

31 กรกฎาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.10/2540 ลงวันที่ 14 มกราคม 2540
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.109/2540 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.144/2540 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2540
4. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.145/2540 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2540
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 286 ไร่ 1 งาน 7 ตารางวา จำนวน 1,042 แปลง ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พีร ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กรอขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2540 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2540

2/และรายละเอียด...

และรายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ซึ่งมีมติเห็นชอบ  
ในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ทั้งนี้  
สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อน  
ออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง



ที่ วว 0804/10713

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ซอยพินิวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.10/2540 ลงวันที่ 14 มกราคม 2540
  2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.109/2540 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2540
  3. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.144/2540 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2540
  4. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.145/2540 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2540
  5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ คัดยัดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์ ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 286 ไร่ 1 งาน 7 ตารางวา จำนวน 1,042 แปลง ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พีริ ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2540 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2540

2/และรายละเอียด...

และรายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ซึ่งมีมติเห็นชอบ  
ในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ทั้งนี้  
สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อน  
ออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
ได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริ์เตจ)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469



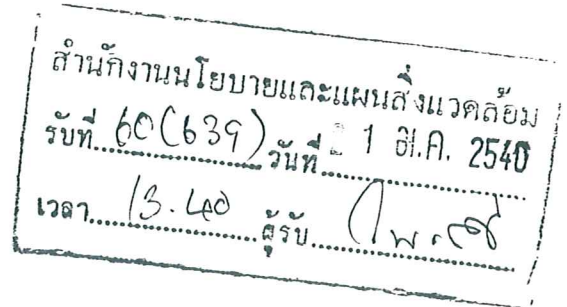
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร Q-HOUSE CONVENT ชั้น 4-5  
38 ถนนคอนแวนต์ ซีลอน กรุงเทพฯ 10500  
โทร. 2378900-3 แฟกซ์: 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED  
REGD. AT Q-HOUSE CONVENT BLDG., 4<sup>th</sup> FLRS.  
38 CONVENT RD., SILOM BKK 10500  
TEL : 2378900-3, FAX : 2378860

ที่ อก. 10/2540

14 มกราคม 2540

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 เล่ม  
2. บทคัดย่อ จำนวน 15 เล่ม



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มีโครงการจัดสรรที่ดินโครงการชัยพฤกษ์-  
เทพารักษ์ ในท้องที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งอยู่ในข่ายที่ต้องจัดทำ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบ

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์แล้ว และได้จัดส่งรายงานมาพร้อมกันนี้  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]  
(นายเนตร สุนทรจิตต์ จริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขทะเบียนบมจ. ๒๓ อาคาร ๒๒๒ คอนเวนต์ บิดู ๒-๒  
๑- ถนนคอนเวนต์ ซอย ๑ ถนนพหลโยธิน  
โทร. ๒๒๒-๒๒๒๒ โทรสาร ๒๒๒-๒๒๒๒

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED  
22/2 CONVENT BLDG. 2/F 2/F FLS  
12 CONVENT RD. SUDOM BANGKOK  
TEL: 222-2222 FAX: 222-2222

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 359 วันที่ ๑๑ มี.ค. ๕๐  
เวลา ๑๓.๑๐ น. ผู้รับ

ที่ อก.109/2540

วันที่ 22 พฤษภาคม 2540

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รับที่ 151 วันที่ 22 พ.ค. 2540  
เวลา 15.00 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/5177 ลง 3 เมษายน 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการพิจารณารายงานของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อการประชุม ครั้งที่ 7/2540 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2540  
โดยให้บริษัทฯ ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้แนบมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามความประสงค์ด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายพร สุนทรจิตต์เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวพร สันทรจิตต์ เจริญ)

กรรมการผู้ชำนาญการ



บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขทะเบียนที่บม. ๑๗ อาคาร Q-HOUSE CONVENT ชั้น 4-5  
3๕ อ.คอนแวนต์ ซิโอม กรุงเทพฯ 10500  
โทร. 2378900-3 แฟกซ์: 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED  
REG. NO. 57 Q-HOUSE CONVENT BLDG., 4<sup>th</sup>-5<sup>th</sup> FLRS.  
35 CONVENT RD., SILOM BKK 10500  
TEL: 2378900-3, FAX: 2378860

