

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๐ ๘ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนต์ จำกัด ที่ ตล. ๐๒/๖๒-๐๗๔

ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๒๓๓ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนต์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางขุนเทียนชายทะเล แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม ๑๙๘ ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ๑๙๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัท

ที่ปรึกษา...

ที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนต์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๐ ๘ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1)
ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๒๓๓ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางขุนเทียนชายทะเล แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม ๑๙๘ ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ๑๙๖ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนต์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1)
ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร
ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๐๙๐ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนต์ จำกัด ที่ ตล. ๐๒/๖๒-๐๗๔ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๒๓๓ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนต์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางขุนเทียนชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม ๑๙๘ ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ๑๙๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น
คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK 10230

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13096 วันที่ ส.ค. ๒๕๖๒
เวลา 11.21 ผู้รับ กษม

ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๗๔

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก
ส่วนที่ ๑/๒ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๖ จำนวน ๑๕ ชุด
๓. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก
ส่วนที่ ๒/๒ : ภาคผนวกที่ ๑ ถึงภาคผนวกที่ ๑๐ จำนวน ๑๕ ชุด
๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๗๒ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ
๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๒-๐๗๓ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางขุนเทียนชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๓/๒๕๕๔ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และ ๓. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. และ ๕. โดย บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่.....	6760 310 1210 2563
เวลา.....	13.54 ผู้รับ คึกฤทธิ์

ที่ กท ๑๑๐๔/๖๕๓๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๖๕ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รัมมา 2-1)
ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๗๓๘
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๓ วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รัมมา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต้นฉบับ
๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี
รัมมา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางขุนเทียนชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบาง
ขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง ๒๒ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวนห้องพักรวม ๑๙๘
ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๙๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายใน
อาคารรวม ๙,๓๓๘ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๓
วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รัมมา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่.....	1014 ๓.๑ เมย. ๒๕๖๓
เวลา.....	16.25 ผู้รับ 17

1138

๗.๓

1/6/๖9

1๓๗๓

EA 09 m ๑๑๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1)
 ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนบางขุนเทียนชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
 กรุงเทพมหานคร
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2563

(นายธนิตร์ อนุตตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้



เมษายน 2563

(นางสาวพิชิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิ รายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบ ถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท โม เดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท โม เดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขาน 2563

(นายชินกร อมฤตวาทิน)

เลขาน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1) ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางขุนเทียนชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

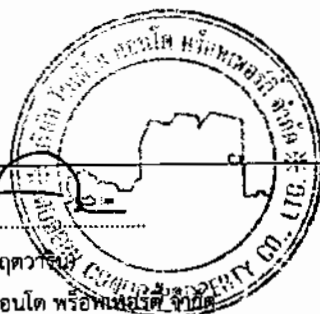
ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	-	1. ติดป้ายแจ้งการรื้อถอนบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ทราบ ว่า บริเวณนี้เป็นพื้นที่มีการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน ผู้รับเหมางาน รื้อถอน ระยะเวลาในการรื้อถอน พร้อมเลขที่ใบอนุญาต รื้อถอนฯ ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการรื้อถอน และหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขต บางขุนเทียน) ที่ควบคุมการรื้อถอน ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง 2. จัดให้มีวิศวกร/ผู้ควบคุมงาน ที่มีความชำนาญและ ประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. กำหนดให้ผู้รื้อถอนอาคาร ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) หมวด 3 การรื้อถอน ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 3.1 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะ รื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และ ต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตาม ขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ	1. การแจ้งร้องเรียนโครงการจากผู รับเรื่องร้องเรียน และจาก เจ้าหน้าที่ ทุกวันตลอดระยะเวลา การรื้อถอน 2. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามา ต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องนี้เข้า ไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความ คืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยัง เจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความ เสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่า จะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิตา ทิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 3.2 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3.3 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย 3.4 การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่าง พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย 3.5 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00	

เลขาน 2563.....

(นายธนกร อมฤตฉาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด หรือพันธมิตร จำกัด

เลขาน 2563.....

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



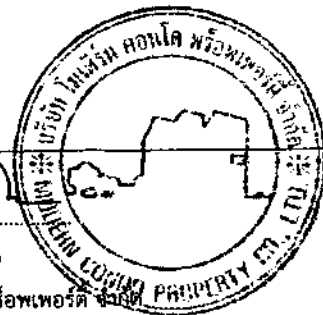
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และ เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 3.6 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มี ความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับ การขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือบันจัน หรือโยน หรือ ทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการ ป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน แล้ว และห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุรื้อถอนไว้บนพื้นหรือ ส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน 4. แจ้งล่วงหน้าก่อนมีการรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดย ร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของแนวรั้ว บ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียง กับแนวอาคารที่รื้อถอน พร้อมถ่ายรูป ไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่ โครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้าน/อาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็น หลักฐานประกอบการประเมิน หากมีความเสียหายเกิดขึ้น 5. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับ ซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ รื้อถอนอาคารในโครงการได้ทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย 6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์จากการรื้อถอนอาคาร ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ กล้องรับฟังความคิดเห็นที่ติด	

เมษายน 2563.....

(นายธนกร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิดา หินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่ประจำอยู่ในสำนักงานหรือถนนของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และเร่งประสานผู้เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 7. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ผู้ได้รับผลกระทบ หน่วยงานกลาง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และหรือการชดเชยอย่างเป็นธรรมที่เป็นที่ยอมรับร่วมกันจากทุกฝ่าย 8. หากบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โครงการต้องเร่งแก้ไขและบรรเทาความเดือดร้อน พร้อมชดเชยเยียวยาให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นรูปธรรม 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราช-	

เมษายน 2563

(นายธนิต อมฤตวารี)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์)

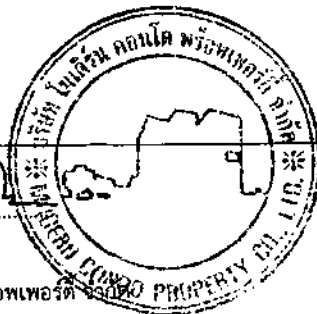
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตาราง กรรมกรรมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไมตรี คอนโด หรือเพอร์ดี จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความ เสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี	
<u>มาตรการเฉพาะ</u> 1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตาม แนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลด ผลกระทบฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร พบว่า ในช่วง รื้อถอนอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นใน ระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ	1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน 1.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 1.2 ทำมุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 1.3 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่รื้อถอน 2. มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 2.1 รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อใช้ ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2.2 เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่น และลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 2.3 คลุมตัวอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) 2.4 ให้ผู้รับเหมาพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอนให้ขึ้นก่อน ทุบอาคาร รวมทั้งพรมน้ำบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอน ออกมาเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกเศษวัสดุจากการ รื้อถอน 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และหัวสปริงเกอร์ให้อยู่ ในสภาพดีทุกวันตลอดช่วงรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไมตรี คอนโด หรือเพอร์ดี จำกัด

เลขาน 2563.....

(นายธนกร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมตรี คอนโด หรือเพอร์ดี จำกัด



เลขาน 2563.....

(นางสาวพินิตา หินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.มาตรการอื่นๆ 3.1 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 1 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 3.2 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งเศษวัสดุรื้อถอนขนาดไม่เกิน 10 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 20 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป	
2. เสียง และความ สั่นสะเทือน	แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ติดกับสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดในทิศเหนือและทิศใต้ (1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงหลังติดตั้งวัสดุลดเสียง เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 60.2-64.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และมีการระดับเสียงรบกวนที่ 0.8-0.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจาก	<u>เสียง</u> 1. ติดตั้ง Light Concrete ความหนา 4 นิ้ว หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร กั้นไว้รอบ 4 ด้าน ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และเป็นกิจกรรมที่ไม่มี	

เมษายน 2563

(นายธนิต อดุลวาริน)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์อร)

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การรื้อถอนต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าแหล่งรับผลกระทบใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือและทิศใต้จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอนอาคารที่ 0.08-1.75 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที และไม่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)	เสียงดังโดยทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการรื้อถอน <u>สั่นสะเทือน</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน 3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	
3. เศษวัสดุการรื้อถอน	อาคารที่รื้อถอนเป็นเพียงอาคารสำนักงานชายชั่วคราว สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน โดยในขั้นตอนในการรื้อถอนจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย และจะนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสอง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณเศษสิ่งก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานต่อวันประมาณ 7.33 ตัน/วัน และมีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนสูงสุดต่อวันเท่ากับ 21.99 ตัน/วัน	1. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 2. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 3. ควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้เกิดวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ	1. ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ในสภาพเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจรตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบโครงการมิให้เศษวัสดุดกหล่นนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ทำรายงานบันทึกผู้ปฏิบัติงาน วัน เวลา และปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่

หมายเลข 2563.....

(นายอภิธร อมฤตวราร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเลข 2563.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดระยะเวลาในการใช้รถเก็บขนเศษวัสดุจากการรื้อถอน 09.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจร 5. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 6. ห้ามคนงานจุดไฟเผาเศษวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ 7. นำเศษวัสดุ (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท้าบัน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ ที่ศูนย์กำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	โครงการ พร้อมตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินกับศูนย์ที่นำเศษวัสดุไปกำจัดทุกครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์นคอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรศัพท์.....

เลขาน 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวารี)



เลขาน 2563.....

(นางสาวศินิดา ทิมพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป		1. การก่อสร้างอาคารและรายละเอียดต่างๆ ภายในโครงการจะต้องดำเนินการตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ เท่านั้น 2. เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี 3. ก่อนที่จะทำฐานรากของอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งและจัดให้มีการสำรวจสภาพรั้ว กำแพง ตัวอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยจะแจ้งกำหนดการเข้าสำรวจแก่บ้าน/อาคารข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน แก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. โครงการต้องจัดให้มีวิศวกร/ผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. การแจ้งร้องเรียนโครงการจากผู้รับเรื่องร้องเรียน และจากเจ้าหน้าที่ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. หากมีเรื่องร้องเรียนแจ้งเข้ามา ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลเรื่องนี้เข้าไปร่วมตรวจสอบ และแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาไปยังเจ้าของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเสียหายทราบทุกสัปดาห์ จนกว่าจะแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพิชิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ 6. หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 7. จัดให้มีเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงก่อสร้างจำนวน 2 ล้านบาท เพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหาย ก่อนขั้นตอนการประกันภัยของโครงการ 8. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

เมษายน 2563.....

(นายฉนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิดา หิณพยุร)

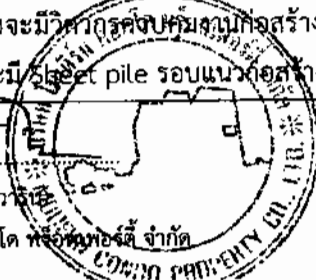
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรการเฉพาะ			
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนนสาธารณะ (ถนนบางขุนเทียนชายทะเล) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อการทำงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 3,089 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับในบริเวณที่ขุด 1,852 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือ 1,237 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะขายให้ผู้รับเหมาและผู้รับเหมาจะนำออกนอกพื้นที่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. การขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 2. ก่อสร้างกำแพงกันดิน และจัดให้มีรั้วทึบกึ่งโปร่งสูง 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ที่ติดคลองสีบาท	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดิน เพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 3,089 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับในบริเวณที่ขุด 1,852 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลือ 1,237 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะขายให้ผู้รับเหมาและผู้รับเหมาจะนำออกนอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ และมี sheet pile รอบแนวก่อสร้างอาคาร	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนขนาด 3x4x2 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 4. ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการชะล้างและการพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวรวิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั้นใต้ดินและงานระบบของอาคาร จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้าน การพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	5. การขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงต้อง จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อ ความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและ ฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 6. ก่อสร้างแนว Sheet Pile Wall ป้องกันการพังทลายของดินรอบ แนวเขตพื้นที่ที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile Wall ต้องรับดำเนินการ กลบร่องที่เกิดขึ้นจากการถอน Sheet Pile Wall ดังกล่าวโดย ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของ ดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณด้านที่ติดกับ อาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และด้านทิศใต้ที่ติดคลอง สีบาตตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้ เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือนในกรณีที่มี การเคลื่อนตัวมากผิดปกติ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุด กิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบ หาสาเหตุและแก้ไข เช่น เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกัน ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน	

เมษายน 2563

(นายสนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไมโครเนชั่น จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพิรุณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการจัดให้มีการข้อมตามแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยจัดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรโครงสร้างออกแบบไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกันแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคารให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างออกแบบไว้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง โดยอ้างอิงตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร สามารถสรุปได้ว่า - ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับต่ำ และไม่มีผลต่อสุขภาพและระบบนิเวศ - การก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะสมของฝุ่นในระดับต่ำ และไม่มีผลต่อสุขภาพและระบบนิเวศ	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 1.2 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	1.ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2.ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้นทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดย

