



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๕ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV 45-190724/456209 ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๗๑ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๒๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๕ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๓๗๑ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น
สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท
อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๒๓
ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39
(QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV 45-190724/456209 ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๗๑ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๙ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๒๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงหลักปลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ PHONE+66 (0) 2934 3233-47 FAX+66 (0) 2934 3248 E-MAIL:cot@cot.co.th www.cot.co.th



ทรพยากรธรรมชาตืและสิ่งแวดลอม
16212 212 711 2562
สมาชิกของสมาคม วิศวกรรมที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND
สมาชิกของสมาคมนานาชาติที่ปรึกษาานานาชาติ
MEMBER OF INTERNATIONAL FEDERATION OF CONSULTING ENGINEERS

Our Ref. ENV 45-190724/456209

22 ต.ค. 2562

เรื่อง ขอสั่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2492 วันที่ 22 ต.ค. 62
เวลา 16:30 ผู้รับ ใหญ่/ผด.

เรียน เลขธิการสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก (1/2) จำนวน 15 เล่ม
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก (2/2) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT) เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอ สั่งมอบรายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 เพื่อให้หน่วยงานพิจารณา พร้อมกันนี้บริษัทฯ ได้จัดส่ง รายงานของโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

2492 24/10/62
9.03 /mpj



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิตยา ทักขิน)

กรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : คณิศร์ณิชา ชายสุต

โทร. 0-2934-3233-47 ต่อ 412

โทรสาร. 0-2934-3248-9



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 7042	วันที่ 6 มิถุนายน 2563
เวลา 10.20	ผู้รับ

ที่ กท ๑๐๔/๑๓๗๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

ศ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการควินทารา สุขุมวิท 39
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๔/๑๕๔๕๐
ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1048	วันที่ 11 มิถุนายน 2563
เวลา 11.14	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการควินทารา สุขุมวิท 39 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท
จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการควินทารา
สุขุมวิท 39 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอย สุขุมวิท ๓๙
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด)
จำนวน ๒ อาคาร ขนาดความสูง ๘ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๒๓ ห้อง แบ่งเป็นอาคาร A
จำนวน ๑๕๘ ห้อง อาคาร B จำนวน ๑๖๕ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยในอาคารรวม ๑๙,๙๖๔.๖๐ ตารางเมตร
ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1174	วันที่ 8/7/63
เวลา 12.51	ผู้รับ

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)
ของบริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญคติ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ *สุพรรณ วัฒนกุล* *วิ.อ.*
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 323 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-0 ไร่ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT) ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]

[Signature]

(นายคอตศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 2/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เกียรติสกุลรัตน์ และ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 3/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายชุติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 4/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 5/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ คังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีเพียงการปรับถมพื้นที่เพื่อให้ เหมาะสมและเอื้ออำนวยต่อการก่อสร้างอาคาร โครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เท่านั้น ซึ่งการดำเนินการ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลาย ของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง คังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง ด้วยระบบ Sheet Pile และระบบค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันแรงดันดินด้านข้างโดยผนังกันดิน คังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับ แรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อ พื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดินและจากการ พังทลายของดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน</p> <p>(2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การดูแลของเจ้าของโครงการในการดำเนินการ ก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(3) ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของระบบ ป้องกันดินพังระหว่างการขุดหรือเจาะดิน หาก พบการเคลื่อนตัวของดินผิดปกติหรือเกินเกณฑ์</p>	<p>(1) ตรวจสอบสภาพของระบบ ป้องกันดินพัง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่ามีสภาพชำรุด หรือ ไม่ได้ มาตรฐานคังแก้ไขทันที</p> <p>(2) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดิน ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว ทึบและไม้ให้มีการชำรุด/ฉีกขาดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 6/175 หน้า

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรฐานที่ออกแบบไว้ ต้องหยุดการดำเนินงานทันที และให้วิศวกรเข้าตรวจสอบและแก้ไข</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันดินพังให้มีความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่ามีสภาพชำรุด หรือไม่ได้มาตรฐานต้องแก้ไขทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) หลีกเลี่ยงการกองดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ โดยต้องกำหนดให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(7) หลีกเลี่ยงการปรับถมพื้นที่ในขณะฝนตก เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(8) หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการจากการดำเนินโครงการต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 7/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเอสเตท แอสเซท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งคนงานเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>จากผลการประเมิน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.10259, 0.14259 และ 0.14559 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาด</p>	<p>ทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(9) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคารประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(1) จัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ล้อมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โดยตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอน -</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เติศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 8/175 หน้า

(Signature)

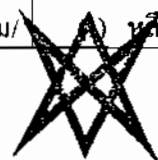
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.04368, 0.07068 และ 0.07268 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) มลพิษทางอากาศจากอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.01500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.07894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไนโตรเจนได-ออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.21286 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เท่ากับ 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(3) มลพิษทางอากาศจากรถบรรทุก</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00116 มิลลิกรัม/</p>	<p>(3) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(6) ห้ามไม่ให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรืออุปกรณ์การก่อสร้างบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้นถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>(7) ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด และขีดให้แข็งแรง</p> <p>มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM 2.5 ดังนี้</p> <p>หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็น</p>	<p>มอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณวัดใหม่ช่องลม ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 9/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

(นายค่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COV)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.00013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(4) สรุปผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>1) การประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.07106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.03176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.47933 ส่วนในล้านส่วน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.14474 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น จากการคำนวณ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 พบว่า คุณภาพอากาศใน</p>	<p>เชื้อเพลิง และควรเปลี่ยนมาใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า เช่น เครื่องปั๊มลม เป็นต้น</p> <p>(2) คับเครื่องยนต์ของอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง หากไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>(3) ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน และสนับสนุนให้ขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม</p> <p>(4) ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนเข้าและขนออกจากโครงการจะมีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยวเท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้ได้มากที่สุดก่อนการขนส่งครั้งต่อไป เพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดพรมน้ำล้างถนนทางเข้า-ออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>(6) ในการก่อสร้าง หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้งและมีปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น</p>	<p>ทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต)</p>



.....
 เมษายน 2563 ลงชื่อ.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 10/175 หน้า

 เมษายน 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ตั้งแต่วันที่ 21-24 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 สามารถสรุปผลการคำนวณได้ดังนี้</p> <p>จากการประเมิน พบว่าฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.11806, 0.15806 และ 0.16106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.05876, 0.08576 และ 0.08776 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.66933, 0.56933 และ 0.96933 ส่วนในล้านส่วน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.12404, 0.12604 และ 0.12494 ส่วนในล้านส่วน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.00235, 0.00265 และ 0.00315 ส่วนในล้านส่วน ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.66024, 2.75024 และ 2.80024 ส่วนในล้านส่วน จากคำนวณเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(7) ในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อดำเนินการคัดกระเบื้องที่มีพดลมลพิษฝุ่นจะติดตั้งกรองอากาศเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(8) จัดให้มีหน้ากากกันฝุ่น ได้แก่ N95 หรือ หน้ากากอนามัยแก่คนงานก่อสร้างในพื้นที่ที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(9) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยวิธีการใช้หัวฉีดแรงดันสูงที่สามารถปรับแรงดันตามระดับความสกปรกของล้อรถบรรทุกได้ มีฉีดทำความสะอาดสะอาด และมิบ่รองรับน้ำที่ฉีดทำความสะอาดดังกล่าวเพื่อให้ตกตะกอนก่อนไหลออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป รถบรรทุกที่ล้างล้อสะอาดแล้วเท่านั้นจึงจะออกจากโครงการได้</p> <p>(10) ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในขณะที่เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มีดัด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขนส่งทุกเที่ยว</p> <p>(11) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p>	



บริษัทฯ อีเอสอาร์ เอชอีพี จำกัด (มหาชน)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภฤตน์ และ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีเอสอาร์ เอชอีพี จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัทฯ อีเอสอาร์ เอชอีพี จำกัด (มหาชน)

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

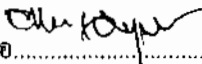
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 11/175 หน้า

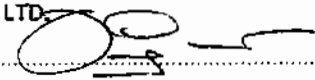
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>1) กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงจากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการ ที่ลดทอนตาม</p>	<p>(12) หากผลการตรวจวัด $PM_{2.5}$ เกินค่ามาตรฐานจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน $PM_{2.5}$ และให้ความร่วมมือในกรณีที่ส่วนราชการขอความร่วมมือให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น กิจกรรมที่เกิดจากการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล และการใช้รถบรรทุก เป็นต้น</p> <p>(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างต้องปิดป้ายในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างหรือสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 1×1.2 เมตร โดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้</p> <p>1) ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ประเภท ขนาดของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง/ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถ</p>	<p>(1) ตรวจวัดเสียงดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($Leq-24 \text{ hr.}$) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวนจำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>1) บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>




 เมษายน 2563 ลงชื่อ.....
 (นายศอศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายจิรวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สแควร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 เมษายน 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนัชชา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะทางไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบ โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 61.4-77.1 เดซิเบล (เอ) ช่วง 53.1-84.2 เดซิเบลเอ ช่วง 57.3-72.8 เดซิเบล (เอ) และช่วง 48.4-85.8 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p> <p>2) กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงจากการคำนวณ ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ภายหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 58.6-61.1 เดซิเบล (เอ) ช่วง 58.5-67.9 เดซิเบล (เอ) ช่วง 58.5-59.6 เดซิเบล (เอ) และช่วง 58.5-69.6 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p> <p>(2) ผลกระทบเนื่องจากเสียงรบกวนจากการคำนวณ พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการภายหลังจากมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด พบว่า มีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0-8.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>คิดค่าได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(2) ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(3) กำหนดให้ผู้รับเหมา มีการติดตั้งกำแพง</p>	<p>2) บริเวณวัดใหม่ช่องลม โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

(นายคอตศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายชุตินวภูมิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิชม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COIT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นเสี่ยงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่ากิจกรรมการก่อสร้าง มีค่าระดับเสี่ยงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 8.5 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจึงได้กำหนดให้ ผู้รับเหมามีการติดตั้งกำแพงชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะเป็น Steel, 18 ga ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร มีลักษณะการติดตั้งปิดทึบสูง 6 เมตร โค้ครอบพื้นที่โครงการ และกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้นคาเฟ่ สูง 2-2.5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง</p>	<p>ชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้ว Steel, 18 ga ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่าที่สามารถลดทอนเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) มีลักษณะการติดตั้งปิดทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โค้ครอบพื้นที่โครงการ และกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นคาเฟ่ สูง 2-2.5 เมตร</p> <p>(4) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องได้รับจากหน่วยงานอนุญาตและต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และ ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>(5) ผู้รับเหมาต้องหยุดการทำงานและ กิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของ แต่ละสัปดาห์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบ</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภกรรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 14/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

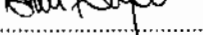
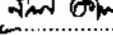
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่อการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-18.00 น. โดยมี ช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับ ของผลกระทบจากการ ได้ยินเสียงดังติดต่อกัน เป็นระยะเวลานาน</p> <p>(7) การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้อง ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียง ดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้</p> <p>(8) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(9) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้ เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรม ต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(10) ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลด กิจกรรมการตัด เจาะ เจ็บ หรือ โส ที่ทำให้เกิด เสียงดังรบกวน</p> <p>(11) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น</p>	



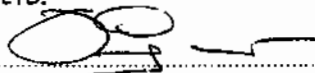
เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 15/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COU)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การตัดการเจาะ การเฉิบ การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>(12) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือปิดเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(13) ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไปคือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(14) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด</p> <p>(15) กรณีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 16/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการ</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ อาคารโครงการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 347 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อฐานรากหรือชั้นล่างของบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 34 เท่ากับ 1.110 มิลลิเมตร/วินาที (0.044 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) ทิศใต้ โครงการอยู่ใกล้กับอาคารชุดสุภาลัยเพลส สุขุมวิท 39 (อาคาร B) ความสูง 23 ชั้น กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อฐานรากหรือ</p>	<p>ก่อสร้างเป็นเวลา 20:00 น. กำหนดให้เข้าจอดรถในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะทำการลำเลียงวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) เลือกใช้เสาเข็มเจาะและวางแผนดำเนินการก่อสร้างชั้นฐานรากในแนวด้านข้างพื้นที่ข้างเคียงโดยไม่ระดมทำพร้อมกันตลอดทั้งแนว</p> <p>(4) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคำแนะนำของเครื่องจักร เช่น การติดตั้ง</p>	<p>(1) ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>1) บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) บริเวณวัดใหม่ช่องลม โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดิเอสเทอร์ สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 17/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

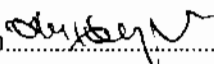
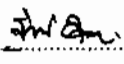
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

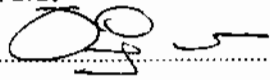
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้นล่างของอาคารชุดสุภาลัย เพลส สุขุมวิท 39 (อาคาร B) ความสูง 23 ชั้น เท่ากับ 2.733 มิลลิเมตร/วินาที (0.108 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>3) ทิศตะวันออก โครงการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 122/2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อฐานรากหรือชั้นล่างของบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 122/2 เท่ากับ 0.650 มิลลิเมตร/วินาที (0.026 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ทิศตะวันตก โครงการอยู่ใกล้กับโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 (อาคาร D) กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อฐานรากหรือโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 (อาคาร D) เท่ากับ 3.461 มิลลิเมตร/วินาที (0.034 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>สปริงแบบวางพื้นหลายจุด สปริงวางพื้นไม่มีเฟรม ยางรองกันสะเทือนแบบวางพื้น เป็นต้น</p> <p>(5) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องได้รับจากหน่วยงานอนุญาตและต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> <p>(6) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการ โดยเลขาธิการแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(7) จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยเปิดผู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 18/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>จากกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(9) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทาง</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signatures)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายสุจิตวิมล สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

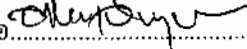
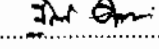
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 19/175 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(10) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ค่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคารของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ และต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันตามความเหมาะสม</p> <p>(11) กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง</p> <p>(12) จัดให้มีวิศวกรดูแลโครงการเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิศวกรรม โดยเฉพาะช่วงเวลาการทำฐานราก</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบเพื่อแจ้งให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน พร้อมทั้งชี้แจงแผนการก่อสร้างและมาตรการที่โครงการกำหนดก่อนการก่อสร้างงานฐานราก/</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

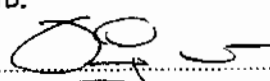
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 20/175 หน้า


เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิชา ทักกนิณ)

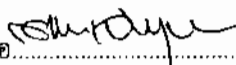
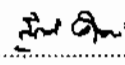
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การเจาะเสาเข็ม</p> <p>(14) แบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงเวลาเพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(15) นำผลการประเมินความสั่นสะเทือนพร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เข้าพบเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดศุภลาถัย เพลส สุขุมวิท 39 ด้านทิศใต้ และเจ้าหน้าที่ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยศุภลาถัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 (อาคาร D) ด้านทิศตะวันตก เพื่อชี้แจงและสร้างความเข้าใจก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ซึ่งหากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p>	
	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญคติ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาในระยะ</p>	<p>(1) ควบคุมการก่อสร้างและขนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปบกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่นโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) จัดให้มีแนวรั้วหรือเครื่องหมายแสดงกรรมสิทธิ์ เพื่อแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของ</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 21/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดิสเทอรั่ม สตาร์ เร็ว เอสเตจ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักมณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. กิโกลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์กรรม โรงแรม สถานประกอบการ และแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควมค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำมีวิคินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร ประกอบด้วยคลองสาธารณประโยชน์ จำนวน 2 แห่ง คือ คลองแสนแสบ และคลองสามเสนใน โดยคลองแสนแสบห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือประมาณ 38 เมตร อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก หรือลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา คลองมีความกว้างประมาณ 20-30 เมตร ซึ่งในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัย โดยรอบไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด และคลองสามเสนในห่างจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ติดป้ายเตือนห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) ห้ามไม่ให้ผู้ใดทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น ๆ การทิ้งเศษ มูลฝอย/วัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดจนระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง</p>	<p>โครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ติดป้ายเตือนห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) ห้ามไม่ให้ผู้ใดทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น ๆ การทิ้งเศษ มูลฝอย/วัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดจนระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 22/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวชนันฐา ทักษิณ (นางสาวชนันฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

นางสาวชนันฐา ทักษิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

นายอดศักดิ์ เดิศศรีสุภรณ์ และ นายวิฑูริ์ สุพรรณชัยกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศเหนือประมาณ 1 กิโลเมตร อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานระบายน้ำกรุงเทพมหานคร มีทิศทางกรไหลจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก หรือลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา คลองมีความกว้างประมาณ 10-13 เมตร ซึ่งในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมให้มีถังบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ</p>	<p>(1) น้ำใช้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการก่อสร้างโครงการ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 15 เดือน โดยน้ำใช้</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในพื้นที่บ้านพักคนงานให้เพียงพอ (2) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (ช่วงเช้าเวลา 7.00-</p>	<p>ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันทีเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ร้องจำนวน 23/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภทหลัก คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) น้ำใช้บริเวณข้ามพักคนงาน</p> <p>การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง สำหรับน้ำใช้ของพนักงานก่อสร้างประมาณ 150 คน คิดเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากพนักงานที่พักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้ 200 ลิตร/คน/วัน x 150 คน ภาควิชาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2529) ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากระบบประปาของสำนักงานประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ในส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชนเป็นหลัก ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อยและมีระยะเวลาการใช้น้ำในช่วงระยะสั้นๆ ประมาณ 15 เดือน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>9.00 น. และช่วงเย็นเวลา 17.00-19.00 น.)</p> <p>(3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และกำชับให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(5) ตรวจสอบดึงเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม มีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพแบบเติมอากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 7 ที่ และห้องส้วมหญิง 8 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องส้วมและห้องน้ำชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ไว้ประมาณอย่างละ 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่ และห้องน้ำชาย 6 ที่ และห้องน้ำหญิง 6 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(4) สุขตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>(5) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ดังนี้ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p>ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 25/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	<p>(1) การระบายน้ำบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างกรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำแนวรางวิคคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.6 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 39 (ซอยประชูปัญญาคี) ค่อไป จึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานกรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำทางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการแบบเปิด มีความกว้าง 0.30 เมตร ตลอดแนวพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อพักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะค่อไป จึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ก่อสร้างแนวรางวิคคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.6 เมตร เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อพักสำหรับตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ก่อสร้างทำทางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่บ้านพักคนงานแบบเปิด มีความกว้าง 0.30 เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างค่อไป</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(4) ห้ามไม่ให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือทิ้งลงรางระบายน้ำ</p>	<p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน</p>



หมายเลข 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายค่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 26/175 หน้า

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

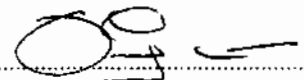
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	<p>(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมีอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย มีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต ร้อยละ 76.70 อิฐ ร้อยละ 13.73 เหล็ก ร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.72 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.53 อิบซัมบอร์ด ร้อยละ 0.33 และไม้ ร้อยละ 0.05 (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,122,609.46 กิโลกรัม หรือ ประมาณ 1,122.61 ตัน</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 450 ลิตร/วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการหากบริษัทรับเหมา มีการควบคุมและจัดการตาม</p>	<p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด มีขีดวงไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ พื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เพียงพอ แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เป็นผู้ดำเนินการ จัดเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ</p> <p>(3) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>(4) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ นำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เท่านั้น) ส่งไป</p>	<p>(1) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความเรียบร้อยภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวัน และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรรมที่พบที่ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>(3) จัดทำรายงานบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง สถานที่ส่งกำจัด และวิธีการกำจัดทุกครั้งที่มีการนำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>



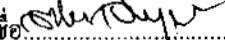

เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุวรรณ์ และ นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเวิลอเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 27/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทนา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

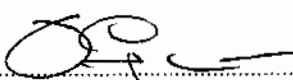
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(5) การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ด้านการจัดการมูลฝอยที่คาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อมการตัดการเจียร รวมทั้งการทิ้งกันบูหรี่ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ อันก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยสามารถนำส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการมากำจัดในช่วงเวลา 08.30-16.30 น.</p> <p>(5) ให้ผู้รับเหมาจัดบันทึกและรายงานข้อมูลปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ส่งกำจัด และวิธีการกำจัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>(2) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้ชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและการใช้งานทุกประเภท</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายรัฐดิวิทย์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



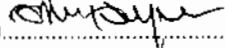
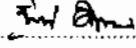
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 28/175...หน้า


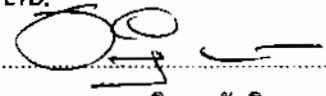
เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวณิษฐา ทักมิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทช่าง กับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อ เตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิงและวัสดุ ไวไฟต่าง ๆ</p> <p>(7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่ จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำในพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแล รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุ ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	



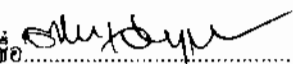
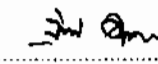
เลขที่ 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรรัตน์ และ นายวิจิตร สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 29/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิชา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(6) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ที่มีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการช่วงปี พ.ศ. 2563 โดยการคมนาคมขนส่งของโครงการในช่วงก่อสร้าง เป็นการคมนาคมเพื่อการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง โดยมีปริมาณการขนส่งประมาณ 78 เที่ยว/วัน (รวมไป-กลับ) และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิมโดยปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนส่งดิน และรถขนปูน ที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 142.8 PCU/วัน (คิดที่รถบรรทุก 6 ล้อ) (เมื่อคิดระยะเวลาการทำงานวันละ 8 ชั่วโมง เท่ากับ 17.85 PCU/ชั่วโมง) ปริมาณรถขนส่งคนงานก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 21 PCU/วัน (คิดที่รถ</p>	<p>(1) รณรงค์และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(1) กำหนดให้ใช้ถนนสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญญาติ) เป็นเส้นทางหลักเพื่อเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์</p>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

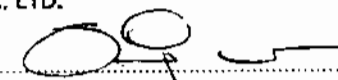
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 30/175 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิษา ทักขิม)

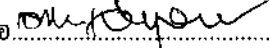
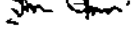
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยสาร 6 ล้อ) (เมื่อคิดระยะเวลาการทำงานวันละ 2 ชั่วโมง คือ ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ 17.00-18.00 น. เท่ากับ 10.50 PCU/ชั่วโมง) ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น เท่ากับ 28.35 หรือประมาณ 29 PCU/ชั่วโมง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ขอบสุขุมวิท 39 (ขอยประจัญคดี) (ถนนด้านหน้าโครงการ)</p> <p>1) ช่วงวันทำการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.07 พบว่าสภาพที่กระแสดจราจรไหลได้แบบอิสระ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับต่ำ</p> <p>2) ช่วงวันหยุด มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.09 พบว่าสภาพที่กระแสดจราจรไหลได้แบบอิสระ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับต่ำ</p> <p>(2) ขอบสุขุมวิท 39</p> <p>1) ช่วงวันทำการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.93 พบว่า</p>	<p>(4) ถ้าขับเดือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(5) ดูแลการขนส่ง การขนย้ายวัสดุต่าง ๆ อย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(6) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p> <p>(7) ห้ามไม่ให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 06.00-09.00 น. และ 15.00-20.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>(9) หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณ</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ  

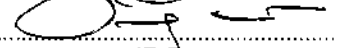
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายวิจิตรภูมิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีเอสอาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

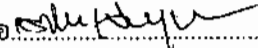
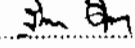
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

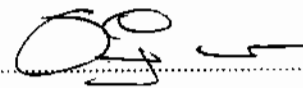
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับปานกลาง</p> <p>2) ช่วงวันหยุด มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.94 พบว่าสภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับปานกลาง</p> <p>(3) ซอยเพชรบุรี 38/1</p> <p>1) ช่วงวันทำการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.67 พบว่าสภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับปานกลาง</p> <p>2) ช่วงวันหยุด มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.51 พบว่าสภาพที่กระแสดการจราจรไหลได้แบบอิสระดังนั้น คาดว่า</p>	<p>ด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที</p> <p>(10) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อป้องกันการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะ-ประโยชน์พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(11) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ/พื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>(12) กำหนดไม่ให้มีการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้ ช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>(13) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสทาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



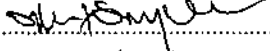
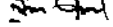
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 32/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทา ทักนิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วง ก่อสร้างจะอยู่ระดับต่ำ	<p>โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง</p> <p>(15) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>(16) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถ บรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>(17) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับ รถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น ปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>(18) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและ สัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการ ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ สำหรับการ</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เติศศิริสกุลรัตน์ และ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเควส เอสเตท จำกัด (มหาชน)

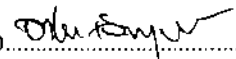
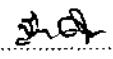


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 33/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน		<p>ก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>(19) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องติดป้ายชื่อบริษัทและเบอร์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนของบริษัทผู้รับเหมาสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายอรรถศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

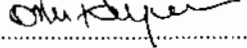
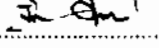


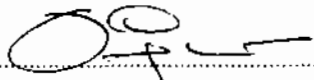
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 34/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวณิษฐา ทักขิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานประมาณ 150 คน ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยให้คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น กล่าวคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการในด้านการค้าขาย โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้าปลีกประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค และอาหารประเภทต่าง ๆ นอกจากนี้โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>(1) แจกแผนการก่อสร้างให้พื้นที่ใกล้เคียงโครงการรับทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงขั้นตอน/กิจกรรมในการก่อสร้างระยะเวลาของแต่ละขั้นตอนและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>(2) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยในการดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) กำหนดให้บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>(6) จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้อง</p>	<p>(1) สํารวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพต้นแห่งการสำรวจ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



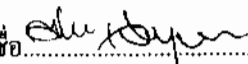
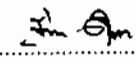
เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภตรัตน์ และ นายชิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 35/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวนินฐา ทักขิณ)

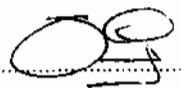
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามกฎหมายเท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งคำเนิ่นกคดีตามกฎหมาย <p>(7) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการ โดยเค็ดขาดแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง คิดไว้บริเวณผู้รับเรื่องราวร้องเรียน</p> <p>(8) จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยเปิดผู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน</p> <p>(9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภกรัตน์ และ นายวิฑูว์ฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 36/175 หน้า
 เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(10) กำหนดให้มีการชดเชย/เยียวยาที่เพียงพอ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นในระหว่างรอประกันภัย รวมถึงการให้ความช่วยเหลือในการรักษาพยาบาลกรณีส่งผลกระทบต่อร่างกาย โดยกำหนดวงเงินกองทุนสำรองเพื่อชดเชยเยียวยาเบื้องต้น จำนวน 10,000,000 บาท</p> <p>(11) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร โดยของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(12) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการ</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]
 (นายคอตศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 37/175 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่ง ถูกความสุขภาพอันได้แก่ ผู้คนละอองจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง เสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง มลพิษทางอากาศ (ในโตรเจนไดออกไซด์ และ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์) ความสั่นสะเทือน การเกิด อุบัติเหตุ/การกีดขวางจราจร คาร์บอนมอนอกไซด์ สารประกอบไฮโดรคาร์บอนและฝุ่นละอองจาก รถบรรทุก การเพิ่มความต้องการด้านบริการทาง สุขภาพ (จากอัตราการเจ็บป่วยโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ โรคระบาด และการเกิดอุบัติเหตุ/บาดเจ็บต่าง ๆ) มูลฝอย น้ำอุปโภคบริโภค น้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล โรคติดต่อ ต่อชุมชน ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรม</p>	<p>หาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (13) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน โยบาชและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด</p> <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงาน โยบาชและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวัฒนา</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 38/175 หน้า
(Signature)
 (นางสาวชนิษฐา ทักมิม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>การก่อสร้างอาคาร โครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น อาคารหุื้ออ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคติดต่อต่าง ๆ อุบัติเหตุตลอดจนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด ไร้ความพอใจ ประสาท เครียด นอนไม่หลับ เสียสมาธิ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างจนอาจส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์หรือไม่เหมาะสมกับลักษณะงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การตกจากที่สูงจาก เหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>(1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยงาน</p> <p>(2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ</p> <p>(3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดขึ้นควรรายไว้ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อน</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเทอร์ สตาจ รีเอสเตอเทค จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 39/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>การตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่นเพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อระงับเหตุและช่วยเหลือคนงานในกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ คนงานก่อสร้าง และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549</p> <p>(7) ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุม</p>	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และ</p>



.....
 เมษายน 2563 ลงชื่อ.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 40/175 หน้า

.....
 เมษายน 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) การพังทลายของดิน ช่วงการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากการเจาะเสาเข็ม และการขุด หลุม เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หาก</p>	<p>เพลิงไหม้</p> <p>(11) จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีสาร เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที</p> <p>(12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(13) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบบูมกระดก และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น</p> <p>(14) ทำ Chain Link ยื่นออกจากอาคารขณะ ทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้าย ตามไปทุก 2-3 ชั้น หรือที่ระยะไม่เกิน 10 เมตร จากบริเวณชั้นที่มีการทำงาน</p> <p>(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดินด้วยระบบ Sheet pile และค้ำยัน (Bracing) ต่อมรอบพื้นที่ ก่อสร้างโดยผนังกันดินดังกล่าวต้องได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 42/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่มีการจัดการที่ดี อาจเกิดการพังทลายของดินมาทับคนงานในช่วงการทำฐานรากได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(2) การพัดตก การตกน้ำ ตกหลุม และรูเสาเข็มเป็นต้น ในช่วงการทำฐานราก</p>	<p>ได้คามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดินและจากการพังทลายของดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น</p> <p>(2) คูแลแนวรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมรั้วดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์</p> <p>(3) ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย เช่น ในท่อ โทรง อุโมงค์ หรือบ่อ ต้องทำผนังกันค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้</p> <p>(1) จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
		<p>(2) จัดให้มีแผนโตะหรือวัตถุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกันด้วยไม้หรือโลหะ</p> <p>(3) การเจาะหรือขุดรูลุม ป่อ คู และงานอื่น ในลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีการคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการ โดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าว รวมทั้งติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลาย</p> <p>(4) ห้ามให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รูลุม ป่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป</p> <p>(5) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้องชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัยห้ามไม่ให้มีการใช้งานจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัยบริเวณที่มีการขุดหลุมหรือการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรงกลาง ด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตรขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จแล้ว</p>	



