

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๓ ๔ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น
ของบริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62547 ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๒๐๔๘ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ของบริษัท ธุรกิจร่วมเย็น
พทยาเฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไว
รอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น
ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองไม้แก่น ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๒๒๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ของบริษัท ธุรกิจ
ร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อถนนที่ตั้งโครงการจาก ถนนหนองไม้แก่น เป็น
“ถนนมาบยายเลีย” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ

การพิจารณา...

การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format
(PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๓ ๔ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น
ของบริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๒๐๔๘ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น บริษัท ธุรกิจร่วมเย็น
พทยาเฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น บริษัท ธุรกิจ
ร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมาบยายเลีย ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๒๒๕ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไว
รอนเมนต์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัด
ชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๓ ๕ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น
ของบริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62547 ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๒๐๔๘ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ของบริษัท ธุรกิจร่วมเย็น
พทยาเฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไว
รอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น
ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองไม้แก่น ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๒๒๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ของบริษัท ธุรกิจ
ร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อถนนที่ตั้งโครงการจาก ถนนหนองไม้แก่น เป็น
“ถนนบายบายเลีย” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลเมืองหนองปรือได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองหนองปรือ
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/ ๑๕๐๕๙

๒๕ เมษายน ๒๕๖๓

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๕๐๙๑	วันที่ ๘ เม.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๕.๒๕	ที่รับ ๓๓๗๗

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ร่มเย็น
ของบริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮาส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๐๖๓ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓

เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ของบริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮาส์ จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ร่มเย็น เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๒๒๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองไม้แก่น ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ โดยนางสาววรรณฯ หงสกูล
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด แจ้งว่า ขอเปลี่ยนชื่อถนนจาก “ถนนหนองไม้แก่น”
เป็น “ถนนมายายเลีย” ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้ง
มติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ของบริษัท ธุรกิจร่มเย็น
พัทยาเฮาส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมศักดิ์ รัตนธัญญา)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

เอกสารแนบ..... กถ้อง, เล่ม

เอกสารแนบ..... ชุด CD.. แผ่น

TECO**บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด****THAI ENVIRONMENT CO., LTD.**

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897

Email : tecco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 16823 วันที่ 6 มิ.ย. 2562

เวลา 10.33 ผู้รับ

ที่ TE 62547

5 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น
ของบริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพัทยาเฮาส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงาน ถึง เทศบาลเมืองหนองปรือ
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น
ฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม
 4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น
ภาคผนวก จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพัทยาเฮาส์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ตั้งอยู่ที่ถนนหนองไม้แก่น ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักจำนวน 225 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-40 ไร่ หรือ 8,160 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ถึง เทศบาลเมืองหนองปรือ แล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



Orang Rang

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

ETA 04 มย 06

QR

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น
ของ บริษัท รุรกิจร่มเย็นพัตยาเฮ้าส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนมาบยายเลีย ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายชวลิต บุญชันษา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รุรกิจร่มเย็นพัตยาเฮ้าส์ จำกัด



1/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ของ บริษัท ฐรภิจรมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ของ บริษัท ฐรภิจรมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ฐรภิจรมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ฐรภิจรมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ฐรภิจรมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวสิทธิ์ บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฐรภิจรมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



2/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ของ บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด

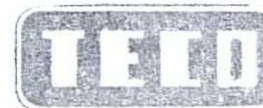


เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ของ บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบ ตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ธุรกิจร่มเย็น พทยาเฮ้าส์ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....


(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

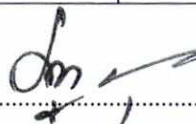
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการมีความลาดชันประมาณร้อยละ 1.1 การก่อสร้างอาคารของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ แต่จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน เมื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลที่อยู่ใต้ดินแล้วเสร็จ จะมีการถมดินกลับ และปรับระดับพื้นที่เท่ากับระดับดินเดิม	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2-4 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น รั้วสูง 4 ม. ส่วนบริเวณอื่นใช้รั้วสูง 2 ม. พร้อมทั้งจัดให้มีประตูเข้า-ออก และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะใช้ในการปรับระดับพื้นที่โครงการ สำหรับการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะมีการถมดินกลับโดยใช้ดินเดิมขุดขึ้นมา ดังนั้นจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดินบริเวณพื้นที่โครงการ	---	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....


(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



5/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบ สุขาภิบาลใต้ดิน รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตก อาจ ก่อให้เกิดการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลาย ของดิน	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ ▪ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ▪ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน สภาพบ่อนดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้อง ดำเนินการต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดิน พังทลายก่อน ▪ ห้ามกองวัสดุ จอทรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำ การใดๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อ พังทลายได้	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพญาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน ■ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกิน 3 วัน ต้อง ดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่า ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดย ต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะ กองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตก ต้องขุดคูน้ำดักโดยรอบ บริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำไหล ออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้อง มีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่าง เพียงพอที่จะไม่ทำให้มีความเสี่ยงต่อการ พังทลายของดิน	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิจรรมเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



7/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (1) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง	- การก่อสร้างโครงการที่มีการเปิดหน้าดินและใช้เครื่องจักร จะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้ ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.045 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะมี TSP ออกสู่บรรยากาศ 0.0013 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0463 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.023 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย PM-10 ออกสู่บรรยากาศ 0.0001 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2-4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น และทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ใช้รั้วสูง 4 ม. ส่วนบริเวณอื่นใช้รั้วสูง 2 ม. พร้อมทั้งจัดให้มีประตูเข้า-ออก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าปิดกันตลอดแนวอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องชั่วคราวรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ▪ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO ▪ ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพญาเหาะส์ จำกัด



8/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (1) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง	เป็น 0.0231 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 1.534 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจะระบาย CO ออกสู่บรรยากาศ 0.0009 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.5349 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- พรมน้ำผิวดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน และพื้นที่เก็บกองวัสดุบนพื้นที่โครงการ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ อย่างน้อยเช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - คลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าให้มิดชิด - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ให้คนงานกวาดทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งถนนด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมเอนพีทยาเฮาส์ จำกัด



9/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (1) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง		- ไม่ติดเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และ/หรือ ยานพาหนะทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	
(2) ผลกระทบจากขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง	- การขนย้ายดิน เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- การก่อสร้างโครงการในช่วงงานฐานรากอาคาร และช่วงงานโครงสร้างอาคารจะทำให้อาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ก่อสร้าง 1.5 - 33 ม. ได้รับระดับเสียงทั่วไป	- จัดสร้างรั้ว Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2-4 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	- ตรวจวัดระดับเสียง ▪ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90} และระดับเสียงรบกวน

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพญาเฮ้าส์ จำกัด



10/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้าง 61.52 - 94.88 dB(A) และมีค่า ระดับการรบกวนอยู่ในช่วง 1.82 - 38.58 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องมาตรฐาน ระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	ที่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ใช้รั้วสูง 4 ม. ส่วนบริเวณอื่นใช้รั้วสูง 2 ม. เพื่อเป็นกำแพงกัน เสียงและลดระดับเสียงที่ออกสู่ภายนอก - การก่อสร้างช่วงงานโครงสร้างของแต่ละอาคาร จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้ Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2 ม. กันแหล่งกำเนิดเสียงในพื้นที่ก่อสร้างแต่ละชั้น ส่วนงานโครงสร้างของอาคาร B ด้านทิศ ตะวันออกและทิศตะวันตกซึ่งอยู่ติดกับอาคาร พาณิชย์ 1 และ 3 ชั้น ตามลำดับ ใช้ Loaded Vinyl Sheet หนา 6 มม. ติดตั้งบนนั่งร้านปิดกัน แนวอาคารที่ก่อสร้างแต่ละชั้นความสูงเท่ากับ ระดับพื้นถึงพื้นของแต่ละชั้น - กำหนดให้การดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังอยู่ใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์- วันเสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์	■ ความถี่ : ทุกวันที่ทำการเจาะเสาเข็มในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท นุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