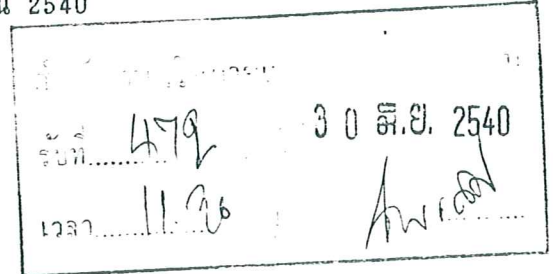
ที่ อก.145/2540

วันที่ 27 มิถุนายน 2540

เรื่อง ส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
2. หนังสือยืนยันมาตรการดูแลและจัดเก็บขยะในพื้นที่โครงการ



ตามที่ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้เข้าประชุม  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อการประชุม ครั้งที่ 14/2540 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2540  
โดยให้บริษัทฯ ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เป็นที่เรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งยืนยันมาตรการดูแลและจัดเก็บขยะในพื้นที่โครงการ และได้แนบมาตามสิ่งที่-  
ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการตามความประสงค์ด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



นายพร สุนทรจิตต์ (เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
วันที่ 19/6/2540 ลงวันที่ 30 มิ.ย. 2540  
เวลา 14.00 น. ผู้รับ ๑๖๖/๒๖๙

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-เทพารักษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 286 ไร่ 1 งาน 7 ตารางวา จำนวน 1.042  
แปลง ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พีริ ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำกัต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หัก  
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำกัต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่  
เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จำกัต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดขั้นต้นแบบสำเร็จรูปโดย  
ต้องผ่านบ่อดักไขมันก่อน (กรณีระบบฯ ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด ต้องมีขั้นตอนและขนาดตามที่  
เสนอไว้ คือ แปลงที่หักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวใช้รุ่น BT-19E หรือเทียบเท่า อาคารสัสมสร ใช้รุ่น AT-100  
หรือเทียบเท่า โรงเรียนอนุบาลใช้รุ่น AT-70 หรือเทียบเท่า) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Polishing  
Contact Aeration จำนวน 4 ชุด (กรณีระบบฯ ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด ใช้รุ่น PCA-100,  
PCA-200, PCA-400 และ PCA-500) โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอ  
ไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องได้มาตรฐานควบคุมการระบาย  
น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม
3. โครงการฯ จำกัต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด  
อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละบ่ออย่างเคร่งครัด
4. โครงการฯ จำกัต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 พื้นที่ 2,340 ตารางเมตร  
มีปริมาตร 4,114 ลูกบาศก์เมตรบ่อที่ 2 พื้นที่ 4,160 ตารางเมตรปริมาตร 7,536 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้ง  
จัดภูมิสถาปัตย์ของสระกักเก็บน้ำให้มีความสวยงาม สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ มีการจัดขอบ  
บ่อที่มีความแข็งแรง สร้างแนวรั้วรอบขอบสระเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ที่เข้ามาใช้  
ประโยชน์ในสวนสาธารณะ
5. โครงการฯ จำกัต้องดูแลและควบคุมการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำโดยทำการระบายน้ำ  
ออกที่อัตรา 86.8 และ 84.7 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำภายหลังมีโครงการฯ ต้องไม่  
ทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการฯ

6. โครงการฯ จะต้องจัดทำมีการระบายน้ำตามแนวทิศทางน้ำไหล (Flood way) อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการทำท่อลอดขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร จำนวน 2 แนวความลาดชันที่ 1:1.000 ผ่านพื้นที่โครงการฯ ตามแนวทิศทางการไหลของน้ำธรรมชาติจากทิศเหนือสู่ทิศใต้ พร้อมทั้งการบำรุง ดูแล รักษาให้การระบายน้ำของท่อมีประสิทธิภาพตลอดไป

7. โครงการฯ จะต้องจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและปลอดภัย เพื่อลดผลกระทบต่อน้ำที่โดยรอบ รวมทั้งการดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยและการปลูกต้นไม้บริเวณข้างทางเท้าเพื่อความสวยงาม

8. โครงการฯ จะต้องจัดทำมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ ทั้งนี้การเชื่อมต่อกับถนนเทพารักษ์ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของที่ว่ากรมอาเภอบางพลี กำหนดอย่างเคร่งครัด