หมายเลข 2563 ลงชื่อ *Chunthong Sir A.*
 (นายต่อศักดิ์ เติศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิชัย สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเทอร์น สตาจ์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 หมายเลข 2563 ลงชื่อ
 รับรองจำนวน 44/175 หน้า

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) เครื่องจักรอุตสาหกรรม เช่น การอุตสาหกรรมของสายพาน เป็นต้น	<p>ละหุุมจัดให้มีการปิดปากรูเสาเข็ม โดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถป้องกันไม่ให้สิ่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้</p> <p>(6) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใดในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว</p> <p>(1) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร เช่น เครื่องปิดครอบแท่นหมุนเครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้น จะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้าม</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



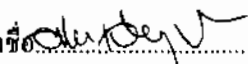
เมษายน 2563 ลงชื่อ [Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีเอสอาร์ เอส แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 45/175 หน้า
 เมษายน 2563 ลงชื่อ [Signature]
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ไฟฟ้า เช่น สายไฟ อุปกรณ์ที่ทำงานกับไฟฟ้า รั่ว หรือชำรุด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</p>	<p>ศิระษะผู้ปฏิบัติงานอื่น ห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของ ที่ยก</p> <p>(4) จัดให้มีการดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งาน ที่เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปีตาม ชนิดและประเภทที่อธิบดีประกาศกำหนด</p> <p>(5) ห้ามให้คนงานใช้เครื่องจักร หรือ อุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะ ซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย</p> <p>(6) ในการทำงานกับเครื่องจักรที่อาจ ก่อให้เกิดอันตราย ต้องใช้คนงานที่มีความ ชำนาญและผ่านการอบรมตามในการใช้ เครื่องจักรนั้น ๆ</p> <p>(1) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้ง และการใช้งานระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และจัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้า ซึ่งมีวิศวกรลง นามรับรองและเก็บแผนผังดังกล่าวไว้เมื่อมีการ ตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ</p>

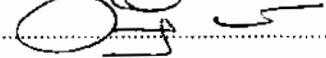


เมษายน 2563 ลงชื่อ  น.อ.
 (นายค่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายวิจิตรวิทย์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 46/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว โดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าจัดให้มีการใช้ฉุญแจป้องกัน</p> <p>(4) การสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันไม่ให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p>	<p>กรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ [Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เกียรติสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เทคโนโลยี สตาร์ รีเสิร์ช เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 47/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ [Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

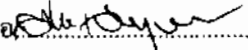
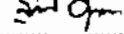
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) การพลัดตกจากที่สูง เช่น การพลัดตกจากอาคาร พลัดตกจากนั่งร้าน พลัดตกจากช่องฉิปต์ หรือช่อง/หลุมที่มีการเปิดไว้ เป็นต้น ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและจัดเก็บความเรียบร้อย</p>	<p>(5) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p> <p>(1) ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัตถุพุ่งทับ เช่น การทำงานบนเสาหรือในเสา เสาไฟฟ้า ปล่องบ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ หรือสิ่งอื่นใด ที่มีลักษณะเดียวกันต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน</p> <p>(3) การทำงานในช่วงเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสะท้อนแสง เตือน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

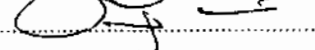


เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 48/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COF)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) การประกอบคิดตั้งนั้งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำวัสดุที่แข็งแรงและโครงสร้างได้มาตรฐาน ไม้ต้องไม่ผูกเปียหรือมีรอยแตกร้าว เหล็กต้องไม่คดงอหรือเป็นสนิมพร้อมติดตั้งราวกันตก ทั้งนี้หากส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้นั้งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามไม่ให้ผู้ใช้ร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ</p> <p>(5) ในกรณีที่มีการตั้งทำงานบนนั้งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันไม่ให้เ็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้</p> <p>(6) ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั้งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องถิ่นที่ตรวจดู</p> <p>(7) ในการประกอบและกาารติดตั้ง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รับรองจำนวน 49/175 หน้า

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

นายสุวิทย์ คุงพรชัยกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COE)

(Signature)

(Signature)

(Signature)



บริษัท เอส อาร์ เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



เลขที่ 50/175 นน

<p>(11) การควบคุมคุณภาพในการก่อสร้าง ควบคุมค่าใช้จ่ายโครงสร้าง และควบคุมปริมาณวัสดุที่ใช้ ในการก่อสร้างให้ตรงตาม วัตถุประสงค์ที่กำหนด</p> <p>(10) จัดทำข้อมูลในการใช้วัสดุ วัสดุที่ใช้ วัสดุที่ใช้ วัสดุที่ใช้ วัสดุที่ใช้ วัสดุที่ใช้ วัสดุที่ใช้ วัสดุที่ใช้ วัสดุที่ใช้</p> <p>(9) จัดทำแบบแปลน วัสดุที่ใช้ วัสดุที่ใช้</p> <p>(8) ควบคุมการดำเนินงาน วัสดุที่ใช้ วัสดุที่ใช้</p>			
<p>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ กรรมการผู้จัดการ</p>	<p>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ กรรมการผู้จัดการ</p>	<p>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ กรรมการผู้จัดการ</p>	<p>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ กรรมการผู้จัดการ</p>

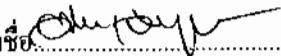
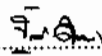
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) วัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นใส่ ถนนงาน	<p>หน้าที่บังคับลปิดประจำตลอดเวลาที่ใช้ลปิด</p> <p>(12) ให้มีการตรวจสอบลปิดก่อนการใช้งาน ทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ เรียบร้อยก่อนใช้งาน</p> <p>(13) ดัดป้ายบอกน้ำหนักรรทุกสูงสุด สำหรับลปิดขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอก น้ำหนักรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุด สำหรับลปิดโดยสารชั่วคราวไว้ภายในและ ภายนอกลปิดให้เห็นชัดเจน</p> <p>(1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกลง ของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้น หรือรองรับ</p> <p>(2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกัน ศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการ ทำงานบนที่สูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือ ตกลงลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย</p> <p>(3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้อง ไม่ให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

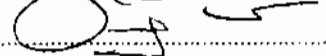
รับรองจำนวน 51/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายสุจิตวิมล สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สแควร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนิตชา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(7) ปีนจันทน์เหียงถูกคน หรือสิ่งก่อสร้าง ในช่วง งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและ จัดเก็บความเรียบร้อย</p>	<p>ต่าง ๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงสู่พื้น</p> <p>(4) กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและ วัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน</p> <p>(5) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลง จากที่สูง</p> <p>(6) จัดให้มีการปิดประกาศแสดงเขตที่มี การเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลไม่ให้มีการเข้า-ออกขณะ ปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ</p> <p>(7) บริเวณที่ผู้บังคับปฏิบัติงานจะต้องจัด ให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดอันตรายจากการตกลงของวัสดุสิ่งของ</p> <p>(1) ในการทำงานกับปีนจันทน์ ต้องจัดให้ คนงานที่เป็นผู้บังคับปีนจันทน์ ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้ บังคับปีนจันทน์ ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ ปีนจันทน์ ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ Okudya วิจิตร

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

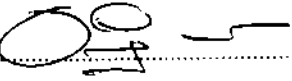
บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 52/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ Okudya



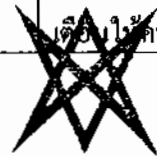
(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การทำงานเกี่ยวกับปิ่นจั่นรวมทั้งวิธีบำรุงรักษา อุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของ อุปกรณ์</p> <p>(2) จัดให้มีการดึงน้ำหนักถ่วงต้องสมดุล กับความสูงของปิ่นจั่นและความยาวของแขนเหวี่ยง ตลอดจนการดูแลรักษา เอาใจใส่ตรวจสอบสภาพของ ปิ่นจั่นให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ ต้องกระทำอย่าง สม่าเสมอก่อนจะมีการใช้ปิ่นจั่นและในการรื้อ ถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้</p> <p>(3) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของ ปิ่นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือน คนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของ ส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานคอนกรีตตกคืน ควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ ปฏิบัติงาน แต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการ ปฏิบัติงานของผู้ควบคุมปิ่นจั่น</p> <p>(4) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบ เตือนไว้คนงานทราบในขณะที่ปิ่นจั่นเคลื่อนที่</p>	<p>กรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 53/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นายค่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเอส เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (CCT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(8) การชำรุดเสียหายของเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ ในขณะทำงาน เช่น ลวดสลิงขาด ชุดรอกเหล็กเหนือศีรษะ ร่วงหล่น</p> <p>(9) อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน เช่น การหล่น การเหยียบตะปูหรือ</p>	<p>(1) ในการทำงานกับเครื่องจักรหรือ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ต้องใช้ คนงานที่มีความชำนาญ และผ่านการอบรมตาม หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่มีข้อกำหนด กำหนด หรือตามที่อธิบดีประกาศกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในการทำงาน สม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในขณะการใช้งาน</p> <p>(3) มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ ก่อนการใช้งานทุกครั้ง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาติดตาม ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ กรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาติดตาม ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ กรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 54/175 หน้า

[Signature]
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]
เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เกียรติสกุลรัตน์ และ นายวิฑูริย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตรีท รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

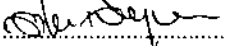
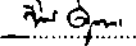
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>(3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>(5) จัดให้มีการฝึกอบรมคนงานเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เช่น การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ</p> <p>(6) การปฏิบัติงานตอนกลางคืนต้องมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 55/175 หน้า

เลขที่ 2563 ลงชื่อ  

(นายคอตศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายจิรติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีเอสเทอร์น สควาร์ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)


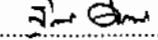
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การเกิดโรคจากการทำงาน</p> <p>1) โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งกิจกรรมการเปิดหน้าดิน และจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด และ โรคแอสเบสโตสิส (Asbestosis) เป็นต้น</p> <p>โรคแอสเบสโตสิส (Asbestosis)</p> <p>โรคแอสเบสโตสิส (Asbestosis) หรือโรคปอดจากแร่ใยหิน หมายถึงโรคปอดอักเสบเรื้อรังและเป็นพังผืดที่เนื้อปอด จากการรับสัมผัสเอาฝุ่นแร่ใยหินไปสะสมในปอดเป็นระยะเวลานาน มักจะเกิดกับผู้ที่ได้รับฝุ่นแร่ใยหินในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7-10 ปีขึ้นไป แม้ในปัจจุบันจะไม่ได้ใช้แร่ใยหินในวัสดุก่อสร้างแล้วก็ตาม แต่คนงานก่อสร้างยังคงเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับฝุ่นแร่ใยหินจากกรณีที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่อาจมีวัสดุก่อสร้างที่ใช้แร่ใยหิน เช่น ฉนวนกันความร้อน เป็นต้น</p>	<p>(1) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในแต่ละส่วนงาน</p> <p>(2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมประเภทของงานที่ปฏิบัติ และมีข้อบังคับให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทของงาน</p> <p>(3) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้าง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการปฏิบัติงาน</p> <p>(4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มีชนิด</p> <p>(5) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการช่วงที่วิ่งบนถนนสาธารณะ และก่อน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายคอตศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

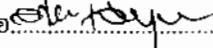
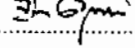


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 56/175 หน้า
 เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

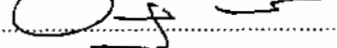
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้มีวางมีความขึ้นอยู่กับเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ</p> <p>(10) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>(11) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว เป็นต้น</p> <p>(12) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว</p> <p>(13) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐม-พยาบาล</p> <p>(14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอัน</p>	



เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เกียรติสุภรัตน์ และ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



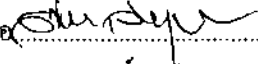
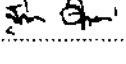
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

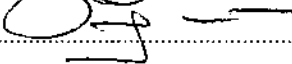
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise)</p> <p>การทำงาน โดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟฟ้าไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหู แต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลา นาน ติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL) การสูญเสียการได้ยินมักมีความผิดปกติของหู ทั้ง 2 ข้าง มากกว่าข้างเดียว ประเภทของการสูญเสียที่พบอาจเป็นการสูญเสียการนำเสียง (Conductive) ซึ่งเป็นความผิดปกติที่เกิดขึ้นที่หูชั้นนอก หรือชั้น</p>	<p>เกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(1) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิด โฟม ค่า NRR 33 เดซิเบล (เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะเวลาห่างไม่เกิน 1-5 เมตรจากอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด เช่น ยานบรทุกปั่นจั่น เครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขุด และรถตัก-หน้าขุด หลัง จะจัดให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 2-7 ชั่วโมง และหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังนั้น มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 2-7 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



เลขที่ 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีเอสอาร์ เอสอาร์ รีสม เอเอสที จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กลาง หรือสูญเสียประสาทการได้ยิน (Sensorineural) หรือเกิดแบบผสมผสานก็ได้</p> <p>ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง หรือมีปัญหาในการได้ยินอาการที่พบบ่อยที่สุดคือ หึ่งหูชั้นหูชั้นใน หรือไม่เข้าใจเมื่อมีคนมาพูด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้น ถ้าในบริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย เพราะเสียงดังที่ดังรอบวกนั้นจะเป็นเสียงความถี่ต่ำ ทำให้มาบดบังหรือรบกวนการได้ยิน คลื่นเสียงความถี่ต่ำจากลำคอ ซึ่งผู้ปวยมักจะได้ยินกว่าเสียงความถี่สูง (ที่มีการสูญเสียการได้ยินไปแล้ว) และด้วยสาเหตุที่ผู้ปวยมีความผิดปกติที่การได้รับเสียงความถี่สูง ดังนั้นผู้ปวยมักจะได้ยินคำพูดผิดปกติไป เมื่อเป็นคำที่มีเสียงสูง หรือผู้พูดมีโทนเสียงสูง เช่น ผู้หญิง หรือเด็ก เป็นต้น</p> <p>นอกจากจะมีปัญหาเรื่องการได้ยินแล้ว ผู้ที่มีภาวะสูญเสียการได้ยินมักมีอาการได้ยินเสียงดังในหู เช่น เสียงหึ่ง ๆ หรือเสียงกระดิ่ง ความผิดปกติดังกล่าว อาจจะเป็นพัก ๆ หรือเป็นตลอดเวลา และอาการจะเป็นมาากขึ้นเวลาสัมผัสกับเสียงดังมาก ๆ นอกจากนี้ อาการได้ยินเสียงดังผิดปกติในหูจะทำให้รู้สึกวิงเวียน ดังนั้นผู้ปวยมักจะบ่นเรื่องการนอนกรนไม่ค่อยหลับ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>(4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่เมินมาในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(5) กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของ คนงานที่ต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>(4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่เมินมาในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(5) กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของ คนงานที่ต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



นางสาว ชุตติญา ชุตติญา
 (นายชุตติศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์รัตน์ และ นายชุตติวุฒิ สุพรรณชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2563 ลงชื่อ
 เมษายน 2563 ลงชื่อ
 รับรองจำนวน 60/175.....หน้า

นางสาว นิชฐา ทักขิณ
 (นางสาวกัญญากร คำนึงสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

<p>มาตรการคุ้มครอง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ</p>	<p>ของประเภทสิ่งแวดล้อม และประเภทที่ ๑</p>
---	--	--	--

<p>จัดให้มีบริการคัดลอกข้อมูลของ โครงการและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับพื้นที่โครงการ และแผนผังโครงการ/สำนักงานเขต กรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขต กรุงเทพมหานครและเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร</p>	<p>(1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันคราบน้ำ มูลในพื้นที่ปฏิบัติงานและ การขุดลอกดินบริเวณ พื้นที่ปฏิบัติงาน (2) ติดป้ายสัญลักษณ์ที่ชัดเจน บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>หรือไม่มีมลพิษในทางน้ำในท้องถิ่น เมื่อทำการทดสอบด้วยเครื่องมือ วัดคุณภาพน้ำตามข้อกำหนด ในมาตรฐานการตรวจวัด คุณภาพน้ำตามระเบียบ กระทรวงสาธารณสุข ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย รายวันไม่เกิน ๑๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร (mg/l) ในกรณี ที่ค่าเฉลี่ยรายวัน เกินค่าที่กำหนด ให้ดำเนินการ ตามข้อกำหนด ของกรม สาธารณสุข และกรม สิ่งแวดล้อม โดย ปฏิบัติตาม ข้อกำหนด ของกรม สาธารณสุข และกรม สิ่งแวดล้อม (ที่มา : คู่มือการ ปฏิบัติงาน ตามข้อกำหนด ของกรม สาธารณสุข และกรม สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๑๕๐ พ.ศ. ๒๕๕๐) http://envoc.doe.go.th/#,2560</p>	<p>(3) ใ้เจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานตรวจสอบ การปนเปื้อน ของน้ำ ใน พื้นที่ ปฏิบัติงาน เป็นประจำ ทุกวัน และ จัดทำ รายงาน ผลการ ตรวจวัด คุณภาพน้ำ ตาม ข้อกำหนด ของกรม สาธารณสุข และกรม สิ่งแวดล้อม โดย ปฏิบัติตาม ข้อกำหนด ของกรม สาธารณสุข และกรม สิ่งแวดล้อม เป็นประจำ ทุกวัน และ จัดทำ รายงาน ผลการ ตรวจวัด คุณภาพน้ำ ตาม ข้อกำหนด ของกรม สาธารณสุข และกรม สิ่งแวดล้อม</p>
---	--	--	---



กรรมการผู้จัดการ (นายอภิสิทธิ์ ฤทธิชัย และ นายสุวิทย์ ฤทธิชัย)
กรรมการผู้จัดการ

วันที่ 2563 ๓๕๖

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท 61/175

วันที่ 2563 ๓๕๖

ผู้ควบคุมโครงการ (นายอภิสิทธิ์ ฤทธิชัย)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สารทำความสะอาด สารตัวทำลาย กกรด และค่าต่าง เป็นต้น อาการแสบแองแสบร้อน หรือคัน ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการจะขึ้นกับคุณสมบัติของสารที่รับสัมผัส โดยอาจจะคายเคือง อีกเสบ มีการสะสมนำ การคั่งไขมันออกจากผิวหนังชั้นใน หรือการทำให้ผิวหนังชั้นในเสียหาย เกราะดินถูกแปลงสภาพ เป็นต้น เกิดได้ทั้งอาการแบบเฉียบพลัน เกิดจากการสัมผัสสารก่อระคายที่มีความเข้มข้นสูงทำให้มีอาการปวดแบบแสบ ร้อน รู้สึกระคายเคืองหรือคันผิวหนัง บริเวณที่สัมผัสสารมีลักษณะแดงบวม มีขอบเขตชัดเจน ถ้าเป็นมากอาจจะมีตุ่มน้ำพอง และมีแผลเหมือนไฟลวก หรือเกิดการแบบเรื้อรัง เกิดจากการสัมผัสสารก่อระคายเคืองเป็นประจำ ประมาณ 2-8 สัปดาห์ จะมีอาการคันตึง ผิวหนังบริเวณสัมผัสสารจะมีลักษณะแดง บวม มีขอบเขตชัดเจน ถ้าเป็นมากจะมีตุ่มน้ำพองและอาจมีแผลเหมือนไฟลวก</p> <p>โรคผิวหนังอักเสบจากการสัมผัสแบบก่อภูมิแพ้ จากการประกอบอาชีพ (Occupational Allergic Contact Dermatitis)</p> <p>เกิดจากการสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ ทำให้ภูมิคุ้มกัน</p>	<p>สารทำความสะอาด สารตัวทำลาย กกรด และค่าต่าง เป็นต้น อาการแสบแองแสบร้อน หรือคัน ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการจะขึ้นกับคุณสมบัติของสารที่รับสัมผัส โดยอาจจะคายเคือง อีกเสบ มีการสะสมนำ การคั่งไขมันออกจากผิวหนังชั้นใน หรือการทำให้ผิวหนังชั้นในเสียหาย เกราะดินถูกแปลงสภาพ เป็นต้น เกิดได้ทั้งอาการแบบเฉียบพลัน เกิดจากการสัมผัสสารก่อระคายที่มีความเข้มข้นสูงทำให้มีอาการปวดแบบแสบ ร้อน รู้สึกระคายเคืองหรือคันผิวหนัง บริเวณที่สัมผัสสารมีลักษณะแดงบวม มีขอบเขตชัดเจน ถ้าเป็นมากอาจจะมีตุ่มน้ำพอง และมีแผลเหมือนไฟลวก หรือเกิดการแบบเรื้อรัง เกิดจากการสัมผัสสารก่อระคายเคืองเป็นประจำ ประมาณ 2-8 สัปดาห์ จะมีอาการคันตึง ผิวหนังบริเวณสัมผัสสารจะมีลักษณะแดง บวม มีขอบเขตชัดเจน ถ้าเป็นมากจะมีตุ่มน้ำพองและอาจมีแผลเหมือนไฟลวก</p>	<p>ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมี โดยเฉพาะและติดป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน</p> <p>(4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับบุคคล และเงินและการปฐมพยาบาล</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 62/175 หน้า
เมษายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวณิษฐา ทักมิล)

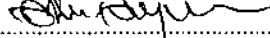
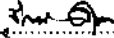
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

เมษายน 2563 ลงชื่อ *(Signature)*
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์รัตน์ และ นายวิฑูริศ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเทอร์ม สตรีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในร่างกายเปลี่ยนแปลงและเกิดการแพ้ เนื่องจากภูมิแพ้จึงเกิดโรคนี้ในคนบางคนเท่านั้น สามารถทำการทดสอบทางผิวหนังเพื่อหาสาเหตุได้</p> <p>การแสดงของปฏิกิริยาภูมิแพ้มีสองขั้นคอน ได้แก่ การกระตุ้นให้เกิดโรค และการแสดงอาการของโรคออกมา ซึ่งในการทดลองที่ใช้สารก่อภูมิแพ้ที่แรงที่สุด ยังต้องใช้ระยะเวลาประมาณ 10 วัน จากการสัมผัสครั้งแรกจนถึงการมีปฏิกิริยาก่อให้เกิดภูมิไวเกิน โอกาสที่จะเกิดภาวะภูมิไวเกินขึ้นกับความสามารถในการทำให้ไวต่อสิ่งกระตุ้นของสารเคมีและการสัมผัสกับมัน</p> <p>อาการระคายเคืองพ่น คันจะมีตุ่มแดงเล็ก ๆ คันมาก และคุ่มน้ำใสซึ่งมักจะอยู่ลึก ๆ อาจแตกออกมามีน้ำเหลืองซึม</p> <p>อาการระคายเคืองถึงเย็บพ่น คุ่มน้ำที่แตกจะตกสะเก็ดแห้งกรัง จะลอกเป็นขุยคัน</p> <p>อาการระคายเคืองเรื้อรัง คุ่มคันรอยเกา มีสะเก็ดสี และมีขุยผิวหนังด้านและหนาขึ้น มีสีคล้ำ เห็นเส้นขาลายของผิวหนังที่หนาชัดเจนขึ้น ผื่นเกิดในบริเวณที่สัมผัสสารที่เป็นต้นเหตุนั้น หรือบางครั้งอาจลามนอกรบริเวณที่สัมผัสได้</p>		



เมษายน 2563 ลงชื่อ  

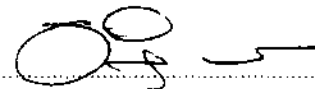
(นายต่อศักดิ์ เลิศศิริสุภรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

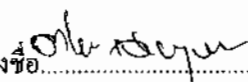
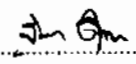
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

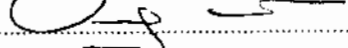
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) โรคจากความสั่นสะเทือน กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือ และแขน) Hand-Arm Vibration Syndrome : HAVS) หรือโรคนิ้วมือสีขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่ เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือน HAVS ประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิตที่ เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือดที่นิ้วมือทำให้มี อาการซีด - มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลาย ทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาทควบคุมการ ทำงานของกล้ามเนื้อ ทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของ ของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว - มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและ โครงสร้าง หรือกระดูก ข้อต่อ และกล้ามเนื้อผิดปกติ 	<p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของ ความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างโครงการ (2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรอง ไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ (3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน หุ้มค้ำเครื่องมือ (4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่าง สม่ำเสมอ <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกัน แรงสั่นสะเทือน (2) ควรที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถ แทรกเตอร์ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน (3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน ที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด (4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลา การทำงาน 2 ชั่วโมง 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สคาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

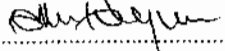
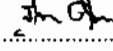
รับรองจำนวน 64/175 หน้า

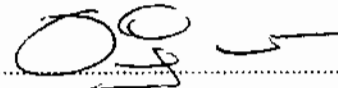
เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิชา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) โรคจากความร้อน โรคจากความร้อน เกิดสภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในสภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบการทานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการมีหลายระดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) - อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมาก อ่อนเพลีย ปวดศีรษะ วิงเวียน ผิวหนังเปียกชื้น อาจหมดสติ - โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชักหมดสติ และอาจเสียชีวิต วัดอุณหภูมิทางทวารหนักได้มากกว่า 40.2 °C <p>(ที่มา : สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, http://envoc.dde.moph.go.th/#, 2560)</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวัน ภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก (2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง (3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง (4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 65/175 หน้า
 เมษายน 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COA)



บริษัท เอสอาร์อี จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 (นายอดิศักดิ์ ศรีสุวดี และ นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวีกุล)
 เลขที่ 2563 ซอย 67/175

บริษัท เอสอาร์อี จำกัด (มหาชน)
 ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
 (นางสาวณัชชา ทวีชัย)
 เลขที่ 2563 ซอย 67/175

บริษัท เอสอาร์อี เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 67/175 ซอย 67/175

ที่มา : บริษัท เอสอาร์อี เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2563

นางสาวณัชชา ทวีชัย : ผู้จัดการโครงการ ผู้ประสานงาน ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติงานตามโครงการประเมินผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบ
 และนางสุวิทย์ ทรัพย์ทวีกุล : กรรมการผู้จัดการ ผู้รับผิดชอบโครงการประเมินผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบ
 และนายอดิศักดิ์ ศรีสุวดี : กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม/ผู้รับผิดชอบโครงการประเมินผลและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบรรเทาผลกระทบ

<p>4.5 การคุ้มครองสิทธิผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>กรณีโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ อาจทำให้เกิดการเข้าใจผิดและเสียสิทธิ์ประโยชน์ที่ได้รับ</p>	<p>ในโครงการก่อสร้าง (4) ให้อำนาจแก่ผู้เกี่ยวข้อง โดยผู้มีส่วนได้เสีย 3 คน เพื่อคัดค้านหากพบว่าไม่แจ้งจากโครงการก่อสร้าง</p> <p>- กรณีที่ทำการโฆษณาหาผู้เกี่ยวข้องในอาคารชุด ต้องแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้อง/ภาพ/ภาพโฆษณา/หนังสือขอขานที่ออกโฆษณาแก่ผู้เกี่ยวข้องไป</p> <p>ไม่แจ้งหาผู้เกี่ยวข้องในแบบใดก็ได้ในสถานที่ทำการ</p> <p>จนกว่าจะมีการขออนุญาตจากผู้เกี่ยวข้องและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยต่อสาธารณชน</p> <p>จุดเก็บข้อมูลของหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องจะจัดเก็บ/ข้อมูลของหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องเป็นไปตามแบบสัญญาของเจ้าของหรือผู้เกี่ยวข้องผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>(แบบ อช. 22) ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไข</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยไม่ได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะ</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าคลุมดิน และ/หรือ ไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโคจรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ในกรณีที่พบว่า แนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย ซ้ำรูด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิม โดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วง</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 68/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

นายสมชาย ใจดี
(นายสมชาย ใจดี)

นายสมชาย ใจดี
(นายสมชาย ใจดี)

(Signature)

(Signature)

๒๕๖๓ ๒๕๖๓

๒๕๖๓ ๒๕๖๓

๖๙/๑๗๕

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



<p>๖๙/๑๗๕</p>	<p>นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)</p> <p>๒๕๖๓ ๒๕๖๓</p>	<p>นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)</p> <p>๒๕๖๓ ๒๕๖๓</p>	<p>นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)</p> <p>๒๕๖๓ ๒๕๖๓</p>
---------------	---	---	---

นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี

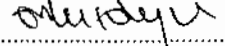

นายสมชาย ใจดี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจากไอเสียของรถยนต์ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จำนวน 170 คัน ซึ่งออกแบบให้ที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณภายในอาคารทั้งหมด แต่ผลกระทบดังกล่าวไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย และไม่ได้มีการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างหนาแน่นตลอดทั้งวัน ประกอบกับการออกแบบรถยนต์ของผู้ผลิตต่างๆ ในประเทศได้ออกแบบให้มีความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและมีการใช้พลังงานทางเลือกเป็นเชื้อเพลิงเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงลดการปล่อยมลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>นอกจากนี้ในการออกแบบวางผังโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อปลูกไม้ยืนต้น เช่น จิลโอด แคนามะคาด ลำดวน และป๊อบ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและดูดซับมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนิน</p>	<p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการคิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ</p>	<p>-</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 70/175 หน้า

หมายเลข 2563 ลงชื่อ  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายสุทิวดี สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ 

(นางสาวนินฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการกระเจาตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศกรมควบคุมมลพิษ บริเวณโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ วันที่ 21-24 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 โครงการ ได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 170 คัน โครงการนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่ มลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p>	<p>มาตรการ ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศช่วยฟื้นฟูโมโนคันในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมโนเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	

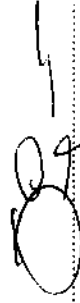


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 71/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ 
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายวิฑูลี สุบพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม



(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส อาร์ อีสตาร์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (CO.T)



บริษัท อีเอสอาร์เอ็ม จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 (นายประจักษ์ วัฒนศิริกุล)

วันที่ 2563 ๑๙๕๐

บริษัท อีเอสอาร์เอ็ม จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการ
 (นายประจักษ์ วัฒนศิริกุล)

วันที่ 2563 ๑๙๕๐



ESRM CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 72/175 หมู่ ๗

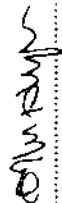
ประเภทการประเมิน	การประเมินเบื้องต้น	การประเมินขั้นสูง	การประเมินขั้นสุดท้าย
		<p>(1) การประเมินขั้นสูงของทรัพย์สิน</p> <p>การประเมินขั้นสูงของทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์</p> <p>1) การประเมินขั้นสูงของทรัพย์สิน (TSP)</p> <p>ที่คำนวณจากข้อมูลเปรียบเทียบ 0.00021</p> <p>มูลค่าทรัพย์สิน/มูลค่าทรัพย์สินที่เปรียบเทียบ 0.33 มูลค่าทรัพย์สิน/</p> <p>มูลค่าทรัพย์สิน/มูลค่าทรัพย์สินที่เปรียบเทียบ 0.12 มูลค่าทรัพย์สิน/</p> <p>มูลค่าทรัพย์สินที่เปรียบเทียบ 0.00033 มูลค่าทรัพย์สิน/มูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>ที่เปรียบเทียบ 10 ในกรณีที่คำนวณจากข้อมูลเปรียบเทียบจะ</p> <p>เปรียบเทียบ 0.00033 มูลค่าทรัพย์สิน/มูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งไม่เกิน</p> <p>0.12 มูลค่าทรัพย์สิน/มูลค่าทรัพย์สิน พบว่ามูลค่าทรัพย์สินที่</p> <p>มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>3) การประเมินขั้นสูงของทรัพย์สินของ-</p> <p>มูลค่าทรัพย์สิน (CO) ที่คำนวณจากข้อมูลเปรียบเทียบ</p> <p>จะเท่ากับ 0.00470 มูลค่าทรัพย์สิน/มูลค่าทรัพย์สิน (หรือคิด</p> <p>เป็น 0.00410 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งไม่เกิน 34.20</p> <p>มูลค่าทรัพย์สิน/มูลค่าทรัพย์สิน (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า</p>	

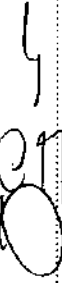
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ จะเท่ากับ 0.00336 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00179 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ จะเท่ากับ 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00006 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00084 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. บรองจำนวน 73/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ 
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภฤตน์ และ นายรัฐวิศิษฎ์ พรชัยกุล)

เมษายน 2563 ลงชื่อ 
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

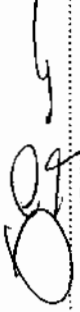
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COE)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2561 พบว่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม พ.ศ. 2562</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.04721, 0.08721 และ 0.09021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.02733, 0.05433 และ 0.05633 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่า</p>		

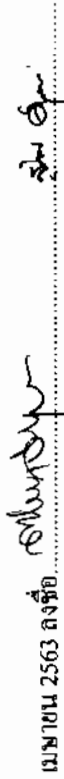


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 75/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นางสาววงนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรต์ และ นายสุวิฑูลี สุภพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสอาร์อี จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (จำกัด)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.50410, 0.60410 และ 0.90410 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.01209, 0.01299 และ 0.01409 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.00226, 0.00256 และ 0.00306 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.66084, 2.75084 และ 2.80084 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน พบว่า</p>		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 76/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวกนิษฐา ทักนิณ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีตเทอร์น สเตจ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>ชนและชุมชนลพพิจิตรทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงช่วยลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถยนต์ได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยในรูปแบบห้องชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) ซึ่งมีจำนวนห้องชุด ทั้งหมด 323 ห้อง และที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 170 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการค้าขายระดับเสียงตามสมการรวมเสียง พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ส่งผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น บริเวณด้านทิศเหนือ อาคารชุดสุภาลัย เฟลส สุขุมวิท 39 (อาคาร B) ความสูง 23 ชั้น คำนวณได้ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 122/2 ด้านทิศตะวันออก และโครงการ</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ชี้แจงให้มีการคิดเครื่องชนิดขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถชนิดเครื่องชนิดทุกครั้ง</p> <p>(3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 78/175 หน้า

.....
.....

