

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๓๓๓.๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สันทนีย์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0811/2562 ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๙๖ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สันทนีย์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๔,๕๑๓.๒๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้

หน่วยงาน...

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๓๓๑.๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๙๖ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๔,๕๑๓.๒๓ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท สันทนีย์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๓๓๑.๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0811/2562 ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๙๖ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท สันทนีย์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๔,๕๑๓.๒๓ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12836 วันที่ 26 ส.ค. 2562
เวลา 16.02 ผู้รับ ศิริพร

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co.,Ltd.
111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230
โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

ที่ NSC. 0811/2562

26 สิงหาคม 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สันทนีย์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 358/27 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว จึงขอนำส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6936 วันที่ 3 เม.ย. 63
เวลา 15.21 ผู้รับ ศกมาก

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๑๗/๙๖

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๒๗๗ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๔,๕๑๓.๒๓ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมศักดิ์ รัตนชัญญา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร

เอกสารแนบ 1 กล่อง
เอกสารแนบ ชุด CD แผ่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม The Sun Xclusive
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ST บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 0-3-15 ไร่ หรือ 1,260 ตร.ม. แบ่งเป็นที่ตั้งโครงการ 2 งาน 12 ตารางวา หรือ 848 ตารางเมตร และบนโฉนดที่ดินเช่า จำนวน 6 โฉนด ขนาด 412 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 78 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขณะทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร อาคารดังกล่าว จะมีการปรับปรุงรายละเอียดภายในอาคารบางส่วนให้สอดคล้องตามกฎหมายโรงแรมจะต้องดำเนินการปรับพื้นที่บริเวณที่เช่าเพื่อใช้เป็นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ จึงส่งผลกระทบสู่ภายนอกค่อนข้างน้อย ทั้งนี้ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะใช้เวลาโดยประมาณ 2 เดือน	- จัดทำรั้วเมทัลชีทชั่วคราว สูงอย่างน้อย 3 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินเช่าสำหรับใช้เป็นลานจอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียว และห้องพักมูลฝอยรวม	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขณะทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร อาคารดังกล่าวระงับการให้บริการ เพื่อปรับปรุงรายละเอียดภายในอาคาร และจะต้องดำเนินการปรับถมพื้นที่โครงการบางส่วนเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศเหนือของ	**มาตรการในการปรับปรุงคุณภาพดิน** 1. กำหนดพื้นที่ฟื้นฟูในบริเวณพื้นที่สีเขียวตามผังของโครงการ 2. เก็บตัวอย่างดินเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของดิน เพื่อวางแผนในการปรับปรุงดิน 3. หากพบว่าดินมีปัญหา เช่น ดินเค็ม ดินเปรี้ยว จะทำการปรับปรุงดินให้มีสภาพเป็นกลาง 4. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมักตามความเหมาะสม	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

6/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการที่ก่อสร้างแล้ว และปรับปรุงรายละเอียดบางส่วนภายในอาคาร จึงส่งผลกระทบสู่ภายนอกค่อนข้างน้อย ทั้งนี้ พื้นที่ที่โครงการเช่าเพื่อเป็นลานจอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียว และห้องพักมูลฝอยรวม เดิมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต และปัจจุบันมีการรื้อพื้นคอนกรีตออกแล้ว จะต้องปรับปรุงดินก่อนใช้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ		
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ	การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและเปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร จากเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมมาเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมที่โครงการจะต้องปรับปรุงประกอบด้วย 1. การดัดแปลงอาคารภายในบางส่วนเป็นการดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายโรงแรม เช่น ห้องพักผู้พิการ ทางลาดผู้พิการ เป็นต้น ซึ่งเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในและใช้เวลาไม่นาน ผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง คุณภาพอากาศจากเครื่องจักรในการก่อสร้างจะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากไม่ใช้เครื่องจักรกลหนักที่เป็นเครื่องยนต์ประเภทใช้น้ำมัน	**มาตรการลดผลกระทบบริเวณพื้นที่เช่าเป็นลานจอดรถยนต์** 1. ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. ปิดท้ายรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การปรับปรุงพื้นที่เช่าสำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียวและห้องพักมูลฝอยรวม กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนี้จะมีการปรับพื้นที่ การเทคอนกรีต เพื่อทำทางวิ่งรถและที่จอดรถจำนวน 11 คัน ห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น 1 อาคาร ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละออง มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้ **1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** - สภาพปัจจุบัน = 0.802 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00006374 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.8021 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 6. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.087 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0001141 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0871 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.011 มก. /ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000002018 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0110 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.249 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00002814 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 1.2490 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - สภาพปัจจุบัน = 0.020 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.001104559 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0211 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.044 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00341347 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0474 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชีนสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จากกิจกรรมก่อสร้าง ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับทั้งเสียงรวมและระดับเสียงรบกวน จะได้รับจากการทำลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว และห้องพักมูลฝอยรวม คือ ผู้ได้รับผลกระทบทางทิศเหนือและทิศตะวันออก **ทิศเหนือ** : อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ส่วนที่ติดพื้นที่โครงการเป็นผนังทึบด้านข้างของอาคารบุคคลไม่สามารถออกมาได้ และถัดไปเป็นที่ว่างบางส่วนที่เหลือจากโครงการเช่าเป็นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งทั้งหมดเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เดียวกัน มีระยะห่าง จากพื้นที่ปรับถม ประมาณ 0.1 เมตร โดยอาคารพาณิชย์ดังกล่าวเป็นผนังทึบ (Light Concrete) ความหนา 150 mm (6") ลดเสียงลงได้ 39 เดซิเบล (เอ) จะได้รับเสียงดังนี้ - <u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงมากที่สุดเท่ากับ 73.21 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน15.01 เดซิเบล(เอ) - <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> แต่เนื่องจากอาคารพาณิชย์ดังกล่าวเป็นผนังทึบ (Light Concrete) ความหนา 150 mm (6") จะทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 64.10 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน -0.60 เดซิเบล	**มาตรการลดผลกระทบบริเวณพื้นที่เช่าเป็นลานจอดรถยนต์** 1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนี้ - กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณพื้นที่เช่า ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างโดยกิจกรรมจะเป็นการ เทคอนกรีตทำทางวิ่งรถ ช่องจอดรถ พื้นที่สีเขียว และห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีทที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ลดเสียงลงได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL))	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

11/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(เอ) ไม่เกินมาตรฐาน จึงไม่ต้องติดตั้งกำแพงกันเสียงของโครงการเพิ่มก็ได้ **ทิศใต้** : อาคารของโครงการที่จะขอเปลี่ยนการใช้และเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ ขณะยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาได้มีหนังสือคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลงฯ ตามหนังสือเลขที่ 61/2562 จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ จึงไม่ต้องติดตั้งกำแพงกันเสียง **ทิศตะวันออก** : เพลิงหลังคาสังกะสี สำหรับจอดรถยนต์ 4 คัน ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ระยะห่างจากพื้นที่เช่าของโครงการ ประมาณ 6.50 เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเมทัลชีท ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ ลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล(เอ) จะได้รับเสียงดังนี้ - <u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงมากที่สุดเท่ากับ 76.96 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน19.26 เดซิเบล(เอ) - <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> โครงการจะติดตั้งรั้วเมทัลชีท หนา 0.095 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณเขตที่ดิน จะทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 64.12 เดซิเบล(เอ)	2. หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการผู้เกี่ยวข้องของโครงการต้องรีบแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการปรับปรุงพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 3.1 กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3.2 การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนักมาก โครงการถูกกำหนดตามกฎหมายห้ามการขนส่งของรถบรรทุกในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ ห้ามรถบรรทุกหนักวิ่งในช่วงเวลา 6.00 – 21.00 น. ของทุกวัน ดังนั้นโครงการหรือโครงการอื่นๆ ต้องขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางคืน คือ หลังเวลา 21.00 – 6.00 น.	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเสียงรบกวน -0.58 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐาน **ทิศตะวันตก** : ถนนพัทยาสาย 2 (ฝั่งเชื่อมกับถนนพระตำหนัก) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ระยะห่างจากพื้นที่เช่าของโครงการ ประมาณ 20 เมตร ทั้งนี้จากการคำนวณผู้ได้รับผลกระทบ จะได้รับเสียงมากที่สุดเท่ากับ 66.95 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 6.25 เดซิเบล(เอ) เสียงไม่เกินมาตรฐาน จึงไม่ต้องติดตั้งกำแพงกันเสียง	4. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 5. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 6. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 11. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการปรับถมพื้นที่บางส่วนเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และปรับปรุงรายละเอียดบางส่วนภายในอาคาร สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะใช้เวลาโดยประมาณ 2 เดือน โครงการจะไม่มีกิจกรรมการขุดเจาะฐานรากและขุดดิน ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากจึงไม่มี	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สีเขียวอ่อน) ระดับพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2548) สำหรับการปรับปรุงโครงการเป็นการปรับปรุงบริเวณพื้นที่เช่าสำหรับลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว และที่พักขยะรวม เป็นกิจกรรม	-	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกอาคาร อีกทั้งระยะเวลาในการดำเนินการไม่มาก ดังนั้นคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว		
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งไม่ใช่ทะเล ไหลผ่านหรือติดกับโครงการแต่อย่างใด โดยโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 420 เมตร ในปัจจุบันพบว่า อาคารโครงการได้ก่อสร้างแล้วเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารเปิดใช้เป็นเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ ส่วนบริเวณพื้นที่เช่าจะมีการปรับพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และปรับปรุงรายละเอียดบางส่วนภายในอาคาร ทั้งนี้ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะใช้เวลาโดยประมาณ 2 เดือน ดังนั้นคาดว่าการปรับปรุงจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพในแหล่งรองรับน้ำทิ้งน้อยมาก	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำจากอาคารส่วนเดิม เป็นถังบำบัดเบื้องต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน 1 ถัง ถังเกรอะ 1 ถัง เมื่อมีการปรับปรุง ผู้ออกแบบได้เพิ่มชุดบำบัดเป็นแบบชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและ พร้อมถังตกตะกอน อีก 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 64 ลูกบาศก์เมตร / วัน	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....

(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้วเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับกลุ่มอาคารโดยรอบ ประกอบด้วยร้านค้าพาณิชย์ อพาร์ทเม้นท์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้น พบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการ จากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป และไม้ประดับที่ปลูกตามโรงแรมและบ้านเรือน สำหรับพื้นที่โครงการพบว่ามี ต้นไทรเกาหลี ต้นลีลาวดี ต้นหูกวาง เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการทั้งระยะปรับปรุงโครงการ และเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 420 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย แพลงค์ตอนพืช และแพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการมีการบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการปรับปรุงโครงการหลักๆจะเป็นการปรับพื้นที่และจัดทำทางรถวิ่ง ที่จอดรถยนต์ (10 คัน) ห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่เช่าด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ส่วนภายในอาคารจะมีการปรับปรุงพื้นที่บางส่วนให้เหมาะสมและถูกต้องต่อการ	-	-

