



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๐๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ศค/ศค/61046.RML/63/014 ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๒๔๘ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๒๗๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

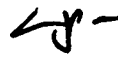
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ  
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๐ ๕ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๒๔๘ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๒๗๓ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๐ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ศค/ศค/61046.RML/63/014 ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๔/๑๒๔๘ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๒๗๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน	
ส่วนบริหารธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
2224	วันที่ ๗ ก.พ. 2563
1526	ผู้รับ ค.ก.ม.ท.

ที่ ENV/ศค/ศค/61046.RML/63/014

7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย:
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวก) จำนวน 18 ชุด
  2. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
  3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกองจัดการคุณภาพอากาศ และเสียง

ตามที่บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 1-2-31.5 ไร่ หรือ 2,526.0 ตารางเมตร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และปรับปรุงอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา มีพื้นที่อาคารรวม 27,415.61 ตารางเมตร

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดโครงการ กิจการ หรือการ ดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา ให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



*(Signature)*

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจช่วง  
บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

990  
10-10  
11/2/63  
[Signature]

กองบริหารสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 304	วันที่ 7 ก.พ. 2563
เวลา 16.00	ผู้รับ [Signature]

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

Pro-En Technologies, Ltd.



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6688	วันที่ 9 มิถุ 2563
เวลา 15.41	ผู้รับ กัท

ที่ กท๑๐๔/๑๕๘๘

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารสำนักงานโยธา ชั้น ๒  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒๘ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๐๖๑ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒๗๓ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว

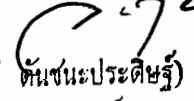
กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1126	วันที่ 30/4/63
เวลา 9.17	ผู้รับ /กต

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 991	วันที่ ๒๙ เมย ๒๕๖๓
เวลา 16.18	ผู้รับ ก

ว่าที่ ร.ต.   
(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม  
ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

BJA d m l n d m

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)  
ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 1 / 208 หน้า

**ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 31.5 ตารางวา หรือ 2,526 ตารางเมตร โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 127.075 เมตร พื้นที่อาคารรวม 26,626.48 ตารางเมตร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น (ดัดแปลงอาคารเดิม) จำนวน 1 คูหา มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 10.43 เมตร พื้นที่อาคารรวม 77.19 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 177 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรพพิภตร และนายกกิจพจน์ นิมนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.




เมษายน 2563



(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2 / 208 หน้า



**ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ	- พื้นที่โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563



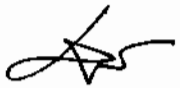

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 3 / 208 หน้า

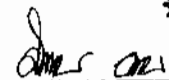
**ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b></p>	<p>พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ</p>			
--------------------------------------	---	--	--	--

เมษายน 2563    
 (นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

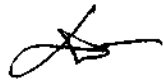
  
**Pro-En**  
 Technology, Ltd.  
 เมษายน 2563

รับรองจำนวน 4 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

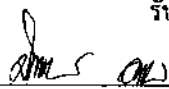
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p>	<p>หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)</p>	<p>- ตลอดระยะรื้อถอนระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
-------------------------------	--	--	--	--

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563



  
 (นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 5 / 208 หน้า

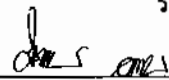

**ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p>	<p>5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)</p>	<p>- ตลอดระยะรื้อถอนระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
-------------------------------	---	--	--	--

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

หมายเลข 2563    
(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

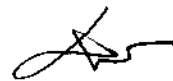


หมายเลข 2563    
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

1. การแยกแหล่งมลพิษออกจากกัน		
<p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p>	<p>สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์และพื้นที่โล่งบางส่วนให้เช่าเป็นที่จอดรถ ซึ่งต้องรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไป ตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (ดังรูปที่ 1)</li> <li>2) ตรวจสอบและจัดเตรียมพื้นที่การทำงาน เช่น ที่จอดรถ ทางเข้าออกและทางเดินรถในโครงการ สำนักงาน ระบบน้ำ และไฟฟ้า</li> <li>3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ</li> <li>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนสำนักงานเขตราชเทวีที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน</li> <li>- แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> </ul> </li> </ol>
		<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอน และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายนิพนธ์ นิมิตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

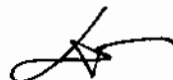
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7 / 208 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>		<p>5) ทำการปิดกั้นพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมที่ชิดทางเท้าถนน พญาไทด้วยรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร และจัดทำหลังคา บริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>6) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคารพาณิชย์ที่จะรื้อถอน โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (PVC Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม โดยการสร้างโครงผ้าใบกันฝุ่น โครงสร้างที่ใช้จะเป็น Pipe Camp วัสดุที่ใช้คือ เหล็กกลม ขนาด 2 นิ้ว โดยโครงสร้างจะตั้ง 2 แถว ระยะห่าง 50 เซนติเมตร สูงมากกว่าตัวอาคาร 2 เมตร</p> <p>7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอน พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย ไว้บริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก</p>	
---------------------------------	--	---	--

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8 / 208 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>	<p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 23-26 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.175 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>2) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</li> <li>4) จัดให้มีเครื่องพ่นละอองน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองตลอดช่วงกิจกรรมการรื้อถอน</li> <li>5) ทำการปิดกั้นพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมที่ชิดทางเท้าถนนพญาไทด้วยรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร และจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน</li> <li>6) ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบ Metal Sheet สูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย ระหว่างการทำงานจะมีการฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงานรื้อถอน</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 33)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย 1 จุด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
------------------------	--	--	--

เมษายน 2563

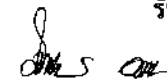


(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกัจพจน์ นิมมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies Ltd.  
เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 10.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 33.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>7) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคารพาณิชย์ที่จะรื้อถอน โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (PVC Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม โดยการสร้างโครงผ้าใบกันฝุ่น โครงสร้างที่ใช้จะเป็น Pipe Camp วัสดุที่ใช้คือเหล็กกลม ขนาด 2 นิ้ว โดยโครงสร้างจะตั้ง 2 แถว ระยะห่าง 50 เซนติเมตร สูงมากกว่าตัวอาคาร 2 เมตร</p> <p>8) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนโดยการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>10) การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละออง PM<sub>2.5</sub> เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM<sub>2.5</sub> ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งาน</p>	
-------------------------------------	---	---	--

เมษายน 2563




(นายสถาพร อมรวัชรภัทธร และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้าง งานตัด เจีย โดยทันที และ กรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการ ก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการต้องรื้อถอนอาคาร พาณิชย์สูง 3 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีต โดยระหว่างการรื้อถอนโครงการจะติดตั้ง กำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่รื้อถอน ลักษณะเป็นกำแพงกันเสียงทึบ วัสดุ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มี ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือ เลือกใช้วัสดุที่มี ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ เทียบเท่า สูง 6 เมตร โดยมีระยะห่างจาก แนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกัน เสียงประมาณ 1.6 เมตร และติดตั้ง กำแพงกันเสียง บริเวณพื้นที่รื้อถอนฝั่งทิศ ใต้ มีลักษณะเป็นกำแพงกันเสียง ที่มี ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ ไม่น้อยกว่า 55 เดซิเบลเอหรือเลือกใช้วัสดุ ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน ได้เทียบเท่า สูง 9 เมตร โดยมีระยะห่าง จากแนวพื้นที่รื้อถอนถึงแนววัสดุกันเสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนฝั่งทิศเหนือใน ระหว่างกิจกรรมการรื้อถอน มีลักษณะเป็นกำแพงกัน เสียงทึบ วัสดุ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มี ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอหรือเลือกใช้วัสดุที่มี ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า สูง 6 เมตร โดยมีระยะห่างจากแนวพื้นที่รื้อถอนถึงแนว วัสดุกันเสียงประมาณ 1.6 เมตร ติดตั้งกำแพงกันเสียง บริเวณพื้นที่รื้อถอนฝั่งทิศใต้ มีลักษณะเป็นกำแพงกัน เสียง ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่ น้อยกว่า 55 เดซิเบลเอหรือเลือกใช้วัสดุที่มี ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า สูง 9 เมตร โดยมีระยะห่างจากแนวพื้นที่รื้อถอนถึงแนววัสดุ กันเสียงประมาณ 2.3 เมตร</li> <li>กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึง วันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์- อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อ ถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>L_{eq 24 hr}</math>, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math> และ <math>L_{90}</math></li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงาน รื้อถอน</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 33)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย 1 จุด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563

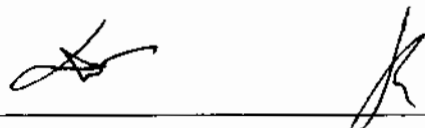
Pro-En  
Technologies Ltd.

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>ประมาณ 2.3 เมตร ระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงแต่ละบริเวณมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 67.15-69.16 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน 2.25 ถึง 6.76 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 66.80-68.21 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -0.60 ถึง 4.81 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร AIRA ONE สูง 27 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 66.53-69.63 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -0.87 ถึง 7.23 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงข้างเคียงโครงการได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอนในพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานฯ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</li> <li>5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>6) จัดให้มีการคัดเลือกผู้รับเหมาเข้าทำงาน พิจารณาผู้รับเหมาที่ได้มาตรฐานและประวัติการทำงานที่น่าเชื่อถือ ซึ่งมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบนั้นจะถูกผนวกไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาซึ่งผู้รับเหมาจำเป็นต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>7) จัดส่งเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการมาประจำในพื้นที่โครงการ ทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของบริษัทผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>8) กรณีที่บริษัทผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการหรือทำงานเกินระยะเวลาที่กำหนด ต้องมีการเปรียบเทียบปรับในอัตราที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย โดยนำค่าปรับมาใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ในพื้นที่ หรือจัดตั้งเป็นกองทุนเพื่อประโยชน์ส่วนรวมของชุมชนต่อไป</li> </ol>	
------------------------	---	--	--

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกัจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563

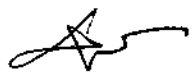



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

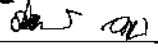
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b></p>	<p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน อาจจะมาจากงานขนส่งจากการรื้อถอน โดยคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง แต่อาจจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศใต้ : อาคารสำนักงาน AIRA ONE สูง 27 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.23-1.43 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>▪ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.82-1.02 มิลลิเมตร/วินาที (เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>▪ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันตก : อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.82-0.52 มิลลิเมตร/วินาที (เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอนอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ด้านที่ประชิดกับอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยใช้เครื่องตัดคอนกรีต (Concrete Saw) เช่น Wall Saw, Wire Saw, Floor Saw เป็นต้น ซึ่งวิธีดังกล่าวมีแรงสั่นสะเทือนน้อยไม่กระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>2) โครงการมีความประสงค์ที่จะเช่าอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 5 คูหาเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราวสำหรับงานรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ และให้ผู้พักอาศัย (ผู้เช่า) เติมน้ำไปอยู่ที่พักอาศัยอื่นทดแทนชั่วคราวระหว่างช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ตามข้อตกลงกันระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ โดยโครงการได้ประสานไปยังเจ้าของอาคารพาณิชย์ดังกล่าวทั้งหมดแล้ว</li> <li>3) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>5) เข้าชี้แจงให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดการ/แผนงานรื้อถอนอาคาร ระยะเวลาการรื้อถอน ระดับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการรื้อถอนอาคารอย่าง</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 33)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
-----------------------------------	--	--	--

เมษายน 2563    
 (นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563   
 (นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

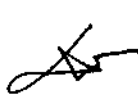


**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>		<p>น้อย 1 สัปดาห์</p> <p>6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ</p> <p>7) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และจ่ายค่าชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากงานรื้อถอนโครงการ</p> <p>8) ประชุมติดตามผลงานประจำวันและประสานงานแก้ไข ปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา</p> <p>9) ควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารแต่ละประเภท ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>10) ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตลอด ระยะเวลาการทำงานบริเวณด้านทิศตะวันตก เพื่อ ตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/ วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่ามีความเกิน</p>	
----------------------------------	--	--	--

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.



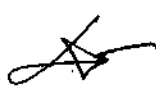
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14 / 208 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEW (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)		มาตรฐานดังกล่าวต้องหยุดดำเนินการรื้อถอน และปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความสิ้นสะท้อนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการรื้อถอนต่อไป	
1.5 ทรัพยากรดิน	การรื้อถอนอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ออกจากพื้นที่โครงการไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงที่จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน แต่อย่างไรก็ตามอาจจะเกิดผลกระทบด้านการพังกระจายของฝุ่นละอองจากการกองดินบริเวณพื้นที่โครงการได้	1) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการรื้อถอน</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 15 / 208 หน้า

เมษายน 2563

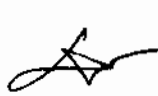


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>1.6 ทรัพยากรน้ำ</b></p>	<p>การรื้อถอนจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการรื้อถอนจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ สำหรับผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลที่ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะรื้อถอนมาจากการประปาครหลวง จึงไม่มีกิจกรรมที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาไทต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง</li> <li>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</li> <li>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4) จัดระบบการจัดการวัสดุจากงานรื้อถอนให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
<p><b>2.1 ทรัพยากรชีวมณฑล (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</b></p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะรื้อถอน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก</li> </ul>

เมษายน 2563

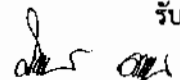


(นายสถาพร อมรวัชรพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.  
 เมษายน 2563



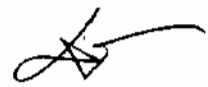
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>2.1</b> ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)</p>	<p>ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>		<p>6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
<p><b>2.2</b> ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมเขตพญาไท และเขตราชเทวี พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองแสนแสบ คลองมหานาค และคลองอรชร อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะรื้อถอนก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียู่เสมอ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

เมษายน 2563



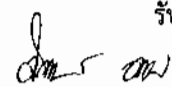
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยและอพาร์ทเมนต์จากสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์ และพื้นที่โล่งบางส่วนให้เช่าเป็นที่จอดรถซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ</p>	<p>1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนให้เป็นไปอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการรื้อถอน จะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนพญาไท เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p>	<p>1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ล้าออกมาบนพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ</p> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563

**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 18 / 208 หน้า

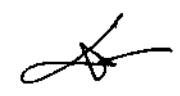




**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้บริเวณจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่รื้อถอน และนอกพื้นที่งานรื้อถอนรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>6) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้า</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>- บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
---------------------------	--	--	---

เมษายน 2563

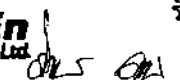


(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

รับรองจำนวน 19 / 208 หน้า

เมษายน 2563




(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>มาดูแลกวาดขึ้นเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้ง ชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง</p> <p>9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาทุกคันจะต้องมีรายชื่อของ บริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลัง ของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า- ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอย เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ จอตรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการรื้อถอน เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อ ความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนพญาไท บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>12) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนและ ก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจร ทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้าม จอตรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อ ขึ้นไป และรถพ่วงในเขต กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลด ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลด ผลกระทบต่อสภาพการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่</p>	
---------------------------	--	--	--

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรวาทักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

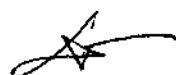
  
Pro-En  
Technologies, Ltd.