9. โครงการฯ จะต้องจัดทำมีภาระรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรวางไว้ทุกแปลงของบ้านพักอาศัย โรงเรียนอนุบาล สโมสร ร้านค้าบริการ เป็นต้น และมีเจ้าพนักงานเก็บรวบรวมไว้ยังที่พิกุลมอย เพื่อรอรถบรรทุกการบริหารส่วนตำบลบางพลีมาจัดเก็บไปกำจัด ตามหนังสือยืนยันจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.144/2540 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2540 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำมีภาระรองรับมูลฝอยที่มีสภาพมีกลิ่น มีความมั่นคงแข็งแรงและมีประสิทธิภาพในการรองรับมูลฝอยตลอดไป

10. โครงการฯ จะต้องป้องกันการชะล้างพังทลายของดินโดยสร้างกำแพงกันดินตลอดความยาวแนวท่อของพื้นที่โครงการฯ กับทางน้ำสาธารณะ

11. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย กำแพงกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายบริเวณลำรางสาธารณะ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ภาระรองรับมูลฝอย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 3 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

13. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขแหล่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-เทพารักษ์  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-เทพารักษ์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่  
ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ 286 ไร่ 1 งาน 7 ตารางวา จำนวน 1,042  
แปลง ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้อง  
กันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พก  
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่  
เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดขั้นต้นแบบสำเร็จรูปโดย  
ต้องผ่านบ่อดักไขมันก่อน (กรณีใช้ระบบฯ ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด ต้องมีขั้นตอนและขนาดตามที่  
เสนอไว้ คือ แปลงที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวใช้รุ่น BT-19E หรือเทียบเท่า อาคารสามชั้น ใช้รุ่น AT-100  
หรือเทียบเท่า โรงเรียนอนุบาลใช้รุ่น AT-70 หรือเทียบเท่า) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Polishing  
Contact Aeration จำนวน 4 ชุด (กรณีใช้ระบบฯ ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด ใช้รุ่น PCA-100,  
PCA-200, PCA-400 และ PCA-500) โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอ  
ไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องได้มาตรฐานควบคุมการระบาย  
น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด  
อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละบ่ออย่างเคร่งครัด
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 พื้นที่ 2,340 ตารางเมตร  
มีปริมาตร 4,114 ลูกบาศก์เมตรบ่อที่ 2 พื้นที่ 4,160 ตารางเมตรปริมาตร 7,536 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้ง  
จัดภูมิสถาปัตย์ของสระกักเก็บน้ำให้มีความสวยงาม สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ มีการจัดขอบ  
บ่อที่มีความแข็งแรง สร้างแนวรั้วรอบขอบสระเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ที่เข้ามาใช้  
ประโยชน์ในส่วนสาธารณะ
5. โครงการฯ จักต้องดูแลและควบคุมการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำโดยทำการระบายน้ำ  
ออกที่อัตรา 86.8 และ 84.7 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำภายหลังมีโครงการฯ ต้องไม่  
ทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการฯ

6. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามแนวทิศทางน้ำไหล (Flood way) อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการทำให้ลอดขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร จำนวน 2 แนวความลาดชันที่ 1:1,000 ผ่านพื้นที่โครงการฯ ตามแนวทิศทางการไหลของน้ำธรรมชาติจากทิศเหนือสู่ทิศใต้ พร้อมทั้งการบำรุง ดูแล รักษาให้การระบายน้ำของท่อมีประสิทธิภาพตลอดไป

7. โครงการฯ จัดต้องจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและปิดบังเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ รวมทั้งการดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยและการปลูกต้นไม้บริเวณข้างทางเท้าเพื่อความสวยงาม

8. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ ทั้งนี้การเชื่อมต่อกับถนนเทพารักษ์ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของที่ว่ากรมการอำเภอบางพลี กำหนดอย่างเคร่งครัด

9. โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรวางไว้ทุกแปลงของบ้านพักอาศัย โรงเรือนอนุบาล ส้มสุร ร้านค้าบริการ เป็นต้น และมีเจ้าพนักงานเก็บรวบรวมไว้ยังที่พุมูลฝอย เพื่อรอให้ห้องคัดการบริหารส่วนตำบลบางปลาจัดเก็บไปกำจัด ตามหนังสือยืนยันจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.144/2540 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2540 ทั้งนี้โครงการฯ จัดต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความมั่นคงแข็งแรงและมีประสิทธิภาพในการรองรับมูลฝอยตลอดไป

10. โครงการฯ จัดต้องป้องกันการชะล้างพังทลายของดินโดยสร้างกำแพงกันดินตลอดความยาวแนวท่อของพื้นที่โครงการฯ กับทางน้ำสาธารณะ

11. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย กำแพงกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายบริเวณลำรางสาธารณะ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ภาชนะรองรับมูลฝอย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 3 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

13. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการชัยพฤกษ์-เทพารักษ์  
ช่วงระหว่างก่อสร้าง

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                      | ระยะเวลาดำเนินการ                                         |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ           | - ใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของโรงงาน โดยจุดตั้งห้องส้วมคนงานต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างก่อสร้าง                                       |
|                        | - ระบายน้ำเสียส่วนที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อระบบรวมก่อสร้างเสร็จ                                                    | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างก่อสร้าง                                       |
|                        | - ขุดลอกตะกอนที่เกิดจากการก่อสร้างในท่อระบายน้ำ ในบ่อพักน้ำ ในพื้นที่เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ                                                 | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง | เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ                                 |
|                        | - ขุดลอก กำจัดวัชพืชในลำรางสาธารณะ                                                                                                               | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างก่อสร้างต่อเนื่องไป<br>กับช่วงระหว่างดำเนินการ |
| 2. คุณภาพอากาศ         | - รดพรมน้ำในบริเวณก่อสร้างและเส้นทางคมนาคมในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง                                                                | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างก่อสร้าง                                       |
| 3. การคมนาคม           | - การขนส่งวัสดุ ไม่กระทำในช่วงเวลาเร่งด่วน                                                                                                       | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างก่อสร้าง                                       |
|                        | - กวดขันพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและไม่ดื่มของมึนเมาขณะขับรถ                                                                                   | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างก่อสร้าง                                       |
|                        | - จัดวัสดุคลุมกันการตกหล่น และปลิวของอุปกรณ์ก่อสร้าง                                                                                             | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างก่อสร้าง                                       |
|                        | - จัดพรมน้ำตามเส้นทางดิน เพื่อลดฝุ่น                                                                                                             | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างก่อสร้าง                                       |
|                        | - ซ่อมถนนให้หากชำรุด                                                                                                                             | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างก่อสร้าง                                       |
|                        | - การขนส่งในช่วงเวลากลางคืนต้องมีไฟที่สว่างพอและกระทำตามกฎหมาย                                                                                   | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างก่อสร้าง                                       |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                                             | ระยะเวลาดำเนินการ      |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 4. การกำจัดขยะ              | - จัดถังขยะขนาด 200 ลิตร ตั้งในบริเวณก่อสร้าง<br>อย่างเพียงพอ                                                                                     | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์<br>จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างการก่อสร้าง |
| 5. สาธารณสุข                | - แยกขยะจากการก่อสร้างออกจากขยะที่เกิดจากการ<br>ใช้ชีวิตประจำวัน โดยขยะที่เกิดจากการก่อสร้างให้นำ<br>ไปขาย หรือนำกลับมาใช้ใหม่                    | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์<br>จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างการก่อสร้าง |
