสูงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร และพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง เท่ากับ 4,938.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ระดับพื้นที่โครงการ และระดับถนนสาธารณะเป็นพื้นที่ราบ ระดับไม่แตกต่างกันมากนัก และเมื่อเปิดดำเนินการระดับพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมบ้าง โดยสูงกว่า ถนนลาดกระบัง ประมาณ 0.15 เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,938.40 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.0 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.3 ธรณีวิทยา</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายูอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2563 *สมลาภา utton*
 (นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 *Worawit Jiraprasit*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

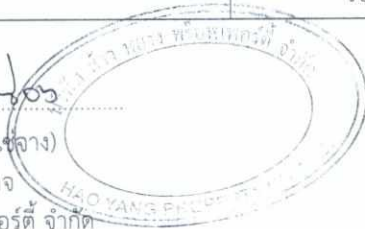


ตารางที่ 4(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อายัดกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p>	

พฤษภาคม 2563

สิมลา เวช
(นางสาวสกาเดือน แสงาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

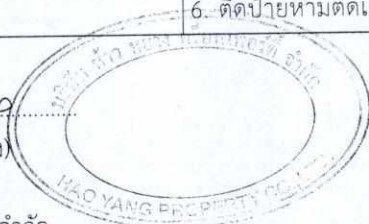
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮซวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดล้อม
		(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.4 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</u> ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 2,694.70 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.405 °C จากเดิม 40.1 °C เพิ่มขึ้นเป็น 40.51 °C เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศพร้อมกัน 2. <u>เชื้อโรคลีเจียนเนอริในเครื่องปรับอากาศ</u> คาดว่าเกิดเชื้อแบคทีเรียลีเจียนเนอริ นิวโมฟิลา น้อยมาก เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 3. <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย จำนวนทั้งสิ้น 514 คัน</u> ดังนี้ - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 คน/พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 5. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ 6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563.....สีกว้าน แซง
(นางสาวสกวเดือน แซง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563.....ทิวศวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

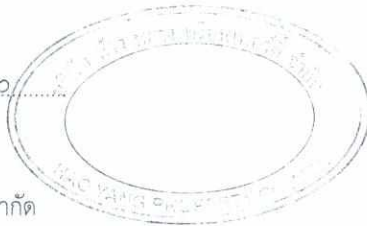
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.0518 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 ppm เพิ่มเป็น 0.0011 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.8977 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0015 ppm เพิ่มเป็น 3.8315 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm เพิ่มเป็น 0.0264 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.0261 ppm) <p>4. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เมื่อมีการใช้รถยนต์พร้อมกันทั้งโครงการ จะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ประมาณ 9,945.29 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 3,002.09 กรัม/ชั่วโมง</p>	<p>ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัย และอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดจากควันบุหรี่หรือนอกโครงการ</p>	

พฤษภาคม 2563

.....
(นางสาวสกาเตือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ท้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

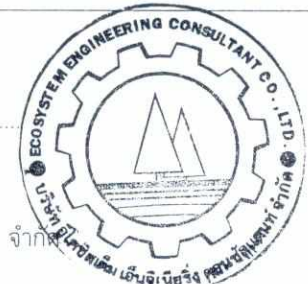


พฤษภาคม 2563

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดโอโซนพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.04 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.5 ระดับเสียง	<p>1) <u>เสียงจากเครื่องบินสนามบินสุวรรณภูมิ</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากเส้นค่าระดับเสียงรบกวน NEF 30 เป็นระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร และผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11-14 ตุลาคม 2561 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าอยู่ในช่วง 66.6 - 66.8 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในช่วง 97.8 - 100.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>2) <u>เสียงจากโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ</u> โครงการมีลักษณะการดำเนินเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบ และเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมากที่สุดคือ ช่วงเช้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำมาตรการควบคุมพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเปิดวิทยุเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามสังสรรค์เสียงดัง และห้ามซ่อมแซมห้องพักในช่วงเวลากลางคืน เป็นต้น 2. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานระดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 5. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง 6. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563.....ลักขิณ แสง
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563.....[Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค้ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติ และเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมือง ดังนั้นเสียงจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดกระบัง โครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 788.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีบ่อสูบน้ำเสีย อาคาร C, อาคาร D, อาคาร G และอาคาร H จำนวน 4 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย โดยสูบน้ำเสียต่อไปยังบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร A และ C,	-	-

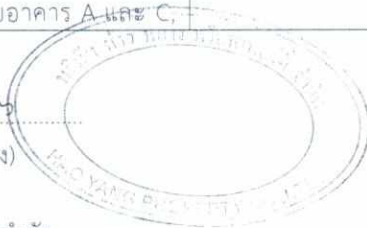
พฤษภาคม 2563

ส.ก.ก่อน เสง

(นางสาวสกาเตือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

ส.ก.ก่อน เสง

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร B และ D, อาคาร E และ G และอาคาร F และ H เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาด 200-210 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) ก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดกระบังหน้าโครงการ</p>		
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ศูนย์บริการรถยนต์ โกดังเก็บสินค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>		

พฤษภาคม 2563

Amorin

(นางสาวสกวเดือน แสงงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 1 แห่ง คือ คลองบัวเกาะ ความกว้างประมาณ 12 เมตร ระยะห่างประมาณ 180 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก สภาพน้ำในลำรางมีสีคล้ำ ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) <u>การใช้น้ำประปา</u> โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 1,004.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 66.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 15 ชั่วโมง/วัน) โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ทั่วไป และน้ำดับเพลิง นาน 1 วัน โดยสำรองน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร มีปริมาตรรวม 163.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร โดยใช้ปั๊มน้ำแรงดัน (Booster Pump) 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง

พฤษภาคม 2563

สมถวิล แสง

(นางสาวสกวาดเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



76/188

พฤษภาคม 2563

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำตาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>10. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และฝาลังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ฝาลัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง</p> <p>11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p> <p>12. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อน้ำแตก/รั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2563

สมจิณณ์ พรหม
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

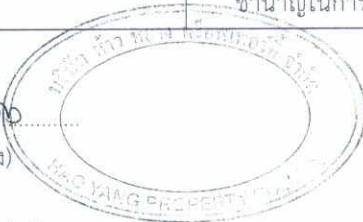
วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์
(นายวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) <u>การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</u></p> <p>โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่าง ระหว่างอาคาร ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้องวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ - ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ 	<p>1) <u>โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีคามผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ <p>2) <u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง <p>3) <u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ</p> <p>4) <u>การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิต และปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงคววมลึก

พฤษภาคม 2563... สุมลิตา แสงอรุณ
(นางสาวสุมลิตา แสงอรุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563... สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้การปฐมพยาบาลได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563 *Amthou* *เชอว*
(นางสาวสกาเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 *สุวิทย์*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1. เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	

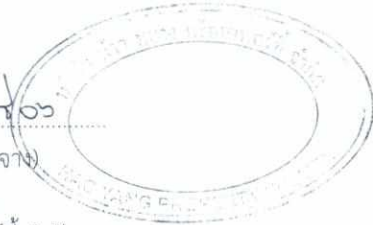
พฤษภาคม 2563

สพช.อ.น. น.อ.อ.

(นางสาวสกาเตือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

วิศวะ อ.น.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>โครงการออกแบบให้มีบ่อสูบน้ำเสีย อาคาร C, อาคาร D, อาคาร G และอาคาร H จำนวน 4 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย โดยสูบน้ำเสียต่อไปยังบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร A และ C, อาคาร B และ D, อาคาร E และ G และอาคาร F และ H เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาด 200-210 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัว ห้องพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 788.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ผาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายในบ่อ) และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนลาดกระบัง</p> <p>ด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้โครงการจะหาสีและทำสัญลักษณ์ไว้ เพื่อแสดงว่าบริเวณใต้ถนนทางรถวิ่งภายในโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และทำป้ายติดให้ผู้พักอาศัยในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกต่อการเข้ามาบำรุงดูแลรักษาบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p><u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด 7. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลส่วนตัว เช่น ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ของ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบลบกำจัดกากตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังแยกตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบลบ กำจัดสิ่งปฏิกูล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง

พฤษภาคม 2563

สมถิภา ทรัพย์

(นางสาวสกวเดือน แสงจาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าของรถยนต์ โดยในกรณีที่มีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถแจ้งให้เจ้าของรถยนต์ย้ายไปจอดในตำแหน่งอื่นของโครงการได้</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อสูบน้ำเสีย อาคาร C, อาคาร D, อาคาร G และอาคาร H จำนวน 4 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย โดยสูบน้ำเสียต่อไปยังบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร A และ C, อาคาร B และ D, อาคาร E และ G และอาคาร F และ H เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาด 200-210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบัง (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีบ่อสูบน้ำเสียห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง สูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B และ H ขนาด 1.20 x 1.20 เมตร ติดตั้ง pump ขนาด 6 ลบ.ม./ชม./เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง 3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตลาดกระบัง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำ ไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 4. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา 	<p>นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2563

.....
(นางสาวสกาเตือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง หรือเพอร์ตี จำกัด



พฤษภาคม 2563

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮซวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.21 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร รวมทั้งหมด 8 บ่อ</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A และ C อาคาร B และ D อาคาร E และ G และอาคาร F และ H จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 3.30 ตารางเมตร/แห่ง ลึก 0.4 เมตร - บ่อสูบน้ำเสีย อาคาร C อาคาร D อาคาร G และอาคาร H จัดให้มีบ่อดิน ขนาด 1.10 ตารางเมตร/แห่ง ลึก 0.4 เมตร <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. รมรงคให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	

พฤษภาคม 2563..... *สัททวีน แสง*
(นางสาวสกวาดเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




พฤษภาคม 2563..... *วิศวะ ฐน.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
<p>3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่สวนและถนน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนมีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหนองน้ำในช่วงเวลาฝนตก และ</p>	<p>1. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 448.80 ลูกบาศก์เมตร และ 321.30 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออกไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ และท่อ Overflow ขนาด 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ (ภาพที่ 4)</p> <p>3. จัดให้มีบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อ ระบายลงสู่บ่อดักน้ำบนถนนลาดกระบัง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่าง</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2563 
(นางสาวสาวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	<p>สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 4,937 กิโลกรัม/วัน หรือ 22.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตลาดกระบัง จะนำขยะที่เก็บขนได้รวบรวมมาส่งสถานีขนถ่ายและกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>โครงการออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นล่าง ติดกับถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง บริเวณใกล้อาคาร B และอาคาร H และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดรถและเก็บขนได้สะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ จะสามารถจัดเก็บ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถึง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)</p> <p>2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ (ภาพที่ 5)</p> <p>(1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 14.16 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 16.99 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.18-3.27 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ</p> <p>(2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 13.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 16.68 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.33-3.43 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส</p> <p>(3) ห้องพักขยะทั่วไป และขยะอันตราย แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักขยะทั่วไป มีพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563... สันทิออน แร่อบ

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



85/188

พฤษภาคม 2563...

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขยะได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p>	<p>ความจุ 3.36 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 6.72-6.86 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ความจุ 9.48 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 18.96-19.35 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดง <p>3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 178.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/แห่ง ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยัง soil bed บริเวณลานบำบัดกลิ่น ขนาด 6.02 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.00 เมตร จำนวน 2 แห่ง มีระยะเวลาพักเก็บจริง 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขน</p> <p>5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และ</p>	

พฤษภาคม 2563 *Amisa* *เชง*
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 *Wattana* *จัน*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 7,023.37 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 8 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ</p>	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟาดก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโดยรอบโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563... สมเดือน เวล
(นางสาวสกาเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



87/188

พฤษภาคม 2563... Victory Jm.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><u>มาตรการที่เข้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p><u>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	

พฤษภาคม 2563..... *Amchon*

(นางสาวสกาเตือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ห้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563.....

Worathorn

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคม	<p>โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร (อาคาร A, B, C, D, E, F, G, และ H) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,549 ห้อง และจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 520 คัน (รวมทั้งจอดรถสาธารณะ 6 คัน)</p> <p>1) การกีดขวางและตัดกระแสจราจร</p> <p>การกีดขวางการจราจร อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรและตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนลาดกระบังได้ การเข้า-ออกโครงการต้องผ่านถนนการะบายอม กว้างประมาณ 6-7 เมตร มีระยะห่างจากปากซอยประมาณ 100 เมตร สามารถรองรับรถยนต์ไม่ให้ออกสู่ถนนลาดกระบังได้ และจัดให้มีบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>การเดินทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีการตัดกระแสจราจร และสามารถเลือกเดินทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนบุคคล รถบริการสาธารณะประจำทาง และรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรลลิงค์</p>	<p>1. ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ</p> <p>2. ติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางทางการเดินรถและปรับไหล่ทางภายในโครงการให้มีทางเดินเท้า เพื่อแยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า ควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย</p> <p>3. จะต้องจัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการด้วย</p> <p>4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>5. วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 20 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. เสนอแนะให้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ</p> <p>7. เปิดทางเข้าออกโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร (ถนนการะบายอม) เพื่อเชื่อมกับถนนลาดกระบัง โดยแนวศูนย์กลางทางเข้า-ออก</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

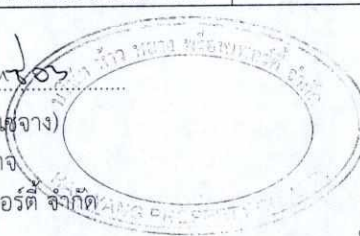
พฤษภาคม 2563

สมถิออน เชน

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Woravit Jom

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ARL) (สถานีลาดกระบัง) ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ</p> <p>2) <u>ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการ</u></p> <p>2.1 <u>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</u></p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 514 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 514 คัน (สัดส่วนร้อยละ 33.18 ต่อห้องพักอาศัย) ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ</p> <p>2.2 <u>การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์กับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</u></p> <p>จากศึกษาสถิติการเข้าอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทเดียวกัน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จัดให้มีที่จอดรถ ร้อยละ 30.02 – 32.02 ซึ่งโครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) จัดให้ที่จอดรถยนต์ไว้ร้อยละ 33.18 ซึ่งเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>รถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก มีระยะ 3.00 เมตร โดยกำหนดให้ทิศทางเข้าและออก สอดคล้องในทิศทางเดียวกับทิศทางการจราจรของถนนลาดกระบัง โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อใช้ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>9. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ และบนถนนลาดกระบัง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>10. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>11. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็น</p>	

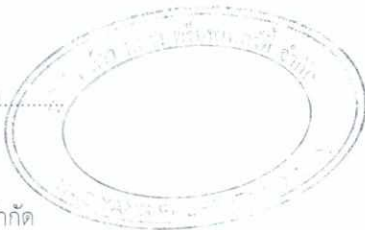
พฤษภาคม 2563

Amkoon แสงอรุณ

(นางสาวสกาเตือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Wanwan Wornpradit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกเปลี่ยนเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง จำนวน 6 คัน ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>13. ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้เกิดผลกระทบภายในโครงการ และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดย บริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>16. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>17. ออกแบบให้มีแผ่นสะท้อนภาพ บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย</p>	

พฤษภาคม 2563

.....
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




พฤษภาคม 2563

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และความปลอดภัยในการขับขี่ของโครงการ</p> <p>18. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวเข้าออกของโครงการ</p> <p>19. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 24 คัน</p> <p>การแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนภาระจำยอม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ว่าทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) เป็นถนนภาระจำยอม และแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าในอนาคตอาจมีโครงการอื่นมาใช้ถนนภาระจำยอมร่วมด้วย ก่อนการทำสัญญาจะซื้อจะขาย <p>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนภาระจำยอม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไม่สามารถยกถนนภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์ได้ บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดไป 	
3.7 การสื่อสาร	โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563 
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




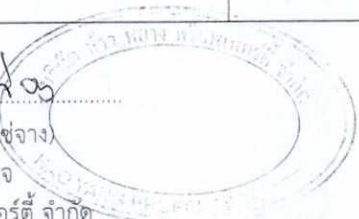
พฤษภาคม 2563 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 บริเวณ ย.5-25 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง การก่อสร้างโครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามของกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 32 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.78 : 1 (ต้องไม่เกิน 4 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 23.46 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) - พื้นที่น่าซิมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 104.45 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภค ต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดการขยะ - การระบายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า <u>การจัดการขยะ</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน

พฤษภาคม 2563..... 
(นางสาวสากวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ</p> <p>4. <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <p>จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>น้ำท่วม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) <u>การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม</u></p>	<p>ส่วนใหญ่เห็นว่ามิผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> (1) โทรศัพท์ (2) จดหมายร้องเรียน (3) สำนักงานนิติบุคคล 4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ 	<p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2563

Amchon *เชง*

(นางสาวสกวเดือน เช็งจาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Wattana *สม.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

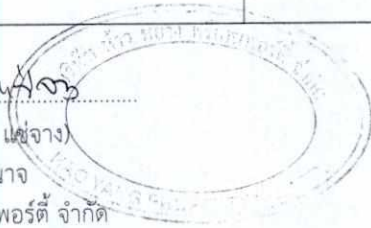
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำกัด) รับเรื่องร้องเรียน และแจ้งให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทราบภายใน 1 วัน</p> <p>(2) เมื่อนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท ห้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ตรวจสอบปัญหาทันที หากพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปัญหาเร่งด่วนหรือปัญหาสามารถแก้ไขได้ ดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 7 วัน - กรณีปัญหาการรับเรื่องร้องเรียน ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างละเอียด หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องดำเนินการเข้าพูดคุยประสานงานกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหา พร้อมมาตรการชดเชยเยียวยาที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายภายใน 7 วัน <p>(3) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท ห้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ตรวจสอบและติดตามผลการแก้ไขปัญหา ทุก 7 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 15 วัน - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น 	

พฤษภาคม 2563... 
(นางสาวสกาเดือน แผงจาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ห้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




พฤษภาคม 2563... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายใน 7 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ กำหนดให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มเปิดดำเนินการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ภายใน 7 วัน <p>5. จัดให้มีเงินทุนสำรองเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>6. ผู้จัดการนิติบุคคล ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรครวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับคณะกรรมการนิติบุคคล (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ บริษัท หั่ว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต่อไป</p> <p>7. ผู้จัดการนิติบุคคล (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ บริษัท หั่ว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรครวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดกระบัง</p>	

พฤษภาคม 2563 
(นางสาวสกวเดือน แสงจง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หั่ว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	2.1 <u>โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</u> - คาดว่าหากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว จะทำให้เกิดการแย่งใช้น้ำ ทำให้แรงดันน้ำน้อยลง โครงการควรสำรองน้ำมากกว่า 1 วัน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.2 <u>โครงการใช้ไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตก หรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</u> - คาดว่าหากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว จะทำให้เกิดการแย่งใช้ไฟฟ้า	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 พลังงาน และไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.3 <u>กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ</u> - กรณีมีขยะหมักหมมเป็นเวลานาน อาจเกิดก๊าซและกลิ่นเหม็นเมื่อมีการเก็บขยะ ซึ่งรบกวนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงและจุดไฟติดได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2.4 <u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น</u> - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้การจราจรบนถนนลาดกระบัง ติดขัดมากขึ้น - โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอ และอยากให้ดูแลให้ดี ห้ามจอดบริเวณริมถนนสาธารณะและบริเวณในซอยใกล้เคียง เป็นการกีดขวางเส้นทางจราจรทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

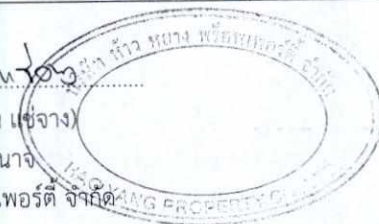
พฤษภาคม 2563

Amisa Wong

(นางสาวสกาเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Wattana P.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น - มีความห่วงกังวลด้านการจราจรติดขัดเพราะมีรถมากขึ้นในระดับมาก เพราะผู้ปกครองใช้ถนนลาดกระบังเป็นเส้นทางรับส่งนักเรียน - การจราจรบริเวณถนนลาดกระบัง ปกติก็ติดขัดอยู่แล้ว หลังจาก 16.00 น. เป็นต้นไป เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดยิ่งขึ้น 		
	<p>2.5 อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอให้โครงการมีการควบคุมอย่างมีประสิทธิภาพ 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หั่วหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>2.6 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาเป็นจำนวนมาก อาจทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมตามมาได้ 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หั่วหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดย</p>	<p>1.คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หั่วหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)

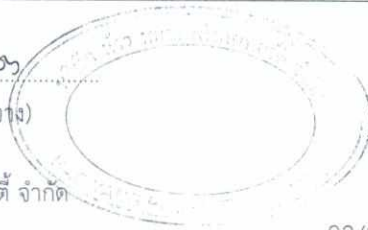
พฤษภาคม 2563

สมิลา เสง

(นางสาวสกวเดือน แข่งจง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หั่ว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รอบ	<ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 		นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง เช่น เสียงดังจากรถยนต์ และเสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ 	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>5. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารุ่คน 	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

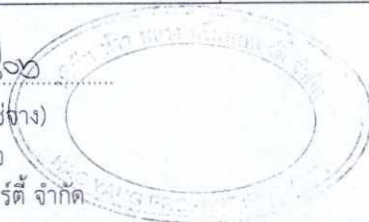
พฤษภาคม 2563

สมลาอ่อน ว่าง

(นางสาวสกาเวเดือน แซ่ข้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

วิฑูริย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>6. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หั่วหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>7. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนลาดกระบัง เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หั่วหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หั่วหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

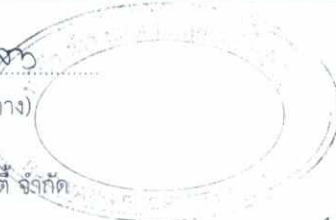
พฤษภาคม 2563

สัทธอน เสงฆ

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หั่ว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Worawong W.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮซวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีการเจรจา อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้		- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกลง เช่น กระจาดต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ้ายข้างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตลาดกระบัง สามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ้ายข้างที่	-	-

พฤษภาคม 2563 สิมลา อึ้ง นางสาว
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563 วิศุทธิ์ วรรณประดิษฐ์
(นายวิศุทธิ์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		
4.5 การศึกษา	<p>จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดลานบุญ โรงเรียนพร้อม ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนหลังวัดลานบุญ (ทองคำอุปลัมภ์) และโรงเรียนประเวศพิทยาคาร</p> <p>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดคือ โรงเรียนวัดลานบุญ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 375 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว</p>		
4.6 ศาสนา	<p>จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดลานบุญ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม</p>		

พฤษภาคม 2563

สมถวิล แสงว

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

วิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว		
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดอัฒจันทร์ ในทุกๆชั้นของอาคารโครงการภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563 
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ แสดงรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัย เปรียบเทียบข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันได และบันไดหนีไฟ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ทั่วไป และน้ำดับเพลิง โดยสำรองน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 1 ถึง/อาคาร มีปริมาตรรวม 163.0 ลูกบาศก์เมตร/ถึง/อาคาร โดยใช้ปั๊มน้ำแรงดัน (Booster Pump) 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นล่างมาช่วยดับเพลิงได้ 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการ เช่น ตัวแทนฝ่ายช่างประจำอาคารชุด เข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และเข้ารับการอบรมเป็นประจำทุก 3 ปี 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง 	

พฤษภาคม 2563

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดกระบัง เป็นประจำทุกปี</p> <p>11. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>12. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน เมื่อหักกลบพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ จะมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 1,516.0 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่เขียวระหว่าง อาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 379 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A (ชั้นที่ 1-8) และอาคาร B (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 1,212 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่าง อาคาร C และอาคาร D ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 379 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C (ชั้นที่ 1-8) และอาคาร D (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 1,219 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่าง อาคาร E และอาคาร F ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 379 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร E (ชั้นที่ 	

พฤษภาคม 2563

สมิลา เวช

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Wenit Sun.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1-8) และอาคาร F (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 1,212 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.31 ตารางเมตร</p> <p>- จตุรรมพลที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่าง อาคาร G และอาคาร H ขนาดพื้นที่จตุรรมพล 379 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร G (ชั้นที่ 1-8) และอาคาร H (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 1,294 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จตุรรมพล 0.29 ตารางเมตร</p> <p>14. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรรมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรรมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p>	
<p>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>1) <u>การบดบังทัศนียภาพ</u></p> <p>โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ศูนย์บริการรถยนต์ โกดังเก็บสินค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,938.40 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>2. เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามึต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน</p> <p>- ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้</p> <p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้</p>

