



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๖ ๒๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 001/63 ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๐๘  
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่  
ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุด ๔๒๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของบริษัท  
พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง  
มาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ

การ...

การพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหมจิว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๖๒๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๔๐๙ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้  
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของบริษัท พกษา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๒๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท รักดีทามจิว จำกัด  
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๖ ๒ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 001/63 ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๐๙  
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่  
ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุด ๔๒๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ของบริษัท  
พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และ...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



**นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช**

**รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน**

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240	
ที่ปรึกษาบริษัท รักดีหามजू จำกัด	
เลขที่ 275	วันที่ 7 ม.ค. 63
เวลา 16.48	รับ สักหมท

RD 001 / 63

7 มกราคม 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 30	วันที่ 7 ม.ค. 63
เวลา 16.03	รับ ปิงหงษ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 จำนวน 18 ฉบับ
  2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 จำนวน 18 ฉบับ
  3. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยความสะดวกสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ตามที่บริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 425 ห้อง จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยความสะดวกสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจางการ และนายเอกราช ชูน้อย)

กรรมการบริษัท

เลขที่ 64	8/1/63
เวลา 10.28	รับ

EW 001 m/ 0100 14

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๕๒๔๙ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓  
เวลา ๑๑.๒๕ ผู้รับ กิ่งวงษ์



ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๐๘

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังค์คอนโด สุขุมวิท ๙๗/๑  
ของบริษัท พุกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๓๔  
ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
เลขที่ ๑๐๕๒ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓  
เวลา ๑๒.๔๗ ผู้รับ ก.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ พลังค์คอนโด สุขุมวิท ๙๗/๑ ของบริษัท พุกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท พุกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจำกัด  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังค์คอนโด สุขุมวิท ๙๗/๑ ของบริษัท พุกษา  
เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๙๗/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๒๕ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงานตามรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม  
ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลังค์คอนโด สุขุมวิท ๙๗/๑ ของบริษัท พุกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กรมงานอาคาร  
เลขที่ ๑๒๐๖ วันที่ ๑๔/๕/๖๓  
เวลา ๑๑.๓๑ ผู้รับ คนที่รับ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

๕๗ ๐๖ มอ ๐๑๓๗



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ พหลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

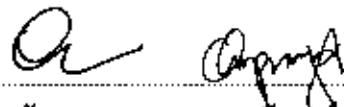
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 425 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 8 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 188115 240932 240931 188114 10653 10654 40975 และ 40974 เลขที่ดิน 7591 9208 9207 7592 9773 9772 7593 และ 4535 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่ 3-1-77 ไร่ หรือ 5,508 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รัตติหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p>			

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรุทัย มากมูล และนางอรปรียา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ



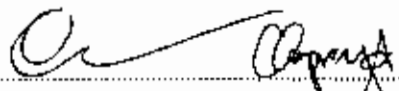
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

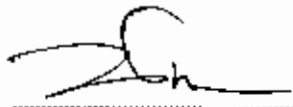
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

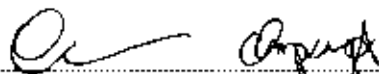
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา ใจละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา ก๊กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

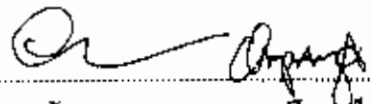
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

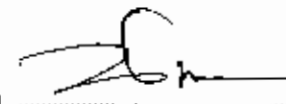
เลขาน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เลขาน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนกรีต สุขุมวิท 97/1 (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2562 เป็นอาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (จากการสอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียง (บ้านเลขที่ 79) ได้รับแจ้งว่าเป็นโรงงานตัดเย็บผ้า และปิดกิจการมานานแล้ว) และพื้นที่ว่าง ซึ่งจะมีการรื้อถอนในช่วง 2 เดือนแรกก่อนก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จากการรื้อถอน ดังนี้		
1.1 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่อยู่ระยะประชิด) ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM <sub>10</sub> , CO, HC, NO <sub>2</sub> และ SO <sub>2</sub> เท่ากับ 0.077492 0.057361 0.471919 0.452710 0.104050 และ 0.063631 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่รื้อถอน และวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1) 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ภายในพื้นที่รื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการ

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตาม พรบ.รพด. และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กตะมุค)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

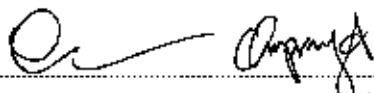
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3) ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีชนิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>4) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเคืองร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณคั่นหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



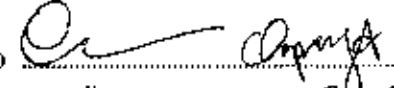
(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>9) ในช่วงรื้อถอน บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>10) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมมุต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



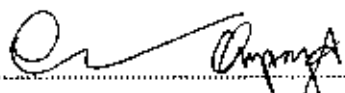
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ทั้งนี้ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>1.2 ผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>จากแผนการรื้อถอนอาคาร คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 62.3-86.3 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 56.6-66.0 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลากการรื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลากการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ และภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน (ดูรูปที่ 1)</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษฯ เรียวเอสเสตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษฯ เรียวเอสเสตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ



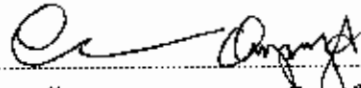
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ</p> <p>3) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดหีบตลอดเวลาและเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก</p> <p>5) อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งาน เป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ระหว่างการพัก</p> <p>6) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดง ขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มี พนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือน อันตรายด้วย</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกันผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา สีกะมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

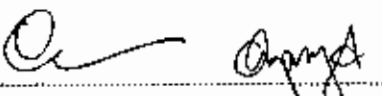
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนและรณปรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนเท่ากับ 0.317 2.413 0.935 และ 2.413 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wilfin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซัมจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน และในการรื้อถอนที่มีระยะห่างข้างเคียงน้อยกว่า 5 เมตร ต้องเลือกใช้วิธี Saw Cut โดยใช้เครื่องมือเลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw) ในการรื้อถอน</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนใดๆ</p> <p>4) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซม ไม้ค้ำสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากภรรพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

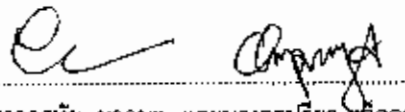
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานหรือถอบควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	
1.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1) มูลฝอยจากช่วงรื้อถอน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 10 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 10 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) เศษวัสดุจากการรื้อถอน ในการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้น 4,806 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 9 ประเภท ได้แก่ คอนกรีต 4,256.2 ตัน อิฐมวลเบา 246.5 ตัน เหล็ก 235.0 ตัน หินแกรนิต 39.9 ตัน กระเบื้องเซรามิก	1) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ขนซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ	- จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

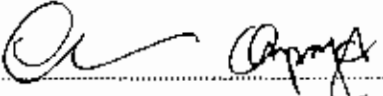
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>10.6 ตัน อีพซีเอ็มบอร์ด 8.6 ตัน กระจเบื้องยาง 5.3 ตัน ไฟเบอร์ซีเมนต์ 2.9 ตัน และไม้และอลูมิเนียม 1.0 ตัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษหินและเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ</p>	<p>นำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>3) จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้ง ที่ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในเวลาขนส่ง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหากใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่ง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>5) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถึง</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

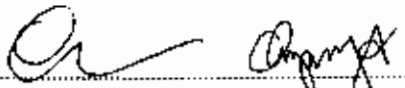
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กกลมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มลพิษเสียง จำนวน 1 ถึง ถึงมลพิษริซเคิล จำนวน 1 ถึง และถึงมลพิษอันตราย จำนวน 1 ถึง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 6) โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7) ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง	
1.5 ผลกระทบด้าน การจราจร	ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 หรือ 10 ล้อ จำนวน 1 คัน ขนส่งประมาณ 1 เที่ยว/วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และถนนสุขุมวิท เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการขนส่ง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นคว้งหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

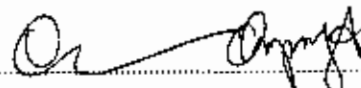
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

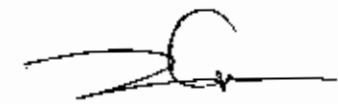
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนขอยสุภูมิวิท 97/1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนขอยสุภูมิวิท 97/1 4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และรถรับ-ส่งคนงาน และไม่ให้อักรถบนถนนขอยสุภูมิวิท 97/1 โดยเด็ดขาด 5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6) ควบคุมน้ำที่รั่วรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อยลดการเกิดมลพิษ 8) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เลขayan 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

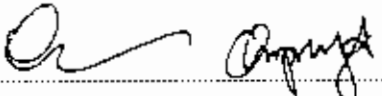
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขayan 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>11) รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>12) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>13) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหากใช้รถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>14) ห้ามมิให้มีการจอดรอเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบนถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และถนนซอยชินจิตต์</p>	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีกดีฮาร์มจิว จำกัด

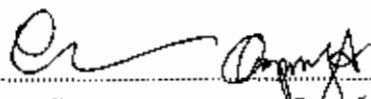


ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>	<p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยบริเวณด้านที่ติดกับศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากจะติดแสลนสีเขียวซ้อนทับทางด้านที่หันเข้าหาศาลเจ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการสะท้อนแสงมายังศาลเจ้า</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>4) โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยหากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายสามารถแจ้งต่อโครงการ และโครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือและหาแนวทางแก้ไขทันที</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กสมบูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนปริมาณ 0.004492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.077492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนปริมาณ 0.001361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.057361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการรื้อท่อบคอนกรีต ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพงานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณค้ำหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

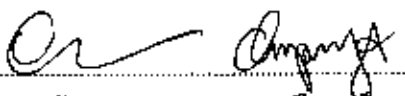
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก) มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants, 29 CFR 1910.1000 [71FR16673, April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่นเกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ไม่นเกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>อนึ่ง หากคนงานรื้อถอนได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็น</p>		

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

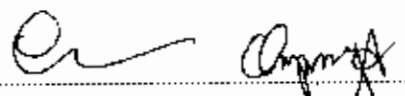
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานหรือถนน		
	<p><b>1.2) ผลกระทบด้านเสียง</b>                      ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานหรือถนนจะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งระดับเสียงที่คนงานได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานหรือถนน จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่า คนงานหรือถนนจะได้รับเสียงในช่วงกิจกรรมการรื้อถอน กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 86.30-100.82 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)</p> <p>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การรื้อถอน การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอน และเครื่องจักรตามตารางที่ 2-1</li> <li>2. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</li> <li>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</li> <li>4. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย</li> </ol>	<p>- บริษัท พฤชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กสมมุติ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

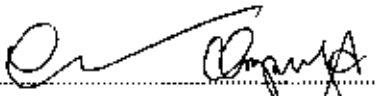
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ถูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	
	<p>1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งคนงานรื้อถอนจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการใช้เครื่องจักร</p> <p>ทั้งนี้ ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p>2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

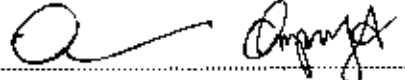
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (อุบัติเหตุต่อคนงาน)</b></p> <p>ในกิจกรรมการรื้อถอนจะมีจำนวนคนงาน 10 คน ซึ่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่รื้อถอน และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท้าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	<p>- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามजू จำกัด

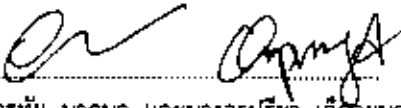
ตารางที่ 2-1 มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ พหลโยธิน สุขุมวิท 97/1 (ช่วงรื้อถอน)

กิจกรรม		ช่วงระยะ (เมตร)	ปลั๊กอุดหู (Ear plug)	ที่ครอบหู (Ear Muff)	ช่วงเวลาการทำงาน (ชั่วโมง)
ช่วงรื้อถอน	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	✓	✓	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8
	เครื่องจักร หลายชนิด	1	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	✓	-	8

ที่มา : บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด, 2563

หมายเหตุ : ผู้ที่ทำงานอยู่ใกล้สภาพเสียงจะต้องมีการสวมใส่อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กถยมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันตีมา ประจงการ)

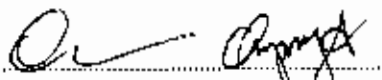
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


**ตารางที่ 3** สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานโต สุขุมวิท 97/1 (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการให้เท่ากับถนนซอยสุขุมวิท 97/1 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทางพังทลายของดิน และการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยบริเวณด้านที่ติดกับศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากจะติดแสลนสีเขียวซ้อนทับทางด้านที่หันเข้าหาศาลเจ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการสะท้อนแสงมายังศาลเจ้า 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1. บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ :**
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และคำสั่งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีณา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่อยู่	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เข็มชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหาย ให้แจ้งเรื่องคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ




นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

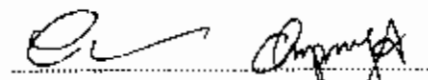
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

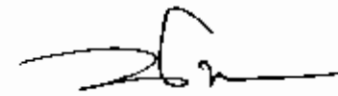
ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะประชิด) ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM<sub>10</sub> CO HC NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.103355 0.064941 0.471935 0.452717 0.104078 และ 0.063632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง</li> <li>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<p>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p><b>3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ul> <p><b>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<p>การก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ตั้งแต่ขั้นตอนการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


  
 (นางสาวนันตีมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท วิกิตินามจิว จำกัด

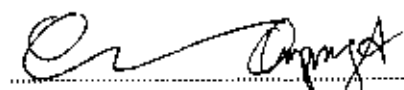
ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</li> <li>4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> <li>5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>6) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการที่อนุญาตให้เข้าทำความสะอาดหรือตามระยะเวลาที่โครงการตกลงกับ</li> </ol> <p>7. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> </ol>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

  
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)

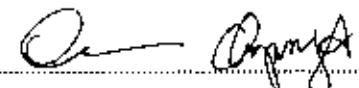
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เส็กสมบูรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2563 ลงชื่อ .....  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>5) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการงานตัด เาะะ เขียวคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหาก</p>	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องศึกษารายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษของขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
1.3 เสียง	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 17 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน) นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. งานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 70.0-84.9 dB(A)</li> <li>2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 66.5-81.1 dB(A)</li> <li>3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทพูน เป็นต้น (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ</li> <li>2. ช่วงงานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ที่แนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศตะวันออก ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร อีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัด</li> </ol>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหาย ให้แต่ต้องระดมทุนประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีนวมजू จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กสมมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

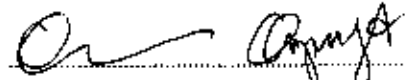



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 69.1-81.1 dB(A)</p> <p>4. งานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 66.5-81.2 dB(A)</p> <p>ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้</p> <p>1. งานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 58.3-64.8 dB(A)</p> <p>2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 57.0-62.8 dB(A)</p> <p>3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 57.6-65.3 dB(A)</p> <p>4. งานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 56.4-57.9 dB(A)</p> <p>เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ใน</p>	<p>เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)</p> <p>3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและภายนอก ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)</p> <p>- ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ของแต่ละอาคาร จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 2-8 ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก</p> <p>4. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของแต่ละอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

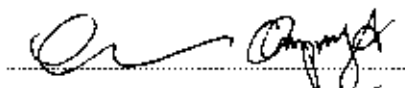
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<p>5. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยใช้วิธีการก่อสร้างเสาเข็มเจาะไร้แรงสั่นสะเทือน (Non-Vibration Bored Pile) เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ตัดเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักกาขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายให้เห็นดังกล่าวยุติกรรมกิจการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

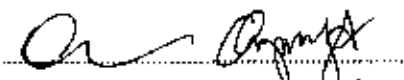
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรปวีชา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณ พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีตในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) ช่วงทำฐานราก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต ดังนี้</p> <p>1.1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 0.305 1.753 0.508 และ 2.210 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>1.2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.279 1.499 0.432 และ 0.473 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากรถขนส่งคอนกรีต 0.076 0.356 0.178 และ 0.203 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wilfin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะ</p>	<p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยใช้วิธีการก่อสร้างเสาเข็มเจาะไร้แรงสั่นสะเทือน (Non-Vibration Bored Pile) เพื่อลดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับมิตชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นค้นหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารลดลงกับผู้ที่ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

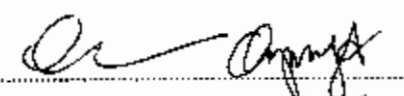
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะอาด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกซา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกซา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหาย ให้แก่ผู้เกี่ยวข้องการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

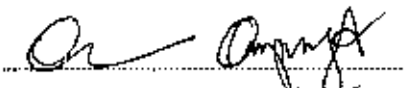
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กสมบูรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกซา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่มีอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile บริเวณตำแหน่งดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพพื้นที่ กำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</li> <li>3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>	จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งผู้ควบคุมโครงการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

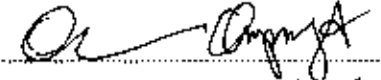
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียในช่วงที่มีคนงานมากที่สุดปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยชั้นจัตตต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยชั้นจัตตต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน</li> <li>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</li> <li>4. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน</li> <li>5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมป่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ol>	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สีและกลิ่น pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
**Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.**

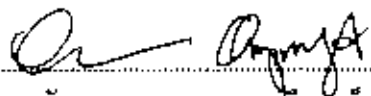
นายชาน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากนวล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

นายชาน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย สหกรณ์ศาสนา สถานศึกษา และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้น้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เลขามย 2563 ลงชื้อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริษา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขามย 2563 ลงชื้อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	<p>โครงการมีน้ำเสียในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยชั้นจัตตต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยชั้นจัตตต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน</li> <li>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบดเดอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูกตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</li> <li>5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน</li> <li>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หุย ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สีและกลิ่น pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกซา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกซา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
**Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริษา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกซา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

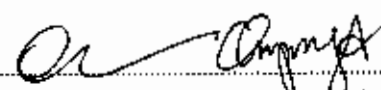
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