17/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปิดใช้อาคารเป็นโรงแรม เช่น ปรับปรุงเพิ่มห้องพักผู้พิการ เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบเรื่องการใช้น้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ อีกทั้งโครงการเป็นผู้ใช้บริการประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) แล้ว ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงการปรับปรุงโครงการ โครงการถูกระงับการใช้อาคาร และในการปรับปรุงจะเป็นการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่เช่าเป็นส่วนใหญ่ ส่วนการปรับปรุงภายในอาคารจะมีการปรับการใช้ประโยชน์ในอาคารบางส่วนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของโรงแรม เช่น ห้องพักผู้พิการ เป็นต้น ดังนั้นหากคนงานที่มาปฏิบัติงานต้องการใช้ห้องน้ำ ห้องส้วม ก็สามารถเข้าใช้ได้บริเวณอาคารชั้น 1 ของโครงการ โดยระบบบำบัดเดิมยังคงใช้การได้อยู่ เมื่อติดตั้งระบบเติมอากาศภายนอกอาคารแล้วเสร็จ จึงปรับแนวท่อจากเดิมสูบออกสู่บ่อสูบด้านหน้าโครงการ จะเปลี่ยนเป็นสูบไปยังถังเติมอากาศที่ติดตั้งเพิ่มเติม คาดว่าผลกระทบเรื่องการบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำจากอาคารส่วนเดิม เป็นถังบำบัดเบื้องต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน 1 ถัง ถังเกรอะ 1 ถัง เมื่อมีการปรับปรุง ผู้ออกแบบได้เพิ่มชุดบำบัดเป็นแบบชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและ พร้อมถังตกตะกอน อีก 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 64 ลูกบาศก์เมตร / วัน 2. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการในช่วงปรับปรุงโครงการในส่วนที่ปรับปรุงในพื้นที่อาคารเดิมจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำเดิม เนื่องจากพื้นที่โดยรอบแนวอาคารมีท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำเสียแล้วเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา บริเวณริมถนนพัทยาสาย 2 ที่เชื่อมต่อไปสู่ถนนทัพพระยา สำหรับบริเวณพื้นที่ที่จะปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะรวม ผู้ออกแบบได้ออกแบบการระบายน้ำให้ไปเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของอาคารส่วนเดิม ประกอบกับพื้นที่ที่จะปรับปรุงมีค่าระดับพื้นดินเท่ากับพื้นที่ข้างเคียงและที่ตั้งอาคารโรงแรมที่จะเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ ดังนั้นคาดว่าช่วงการปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	1. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ในช่วงปรับปรุงโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการปรับปรุงจะเกิดขึ้นบางส่วน เช่น บริเวณลานจอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียว และห้องพักขยะรวม ส่วนตัวอาคารก็จะปรับปรุงบางส่วน บางห้องเท่านั้น มูลฝอยจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้น คาดว่า จะเป็นเศษปูน เศษอิฐ แต่คาดว่าจะมีไม่มากนัก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบเรื่องมูลฝอยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาแล้ว การใช้ไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง จะเป็นเครื่องมือที่ใช้จำนวนไม่มากและไม่ใช้เครื่องมือสำหรับทำงานหนัก ทั้งนี้โครงการจะปรับปรุงเป็นลานจอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียว ห้องพักขยะรวม และปรับปรุงรายละเอียดบางส่วนภายในอาคาร ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการ อันเนื่องจากปรับปรุงโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ในการปรับปรุงโครงการจะเป็นการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่เช่าเป็นส่วนใหญ่ ส่วนการปรับปรุงภายในอาคารจะมีการปรับการใช้ประโยชน์ในอาคารบางส่วนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของโรงแรม เช่น ห้องพักผู้พิการ เป็นต้น - ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 3. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 4. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 5. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 6. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 8. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 9. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 10. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข 11. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ผลกระทบต่อระบบจราจรในการดำเนินการปรับปรุงโครงการ คือ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องจักรต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ โดยอาศัยถนนพัทยาสาย 2 (ฝั่งเชื่อมกับถนนพระตำหนัก) และถนนพัทยาสาย 2 (ฝั่งเชื่อมกับถนนทัพพระยา) เป็นหลักในช่วงปรับปรุงโครงการ โดยคาดว่าจะใช้รถปิคอัพของผู้รับเหมาก่อสร้างอีกประมาณ 3 คัน/วัน (PCU = 1.0) รถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 2 คัน /วัน (PCU = 2.10) คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการปรับปรุงโครงการ 7.2 PCU/วัน หรือ 2.40 PCU/ชั่วโมง (กำหนดให้ระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน) ทั้งนี้สภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะได้รับผลกระทบตามการประเมินดังนี้	1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกๆครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 5. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 6. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุก และรถทุกชนิดของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้เส้นทาง 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพัทยาสาย 2 (ฝั่งเชื่อมกับถนนพระตำหนัก) **<u>วันธรรมดา</u>** <u>(ฝั่งโครงการ) วันที่ 24-08-61</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.396 (ระดับ B) - V/C ช่วงปรับปรุงโครงการ= 0.397 (ระดับ B) <u>(ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 24-08-61</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.352 (ระดับ B) - V/C ช่วงปรับปรุงโครงการ= 0.353 (ระดับ B) **<u>วันหยุด</u>** <u>(ฝั่งโครงการ) วันที่ 25-08-61</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.398 (ระดับ B) - V/C ช่วงปรับปรุงโครงการ= 0.399 (ระดับ B) <u>(ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 25-08-61</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.374 (ระดับ B) - V/C ช่วงปรับปรุงโครงการ= 0.375 (ระดับ B)	9. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพัทยาสาย 2 (ฝั่งเชื่อมกับถนนทัพพระยา) <u>วันธรรมดา</u> <u>(ฝั่งโครงการ) วันที่ 24-08-61</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.419 (ระดับ B) - V/C ช่วงปรับปรุงโครงการ= 0.421 (ระดับ B) <u>วันหยุด</u> <u>(ฝั่งโครงการ) วันที่ 25-08-61</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.407 (ระดับ B) - V/C ช่วงปรับปรุงโครงการ= 0.409 (ระดับ B จะเห็นว่าในช่วงปรับปรุงโครงการ ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงการปรับปรุงโครงการ จะเป็นการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่เช่าเป็นส่วนใหญ่ ส่วนการปรับปรุงภายในอาคารจะมีการปรับการใช้ประโยชน์ในอาคารบางส่วนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของโรงแรม ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร พบว่า ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ ผลกระทบที่จะเกิดจากอาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จากการตรวจสอบประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่าพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในประกาศดังกล่าว ซึ่งประกาศดังกล่าวมีผลบังคับเป็นผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ชลบุรี และระยอง เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2562 และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่าอยู่ในการใช้	-	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินประเภท พ. (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.-4 เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม “ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น” ทั้งนี้ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ 6/2562 เรื่องมาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2562 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมจะได้รับการยกเว้นการใช้บังคับผังเมืองรวม สำหรับอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 เฉพาะโรงแรมประเภทที่ 1 (โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก) และโรงแรมประเภทที่ 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการหรือสถานที่ประกอบอาหาร) ตั้งแต่วันที่ 12 มิถุนายน 2559 จนถึงวันที่ 18 สิงหาคม 2564 ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าอาคารดังกล่าวมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 โดยมีวัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ 1 และโรงแรมประเภทที่ 2 ภายใต้เงื่อนไขของคำสั่งฯ แล้วก็จะได้รับการยกเว้นการบังคับใช้กฎกระทรวงให้ใช้		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บังคับผังเมืองรวมซึ่งรวมถึงการยกเว้นการใช้บังคับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ที่มีลักษณะเป็นผังเมืองรวมเช่นเดียวกัน แต่อย่างไรก็ตามผู้ประกอบกิจการยังคงต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย ดังนั้น เนื่องจากโครงการได้สร้างเสร็จก่อนที่ 19 สิงหาคม 2559 โครงการจึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการผังเมือง ซึ่งรวมถึงรายการประกอบแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งแนบท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายแผนพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้วย 2. ที่ตั้งโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพบว่าโครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 กิจการโครงการเป็นโรงแรมสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</u> ในช่วงการปรับปรุงโครงการ จะเป็นการปรับพื้นที่และจัดทำทางรถวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่เช่าด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ส่วนภายในอาคารจะมีการปรับปรุงพื้นที่บางส่วนให้เหมาะสมและถูกต้องต่อการเปิดใช้อาคารเป็นโรงแรม โครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง จะใช้เวลาโดยประมาณ 2 เดือน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก <u>ผลกระทบทางสังคม</u> ในช่วงการปรับปรุงโครงการ จะเป็นการปรับพื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่เช่าด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ส่วนภายในอาคารจะมีการปรับปรุงพื้นที่บางส่วนให้เหมาะสมและถูกต้องต่อการเปิดใช้อาคารเป็นโรงแรม ช่วงปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 5. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงปรับปรุงโครงการว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

29/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะใช้เวลาโดยประมาณ 2 เดือน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย ทั้งนี้ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัย และสุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ สามารถจำแนกได้ดังนี้ **1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง และการแพร่สารเคมีต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงที่มาจากการก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : 1) เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด และอาหารเป็นพิษ เป็นต้น 2) เกิดจากสัตว์ที่เลี้ยงไว้โดยไม่มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรค	1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังเมืองพัทยาให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย และการเลี้ยงสัตว์ที่อาจเกิดความรำคาญและไม่มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรค	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
	5. โรคระบบโรคประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องยนต์ทำงาน ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ" 3. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
	7. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง - อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยอยู่รอบพื้นที่ข้างเคียง	1. เจ้าของโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับผู้เหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุมาตรการดังกล่าวเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 7. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
	- การปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนพัทยาสาย 2 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนส่วนบุคคล 9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถ	

37/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการและติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายังระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ 13. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ อุบัติเหตุจากขั้นตอนการก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานและอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนการลดอุบัติเหตุเสนอวิศวกรควบคุมและเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการและนำไปปฏิบัติ 2. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และแยกวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วและยังไม่ใช้ออกให้เป็นระเบียบและชัดเจน 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆในสถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายที่ระบุคำว่า “อันตราย” ให้เห็นชัดเจน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างสวมชุดที่กระชับ เหมาะแก่การทำงานและต้องสวมใส่หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีวิศวกรคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของค้ำยัน นั่งร้าน หรือโครงสร้างชั่วคราวที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยแก่คนงานและอาคารข้างเคียง	
	- อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีความสูง 6 เมตร 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างด้วย	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมยต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการ มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. ตรวจสอบการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง 6. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คนงานก่อสร้าง	**ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน** โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) 2. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ) โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงไม่เกินเกณฑ์กฎหมายกำหนดและให้พักทำงานกิจกรรมที่ไม่ต้องสัมผัสเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานกำหนด 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สารองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff)	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ขันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ 8. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และจะมีการปรับถมพื้นที่บางส่วนเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และปรับปรุงรายละเอียดบางส่วนภายในอาคาร จึงส่งผลกระทบสู่ภายนอกค่อนข้างน้อย ทั้งนี้ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะใช้เวลาโดยประมาณ 2 เดือน	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร และจะมีการปรับถมพื้นที่บางส่วนเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และปรับปรุงรายละเอียดบางส่วนภายในอาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลม แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ **1. กลุ่มพื้นที่หลัก** **1.1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ** - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ **1.2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปกมากขึ้น - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง	• **ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการกัดเซาะและการพังทลายของดินของโครงการอย่างเคร่งครัด • **มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด • **ทำให้เสียงดังทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด • **ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด • **ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด • **เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า และการใช้น้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ฉีกขาด 4. ตรวจสอบรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น **2. กลุ่มพื้นที่รอง** **2.1 กลุ่มที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน **2.2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	• **ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด • **ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ** - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	5. ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **3. พื้นที่อ่อนไหว** - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร **4. กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานท้องถิ่น** - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **5. กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง** - ไม่มีข้อห่วงกังวล ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะมีการปรับปรุงรายละเอียดภายในอาคาร และปรับพื้นที่โครงการบางส่วนเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการที่ก่อสร้างแล้ว และปรับปรุงรายละเอียดบางส่วนภายในอาคาร จึงส่งผลกระทบสู่ภายนอกค่อนข้างน้อย ทั้งนี้ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจะใช้เวลาโดยประมาณ 2 เดือน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 196.63 ตารางเมตร ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ในรายงานฯ 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้ว เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะมีการปรับปรุงรายละเอียดภายในอาคาร และจะต้องดำเนินการปรับถมพื้นที่โครงการบางส่วนเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการที่ก่อสร้างแล้ว และปรับปรุงรายละเอียดบางส่วนภายในอาคารจึงส่งผลกระทบสู่ภายนอกค่อนข้างน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราแนวกำแพงกันดิน รั้วรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดี 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 196.63 ตารางเมตร ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ **1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** - สภาพปัจจุบัน = 0.802 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ชั้นใต้ดินของอาคาร) = 0.31 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เช่าภายนอกอาคาร) = 0.00084 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.113 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม. 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 196.63 ตารางเมตร ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ในรายงานฯ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....

(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.087 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ชั้นใต้ดินของอาคาร) = 0.0165 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เช่าภายนอกอาคาร) = 0.00044 มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.104 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) **3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** - สภาพปัจจุบัน = 0.011 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ชั้นใต้ดินของอาคาร) = 0.0039 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เช่าภายนอกอาคาร) = 0.00001 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0149 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544) **4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)** - สภาพปัจจุบัน = 1.249 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ชั้นใต้ดินของอาคาร) = 0.067 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เช่าภายนอกอาคาร) = 0.00018 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.3161 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน **5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10})** - สภาพปัจจุบัน = 0.020 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ชั้นใต้ดินของอาคาร) = 0.0002 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เช่าภายนอกอาคาร) = 0.0000005 มก./ลบ.ม. - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.0202 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538). **6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** - สภาพปัจจุบัน = 0.044 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ชั้นใต้ดินของอาคาร) = 0.001 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เช่าภายนอกอาคาร) = 0.0000026 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.045 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538).		
1.4 เสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวันที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามผู้เข้าพักส่งเสียงดังในยามวิกาล	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ 4. ควบคุมการเข้า-ออกของรถโดยสารรับส่งผู้เข้าพักไม่ให้จอดชะลอรถบริเวณด้านหน้าโครงการ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถที่โครงการจัดให้มี	
1.5 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สีเขียวอ่อน) ระดับพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2548) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ **<u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u>** 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ 2) ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน 3) ควรทราบตำแหน่งวาล์วถังก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง 5) ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง 6) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วนของแต่ละชั้น **<u>การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</u>** 1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพงด้านนอก/ชั้นวางของ/สิ่งที่อาจล้มหรือหล่นได้ 3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจากอาคาร 4) ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้ 5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น 6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า 8) หลังจากการสั่นสะเทือนสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร 9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรงหรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ 10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจกและอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่ 11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน 12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟของแต่ละอาคาร - กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้ (1) ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่าการสั่นไหวจะหยุด (2) หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวังเศษอิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา (4) วิ่งไปสู่ที่โล่ง (5) รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็วที่สุด **<u>เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง</u>** 1) ตรวจดูอาการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียงหากได้รับบาดเจ็บให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำส่งโรงพยาบาล 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบานโดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพังดังนี้ (1) อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตกหรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ (2) พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่างกระจก/ชั้นวางของ หรือคลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อป้องกันวัสดุหล่นใส่	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้าย เพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหักพังทลาย (4) ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น (5) ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย (6) จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งไม่ใช่ทะเล ไหลผ่านหรือติดกับโครงการแต่อย่างใด โดยโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 420 เมตร	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 64 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด ตรวจวัดบริเวณส่วนแยกกากตะกอน จำนวน 1 จุด 2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณลานจอดรถของโครงการก่อนปล่อยออก

58/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล) - Total Coliform Bacteria

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่า โครงการได้ก่อสร้างแล้วเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับกลุ่มอาคารโดยรอบ ประกอบด้วยร้านค้าพาณิชย์ อพาร์ทเม้นท์ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้น พบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการ จากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป และไม้ประดับที่ปลูกตามโรงแรมและบ้านเรือน สำหรับพื้นที่โครงการพบว่ามีต้นไทรเกาหลี ต้นลีลาวดี ต้นหูกวาง เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการทั้งระยะปรับปรุงโครงการและเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-