พฤษภาคม 2563

สมิลา ทรัพย์

(นางสาวสกาเตือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสมอ</p> <p>4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>	<p>รับผลกระทบ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
	<p>2) การบดบังทัศนทิว</p> <p>(1) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนมกราคม)</p> <p>- ทาวนิโฮม สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรีชญา บิซโฮม เลขที่ 118/18-24 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.43 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.24 m/s เหลือ 0.19 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง</p>	<p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสอง</p>	<p>-ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนทิวจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2563 
(นางสาวสุกานต์เดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



107/188

พฤษภาคม 2563 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น ของหมู่บ้านทาวน์พลัส อ่อนนุช เลขที่ 98/49 และ 98/56 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.69 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.27 m/s เหลือ 0.42 m/s (สภาวะลมเบา) ได้รับผลกระทบน้อย - พื้นที่ของ บริษัท แมนโฮมมี เอเชีย แปซิฟิก จำกัด ไว้ใช้จอดรถ ประกอบกิจการเกี่ยวกับการประมูลรถ ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.52 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.21 m/s เหลือ 0.31 m/s (สภาวะลมเบา) ได้รับผลกระทบน้อย <p>(2) สมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสำนักงาน สูง 4 ชั้น เลขที่ 533/1 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.46 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.23 m/s เหลือ 0.23 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง - อาคารสำนักงาน สูง 5 ชั้น เลขที่ 557, 559 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.72 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.49 m/s เหลือ 0.23 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง <p>(3) สมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน-สิงหาคม)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร้านค้า สูง 2 ชั้น เลขที่ 563 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.70 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.22 m/s เหลือ 0.48 m/s (สภาวะลมเบา) ได้รับผลกระทบน้อย 	<p>ฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>	

พฤษภาคม 2563

วิมลรัตน์ แสง

(นางสาวสกาเตือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



108/188

พฤษภาคม 2563

วิมลรัตน์ แสง

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทาวนโฮม สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม เลขที่ 118/18-24 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.61 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.48 m/s เหลือ 0.13 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง - ทาวนโฮม สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม เลขที่ 118/32-37 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.60 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.50 m/s เหลือ 0.10 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง <p>(4) <u>ลมจากทิศตะวันตก (เดือนกันยายน)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวนโฮม สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม เลขที่ 118/32-37 ค่าความเร็วลมจากเดิม 0.37 m/s (สภาวะลมเบา) ลดลง 0.27 m/s เหลือ 0.10 m/s (สภาวะลมสงบ) ได้รับผลกระทบปานกลาง <p>(5) <u>ลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม-ธันวาคม)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ที่ค่าความเร็วลมลดลงมากกว่า 0.20 m/s 		
	<p>3) การบดบังแสงแดด บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการในช่วงเช้าและช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป จำนวน 28 แห่ง โดยเป็นช่วงเช้าจำนวน 2 แห่งและช่วงบ่าย จำนวน 26 แห่ง</p>	<p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1</p>	<p>-ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขดขยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2563

(นางสาวสกวเดือน แซ่จง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)



ตารางที่ 4(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเข้า จำนวน 2 หลัง ได้แก่ พื้นที่ของ บริษัท แมนโฮมม เอเซีย แปซิฟิค จำกัด ไร่ใช้จัดรถ ประกอบกิจการเกี่ยวกับการประมูลรถ และบริษัท โตโยต้า ที บี เอ็น ยูสคาร์ จำกัด - ช่วงขาย จำนวน 26 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 118/8, 118/9, 118/10, 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/21, 118/22, 118/23-24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/29, 118/30, 118/31, 118/32, 118/33 และพื้นที่ก่อสร้างในหมู่บ้านปรัญญา บิซโฮม 	<p>ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม</p>	



พฤษภาคม 2563 *Amchon* *แอมชอน*
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563 *Worranaprasit*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
3. ธรณีวิทยา	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามีหรือไม่มี	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าว หรือร่องรอยจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



111/188

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด - ทิศตะวันออกของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8) - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ - ทิศตะวันออกของโครงการ	ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

สิมลาอ่อน เก่ง

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - การทำงานของเครื่องจักรกล - ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) จากกรมควบคุมมลพิษ	- Gas Bag - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง หรือคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
5. ระดับเสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และ เสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
6. ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อ	- หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับธนาคาร	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563 *Amolou*

(นางสาวสกวเดือน แขวง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กรุงเทพ สาขาสุขุมวิท 77 (ประเวศ) - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 15/16 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับทาวนโฮมสูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซโฮม - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบริษัท โตโยต้า ที บี เอ็น ยูสคาร์ จำกัด - หลังจากช่วงทำฐานราก จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
7. ทรัพยากรน้ำ	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563 *Amata* *Wes*

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 *Wong Sam*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
11. การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- การนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีตคอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่	- ตรวจสอบการนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีต เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

.....
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>- การบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช</p>	<p>จากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน</p>	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
12. พลังงาน และ ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า และ แสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การคมนาคม	<p>- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกช่วงกลางคืน</p> <p>- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะ</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนลาดกระบัง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือ</p>	<p>- บริเวณไหล่ทางถนนลาดกระบัง และ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p> <p>- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>

พฤษภาคม 2563 สกพลเรือน ๗๕๓๐
(นางสาวสาวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ปฏิบัติงาน	ตีมัสสุรา หรือไม่			
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออก	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการมีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยกำหนดการขนส่งในช่วงเวลาที่	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563..... สันติภาณ ๔๖๐๖
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563..... *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 5(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	กฎหมายกำหนด				
14. การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร - ระยะถอยร่นของอาคาร - ความสูงอาคาร	- ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
16. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - สืบเสาะสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปิละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปิละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปิละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563 *สัทธิดา*

(นางสาวสกวเดือน แซง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Worrapon

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ			
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขพื้นที่ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563 สิมจิณห์ ตรีสุข

(นางสาวสกาเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ			
18. การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นางสาวสกวเดือน แสงงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature



ตารางที่ 5(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
19. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ	
	- การจอตลอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนลาดกระบัง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอตลอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนลาดกระบัง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนลาดกระบัง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนลาดกระบัง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ตีตั่ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ตีตั่ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่าน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดย 	<ul style="list-style-type: none"> - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

สมิลา หวัง

(นางสาวสภาวะเดือน แสงงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
20. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการในระยะ 100 เมตร และบ้านพักอาศัยโดยรอบ - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

.....
 (นางสาวสกวเดือน แซ่.....)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบว่ามีรป.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
21. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
22. สุขอนามัยและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษไม่ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563 *สมถวิล*

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 *วิวัฒน์*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเปิดดำเนินการ					
1. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ธรณีวิทยา	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณี

พฤษภาคม 2563

(นางสาวสกวเดือน แข่งแจ้ง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		และปลุกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องบิมน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องบิมน้ำ และ เครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องบิมน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และคาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	- ระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น คาดฟ้า - ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น คาดฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

พฤษภาคม 2563

Amolau

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Wattana J.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ	- ตรวจสอบว่ามีกลิ่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าหรือไม่	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p> <p>- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินริมสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้</p> <p>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบทางเดินริมสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2563

วิภาณี



(นางสาวสกวเดือน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563

วิภาณี

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามึนน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

นางสาวเดือน แซ่ตั้ง
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีกรนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระ ว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา - Free and Total Chlorine Test Kit - pH meter	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือ มีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

พฤษภาคม 2563 *วิภาดา งาม*

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



129/188

พฤษภาคม 2563

วิภาดา งาม

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกไซด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกไซด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

Amida

(นางสาวสกาเตือน เช้างาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

Worraprasit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

สมิธา

(นางสาวสวาทเดือน แสงงาม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

วราวุฒ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัดอุณหภูมิ ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - กากไขมัน - ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563 21/05/2020

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - สิ่งปฏิภนในถังเกราะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<p>กากตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งปฏิภนในถังแยกตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดสิ่งปฏิภน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังแยกตะกอน - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่

พฤษภาคม 2563

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขยะตกค้าง	ชำระต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10.พลังงาน และไฟฟ้า	- การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด - ระบบและหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11.การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

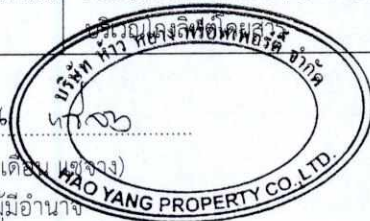
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - ครั้วเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตรจากโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2563 *สมถวิล*

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 *Wuwei Sun*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยา	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ และการชดเชย	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียน	- บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563... *Amrath 47006*
(นางสาวสกวเดือน แสงอาจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563... *Veerat Srirattana*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	เฝ้าระวังต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ		อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม จากโครงการ และการชดเชยเฝ้าระวังต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม จากโครงการ และการชดเชยเฝ้าระวังต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท ห้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด จากโครงการ และการชดเชยเฝ้าระวังต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด จากโครงการ และการชดเชยเฝ้าระวังต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท ห้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2563

สมถิลา ๒๕๖๓

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ห้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

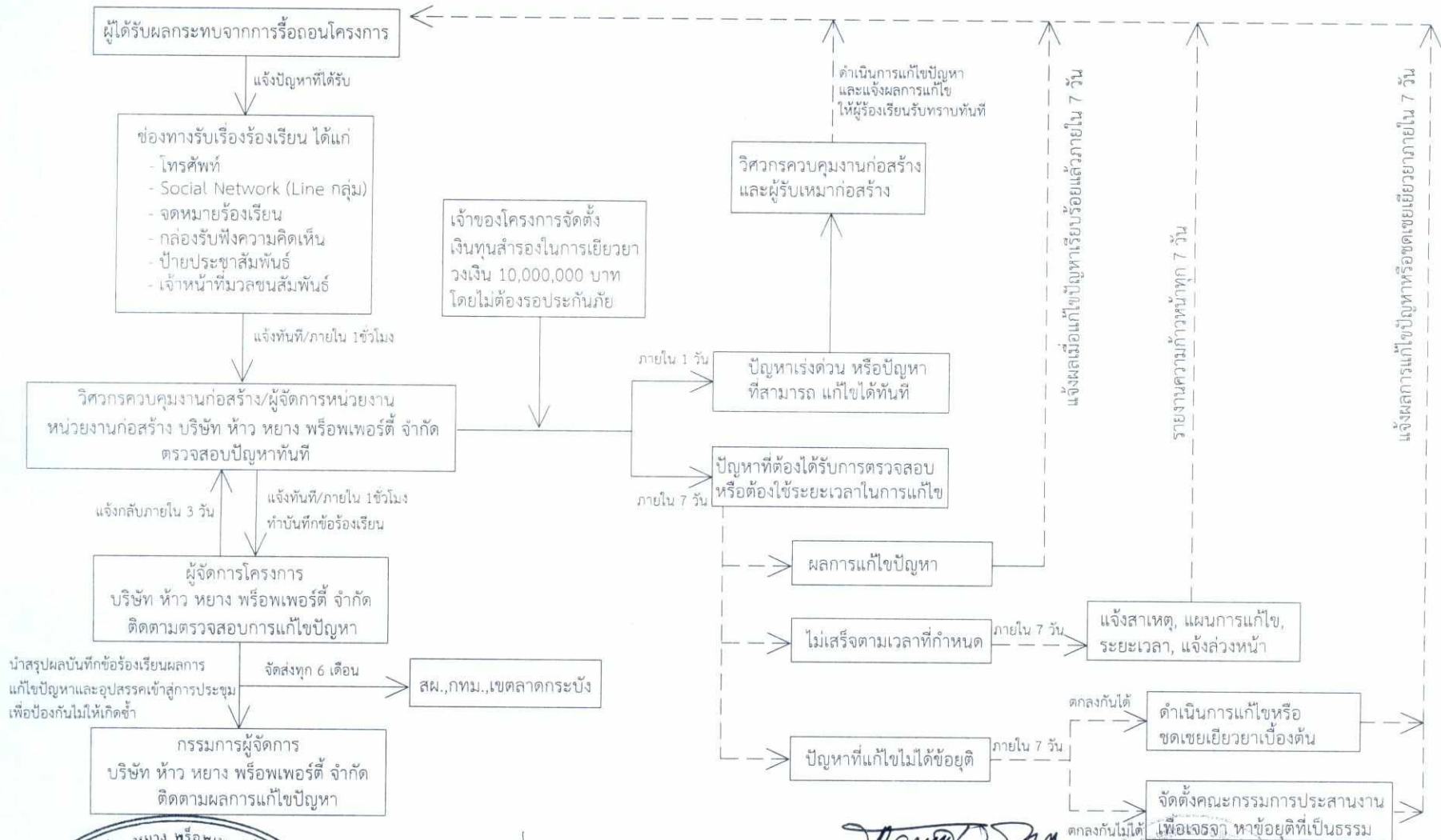
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงรื้อถอน

โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)



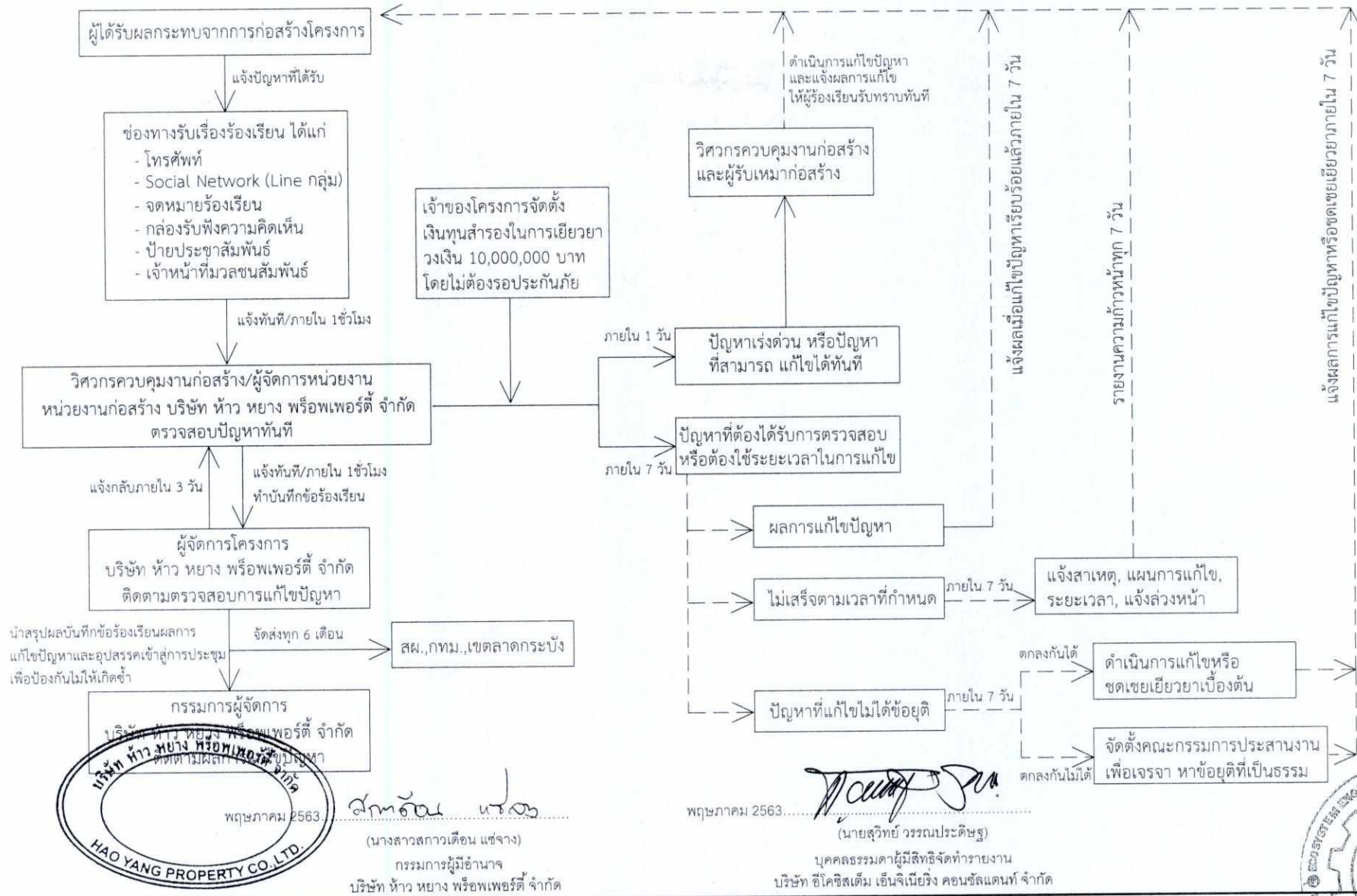
นางสาวเสาวเดือน แซ่จาง
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	1	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงรื้อถอน	โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)
--------	---	---	-----------------------------

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)



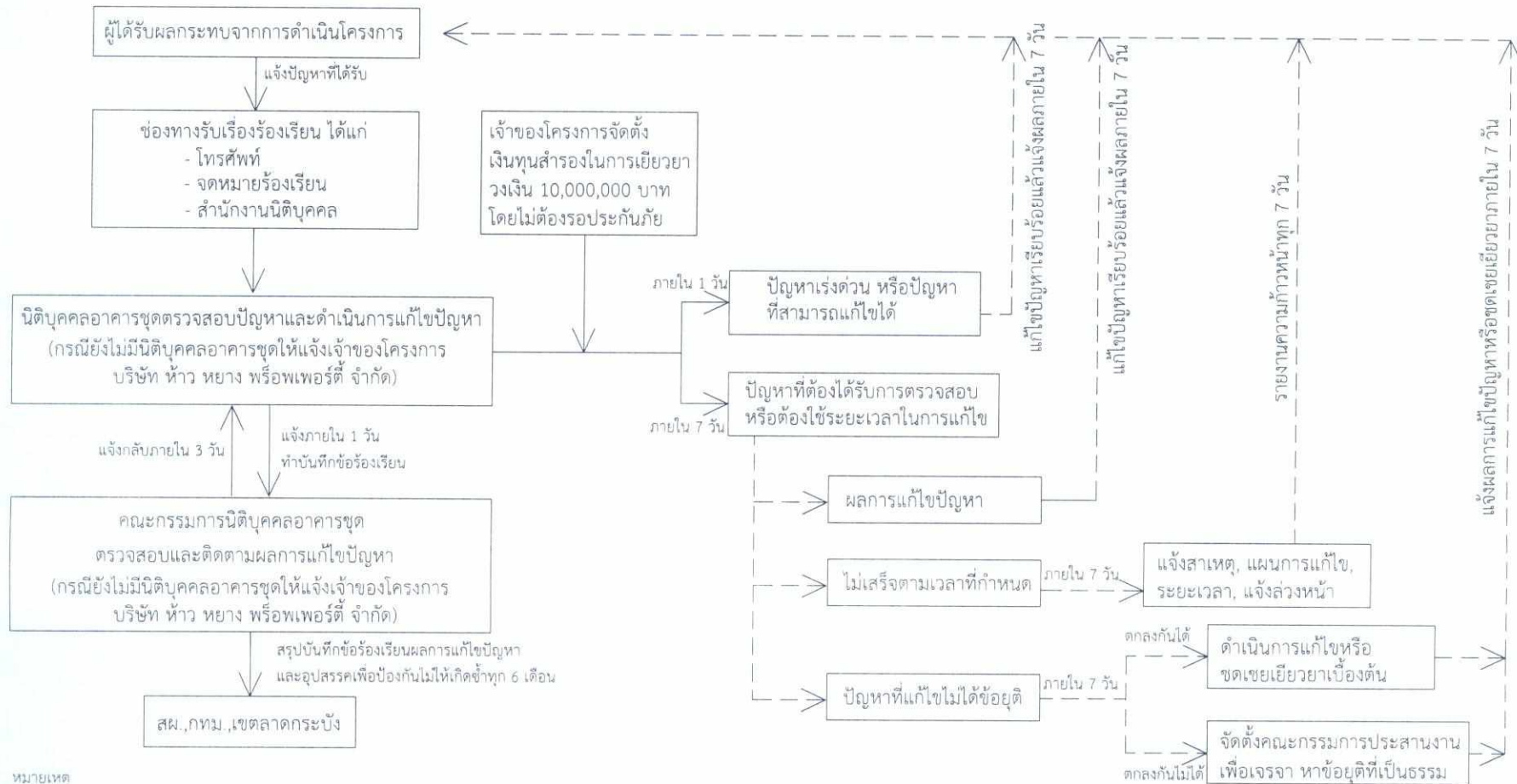
สัทธอน แสง
(นางสาวศิวภา เตื่อน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	1 (1)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)
--------	-------	--	-----------------------------

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)



หมายเหตุ

- เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบโครงสร้างอาคารโครงการเป็นเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
- เจ้าของโครงการแจ้งและรับผิดชอบเยียวยาผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ทิศนัยภาพ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

พฤหัสบดี 2563

Signature

(นางสาวสกลวรรณ แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤหัสบดี 2563

Signature

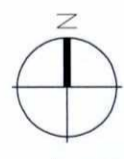
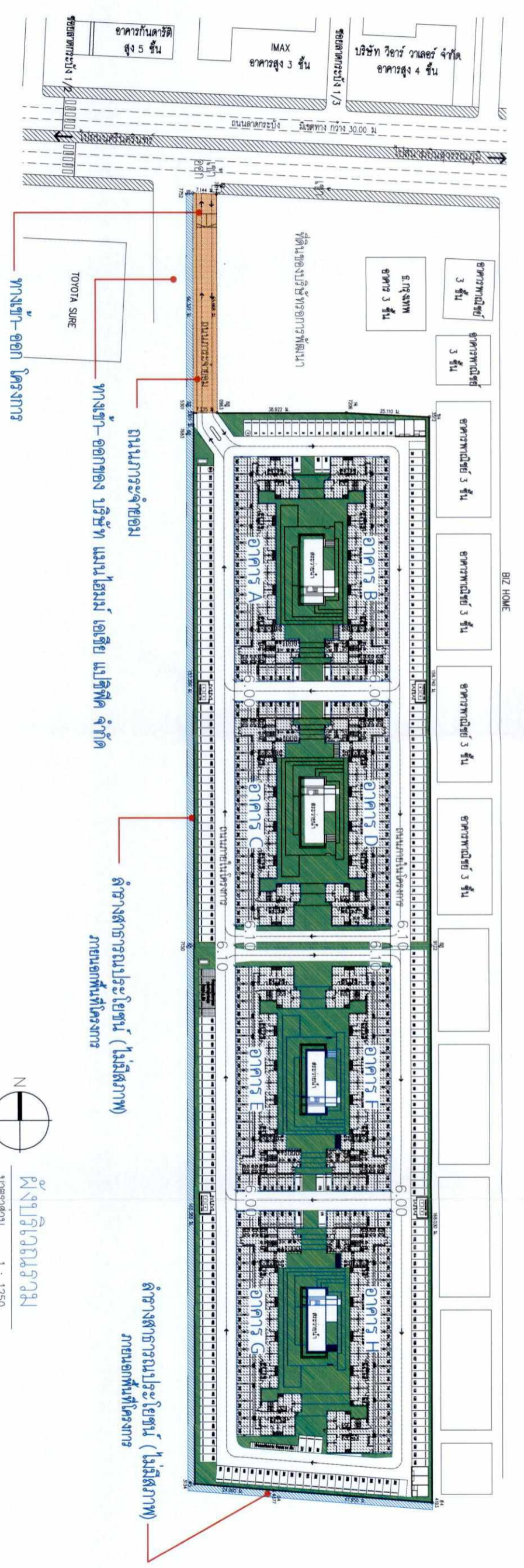
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