เมษายน 2563

(นายธนิต งามฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวศินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการตกสะสมของฝุ่นในระดับปานกลาง และมีผลกระทบในด้านสุขภาพและระบบนิเวศในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ จากการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จากการทำงานของเครื่องจักร และจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ (เมื่อวันที่ 6-9 กุมภาพันธ์ 2562) สามารถสรุปรายละเอียดการประเมินผลกระทบของค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ (TSP PM-10 และ CO) ในกรณี worst case เทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่า พื้นที่รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.172130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ 0.0583 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.230430 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.33	1.3 ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. 2. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 2.1 ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 3.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3.2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.3 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 4.1 ปิดท้ายรถบรรทุกดินในขณะขนดินออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 4.2 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 4.3 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินออกนอกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ 2 จุด ดังนี้ (ภาพที่ 1) - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก - บริเวณโรงเรียนศาลเจ้า (หัวนุกูลวิทยา) 3.ตรวจวัด CO ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก 4.ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5.ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2563

(นายนิศร อมฤตวารี)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.00097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.0365 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.036597 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.051741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่ารวม 0.851741 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	4.5 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เช่น ไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานขนาดรถบรรทุก และมีผ้าใบปิดคลุมป้องกันวัสดุตกหล่นบนผิวจราจร 4.6 ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 5.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 5.2 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 5.3 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 5.4 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 8. มาตรการด้านการก่อสร้าง 8.1 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นายธนกร อมฤตวาธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8.2 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 8.3 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 8.4 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 8.5 คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร 9. มาตรการด้านการขนส่ง 9.1 ขนส่งในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 9.2 ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 9.3 ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 9.4 ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 9.5 ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 10. มาตรการอื่นๆ 10.1 ในสถานะที่ค่า PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน ให้โครงการติดตามผลการตรวจวัดค่าฝุ่นจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่	

เมษายน 2563

(นายธนิต งามฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินดา พิณพชร)

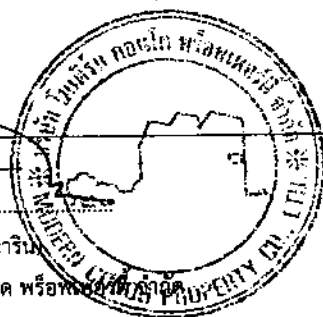
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวข้อง และหากค่าฝุ่นมีปริมาณเกินค่ามาตรฐานให้ โครงการหยุดการก่อสร้างในกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของ ฝุ่น PM_{2.5} เช่น อุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ใช้ใน โครงการ จนกว่าค่า PM_{2.5} ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนิน กิจกรรมดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้กรณีที่หน่วยงานราชการขอความ ร่วมมือให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างทางโครงการต้องปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด 10.2 ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวให้ดำเนินการกรณีการเพิกถอนฐานรากเท่านั้น และต้อง ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และ ทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 10.3 จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 10.4 จัดให้มีระบบสเปรย์น้ำติดตั้งต่อจากแนวรั้ว เพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 10.5 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการ ทิ้งมูลฝอย	

เมษายน 2563.....

(นายณิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวพิณดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10.6 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 10.7 ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อช่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรืออันตรายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง เมื่อประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงานต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีไม่มีวัสดุกันเสียง พบว่า ได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงได้กำหนดมาตรการให้มีการติดตั้งวัสดุลดเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานรากขึ้นโครงสร้าง และเก็บงานและตกแต่งอาคาร หลังติดตั้งวัสดุลดเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบเมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันที่เป็น Background ในบริเวณพื้นที่โครงการ (6-9 กุมภาพันธ์ 2562) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 58.9 dBA และระดับเสียง L90 54.0 dB(A) พบว่า แหล่งรับผลกระทบทั้ง 3 แห่ง ได้รับ	1. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวให้ดำเนินการขออนุญาตการเพิกถอนฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเป็นเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดัง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการใช้หีวกด Silence Piler ในการก่อสร้างฐานรากอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อเป็นวัสดุกันเสียง โดยกำหนดให้ (1) ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง ติดตั้งผนังกันเสียง โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร	1.ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดังนี้ (ภาพที่ 1) - บริเวณที่ก่อสร้างตามหน้างานในแต่ละวัน ด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - บริเวณโรงเรียนศาลเจ้า (หัวนุกูลวิทยา)

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

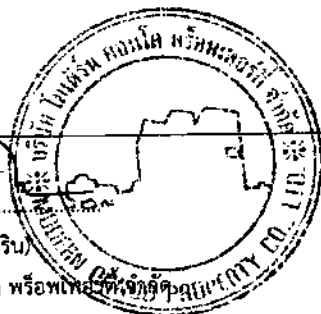
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงเฉลี่ยจากช่วงทำฐานราก งานโครงสร้าง และงาน ตกแต่ง 59.6-65.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ทั่วไป 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวน อยู่ในช่วง-1.05-9.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)	กันไว้อรอบ 4 ด้าน ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (2) งานก่อสร้างช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งเก็บงาน ด้านทิศ เหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งผนังกันเสียงโดยเลือกใช้ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลด เสียงได้ 18 dB(A) ส่วนด้านทิศตะวันตกติดตั้งผนังกันเสียง โดย เลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) โดยติดตั้งในแต่ละช่วงชั้นที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6 เมตร ชั้นที่ 2 ความสูง 7.3 เมตร ชั้น 3 ความสูง 3.5 เมตร ชั้น 4-22 ความสูง 3.1 เมตร/ชั้น และชั้นหลังคา ความสูง 2.6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มาก ที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการ ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนใน บริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด เสียงให้ชุมชนทราบ พร้อม ประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมี มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ และมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการ โดย ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 2563.....

(นายธนิต อดิธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขที่ 2563.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1. การปรับปรุงคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 2. ให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งและแก้ปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการก่อสร้างและพื้นที่รับน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนภัยล่วงหน้าถึงภัยอันตรายจากน้ำท่วม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนภัยล่วงหน้าถึงภัยอันตรายจากน้ำท่วม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนภัยล่วงหน้าถึงภัยอันตรายจากน้ำท่วม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนภัยล่วงหน้าถึงภัยอันตรายจากน้ำท่วม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนภัยล่วงหน้าถึงภัยอันตรายจากน้ำท่วม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนภัยล่วงหน้าถึงภัยอันตรายจากน้ำท่วม 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนภัยล่วงหน้าถึงภัยอันตรายจากน้ำท่วม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนภัยล่วงหน้าถึงภัยอันตรายจากน้ำท่วม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 10. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน
			1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน 10. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองระบองเพ็ดให้เป็นหลักฐาน



หน้า 2563

(นางสาวพวงมาลัย)

หน้า 2563

ผู้ดำเนินการสำรวจและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับร่าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สันตะเทือนตลอดระยะเวลาดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง หากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับสูงและก่อให้เกิดผลกระทบหรือเกิดความเสียหายให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้นทันที และเปลี่ยนวิธีการทำงานใหม่ให้เหมาะสม เพื่อลดระดับของผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย รวมถึงดำเนินการชดเชยเยียวยาค่าเสียหาย และ/หรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม 3. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกช่วงเวลาดังกล่าวให้ดำเนินการกรณีการเพิกถอนฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการ ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการใช้หูกัด Silence Piler ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็น	เพื่อให้ประชาชนโดยรอบรับทราบทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการทำการฐานราก โดยมีตำแหน่งตรวจวัดดังนี้ (ภาพที่ 1) - บริเวณที่ก่อสร้างตามหน่วยงานในแต่ละวัน ด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - บริเวณโรงเรียนศาลเจ้า (หัวบุญกุลวิทยา) ที่เป็น Sensitive Area 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อแจ้ง/สอบถามถึงผลกระทบและการแก้ไขปัญหาที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี

เมษายน 2563

(นายสนธิกร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพิณิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลานาน 6. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 9. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 10. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง 2 ล้านบาท เพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหาย ก่อนขั้นตอนการประกันภัยของโครงการ	เรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติและแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงานสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กักหน้ดให้ออกแบบรับ	1. ห้องส้วมสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการต้องอยู่ห่างจากคลองสีบาทไม่น้อยกว่า 30 เมตร (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง)	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วและแนวกำแพงกันดินที่ขนานกับคลองสีบาทตลอดแนวเขตที่ดิน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2563

(นายณิศร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวทินดา พิณพชร)

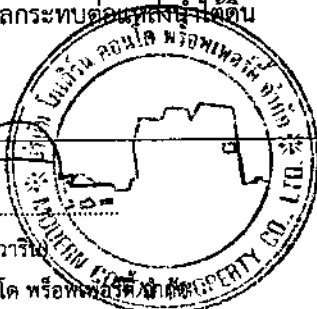
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอย ระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองสีบาที่อยู่ติดโครงการเด็ดขาด รวมถึงมีการจัดการเรื่องการชะล้างพังทลายของดิน และการระบายน้ำในโครงการอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองและลักษณะทางกายภาพของลำคลองมิให้ดินเนิน	2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน 5. ปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน/ตะกอนที่จะไหลลงสู่คลอง 6. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยเพื่อกำชับไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงสู่คลองสีบาโดยเด็ดขาด 7. ดูแลความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วและแนวกำแพงกันดินขนานแนวคลองสีบาตลอดแนวเขตที่ดิน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสายตากสิน จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		

เลขาน 2563.....

(นายณิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2563.....

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้าและสำนักงาน เป็นต้น ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัยไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของแรงงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ ไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองสีปายที่อยู่ติดโครงการเด็ดขาด รวมถึงมีการจัดการเรื่องการชะล้างพังทลายของดิน และการระบายน้ำในโครงการอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลอง		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน มีปริมาณน้ำที่จ่ายได้ 340,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 230,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 110,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์นคอนโด หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ใน	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจาก	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 10 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน

เมษายน 2563.....

(นายธนกร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โมเดิร์น คอนโด หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	อาคารประเภท ข. 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 4. สูบของเสียออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของโรงงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะคูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างและเกิดอันตรายและเป็นการก่อกวนพื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบาย	1. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน โดยตรวจสอบทุกวัน

เมษายน 2563.....

(นายธนิศ อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นางสาวทมิฬ พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันหรือไหลลงสู่คลองสีบาททำให้เกิด การดินเงินได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง		- จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดโดยเฉพาะ และมีที่กรอง เศษดิน เศษทรายออกจากรากน้ำลำคลองก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อคัดตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน - ขุดลอกแนวร่องระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอน - ตรวจสอบการระบายน้ำชั่วคราวที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์นคอนกรีต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้างจากการประเมินเกิดมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารของโครงการประมาณ 525 ตัน ทั้งนี้ โครงการมีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ดังนั้นจึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างต่อวันประมาณ 0.73 ตัน/วัน (525/720 = 0.73) เมื่อคิดปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 3 เท่า ของปริมาณเฉลี่ยต่อวัน ดังนั้น จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างสูงสุดต่อวันเท่ากับ 2.19 ตัน/วัน ในที่นี้กำหนดให้ขนส่งได้วันละไม่เกิน 10 เที่ยว โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (น้ำหนักบรรทุกทุกคันไม่เกิน 20 ตัน รวมน้ำหนักรถต้องไม่เกิน 25 ตัน โดยน้ำหนักบรรทุกทุก 10 ล้อ ประมาณ 5 ตัน) ต้องขนส่งประมาณ 27 เที่ยว (532/20)	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมา	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบกองเศษวัสดุอยู่ในสภาพเป็นระเบียบ ไม่เกิดขวางการจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบพื้นที่โดยรอบโครงการมีเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

นายชยธร งามฤทธิธรรม (นายชยธร งามฤทธิธรรม)
 (นายชยธร งามฤทธิธรรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โมเดิร์น คอนกรีต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวพินดา พินทุริ (นางสาวพินดา พินทุริ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) มูลผลจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีมูลผลน้อยเกิดขึ้นประมาณ 225 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลผล ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลผลน้อยสลายได้ 4 ถัง ถังรองรับมูลผลน้อยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลผลน้อยทั่วไป (แห้ง) 1 ถัง และถังรองรับมูลผลน้อยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลผลน้อยได้นาน 7 วัน เพื่อรองรับการเกิดมลพิษจากสำนักงานเขตบางขุนเทียนมาเก็บไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลผลน้อยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด (เทท้าย) ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาเก็บขนมูลผลน้อยในพื้นที่ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ สัมพันธ์กับความสามารถในการรองรับมูลผลน้อยที่จัดไว้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลผลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลผลรั่วซึม หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลผลรองรับให้เพียงพอ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้นๆ 6. ออกกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดให้คนงานห้ามทิ้ง/ขว้าง เศษมูลผลน้อยและเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่คลองสี่บาทพาโดยเด็ดขาด 7. นำเศษวัสดุ (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่น้ำ) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลผลน้อยจากการก่อสร้าง ศูนย์อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	4. ทำรายงานบันทึกผู้ปฏิบัติงาน วัน เวลา และปริมาณเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่นำออกมาพื้นที่โครงการ พร้อมตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินกับศูนย์ที่นำเศษวัสดุไปกำจัด ทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์นคอมโบ หรือเพอร์ดี จำกัด
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการให้บริการของชุมชนจึงมีอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเลข 2563

หมายเลข 2563

(นายสมัคร อนุตวริน)

(นางสาวพินดา พินพชร)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท โมเดิร์น คอมโบ หรือเพอร์ดี จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.6 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดจากฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และไอพิษของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประกอบกับพื้นที่โครงการดำเนินการก่อสร้างตั้งอยู่ภายในเขตพื้นที่ชุมชน ดังนั้น จึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน จำเป็นต้องขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ผ่านถนนบางขุนเทียนชายทะเล รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 20 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการขนส่งไม่เกิน 4 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 6.8 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รถออกพร้อมกัน ใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 6.8 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินในภาพรวมพบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรรับปริมาณจราจรของถนนในระดับปานกลาง ซึ่งในวัน	1. ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง” “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณถนนบางขุนเทียนชายทะเล 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระยะเวลาที่รถบรรทุกวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณถนนบางขุนเทียนชายทะเล 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขาน 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขาน 2563.....