11/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

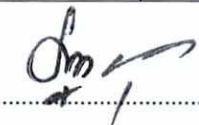
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)		- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - กำหนดให้บริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น - หันทิศทางท่อไอเสียของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากอาคารข้างเคียง - ไม่ติดเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และ/หรือ ยานพาหนะทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายขลิท บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



12/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการ และสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรและ อุปกรณ์การก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในช่วง ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---
(2) การสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร และ/หรือ ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณ ข้างเคียง	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของ โครงการและ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัท ประกันภัยของอาคารข้างเคียง ต้องตรวจสอบ สภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/ วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมี การก่อสร้างโครงการ - เลือกใช้เสาเข็มเจาะ (Pile Driver (Sonic)) ซึ่งเป็น การก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนต่ำ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดตรวจวัด : พื้นที่โครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : Peak Particle Velocity (PPV) ▪ ความถี่ : ทุกวันที่ทำการเจาะเสาเข็ม และ รายงานผลเป็นประจําทุกสัปดาห์ ช่วงเวลา อื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



13/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

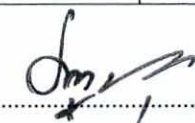
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพที่ดินร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ขุดคูกว้าง 0.50 ม. ลึก 1.0 ม. บริเวณที่ตรงกับแนวอาคาร B ทางทิศตะวันออก และตลอดแนวอาคาร B และ A1-A3 ทางทิศตะวันตก ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งจะทำให้ค่าความสั่นสะเทือนลดลงเหลือร้อยละ 62 โดยอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก มีค่าความสั่นสะเทือน 15.75 มม./วินาที และบ้านพักอาศัยชั้นเดียวภายในหมู่บ้านโชคชัยวิลเลจ 4 มีค่าความสั่นสะเทือน 4.72 มม./วินาที และ 3.78 มม./วินาที ไม่เกินค่าที่กำหนดในมาตรฐานความสั่นสะเทือน - กำหนดให้ทำการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



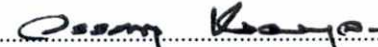
(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพญาเหาะ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นเสียดิน (ต่อ)		- จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ในกรณีที่พบว่าค่าความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดความสั่นสะเทือนเพิ่มเติม - ในกรณีที่พบว่าความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ให้โครงการเจรจาทำความตกลงกับเจ้าของอาคารดังกล่าวโดยเร็ว	
	- การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



15/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- บนพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่าง จากชายฝั่งทะเล 3.6 กม. สำหรับน้ำเสียในช่วง ก่อสร้างจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศ และน้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนมาบยายเลีย ซึ่งจะรวบรวมน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ ของเมืองพัทยา ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
(2) น้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ สำหรับน้ำเสีย จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ และน้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น คุณภาพน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ	---	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



16/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุมชน ซึ่ง จัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง สัตว์ที่พบเป็น สัตว์ปีกขนาดเล็ก และสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น นกกระจอก นกเอี้ยง กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับ สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ส่วนต้นไม้จะเป็น ไม้ดอกและไม้ผลที่ปลูกเพื่อความสวยงามและ ร่มรื่น ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศของพื้นที่ โดยรอบ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 8.5 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการ ประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สำหรับน้ำเพื่อการบริโภค ของแรงงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะ จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ที่มีขาย ทั่วไปในท้องตลาด ทั้งนี้ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง	- ถ้าขั้วคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิด ก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในปริมาณที่เพียงพอ - จัดให้มีภาชนะใส่น้ำสำหรับล้างทำความสะอาด เครื่องมือ แทนการล้างจากก๊อกน้ำที่ละชั้น - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของท่อน้ำประปา หรือ ก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา ▪ จุดตรวจวัด : ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ ชำรุด ▪ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพญาเฮ้าส์ จำกัด



17/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

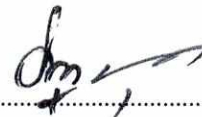
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณ น้ำจำหน่ายของ กปภ. ในปัจจุบัน (กรกฎาคม 2562) ที่มีค่า 138,343 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้ น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากรน้ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง - ห้องส้วมของโรงงานก่อสร้างจัดไว้บริเวณแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับหมู่บ้าน โชคชัยวิลล์ 4 อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน กลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย ในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลใน พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (1 ห้อง/คนงาน 20 คน) สำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ปลุกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสีย ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, และ Sulfide ▪ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....


(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมรึมเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบล้างจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากที่ชะล้างหน้าดินจากบริเวณก่อสร้างไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงและน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าบริเวณก่อสร้าง - เศษวัสดุก่อสร้างก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ขุดคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราวเพื่อเบี่ยงน้ำหลากจากด้านนอกไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันน้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ▪ จุดตรวจสอบ : คูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนบนพื้นที่ก่อสร้าง ▪ ดัชนีตรวจสอบ : ปริมาณตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ▪ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง และ/หรือหลังฝนตกหนัก

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมรึนเพ็ญทยาเฮาส์ จำกัด



19/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 1.05 ตัน/วัน และขยะที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 0.1 ตัน/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง - เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ให้คัดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องกำจัด - เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	(1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ความถี่ : ทุกวัน (2) ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ความถี่ : ทุกวัน

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจีสแรมเอน์พัตยาเฮาส์ จำกัด



20/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนขยะ (ขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป) เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นรบกวนผู้สัญจรและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขุดติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งไฟฟ้าที่จะใช้ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดไฟไหม้ และเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานชั่วคราว ในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ▪ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายขลิท บุษยวัฒน์นา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



21/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ริมเขื่อน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 12 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น ซึ่งสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้-ดีมาก แต่ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรถนนมาบยายเลีย ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเย็น (16.00-18.00 น.) - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมวัสดุก่อสร้างในกระเบรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	(1) ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการคลุมวัสดุก่อสร้างในกระเบรถบรรทุก ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) ตรวจสอบการล้างล้อรถที่ออกจากพื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพัตยาเฮ้าส์ จำกัด



22/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น. และ 19.00-07.00 น.) หรือตามข้อบังคับจราจรของเจ้าพนักงานท้องถิ่น - กำชับให้คนขับรถบรรทุกและยานพาหนะที่เกี่ยวข้องของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และไม่เกิน 25 กม./ชม. บนพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว น้ำหนักบรรทุก และการคลุมกระบะรถบรรทุก - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และยานพาหนะที่เกี่ยวข้องของโครงการไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐาน	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพัตยาเฮาส์ จำกัด