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

.....
.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีเอสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวกานิชญา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

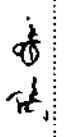
ตารางที่ 3 (ต่อ)

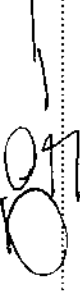
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 (อาคาร D) ความสูง 35 ชั้น (อยู่ระหว่างอาคารก่อสร้าง) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมาก ที่สุดมีแนวโน้มเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงที่ทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ พบว่า ระดับเสียงที่พื้นที่ข้างเคียงโครงการทั้ง 4 ด้าน มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่สุขุมวิทซอย 39 (ซอย ประชัญคดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่มีระบบ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิ-สถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทาง	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 79/175 หน้า

นางชาน 2563 ลงชื่อ  ส.ช.
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรต์ และ นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางชาน 2563 ลงชื่อ 
(นางสาวชานชรา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สาธารณูปโภค-สาธารณูปการอย่างครบครัน ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรม โรงแรม สถานประกอบการ และแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้ หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรืออัตราค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร พบ คลองสาธารณประโยชน์ จำนวน 2 แห่ง คือ คลองแสนแสบ และคลองสามเสนใน โดยคลองสาธารณประโยชน์ ดังกล่าวมีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนและ/หรือการคมนาคมเท่านั้น</p> <p>น้ำมีสีค้ำขุ่นและมีสภาพเน่าเสีย ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญ รวมถึงไม่เหมาะสมต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน</p>	<p>ที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 80/175 หน้า

หมายเลข 2563 ลงชื่อ *Charany*
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายสุวิฑูลี สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน)

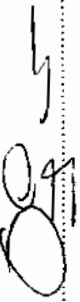
หมายเลข 2563 ลงชื่อ *OR*
(นางสาวพนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COI)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม
<p>3. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การให้น้ำ</p>	<p>น้ำแต่อย่างใด (ที่มา : สำนักการระบายน้ำแผนปฏิบัติการ งานตามโครงการดูแลรักษาคลอง ประจำปี 2562 กลุ่มงานบำรุงรักษาคลอง I กองระบบคลอง)</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้จัดเตรียมให้มีถังบำบัดน้ำเสียอยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นใหม่ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>(1) ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และชักโครก เป็นต้น</p> <p>(2) อบรมรณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ถูกต้อง ใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้น</p>	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองซึ่งมีที่ตรวจวัดได้แก่</p> <p>1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 81/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

นายอรรถศักดิ์ เกียรติกุลรัตน์ และ นายวิฑูริ ฤทธิชัยกุล

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส อาร์ อีสตาร์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต (COI)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) กรณีมีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่า สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบสำรองน้ำใช้ในโครงการ เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานประมาณ 1.53 วัน (หรือประมาณ 36.72 ชั่วโมง) ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้อย่างเพียงพอ โดยเทียบเคียงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 36 ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง หรือส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในกรณีสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทปิดปรับปรุงเส้นท่อหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>(4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาบค้ำอย่างเพียงพอเพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ</p> <p>(5) จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) เอสเซอรี่เซีย โคลโด</p> <p>3) สตาทิโอ ค็อกกิส ออเรียส</p> <p>4) กลอสตรีเดียม</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบค่าดังกล่าวถึงสำนักงานเปิดดำเนินการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

82/175 หน้า

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

นางสาวชนิษฐา ทักขิณ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

นายต่อศักดิ์ เอิศศรีสกุลรัตน์ และ นายสุวิฑูลี สุขพรชัยกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็ก ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ติดตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าที่ศตวรรษออกของพื้นที่โครงการ) จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้รวมประมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร และเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถดูแล และรักษาระบบได้ง่าย นอกจากนี้ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้ ได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีค่าเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกัน</p>	<p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการ เลือกใช้ มีลักษณะเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็ก ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้รวมประมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้ นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มี จำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลัง เดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน ต้องมีค่า</p>	<p>(1) ตรวจสอบวัดลักษณะสมบัติน้ำเสีย บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อ พักน้ำใส (Effluent Tank) ด้วยวิธีตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ความเป็นกรดและค่า (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) ทีเคเอ็น (TKN) 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม 	



บริษัท คอมพิวเตอร์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 83/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ *[Signature]*

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายสุวิฑูรี สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์นสตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวณิษฐา ทักนิช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีสเทิร์นสตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทุกชั้นในอาคารหลังเดิวก่อนหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน ต้องมี ค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจัดให้มีบ่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมซอยสุขุมวิท 39 (ขอยประชัญคีติ) บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>ในส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ซึ่งอาจเป็นน้ำเสียปนเปื้อนไขมันจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ถังดักไขมัน ก่อนระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน ขั้นตอนต่อไป โดยกากไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดัก ไขมันโครงการจะดำเนินการประสานงานให้ ด้านโรงงานพัฒนาเข้าสู่บ่อกำจัด โดยจะแจ้งกำหนด วันในการจัดเก็บไขมันให้สำนักงานเขตพัฒนาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อจัดเตรียม</p>	<p>บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียและเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนองระบบ บำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(5) ประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้า สืบค้นกำจัด โดยจะแจ้งกำหนดวันในการจัดเก็บ ไขมันให้สำนักงานเขตพัฒนาทราบล่วงหน้าเป็น เวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ และยานพาหนะเข้าดำเนินการ</p> <p>(6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมัน ซึ่งภายในถังจะซ้อนด้วยถุงดำที่จัดเตรียมไว้ เพื่อ รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา มารับนำไปกำจัด</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่บ่อคิมเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน</p>	<p>ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>10) ประเภทที่เรียกกลุ่มฟีคอลล- โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ความถี่: ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>(2) ผู้ประกอบการบริเวณส่วนตึกคอน ของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดกรองเติม บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตรับไปกำจัด</p> <p>(3) ประสานงานให้สำนักงานเขต วัฒนาเข้าสู่บ่อกำจัด โดยจะแจ้งกำหนดวัน ในการจัดเก็บ ไขมัน ให้สำนักงานเขต วัฒนาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และ ยานพาหนะเข้าดำเนินการ</p> <p>(4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 84/175 หน้า

[Signature]

นางสาวกนิษฐา ทัทธิชัย
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสถกุลรัตน์ และ นายรัฐวิบูลย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



กองปลงศพของนางสาว
ปัทมาภรณ์

ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติ

ผลการชันสูตรและภาพถ่าย
ศพ

ผลการชันสูตรศพของนาย
สุชาติ

หน้า 3 (ต่อ)

<p>เจ้าหน้าที่ชันสูตรศพและนายสุชาติสามารถนำศพไปฝังที่สุสานได้ โดยไม่ต้องนำศพไปเก็บที่สุสานชั่วคราว</p> <p>การชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p> <p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p> <p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p>	<p>เจ้าหน้าที่ชันสูตรศพและนายสุชาติสามารถนำศพไปฝังที่สุสานได้ โดยไม่ต้องนำศพไปเก็บที่สุสานชั่วคราว</p> <p>การชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p> <p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p> <p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p>	<p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p> <p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p> <p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p> <p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p>	<p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p> <p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p> <p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p> <p>ผลการชันสูตรศพของนายสุชาติและนายสุชาติสามารถดำเนินการได้ตามปกติ</p>
---	---	---	---



บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 85/175 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10160

นายแพทย์สุชาติ วัฒนศิริกุล
(นายแพทย์สุชาติ วัฒนศิริกุล)

นายแพทย์สุชาติ วัฒนศิริกุล
(นายแพทย์สุชาติ วัฒนศิริกุล)

Handwritten signature of Dr. Suwattana Wattanasiri

Handwritten signature of Dr. Suwattana Wattanasiri

เลขที่ 2563 นชอ

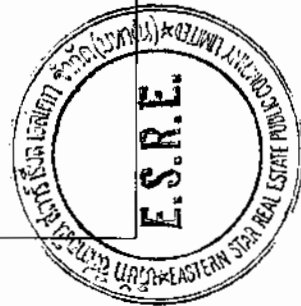
เลขที่ 2563 นชอ

กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การระบายน้ำ</p>	<p>การบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอินทรีย์ผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น</p> <p>จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นตามหลักการคำนวณ โดยวิธี Rational Formula Method คาดว่าจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บภายหลังการพัฒนาโครงการประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ปริมาณน้ำที่หน้าวงกกเก็บในบ่อน้ำหน้าภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อน้ำฝนสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุ 155 ลูกบาศก์เมตร (16.156 x 5.325 x 1.85) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย</p>	<p>(1) จัดให้มีบ่อน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งตะแกรงคัดกumulฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ</p>	<p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) จุดออกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 86/175 หน้า

นายชวกร วัฒนศิริ (นายชวกร วัฒนศิริ)
E.S.R.E. (Signature)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(Signature)
นางสาวณิษฐา ทักษิณ

(นายชวกร วัฒนศิริ และ นายสุวิฑูริ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)


ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นำสาธารณะด้านหน้าที่โครงการต่อไป เพื่อทำหน้าที่หน่วยงานและความควบคุมอัตรากระบวนการออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอันตรายระบบน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบน้ำหน้าที่โครงการได้ออกแบบไว้สามารถหน่วยงานและกักเก็บน้ำฝนได้ทั้งหมดประมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อระบายน้ำของท่าอากาศยานจะ</p> <p>ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะดำเนินการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นออกจากรอบหน่วยงานด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) และท่อระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 87/175 หน้า

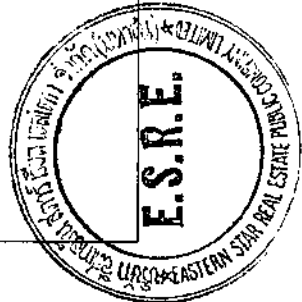
เมษายน 2563 ลงชื่อ  (นายเชิดศักดิ์ เลิศศรีสุกรีรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ  (นางสาววนิชญา ทักยัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส อาร์ เอ็ม จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอส อาร์ เอ็ม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 6.20 ตัน/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุ 22.96 ตัน/วัน และตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B พร้อมจัดให้มีจุดรองรับมูลฝอย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขน มูลฝอย และป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ รวมถึง ไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ สำหรับการ ออกแบบพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะแบ่ง สักส่วนพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ซึ่งสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยขนาดพื้นที่ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 5.48 ตารางเมตร คิดเป็นขนาดความจุ ประมาณ 6.58 ตัน/วัน (ขนาดพื้นที่ 1.2 เมตร</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่) ขนาด พื้นที่ประมาณ 3.63 ตารางเมตร คิดเป็นขนาดความจุ</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพร้อม ถังรองรับมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยหลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้ พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมา ทิ้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย</p> <p>(3) ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตู ที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และ ลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด คำเนินการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุก ชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมและถนนภายใน โครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เจตพัฒนา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด คำเนินการ</p> <p>(2) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุก ชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมและถนนภายใน โครงการทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เจตพัฒนา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 88/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....
.....

เมษายน 2563 ลงชื่อ

.....

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เดิศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท อีเอสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

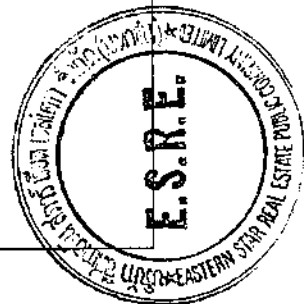
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประมาณ 4.36 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ประมาณ 6.46 ตารางเมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 7.75 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.56 ตารางเมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 4.27 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีขนาดความจุ 22.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน จึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงสุขภาพซึ่งเป็นการคุ้มครองสุขภาพประชาชน 2560 ที่กำหนดให้ต้องดำเนินการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ที่กำหนดให้ต้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เป็นประจำทุกวัน</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการคัดแยกมูลฝอยก่อนให้สائقนำขยะไปพัฒนาหมู่บ้าน</p> <p>(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตพัฒนาเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลากลับเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 89/175 หน้า

นายชาน 2563 ลงชื่อ

นางสาวกนิษฐา ทักชัย
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นายชาน 2563 ลงชื่อ

นายชาน 2563 ลงชื่อ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส อาร์ อีสเตอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p>	<p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดมีเทน บริเวณอาคาร B ขนาด 3.79 ลูกบาศก์เมตร ความลึก 0.6 เมตร อยู่ในพื้นที่สีเขียว โดยกำหนดให้อากาศที่ปนเปื้อนก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีระยะเวลาสัมผัสปุ๋ยหมักในบ่อกำจัดมีเทนไม่น้อยกว่า 60 วันเท่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรของรถผู้พักอาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก (2) จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางภายในโครงการอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสรถและการจัดการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่vehicular 	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 90/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ

Oliver Syam
(นายค้อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายจิตติภูมิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]
(นางสาวชนินฐา ทักมิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถนนสายหลักตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า</p> <p>(4) จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกได้</p> <p>(5) จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิ การติดตั้งกระจกโค้งจราจร(Convex mirror), เป็นชะลอความเร็ว (Speed Hump) เส้นหยุด (Stop Line) เป็นต้น</p> <p>(6) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบรักษาความปลอดภัย โดยระบบ RFID Card สำหรับรถยนต์ของพนักงาน โดยไม่ต้องแลกเปลี่ยนผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(7) ออกแบบและตรวจสอบรายละเอียดในการทดสอบวงเสี้ยวของรถ เพื่อจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการสัญจร เพื่อความสะดวก</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 91/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ *Signature*

เมษายน 2563 ลงชื่อ *Signature*

(นางศุภมาสวีดี สุพรรณิชกุล)

(นางสาวกนิษฐา ทักมิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

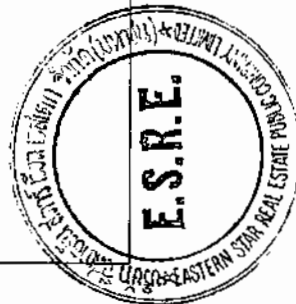
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (CPCT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัยของผู้ที่อาศัยและเพื่อลดผลกระทบจากรายในโครงการ</p> <p>(8) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>(9) ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>(10) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายใน โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>(11) จัดการจราจรที่คำนึงถึงความปลอดภัย ทั้งผู้สัญจรภายในและภายนอก อาทิ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก กำหนดเส้นทางวิ่งที่ชัดเจน สำหรับขบวนแต่ละประเภท การติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง จัดเตรียมทางข้ามภายในพื้นที่</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 92/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ *Oliver Kopyev*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สยาม เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

เมษายน 2563 ลงชื่อ

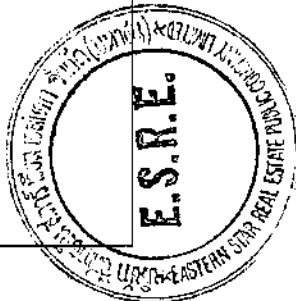
(นางสาวหิมาขุ ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ ปรับปรุงสภาพของถนนภายในโครงการ เพื่อรองรับการสัญจรให้คล่องตัว เป็นต้น</p> <p>(12) ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร สามารถถึงรถเข้ามาจอดภายในช่องจอดรถระบบจอดรถอัตโนมัติ (Auto Parking) ระบบ Puzzle จำนวน 4 ชุด ในแต่ละอาคาร โดยที่จอดรถยนต์ของอาคาร A ผู้พักอาศัยสามารถวิ่งรถจากทางเข้าโครงการเพื่อเลี่ยงผ่านจุดกลับรถเข้าไปจอดในช่องจอดรถอัตโนมัติ (Auto Parking) ระบบ Puzzle ได้สะดวก ส่วนอาคาร B ผู้พักอาศัยสามารถวิ่งรถจากทางเข้าโครงการ แล้ววิ่งรถผ่านจุดกลับรถหน้าโครงการเข้าไปจอดในช่องจอดรถอัตโนมัติ (Auto Parking) ระบบ Puzzle ได้สะดวก อีกทั้งโครงการ ได้จัดที่จอดรถยนต์แบบธรรมดาไว้สำหรับผู้พักอาศัยได้เลือกจอดอย่างสะดวก</p> <p>(13) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง</p> <p>(14) ซ่อมแซมเครื่องจอดรถและอุปกรณ์ให้</p>	



บริษัท คอนซิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 93/175 หน้า

นางสาว อรุณรัตน์
(นางสาวอัคริณี สุพรรณชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม

นางสาว อรุณรัตน์
(นางสาวอัคริณี สุพรรณชัยกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

[Handwritten signature]

เลขที่ 2563 บจก



บริษัท ออริจินัล เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 94/175 มท
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

[Handwritten signature]

เลขที่ 2563 บจก

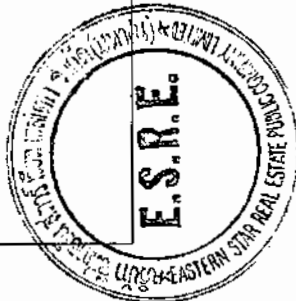


หน้า 6

<p>ข้อ 1) การตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน</p>	<p>(1) การตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน</p> <p>(2) การตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน</p>	<p>การตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน</p> <p>การตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน</p>	<p>การตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน</p> <p>การตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน</p>
<p>ข้อ 2) การตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตน</p>	<p>ข้อ 3) การตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตน</p>	<p>ข้อ 4) การตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตน</p>	<p>ข้อ 5) การตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตน</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพข.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอแนะการจ่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) ใช้วัตถุดิบที่ปลอดภัยและแสงแดดส่องกระทบอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าเพดานเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(4) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(5) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p>(6) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 95/175 หน้า

นายชวรัตน์ วัฒนศิริ
(นายค่อหัทธิน เติศศรีสกุลรัตน์ และ นายชวติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายชวรัตน์ วัฒนศิริ
(นางสาววงนิจฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>(1) ประเมินความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ ได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 170 คัน ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (2) (ข) ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 (ตามข้อกำหนดต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 143 คัน) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) (ตามข้อกำหนดต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 143 คัน) ดังนั้น เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 143 คัน ทั้งนี้จากการออกแบบโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้นจำนวน 170 คัน (เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทั้งหมด)</p> <p>สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการมีทั้งสิ้นจำนวน 170 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา</p>	<p>(1) ตัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปถนนจอดรถ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะระลอร์ดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนน ด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือรบกวนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่เร่งด่วน เพื่อให้ไม่มีแถวคอยของรถยนต์ที่จะเข้าโครงการเกินออกไปบริเวณซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประทุมคีรี) บริเวณด้าน</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทางเป็นประจำทุกวันเดือนละครั้งระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจุดจอดรถอัตโนมัติ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ตั้งของระบบไฟฟ้าจุดจอดรถอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 96/175 หน้า

[Signature]

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีศุภรัตน์ และ นายวิฑูริศ สุพรรณชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(Conventional parking) จำนวน 18 คัน ออกแบบให้ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ช่องจอดรถยนต์ภายในอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว 5.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 5.0) และที่จอดรถยนต์ด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติ (Auto parking) ระบบ Puzzle จำนวน 156 คัน ขนาดช่องจอดรถยนต์มีความกว้าง 1.90 เมตร และความยาว 5.20 เมตร โดยกำหนดขนาดของรถที่สามารถเข้าจอดในที่จอดรถยนต์ด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติต้องสูงไม่เกิน 1.55 เมตร</p> <p>(2) ประเมินความเสี่ยงของกิจกรรมโครงการเทียบอาคารตัวอย่าง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาเลือก Runesu Thonglor 5 (รุ่นะสุ ทองหล่อ 5) มาเป็นตัวแทนในการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการและความเหมาะสมของพื้นที่จอดรถ โดยอาคารตัวอย่างเป็นอาคารอยู่อาศัยในรูปแบบห้องชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 156 ห้อง จัดเตรียมที่จอดรถไว้</p>	<p>ทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยเฉพาะ</p> <p>(7) แจกคู่มือระเบียบการใช้ถนนจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึงวิธีการเข้าออกของรถยนต์</p> <p>(8) แจ้งเตือนและเข้มงวดต่อผู้พักอาศัยในกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าจอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีสติ๊กเกอร์และป้ายที่รถเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(10) จัดกีดสิทธิ์การเข้าจอดของรถที่มติดต่อกัน ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งกำกับบริการมีอดเดิณเวลาที่กำหนดไว้</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : ปีที่ 1-10 เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทิร์น สตรีท เรสเด้นซ์ จำกัด (มหาชน)) ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป (นิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(4) ตรวจสอบระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ</p> <p>- ตรวจสอบ ทั่ว ๆ ทั่ว รวมทั้งการประกอบกิจกรรม ใน ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาในการ</p> <p>- ตรวจสอบ ปี าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 97/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ

อลัน ฟูเยน

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายวิฑูริ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตรีท เรสเด้นซ์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

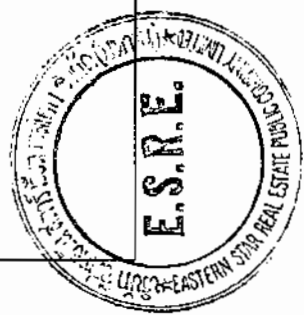
(นางสาวนิมิตา พักฉิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COE)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทั้งหมด 84 คัน เมื่อนำมาคำนวณสัดส่วนจำนวนห้องพักอาศัยต่อจำนวนที่จอดรถยนต์ จะมีค่าเท่ากับ 1.86 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน (2 ห้อง/1 คัน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับสัดส่วนของจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมดของโครงการ ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 323 ห้อง จึงได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 170 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพักอาศัยต่อจำนวนที่จอดรถยนต์เท่ากับ 1.90 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน (2 ห้อง/1 คัน) พบว่า มีสัดส่วนจำนวนห้องพักอาศัยต่อที่จอดรถของโครงการจัดเตรียมไว้ใกล้เคียงกับอาคารตัวอย่าง และมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณความสูงอาคารรถยนต์ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้จะสามารถรองรับรถยนต์ที่เข้าจอดได้อย่างเพียงพอ	(3) ประเมินระยะเวลาการทำงาน ของระบบ จอดรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล โครงการเลือกใช้ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล Puzzle โดยมีเครื่องจักรที่สำคัญที่สุดของระบบ	(11) ในกรณีมีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัย ในโครงการและเดินทาง โดยรถยนต์ จำเป็นต้อง แลกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชนหรือใบขับขี่ยานพาหนะประเภท รถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ประจำป้ายยาม เพื่อรับ บัตร "สำหรับผ่านเข้า-ออกค่าน้ำโครงการ หรือออกเพียงชั่วคราวเท่านั้น" (12) จัดบันทึกปริมาณรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่ โครงการพร้อมทั้งตีประกาศในสถานที่ของอาศัย ได้อย่างชัดเจนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายใน โครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ ในการจอดรถยนต์ (13) ห้ามจอดรถทุกชนิดบนถนนสุขุมวิท 39 (ซอยระวีอนุศักดิ์) ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีกีดขวาง ในการจราจรยนต์	ชัดเจน ตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุรจจำนวน 98/175 หน้า

นางสาวชนิษฐา ทักชิม
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล
กรรมการผู้อำนวยการ

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คือ โครงสร้างหลัก ถาดรับรถ ชุดมอเตอร์ขับเคลื่อน เป็นกค และตู้ควบคุม มีการใช้งานมาแล้วอย่างแพร่หลายทั่วโลก เป็นเครื่องจักรที่ใช้ในการเคลื่อนย้ายอย่างมีประสิทธิภาพ ปลอดภัยและรวดเร็ว หากพิจารณาระยะเวลาของการรื้อส่ง (Waiting time) ใช้เวลาในการนำรถเข้า-ออกระบบเฉลี่ยประมาณ 125 วินาที/คัน หรือประมาณ 28 คัน/ชั่วโมง หรือ 112 คัน/ชม./4ชุด เมื่อประเมินในกรณีความเร็วที่สุดในช่วงเวลาที่เข้าที่มีความต้องการนำรถออกจากระบบมากที่สุด พบว่า หากจะนำรถทุกคันออกจากระบบจะใช้เวลาทั้งหมดประมาณ 1 ชั่วโมง 24 นาที และช่วงเวลาด่วนเย็นเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับเข้าโครงการมากที่สุด หากพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด 170 คัน จะต้องใช้เวลาเข้าจอดทั้งหมดประมาณ 1 ชั่วโมง 24 นาที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การจราจร</p> <p>(14) ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ฝ่ายจัดการอาคารต้องออกไปแจ้งเตือนให้แก่ผู้ฝ่าฝืนรับทราบ พร้อมทั้งต้องกำหนดให้มีบทลงโทษเพื่อป้องกันการฝ่าฝืนซ้ำอีก</p> <p>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทิร์น สควาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีที่ 11 ที่ต้องเพิ่มขึ้น ในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่เริ่มโฆษณาและเปิดการขายโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจ ในการซื้อห้องชุดโครงการ</p> <p>(2) บริษัท อีสเทิร์น สควาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะดูแลรักษา และซ่อมแซม เครื่องจอดรถอัตโนมัติ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การจราจร</p> <p>(14) ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ฝ่ายจัดการอาคารต้องออกไปแจ้งเตือนให้แก่ผู้ฝ่าฝืนรับทราบ พร้อมทั้งต้องกำหนดให้มีบทลงโทษเพื่อป้องกันการฝ่าฝืนซ้ำอีก</p> <p>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทิร์น สควาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีที่ 11 ที่ต้องเพิ่มขึ้น ในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่เริ่มโฆษณาและเปิดการขายโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจ ในการซื้อห้องชุดโครงการ</p> <p>(2) บริษัท อีสเทิร์น สควาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะดูแลรักษา และซ่อมแซม เครื่องจอดรถอัตโนมัติ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 99/175 หน้า

[Signature]
(นางสาวณัฐษา ทักชัย)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

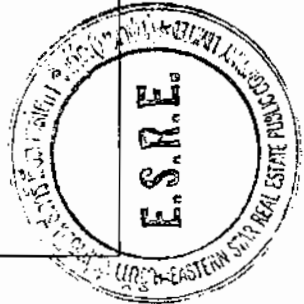
[Signature]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีศศิธรรัตน์ และ นายวิฑูริ์ สุขพรชัยกุล)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีสเทิร์น สควาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

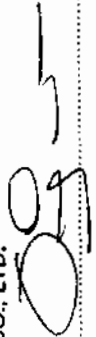
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม
<p>(4) ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินการโครงการ</p> <p>คาดว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ภายใน พ.ศ. 2564 ซึ่งปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับรถยนต์ได้ประมาณ 170 คัน หรือ 170 PCU และคิดที่กรณีที่ได้รัยที่สุด โดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 170 PCU/ชั่วโมง การประเมินผลกระทบจากรบบถนนสุขุมวิทซอย 39 (ซอยประชัญคดี) (ซอยประชัญคดี) ถนนสุขุมวิทซอย 39 (ซอยประชัญคดี) และถนนซอยเพชรบุรี 38/1 คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินการโครงการจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>ตามกำหนดระยะเวลาไว้ประมาณ 10 ปีแรก การดูแลรักษาจะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญซึ่งบริษัทฯ จะดูแลค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษา 10 ปีแรก และหลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด จะดูแลค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาปีที่ 11 เป็นต้นไป โดยบริษัทฯ จะทำสรุปค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงประจำปี เพื่อให้โครงการบริหารจัดการงบประมาณเบื้องต้นในระยะยาว</p> <p>(3) เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอพบพร่องจะเข้ามาให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม</p>	