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

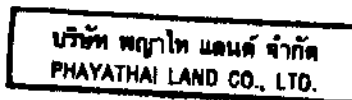
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการรื้อถอน_เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งต้องมีการแจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำถนนและทางเข้า-ออก</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. โดยการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้น-ลงรถบรรทุกจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวันหรือช่วงเวลาทำงาน 8.00-17.00 น. และให้จอดรถในพื้นที่โครงการและขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่กำหนดดังกล่าวต่อไป เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการขนวัสดุอุปกรณ์ลงจากรถบรรทุกในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> </ul>	
--------------------	--	---	--

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563



รับรองจำนวน 21 / 208 หน้า

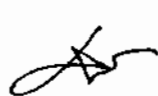
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

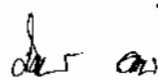
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> <li>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

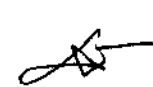
  
Pro-En  
Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563

รับรองจำนวน 22 / 208 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</b></p>	<p>มูลฝอยต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอน แบ่งเป็น</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร เดิม โดยคาดว่าจะมีปริมาณ ประมาณ 7,878 ตัน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คอนกรีต 5,751.73 ตัน</li> <li>- อิฐ 1,544.88 ตัน</li> <li>- เหล็ก 252.88 ตัน</li> <li>- กระเบื้องเซรามิก 163.07 ตัน</li> <li>- กระเบื้องหลังคา 92.17 ตัน</li> <li>- ยิปซัมบอร์ด 65.39 ตัน</li> <li>- ไม้ 9.45 ตัน</li> </ul> <p>สำหรับวัสดุจากการรื้อถอน ที่ต้องการ ทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีต ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุ จากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2) มูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยผู้รับ เหมจจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ประเภทมูลฝอย ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง และติดต่อประสานงานให้ สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามา เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ มีฝาปิด มิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่ รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ต้อยู่เสมอ</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องคลุม ด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมา รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>4) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมี การจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำ กลับมาใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ นั้น ๆ</li> <li>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อ ถอนสิ่งก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวล เบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ส่งไปยังศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูล ฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> <li>7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอน โดย จะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุก</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอย</li> <li>- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภท</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอ ของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอน</li> <li>- โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบ ปริมาณวัสดุจากการรื้อถอน ที่ต้องการทำลาย หรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐ บล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่ง ตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดย ตรวจสอบ หลักฐานการนำส่งวัสดุ/ ใบเสร็จรับเงิน จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ</li> </ul>
---	---	--	--

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรพรพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



**Pro-En**  
Technologies, Ltd. (นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

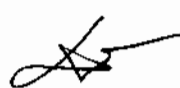
รับรองจำนวน 23 / 208 หน้า

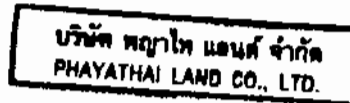


**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b></p>		<p>ขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครใน ช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอย ไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่ง วัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : - บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
<p><b>3.5 การบำบัดน้ำเสีย</b></p>	<p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของ คนงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบาย ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่ น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ ทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาไทต่อไป โดย ไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งเสมอ</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
<p><b>3.6 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</b></p>	<p>ผลกระทบต่อ การระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุจาก การรื้อถอนเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่ง จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และ เกิดน้ำท่วมขังได้</p>	<p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ที่ปลายรางระบายน้ำ ต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ททราย ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการ</p>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสะอาดของรางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน <b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563



**Pro-En**  
Technologies, L(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

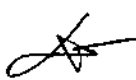
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

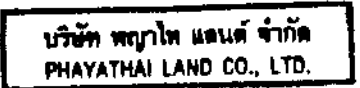
รับรองจำนวน 24 / 208 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**


<p><b>3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b></p>		<p>รื้อถอนในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม</p> <p>4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุจากการรื้อถอนลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
<p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b></p>	<p><b>ผลกระทบด้านความสงบสุขและอุบัติเหตุต่อชุมชน จากกิจกรรมการรื้อถอน</b></p> <p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) โครงการจะปิดประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้</p> <p>3) เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันรวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

  
 บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

  
 Pro-En  
 Technologies Ltd.  
 เมษายน 2563

  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>4) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>5) ในช่วงรื้อถอนอาคารพาณิชย์ ห้ามรื้อโครงสร้างโดยวิธีปล่อยให้หล่นลงมา แต่ให้ใช้วิธีผูกห้อยลงมาโดยใช้รถยกหรือเครน</p>	
	<p><u>การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน</u> ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ</p> <p>2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงาน</p> <p>5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>6) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>7) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>8) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

เมษายน 2563 

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563 

(นางสาวศิวพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



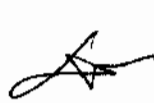
**Pro-En**  
Technologies Ltd.



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข</b></p>	<p>กิจกรรมการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อพนักงาน คนงาน และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</li> </ul>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการ</li> </ul>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ</li> </ul>

เมษายน 2563



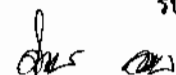
(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563



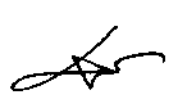
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p>	<p>ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดัง เกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
	<p>▪ ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้าน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

หมายเลข 2563

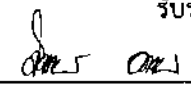


(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



หมายเลข 2563

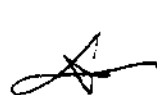


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย</b></p>	<p><b>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</b> ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของ เครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่ เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุ ต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ ความปลอดภัยในมารื้อถอนอย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</li> <li>2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อม ด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้บริเวณ พื้นที่รื้อถอนรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลอื่นซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการ รื้อถอน</li> <li>3) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอไม่ให้มี จุดอับหรือมุมมืด</li> <li>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</li> <li>6) โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีว อนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย และผู้ควบคุมงานต้องอำนวยความสะดวกและควบคุมให้มีการ ป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวโดย เคร่งครัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
---	--	--	--

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

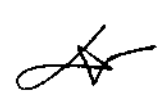
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 29 / 208 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p><b>มาตรการป้องกันอันตรายจากอัคคีภัย</b></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่โครงการให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
	<p>▪ ผลกระทบจากการสัมผัสความร้อนสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ</p>	<p>1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน</p> <p>3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
	<p>▪ <b>โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง</b> เช่น หูอื้อ หูดับ หูไม่ค่อยได้ยิน เป็นต้น โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน ผู้ที่มีอาการหูเริ่มเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง หรือมี</p>	<p>1) จัดให้มีใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ชนิดโฟม ค่า NRR 37 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อนใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ</p>

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



**Pro-En**  
Technologies, Ltd. (นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

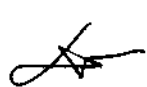
รับรองจำนวน 30 / 208 หน้า



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ปัญหาในการได้ยิน อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้าบริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย</p>		<p>- สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
<p>4.4 สุขภาพ</p>	<p>การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบ Metal Sheet สูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้</li> <li>ทำการปิดกั้นพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมที่ชิดทางเท้าถนนพญาไทด้วยรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร และจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน</li> <li>ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอนโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และบริเวณถนนเข้า - ออก โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563




(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**


4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		6) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	
4.5 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ ก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีแผนรับเรื่อง ร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รื้อถอน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการ ดำเนินการรื้อถอนอาคารโดยการติดป้ายประกาศบริเวณ พื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อ โครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</li> <li>2) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 2)</li> <li>3) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมาย</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวหัทธกร และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

**บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**  
**PHAYATHAI LAND CO., LTD.**

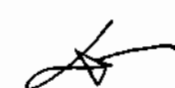
เมษายน 2563

  
**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.  
 (นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEM (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>4.5 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p>		<p>เจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงาน โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำ เพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไข ของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น</li> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่อง ร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบ ของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณา ข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และ ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> <p>4) กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากการรื้อถอนของโครงการ เจ้าของโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานกับ ผู้ได้รับความเสียหายภายใน 1 วัน ทั้งนี้หากความ เสียหายที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิต เช่น น้ำ ไม่ไหล ไฟฟ้าดับ เป็นต้น ทางโครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขอย่างเร่งด่วนภายใน 24 ชั่วโมง และหากไม่กระทบ ต่อการใช้ชีวิตทางโครงการจะให้ผู้รับเหมาไปแก้ไข ซ่อมแซมภายใน 1 สัปดาห์ ซึ่งเจ้าของโครงการจะจัดให้</p>	
--	--	---	--

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563

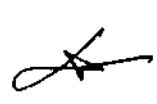


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

4.5 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		มีการประชุมระหว่างผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ตัวแทนผู้ว่าจ้างกับทางชุมชน เพื่อพูดคุยปัญหาทุกสัปดาห์	
4.6 มาตรการชดเชยเยียวยา	จากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ที่อยู่ด้านหน้า ทางโครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อชดเชยและเยียวยา เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	<p>1) โครงการมีความประสงค์ที่จะเช่าอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 5 คูหาเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราวสำหรับงานรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ และให้ผู้พักอาศัย (ผู้เช่า) เดิมย้ายไปอยู่ที่พักอาศัยอื่นทดแทนชั่วคราวระหว่างช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ตามข้อตกลงกันระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ โดยโครงการได้ประสานไปยังเจ้าของอาคารพาณิชย์ดังกล่าวทั้งหมดแล้ว</p> <p>2) กรณีที่ผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารพาณิชย์ คสล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการหลังใด ไม่มีความประสงค์ในการให้เช่าอาคารหรือย้ายออก โครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากโครงการพบว่า หรือผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ คสล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองเข้าไปในบ้านของผู้ที่อยู่ในระยะประชิด ทางโครงการยินดีเข้าไปทำความสะอาดภายในและภายนอกอาคารให้ในวันเวลาที่ตกลงกัน</li> <li>- หากโครงการพบว่า หรือผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ คสล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลทำให้ตัวโครงสร้างบ้านของผู้ที่</li> </ul>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

เมษายน 2563



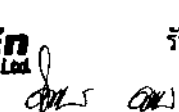
(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิ่มมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

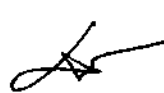
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>4.6 มาตรการชดเชยเยียวยา (ต่อ)</p>		<p>อยู่ในระยะประชิดได้รับความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทางโครงการจะรีบประสานงานและเริ่มเข้าไปดูแลจัดการหรือซ่อมแซมให้โดยวิธีการและค่าใช้จ่ายของทางโครงการเอง ภายในระยะเวลา 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ทางโครงการได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ ส่วนกำหนดวันแล้วเสร็จงานซ่อมแซมให้เป็นตามที่จะตกลงกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากโครงการพบว่า หรือผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ คสล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ เช่น ไฟฟ้าดับ น้ำประปาไม่ไหลโดยสิ้นเชิง เป็นต้น ทางโครงการจะรีบดำเนินการประสานงานและแจ้งความลับหน้าการแก้ไขให้ทราบภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่วันที่ทางโครงการพบหรือได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ</li> <li>- หากโครงการพบว่า หรือผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ คสล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างร้ายแรงต่อผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสมาชิกในครอบครัว ทางโครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาเป็นกรณีไป</li> </ul>	
--	--	--	--

เมษายน 2563




(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technology Ltd.

เมษายน 2563



รับรองจำนวน 35 / 208 หน้า

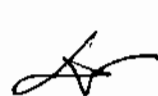
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>4.6 มาตรการชดเชยเยียวยา (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากโครงการพบว่า หรือผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ คสล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทางด้านฝุ่นละออง โครงการจะสนับสนุนเครื่องกรองอากาศ หรือไส้กรองอากาศ หรือสนับสนุนการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้ตามที่ได้ตกลงกัน</li> <li>3) หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจะต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น (วงเงิน 15 ล้านบาท) แต่หากมีความเสียหายที่เกินวงเงินเบื้องต้นจะประสานกับผู้ร้องเรียนเพื่อเข้าสำรวจความเสียหายและพิจารณา ค่าชดเชย และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมและสมควร</li> </ul>	
--	--	---	--

เมษายน 2563



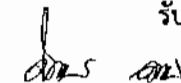
(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

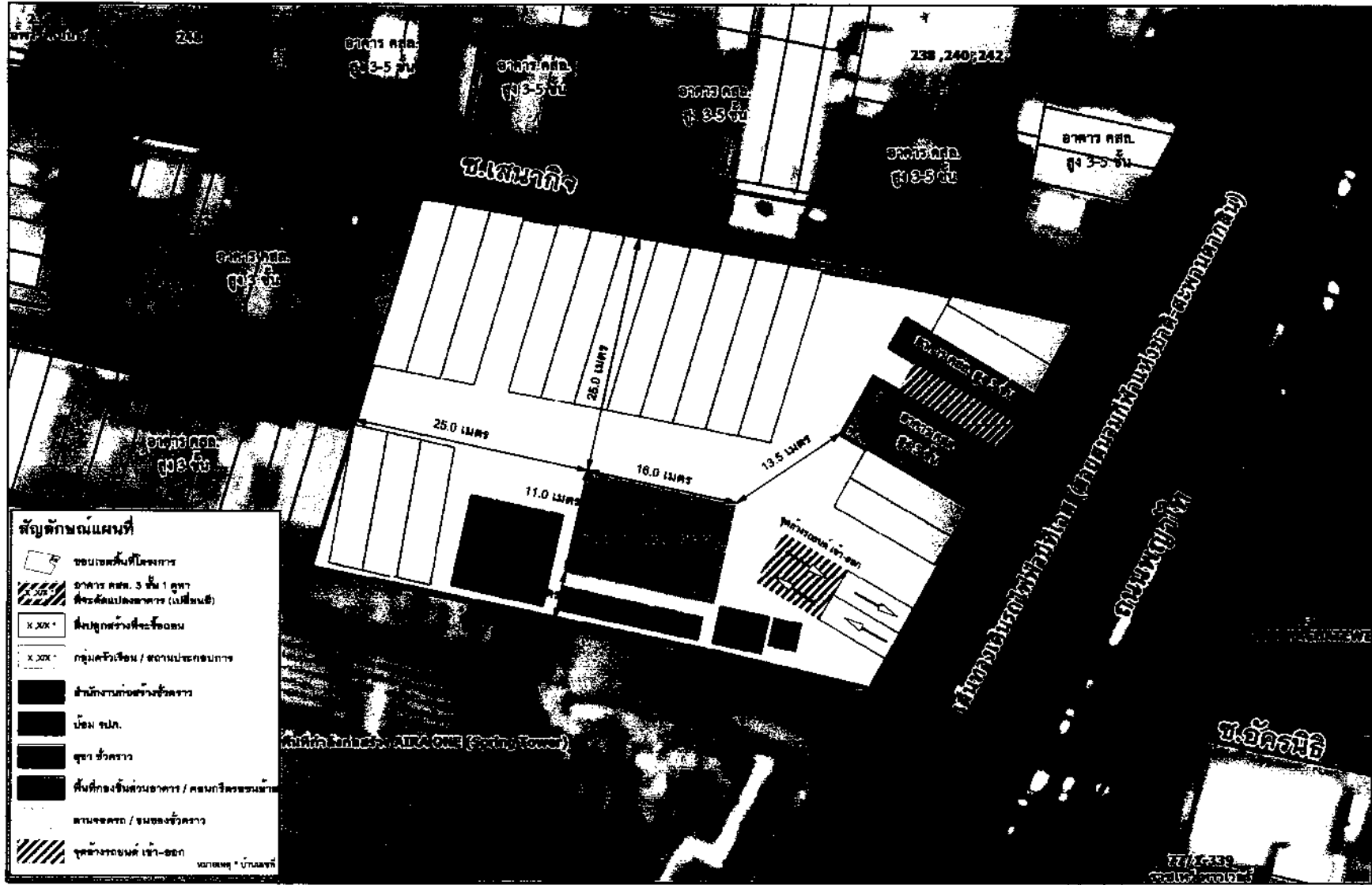
เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36 / 208 หน้า



เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

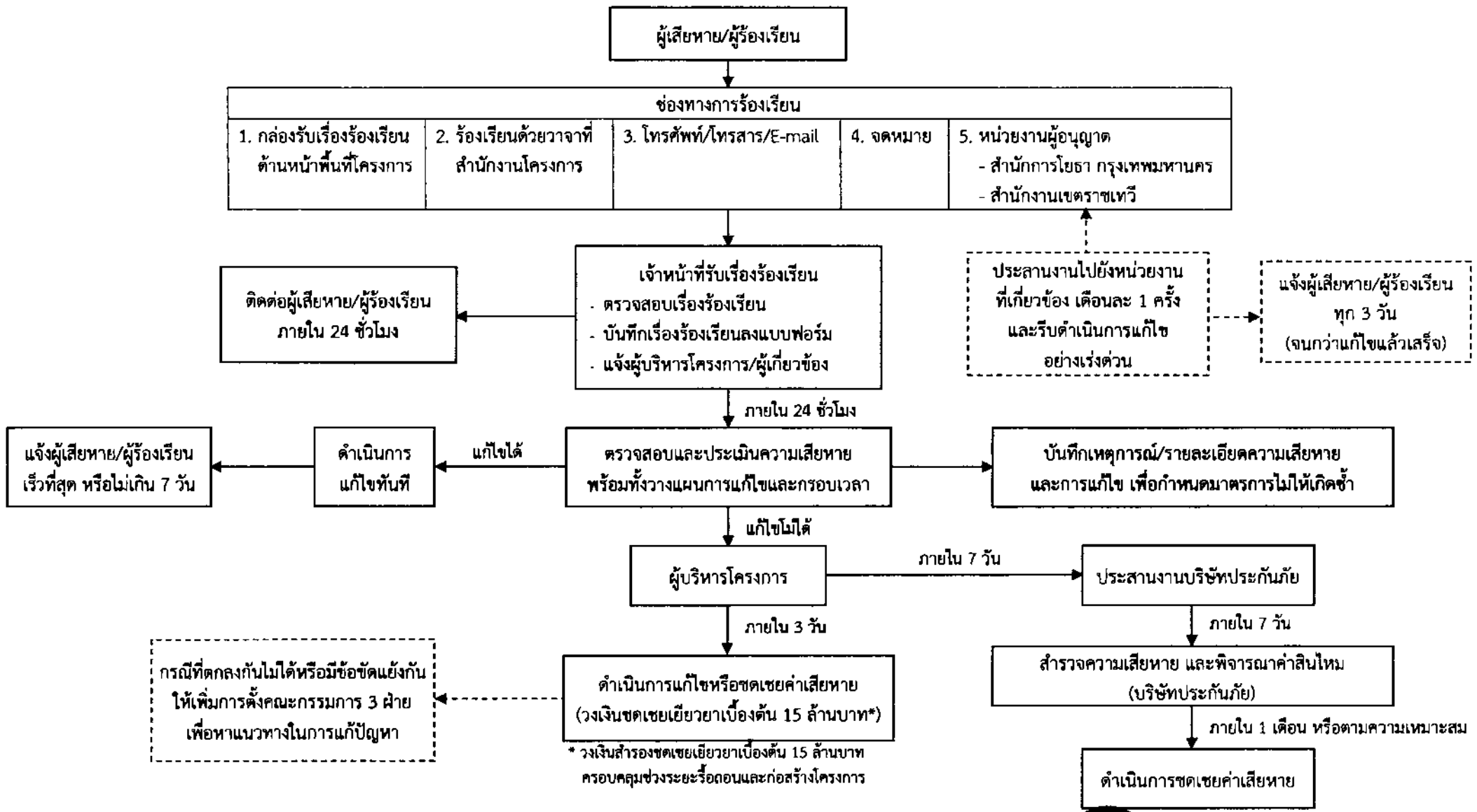
บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

ที่มา : สืบค้นจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, บันทึกเมื่อวันที่ 03/05/2562.

รับรองจำนวน 37 / 208 หน้า

เมษายน 2563

Pro-En Technologies, Ltd. (นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**รูปที่ 2 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะรื้อถอน**

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



รับรองจำนวน 38 / 208 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p>	<p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 32 เดือน ซึ่งตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (ดังรูปที่ 3)</li> <li>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>3) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดบึงทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</li> <li>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</li> <li>5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul>
----------------------------------	---	--	--

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies Ltd.  
 เมษายน 2563




(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>		<p>6) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ</li> <li>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>- แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> <li>- ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</li> <li>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
---------------------------------	--	--	--

เมษายน 2563

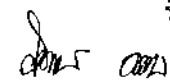
  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.

เมษายน 2563




(นางสาวศิริภาพร คงสำรว)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40 / 208 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

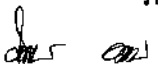
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 23-26 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 10.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</li> </ol> </li> <li>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญหา ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</li> </ol> </li> <li>4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ขบติดกันไฟลามกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> </ol> </li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 33)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย 1 จุด</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี</li> </ul>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพิคตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

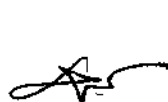
  
 Pro-En  
 Technology, Ltd.  
 เมษายน 2563

รับรองจำนวน 41 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.234 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 33.324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</li> <li>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>6) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารที่ก่อสร้างในทุกๆ ระยะ 10 ชั้น</li> <li>7) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละออง PM<sub>2.5</sub> เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM<sub>2.5</sub> ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้</li> </ol>	<p>ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
-------------------------------------	---	---	---

เมษายน 2563



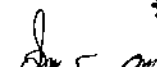
(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563



(นางสาวศิวาพร คงสำรวย)

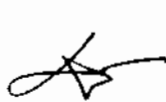
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<p>เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้าง งานตัด เจีย และขัดผิวคอนกรีต งานพ่นสี โดยทันที และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> </ol> <p>6. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> </ol> <p>7. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งาน</li> </ol>	
------------------------------	--	---	--

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรวัชรพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563



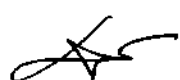
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<p>ได้ตั้งอยู่เสมอ</p> <p>3) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ</p> <p>6) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>8) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน</p>	
------------------------------	--	--	--

เมษายน 2563


  
(นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

เมษายน 2563

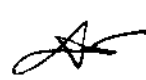
  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 44 / 208 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>1.3 เสียง</b></p>	<p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งพบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานรากชั้นที่ 1 ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้าง ลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ(หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นกำแพงกันเสียงทึบ วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอหรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า สูง 6 เมตร โดยมีระยะห่างจากแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 3.0 เมตร มีระยะห่างจากแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันตกถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 6.0 เมตร มีระยะห่างจากแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารด้านทิศใต้ถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1.5 เมตร ซึ่งโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ออก เมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ (แสดงดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5)</li> <li>2) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราว วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3.1 เมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด โดยประกอบด้วยแนวนั่งร้านปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้าง</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>L_{eq}</math> 24 hr, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด</b> (แสดงดังรูปที่ 33)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย 1 จุด</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
-------------------------	--	--	--

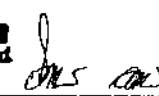
เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



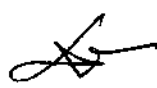
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)


<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>ลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 67.49-67.70 เดซิเบลเอและมีค่าระดับความรบกวน 2.45 ถึง 2.80 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 67.99-69.88 เดซิเบลเอและมีค่าระดับความรบกวน 4.59 ถึง 7.48 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 67.38-69.74 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน 2.48 ถึง 7.34 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร AIRA ONE สูง 27 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 66.75-69.87 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -0.65 ถึง 7.47 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<p>ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทั้ง 4 ด้าน ทั้งนี้ ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ (ดังรูปที่ 6)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิตเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียหรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</li> <li>8) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะ</li> </ol>	
------------------------	---	---	--

เมษายน 2563


  
(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

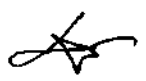
เมษายน 2563

  
Pro-En  
Technologies, Ltd.  
รับรองจำนวน 46 / 208 หน้า  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

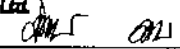
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราว วัสดุ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3.1 เมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทับไม่มีรูหรือช่องเปิด โดยการก่อสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว สูง 2.5 เมตร ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างที่เปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 66.50-68.49 เดซิเบลเอและมีค่าระดับความรบกวน -0.90 ถึง 5.09 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 66.50-69.98 เดซิเบลเอและมีค่า</li> </ul>	<p>เสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการ 3 วันต่อสัปดาห์ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>10) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>11) จัดให้มีการคัดเลือกผู้รับเหมาเข้าทำงาน พิจารณาผู้รับเหมาที่ได้มาตรฐานและประวัติการทำงานที่น่าเชื่อถือ ซึ่งมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบนั้นจะถูกผนวกไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาซึ่งผู้รับเหมา</p>	
------------------------	--	--	---

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพพิภตร และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563

รับรองจำนวน 47 / 208 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEW (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>ระดับความรบกวน -0.90 ถึง 8.08 เดซิเบลเอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 66.50-68.30 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -0.90 ถึง 4.90 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร AIRA ONE สูง 27 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 66.51-69.31 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -0.89 ถึง 6.91 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ  อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>	<p>จำเป็นต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>12) จัดส่งเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการมาประจำในพื้นที่โครงการ ทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของบริษัทผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>13) กรณีที่บริษัทผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการหรือทำงานเกินระยะเวลาที่กำหนด ต้องมีการเปรียบเทียบปรับในอัตราที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย โดยนำค่าปรับมาใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ในพื้นที่ หรือจัดตั้งเป็นกองทุนเพื่อประโยชน์ส่วนรวมของชุมชนต่อไป</p>	
------------------------	---	---	--



เมษายน 2563

  
  
(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

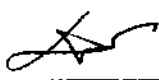


  
  
(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b></p>	<p>กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะการก่อสร้างมาจากการก่อสร้างฐานรากโดยเฉพาะงานเสาเข็มซึ่งโครงการกำหนดให้ใช้วิธีเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) โดยเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม การคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดจุดตรวจวัดที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศใต้ ได้แก่ อาคารสำนักงาน AIRA ONE สูง 27 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการมีความประสงค์ที่จะเช่าอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 5 คูหาเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราวสำหรับงานรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ และให้ผู้พักอาศัย (ผู้เช่า) เดิมย้ายไปอยู่ที่พักอาศัยอื่นทดแทนชั่วคราวระหว่างช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ตามข้อตกลงกันระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ โดยโครงการได้ประสานไปยังเจ้าของอาคารพาณิชย์ดังกล่าวทั้งหมดแล้ว</li> <li>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยการเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ หรือตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการสะดวก ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ร่วมสังเกตการณ์ผลกระทบขณะดำเนินงานเสาเข็มในจุดที่ใกล้เคียงผู้พักอาศัยมากที่สุด เพื่อลดความกังวลของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และสามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที</li> <li>3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนด</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 33)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลางานเสาเข็ม</li> <li>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
-----------------------------------	---	---	--

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรพรพัทตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

**บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**  
**PHAYATHAI LAND CO., LTD.**

เมษายน 2563



**Pro-En**  
**Technologies, Ltd.** (นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

แบบร่างการก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัยในโครงการ THE LOFTS RATCHATHEW (เดอะ ลอฟท์ รัชเทวี)  
 ตารางที่ 3 (ต่อ) ลักษณะของพื้นที่ใช้สอยและขนาดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ใช้สอย

<p>มาตราฐานความสูงพื้นที่ใช้สอยของอาคารพาณิชย์ตามข้อกำหนดกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2537 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสูงพื้นที่ใช้สอยของอาคารพาณิชย์ในกรณีพื้นที่ใช้สอยเป็นอาคารพาณิชย์ตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานครเป็นกรณีพิเศษ</p> <p>4) กำหนดให้จำนวนชั้นที่ก่อสร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดและความสูงพื้นที่ใช้สอย เช่น การจอดรถจักรยานยนต์ การจอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนชั้นของอาคารพาณิชย์เป็นต้น</p> <p>ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดชดเชย และในวันเสาร์ 20.00 น. ในกรณีที่เป็นสถานที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ โดยกำหนดเป็นกรณีพิเศษ เช่น การจอดรถเป็นต้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจะต้องแจ้งให้ผู้ใช้พื้นที่ใช้สอยได้รับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการและปิดป้ายประกาศในพื้นที่บริเวณชั้นพื้นที่โครงการ</p> <p>5) ก่อนดำเนินการในโครงการจะต้องเข้าไปสำรวจอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของ</p>	<p>0.04-1.30 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>• ความหนาแน่นหลังคาของพื้นที่ใช้สอย</p> <p>ชั้นบนอกได้แก่อาคาร 3 ชั้น จะได้รับโครงสร้างแนวระนาบสูงที่สุดระหว่าง 0.09-2.52 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>• ความหนาแน่นหลังคาของพื้นที่ใช้สอย</p> <p>ชั้นบนอกได้แก่อาคาร 3 ชั้น จะได้รับโครงสร้างแนวระนาบสูงที่สุดระหว่าง 0.06-1.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>ซึ่งอาคารรองรับพื้นที่ใช้สอยที่ได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดในอาคาร</p> <p>ประเภทที่ 1 ซึ่งกำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที <math>f \leq 10</math> เออร์ดี และอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที <math>f \leq 10</math> เออร์ดี ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที <math>f \leq 100</math> เออร์ดี และอาคารประเภทที่ 3 ซึ่งกำหนด 10 มิลลิเมตร/วินาที <math>f \leq 10</math> เออร์ดี ถึง 20 มิลลิเมตร/วินาที <math>f \leq 100</math> เออร์ดี และ 100 เออร์ดี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่หลังรับ</p>	<p>1.4 ความสูงพื้นที่ใช้สอย (ต่อ)</p>
---	--	---------------------------------------

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

Pro-En  
 Technologies, Ltd.



บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 50 / 208 หมู่ 5  
 ถนนแจ้งวัฒนะ 50 / 208 หมู่ 5  
 กรุงเทพฯ 10600  
 โทร. 02-562-2563

(นางสาวสุวิภา อังคาร)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม/บริษัท โปรรี่ เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

(นายสุวิภา อังคาร) และนายสุวิภา อังคาร  
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

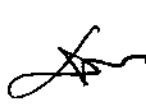
หมายเลข 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบยังคงได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดความรำคาญ โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเชิงรุก เนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	<p>อาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปร่างอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปร่างข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือนในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง</p> <p>6) จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม พร้อมทั้งตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงโดยต้องสำรวจทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่าง และภายหลังการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	
---------------------------	---	--	--

เมษายน 2563

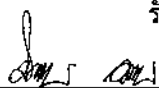
  
(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563

  
(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

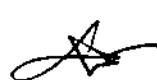
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51 / 208 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p>		<p>8) ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9) จัดให้มีค่าชดเชยเบื้องต้นตามวงเงินที่ทางโครงการกำหนดไว้ (15 ล้านบาท) เพื่อชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน</p> <p>10) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสิ้นสะท้อนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสิ้นสะท้อนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม โดยแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
---------------------------------	--	---	--

เมษายน 2563


  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

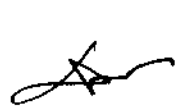
รับรองจำนวน 52 / 208 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p>		<p>11) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากความสิ้นสะท้อนจากการก่อสร้างฐานราก และงานเสาเข็มของโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p> <p>12) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม</li> </ul>	
---------------------------------	--	---	--

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวรพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

**บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**  
**PHAYATHAI LAND CO., LTD.**

เมษายน 2563



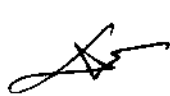
**Pro-En**  
 Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 53 / 208 หน้า  
 (นางสาวศิริพร คงสำรววย)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>1.4 ความตื่นตะเทือน (ต่อ)</b></p>		<p>ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาดตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริญสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>13) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>14) ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการทำงาน</p>	
<p><b>1.5 ทรัพยากรดิน</b></p>	<p>ช่วงการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน เสาค้ำ ซึ่งโครงการเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาค้ำแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนของการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</li> <li>2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</li> <li>3) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปลักษณะที่</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรวาทักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



**Pro-En**  
Technology, Ltd. หน่วยงานวิศวกรรม คองส์ราวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวน 54 / 208 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>สาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ เช่น การพังทลายของดิน</p>	<p>อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือนในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง</p> <p>4) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการพังทลายของดินในกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการกรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
------------------------------	--	--	---

เมษายน 2563


  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายสิงพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

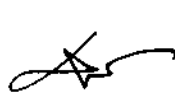
รับรองจำนวน 55 / 208 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>1.5 พรุพยายกรดิน (ต่อ)</p>		<p>6) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการการขุดเขยและเฝ้ายาวอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจริญสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความ</li> </ul>	
-------------------------------	--	--	--

เมษายน 2563



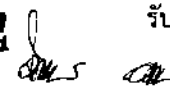
(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563



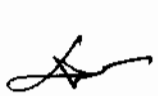
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</b></p>		<p>ขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>7) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพังทลายของดิน อันเนื่องมาจากจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p> <p>8) บริเวณที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตที่มีอยู่เดิมต้องทำการปรับปรุงพื้นผิวดินก่อนการปลูกต้นไม้ ที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยต้องนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ไชรองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว</p>	
<p><b>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</b></p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจาก</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p>

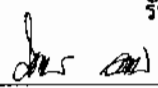
เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกัจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

**บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**  
**PHAYATHAI LAND CO., LTD.**

เมษายน 2563

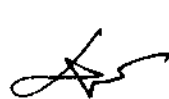


รับรองจำนวน 57 / 208 หน้า  
  
 (นางลาวศิริภาพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p>		<p>เลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p>	<p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>- จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
<p>1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>การก่อสร้างฐานรากอาคารสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จะใช้เสาเข็มประเภทเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ทั้งนี้ ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกลงจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้ง บริเวณพื้นที่</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคองงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตรราชเทวี</p>

เมษายน 2563



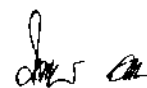
(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technology Ltd.

เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

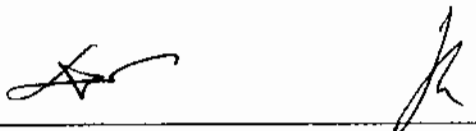
รับรองจำนวน 58 / 208 หน้า



**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลที่ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะรื้อถอนและก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน		ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

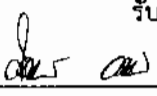
เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวาทักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนกร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

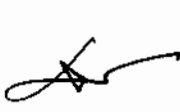


ธีรรองจำนวน 59 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวธีราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</b></p>	<p>บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมเขตพญาไท และเขตราชเทวี พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองแสนแสบ คลองมหานาค และคลองอรชร อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
<p><b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของอาคารสูง และอาคารพาณิชย์รวม วางตัวอยู่ริมถนนหลัก และถนนซอยกระจายอยู่ทั่วไป ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

  
 บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.



  
 Pro-En  
 Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563

รับรองจำนวน 60 / 208 หน้า

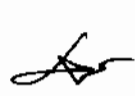
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

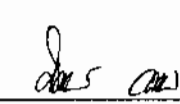
<p><b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</b></p>	<p>และจากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าการก่อสร้างโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>		<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
<p><b>3.2 การจราจร</b></p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ ได้พิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน และความล่าช้ารวมที่ทางแยกเนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2563 ,วันศุกร์ที่ 24 มกราคม 2563 ,วันเสาร์ที่ 25 มกราคม 2563 และวันอาทิตย์ที่ 26 มกราคม 2563</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงาน เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเข้าสู่หน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และตอนเย็นช่วงหลังเวลา 18.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 4 ล้อ หรือรถโดยสารขนาดเล็ก ซึ่งสามารถใช้เดินทางได้สะดวก</p> <p>2) กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนดิน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-05.00 น. โดยการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนดิน ขึ้น-ลงรถบรรทุกจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวันหรือช่วงเวลาทำงาน 8.00-17.00 น. และให้จอดรอในพื้นที่โครงการและขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่กำหนดดังกล่าวต่อไป เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ลงจากรถบรรทุกในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - จำนวนรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ <b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

  
 บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

  
 Pro-En  
 Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563

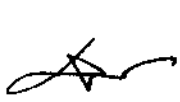
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>3.2 การจราจร (ต่อ)</b></p> <p>เป็นตัวแทนในการประเมินปริมาณและสภาพการจราจรในช่วงวันทำงานและวันหยุดสุดสัปดาห์</p> <p>ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 14 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชั่วโมง ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโครงข่ายมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) ของถนน พญาไท และ ถนนโครงข่ายเปลี่ยนแปลงไปทั้งในช่วงวันทำงาน และวันหยุด</p>	<p>3) กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งต้องมีการแจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำถนนและทางเข้า-ออก</p> <p>4) กำหนดมาตรการการควบคุมการขนส่งรถบรรทุกการเข้า-ออก หน่วยงาน ต้องมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก-เข้าออก หน่วยงานพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>5) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>7) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
---	---	--

เมษายน 2563

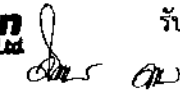
  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



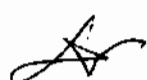
**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 62 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEW (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนพญาไท หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด</p> <p>10) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้าก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งสินค้าก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>12) กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>13) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง</p>	
---------------------------	--	---	--

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>งการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข                  ะทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ                  ะทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล                  บสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI                  ลอฟท์ ราชเทวี) ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่                  พญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร                  ที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 31.5 ตารางวา หรือ 2,526 ตาราง                  โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น และชั้น                  1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่                  ไปถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 127.075 เมตร พื้นที่อาคาร                  26,626.48 ตารางเมตร และอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น                  ปลูกอาคารเดิม) จำนวน 1 คูหา มีความสูงจากระดับ                  ร์ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 10.43 เมตร พื้นที่                  รวม 77.19 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย 273 ห้อง ที่                  ถจำนวน 177 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ                  แวดล้อม โดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดัง                  ะเอียดต่อไปนี้</p>			
--	--	--	--

อฟท์ ราชเทวี)

<p>(พื้นที่ว่าง)</p>
----------------------

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563

รับรองจำนวน 2 / 208 หน้า

*(Handwritten signature)*

(นางสาวศิวพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64 / 208 หน้า

*(Handwritten signature)*

สาวศิวพร คงสำรวย)

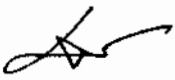
ล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

*(Handwritten signature)*  
 พร อมรรพภัคตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 ผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

3.2 การจราจร (ต่อ)		19) ควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับหน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถขนส่งคอนกรีตทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงผลิต โดยออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียว ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 65 / 208 หน้า


  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

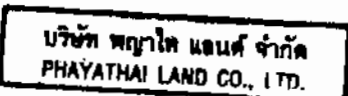
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

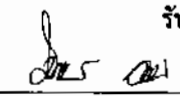
<p><b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b></p>	<p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนซึ่งสามารถจ่ายไฟให้โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
<p><b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b></p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมาจาก มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง 400 คน ประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตราชเทวีเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก (ถังสีเหลือง) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีเขียว) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวีเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวีเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> </ul> </li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอย</li> <li>- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>- ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบ</p>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพนธ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

  
 บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

  
**Pro-En**  
 Technology, Ltd.  
 เมษายน 2563

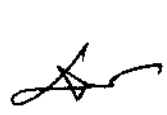
รับรองจำนวน 66 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b></p>	<p>หรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยจากวัสดุการก่อสร้าง สำหรับปริมาณวัสดุจากการก่อสร้าง ประมาณ 1,502 ตัน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คอนกรีต 1,152.03 ตัน</li> <li>- อิฐ 206.22 ตัน</li> <li>- เหล็ก 74.20 ตัน</li> <li>- กระเบื้องเซรามิก 40.85 ตัน</li> <li>- ยิปซั่มบอร์ด 4.96 ตัน</li> <li>- ไม้ 0.75 ตัน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>2) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>4) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</li> <li>5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่หักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> <li>6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่</li> <li>7) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนัง</li> </ul>	<p>ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยตรวจสอบหลักฐานการนำส่งวัสดุ/โบเสร็จรับเงิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
--	---	---	---

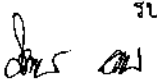
เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

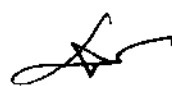


รับรองจำนวน 67 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b></p>		<p>อิฐบล็อก และผนังปูน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จำนวน 1 เที่ยวต่อสัปดาห์ ส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	
<p><b>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</b></p>	<p>ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียไม่น้อยกว่า 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาไทต่อไป</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและสูบละอองออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี</li> </ul>

เมษายน 2563




(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
เมษายน 2563



(นางสาวสิริพร คงสำรวย)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68 / 208 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อ การระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการร่วลงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิด น้ำท่วมขังได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบาย น้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราบ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ</li> <li>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการ ก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มี ผ้าใบคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำ ของโครงการ ตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการร่ว หล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อ ระบายน้ำอุดตัน</li> <li>4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตาม มาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมี บทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือ ความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น</li> </ol>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของรางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

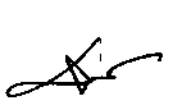
รับรองจำนวน 69 / 208 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

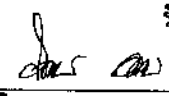
ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>ผลกระทบด้านความสงบสุขและอุบัติเหตุต่อชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</li> <li>โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> <li>ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ul> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถาน) ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> </ul> <p>โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล</p>

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.


เมษายน 2563   
Pro-En Technologies, Ltd. (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

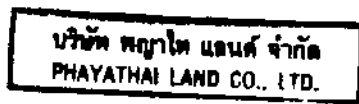
รับรองจำนวน 70 / 208 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</b></p>	<p>สิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสาน ฝากเอกสารไว้กับประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่ โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้</p> <p>4) กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ ขับเครนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของ เครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5) กำหนดไม่ให้เครื่องมือเครื่องจักร และทาวเวอร์เครน ทำงานล้ำออกมาภายนอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด</p> <p>6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>ภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบ จากการมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
--	--	--

เมษายน 2563


  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกัจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

  
 บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.


เมษายน 2563

รับรองจำนวน 71 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</b></p>	<p><b>การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน</b> ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเช้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ</li> <li>2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</li> <li>3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>6) กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน</li> <li>7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามลงเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>8) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย</li> <li>9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
--	---	--	--

เมษายน 2563

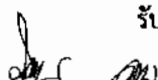
  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



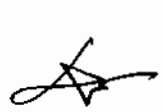
**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 72 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</b></p>		<p>10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>12) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่ทั้งกับคนงานและประชาชนใกล้เคียง</p>	
<p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b></p>	<p>เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

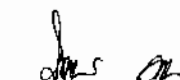
เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพักตร์ และนายกัจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
 Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563

รับรองจำนวน 73 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.3 การประชาสัมพันธ์</b></p>	<p><u>ชุมชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ</u></p> <p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้น ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ</li> <li>4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ol>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
------------------------------------	---	---	---

เมษายน 2563

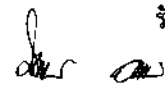


(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายนิมิต นิมิต)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technology, Ltd.  
 เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวน 74 / 208 หน้า



**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.3 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p>	<p><u>ประชาชนผู้ต้องการซื้อห้องชุดของโครงการ</u> เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับมีสียด์ซึ่งมีการใช้เครื่องขยายเสียงเชิญชวนการทำละหมาดวันละ 5 เวลา อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุด เพื่อป้องกันเรื่องร้องเรียนภายหลัง</p>	<p>1) โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจและซื้อห้องชุดทราบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับมีสียด์ซึ่งมีการใช้เครื่องขยายเสียงเชิญชวนการทำละหมาดวันละ 5 เวลา อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
<p><b>4.4 การจดทะเบียนอาคารชุด</b></p>	<p>กรณีโครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา</p>	<p>1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>


เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกัจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563


  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75 / 208 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**


<p><b>4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข</b></p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุ อันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การ สั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะ ต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาคารโครงการ ดังนี้</p>		
	<p>▪ <b>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</b> การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึง ควันจากรถยนต์และเครื่องจักร หาก ได้รับการสัมผัสมลสารเป็นระยะ เวลานานอาจก่อให้เกิดโรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และ การจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

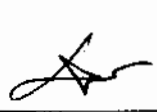
  
**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563

รับรองจำนวน 76 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p>	<p>▪ <b>ผลกระทบจากเสียงรบกวนและความ สั่นสะเทือน</b> แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจาก การทำงานของเครื่องจักรและการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดัง เกินไป และติดต่อกันเป็น ระยะเวลาานาน จะเป็นอันตรายต่อ ระบบการได้ยินของมนุษย์ และอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิด ความเครียดได้</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
	<p>▪ <b>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ</b></p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวพหัตถ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

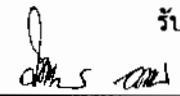
  
 บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.

เมษายน 2563

รับรองจำนวน 77 / 208 หน้า

  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>■ <b>อุบัติเหตุระหว่างก่อสร้าง</b> ระหว่างการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชน เช่น วัสดุ/อุปกรณ์หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นตกหล่น แขนของทาวเวอร์เครน หรืออุบัติเหตุทางด้านการจราจร เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร</li> <li>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>3) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และพิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ</li> <li>4) กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเครนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>5) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด</li> <li>6) เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด) ต้องจัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้นก่อนที่จะได้รับเงินจากระบบ</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด จำกัด</li> </ul>
---	---	---	---

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 78 / 208 หน้า

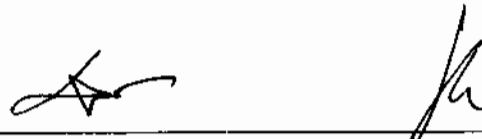
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>ประกัน</p> <p>7) จัดให้มีกิจกรรมประกันภัยเพื่อชดเชยความที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัย โดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานก่อสร้างในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างยุติธรรมที่สุด</p> <p>8) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่</p>	
---	--	--	--

เมษายน 2563


  
 (นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.