|                             | - เผาขยะที่เกิดจากการใช้ชีวิตประจำวันหรือติดต่อให้<br>อำเภอบางพลีมารับไปกำจัด โดยในการเผาดังตั้งถัง<br>เผาให้อยู่ห่างจากชุมชนไม่น้อยกว่า 300 เมตร | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์<br>จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างการก่อสร้าง |
|                             | - จัดหาน้ำสะอาดเพื่อบริโภค/อุปโภค และบรรจุ<br>ในภาชนะบรรจุ น้ำบริโภคที่ ถูก สุ ข ล ักษณะ<br>(สะอาด+มีฝาปิด)                                       | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์<br>จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างการก่อสร้าง |
|                             | - จัดชุดยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                 | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์<br>จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างการก่อสร้าง |
| 6. ความปลอดภัย<br>ของแรงงาน | - กำหนดเวลาการทำงานไม่เกิน 8 ชม./วัน และจัด<br>หางานให้เหมาะสมกับความสามารถของคน                                                                  | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์<br>จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างการก่อสร้าง |
|                             | - คนงานต้องสวมหมวก ใส่รองเท้า ถุงมือและแต่ง<br>กายรัดกุม ขณะที่ทำงานอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ<br>ได้ง่าย                                         | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์<br>จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างการก่อสร้าง |
|                             | - ติดป้ายสัญญาณเตือนบริเวณก่อสร้าง                                                                                                                | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์<br>จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างการก่อสร้าง |
|                             | - จัดรถยนต์สำรอง เพื่อพาคนงานส่ง รพ. ได้ทัน หาก<br>เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง                                                                          | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์<br>จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้าง | ช่วงระหว่างการก่อสร้าง |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชัยพฤกษ์-เทพารักษ์  
ช่วงระหว่างดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                     | ระยะเวลาดำเนินการ    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านและกองทุนหมู่บ้าน | - ควบคุมดูแลระบบสาธารณะต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ การกำจัดขยะมูลฝอย สวนสาธารณะ ยามรักษาการณื โดยจัดเก็บเงินค่านำร่องสิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตามความเหมาะสมและจำเป็นเพื่อจัดตั้งเป็นกองทุนหมู่บ้าน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน | ช่วงระหว่างดำเนินการ |
| 2. คุณภาพน้ำ                                  | - ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ติดตั้งอย่างถูกต้องตามแบบที่กำหนดไว้ และทดลองเดินระบบจนได้ประสิทธิภาพตามที่ต้องการ รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบในระยะยาวต่อไปทั้งประสิทธิภาพของระบบและการซ่อมแซมเมื่อชำรุด<br>- บ้านทุกหลังและโรงเรียนอนุบาลต้องมีบ่อดักไขมัน ประจำซึ่งต้องตั้งไว้ใกล้ครัว และมีการดักไขมันออกเป็นครั้งคราวเมื่อเต็ม                                                                                                                                                                                                                                                           | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน | ช่วงระหว่างดำเนินการ |
| 3. การคมนาคมขนส่ง                             | - จัดระบบไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการจราจรเวลากลางคืน และจัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้<br>- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรทั่วโครงการ และดูแลซ่อมแซมเมื่อชำรุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน | ช่วงระหว่างดำเนินการ |
| 4. การกำจัดขยะ                                | - จัดถังขยะให้กับทุกแปลงจัดสรร ทั้งในส่วนที่บ้านพักอาศัย โรงเรียนอนุบาล และอาคารสโมสร โดยถังขยะจะต้องมีลักษณะแข็งแรง ทำด้วยพลาสติกและมีฝาปิดมิดชิด<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละแปลงจัดสรร ไปไว้ยังที่พักขยะของโครงการทุกวัน เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลามารับไปกำจัดต่อไป<br>- จัดให้มีที่พักขยะเป็นรูปทรงสี่เหลี่ยมมีช่องระบายอากาศ และหลังคาคลุมมีขนาดประมาณ 5x7x1.5 เมตร สามารถจุขยะได้มากกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร<br>- บริเวณโดยรอบที่พักขยะก่อสร้างเป็นรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบ พร้อมถนนทางเข้าที่พักขยะขนาดกว้างประมาณ 3 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการ | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน | ช่วงระหว่างดำเนินการ |
|                                               | - จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณโดยรอบจุดพักขยะมูลฝอยให้สวยงาม โดยปลูกไม้พุ่มสูงและไม้พุ่มเตี้ยต่าง ๆ<br>- ทำการล้างที่พักขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน | ช่วงระหว่างดำเนินการ |