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ธรรมดา และวันหยุด แต่สภาพการจราจรบางช่วงอยู่ในระดับ D รวมถึงการขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในบริเวณดังกล่าว ในช่วงที่มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกโครงการ 6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน 7. ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 8. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 9. ล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 10. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และกำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนบางขุนเทียนชายทะเล โดยผู้รับเหมาต้องใช้อัี	

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการส่งดิน/คอนกรีตเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด 13. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อช่างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่ายในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งดังกล่าว	
3.8 การสื่อสาร	อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 22 ชั้น มีความสูงของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 79.05 เมตร มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้ตบบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 160 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของอาคารพักอาศัยกิ่งพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และสำนักงาน ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับคือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่โดยรอบในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น ผลกระทบต่องานรับบดบัง	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันจมนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่าง ด้านหน้าโครงการมีสำนักงานขายตั้งอยู่ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเปลี่ยนมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ถังรองรับมูลฝอย บ่อตกตะกอน หอ้งน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 2.1 ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2.2 ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง 2.3 ท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ 2.4 บ่อตกตะกอนขนาด 3 x 4 x 2 เมตร 2.5 จุดล้างล้อรถ	

เมษายน 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.6 ป้อมยาม 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานประมาณ 150 คนเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 24 เดือน โดยคนงานเหล่านี้พักนอกพื้นที่โครงการ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ 2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ยังช่วยกระตุ้นอุปสงค์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (ภาพที่ 3) 2. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 4. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง 10 ล้านบาท เพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหาย ก่อนขึ้นตอนการประกันภัย	1.สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยใช้วิธีการ

เมษายน 2563

(นายธนิต อดุลวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	ของโครงการ	และการคุ้มครองอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ การได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน/ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินออกนอกโครงการ และการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเขม่าควันจากเครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ มีแนวโน้มให้เกิดอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ และโรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็นธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย เช่น การจัดหาที่พักรักษาตัวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน และการชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลโดยเฉพาะผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็ก ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวรวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

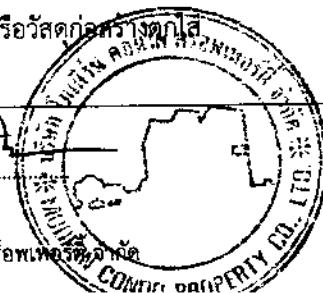
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
38/133	2) เสียงดัง การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น ได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด
	3) แรงสั่นสะเทือน การรับสัมผัสแรงสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด
	4) มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค ได้แก่ แมลงวัน หนู แมลงสาบ ยุง เชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ และโปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรสดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	5) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง การบาดเจ็บของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ หรือผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการอาจได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุก่อสร้างตกใส่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การจราจร และหัวข้อ 4.5 เรื่องความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การจราจร และหัวข้อ 4.5 เรื่อง ความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัจจัยที่มีผลต่อภาวะสุขภาพจิต แยกเป็นปัจจัยภายในของบุคคลแต่ละคน เช่น ความเครียดจากการทำงาน ภาวะซึมเศร้า และปัจจัยภายนอกที่กระตุ้นเร้าให้เกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือรบกวนการใช้ชีวิตประจำวัน เช่น ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร เสียงดังจากการเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้างจำนวนมาก และการเข้า-ออกของรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร เป็นต้น นอกจากนี้ ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนบนเส้นทางขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างอาจเกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นบนท้องถนนได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปเยี่ยมเยียน/สอบถามปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนอย่างเคร่งครัด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โครงการจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานยังพื้นที่โครงการจำนวน 150 คน ซึ่งหากคนงานก่อสร้างเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล/อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงาน เพื่อการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ และบรรเทาความรุนแรงของการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงานเบื้องต้นได้อย่างทันท่วงที ทั้งนี้ หากผู้ประสบเหตุมีอาการสาหัสหรือต้องเข้ารับการรักษาต่อจะดำเนินการประสานงานไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อส่งต่อผู้ประสบเหตุไปรักษาพยาบาลต่อไป (ในที่นี้ คือ โรงพยาบาลนครธน และโรงพยาบาลพระราม 2 ให้บริการรักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร (ระยะขี้น)) ซึ่งจากนั้นจะ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ยาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ และอยู่ในสถานที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) ในการให้ความรู้เกี่ยวกับหลักการในการป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานเพื่อลดจำนวนการเจ็บป่วย/ได้รับอุบัติเหตุ 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้าง โดยคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. โครงการจะต้องจัดเตรียมขั้นตอนต่างๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมใน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ยาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นสิทธิของผู้ประสบเหตุที่จะเลือกเข้ารับการรักษาต่อ ณ สถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ หรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิการรักษาได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 150 คน ได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อขีดความสามารถในการรองรับการบริการของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่มากนัก	พื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. โครงการมีการจัดสวัสดิการการประกันอุบัติเหตุและระบบประกันอื่นๆ ตามความเหมาะสม ครอบคลุมการรักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้างในสถานพยาบาลในพื้นที่และสถานพยาบาลใกล้เคียง	หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง)	ในการก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องใช้แรงงานทั้งแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการใช้ชีวิตประจำวันของคนงานโดยทั่วไปอาจไม่ถูกสุขลักษณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแรงงานต่างด้าวที่อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานจำนวน 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 24 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านสุขภาพของคนงานจะประเมินที่ประเด็นเกี่ยวข้อโรคที่เกิดจากการทำงานก่อสร้าง ดังนี้		

เมษายน 2563

(นายอนันต์ อดุลวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1.1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	เกิดจากการได้รับฝุ่นละออง และโอเลียมที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่อับชื้น การระบายอากาศที่ไม่ดีเป็นระยะเวลานานเกินไป ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ ไข้หวัด ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานที่คนงานปฏิบัติในพื้นที่นั้นๆ และกำชับให้คนงานสวมหน้ากากป้องกันฝุ่นละอองและสารเคมีให้เหมาะสมกับประเภทของงานที่ทำ 2. ติดป้ายเตือนในพื้นที่ที่จำเป็นต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อเตือนให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงการปฐมพยาบาลในเบื้องต้นก่อนส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 4. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อช่วยชีวิตและปฐมพยาบาลเบื้องต้นจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมเป็นประจำเพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	
(1.2) โรคที่เกี่ยวข้องกับการได้ยิน (ผลกระทบต่อด้านเสียง)	ในพื้นที่ก่อสร้างจำเป็นต้องใช้เครื่องจักร และอุปกรณ์ในการก่อสร้างพร้อมกันหลายชนิด โดยระดับเสียงเฉลี่ยที่คนงานก่อสร้างจะได้รับจะมาจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ตลอดการทำงานที่ระยะทางต่างๆ แยกเป็นคนงานที่ปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์นั้นๆ และคนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยสามารถสรุปผลการประเมินเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจากการทำงานได้ดังนี้	กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง 1.1 บำรุงรักษาเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้าง เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่น เพื่อลดการสึกหรอเนื่องจากการเสียดสี และตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท	1. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลา

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไนเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. ช่วงการหาฐานราก - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 96.20-110.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 58.9 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 96.20-110.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-94.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 58.9 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 74.86-94.21 dB(A) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 58.9 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 103.75-107.20 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-89.04 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 58.9 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.86-89.05 dB(A) 3. ช่วงงานตกแต่ง - ระดับเสียงที่คนงานปฏิบัติกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ (ระยะ 1-3 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 103.75-107.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัด	1.2 เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 1.3 การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์แรงสั่นสะเทือนที่ฐาน หรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 1.4 ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกันแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 1.5 หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน 1.6 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 1.7 อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง 2. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง 2.1 เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2.2 จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 2.3 ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี	เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด หรือเพอร์ดี จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนกร อมฤตวรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด หรือเพอร์ดี จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา ทินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 58.9 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 103.75-107.75 dB(A) - ระดับเสียงที่คนงานทั่วไปที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะ 10 เมตร) จะได้ยินอยู่ในช่วง 74.75-97.47 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 58.9 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 74.86-97.48 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับส่วนใหญ่จะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงขึ้นไป ตั้งแต่ 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ทั้งนี้ กรณีที่ระดับเสียงเมื่อใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงและทำงานเป็นเวลา 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) โครงการต้องมีมาตรการเพิ่มเติมโดยจำกัดชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง โดยใช้สูตรคำนวณค่าชั่วโมงการทำงานที่เหมาะสม จึงได้กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป	และมีฝาคกรอบ เพื่อลดระดับเสียง 3. การป้องกันที่ตัวบุคคล 3.1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ที่ทำจากโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง และจำกัดเวลาทำงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน ในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ 1. ช่วงการทำฐานราก - คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่น - คนงานที่ทำงานกับ Pile Driver ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 20 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่น 2. ช่วงขึ้นโครงสร้าง - คนงานที่ทำงานกับ Dump Truck ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่น - คนงานที่ทำงานกับ Concrete Mixer (Truck) ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่น - คนงานที่ทำงานกับ Drill ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่น - คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่	-

43/133

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิล คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่น 3. ช่วงงานตกแต่ง - คนงานที่ทำงานกับ Paver ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่น - คนงานที่ทำงานกับ Drill ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่น - คนงานที่ทำงานกับ Pneumatic Tools ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 30 นาที/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่น - คนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการในระยะ 10 เมตร จากเครื่องจักร ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 6 ชั่วโมง/วัน หลังจากนั้นให้หยุดแล้วเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่น 3.2 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถเจาะเสาเข็ม เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำหมุนเวียน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 4. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก	

เมษายน 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวกนิษฐา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสี่ยงดัง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) เพื่อให้ ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล	
(1.3) โรคจากความ สั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มอาคาร โดย คนงานก่อสร้างจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด ความสั่นสะเทือน จากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการ ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มอาคารเกิดขึ้นได้ทั้งใน แนวตั้งและแนวนอน ซึ่งแหล่งของการสั่นสะเทือนหลักๆ ได้แก่ รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถขุดเจาะ เครื่องเจาะ เลื่อยไฟฟ้า เครื่อง ตัด เป็นต้น สามารถแบ่งการสั่นสะเทือนเป็น 2 ชนิด คือ 1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจาก พื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังทุกส่วนของร่างกาย เช่น การส่งผ่าน พื้นที่มายังคนงานขณะยืนทำงาน ส่งผ่านเบาะหรือที่นั่งขณะขับ รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งค่าความถี่ของการสั่นสะเทือน ทั่วร่างกายในเชิงวิชาการอยู่ในช่วง 2-100 Hz 2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและ แขน เป็นการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ส่งผ่าน ไปยังมือของผู้ใช้เครื่องมือ เช่น ตัวอย่างเช่น เครื่องเจาะ เครื่องขุด เครื่องเจียร เครื่องตัด และเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งค่าความถี่ของการ	1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือ สำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ใช้การบุที่นั่งด้วยวัสดุป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับรถขุดเจาะ 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องจักรที่เกิด ความสั่นสะเทือนอย่างสม่ำเสมอ	-

45/133

เมษายน 2563

(นายธนธร อมฤตวริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด หรือเพอร์...