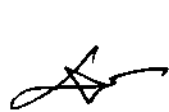
เมษายน 2563

รับรองจำนวน 79 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวศิวราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>12) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาธารณะ หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>15) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่</p>	
---	--	--	--

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ทญาโท แลนด์ จำกัด


บริษัท ทญาโท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.

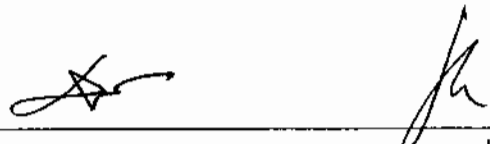
รันรองจำนวน 80 / 208 หน้า

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEW (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p>		<p>ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p>	
<p><b>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</b></p>	<p>▪ <b>อันตรายจากการพังทลายของดิน</b> ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถนนโดยรอบอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน อย่างเคร่งครัด</li> <li>2) ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก และจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</li> <li>3) ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลายต้องทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<p>▪ <b>อันตรายจากงานเจาะและงานขุด</b> งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการงานฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตราย จากการพลัดตก และจากดินพังทลาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรั้วกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</li> <li>2) จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ ขุด</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ</li> </ul>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร ออมวรหัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

ระบุจำนวน 81 / 208 หน้า  
 เมษายน    
 Pro-En (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 Technologies, Ltd.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันกับ ผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>- สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
	<p>■ <b>อันตรายจากเครื่องจักร</b> เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง ในขณะที่ทำงานหรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการบำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตราย</p>	<p>1) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</p> <p>2) ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
	<p>■ <b>อันตรายจากการตกจากที่สูง</b> การทำงานบนที่สูงที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะที่เดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจาก</p>	<p>1) ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใด</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ</p>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En Technologies, Ltd. (นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวน 82 / 208 หน้า



**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

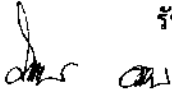
<p><b>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</b></p>	<p>วัสดุกระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้าน รับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน</p>	<p>ที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต</li> <li>3) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง โครงสร้างได้มาตรฐาน</li> <li>4) ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
	<p>■ <b>อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นตกหล่น</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ</li> <li>2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำรางปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง</li> <li>3) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้น</li> <li>4) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องให้มีเครื่องมือหรือมีวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพัฑด์ และนายกิจพจน์ นิมมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

  
 บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

  
 Pro-En  
 Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563

รับรองจำนวน 83 / 208 หน้า  
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p>▪ อุบัติเหตุของแรงงานระหว่างการทำงาน เช่น การทกล้ม การเหยียบตะปูหรือเศษเหล็ก การบาดเจ็บระหว่างการทำงาน เป็นต้น</p>	<p>1) ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน</p> <p>จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอด รถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>2) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
--	---	--	---

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 84 / 208 หน้า


(นางสาวศิริพร คงสำราญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p>▪ <b>โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง</b></p> <p>1. <b>โรกระบบทางเดินหายใจ</b> การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานาน อาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น</p>	<p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : - บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
	<p>2. <b>โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง</b> เช่น หูอื้อ หูดับ หูไม่ค่อยได้ยิน เป็นต้น โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน ผู้ที่มีอาการหูเริ่มเลื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง หรือมีปัญหาในการได้ยิน อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด โดยเฉพาะ</p>	<p>1) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>2) กำหนดให้คนงานใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ค่า NRR 37 เดซิเบลเอ ในระหว่างกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- ในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม ใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จาก</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

  
 บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



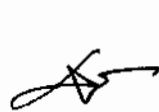
**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 85 / 208 หน้า  
 (นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p>อย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้าบริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย</p>	<p>เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงงานโครงสร้างและงานตกแต่ง ไซต์ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนในระยะ 1-5 เมตร ให้ใส่ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs)</li> </ul> <p>3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<p><b>3. โรคจากความสั่นสะเทือน</b></p> <p>กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนตลอดเวลา ทำให้การไหลเวียนของเลือดบริเวณปลายนิ้วมือมีความผิดปกติ อารมณ์ หรืออาการอักเสบของกล้ามเนื้อ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ</li> <li>2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ</li> <li>3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</li> <li>2) ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถู่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563



รับรองจำนวน 86 / 208 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p>4. โรคจากความร้อน เกิดภาวะผิปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบการทานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการมีหลายระดับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง</li> <li>4) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<p>5. อันตรายทางกายศาสตร์ เป็นลักษณะหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับสภาพการทำงานที่มีลักษณะท่าทางการเคลื่อนไหวของร่างกายที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเมื่อยล้า การบาดเจ็บของกล้ามเนื้อ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</li> <li>2) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.  
เมษายน 2563

รับรองจำนวน 87 / 208 หน้า


(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

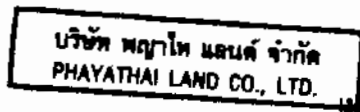
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</b></p>	<p>เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง</li> <li>3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</li> <li>4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวก โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</li> <li>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยผู้จัดการโครงการต้องเป็นผู้ควบคุมแผน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดกันไฟลาม ที่ปิดกันตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
--------------------------------------	--	---	--

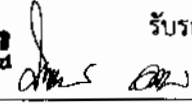
เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

  
 บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



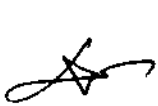
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>8) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 9) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็น ประจำทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>	
<p>4.8 สุนทรียภาพ</p>	<p>การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขต พื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้า ภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และ เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยัง สามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ของโครงการได้ 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 4) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยเด็ดขาด 5) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามปิด คลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงใน ระหว่างก่อสร้าง เพื่อลดบังทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้าง และยังสามารถลดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยัง พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรตักกอร์ และนายสีจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

  
 บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.



รับรองจำนวน 89 / 208 หน้า

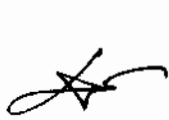
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.9 การรับเรื่องร้องเรียน</b></p>	<p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการระยะเวลาประมาณ 32 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1) โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 6 เดือนภายหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ (แสดงดังรูปที่ 7)</p> <p>2) กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานกับผู้ได้รับความเสียหายภายใน 1 วัน ทั้งนี้หากความเสียหายที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัย เช่น น้ำไม่ไหล ไฟฟ้าดับ เป็นต้น ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนภายใน 24 ชั่วโมง และหากไม่กระทบต่อการอยู่อาศัยทางโครงการจะให้ผู้รับเหมาไปแก้ไขซ่อมแซมภายใน 1 สัปดาห์ ซึ่งเจ้าของโครงการจะจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ตัวแทนผู้ว่าจ้างกับทางชุมชน เพื่อพูดคุยปัญหาทุกสัปดาห์</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
---	--	--	--

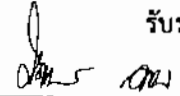
เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกัจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563

  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวน 90 / 208 หน้า



**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

<p><b>4.10 มาตรการชดเชย เยียวยา</b></p>	<p>จากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ที่อยู่ประชิดพื้นที่โครงการ ทางโครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อชดเชยและเยียวยา เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>1) โครงการมีความประสงค์ที่จะเช่าอาคารพาณิชย์ที่อยู่ประชิดพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก ทั้ง 5 คูหาเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราวสำหรับงานรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ และให้ผู้พักอาศัย (ผู้เช่า) เดิมย้ายไปอยู่ที่พักอาศัยอื่นทดแทนชั่วคราวระหว่างช่วงรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ตามข้อตกลงกันระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ โดยโครงการได้ประสานไปยังเจ้าของอาคารพาณิชย์ดังกล่าวทั้งหมดแล้ว</p> <p>2) กรณีที่ผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารพาณิชย์ คสล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการหลังใด ไม่มีความประสงค์ในการให้เช่าอาคารหรือย้ายออก โครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากโครงการพบว่า หรือผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ คสล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองเข้าไปในบ้านของผู้ที่อยู่ในระยะประชิด ทางโครงการยินดีเข้าไปทำความสะอาดภายในและภายนอกอาคารให้ในวันเวลาที่ตกลงกัน</li> <li>- หากโครงการพบว่า หรือผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ คสล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลทำให้ตัวโครงสร้างบ้านของผู้ที่</li> </ul>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
---	---	--	---

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

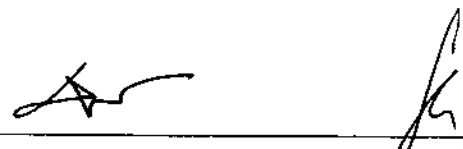


รับรองจำนวน 91 / 208 หน้า  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>4.10 มาตรการชดเชย เยียวยา (ต่อ)</p>		<p>อยู่ในระยะประชิดได้รับความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทางโครงการจะรีบประสานงานและเริ่มเข้าไปดูแลจัดการหรือซ่อมแซมให้โดยวิธีการและค่าใช้จ่ายของทางโครงการเอง ภายในระยะเวลา 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ทางโครงการได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ ส่วนกำหนดวันแล้วเสร็จงานซ่อมแซมให้เป็นตามที่จะตกลงกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากโครงการพบว่า หรือผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ คสล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ เช่น ไฟฟ้าดับ น้ำประปาไม่ไหลโดยสิ้นเชิง เป็นต้น ทางโครงการจะรีบดำเนินการประสานงานและแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขให้ทราบภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่วันที่ทางโครงการพบหรือได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ</li> <li>- หากโครงการพบว่า หรือผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ คสล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างร้ายแรงต่อผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสมาชิกในครอบครัว ทางโครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาเป็นกรณีๆ ไป</li> </ul>	
--	--	--	--

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd

เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสารวย)

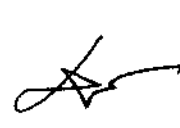
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92 / 208 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>4.10 มาตรการชดเชย เยียวยา (ต่อ)</p>		<p>- หากโครงการพบว่า หรือผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ คลล.สูง 3 ชั้น ที่อยู่ประชิดโครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทางด้านฝุ่นละออง โครงการจะสนับสนุนเครื่องกรองอากาศ หรือใส่กรองอากาศ หรือสนับสนุนการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้ตามที่ได้ตกลงกัน</p> <p>3) หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจะต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น (วงเงิน 15 ล้านบาท) แต่หากมีความเสียหายที่เกินวงเงินเบื้องต้นจะประสานกับผู้ร้องเรียนเพื่อเข้าสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชย และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมและสมควร</p>	
--	--	---	--

เมษายน 2563


  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

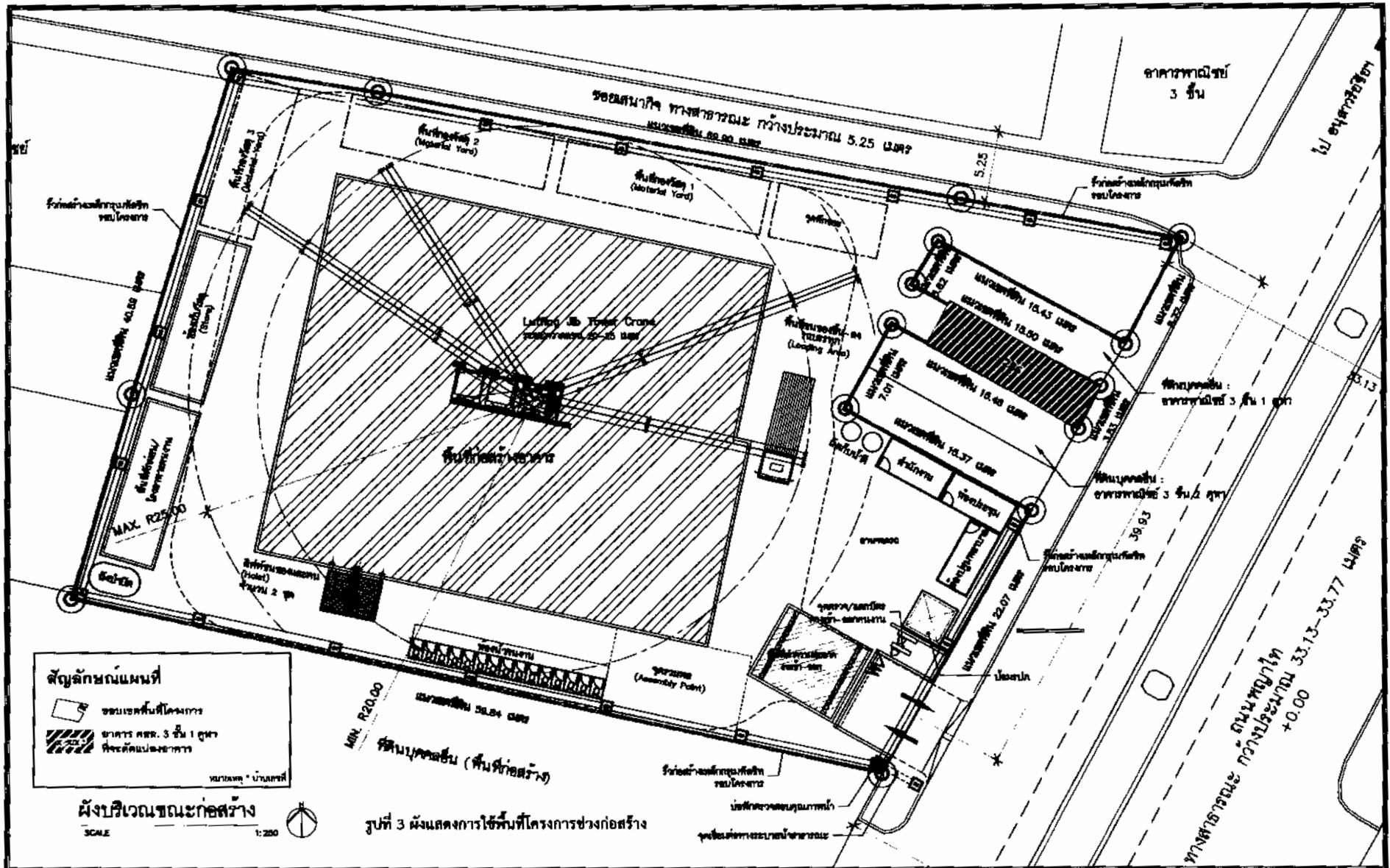


Pro-En  
 Technologies Ltd.