23/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ริมเขื่อน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกปูนหรือรถขนส่งดินเข้า-ออกโครงการเป็นจำนวนมาก เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรบกวนถนนสาธารณะ - ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย โครงการต้องประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือในการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและปรับปรุงผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	---
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การออกแบบอาคารของโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีความสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธูรกิจร่มเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



24/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา พิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนา โครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 (3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัด ชลบุรี พ.ศ.2553		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการใช้จ่ายเงินเพื่อการอุปโภคและบริโภค ของแรงงานก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมมัลเอ็นพีทียาเฮาส์ จำกัด



25/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สภาพเศรษฐกิจ (ต่อ)	- การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขาย วัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ		
(2) สภาพสังคม (2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนใน พื้นที่รัศมี 1 กม. พบว่าประชาชนบางส่วนมีข้อ ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้าน คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การจัดการน้ำเสีย น้ำใช้ ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน และคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ทางบวกในด้านเศรษฐกิจชุมชนโดยรอบ ในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดี) ทั้งนี้ร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนั้น มีความเพียงพอสำหรับแก้ไขและ ลดข้อห่วงกังวลได้ทุกด้าน	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะประเด็น ที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 ม. x 1 ม. แสดงชื่อ ประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็น ช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความ เดือดร้อนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบผู้รับเรื่องร้องเรียน หากมีปัญหา เกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ■ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขวลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพัทยาแฮสส์ จำกัด



26/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สภาพสังคม (ต่อ) (2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเพื่อนบ้านให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงานรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัตยาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพที่ดินร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สภาพสังคม (ต่อ) (2.2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มี การจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยต้อง มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ แรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการ ก่อสร้าง พ.ศ.2559 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงาน อยู่ตลอดเวลา - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอด ยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การรูก่ เข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัตยาเฮาส์ จำกัด



28/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สภาพสังคม (ต่อ) (2.2) ผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความ ประพฤติ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ ที่พักและความประพฤติของคนงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในอำเภอบางละมุง ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่าง เพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปยังสถานบริการสาธารณสุข ทำได้โดยสะดวก ดังนั้นการที่จะมีแรงงานของ โครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถาน บริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น	---	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



29/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างบนพื้นที่โครงการดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย อุจจาระร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น รวมทั้งสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ไม่ดีจะทำให้มีโอกาสสัมผัสเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัยส่วนบุคคลและโรคระบบทางเดินอาหารกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ ▪ ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร และภายหลังถ่ายอุจจาระ ▪ ดื่มน้ำสะอาด และเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูกหลักอนามัย ▪ เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



30/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพที่ดินร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		■ อาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็น และอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน ■ การเก็บอาหารต้องมีภาชนะปกปิดให้มิดชิด เช่น ใ้ฝาซีโครบ หรือเก็บไว้ในตู้กับข้าว ■ ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ■ กำจัดขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน หนู และแมลงสาบ ■ ถ่ายปัสสาวะ/อุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ - ในกรณีที่เพื่อบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาล เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



31/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพที่ดินร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	2) โรคไข้เลือดออก เนื่องจากมีแหล่งน้ำขัง ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายที่เป็นพาหะ นำโรค	- ดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย - ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธี ป้องกัน - ภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ต้องมีฝาปิดมิดชิด - ทำความสะอาดคูระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝา ภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อ ป้องกันยุงมาวางไข่ - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำหรือ ถังเก็บน้ำ	- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน ■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิกร่มเย็นพัทยาเฮาส์ จำกัด



32/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

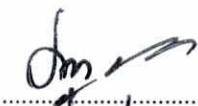
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่รื้อถอน ช่างก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- จัดฟันสารเคมีกำจัดยุงภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นระยะ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาระบาดของยุงลายหรือโรคไข้เลือดออกในชุมชน	
	3) โรคพิษสุนัขบ้า อันเนื่องมาจากการนำสัตว์เลี้ยง/สัตว์จรจัด เช่น สุนัข และแมว ในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณบ้านพักคนงาน	- ควบคุมดูแลไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	---
	4) โรคเครียดอันเนื่องจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกนพูดคุยและการทะเลาะวิวาทของคนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ	- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พนักงานในประเด็นต่างๆ เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และการส่งเสียงดังในเวลาวิกาล เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจอร์มเอ็นพีทียาเฮาส์ จำกัด



33/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	5) โรคเท้าช้างและไข้มาลาเรีย จากคนงาน ต่างด้าวซึ่งอาจจะเป็นพาหะในการแพร่ เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง	- พิจารณาจ้างแรงงานที่เป็นคนท้องถิ่น - กรณีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้ที่มี ใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ในขั้นตอนการขออนุญาต และในกรณีที่พบว่า คนงานมีโรคติดต่อ ให้ดูแลให้คนงานได้รับการ รักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งพบแพทย์ ตามนัด	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและ สิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟในกิจกรรมการ ก่อสร้าง ซึ่งมีการใช้งานที่ไม่ถูกต้องและการ จัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ซึ่งก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับ ความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับในการ บริหารงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำ ประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความ เสียหายต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ที่ อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2-4 ม. โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย	(1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้เครื่องมือไฟฟ้าที่ชำรุดอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยตรวจตราดูแลความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัย - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงจากที่สูง เป็นอันตรายแก่คนงาน ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดช่วงการก่อสร้าง - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



35/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ริมเขื่อน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และ การติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้า นิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมี หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้ สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึง อาณาเขตบริเวณก่อสร้าง	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายชวลิต นุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจีสท์เอนพีทียาเฮาส์ จำกัด



36/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด และผู้ฝ่าฝืนมีโทษไล่ออก - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน สามารถนำมาใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัดไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือไฟฟ้าโดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กไฟก่อนนำไปใช้งานในกรณีพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนนำไปใช้งานและถ้าอุปกรณ์ชำรุดจากการใช้งานให้ทำการซ่อมแซมหรือส่งซ่อม หรือแจ้งผู้ดูแลรับผิดชอบเครื่องมือถึงสภาพปัญหา	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพญาเฮ้าส์ จำกัด



37/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ก่อนการทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม เหล็ก การตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบและดูแลไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย และสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิด ความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัด พื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกอง ของพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องลักษณะ และมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสม แก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่สำนักงานสนาม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยเหลือคนงาน ได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มี	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รุรกิจร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



38/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		หมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ใน สำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการและความเป็น ส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และ 2 ชั้น อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบ ชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ติดกับอาคาร พาณิชย์ 2 ชั้น และทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ติด กับอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ใช้รั้วสูง 4 ม. ส่วนด้าน อื่นใช้รั้วสูง 2 ม. พร้อมทั้งจัดให้มีประตูเข้า-ออก และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดบ่งบมมองจากการก่อสร้างที่ชั้น 1 เข้าสู่ อาคารข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่มี คุณสมบัติเทียบเท่าปิดกั้นตลอดความสูงแนว อาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดบ่งบมมองจากการ ก่อสร้างที่ชั้น 2 ขึ้นไป เข้าสู่อาคารข้างเคียง	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