เมษายน 2563

(นางสาวหิมาดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายในเชิงวิชาการอยู่ในช่วง 8-1,500 Hz ผลกระทบจากการสั่นสะเทือนขึ้นอยู่กับลักษณะของการสั่นสะเทือน โดยแบ่งการได้รับอันตรายจากการสั่นสะเทือน เป็น 2 ประเภท ดังนี้ 1) ความสั่นสะเทือนที่เกิดกับร่างกายทุกส่วน พบในผู้ขับขี่รถบรรทุก เครื่องจักรที่มีคนควบคุมส่งผ่านเบาะหรือที่นั่ง ซึ่งคนงานก่อสร้างที่ต้องสัมผัสความสั่นสะเทือนนี้ ได้แก่ คนขับรถบรรทุก รถตัก หรือขุดดิน โดยความสั่นสะเทือนอาจจะมีผลต่ออวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย และการทำงานที่ผิดพลาดมากขึ้นได้ 2) ความสั่นสะเทือนที่เกิดกับอวัยวะเฉพาะส่วนของร่างกาย ส่วนใหญ่เกิดที่มือและแขนที่ใช้ในการทำงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างที่ต้องสัมผัสความสั่นสะเทือนนี้ ได้แก่ คนงานที่ใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องตัด และเลื่อยไฟฟ้า การสัมผัสความสั่นสะเทือนอาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่เกิดความเมื่อยล้า หากสัมผัสเป็นเวลานานๆ อาจเกิดการระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า สูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ ปวดข้อ ปลายประสาทมือเสียไป เลือดมาเลี้ยงบริเวณมือไม่พอ เกิดอาการเรย์นาร์ด หรือโรคมือตาย หรือนิ้วซีด ซึ่งความรุนแรงนั้นขึ้นอยู่กับความถี่ ความเข้มขึ้น ลักษณะของบุคคล และระยะที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนซึ่งผลของความสั่นสะเทือนต่อ		

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวศินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร่างกายจะเกิดโรคสำหรับผู้ที่ทำงานเป็นเวลานาน จะมีผลต่อกระดูกโครงสร้าง ระบบการหล่อของน้ำย่อยในระบบทางเดินอาหาร ความสามารถในการเคลื่อนไหว และอาจมีผลในการเปลี่ยนแปลงความไวของประสาท กระดูก และข้อต่อเกิดการอักเสบได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างต่อไป		
(1.4) โรคผิวหนัง	เกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำละลาย กรดและด่าง เป็นต้น อาการที่เกิดขึ้นจะทำให้ผิวหนังแสบร้อนและคัน ระคายเคือง ผิวหนังอักเสบ ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของสารที่สัมผัส	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้ชุดหมวกกปกป้องกันสารพิษ ถุงมือยาง เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และรองเท้ายางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่อาจสัมผัสกับสารเคมีอันตราย 2. ติดป้ายเตือนในพื้นที่ที่จำเป็นต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เพื่อเตือนให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมีอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนให้เห็นได้ชัดเจน 4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงการปฐมพยาบาลในเบื้องต้นก่อนส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 5. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจ	



นายธนกร อมฤตวราริน

(นายธนกร อมฤตวราริน)

กรมการมีอำนาจลงนาม บริษัท ไมโคร เทคโนโลยี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายธนกร อมฤตวราริน

(นางสาวกัญญา หิตยกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2	เกิดขึ้น โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมเป็นประจำเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
(1.5) โรคที่เกิดจาก ความร้อน	การทำงานของคนงานก่อสร้างในสภาพพื้นที่โล่งแจ้ง และสภาพพื้นที่ที่มีความร้อนอบอ้าว ทำให้เกิดสภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ ทำให้ระบบของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการที่เกิดขึ้นได้แก่ 1) ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) 2) อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมาก อ่อนเพลีย ชีพจรเต้นเร็ว ปวดศีรษะ วิงเวียน ผิวหนังเปื่อยขึ้น อาจถึงขั้นหมดสติ 3) โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชัก หมดสติ และอาจเสียชีวิต วัดอุณหภูมิทางทวารหนักได้มากกว่า 40.2 °C	1. จัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างในระหว่างวัน ที่มีสภาพแวดล้อมเหมาะสม สะอาด มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และไม่แออัด 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงการปฐมพยาบาลในเบื้องต้นก่อนส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 3. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมเป็นประจำเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1.6) โรคติดต่อที่เกิดจากสภาพแวดล้อมของการทำงานและบ้านพักคนงาน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก ยุงรำคาญ ก่อให้เกิดโรคไข้สมองอักเสบ เป็นโรคที่เกิดจากหนอนพยาธิตัวกลม พืลาเรียที่มียุงเป็นพาหะนำโรค แมลงวัน ก่อให้เกิดโรคท้องเสีย หนู แมลงสาบเป็นพาหะนำโรกระบบทางเดินอาหาร ระบบลำไส้ ท้องเสีย ดับอักเสบ การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ รวมถึงห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่สะอาด	1. กำชับให้คนงานปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังทิ้งเพื่อป้องกันหนู สุนัข แมลงวัน เข้าไปหาอาหาร 2. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงาน 5. อบรมและให้คำแนะนำแก่คนงานในเรื่องการดูแลสุขภาพ อาทิ การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การล้างมือก่อนรับประทานอาหารและหลังเข้าส้วม เป็นต้น 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ 7. เมื่อรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก ให้กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างออก โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้อง	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนกร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามหลักสุขาภิบาล รวมถึงสุขสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียของคนงานในช่วงก่อสร้างออกให้หมด และทำการฝังกลบบริเวณถึงบำบัดและห้องน้ำ ห้องส้วมทันที 8. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานทันที	
(2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (อุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง) (2.1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน	การทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายในการทำงานแต่ละวัน โดยอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิตได้ ทั้งนี้ อุบัติเหตุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจำแนกได้ดังนี้ (1) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น - ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ขั้นขึ้นคอนกรีตเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการสั่นของเครื่องจักร การกระแทก แดก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์มาใช้โดยไม่มีการป้องกันป้องกัน การขาดการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการไม่ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน ซึ่งอาจทำให้เกิดอันตรายถึงชีวิตได้ วิธีปฏิบัติที่ควรปฏิบัติเพื่อหลีกเลี่ยงอุบัติเหตุ	1. จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานก่อสร้าง พ.ศ. 2544 ของสำนักงานปศุสัตว์ กรมปศุสัตว์ กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2. จัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจําในหน่วยงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนกรีต หรือเพอร์ดี จำกัด



 เมษายน 2563
 (นายสมชาย อมฤตวรวิกรม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บ.ร.ช. โมเดิร์น คอนกรีต หรือเพอร์ดี จำกัด



 เมษายน 2563
 (นางสาวพิชิตา ฝิมพุระ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนกรีต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ - กิจกรรมก่อสร้างอาคารจากการยกวัสดุก่อสร้าง เคน การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน หากขาดความระมัดระวังขณะปฏิบัติงาน มีโอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตได้ ซึ่งจำเป็นจะต้องมีมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดต่อไป	4. จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทน นายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับผู้บังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 5. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำ และเตรียมพร้อมให้พนักงานตรวจสอบ 6. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่อาจเกิดอันตรายให้วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างเป็นผู้พิจารณาก่อนดำเนินการ 7. แต่งตั้งหัวหน้าคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีการตรวจรับรองเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างประจำปีให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554	

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาริณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบโอดีรน คอนโด พร็อพเพอร์ตี้

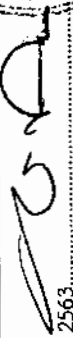


เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบัญญัติแห่งกฎหมาย ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) และพระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 10. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง มีการอบรมการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ให้ถูกวิธี และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานทุกครั้งเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	
(2) ความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องมีการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าไม่มีการตรวจสอบและควบคุมดูแลที่ดีพอจะมีโอกาสและความเสี่ยงที่จะประสบอุบัติเหตุต่อร่างกาย และชีวิตคนงานก่อสร้างได้ จึงกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องในแต่ละด้านเพื่อความปลอดภัยของคนงานในขณะปฏิบัติงาน	กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. ปั่นจั่น ทาวเวอร์เครน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการตรวจสอบ การติดตั้ง การใช้งาน ตลอดจนการซ่อมบำรุง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 และแบบฟอร์มตรวจสอบ คป.1 2. เล่าเชื่อม เพื่อให้งานก่อสร้างมีความปลอดภัย ต้องจัดให้มีการควบคุมดูแลโดยผู้มีความรู้ความชำนาญตลอดเวลา ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ	กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. ปั่นจั่น ทาวเวอร์เครน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการตรวจสอบ การติดตั้ง การใช้งาน ตลอดจนการซ่อมบำรุง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 และแบบฟอร์มตรวจสอบ คป.1 2. เล่าเชื่อม เพื่อให้งานก่อสร้างมีความปลอดภัย ต้องจัดให้มีการควบคุมดูแลโดยผู้มีความรู้ความชำนาญตลอดเวลา ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ	


 (นายอนันต์ อนันตวาณิช)
 เลขที่ 2563.....

เมษายน 2563.....
 (นางสาวพิชิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเจาะเสาเข็ม พ.ศ.2532 3. ลิฟต์ขุดวัสดุชั่วคราว เพื่อให้การสร้างและการใช้ลิฟต์มีความปลอดภัยต่อคนงานในขณะปฏิบัติงาน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลิฟต์ขุดชั่วคราว พ.ศ.2524 4. นั่งร้าน เพื่อควบคุมการก่อสร้างและใช้นั่งร้านให้ปลอดภัยในเรื่องมาตรฐาน วิธีการก่อสร้าง การใช้ที่นั่งร้าน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน พ.ศ.2525 5. อุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย เพื่อป้องกันมิให้คนงานก่อสร้างตกหรือหล่นจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย พ.ศ. 2534 6. ระบบไฟฟ้า เพื่อควบคุมอันตรายจากไฟฟ้าตั้งแต่อุปกรณ์ไฟฟ้าสายไฟฟ้า ปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ การเดินสายไฟฟ้า ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2522	

เมษายน 2563

(นายธนกร อมฤตวรินทร์)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

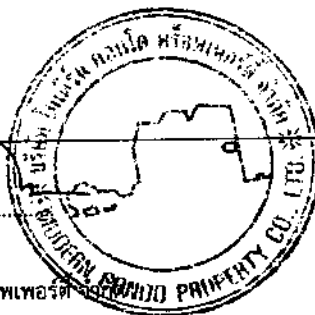
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไมโคร เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารที่มีความเสี่ยงต่อการมีจำนวนผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก เช่น การถล่มของโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง การถล่มของนั่งร้านโดยรอบอาคารระหว่างการก่อสร้าง และการทำงานในสภาพอับอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงในระดับสูงจำเป็นต้องมีมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดต่อไป	1. มาตรการป้องกันการถล่มของโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง 1.1 มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะการก่อสร้าง 1.2 ก่อนการเทคอนกรีตหล่อโครงสร้าง วิศวกรควบคุมการก่อสร้างต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของงานผูกเหล็กโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งแม่แบบ ความมั่นคงของเหล็กรองรับน้ำหนักแม่แบบ เหล็กค้ำยัน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 1.3 ควบคุมไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตราย เช่น ด้านล่างได้แบบหล่อพื้นหรือคาน ในระหว่างการเทคอนกรีต 2. มาตรการป้องกันการถล่มของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้าง 2.1 ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของนั่งร้านก่อสร้างทุกวัน 2.2 นั่งร้านงานก่อสร้างอาคารต้องวางบนพื้นที่รองรับน้ำหนักที่มั่นคง เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้นแผ่นเหล็ก 2.3 ในช่วงที่ฝนตกหนักและอาจทำให้พื้นดินบริเวณโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างอ่อนตัว ต้องมีการตรวจสอบการทรุดตัวของดินและการบิดตัวของนั่งร้านงานก่อสร้างรอบอาคาร หากพบดินทรุดตัวหรือแนวนั่งร้านบิดตัวต้องหยุดการใช้นั่งร้านโดยทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขสภาพของนั่งร้านให้มีความปลอดภัย ทั้งนี้ต้องให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับ	

เลขาน 2563.....

(นายธนิต งามฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิร์น คอนโด หรือเพอร์...



เลขาน 2563.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วิชาชีพ ตรวจสอบให้เรียบร้อยก่อนจึงจะสามารถใช้งานนังร้านต่อไป 3.มาตรการป้องกันความเสี่ยงจากการทำงานในสภาพอับอากาศ 3.1 ในการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือโครงสร้างส่วนอื่นๆ ที่มีสภาพเป็นพื้นที่อับอากาศ ต้องจัดให้พัดลมพร้อมท่ออากาศเป่าเพื่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ ทั้งนี้ ต้องมีอัตราการหมุนเวียนอากาศมากกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศต่อชั่วโมงตลอดการก่อสร้างในพื้นที่นั้นๆ 3.2 การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายและพื้นที่อับอากาศ ต้องให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ดังกล่าว ก่อนอนุญาตให้คนงานก่อสร้างเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยหายใจและถังออกซิเจน พร้อมหน้ากากช่วยหายใจประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือคนงานที่ได้รับผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ	
	(4) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การดำเนินโครงการเป็นอาคารสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคนงานก่อสร้างจำเป็นต้องทำงานในที่สูง ซึ่งอาจทำให้คนงานเกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง สาเหตุที่พบบ่อยคือการขาดวัสดุชั่วคราวรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ความไม่	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงาน 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ห้ามมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่	

เมษายน 2563

(นายสนิธร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระมัดระวังของคนงาน หรือเกิดจากไฟฟ้าช็อต เนื่องจากคนงานอาจมีความระมัดระวังไม่มากพอในขณะที่ซ่อมแซม รวมถึงการทำงานบนที่สูง ในบริเวณที่อาจมีไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น ซึ่งการตกจากที่สูงทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป โดยอาจทำให้เสียชีวิต กระดูกสันหลังหัก ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น	เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ค่อมือ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของคกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	

เมษายน 2563

(นายอนิสร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิร์น คอนโด หรือเพอร์ติ



เมษายน 2563

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

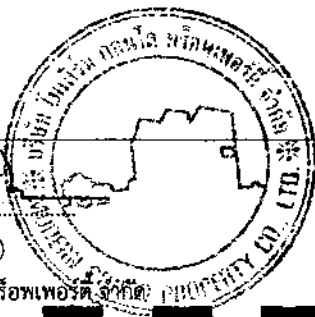
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือมีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มิเหตุการณดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน หวายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำนั่งกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่ง	

57/133

เมษายน 2563.....

(นายณิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมโครเนชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวศุภิศา พิณพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนใน กรุงเทพมหานคร พบว่า ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่มี แหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ยื่นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกอง อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 2) ทัศนียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรผ่าน ไป-มาบนถนนบางขุนเทียนชายทะเลที่ติดกับพื้นที่โครงการ และอาคาร พักอาศัยที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยตัวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากถนนบางขุนเทียนชายทะเล ประมาณ 7.2 เมตร (จุดที่ใกล้ที่สุด) แต่เนื่องจากโครงการออกแบบให้มี แนวรั้วความสูง 6 เมตร กันไว้ตามแนวเขตที่ดินรอบ 4 ด้าน และมี ผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	ไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการ ลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย 1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภค ของคณาการก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ ไม่ดีจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการ ก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง รอบโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดยุ ไม่กีดขวาง ทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะ เปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว และสภาพการใช้งานของผ้าใบที่ คลุมอาคารทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนิต อดุลวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าที่มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น (3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเมื่อเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสม และถูกต้องการเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมือยั่ว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 สัปดาห์ 5. ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่กำลังก่อสร้างจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 6. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบให้มาจัดอบรมและ	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิตา หินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ สถานพยาบาล และสถานตำรวจที่อยู่ใกล้เคียงภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างโดยผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการโครงการ	
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 150 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 5. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิด	

เมษายน 2563.....

(นายธนกร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นางสาวกนิดา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 6. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสภาพของคณงานในโครงการตลอดเวลา 7. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 8. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ กรุงเทพมหานคร

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เมษายน 2563.....

(นายสนิธร อมฤตวริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 322.52 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 4) 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 5)	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 322.52 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังเน้นการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับโครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบและมีรั้วทึบสูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนกร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

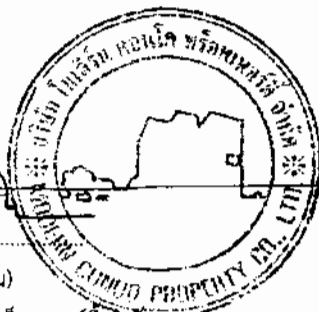
(นางสาวพินิตา ทิมพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการจัดให้มีการซ่อมตามแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยจัดเป็นประจำปีอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง		- กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัย และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ - ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร - ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที - ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมี	หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป - ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวาริน)



เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พินพูน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศจากรถต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินพบว่าปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์ และรถจักรยานยนต์ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน ในกรณี worst case มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบต่อฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.005703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0583 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.064003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอยขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.008926 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0365 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่ารวม 0.045427 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายออกจากโครงการมีค่า 0.007429 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมกับผล	การฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม่ย่ำตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2563

(นายธนิต อดุลวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวหิมาดา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีค่ารวม 0.807429 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 2.1) ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.02 องศาเซลเซียส 2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.06 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง 322.52 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 310.8 ตารางเมตร จะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะดอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุก 6 เดือน 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	

เมษายน 2563

(นายธนิศ อดิตวาริน)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา หินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 1,118,640 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 281,897,280 cal หรือ 281,897.28 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,554,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง ระดับเสียงจากรถในช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมอยู่ในช่วง 58.91-59.07 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 98.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน		

เมษายน 2563

(นายนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวกนิดา ทิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 97.5 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ ไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอย ระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงสู่คลองสีบาตที่อยู่ติดโครงการเด็ดขาด รวมถึงมีการจัดการเรื่องการชะล้างพังทลายของดิน และการระบายน้ำในโครงการอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองและลักษณะทางกายภาพของลำคลองมิให้ตื้นเขิน 2) ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาดากสิน จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1. ไม่ลักลอบระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองสีบาตโดยเด็ดขาด และน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และให้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่านั้น 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ห้ามทิ้ง/ขว้าง เศษมูลฝอยลงสู่คลองสีบาตโดยเด็ดขาด 3. ดูแลความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วและแนวกำแพงกันดินขนานแนวคลองสีบาตตลอดแนวเขตที่ดิน	-

67/133

เมษายน 2563

(นายธนิต อมฤตวารี)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โบริดจ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินใน บริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่า จะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 97.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ ไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองสีบาห์ที่อยู่ติดโครงการเด็ดขาด รวมถึงมี การจัดการเรื่องการชะล้างพังทลายของดิน และการระบายน้ำใน โครงการอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใน คลอง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ (หัวข้อ 1.6) อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

เลขาน 2563

(นายณิศร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิล คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 122.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแยกจากถังเก็บน้ำใช้ ปริมาตร 148.97 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 246.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 48.30 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย และ 21.46 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน มีปริมาณน้ำที่จ่ายได้ 340,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 230,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 110,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อประปาด้านหน้าโครงการ 300 มิลลิเมตร แรงดันน้ำเฉลี่ย 6 เมตร โดยการใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0009 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.9991 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจาก 4 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 3.993 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 246.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นานประมาณ 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดยุทธศาสตร์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละชั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำหลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลา

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาทิน)

เมษายน 2563

(นางสาวศุภิศา ทิมพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช้น้ำยาสารเคมี โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในระยะเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดัง ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำได้ดินและป้องกันการกัด	เปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แดกรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2563

(นายธนิศ อดุลวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้



เมษายน 2563

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ท่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างท่อเก็บน้ำ 8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 97.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียสูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นแบบระบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจนไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย วิศวกรสิ่งแวดล้อมได้คำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในอัตรา 0.0000154 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะบำบัดด้วยปอดิน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยในปอดินเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ไม่รวมกับอัตราการใช้ของก๊าซบริเวณห้องหมักมูลสัตว์รวมที่ออกแบบให้มี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 6) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนนำรถสูบน้ำเข้า	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา พันพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที ในอัตรา 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะต้องการพื้นที่กำจัด 2.2 ตารางเมตร โดยวิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบบ่อกำจัดก๊าซมีเทนไว้พื้นที่ 3.75 ตารางเมตร จึงเพียงพอกับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 3) การกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตรา 0.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 2 ตารางเมตร โดยวิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบบ่อบำบัดละอองลอยไว้พื้นที่ 2.25 ตารางเมตร จึงเพียงพอกับปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น 4) การกำจัดกากตะกอน กำหนดให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากส่วนแยกกากตะกอนไปกำจัดทุก 10 วัน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาจัดเก็บ ทั้งนี้จากการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตบางขุนเทียน พบว่าสำนักงานเขตสามารถเข้าดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันให้กับโครงการได้	ดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยในระหว่างการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถสูบน้ำของสำนักงานเขต ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานหน้าโครงการ 6. จัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 3.75 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเลือกใช้บ่อดินขนาด 2.25 ตารางเมตร 8. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ ต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด

เลขชาย 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขชาย 2563.....

(นางสาวพิณิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) เจ้าของ คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่ แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิมของ พื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายใน พื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วย อัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึง ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่ง เป็นพื้นว่างไปเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้ชั้นดิน ลดดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยโครงการออกแบบให้มีการควบคุมอัตราการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บ น้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 177.10 ลูกบาศก์- เมตร 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.018 ลูกบาศก์- เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออก จากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ และ Manhole ภายใน โครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษ- ไม้ อดตันในบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินโครงการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและ ขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายใน โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุด

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาทิน)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

WINTER 2563

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของแหล่งรับน้ำ จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พบว่า ท่อดังกล่าวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 0.168 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราควบคุมไม่เกิน 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 13 เซนติเมตร จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำดังกล่าว พบว่า มีน้ำค้างคั่งในบ่อพักน้ำประมาณ 0.20 เมตร เมื่อระบายน้ำจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นเป็น 0.33 เมตร จากระดับกันบ่อพัก ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 607.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้พื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท

เมษายน 2563

(นายอนิสร อมฤตวาริน)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป นอกจากนี้ยังออกแบบบ่อดินเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 3.75 ตารางเมตร เลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 27 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท แต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (ภาพที่ 7) - จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่มีอัตราการระบายอากาศ 27 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ (4 เท่าของปริมาตรห้อง) มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เดินท่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทนขนาด 3.75 ตารางเมตร ร่วมกับมีเทนที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย - รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน - ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ - การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด	โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพบุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (3) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการที่อำนาจลงนาม บริษัท โนเบิล คอมมูนิเคชั่น จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมูนิเคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (5) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างหนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

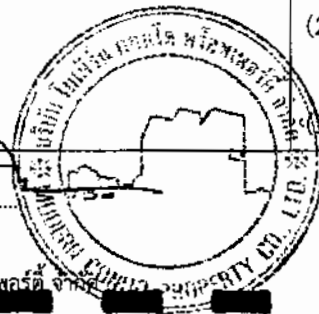
(นางสาวพิณิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตบาง-ขุนเทียนเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบาง-ขุนเทียนเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้นักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอย	

เมษายน 2563

(นายธนิต งามฤทธาวาริน)



เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างการเก็บขมิ้นมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคั่วเชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุลง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขมิ้นมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดตัว และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบอาบน้ำทันที	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,424.45 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 144 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในพื้นที่ให้บริการเท่ากับ 76 MVA ดังนั้น จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีกเท่ากับ 68 MVA ซึ่งรองรับโหลดไฟฟ้าจากโครงการประมาณ 1.42 MVA ได้เพียงพอ ดังนั้นการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ใน

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
81/133	เกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าขัดข้อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ที่จำเป็น 2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน ในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 22.70 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 5.02 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	สภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2563

(นายธนิต อมฤตวารี)

เมษายน 2563

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด		
3.6 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีระบบปรับอากาศในห้องพัก ส่วนการระบายอากาศจะใช้พัดลมระบายอากาศขนาดต่างๆ เพื่อให้เหมาะสมกับการใช้งานของห้องนั้นๆ ซึ่งอัตราการระบายอากาศสำหรับบริเวณที่ระบายอากาศด้วยเครื่องกล (ใช้พัดลมระบายอากาศ) และระบบปรับอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ข้อ 94	1. ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศในอาคารให้มีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ติดตั้งช่องเปิดระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจำนวน 80 คัน และรถจักรยานยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 30 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 89 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 และรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.3) จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการพบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก ทั้งในวันธรรมดา และวันหยุด โดยส่วนใหญ่ยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม แต่บางช่วงเวลาสภาพการจราจรอยู่ในระดับ 10 ถึง 15 นาที	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 80 คัน และรถจักรยานยนต์ 30 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาพที่ 8) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณถนนและทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบกระแสบาน และสัญญาณจราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-และทางออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้ งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อประเมินผลกระทบของส่วนบุคคลที่อยู่ติดไปจากทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า มีรถที่เข้าออกถนนส่วนบุคคลดังกล่าวประมาณ 80 คัน ซึ่งเมื่อรวมกับรถที่เข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดาของถนนบางขุนเทียนชายทะเลทั้งขาเข้าและขาออกเพิ่มขึ้นและสภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนจากระดับ D เป็นระดับ E ส่วนปริมาณการจราจรในวันหยุดจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นและสภาพความคล่องตัวของจราจรฝั่งขาออกเปลี่ยนจากระดับ C เป็นระดับ D ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ 2.1) ทางเข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนบางขุนเทียนชายทะเล ซึ่งมีความกว้าง 36 เมตร มีระยะห่างจากศูนย์กลางทางเข้า-ออกไปถึงเชิงลาดสะพานเท่ากับ 30.14 เมตร โดยเชิงลาดสะพานมีความลาดชันเฉลี่ย 1.82% 2.2) ขนาดที่จอดรถ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ระบบจอดรถอัตโนมัติในอาคารเคลื่อนย้ายซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 80 คัน มีระยะห่างจากพื้นที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีระยะห่างจาก	4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ 6. ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ 8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ 10. ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ ต้องงดการเดินรถชั่วคราวในบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งป้ายบอกตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อม/บำรุงรักษาระบบฯ 11. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดและกระบอกปืนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนส่วนบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวก ความ	1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2563

(นายธนิต อดุลวานิช)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา หินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเข้าออกของรถ 49 เมตร จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดที่ระบุไว้ 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ ● ประเมินตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 70 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ในโครงการจำนวนรวม 80 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ● ประเมินตามการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 2 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 80 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน จากการสำรวจอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารประเภทเดียวกับโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และมีระยะห่างใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โครงการ The Bella Condo RAMA II ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 322 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 117 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.36 : 1 ซึ่งมีสัดส่วนที่ไม่ต่างจากโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียง มีจำนวนห้องพัก 198 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 80 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 0.40 : 1 โดยปัจจุบันโครงการ	ปลอดภัย และลดอุบัติเหตุของคนและรถที่สัญจรไป-มาในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง ที่เชื่อมต่อกับถนนบางขุนเทียนชายทะเล 13. มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ 13.1 โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ 13.2 จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 13.3 บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจัดสรรเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเงิน 835,200 บาท ภายหลังจากที่ได้ส่งมอบระบบให้แก่ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดผ่านพันธะระยะเวลา 10 ปี เพื่อสมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบ ฯ	