เมษายน 2563

  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93 / 208 หน้า



**สัญลักษณ์แผนที่**

- ☐ เขตพื้นที่โครงการ
- ▨ อาคาร คสล. 3 ชั้น 1 คูหา
- ▨ ที่จอดรถ

หมายเหตุ : บ้านเลขที่

**ผังบริเวณขณะก่อสร้าง**

SCALE 1:250

รูปที่ 3 ผังแสดงการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

	<b>THE LOFTS RATCHATHEWI</b>	<b>บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</b>	<b>THE LOFTS RATCHATHEWI</b>	<b>แบบประกอบราชการงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)</b>	<b>ผังบริเวณขณะก่อสร้าง</b>	<b>EIA-01-COM</b>
	1/1	1/1	1/1	<b>EIA STUDY DRAWINGS</b>	A3 1:250	A

หมายเลข 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพงษ์ นิยมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

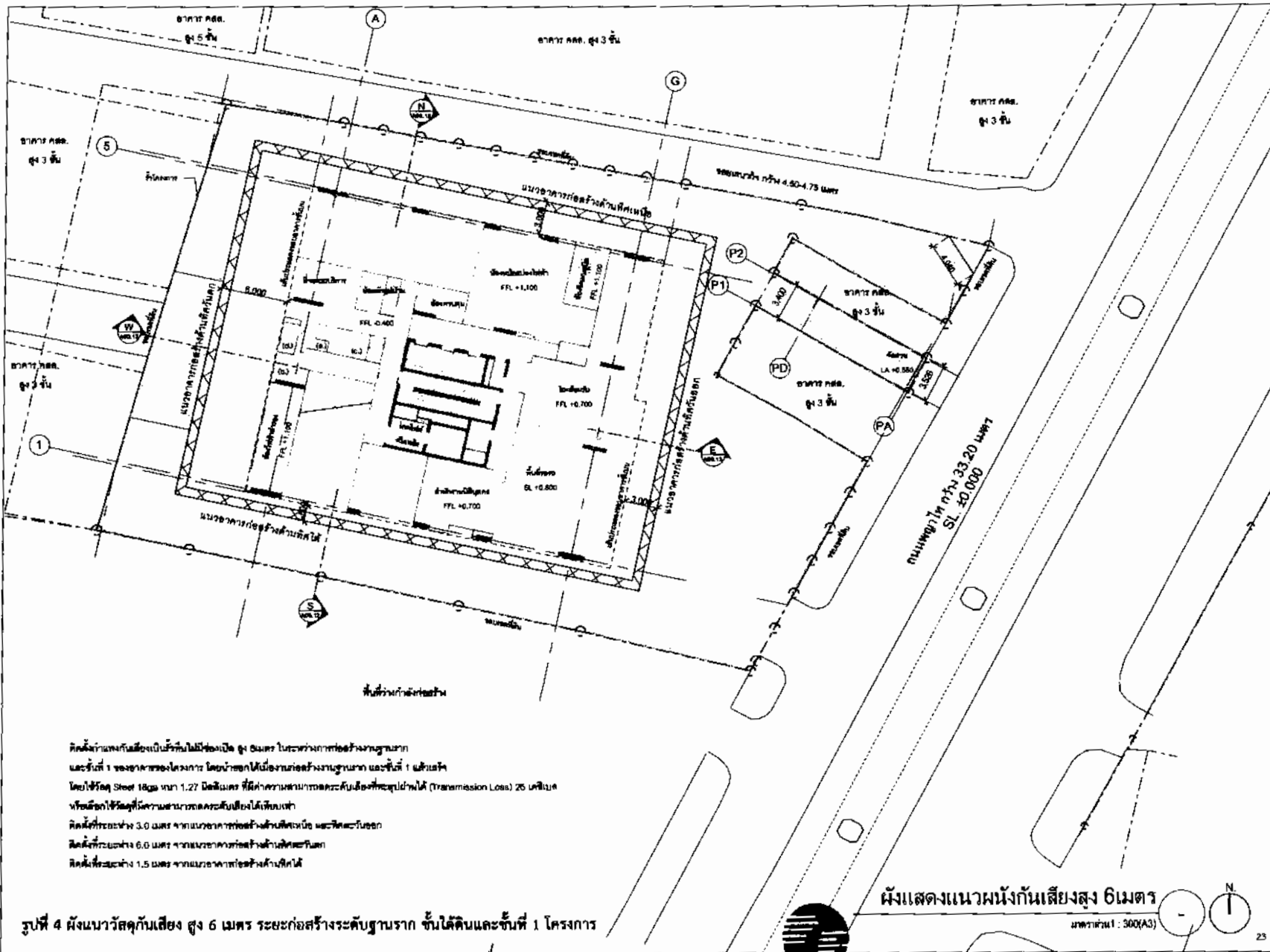
**บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



หมายเลข 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94 / 208 หน้า



ติดตั้งแผงกันเสียงเป็นบริเวณไม่มีห้องเป็น ๓ ชั้น บนดาดฟ้า ในระหว่างอาคารที่วางฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารรองโครงการ โดยนำออกไปยื่นจากตอม่อวางฐานราก และชั้นที่ 1 แผงกันเสียง โดยใช้วัสดุ Steel Ridge ขนาด 1.27 เดซิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่จะส่งผ่านไป (Transmission Loss) 25 เดซิเบล หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเท่า

ติดตั้งที่ระดับสูง 3.0 เมตร จากแนวอาคารที่สร้างกับดินเหนียว และดินตะกอน

ติดตั้งที่ระดับสูง 6.0 เมตร จากแนวอาคารที่สร้างกับดินเหนียว

ติดตั้งที่ระดับสูง 1.5 เมตร จากแนวอาคารที่สร้างกับดินเหนียว

รูปที่ 4 แผงกันเสียงสูง 6 เมตร ระยะก่อสร้างระดับฐานราก ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 โครงการ

TADAH	
aurecon	
aurecon	

W

PROJEC NUMBER: 2563

SCALE: 1:300

DATE: 2018.11



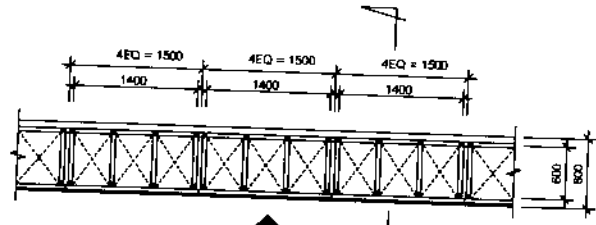
เลขานวน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายกิจพงษ์ นิรันดร)  
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เลขานวน 2563

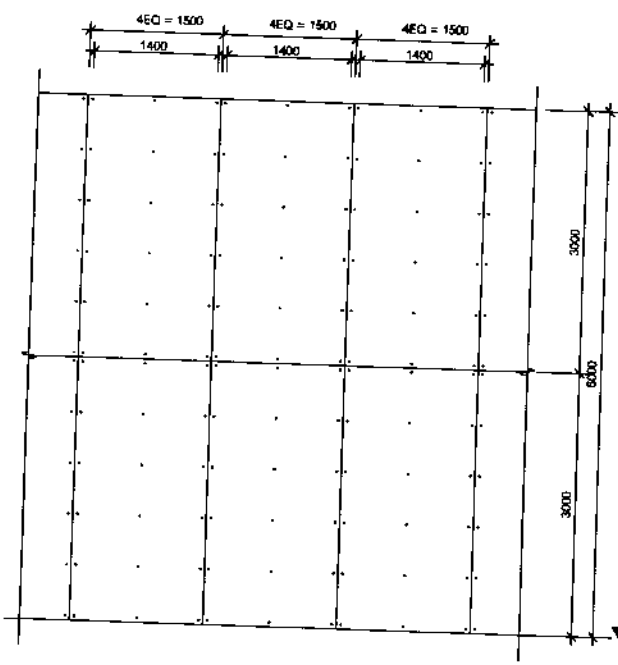
(นางสาวสิริราพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด



2  
A00.14

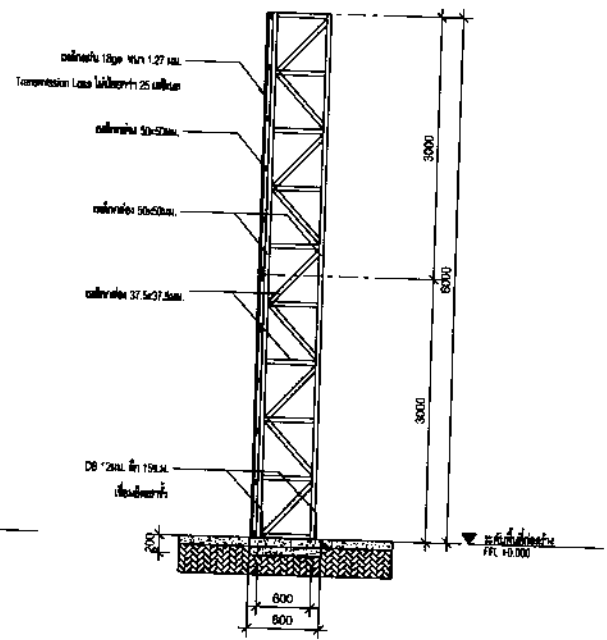
3  
A00.14

ผังขยายกำแพงกันเสียง  
SCALE 1:50



รูปด้านขยายกำแพงกันเสียง  
SCALE 1:50

รูปที่ 5 แบบขยายการติดตั้งวัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร



รูปตัดขยายกำแพงกันเสียง  
SCALE 1:50

หมายเลข 2563  
(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนตร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

Pro-En  
หมายเลข 2563  
(นางสาวศิริพร คงสารวราย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Logo:

PROJECT NAME: TADAH

PROJECT LOCATION: ...

PROJECT NUMBER: 123

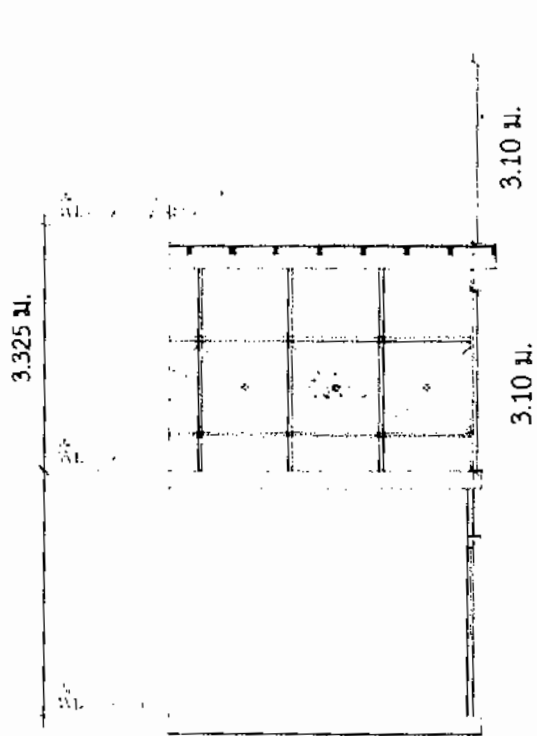
DATE: 2563

SCALE: 1:50

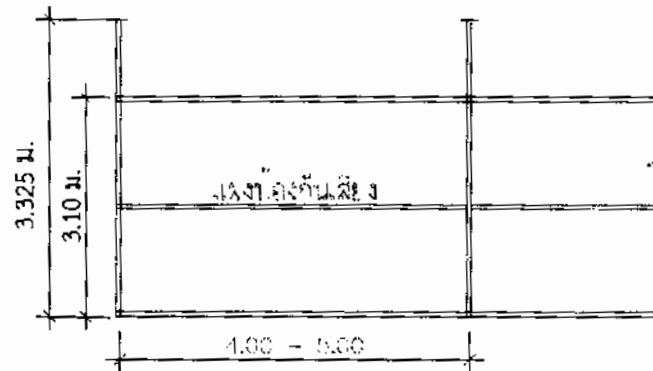
DRAWING NUMBER: A00.14

REVISION: 26

จำนวน 96 / 208 หน้า



รูปตัดแสดงผนังกันเสียง



รูปขยายแสดงแผงป้องกันเสียง

ติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ด้วยแผ่นวัสดุกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3.1 เมตร (มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงได้เทียบเท่า) ปิดกันริมอาคารในลักษณะ ปิดทึบ ไม่มีช่องเปิด โดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบ ชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้

รูปที่ 6 ตัวอย่างตำแหน่งติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป และแบบขยายการติดตั้ง

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

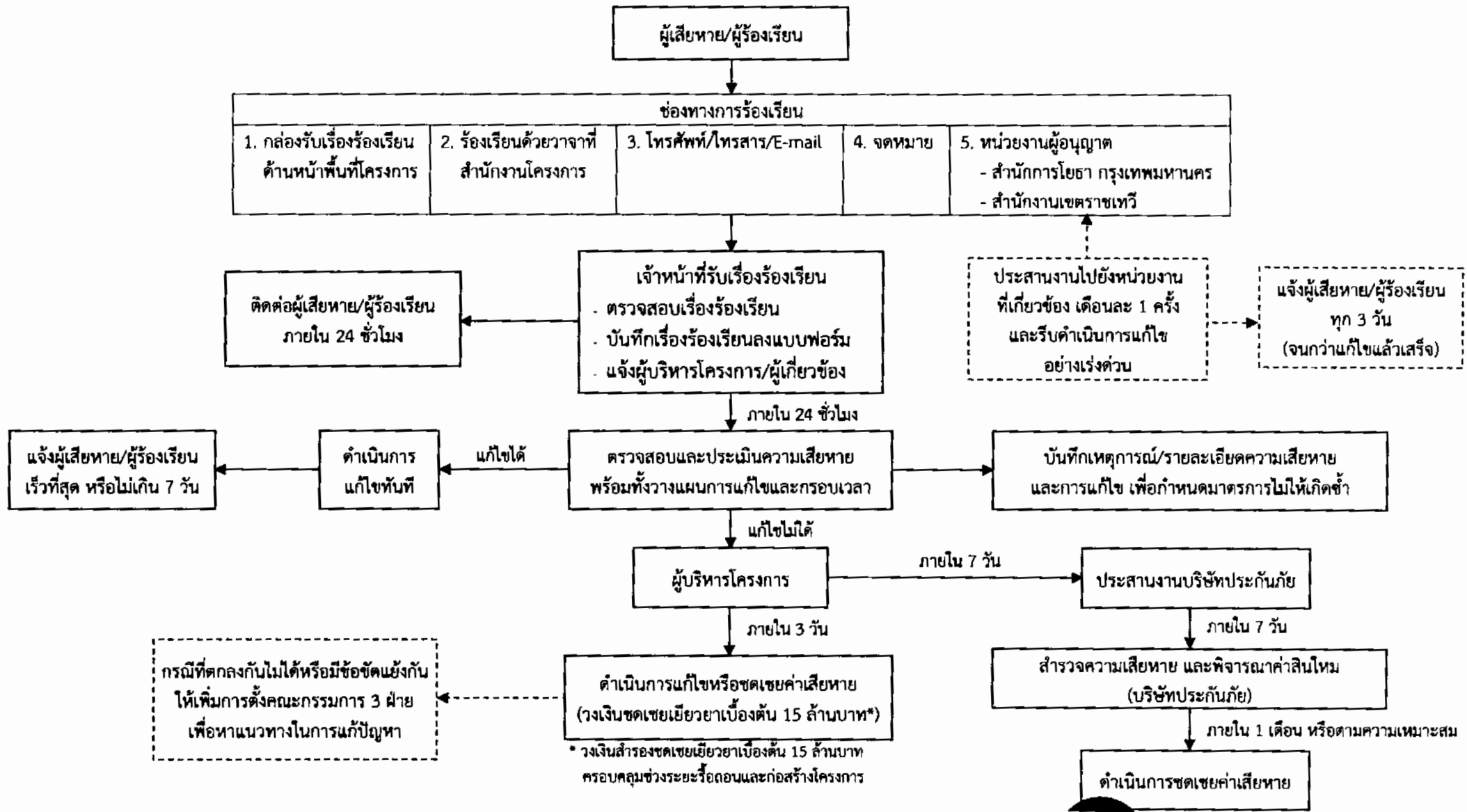
บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