39/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		- ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มี ยานพาหนะเข้า-ออก - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วม คนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - ไม่จอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการริมถนนสาธารณะ (ถนนมาบยายเลีย) หน้าพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม (ให้เช่า) ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ธรณีวิทยา	- โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ใน บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะทำให้มลสารใน บรรยากาศเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.045 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า- ออกโครงการจะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 4.20×10^{-5} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยัง	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถ มองเห็นได้สะดวกและชัดเจน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. ภายใน พื้นที่โครงการ - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้าย เตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขวลิศ บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพญาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.023 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 4.20×10^{-5} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.534 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 7.86×10^{-5} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถและถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมเอนพีทยาเฮาส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณ CO ในพื้นที่จอดรถของโครงการ คาดว่า จะเกิดขึ้นประมาณ 204 ก./ชม. และเมื่อทำ ปฏิกิริยากับ O ₂ ในบรรยากาศจะได้ CO ₂ 320 ก./ชม. แม้ว่า CO ₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรง แต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)	- ไม่ย่นดันที่ปลูกบนพื้นที่โครงการจะตรึง CO ₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ โดยสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 454 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอที่จะดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้นบนพื้นที่ โครงการ 320 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญเติบโต และในกรณีที่ ดันไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม (ให้เช่า) อาจจะมีเสียงดังรบกวนจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่า ระดับเสียงดังกล่าว จะไม่ทำให้ระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากใน ปัจจุบันที่มีค่าอยู่ในช่วง 55.8-57.0 dB(A) ซึ่งอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 70 dB(A)	- ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเบิ้ลเครื่องยนต์/ กวดแตรโดยไม่จำเป็น - กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตาม ป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รุรกิจร่มเย็นพัตยาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นเสียดิน	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งมีกิจกรรมหลักคือการพักอาศัย ที่ต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสิ้นเสียดิน	---	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากทะเล 3.60 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมาบยายเลีย ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผิวดินและน้ำทะเล	---	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



44/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วน ภูมิภาค (กปภ.) สาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการ นำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับ น้ำเสียภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน มาบยายเลีย ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพและสภาพ อุทกธรณีของน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนอง ปรือและพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่ชุมชน จัดเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง สัตว์ที่พบเป็น สัตว์ปีกและเลื้อยคลานขนาดเล็กซึ่งพบเห็นได้ ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง และสัตว์เหล่านี้ทนต่อ การรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อม ที่เปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งพื้นที่โครงการและ	---	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



45/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศของพื้นที่		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 149 ลบ.ม./วัน โดยจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีปริมาณน้ำจำหน่าย 138,343 ลบ.ม./วัน (ณ เดือนกรกฎาคม 2562) ในขณะที่โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพียงร้อยละ 0.11 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งยังอยู่ในขีดความสามารถ	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ติดตั้งก๊อกหรือข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามี การรั่วไหลของน้ำ ทั้งภายในห้องน้ำของห้องพัก แยก ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปา ■ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



46/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ในการให้บริการจ่ายน้ำของการประปาฯ แต่การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - ในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ กปภ.สาขาพิทยา จะจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำเข้าสู่เส้นท่อของผู้ใช้น้ำ อีกทั้งน้ำประปาจะจ่ายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินก่อนที่จะสูบส่งขึ้นสู่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า และจ่ายจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของอาคารที่จ่ายเข้าสู่ห้องพัก และส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบด้านการดึงน้ำจากอาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ - ตะกอนสะสมในถังน้ำประปา เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและระบบท่อน้ำใช้ ถ้าพบการรั่วไหลจะซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 220 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้ 2-3 วัน - กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินอย่างน้อยปีละครั้งและให้ดำเนินการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (08.00-18.00 น.) - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินมีฝาปิด 2 ฝา เพื่อให้มีการไหลเวียนของอากาศขณะล้างทำความสะอาด	(2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิวรี่เอ็มแพทยาเฮาส์ จำกัด



47/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุศล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียปริมาณ 117 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522. ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตร.ม.) ที่ระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ถูกต้องจะทำให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียลดลง	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A1-A3 และขนาดความสามารถ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B โดยน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ดังรูปที่ 1 แผนผังระบบสุขาภิบาล - จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดฯ ของโครงการ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาสูบล้างจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน และส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide และ Total Coliform Bacteria ▪ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูกรีนเอนพีทียาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่น้ำท่วมซ้ำซาก เขตเมืองปทุมธานี ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี ส่วนก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก- เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A3 และส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร B เข้าสู่บ่อดินพื้นที่ 1 ตร.ม./อาคาร	---
	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารซึ่งต้อง ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่ง ออกตามความในมาตรา 80 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	---	---
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ก่อนการพัฒนาโครงการ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่าง น้ำหลากจากพื้นที่โครงการมี อัตราสูงสุด 0.0798 ลบ.ม./วินาที ส่วนภายหลัง	- จัดให้มีการทวงน้ำฝนส่วนเกินในท่อระบาย น้ำฝน ขนาด Ø 0.3 ม. Ø 0.5 ม. และ Ø 0.6 ม. พร้อมบ่อบักจำนวน 55 บ่อซึ่งสามารถ	(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใน บ่อบักน้ำ ■ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมมัยเอ็นพีทีเอส จำกัด



49/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

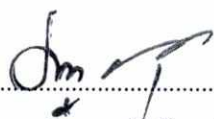
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การพัฒนาโครงการ น้ำหลากจากการพัฒนาพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.3757 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 505 ลบ.ม. ดังนั้นโครงการจะต้องมีการทรวน้ำส่วนเกินบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมายายเลียเป็นท่อค.ส.ล.ขนาด Ø 0.8 ม. ความลาดชัน 1:1000 มีศักยภาพในการระบายน้ำ 0.653 ลบ.ม./วินาที ขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกสูงสุด 0.076 ลบ.ม./วินาที ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11 ของศักยภาพของท่อ จึงคาดว่า การระบายน้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของพื้นที่	รองรับน้ำฝนได้ 157.54 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 381.60 ลบ.ม. รวมสามารถหน่วงน้ำฝนได้ 539.14 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนส่วนเกิน (505 ลบ.ม.) - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำขนาด 0.075 ลบ.ม./วินาที เพื่อสูบน้ำระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายร่วมกับน้ำทิ้งปริมาณ 0.001 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.076 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.0798 ลบ.ม./วินาที) - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บขยะที่ตะแกรงดักขยะออกจากบ่อพักสุดท้ายเป็นประจำทุกเดือน - ทำความสะอาดชุดล่อกระบบท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	(2) ตรวจสอบการอุดตันและชุดล่อตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก ■ ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....