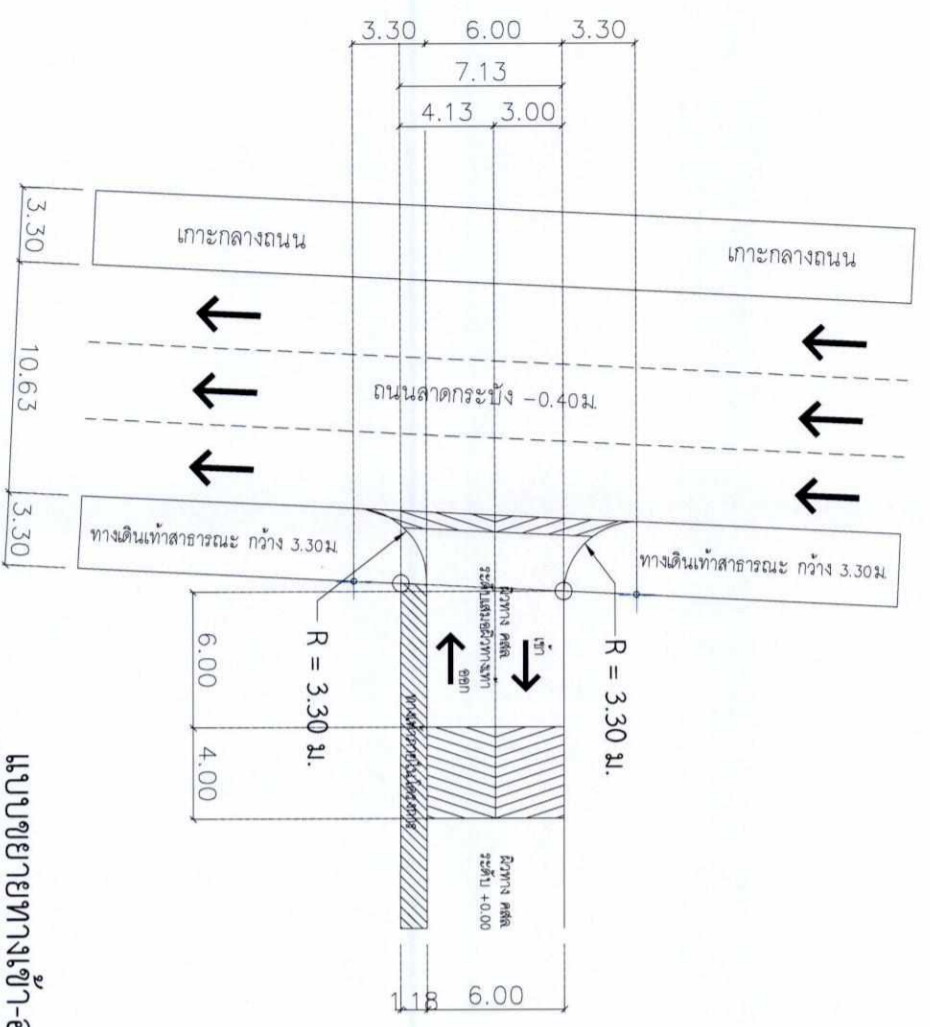
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



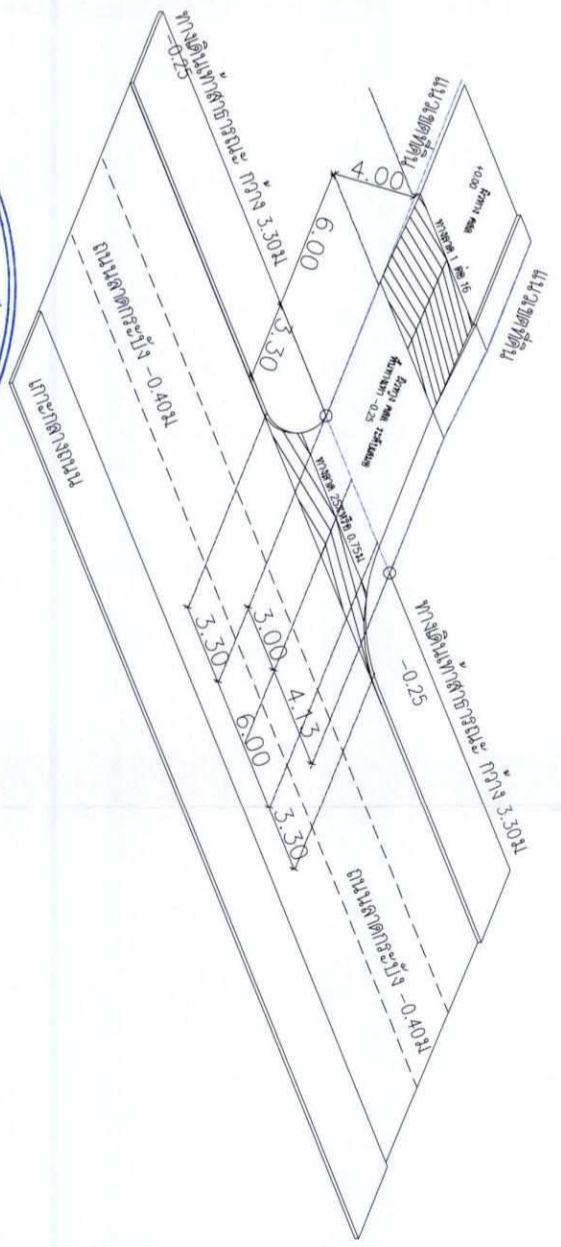
ภาพที่	1 (2)	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)
--------	-------	---	-----------------------------



ผังบริเวณรวม
มาตราส่วน 1 : 1250



แบบขยายทางเข้า-ออก
มาตราส่วน 1 : 400

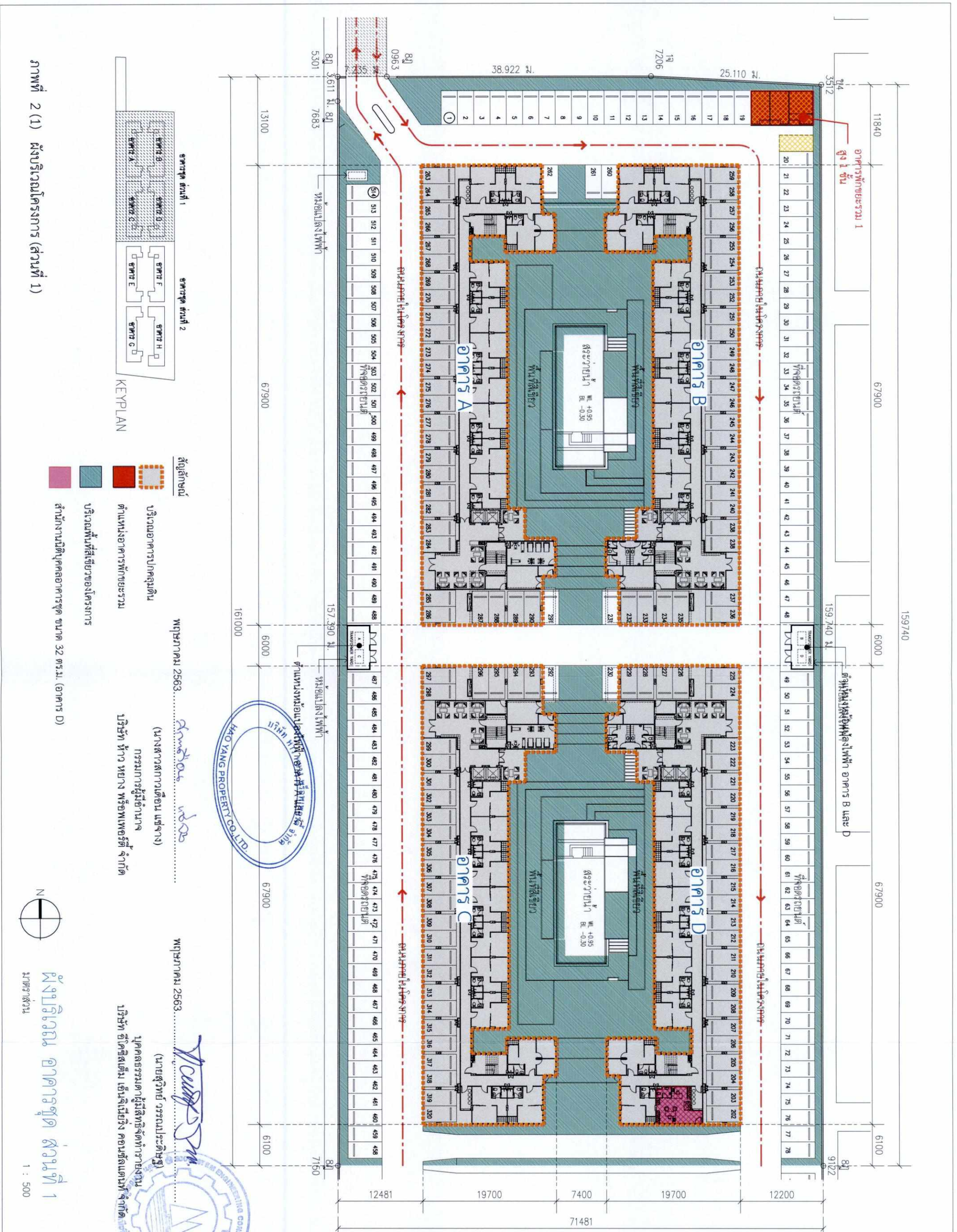


ช.ก้อง วัฒนา
(นางสาวสททวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

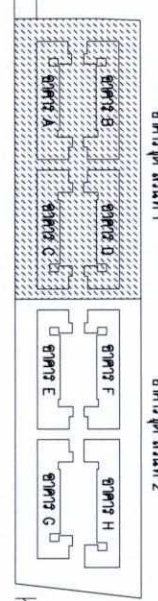


พฤษภาคม 2563
นายศุภวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายศุภธรรมดา ผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน)
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2	ผังบริเวณโครงการ	โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1)
--------	---	------------------	-----------------------------



ภาพที่ 2 (1) ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 1)



- สัญลักษณ์**
- บริเวณอาคารปกคลุมดิน
 - ตำแหน่งอาคารพักยวรวม
 - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ขนาด 32 ตร.ม. (อาคาร D)

พฤษภาคม 2563
 (นางสาวดารารัตน์ นนทวง) กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 บริษัท หัวใจ พรีอเพอริตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563
 (นายสุวิทย์ วรณประทีป) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT		อาคารชุด 1 (ส่วนที่ 1)
LOCATION		ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER		บริษัท หัวใจ พรีอเพอริตี้ จำกัด
ARCHITECTS		CHAIR CHAROON ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 19 Soi 4, Bang 9 Road, Samsorn Bangkhen, Bangkok 10250 Tel : 02-0723888 Fax : 02-0727811 Email : charooc@charooc.com
STRUCTURAL ENGINEERS		CSK ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. 101/101-101/102 Soi Sukhumvit 11, Bang 9 Road, Samsorn Bangkhen, Bangkok 10110 Tel : 02-551-1511
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS		บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
INTERIOR DESIGN		บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ISSUE / REVISION		19 AUGUST 2018
DATE		19 AUGUST 2018
DRAWING TITLE		ผังบริเวณ อาคารชุด 1
DRAWING NO.		A2-2-01
SCALE		1 : 500



พฤษภาคม 2563.....
 (นางสาว อรุณมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท หัวง พรีอเพอริตี้ จำกัด

สัญลักษณ์
 □ ตำแหน่งสูบน้ำเสีย
 □ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 □ ตำแหน่งบ่อกำจัดมีเทน/AEROSOL
 □ แนวท่อ มีเทน/AEROSOL
 □ แนวท่อ น้ำทิ้ง

พฤษภาคม 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

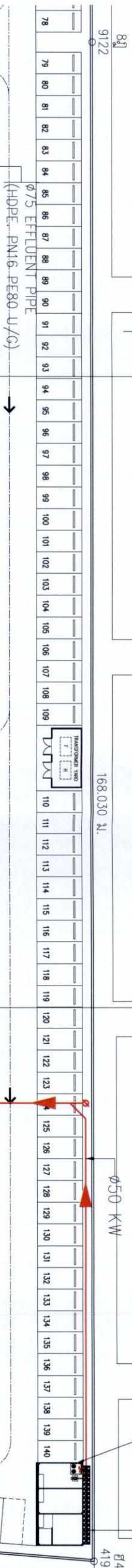


PROJECT		อาคารชุด เบย์วัน (H1)
LOCATION		ซอยสุขุมวิท 56 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER		บริษัท หัวง พรีอเพอริตี้ จำกัด
ARCHITECTS		CHAARAL ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS		CH ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS		CH ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		CH ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEERS		CH ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECTS		CH ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
MEMBER DESIGN		CH ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
ISSUE / REVISION		19 AUGUST 2019
DATE		19 AUGUST 2019
DRAWING TITLE		ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE		DRAWING NO.
NOTES		

ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ
แบบตะกอนเร่ง อัตราบำบัด 210 ลบ.ม./วัน
(CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE)
สำหรับอาคาร F และ H

บ่อสูบน้ำเสีย อาคาร H (ตั้งตึกไข่มงัน,
บ่อแยกตะกอน, บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร H 110 ลบ.ม./วัน

บ่อกักตุนน้ำทิ้ง
สำหรับห้องสุขา



ปริมาณทรงน้ำ 448.80 ลบ.ม.
ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ
แบบตะกอนเร่ง อัตราบำบัด 200 ลบ.ม./วัน
(CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE)
สำหรับอาคาร E และ G

บ่อสูบน้ำเสีย อาคาร G (ตั้งตึกไข่มงัน,
บ่อแยกตะกอน, บ่อปรับสภาพน้ำเสีย)
ปริมาณน้ำเสีย อาคาร G 100 ลบ.ม./วัน



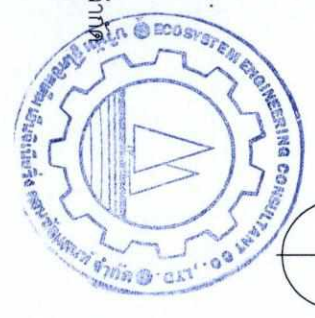
พฤษภาคม 2563... *Amvour*

(นางสาวศกาวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สัญลักษณ์
- ตำแหน่งบ่อสูบน้ำเสีย
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - บ่อทรงน้ำ
 - ตำแหน่งบ่อกักตุนมีเทน/AEROSOL
 - แนวท่อ มีเทน/AEROSOL
 - แนวท่อน้ำทิ้ง

พฤษภาคม 2563... *Wong Sorn*

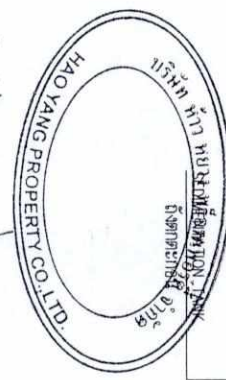
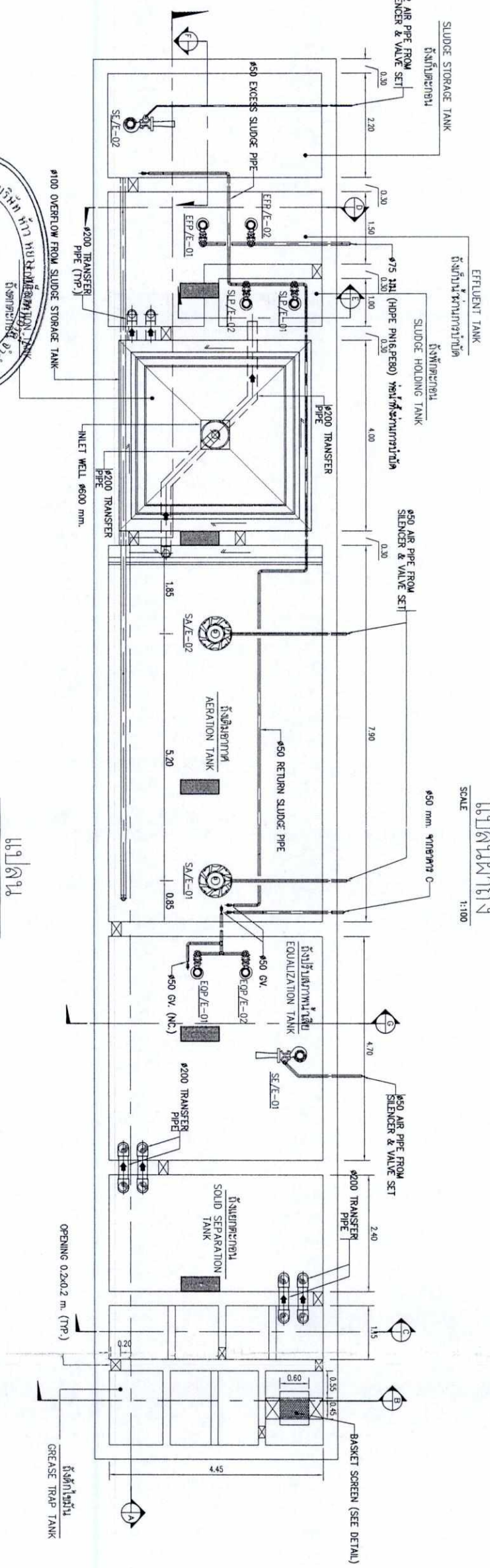
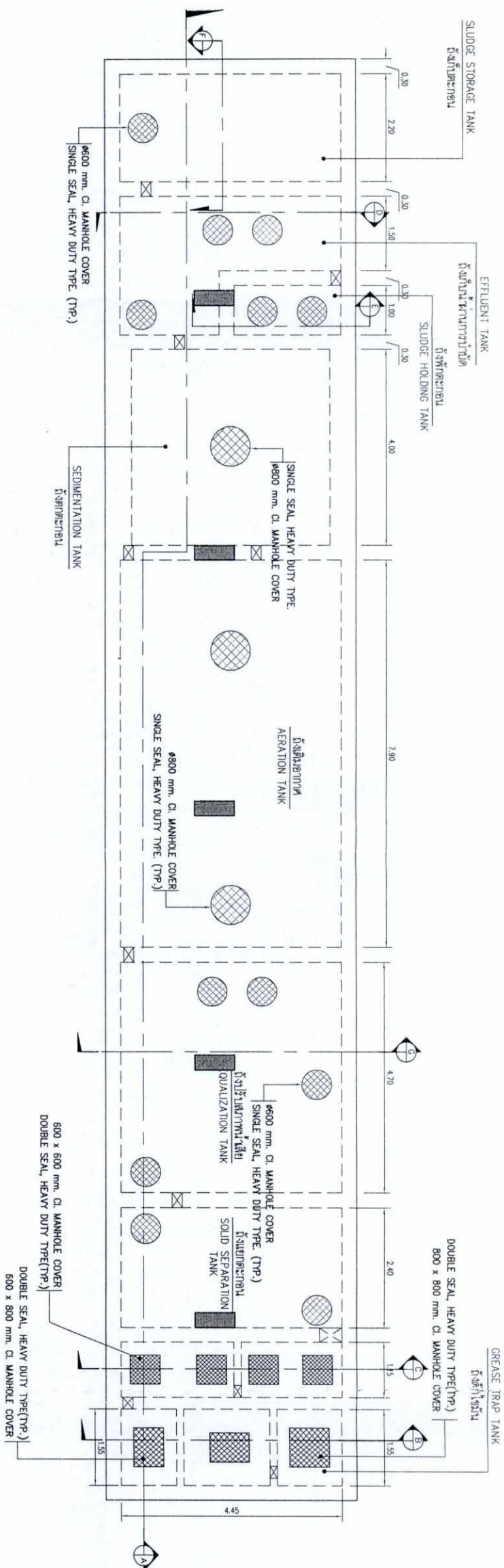
(นายสุวิทย์ วรกรมประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 3 (1)ผังระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร E, F, G และ H

145/188

PROJECT		อาคารชุด ๒๕๕ (11)
LOCATION		โครงการคอนโดมิเนียม ๕ ชั้น เลขที่ ๑๕๐/๒๐๖ ซอย ๕ ถนน
OWNER		บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 11/87 หมู่ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐
ARCHITECTS		CHAROOL DESIGN CO., LTD. 19 Soi 45, Bang 9 Road, Samsorn Booneng, Bangkok 10250 Tel. : 02-0210881 Fax. : 02-0217831 E-mail : charool@charool.com
STRUCTURAL ENGINEERS		CSK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 501 Moo 3, Bang Khen 3, Bang Khen Suburb, Lam Phnom Rd., Bangkok, Bangkok, 10260 Tel. : 02-512-5194
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL ENGINEERS		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
INTERIOR DESIGN		
ISSUE / REVISION		19 AUGUST 2019
DATE		19 AUGUST 2019
DRAWING TITLE		ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE		
DRAWN BY		Charool
CHECKED BY		
NOTES		This Drawing is Copyrighted. All Rights Reserved and shall not be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the copyright owner. Any unauthorized use of this drawing is prohibited.



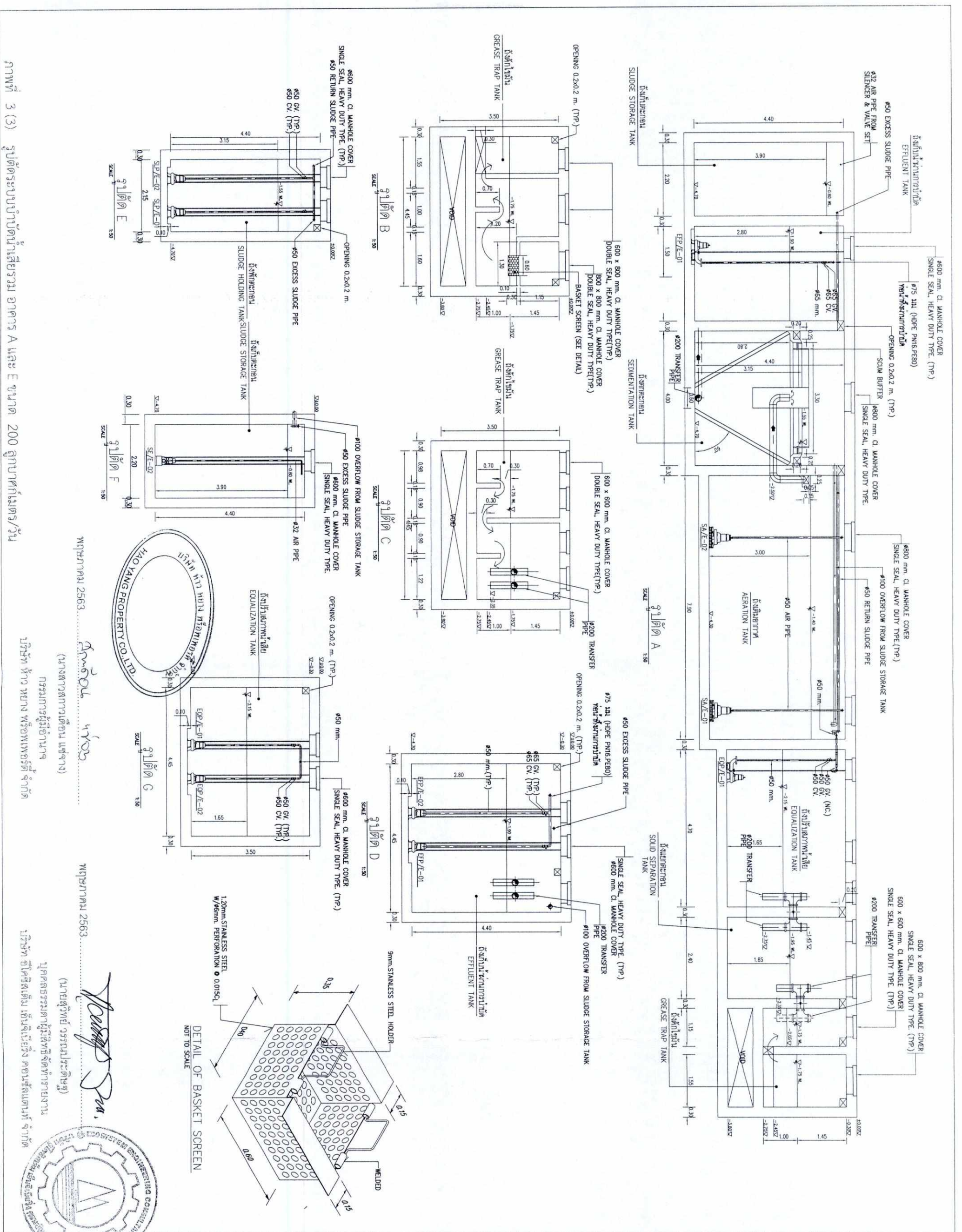
พฤษภาคม 2563
 (นางสาวกานดาเตือน แซ่จาง)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ท้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563
 (นายสุวิทย์ จรุงประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ฮีคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