  
Pro-En  
Technologies Ltd  
เมษายน 2563

รับรองจำนวน 97 / 208 หน้า


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด




**รูปที่ 7 มังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะก่อสร้าง**

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

  
**บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**  
**PHAYATHAI LAND CO., LTD.**

เมษายน 2563

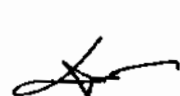
  
**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

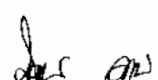
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 127.075 เมตรและอาคาร คสล.สูง 3 ชั้น (ดัดแปลงอาคารเดิม) จำนวน 1 คูหา เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ (แสดงดังรูปที่ 8) 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

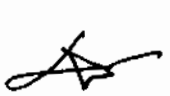
  
Pro-En  
Technologies, Ltd.  
เมษายน 2563

รับรองจำนวน 99 / 208 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรว)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

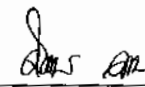
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณาผลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ซึ่งเมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการ รวมทั้งค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0691 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 10.3578 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุตกกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> <li>4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</li> <li>5) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที</li> <li>6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

  
Pro-En  
Technology, Ltd.  
 เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสุขภาพและคุณภาพชีวิตของประชาชนและผู้ประกอบการในโครงการ THE LOFTS BATHAHEWI (ต่อ)

และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาการดำเนินการ THE LOFTS BATHAHEWI (ต่อ)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบด้านสุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพ
		<p>ปริมาณฝุ่นละออง (PM<sub>10</sub>)</p> <p>ปริมาณ 0.0717 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>ปริมาณ 0.0113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>ปริมาณ 33.3621 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>1.2 ค่าพลาสมา (ต่อ)</p>
<p>1- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบริเวณรอบโครงการ เช่น ปลายสาย จากความถี่ของสัญญาณวิทยุ 1 ครั้ง ต่อเดือน</p> <p>2- จัดให้มีการตรวจวัดค่าเสียงตามมาตรฐานค่าเสียงตามอาคารและจุดตรวจวัดตามจุดต่างๆของโครงการ</p> <p>3- จัดให้มีการตรวจวัดค่าเสียงตามมาตรฐานค่าเสียงตามอาคารและจุดตรวจวัดตามจุดต่างๆของโครงการ</p> <p>4- จัดให้มีการตรวจวัดค่าเสียงตามมาตรฐานค่าเสียงตามอาคารและจุดตรวจวัดตามจุดต่างๆของโครงการ</p> <p>5- จัดให้มีการตรวจวัดค่าเสียงตามมาตรฐานค่าเสียงตามอาคารและจุดตรวจวัดตามจุดต่างๆของโครงการ</p> <p>6- จัดให้มีการตรวจวัดค่าเสียงตามมาตรฐานค่าเสียงตามอาคารและจุดตรวจวัดตามจุดต่างๆของโครงการ</p>	<p>1) กำหนดให้พื้นที่บริเวณรอบโครงการ</p> <p>2) ปิดประกาศคำสั่งห้ามใช้พื้นที่บริเวณรอบโครงการ</p> <p>3) ควบคุมการจราจรในบริเวณรอบโครงการ</p> <p>4) ควบคุมการจราจรในบริเวณรอบโครงการ</p> <p>5) ควบคุมการจราจรในบริเวณรอบโครงการ</p> <p>6) ควบคุมการจราจรในบริเวณรอบโครงการ</p>	<p>1) กำหนดให้พื้นที่บริเวณรอบโครงการ</p> <p>2) ปิดประกาศคำสั่งห้ามใช้พื้นที่บริเวณรอบโครงการ</p> <p>3) ควบคุมการจราจรในบริเวณรอบโครงการ</p> <p>4) ควบคุมการจราจรในบริเวณรอบโครงการ</p> <p>5) ควบคุมการจราจรในบริเวณรอบโครงการ</p> <p>6) ควบคุมการจราจรในบริเวณรอบโครงการ</p>	<p>1.3 เสียง</p>



Pro-En Technology Ltd.  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.  
เลขที่ 2563

นางสาวสุวิมล งามวิมล (นางสาวสุวิมล งามวิมล)  
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไทย ไปรษณีย์ โทรคมนาคม จำกัด

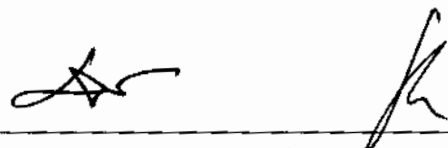
(นายสุวิมล งามวิมล และนายสุวิมล งามวิมล)  
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ไทย ไปรษณีย์ โทรคมนาคม จำกัด

เลขที่ 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนแต่ประการใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแต่อย่างใด		
1.5 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง		

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 102 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge System สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 184.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 184.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เมษายน 2563

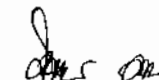
  
  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมมรณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
เมษายน 2563

รับรองจำนวน 103 / 208 หน้า

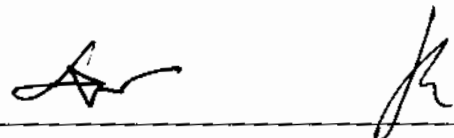
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำ ประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำ ใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับ การ บำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ ดินแต่อย่างใด		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวง ทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพ พื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่ อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการของ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรพพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technology Ltd.  
 เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 104 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมเขตพญาไท และเขตราชเทวี พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองแสนแสบ คลองมหานาค และคลองอรชร อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 184.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<b>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม และอาคารพักอาศัยในรูปแบบอาคารสูง จึงไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าการพัฒนาโครงการ	1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-1 ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ เป็นบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 208.25 ลูกบาศก์เมตร ส่งผลให้โครงการสามารถมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นแต่ไม่เกิน 30,312 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการที่มีพื้นที่อาคารรวม 26,703.67 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,312 ตารางเมตร)	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพนธ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 105 / 208 หน้า

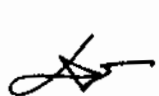

(นางสาวศิวราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	<p>และมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 10.57:1</p> <p>2) โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 73.13 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>3) ในอนาคตนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องคงสภาพพื้นที่ป่าดงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ไว้ตามผังบริเวณที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างและจะไม่มีการรुक้าพื้นที่ที่ป่าดงโดยเด็ดขาด</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3.2 การจราจร	โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่รวมทุกอาคารเป็นจำนวนทั้งสิ้น 26,703.67 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดดังกล่าวจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 177 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 177 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ นอกจากนี้ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่	<p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 177 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ (แสดงผังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14)</p> <p>2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะเวลาแถวคอยของรถยนต์ภายใน</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>

เมษายน 2563

  
  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
Pro-En Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 106 / 208 หน้า

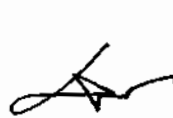




ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>โครงการ ไอทีโอ คิว วิกตอรี และโครงการ ไอทีโอ เวิร์ฟ ราชเทวี โดยสำรวจความเพียงพอของที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการทั้งสองในวันทำงานและวันหยุด พบว่า อัตราที่จอดรถยนต์ต่อห้องชุดของโครงการ สูงกว่าค่าเฉลี่ยของอาคารประเภทเดียวกันในพื้นที่ใกล้เคียง ร้อยละ 12.95</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบสภาพสภาพการจราจรในกรณียังไม่ดำเนินโครงการ และกรณีเปิดดำเนินโครงการ พบว่า ในวันทำงาน ในภาพรวมและรายละเอียด การดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อระดับการให้บริการของทางแยกเปลี่ยนแปลง ทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น ส่วนในวันหยุด ในภาพรวมของทางแยก การดำเนินการโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อระดับการให้บริการของทางแยกเปลี่ยนแปลง ทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</p>	<p>โครงการที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนพญาไท</p> <p>3) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพญาไทหรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนพญาไท โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิมมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

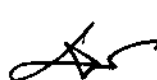
  
 Pro-En Technologies, Ltd.  
 (นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)


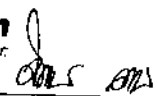
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>11) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพญาไท ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> </ul>	

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายศิวพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

  
Pro-En  
Technologies, Ltd.  
รับรองจำนวน 108 / 208 หน้า  
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีราชเทวี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการเพียง 200 เมตร เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>13) กำหนดให้มีสัณชะลอกความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ</p> <p>14) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ</p> <p>15) ติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ</p> <p>16) โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถติดแก๊ส ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง บริเวณชั้นที่ 2 และติดป้ายระบุ "พื้นที่สำหรับจอดรถที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง" ให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว ทั้ง LPG และ CNG ให้ครอบคลุมพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักอาศัย ทราบว่า ไม่อนุญาตให้รถที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง จอดบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</li> </ul>	

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 109 / 208 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบ/ข้อกังวลที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน-และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		- โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ และสามารถตรวจสอบจำนวนผู้ใช้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเพื่อบริหารจัดการพื้นที่สำหรับจอดรถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง	
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการรวมทั้งหมด 239.2 ลูกบาศก์-เมตร/วัน คิดเป็นประมาณร้อยละ 0.003 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาฯ ใน 1 วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำประปาที่สูญจ่ายของสำนักงานประปาสาขาแมนศรี จึงสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำในพื้นที่รับผิดชอบ รวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ รวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีปัญหาในด้านารขาดแคลนน้ำใช้ ด้านแรงดันน้ำ และคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคในชีวิตประจำวันแต่อย่างใด	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย 4) กำหนดเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาถังเพื่อระบายอากาศทุกถัง 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพรพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 110 / 208 หน้า

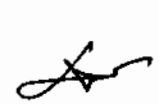
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		7) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละถัง ไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 1,721 KVA โดยขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง 4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดไฟแบบ LED 5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายศิวกรณ์ นิมมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

**บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**  
**PHAYATHAI LAND CO., LTD.**

เมษายน 2563



**Pro-En**  
**Technologies, Ltd.**

รับรองจำนวน 111 / 208 หน้า

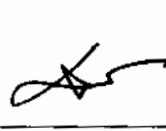
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30</p> <p>7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษา</p>	<p>สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

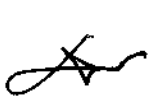


รับรองจำนวน 112 / 208 หน้า  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ 12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะดำเนินการทั้งหมดประมาณ 5.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการเก็บขนจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวีเพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการเก็บขน สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตราชเทวีไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บ	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 15 และรูปที่ 16) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 9.26 ตารางเมตร	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกัจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 113 / 208 หน้า


(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ขนมูลฝอย โดยหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป	ความจุ 9.26 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 0.99 ตารางเมตร ความจุ 0.99 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 19.77 ตารางเมตร ความจุ 19.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 8 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความจุ 3.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 15 วัน 5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	

เมษายน 2563



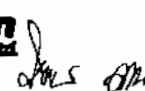
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technology, Ltd.



รับรองจำนวน 114 / 208 หน้า

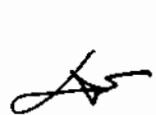
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>11) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่พื้นที่ดินตัวกลาง โดยเลือกใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 0.098 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศเป็น 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางสำหรับระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก (บริเวณเดียวกับที่ใช้บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย) พื้นที่ 12 ตารางเมตร (แสดงดังรูปที่ 17)</p>	

เมษายน 2563

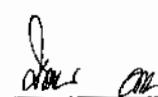
  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.

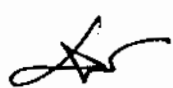
  
(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 115 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถรอบอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวมประมาณ 184.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ 350 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ถึงแม้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานแล้ว นั้น แต่หากไม่มีการดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ปลายทางได้ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวมประมาณ 184.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ 350 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (แสดงดังรูปที่ 17 และรูปที่ 18)</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</li> <li>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีตัวกรองคาร์บอนติดอยู่บริเวณปลายท่อ เพื่อทำการกรองละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป (แสดงดังรูปที่ 17)</li> <li>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 8.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดิน ตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมัก</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ถ่วงตกไขมัน</li> <li>- ปริมาณตะกอนที่ถ่วงเก็บตะกอน</li> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ที่ถังแยกกากตะกอน</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ที่ถังเติมอากาศ</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย (แสดงดังรูปที่ 34)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol>

เมษายน 2563

  
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

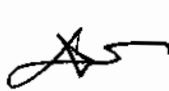
  
 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 116 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

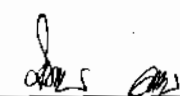
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<p>พร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร (บริเวณเดียวกับที่ใช้บำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก) ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (แสดงดังรูปที่ 17)</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบล้างไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

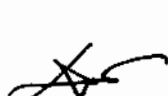
  
Pro-En  
Technologies, Ltd.  
เมษายน 2563

รับรองจำนวน 117 / 208 หน้า  
  
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถภายในโครงการ โดยในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะกำหนดให้มีการปิดกั้นทางเดินรถที่จะไปยังบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง และกำหนดให้ใช้ถนนภายในระหว่างอาคารแทน	<p>ในขั้นตอนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น</li> <li>2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางออกไปทำงานหรือทำกิจกรรมนอกโครงการ</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ยสภาพพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นที่ลานจอดรถคอนกรีต โดยเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.30 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 208.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการ เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราสูบน้ำประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาไท</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</li> </ul>

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมมคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technology, Ltd.

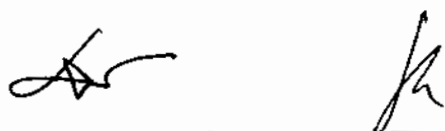
รับรองจำนวน 118 / 208 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารชุด พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.82 จากการศึกษาอัตราการระบายน้ำพบว่าโครงการต้องมีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 202.08 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุประมาณ 208.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราสูบน้ำประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพญาไทต่อไป	ต่อไป (แสดงดังรูปที่ 19 ถึงรูปที่ 21) 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรวรพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technology Ltd.

เมษายน 2563



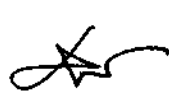

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 119 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	ภายในโครงการ มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อความร้อนจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ รวมถึงความร้อนจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ</li> <li>3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>4) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</li> <li>6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพภัคร์ และนายกิจพจน์ นิมนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.

เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัวปัญหาอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>4) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> <li>6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 121 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ จากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้แก่ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้</li> <li>▪ เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้</li> </ul>	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การตรวจราชการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพรพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

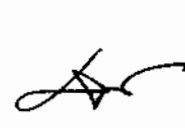
รับรองจำนวน 122 / 208 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/ การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัด น้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การอยู่ ร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิด ความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	<u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงาน ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	


เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563

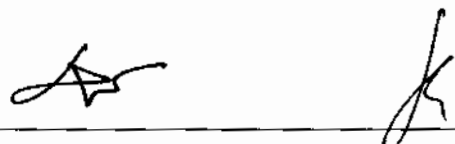
  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 123 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) โรคติดต่อ เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/ การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	
	5) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การอยู่ ร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิด ความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	<u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงาน ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และนายกัจพจน์ นิมันคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD



เมษายน 2563



(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	6) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</li> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> </ul> <p><u>ช่วงเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับดัชนีอื่น ๆ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.

เมษายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 125 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</li> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น หัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> </li> <li>จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และอบรมครั้งต่อไปทุกๆ 3 ปี</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่นทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ</p>

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563




นางสาวศิราพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว ขนาด 6x2½x4 นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อ กับระบบดับเพลิงของอาคาร และถังสำรองน้ำดับเพลิง (แสดงดังรูปที่ 22)</p> <p>6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยหนีไฟจะ</p>	<p>สำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.