(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจอร์มเอ็นพีทียาเฮาส์ จำกัด



50/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 707 กก./วัน หรือ 2.89 ลบ.ม./วัน (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 0.94, 0.16, 1.63 และ 0.16 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) ถ้าหากมีการจัดการที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่อาคาร A1-A3 และภายในห้องจัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด แยกตามประเภทของขยะ (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) จำนวน 4 ถัง ด้านหน้าถังมีข้อความบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดแยกตามประเภทของขยะไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และอาคาร B ตามความเหมาะสมของประเภทขยะที่เกิดขึ้น - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย พนักงานของโครงการแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - พิจารณานำใบไม้ และกิ่งไม้ที่เกิดจากการตกแต่งดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการมาทำปุ๋ยหมัก เพื่อไว้ใช้บำรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและสภาพของถังขยะ ■ ความถี่ : 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและสภาพของถังขยะ ■ ความถี่ : 1 ครั้ง/สัปดาห์

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพญาเฮ้าส์ จำกัด



51/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นที่อาคาร A1-A3 อาคาร B และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปพักไว้ยังลานพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีตึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุงแล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - จัดให้มีลานพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดวางถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. 1 ถัง สำหรับรองรับขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ถังขยะรีไซเคิลขนาด 660 ลิตร 8 ถัง สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และถังขยะอันตรายขนาด 660 ลิตร 8 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิรรมเย็นพิทยาเฮ้าส์ จำกัด



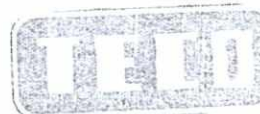
52/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม - ขยะอันตรายจะประสานงานให้บริษัทรับเก็บขนขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาจัดเก็บทุก 1 เดือน - จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะภายในโครงการ - ทำความสะอาดถังขยะ ลานพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขวลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อรุณจรรย์ร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



53/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ลานพักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณ ลานจอดรถยนต์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่น่าดู	- น้ำเสียจากการทำความสะอาดที่ลานพักขยะ รวมจะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของอาคาร A1 เพื่อบำบัดต่อไป - จัดให้มีการปลูกโมกซึ่งเป็นไม้พุ่มที่มีกลิ่นหอม สูง 2 ม. โดยรอบลานพักขยะรวม เพื่อบดบัง มุมมองที่เข้าสู่ลานพักขยะรวม	---
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1,696 KVA โดยได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ปัจจุบัน กฟภ. เมืองพัทยามีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ถึง 500 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนเมืองพัทยาในปัจจุบันมีค่าเพียง 290 MVA ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่มี ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน อย่างไรก็ตาม ก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการ สิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สิน และเป็นอันตรายต่อชีวิต	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้า ทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ.2551 (มยผ.4501-51) - ดูแลบำรุงหม้อแปลงตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็น แนวทางสำหรับเจ้าของบ้าน/ผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ (1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ก. การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน อาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ ไฟฟ้าของโครงการ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อ กำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมรเม้นพัตยาเฮาส์ จำกัด



54/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		ข. การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ ▪ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ ใช้หลอดไฟฟ้า LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ ▪ กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



55/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

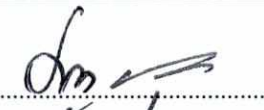
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ริมเขื่อน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		- ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ ▪ เลือกใช้ขนาดเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้อง และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ▪ ทดสอบปรับแต่งระบบเป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ ▪ จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟฟ้า ส่องสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกนํ้าร้อน เครื่องปรับอากาศ และโทรทัศน์ เป็นต้น แจกให้กับผู้เช่าห้องพัก	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....


(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธรกิจร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



56/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		(2) มาตรการสำหรับผู้เช่าห้องพัก และ พนักงานโครงการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและ ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์และ พื้นที่ให้บริการต่างๆ ของโครงการ และตาม คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน	
3.6 การระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบแบบ แยกส่วน (Split type) มีปริมาณความเย็นรวม ประมาณ 283 ตันความเย็น ซึ่งจะระบายความ ร้อนออกสู่บรรยากาศ และทำให้อุณหภูมิ โดยรอบสูงขึ้น 0.01°C แต่โดยธรรมชาติมวล อากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแส ลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลม พัดผ่านตลอดเวลา	- ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในโครงการและ ช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด - ปลุกต้นไม้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ซึ่งไม้ยืนต้น จะช่วยบดบังแสงอาทิตย์ที่ส่องกระทบพื้นถนน และผนังอาคารของโครงการ ทำให้ถนนดูดซับ ความร้อนน้อยลง และมีปริมาณความร้อนจาก ผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง ส่วนไม้พุ่ม และไม้คลุมดินจะสะท้อนรังสีความร้อนจาก พื้นผิวดินกลับสู่บรรยากาศ ทำให้ความต้องการ ใช้เครื่องปรับอากาศลดลง	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพญาเฮ้าส์ จำกัด



51/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)	- เครื่องปรับอากาศจะเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ถ้าไม่มีการดูแลบำรุงรักษาที่ถูกต้อง	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำทุก 6 เดือน	---
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรของโครงการสูงสุด 94 PCU/ชม. จะไม่ทำให้สภาพความคล่องตัวของถนน สุขุมวิท ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งสัทธิ์) และ ถนนมาบยายเลีย เปลี่ยนแปลงไปจากใน ปัจจุบันที่อยู่ในระดับพอใช้ถึงระดับดี มีเพียง ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่ง กทม.) ที่มีสภาพความ คล่องตัวของจราจรลดลงจากระดับดีมาก เป็นระดับดี ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผล กระทบทางลบต่อสภาพการจราจรบนถนน โครงข่ายในระดับต่ำ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุ - การเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดการตัด กระแสระจราจรและการชะลอตัวของการจราจร บนถนนมาบยายเลีย	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 90 คัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีที่จอด รถยนต์ไม่น้อยกว่า 57 คัน - ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้ เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทาง รถวิ่ง ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางวิ่งรถ ภายในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ ชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/ อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร ▪ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพญาเฮ้าส์ จำกัด



58/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้สัญจรให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเย็น (16.00-18.00 น.) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้รถยนต์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1 กม. ของปัจจุบันซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน	---	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....


(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจริมเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



59/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของ พื้นที่ในการก่อให้เกิดการจ้างงาน และผู้เช่า ห้องพักจะมีการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคและ บริโภค ทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น	---	---
(2) สภาพสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย/ ประกอบอาชีพในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ พบว่า บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพ อากาศ เสียง การจราจรติดขัด น้ำใช้ น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และสภาพสังคม แต่จะได้รับผลดีในด้านชุมชน เจริญขึ้น เศรษฐกิจโดยรวมดีขึ้น และเพิ่ม ทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย ทั้งนี้ ร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง ดำเนินการนั้นมีความเพียงพอ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะ ประเด็นที่ชุมชนมีความห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเพื่อนบ้านใน การให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยติดตั้งกล่องข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียนไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนปัญหา ความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ถ้ามีปัญหา/ความเดือดร้อนจากการ ดำเนินการของโครงการให้แก้ไขโดยเร็ว ▪ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมเอน์พาทยาเฮ้าส์ จำกัด



60/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพที่ดินร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลหนองปรือ ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ	---	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ - เกิดความรำคาญจากเสียงดังของยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด	---
	- โรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO ₂ ฝุ่นละออง เป็นต้น - โรคเมะเร็งปอดจากควันบุหรี่ของผู้พักอาศัยใน โครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - ติดประกาศ/สติ๊กเกอร์ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะไว้ภายใน พื้นที่โครงการ	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อรุณรุ่งเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



61/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- กลิ่นรบกวน และโรคอุจจาระร่วง จากการ จัดการน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ ถูกหลักสุขาภิบาล รวมทั้งสุขอนามัยส่วนบุคคล ที่ไม่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยและ การจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับ สุขอนามัยส่วนบุคคลและโรคระบบทางเดิน อาหารกับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ดังนี้ ▪ ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุก ครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร และ ภายหลังถ่ายอุจจาระ ▪ ดื่มน้ำสะอาด และเลือกซื้อน้ำแข็งที่ถูกหลัก อนามัย ▪ เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรือ อาหารที่มีแมลงวันตอม ▪ อาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารหรือ อาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็น และอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