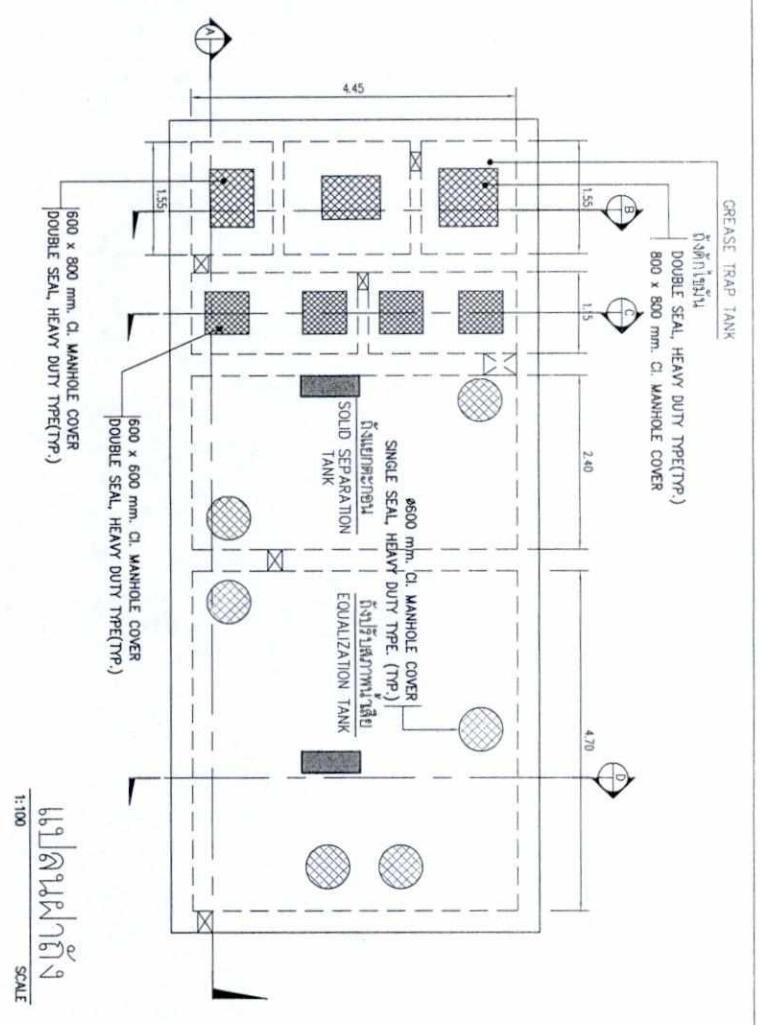


ภาพที่ 3 (2) แปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A และ E ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน

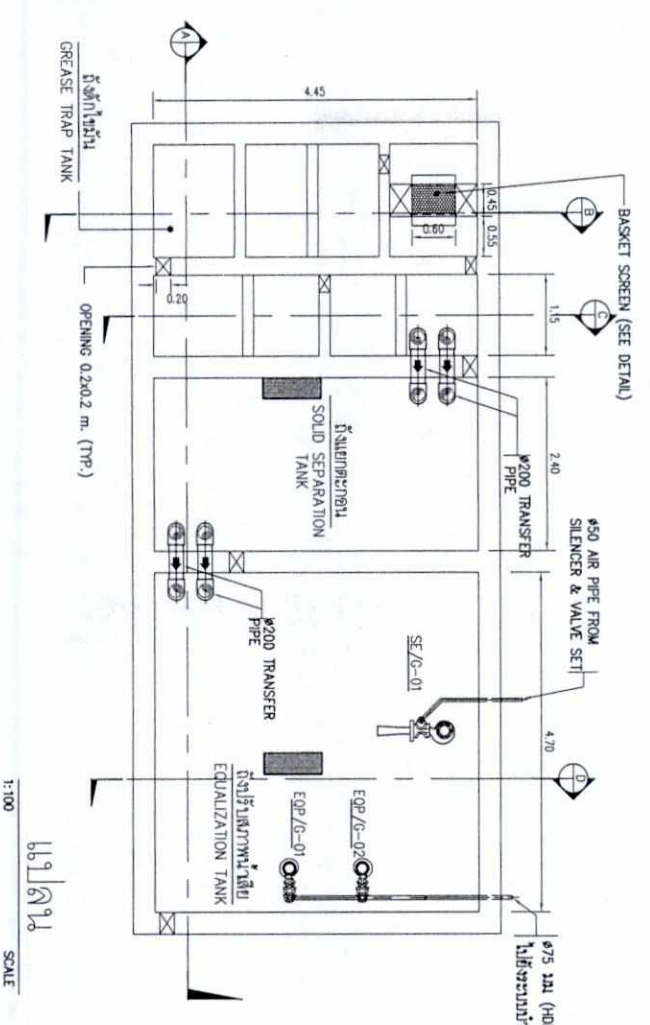
PROJECT	โครงการชุด บำบัดน้ำ (H1) Charcoal Design Co., Ltd. 19 Soi 42, Bang 9 Road, Samsat, Bangkok 10220 Tel : 02-010-8888 Fax : 02-010-8888
LOCATION	ซอย 42 แขวง 9 เขต สัมมาต กรุงเทพมหานคร 10220
OWNER	บริษัท ท้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	Charcoal Design Co., Ltd. 19 Soi 42, Bang 9 Road, Samsat, Bangkok 10220 Tel : 02-010-8888 Fax : 02-010-8888
STRUCTURAL ENGINEERS	Charcoal Design Co., Ltd. 19 Soi 42, Bang 9 Road, Samsat, Bangkok 10220 Tel : 02-010-8888 Fax : 02-010-8888
ELECTRICAL ENGINEERS	Charcoal Design Co., Ltd. 19 Soi 42, Bang 9 Road, Samsat, Bangkok 10220 Tel : 02-010-8888 Fax : 02-010-8888
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	Charcoal Design Co., Ltd. 19 Soi 42, Bang 9 Road, Samsat, Bangkok 10220 Tel : 02-010-8888 Fax : 02-010-8888
MECHANICAL ENGINEERS	Charcoal Design Co., Ltd. 19 Soi 42, Bang 9 Road, Samsat, Bangkok 10220 Tel : 02-010-8888 Fax : 02-010-8888
LANDSCAPE ARCHITECTS	Charcoal Design Co., Ltd. 19 Soi 42, Bang 9 Road, Samsat, Bangkok 10220 Tel : 02-010-8888 Fax : 02-010-8888
INTERIOR DESIGN	Charcoal Design Co., Ltd. 19 Soi 42, Bang 9 Road, Samsat, Bangkok 10220 Tel : 02-010-8888 Fax : 02-010-8888
ISSUE / REVISION	19 AUGUST 2019
DATE	19 AUGUST 2019
DRAWING TITLE	อาคาร A และ E แผ่นที่ 1
SCALE	Charcoal
BRANCH BY	Charcoal
BRANCH NO.	
NOTES	No. 1: For Submission No. 2: For Bidding No. 3: For Construction No. 4: For As-Built No. 5: For Final Approval No. 6: For Final Approval No. 7: For Final Approval No. 8: For Final Approval No. 9: For Final Approval No. 10: For Final Approval



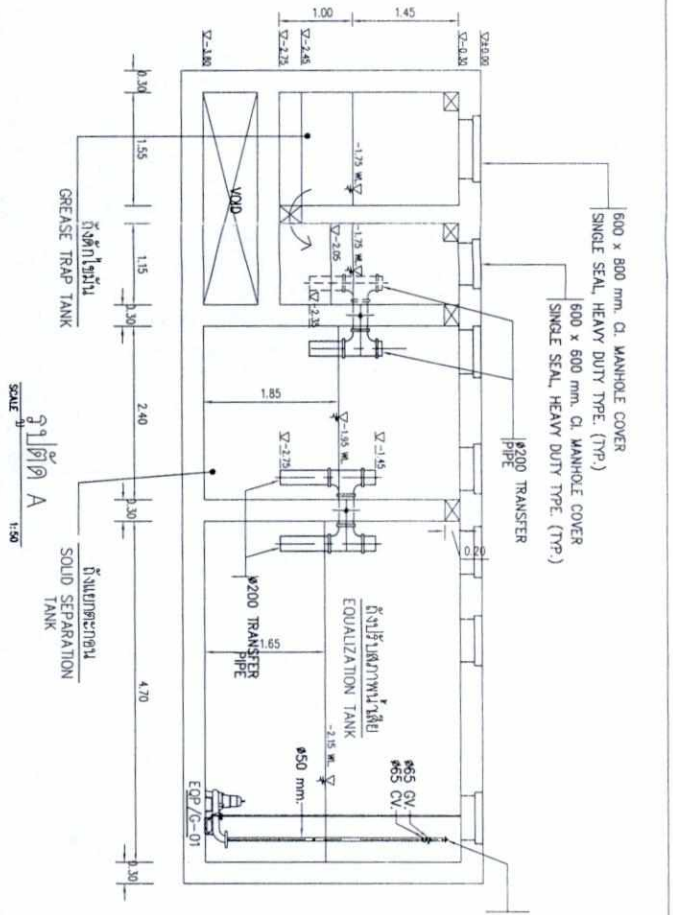
PROJECT	โครงการบำบัดน้ำเสียชุมชน (H1)
LOCATION	พื้นที่โครงการบ้านจัดสรร หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
OWNER	นายแพทย์ อนุชา นาคาศัย
ARCHITECTS	CHARCOAL DESIGN CO., LTD. 11/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ Tel: 08-1232-1111 Fax: 08-1232-1111 Email: info@charcoal.co.th
STRUCTURAL ENGINEERS	CSK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 11/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ Tel: 08-1232-1111 Fax: 08-1232-1111 Email: info@csk.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS	CSK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 11/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ Tel: 08-1232-1111 Fax: 08-1232-1111 Email: info@csk.co.th
MECHANICAL ENGINEERS	CSK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 11/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ Tel: 08-1232-1111 Fax: 08-1232-1111 Email: info@csk.co.th
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	CSK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 11/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ Tel: 08-1232-1111 Fax: 08-1232-1111 Email: info@csk.co.th
LANDSCAPE ARCHITECTS	CSK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 11/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ Tel: 08-1232-1111 Fax: 08-1232-1111 Email: info@csk.co.th
INTERIOR DESIGN	CSK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 11/111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ Tel: 08-1232-1111 Fax: 08-1232-1111 Email: info@csk.co.th
DATE	19 AUGUST 2019
DRAWING TITLE	แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสีย
SCALE	มาตราส่วน 1:50
DATE	19 AUGUST 2019
DRAWING NO.	แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสีย 01
DATE	19 AUGUST 2019
DRAWING NO.	แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสีย 01



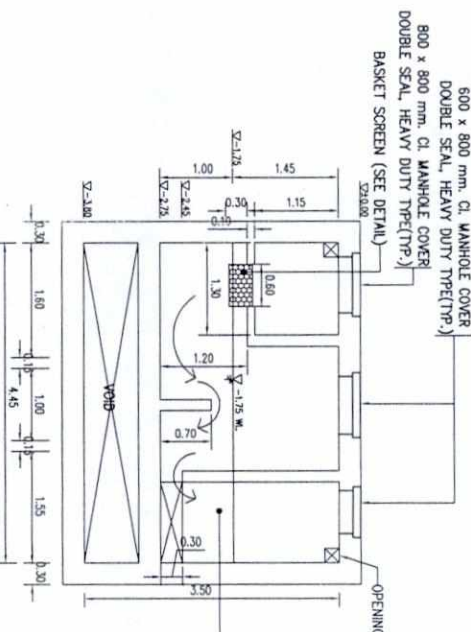
แบบแปลนถัง
SCALE 1:100



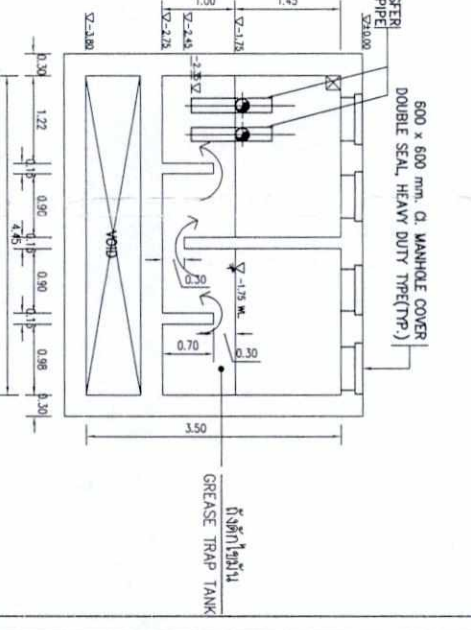
แบบแปลนถัง
SCALE 1:100



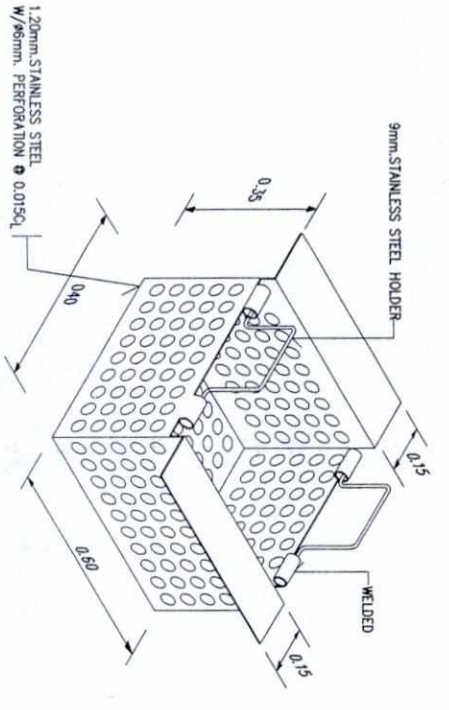
รูปตัด A
SCALE 1:50



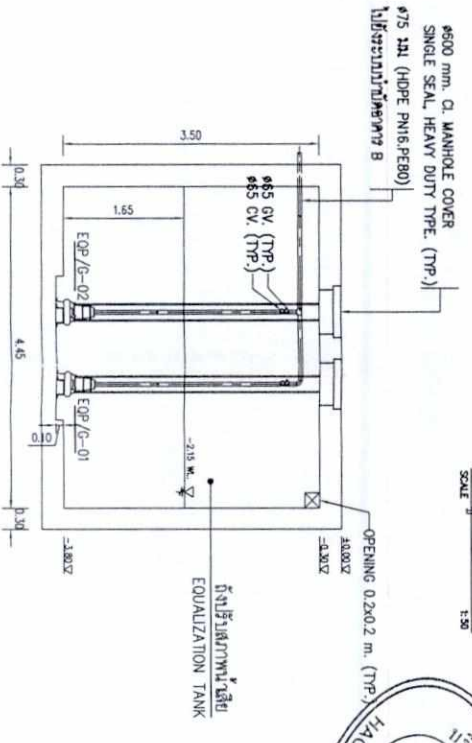
รูปตัด B
SCALE 1:50



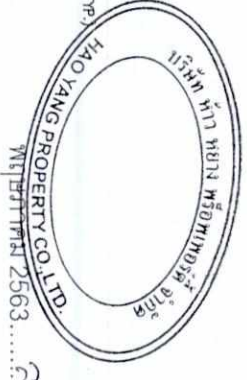
รูปตัด C
SCALE 1:50



DETAIL OF BASKET SCREEN
NOT TO SCALE



รูปตัด D
SCALE 1:50

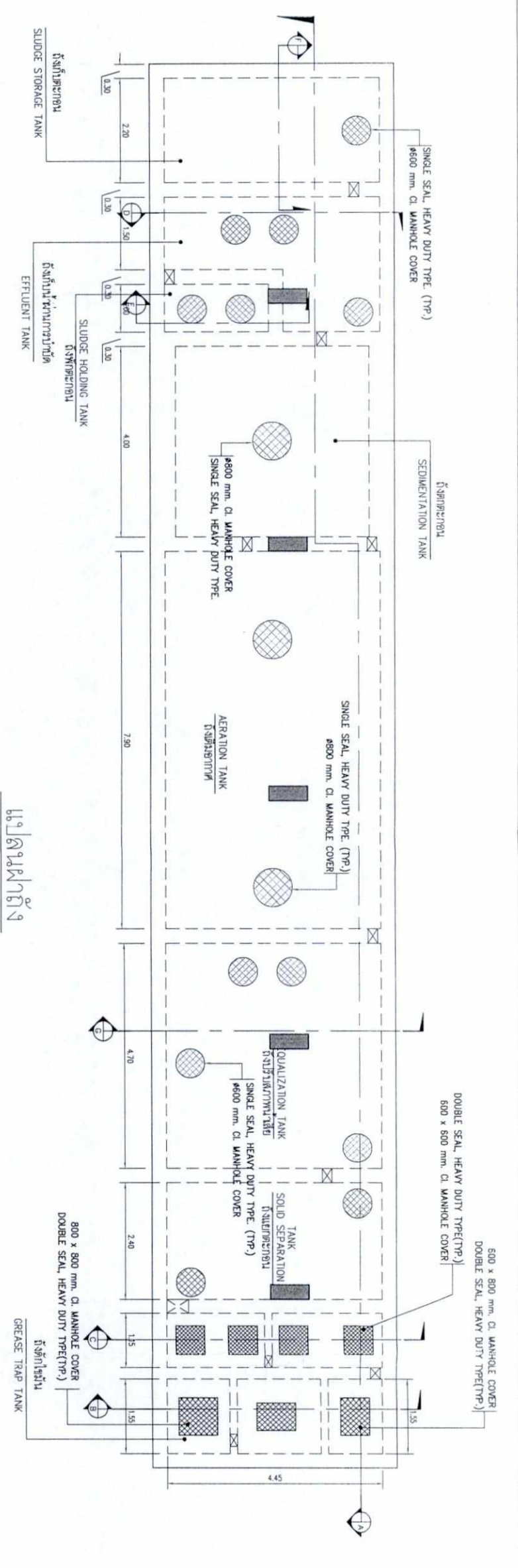


นางสาวดวงกมล แสนงาม
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

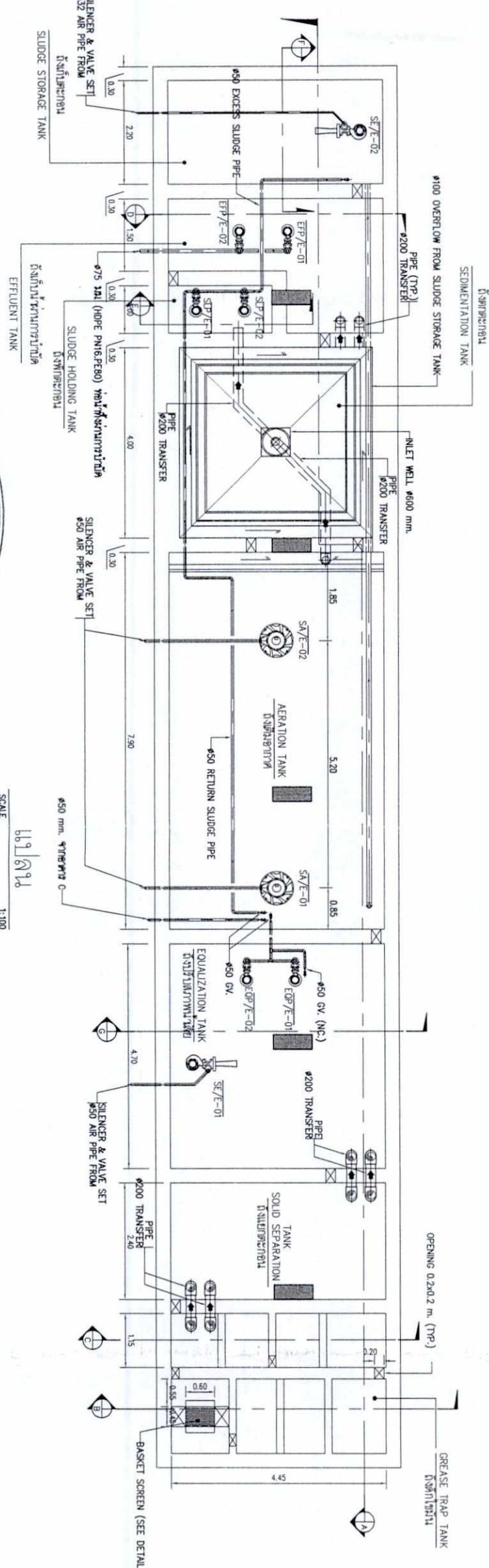
พฤษภาคม 2563
นายสุวิทย์ วรจนประติษฐ์
(นายสุวิทย์ วรจนประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (4) รายละเอียดของคูน้ำเสียบ อาคาร C และ G

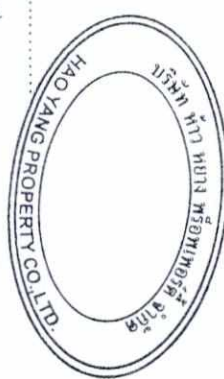
PRODUCT 3 (4) รายละเอียดของคูน้ำเสียบ อาคาร C และ G 148/188	CLIENT บริษัท หอหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 19/100 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS CHORAL DESIGN 19/100 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-010-1111	STRUCTURAL ENGINEERS CHORAL DESIGN 19/100 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-010-1111	ELECTRICAL ENGINEERS CHORAL DESIGN 19/100 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-010-1111	Mechanical Engineers CHORAL DESIGN 19/100 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-010-1111	MECHANICAL ENGINEERS CHORAL DESIGN 19/100 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-010-1111	MECHANICAL ENGINEERS CHORAL DESIGN 19/100 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-010-1111	MECHANICAL ENGINEERS CHORAL DESIGN 19/100 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-010-1111	MECHANICAL ENGINEERS CHORAL DESIGN 19/100 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-010-1111
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---