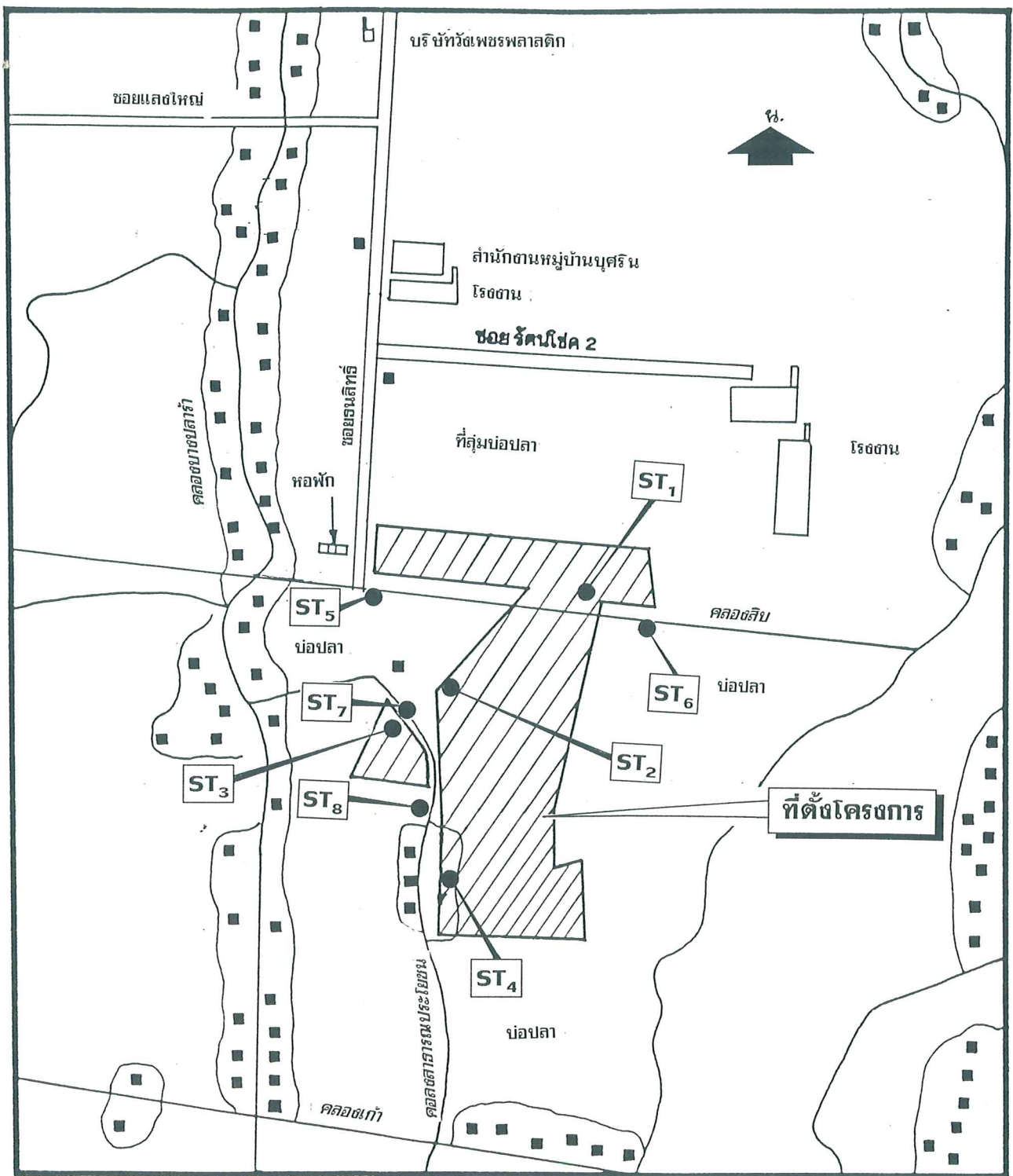
ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                         | ระยะเวลาดำเนินการ    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 5. การรักษาความปลอดภัย และ<br>ป้องกันอัคคีภัย | - ในการดำเนินการจัดเก็บขยะ ตลอดจนการบำรุงดูแลรักษา จะเริ่มดำเนินการตั้งแต่มีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ จนกระทั่งการจัดตั้ง คณะกรรมการหมู่บ้านได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ทางบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จึงส่งมอบให้คณะกรรมการหมู่บ้าน เป็นผู้ดูแลต่อไป       | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>คณะกรรมการหมู่บ้าน | ช่วงระหว่างดำเนินการ |
|                                               | - ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางปลาให้มาเก็บขยะในพื้นที่ทุกวัน และจ่ายค่าใช้จ่ายแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลาเป็นค่าบริการเก็บขยะ                                                                                                                         | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>คณะกรรมการหมู่บ้าน | ช่วงระหว่างดำเนินการ |
|                                               | - จัดยารักษาการณต์ตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราในพื้นที่ โดยยามรักษาการณต์ต้องได้รับการอบรมให้ความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยและการสาธารณภัยอื่น ๆ                                                                                                     | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>คณะกรรมการหมู่บ้าน | ช่วงระหว่างดำเนินการ |
|                                               | - จัดอุปกรณ์ดับไฟเบื้องต้น เช่น ถังเคมีดับเพลิงไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัยโครงการ                                                                                                                                                                              | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>คณะกรรมการหมู่บ้าน | ช่วงระหว่างดำเนินการ |
| 6. การระบายน้ำ<br>และการป้องกัน<br>น้ำท่วม    | - วางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมกับซอยธนสิทธิ์ เพื่อระบายน้ำจากทิศเหนือลงสู่คลองสิบด้านทิศใต้และบริเวณตอนกลางของพื้นที่วางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร เพื่อช่วยระบายน้ำทางทิศเหนือลงสู่คลองสิบด้านทิศใต้ | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>คณะกรรมการหมู่บ้าน | ช่วงระหว่างดำเนินการ |
|                                               | - จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่าเกิน 86.8 และ 84.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่                                                                                                                                        | บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับ<br>คณะกรรมการหมู่บ้าน | ช่วงระหว่างดำเนินการ |