เมษายน 2565

(นายธนิต งามฤทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2565

(นางสาวพินดา พินทุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	The Bella Condo RAMA II เปิดขายไปแล้วประมาณ 85% และมีผู้พักอาศัยประมาณ 80% และจากการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารดังกล่าว เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2562 พบว่า ไม่มีลูกค้านำรถออกไปจอดยังบริเวณถนนสาธารณะ และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการพบว่า ที่ผ่านมาโครงการยังไม่มีปัญหาเรื่องจราจรไม่เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า และผู้พักอาศัยบางส่วนใช้การเดินทางด้วยรถสาธารณะ ทำให้พื้นที่จราจรในโครงการยังมีความเพียงพอ		
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 22 ชั้น มีความสูงของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 79.05 เมตร มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 160 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของอาคารพักอาศัยกิ่งกานิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และสำนักงาน ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่โดยรอบในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและ	1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.2 กรณีไม่สามารถรับแบบร่างวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมได้ และจัดตั้งรับสัญญาณภายในอาคารเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งรับสัญญาณเฉพาะทาง 4.3 กรณีไม่สามารถรับแบบร่างวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมได้ และจัดตั้งรับสัญญาณภายในอาคารมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งรับสัญญาณเฉพาะทาง สามารถรับสัญญาณได้เหมือนกัน	โทรศัพท์จะอยู่ในระดับปานกลาง	
- การปฏิบัติตามนโยบายในการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการพิจารณาว่าดำเนินการตามข้อบัญญัติเทศบาลหรือไม่ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ไมตรีนิคม คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งขึ้นบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้บริษัทบุคคลอาคารชุดของโครงการรับผิดชอบต่อไป	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการ นอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่มีข้อจำกัด 3. ดึงกลับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4. วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบ ในรายงาน	การดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถือเป็นกรณีพิเศษที่พื้นที่มีขนาด (1,852.4 x (4/50)) เท่ากับ 148.19 ไร่ (148.19 ไร่) โดยโครงการ (ออกแบบบ่อน้ำขนาด 177.10 ไร่) 10 ไร่ (10 ไร่) โดยโครงการ ออกแบบอาคาร FAR เท่ากับ 5.04 : 1 (ไม่เกินค่าพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารถปลูกพืชได้สูงสุด 5.4 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้เพื่อปลูกต้นไม้ในโครงการ 3,222.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.14 ของพื้นที่ว่างทั้งหมด การดำเนินการก่อสร้างจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการให้ประโยชน์ที่ดินของผังเมือง	3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน



นายธนิตร์ อมฤตวารี (นายธนิตร์ อมฤตวารี)
 เลขที่ 2563
 กรมการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นางสาวพริดา พิณพุก (นางสาวพริดา พิณพุก)
 เลขที่ 2563
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 32.53% รองลงมา เป็นอุตสาหกรรม 21.74% ของพื้นที่ศึกษา โดยการใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคาร พักอาศัย ร้านค้า และสำนักงาน 3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนบางขุนเทียนชายทะเล ซึ่งเป็นถนน สายหลักของเขตบางขุนเทียน มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น ระบบน้ำประปา ไฟฟ้า และอยู่ในพื้นที่ชุมชน ทำให้ สามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการพื้นฐานได้สะดวก		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 607 คน ทั้งนี้ส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนคนไทยใน ท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ในพื้นที่อยู่ริมเมือง ประกอบอาชีพค้าขาย	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคล	1. ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วน ร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตาม

เมษายน 2563

(นายนิพนธ์ อมฤตวาริน)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมในระดับต่ำ 2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้ (1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น (2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชน เท่ากับ 607 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง (3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลาง	ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (ภาพที่ 9) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 3. จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเบื้องต้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ 1 ล้านบาท เพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหาย ก่อนขั้นตอนการประกันภัยของโครงการ	หลักวิชาการและสถิติ 2. มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2563

(นายธนิต อดุลวาจิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินทุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบด้าน สุขภาพ	(1) คุณภาพอากาศ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ที่วิ่งเข้า- ออกพื้นที่โครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการเจ็บป่วยด้วยโรกระบบ ทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
	(2) เสียงดัง เสียงจากการขับเคลื่อนยนต์ของผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน โครงการ รวมถึงเสียงจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด
	(3) ความสะอาดของน้ำใช้ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ถัง เก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังเก็บน้ำอาจส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 เรื่องน้ำใช้ อย่างเคร่งครัด
	(4) การจัดการน้ำเสีย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ ทำให้เกิดโรค โดยในขั้นตอนการดูแลรักษา และระบบการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อ วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคผู้ปฏิบัติงาน ในด้านดังกล่าว และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่าง เคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

เมษายน 2563

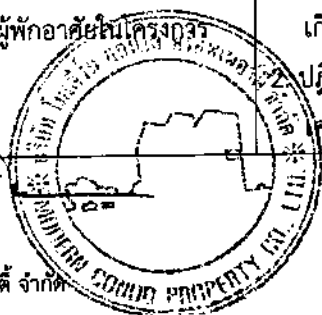
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
90/133	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
	(5) การจัดการมูลฝอย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากอาจมีสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เข้ามาทางอาหาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด
	(6) อุบัติเหตุจากรถ การสัญจรของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกาย และทรัพย์สิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด
	(7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งถังบุหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.5 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่าง เคร่งครัด
	(8) ความเครียด และความวิตกกังวล เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวเข้ามาพักใน โครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายใน อาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและ กัน หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนสร้างความ เดือดร้อนรำคาญ และเกิดความวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยทันที ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการรวมพนักงานประมาณ 607 คน ทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น และทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งผู้พักอาศัยบางส่วนอาจเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัย หรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา ตามสวัสดิการของที่ทำงาน หรือตามความต้องการของแต่ละบุคคล จึงมีการกระจายความหนาแน่นของการใช้บริการสถานพยาบาลในบริเวณโดยรอบโครงการ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากการให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีทั้งสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุข และโรงพยาบาลที่พร้อมรองรับผู้ป่วย อาทิ โรงพยาบาลนครธน โรงพยาบาลพระราม 2 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร โดยโรงพยาบาลแต่ละแห่งมีความพร้อมด้านบุคลากร เทคโนโลยีทางการแพทย์ เครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยและครบครัน และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว รวมถึงระบบส่งต่อผู้ป่วยที่มีประสิทธิภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความสามารถในการรองรับผู้ป่วยในช่วงเปิดดำเนินการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อขีดความสามารถในการรองรับการบริการของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่มากนัก	1. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร 2. จัดให้มีอาสาสมัครประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานสำหรับให้บริการเบื้องต้น 3. ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้น และจัดให้มีรถรับ-ส่ง/ประสานติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ต้องการได้	-

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

เมษายน 2563

(นางสาวพินิดา หินพยุร)

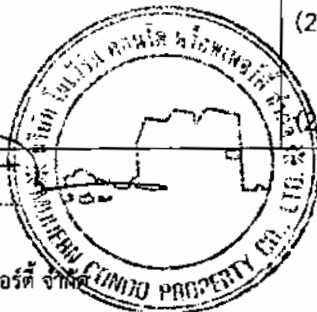
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

เลขาน 2563.....

(นายธนิศร อดุลวาริน)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไบเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2563.....

(นางสาวศุภิศา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (2.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียบสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว / สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียบสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เลขชาย 2563.....

(นายธนิต อมฤตวาทิน)

เลขชาย 2563.....

(นางสาวพิชดา ทิมพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3.3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ 6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	5. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ไมเคิร์น คอนโด หรือพเพอร์ต จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิร์น คอนโด หรือพเพอร์ต จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

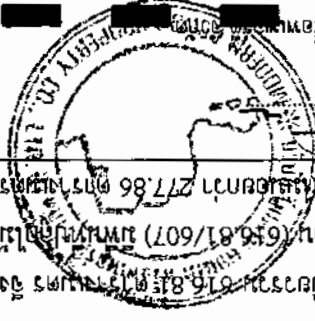
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(6.2) วัตถุประสงค์ของโครงการ ลักษณะเป็นพื้นที่รอบๆ ไม่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ 2563	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทรัพยากร	1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบและประเมินผลโบราณสถานที่มีอยู่ใน กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศใน www.archae.go.th (ข้อมูล เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562) ในครั้งที่ 1 ปีเล่มที่ 1 จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีหรือแหล่งโบราณสถาน และจากการตรวจสอบและประเมินผลโบราณสถานที่มีอยู่ในพื้นที่ของ กองอนุรักษ์แหล่งมรดกวัฒนธรรมชาติ และศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบ แหล่งมรดกวัฒนธรรมชาติหรืออนุสรณ์วัตถุในระยะเวลา 1 ปีเล่มที่ 1 จากพื้นที่ โครงการ	2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารประกอบอาคารแล้วเสร็จจะ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 22 ชั้น ความสูง 79.05 เมตร (อ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว) จำนวน 1 อาคาร รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ลักษณะเป็นอาคารสูง พื้นที่ในเขตศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร 3) ความสวยงามของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดพื้นที่สำหรับพื้นที่สีเขียวรวม 616.81 ตารางเมตร ซึ่ง คิดเป็นพื้นที่ 1.02 ตารางเมตร/คน (656.81/607) ม.พ.พ.พื้นที่ พื้นที่สีเขียว 310.8 ตารางเมตร (ในเขตพื้นที่ 277.86 ตารางเมตร)	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีความเหมาะสม 310.8 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ 616.81 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) 2. ความคุ้มค่าและประโยชน์ต่างๆ ภายในโครงการให้มีความเหมาะสมและ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. จัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความเหมาะสมและสวยงามอยู่ เสมอหากพบว่ามีต้นไม้หรือต้นไม้ที่ปลูกทดแทนพื้นที่ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของอาคาร รวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ใน สภาพที่สวยงามตามแบบไว้ 5. จัดให้มีคนสวนประจำ เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมไม่ให้ เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ให้เข้าไปในเขตพื้นที่คนอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายหรือชำรุดเสียหายเพื่อประโยชน์ในการ พักอาศัยตลอดอายุโครงการ	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ หากพบว่าตายหรือชำรุดเสียหายให้ปลูก ทดแทนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวตามแบบไว้ทุก วันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพื้นที่ ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจาก นั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดตั้งหน่วยงานของต้นไม้เพื่อควบคุม และดูแลต้นไม้ในโครงการ เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ให้เข้าไปในเขตพื้นที่คนอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายหรือชำรุดเสียหายเพื่อประโยชน์ในการ พักอาศัยตลอดอายุโครงการ

(นางสาวพินิตา พินิต)

พยาน 2563

(นายอัครเดช อัครเดช)

พยาน 2563



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) มีพื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 322.52 ตารางเมตร (ต้องการขั้นต่ำ 303.49 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 53.14 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดไว้ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 4) ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โดยรอบโครงการ ผู้ออกแบบฯ ได้วางผังและออกแบบเป็นอาคาร 1 หลัง โดยมีการวางตัวอาคารเป็นรูปตัวไอ เพื่อเน้นให้ระเบียงของห้องพักแต่ละห้องสามารถมองเห็นทัศนียภาพจากห้องพักไปยังพื้นที่ภายนอก โดยพิจารณาลักษณะและการวางผังปัจจุบันของบริเวณบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการและผู้อยู่อาศัยเดิมของอาคารข้างเคียงมีความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินและการวางผังอาคารของบ้านข้างเคียงในปัจจุบันกับการออกแบบอาคารของโครงการพบว่า ระเบียงของอาคารโครงการทั้งหมดจะอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ของตัวอาคาร โดยออกแบบให้ที่ชั้น 1-4 ด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น และอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น เป็นส่วนของผนังอาคารทางเดินภายในอาคาร และสรว่ายน้ำ ส่วนชั้นที่ 5 ถึง 21 เป็นระเบียงห้องพัก ส่วนการใช้ประโยชน์ของอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น และอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น ด้านที่ปะทะกับตัวอาคารเป็นส่วนผนังอาคารที่มีช่องแสงและหน้าต่างโดยไม่มีส่วนของระเบียงห้องพัก		หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2563

(นายธนิต อดุลวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับตัวอาคารของโครงการมีระยะห่างกับอาคารดังกล่าวประมาณ 17 เมตร ดังนั้นผลกระทบที่อาจได้รับในด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดินในด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้มองไม่เห็นซึ่งกันและกัน ขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย 1.1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ทั้งในส่วนของอาคารพักอาศัย และในระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร ที่เป็นไปตามข้อกำหนด เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ถังเก็บน้ำซึมใต้ดินซึ่งสามารถดับเพลิง	มาตรการป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานียดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียง 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ไมตรีคอนโด หรือเพอร์ดี จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