แบบแปลนถัง
SCALE 1:100



แบบแปลนถัง
SCALE 1:100



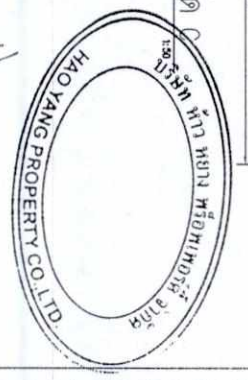
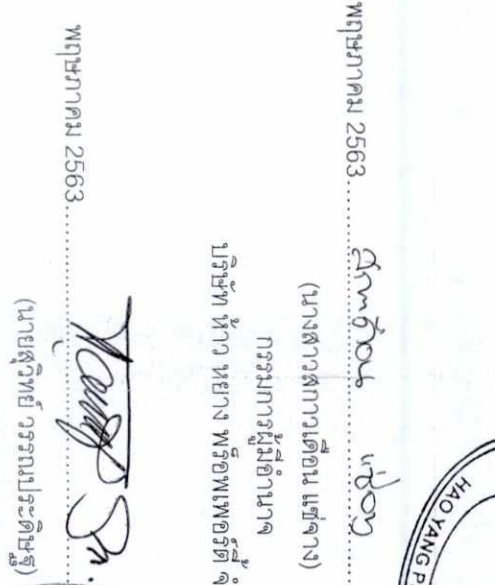
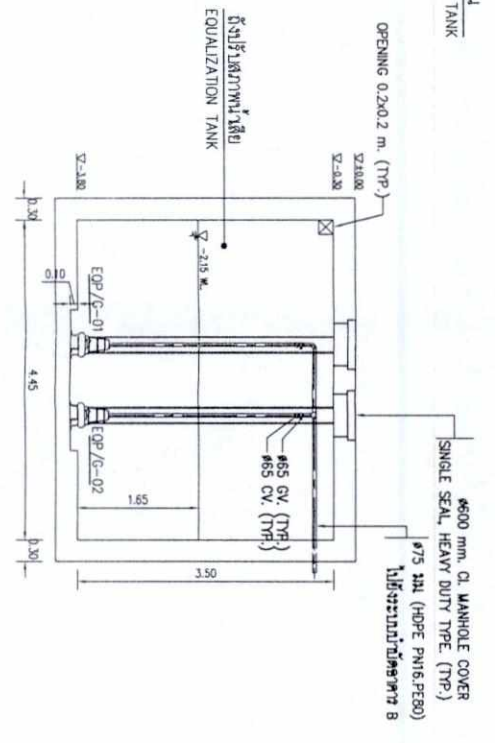
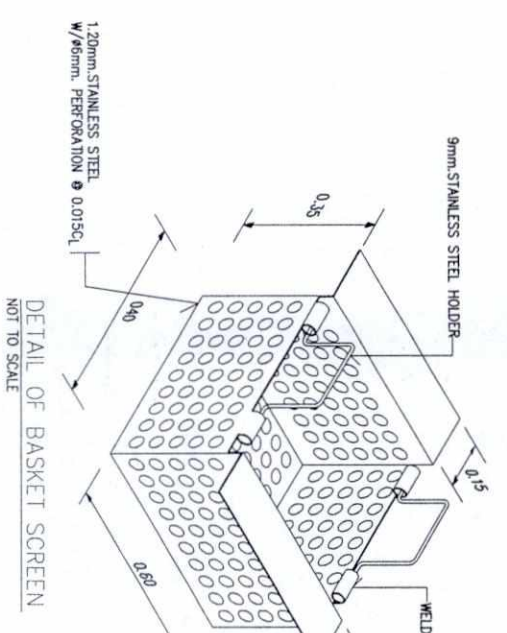
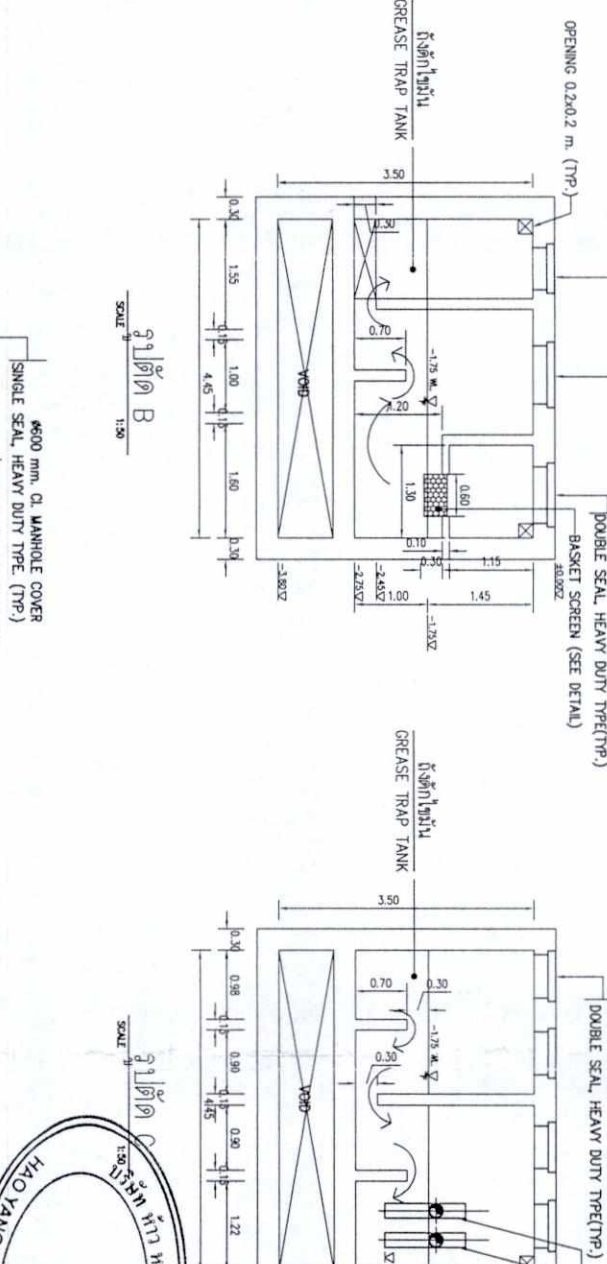
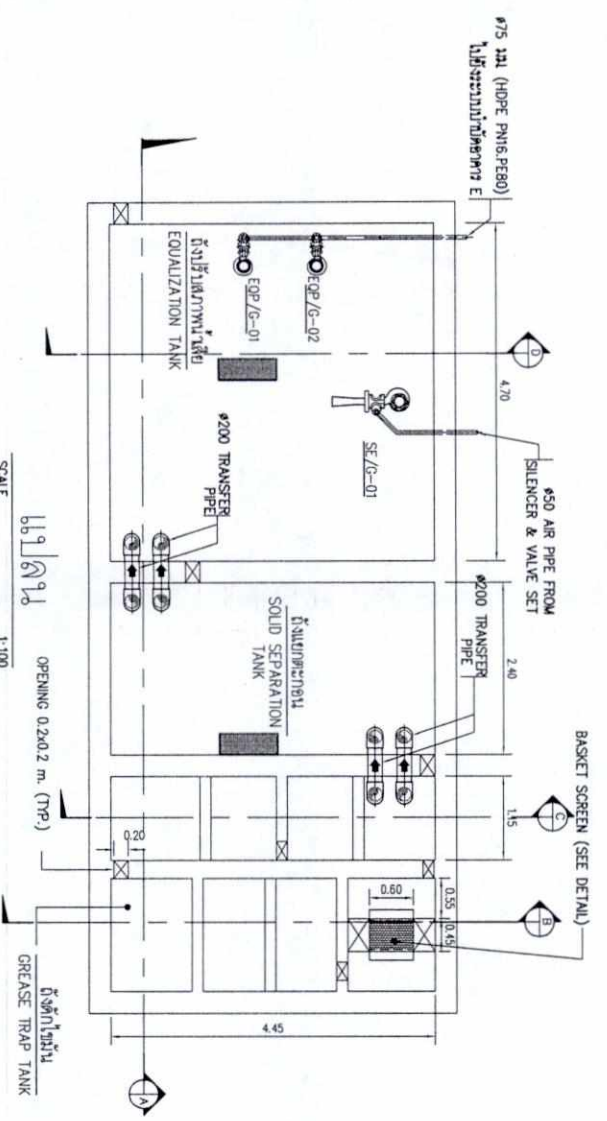
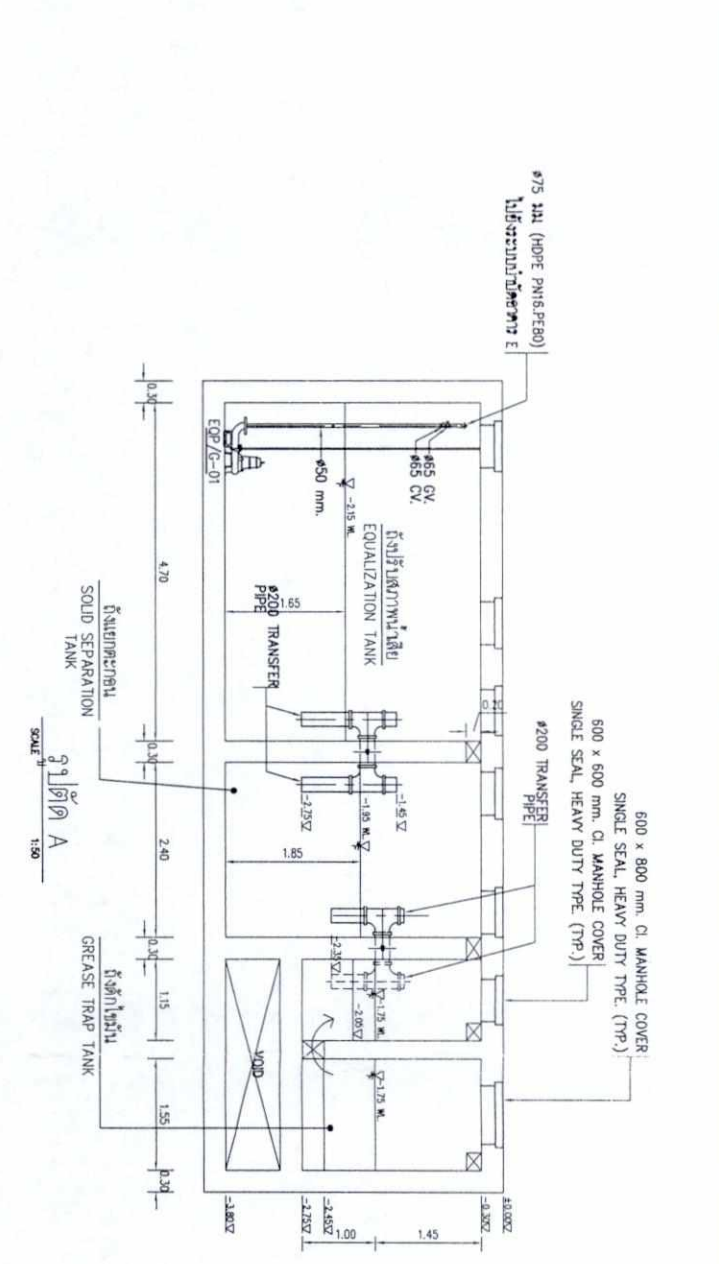
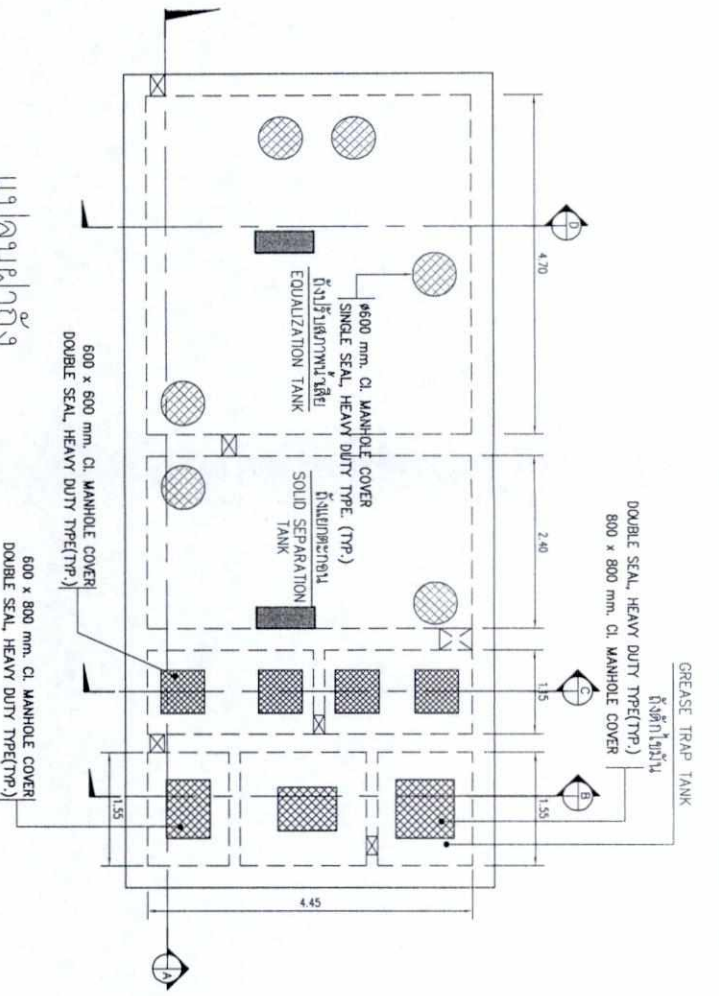
พฤษภาคม 2563
.....
(นางสาวศกาวาเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มั่งอานา
บริษัท หอจาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563
.....
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีทีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 3 (5) แปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B และ F ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน

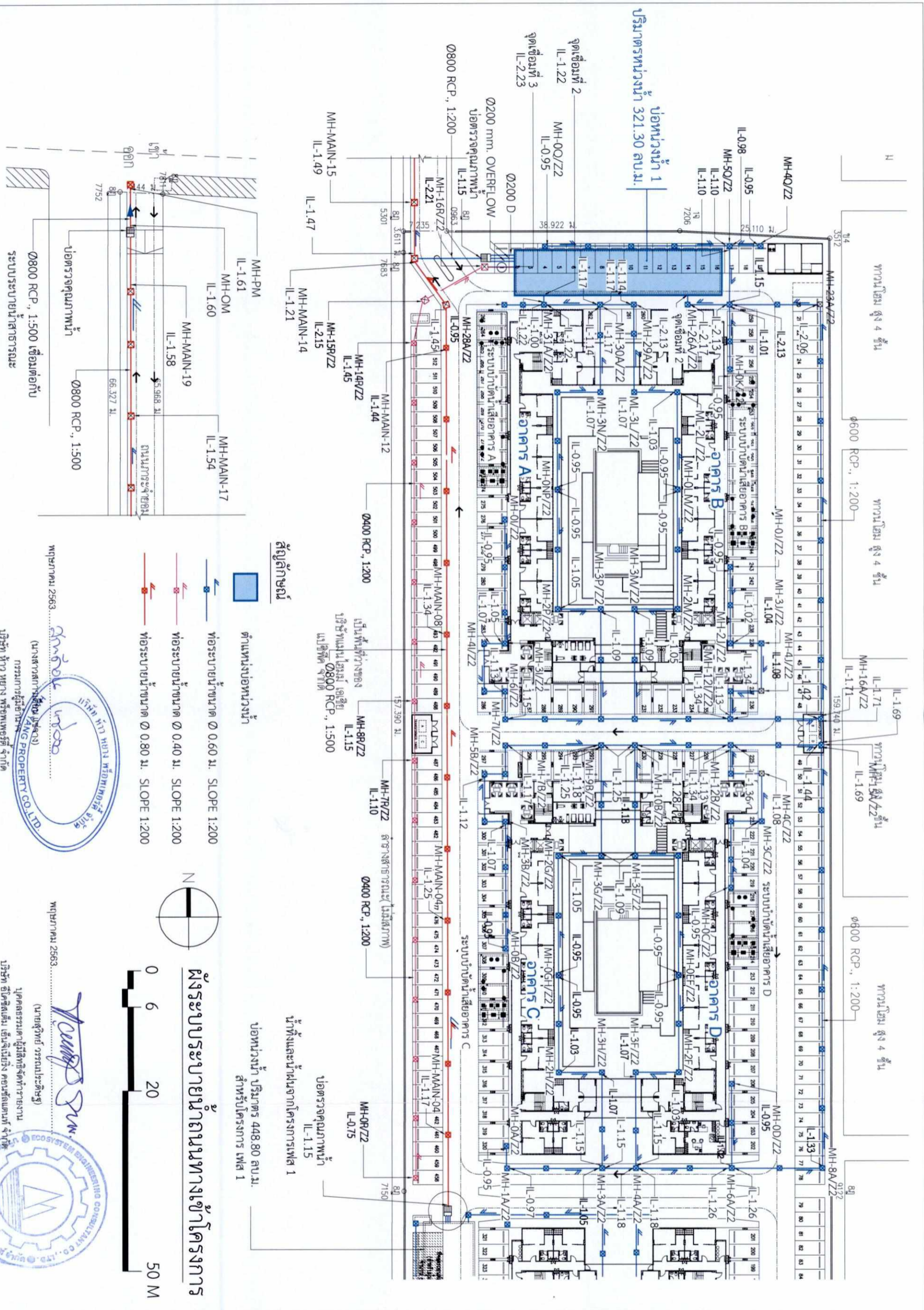
PROJECT	โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B และ F ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน
LOCATION	.....
OWNER	.....
ARCHITECTS	บริษัท อีทีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	.....
ELECTRICAL ENGINEERS	.....
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	.....
MECHANICAL ENGINEERS	.....
LANDSCAPE ARCHITECTS	.....
INTERIOR DESIGN	.....
ISSUE / REVISION	19 AUGUST 2019
DATE	19 AUGUST 2019
DRAWING TITLE	1
SCALE	.....
DRAWN BY	Charcoal
NOTES	.....



พฤษภาคม 2563
 (นางสาวกานดาเดือน แซ่จาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท หั่ว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 นายสุวิทย์ วรกรประดิษฐ์
 นักออกแบบและผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

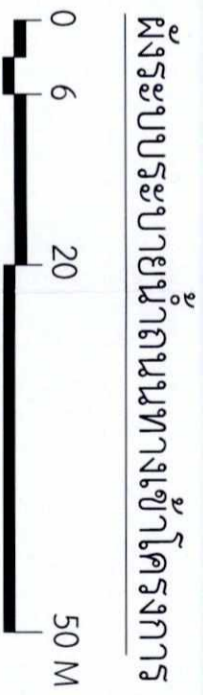
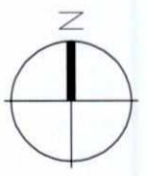
ภาพที่ 3 (7) รายละเอียดดั่งรูปถ่ายเอกสาร D และ H

PROJECT	อาคารจอดรถ อาคารที่ 1 (H1)
LOCATION	ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
OWNER	บริษัท หั่ว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	CHAARL CHANGAL DESIGN CO., LTD. 19 Soi 4, Anusara Road, Samsen Nok, Bangkok 10520 Tel : 02-262-2222 Fax : 02-262-2222
STRUCTURAL ENGINEERS	CK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 19 Soi 4, Anusara Road, Samsen Nok, Bangkok 10520 Tel : 02-262-2222 Fax : 02-262-2222
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท อีโคซิสเต็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	บริษัท อีโคซิสเต็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท อีโคซิสเต็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท อีโคซิสเต็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
INTERIOR DESIGN	บริษัท อีโคซิสเต็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
SCALE / REVISION	19 AUGUST 2019
DATE FOR CONSTRUCTION	19 AUGUST 2019
FOR BIDDING	
FOR SUBMISSION	
SCALE	1:100
DRAWN BY	นายสุวิทย์ วรกรประดิษฐ์
CHECKED BY	นายสุวิทย์ วรกรประดิษฐ์
DATE	19 AUGUST 2019
SCALE	1:100
NOTES	



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อท่วมน้ำ
- ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60 ม. SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.40 ม. SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.80 ม. SLOPE 1:200



ผังระบบระบายน้ำถนนทางเข้าโครงการ

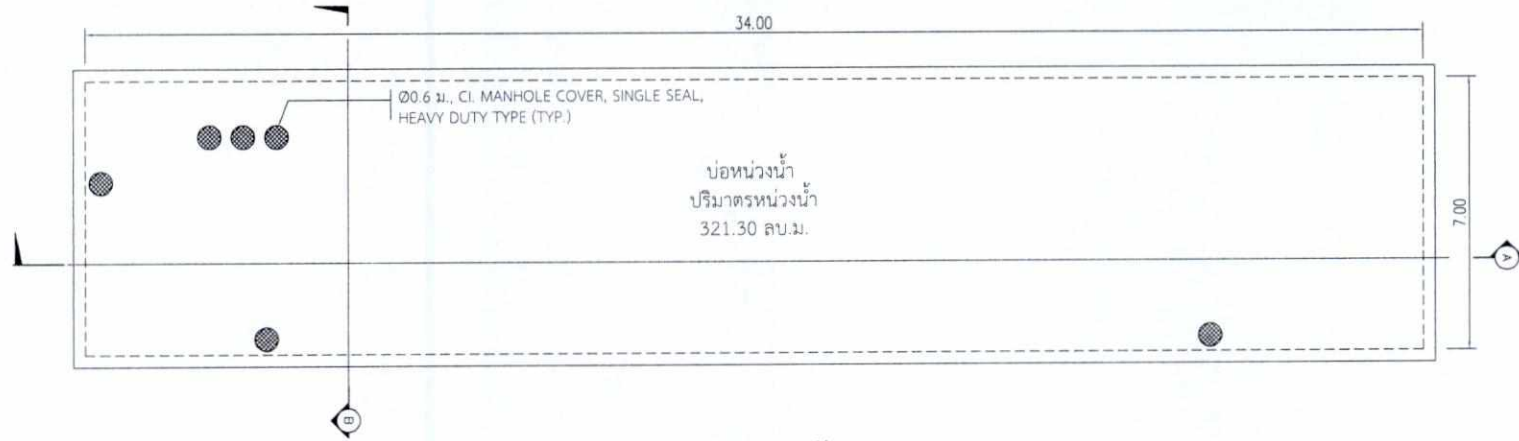
พฤษภาคม 2563.....
 (นางสาวกัญญาพร นิมิตต์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 วิศวกรระบบระบายน้ำ
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

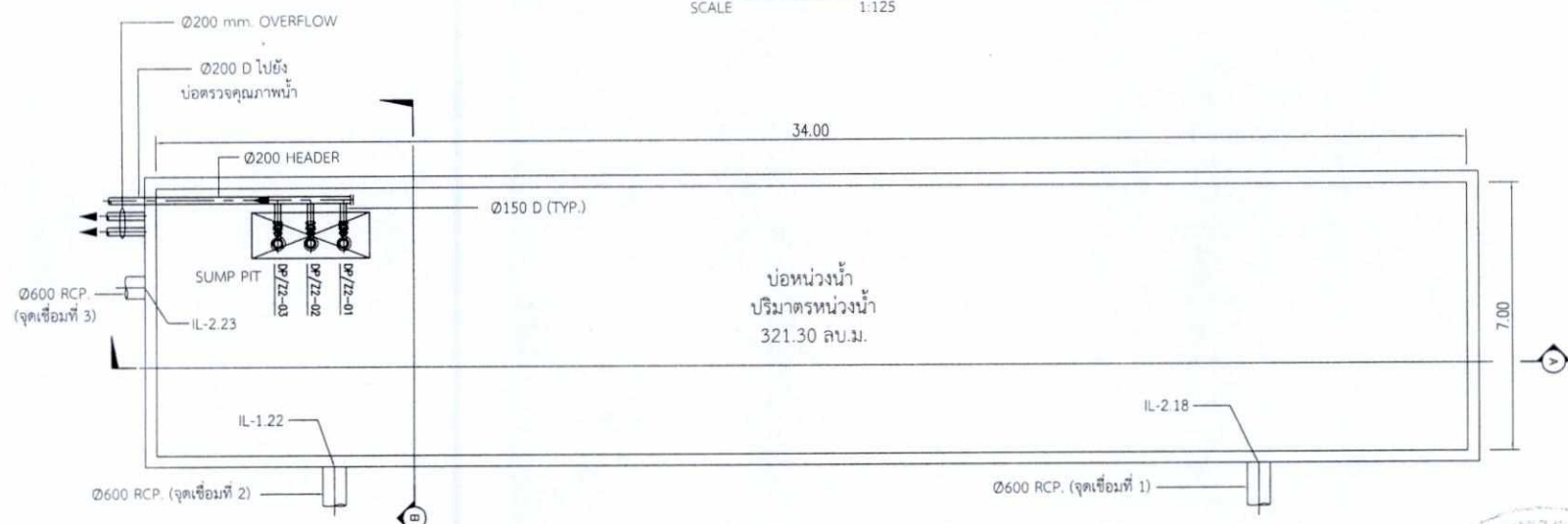


ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำ และบ่อท่วมน้ำ

PROJECT		โครงการศูนย์บริการ (11)
LOCATION		ซอยสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER		บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS		บริษัท อภินิหารสถาปัตย์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS		CSK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS		บริษัท อภินิหารสถาปัตย์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS		บริษัท อภินิหารสถาปัตย์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS		บริษัท อภินิหารสถาปัตย์ จำกัด
INTERIOR DESIGN		บริษัท อภินิหารสถาปัตย์ จำกัด
ISSUE / REVISION		19 AUGUST 2019
DATE		19 AUGUST 2019
DRAWING TITLE		ผังระบบระบายน้ำ
SCALE		As Shown
DRAWN BY		Overload
CHECKED BY		Overload
NOTES		The Drawing is Copyrighted. All Constructions must refer back to the drawing on site. Any special dimensions and details on it will be made from the drawing and not from the site. The drawing is the property of Ecosystem Engineering Consultant Co., Ltd.