61/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยโครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 420 เมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลาหอย แพลงค์ตอนพืช และแพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการมีการบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 64 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด ตรวจวัดบริเวณส่วนแยกกากตะกอน จำนวน 1 จุด 2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณลานจอดรถของโครงการ ก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล) - Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการ ประมาณ 64.59 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 252 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา : มีจำนวน 1 ถัง ความจุกักเก็บน้ำ 40.50 ลูกบาศก์เมตร อยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร 2. ปริมาตรสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการ 252 + 40.50= 292.50 ลบ.ม. 3. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา เพื่อนำมากักเก็บถังสำรองน้ำรวม	- ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 6. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 7. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 9. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยให้วางแผนจัดลำดับทยอยล้างถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ควรล้างถังในช่วงเดือนที่มีผู้เข้าพักไม่มาก 13. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาถังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาถังเท่านั้น 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 15. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียน้ำที่ไม่จำเป็น 17. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 18. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากไม่ได้ใช้	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณวันละ 51.37 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ใต้ที่จอดรถ โดยโครงการกำหนดให้ติดตั้งเครื่องเติมอากาศไว้ภายในห้องเก็บของชั้น 1 ใกล้กับห้องครัว เพื่อช่วยป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังผู้พักอาศัย 2. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 64 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด ตรวจวัดบริเวณส่วนแยกกากตะกอน จำนวน 1 จุด 2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณลานจอดรถของโครงการ ก่อนปล่อยออก

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	เสียภายในอาคารของแต่ละส่วนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ **หลักปฏิบัติเมื่อทำงานในสถานที่อับอากาศ** 1. ก่อนปฏิบัติงานในสถานที่อับอากาศ ต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจน สารเคมีและสิ่งปนเปื้อนในสถานที่อับอากาศว่าจะทำให้เกิดการขาดออกซิเจน การระเบิดและการเป็นพิษหรือไม่ และเก็บบันทึกผลการตรวจไว้ให้เจ้าหน้าที่แรงงานสามารถตรวจสอบได้ 2. ให้ทำการระบายอากาศให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ถ้าตรวจสอบพบว่ามีปริมาณออกซิเจน ต่ำกว่าร้อยละ 19.5 โดยปริมาตร หรือสารเคมีที่ติดไฟได้ในปริมาณเข้มข้นกว่าร้อยละ 20 ของความเข้มข้นต่ำสุด ที่จะติดไฟหรือระเบิดได้ หรือสารเคมีอื่นๆ ที่อยู่ในระดับเกินกว่าค่าความปลอดภัยที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย	ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล) - Total Coliform Bacteria

ลงชื่อ..... บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ต้องจัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจ เข็มขัดนิรภัย สายชูชีพ และอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอื่นๆ ที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานตามมาตรฐานกรมแรงงานยอมรับให้ผู้ปฏิบัติงานใช้ 4. ต้องจัดให้มีใบอนุญาต ให้ผู้ปฏิบัติงานเข้าทำงานในที่อับอากาศทุกครั้ง ตามแบบที่อธิบดีกำหนด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ระบายอากาศจากพื้นที่อับอากาศ กรณีที่มีการลงไปปฏิบัติงานภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมระบบส่องสว่าง **มาตรการการป้องกันกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. ตรวจสอบฝาปิดระบบบำบัดนำเสียให้สนิท 2. โครงการมีช่องเปิดระบายอากาสโดยวิธีธรรมชาติบริเวณทางลาดลงมาชั้นใต้ดิน จึงทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก **มาตรการการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย** 1. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน 5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 6. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ใช้บริการและพนักงานโครงการทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บอร์ดติดประกาศไว้ภายในอาคาร ห้องสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 7. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตุได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” 8. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุก ๆ 2 เดือน 9. โครงการจัดให้มีช่องเปิดที่สามารถเข้าบำรุงรักษา และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยสะดวก และให้มีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็น เช่น เครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อย 1 ชุด กรณีอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดสามารถนำมาเปลี่ยนได้ทันที และนำชุดที่ชำรุดไปซ่อมภายหลัง เพื่อลดระยะเวลาในการลงไปซ่อมบำรุงภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และลดเวลาในการหยุดการเดินระบบ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จากการสำรวจพื้นที่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่ใช่พื้นที่น้ำท่วมของเมืองพัทยา ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้อาคารบริเวณพื้นที่ตั้งของตัวอาคาร โครงการจะยังคงสภาพพื้นผิวของพื้นที่โครงการไว้ดังเดิม ดังนั้นอัตราการระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่ตั้งตัวอาคารโครงการ จะคงเดิม อัตราการระบายน้ำก็จะเท่าเดิมทั้งก่อนการเปลี่ยนแปลงและเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงแล้ว สำหรับบริเวณพื้นที่เช่าเป็นลานจอดรถยนต์ แต่เดิมพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่คอนกรีตสำหรับเป็นทางรถวิ่งของกลุ่มอาคารพาณิชย์และบางส่วนเป็นตัวอาคารพาณิชย์ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดบางส่วนจะเปลี่ยนจากพื้นคอนกรีตเป็นพื้นที่สวนซึ่งเป็นพื้นที่ซึมน้ำและบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีตใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และห้องพักขยะรวม จะเห็นว่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ บริเวณลานจอด	1. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง 2. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งพนักงานและผู้เข้าพักโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ จะมีอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ จึงไม่ต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ		
3.4 สระว่ายน้ำ	สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 8 หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอความกว้าง 30-40 เซนติเมตร 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

73/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ 1. ท้องร่วงจาก : viral gastroenteritis , *Cryptosporidium , E.coli, Giardia lamblia, Shigella, Norovirus , Salmonella* 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : *Legionella pneumophila,* Mycobacterium avium	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80–100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combined Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), *Naegleria.* 5. Wound infections:*Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus*	(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริค) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - *Escherichia coli* (แบคทีเรียอีโคไล) - *Staphylococcus aureus* (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - *Pseudomonas aeruginosa* (แบคทีเรีย สูโดโมแนส แอรูจิโนซ่า) - ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ (1) ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ (2) ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (3) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	

77/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้น	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนูนอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระอาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดาน กระโดดน้ำ เป็นต้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสอมทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่า

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตก อาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยาง	มีการชำรุด แตกหัก ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

82/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง และเครื่องกระตุกหัวใจ (AED) อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่นและมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10.ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11.จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 186 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 0.66 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ = 0.216 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ = 0.372 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ = 0.070 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย ประมาณ = 0.004 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการบริเวณพื้นที่เขียว ซึ่งจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยทั่วไป (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 1.87 ตารางเมตร - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.24 ลูกบาศก์เมตร - มูลฝอยทั่วไป จัดเก็บไว้ในถุงดำ ก่อนที่จะบรรจุในถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (กว้าง 0.58 เมตร X ยาว 0.716 เมตร คิดเป็นพื้นที่ตั้งวาง 0.42 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.43 วัน (0.24/(0.07) - มูลฝอยรีไซเคิล จะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง (ขนาด 1.45 ตารางเมตร สูง 1.20 เมตร) มีขนาดความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.67 วัน (1.74/(0.372)	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ห้องพักมูลย่อยสลายได้ 0.9 ตารางเมตร - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.08 ลูกบาศก์เมตร - โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5 วัน (1.08/0.216) (3) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ – พื้นที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.9 ตารางเมตร - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.08 ลูกบาศก์เมตร - โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงสีส้มไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 18 วัน (1.08/0.06) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้องเป็นประจำทุกวัน และเมื่อผู้ใช้บริการ ใช้บริการเสร็จแล้ว โดยช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวม คือ ในช่วงเวลา 11.00 - 13.00 น. 5. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	

87/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สาธารณะ 7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 7.1 โครงการหลีกต้องเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดน้ำพลาสติกในห้องพัก และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ขวดใส่น้ำแบบแก้ว ภาชนะใส่สบู่เหลว แชมพูแบบเติมใหม่ เป็นต้น 7.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พัก คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นอกจากนั้นรณรงค์ให้ผู้พักมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยโครงการจะแยกถังมูลฝอยไว้ให้ตามบริเวณ โถงพักคอย โถงลิฟต์ เป็นต้น 7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการ	

88/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้งาน 7.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ในส่วนที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 389.20 KVA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 400 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก จะเห็นว่าปริมาณไฟฟ้าที่จะจ่ายให้ยังคงเพียงพอหากมีโครงการเกิดขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบเรื่องความเพียงพอของปริมาณไฟฟ้าคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพักกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 1. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 3. ตรวจดูที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่ 4. ตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อกันการอาร์ก 5. ตรวจซีลของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา 6. ตรวจดูระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 7. ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชชิ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	**1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องเครื่องที่ชั้นใต้ดิน 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ใกล้บันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกดและแบบอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้าโถงลิฟต์ใกล้บันไดหลัก	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำท่อจากสระว่ายน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ใกล้บันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่นอกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2.3 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งทุกชั้นทุกห้อง จ่ายน้ำด้วย pump ดับเพลิงแบบดีเซลโดยสูบน้ำจากถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 252 ลบ.ม.	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา **4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง **5) บันได** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได **บันได ST 1** เป็นบันไดหลักอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>บันได ST 2</u> เป็นบันไดหนีไฟอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.40 ตารางเมตร (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) **6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดิน **7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire)** เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน **8) จุดรวมพล** โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้เข้าพักและพนักงานทั้งหมด 186 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 1 จุด อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 84 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้เขาพัก 0.45 ตารางเมตร/คน เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็นตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป **9) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร** จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 1 บันได(ST2) การอพยพผู้เข้าพักลงมายังพื้นชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา **11) ป้ายบอกชั้น** เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ **12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง** เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และแต่ละชั้นบริเวณโถงทางเดิน **มาตรการความปลอดภัยบริเวณจุดจอดรถดับเพลิง** 1. เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้การจัดการระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก และสะดวกต่อผู้สัญจรรถยนต์ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยให้ได้มากที่สุด	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง บริเวณขอบทางด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ตลอดแนวพื้นที่ขอบทางด้านหน้าโครงการบริเวณถนนสาธารณะ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดจอดรถดับเพลิง	
3.8 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้	1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก ลานจอดรถชั้นใต้ดินของโครงการ แจ้งผู้มาใช้บริการว่าโครงการมีที่จอดรถ 2 แห่ง 2. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนพัทยาสาย 2 - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

97/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพัทยาสาย 2 (ฝั่งเชื่อมกับถนนพระตำหนัก) **<u>วันธรรมดา</u>** <u>(ฝั่งโครงการ) วันที่ 24-08-61</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.396 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.405 (ระดับ B) <u>(ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 24-08-61</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.352 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.361 (ระดับ B) **<u>วันหยุด</u>** <u>(ฝั่งโครงการ) วันที่ 25-08-61</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.398 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.407 (ระดับ B) <u>(ฝั่งตรงข้ามโครงการ) วันที่ 25-08-61</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.374 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.383 (ระดับ B)	4. ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนพัทยาสาย 2 (ฝั่งเชื่อมกับถนนทัพพระยา) วันธรรมดา (ฝั่งโครงการ) วันที่ 24-08-61 - V/C ปัจจุบัน = 0.419 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.436 (ระดับ B) วันหยุด (ฝั่งโครงการ) วันที่ 25-08-61 - V/C ปัจจุบัน = 0.407 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.423 (ระดับ B จะเห็นว่าในช่วงดำเนินการ ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ไม่ต่างกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	7. โครงการต้องจดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ 8. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและทางเลี้ยวเข้า – ออก ตลอดจนบริเวณทางโค้ง รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยวก่อนเลี้ยว ไม่ขับรถสวนทางจราจร 9. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระจกนูน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารจอดรถสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร	

99/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร	โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร พบว่า ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่าง บุคคลอื่น ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ	-	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จากการตรวจสอบประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่าพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในประกาศดังกล่าว ซึ่งประกาศดังกล่าวมีผลบังคับเป็นผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ชลบุรี และระยอง เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2562 และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่าอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ. (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.-4 เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม	-	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	"ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น" ทั้งนี้ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ 6/2562 เรื่องมาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2562 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมจะได้รับการยกเว้นการใช้บังคับผังเมืองรวม สำหรับอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 เฉพาะโรงแรมประเภทที่ 1 (โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก) และโรงแรมประเภทที่ 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการหรือสถานที่ประกอบอาหาร) ตั้งแต่วันที่ 12 มิถุนายน 2559 จนถึงวันที่ 18 สิงหาคม 2564 ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าอาคารดังกล่าวมีอยู่ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559 โดยมีวัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ 1 และโรงแรมประเภทที่ 2 ภายใต้เงื่อนไขของคำสั่ง ฯ แล้วก็จะได้รับการยกเว้นการบังคับใช้กฎกระทรวง		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมซึ่งรวมถึงการยกเว้นการใช้บังคับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ที่มีลักษณะเป็นผังเมืองรวมเช่นเดียวกัน แต่อย่างไรก็ตามผู้ประกอบกิจการยังคงต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย ดังนั้น เนื่องจากโครงการได้สร้างเสร็จก่อนที่ 19 สิงหาคม 2559 โครงการจึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการผังเมือง ซึ่งรวมถึงรายการประกอบแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งแนบท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายแผนพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้วย 2. ที่ตั้งโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพบว่าโครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 กิจการโครงการเป็นโรงแรมสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเม้นท์ อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และพื้นที่ว่าง จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ชุมชนที่เกิดขึ้นจากการรองรับนักท่องเที่ยวในเมืองพัทยา เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งในปัจจุบันมีที่พักอาศัยที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวนมาก โดยเกี่ยวเนื่องจากย่านการค้าและมีความสะดวกในการคมนาคมเนื่องจากอยู่ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการ มีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ 3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้ก่อปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ 4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับผู้เข้าพักให้เกี่ยวกับผู้เข้าพักปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนเกี่ยวกับผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 10. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ **(1) การจ้างงาน** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในตำบลหนองปรือ และพื้นที่ในเมืองพัทยา ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ **(2) การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน** การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทางผลดีทางด้านเศรษฐกิจ	11. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 64 ลูกบาศก์เมตร / วัน รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง และจากการทำครัว ที่ผ่านการดักไขมันแล้ว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารของแต่ละส่วนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 13. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออก โครงการ 15. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 16. โครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการบริเวณพื้นที่เขียว ซึ่งจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบทางด้านสังคม **(1) โครงสร้างประชากร** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรในช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหน้าที่และผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิมน้อยมาก เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ได้แก่ คอนโดมิเนียม โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเม้นท์ และร้านค้า ดังนั้นจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการทางประชากรในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก	(1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยทั่วไป (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 1.87 ตารางเมตร - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.24 ลูกบาศก์เมตร - มูลฝอยทั่วไป จัดเก็บไว้ในถุงดำ ก่อนที่จะบรรจุในถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (กว้าง 0.58 เมตร Xยาว 0.716 เมตร คิดเป็นพื้นที่ตั้งวาง 0.42 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.43 วัน (0.24/(0.07) - มูลฝอยรีไซเคิล จะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง (ขนาด 1.45 ตารางเมตร สูง 1.20 เมตร) มีขนาดความจุ 1.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.67 วัน (1.74/(0.372)	