หมายเลข 2563 ลงชื่อ  (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายวิฑูริ์ สุพรรณิชกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



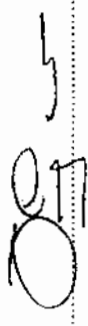
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 100/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2563 ลงชื่อ 

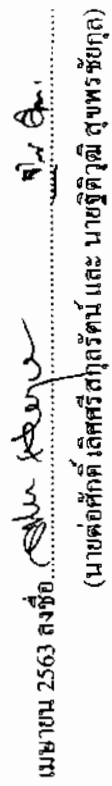
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตรวจข้อความรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ปัญหาเบื้องต้น และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน ได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตรวจข้อความอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(5) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอตรวจข้อความอัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอตรวจข้อความอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอตรวจข้อความอัตโนมัติจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของทั้งจอตรวจข้อความอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 101/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

เมษายน 2563 ลงชื่อ 
(นายต่อศักดิ์ เดิศศรี สฤทธิธัม และ นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Handwritten signature)

วันที่ 2563 ๑๙๕๐



บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 102/175 หมู่ ๑


(Handwritten signature)

วันที่ 2563 ๑๙๕๐



<p>ข้อเท็จจริงประกอบ ของรายงานการสอบบัญชี</p>	<p>ข้อเท็จจริงประกอบ ในรายงานการสอบบัญชี</p>	<p>ปัญหาข้อเท็จจริงประกอบ</p>	<p>ข้อเสนอแนะประกอบ</p>
<p>(7) ข้อเท็จจริงประกอบที่ผู้สอบบัญชี ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วพบว่า การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปตาม วัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้และไม่มี การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ข้อเท็จจริงประกอบที่ผู้สอบบัญชี ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วพบว่า การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปตาม วัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้และไม่มี การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ</p> <p>(8) ข้อเท็จจริงประกอบที่ผู้สอบบัญชี ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วพบว่า การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปตาม วัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้และไม่มี การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ</p> <p>(9) ในกรณีที่การดำเนินงานของบริษัทฯ ในเวลาที่ระบุ (Waiting time) ที่ ระบุในรายงานการสอบบัญชี ระบบของระบบบัญชีในโปรแกรม เพื่อความถูกต้องและรวดเร็ว (10) ข้อเท็จจริงประกอบที่ผู้สอบบัญชี ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วพบว่า การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปตาม วัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้และไม่มี การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ</p>			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้ที่ดิน</p> 	<p>การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โดยโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด และพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>วิธีการขั้วรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ดีเบรคมือรถ ปีคกระงกกรด ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้และถือครุฑให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสียหาย</p> <p>(11) ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และให้มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามไม่ให้นำรถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิ-สถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการ ใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เต็มไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ด้รับรอนจำนวน 103/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวชนินฐา ทักขิณ
(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

นายอดศักดิ์ เลิศศรีสุภฤตร์ณ และ นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล
กรรมการผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม เป็นส่วนซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาในอนาคตเป็นพื้นที่อาศัย และการขยายตัวของอาคารอยู่อาศัยรวมมีแนวโน้มเพิ่มสูงอย่างต่อเนื่อง โดยจะมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวคิงประเภทพาร์ทเมนต์ อาคารชุด พักอาศัย โรงแรมเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับ โครงการตั้งอยู่ในเขตที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า เข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวม 1 ฉบับ กล่าวคือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง</p>	<p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/175 หน้า

นางสาวชนิษฐา ทักยิม (นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายวิฑูริ์ ฤทธิชัยกุล (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีลด์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ทั้งนี้จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของ สำนักผังเมือง ตามกฎหมายผังเมืองต่าง ๆ พบว่า พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท บ. 10 (เขตสีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข บ. 10-4 กำหนดให้เป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมืองและเขต การให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น พบว่า การดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงถือว่าเป็นกิจการ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 105/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ *Sun Panyu*
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภฤกษ์ และ นายสุวิฑูฒิ ฤชพรชัยกุล)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีเอช จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอสทีเอช จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงดำเนินการได้ดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภท ย. 10-4 (เขตสีน้ำตาล) โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด</p> <p>ในวงดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการมีเชื้ออยู่เดิมทุกห้องประมาณ 1,219 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ซึ่งหากวิเคราะห์จากที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองจึงส่งผลให้ลักษณะการดำเนินของโครงการมีลักษณะเป็นแบบสังคมเมือง ซึ่งสอดคล้องกับสภาพสังคมเดิมที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยรอบพื้นที่โครงการจึงไม่ได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพสังคมและ/หรือวิถีชีวิตของชุมชนในพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญจากสภาพความเป็นอยู่เดิมใน</p>	<p>(1) หากโครงการได้รับการร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินการด้านความสะอาดและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกขทราบ</p> <p>(2) ในกรณีที่เกิดของโครงการและผู้ร้องทุกขไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกัน</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รุ้บรจจำนวน 106/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

[Signature]
(นางสาวนิษฐา ทัทธิชัย)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]
นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภกรัตน์ และ นายวิฑูริติ สุขพรชัยกุล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

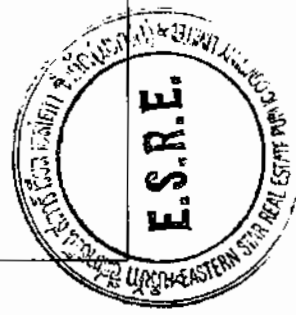
บริษัท อีสเทอร์น สตา์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบ ครบ รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจาก พื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการดูแลความปลอดภัย เพื่อป้องกัน ปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>(8) ให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วม กิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนใน ท้องถิ่นเช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น</p> <p>(9) จัดให้มีกิจกรรมด้านสังคมและ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีกิจกรรมด้าน ศาสนาภายในโครงการเพื่อร่วมทำบุญบวชศาสนา เช่น กิจกรรมตักบาตร กิจกรรมไหว้พระ กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมปั่นจักรยาน เป็นต้น</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการด้านภาพ รังภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า ภาพ ภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพแก่ผู้ที่อาศัยในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>(1) ติดตามและประเมินผลจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาคทันที</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</p>



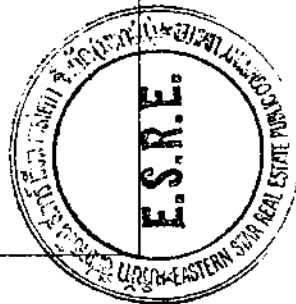
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 108/175 หน้า

นายชวรงค์ วัฒนศิริกุล (นายชวรงค์ วัฒนศิริกุล และ นายชวรงค์ วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายชวรงค์ วัฒนศิริกุล (นางสาวชวรงค์ วัฒนศิริกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดเตรียมให้สอดคล้องเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามลักษณะและประเภทของอาคาร โครงการ ที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(2) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีบันไดหนีไฟ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตั้งดับเพลิงเคมี 2) นำบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบที่ขึ้นต้นมาถึง พร้อมดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p> <p>(2) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p> <p>(2) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 109/175 หน้า

นางสาวณิษฐา ทักขิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นายต๋องศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายรัฐศิษฐ์ สุขพรชัยกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2563 ลงชื่อ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จำนวน 4 แห่ง โดยออกแบบให้แต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (ใช้งานร่วมกับบันไดหลัก) มีระยะห่าง 48.45 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 44) โดยบันไดหนีไฟจะทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผูกרון กล่าวคือมีลักษณะเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยได้ออกแบบให้สอดคล้องกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 27 ข้อ 28 ข้อ 30 ข้อ 31 ข้อ 32 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 38 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 44 ข้อ 45 และข้อ 46</p> <p>(3) การอำนวยการอพยพคนออกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>การถ้าเลี้ยงผู้พักอาศัยออกอาคารจะใช้บันไดหลัก ซึ่งออกแบบให้เป็นบันไดหลักร่วม (ทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟ) ร่วมกับบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารเป็นเส้นทางสำหรับผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร โครงการ ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัย พบว่า จะใช้ระยะเวลาในการ</p>	<p>ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดเชื่อมต่อสวมเร็ว จำนวน 2 แห่ง</p> <p>10) ระบบหัวกระพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3) การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย/พนักงานหรือเจ้าหน้าที่ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)</p> <p>(4) ติดตามประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 110/175 หน้า

.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

.....
เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

.....
นายคณิศร์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายวิศิษฐ์ สุขพรชัยกุล

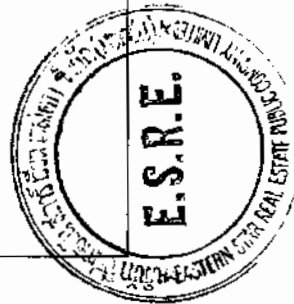
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อพยพหนีไฟประมาณ 5.21 และ 5.38 นาทีตามลำดับ</p> <p>(4) พื้นที่จุดรวมพล สำหรับพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้ จัดเตรียมให้ทั้งหมดประมาณ 310.70 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการดำเนินงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่ จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 310.70 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถ รองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อหนีบยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงสุด ประมาณ 1,239 คน (รวมจำนวนพนักงานภายใน โครงการ 20 คน)</p>	<p>เตรียมพร้อมตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ขยายบริการเข้า-ออกโครงการ ไม่มีถึง กีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานนิเทศตลอดการดูแลภายในโครงการ เกี่ยวกับกร ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการ ป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้ง ข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(8) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับ แนวทางของสำนักงาน โยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มี สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>(9) กำหนดมาตรการให้ทีมดับเพลิงของ โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับ สำนักรป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือส่วน ราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 111/175 หน้า

หมายเลข 2563 ลงชื่อ *Shukya*
(นายคอตศักดิ์ เกียรติสุภรณ์ และ นายวิฑูริ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หมายเลข 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม
		<p>ดำเนินการและหลังจากนั้นให้ทำการอบรม ต่อเนื่องทุก 3 ปี</p> <p>(10) สร้างจุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทำการตรวจสอบจุดเสี่ยงตามระยะเวลา ที่เหมาะสม</p> <p>(11) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุด เสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการ แก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน</p> <p>(12) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ เรียบร้อย</p> <p>(13) กำหนดเส้นทางที่ใช้ในเวลาปกติและ ในเวลาที่เกิดไฟไหม้</p> <p>(14) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน</p> <p>(15) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมี</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 112/175 หน้า

[Signature]

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เดิศศรีสกุลรัตน์ และ นายวิฑูริย์ สุงพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัทอีสเทิร์น สตาร์ เรียด เอสเทท จำกัด (มหาชน)

(นางสาววงนิมิตา ทัศนีย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน</p> <p>(16) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน</p> <p>(17) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้พร้อมใช้งาน สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ดับเพลิง (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>(18) ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน</p> <p>(19) จัดทำแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้รับความปลอดภัย</p> <p>(20) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุ</p>	



บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 113/175 หน้า

นายชยพร อธิสุข
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอสทีเรียลตี้ จำกัด (มหาชน)
(นายต่อศักดิ์ เกียรติสกุลรัตน์ และ นายสุวิฑูริ สุขพรชัยกุล)

นางสาวณัชชา ทักษิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีเรียลตี้ จำกัด (มหาชน) อนุมัติในโครงการ (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพลิงไหม้ให้ผู้ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่โครงการเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น</p> <p>(21) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่โครงการเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น</p> <p>(22) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(23) การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)</p> <p>(24) อบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมีมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการและอาสาสมัคร โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาเสา-</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 114/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ *Sukhanyun* *สม อ.*

(นายต่อศักดิ์ เดิศศรีสกุลรัตน์ และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สแควร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวขนิษฐา ทัทธิชัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



กรรมการผู้จัดการ (นายอนุชิต วัฒนศิริกุล) และ นายวิศิษฐ์ วัฒนศิริกุล (นายอนุชิต วัฒนศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการ

15 JUL 2563 09:50 *Signature*

15 JUL 2563 09:50

ผู้ชำนาญการ (นายวิศิษฐ์ วัฒนศิริกุล)

Signature



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

115/175 ถนน...

		<p>ผู้จัดการบริษัท (1) ผู้บริหารโครงการ (ผู้จัดการโครงการ/ รับผิดชอบและตรวจเช็ค โดยบริษัทผู้รับจ้าง และขอพบเพื่อเช็คข้อมูล ให้เป็นไปอย่าง ความเหมาะสมของแผนผังและพื้นที่ของพื้นที่ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และความสะดวกในการปฏิบัติ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานต่าง ๆ ของ 26) จัดกลุ่มอาคารตามพื้นที่ต่าง ๆ</p> <p>หน้า 25) การปรับปรุงอาคารตามแผนผังและขนาด ในพื้นที่ให้บริการของโครงการทั้งหมดของ 26) ให้พื้นที่ให้บริการของโครงการเป็นไปอย่าง 26) ให้พื้นที่ให้บริการของโครงการเป็นไปอย่าง 26) ให้พื้นที่ให้บริการของโครงการเป็นไปอย่าง</p>	
<p>ฝ่ายเทคนิคและ แผนกช่างเทคนิค</p>	<p>แผนกช่างเทคนิค และช่างเทคนิค</p>	<p>แผนกช่างเทคนิค และช่างเทคนิค</p>	<p>แผนกช่างเทคนิค และช่างเทคนิค</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณทริยภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ</p> <p>(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>จากการสืบค้นข้อมูลตามทะเบียนโบราณสถานกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่บริเวณนี้ไว้กับกรมศิลปากร</p> <p>จากการสืบค้นจากเว็บไซต์ http://www.finearts.go.th (สืบค้นเมื่อวันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2562) แต่อย่างไรก็ตาม</p> <p>การออกแบบและจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้ออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2562 ให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>-</p>	<p>(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 116/175 หน้า

นายชวรงค์ ธีระกุล (นายชวรงค์ ธีระกุล และ นายชวรงค์ ธีระกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางสาวกนิษฐา ทักษิณ (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีเอส รีอิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) ที่ศรัทธาและความกลมกลืน</p>	<p>จากลักษณะและรูปแบบของอาคาร โครงการ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิมมี ลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่าอาคารใช้ประโยชน์การใช้ประโยชน์ มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งเมื่อพิจารณา จากที่ศรัทธาที่เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากการพัฒนา พื้นที่โครงการ ย่อมอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง จากที่ศรัทธาเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้น ทั้งนี้ผลกระทบด้านที่ศรัทธาที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับกรรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านที่ศรัทธาของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีสถานที่สำคัญแต่อย่างใด</p> <p>หากพิจารณาลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พบว่า จะมี ลักษณะอาคารที่ไม่แตกต่างจากอาคาร โดยรอบมาก</p>	<p>(1) ในการออกแบบอาคาร ได้จัดให้แต่ละห้องพักอาศัยมีระเบียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทาง ระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคาร ได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อม โดยรอบและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่ เหมาะสมและร่วมงามเมื่อโตเต็มที่จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญ ของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่มีพึง ประสงค์ แม้ว่าจะต้นไม้จะเติบโตและมีการ เปลี่ยนแปลงจนอาจก่อให้เกิดความไม่แน่นอน มากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีต้น รูปทรง และพื้นผิวต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมอง ดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 117/175 หน้า

[Signature]

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เกียรติสกุลรัตน์ และ นายวิฑูริศ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเทท จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเทท จำกัด (จำกัด)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นัก เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีกรก่อสร้างหรือพัฒนาอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่ที่พิกัดอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่พาณิชยกรรมกระจายอยู่ทั่วไป และมีลักษณะความลาดชันของพื้นที่ไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเช่นเดียวกัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โครงการมีแนวคิดในการออกแบบ โดยเน้นความร่วมมือกับคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและลดความขัดแย้งด้านสายตา จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดิน พื้นที่สีเขียวบนดิน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 832.49 ตารางเมตร จัดเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 627.05 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ไผ่ ไม้สัก ไม้พุ่มและต้นไม้ และไม้ประดับ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน</p> <p>(3) เลือกใช้โทนสีอาคารเป็น โทนสีอ่อน และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เพื่อให้อาคารโครงการดูสบายตาและกลมกลืนกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 118/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางชานนิษฐา ทักษิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นางชานนิษฐา ทักษิณ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

นางชานนิษฐา ทักษิณ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีทีเอส เอสที เอชดี จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การรบกวนของแสงแดด</p>	<p>ไม่คาดคิด ประมาณ 202.85 ตารางเมตร ได้แก่ ไทร อินโด ซีโอแคระ ผักชีลาว หญ้าถอดปล้อง เฟิร์น สาวาย เฟิร์นกนกนารีและหญ้ามาเลเซีย ซึ่งไม้ขึ้น ต้นจะช่วยบดบังอาคาร โครงการได้ในระดับหนึ่ง และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อ โครงการและสิ่งแวดล้อม ช้างเตี้ย จึงทำให้การเกิดขึ้นของ โครงการ ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาต่อสถานที่สำคัญใน ระดับต่ำ</p> <p>เมื่อพิจารณาจากผังทดลองของอาคาร โครงการ พบว่า การทดลองของ โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบ โครงการทั้ง 4 ทิศแต่อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาการบดบัง แสงแดดจากตัวอาคาร พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการไม่ได้ ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยเฉพาะบริเวณช่วงเวลากลางวันของดวงอาทิตย์ใน แต่ ละวัน ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการซึ่งมีลักษณะเป็น บ้านพักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวมและพื้นที่ว่างเปล่าอาคาร ใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากการบด</p>	<p>(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการมาแก้ไข โดยทันที ทั้งนี้แนวทางการ ชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของ ทั้งสองฝ่าย</p> <p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้ มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 119/175 หน้า

หมายเลข 2563 ลงชื่อ *John Sanyu*
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายวิศิษฐ์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หมายเลข 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีเอส รีเอสเตอริว จำกัด (มหาชน)
บริษัท ออนชั่นเนท ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COI)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม
<p>บึงแสงเคในบางช่วงเวลาที่น้ำเน่าเหม็นเนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นสหรับร้อนชื้น ดังนั้นการควบคุมบึงแสงเคจากโครงการในช่วงระยะเวลาดังกล่าวจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการประเมินตามแนวทางการศึกษาของสุภา ขจรฤทธิ์ (2552) มาจำหน่ายผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ พบว่ามีพื้นที่ว่างเปล่าได้รับการควบคุมระดับกลางทั้งหมดทั้งสิ้นที่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับกลาง จำนวน 2 แห่ง คือ พื้นที่ว่างเปล่าของศูนย์ประชุม สุธาบรรณ และพื้นที่ว่างเปล่าของคุณปรีชาดี สุชาบรรณ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการควบคุมศึกษาพบว่ามีพื้นที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ของโครงการจะได้รับผลกระทบตามลำดับ อย่างไรก็ตามที่พัฒนาในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญและอาคารโครงการจะมีระยะอยู่รับจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม</p> <p>ทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาดำเนินการอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้คำเนิการอย่างตรงจริงเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหามาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>เพื่อให้ได้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายของอาคารโครงการมาแก้ไข โดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม</p> <p>ทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาดำเนินการอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้คำเนิการอย่างตรงจริงเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหามาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>เพื่อให้ได้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายของอาคารโครงการมาแก้ไข โดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม</p>

4.6 การควบคุมทิศทางลม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 120/175 หน้า

ชื่อย่อ: *Shuayun*

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายฐิติวุฒิ สุพรรณชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีเอสเทอร์น สตาโร เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

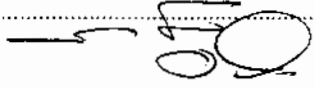
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

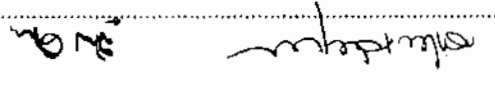
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

นายสมชาย ใจดี
(นายสมชาย ใจดี)

นายสมชาย ใจดี
(นายสมชาย ใจดี)





เลขที่ 2563 นจชบ

เลขที่ 2563 นจชบ

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
121/175 นจช

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท คอนซัลตัน เทคโนโลยี จำกัด



<p>การประเมินมูลค่าที่ดิน ที่ดินแปลงที่ 1/175 นจช เลขที่ 2563 นจชบ</p>	<p>ที่ดินแปลงที่ 1/175 นจช เลขที่ 2563 นจชบ</p>	<p>ที่ดินแปลงที่ 1/175 นจช เลขที่ 2563 นจชบ</p>	<p>ที่ดินแปลงที่ 1/175 นจช เลขที่ 2563 นจชบ</p>
<p>นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี</p>	<p>นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี</p>	<p>นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี</p>	<p>นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี</p>

เลขที่ 2563 ส.100



บริษัท อีเอสอาร์เอฟ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 122/175 ส.100

เลขที่ 2563 ส.100



<p>นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ</p>	<p>นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ</p>	<p>นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ</p>	<p>นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ</p>
<p>(1) ... (2) ...</p>	<p>...</p>	<p>...</p>	<p>4.7 การแบ่งปันผลประโยชน์...</p>

ผู้เช่าและผู้ขาย (Lessee and Sellers)
(บุคคลธรรมดา)

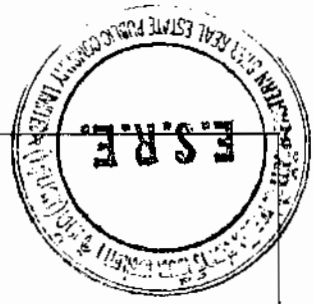
ผู้เช่าและผู้ขาย (Lessee and Sellers)
(บุคคลธรรมดา)

วันที่ 2563 ๓๑๕

วันที่ 2563 ๓๑๕

เลขที่โฉนดที่ดิน 123/175 หมู่ ๓

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

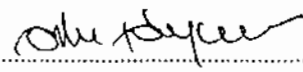
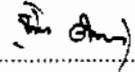


<p>(1) ครัวเรือนที่เช่าที่ดิน</p> <p>(1) ทรัพย์สินที่เช่า</p> <p>(2) ค่าเช่าที่ดิน</p> <p>(3) ค่าเช่าที่ดิน</p> <p>(2) ค่าเช่าที่ดิน</p> <p>(1) ทรัพย์สินที่เช่า</p> <p>(2) ค่าเช่าที่ดิน</p> <p>(3) ค่าเช่าที่ดิน</p>	<p>(1) การขอเช่าที่ดิน</p> <p>(2) การขอเช่าที่ดิน</p> <p>(3) การขอเช่าที่ดิน</p>		<p>4.8 ตารางวา</p>
<p>โฉนดที่ดิน</p>	<p>โฉนดที่ดิน</p>	<p>โฉนดที่ดิน</p>	<p>โฉนดที่ดิน</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อปฏิบัติการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard) จำนวน 1 คนและเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิด บริการ</p> <p>(3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(4) การจัดเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติเป็นไปตามคำแนะนำของ</p>	<p>3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>4) ค่าความเป็นค่าคง</p> <p>5) ความกระด้าง</p> <p>6) กรดไซยาไนด์</p> <p>7) คลอไรด์</p> <p>8) แอมโมเนีย</p> <p>9) ไนเตรท</p> <p>10) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>11) ฟีคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>12) Escherichia coli</p> <p>13) Staphylococcus aureus</p> <p>14) Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ความถี่ : ปีละ 2 ครั้ง</p>



หมายเลข 2563 ลงชื่อ  
 (นายศอศศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายสุจิตวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 124/175 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 หมายเลข 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน โดยอย่างน้อยต้องมีข้อความ เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(7) คู่มือบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็ม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 125/175 หน้า

[Signature]

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายวิฑูริ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอสทีเอส รีอิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

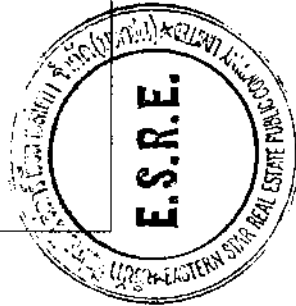
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออบริแอสตี้ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COA)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสิทธิภาพ</p> <p>(8) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>(9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย มูลสัตว์ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค และหารักษาอายุให้ปฏิบัติ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ)</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 	<p>ประสิทธิภาพ</p> <p>(8) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>(9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย มูลสัตว์ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค และหารักษาอายุให้ปฏิบัติ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ)</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ *Olun Koye*

(นายคอสักดี เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายวิฑูริ์ สุขทรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

Olun Koye

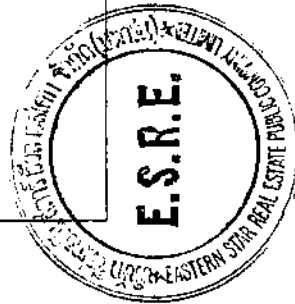
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ห่วงสุขภาพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสรวายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมี คนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 127/175 หน้า

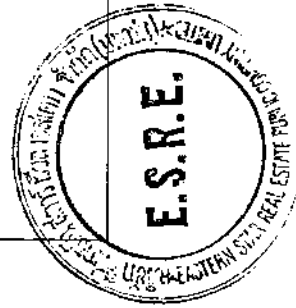
หมายเลข 2563 ลงชื่อ สมชาย งาม
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์รัตน์ และ นายรัฐวิทย์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หมายเลข 2563 ลงชื่อ สมชาย งาม
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส อาร์ อีสเทิร์น สตาร์ รีอิล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัทมหาชนจำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบข้อดีเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม
		<p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการอื่นทดแทน)</p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรงพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ลุดลื่นน้ำที่ความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวันต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบ สระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 128/175 หน้า

นาย อธิส เทอรัน สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายชาน นิษฐานันท์ อภิวิชญ์
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อธิส เทอรัน สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปฐมพยาบาล ให้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระเวย์น้าเป็นบริการ</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด บริเวณสระเวย์น้าทุกวัน เพื่อป้องกันการรั่วของน้า เช่น พื้นทางเดินพื้นที่รอบน้า พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำความสะอาด เช่น ขัดกระเบื้องผนัง พื้นทางเดิน พื้นที่รอบน้า ทรายต่าง เกรตติง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องค้องสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วง ๆ ในแต่ละวัน เพื่อ ป้องกันการเกิดตะไคร่น้าอันจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระเวย์น้า (กรณีกระเบื้องของพื้นสระเวย์น้าชำรุด)</p> <p>(1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระเวย์น้าให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า หากพบการชำรุดต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้า หรือหลุด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 129/175 หน้า

หมายเลข 2563 ลงชื่อ *Shutayon Kim Kim*
(นายต๋อศักดิ์ เตศิริสกุลรัตน์ และ นายวิฑูริศ สุขพรชัยกุล)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (CO.T)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การคุ้มครองสิทธิผู้บริโภค</p> <p>จากลักษณะการค้าเป็นโครงการซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยในรูปแบบห้องชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) จึงเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารดังกล่าวมีความสูงจาก</p>	<p>โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น โดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ในกรณีที่พบว่า กระเบื้องสระว่ายน้ำเกิดการชำรุดต้องดำเนินการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ โดยทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</p> <p>กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ/ภาพที่โฆษณา/หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/175 หน้า

[Signature]

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เกียรติสกุลรัตน์ และ นายสุจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COI)


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นที่อาคารที่เท่ากับ 22.90 เมตร บนพื้นที่ที่จะขออนุญาตทั้งสิ้นประมาณ 2-2-0 ไร่ (หรือประมาณ 4,000.00 ตารางเมตร) รวม 2 โฉนด ซึ่งอยู่ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เวสต์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ดังกล่าวให้แนวคิดหลักการชุดหลักกับไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยสัญญาจะซื้อจะขาย/สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องเป็นไปตามแบบสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด</p> <p>(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) เลือกใช้โหนดอาคารเป็นโหนดสีอ่อน และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เพื่อให้อาคารโครงการดูสวยงามตาและกลมกลืนกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) เลือกใช้ฉนวนกระจกของอาคารเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงภายนอกเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p>	

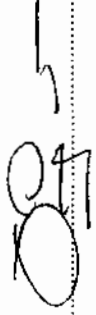


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 131/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นายต่อศักดิ์ เกียรติสกุลรัตน์ และ นายวิฑูริณี กุซพรชัยกุล)

(นางสาวณัฐษา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เวสต์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COAT)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟลูออโรไลต์ หลอด LED ก็อกน้ำ ฝักบัว โดซกัมป์ซ์ และหัวฉีดน้ำ</p> <p>(5) รมรงค์ประชาชนพันธ์ให้บุคลากรในโรงพยาบาลและผู้มาใช้บริการให้มีพฤติกรรมประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ หรือพื้นที่ต่าง ๆ</p> <p>(6) เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่ให้ความร่มเงา เพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ</p> <p>(7) ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เสนอต่อกรุงเทพมหานครสำนักงาน

เขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 132/175 หน้า

นายอัครินทร์ ฤทธิธรรม และ นายสุวิชาติ สุขพรชัยกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

นางสาวชนิษฐา ทักษิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

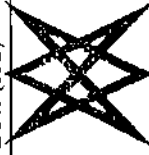
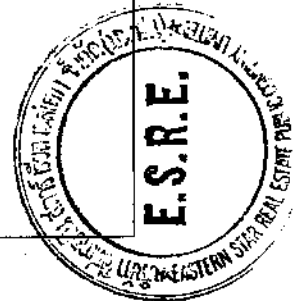
เลขที่ 2563 ลงชื่อ *[Signature]* สม อิม
หมายเลข 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
นายชานน 2563 ลงชื่อ *[Signature]*

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

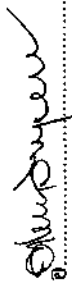
โครงการกวนทาว สุโขวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) บริษัท อีสเทิร์น สตาาร์ รีเวิลด์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

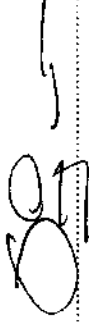
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ - บริเวณวัดใหม่ช่องลม	พารามิเตอร์ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดต่ำกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (3) ฝุ่นละอองขนาดต่ำกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) (4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (6) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (7) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. อีสเทิร์น สตาาร์ รีเวิลด์ เอสเตท บมจ. อีสเทิร์น สตาาร์ รีเวิลด์ เอสเตท บมจ. อีสเทิร์น สตาาร์ รีเวิลด์ เอสเตท



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 133/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตาาร์ รีเวิลด์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