แปลนผาล้าง
SCALE 1:125



แปลน
SCALE 1:125

พฤษภาคม 2563

สมิลา แสง
(นางสาวสกาเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

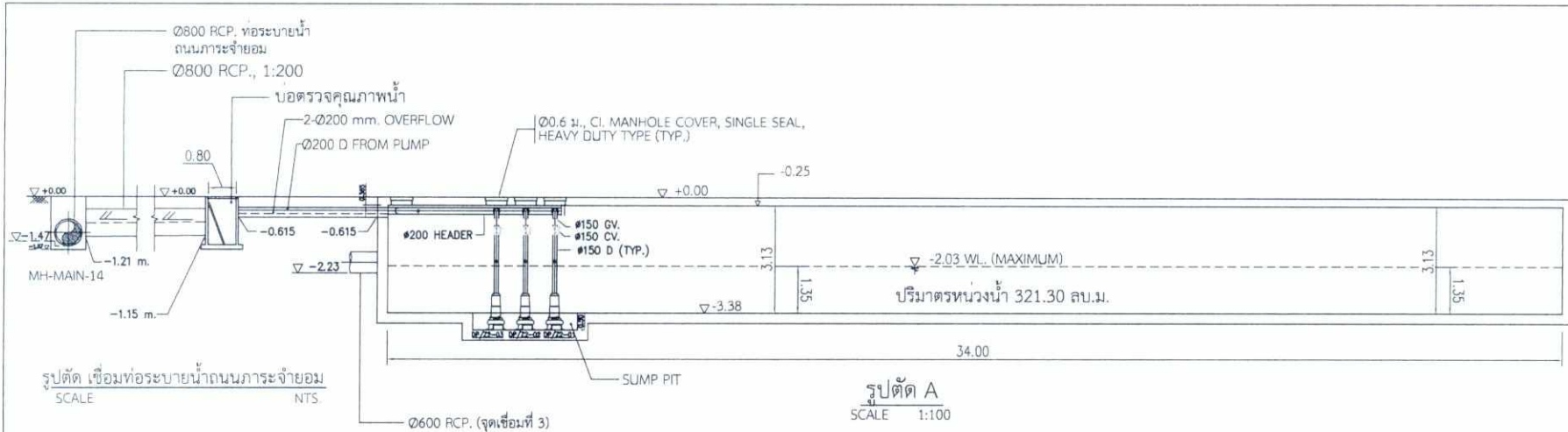
วิศกร
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮิโตะซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

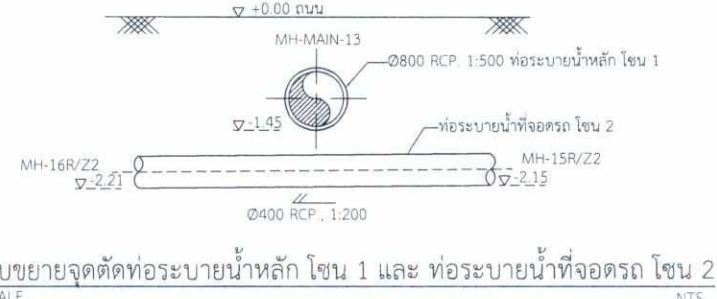
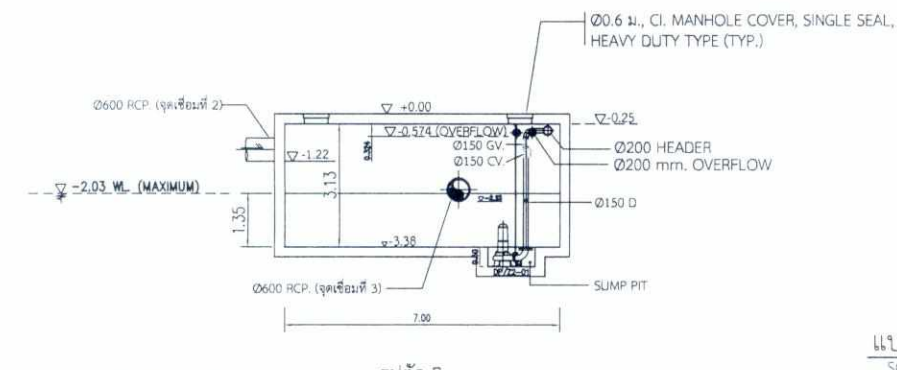


PROJECT	ชาโดดาล เซวรีน (H1)
LOCATION	.....
OWNER	บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	CHARODAL DESIGN CO., LTD.
STRUCTURAL ENGINEERS	CEK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS	.....
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	.....
MECHANICAL ENGINEERS	.....
LANDSCAPE ARCHITECTS	.....
INTERIOR DESIGN	.....
ISSUE / REVISION	Rev 01 19 AUGUST 2018
FOR DA SUBMISSION	<input type="checkbox"/>
FOR ISSUING	<input type="checkbox"/>
FOR CONSTRUCTION	<input type="checkbox"/>
DATE	19 AUGUST 2018
DRAWING TITLE	แบบขยายบ่อท่วงน้ำ
SCALE	.....
DRAWN BY	Charoed
DRAWING NO.	.....
NOTES	.....

ภาพที่ 4 (2) แบบขยายบ่อท่วงน้ำ 1 ขนาด 321.30 ลบ.ม.



PROJECT	โครงการฯ เซอร์วิน (H1) โครงการฯ เซอร์วิน 1 & 2 เลขที่ 155/2563 หมู่ 10 ตำบล...
LOCATION	พื้นที่โครงการฯ เซอร์วิน 1 & 2
OWNER	บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	CHAR COAL CHARCOAL DESIGN CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ตำบล เซอร์วิน 1 & 2 เลขที่ 155/2563 หมู่ 10 ตำบล...
STRUCTURAL ENGINEERS	CEK CEK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 11/11 หมู่ 10 ตำบล เซอร์วิน 1 & 2 เลขที่ 155/2563 หมู่ 10 ตำบล...
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
INTERIOR DESIGN	บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ISSUE / REVISION	19 AUGUST 2019
FOR DISCUSSION	
FOR REVIEW	
FOR CONSTRUCTION	
DATE	19 AUGUST 2019
DRAWN/TITLE	คณวัฒน์ ใจดี
SCALE	1:100
NOTES	Not to be used in construction. All dimensions must refer to drawings in this set. City Engineer and all laws are to be followed. Discrepancies shall be reported immediately to the Engineer or Engineer-in-Charge.



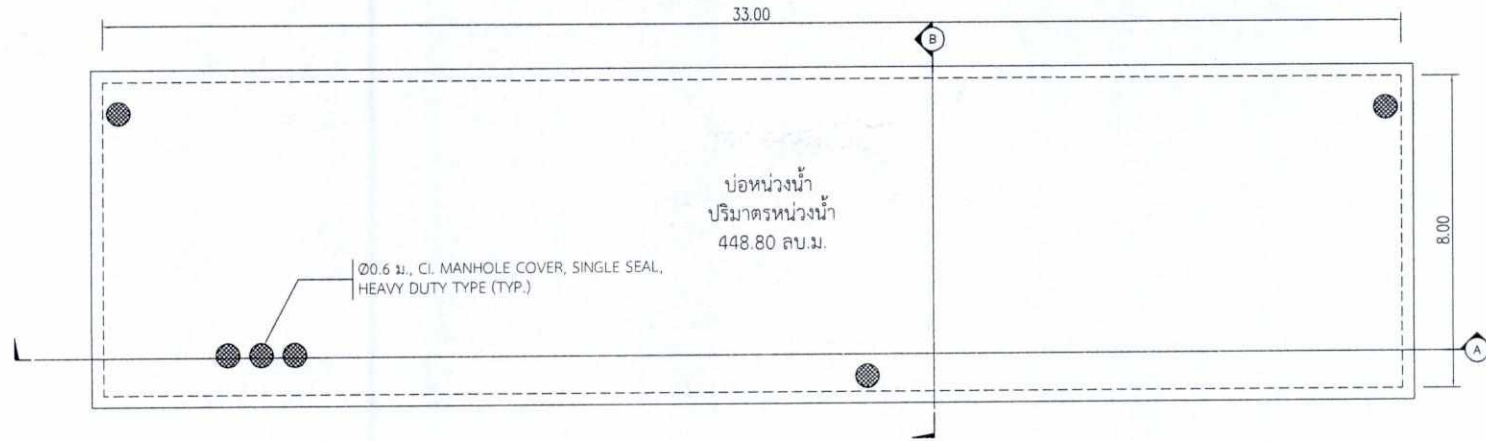
พฤหัสบดี 2563... (นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปตัด เชื่อมท่อระบายน้ำ ถนนภาระจ่ายอม และท่อสาธารณะ NTS.

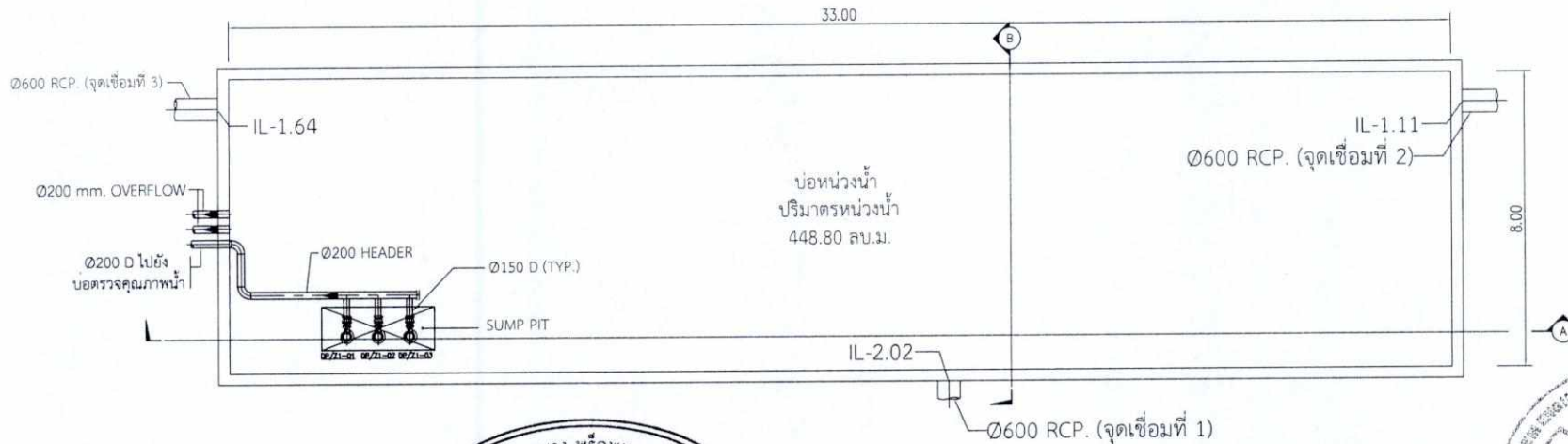
พฤหัสบดี 2563... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 4 (3) รูปตัด บ่อหน้าวงน้ำ 1 ขนาด 321.30 ลบ.ม. เชื่อมท่อระบายน้ำ ถนนภาระจ่ายอม และท่อสาธารณะ



แปลนฝาดัง
SCALE 1:100



แปลน
SCALE 1:100

พฤษภาคม 2563

สมิธ งาม

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว-หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพที่ 4 (4) แบบขยายบ่อน้ำ 2 ขนาด 448.80 ลบ.ม.

พฤษภาคม 2563

วิวัฒน์ งาม

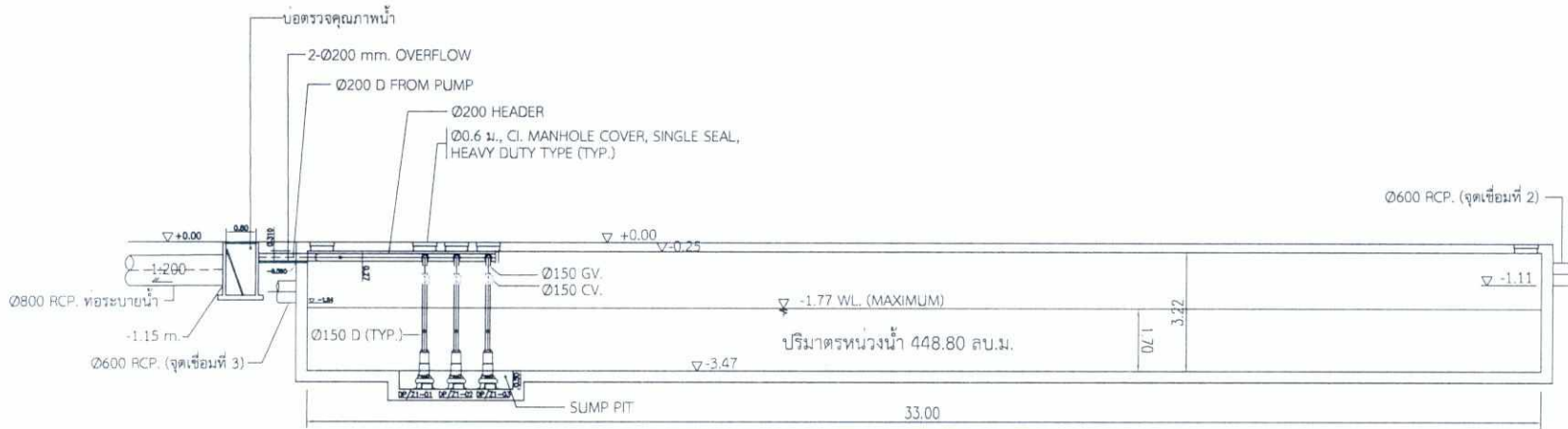
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

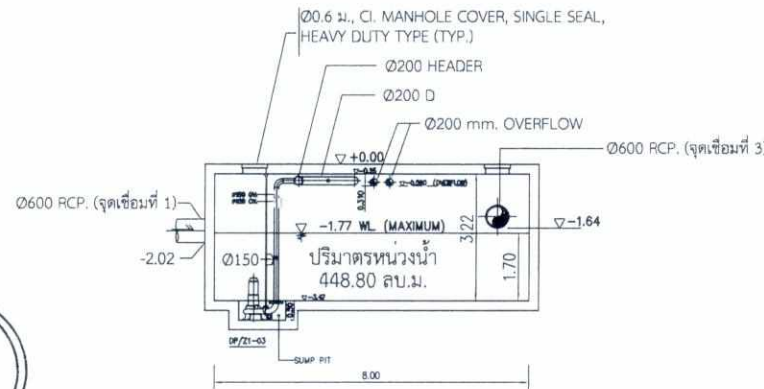
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT	ฮาดฮวง หยาง (H)
LOCATION	โครงการพัฒนาที่ดิน ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
OWNER	บริษัท หัว-หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 14/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
ARCHITECTS	CHARCOAL DESIGN CO., LTD. 14/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 Charcoal Design Co., Ltd. 14/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
STRUCTURAL ENGINEERS	CEK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 14/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 CEK Engineering Consultant Co., Ltd. 14/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท หัว-หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	บริษัท หัว-หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท หัว-หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	
INTERIOR DESIGN	
ISSUE / REVISION	REVISED 19 AUGUST 2019
DATE	19 AUGUST 2019
DRAWING TITLE	แบบขยายบ่อน้ำ
SCALE	
DRAWN BY	
DESKING NO.	
NOTES	



รูปตัด A
1/50



รูปตัด B
1/50



พฤษภาคม 2563... *วิมลฉัตร หนอง*
(นางสาวสกลวรรณ เต็มใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ห้วย หล้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563... *วิมลฉัตร หนอง*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

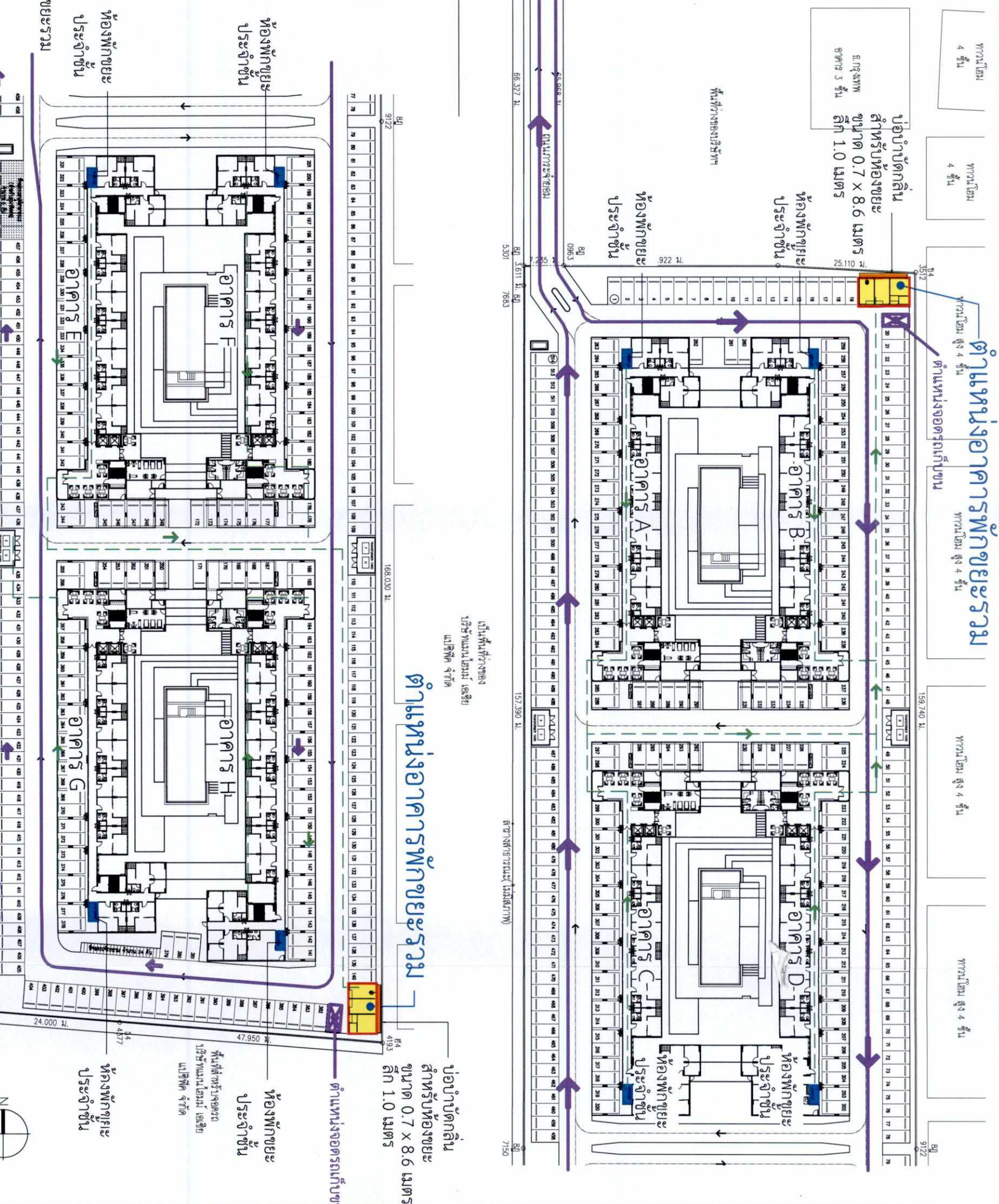


PROJECT	ฮั่วหล้า พร็อพเพอร์ตี้ (H1) โครงการพัฒนาที่ดิน เลขที่ 1/111 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
LOCATION	เลขที่ 1/111 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
DRAWN	วิมลฉัตร หนอง
ARCHITECTS	CHARCOAL DESIGN CO., LTD. 11/111 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี Tel : 08-1000-1111 Fax : 08-1000-1111 Email : charcoal@charcoal.co.th
STRUCTURAL ENGINEERS	CGK CGK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 11/111 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี Tel : 08-1000-1111
ELECTRICAL ENGINEERS	วิมลฉัตร หนอง
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	วิมลฉัตร หนอง
MECHANICAL ENGINEERS	วิมลฉัตร หนอง
LANDSCAPE ARCHITECTS	
INTERIOR DESIGN	
ISSUE / REVISION	19 AUGUST 2019
DATE OF SUBMISSION	
DATE OF REVISION	
DATE OF CONSTRUCTION	
DATE	19 AUGUST 2019
SCALE	
DRAWN BY	Charcoal
DRAWING NO.	
NOTES	

ภาพที่ 4 (5) รูปตัดบ่อน้ำ 2 ขนาด 448.80 ลบ.ม. เชื่อมท่อระบายน้ำ ถนนการะจ่ายอม และท่อสาธารณะ



- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งอาคารพักขยะรวม
 - ห้องพักขยะประจำชั้น
 - เส้นทางเข้าเก็บขยะมูลฝอย
 - เส้นทางขนขยะไปยังห้องพักขยะรวม
 - บ่อบำบัดกลิ่น

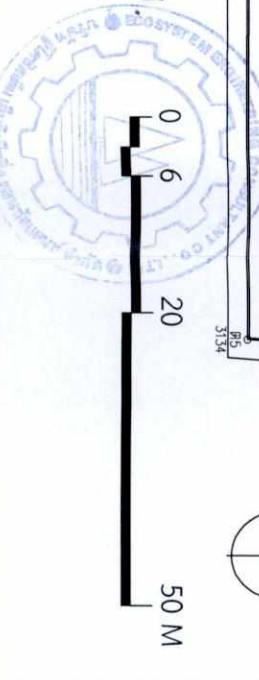


ภาพที่ 5 แผนผังทิศทางรถขยะ และตำแหน่งอาคารพักขยะรวม

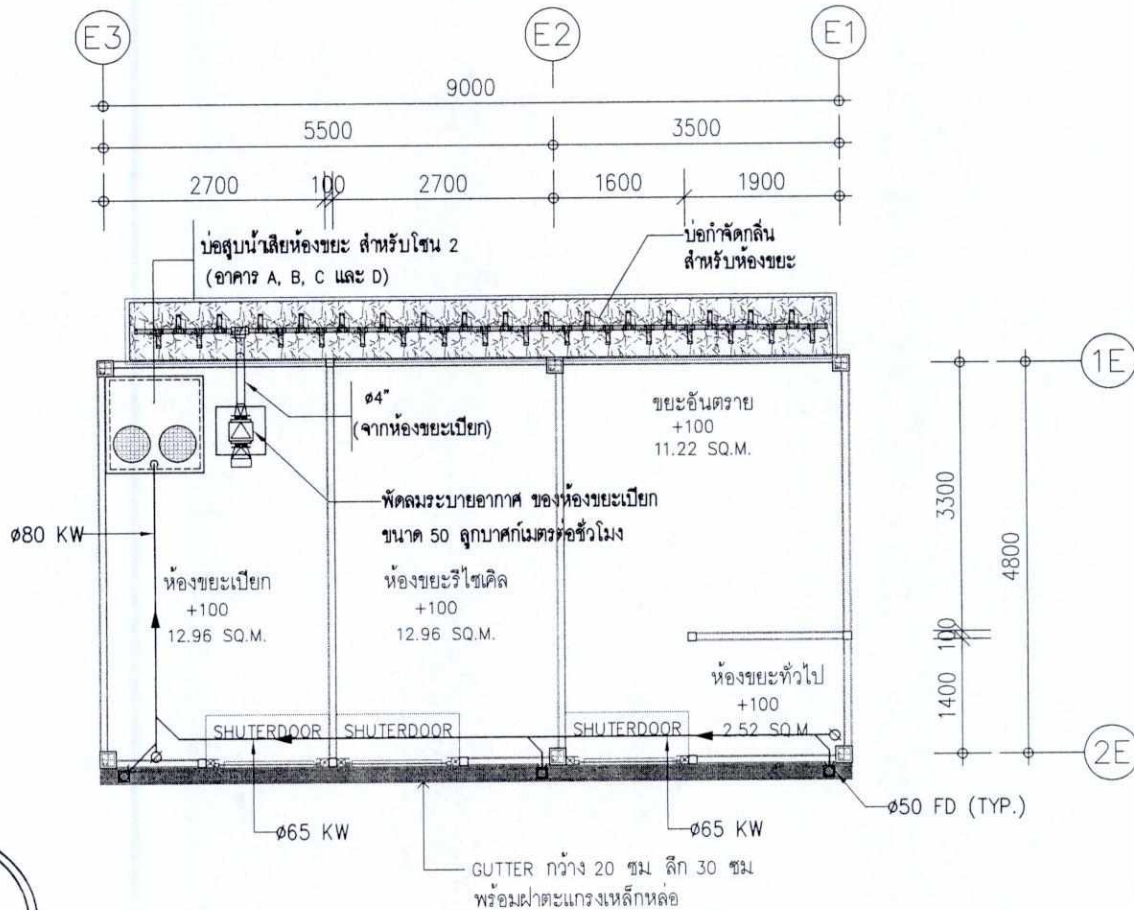
HAO YANG PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ฮวง ยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวศุภาวิณี เตชะจาง)

ผังบริเวณโครงการ

พิกัดทศม 2563
 บริษัท ฮวง ยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวศุภาวิณี เตชะจาง)



PROJECT	อาคารชุด ๒๕๖๓ (๓1)
OWNER	บริษัท ฮวง ยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION	ซอยลาดกระบัง 1/3 ถนนลาดกระบัง 30 เมตร
ARCHITECTS	CHAAR
STRUCTURAL ENGINEERS	CSK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ช่างไฟฟ้า
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ช่างเครื่องปรับอากาศ
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	บริษัท ช่างสิ่งแวดล้อม
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท ช่างภูมิสถาปัตย์
INTERIOR DESIGN	บริษัท ช่างตกแต่งภายใน
ISSUE / REVISION	19 AUGUST 2019
DATE	19 AUGUST 2019
DRAWING TITLE	ผังบริเวณโครงการ
SCALE	1:1000
DRAWN BY	CHERCH
CHECKED	CHERCH
NOTES	1. This drawing is for information only. It is not to be used for construction without the approval of the architect.