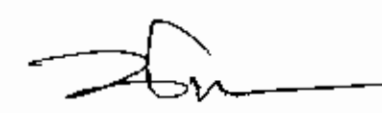
ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นแหล่งเพราะพันธุ์สูง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	
<p>3.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อพักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ต่อไป (ดูรูปที่ 2)</p> <p>2. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนง ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนก่อสร้างโครงการและภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร</p>	<p>1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะและคัดตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักตะกอนดินและขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไร่บริเวณค้ำหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากนูด และนางอรปริยา เล็กละมุนต์)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

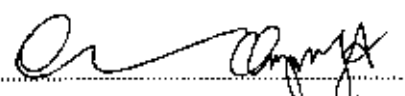
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงกร)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการ ปริมาณ 997 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 764.70 ตัน อิฐ 136.89 ตัน เหล็ก 49.25 ตัน กระเบื้องเซรามิก 27.12 ตัน กระเบื้องหลังคา 15.25 ตัน อีพซิมบอร์ด 3.29 ตัน และไม้ 0.50 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานปริมาณ 250 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>- หากในการขนส่งดินทำให้ถนนขรุขระขูดเสียหาย 97/1 จะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้มีสภาพดั้งเดิม</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เหน้กัน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</li> <li>- จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>4. บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ไม่แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

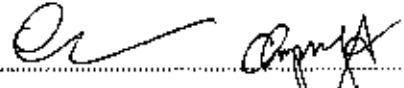
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกครั้งที่ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบผลปล่อยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> </ul> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</li> </ul>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณคณงานพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหาย ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมบูรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

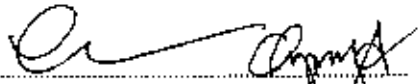
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักอาศัยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</li> </ul>	
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณต้นหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ไม่แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เสกสมมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

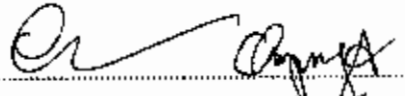
ตารางที่ 3 (ต่อ 18)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ็อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม               <ol style="list-style-type: none"> <li>ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ถัง</li> <li>ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น/อาคาร</li> </ol> </li> <li>ติดตั้งขั้นตอนการใช้งานไว้บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พบเหตุการณ์จะสามารถใช้ถังดับเพลิงดับไฟในเบื้องต้นได้</li> <li>เลือกใช้ Mesh Sheet คุ้มอาคารแบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจน และขนย้ายไปกำจัดทุกวัน</li> <li>ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่</li> </ol>	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องศึกษารายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ คณะสามฝ่ายเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา นิลกสมมุติ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 65 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 260 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 250 คน 7. โครงการจะต้องประสานงานกับดับเพลิงพระโยนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 9. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 10. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหาย ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เสกละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

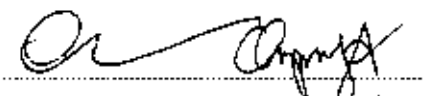
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 97/1 เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 31 เที่ยว/วัน ซึ่งได้แก่ รถบรรทุก 4 ล้อ ขนส่งคนงานสูงสุด 10 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 4 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อ ขนดินสูงสุด 4 เที่ยว/วัน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งสูงสุด 13 เที่ยว/วัน จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขุดขุดถนนทุกประเภทเท่ากับ 14 PCU/ชั่วโมง ซึ่งนำไปรวมกับปริมาณจราจรในช่วงวันทำงานและวันหยุดบนโครงข่ายถนนรอบโครงการและบริเวณทางแยกต่าง ๆ บริเวณโครงการ ส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น</p> <p>อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแผนเส้นทางการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์คนงาน บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนำเสนอก่อนเริ่มก่อสร้าง โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้าง</p> <p>2. ติดตั้งป้าย ข้อความ และสัญญาณเตือนชั่วคราว (ไฟกระพริบ) ในการทำงานก่อสร้างต่างๆ ที่มีความชัดเจนตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ในบริเวณที่อาจมีอุบัติเหตุจราจรและอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ป้ายสำรวจทาง ป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายคนทำงาน ป้ายเครื่องจักรกำลังทำงาน ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายทางขำรด เป็นต้น โดยป้ายต่างๆ ต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ในหนึ่งเดือนรวมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

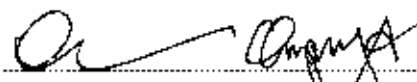
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้นถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และไม่ให้กีดขวางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 โดยเด็ดขาด</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 97/1</p> <p>7. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก และระบายการจราจรให้เคลื่อนตัวได้เร็วขึ้นในการใช้เส้นทางดังกล่าวและทำการประชาสัมพันธ์เส้นทางวันและเวลา การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ตามแนวเส้นทางและผู้ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้า</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา</p>	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลตรวจปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด รวมทั้งควบคุมผู้ขับขี่ให้ใช้ความเร็วต่ำ และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลพนักงานขับรถบรรทุกและเครื่องจักรต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>10. จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมที่มีขีด สำหรับรถบรรทุกดิน หาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก</p> <p>11. การจอดรถปูนเพื่อรอตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะต้องไม่จอดรอริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยจัดคิวรถปูนเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กระทบกับการเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในข้อกำหนดของ</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

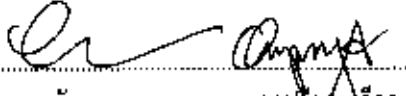
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

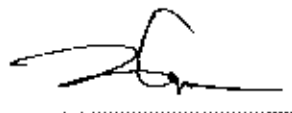
ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ว่าจ้าง (TOR) ในช่วงการคัดเลือกผู้รับเหมา และจะเข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง</p> <p>13. ห้ามจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการเด็ดขาด</p> <p>14. กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามายังโครงการครั้งละ 2 คัน และเมื่อรถบรรทุกออกนอกพื้นที่โครงการแล้ว จึงจะแจ้งให้รถบรรทุกเข้ามาภายในโครงการอีกครั้ง โดยจะไม่ให้รถบรรทุกเข้ามาภายในถนนซอยสุขุมวิท 97/1 พร้อมกันทุกคันแต่จะเป็นรอบของรถบรรทุกแต่ละคันเท่านั้น</p> <p>15. โครงการจะให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตั้งกฎระเบียบและให้ปฏิบัติตามอย่างเข้มงวด แต่หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ และจะมีประกันกรณีเกิดอุบัติเหตุให้กับคู่กรณี</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ไม่ตั้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริญ ลีกละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

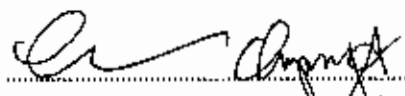
  
**Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.**

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้งานสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมีวุ่นวายในการเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p>	<p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิและข้อปฏิบัติครบถ้วน รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 3)</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดเห็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทรัพยากรงบประมาณปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมมุต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.**

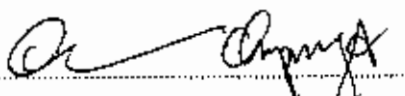
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



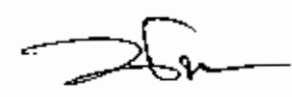
ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 17 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่อง การจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคอนกรีต ประมาณ 21 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งไม่ขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร กลุ่ม</p>	<p>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดัง รบกวน การจราจรติดขัด ความสิ้นเปลือง การทำงานล่วงเวลา ชะงักชะงืด ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภคความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทุจริตของดินและเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน</p> <p>2. บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา กำจัดและตรวจสอบสัตว์เลื้อยคลานและสัตว์อื่น ๆ เช่น งู แมลงสาบ และหนู เป็นต้น ในพื้นที่ ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนอาคาร 1 ครั้ง และหลังการรื้อถอนอีก 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยบริเวณด้านที่ติดกับศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากจะติดสกรีนสีเขียวซ้อนทับทางด้านที่หันเข้าหาศาลเจ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการสะท้อนแสงมายังศาลเจ้า</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**


เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ใช้ทางเดินริมคลองบางนางจัน และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ฝุ่นละออง/อากาศเสีย</li> <li>2) เสียงดังรบกวน</li> <li>3) การจราจรติดขัด</li> <li>4) ความสิ้นสະเทือน</li> <li>5) ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>6) บ้านทรุดตัว/แตกร้าว</li> <li>7) วัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและเศษวัสดุ</li> <li>8) เครนถล่ม</li> <li>9) สุขภาพ</li> <li>10) เส้นทางเข้า-ออก</li> <li>11) น้ำเสีย</li> <li>12) มูลฝอย</li> <li>13) อาชญากรรม</li> <li>14) ดินสไลด์ออก/การทรุดตัวของดิน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีการทำงานประกันคุ้มครองร่างกาย และทรัพย์สินบุคคล โดยคุ้มครองบุคคลภายนอกบริเวณบ้านติดทุกหลังในระหว่างการก่อสร้างโครงการ</li> <li>6. โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบในการเก็บสายไฟฟ้าและสายโทรศัพท์ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ให้เรียบร้อยก่อนทำการก่อสร้างโครงการ</li> <li>7. กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามายังโครงการครั้งละ 2 คัน และเมื่อรถบรรทุกออกนอกพื้นที่โครงการแล้ว จึงจะแจ้งให้รถบรรทุกเข้ามาภายในโครงการอีกครั้ง โดยจะไม่ให้รถบรรทุกเข้ามาภายในถนนซอยสุขุมวิท 97/1 พร้อมกันทุกคันแต่จะเป็นรอบของรถบรรทุกแต่ละคันเท่านั้น</li> <li>8. โครงการจะให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตั้งกฎระเบียบและให้ปฏิบัติตามอย่างเข้มงวด แต่หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษ และจะมีประกันกรณีเกิดอุบัติเหตุให้กับผู้กรณี</li> <li>9. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>10. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่</li> </ol>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

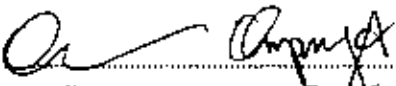
ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการงานตัด เาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการที่อนุญาตให้เข้าทำความสะอาดหรือตามระยะเวลาที่โครงการตกลงกัน</p> <p>12. หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องเข้าไปดูแลรับผิดชอบเรื่องการรักษาพยาบาลของผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวเป็นรายกรณี</p> <p>13. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนง ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนก่อสร้างโครงการและภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไร่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เข้มงวด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

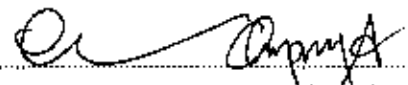
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. โครงการจะต้องรับผิดชอบเข้าไปปรับปรุงสัญญาณอินเตอร์เน็ตและโทรศัพท์ การตั้งเสาหรือด้วยวิธีการใดๆก็ตาม ให้กับบ้านที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับสัญญาณที่ชัดเจนได้ตามปกติ ซึ่งจะดูแลเป็นรายกรณี 15. หากพิสูจน์ได้ว่าคนที่ไม่มาเข้าอาคารแสงตะวันแมนชั่น เป็นเหตุผลมาจากการก่อสร้างโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดจากคนไม่มาเข้าบ้านหลักการที่สามารถปฏิบัติได้จริง	
	<p><b>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>                      เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิด</p>	1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 5.1. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 5.2. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการ	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ในเบื้องต้น ปรึกษาประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรัทัย มากมุต และนางอรปริญ เล็กละมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



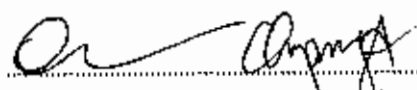
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีนามजू จำกัด

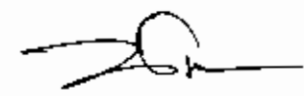
ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุต่างๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน การรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	<p>ตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>5.3. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>5.4. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>5.5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>5.6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน</p>	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ในเบื้องต้นจะรวมกัน ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีการก่อสร้างและทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วยไม่สบาย และจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ตั้งอยู่บนถนนซอยซอยบุรี แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินทางประมาณ 4.0 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ โดยให้การรักษายาบาลผู้ป่วยในทุกๆ ระบบ แบบครบวงจร นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (โพธิ์ศรี) ที่ให้การรักษายาบาลเบื้องต้น เพื่อส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิการรักษายาบาลต่อไป</p>		

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ โปรดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

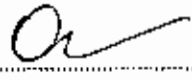
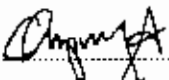
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมมุติ)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยทางหายใจป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับความเหมาะสม</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณคาน้ำหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหายกจากการพัฒนาโครงการ

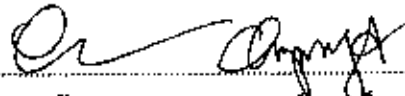
เมษายน 2563 ลงชื่อ    
 (นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรรปรีชา กลละมุกด์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.103355 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.064941 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants, 29 CFR 1910.1000 [71FR16673, April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหาย ให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง การประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมุต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

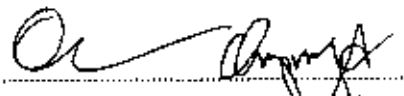
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

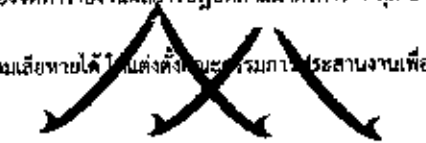



ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p><b>1.2) ผลกระทบด้านเสียง</b></p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 81.11-101.75 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)</p> <p>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง</p>	<p>1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักรตามตารางที่ 3-1</p> <p>2. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ โปรดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรปริมา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p> <p><b>1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b>                      ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการเจาะเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ รวมทั้งจากการชนสังคองกรีต โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>4. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p> <p><b>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</b>                      - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม                      - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ                      - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ                      - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p><b>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b>                      - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงาน</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ให้แจ้งพนักงานกรมการทะเบียนงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

**Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ



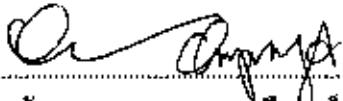
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมจิว จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (อุบัติเหตุต่อคนงาน)</b></p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 250 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>กับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาที่นึ่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ul> <p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรัทัย มากมุล และนางอรปริยา เด็กสมบูรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

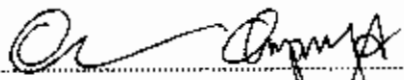
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีความสูงเกิน 15 เมตร ตั้งอยู่ในแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์</p>	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ไม่แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กสมมุต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3-1 มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงก่อสร้าง)

กิจกรรม		ช่วงระยะ (เมตร)	ปลั๊กอุดหู (Ear plug)	ที่ครอบหู (Ear Muff)	ช่วงเวลาการทำงาน (ชั่วโมง)
ช่วงทำฐานราก (เดือนที่ 3-5)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	√	√	8
		5 ขึ้นไป	√	-	8
		75 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5	√	-	8
		75 ขึ้นไป	-	-	8
ช่วงงานโครงสร้าง รวมระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 6-8 และ 14-15)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	√	√	8
		5	√	-	8
		10 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5	√	-	8
		10 ขึ้นไป	-	-	8
ช่วงงานโครงสร้างฯ และตกแต่งภายในภายนอกฯ (เดือนที่ 9-13)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	√	√	8
		5	√	-	8
		10 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5	√	-	8
		40 ขึ้นไป	√	-	8
ช่วงงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 16-17)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	-	√	8
		5	√	-	8
		10 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5	√	-	8
		10 ขึ้นไป	-	-	8

ที่มา : บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด, 2563

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

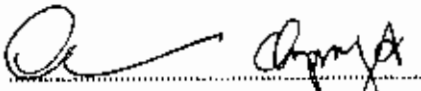
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ หลั้มคอนโด สุขุมวิท 97/1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ดูรูปที่ 4) โดยโครงการจะมีระดับเท่ากับถนนซอยสุขุมวิท 97/1 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากระดับที่โดยรอบ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> <li>3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เร็วเสถียร จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปรียา สักละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เร็วเสถียร จำกัด (มหาชน)

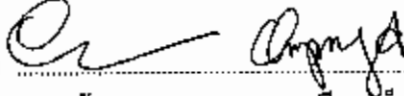
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



เมษายน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบต่ออากาศที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p><b>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b> ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0730005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</b> ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10</p>	<p><b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง</b></p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบต่อด้านมลพิษ</b></p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดมาตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

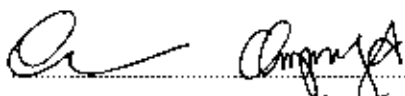
เลขาน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีญา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เลขาน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ 0.0560001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b>                      ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0940092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</b>                      ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000374 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อ</p>	<p>3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,289 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,013 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 413.5 กรัม/วัน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรียวเลสเดท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา ลีกละมุล)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเลสเดท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เลขาน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.4520374 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0001761 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.470 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.4701761 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัท</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรรพริยา เล็กละมุด

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรรพริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

นางสาวนันทิมา ประจงการ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 56.4 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) เท่ากับ 92.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>4. เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกผา เรยิลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มานมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรยิลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)


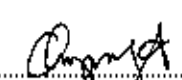
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษิตามจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 218 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ซึ่งจะไหลไปยังคลองบางนางจันต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเจือย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการมีดังนี้ (สรุปที่ 5) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

หมายเลข 2563 ลงชื่อ    
(นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ค่า 800 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างของของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไปรษณีย์ผู้จัดส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เด็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

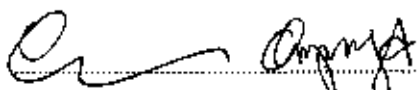
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

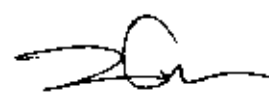
ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมทั่วไป บริเวณโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย สถาบันศาสนา สถานศึกษา และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/ และจะไหลไปยังคลองบางบางจีนต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

นางชายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรรทัย มหานุล และนางอรรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

นางชายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 271 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>2. จัดให้มีการตักน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

.....  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กสมบูรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

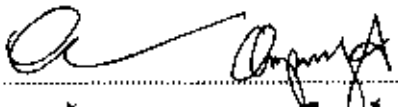
.....  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีกดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 117.09 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ 1.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิโคลไลต์ฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