105/156

ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรและการโยกย้ายต่อกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นจะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจึงอาจจะส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขในระดับปานกลาง ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ในเขตเมืองพัทยา คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนเมืองพัทยา 8 พัทธยานุกูล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 460 เมตร โดยเมื่อมีพนักงานบางคนได้นำบุตรหลานย้ายมาพักอาศัยใกล้ๆ ด้วย แต่คาดว่าจะเป็นส่วนน้อย จึงไม่ส่งผลต่อสถานศึกษาในการรองรับอัตรานักเรียน ทั้งนี้ในเขตเมืองพัทยาและพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานศึกษาเป็นจำนวนมาก จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อย	(2) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ห้องพักมูลย่อยสลายได้ 0.9 ตารางเมตร - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.08 ลูกบาศก์เมตร - โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5 วัน(1.08/0.216) (3) ห้องมูลฝอยมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.9 ตารางเมตร - ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.08 ลูกบาศก์เมตร - โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงสีส้มไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 18 วัน (1.08/0.06) 17. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 18. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	

106/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การที่มีผู้มาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ประชากรที่อยู่ต่างถิ่น ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ เช่น การก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกฎหมาย และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังมีเมืองพัทยาซึ่งเป็นหน่วยงานท้องถิ่นคอยดูแลประชาชนในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของผู้เข้าพักในโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดชัยมงคล ซึ่งเป็นศูนย์รวมจิตใจ	19. จัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้องเป็นประจำทุกวัน และเมื่อผู้ใช้บริการ ใช้บริการเสร็จแล้ว โดยช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังที่พักมูลฝอยรวม คือ ในช่วงเวลา 11.00 - 13.00 น. 20. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 21. โครงการกำหนดให้ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่เป็นถุงพลาสติก หรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึมขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และระบุข้อความบนถุงบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สีอื่นว่า “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ให้มีขนาดที่	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของประชาชน เป็นสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของ ผู้เข้าพักในโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ **2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม** - <u>พฤติกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ</u> เนื่องจากโครงการดำเนินการเป็นโรงแรม การเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะการพักชั่วคราว (ระยะเวลาสั้นๆ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 1 สัปดาห์) ในขณะเดียวกันพนักงานที่จะมาปฏิบัติงานในโครงการไม่ว่าจะเป็นพนักงาน แม่บ้าน พนักงานรักษาความปลอดภัย ฯลฯ ส่วนใหญ่จะเป็นคนในพื้นที่ แต่อาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่น การพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการรวมถึงพนักงานของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกฎหมาย	มองเห็นชัดเจน - โครงการกำหนดให้ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่ายมีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย และระบุข้อความบนภาชนะบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สีอื่นว่า “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ให้มีขนาดที่มองเห็นชัดเจน 22. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพัทยาสาย 2 ต่อไป	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 1.9 กิโลเมตร และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 2 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</u> ในช่วงเปิดดำเนินโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำเสียเกิดเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกและลดขยะรวมถึงการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรในช่วงดำเนินการ คาดว่าจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหน้าที่และผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิมน้อยมาก เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและ		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ได้แก่ คอนโดมิเนียม โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเม้นท์ และร้านค้า ดังนั้นจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการทางประชากรในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก - ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นจำนวนหนึ่ง ซึ่งอาจส่งผลต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดังและการมั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มี		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลรบกวนความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ **3) วัฒนธรรมและประเพณี** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการดำเนินการเป็นโรงแรมการเข้ามาพักจึงเป็นลักษณะการพักชั่วคราว (ระยะเวลาสั้นๆ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 1 สัปดาห์) แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมและประเพณีที่ยังเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆวันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตอำเภอสัตหีบ หรืออาจจะมีการ		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วน จากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณี จากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	<u>การป้องกันและควบคุมโรค</u> **1. โรคอุจจาระร่วง** สาเหตุ : เกิดจากการรับประทานอาหารและดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค การกินอาหารที่ไม่สุก อาหารที่ตั้งทิ้งไว้นานๆ การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมอาหารหรือปรุงอาหาร และก่อนกินอาหารรวมทั้งการใช้ภาชนะที่ไม่สะอาดมีเชื้อโรค ปนเปื้อนในการใส่อาหารและตักอาหาร	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์</u> **เจ้าหน้าที่ประจำโรงแรม** 1. ผู้เตรียมปรุง ผู้เสิร์ฟล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือเสิร์ฟอาหาร 2. ผู้เตรียมปรุง ผู้เสิร์ฟ ควรปฏิบัติตัวให้ถูกต้องตามหลักสุขอนามัยส่วนบุคคล 3. นำขยะหรือเศษอาหารที่อยู่ภายในครัวไปทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และสัตว์พาหะนำโรค 4. หมั่นดูแลห้องครัวให้สะอาดอยู่เสมอ	- หมั่นทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ให้เจ้าหน้าที่ภายในห้องครัวนำขยะไปกำจัดทิ้งทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัย 1. ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและภายหลังถ่ายอุจจาระ 2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</u>** 1. ถ่ายอุจจาระในส้วมที่ถูกสุขลักษณะ 2. นำขยะหรือเศษอาหารที่อยู่ภายในครัวไปทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และสัตว์พาหะนำโรค 3. ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำและปิดประตูมิดชิดทุกครั้ง หลังนำเศษอาหารไปพักไว้	
	2. โรคไข้เลือดออก สาเหตุ : เกิดจากไวรัสเดงกี มียุงเป็นพาหะนำโรค	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์</u>** 1. ป้องกันไม่ให้ยุงกัด 2. ไม่เปิดประตูหรือหน้าต่างห้องพักทิ้งไว้ 3. ออกกำลังกายเพื่อสุขภาพแข็งแรงจะเป็นการสร้างภูมิคุ้มกันโรคได้	1. จัดอบรม/ส่งบุคลากรเข้าอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการจัดการลูกน้ำยุงลาย 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้เป็นระเบียบ

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพาหะนำโรค</u> 1. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในห้องพัก รวมทั้งบริเวณรอบๆ โรงแรม 2. ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมให้เป็นระเบียบ 3. ใส่ทรายก่อสร้างในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อป้องกันยุงวางไข่ 4. ปิดฝาภาชนะให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงลายเข้าไปวางไข่	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
	3. โรคพิษสุนัขบ้า สาเหตุ : เกิดจากเชื้อไวรัส(Rabies Virus) ซึ่งเชื้อนี้อยู่ในน้ำลายของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมที่เป็นโรค ส่งผลให้โรคพิษสุนัขบ้าติดต่อโดยการสัมผัสกับน้ำลายจากการถูกข่วน กัด หรือเลียบริเวณที่มีบาดแผล ผิวหนังถลอก หรือถูกเลียบริเวณเนื้อเยื่ออ่อน เช่น เยื่อบุตา หรือปาก เป็นต้น นอกจากนี้การรับประทานผลิตภัณฑ์ดิบจากสัตว์ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าก็สามารถติดโรคได้	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์</u> 1. หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์ 2. ระวังอย่าให้ถูกสุนัข แมว หรือสัตว์เลี้ยงกัดหรือข่วน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> 1. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโรงแรม 2. ไม่เล่นแหย่หรือทำร้ายสุนัขเพื่อความสนุกสนาน	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล ไม่ให้สุนัขหรือสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมอื่นๆ เข้ามาภายในบริเวณโรงแรม 2. แจ้งผู้เข้าพักไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาพักภายในโรงแรม - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

115/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ สาเหตุ : การสูบบุหรี่โดยตรงหรือ ได้รับควันบุหรี่	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของมนุษย์</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานไม่สูบบุหรี่ และมีป้ายให้ความรู้ถึงโทษของบุหรี่ในลิฟต์ และป้ายประชาสัมพันธ์ 2. ห้ามสูบบุหรี่ ภายในห้องพัก หรือบริเวณต่างๆ ภายในโรงแรม โดยให้สูบบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารเท่านั้น 3. หลีกเลี่ยงสถานที่ที่มีคนสูบบุหรี่ และไม่อยู่ใกล้เขตสูบบุหรี่	- กำหนดตำแหน่งสำหรับสูบบุหรี่ และคอยตรวจตราให้ผู้พักสูบบุหรี่เฉพาะตำแหน่งที่จัดไว้ให้ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
4.3 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับ	**มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน** 1. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน หรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน หรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและ

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่อง	ตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

117/156

ลงชื่อ.....

(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียน 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการบางส่วน เพิ่มให้เป็นไปตามกฎหมายโรงแรม ความสูงหรือลักษณะสีส่วนตกแต่งอาคารยังคงเหมือนเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวเป็นองค์ประกอบอยู่โดยรอบแนวเขตโครงการ ทัศนียภาพจึงไม่แตกต่างไปจากเดิม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 196.63 ตารางเมตร คิดเป็น 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม ตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ในรายงานฯ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	อาคารโครงการสูง 8 ชั้น ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้เป็นเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ ปัจจุบันปิดการใช้ตามคำสั่งเมืองพัทยา อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง	**การบดบังแสงแดด** 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท สันทนีย์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบัง	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน **การบดบังทิศทางลม** 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท สันทนีย์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	

121/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ **1. กลุ่มพื้นที่หลัก** **1.1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ** - ไม่มีข้อห่วงกังวล **1.2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร** - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เสียงดัง - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม **2. กลุ่มพื้นที่รอง** **2.1 กลุ่มที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร** - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดเสียงดัง	<u>เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า และการใช้น้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที 3. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ

122/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม **2.2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร** - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม - ทำให้เกิดอัคคีภัย **3. พื้นที่อ่อนไหว** - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น	<u>ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม **4. กลุ่มหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานท้องถิ่น** - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย **5. กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง** - ไม่มีข้อห่วงกังวล ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้		

ลงชื่อ.....

(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	-	-	-	-
4. คุณภาพอากาศ	- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว ยังมีบางส่วนที่ต้องปรับปรุง ได้แก่ • ตีเส้น และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร • การขุดเจาะพื้นคอนกรีต	- PM_{10} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน)	- 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างทำการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

126/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การปรับปรุงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เฉพาะเรื่องฝุ่นละออง เนื่องจากมีการขุดเจาะพื้นคอนกรีต - อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ	
5. เสียง	- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว ยังมีบางส่วนที่ต้องปรับปรุง ได้แก่ • ตีเส้น และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร • การขุดเจาะพื้นคอนกรีต การปรับปรุงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านเสียง คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากมีการขุดเจาะพื้นคอนกรีต	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างทำการปรับปรุงโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
6. การสั่นสะเทือน	- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วโดยโครงการมีการปรับปรุงพื้นที่เช่าสำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ พื้นที่สีเขียวและห้องพักมูลฝอยรวม กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนี้จะมีการปรับพื้นที่ การเทคอนกรีต เพื่อทำทางวิ่งรถและที่จอดรถห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้นการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ฐานราก ขุดเจาะ จึงไม่มีผลกระทบ	-	-	-
7. การใช้น้ำ	- อาคารภายในบางส่วนเป็นการดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายโรงแรม เช่น ห้องพักผู้พิการ ทางลาดผู้พิการ เป็นต้น ซึ่งเป็นกิจกรรมการ	-	-	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในและใช้เวลาไม่นานผลกระทบเรื่องการใช้น้ำจะเกิดขึ้นน้อยมาก			
8. การระบายน้ำ	- อาคารภายในบางส่วนเป็นการดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายโรงแรม เช่น ห้องพักผู้พิการ ทางลาดผู้พิการ เป็นต้น ซึ่งเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในและใช้เวลาไม่นานผลกระทบเรื่องการใช้ระบายน้ำจะเกิดขึ้นน้อยมาก	-	-	-
9. ขยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	-	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
13. สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
14. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย ร้องเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่น ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

ST บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงปรับปรุงโครงการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการ	

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สันทนีย์ จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท สันทนีย์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บริษัท สันทนีย์ จำกัด เจ้าของโครงการ หรือ บุคคล หรือ นิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เมืองพัทยา)

4. ส่งรายงาน ฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายนและภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศค่า TSP, PM_{10}, CO, HC, SO_x และ NO_x	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2545 ตรวจสอบจำนวน 2 จุด คือ **(รูปที่ 4)** 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ตรวจวัดบริเวณส่วนแยกกากตะกอน จำนวน 1 จุด 2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณลานจอดรถของโครงการ ก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) วิธีวิเคราะห์ ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น(TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธีการเจลดาห์ล (kjeldahl) - ค่าซัลไฟต์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธีการไตเตรต (Titrate) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ปริมาณ Total Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 3,400 บาท/ครั้ง)** ***(ค่าใช้จ่ายปีแรกประมาณ 40,800 บาท)** ***(ค่าใช้จ่ายปีถัดไปประมาณ 13,600 บาท)**		

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

136/156

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

ST บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
		- Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Combined Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ***(ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 6,380 บาท/ครั้ง)**	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสะว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
9. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147
10. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ	- สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท สันทนีย์ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท สันทนีย์ จำกัด เบอร์โทร 062-5959147

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สันทนีย์ จำกัด เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท สันทนีย์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บริษัท สันทนีย์ จำกัด เจ้าของโครงการ หรือ บุคคล หรือ นิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เมืองพัทยา และที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)

4. ส่งรายงาน ฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายนและภายในเดือนมีนาคม

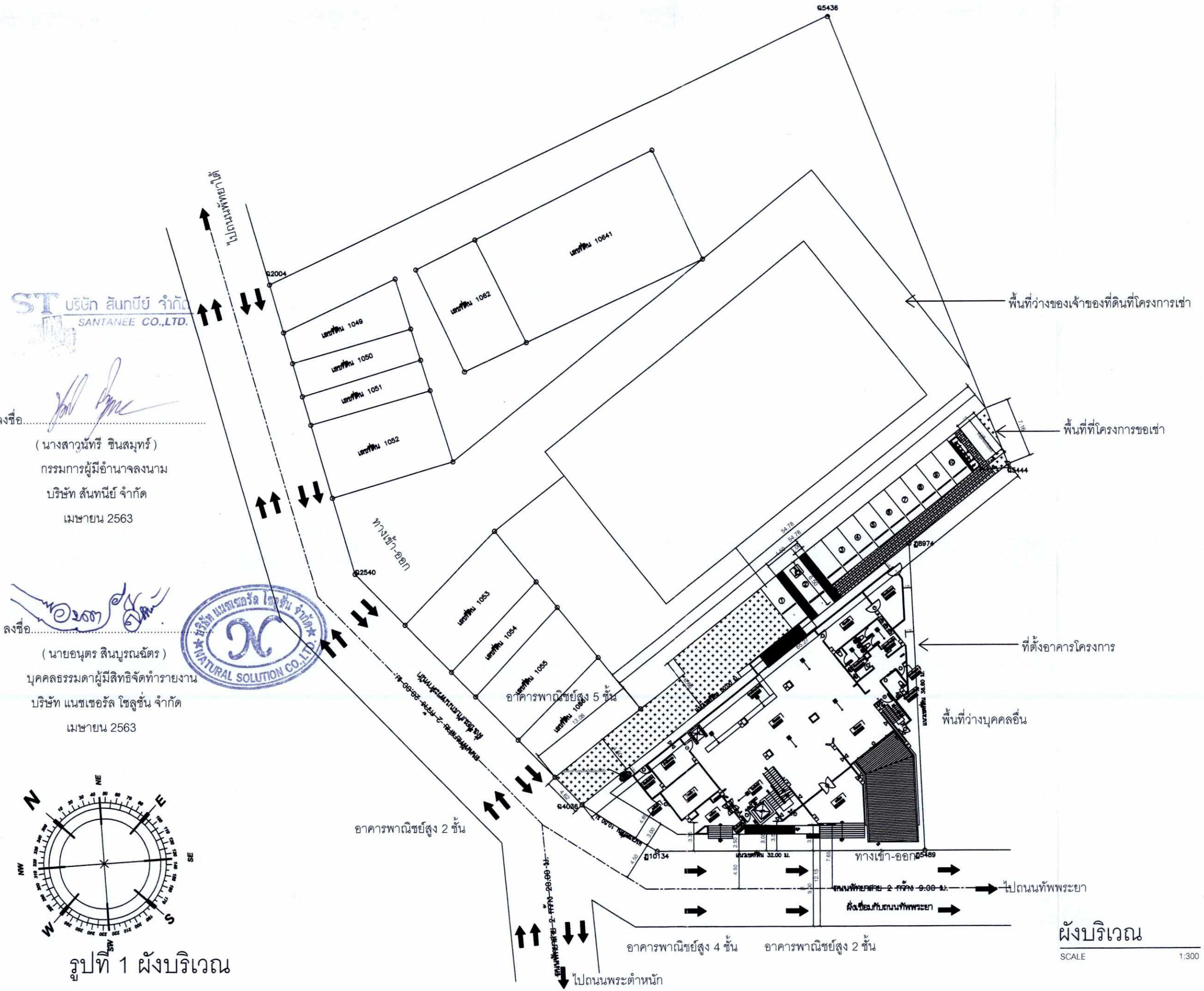
5. ราคาจากการสืบราคา ณ วันที่ 2 มิถุนายน 2560 ทั้งนี้ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าจัดทำรายงาน ค่าเดินทาง และค่าดำเนินการของผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ สรุปค่าใช้จ่ายรวมที่โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการปีแรก ประมาณ 47,180 บาท ค่าใช้จ่ายปีถัดไปประมาณ 19,980 บาท

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.



รูปที่ 1 ผังบริเวณ

ผังบริเวณ

SCALE 1:300

ST บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สันทนีย์ จำกัด

เมษายน 2563

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

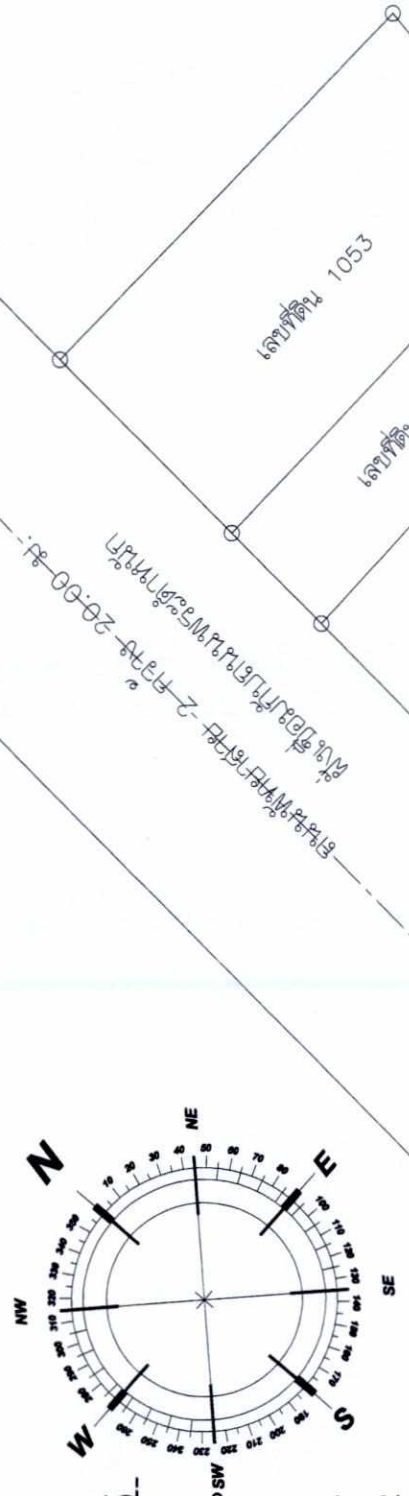
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

โครงการ PROJECT	โครงการ The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ถนนทัพยสาย 2 ต.หนองเสือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท สันทนีย์ จำกัด
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตราส่วน SCALE	
REVISION / DATE	
สถาปนิกโครงการ PROJ. ARCHITECT	ว่าที่ร้อยตรี ชาญชัย เชาวน์กวี สถ.993
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.	นายประดิษฐ์ แก้วขาว สย.6641
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.	นาย ปัญญา ลิมต ' สย.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.	นาย ฐนิ เลิศวชิญ สย.2640
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	นาย ชิกพล ธรัชวิศิษฐ์ สย.151
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	นาย ปัญญโรจ์ สถบบ ว.ภ.19
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ DRAWING	
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กำกับเท่านั้นในการแบบ	
DRAWING NO. A-04	TOTAL PLATES
DATE	



รูปถ่ายแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิ ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

โครงการ PROJECT	โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ถนนพัทยาสาย 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท สันทนีย์ จำกัด
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตราส่วน SCALE	
REVISION / DATE	
สถาปนิกโครงการ PROJ. ARCHITECT	นายวิโรจน์ ตรุณัตน์ ว.สถ. 594
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.	นายนะชิตร์ แสวงกาว ฒช.6641
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.	นาย ปฏิญญา อินเล ฒช.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.	นาย รุจิน เลิศวณิญ ฒช.2640
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	นาย ธีรพล ธนียวัลย์ ฒช.151
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	นาย ปัญญโรจ์ สอนคม ว.ภส.19
นักออกแบบตกแต่งภายใน INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ DRAWING	
DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กำกับเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	
DRAWING NO. SN-05	TOTAL PLATES
DATE	

ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สันทนีย์ จำกัด

เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2563



รูปถ่ายแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

แบบแปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1:xxx

แปลนหลังคาและถังเก็บน้ำ

SCALE 1:100

ชั้น	1	2	3	4	5	6	7	8	DECK
ระดับ	+0.50	+4.00	+6.70	+9.40	+12.10	+14.80	+17.50	+20.20	+22.90
ความสูง	3.50	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	

รูปที่ 2(ต่อ) ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

โครงการ PROJECT

โรงแรม The Sun Xclusive
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ LOCATION

ถนนพัทยาสาย 2
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ OWNER

บริษัท สันทนีย์ จำกัด

แบบแสดง DRAWING TITLE

มาตราส่วน SCALE

REVISION	DATE

สถาปนิก โครงการ PROJ. ARCHITECT

ไตรรัตน์ จารุรัตน์ ว.สถ. 594

วิศวกร โครงสร้าง STRUCT. ENG.

นายประสิทธิ์ แก้วบาว สย.6641

วิศวกร ไฟฟ้า ELECTR. ENG.

นาย ปัญญา ดีแล สฟท.2374

วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.

นาย ภูมิ เลิศวณิชย์ สท.2640

วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.

นาย ภิรพล ธนียวนิช สส.151

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.

นาย ปัญญโรส สอนคง ว.ภส.19

นิเทศนากร INTERIOR DESIGNER

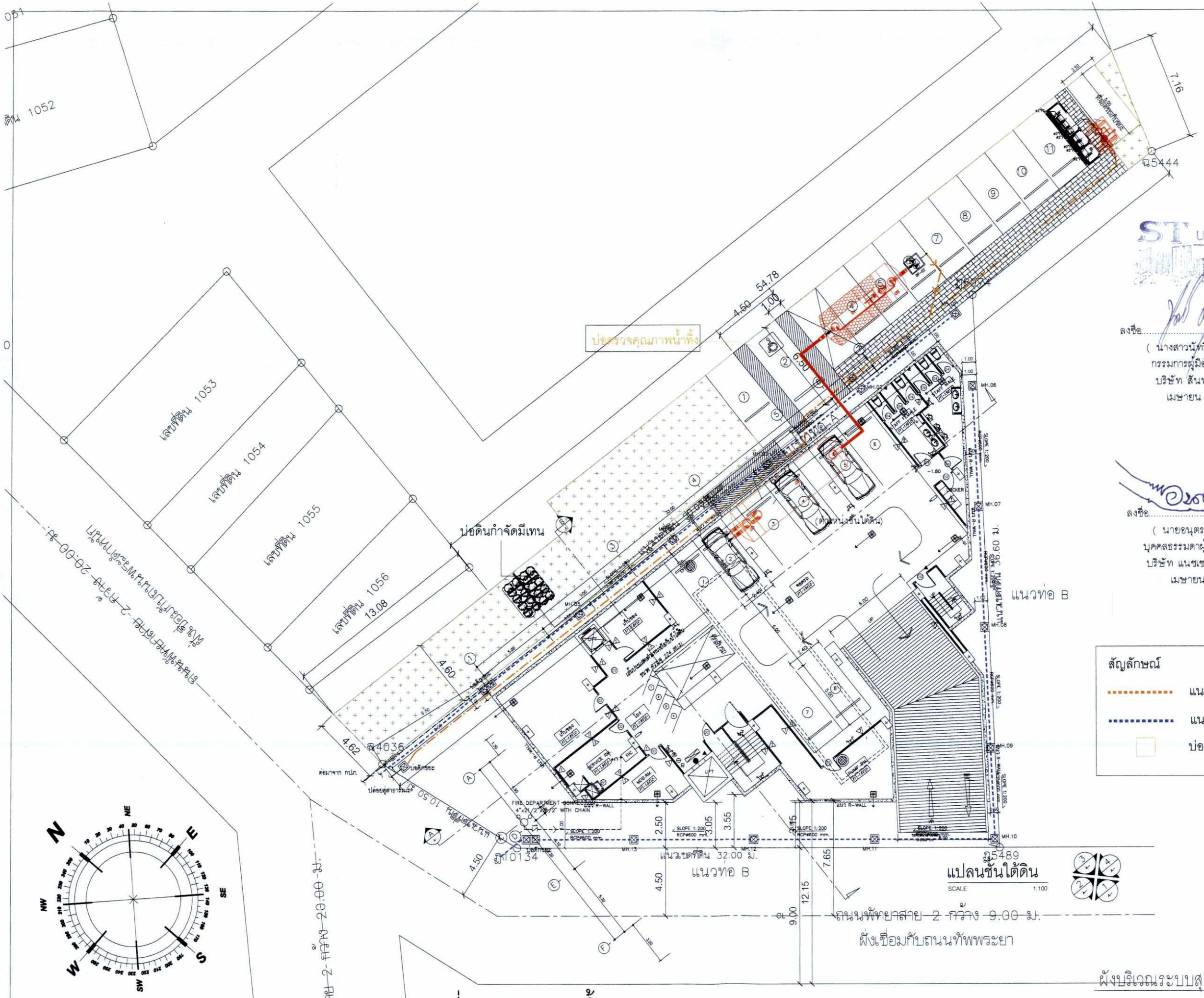
เขียนแบบ DRAWING

DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO. SN-13

TOTAL PLATES

DATE



รูปที่ 3 ผังระบายน้ำ

ST บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทธรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

โครงการ PROJECT	โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ถนนพัทยาสาย 2 ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท สันทนีย์ จำกัด
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตราส่วน SCALE	
REVISION / DATE	
สถาปนิกโครงการ PROJ. ARCHITECT	ไตรรัตน์ จารุทัตน์ ว.สถ. 594
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.	นายประสิทธิ์ แก้วขาว สย.6641
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.	นาย ปัญญา อินต สพท.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.	นาย ธนิต เดียวชัย สท.2640
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	นาย ชิวพล อรัยรวิสิ์ สธ.151
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	นาย ปัญญโรจ์ สอนขย ว.ภส.19
มัณฑนากร INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ DRAWING	
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นในการแบบ	
DRAWING NO. SN-05	TOTAL PLATES
DATE	

ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 64 ลบ.ม.

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
หลังการบำบัด

จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
ก่อนการบำบัด บริเวณส่วนแยกกากตะกอน

บ่อดักไขมันขนาด 2.00 x 2.50 m.

แนวท่อ B

แนวขอบที่ดิน 32.00 ม.