พฤษภาคม 2563..... *Amorn* *Wong*

(นางสาวสกาวเดือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 5 (1) แบบขยายห้องขยะ สำหรับ อาคาร A, B, C และ D

แบบขยายห้องขยะ สำหรับ โซน 2 (อาคาร A, B, C และ D)
DETAIL OF GARBAGE ROOM FOR ZONE 2 (BUILDING A, B, C AND D)

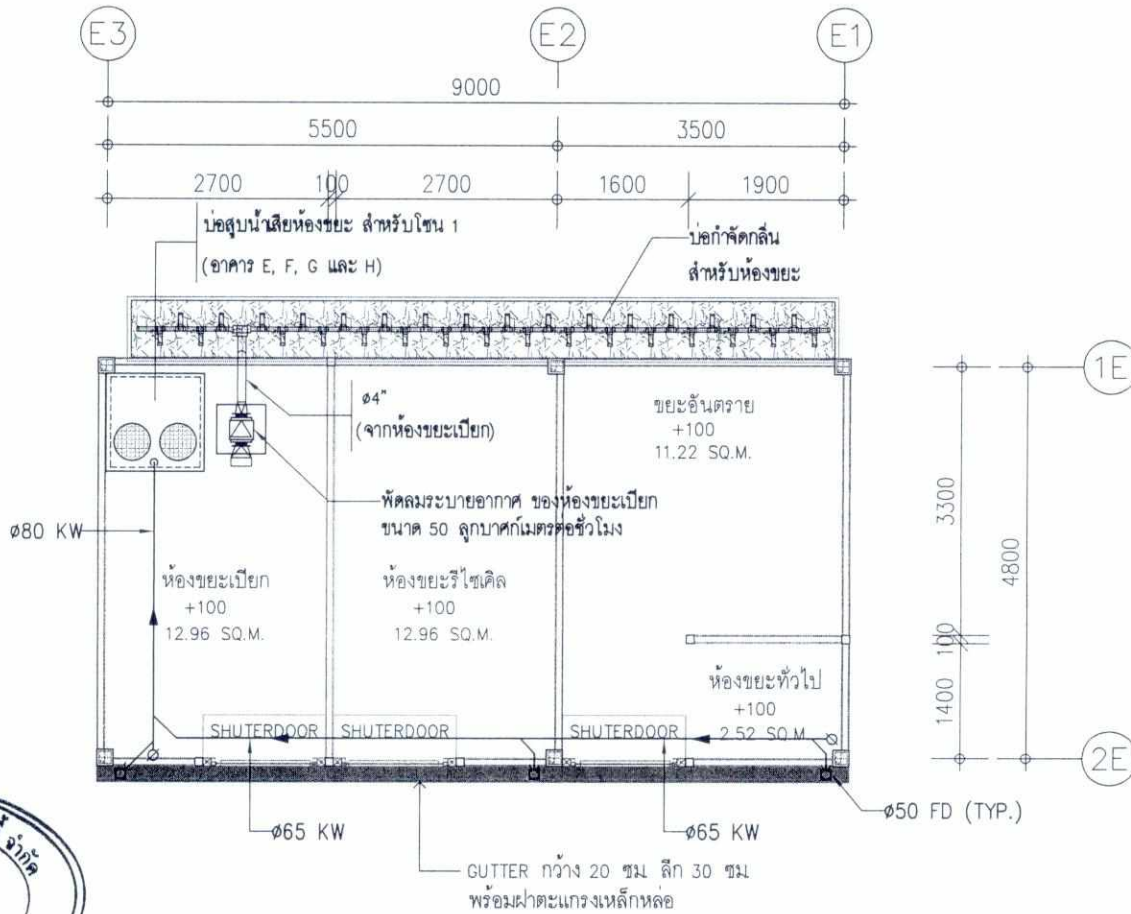
พฤษภาคม 2563.....

Wong
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT	โครงการอาคารชุด เซอร์วิน (H1) Charcoal Design Co., Ltd. www.charcoal-design.com
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
OWNER	บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 16/17 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECTS	CHARCOAL DESIGN CO., LTD. 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-0202020 Fax: 02-0202021 Email: info@charcoal-design.com
STRUCTURAL ENGINEERS	CEK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 11/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-0202020
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	
INTERIOR DESIGN	
ISSUE / REVISION	NOV20 18 AUGUST 2019
DATE	18 AUGUST 2019
SCALE	AS SHOWN
PROJECT CHECKED	DEN-SN





พฤษภาคม 2563... *Signature*...
 (นางสาวสกวาดเดือน แซ่จาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

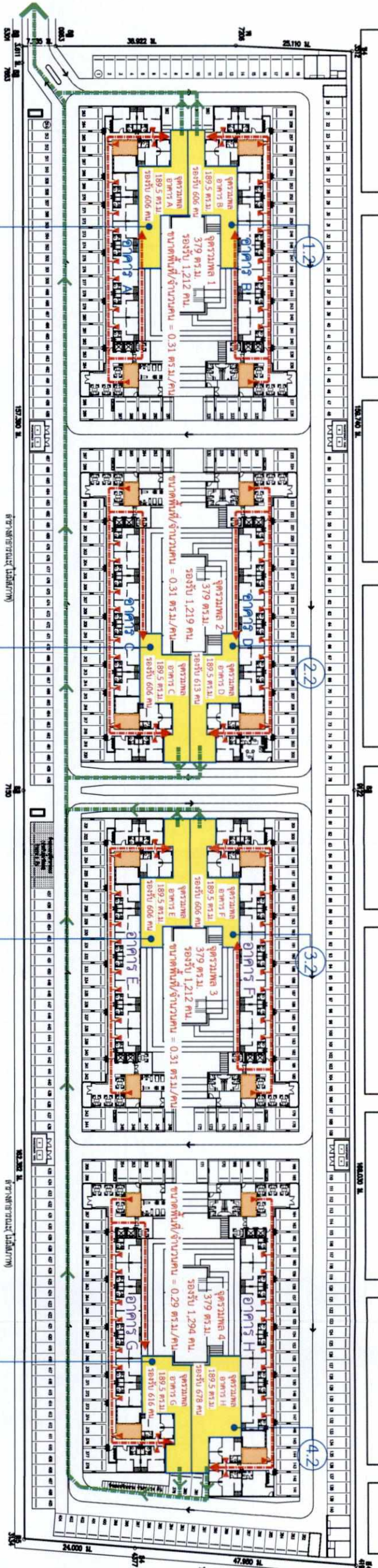
แบบขยายห้องขยะ สำหรับ โซน 1 (อาคาร E, F, G และ H)
 DETAIL OF GARBAGE ROOM FOR ZONE 1 (BUILDING E, F, G AND H)

พฤษภาคม 2563... *Signature*...
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (2) แบบขยายห้องขยะ สำหรับ อาคาร E, F, G และ H

PROJECT	โครงการเขตอุตสาหกรรม (H1) เขตอุตสาหกรรม 1 & 2 ถนนสาย 400 & 401
LOCATION	เขตอุตสาหกรรม เขตอุตสาหกรรม 1 & 2 ถนนสาย 400 & 401
OWNER	บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 14/101 ถนนสาย 400 & 401 เขตอุตสาหกรรม 1 & 2
ARCHITECT	CHAROAL DESIGN CO., LTD. 17/101-102, ถนนสาย 400 & 401, เขตอุตสาหกรรม 1 & 2 โทร: 08-8555-1111, 08-8555-1112 Email: charoal@charoal.com
DESIGNER	ผู้ควบคุม: 088.2000 นักเขียน: 088.11004 นักเขียน: 088.12388 นักเขียน: 088.15090 นักเขียน: 088.18130 นักเขียน: 088.21234
STRUCTURAL ENGINEER	CEK CEK ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 17/101-102, ถนนสาย 400 & 401, เขตอุตสาหกรรม 1 & 2 โทร: 08-855-1111
ELECTRICAL ENGINEER	นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 088.3333
ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 088.1140
MEDICAL ENGINEER	นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 088.6013
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR DESIGN	
SCALE / RANGE	SCALE: 1:50 (FOR CONSTRUCTION)
DATE	13 AUGUST 2019
PROJECT TITLE	แบบขยายห้องขยะ สำหรับ โซน 1 (อาคาร E, F, G และ H)
PROJECT NO.	GEN-SN-13
DESIGN BY	Trivitt Charoal
DATE	13 AUGUST 2019
NOTES	No. Drawing is Copyright. All Copyrights reserved. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the copyright owner.

PROJECT	อาคารชุด 4 ชั้น
LOCATION	ถนนสุขุมวิท ซอย 111
OWNER	บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	CHARI
STRUCTURAL ENGINEERS	CSK
ELECTRICAL ENGINEERS	CSK
MECHANICAL ENGINEERS	CSK
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	CSK
LANDSCAPE ARCHITECTS	CSK
INTERIOR DESIGN	CSK
DATE	19 AUGUST 2019
DRAWING TITLE	ผังแสดงการอพยพคน



หมายเหตุ

- พื้นที่รวมพล 1 ขนาดพื้นที่ 379 ตารางเมตร**
- 1.1 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 606 คน (189.5 ตร.ม.)
 - 1.2 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 606 คน (189.5 ตร.ม.)
- พื้นที่รวมพล 2 ขนาดพื้นที่ 379 ตารางเมตร**
- 2.1 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 606 คน (189.5 ตร.ม.)
 - 2.2 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร D (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 603 คน (189.5 ตร.ม.)
- พื้นที่รวมพล 3 ขนาดพื้นที่ 379 ตารางเมตร**
- 3.1 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร E (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 606 คน (189.5 ตร.ม.)
 - 3.2 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร F (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 606 คน (189.5 ตร.ม.)
- พื้นที่รวมพล 4 ขนาดพื้นที่ 379 ตารางเมตร**
- 4.1 รองรับผู้พักอาศัยอาคาร G (ชั้นที่ 1-8) จำนวน 606 คน (189.5 ตร.ม.)
 - 4.2 รองรับพนักงานประจำโครงการ จำนวน 10 คน
- รวม 1,219 คน. คิดเป็น 1 คน ต่อ 0.31 ตารางเมตร

สัญลักษณ์



พฤษภาคม 2563... *Signature*
 (นางสาวดวงดาว เตชะวิเศษ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

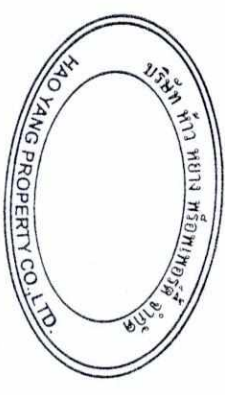
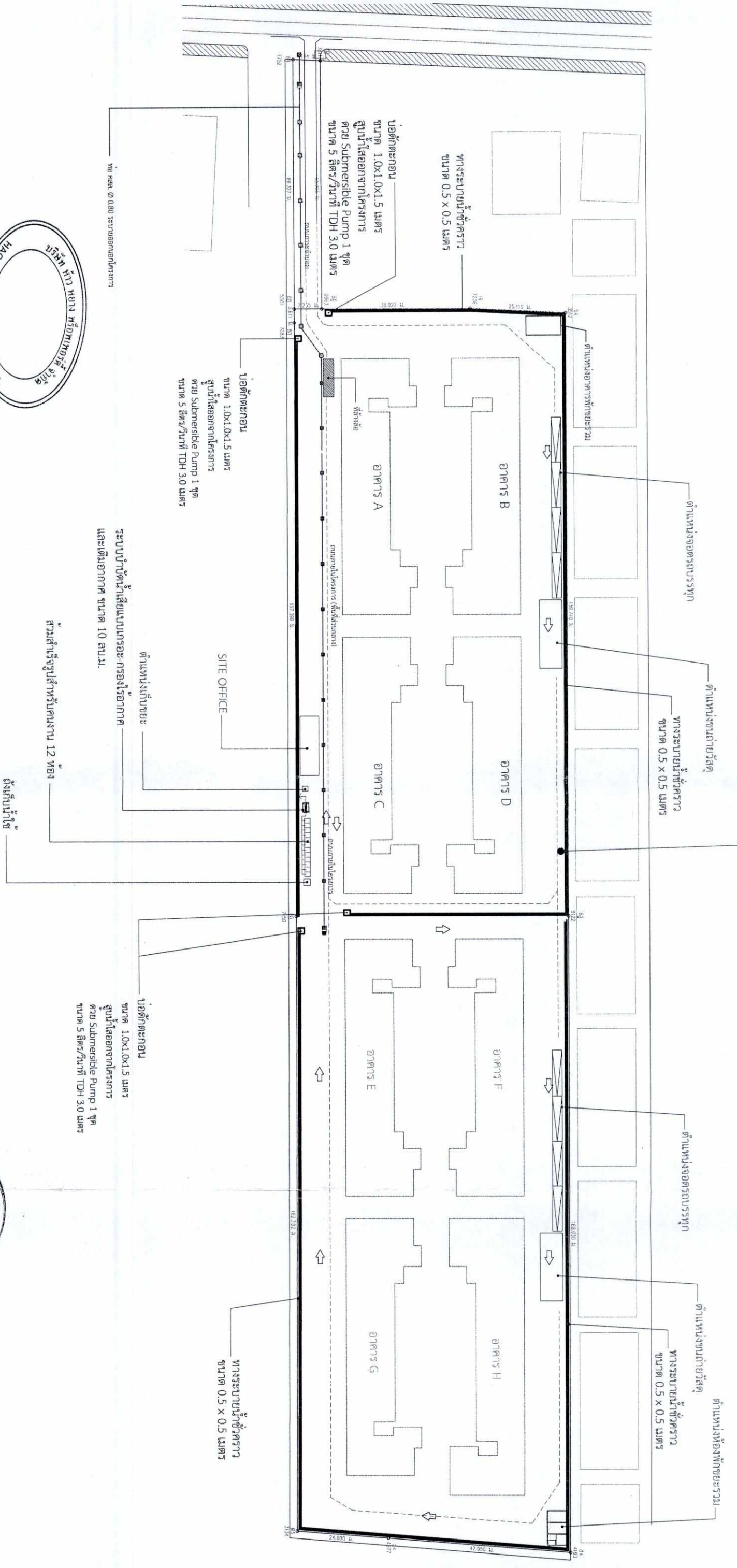
พื้นที่จุดรวมพล รวม 1,516 ตารางเมตร
 รองรับผู้พักอาศัยทั้งหมด 4,937 คน คิดเป็น 1 คน ต่อ 0.31 ตารางเมตร

พฤษภาคม 2563... *Signature*
 (นายสุวิทย์ วรณมประทีป)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอคโอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



SCALE	DRAWING NO.
DATE	19 AUGUST 2019
DRAWING TITLE	ผังแสดงการอพยพคน
ISSUE / REVISION	19 AUGUST 2019
REVISION	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
INTERIOR DESIGN	
MECHANICAL ENGINEERS	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	
ELECTRICAL ENGINEERS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ARCHITECTS	
OWNER	
LOCATION	
PROJECT	

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน



พฤษภาคม 2563
นางสาวศิวาเดือน แซ่จาง
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หอ양 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ บริษัท
หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ)	<ul style="list-style-type: none">- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	<ul style="list-style-type: none">- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด- ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีตำรวจลาดกระบัง โทร 02-3268389-92 โรงพยาบาลลาดกระบัง โทร 02-3267711 โรงพยาบาลสิรินธร โทร 02-3286901 ดับเพลิงลาดกระบัง โทร 02-3269588 การไฟฟ้าบางพลี โทร. 02-7695211- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ- แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- ตรวจสอบตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่	<ul style="list-style-type: none">- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ และศูนย์รวมข่าว- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติ

พฤษภาคม 2563

สมิทธา

(นางสาวสกาเวณ แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

สุวิทย์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	<p>และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ซึ่งมีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ 	<p>หน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ ประเมินความเสียหาย
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจุดระดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงฉุกเฉิน



พฤษภาคม 2563 *Signature*

(นางสาวสาวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563 *Signature*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
6) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวมสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่

(1) แผนการตรวจตรา กำหนดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ดังนี้

- การตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ทุกเดือน
- การตรวจโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เคน ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง / ผู้ควบคุมแผนฯ
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานและคนงานก่อสร้าง ในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้าง

พฤษภาคม 2563

สมทิพย์
(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการศึกษาประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก

(2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ จึงจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

ข้อปฏิบัติในการอพยพหนีไฟ

1. พนักงานและคนงานก่อสร้าง เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลโดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
- เมื่อไปถึงจุดรวมพลให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

2. หัวหน้าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้



สมจิณณ์ เสงี่ยม

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันทีพร้อมทั้งให้สำรวจว่าพนักงานและคนงานก่อสร้างหรือเพื่อนที่อยู่ข้างตนได้มาหรือยัง และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้พาพนักงานและคนงานก่อสร้างที่อยู่ในหน่วยงานไปยังจุดรวมพล
- เมื่อนำพนักงานและคนงานก่อสร้างไปที่จุดรวมพลแล้ว ให้เช็คชื่อเช็คจำนวนแล้วรายงานต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง

3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- สั่งให้หัวหน้าพนักงาน, หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันที และเตรียมพร้อมในการจะอพยพไปที่จุดรวมพล และรอฟังประกาศจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ ให้ควบคุมการอพยพเป็นไปตามข้อปฏิบัติ
- ควบคุมพนักงานและคนงานก่อสร้างในความรับผิดชอบ ให้อยู่ที่จุดรวมพลและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง

4. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- ให้รีบไปที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงทันที เพื่อตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุที่แน่นอนจากศูนย์รวมข่าว หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- เมื่อทราบจุดเกิดเหตุที่แน่นอน และได้รับรายงาน ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ สั่งการให้ชุดดับเพลิงไปที่จุดเกิดเหตุ เพื่อให้ทำการช่วยเหลือชุดดับเพลิงเบื้องต้นดับเพลิง
- ติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (3) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าไปประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น



นางสาวเดือน แสงงาม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

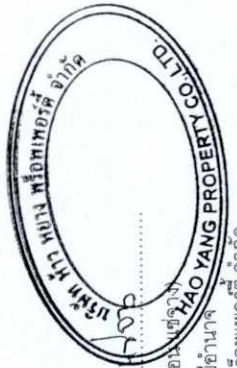
- ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้อำนาจการดับเพลิงทุกเดือน
- ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เคนม ลิฟต์ ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านผู้อำนวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไข และรายงานให้ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

แผนการอบรม

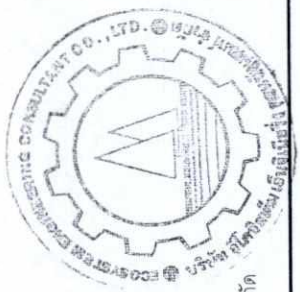
- เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และคนงานก่อสร้าง
- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

แผนการนิรภัย

- เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้
- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์



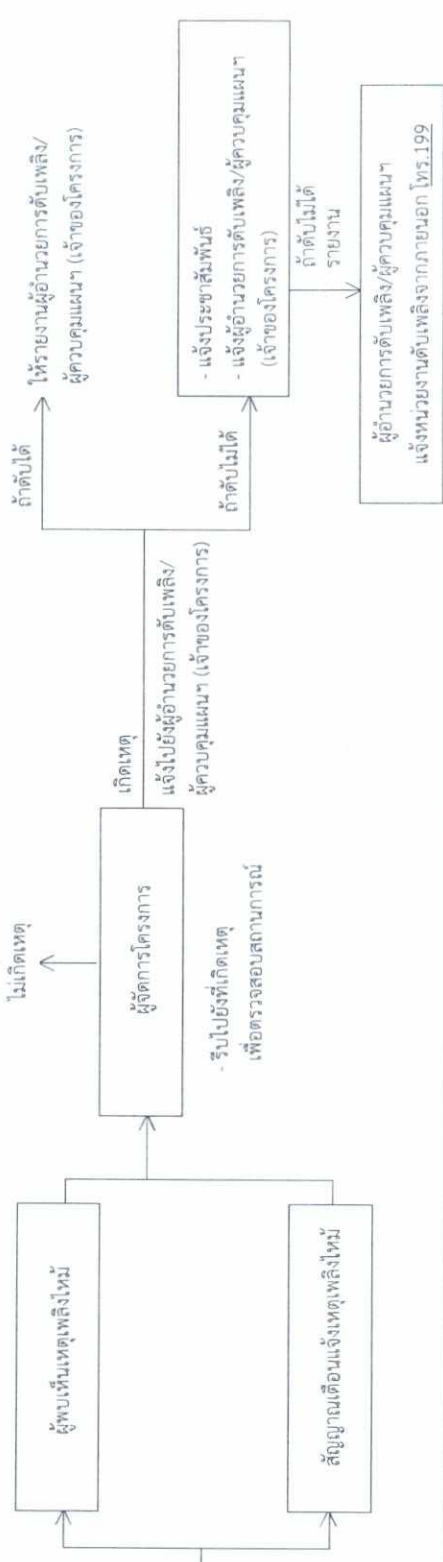
พฤษภาคม 2563.....
 (นางสาวสกลาดิศจิตต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท หัว Yang พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1 (1)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด เซชวัน (H1)
--------	-------	--	-----------------------------

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)



บันทึกสาเหตุที่สัญญาณเตือนแจ้งไปยังแสงควบคุม
ขอมแซม และหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดขึ้น

ไม่เกิดเหตุ

ผู้จัดการโครงการ

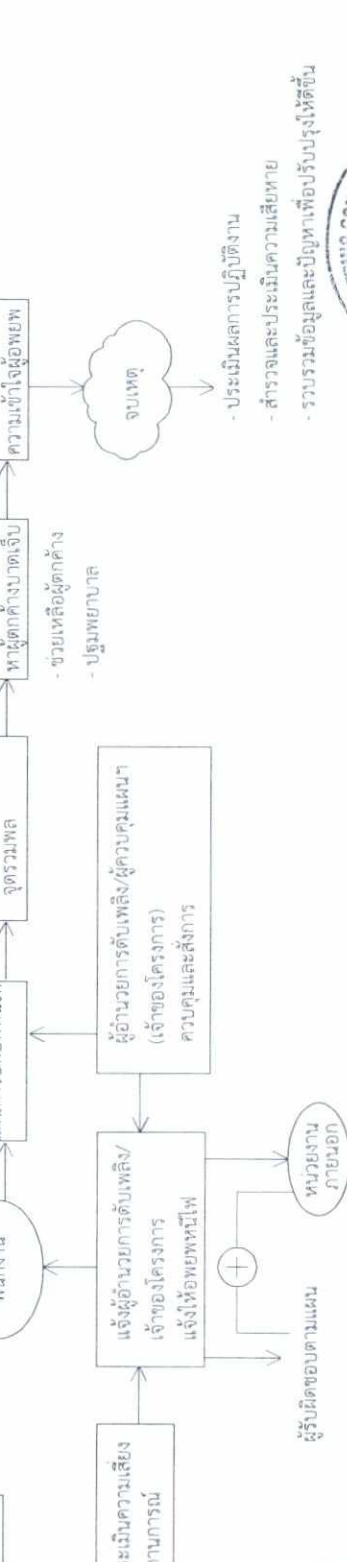
ผู้ควบคุมแผนฯ (เจ้าของโครงการ)
- รีบไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อตรวจสอบสถานการณ์

เกิดเหตุ

ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง/
ผู้ควบคุมแผนฯ (เจ้าของโครงการ)

แจ้งประชาสัมพันธ์ (เจ้าของโครงการ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)



เกิดเหตุ

ประเมินความเสี่ยง
สถานการณ์

แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง/
เจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ) ควบคุมและสั่งการ

พนักงาน

แผนการอพยพหนีไฟ

อพยพหนีไฟไปที่
จุดรวมพล

ตรงเช็คจำนวน
หาผู้ตกค้างบาดเจ็บ
- ช่วยเหลือผู้ตกค้าง
- ปฐมพยาบาล

แจ้งสถานการณ์ที่
ความเข้าใจผู้อพยพ

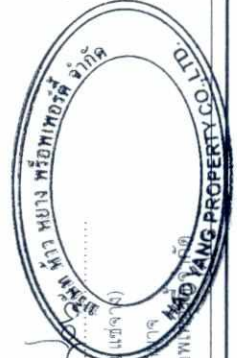
จบเหตุ

ประเมินผลการทำงาน

สำรวจและประเมินความเสียหาย

รวบรวมข้อมูลและปัญหาเพื่อปรับปรุงให้ดีขึ้น

- สถานีตำรวจลาดกระบัง โทร. 02-326-8389-92
- โรงพยาบาลลาดกระบัง โทร. 02-326-7711
- โรงพยาบาลเลลิโนร์ โทร. 02-328-6901
- สถานีดับเพลิงลาดกระบัง โทร. 02-326-9588
- การไฟฟ้าบางพลี โทร. 02-769-5211