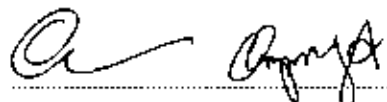
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการในสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p>1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเลข 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรปวีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

หมายเลข 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

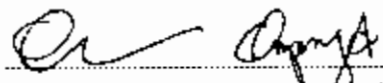
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการคัดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

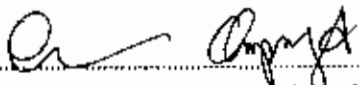
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกดา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกดา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

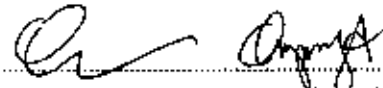
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ริคตีฮามजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 117.09 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 218 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และไหลไปยังคลองบางนางจันต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พวกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

นางชายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากนูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พวกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

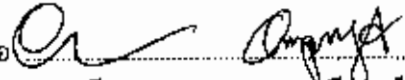
นางชายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> </ul> <p>โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน</li> </ul>	<p>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกตะกอน/ตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ความแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

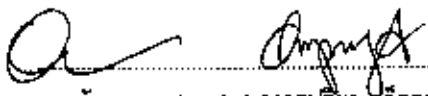
  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 6.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถสูบลดตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบลดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)

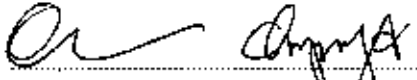
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 193.15 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทิมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขายน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย นานมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขายน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 1,285 กิโลกรัม หรือ 6.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง นั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง สามารถจอดรอได้บริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร A ใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตพระโขนงได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 08.00-12.00 น. ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร</p> <p>โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอสำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่</p> <p>1) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A</p> <p>2) ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 อาคาร B</p> <p>3) ห้องสันทนาการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 และ 3 อาคาร B</p> <p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายใน</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

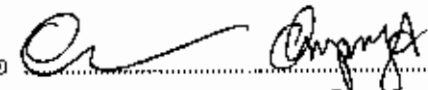
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ B และชั้นที่ 2 ของอาคาร B</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันตีมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

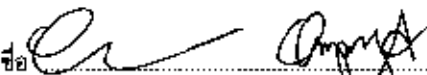


ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.95 ตารางเมตร ความจุ 4.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.25 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.54 ตารางเมตร ความจุ 6.54 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.06 เท่า</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อคั้นน้ำบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 3.0 เมตร และความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 68.52 ลูกบาศก์เมตร/</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

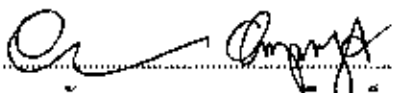
  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วโมง) โดยต่อท่อสูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 68 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>รวมทั้งโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการนำเสียของมูลฝอยเปียก ซึ่งจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.45 ตารางเมตร ความจุ 7.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.01 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.46 ตารางเมตร ความจุ 4.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.96 เท่า</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาหรันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พระโขนงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ต่อไป</p> <p>8. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

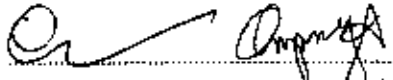
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,559 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้รวม 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

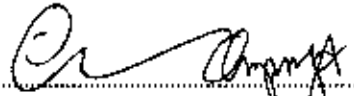
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางยรรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักรังหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการแต่ละอาคาร มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p>	<p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้</p> <p>1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พดกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขayan 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

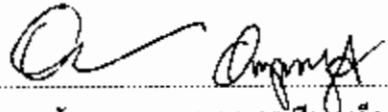
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เลขayan 2563 ลงชื่อ .....

  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> <p>3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีร์ เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

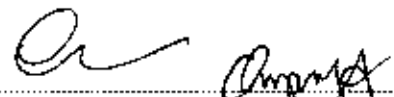
  
 (นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันติมา ประจงการ)

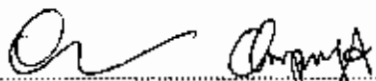
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับถนนซอยชั้นจិតต์ (ด้านทิศเหนือ) และถนนซอยสุขุมวิท 97/1 (ด้านทิศใต้) โดยระดับเพลิงสามารถจ่อครกบนถนน และฉีดน้ำมายังอาคารโครงการได้ สำหรับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ระดับเพลิงสามารถเข้ามาจ่อระดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการได้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จากนั้นเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 87 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีปริมาณ 17.02 และ 15.15 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 15.06 และ 19.93 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่ระดับเพลิงยังไม่ถึง และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) อาคาร A ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 17.02 ลูกบาศก์เมตร กับท่อเย็นดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อนตลอดเวลาสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 15.06 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

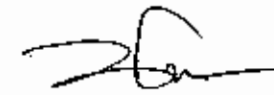


(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวมันทิมา ประจงการ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

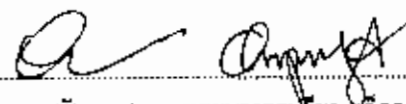


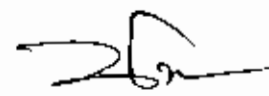
ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(1.2) อาคาร B ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 15.15 ลูกบาศก์เมตร กับท่อเย็นดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.93 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง พระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 97/1 จำนวน 2 ชุด</p> <p>(2.2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 97/1 จำนวน 1 ชุด</p> <p>ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะไปในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

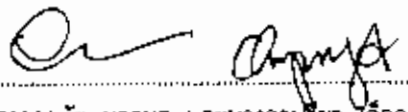
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</li> </ul> <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) อาคาร A ชั้นที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น</p> <p>(3.2) อาคาร B ชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น</p> <p>(4) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งดังนี้</p> <p>(4.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งต้องวางไว้ในข้อ (3)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรปวีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

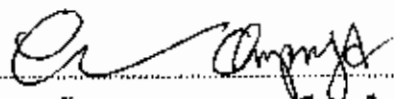
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4.2) นอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC และ CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC</p> <p>1.1) อาคาร A จำนวน 24 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง ชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 ถัง/ชั้น และชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.2) อาคาร B จำนวน 15 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง และชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>2) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด CO<sub>2</sub></p> <p>2.1) อาคาร A จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น และชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง</p> <p>2) ระบบเตือนภัยอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาษา เวียสเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเลข 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอรรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาษา เวียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.**

หมายเลข 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

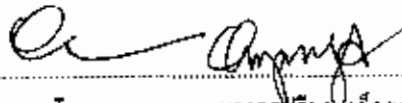
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ บันได ST-01 ST-02 และ ST-03 ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ บันได ST-04 ST-05 และ ST-06 ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เกี่ยวข้องในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กสมมุติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

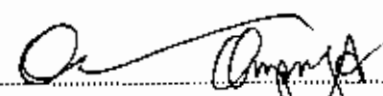
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3.1) อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ห้องซักผ้า ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อนหย่อนใจ และห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น</p> <p>(3.2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ห้องตู้จดหมาย ห้องเก็บเอกสาร ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Alarm With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่ง รถยนต์ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีณา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรชรัญ เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

หมายเลข 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

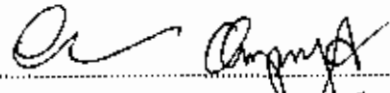


ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(3) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชนพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</p> <p>1) อาคาร A จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 195 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 780 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการรวม 766 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 756 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากนวล และนางอรปริญ เล็กหะมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) อาคาร B จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 519 คน</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีมา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับสภาพอากาศระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.55 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.58 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผลของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.53 องศาเซลเซียส เป็น 35.11 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการ</p>	<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,289 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้าภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบข้อระเบียบขออนุญาตกรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และห้ามวางระบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกษา เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลขอเช่าพื้นที่ (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลขอเช่าพื้นที่) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

*[Signature]*

นายชาน 2563 ลจคือ  
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

*[Signature]*

นายชาน 2563 ลจชื่อ  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกษา เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์นจิว จำกัด

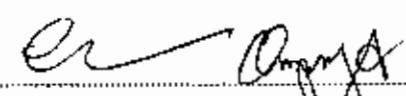
ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

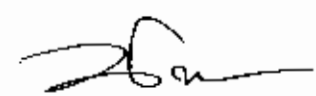
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร จากการพัฒนาโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ซึ่งตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 97/1 จากการคาดการณ์ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ โดยเทียบกับอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ โดยเลือกโครงการ ริเจนท์ โฮม 19 สุขุมวิท 93 ซึ่งมีเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 308 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 106 คัน หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 34 ของจำนวนห้องชุด พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันทำงาน มีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 36 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จำนวน 32 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเวลา 18.00-19.00 น.</li> <li>- วันหยุด มีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า จำนวน 23 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. สำหรับช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 20 คัน/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเวลา 18.00-19.00 น.</li> </ul> <p>จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรในปีเปิดดำเนินการโครงการ พบว่า ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และความเร็วบนถนนบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ทำให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อนักสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวขอหาแนวทางแก้ไข</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

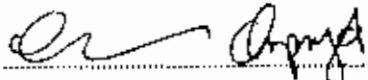
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมุต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์นิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมีผลกระทบทางด้านจราจรบ้างในช่วงเวลา แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการอยู่ในระดับที่ไม่สูง จึงไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทมีมากและมีการติดขัดอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงอาจส่งผลกระทบบ้างเล็กน้อยในอนาคต แต่เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้า (BTS) สถานีบางจาก หากมีการประชาสัมพันธ์หรืออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าหรือระบบขนส่งสาธารณะจะสามารถช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรที่จะเข้ามายังโครงการได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) <b>ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</b> ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 134 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 136 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว</p>	<p>ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 โดยเป็นรถโดยสารขนาดเล็ก (3 ล้อ) จำนวน 1 คัน ขนาด 6 ที่นั่ง (เป็นทรัพย์สินส่วนตัวของโครงการ) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยมายังปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 สามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS สถานีบางจาก และรถโดยสารประจำทาง โดยมีป้ายหยุดรถโดยสารบริเวณหน้าตลาดบางจาก (ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 95)</p> <p>7. โครงการจะแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ</p> <p>8. โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ริกตีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง</p> <p>จากการสำรวจการใช้ที่จอดรถยนต์ของอาคารโครงการ รีเจนท์ โยม 19 สุขุมวิท 93 ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 93 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 308 ห้อง โดยใช้ผลการคาดการณ์ปริมาณจราจรตามที่ได้กล่าวไปข้างต้น และจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่จัดเตรียมมาพิจารณาความเพียงพอของทั้งจอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งพบว่า มีความต้องการที่จอดรถยนต์ 130 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 136 คัน จึงเพียงพอต่อความต้องการ</p>	<p>เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้า BTS (สถานีบางจาก) โดยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไปกับสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว ซึ่งมีจุดให้บริการจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และตัดจากพื้นที่โครงการเข้าไปในถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ระยะห่างประมาณ 70 เมตร</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ในกาณ์ก่อสร้างจึงโครงการจะกำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>
<p>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท <b>ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย. 6-34 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ที่อยู่เบื้องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชน</b></p>	<p>จากโครงการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท <b>ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย. 6-34 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ที่อยู่เบื้องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชน</b></p>	<p>จากโครงการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท <b>ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย. 6-34 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ที่อยู่เบื้องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชน</b></p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรืองอสเตช จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรา 2561 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามข้อกำหนดและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติผังเมืองและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

นางชานันท์มา ประจงการ  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

นางชานันท์มา ประจงการ  
(นางสาวอรัญญา มหามูล และนางอริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พญา เรืองอสเตช จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขานเมือง เขตอุตสาหกรรม และมีคนอยู่อาศัยที่ติดบริเวณพื้นที่โครงการ 32 ประเภท ความถี่กึ่งคาบ 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ไม่เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแปลงใหม่ว่าจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแปลงใหม่ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแปลงใหม่ว่าจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแปลงใหม่ทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์ก่อสร้างจริงทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจวัดผล</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจวัดผล</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) (ในบางครั้งที่ไม่ได้จดทะเบียนกับบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน และต้องจัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบของกรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

นางสาวอรทัย มากฟูธ และนางอรปรีญา เล็กละมุด

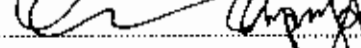
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท พญา วิศวกรรม (มหาชน) จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</b></p> <p>โดยอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยไม่เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.22 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 17.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,274 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 576.47 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่าง OSR)</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) <b>วิถีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</b></p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,275 คน และพนักงานภายในโครงการ 10 คน รวมจำนวน 1,285 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งในช่วงปลายปี 2564 (ปีเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการ ให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าติด</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กสมบูรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

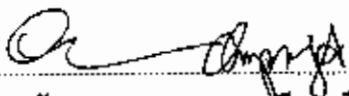



ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ) คาดว่าจะมีประชากร จำนวน 132,130 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.97 ของประชากรในเขตพระโขนง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานครมีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจายเสียงและคลื่นจากการประกอบพิธีกรรม เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการก็ต้องให้นิติบุคคล ฯ ซึ่งแจ้งผู้ซื้ออาศัยในโครงการให้เข้าใจด้วย</p> <p>4. โครงการจะทำสัญญาแนบท้ายหนังสือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด โดยแจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบถึงสภาพพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก ที่มีศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากตั้งอยู่ และจะมีกิจกรรมที่ใช้เครื่องกระจายเสียงในบางครั้ง ซึ่งผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยต้องเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม และไม่ร้องเรียนกิจกรรมจากศาลเจ้าโดยเด็ดขาด</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการใช้ชีวิตตามกิจกรรมของศาลเจ้า</p>	<p>มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**


เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กสุมุต)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์มา ประจุม)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก เป็นที่ตั้งของศาลเจ้าแม่ทับทิมบางส่วน ซึ่งจะมีกิจกรรมประจำวันของศาลเจ้า 3 ช่วง คือ ในช่วงเดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนพฤศจิกายนในแต่ละปีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เดือนเมษายน มีการแสดงวงประมาณ 3-4 วัน</li> <li>2) เดือนกรกฎาคม (งานเทศกาล) ไม่มีการแสดงวง</li> <li>3) เดือนพฤศจิกายน (งานวันเกิดเจ้าแม่) มีการแสดงวง 5-8 วัน (ประมาณ 1 สัปดาห์)</li> </ol> <p>หมายเหตุ : การแสดงวงจะแสดงสูงสุดประมาณ 12 วัน ขึ้นอยู่กับจำนวนเจ้าภาพ</p> <p>ซึ่งอาจมีเสียงและกลิ่นรูปและการจราจรภายในการประกอบพิธีกรรมจากศาลเจ้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจได้รับผลกระทบจากเสียงและกลิ่นจากกิจกรรมศาลเจ้า ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไประยะเปิดดำเนินการโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง</li> </ol>	
	<p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างประมาณ 1.5 กิโลเมตร</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของบริษัท สฤกษา เว็ลเนสเซส จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาจยื่นบัญชีรายชื่อและใบกรมสิทธิเรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ

  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เค็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการบริษัท พฤษกษา เว็ลเนสเซส จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนันตีมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานประจำปี รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกอุบัติเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงพระโขนง มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพระโขนงได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ได้รับแจ้งเหตุ สถานีดับเพลิงพระโขนงจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตามเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ ในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงพระโขนงจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนงย่อยประเวศ สถานีดับเพลิงย่อยบางนา และสถานีดับเพลิงย่อยสุขุมวิท 93 เป็นต้น</p>	<p>เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่เขตพระโขนง เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย สถาบันศาสนา สถานศึกษา สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น ความการณีได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และบริการขนส่ง เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าขอโครงการ บริษัท พุกชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโฉนดที่ดินบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโฉนดที่ดินบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

นางชาน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มกบุญ และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

นางชาน 2563 ลงชื่อ .....