62/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		▪ การเก็บอาหารต้องมีภาชนะปิดให้มิดชิด เช่น ไซ้ฝาซีโครบ หรือเก็บไว้ในตู้กับข้าว ▪ ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ▪ กำจัดขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน หนู และแมลงสาบ ▪ ถ่ายยีสสาวะ/อุจจาระในส่วนที่ถูกสุกลักษณะ	
	2) โรคไข้เลือดออก เนื่องจากมีแหล่งน้ำขังภายในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค	- ดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - ให้ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน - ภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ต้องมีฝาปิดมิดชิด - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย • พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ความถี่: สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพัตยาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพยพพื้นที่ริมเขื่อน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำหรือถังเก็บน้ำ - ฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุงภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่าการระบาดของยุงลายหรือโรคไข้เลือดออกในชุมชน	
	- โรคพิษสุนัขบ้า อันเนื่องมาจากสุนัข และแมวที่ไม่ได้รับการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้ากัดหรือข่วน	- ควบคุมดูแลไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ - ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ	---
	- การจัดการห้องออกกกำลังกายที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการห้องออกกกำลังกาย	- จัดให้มีห้องออกกกำลังกายเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง แนวทางการควบคุมการประกอบกิจการสถานที่ออกกกำลังกาย พ.ศ.2560	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพื้ทยาเฮ้าส์ จำกัด



64/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ อาจทำให้สระว่ายน้ำ อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคจะส่งผลเสียต่อ สุขภาพ รวมถึงการขาดมาตรการด้านความ ปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย ของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	(1) ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความ เหมาะสม (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ▪ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต (3) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ ▪ ความถี่ : ทุกวัน (4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : เก็บตัวอย่าง 2 จุด จาก ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ : - pH และ free chlorine ความถี่ อย่าง น้อย 2 ครั้ง/วัน

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูกริมเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)			- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.coli ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กม. - อาคาร A1-A3 และอาคาร B จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร A1-A3 และอาคาร B ดังนี้ ▪ ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยระบบท่ออื่นแบบท่อแห้ง หัวรับน้ำดับเพลิง และตู้สายน้ำดับเพลิง ▪ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ▪ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ	(1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ▪ จุดตรวจวัด : ภายในอาคาร A1-A3 และอาคาร B ▪ ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



66/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยจะ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	▪ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับ ความร้อน ▪ ป้ายบอกขึ้น ▪ ป้ายบอกทางหนีไฟ ▪ บันไดหนีไฟ สำหรับอาคาร A จำนวน 2 บันได และสำหรับอาคาร B จำนวน 1 บันได ▪ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - จัดให้มีจุดรวมพลพื้นที่ 183 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากร 705 คน เท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 2 แผนผัง จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการ ปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมตามแผนฉุกเฉิน เป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของ เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับ ควัน ▪ จุดตรวจวัด : ภายในอาคาร A1-A3 และ อาคาร B ▪ ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องตรวจจับ ความร้อน/ควัน ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดย บริษัทผู้ผลิต (3) ตรวจสอบความพร้อมระบบไฟส่องสว่าง ฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ▪ จุดตรวจวัด : ภายในอาคาร A1-A3 และ อาคาร B ▪ ดัชนีตรวจวัด : สภาพการทำงานของไฟ ส่องสว่างฉุกเฉิน

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



67/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)			■ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต
4.4 ความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานที่ตำรวจภูธรหนองปรือ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจมีมิจฉาชีพแฝงตัวเข้ามาภายในโครงการ และก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน รวมทั้งอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการทางเข้า-ออกอาคาร ด้านหน้าบริเวณอาคาร B โถงทางเดิน และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบสภาพความสามารถใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ■ ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต
4.5 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นที่ว่างไปเป็นอาคารสูง 1 ชั้น, 5 ชั้น และ 7 ชั้น ซึ่งสูงกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบที่มีความสูง 1-3 ชั้น อย่างไรก็ตามภายในโครงการจะมีการตกแต่ง	- ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน - ดูแลและบำรุงรักษามนังอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บัญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมรึนเอ็นพัตยาเฮ้าส์ จำกัด



68/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	สภาพภูมิสถาปัตย์เพื่อให้มีความร่มรื่นและลด ความกระด้างของอาคาร รูปแบบอาคาร สะท้อนความทันสมัย ดังนั้นการพัฒนา โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางลบในระดับ ต่ำต่อทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ		
(2) ความเป็นส่วนตัว	- โครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ผนังอาคารเป็นผนังคอนกรีต และมี ระเบียงซึ่งอาจมีผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และ 2 ชั้น ที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- มีระยะถอยร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมที่ได้ออกแบบและ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ โดย เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีพุ่มทึบและสูงเพื่อช่วยบดบัง มุมมองจากโครงการเข้าสู่อาคารข้างเคียง	---
(3) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 803 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมด คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 532 ตร.ม.	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูกริมเย็นพัตยาเฮาส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนร้อยละ 91 ของพื้นที่ ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ดังรูปที่ 3 แผนผังพื้นที่สีเขียว และรูปที่ 4 แผนผังพื้นที่ไม้ ยืนต้น - ดูแล บำรุงรักษา และตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตสวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ หาก พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหาย ให้ปลูกใหม่ทดแทน	
4.6 การบดบังทิศทางลมแสงแดดและ คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- อาคาร A1-A3 สูง 7 ชั้น และอาคาร B สูง 5 ชั้น อาจส่งผลกระทบทางลบด้านการบดบัง ทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ- โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นอาคารสูง 1-3 ชั้น	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มี อาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยในหนังสือระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ ที่สามารถรับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพญาเฮ้าส์ จำกัด



70/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลมแสงแดด และ คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รุรกิจร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท รุรกิจร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รุรกิจร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



71/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/ วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ (รูปที่ 5 แผนผังจุด ตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วง ก่อสร้าง)	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวัน ที่ทำการเจาะ เสาเข็ม หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน	- 10,000 บาท/ครั้ง รวมคุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	- บริษัท ฐกริกรมเย็น พัทยาเฮาส์ จำกัด
		- CO	- Non-Dispersive Infrared Detection	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน		
2. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- L_{eq} 24 ชม. - L_{max} - L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- Integrated Sound Level Method - คำนวณตามประกาศ กรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับ เสียงพื้นฐาน ระดับเสียง ขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณ ระดับเสียงขณะมีการ รบกวน การคำนวณค่า ระดับการรบกวน และ แบบบันทึกการตรวจวัด	- ทุกวันที่ทำการเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน		