นางสาวศราวเดือนแย้ม (นางสาวศราวเดือนแย้ม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท น้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2563

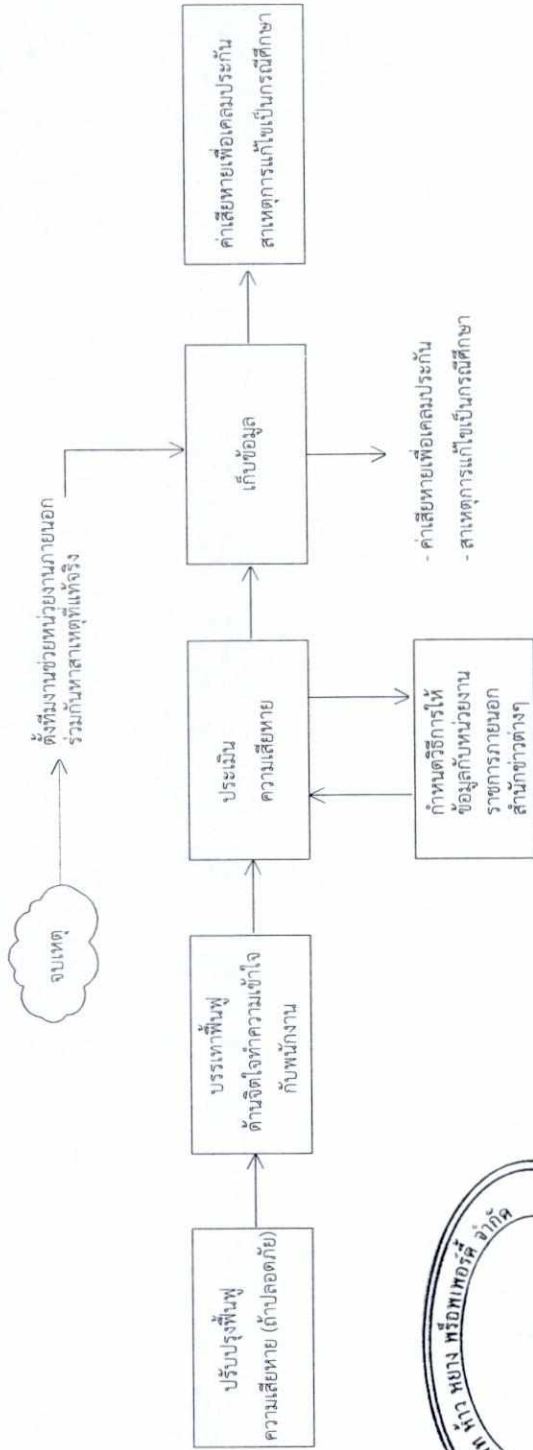
นายสุวิทย์ วรรณประทีป (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ภาพที่ 1 (2)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอชวัน (H1)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



พฤษภาคม 2563 *สุกัญญา ฟูจิว*
(นางสาวสุกัญญา ฟูจิว)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หยาง หยง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563 *วราพร ประดิษฐ์*
(นายสุวิทย์ วราพรประดิษฐ์)
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมโยธา จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่นอุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาทซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) ขึ้น

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ)	<ul style="list-style-type: none">- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	<ul style="list-style-type: none">- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด- ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สถานีตำรวจลาดกระบัง โทร 02-3268389-92 โรงพยาบาลลาดกระบัง โทร 02-3267711 โรงพยาบาลสิรินธร โทร 02-3286901 ดับเพลิงลาดกระบัง โทร 02-3269588 การไฟฟ้าบางพลี โทร. 02-7695211- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ- แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร



พฤษภาคม 2563 *[Signature]*
(นางสาวสกาเตือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563 *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการโรงงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูและระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้ความรู้ความสามารถในการดูและระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยความสะดวกเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหายและผลกระทบ ร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
3) ฝ่ายช่าง	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดูและระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรีบคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและพนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> - พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าวติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2563
 (นางสาวศกาวเดือน แซ่จาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรวมพล	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหวัรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝอยฉาย ชุดผจญเพลิง ชงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ และอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วย และฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกั้นพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงฉุกเฉิน - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือ และยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร - ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ - กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางการหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร - กำกับดูแลดำเนินการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับ การตรวจตรา การอบรม การณรงค้ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติ

สุธวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้จัดการผู้มีส่วน
 บริษัท หัวหยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

- 3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 3.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ
- 3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

- (1.1) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้
- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
 - คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
 - ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูหรี - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้พักอาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ทุกวัน

บริษัท ฮาว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2563.....
 (นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ฮาว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝ่ายช่าง 	
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน 	- ทุกวัน

(1.2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด 	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด 	- 1 ครั้ง/ปี

(1.3) แผนการตรวจเช็ค เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และ ส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

การตรวจเช็ค	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- ตรวจเช็ค 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร
- ตรวจเช็คลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ตรวจเช็คจัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



นางสาวเดือน แสงงาม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - การแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานดับเพลิง ที่เบอร์ฉุกเฉิน 199 - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - การประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รีบเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ - รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ และศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รีบดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ เพื่อประสานงานต่อกับหน่วยงานดับเพลิงโดยทันที
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสาร และประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) ผู้ประสานงาน - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ถ้าได้รับ



พฤษภาคม 2563 *สมถวิล แซ่ซ*

(นางสาวสกวเดือน แซ่จาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				มอบหมาย 2.2) ยามรักษาการณ์ - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริม การปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่เข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รอดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง

การหนีไฟของโครงการ

- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีระดับความสูงระดับพื้นหลังคา +22.95 เมตร ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการออกแบบการหนีไฟโดยการหนีออกทางด้านล่าง โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

- บ้านโดหนีไฟของโครงการ มีจำนวน 2 บ้านโด/อาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย ซึ่งกำหนดให้



นางสาวสกลวดี เตือน แซ่จาง
(นางสาวสกลวดี เตือน แซ่จาง)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 1,516.0 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการข้อมติข้อมติเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานข้อมติข้อมติเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

จุดรวมพล	ตำแหน่ง	ขนาดพื้นที่	รองรับ
1	พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B	379 ตร.ม. (1.1 สำหรับอาคาร A = 189.5 ตร.ม.) (1.2 สำหรับอาคาร B = 189.5 ตร.ม.)	- ผู้พักอาศัยอาคาร A (ชั้นที่ 1-8) = 606 คน - ผู้พักอาศัยอาคาร B (ชั้นที่ 1-8) = 606 คน - รองรับจำนวนทั้งสิ้น = <u>1,212 คน</u> - ขนาดพื้นที่จุดรวมพล : จำนวนคน = 0.31 ตร.ม. : คน
2	พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และอาคาร D	379 ตร.ม. (2.1 สำหรับอาคาร C = 189.5 ตร.ม.) (2.2 สำหรับอาคาร D = 189.5 ตร.ม.)	- ผู้พักอาศัยอาคาร D (ชั้นที่ 1-8) = 603 คน - ผู้พักอาศัยอาคาร C (ชั้นที่ 1-8) = 606 คน - พนักงานประจำโครงการ = 10 คน - รองรับจำนวนทั้งสิ้น = <u>1,219 คน</u> - ขนาดพื้นที่จุดรวมพล : จำนวนคน = 0.31 ตร.ม. : คน
3	พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร E และอาคาร F	379 ตร.ม. (3.1 สำหรับอาคาร E = 189.5 ตร.ม.) (3.2 สำหรับอาคาร F = 189.5 ตร.ม.)	- ผู้พักอาศัยอาคาร E (ชั้นที่ 1-8) = 606 คน - ผู้พักอาศัยอาคาร F (ชั้นที่ 1-8) = 606 คน - รองรับจำนวนทั้งสิ้น = <u>1,212 คน</u> - ขนาดพื้นที่จุดรวมพล : จำนวนคน = 0.31 ตร.ม. : คน
4	พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร G และอาคาร H	379 ตร.ม. (4.1 สำหรับอาคาร G และพนักงาน = 189.5 ตร.ม.) (4.2 สำหรับอาคาร H = 189.5 ตร.ม.)	- ผู้พักอาศัยอาคาร G (ชั้นที่ 1-8) = 606 คน - ผู้พักอาศัยอาคาร H (ชั้นที่ 1-8) = 678 คน - พนักงานประจำโครงการ = 10 คน - รองรับจำนวนทั้งสิ้น = <u>1,294 คน</u> - ขนาดพื้นที่จุดรวมพล : จำนวนคน = 0.29 ตร.ม. : คน
รวม		1,516.0 ตร.ม.	- ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น = <u>4,937.0 คน</u> - ขนาดพื้นที่จุดรวมพล : จำนวนคน = 0.31 ตร.ม. : คน

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - ผู้นำทางถึงธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

พฤษภาคม 2563 *สมเกียรติ เวที*

พฤษภาคม 2563 *Wadeep Jant*



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



- (3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และ กำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมา รายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับ หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคาร
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและ ช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคาร ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจรวจและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปิดกั้นพื้นที่ และ ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่าย อาคาร
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย 9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบ ภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ

พฤษภาคม 2563 *สมชาย เสง*
 บริษัท หัว หยาง หรือเพอร์ตี จำกัด
 HAO YANG PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2563

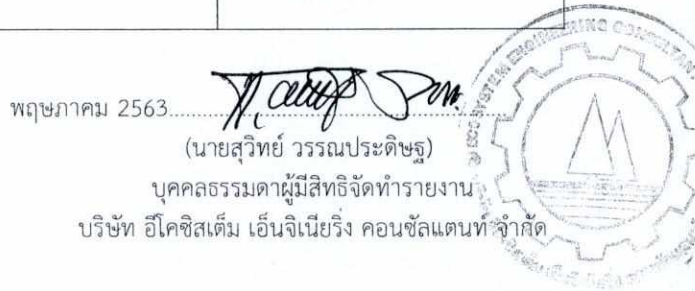
วิเศษ สิม

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

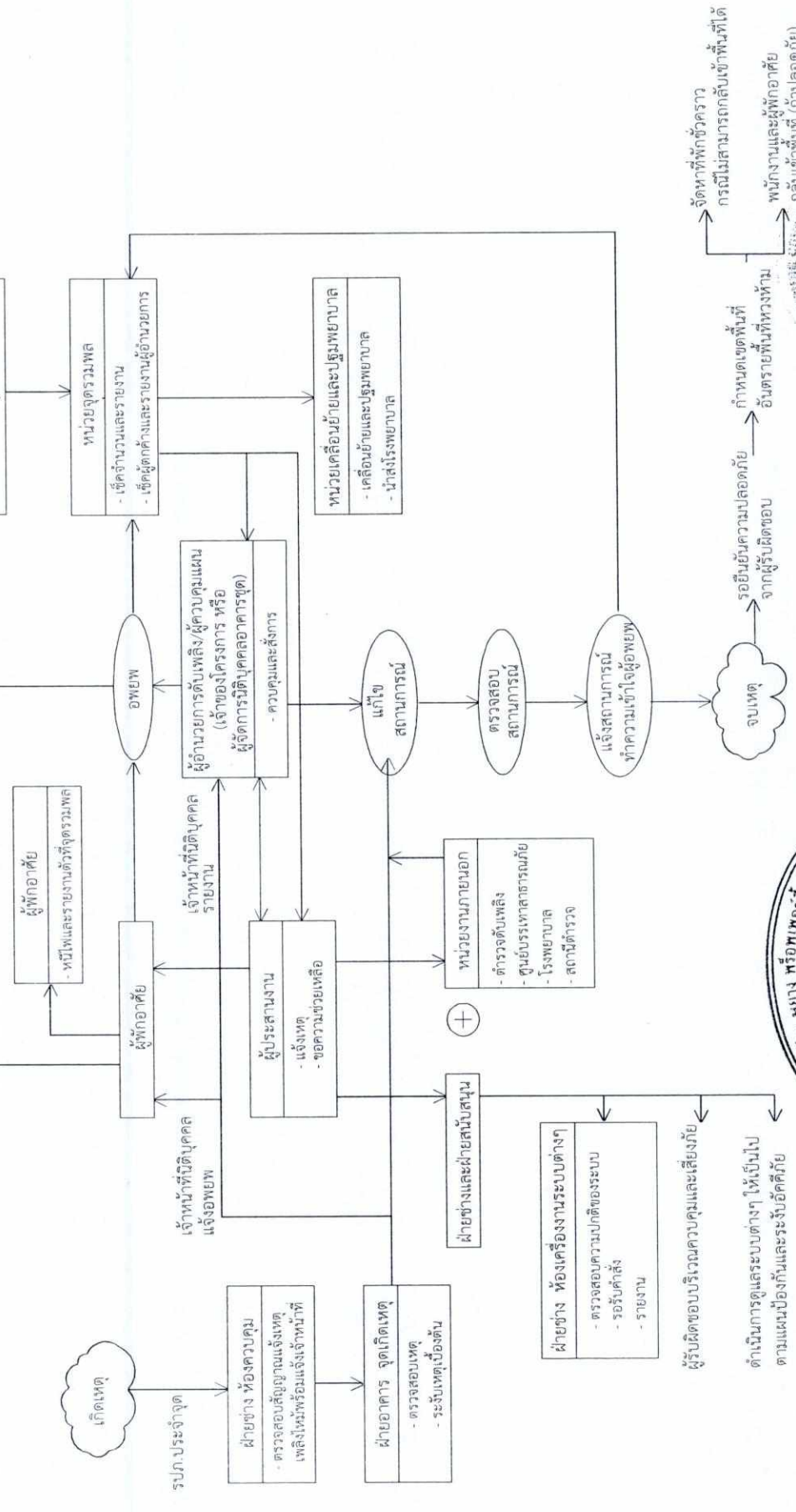
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
<p>9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการส่งเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ <p>1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป <p>2) ผู้เสียชีวิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิเทศ หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม 	<p>- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ</p>
<p>9.3 ทีมช่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ 	<p>- ทีมช่าง</p>
<p>9.4 ทีมปฐมพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน 	<p>- ทีมปฐมพยาบาล</p>
<p>9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ 	<p>- ทีมจราจร</p>
<p>9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี ปรก. ฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคาร จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม 	<p>- ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ควบคุมแผนฯ</p> <p>- ทีมดูแลอาคาร</p> <p>- ทีมช่าง</p> <p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>



กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบ



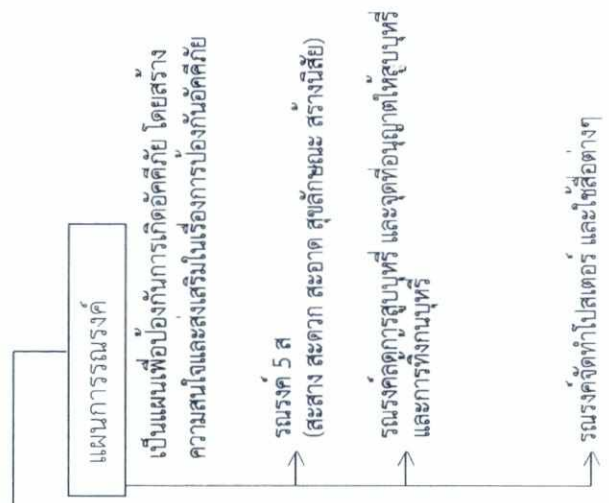
พฤษภาคม 2563
 นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้จัดการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีดีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2563
 นายวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้จัดการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีดีเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

รื้อยื่นความปลอดภัย จากผู้รับผิดชอบ
 กำหนดเขตพื้นที่ กำหนดเขตพื้นที่
 อนุมัติในสามารถกลับเขตพื้นที่ได้
 พนักงานและผู้พักอาศัย
 กลับเขตพื้นที่ (ถ้าปลอดภัย)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)



แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการ ของการเกิดเพลิงไหม้

โดยตรวจสอบ

ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการ เกิดเพลิงไหม้

- พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความวุ่นวาย
- พื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล

คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ

ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

แผนการบรรเทา

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย

- 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย
 - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้
 - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานการพบความเสี่ยง
 - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - แผนการดับเพลิง ทนที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย
 - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ
 - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ

2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟที่พึงประสงค์
- และการอพยพไปยังจุดรวมพล
- ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
- ปรับเปลี่ยนแผนหนีไฟ หรือวิธีการในแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ

แผนการบรรเทา

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

รณรงค์ 5 ส (สะอาด สะดวก สดวก สุขลักษณะ สร้างนิสัย)

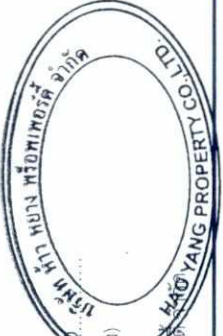
รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกานบุหรี่

รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ

ภาพที่ 2 (1)

ภาพที่ 2 (1)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2563

พฤษภาคม 2563

นายสุวิทย์ วรรณประทีป

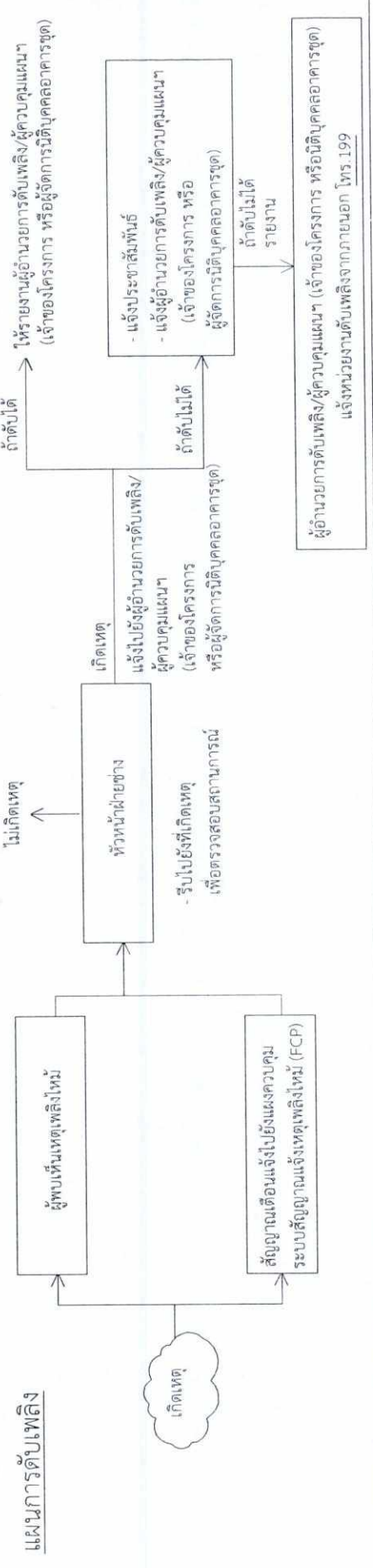
นายสุวิทย์ วรรณประทีป

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

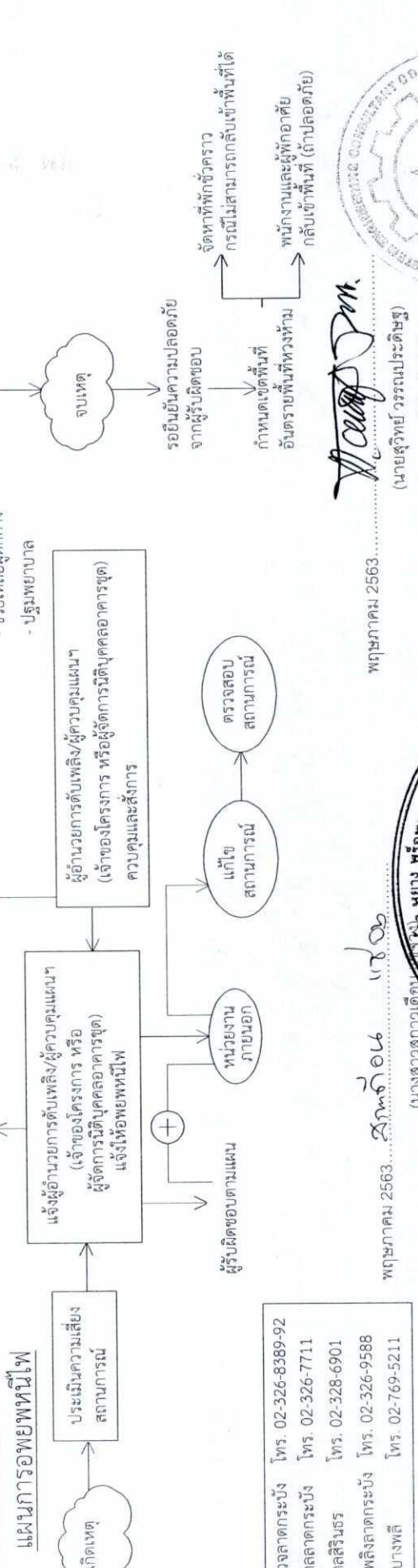
(นางสาวศกาดิออน แซ่(าง) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท หัว หยาง พร็อพเพอร์ตี้

186/188

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

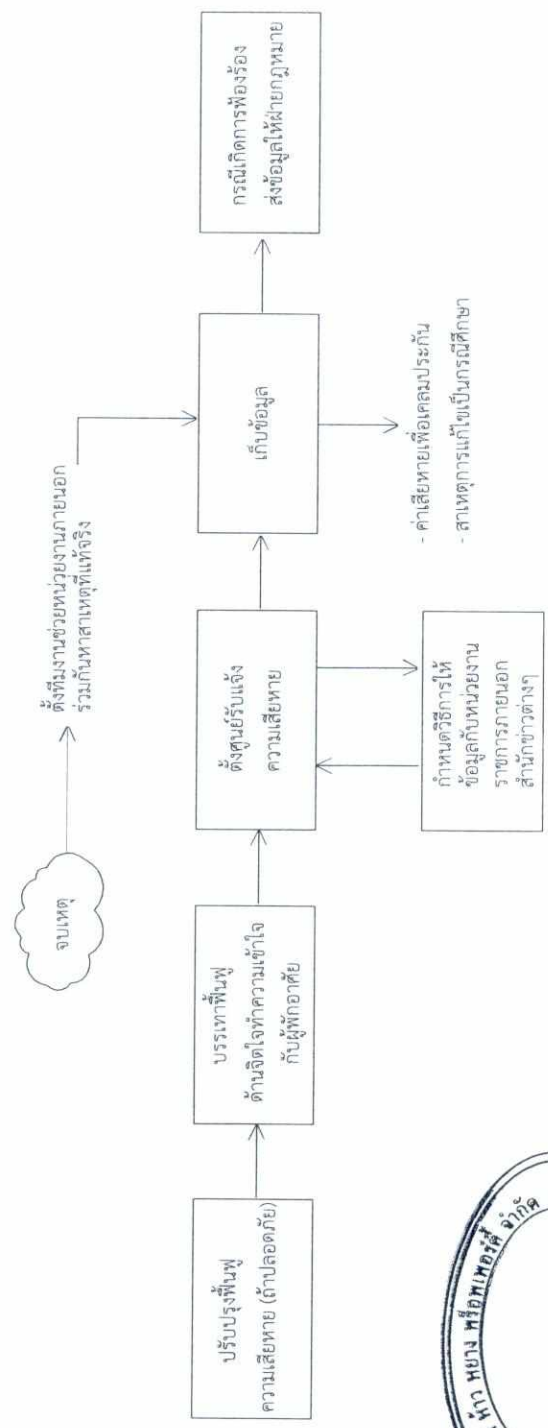


- สถานีตำรวจลาดกระบัง โทร. 02-326-8389-92
- โรงพยาบาลลาดกระบัง โทร. 02-326-7711
- โรงพยาบาลสิรินธร โทร. 02-328-6901
- สถานีดับเพลิงลาดกระบัง โทร. 02-326-9588
- การไฟฟ้าบางพลี โทร. 02-769-5211

พฤษภาคม 2563..... *Wattana Jm.* (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีคอสเต็ม เอ็มเจเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 โครงการอาคารชุด เซฮวัน (H1)

พฤษภาคม 2563..... *วิภาณี งาม* (นางสาววิภาณี งาม หรือ **วิภาณี งาม**)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท หัว ทราย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



พฤษภาคม 2563... *สินธุ์*... *ประจักษ์*
 (นางสาวศกาวเดือน แซ่จาง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ห้าง พรีอิมเพอรัล จำกัด



พฤษภาคม 2563... *Prasert*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคริเดียม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 2 (3)	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุด เซชวิน (H1)
--------------	---	-----------------------------