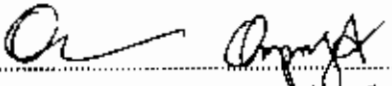
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (โพธิ์ศรี) มีพื้นที่รับผิดชอบ 13,986 ตารางกิโลเมตร โดยในปี 2561 เขตพระโขนงมีประชากรรวมทั้งสิ้น 107,542 คน (รวมประชากรแฝง) ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนแออัด หมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย และสถานที่ราชการ มีกลุ่มประชาคมต่าง ๆ ในพื้นที่ อาทิ กลุ่มผู้นำชุมชน กลุ่มอพปร. กลุ่มผู้สูงอายุ กลุ่มเด็กและเยาวชน กลุ่มแกนนำอาสา ฯลฯ ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ประชากรในเขตพระโขนง ปี 2564 ซึ่งเป็นปีที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีรวมประชากรแฝงคาดว่าจะมีประชากรจำนวน 132,130 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1,285 คน คิดเป็นร้อยละ 0.97 ของประชากรในเขตพระโขนงปี 2564 ซึ่งเป็นจำนวนไม่มากเมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรทั้งเขต</p> <p>โดยศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (โพธิ์ศรี) เป็นหน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่ได้มาตรฐาน และมุ่งมั่นพัฒนาโดยการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน สำหรับบริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการ ทาง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลุทงษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลุทงษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

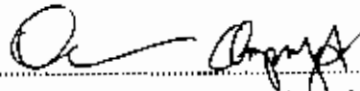
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เลขาน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน ซึ่งโรงพยาบาลเอกชนใกล้เคียงศูนย์บริการสาธารณสุข ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เป็นต้น</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อโรงพยาบาลที่ให้บริการรับการรักษาทั่วไปที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด จะเกิดกับโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เนื่องจากมีผู้พักอาศัยบางส่วนเลือกใช้สิทธิของระบบหลักประกันสุขภาพ เช่น ประกันสังคม กับโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 160 เตียง พร้อมด้วยบุคลากรเทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน รวมทั้งโรงพยาบาลมีระบบส่งต่อผู้ป่วย ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลใกล้เคียง กรณีผู้ป่วยที่เกินขีดความสามารถของโรงพยาบาล ซึ่งจะสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกผา เวลเนสเซส จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรรทัย มากมูล และนางอริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เวลเนสเซส จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ

  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

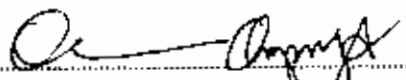
ตารางที่ 4 (ต่อ 49)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาแบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก <a href="http://www.gis.finearts.go.th">www.gis.finearts.go.th</a> สืบค้นวันที่ 18 ธันวาคม 2562) บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม มีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจาก โรงเรียนสุขุมวิท 97 ศาลเจ้าปึงเต๋ากงม่า ศาลปู่พระภูมิชัยมงคล ศาลปู่หัวมทาพรหม และศาลเทพเจ้าทิ๊ง คริสตจักรคลองเตย (สุขุมวิท 93)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,289 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระจับจั่น แคนนา ชงโค จำปี หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นบอสตัน ไทรเกาหลี พลับพลึงดินเบ็ด จั๋งจีน ต้อยติ่งเทศแคระ โครงเครงเลื้อย โมกพวง และหม่อนมาเลเซีย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,274 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 642.5 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 874 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 321.25 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 52.89 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1)</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกาษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

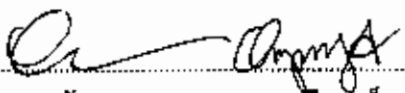
เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กสมบูรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกาษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คริสตจักรได้วันเพรสไบทีเรียน กรุงเทพฯ วัดราชินีแห่งสันติสุข และคริสตจักรสามัคคีธรรมกรุงเทพ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมองจากสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ทั้ง 7 แห่งพบว่า</p> <p>1. มุมมองจากศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากมายังโครงการ สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้อย่างชัดเจน เนื่องจากอยู่ประชิดโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับศาลเจ้า และออกแบบผนังอาคาร A ด้านที่หันเข้าหาศาลเจ้าเป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อศาลเจ้า</p> <p>2. มุมมองจากโรงเรียนสุทิววิที 97 และศาลเจ้าปึงเถ่ากงม่า ศาลปู่พระภูมิชัยมงคล ศาลปู่ท้าวมหาพรหม และศาลเทพเจ้าที่กวนอิมโครงการ สามารถมองเห็นอาคารโครงการในชั้นบนๆ เนื่องจากมีระยะห่างค่อนข้างมาก</p> <p>3. มุมมองจากคริสตจักรคลองเตย (สุทิววิที 93) คริสตจักรได้วันเพรสไบทีเรียน กรุงเทพฯ วัดราชินีแห่งสันติสุข และคริสตจักรสามัคคีธรรม</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

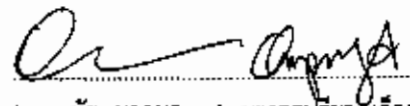


ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพ ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากอยู่ไกลจากโครงการ</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 97/1 โดยอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 1-6 ชั้น เป็นต้น จากภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบมุมมองก่อนและหลังมีโครงการ อาคารโครงการมีความสูงกว่าบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย ในระนาบใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และถนนซอยสุขุมวิท 93 เป็นที่ตั้งอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่มากมาย เช่น อาคารชุดพักอาศัย (Ideo Sukhumvit 93) ขนาด 1 อาคาร จำนวน 3 ทาวเวอร์ มีขนาดความสูง 38 ชั้น ขนาดความสูง 27 ชั้น และขนาดความสูง 17 ชั้น อาคารโรงแรม (สยามธราดล) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ริเจนท์โฮม สุขุมวิท 97/1) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไปรษณีย์ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรัทัย มากนวล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

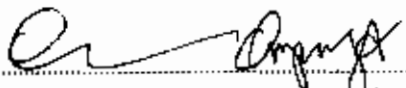
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีกดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ริเจนทโฮม 19 สุขุมวิท 93) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Symphony Sukhumvit) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Life Sukhumvit 62) ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (Viva Garden Serviced Residence) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารใกล้เคียง</p>		
<p>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำผลการประเมินเข้าพบบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับมากและปานกลางเข้าชี้แจงและ</p>	<p>1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้บริหารงานโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 065-626-3995 ผู้บริหารโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 091-379-8006 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

นางชาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

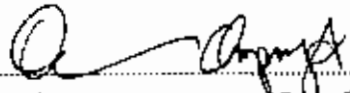
นางชาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นำเสนอมาตรการ</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนี้พบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่าความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากการโครงการ เนื่องจากบริษัทดังกล่าวมีกลุ่มอาคารที่ค่อนข้างความหนาแน่นอยู่เดิม ซึ่งจากการจำลองเปรียบเทียบระหว่างที่ตั้งโครงการที่มีอาคารเดิมอยู่และหลังก่อสร้างโครงการมีความแตกต่างกันไม่มากนัก โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับลมจะเป็นกลุ่มอาคารที่ติดถนนและสำคัญ พื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นหลัก หากวิเคราะห์จากบริษัทโดยรอบแล้ว จะพบว่าผังอาคารโดยรอบโครงการนั้นไม่เอื้อต่อการรับลมอยู่เดิม ลักษณะอาคารวางอย่างกระจัดกระจาย และบังลมกันเองในบางพื้นที่ อาคารหันทิศทางไปคนละรูปแบบ ซึ่งนั่นทำให้การเคลื่อนที่ของกระแสลมนั้นมีโอกาสแปรปรวนได้ง่าย ผกผันกับบริษัทที่มีความสูงต่ำและรูปทรงอาคารที่มีความแตกต่างกัน ทำให้กระแสลมเกิดการปรับเปลี่ยนทิศทางส่งผลให้การเคลื่อนที่ของกระแสลมมีความเร็วมากขึ้น อาจเกิดลมกันโชกแรง หรือเกิดบริเวณอับลมได้</p>	<p>2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไปพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ



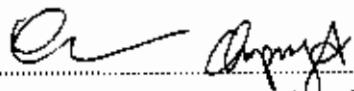
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(สิริลักษณ์ วรรณศิริเดช, 2017)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 2.46-22.77 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้การก่อสร้างอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินเข้าชี้แจงต่อบ้าน/อาคารที่ได้รับลมที่มีความเร็วลมลดลงจนทำให้ระดับของการรับรู้เปลี่ยนแปลงและนำเสนอมาตรการ</p>		
<p>4.6 การคุกกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการคุกกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์</p>	<p>- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พญาฯ เว็ลเนสเซส จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปวีญา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาฯ เว็ลเนสเซส จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันตีมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 425 ห้อง โดยซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	- บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

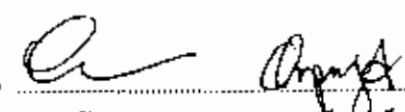
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงรื้อถอน)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 3. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่วิหชาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/2/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงรื้อถอน (บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมมุติ)  
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหวมजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเปอรัซีฟ อินฟราเรด ดี เทค ชัน ( Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemi luminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (รูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเปอรัซีฟ อินฟราเรด ดี เทค ชัน ( Non-Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemi luminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงรื้อถอน (บริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะตั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกชา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

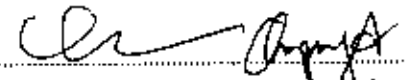
ตารางที่ 5 (ต่อ 2)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการรื้อถอน และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
4. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงรื้อถอน (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

  
**Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.**

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮารินจิว จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ หลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup>
		3. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup>
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>V</sup>

หมายเหตุ : <sup>V</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีณา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )  - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้บ ดีสเปอริซีฟ อินฟราเรด ดี เทคชั่น (Non-Dispersive Infrared)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemi luminescence)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)  - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)  - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นั้บ ดีสเปอริซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared )  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemi luminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>


หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเลข 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
2 เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีร์ เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

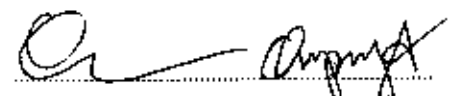
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พุกกะา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริษา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกะา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

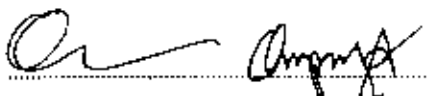
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีนามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่างก่อสร้างโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

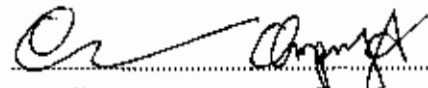
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>


หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา แก้วละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจจากระทำการแทนบริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

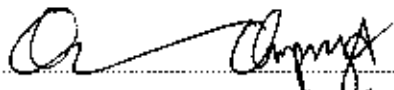
ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถึงดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบตึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

เลขชาย 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เลขชาย 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์มา ประงการ)

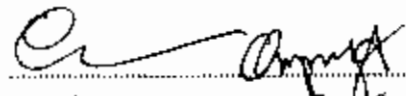
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ		- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>	
3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์		- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>	
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พุกกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เด็กสมบูรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ

  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

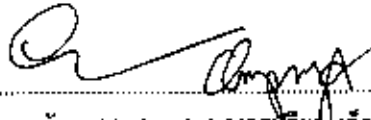


ตารางที่ 6 (ต่อ 8)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมมุติ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

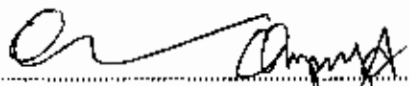
ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้บ่อออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>

หมายเหตุ : <sup>3</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเลข 2563 ลงชื่อ



(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เหล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

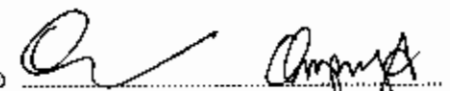
ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลึบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวมแผนปฏิบัติการ) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

  
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

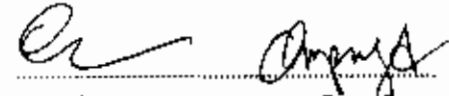
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


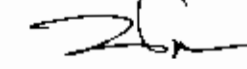
ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>v</sup>
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>v</sup>
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>v</sup>
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>v</sup>
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>v</sup>
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>v</sup>

หมายเหตุ : <sup>v</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>v</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เสกสมุค)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

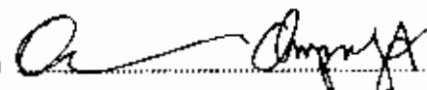
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เลขาน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 3)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>

หมายเหตุ : <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูต และนางอรปรียา เท็กละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

หมายเลข 2563 ลงชื่อ 

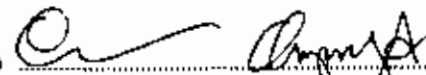
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามจิว จำกัด


ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา สักกะมุต)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

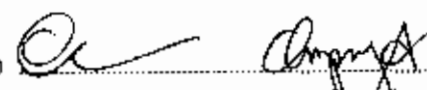
  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
เลขาน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดดาห์ (Kjeldah)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> </ul>		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส ของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลেশัน (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) โกรณินที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้ง (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เสกละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

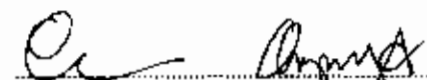
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด


ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN  - Total Coliform Bacteria  - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ	- pH  - BOD  - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide  - Total Dissolved Solids  - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation)  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Oned at 103-105 °  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>

หมายเหตุ : <sup>3</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กักันนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรัญญา มากมูล และนางอรปรีญา เสกละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.**  
หมายเลข 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด

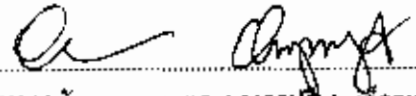


ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดดาห์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>

หมายเหตุ : <sup>3</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา เล็กสมบูรณ์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
เมษายน 2563 ลงชื่อ 

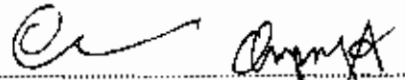
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 8)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข			

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานประเมินสมบูรณ) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Farm Jua Co., Ltd.**

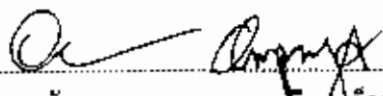
หมายเลข 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฟาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในปอหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>ข</sup>

หมายเหตุ : <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรบริยา เล็กละมุด)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
เลขาน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัดดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	4) จุดติดประกาศ และป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ของกรมการปกครองและรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรียา ลีกละมุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- ดังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
(นางสาวอรัทัย มากมูล และนางอรปรีชา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

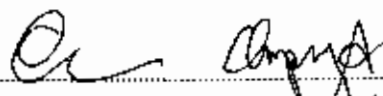
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้นายงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานงานด้านสิ่งแวดล้อม ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปวีร์ เล็กสมบูรณ์)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกผา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

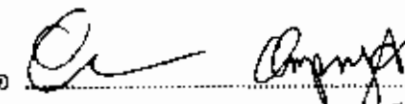
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ริกดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจรอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พุกखा เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เมษายน 2563 ลงชื่อ   
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทัศนศาสตร์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน))
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3/</sup>

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นางชยาน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมุล และนางอรปรียา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

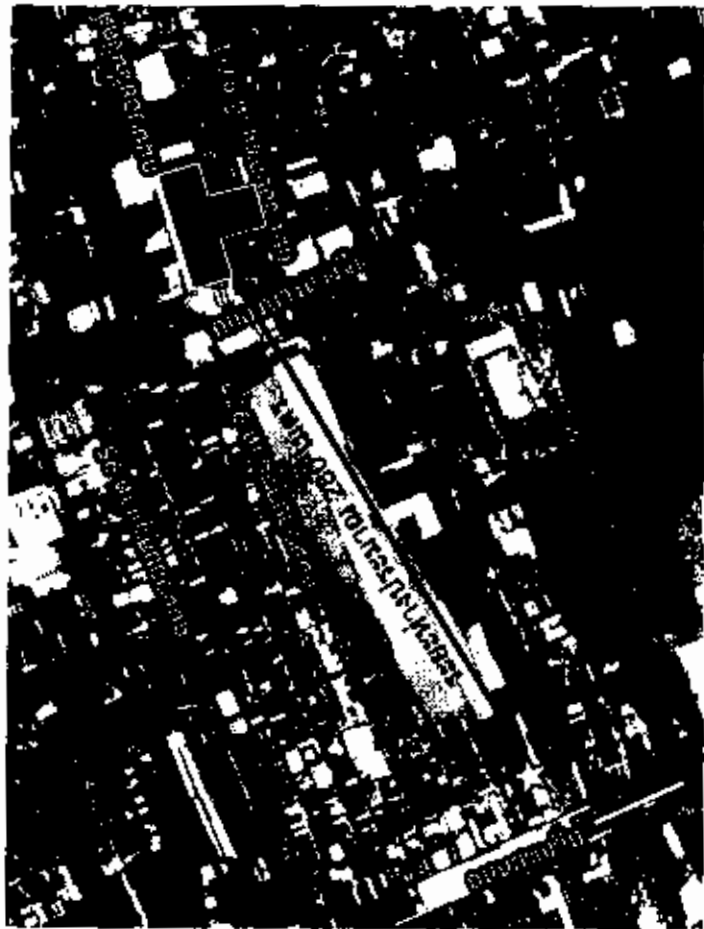
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

นางชยาน 2563 ลงชื่อ .....

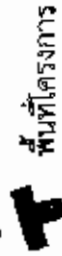
(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู๊ว จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ  
วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ



วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ

- 1) ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 2) เปิดสอนระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง
- 3) ปัจจุบันมีจำนวนนักศึกษา 868 คน ครู-อาจารย์ 71 คน และนักบริการ-ภารโรง 10 คน



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขหมาย 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

เลขหมาย 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรทัย มากบุญ และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พกฤษา เรือเอสเคท จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ : พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1

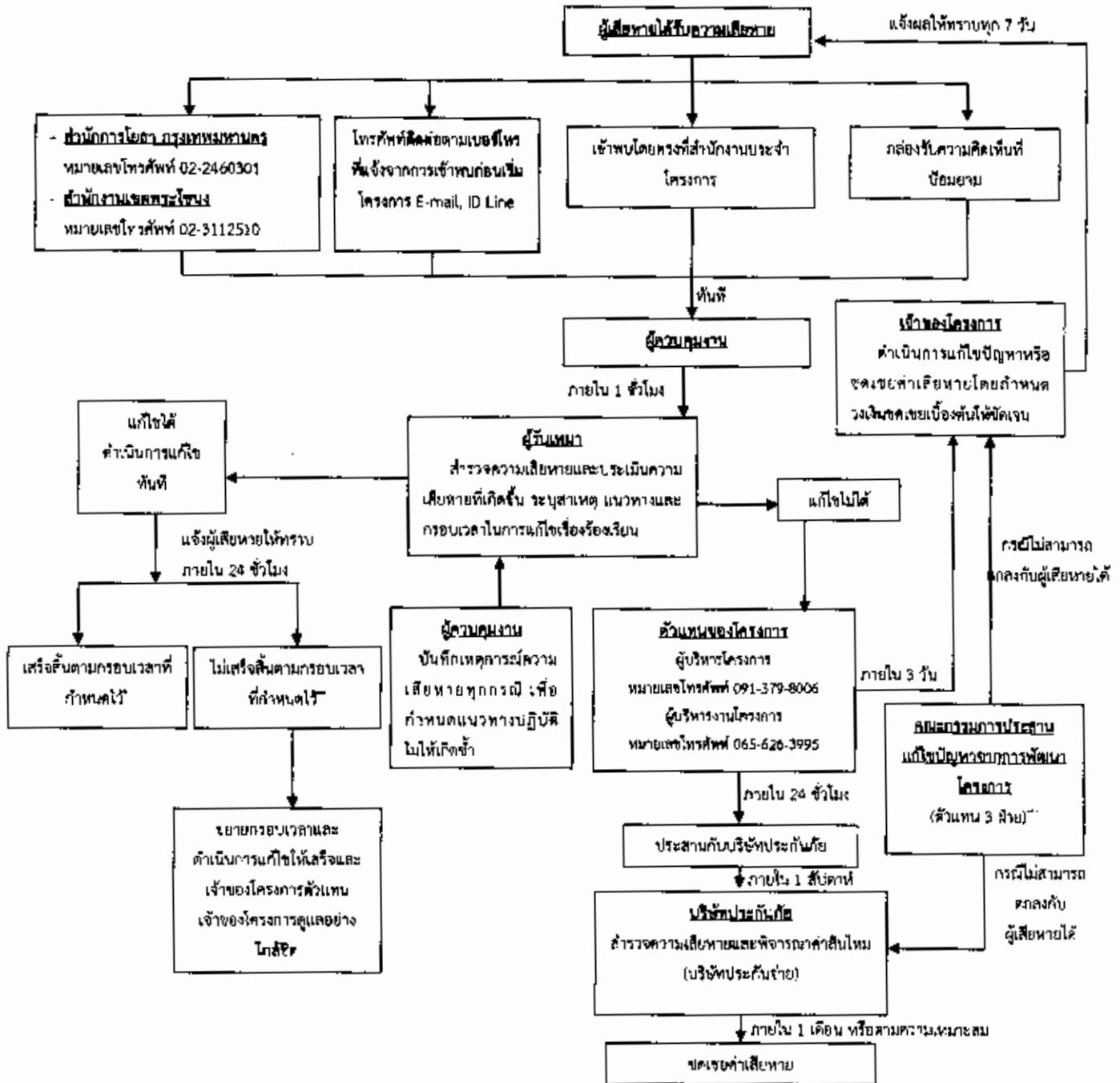
รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.