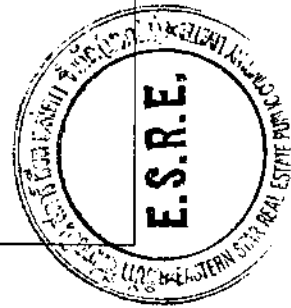
(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คำพิพากษาพิงแคว้อ้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) การชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - กำแพงกันดิน (Sheet Pile และระบบค้ำยัน (Bracing)) - พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันดินพังให้มีความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่ามีสภาพชำรุดหรือไม่ได้มาตรฐานต้องแก้ไขทันที - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บมจ. อีสเทิร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท บมจ. อีสเทิร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท
(3) เสี่ยงและความอันตราย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน (4) ความถี่เสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่เสียงรบกวนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (5) ตรวจวัดความถี่เสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่อยู่ใกล้ที่สุดจะเข้มามากที่สุดเป็นการเฉพาะตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผล 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์จนถึงจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บมจ. อีสเทิร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 134/175 หน้า

(Signature)
นายชานน ชัยลัทธินันท์
(นางสาวชานน ชัยลัทธินันท์)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(Signature)
นายชานน ชัยลัทธินันท์ และ นายวิฑูริติ สุขพรชัยกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตาาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- บริเวณวัดใหม่ช่องลม</p>	<p>ทุกสัปดาห์ และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงานและดูแลผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงการเจาะเสาเข็มและการทำฐานราก</p> <p>(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (3) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน (4) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>- เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บมจ. อีสเทอร์น สตาตาร์ เรียล เอสเตท</p>
<p>(4) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้</p>	<p>- แนวเดินท่อและถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บมจ. อีสเทอร์น สตาตาร์ เรียล เอสเตท</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 135/175 หน้า

[Signature]
เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

[Signature]
เมษายน 2563 ลงชื่อ.....
(นายศุภศิศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายสุวิฑูริ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COI)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(5) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. เอสเทอร์น สตาาร์ รีจิสเตอร์ เอสเตท
(6) ระบบสุขาภิบาล	- ดึงรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของสำนักงานพัฒนา (4) จัดทำรายงานบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง สถานที่ส่งกำจัด และวิธีการกำจัดทุกครั้งที่มีการนำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกครั้งที่มีการนำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	บมจ. เอสเทอร์น สตาาร์ รีจิสเตอร์ เอสเตท บมจ. เอสเทอร์น สตาาร์ รีจิสเตอร์ เอสเตท บมจ. เอสเทอร์น สตาาร์ รีจิสเตอร์ เอสเตท บมจ. เอสเทอร์น สตาาร์ รีจิสเตอร์ เอสเตท บมจ. เอสเทอร์น สตาาร์ รีจิสเตอร์ เอสเตท
6.2 น้ำเสีย		(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. เอสเทอร์น สตาาร์ รีจิสเตอร์ เอสเตท บมจ. เอสเทอร์น สตาาร์ รีจิสเตอร์ เอสเตท



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 136/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ *Chutayun* (นางสาวชุตายุน ชุตายุน) (นางสาวชุตายุน ชุตายุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายศุภศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายสุวิศิษฐ์ สุขพรชัยกุล)
บริษัท เอสเทอร์น สตาาร์ รีจิสเตอร์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณการตรวจรอบ	ผู้รับผิดชอบ	การประเมินการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณการตรวจรอบ	ผู้รับผิดชอบ	การประเมินการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.3 น้ำ-ห้องครัว	- ห้องครัวในพื้นที่ยื่นออกและปริมาณน้ำที่ปนเปื้อน - ปริมาณน้ำที่ปนเปื้อนในพื้นที่ยื่นออก	- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องครัวปริมาณน้ำที่ปนเปื้อนและปริมาณน้ำที่ปนเปื้อน	- ทำความสะอาดและระยะเวลาการตรวจวัด	น.ม.จ. อติพร อิ่มจันทร์
6.4 คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งในพื้นที่ยื่นออกและบริเวณน้ำที่ปนเปื้อน	(1) ความเป็นกรดและค่า (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายในน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟิคาไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง - ทำการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ	น.ม.จ. อติพร อิ่มจันทร์



วันที่ 2563 ๑๙๓๐
 (นางสาวสุกัญญา อัครวิเศษกุล และ นายสุวิทย์ อัครวิเศษกุล)
 กรรมการผู้ตรวจการแผ่นดิน

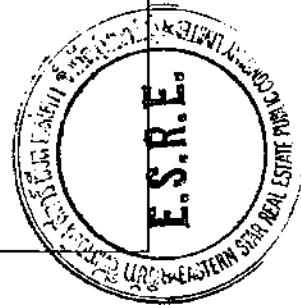


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2563 ๑๙๓๐
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวสุกัญญา อัครวิเศษกุล)
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 สำนักงานเลขที่ 137/175 หมู่ 7

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT) บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจขอ	พหามิตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(7) การจราจร	- ถนนสาธารณะโดยรอบ ด้านหน้าโครงการ (ซอยประดิษฐ์)	(1) ห้ามการจราจรทุกในชั่วโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง (6) ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้างป้ายชื่อโครงการและลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบลด เอสเตท บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบลด เอสเตท บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบลด เอสเตท บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบลด เอสเตท บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบลด เอสเตท บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบลด เอสเตท



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 138/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

เมษายน 2563 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศิริสกุลรัตน์ และ นายวิฑูริ์ ฤกษ์พรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเบลด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

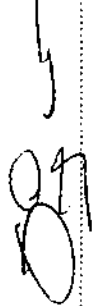
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(8) อาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดสร้างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอแก่ผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์</p> <p>(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบด เอสเตท</p> <p>บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบด เอสเตท</p> <p>บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบด เอสเตท</p> <p>บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบด เอสเตท</p> <p>บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบด เอสเตท</p> <p>บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีเบด เอสเตท</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 139/175 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ  (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์รัตน์ และ นายชุตินันท์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2563 ลงชื่อ  (นางสาวขนิษฐา ทัศนีย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเบด เอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(9) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข (1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อบำบัดและขุดลอกตะกอนเป็นประจำ (2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ คำนึงการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	- ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - เป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท
(10) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับ โครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของ โครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับ การ ร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้ เรียบร้อย (4) สักรางสภาพเศรษฐกิจสังคมและความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 140/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นายต่อศักดิ์ เกียรติสกุลรัตน์ และ นายบุญวิภาณี สุขพรชัยกุล)

(นางสาวกนิษฐา ทักมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COI)

ตารางที่ 5

มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอิมทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพน้ำ 1.1 อัตราขณะสมบัติน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคาลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท/ นิตินุศลธาดาการชูด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 142/175 หน้า

นายชวรงค์ อภิชาติกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางสาวกัญญา ทักขิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ และ นายวิฑูริ์ สุขพรชัยกุล)

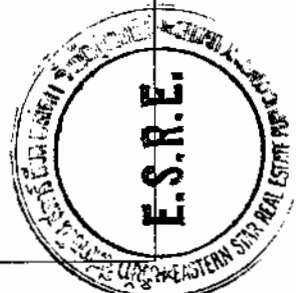
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด</p>	<p>- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)</p> <p>- ส่วนตกตะกอน</p> <p>- บ่อตกไขมัน</p>	<p>พารามิเตอร์</p> <p>(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>(2) บีโอดี (BOD)</p> <p>(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>(4) ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>(6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>(7) ไขมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>(8) ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>(9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>(10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>- ดูตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตกไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไป</p>	<p>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เมื่อบ่อดักไขมันเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิด</p>	<p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รีจล เอสเทท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รีจล เอสเทท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รีจล เอสเทท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 143/175 หน้า

[Signature]

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ และ นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส อาร์ อีสเทท จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออนซูลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)



บริษัท ออริจินัล คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
 (มหาชน) ๒๒๒ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐

นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ
 กรรมการผู้จัดการ



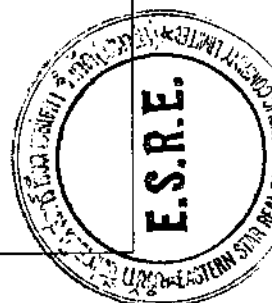
บริษัท ออริจินัล คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ ๒๒๒ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐
 โทร. ๐๒-๒๕๖๓-๖๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๓-๖๖๖๗

นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริ
 กรรมการผู้จัดการ

ผู้รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ประเภทการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ออริจินัล คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด	- ทุกวันตามแบบ ม.ศ. ๑๑๐๘ - ทุกเดือนตามแบบ ม.ศ. ๒	เก็บไว้ในถังรองรับทุกภาคภายในภาชนะปิดมิดชิดและเก็บตัวอย่าง ๑ ชุดที่ห้องปฏิบัติการเพื่อวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ เก็บตัวอย่างเพื่อส่งไปวิเคราะห์ต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	
บริษัท ออริจินัล คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด	- ทุกวันตามแบบ ม.ศ. ๑๑๐๘ - ทุกเดือนตามแบบ ม.ศ. ๒	กำหนดหลักเกณฑ์การเก็บและแบบการเก็บตัวอย่างและ ของมีการจัดทำบันทึกการเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ม.ศ. ๒๕๕๕ โดยต้อง เก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่างของระบบ บำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกการเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง เป็นระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่มีการเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง แบบ ม.ศ. ๑ ทุกวัน พร้อมที่จะเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง - จัดเก็บตัวอย่างของน้ำเสียและรวบรวมผลการตรวจวัด ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การเก็บและแบบการเก็บตัวอย่างและ		
บริษัท ออริจินัล คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด	- ทุกวันตามแบบ ม.ศ. ๑๑๐๘ - ทุกเดือนตามแบบ ม.ศ. ๒	เก็บไว้ในถังรองรับทุกภาคภายในภาชนะปิดมิดชิดและเก็บตัวอย่าง ๑ ชุดที่ห้องปฏิบัติการเพื่อวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ เก็บตัวอย่างเพื่อส่งไปวิเคราะห์ต่อไป		
บริษัท ออริจินัล คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด	- ทุกวันตามแบบ ม.ศ. ๑๑๐๘ - ทุกเดือนตามแบบ ม.ศ. ๒	กำหนดหลักเกณฑ์การเก็บและแบบการเก็บตัวอย่างและ ของมีการจัดทำบันทึกการเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ม.ศ. ๒๕๕๕ โดยต้อง เก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่างของระบบ บำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกการเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง เป็นระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่มีการเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง แบบ ม.ศ. ๑ ทุกวัน พร้อมที่จะเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง - จัดเก็บตัวอย่างของน้ำเสียและรวบรวมผลการตรวจวัด ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การเก็บและแบบการเก็บตัวอย่างและ		
บริษัท ออริจินัล คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด	- ทุกวันตามแบบ ม.ศ. ๑๑๐๘ - ทุกเดือนตามแบบ ม.ศ. ๒	เก็บไว้ในถังรองรับทุกภาคภายในภาชนะปิดมิดชิดและเก็บตัวอย่าง ๑ ชุดที่ห้องปฏิบัติการเพื่อวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ เก็บตัวอย่างเพื่อส่งไปวิเคราะห์ต่อไป		
บริษัท ออริจินัล คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด	- ทุกวันตามแบบ ม.ศ. ๑๑๐๘ - ทุกเดือนตามแบบ ม.ศ. ๒	กำหนดหลักเกณฑ์การเก็บและแบบการเก็บตัวอย่างและ ของมีการจัดทำบันทึกการเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ม.ศ. ๒๕๕๕ โดยต้อง เก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่างของระบบ บำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกการเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง เป็นระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่มีการเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง แบบ ม.ศ. ๑ ทุกวัน พร้อมที่จะเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง - จัดเก็บตัวอย่างของน้ำเสียและรวบรวมผลการตรวจวัด ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การเก็บและแบบการเก็บตัวอย่างและ		

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และถังสำรองน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเทอร์ริเชียวโคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอริเดียม - สังเกตความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือกรณีมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รียிட เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รียிட เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รียிட เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
(3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รียிட เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด
(4) มุอฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน (2) ตรวจสอบการคัดล้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รียிட เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รียிட เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายศักดิ์ เกียรติสกุลรัตน์ และ นายวิฑูริย์ สุขพรชัยกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางสาวนิษฐา ทักนิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รียิด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รียิด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

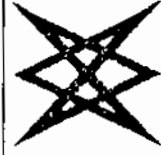
รับรองจำนวน 145/175 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพัสดุของรวมของโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกครั้งที่มีการเก็บขยะจากสำนักงานเขตวัฒนา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีستเทอร์น สตาาร์ รีเอล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีستเทอร์น สตาาร์ รีเอล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีستเทอร์น สตาาร์ รีเอล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด</p>
(5) เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ดำงทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- ปีละ 2 ครั้ง	บมจ. อีستเทอร์น สตาาร์ รีเอล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด
(6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง</p> <p>(2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้โดยเร่งด่วน</p>	<p>- เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>บมจ. อีستเทอร์น สตาาร์ รีเอล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีستเทอร์น สตาาร์ รีเอล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



เมษายน 2563 ลงชื่อ *Seh-eyoum S. S.*



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

Seh-eyoum S. S.

(นายต่อศักดิ์ เติศศรีสุภรณ์ และ นายสุวิฑูริ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีตเทอร์น สตาาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

รับรองจำนวน 146/175 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> ทางเข้า-ออกโครงการ ท่อระบายน้ำ 	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รียัล เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รียัล เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รียัล เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
(8) การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อาคารในโครงการ 	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง</p> <p>(2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติงานฉุกเฉิน โดยระดมวิทยุขอผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รียัล เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รียัล เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รียัล เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 147/175 หน้า

นายชวรงค์ อธิษฐาน
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์รัตน์ และ นายวิฑูริภูมิ สุงพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

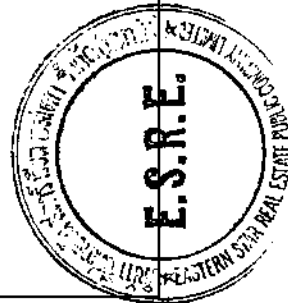
บริษัท เอสทีเอช อีเอ็ม จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออนเซลเนท ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COE)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(9) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. อีสเทอร์น สตาาร์ รียล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีสเทอร์น สตาาร์ รียล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด
(10) เศรษฐกิจ-สังคม	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บมจ. อีสเทอร์น สตาาร์ รียล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด
(11) ระบายน้ำ	- ระบายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคกัลโฟรรมทั้งหมด 2. ฟอสฟอรัสอินทรีย์	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการทุกวัน ที่เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. อีสเทอร์น สตาาร์ รียล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีสเทอร์น สตาาร์ รียล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด



หมายเลข 2563 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภกรรัตน์ และ นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

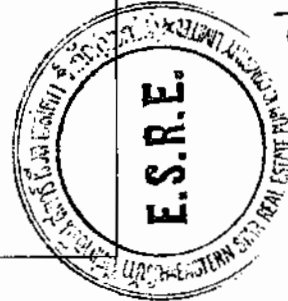
หมายเลข 2563 ลงชื่อ

[Signature]
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ ๑ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>(3) ความคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นค่า 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัล โคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa 	<p>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>บมจ. อีสเทอร์น สคาร์ เรียล เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 149/175 หน้า

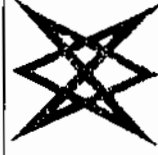
นางสาว นิตยา นิมิตร์ (นางสาว นิตยา นิมิตร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาว นิตยา นิมิตร์ (นางสาว นิตยา นิมิตร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COI)

ตารางที่ ๑ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ - หอขนาน้ำและห้องขนาน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องขนาน้ำและห้องขนาน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องขนาน้ำและห้องขนาน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องขนาน้ำและห้องขนาน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการทุกวันที่เปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บมจ. อีستเทอร์น สตาาร์ รีจิล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีตเทอร์น สตาาร์ รีจิล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีตเทอร์น สตาาร์ รีจิล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด
	มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม้ดีม ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บมจ. อีตเทอร์น สตาาร์ รีจิล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีตเทอร์น สตาาร์ รีจิล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด บมจ. อีตเทอร์น สตาาร์ รีจิล เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 150/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ *อนุชิต ฤกษ์*
(นายอนุชิต ฤกษ์) และ นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เมษายน 2563 ลงชื่อ *อนุชิต ฤกษ์*

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีตเทอร์น สตาาร์ รีจิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

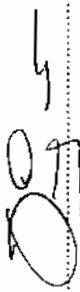
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ	<p>พบบาดได้โดยสามารถสังเกตเปลี่ยนแปลงกันเพื่อดูความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ระหว่างนำเปิดบริการ</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ระหว่างนำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตก ร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลงและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ซึ่งมีควมชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลิตเสียงกันเพื่อดูความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ระหว่างนำเปิดบริการ</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รีเอส เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รีเอส เอสเตท/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 151/175 หน้า

หมายเลข 2563 ลงชื่อ:  (นายต่อศักดิ์ เกียรติสุภกรัตน์ และ นายวิฑูริศ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หมายเลข 2563 ลงชื่อ:  (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีเอส เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอสทีเอส เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

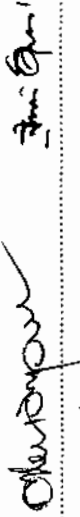
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพเชิงภาคต่อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- มาตรการด้านอุบัติเหตุจาก การจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คน ประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย ทรัพย์สินที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก <p>อย่างละ 1 ชุด พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ</p>	<p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

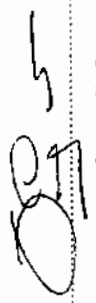
รับรองจำนวน 152/175 หน้า

เมษายน 2563 ลงชื่อ 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภครัตน์ และ นายวิศิษฐ์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ตรวจสอบ	<p>พารามิเตอร์</p> <p>ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>บมจ. อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่มีกร โอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีการ โอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างน้อย 1 ปี เสนอต่อกรุงเทพมหานคร/สำนักงานเขตพัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2563



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาว นิษฐา ทักนิณ (นางสาว นิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาว นิษฐา ทักนิณ (นางสาว นิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิน เทคโนโลยี จำกัด
 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร. 02-01-01111 โทรสาร 02-01-01112
 E-mail: info@origin-tech.com
 www.origin-tech.com

PROJECT INFORMATION
 PROJECT NAME: ...
 PROJECT NO.: ...
 DATE: ...

LANDSCAPE DESIGNER
 บริษัท ออริจิน เทคโนโลยี จำกัด
 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร. 02-01-01111 โทรสาร 02-01-01112
 E-mail: info@origin-tech.com
 www.origin-tech.com

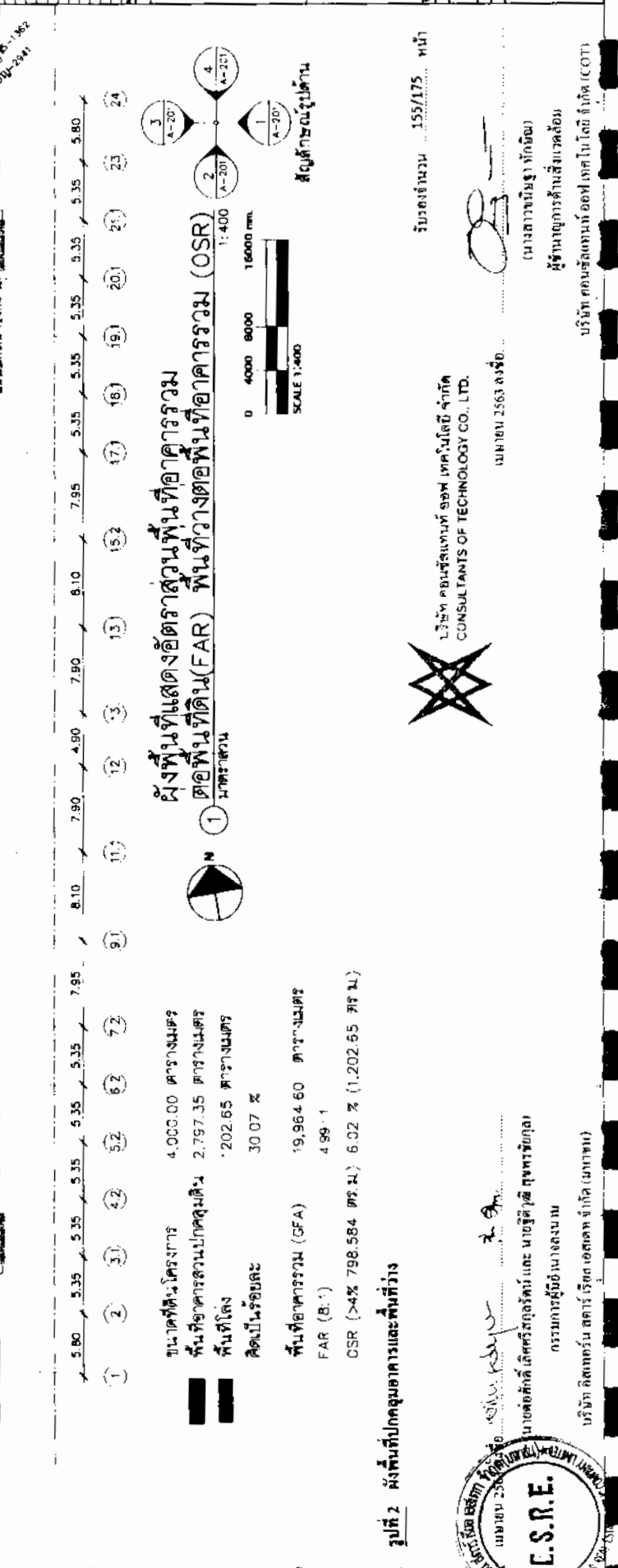
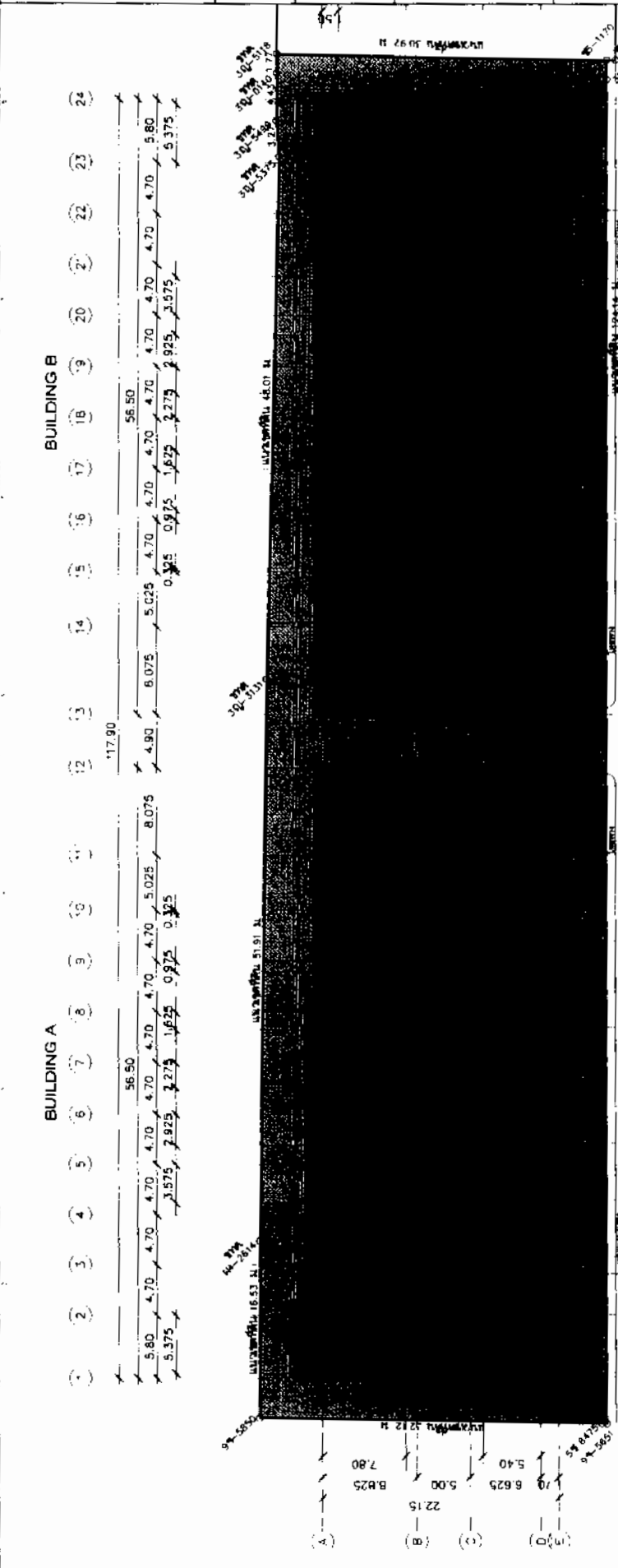
PROJECT LOCATION
 ...

CLIENT
 บริษัท ออริจิน เทคโนโลยี จำกัด
 111 หมู่ 11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 โทร. 02-01-01111 โทรสาร 02-01-01112
 E-mail: info@origin-tech.com
 www.origin-tech.com

QUINTARA
 โครงการคอนโดมิเนียม 2 อาคาร
 ชั้นสูง 2 อาคาร (2 อาคาร)
 ...

DATE
 11 JULY 13

SCALE
 1:400



บริษัท ออริจิน เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2563 ถนนสุขุมวิท 111
 กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-01-01111 โทรสาร 02-01-01112
 E-mail: info@origin-tech.com
 www.origin-tech.com

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
 กรรมการผู้จัดการ

นางสาว อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิน เทคโนโลยี จำกัด (COTI)

With main office (0001) 11th
 TRADE ARCHITECTS (001) LTD
 11th Floor, 111 Market Street, Singapore 048932
 PROJECT ARCHITECT
 PROJECT NO. 1111111111

ARCHITECT TEAM
 ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD
 PROJECT ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD

LANDSCAPE DESIGNER
 ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD
 PROJECT ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD

STRUCTURAL ENGINEER
 ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD
 PROJECT ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD

MECHANICAL ENGINEER
 ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD
 PROJECT ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD

ELECTRICAL ENGINEER
 ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD
 PROJECT ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD

MECHANICAL ENGINEER
 ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD
 PROJECT ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD

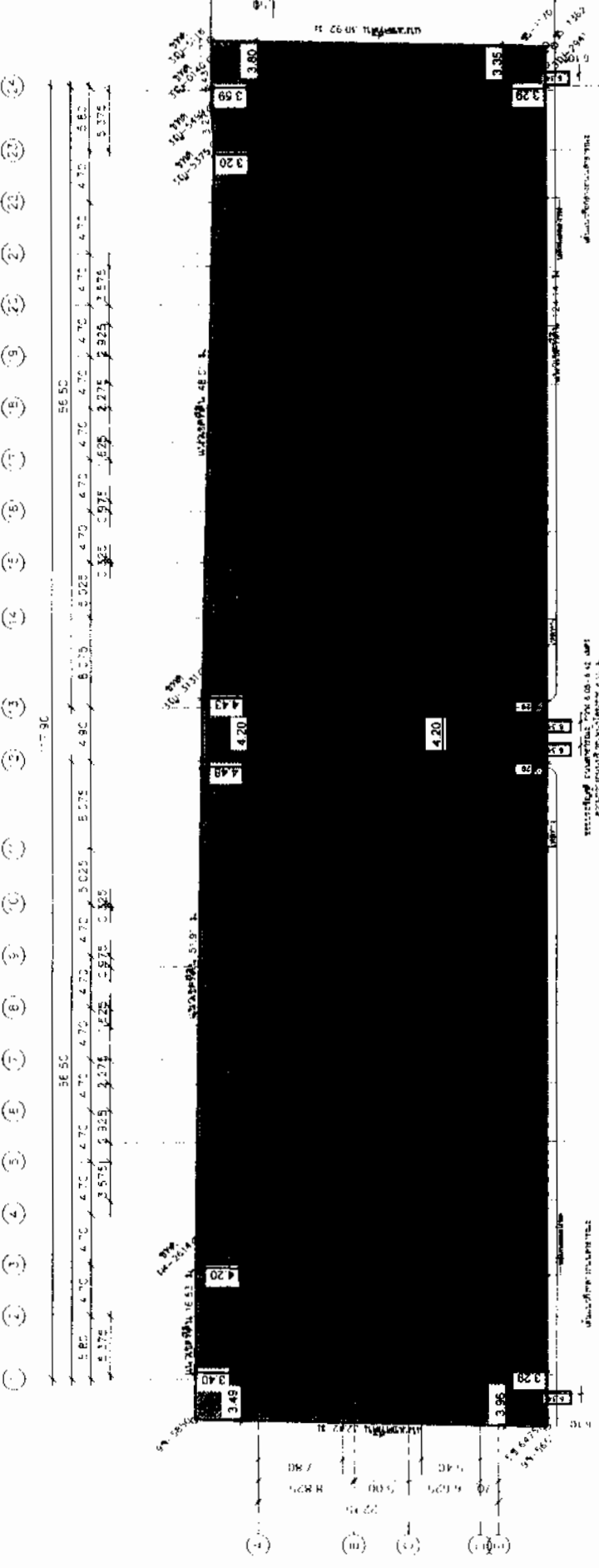
MECHANICAL ENGINEER
 ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD
 PROJECT ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD

MECHANICAL ENGINEER
 ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD
 PROJECT ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD

MECHANICAL ENGINEER
 ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD
 PROJECT ARCHITECT: TRADE ARCHITECTS (001) LTD

BUILDING A

BUILDING B



ผังบริเวณแสดงรายละเอียดพื้นที่ 1
 1:2000

รูปที่ 3 ผังระบอบรรณโศบายโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 หมายเลข 2563 ๑๖๕๐