ตารางที่ 3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการชัยพฤกษ์-เทพารักษ์

| จุดเก็บน้ำตัวอย่าง                                                                                               | ดัชนีคุณภาพน้ำ<br>ที่ตรวจสอบ                        | ระยะเวลาในการ<br>ติดตามตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ                                                                | ค่าใช้จ่ายใน<br>การวิเคราะห์<br>ต่อ 1 ตัวอย่าง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| - บ่อตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำที่ผ่าน<br>ระบบบำบัดรวมของ<br>โครงการจำนวน<br>4 จุด (ST <sub>1</sub> -ST <sub>4</sub> ) | pH, BOD, SS, TKN,<br>และ Total Coliform<br>Bacteria | 6 เดือน/ครั้ง                  | บริษัท แลนด์ แอนด์<br>เฮาส์ จำกัด (มหาชน)<br>ร่วมกับ คณะกรรมการ<br>หมู่บ้าน | 1,500 บาท                                      |
| - บานคลองลึบ<br>จำนวน 2 จุด<br>(ST <sub>5</sub> -ST <sub>6</sub> )                                               | pH, BOD, SS, TKN,<br>และ Total Coliform<br>Bacteria | 6 เดือน/ครั้ง                  | บริษัท แลนด์ แอนด์<br>เฮาส์ จำกัด (มหาชน)<br>ร่วมกับ คณะกรรมการ<br>หมู่บ้าน | 1,500 บาท                                      |
| - คลองสาธารณะ<br>ประโชชน์จำนวน<br>2 จุด (ST <sub>7</sub> -ST <sub>8</sub> )                                      | pH, BOD, SS, TKN,<br>และ Total Coliform<br>Bacteria | 6 เดือน/ครั้ง                  | บริษัท แลนด์ แอนด์<br>เฮาส์ จำกัด (มหาชน)<br>ร่วมกับ คณะกรรมการ<br>หมู่บ้าน | 1,500 บาท                                      |

หมายเหตุ : - การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการฯ จะต้องรายงานให้สำนักงานนโยบาย และ  
แผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง



#### หมายเหตุ

- |                 |                                                        |                 |                                                             |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| ST <sub>1</sub> | บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนที่ 1   | ST <sub>5</sub> | คลองเสียบด้านตะวันตกของพื้นที่โครงการ                       |
| ST <sub>2</sub> | บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนที่ 2/1 | ST <sub>6</sub> | คลองเสียบด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ                      |
| ST <sub>3</sub> | บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนที่ 2/2 | ST <sub>7</sub> | คลองชลประทานประโยชน์ด้านตะวันตกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2/2 |
| ST <sub>4</sub> | บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนที่ 3   | ST <sub>8</sub> | คลองชลประทานประโยชน์ด้านใต้ของพื้นที่โครงการ                |

รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