\* แจ้งให้ทราบถึงสถานการณ์แก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้กับผู้ร้องเรียน

\*\* ในกรณีแจ้งปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่กำหนดไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาคกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยกรณีแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

\*\*\* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากกรรมการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อนายงานอนุชุด (สำนักงานเขตพระโขนง) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวอรัญญา มากมูล และนางอรปริยา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พลุกซาว เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)

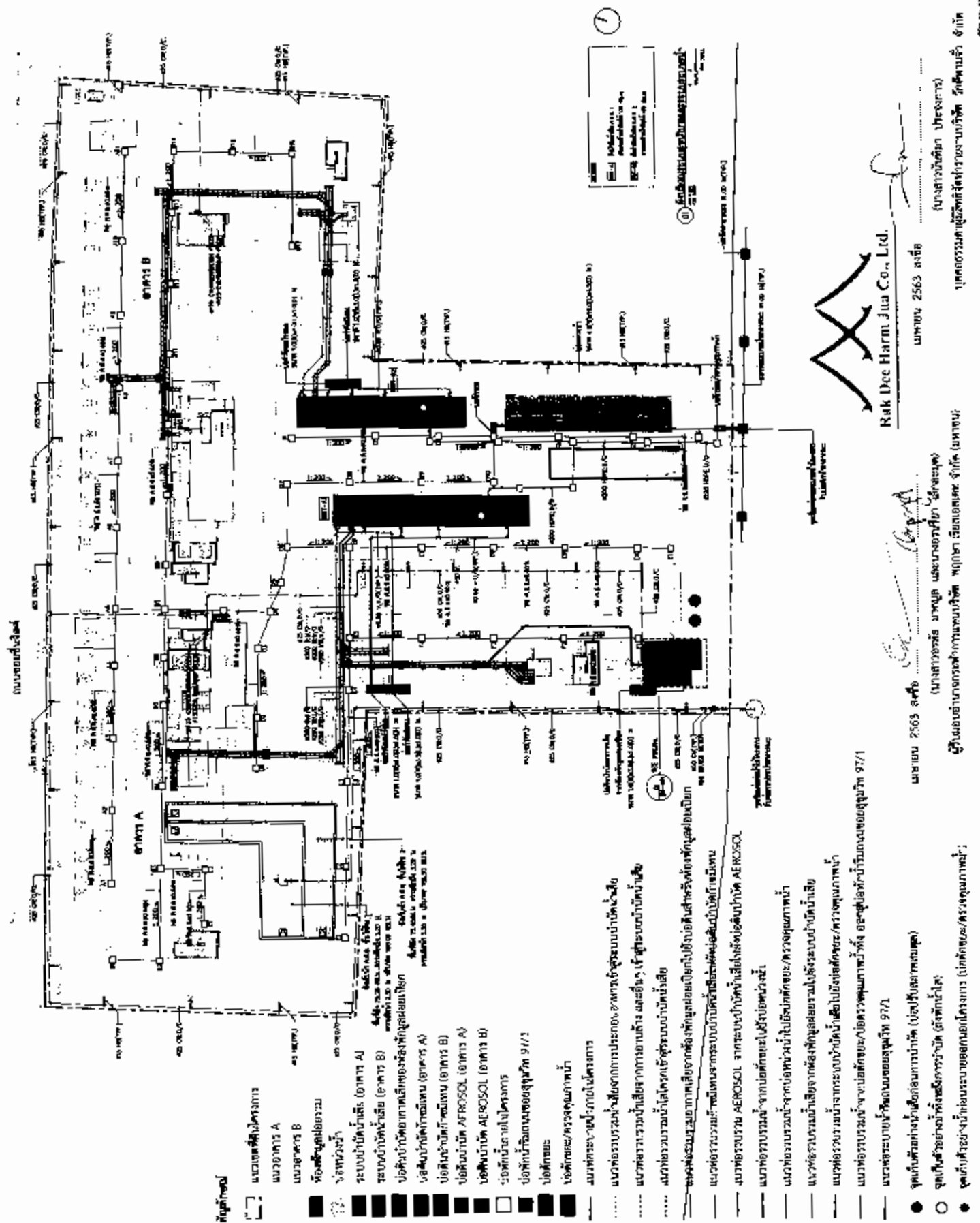
เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

**รูปที่ 3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง**





เลขที่ 2563 ถนน...  
 (นางสาวอรุณี นาคสุข และนางอรุณีญา ใจดีสุข)  
 ผู้แทนอำนาจการดำเนินการขออนุญาต (ผู้สถาปนิก)  
 ผู้แทนอำนาจการดำเนินการขออนุญาต (ผู้สถาปนิก)  
 ผู้แทนอำนาจการดำเนินการขออนุญาต (ผู้สถาปนิก)

**Rak Dee Harm Jia Co., Ltd.**  
 เลขที่ 2563 ถนน...  
 (นางสาวอรุณี นาคสุข และนางอรุณีญา ใจดีสุข)  
 ผู้แทนอำนาจการดำเนินการขออนุญาต (ผู้สถาปนิก)

เลขที่ 2563 ถนน...  
 (นางสาวอรุณี นาคสุข และนางอรุณีญา ใจดีสุข)  
 ผู้แทนอำนาจการดำเนินการขออนุญาต (ผู้สถาปนิก)

เลขที่ 2563 ถนน...  
 (นางสาวอรุณี นาคสุข และนางอรุณีญา ใจดีสุข)  
 ผู้แทนอำนาจการดำเนินการขออนุญาต (ผู้สถาปนิก)

เลขที่ 2563 ถนน...  
 (นางสาวอรุณี นาคสุข และนางอรุณีญา ใจดีสุข)  
 ผู้แทนอำนาจการดำเนินการขออนุญาต (ผู้สถาปนิก)

เลขที่ 2563 ถนน...  
 (นางสาวอรุณี นาคสุข และนางอรุณีญา ใจดีสุข)  
 ผู้แทนอำนาจการดำเนินการขออนุญาต (ผู้สถาปนิก)

យាន 2563 រត្នា  
 (ហត្ថលេខា និង ឈ្មោះបុគ្គលិក) *Angela K*

លេខកិច្ចសន្យា: ០២៥ ក្រសួងរ៉ែ និងថាមពលអន្តរជាតិ

ក្រុមហ៊ុនប្រតិបត្តិការស្រាវជ្រាវ និង ប្រតិបត្តិការដីកាស្រាវជ្រាវ រ៉ែ មាស ស្រាវជ្រាវ ភ្នំពេញ (សហគ្រាស)

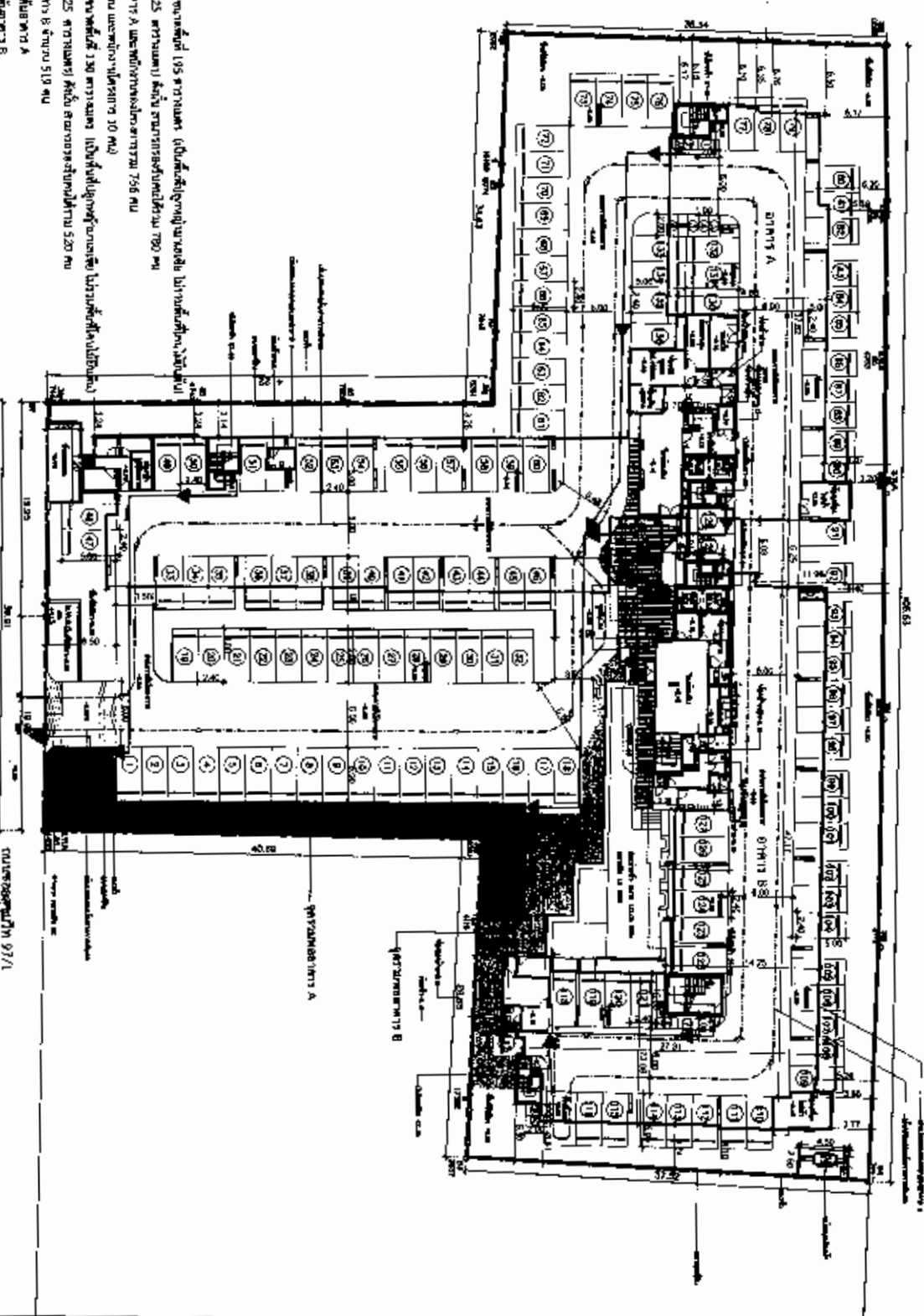
**Rak Deo Harin Ind Co., Ltd.**

យាន 2563 រត្នា

(ហត្ថលេខា និង ឈ្មោះបុគ្គលិក) *Sam*

ក្រុមហ៊ុនប្រតិបត្តិការស្រាវជ្រាវ និង ប្រតិបត្តិការដីកាស្រាវជ្រាវ រ៉ែ មាស ស្រាវជ្រាវ ភ្នំពេញ (សហគ្រាស)

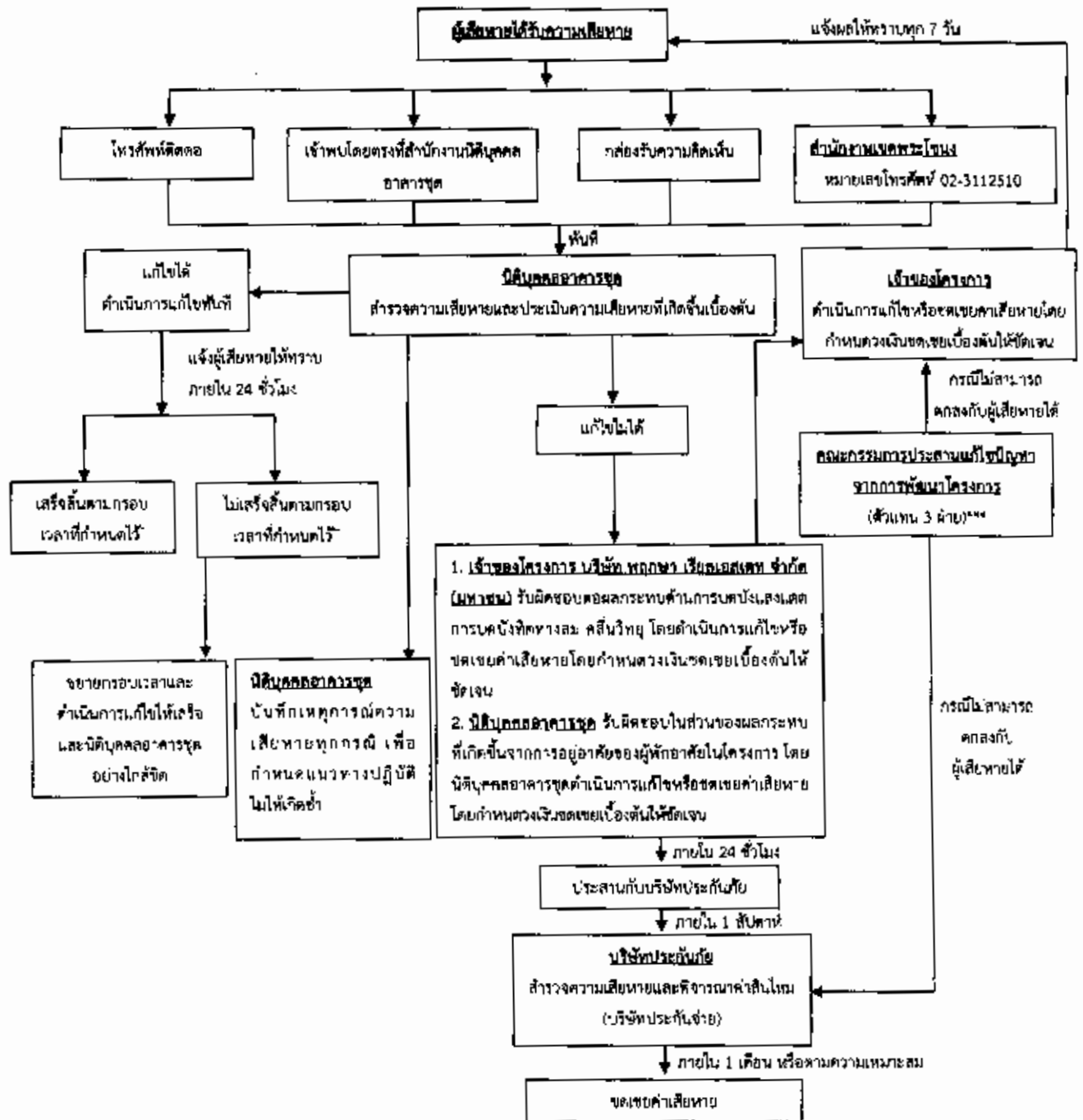
លេខកិច្ចសន្យា



រូប័ ៦ ផែនទីទីតាំងស្រាវជ្រាវ និង ប្រតិបត្តិការដីកាស្រាវជ្រាវ រ៉ែ មាស ស្រាវជ្រាវ ភ្នំពេញ (សហគ្រាស)

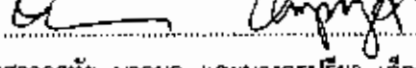
០ ៥ ១០ ២០ ម៉ែត្រ


<b>paon</b> ASIAN MINING CONSULTANTS PVT. LTD.	
PROJECT NO / គម្រោង : ០២៥ ក្រសួងរ៉ែ និងថាមពលអន្តរជាតិ	
PROJECT NAME / ឈ្មោះគម្រោង : រ៉ែ មាស ស្រាវជ្រាវ ភ្នំពេញ (សហគ្រាស)	
PROJECT LOCATION / ទីតាំងគម្រោង : ភ្នំពេញ, កម្ពុជា	
DATE OF SUBMISSION / កាលបរិច្ឆេទប្រគល់ជូន : 15/07/2013	
DRAWN BY / គូររូប័ : ០២៥ ក្រសួងរ៉ែ និងថាមពលអន្តរជាតិ	
CHECKED BY / ត្រួតពិនិត្យ : ០២៥ ក្រសួងរ៉ែ និងថាមពលអន្តរជាតិ	
APPROVED BY / អនុញ្ញាត : ០២៥ ក្រសួងរ៉ែ និងថាមពលអន្តរជាតិ	
PROJECT NO / គម្រោង : ០២៥ ក្រសួងរ៉ែ និងថាមពលអន្តរជាតិ	
PROJECT NAME / ឈ្មោះគម្រោង : រ៉ែ មាស ស្រាវជ្រាវ ភ្នំពេញ (សហគ្រាស)	
PROJECT LOCATION / ទីតាំងគម្រោង : ភ្នំពេញ, កម្ពុជា	
DATE OF SUBMISSION / កាលបរិច្ឆេទប្រគល់ជូន : 15/07/2013	
DRAWN BY / គូររូប័ : ០២៥ ក្រសួងរ៉ែ និងថាមពលអន្តរជាតិ	
CHECKED BY / ត្រួតពិនិត្យ : ០២៥ ក្រសួងរ៉ែ និងថាមពលអន្តរជាតិ	
APPROVED BY / អនុញ្ញាត : ០២៥ ក្រសួងរ៉ែ និងថាមពលអន្តរជាតិ	



- แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
- ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หรือเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามากรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหานั้นแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ
- กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ (ส่วนทบทวน 3 ฝ่าย) นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนายงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานที่ดิน สาขาพระโขนง) ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศน.)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ  (นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีชา เส็กละมุด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ  (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ


# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียวของโครงการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวอรทัย มากมูล และนางอรปรีญา เล็กละมุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



PROJECT NO / รหัส: 918-1134-97/1

PROJECT / ชื่อ: ธนาคารออมสิน

ADDRESS / ที่อยู่: 77/1 หมู่ 7 ตำบลคูเมือง อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

SCALE / สเกล: 1:200

DATE / วันที่: 22-01-2012

DRYER / ผู้ร่าง: 1008

DATE / วันที่: 22-01-2012

SCALE / สเกล: 1:200

DATE / วันที่: 22-01-2012

DRYER / ผู้ร่าง: 1008

DATE / วันที่: 22-01-2012

SCALE / สเกล: 1:200

DATE / วันที่: 22-01-2012

DRYER / ผู้ร่าง: 1008

DATE / วันที่: 22-01-2012

SCALE / สเกล: 1:200

DATE / วันที่: 22-01-2012

DRYER / ผู้ร่าง: 1008

DATE / วันที่: 22-01-2012

SCALE / สเกล: 1:200

DATE / วันที่: 22-01-2012

DRYER / ผู้ร่าง: 1008

DATE / วันที่: 22-01-2012

SCALE / สเกล: 1:200

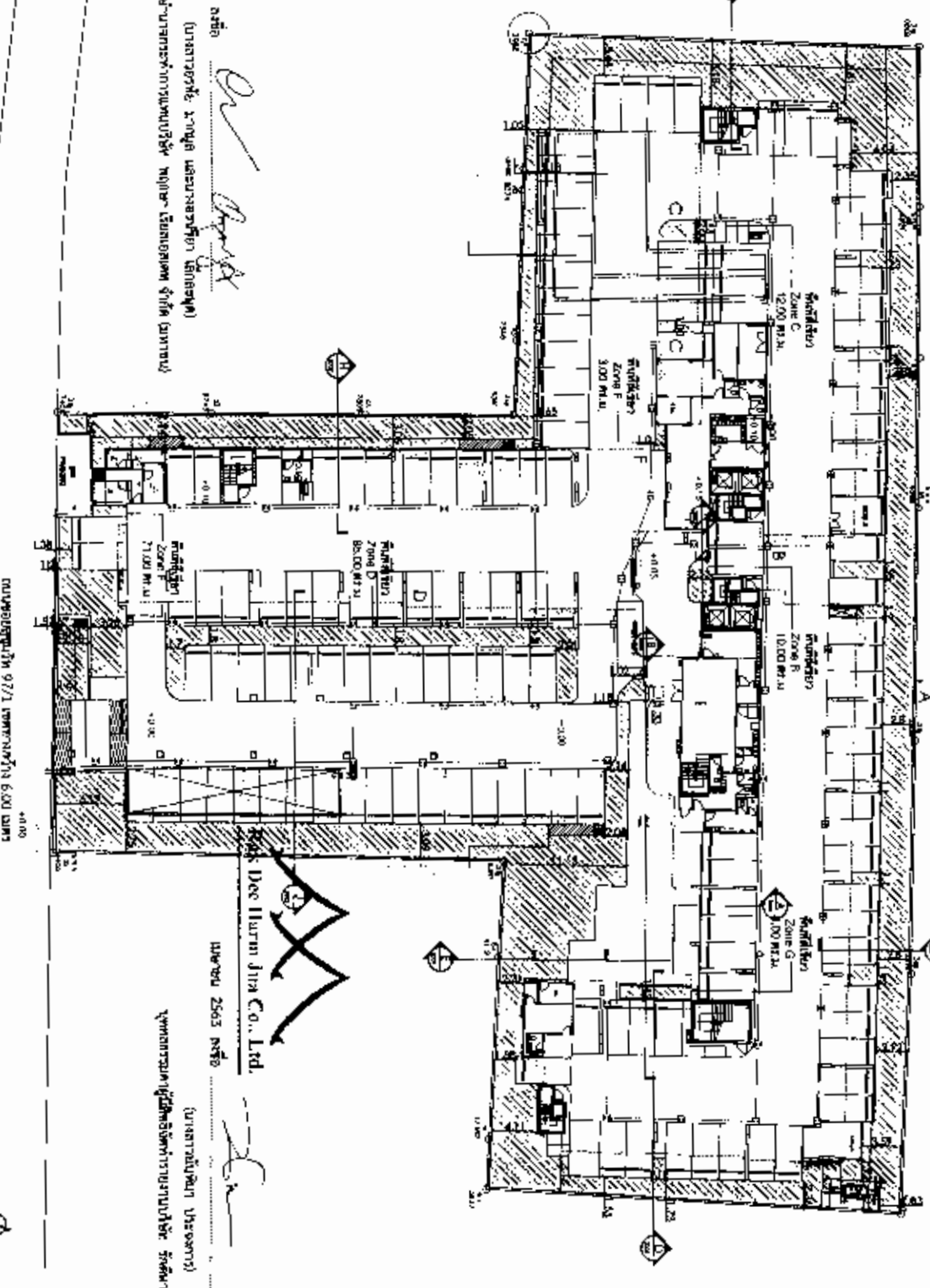
DATE / วันที่: 22-01-2012

DRYER / ผู้ร่าง: 1008

DATE / วันที่: 22-01-2012

SCALE / สเกล: 1:200

DATE / วันที่: 22-01-2012



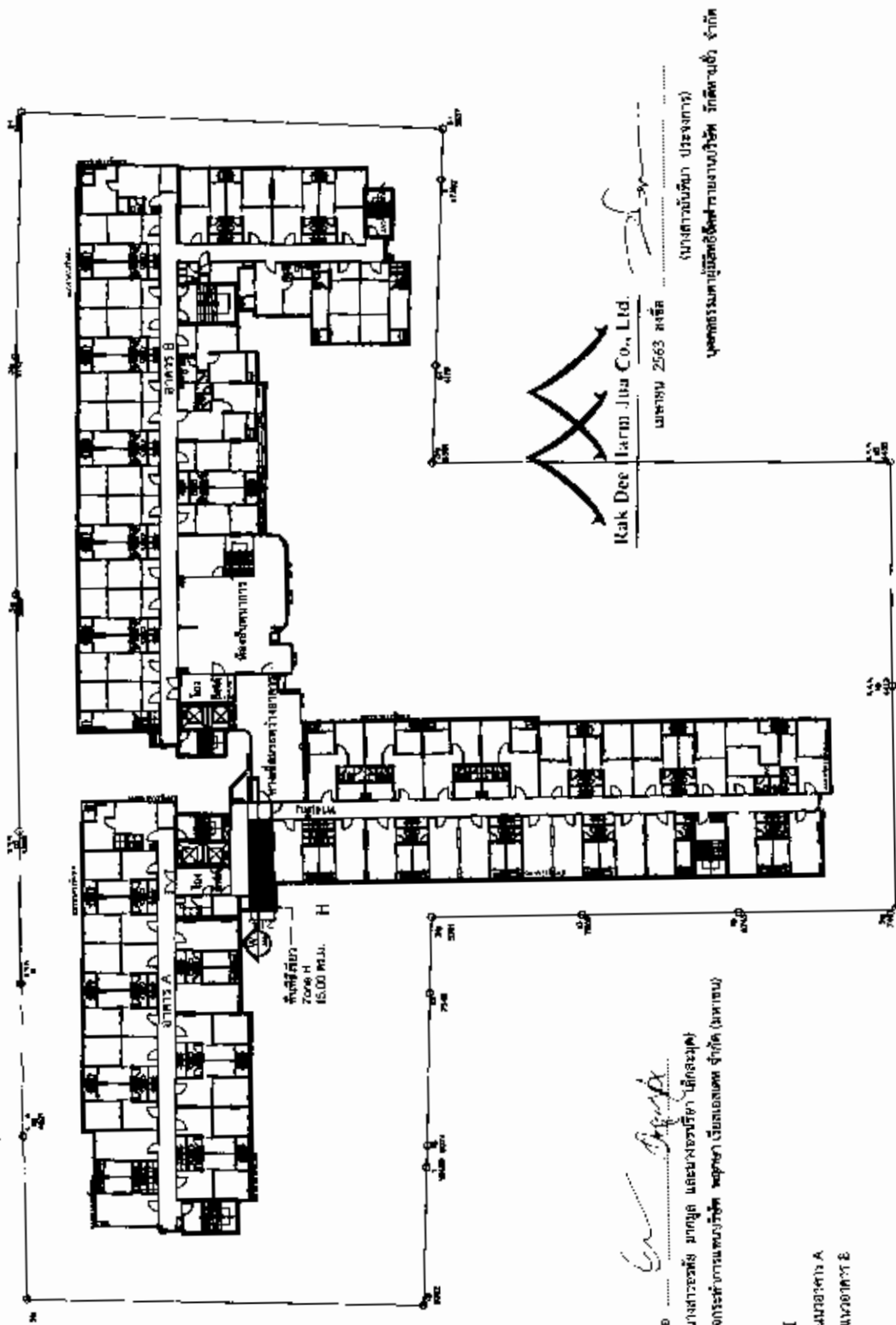
ประเภท	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	ราคา (บาท)
A	1,000	1,000,000
B	1,000	1,000,000
C	1,000	1,000,000
D	1,000	1,000,000
E	1,000	1,000,000
F	1,000	1,000,000
G	1,000	1,000,000

รวมพื้นที่ทั้งหมด: 6,000 ตารางเมตร  
 รวมมูลค่า: 6,000,000 บาท

บริษัท ปาวัน อีซีทีอี จำกัด  
 1025/13 หมู่ 13 ตำบลคูเมือง อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
 โทร: 081-881-1111

13/01/12

PROJECT NO. / รหัส: 1010 PLUM 07/1  
PROJECT / ชื่อ: ...  
ชื่อโครงการ: ...  
พื้นที่: ...  
ARCHITECT / บริษัท: ...  
DATE: ...  
SCALE: ...  
REVISION: ...



เลขที่ 2563 สหชัย  
นางสาวระพีพร ภานุภักดิ์ และนายอนุชิตา ใจดี (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการขออนุญาต พยาบาลเมืองหลวง จำกัด (มหาชน)

- สัญลักษณ์
- อาคาร A
  - อาคาร B

ประเภทของพื้นที่/ใช้สอย	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (PLU)
พื้นที่ใช้สอย 3	15.00	15.00

รูปที่ H.1-2 แผนผังอาคารพื้นที่ใช้สอยบริเวณพื้นที่ 3 อาคาร A

PROJECT NO. / 1004 / 1004 / 1004  
 PROJECT / 1004

WATERMARK 977  
 977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

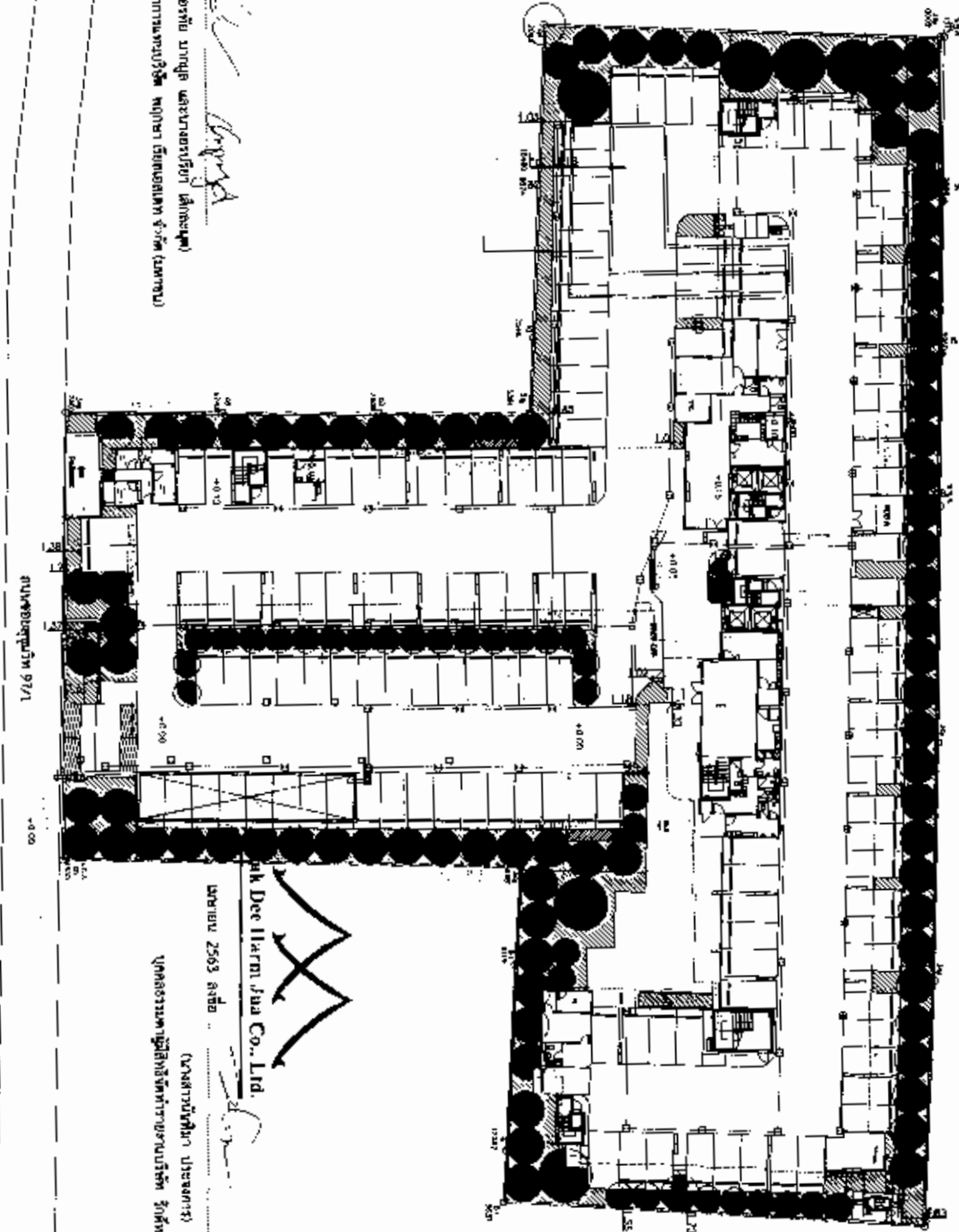
977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

977 / 977 / 977

PLAN NO. 1-3 รั้วเขตเทศบาลพื้นที่บริเวณวัดบ้านหนองทรายขาว



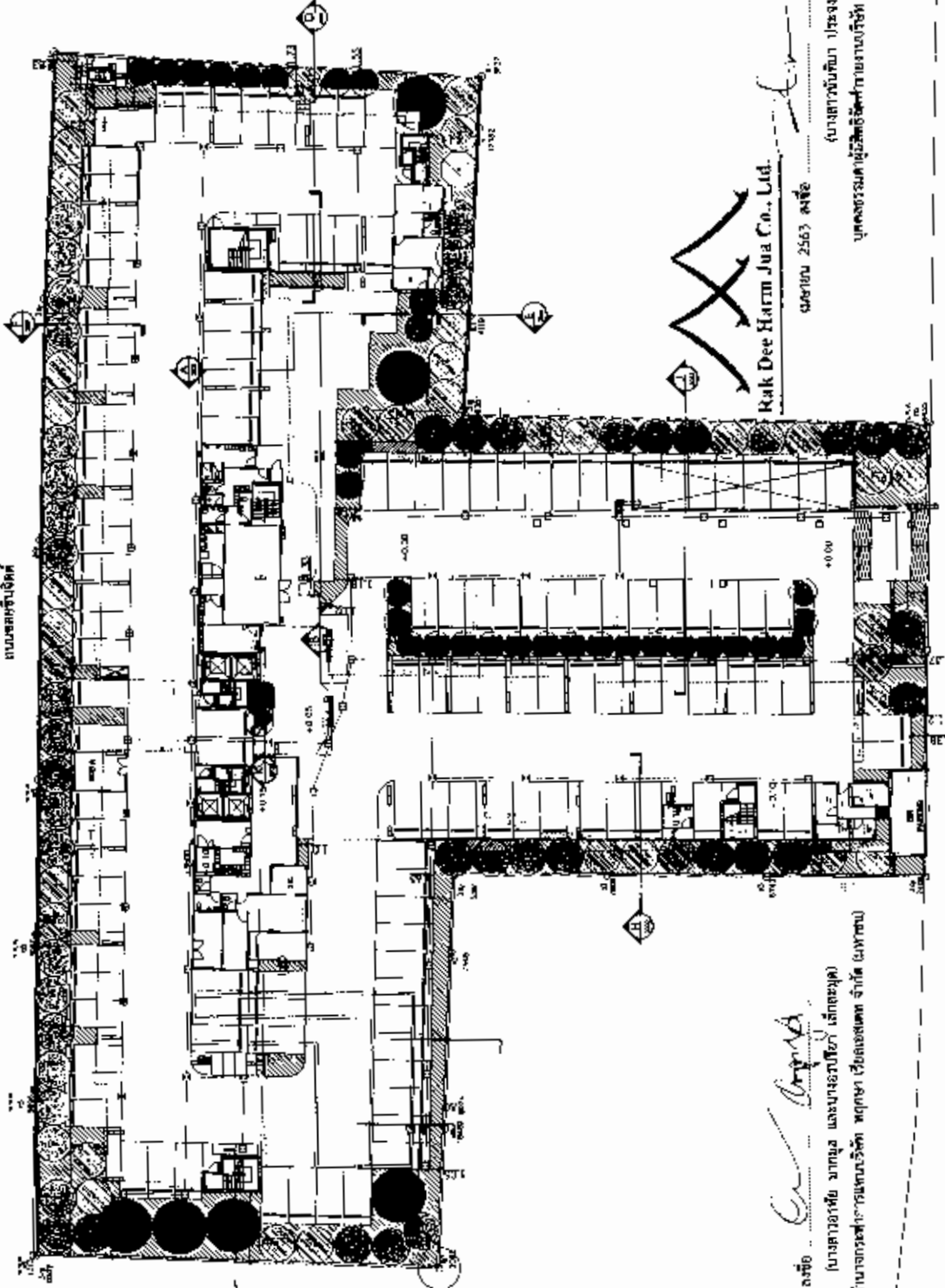
บริษัท 2563 จำกัด  
 (บริษัทรับสร้างบ้านและตกแต่งภายใน)  
 ผู้รับจ้างก่อสร้างรั้วเขตเทศบาลพื้นที่บริเวณวัดบ้านหนองทรายขาว