เมษายน 2563

(นางสาวพิชิตา พันพูน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเบื้องต้นได้นาน 55 นาที 1.2) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบาง- ขุนเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.1 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลา เดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยมีรถหน้ดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ รถไฟฟ้าส่องสว่าง รถอุปกรณ์พิเศษกู้ภัย และเจ้าหน้าที่ จำนวน 46 คน ทั้งนี้ อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพัก อาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ใน ระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบ ตามที่กฎหมายกำหนด (สำรองน้ำดับเพลิงไว้ได้นาน 55 นาที) ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 1.3) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการจำนวน 4 จุด มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ A ขนาด 5.01 ตารางเมตร (คิด 80 % ของพื้นที่สีเขียวขนาด 6.26 ตารางเมตรเนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเล เซีย) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 1-3 จำนวน 10 คน และพนักงานจำนวน 7 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน	ดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และ ประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ และใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการ ปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้ รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว ถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและ ดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 10) 9.1 พื้นที่ A ขนาด 5.01 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 1-3 จำนวน 10 คน และพนักงานจำนวน 7 คน คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน 9.2 พื้นที่ B ขนาด 61.68 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 5-10	เสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการดูแล รับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

อัตราผลตอบแทนความเสี่ยงต่างกัน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- พื้นที่ B ขนาด 61.68 ตารางเมตร (คิด 80 % ของพื้นที่สีเขียว ขนาด 77.10 ตารางเมตรเนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นาเสียด) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 5-10 จำนวน 180 คน คิดเป็น อัตราพื้นที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/ คน - พื้นที่ C ขนาด 92.12 ตารางเมตร (คิด 60 % ของพื้นที่สีเขียว ขนาด 153.54 ตารางเมตร เนื่องจากบางส่วนเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้แก่) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 11-21 จำนวน 366 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.25 - พื้นที่ D ขนาด 13.39 ตารางเมตร (คิด 60 % ของพื้นที่สีเขียว ขนาด 22.32 เนื่องจากบางส่วนเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและทहनวด ปลาหมึกและแล้ว) ผู้พักอาศัยชั้น 4 และชั้น 22 จำนวน 44 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.30 ตาราง เมตร/คน พื้นที่ในช่วงเกิดเพลิงไหม้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกจำนวน 1 ตัว โดยมีเวลาการเคลื่อนที่ด้วยความเร็วจากชั้นบนสู่ชั้น หลังคา 1 ไปยังชั้นล่างด้วยเวลา 31 วินาที		จำนวน 180 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน พื้นที่ C ขนาด 92.12 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 11-21 จำนวน 366 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ D ขนาด 13.39 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้น 4 และ ชั้น 22 จำนวน 44 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการรับผิดชอบอาคารชุด ในแผนฯ แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และแผนฟื้นฟู หลังเกิดเหตุ โดย 10.1 แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันและลด ผลกระทบ รวมทั้งแผนการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิด อัคคีภัย แบ่งเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่ 1) แผนการตรวจตรา 2) แผนการอบรม 3) แผนการระงับอัคคีภัย 10.2 แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการรับทราบการจัดทราในภาวะ ฉุกเฉิน แบ่งเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ 1) แผนการดับเพลิง	



(นายอัคร อมฤตวาทิน)

หน้า 2563

หน้า 2563

(นางสาวพิชชา หุตุน)

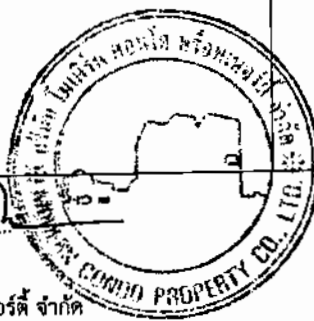
สำนักงานการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) แผนการอพยพหนีไฟ 10.3 แผนฟื้นฟูหลังเกิดเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการหลัง อัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ 1) แผนการบรรเทาทุกข์ ประกอบด้วย สำรวจ ประเมินความ เสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ การ ค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย และการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย จากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยความสะดวก 2) แผนการฟื้นฟูบูรณะ เช่น ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟู บูรณะขั้นต้น การปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุ เพลิงไหม้ นำส่งแพทย์ การสำรวจความเสียหายและความ ต้องการด้านต่างๆ เป็นต้น 11. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อทำ หน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และกำหนดให้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงและเป็น ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 12. จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับ การฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้ อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการ ช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน ร่วมอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมโครซอฟท์ ประเทศไทย จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวกนิษฐา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และลม	1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงเท่ากับ 79.05 เมตร (ระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงในบางช่วงเวลา โดยสถาปนิกของโครงการได้จำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SketchUp Pro 2018 ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00 - 18.00 น. ในแต่ละฤดูกาล ครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารของโครงการ คือ อาคารพักอาศัย กิ่งพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสำนักงาน จำนวน 106 หลัง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร แสงแดดจึงยังสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญหาลดค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนิตร์ อมฤตวาทิน)

เมษายน 2563

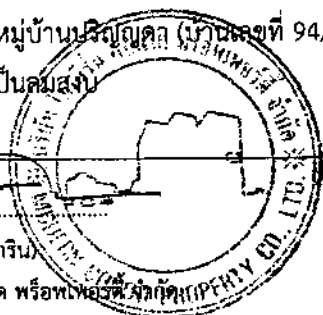
(นางสาวหิมนิศา พิณพชร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2) การบดบังลม ในการวิเคราะห์เรื่องการบดบังทิศทางลมได้เลือกใช้โปรแกรม Autodesk CFD Advanced 2019 ; พัฒนาโปรแกรมโดยบริษัท Autodesk, Inc, USA. ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า มีบ้าน/อาคาร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการพัฒนาโครงการ จำนวน 3 แห่ง (พิจารณาจากค่าความเร็วลมที่ได้รับลดลงหลังมีโครงการ) จากอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโครงการจำนวนทั้งสิ้น 10 แห่ง โดยสามารถสรุปการประเมินผลกระทบของลมในแต่ละทิศทางดังนี้ - กระแสลมทิศใต้ พบตำแหน่งที่ขนาดของลมลดลง 1 จุด ได้แก่ บ้านเลขที่ 22/439 โดยเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมสงบ - กระแสลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทุกตำแหน่งมีขนาดของลมไม่เปลี่ยนแปลง โดยขนาดของลมยังอยู่ในช่วงลมเบาทั้งก่อนและหลังมีโครงการ และไม่พบตำแหน่งที่มีขนาดของลมเพิ่มขึ้นหรือลดลง - กระแสลมทิศตะวันออก พบตำแหน่งที่ขนาดของลมลดลง 1 จุด ได้แก่ บ้านเลขที่ 101/14 โดยเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมสงบ - กระแสลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบตำแหน่งที่ขนาดของลมลดลง 1 จุด ได้แก่ บริเวณกลุ่มหมู่บ้านวิญญูศิลป์ (บ้านเลขที่ 94/1-94/69) โดยเปลี่ยนจากลมเบาเป็นลมสงบ		

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมตรีคอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ထူးချွန်မှုများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် အားပေးဆောင်ရွက်ပေးပါ။

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MC RAMA 2-1 (เอ็มซี รามา 2-1)

ของบริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางขุนเทียนชายทะเล แขวงสมคำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงรื้อถอน</u> (สำนักงานขาย)				
<u>มาตรการทั่วไป</u>	1. ผู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่โครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน - การแก้ปัญหาจากเรื่องร้องเรียน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<u>มาตรการเฉพาะ</u> 1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. รอบอาคารที่รื้อถอน	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - หัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เศษวัสดุการรื้อถอน	1. กองเศษวัสดุ	- ความเป็นระเบียบ และไม่กีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. พื้นที่โดยรอบโครงการ	- เศษวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- รายงานบันทึกผู้ปฏิบัติงาน วัน และปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ขนออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนิศร อดุลวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวศินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ใบเสร็จค่าบริการในการนำเศษวัสดุไปกำจัด	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
<u>มาตรการทั่วไป</u>	1. ผู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่โครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน - การแก้ปัญหาจากเรื่องร้องเรียน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<u>มาตรการเฉพาะ</u>				
1. ทรัพยากรดิน	- รอบพื้นที่โครงการในช่วงทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก เสาค้ำ และตัวอาคารที่ก่อสร้าง	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาค้ำ และโครงสร้างอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. กำหนดจุดตรวจวัด PM-10 ,TSP ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- PM-10 - TSP	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวารี)

กรรมการฝ่ายอำนวยการ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ร้องเรียน	
	- บริเวณโรงเรียนศาลเจ้า (หัวนุกุลวิทยา) ที่เป็น Sensitive Area	- PM-10 - TSP	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง ร้องเรียน	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับ อาคารข้างเคียง	- CO	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเดือดร้อนรำคาญของ ประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- การแก้ไขปัญหา/ผลกระทบที่เกิดจาก การก่อสร้างอาคารโครงการ - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	6. บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามหน่วยงานในแต่ละวัน ที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และ เสียงรบกวน)	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง ร้องเรียน - ช่วงทำฐานรากทุกวัน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			นับทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง ร้องเรียน	
	- บริเวณโรงเรียนศาลเจ้า (หัวนุกุลวิทยา) ที่เป็น Sensitive Area	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และ L90) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ช่วงทำฐานรากทุกวันและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมี เรื่องร้องเรียน - ช่วงทำฐานรากทุกวัน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมี เรื่องร้องเรียน	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเดือดร้อนรำคาญ - ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่โครงการ	- ผลการตรวจวัดเสียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- การแก้ไขปัญหา/ผลกระทบที่เกิด จากการก่อสร้าง อาคารโครงการ การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขฐาน 2563.....

(นายธนิต อดุลวานริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขฐาน 2563.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

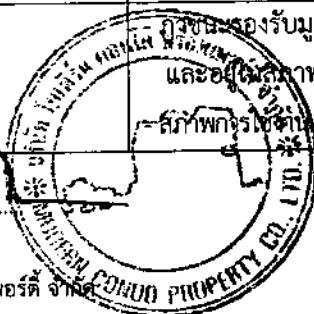
ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ	- ร้วและแนวกำแพงกันดินที่ขนานกับคลองสีบาท	- ความสะอาดเรียบร้อยและความมั่นคงแข็งแรง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 10 ห้อง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านการบำบัด)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักตะกอน	- การขุดลอกตะกอน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	1. ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดี - สภาพการใช้ถัง (รอยรั่วหรือแตก)	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นายณิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิตา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. มูลฝอยจากการก่อสร้าง	- รายงานบันทึกผู้ปฏิบัติงาน วัน เวลา และปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ขนออกนอกพื้นที่โครงการ - ใบเสร็จค่าบริการในการนำเศษวัสดุ ไปกำจัด	- ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุ ก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ โครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. การจราจร	- รถบรรทุก	- ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของ รถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. สังคมและเศรษฐกิจ	1. ประชาชนอยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อ โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงเปิดดำเนิน โครงการแล้ว 1 ปี	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการและประชาชนที่ ได้รับความเดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง โครงการ ทำให้เกิดความเสียหาย ต่อสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินของ ประชาชนและบันทึกข้อตกลงการ ชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563.....

(นางสาวหิมาดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		กับชุมชนโดยรอบ		
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วและสภาพการใช้งานของผ้าใบที่คลุมอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
16. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพการใช้งานถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ กรุงเทพมหานคร

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมีนาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เมษายน 2563.....

(นายธนิศร อนุตตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การใช้น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เลขาน 2563

(นายธนิต อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขาน 2563

(นางสาวพินิดา หิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ท่อประปา	- การรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- รอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2563

(นายธนิต อดุลวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

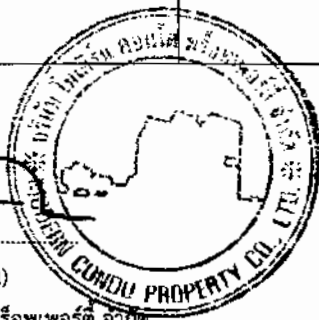
ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. สำนักงานโครงการ	- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1	- ทส.1 ทุกวันเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันเริ่มก่อสร้าง	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงานโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	- ทส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	- เศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา หิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

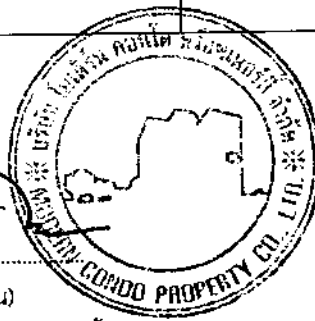
ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการ	- การขุดลอกและทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ความสะอาด - มูลฝอยตกค้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟ ส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เลขาน 2563.....

(นายชินสร อมฤตวริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2563.....

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ - การล้างทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วของเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. การจราจร	1. บริเวณถนน ทางเข้าและทางออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. กระเจกนูน/ป้าย/สัญลักษณ์จราจร	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. การสื่อสาร	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันจัดตั้งนิติฯ แล้ว 1 ปี	- บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

นายชย 2563.....

(นายธนิต อดิชากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชย 2563.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

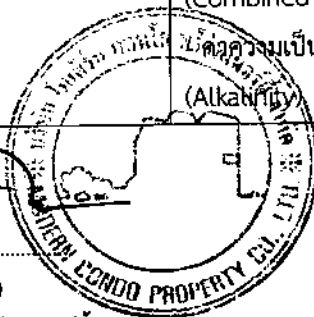
ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
13. สังคมและเศรษฐกิจและ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม การมีส่วนร่วม ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ	- ก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ ทำให้เกิด ความเสียหายของร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2563.....