แนวท่อ B

ถนนพหยาสาย 2 กว้าง 9.00 ม.

ฝั่งเชื่อมกับถนนพัทพระยา

ฝั่งบริเวณระบบสุขาภิบาล

แปลนชั้นใต้ดิน
SCALE 1:100

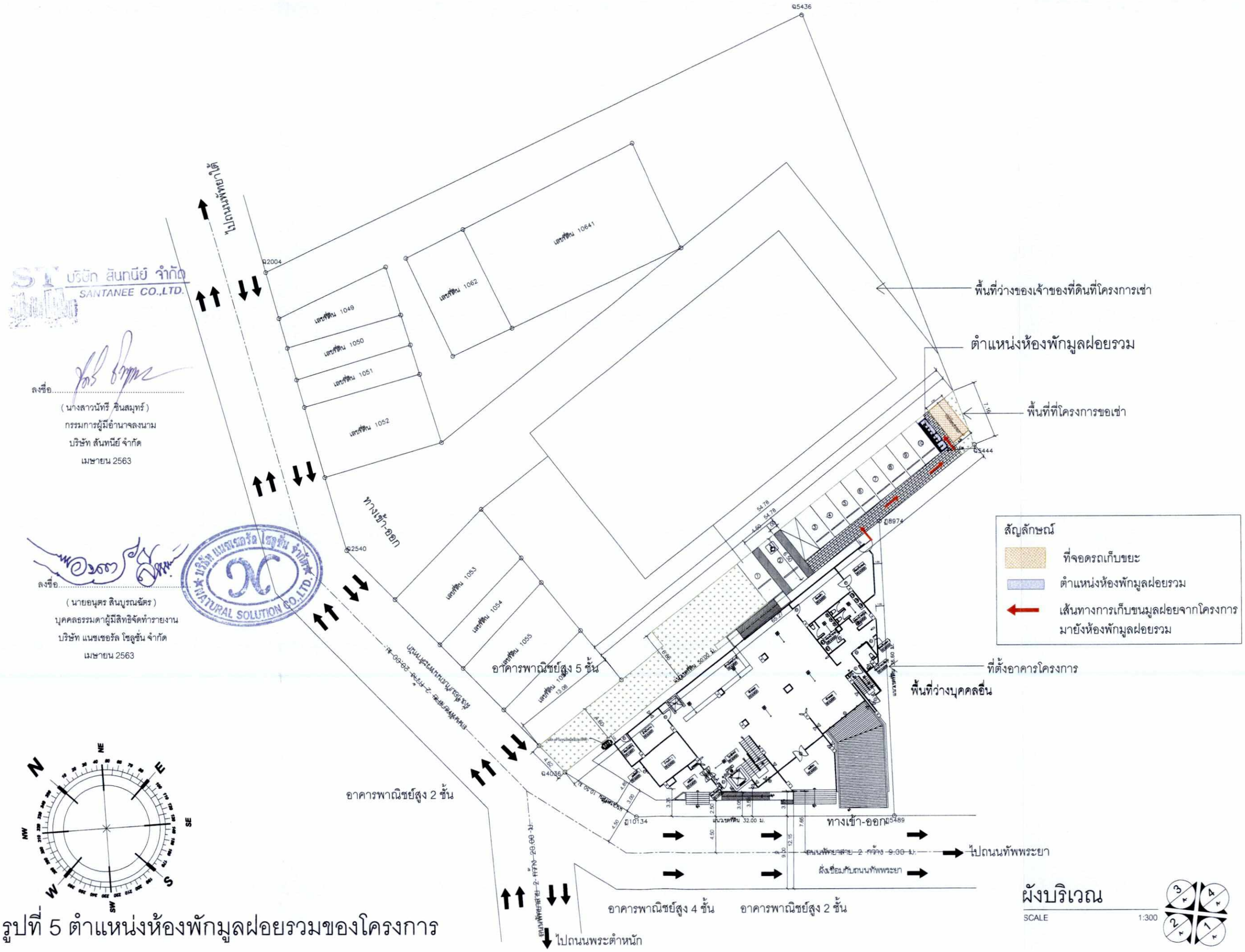
SCALE 1:300

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทธี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบุรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

โครงการ PROJECT	โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ถนนพัทยาสาย 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท สันทนีย์ จำกัด
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตราส่วน SCALE	
REVISION / DATE	
สถาปนิกโครงการ PROJ ARCHITECT	ไตรรัตน์ จารุทัศน์ ว.สถ. 594
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT ENG	นายปิยะพงษ์ แก้วขาว ใบอ.6641
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR ENG	นาย ปัญญา อินค ลท.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG	นาย ธนิต เลิศวณิชย์ ลท.2640
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG	นาย ธีรพล เอกชวลิต ลส.151
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH	นาย ปัญญโชติ สอนคง ภ.สถ.19
มัณฑนากร INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ DRAWING	
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ	
DRAWING NO SN-05	TOTAL PLATES
DATE:	

รูปที่ 4 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังบำบัด



บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

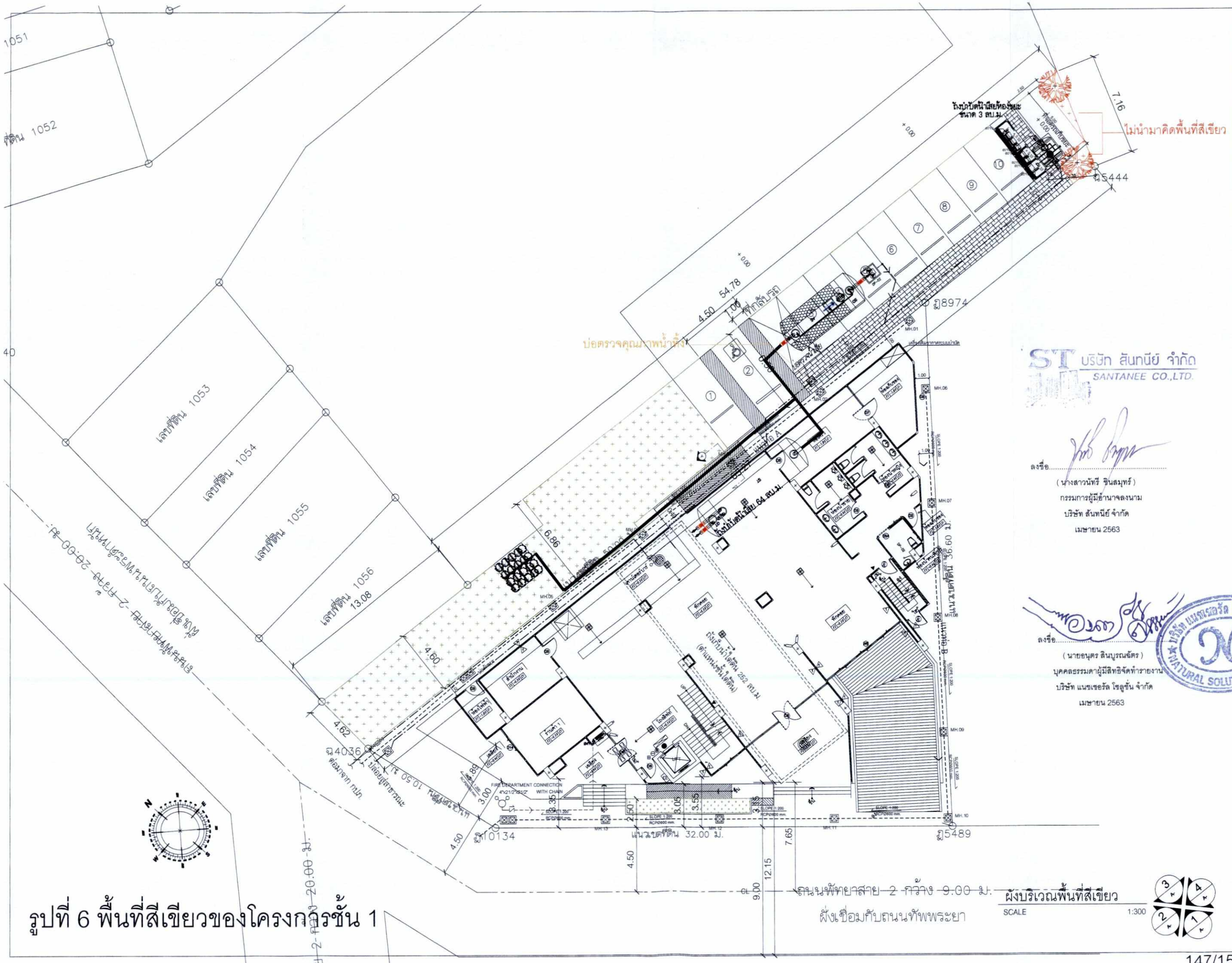
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ผังบริเวณ
SCALE 1:300

โครงการ PROJECT	โครงการ The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ถนนพัทยาสาย 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท สันทนีย์ จำกัด
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตราส่วน SCALE	
REVISION / DATE	
สถาปนิกโครงการ PROJ. ARCHITECT	วาที่ร้อยตรี ชาญชัย เชาวน์ทวี สถ.บ.993
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.	นายประสิทธิ์ แก้วขาว สย.6641
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.	นาย ปัญญา อินแก้ว สพท.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.	นาย ฐนัท เลิศวงษ์ญา สท.2640
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	นาย วีรพล อภิชาติดี สย.151
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	นาย ปัญญโรจ์ ธรนคม ภ.สถ.19
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ DRAWING	
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSION ONLY ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ	
DRAWING NO. A-04	TOTAL PLATES
DATE:	



รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1

โครงการ PROJECT	โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ถนนพัทยาสาย 2 ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท สันทนีย์ จำกัด
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตราส่วน SCALE	
REVISION / DATE	
สถาปนิก โครงการ PROJ. ARCHITECT	ไตรรัตน์ จารุรัตน์ ว.สถ. 594
วิศวกร โครงสร้าง STRUCT. ENG.	นายประสิทธิ์ แก้วขาว ชย.6641
วิศวกร ไฟฟ้า ELECTR. ENG.	นาย ไชยยุทา อินต ชย.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.	นาย ภูมิ มีชวงชัย ชย.2640
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	นาย ปิยพล เมฆมานิตย์ ชย.151
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	นาย ปัญญโชติ เตชนะ ว.ภส.19
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ DRAWING	
DRAWING NO. SN-05	TOTAL PLATES
DATE	

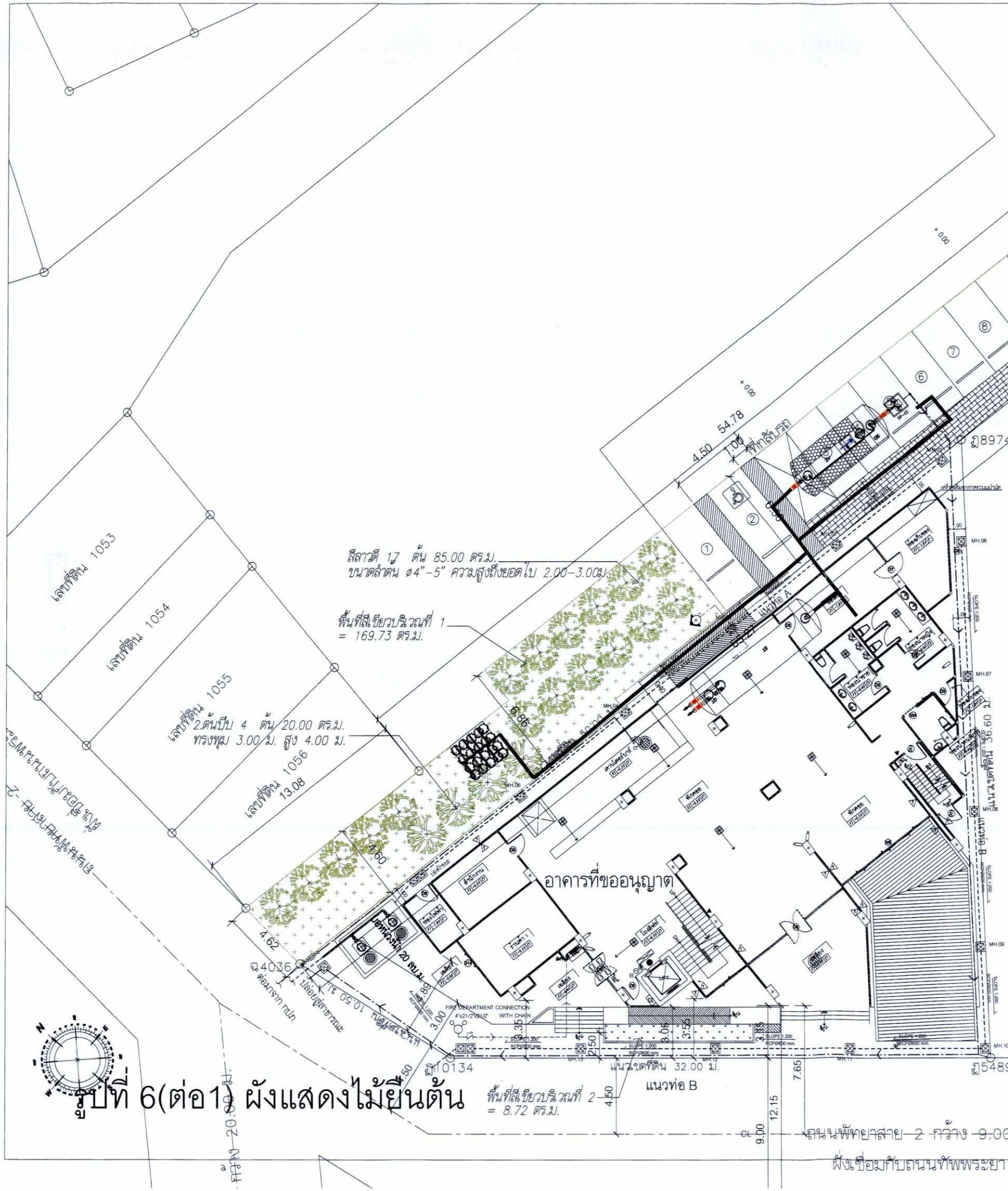
DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

ST บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

ลงชื่อ.....
(นายอนุศร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.