บริษัท 2563 จำกัด  
 (บริษัทรับสร้างบ้านและตกแต่งภายใน)  
 ผู้รับจ้างก่อสร้างรั้วเขตเทศบาลพื้นที่บริเวณวัดบ้านหนองทรายขาว

ชื่อโครงการ	ชื่อพื้นที่
พื้นที่โครงการ (ตร.กม.)	พื้นที่ที่ดิน (ตร.กม.)
874.00	

รูปที่ 1-3 รั้วเขตเทศบาลพื้นที่บริเวณวัดบ้านหนองทรายขาว

PROJECT NO. / รหัส	97-8 หมู่ 97/1
PROJECT / โครงการ	
ชื่อโครงการ / Project Name	หมู่บ้าน 2563 หมู่ 97/1
ที่ตั้งโครงการ / Site	หมู่ที่ 97/1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
Client / ผู้ว่าจ้าง	
ชื่อโครงการ / Project Name	หมู่บ้าน 2563 หมู่ 97/1
ที่ตั้งโครงการ / Site	หมู่ที่ 97/1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ARCHITECT / สถาปนิก	W
ชื่อสถาปนิก / Architect Name	W
ที่ตั้งโครงการ / Site	หมู่ที่ 97/1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
LANDSCAPE ARCHITECT / ภูมิสถาปนิก	
ชื่อภูมิสถาปนิก / Landscape Architect Name	
ที่ตั้งโครงการ / Site	หมู่ที่ 97/1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
3. PROJECTS, CONTRACTS, PERMITS/ขออนุญาต	
ประเภทโครงการ / Project Type	บ้านเดี่ยว (Single House)
พื้นที่ / Area	100 ตร.ม.
วันที่ / Date	10/12/2563
ชื่อโครงการ / Project Name	หมู่บ้าน 2563 หมู่ 97/1
ที่ตั้งโครงการ / Site	หมู่ที่ 97/1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อโครงการ / Project Name	หมู่บ้าน 2563 หมู่ 97/1
ที่ตั้งโครงการ / Site	หมู่ที่ 97/1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อโครงการ / Project Name	หมู่บ้าน 2563 หมู่ 97/1
ที่ตั้งโครงการ / Site	หมู่ที่ 97/1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 ถนน 2563 หมู่ 97/1  
 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

หมู่บ้าน 2563 หมู่ 97/1  
 (บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน และสระว่ายน้ำ (เลือกได้))  
 ผู้รับมอบอำนาจการก่อสร้างและควบคุมงาน (บริษัทฯ)

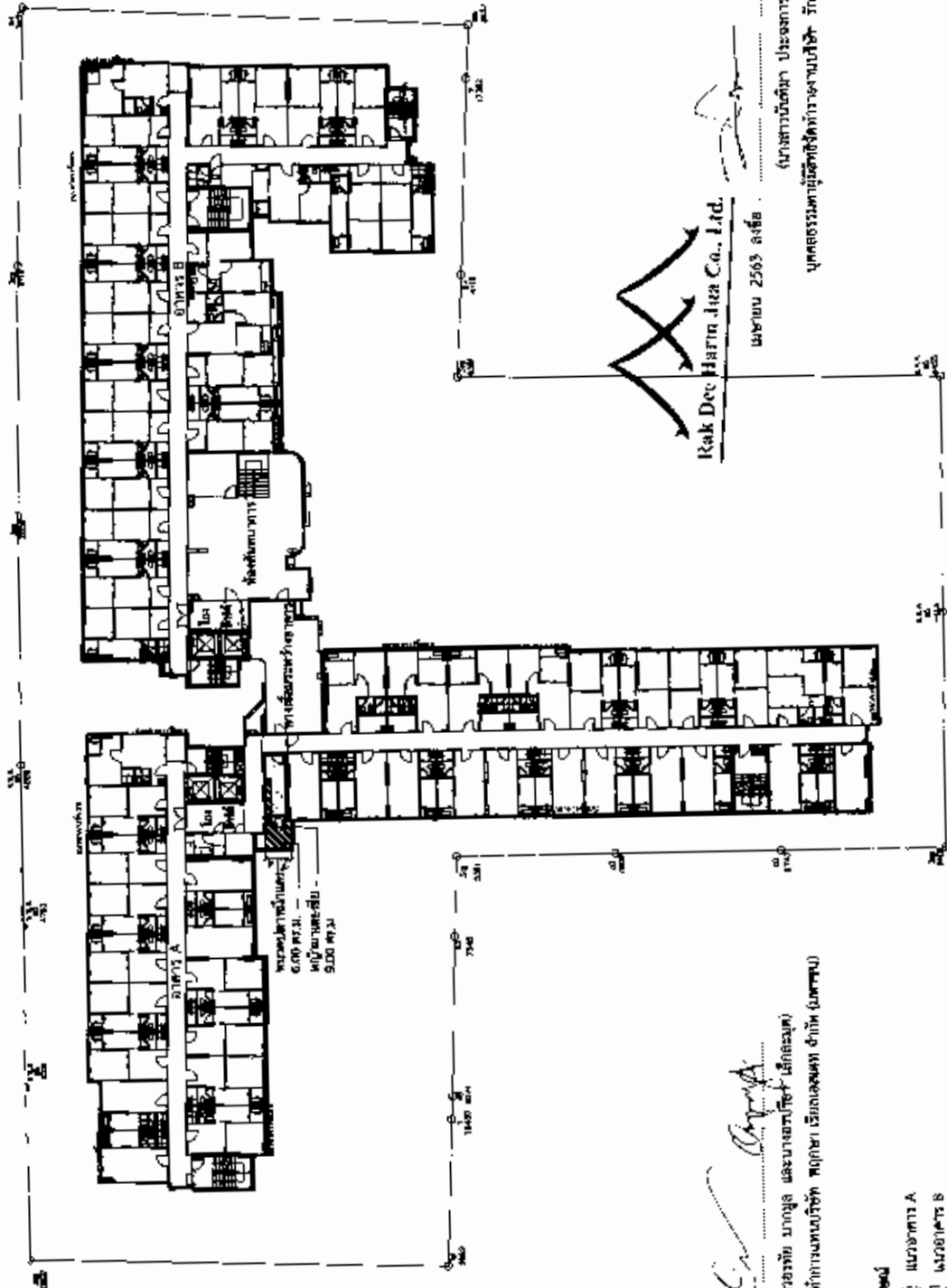
แบบแปลนเลขที่ 97/1

รายละเอียด (Detail)	จำนวน (Quantity)	ราคาต่อหน่วย (Unit Price)	รวม (Total)
1. ผนังปูนฉาบ (Plaster)	6	4.00	24.00
2. ฝ้าเพดาน (Ceiling)	6	2.20	13.20
3. ฝ้าผนัง (Wall Paneling)	6	3.20	19.20
4. ฝ้าพื้น (Floor Paneling)	5	3.20	16.00
<b>รวม (Total)</b>			<b>62.40</b>

รูปที่ ผ. 1-4 ผังอาคาร-แปลนบ้าน และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณชั้นที่ 1



PROJECT NO. / ชื่อโครงการ	1115 ปี 14 97/1
PROJECT / ชื่ออาคาร	
ปีงบประมาณ 97/1	
พื้นที่รวม 5 ชั้น 2 ส่วน	
ขนาดที่ดิน 100 เมตร x 100 เมตร	
OWNER / ผู้ว่าจ้าง	
DESIGNER / ผู้ออกแบบ	
ARCHITECT / สถาปนิก	
STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโครงสร้าง	
MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล	
ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า	
PLUMBING ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล	
CONCRETE ENGINEER / วิศวกรคอนกรีต	
FOUNDATION ENGINEER / วิศวกรฐานราก	
SOIL MECHANICS ENGINEER / วิศวกรดินกลศาสตร์	
GEOTECHNICAL ENGINEER / วิศวกรดินกลศาสตร์	
ENVIRONMENTAL ENGINEER / วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
SAFETY ENGINEER / วิศวกรความปลอดภัย	
QUALITY CONTROL ENGINEER / วิศวกรควบคุมคุณภาพ	
PROJECT MANAGER / ผู้จัดการโครงการ	
CLIENT / ผู้ว่าจ้าง	
DATE OF ISSUE / วันที่ออก	
SCALE / ขนาด	1:1000
DATE OF REVISION / วันที่แก้ไข	
REVISIONS / หมายเหตุ	
DRAWING TITLE / ชื่อเรื่อง	



*[Signature]*

นางชาน 2563 ลงชื่อ .....  
นางสาวอรทัย มากมูล และนางสาวพิศ เล็กสมบูรณ์  
ผู้รับผิดชอบงานสถาปัตย์ภาพร่าง พิกัดงาน เรือกลองเหล็ก อ่างทอง (อาคาร)

- สัญลักษณ์
- ผนังอาคาร A
  - ผนังอาคาร B

รายละเอียดการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 3 อาคาร A	
ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดไม้พุ่ม
1. ไม้พุ่มคลุมดิน (ชนิดไม้พุ่มคลุมดิน)	ขนาดไม้พุ่ม 1.00
2. ไม้พุ่มคลุมดิน (ชนิดไม้พุ่มคลุมดิน)	ขนาดไม้พุ่ม 0.80
รวม	ขนาดไม้พุ่ม 1.80

รูปที่ 4.1-6 แสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 3 อาคาร A

ชื่อโครงการ/ชื่ออาคาร/ชั้น	10006
SCALE / ขนาด	1:1000
DATE OF ISSUE / วันที่ออก	21-10-2563
DATE OF REVISION / วันที่แก้ไข	
REVISIONS / หมายเหตุ	
DRAWING TITLE / ชื่อเรื่อง	

PROJECT NO / รหัส : PA03 PLAN 07 / 7  
PROJECT / โครงการ :  
พื้นที่อาคาร : 37.71  
พื้นที่ใช้สอย : 5 คูหา 4 ชั้น  
ประเภทอาคาร : อาคารพาณิชย์  
ระดับความสูงอาคาร :  
CLIENT / ผู้ว่าจ้าง :  
ผู้ว่าจ้าง : บริษัท ...  
ที่ปรึกษา : บริษัท ...  
ARCHITECT / สถาปนิก :  
ชื่อ : ...  
ตำแหน่ง : ...

W  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก

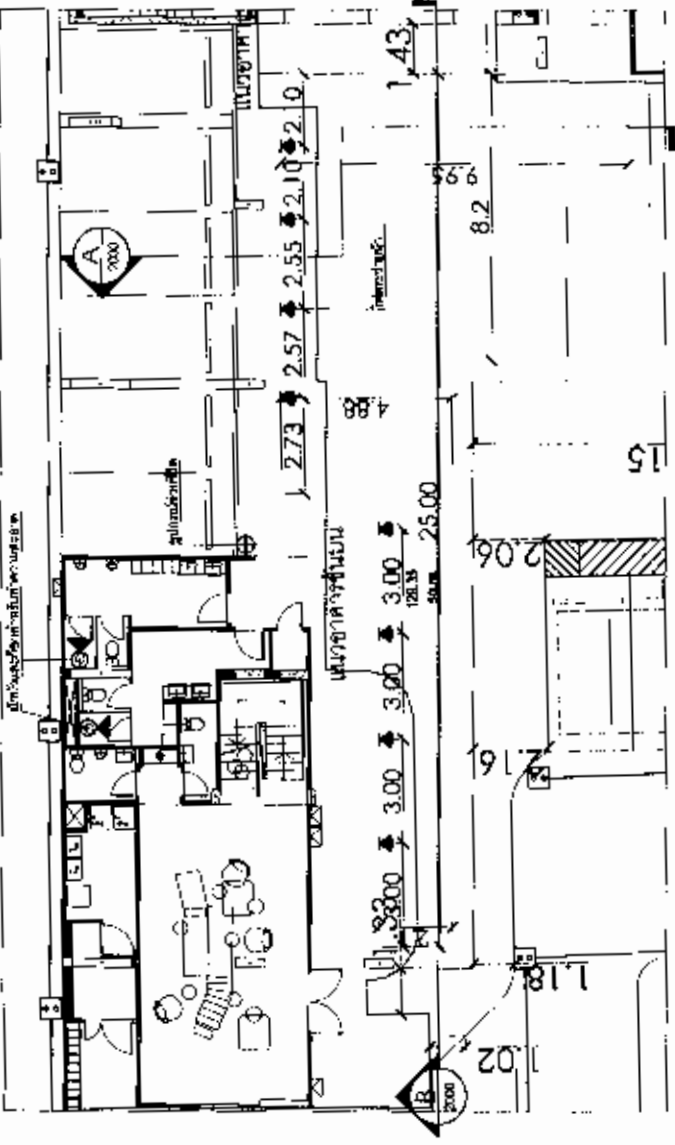
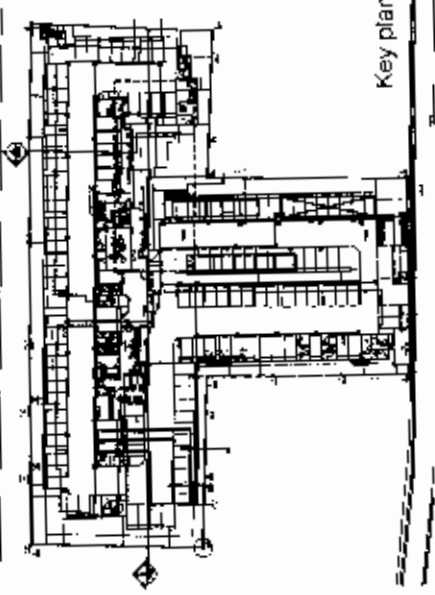
W  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก

W  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก

W  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก

W  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก

W  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก  
สถาปนิก



แผ่นสถาปัตย์และสถาปัตยกรรมภายใน

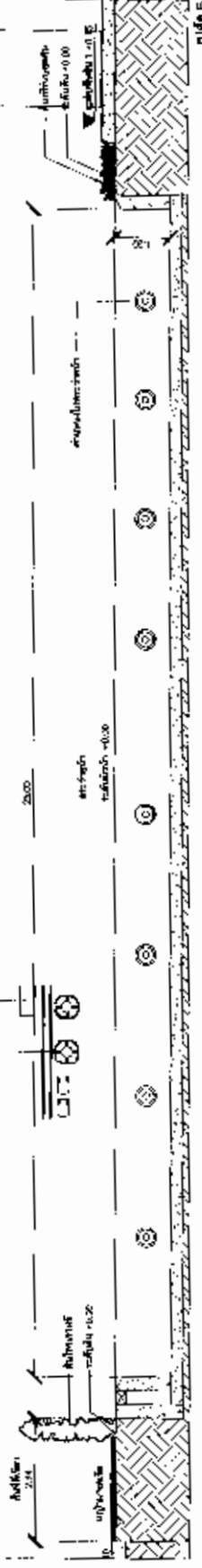
75

พื้นที่ใช้สอย	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
พื้นที่ใช้สอย	6	2 คูหา	2 คูหา	2 คูหา
พื้นที่ใช้สอย	2 คูหา	2 คูหา	2 คูหา	2 คูหา



Rak Dee Harm Jaa Co., Ltd.  
เลขที่ 2563 ถนน  
(บริษัท หาร์ม จ้า จำกัด)  
ผู้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้าง อาคารพาณิชย์

แผ่นสถาปัตย์และสถาปัตยกรรมภายใน



หน้า 1-7 หน้า A และ B (รูปที่ 1)





PROJECT NO. / 001 1018 P. 04 0012  
 PROJECT / วิทยาลัยฯ

ชื่อโครงการ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ  
 วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ  
 วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ

วันที่ / 1018 P. 04 0012  
 วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ  
 วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ

W  
 วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ

STRUCTURE, DESIGN / วิทยาลัยฯ

**CASE**  
 วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ

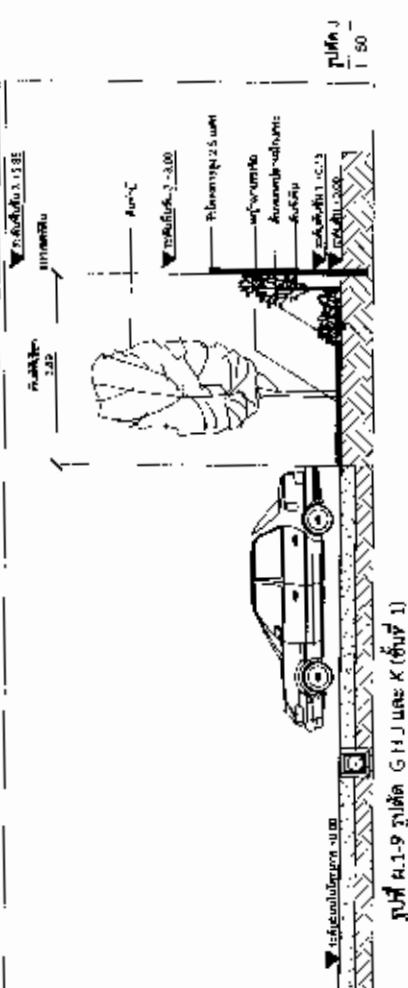
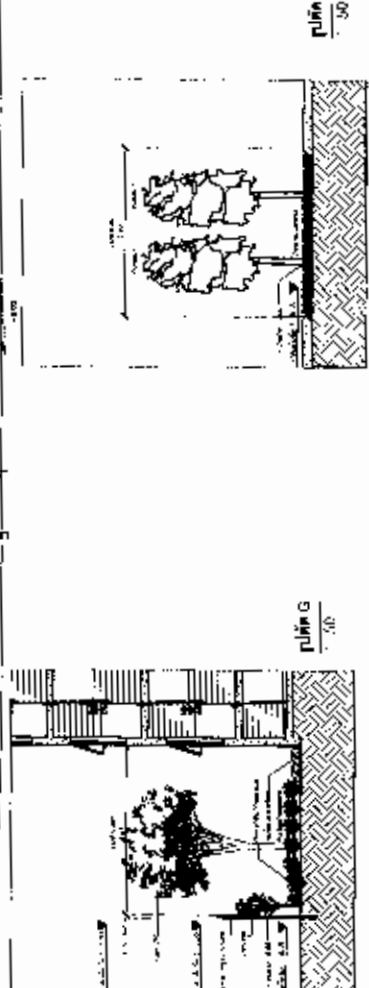
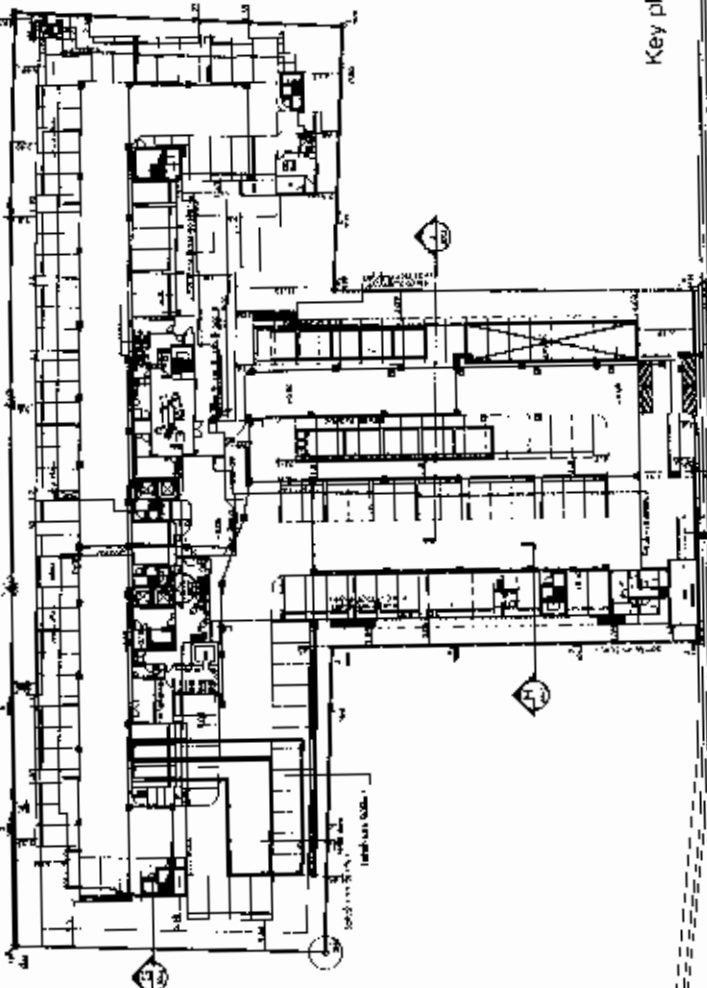
**GROUND**  
 วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ

วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ

วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ

วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ

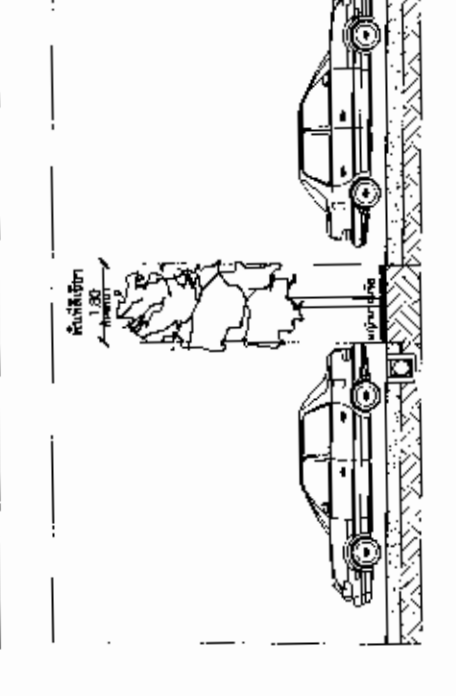
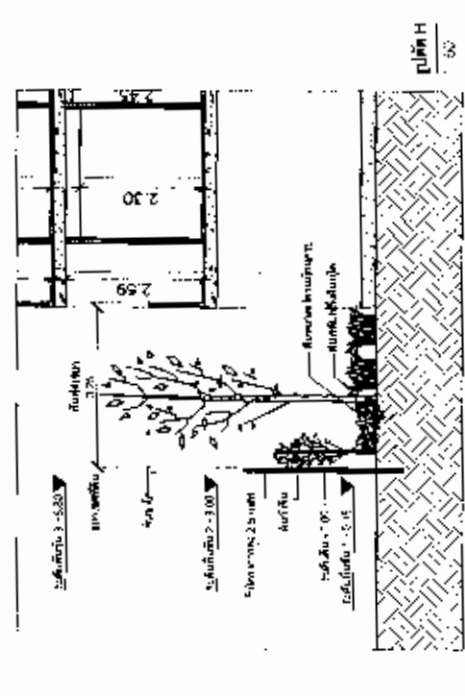
วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ / วิทยาลัยฯ



เลขที่ 2563 สก.๒  
 บริษัท จำกัด และบริษัท (มหาชน)  
 ผู้รับมอบหมายงานออกแบบภูมิสถาปัตย์ อาคาร อาคาร อาคาร อาคาร

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เลขที่ 2563 สก.๒  
 (บริษัท จำกัด และบริษัท)

ขอสงวนลิขสิทธิ์ในการออกแบบภูมิสถาปัตย์ อาคาร อาคาร อาคาร อาคาร



รูปที่ 4.1-9 ภูมิสถาปัตย์ พื้นที่ ก และ ข (ส่วน 1)

PROJECT NO. / รหัส : 978 PAM 97A  
 PROJECT / โครงการ :  
 รหัสโครงการ : 97A  
 โครงการ : 2 ชั้น, 800 ตร.ม.  
 2 ชั้น, 800 ตร.ม.

CLIENT / ผู้ว่าจ้าง :  
 บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด (มหาชน)  
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ARCHITECT / สถาปนิก :  
 บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด (มหาชน)  
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

W  
 บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด (มหาชน)  
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ENGINEERING / วิศวกร :  
 บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด (มหาชน)  
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

CONSTRUCTION / ผู้รับเหมา :  
 บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด (มหาชน)  
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

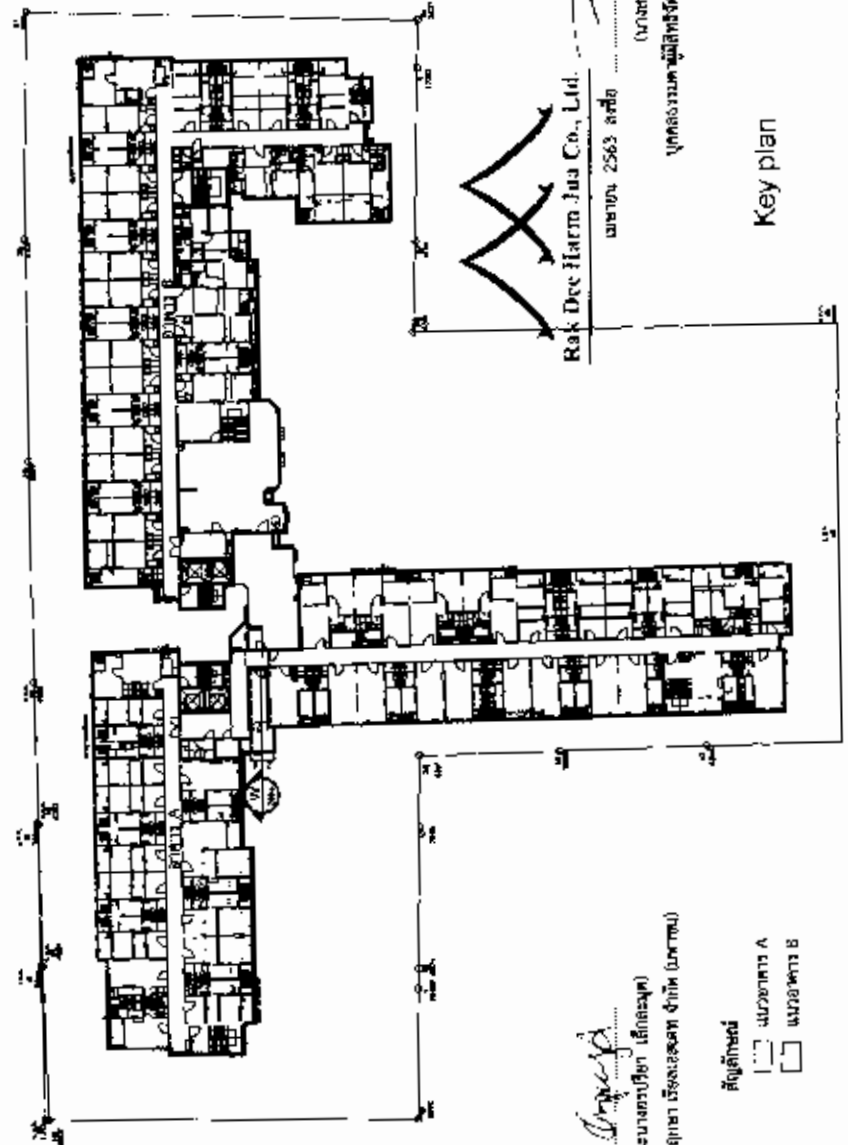
DATE / วันที่ :  
 วันที่ 10 ตุลาคม 2563  
 วันที่ 10 ตุลาคม 2563

SCALE / ขนาด :  
 1:50  
 1:50

PROJECT NO. / รหัสโครงการ :  
 978 PAM 97A  
 978 PAM 97A

DATE / วันที่ :  
 10 ตุลาคม 2563  
 10 ตุลาคม 2563

PROJECT NO. / รหัสโครงการ :  
 978 PAM 97A  
 978 PAM 97A



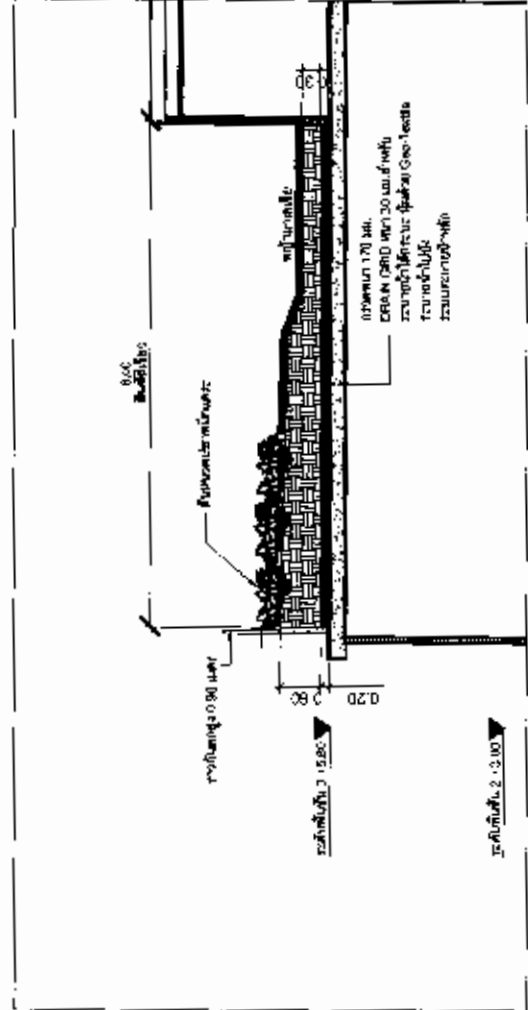
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 เลขที่ 2563 ถนน  
 (บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด)  
 ผู้ว่าจ้างและผู้รับเหมาโครงการนี้คือ บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด

Key plan

เลขที่ 2563 ถนน  
 (บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด)  
 ผู้ว่าจ้างและผู้รับเหมาโครงการนี้คือ บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด

ผู้ว่าจ้างและผู้รับเหมาโครงการนี้คือ บริษัท ปรามิ ออโต้ จำกัด

- สัญลักษณ์
- อาคาร A
  - อาคาร B



รูปที่ W  
 1:50

รูปที่ W-10 รูปตัด W บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 3 ของอาคาร A

PROJECT NO. 7 and 1818 P.18A 97/1

PROJECT / Location

VIỆTHÀNH QUẬN 9 T.7/1

97/1 ĐƯỜNG SỐ 9 KH. 9 Q.9

CLIENT / OWNER

UBI GROUP - HONGKONG REAL ESTATE

PROJECT NO. 7 and 1818 P.18A 97/1

ARCHITECT / NUMBER

paon architecture & interior design

DATE / SCALE

18/11/2015 / 1:50

DESIGNED BY / DRAWN BY

PAON / PAON

DATE / SCALE

18/11/2015 / 1:50

DESIGNED BY / DRAWN BY

PAON / PAON

DATE / SCALE

18/11/2015 / 1:50

DESIGNED BY / DRAWN BY

PAON / PAON

DATE / SCALE

18/11/2015 / 1:50

DESIGNED BY / DRAWN BY

PAON / PAON

DATE / SCALE

18/11/2015 / 1:50

DESIGNED BY / DRAWN BY

PAON / PAON

DATE / SCALE

18/11/2015 / 1:50

DESIGNED BY / DRAWN BY

PAON / PAON

DATE / SCALE

18/11/2015 / 1:50

DESIGNED BY / DRAWN BY

PAON / PAON

DATE / SCALE

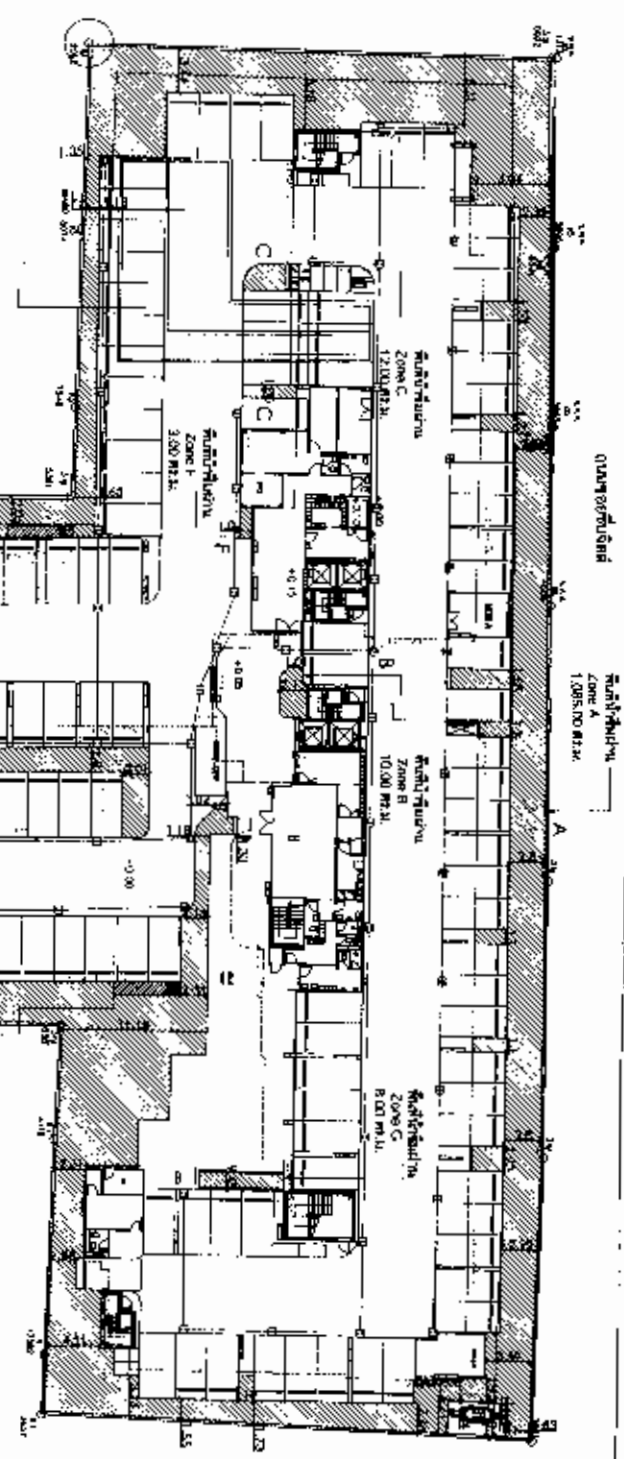
18/11/2015 / 1:50

DESIGNED BY / DRAWN BY

PAON / PAON

DATE / SCALE

18/11/2015 / 1:50



Ước giá 2563 triệu  
 (Ước giá cho dự án và các công trình liên quan)  
 dự án này đã được thẩm định và chấp thuận bởi Ban Quản lý dự án

Ước giá 2563 triệu  
 (Ước giá cho dự án và các công trình liên quan)  
 dự án này đã được thẩm định và chấp thuận bởi Ban Quản lý dự án

KẾ HOẠCH DỰ ÁN VÀ CÁC CÔNG TRÌNH LIÊN QUAN (Ước giá)	
Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị dự án (m <sup>2</sup> )
A 1085,00	
B 10,00	
C 12,00	
D 85,00	
E 71,00	
F 2,00	
G 8,00	
	1.274,00

Biểu đồ 1.1-11: Kế hoạch dự án và các công trình liên quan

KẾ HOẠCH DỰ ÁN VÀ CÁC CÔNG TRÌNH LIÊN QUAN (Ước giá)	
Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị dự án (m <sup>2</sup> )
A 1085,00	
B 10,00	
C 12,00	
D 85,00	
E 71,00	
F 2,00	
G 8,00	
	1.274,00

Biểu đồ 1.1-11: Kế hoạch dự án và các công trình liên quan