วันที่ 31 JULY 18

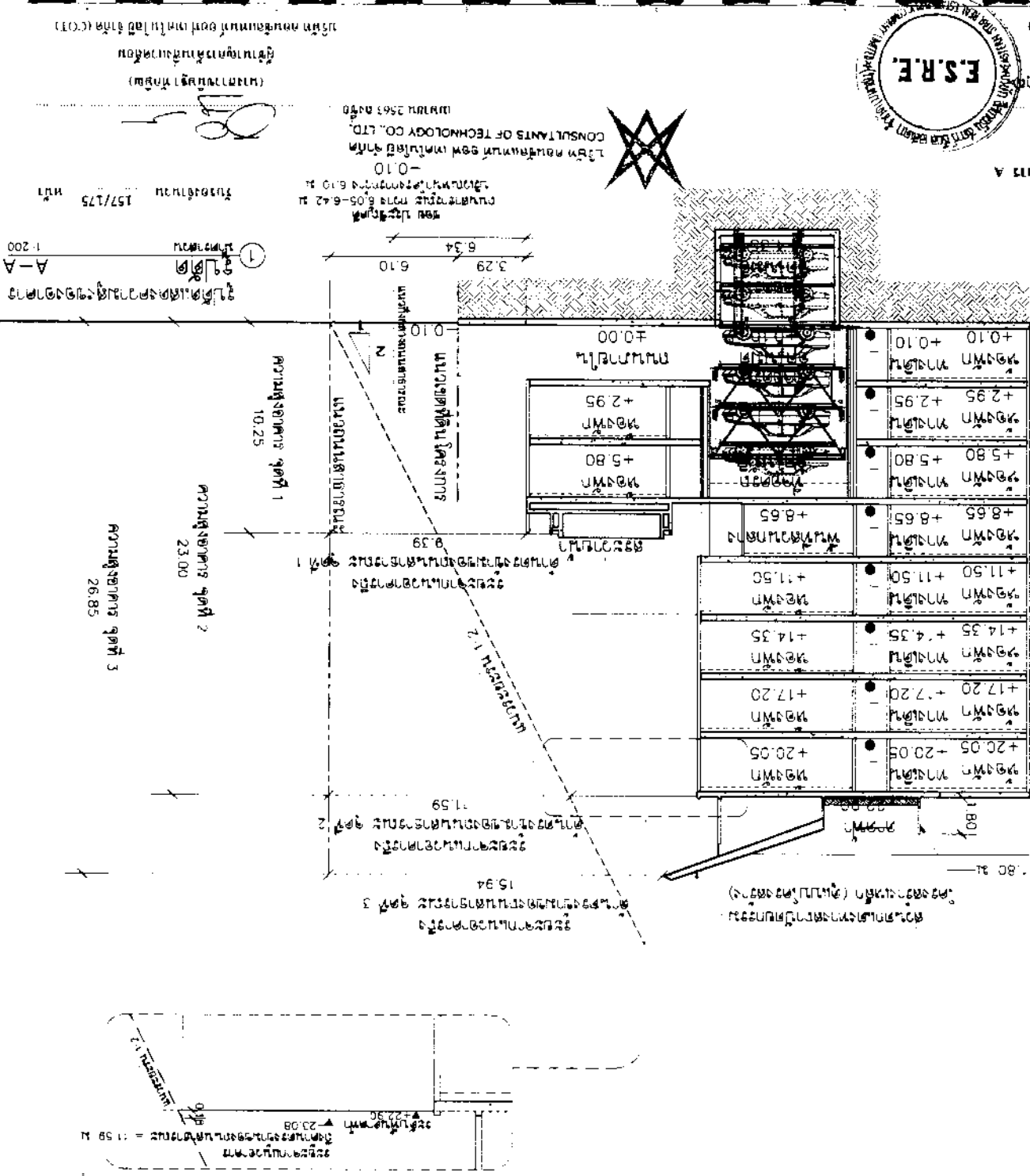
โครงการ: 156/175 หน้

นางสาวณัฐ ภัททิยม
 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (CO1)

E.S.R.E. (Professional Engineer Seal)

PROJECT TITLE: QUANTARA
PROJECT LOCATION: QUANTARA
PROJECT NO.: 157/175
DATE: 2 MAY 18
JOB NO.: A-301
DRAWN BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
SCALE: 1:200
PROJECT TEAM: [List of team members]
CLIENT: [Client name]
DESIGNER: [Designer name]
DATE: [Date]
SCALE: [Scale]
PROJECT NO.: [Project number]
DATE: [Date]



Section A-A: 2x2.90m (Back) and 2x2.90m (Front)
 Section A-A: 2x2.90m (Back) and 2x2.90m (Front)

Level	Height	Area
±0.00	±0.00	2.90 x 2.90
+0.10	+0.10	2.90 x 2.90
+2.95	+2.95	2.90 x 2.90
+5.80	+5.80	2.90 x 2.90
+8.65	+8.65	2.90 x 2.90
+11.50	+11.50	2.90 x 2.90
+14.35	+14.35	2.90 x 2.90
+17.20	+17.20	2.90 x 2.90
+20.05	+20.05	2.90 x 2.90
+22.90	+22.90	2.90 x 2.90



157/175
 157/175
 157/175

1. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)
 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)
 3. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)

LANDSCAPE DESIGNER
 1. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)
 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)

STRUCTURAL ENGINEER
 1. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)
 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)

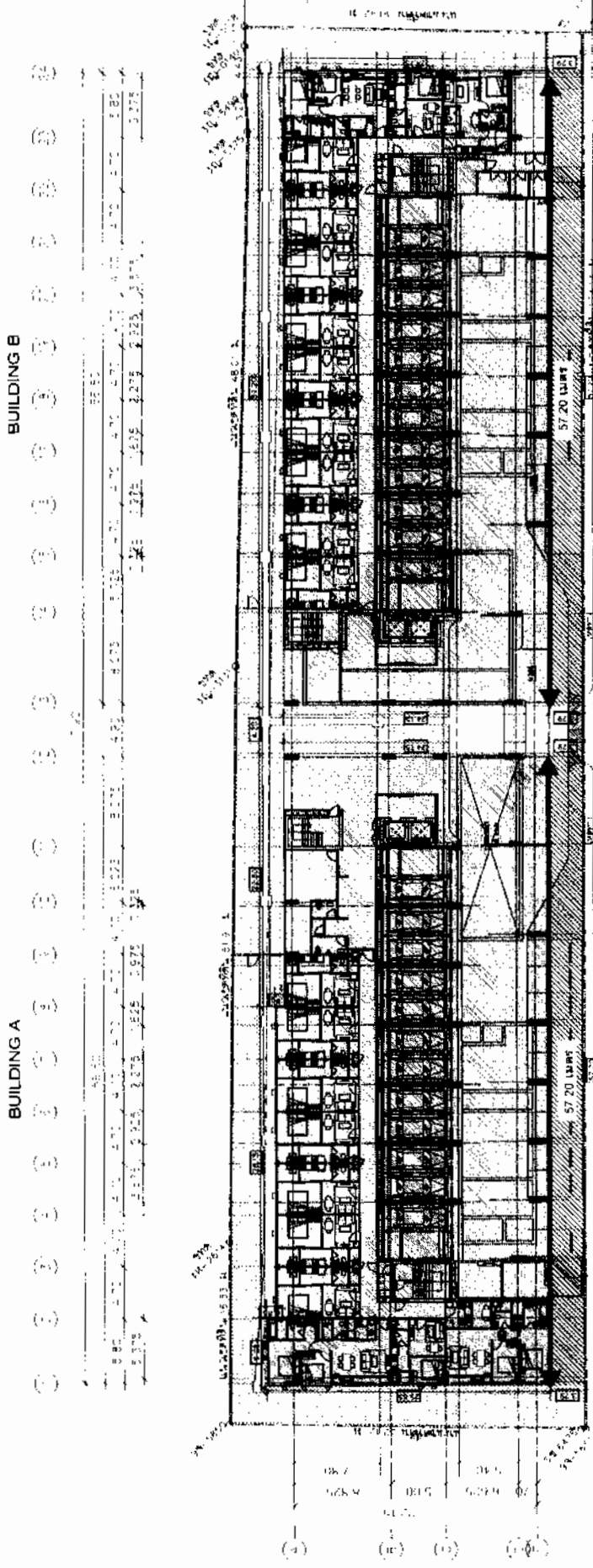
MECHANICAL ENGINEER
 1. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)
 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)

OWNER
 1. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)
 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)

PROJECT
 1. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)
 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)

QUINTARA
 1. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)
 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)

DATE
 1. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)
 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)



รูปที่ 6 แนวอาคารด้านประชิดกับถนนสาธารณะและตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

1. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)
 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ (PROJECT OBJECTIVE)

SCALE 1:400
 0 4000 8000 16000 mm.

บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)
 บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)

บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)
 บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)

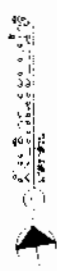
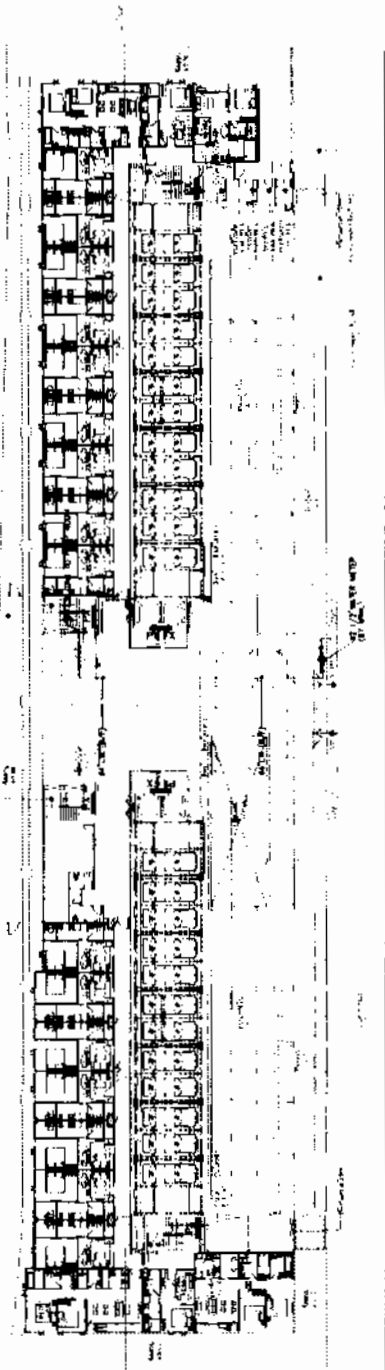
บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)
 บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)

บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)
 บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)

บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)
 บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)

บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)
 บริษัท สอนโซเทค จำกัด (SOT)

1. ชื่อโครงการ (PROJECT TITLE) 2. ชื่อผู้ว่าจ้าง (CLIENT) 3. ชื่อสถาปนิก (ARCHITECT) 4. ชื่อวิศวกร (ENGINEER) 5. ชื่อช่างเขียน (DRAWING OFFICER) 6. ชื่อช่างคำนวณ (CALCULATION ENGINEER) 7. ชื่อช่างควบคุม (SUPERVISOR) 8. ชื่อช่างสำรวจ (SURVEYOR) 9. ชื่อช่างโยธา (CIVIL ENGINEER) 10. ชื่อช่างเครื่องกล (MECHANICAL ENGINEER) 11. ชื่อช่างไฟฟ้า (ELECTRICAL ENGINEER) 12. ชื่อช่างสุขาภิบาล (SANITATION ENGINEER) 13. ชื่อช่างสิ่งแวดล้อม (ENVIRONMENTAL ENGINEER) 14. ชื่อช่างจราจร (TRAFFIC ENGINEER) 15. ชื่อช่างภูมิสถาปัตย์ (LANDSCAPE ARCHITECT) 16. ชื่อช่างป้องกันภัยพิบัติ (DISASTER PREVENTION ENGINEER) 17. ชื่อช่างประเมินมูลค่า (VALUATION ENGINEER) 18. ชื่อช่างเศรษฐศาสตร์ (ECONOMICS ENGINEER) 19. ชื่อช่างกฎหมาย (LEGAL ENGINEER) 20. ชื่อช่างบัญชี (ACCOUNTING ENGINEER) 21. ชื่อช่างการตลาด (MARKETING ENGINEER) 22. ชื่อช่างบริหาร (MANAGEMENT ENGINEER) 23. ชื่อช่างสื่อสาร (COMMUNICATIONS ENGINEER) 24. ชื่อช่างคอมพิวเตอร์ (COMPUTER ENGINEER) 25. ชื่อช่างโทรคมนาคม (TELECOMMUNICATIONS ENGINEER)	1. ชื่อโครงการ (PROJECT TITLE) 2. ชื่อผู้ว่าจ้าง (CLIENT) 3. ชื่อสถาปนิก (ARCHITECT) 4. ชื่อวิศวกร (ENGINEER) 5. ชื่อช่างเขียน (DRAWING OFFICER) 6. ชื่อช่างคำนวณ (CALCULATION ENGINEER) 7. ชื่อช่างควบคุม (SUPERVISOR) 8. ชื่อช่างสำรวจ (SURVEYOR) 9. ชื่อช่างโยธา (CIVIL ENGINEER) 10. ชื่อช่างเครื่องกล (MECHANICAL ENGINEER) 11. ชื่อช่างไฟฟ้า (ELECTRICAL ENGINEER) 12. ชื่อช่างสุขาภิบาล (SANITATION ENGINEER) 13. ชื่อช่างสิ่งแวดล้อม (ENVIRONMENTAL ENGINEER) 14. ชื่อช่างจราจร (TRAFFIC ENGINEER) 15. ชื่อช่างภูมิสถาปัตย์ (LANDSCAPE ARCHITECT) 16. ชื่อช่างป้องกันภัยพิบัติ (DISASTER PREVENTION ENGINEER) 17. ชื่อช่างประเมินมูลค่า (VALUATION ENGINEER) 18. ชื่อช่างเศรษฐศาสตร์ (ECONOMICS ENGINEER) 19. ชื่อช่างกฎหมาย (LEGAL ENGINEER) 20. ชื่อช่างบัญชี (ACCOUNTING ENGINEER) 21. ชื่อช่างการตลาด (MARKETING ENGINEER) 22. ชื่อช่างบริหาร (MANAGEMENT ENGINEER) 23. ชื่อช่างสื่อสาร (COMMUNICATIONS ENGINEER) 24. ชื่อช่างคอมพิวเตอร์ (COMPUTER ENGINEER) 25. ชื่อช่างโทรคมนาคม (TELECOMMUNICATIONS ENGINEER)
---	---



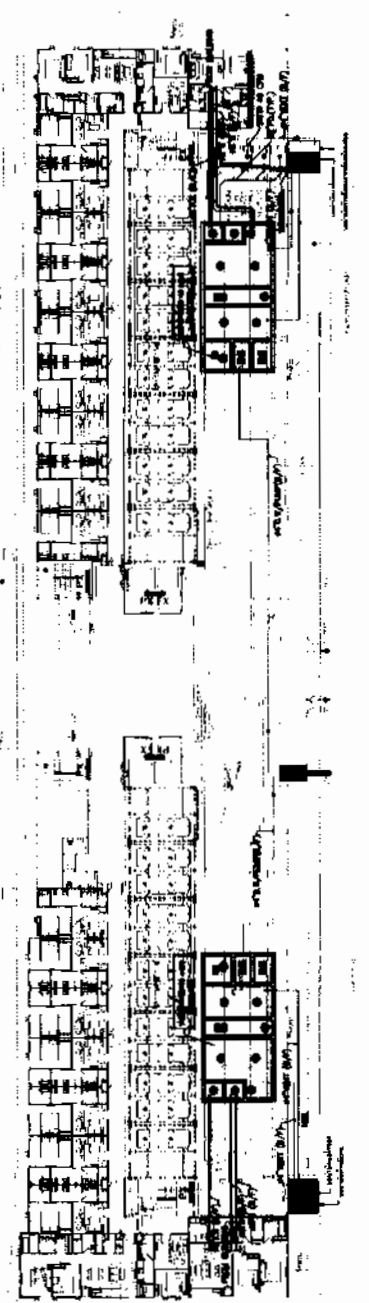
รูปที่ 7 ตำแหน่งระบบประปาของโครงการ

1. ชื่อโครงการ (PROJECT TITLE)
 2. ชื่อผู้ว่าจ้าง (CLIENT)
 3. ชื่อสถาปนิก (ARCHITECT)
 4. ชื่อวิศวกร (ENGINEER)
 5. ชื่อช่างเขียน (DRAWING OFFICER)
 6. ชื่อช่างคำนวณ (CALCULATION ENGINEER)
 7. ชื่อช่างควบคุม (SUPERVISOR)
 8. ชื่อช่างสำรวจ (SURVEYOR)
 9. ชื่อช่างโยธา (CIVIL ENGINEER)
 10. ชื่อช่างเครื่องกล (MECHANICAL ENGINEER)
 11. ชื่อช่างไฟฟ้า (ELECTRICAL ENGINEER)
 12. ชื่อช่างสุขาภิบาล (SANITATION ENGINEER)
 13. ชื่อช่างสิ่งแวดล้อม (ENVIRONMENTAL ENGINEER)
 14. ชื่อช่างจราจร (TRAFFIC ENGINEER)
 15. ชื่อช่างภูมิสถาปัตย์ (LANDSCAPE ARCHITECT)
 16. ชื่อช่างป้องกันภัยพิบัติ (DISASTER PREVENTION ENGINEER)
 17. ชื่อช่างประเมินมูลค่า (VALUATION ENGINEER)
 18. ชื่อช่างเศรษฐศาสตร์ (ECONOMICS ENGINEER)
 19. ชื่อช่างกฎหมาย (LEGAL ENGINEER)
 20. ชื่อช่างบัญชี (ACCOUNTING ENGINEER)
 21. ชื่อช่างการตลาด (MARKETING ENGINEER)
 22. ชื่อช่างบริหาร (MANAGEMENT ENGINEER)
 23. ชื่อช่างสื่อสาร (COMMUNICATIONS ENGINEER)
 24. ชื่อช่างคอมพิวเตอร์ (COMPUTER ENGINEER)
 25. ชื่อช่างโทรคมนาคม (TELECOMMUNICATIONS ENGINEER)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 หมายเลข 2563 กรุงเทพฯ
 (นางสาวพิมพ์ดี จักกิต)
 ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COI)


รวมจำนวน 160/175 หน้า

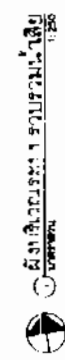


ข้อมูลของ

- ระบบปรับอากาศ
- ระบบดับเพลิง
- ระบบไฟฟ้า
- ระบบประปา
- ระบบระบายน้ำ
- ระบบขนส่ง
- ระบบโทรคมนาคม
- ระบบความปลอดภัย
- ระบบอื่น ๆ

รูปที่ 8 ตำแหน่งระบบปรับอากาศและระบบน้ำทิ้งของโครงการ


 (ในชื่อของ) บริษัท อีสเทอร์น สตรีท (เรียล เอสเตท) จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อีสเทอร์น สตรีท (เรียล เอสเตท) จำกัด (มหาชน)



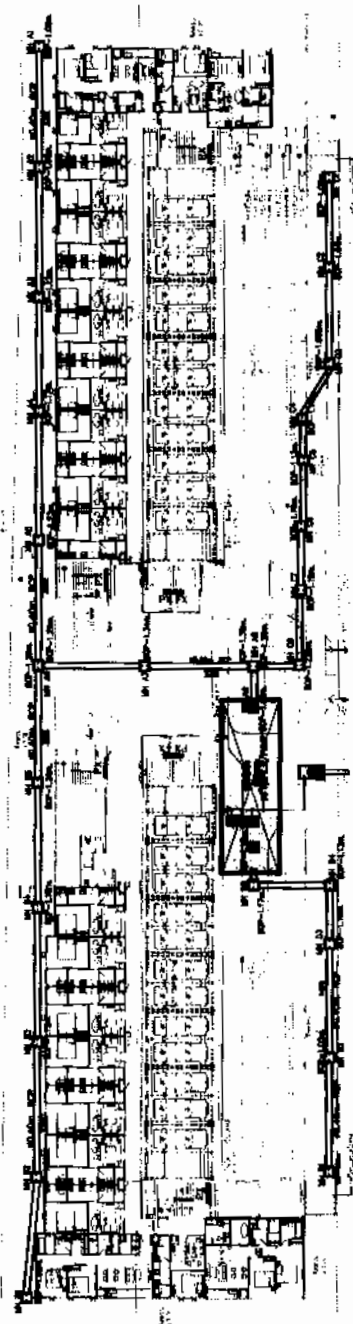
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 หมายเลข 2563 ถนนสุขุมวิท

(นางสาว) นันทิยา ทัศนวิทย์
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (OT)

รับของจำนวน 161/175 หน้า

PROJECT TITLE: QUINTARA PROJECT NO.: QUINTARA 19 PROJECT ADDRESS: เลขที่ 2563 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	
PROJECT TEAM: ARCHITECT: บริษัท สถาปัตย์ STRUCTURAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: SANITARY ENGINEER: SAFETY ENGINEER: CIVIL ENGINEER: LANDSCAPE ARCHITECT: PROJECT ARCHITECT: PROJECT MANAGER:	PROJECT NO.: QUINTARA 19 PROJECT ADDRESS: เลขที่ 2563 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 PROJECT TITLE: QUINTARA PROJECT NO.: QUINTARA 19 PROJECT ADDRESS: เลขที่ 2563 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
PROJECT NO.: QUINTARA 19 PROJECT ADDRESS: เลขที่ 2563 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110	PROJECT NO.: QUINTARA 19 PROJECT ADDRESS: เลขที่ 2563 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

THIS DRAWING (SET) IS FOR PROJECT NO. 162/175-176 It is to be used only for the purpose specified and is not to be used for any other purpose without the written consent of the Engineer.	
PROJECT TITLE	162/175-176
CLIENT	...
DESIGNED BY	...
CHECKED BY	...
DATE	...
SCALE	...
DRAWING NO.	...
REVISION	...
DATE	...



ชั้นบน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2563 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10670
 โทร. 02-563-8888

วันที่ 16/07/2563
 162/175-176
 (นางสาว) นันทิยา นันทิยา
 ผู้จัดการชั้นช่างก่อสร้าง
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COI)

รูปที่ 9 คำทางบ่อวางน้ำฝนและระบบระบายน้ำฝน
 น. น. น.
 (นาย) ศักดิ์สิทธิ์ ศักดิ์สิทธิ์ และ (นาง) วิภาวดี วิชาพรวิบูลย์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อี.เอส.อาร์. อี.เอส.อาร์. จำกัด (มหาชน)
 E.S.R.E.
 บริษัท อี.เอส.อาร์. อี.เอส.อาร์. จำกัด (มหาชน)

Unit: mm (1:100) 1/4" = 1'-0"

PROJECT NAME: **โครงการศูนย์บริการลูกค้า**

PROJECT NO: **163/175**

DATE: **25.05.19**

PROJECT TEAM:
 ARCHITECT: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**
 ENGINEER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**
 LANDSCAPE DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

STRUCTURAL DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

ELECTRICAL DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

Mechanical Designer: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

MECHANICAL DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

MECHANICAL DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

MECHANICAL DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

MECHANICAL DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

MECHANICAL DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

MECHANICAL DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

MECHANICAL DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

MECHANICAL DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

PROJECT: **QUINTARA**

PROJECT NO: **163/175**

DATE: **25.05.19**

CLIENT: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

DESIGNER: **บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด**

SCALE: **1:400**

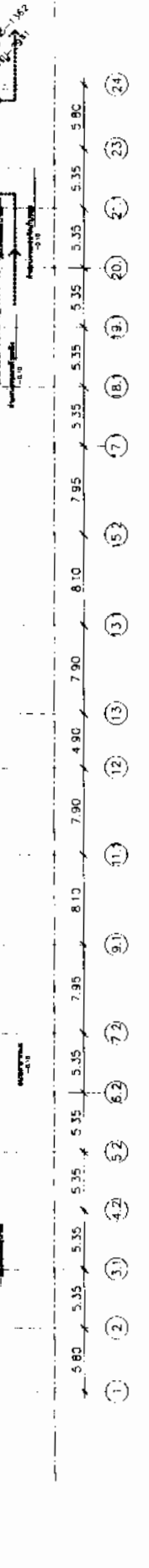
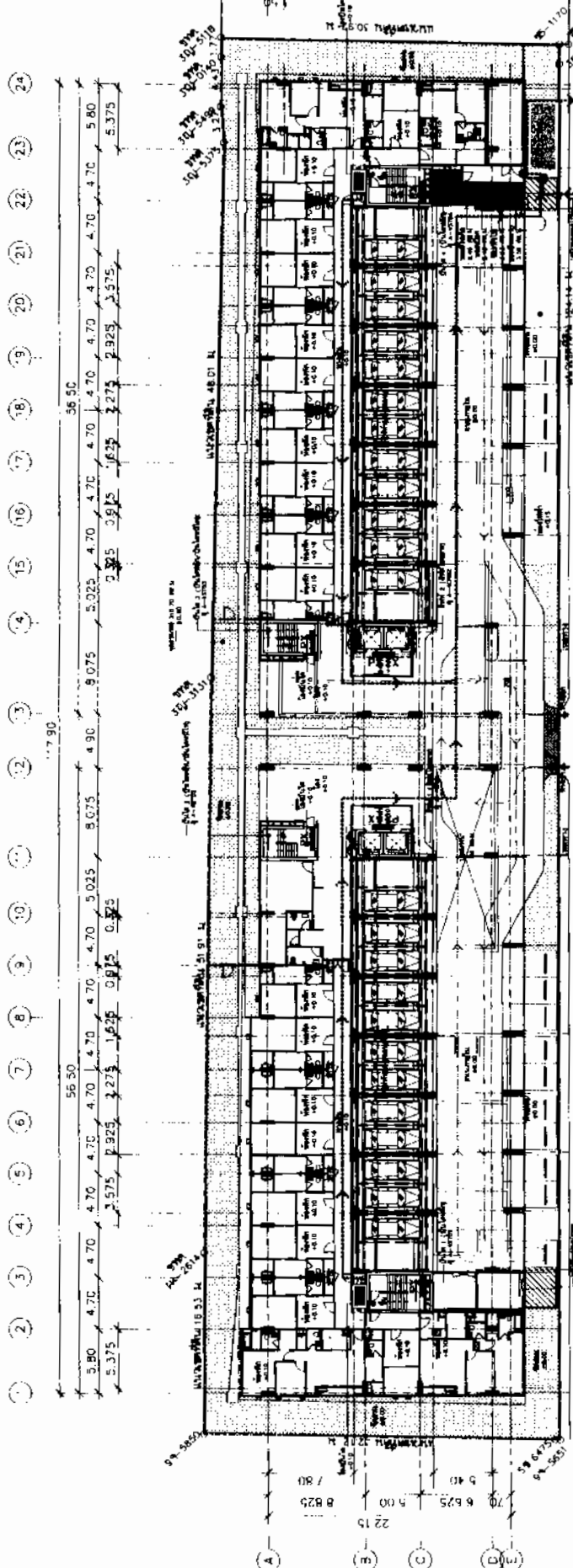
DATE: **25.05.19**

PROJECT: **QUINTARA**

PROJECT NO: **163/175**

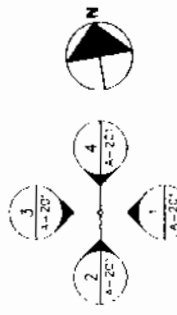
BUILDING A

BUILDING B



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ปลูกอาคารของโครงการ
 1. อาคารศูนย์บริการลูกค้า

0 4000 8000 16000 mm
 SCALE 1:400



- ตำแหน่งที่ปลูกอาคารของโครงการ
- ตำแหน่งของอาคาร
- เส้นทางการสัญจร
- เส้นทางเดินรถ
- ตำแหน่งที่จอดรถ

รูปที่ 10 ตำแหน่งที่ปลูกอาคารของโครงการ และเส้นทางการสัญจร



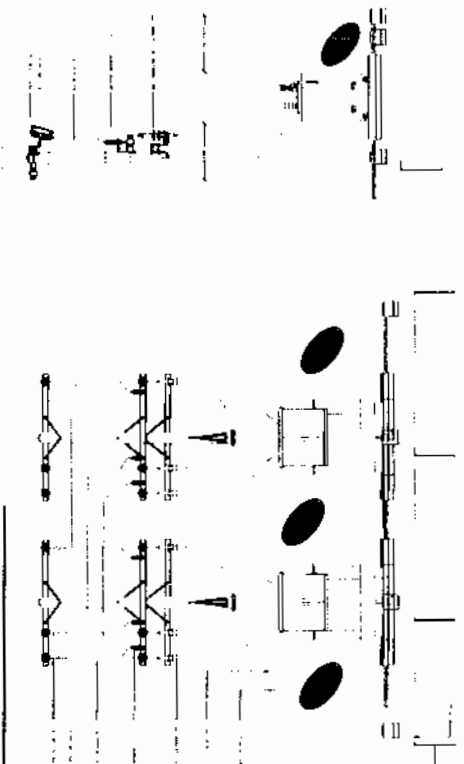
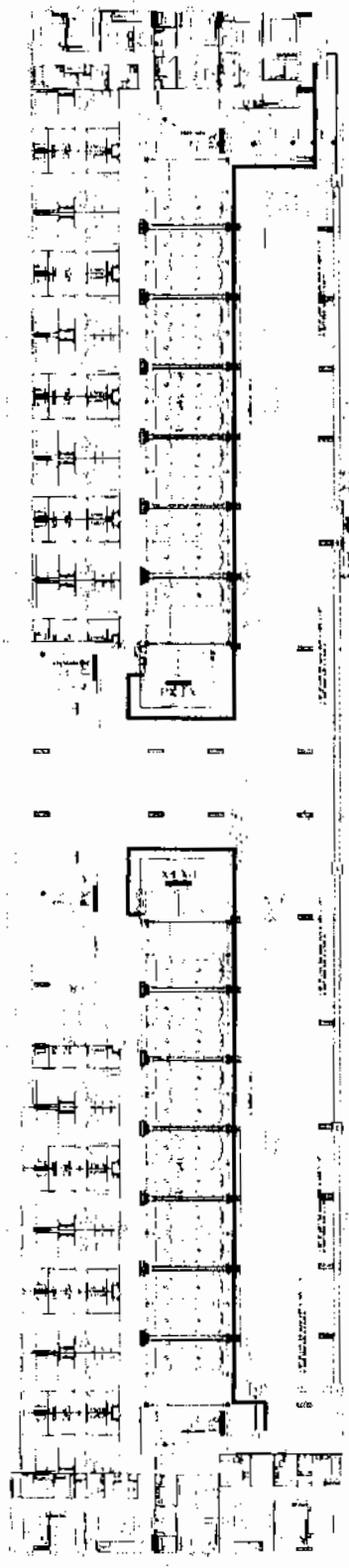
บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



นายแพทย์ อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด

บริษัท อีสเทิร์น สตรีท จำกัด (COI)
 ผู้ดำเนินการก่อสร้าง
 (นางสาวณัฐกานต์)
 163/175 หมู่ 15

PROJECT: AIRPORT	DATE: 15/01/2011	SCALE: 1:100	REVISION:
DESIGNER: E.S.R.E.	DATE: 15/01/2011	SCALE: 1:100	REVISION:
PROJECT: AIRPORT	DATE: 15/01/2011	SCALE: 1:100	REVISION:
DESIGNER: E.S.R.E.	DATE: 15/01/2011	SCALE: 1:100	REVISION:



164/175

(Signature)
 วิศวกรสถาปัตย์

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
 เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รูปที่ 11 ฐานรากอาคารท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ

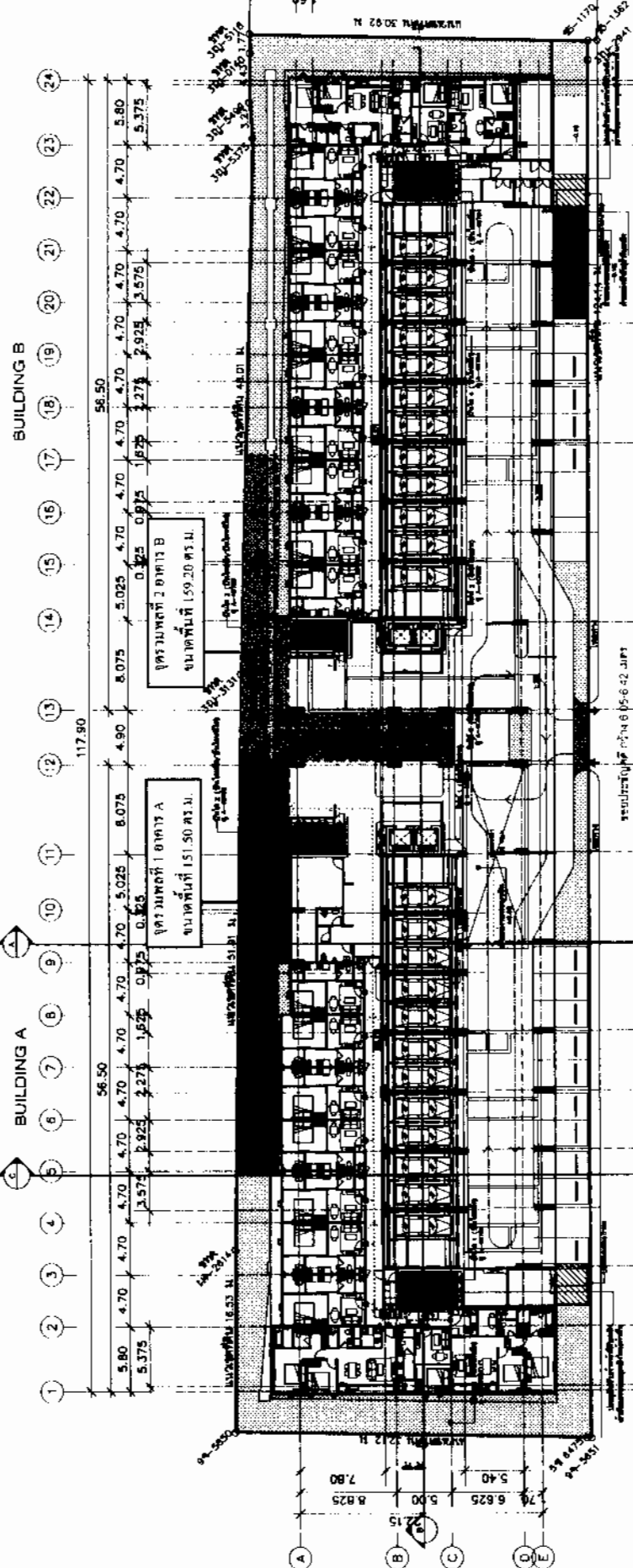
(Signature)

นาย วิศวกรที่ปรึกษา เทคโนโลยี จำกัด
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เทคโนโลยี จำกัด

1. วิศวกรผู้ออกแบบ (DESIGNER)
 2. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (SUPERVISOR)
 3. วิศวกรตรวจสอบ (INSPECTOR)
 4. วิศวกรรับใช้ (OPERATOR)
 5. วิศวกรซ่อมบำรุง (MAINTENANCE)
 6. วิศวกรความปลอดภัย (SAFETY)
 7. วิศวกรสิ่งแวดล้อม (ENVIRONMENTAL)
 8. วิศวกรพลังงาน (ENERGY)
 9. วิศวกรการขนส่ง (TRANSPORTATION)
 10. วิศวกรการสื่อสาร (COMMUNICATIONS)
 11. วิศวกรการควบคุม (CONTROL)
 12. วิศวกรการวัด (MEASUREMENT)
 13. วิศวกรการทดสอบ (TESTING)
 14. วิศวกรการวิเคราะห์ (ANALYSIS)
 15. วิศวกรการออกแบบ (DESIGN)
 16. วิศวกรการคำนวณ (CALCULATION)
 17. วิศวกรการเขียนแบบ (DRAWING)
 18. วิศวกรการพิมพ์ (PRINTING)
 19. วิศวกรการบรรจุ (PACKAGING)
 20. วิศวกรการขนส่ง (TRANSPORTATION)
 21. วิศวกรการสื่อสาร (COMMUNICATIONS)
 22. วิศวกรการควบคุม (CONTROL)
 23. วิศวกรการวัด (MEASUREMENT)
 24. วิศวกรการทดสอบ (TESTING)
 25. วิศวกรการวิเคราะห์ (ANALYSIS)
 26. วิศวกรการออกแบบ (DESIGN)
 27. วิศวกรการคำนวณ (CALCULATION)
 28. วิศวกรการเขียนแบบ (DRAWING)
 29. วิศวกรการพิมพ์ (PRINTING)
 30. วิศวกรการบรรจุ (PACKAGING)

QUINTARA
 0 ถนนพหลโยธิน กม. 8 (ม.)
 แขวง 2 (ม.) (ซอย)
 กรุงเทพฯ 10310

1. วิศวกรผู้ออกแบบ (DESIGNER)
 2. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (SUPERVISOR)
 3. วิศวกรตรวจสอบ (INSPECTOR)
 4. วิศวกรรับใช้ (OPERATOR)
 5. วิศวกรซ่อมบำรุง (MAINTENANCE)
 6. วิศวกรความปลอดภัย (SAFETY)
 7. วิศวกรสิ่งแวดล้อม (ENVIRONMENTAL)
 8. วิศวกรพลังงาน (ENERGY)
 9. วิศวกรการขนส่ง (TRANSPORTATION)
 10. วิศวกรการสื่อสาร (COMMUNICATIONS)
 11. วิศวกรการควบคุม (CONTROL)
 12. วิศวกรการวัด (MEASUREMENT)
 13. วิศวกรการทดสอบ (TESTING)
 14. วิศวกรการวิเคราะห์ (ANALYSIS)
 15. วิศวกรการออกแบบ (DESIGN)
 16. วิศวกรการคำนวณ (CALCULATION)
 17. วิศวกรการเขียนแบบ (DRAWING)
 18. วิศวกรการพิมพ์ (PRINTING)
 19. วิศวกรการบรรจุ (PACKAGING)
 20. วิศวกรการขนส่ง (TRANSPORTATION)
 21. วิศวกรการสื่อสาร (COMMUNICATIONS)
 22. วิศวกรการควบคุม (CONTROL)
 23. วิศวกรการวัด (MEASUREMENT)
 24. วิศวกรการทดสอบ (TESTING)
 25. วิศวกรการวิเคราะห์ (ANALYSIS)
 26. วิศวกรการออกแบบ (DESIGN)
 27. วิศวกรการคำนวณ (CALCULATION)
 28. วิศวกรการเขียนแบบ (DRAWING)
 29. วิศวกรการพิมพ์ (PRINTING)
 30. วิศวกรการบรรจุ (PACKAGING)



รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย (บาท)	รวม (บาท)
ประตูบานเลื่อน	60x 90	835	1230
ประตูบานเปิด	151.00 ตร.ม.	158.75	308.75
พื้นที่จอดรถ	151.50 ตร.ม.	199.20	301.70
รวม			1842.45

รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย (บาท)	รวม (บาท)
ประตูบานเลื่อน	48.45	48.45	2347.52
ประตูบานเปิด	53.17	53.17	2828.59
รวม			5176.11

เปลี่ยนเส้นทางหม้อไอน้ำ
 1. วิศวกรผู้ออกแบบ (DESIGNER)
 2. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง (SUPERVISOR)
 3. วิศวกรตรวจสอบ (INSPECTOR)
 4. วิศวกรรับใช้ (OPERATOR)
 5. วิศวกรซ่อมบำรุง (MAINTENANCE)
 6. วิศวกรความปลอดภัย (SAFETY)
 7. วิศวกรสิ่งแวดล้อม (ENVIRONMENTAL)
 8. วิศวกรพลังงาน (ENERGY)
 9. วิศวกรการขนส่ง (TRANSPORTATION)
 10. วิศวกรการสื่อสาร (COMMUNICATIONS)
 11. วิศวกรการควบคุม (CONTROL)
 12. วิศวกรการวัด (MEASUREMENT)
 13. วิศวกรการทดสอบ (TESTING)
 14. วิศวกรการวิเคราะห์ (ANALYSIS)
 15. วิศวกรการออกแบบ (DESIGN)
 16. วิศวกรการคำนวณ (CALCULATION)
 17. วิศวกรการเขียนแบบ (DRAWING)
 18. วิศวกรการพิมพ์ (PRINTING)
 19. วิศวกรการบรรจุ (PACKAGING)
 20. วิศวกรการขนส่ง (TRANSPORTATION)
 21. วิศวกรการสื่อสาร (COMMUNICATIONS)
 22. วิศวกรการควบคุม (CONTROL)
 23. วิศวกรการวัด (MEASUREMENT)
 24. วิศวกรการทดสอบ (TESTING)
 25. วิศวกรการวิเคราะห์ (ANALYSIS)
 26. วิศวกรการออกแบบ (DESIGN)
 27. วิศวกรการคำนวณ (CALCULATION)
 28. วิศวกรการเขียนแบบ (DRAWING)
 29. วิศวกรการพิมพ์ (PRINTING)
 30. วิศวกรการบรรจุ (PACKAGING)

บริษัท เอสอาร์อี จำกัด (มหาชน)
 12 ตันหนงที่จตุรรมทอ ตานหนงบันไดหนไฟ เส้นทางของหม้อไอน้ำและท่อความร้อนเพลิง
 เลขที่ 2563 ถนนพหลโยธิน แขวง 2 กรุงเทพมหานคร 10310
 โทร. 02-2563-8180

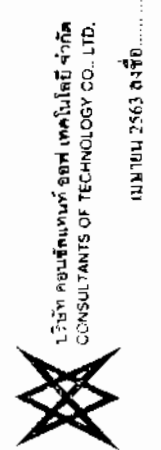
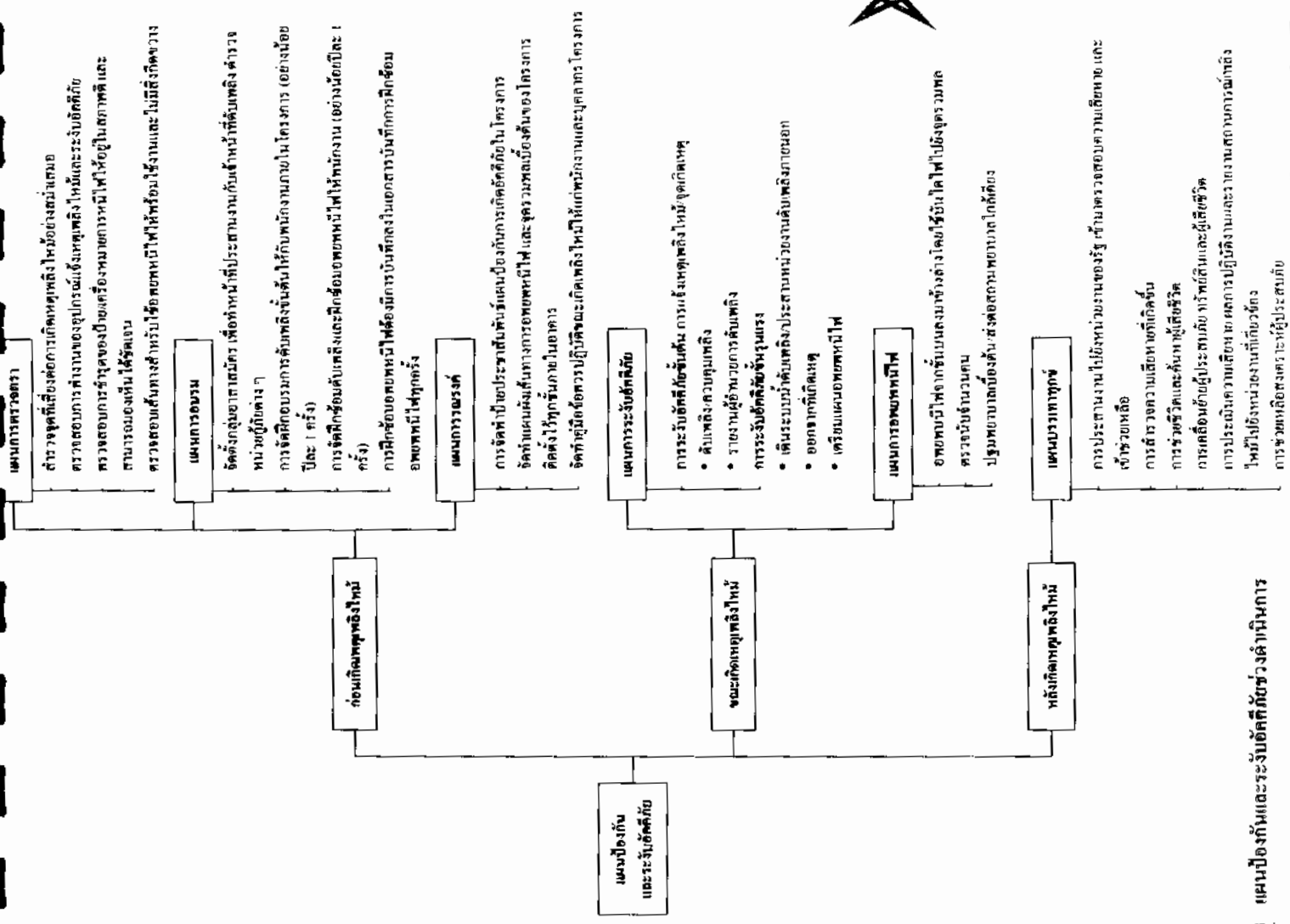
วิศวกรผู้ออกแบบ: *[Signature]*
 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง: *[Signature]*
 วิศวกรตรวจสอบ: *[Signature]*

E.S.R.E.
 วิศวกรผู้ออกแบบ: *[Signature]*
 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง: *[Signature]*
 วิศวกรตรวจสอบ: *[Signature]*



นายวิชาญ อธิสพรณ์ สตรี (นายวิชาญ อธิสพรณ์ สตรี)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อธิสพรณ์ สตรี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวชนันฐา ภัทธีชัย
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

จำนวนหน้า 166/175

วันที่ออกพิมพ์: 25/07/14
 หมายเลขโครงการ: 2507-144

PROJECT TEAM
 ARCHITECT: [Name]
 ENGINEER: [Name]
 PROJECT ARCHITECT: [Name]

STRUCTURAL ENGINEER
 ELECTRICAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
 ELECTRICAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
 ELECTRICAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER

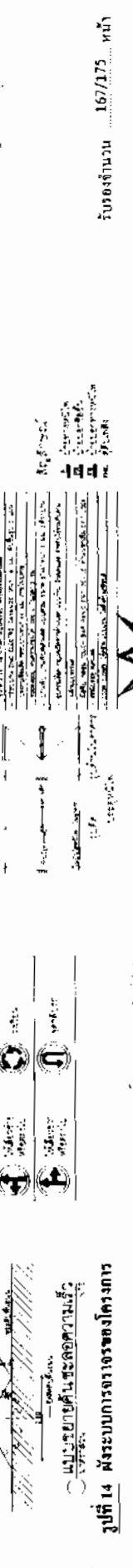
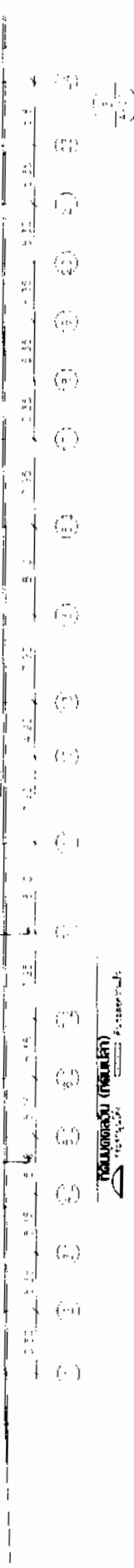
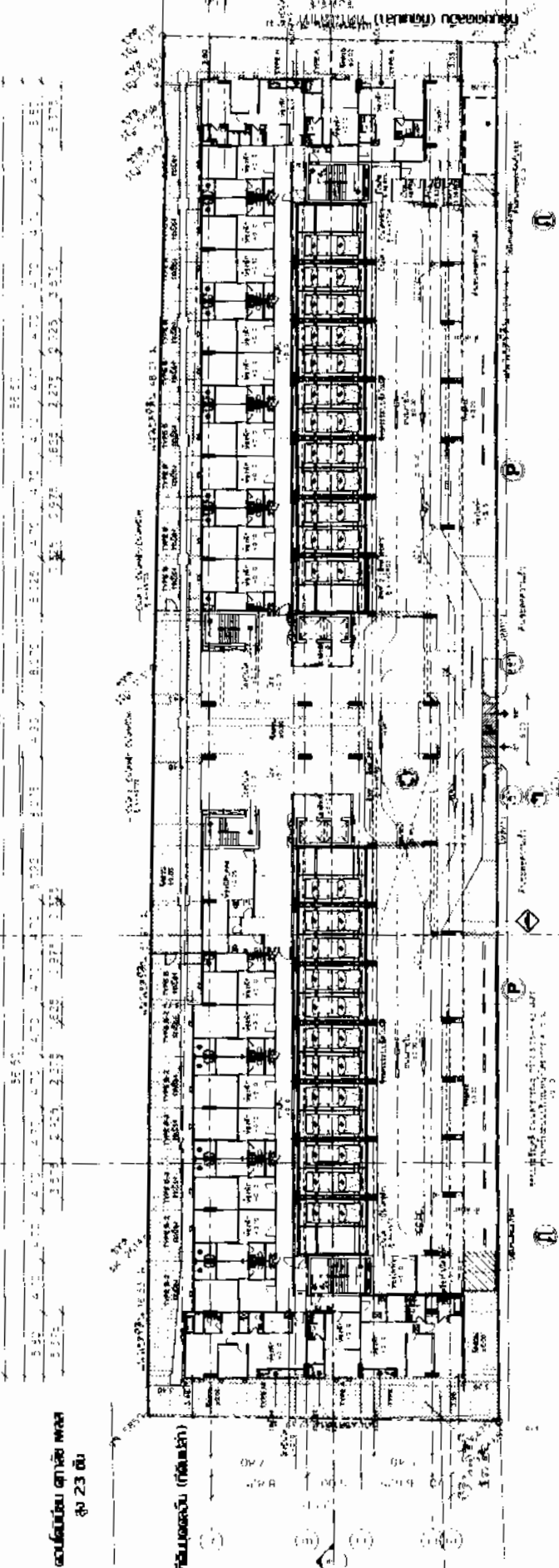
MECHANICAL ENGINEER
 ELECTRICAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
 ELECTRICAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
 ELECTRICAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
 ELECTRICAL ENGINEER
 MECHANICAL ENGINEER

แบบแปลน อาคาร 23 ชั้น
 อาคารเลขที่ 9 ชั้น



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2563 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

กรมโยธาธิการและผังเมือง
 กรมโยธาธิการและผังเมือง
 กรมโยธาธิการและผังเมือง

ANSICAP DESIGN
 บริษัท อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด
 112/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-6666 โทรสาร 02-261-6667

ARCHITECT
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด

ชื่อโครงการ
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด

ชื่อผู้ว่าจ้าง
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด

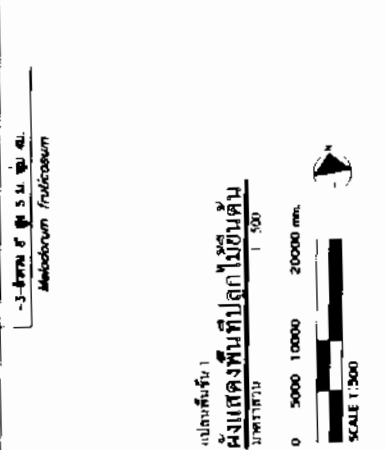
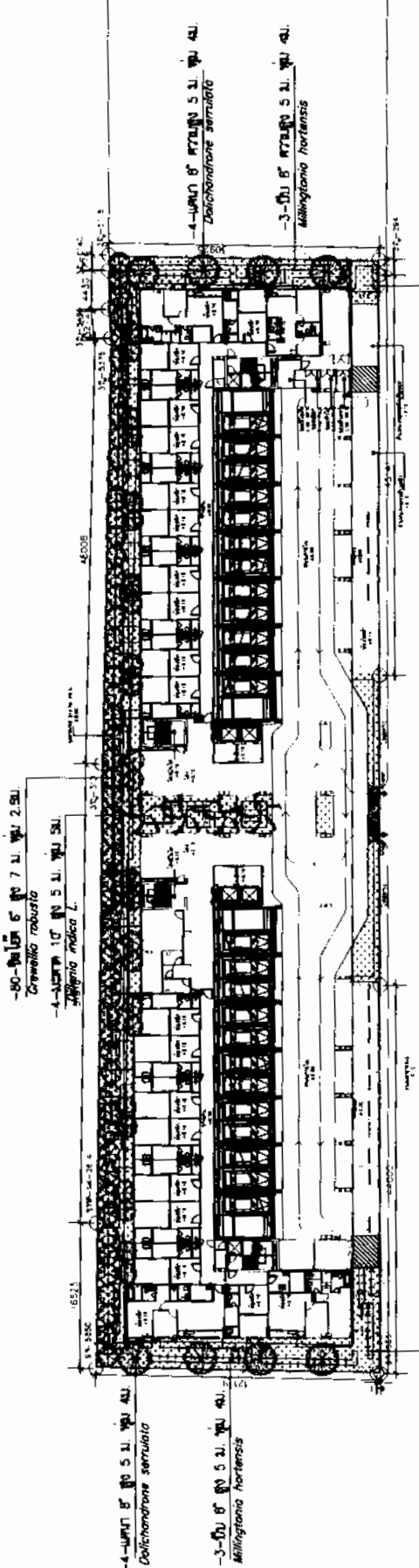
ชื่อสถาปนิก
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด

QUINTARA
 โครงการ
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด

วันที่
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด

เลขที่
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด

ใบอนุญาต
 1. อานซิสแอป ดีไซน์ จำกัด



ลำดับ	ต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงปลูก	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	ต้นไม้มะค่าหัว	Crematos robusta	ขนาด ๕ ทรงสูง 7 ม. ทุ้ม 2.50.	80	330.00
2	ต้นไม้มะค่าหัว	Dalmanthera serrulata	ขนาด ๕ ทรงสูง 5 ม. ทุ้ม ๓ อว.	8	85.55
3	ต้นไม้มะค่าหัว	Dillenia indica L.	ขนาด ๑๐ ทรงสูง 5 ม. ทุ้ม ๓ อว.	4	61.40
4	ต้นไม้มะค่าหัว	Melastomum fruticosum	ขนาด ๕ ทรงสูง 5 ม. ทุ้ม ๓ อว.	6	86.85
5	ต้นไม้มะค่าหัว	Millingtonia hortensis	ขนาด ๕ ทรงสูง 5 ม. ทุ้ม ๓ อว.	6	63.25
รวม					627.05

ลำดับ	ต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงปลูก	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	ต้นไม้มะค่าหัว	Melastomum fruticosum	ขนาด ๕ ทรงสูง 5 ม. ทุ้ม ๓ อว.	102	627.05

พื้นที่โครงการ 4,000.00 ตร.ม.
 พื้นที่ปลูกต้นไม้ 609.50 ตร.ม.
 พื้นที่ปลูกไม้ประดับ 600.00 ตร.ม.

รูปที่ 15 ผังไม้ประดับบริเวณพื้นที่สีเขียวบนดินของโครงการ

บริษัท เอส.ที.อี. จำกัด
 2563 ลงชื่อ: [Signature]

นายอดิศักดิ์ เตชศิริภรณ์ และ นายวิฑูรี สุขทรัพย์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เอส.ที.อี. จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอส.ที.อี. จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

บริษัท เอส.ที.อี. จำกัด (มหาชน)
 2563 ลงชื่อ: [Signature]



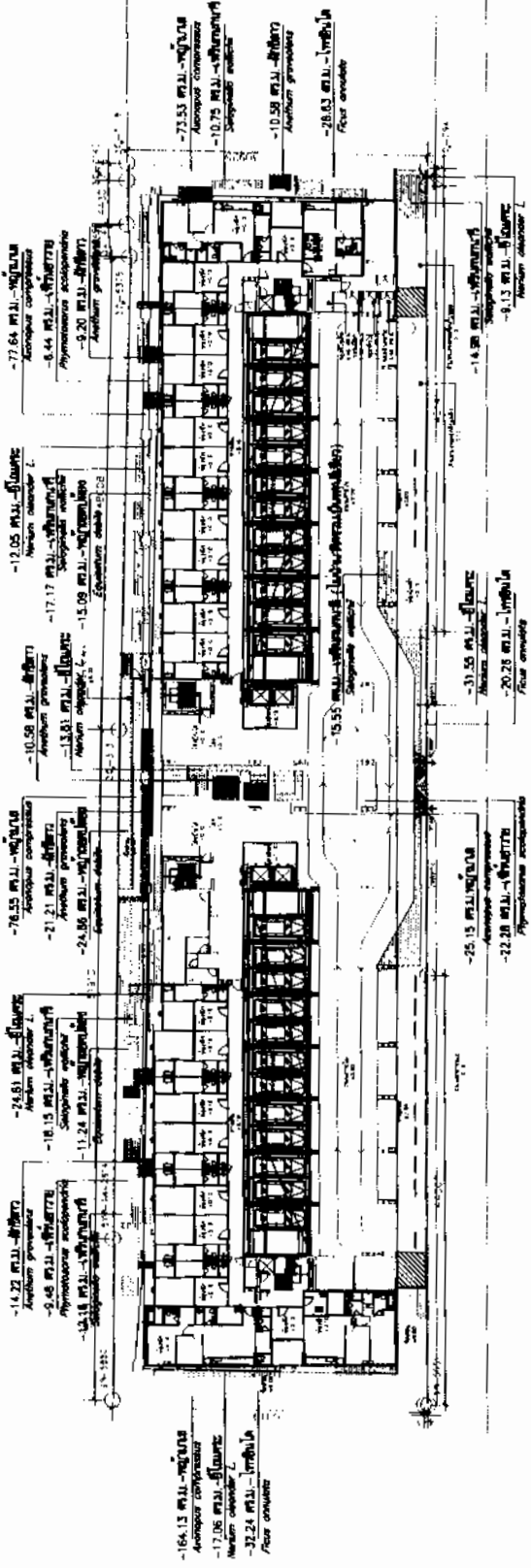
บริษัท เอส.ที.อี. จำกัด (มหาชน)
 2563 ลงชื่อ: [Signature]

กรมโยธาธิการและผังเมือง (กรมโยธาฯ)
 กรุงเทพมหานคร (กทม.)
 โครงการ: ...
 1. ชื่อโครงการ
 2. วัตถุประสงค์
 3. สถานที่
 4. วันที่
 5. ผู้จัดทำ
 6. ผู้ตรวจสอบ
 7. อนุมัติ

กรมโยธาธิการและผังเมือง
 กรุงเทพมหานคร

QUINTARA
 ชั้นที่ 16
 อาคาร 2 B (2) (ใหม่)

เลขที่: ...
 วันที่: ...



พื้นที่โครงการ 4,000.00 ตร.ม.
 พื้นที่ใช้ประโยชน์ 609.50 ตร.ม.
 พื้นที่ไม้ท่อน 600.00 ตร.ม.

แปลงที่ 16
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ท่อนดิน
 มีขนาดพื้นที่ปลูก 500 ตารางเมตร

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดปลูก	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	ไม้ท่อน	Ficus ovaloba	กว้างสูง 2.00ม. กว้าง 0.50ม.	81.53
2	ต้นตะเคียน	Merium planander L.	กว้างสูง 0.60ม. กว้าง 0.60ม.	108.41
3	ต้นตีนเป็ด	Azadirachta indica A. J.C.	กว้างสูง 0.30ม. กว้าง 0.15ม.	65.79
4	พวงมโหรี	Equisetum debile	กว้างสูง 0.60ม. กว้าง 0.15ม.	51.21
5	ต้นขนุน	Phytolacca scandens	กว้างสูง 0.30ม. กว้าง 0.30ม.	38.20
6	ต้นตีนเป็ด	Selaginella selaginella	กว้างสูง 0.15ม. กว้าง 0.15ม.	73.21
7	ต้นตีนเป็ด	Azadirachta indica	กว้างสูง 0.30ม.	417.00
รวมพื้นที่ปลูก				835.15

รูปที่ 16 ผังไม้ท่อน/ไม้ท่อนดินบริเวณพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าของโครงการ

นายอนุชิต ธรรมสาร (นายอนุชิต ธรรมสาร) และ นายสุวิทย์ สุขทรัพย์กุล
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท อีเอสอาร์ สจาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

นายอนุชิต ธรรมสาร

นายอนุชิต ธรรมสาร (นายอนุชิต ธรรมสาร) และ นายสุวิทย์ สุขทรัพย์กุล
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท อีเอสอาร์ สจาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

นายอนุชิต ธรรมสาร

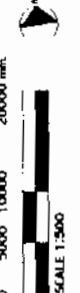



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2563 ถนนสุขุมวิท

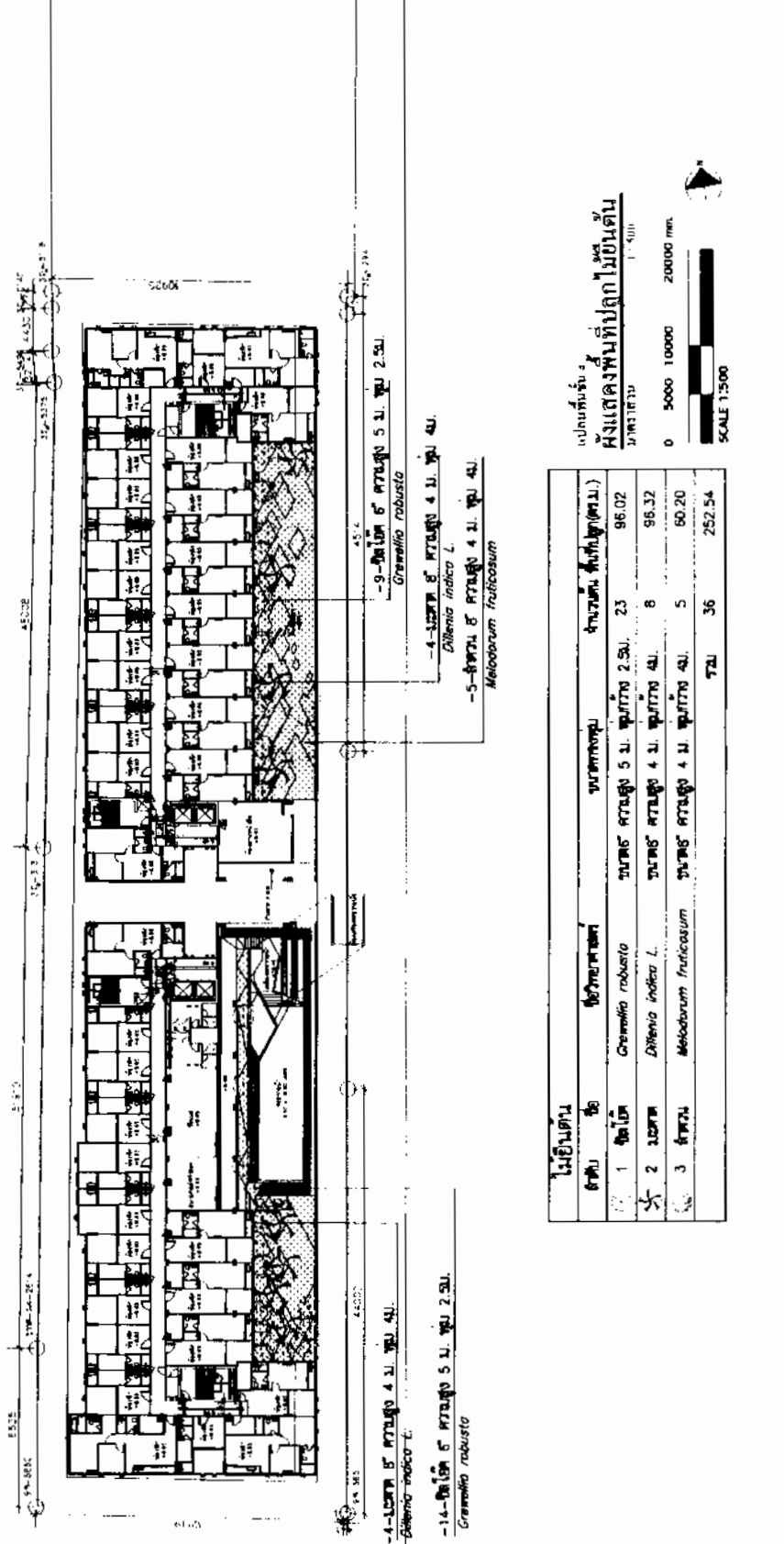
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 นางสาวนิษฐา รักนิษฐ์

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

จำนวนหน้า 169/175 หน้า



<p>ENGINEER'S SIGNATURE AND SEAL</p> 		
<p>DESIGNER</p>		
<p>PROJECT</p>		
<p>NO. 341 16/53/3</p>		
<p>QUINTARA</p> <p>โครงการบ้านแฝด 140 ไร่</p> <p>ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 13 (รังสิต)</p>		
<p>ENGINEER'S NAME</p>		
<p>POSITION</p>		
<p>DATE</p>		
<p>SCALE</p>		



ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงปลูก	จำนวนต้น/พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	ต้นโสม	ขนาด 8" ความสูง 5 ม. ทรงปลูก 2.50	23
2	นบนา	ขนาด 8" ความสูง 4 ม. ทรงปลูก 4.0	8
3	ต้นจวบ	ขนาด 8" ความสูง 4 ม. ทรงปลูก 4.0	5
รวม			36

14- ต้นโสม 8" ความสูง 5 ม. ทรง 4.0
Blumea indica L.