(นายธนิต อมฤตวารี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิเคิลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		
	3. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2563

(นายธนิศร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินทุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

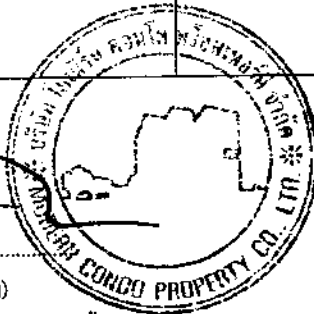
ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
16. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เลขาน 2563.....

(นายณิศร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2563.....

(นางสาวพินิดา ทิมพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องถิ่น	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
17. การรบกวนสิ่งแวดล้อม	- สำนักงานโครงการ	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังจัดตั้งนิติฯ	- บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดจนถึง 1 ปี หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ

เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ กรมที่ดิน

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ 1. ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

2. ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เมษายน 2563

(นายธนิศ อมฤตวารี)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา หิณพุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และ
ความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง
โครงการ



พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

โรงเรียนศาลเจ้า (หัวนุกุลวิทยา)

เมษายน 2563

(นายธนกร อมฤตวาริน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

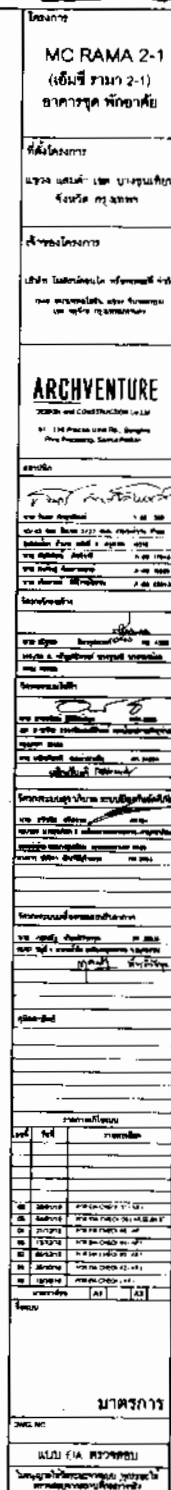
ภาพที่ 1

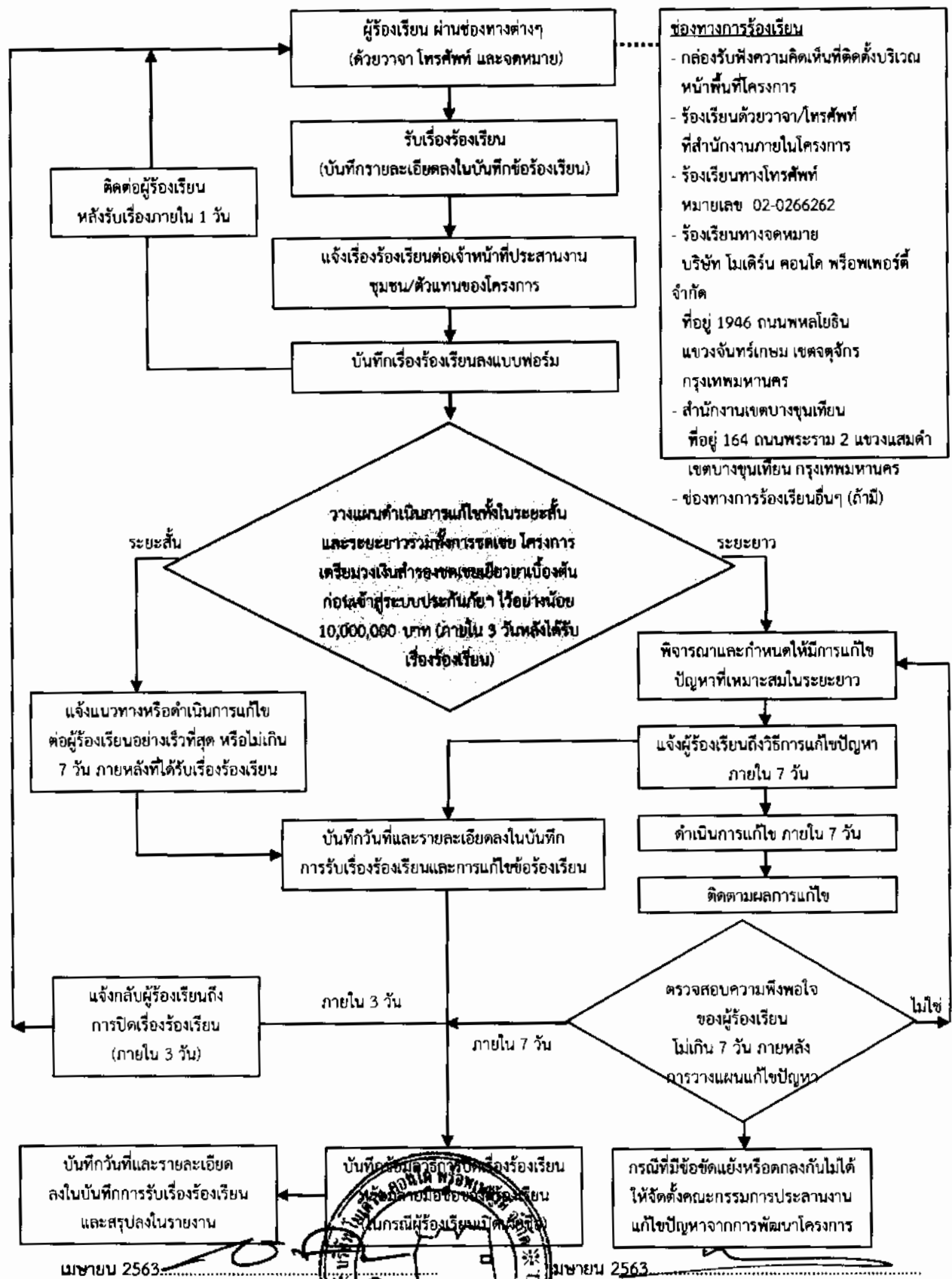
จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





เมษายน 2563

(นายธนกร อมฤตวาท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไมเคิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

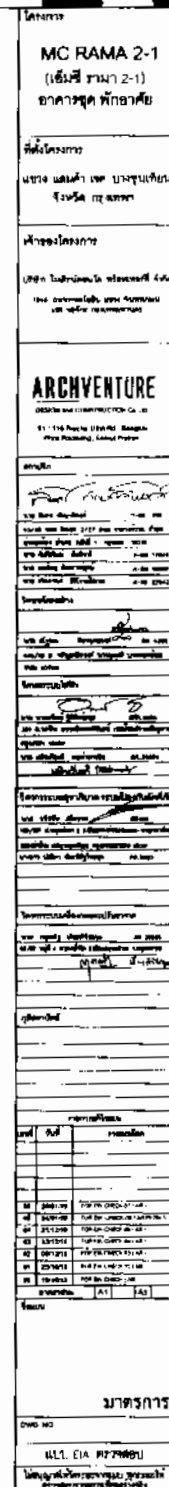
เมษายน 2563

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3

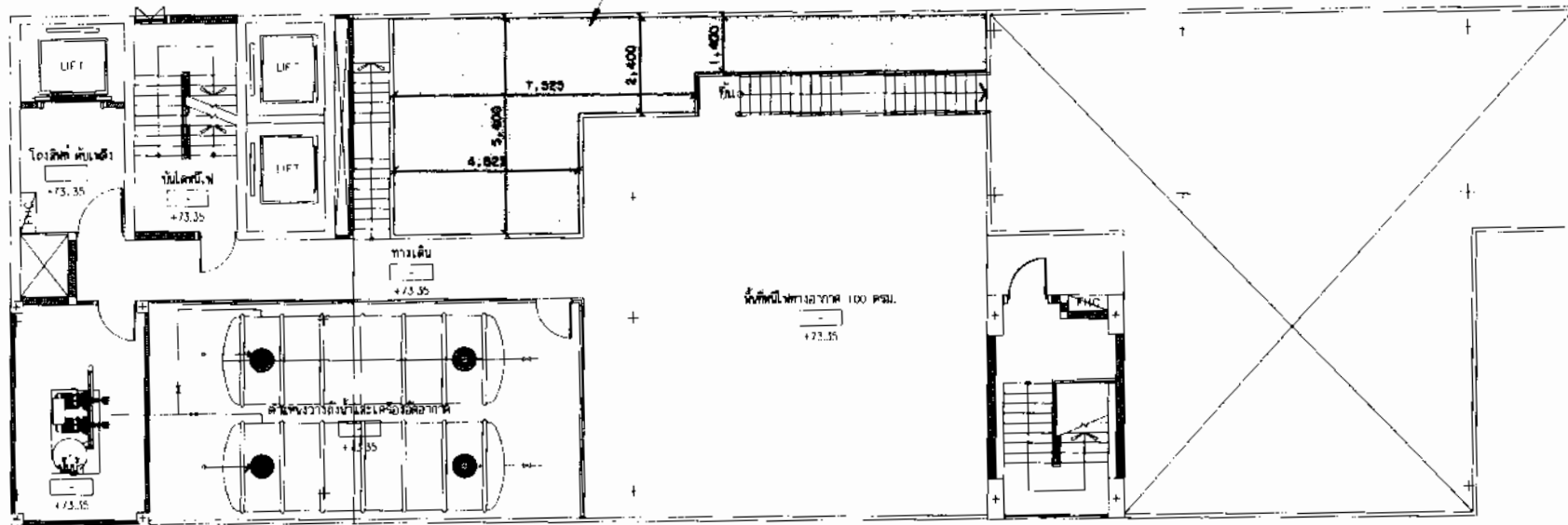
แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม: บริษัท โมเดิร์น คอนโด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวของกรมเงา
ขนาดพื้นที่ 42.01 ตร.ม.



พื้นที่โครงการ	- 852.4 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดที่ได้	+616.81 ตร.ม.
- พื้นที่ใช้สอยยั่งยืน	+310.8 ตร.ม.
- พื้นที่ใช้สอยอาคารเก่าชั้น 1	+ 11.72 ตร.ม.
- พื้นที่ใช้สอยอาคารเก่าชั้น 3	- 42.02 ตร.ม.
- พื้นที่ใช้สอยอาคารเก่าศาลา	+ 42.01 ตร.ม.
- พื้นที่ใช้สอยอาคารเก่าศาลาหน้า	+210.76 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดที่ต้องกำจัด	-607 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยยั่งยืนที่ยังคงการ	+277.86 ตร.ม.
(15% ของพื้นที่โครงการ)	

พ.ศ. ๒๕๖๓.

(นายชนิสร อมฤตวาทิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โมเดิร์น คอนโด หรือพเพอร์ต จำกัด



พ.ศ. 2563.

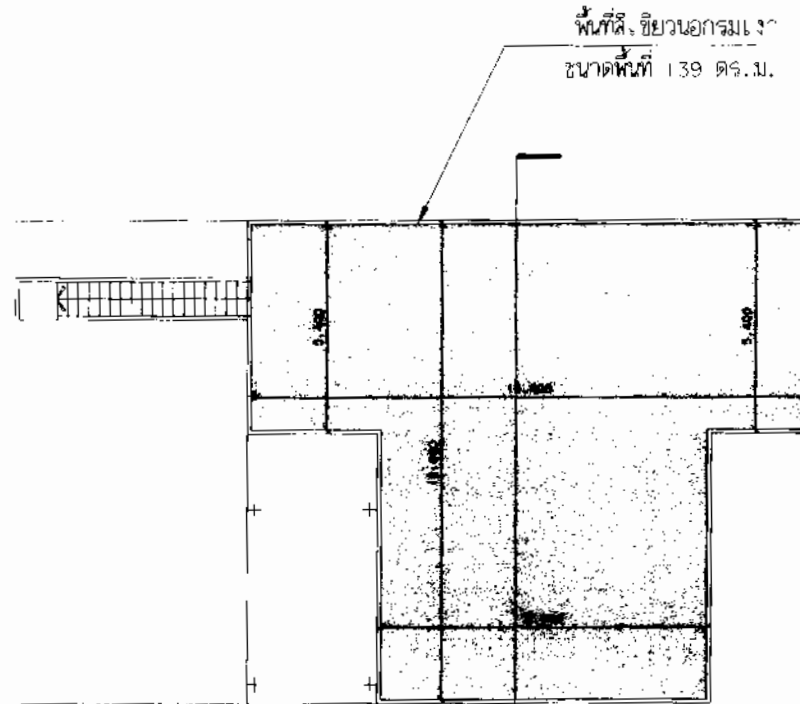
(นางสาวพิณิดา ศิณพบุร)

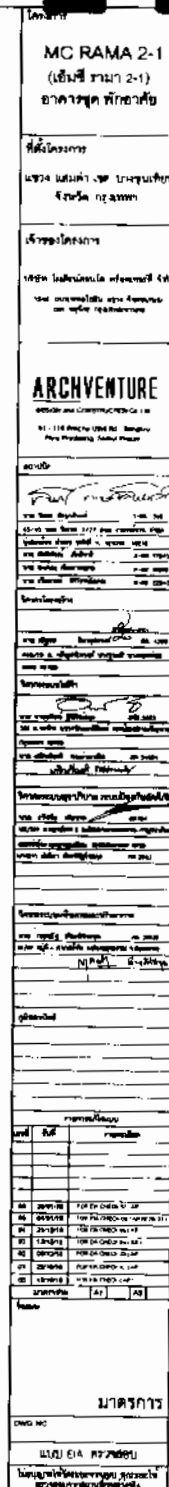
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (ต่อ 2) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 1

126/133

[illegible]

[illegible]



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