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฐกริกรมเย็นพัทยาเฮาส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/ วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
3. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (รูปที่ 5 ประกอบ)	- Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่ทำการเจาะ เสาเข็ม หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 7,000 บาท/วัน		- บริษัท รุรกิจร่มเย็น พทยาเฮาส์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุด ของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด ของระบบน้ำประปา	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	
5. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถัง บำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Total Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- 1,800 บาท/ ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	
6. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำและ บ่อพัก	- ปริมาณตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน ในคูระบายน้ำและบ่อพัก	- 1 ครั้ง/เดือน และหลังฝน ตกหนัก ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	-	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รุรกิจร่มเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/ วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
7. การจัดการขยะ มูลฝอย	ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะที่ ล้นถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-	-	- บริษัท รุรกิจร่มเย็น พทยาเฮาส์ จำกัด
		- สภาพและความสามารถ ในการใช้งานของถังขยะ	- ตรวจสอบสภาพถังขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-	-	
8. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟฟ้าและสวิต	- สภาพและความ สามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดและ พร้อมใช้งาน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	
	- อุปกรณ์และเครื่องมือ ไฟฟ้า	-	-	- ก่อนนำไปใช้งาน ทุกครั้ง	-	-	
9. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- การจราจรรถบรรทุก/กอง วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการ จราจรรถบรรทุก/กองวัสดุ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-	-	
	- รถบรรทุกวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างของ โครงการ	- การควบคุมกระบวนรถบรรทุก	- ตรวจสอบความเรียบร้อย ในการควบคุมวัสดุก่อสร้าง ในกระบวนรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-	-	
	- รถทุกคันที่ออกจาก พื้นที่โครงการ	- การล้างล้อรถที่ออกจาก พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการล้างล้อรถ ทุกคันที่ออกจากพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-	-	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รุรกิจร่มเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



74/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
10. สภาพสังคม	- อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	- บริษัท รุรกิจร่มเย็น พัทยาเฮาส์ จำกัด
11. การสาธารณสุข	- พื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเกิดอุบัติเหตุของคณงานก่อสร้าง	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	
	- ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-	

หมายเหตุ : บริษัท รุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮาส์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้าง เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

: * ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการนี้คิดเป็นเงินประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮาส์ จำกัด



75/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือชำรุดของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา	- 1 ครั้ง/เดือน	-	-	- บริษัท ทรูจิมรเมียนพัตยาเฮาส์ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- 1 ครั้ง/ปี	-	-	
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำอาคาร A1-A3 และอาคาร B จำนวน 4 จุด (รูปที่ 6 แผนผังจุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Total Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/เดือน	- 1,800 บาท/ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้งสำหรับน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ	
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณดินตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบการอุดตันและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- 1 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	-	-	
	- บ่อหน่วงน้ำ	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพในการใช้งาน	- 1 ครั้ง/เดือน	-	-	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมรเมียนพัตยาเฮาส์ จำกัด



76/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/ วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
4. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ห้องพักขยะประจำชั้น - ลานพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพ ของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอ ของถังขยะ - ตรวจสอบสภาพของ ถังขยะ	- 1 ครั้ง/เดือน	-	-	- บริษัท รุรกิจร่มเย็น พทยาเฮาส์ จำกัด
5. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและประเมิน ประสิทธิภาพของระบบ ไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานที่ระบุโดยบริษัท ผู้ผลิต	-	-	
6. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพและความสมบูรณ์ ของป้าย/อุปกรณ์/ สัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้าย/ อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร	- 1 ครั้ง/เดือน	-	-	
7. สภาพสังคม	- อาคารโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อน ของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบกล่อง ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน ปัญหาความเดือดร้อนของ ผู้ที่อยู่อาศัยรอบพื้นที่ โครงการ และถ้ามีปัญหา/ ความเดือดร้อนจาก โครงการให้แก้ไขโดยเร็ว	- 1 ครั้ง/เดือน	-	-	
8. การสาธารณสุข	- ภายในพื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่ง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	-	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท รุรกิจร่มเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



77/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/ วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
9. การจัดการ สระว่ายน้ำ (1) โ ค ร ง ส ร ้า ง สระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ ต้องมีลักษณะ ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด กว้าง 30 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบโครงสร้างของ สระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบให้มีลักษณะ สอดคล้องตามที่กำหนด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	-	- บริษัท ธุรกิจร่มเย็น พัทยาเฮาส์ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพัทยาเฮาส์ จำกัด



78/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/ วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ (ต่อ)		4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทางเดินข้างสระว่ายน้ำมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความ สะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำมีป้าย บอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 6) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี 7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ และมี จำนวนเพียงพอ			-	-	- บริษัท ทรูกริมเอน พัทยาเฮาส์ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูกริมเอนพัทยาเฮาส์ จำกัด



79/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

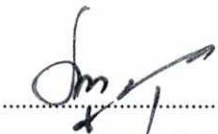
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/ วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ (ต่อ)		8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ 9) มีการรักษาความสะอาด รอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ			-	-	- บริษัท ทรูกริมรุ่มเย็น พัทยาเฮาส์ จำกัด
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- ระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง บริเวณ สระว่ายน้ำ	- ความพร้อมใช้งานของภาพ หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	- ต ร ว จ ส อ บ ประสิทธิภาพของ หลอดไฟฟ้า	- 1 ครั้ง/วัน	-	-	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูกริมรุ่มเย็นพัทยาเฮาส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

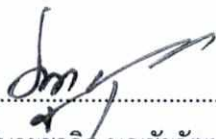
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนต้นของสระว่ายน้ำ	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และกรณีมีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	-	-	- บริษัท ทรูจิมรุ่มเย็น พัทยาเฮ้าส์ จำกัด
		- Total Coliform Bacteria, E. coli		- ทุกเดือนขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- 600 บาท/ตัวอย่าง	- รวมกับค่าดำเนินการของน้ำทิ้ง	
		- pH, Free Chlorine, - Combine Chlorine, - Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ Fecal Coliform Bacteria		- 1 ครั้ง/ปี	- 1,600 บาท/ตัวอย่าง	- รวมกับค่าดำเนินการของน้ำทิ้ง	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมรุ่มเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



81/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

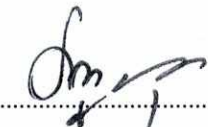
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ริมเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/ วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาด Ø ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่าง น้อย 1 อัน และต้องวาง ไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการจัดให้ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	-	-	- บริษัท ธุรกิจร่มเย็น พทยาเฮ้าส์ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นายชวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่มเย็นพทยาเฮ้าส์ จำกัด



82/90

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ร่วมเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/ วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ			-	-	- บริษัท ธุรกิจร่วมเย็น พัทยาเฮ้าส์ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขลิท บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพัทยาเฮ้าส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอพาร์ทเมนต์ร่มเย็น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวัด/วิเคราะห์	ค่าดำเนินการ	
10. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	-	-	- บริษัท ทรูจิมร่มเย็น พัทยาเฮาส์ จำกัด
	- เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องตรวจจับ	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน				
11. ความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- ความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV	- 1 ครั้ง/เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	-	-	

หมายเหตุ : บริษัท ทรูจิมร่มเย็น พัทยาเฮาส์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

: * ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการที่ต้องจัดทำปีละ 1 ครั้ง ประมาณ 10,000-30,000 บาท/ครั้ง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายขวลิต บุญชัยวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ทรูจิมร่มเย็น พัทยาเฮาส์ จำกัด