15- ต้นโสม 8" ความสูง 5 ม. ทรง 4.0
Blumea indica L.

9- ต้นโสม 8" ความสูง 5 ม. ทรง 2.50
Grevillea robusta

4- ต้นโสม 8" ความสูง 4 ม. ทรง 4.0
Grevillea robusta

5- ต้นจวบ 8" ความสูง 4 ม. ทรง 4.0
Meibomia fruticosa

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2563 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 13 (รังสิต)

นางสาวบุษยามณี ทัศนีย์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

พิกัดถนนวิภาวดีรังสิต กม. 13 (รังสิต) จ. กทม.

รูปทรงจำนวน 170/175 (พท.)

SCALE 1:500

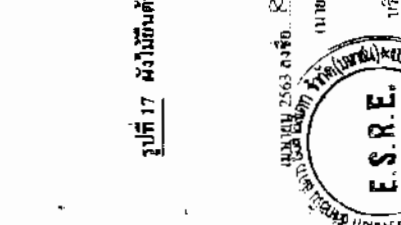
0 5000 10000 20000 mm

SCALE 1:500

รูปที่ 17 แผนผังต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร (ชั้นที่ 4) ของโครงการ

นายอดศักดิ์ เดชศรีสกุลรัตน์ และ นายวิฑูริชาติ สุขพงษ์ชัยกุล
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท อีสตาอ์น สตาส์ (วิศวะ วิศวกรรม สถาปัตย์ วิชาการ)

แผนภูมิ 2563 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 13 (รังสิต) จ. กทม.



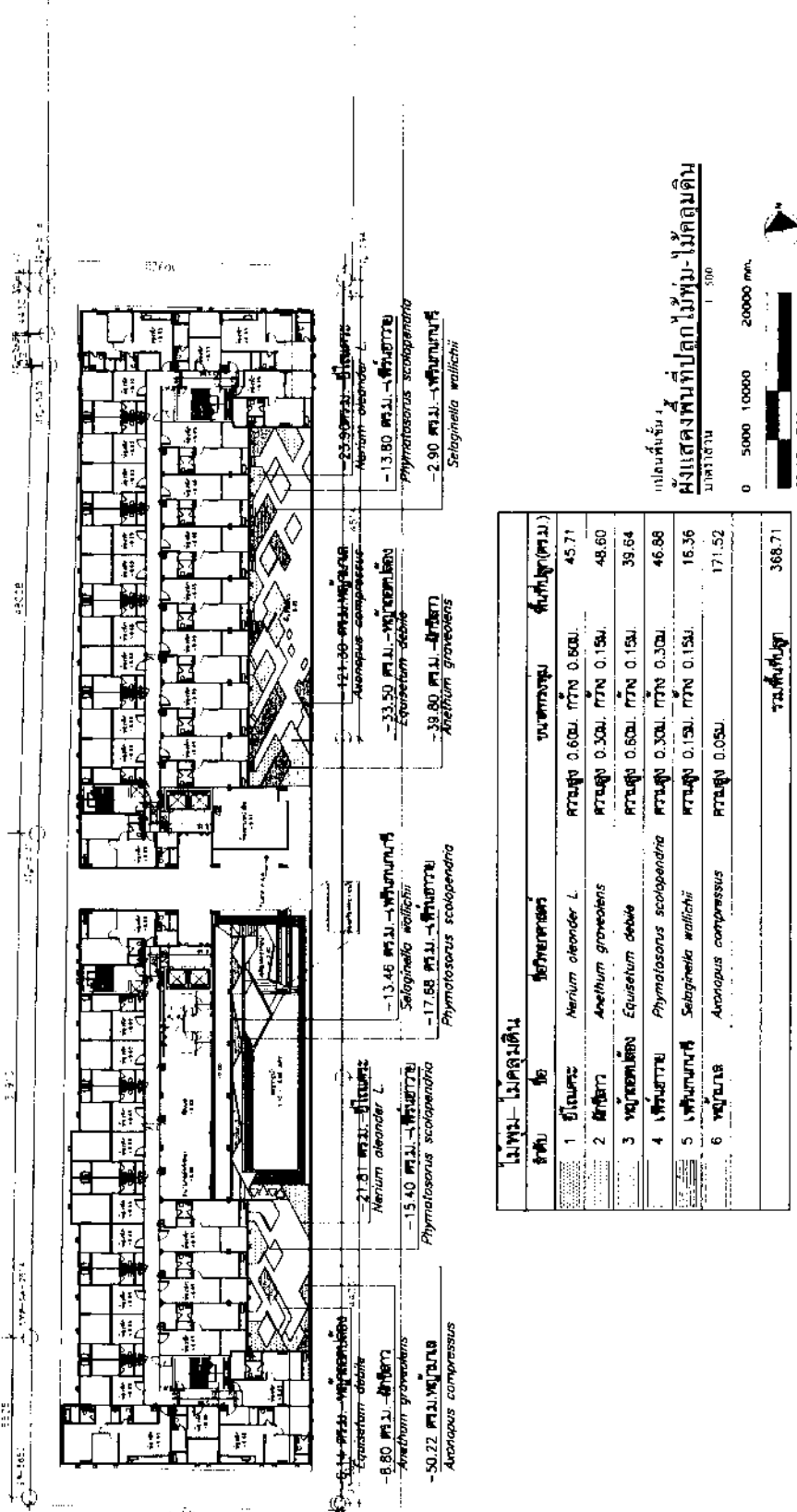
E.S.R.E.

บริษัท อีเอสอาร์ จำกัด
 2563 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10710
 โทร: 02-2563 8310 โทรสาร: 02-2563 8311
 E-mail: esr@esr.com.th

บริษัท อีเอสอาร์ จำกัด
 2563 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10710
 โทร: 02-2563 8310 โทรสาร: 02-2563 8311
 E-mail: esr@esr.com.th

บริษัท อีเอสอาร์ จำกัด
 2563 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10710
 โทร: 02-2563 8310 โทรสาร: 02-2563 8311
 E-mail: esr@esr.com.th

บริษัท อีเอสอาร์ จำกัด
 2563 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10710
 โทร: 02-2563 8310 โทรสาร: 02-2563 8311
 E-mail: esr@esr.com.th



แปลนพื้นที่ 4
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
 ขนาด 1:300



รับรองจำนวน 171,175 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2563 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10710



นายชาน 2563 ลงชื่อ: *[Signature]*
 (นายชาน 2563) วิศวกรรับรอง และ นายสุวิวัฒน์ สุขพาหะกุล
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท อีเอสอาร์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (OT)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 2563 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10710

สำนักงานสถาปัตย์ (2000) จำกัด
SOMMA ARCHITECTS (2000) CO., LTD.
เลขที่ 40 หมู่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10910
โทรศัพท์ : 0-2633-1280, 0-2633-1281 โทรสาร : 0-2633-1282
FAX : 0-2633-1283
E-MAIL : somma@sommaarchitect.com

PROJECT TEAM
Autumn
Sinn
Sinn

UNIVERSITY DESIGNER
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
ภาควิชาสถาปัตย์
อาคาร 300 ชั้น 4-5

SMART ENERGY
พลังงานทดแทน
ELECTRICAL DESIGNER
MECHANICAL DESIGNER

OWNER
บริษัท อีคอน จำกัด (มหาชน)

DATE
01/10/2563

PROJECT
FOR EIA

QUINTARA
SURVILLANT 3K
โครงการคอนโดมิเนียม 3K อยู่
บริเวณ 2 ไร่ (2266)

DRAWN BY
DRAWING TITLE

REVISION
FOR EIA

DATE

NO. 31

REVISION
FOR EIA

DATE

NO. 31

REVISION
FOR EIA

DATE

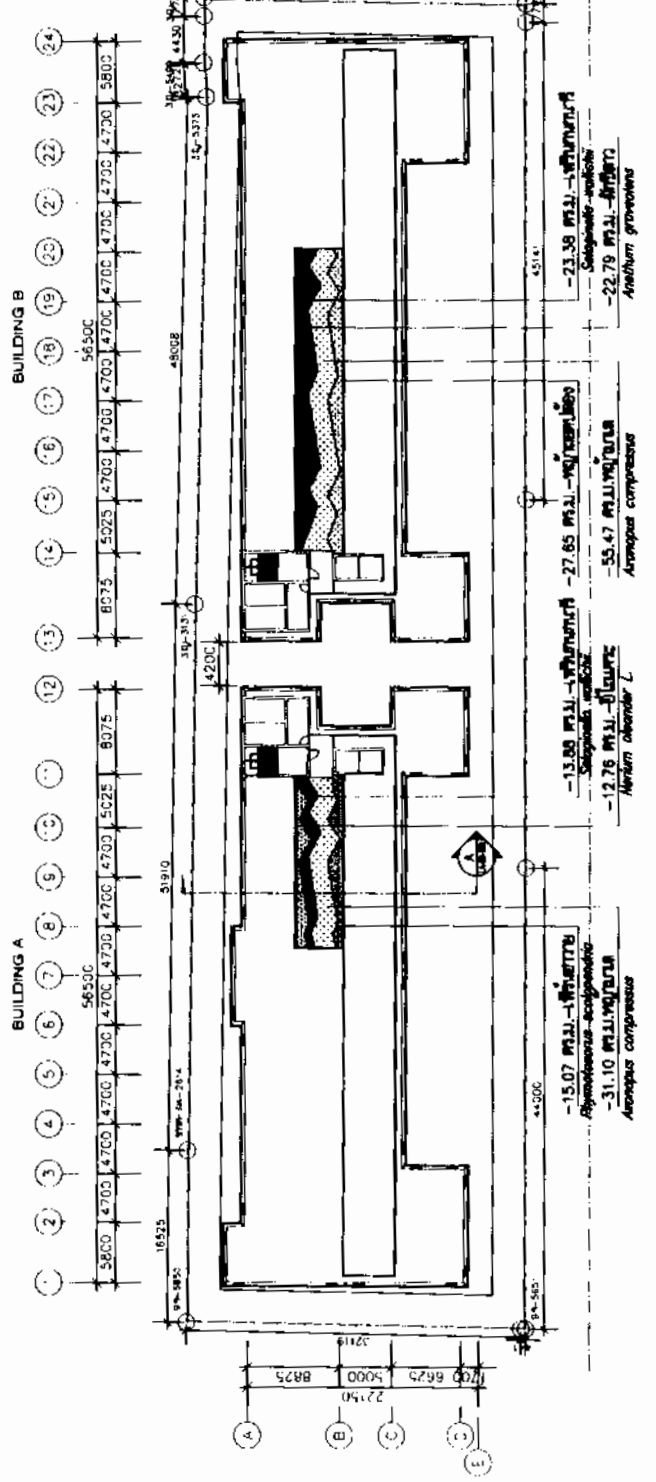
NO. 31

REVISION
FOR EIA

DATE

NO. 31

REVISION
FOR EIA



แปลงรับดิน
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้กอดดิน
1:100 (1/250)



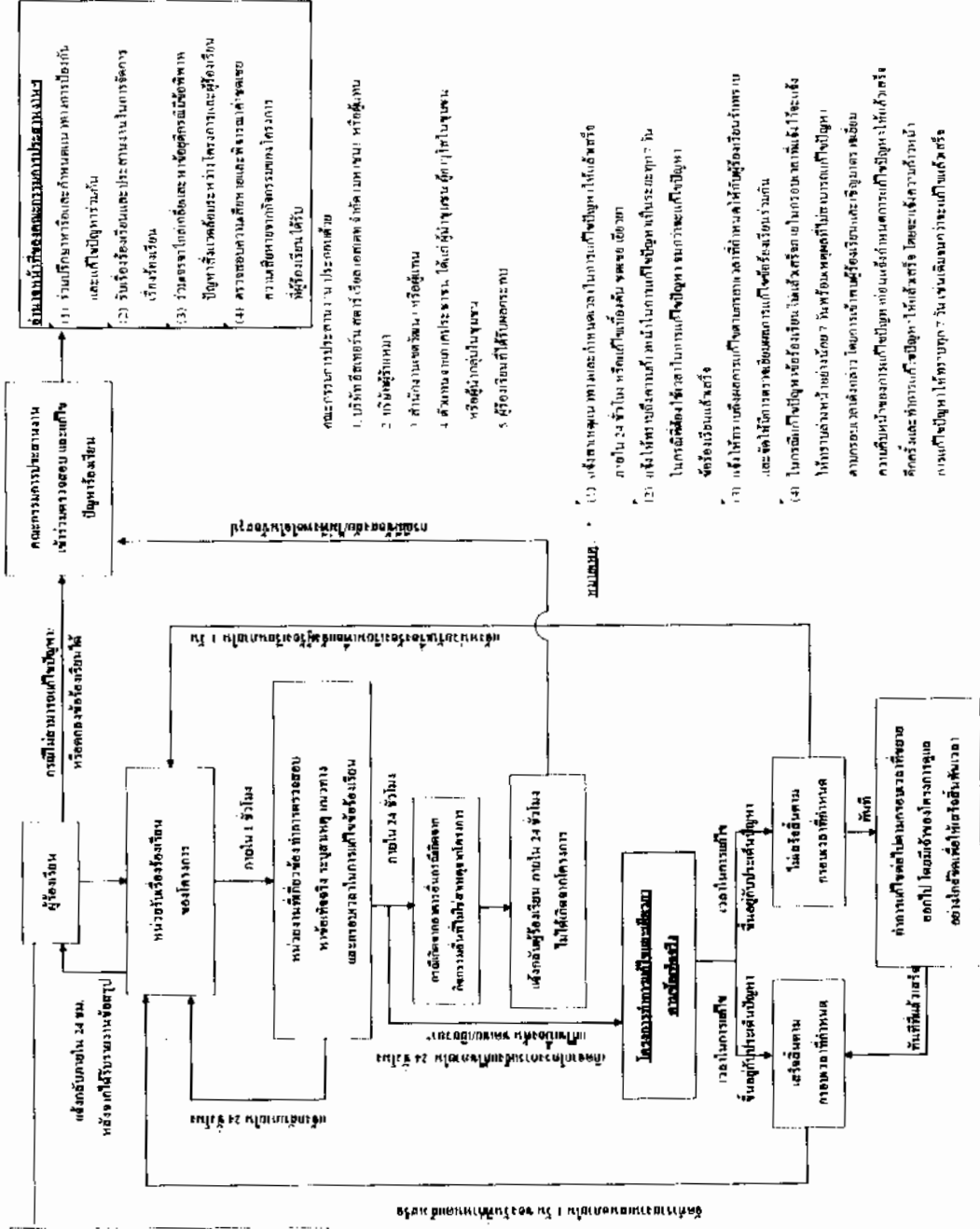
ไม้พุ่ม- ไม้กอดดิน		รวมพื้นที่ปลูก	
ลำดับ	ชื่อ	ปริมาณปลูก	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	โศภนระ	ทรงสูง 0.60m. กว้าง 0.60m.	12.78
2	ตีนไก่	ทรงสูง 0.30m. กว้าง 0.15m.	22.78
3	พญานาค	ทรงสูง 0.60m. กว้าง 0.15m.	27.85
4	ตีนไก่	ทรงสูง 0.30m. กว้าง 0.30m.	15.07
5	ตีนไก่	ทรงสูง 0.15m. กว้าง 0.15m.	37.26
6	พญานาค	ทรงสูง 0.05m.	86.57
			รวมพื้นที่ปลูก
			202.10

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2563 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อําเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ : 0-2633-1280, 0-2633-1281 โทรสาร : 0-2633-1282
FAX : 0-2633-1283
E-MAIL : somma@sommaarchitect.com

วันที่ 19 สิงหาคม 2563
นางสาวชญานี พิกขิม
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COV)



รูปที่ 19 ผังไม้พุ่ม/ไม้กอดดินรวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ข้างตลาดเก่า) ของโครงการ
นายวิชาญ ธรรมวิเศษ (นายวิชาญ ธรรมวิเศษ) (นายวิชาญ ธรรมวิเศษ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีคอน จำกัด (มหาชน)



- ข้อควรพิจารณา
1. ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 2. พนักงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
 3. การวางและทางโทรศัพท์
 4. ความพึงพอใจของผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ดำเนินการเบื้องต้น**
- (1) รับเรื่องหรือข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน และแจ้งไปยังผู้เกี่ยวข้อง
 - (2) รับเรื่องหรือข้อร้องเรียนและประสานงานในการจัดการเรื่องร้องเรียน
 - (3) ร่วมตรวจสอบข้อเท็จจริงและหาข้อยุติกรณีข้อพิพาท
 - (4) ตรวจสอบความพึงพอใจและพึงพอใจจากผู้ร้องเรียน

- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา**
1. บริษัท อีสเทิร์น สแควร์ รีอัล เอสเตท จำกัดมหาชน หรือผู้เกี่ยวข้อง
 2. พนักงานหรือเจ้าหน้าที่
 3. พนักงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
 4. พนักงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
 5. ผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ

การดำเนินการขั้นสุดท้าย

- (1) แจ้งผลการดำเนินการและกำหนดเวลาในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หรือกรณีข้อร้องเรียน พดชช (เอชชช)
- (2) แจ้งให้ทราบถึงสถานะคดีในกรณีที่ข้อร้องเรียนไม่สำเร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

หมายเหตุ

- (1) แจ้งผลการดำเนินการและกำหนดเวลาในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หรือกรณีข้อร้องเรียน พดชช (เอชชช)
- (2) แจ้งให้ทราบถึงสถานะคดีในกรณีที่ข้อร้องเรียนไม่สำเร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด
- (3) แจ้งให้ทราบถึงสถานะคดีในกรณีที่ข้อร้องเรียนไม่สำเร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด
- (4) ในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนในกรณีข้อร้องเรียนที่ไม่สำเร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ทราบถึงสาเหตุของข้อร้องเรียนและแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ

การดำเนินการขั้นสุดท้าย

- (1) แจ้งผลการดำเนินการและกำหนดเวลาในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หรือกรณีข้อร้องเรียน พดชช (เอชชช)
- (2) แจ้งให้ทราบถึงสถานะคดีในกรณีที่ข้อร้องเรียนไม่สำเร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด
- (3) แจ้งให้ทราบถึงสาเหตุของข้อร้องเรียนและแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ
- (4) ในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนในกรณีข้อร้องเรียนที่ไม่สำเร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ทราบถึงสาเหตุของข้อร้องเรียนและแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ

รูปที่ 20 มังรับและการจัดการข้อร้องเรียนช่วงก่อสร้าง



นายแพทย์ 2563 ลงชื่อ: *[Signature]*
(นายแพทย์ศักดิ์ เกียรติสุภกรัตน์ และ นายรัฐวิทย์ สุภกรัตน์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท อีสเทิร์น สแควร์ รีอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COY)

[Signature]
(นางสาวพินิจ ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ТУ 21.1.01.001-2017



Исполнитель: ООО «ИТ-Системы»
 Адрес: г. Москва, ул. ...
 Контакт: ...

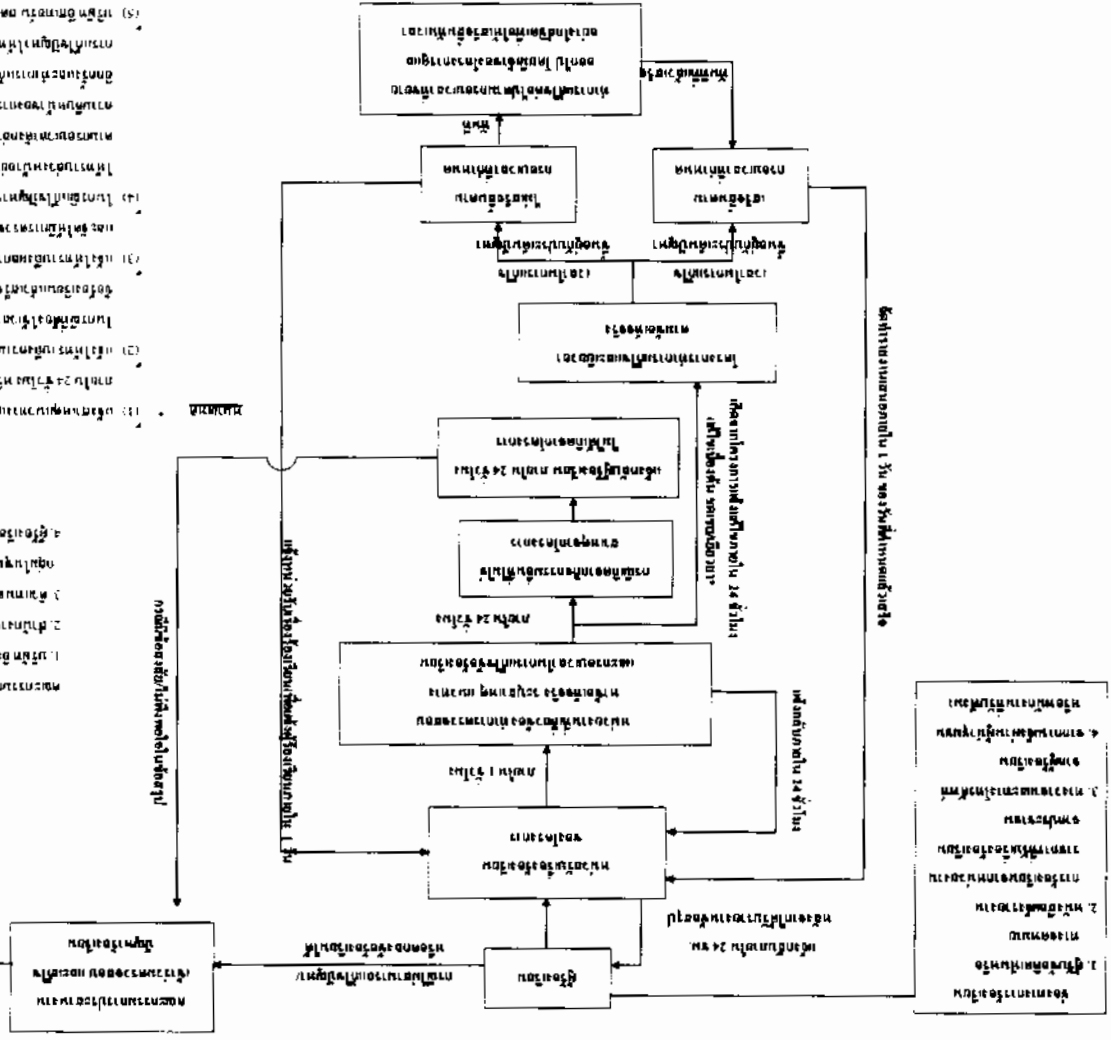


Исполнитель: ООО «ИТ-Системы»
 Адрес: г. Москва, ул. ...

Исполнитель: ООО «ИТ-Системы»
 Адрес: г. Москва, ул. ...

Исполнитель: ООО «ИТ-Системы»

- 1.1. Анализ исходных данных и требований заказчика
- 1.2. Разработка технического задания
- 1.3. Выбор архитектуры системы
- 1.4. Проектирование баз данных
- 1.5. Разработка алгоритмов обработки информации
- 1.6. Выбор средств вычислительной техники
- 1.7. Разработка документации
- 1.8. Проверка качества выполнения работ
- 1.9. Подготовка к сдаче работ
- 1.10. Приемка работ заказчиком
- 1.11. Гарантийное обслуживание
- 1.12. Техническое сопровождение
- 1.13. Обновление программного обеспечения
- 1.14. Обучение персонала заказчика
- 1.15. Техническое обслуживание оборудования
- 1.16. Замена расходных материалов
- 1.17. Диагностика неисправностей
- 1.18. Ремонт оборудования
- 1.19. Замена комплектующих
- 1.20. Обновление прошивки
- 1.21. Проверка работоспособности
- 1.22. Подготовка отчета о выполнении работ
- 1.23. Акт приема-передачи работ
- 1.24. Заключение договора на техническое обслуживание
- 1.25. Регулярное выполнение работ по договору
- 1.26. Замена вышедших из строя компонентов
- 1.27. Обновление программного обеспечения
- 1.28. Обучение персонала заказчика
- 1.29. Техническое обслуживание оборудования
- 1.30. Замена расходных материалов
- 1.31. Диагностика неисправностей
- 1.32. Ремонт оборудования
- 1.33. Замена комплектующих
- 1.34. Обновление прошивки
- 1.35. Проверка работоспособности
- 1.36. Подготовка отчета о выполнении работ
- 1.37. Акт приема-передачи работ
- 1.38. Заключение договора на техническое обслуживание
- 1.39. Регулярное выполнение работ по договору
- 1.40. Замена вышедших из строя компонентов
- 1.41. Обновление программного обеспечения
- 1.42. Обучение персонала заказчика
- 1.43. Техническое обслуживание оборудования
- 1.44. Замена расходных материалов
- 1.45. Диагностика неисправностей
- 1.46. Ремонт оборудования
- 1.47. Замена комплектующих
- 1.48. Обновление прошивки
- 1.49. Проверка работоспособности
- 1.50. Подготовка отчета о выполнении работ
- 1.51. Акт приема-передачи работ
- 1.52. Заключение договора на техническое обслуживание
- 1.53. Регулярное выполнение работ по договору
- 1.54. Замена вышедших из строя компонентов
- 1.55. Обновление программного обеспечения
- 1.56. Обучение персонала заказчика
- 1.57. Техническое обслуживание оборудования
- 1.58. Замена расходных материалов
- 1.59. Диагностика неисправностей
- 1.60. Ремонт оборудования
- 1.61. Замена комплектующих
- 1.62. Обновление прошивки
- 1.63. Проверка работоспособности
- 1.64. Подготовка отчета о выполнении работ
- 1.65. Акт приема-передачи работ
- 1.66. Заключение договора на техническое обслуживание
- 1.67. Регулярное выполнение работ по договору
- 1.68. Замена вышедших из строя компонентов
- 1.69. Обновление программного обеспечения
- 1.70. Обучение персонала заказчика
- 1.71. Техническое обслуживание оборудования
- 1.72. Замена расходных материалов
- 1.73. Диагностика неисправностей
- 1.74. Ремонт оборудования
- 1.75. Замена комплектующих
- 1.76. Обновление прошивки
- 1.77. Проверка работоспособности
- 1.78. Подготовка отчета о выполнении работ
- 1.79. Акт приема-передачи работ
- 1.80. Заключение договора на техническое обслуживание
- 1.81. Регулярное выполнение работ по договору
- 1.82. Замена вышедших из строя компонентов
- 1.83. Обновление программного обеспечения
- 1.84. Обучение персонала заказчика
- 1.85. Техническое обслуживание оборудования
- 1.86. Замена расходных материалов
- 1.87. Диагностика неисправностей
- 1.88. Ремонт оборудования
- 1.89. Замена комплектующих
- 1.90. Обновление прошивки
- 1.91. Проверка работоспособности
- 1.92. Подготовка отчета о выполнении работ
- 1.93. Акт приема-передачи работ
- 1.94. Заключение договора на техническое обслуживание
- 1.95. Регулярное выполнение работ по договору
- 1.96. Замена вышедших из строя компонентов
- 1.97. Обновление программного обеспечения
- 1.98. Обучение персонала заказчика
- 1.99. Техническое обслуживание оборудования
- 2.00. Замена расходных материалов





สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- พื้นที่สาธารณะ 1 กิโลเมตร
- ⊙ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน
- ⊙ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ
- ⊙ บริเวณจัดใหม่ช่องลม ระยะห่าง 98 เมตร

รูปที่ 22 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับเรื่องจำนวน 175/175 หน้า



นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์ และ นพรัฐกิติติ สุพรรณิชัยกุล
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท อีสเทิร์น สตรีท วิสิต เซสชั่น จำกัด (มหาชน)
เบอร์โทร 02-2563 3333

เลขที่ 2563 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวณัฐภา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)