รูปที่ 6(ต่อ1) ผังแสดงไม้ยืนต้น

รายการไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 1	
			ตารางเมตร	ต้น
1		ลีลาวดี ขนาดลำต้น ø4"–5" (Plumeria spp.) ความสูงถึงยอดใบ 2.00–3.00 ม.	85.00	17
2		ปีบ ขนาดลำต้น ø4"–5" (Millingtonia hortensis) ทรงพุ่ม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.	20.00	4
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			105.00	19

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิ์ ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สันทนีย์ จำกัด
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบุรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

โครงการ PROJECT	โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ถนนพัทยาสาย 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท สันทนีย์ จำกัด
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตราส่วน SCALE	
REVISION / DATE	
สถาปนิกโครงการ PROJ. ARCHITECT	ไตรรัตน์ จารุทัศน์ ว.สถ. 594
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG	นายประสิทธิ์ แก้วขาว สย.6641
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR ENG	นาย ปริญญา อินต ยศท.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG	นาย ภูมิ เลิศวณิญ สค.2640
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG	นาย ธีรพล ณรัมวิสิทธิ์ สย.151
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH	นาย ปริญญ์ สิงหนาท ภ.สถ.19
นักออกแบบตกแต่งภายใน INTERIOR DESIGNER	
ผู้เขียนแบบ DRAWING	
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นในการเขียนแบบ	
DRAWING NO. / TOTAL PLATES	
DATE	

ขายกเกี้ยน ขนาด 32.00 ตร.ม.,
ความสูง 0.30–0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.30–0.40 ม.

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1
= 169.73 ตร.ม.

ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

อาคารที่ขออนุญาต

แนวเขตที่ดิน 32.00 ม.

แนวท่อ B

ขายกเกี้ยน ขนาด 32.00 ตร.ม.,
ความสูง 0.30–0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.30–0.40 ม.

ถนนพัทยาสาย 2 กว้าง 9.00 ม.

ฝั่งเชื่อมกับถนนพัทยาสาย

รายการไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ทีปคลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 1	
			ตารางเมตร	ต้น
1		ขายกเกี้ยน (ขนาดถุง 1 ปี๊บ)(*Carmonretusa*(Vahl) Masam.) ความสูง 0.30–0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.30–0.40 ม.	32.00	–
2		ไทรอังกฤษ (ขนาดถุง 1 ปี๊บ) (*Ficus annulata*) ความสูง 0.30–0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.30–0.40 ม.	8.72	–
3		หญ้ามาเลเซีย (*Axonopus compressus (Swartz) Beav.*)	137.73	–
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 1			178.45	–

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุศร สินบูรณอัศร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

โครงการ PROJECT	โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ถนนพัทยาสาย 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท สันทนีย์ จำกัด
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตราส่วน SCALE	
REVISION / DATE	
สถาปนิก โครงการ PROJ. ARCHITECT	ไตรรัตน์ จารุทัศน์ ว.สถ. 594
วิศวกร โครงสร้าง STRUCT. ENG.	นายประสิทธิ์ แก้วขาว สย.6641
วิศวกร ไฟฟ้า ELECTR. ENG.	นาย ปฏิญญา อินต สย.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.	นาย ธนัท เลิศวณิชย์ สท.2640
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	นาย ธีรพล อภิชาวิสิฐ สส.151
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	นาย ปัญญโรจ์ สอนคม ว.สถ.19
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER	
DRAWING	
DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ	
DRAWING NO. / TOTAL PLATES	
DATE	

รูปที่ 6(ต่อ2) ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน				
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ชั้นที่ 8	
			ตารางเมตร	ต้น
1		หญ้าหางม้า (*Equisetum arvense*)	18.18	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			18.18	-



รูปถ่ายหญ้าหางม้าบริเวณชั้น 8 ②
บริเวณที่ 3

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณชัตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

แปลนพื้นชั้นที่ 8

SCALE 1:100

ชั้น	1	2	3	4	5	6	7	8	DECK
ระดับ	+0.50	+4.00	+6.70	+9.40	+12.10	+14.80	+17.50	+20.20	+22.90
ความสูง	3.50	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	

รูปที่ 6(ต่อ3) ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8

โครงการ PROJECT
โรงแรม The Sun Xclusive
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ LOCATION
ถนนพัทยาสาย 2
ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ OWNER
บริษัท สันทนีย์ จำกัด

แบบแสดง DRAWING TITLE

มาตราส่วน SCALE

REVISION	DATE

สถาปนิกโครงการ PROJ ARCHITECT
ไตรรัตน์ จารุทัตน์ ว.สถ. 594

วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.
นายประสิทธิ์ แก้วขาว สย.6641

วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.
นาย ปัญญา อินแค สฟท.2374

วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.
นาย ชูชัย เลียวปัญ สท.2640

วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.
นาย อิทธา ณรัชวิทย์ สส.151

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.
นาย ปัญญโรส์ สสมค/ 2.2561.19

นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER

เขียนแบบ DRAWING

DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ทำเป็นหลัก,วัดจากแบบ

DRAWING NO. | TOTAL PLATES

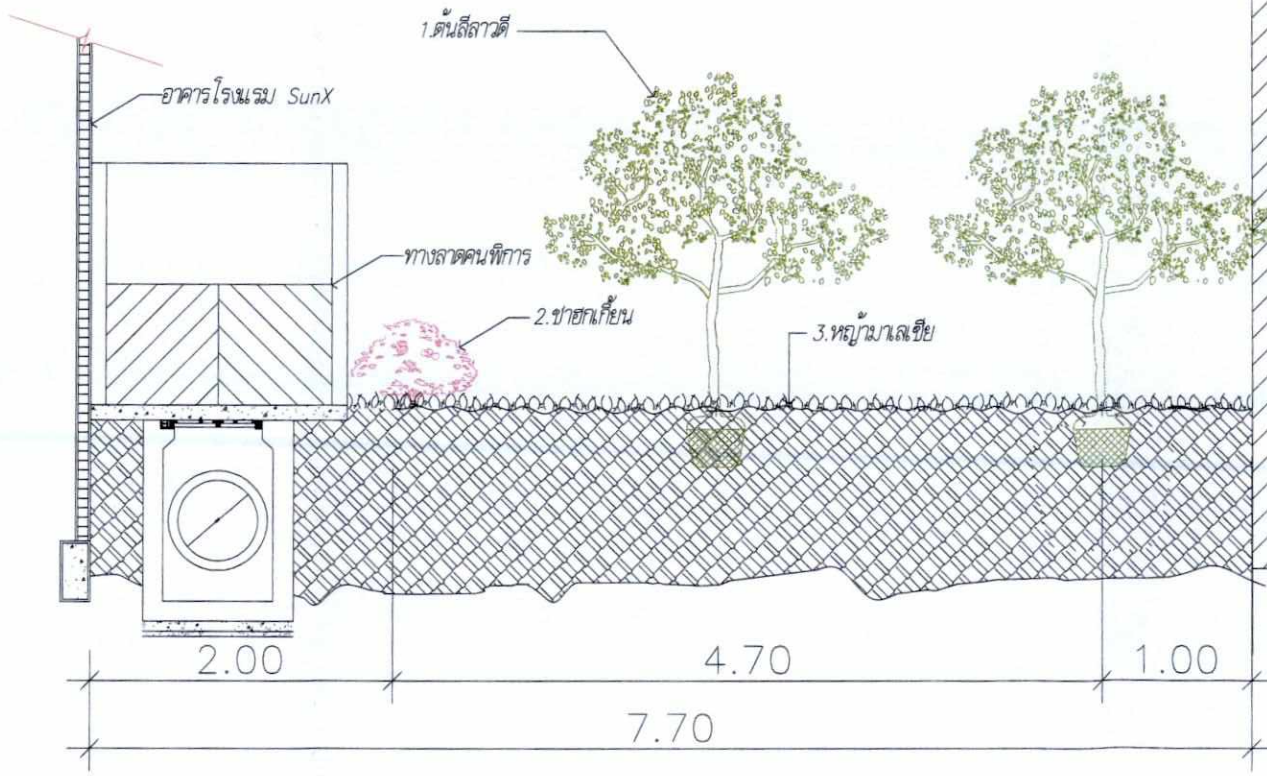
DATE

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณอัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.





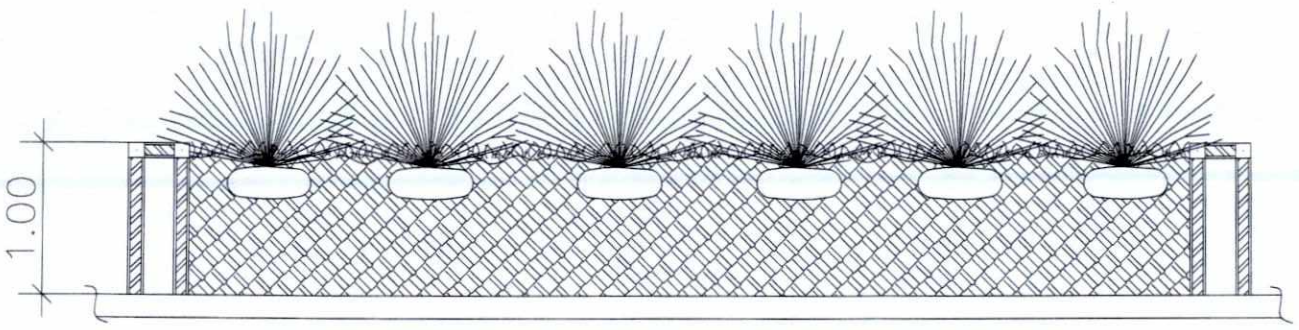
รูปตัดที่ A
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 6(ต่อ4) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

โครงการ PROJECT	โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด) และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ถนนพัทยาสาย 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท สันทนีย์ จำกัด
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตราส่วน SCALE	
REVISION / DATE	
สถาปนิกโครงการ PROJ. ARCHITECT	ไตรรัตน์ จารุพัตน์ ว.สถ. 594
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.	นายประสิทธิ์ แก้วขาว สย.6641
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.	นาย ปัญญา อินต เลขที่.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.	นาย ภูมิ เลิศวชิญ สย.2640
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	นาย ธีรพล อภิชาโชติ สย.151
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH	นาย ปัญญโรจ์ ดอนคม ว.ภ.19
มัณฑนากร INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ DRAWING	
DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ	
DRAWING NO. / TOTAL PLATES	
DATE	



รูปตัดพื้นที่สีเขียว 1



รูปตัดพื้นที่สีเขียว 2

รูปที่ 6(ต่อ5) รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 8

ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สันทนีย์ จำกัด

เมษายน 2563

ST บริษัท สันทนีย์ จำกัด SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)

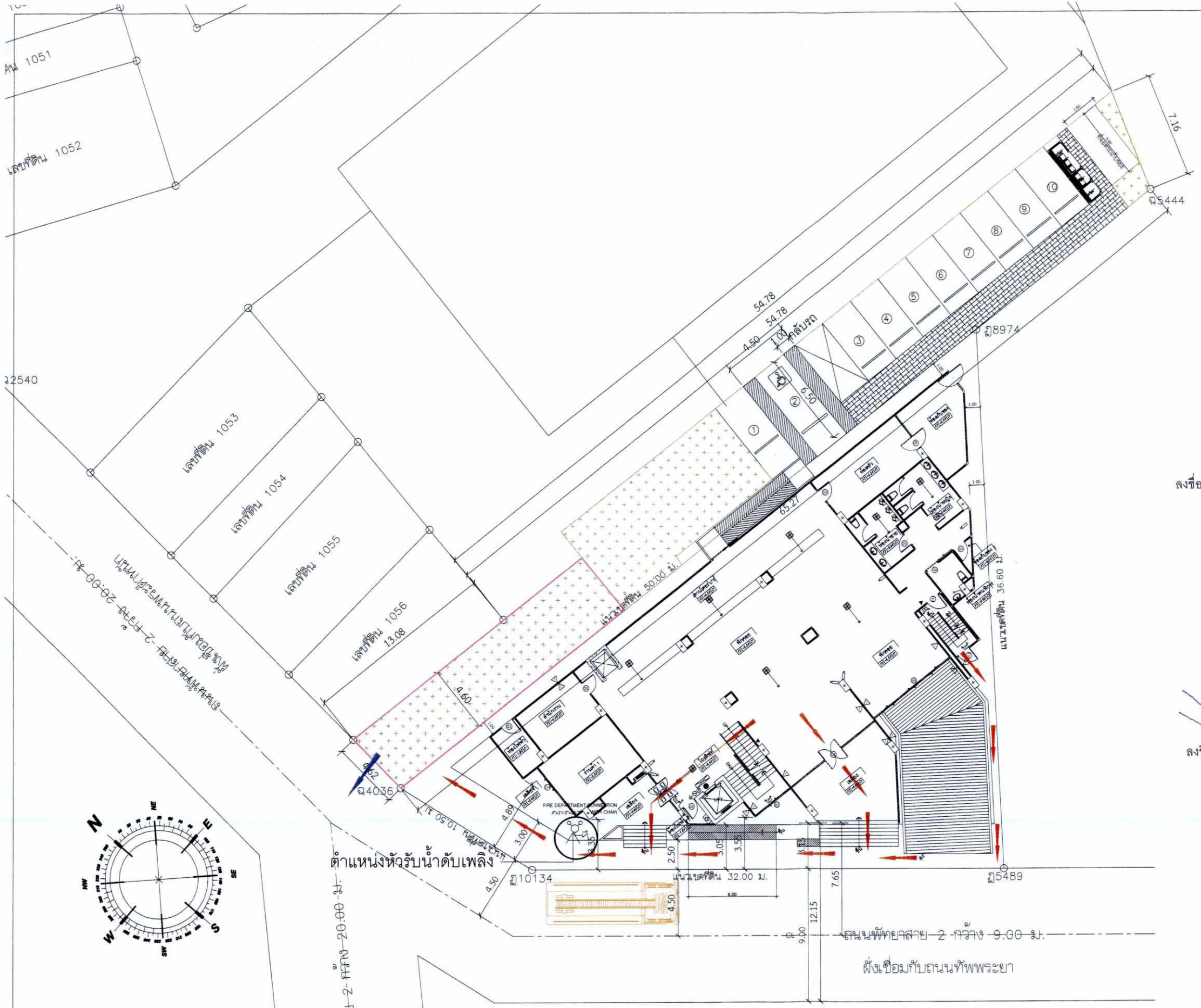
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