84/90

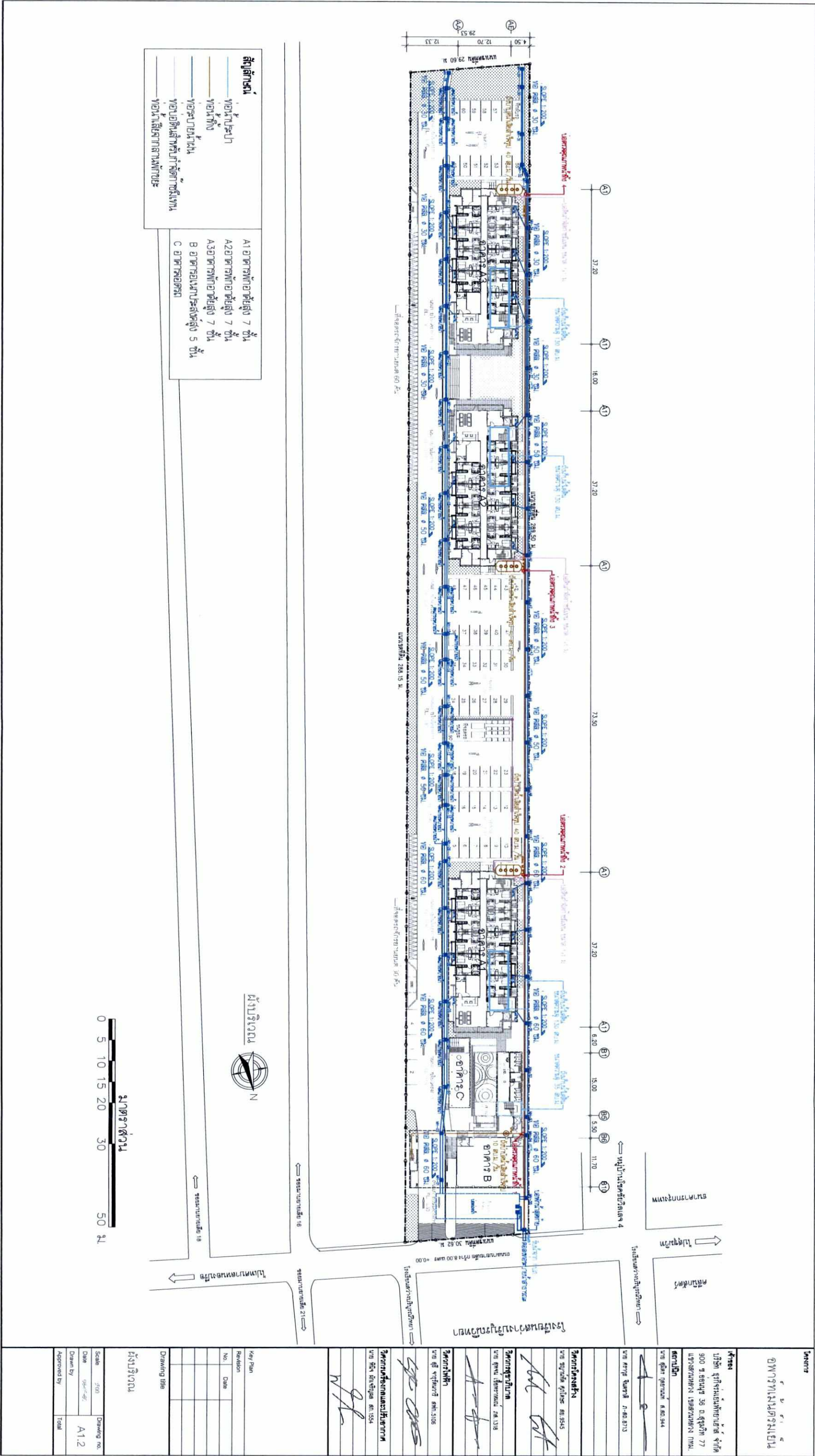
เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

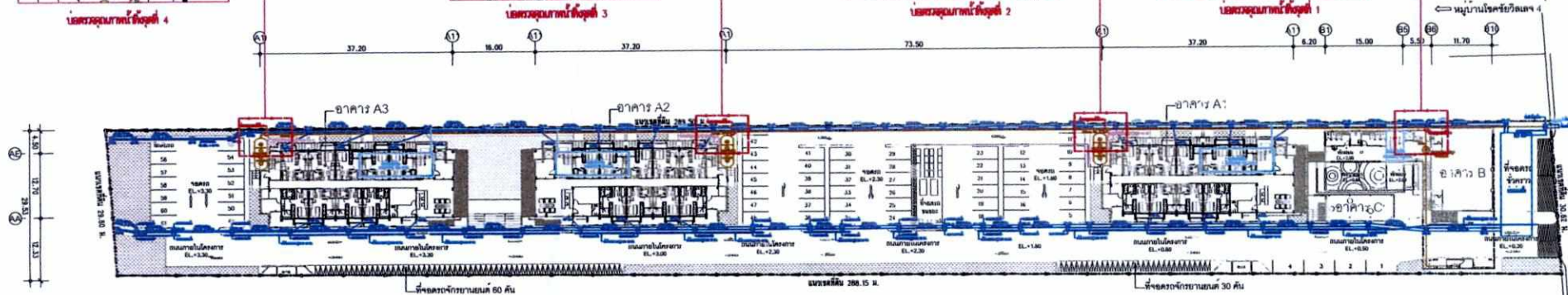
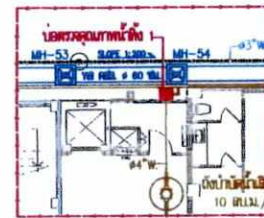
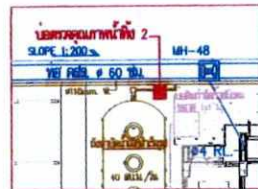
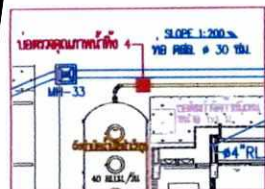
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





โครงการ	
อพาร์ทเมนต์ริมแม่น้ำ	
บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด	
900 ซ. ถนนสุขุมวิท 36 ต. สุขุมวิท 77	
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.	
สถาปนิก	
นาย สุวิทย์ กุศลพงศ์ ส.ศ. 544	
นาย ศุภชัย ชื่นชาติ 1-18-513	
วิศวกรโครงสร้าง	
นาย สุวิทย์ กุศลพงศ์ ส.ศ. 545	
วิศวกรสุขาภิบาล	
นาย ศุภชัย ชื่นชาติ ส.ศ. 138	
นาย ศุภชัย ชื่นชาติ ส.ศ. 138	
วิศวกรไฟฟ้า	
นาย ศุภชัย ชื่นชาติ ส.ศ. 108	
วิศวกรเครื่องกลและปรับอากาศ	
นาย ศุภชัย ชื่นชาติ ส.ศ. 154	
Key Plan	
Revision	
No.	Date
Drawing title	
ผังบริเวณ	
Scale	Drawing no.
1:100	A1.2
Date	Drawn by
15/11/2563	
Approved by	Total



สัญลักษณ์	
ท่อน้ำประปา	
ท่อน้ำทิ้ง	
ท่อระบายน้ำ	
ท่อป้อนน้ำสำหรับบำบัดน้ำเสีย	
ท่อระบายน้ำจากอาคาร	

สัญลักษณ์
 ■ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ส่งจากถังบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 แผนผังจุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต บุญชัยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ธุรกิจร่วมเย็นพทยาเฮาส์ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