โครงการ PROJECT	โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ถนนพัทยาสาย 2 ต.หนองเรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท สันทนีย์ จำกัด
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตราส่วน SCALE	
REVISION / DATE	
สถาปนิกโครงการ PROJ. ARCHITECT	ไตรรัตน์ จารุทัศน์ ว.สถ. 594
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.	นายประสิทธิ์ แก้วขาว สย.6641
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.	นาย ปัญญา อินแก ยท1.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.	นาย ภูมิ เลิศวชิญ สท.2640
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	นาย ธีรพล เอกันตวิศิษฏ์ สย.151
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	นาย ปัญญโรจ์ สอนคม ว.สถ.19
นักออกแบบตกแต่งภายใน INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ DRAWING	
DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	
DRAWING NO. / TOTAL PLATES	
DATE	



ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

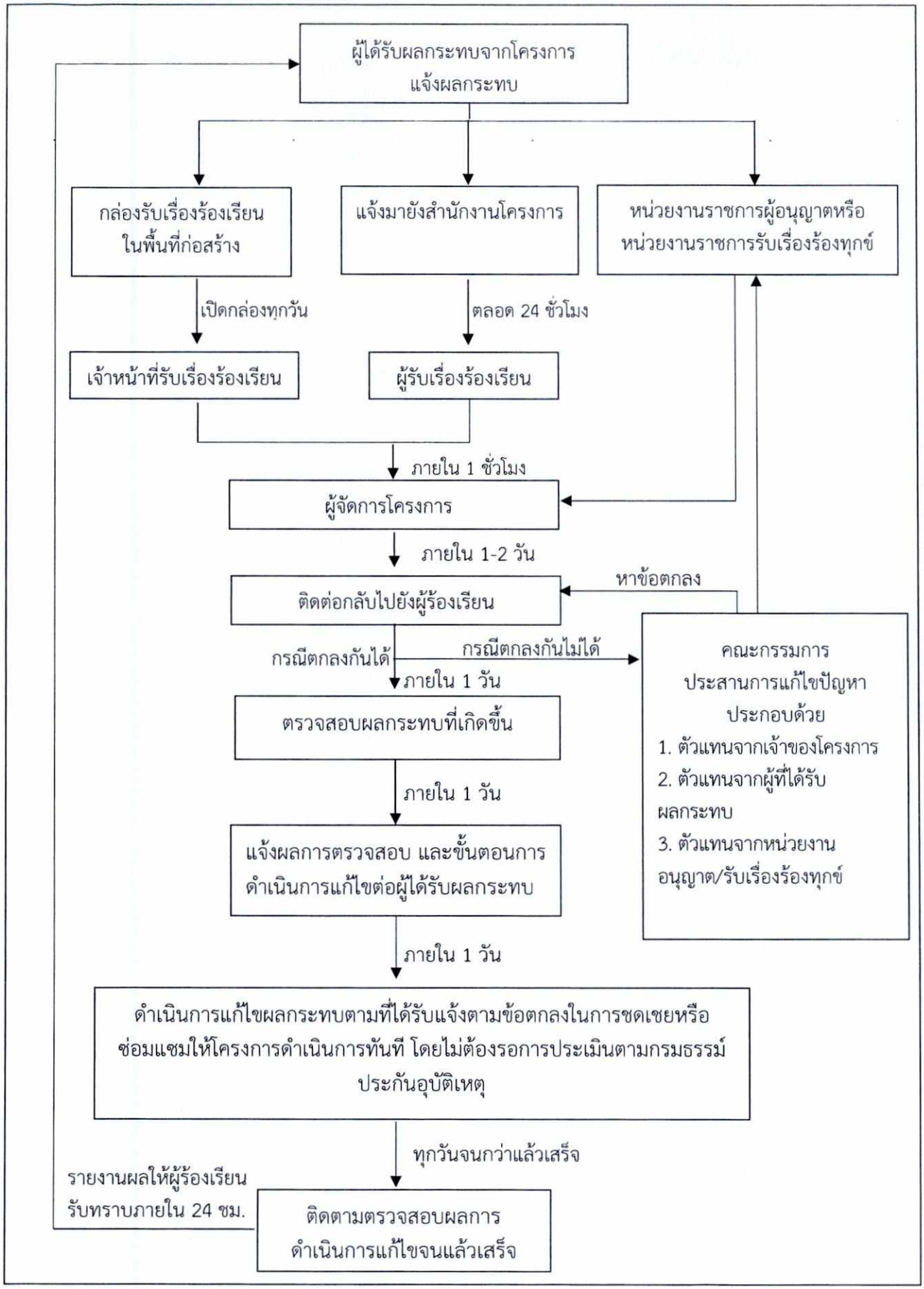
ผังแสดงจุดรวมพล

SCALE 1:300

รูปที่ 7 จุดรวมพลและจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการ PROJECT	โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียด และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ถนนพัทยาสาย 2 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท สันทนีย์ จำกัด
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตราส่วน SCALE	
REVISION / DATE	
สถาปนิก โครงการ PROJ. ARCHITECT	ไตรรัตน์ จารุรัตน์ ว.สถ. 594
วิศวกร โครงสร้าง STRUCT. ENG.	นายประสิทธิ์ แก้วขาว สย.6641
วิศวกร ไฟฟ้า ELECTR. ENG.	นาย ปัญญา อินต๊ะ ภท1.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.	นาย ฐนิต เลิศวศริญา ส.2640
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENG.	นาย ธีรพล ธนิชานิตย์ ส.151
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	นาย ปัญญไชย สอนคม ว.ภส.19
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ DRAWING	
DRAWING NO.	A-04
TOTAL PLATES	
DATE	

DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

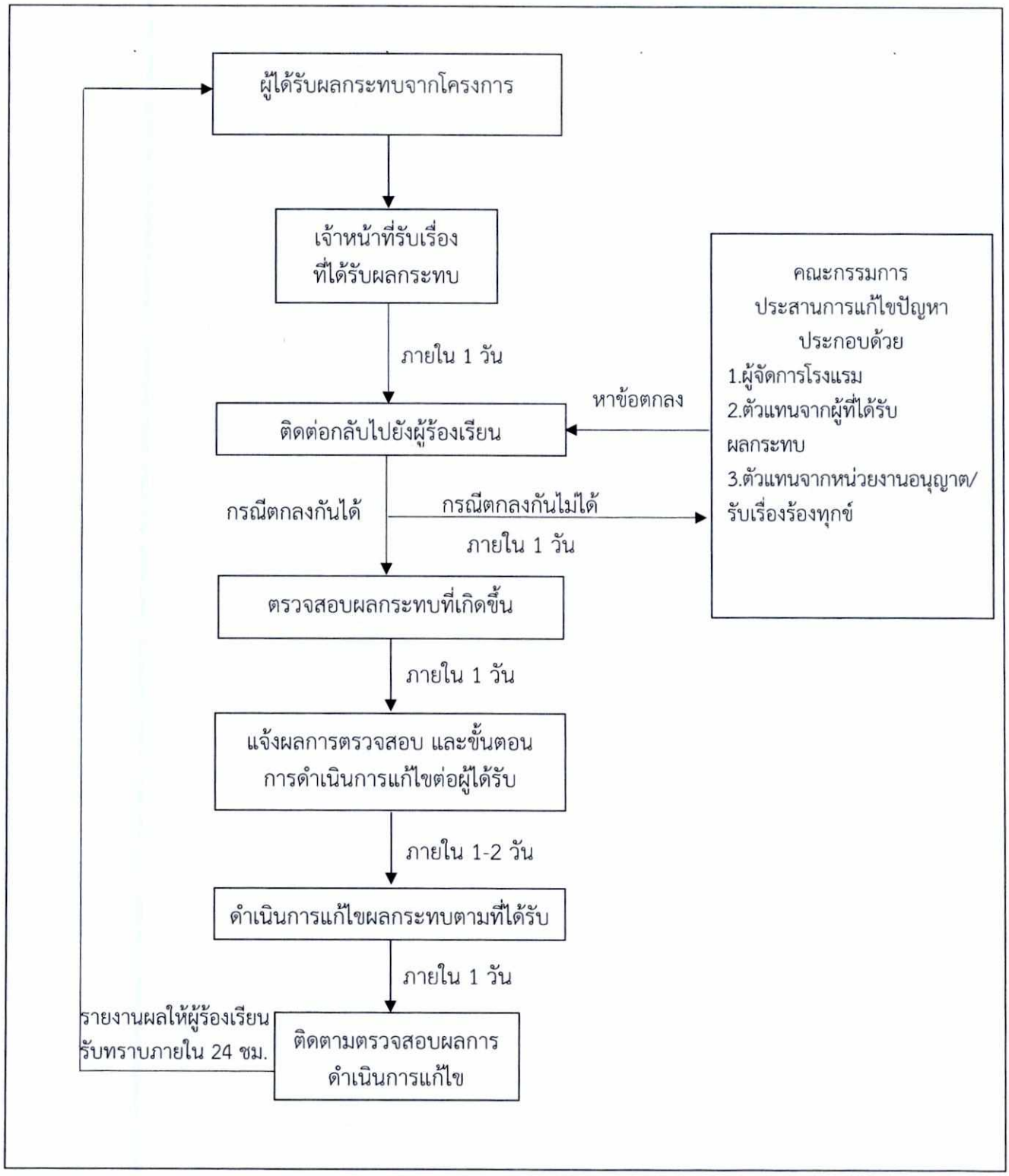


รูปที่ 8 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนช่วงปรับปรุงโครงการ
โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สันบุรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563



รูปที่ 8(ต่อ) แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

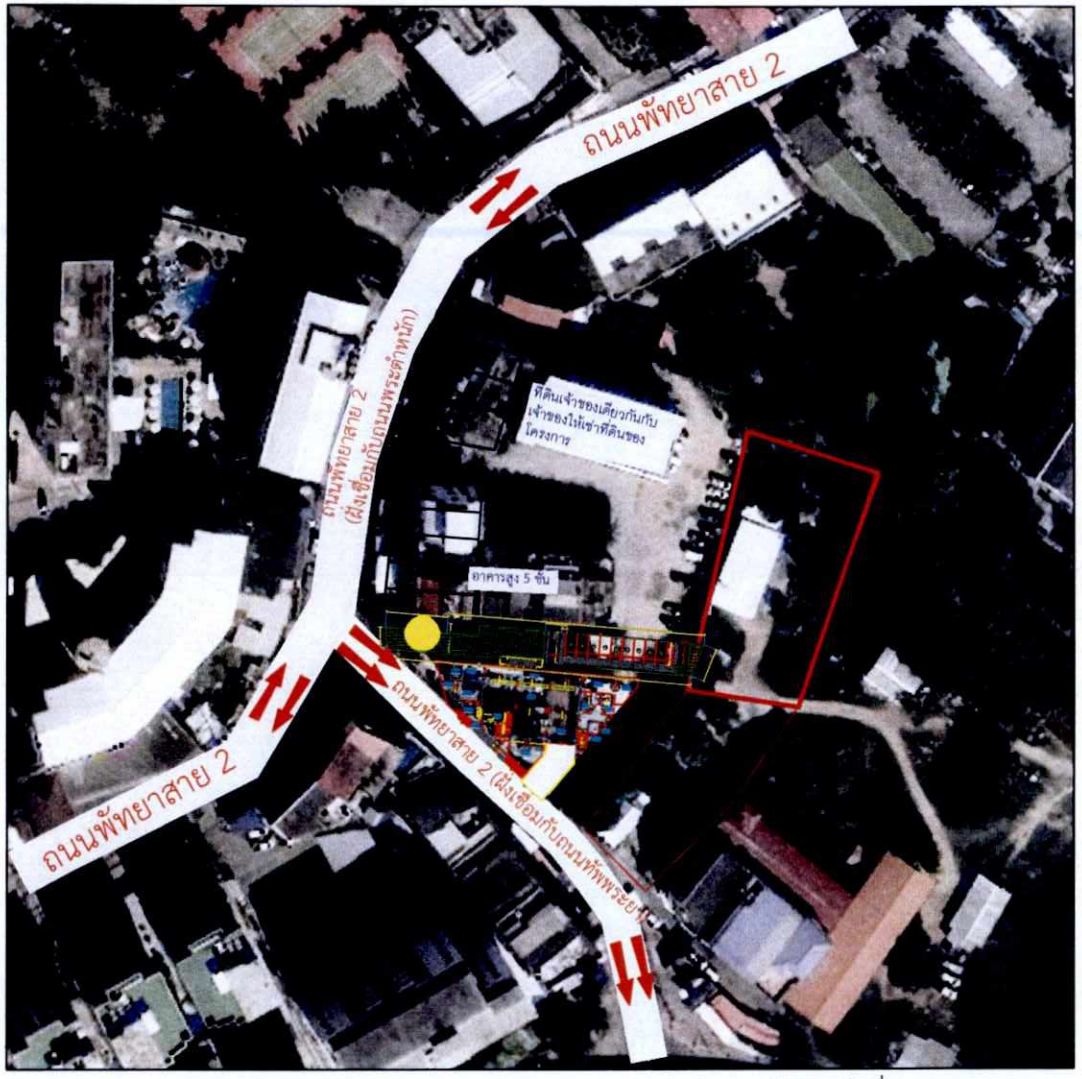
ลงชื่อ.....

(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท สันทนีย์ จำกัด
SANTANEE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สันบูรณ์ตระ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563



ภาพถ่ายดาวเทียม ณ วันที่ 10 มกราคม 2561

N

คำอธิบายสัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

จุดตรวจวัดอากาศและเสียง

ลงชื่อ.....
(นางสาวนัทรี ชินสมุทร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สันทนีย์ จำกัด
เมษายน 2563

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co.,Ltd. ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 9	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง	
		ที่มา : บริษัท สันทนีย์ จำกัด	โครงการโรงแรม The Sun Xclusive (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)