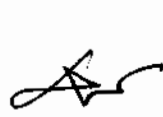
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 127 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 1,159 คน) (แสดงดังรูปที่ 23) 9) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยประธานนิติบุคคลอาคารชุดต้องเป็นผู้ควบคุมแผน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 10) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย	
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท แขวง พญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก ส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวทำให้อาคารบริเวณดังกล่าวมี	1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

  
Pro-En  
Technology, Ltd.  


รับรองจำนวน 128 / 208 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะใกล้ ดังนั้น จึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	
4.6 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ เป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารสูงซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD

เมษายน 2563



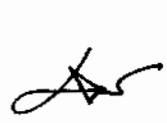
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 129 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>2) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

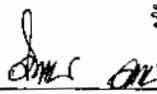
เมษายน 2563

  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563

  
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</li> <li>กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563

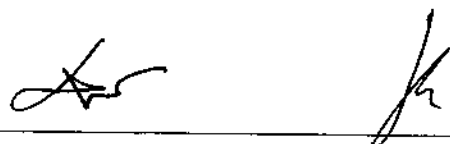
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 131 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์และพื้นที่โล่งบางส่วนเป็นที่จอดรถ ซึ่งการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินเดิมแต่ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณโดยรอบอาคารโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูงจะให้ความรู้สึกไม่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบมากนักซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,159.19 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 24 ถึงรูปที่ 31)</li> <li>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีคงทน และสวยงามอย่างยั่งยืนอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อประชากรจะลดลง</li> <li>3) จัดให้มีทีมคอยสำรวจต้นไม้อยู่ตลอดเวลา โดยจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่พนักงาน โดยผู้เชี่ยวชาญ เพื่อให้พนักงานจะได้มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลจัดการกับต้นไม้ในโครงการได้อย่างถูกวิธี</li> <li>4) หมั่นตรวจสอบระบบการทำงานและบำรุงรักษาเครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ ของระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>5) พิจารณาเลือกใช้สีภายนอกเป็นโทนสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและอาคารโดยรอบ ไม่ให้มีความขัดแย้งทางด้านสายตา และไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ</li> </ul> <p>จุดติดตามตรวจสอบ/การจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ชนิดเขตนเดิม</li> </ul> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563



(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

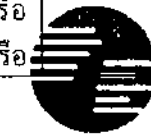
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงแดด	พื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่พาณิชย์ พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่สำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งต่อก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) ในกรณีที่มิมีข้อขัดแย้ง หรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารและตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือ	คำนึงที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technology, Ltd.

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 133 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		การชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริญสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	
4.9 การบดบังทิศทางลม	การวางตัวอาคารของโครงการ รูปทรงอาคารเป็นรูปตัว I จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และปรับปรุงอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นจำนวน 1 คูหา อาคารสูง 33 ชั้นมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 127.075 เมตร และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.138-19.131 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วย	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ออกแบบจนถึง 1 ปีแรกที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้ง หรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหา	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมบกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 134 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	กระจายปริมาณความร้อนสู่บรรยากาศภายนอก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<p>แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 135 / 208 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และปรับปรุงอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นจำนวน 1 คูหา อาคารสูง 33 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 127.075 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารโดยรอบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และอพาร์ทเมนต์ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีสูงจนได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>2) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้ง หรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็น</li> </ul> </li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 136 / 208 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางวิทยุโทรทัศน (ต่อ)		ที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ประชากรหรือ ชี้แจง เจริญ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	
4.11 การสะท้อนแสงของกระจก	ในการออกแบบอาคารของโครงการ ได้ออกแบบพื้นผิวอาคารด้านนอกเป็นคอนกรีต คสล. โดยมีพื้นผิวบางส่วนเป็นกระจก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการสะท้อนแสงกระจกของอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 17 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 2) สำรองผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคาร และชี้แจงให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคารโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งโครงการ เพื่อให้ตกลงเรื่องลักษณะการขดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 3) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

(นางสาวศิวพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 137 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.11 การสะท้อนแสงของกระจก (ต่อ)		<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชุมหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ประชุมหารือ ชี้แจง เจรจาสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	
4.11 การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และปรับปรุงอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นจำนวน 1 คูหา อาคารสูง 33 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 127.075 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 273 ห้อง และที่จอดรถ	1) บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำให้รูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่น	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 138 / 208 หน้า

(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)



ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.11 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	ทั้งหมด 177 คัน ซึ่งกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นการซื้อขายขาด จึงต้องมีการโอนสิทธิ์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการสัญญาจะซื้อจะขายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด	พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน ตามมาตรา 6/1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดจะต้องทำตามแบบที่กำหนดในมาตรา 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	
4.12 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และปรับปรุงอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นจำนวน 1 คูหา อาคารสูง 33 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 127.075 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 273 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 177 คัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร และผลกระทบด้านอื่นๆที่เกิดจากโครงการในพื้นที่สำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แสดงดังรูปที่ 32)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563



Pro-En  
Technology Ltd.

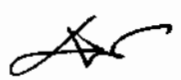
(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 139 / 208 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.13 การประชาสัมพันธ์	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับมัสยิดซึ่งมีการใช้เครื่องขยายเสียงเชิญชวนการทำละหมาดวันละ 5 เวลา อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันเรื่องร้องเรียนภายหลัง	1) โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจและซื้อห้องชุดทราบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับมัสยิดซึ่งมีการใช้เครื่องขยายเสียงเชิญชวนการทำละหมาดวันละ 5 เวลา อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563


  
(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

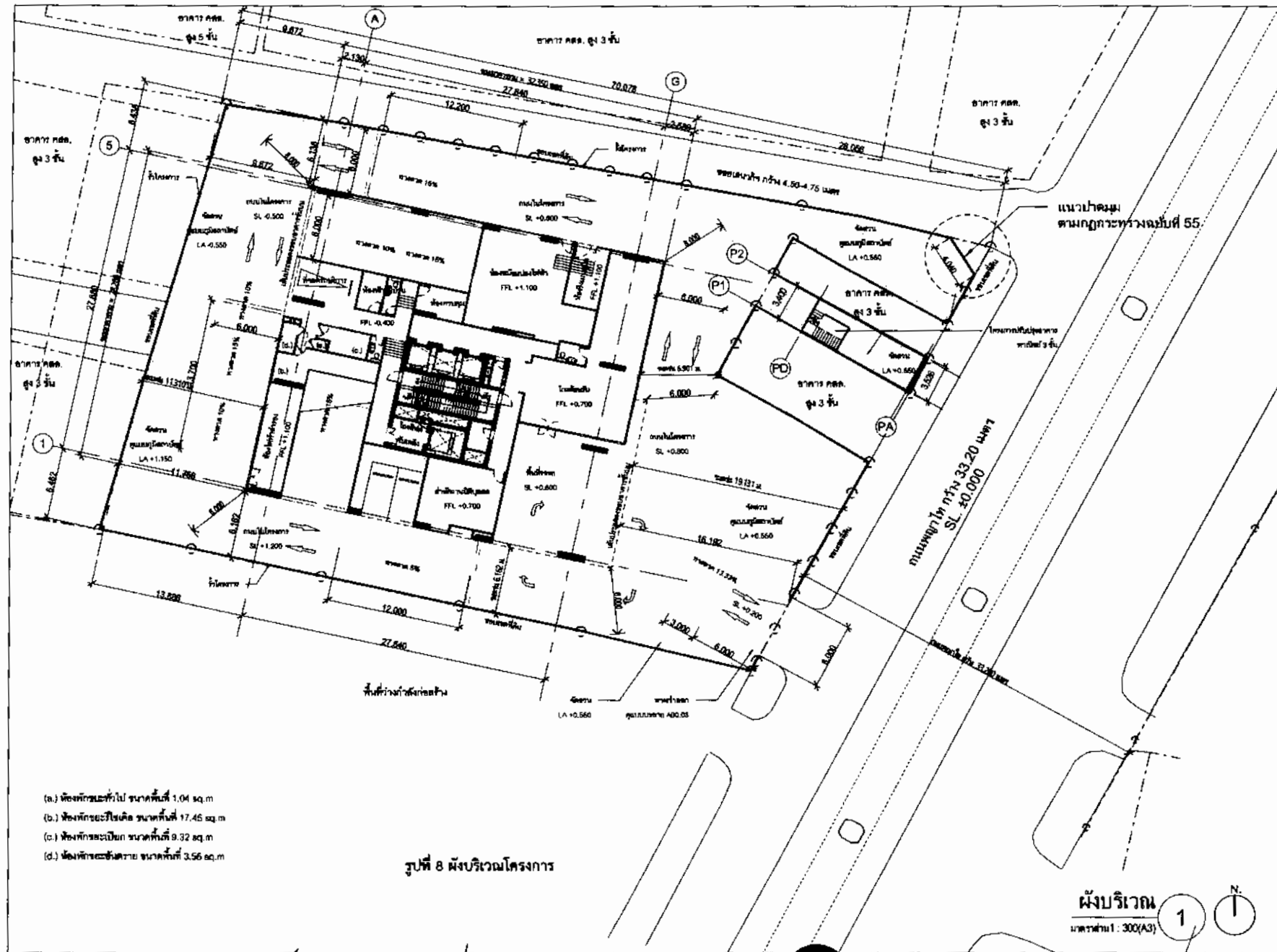


เมษายน 2563

Pro-En  
Technologies Ltd.

  
(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 140 / 208 หน้า



<b>TADAH</b> วิศวกรรมการสำรวจ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 โทร. 02-885-1111	
<b>aurecon</b> บริษัท ออริคอน จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 โทร. 02-885-1111	
<b>aurecon</b> บริษัท ออริคอน จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 โทร. 02-885-1111	
<b>W</b> บริษัท วิศวกร 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 โทร. 02-885-1111	
PROJECT NUMBER	121
CLIENT NAME	บริษัท
SCALE	1:300
DATE	ADD.03

- (a.) ห้องพิธีกรรมทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.04 sq.m
- (b.) ห้องพิธีกรรมโหราศาสตร์ ขนาดพื้นที่ 17.46 sq.m
- (c.) ห้องพิธีกรรมเปิดกรวย ขนาดพื้นที่ 9.32 sq.m
- (d.) ห้องพิธีกรรมสังฆกรรม ขนาดพื้นที่ 3.56 sq.m

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ 1  
 มাত্রาส่วน 1 : 300(A3)

หมายเลข 2563

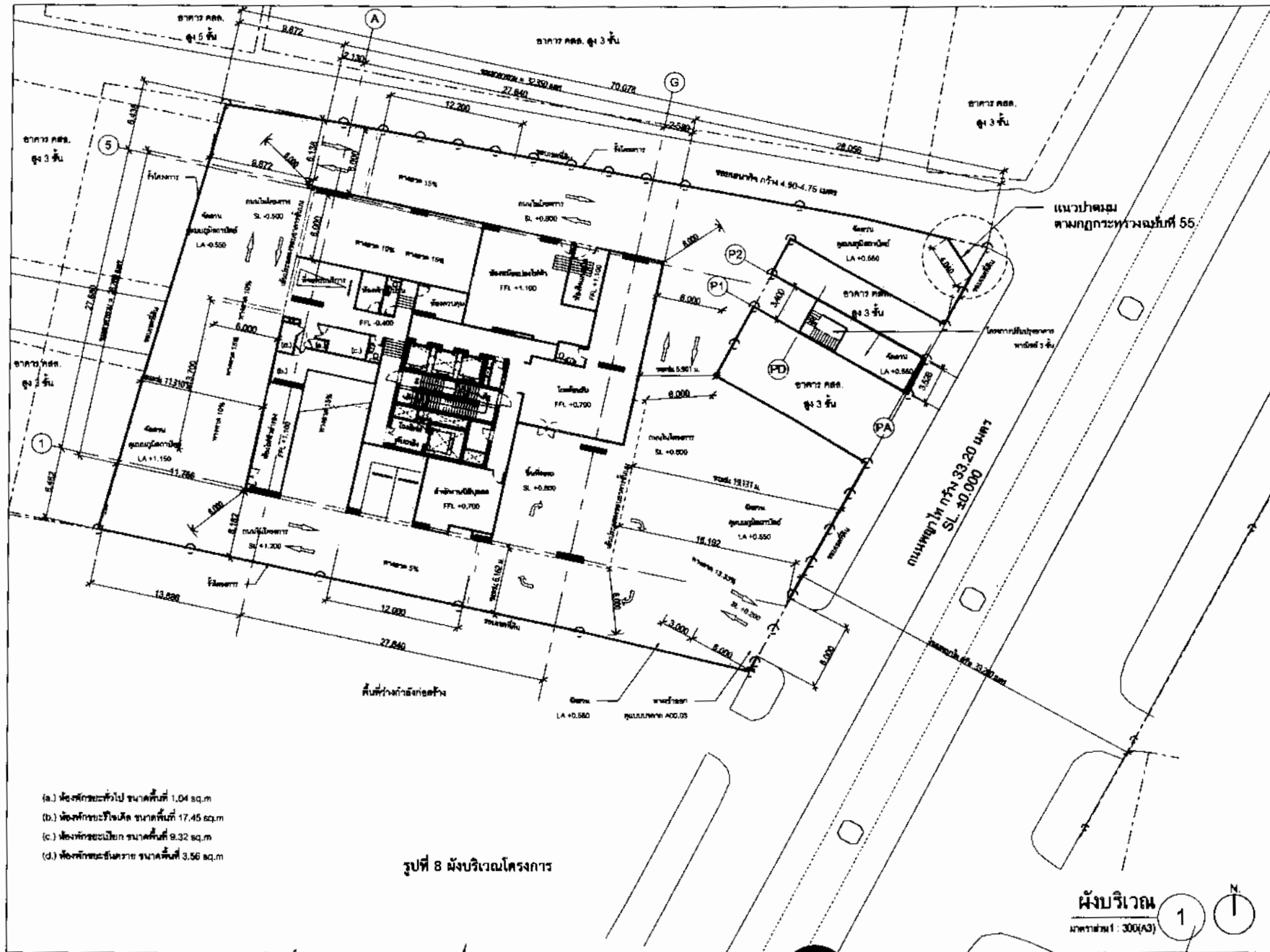
นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายกิจพจน์ นิยมนคร  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.



หมายเลข 2563

นางสาวสิราพร คงสำรวย  
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



  
 PROJECT NAME  
 PROJECT LOCATION  
 PROJECT NO.  
 DATE

**TADAH**  
 ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร. 02-561-1111

  
 PROJECT NO.  
 DATE

  
 PROJECT NO.  
 DATE

  
 PROJECT NO.  
 DATE

PROJECT NUMBER: 01  
 DRAWING TITLE:

DATE: 25/05/2013  
 SCALE: 1:300  
 CHECK:

A03.03


- (a.) ห้องสักรอบตัวไป ขนาดพื้นที่ 1.04 sq.m
- (b.) ห้องสักรอบตัวเตียง ขนาดพื้นที่ 17.45 sq.m
- (c.) ห้องสักรอบตัวเตียง ขนาดพื้นที่ 9.32 sq.m
- (d.) ห้องสักรอบตัวเตียง ขนาดพื้นที่ 3.56 sq.m

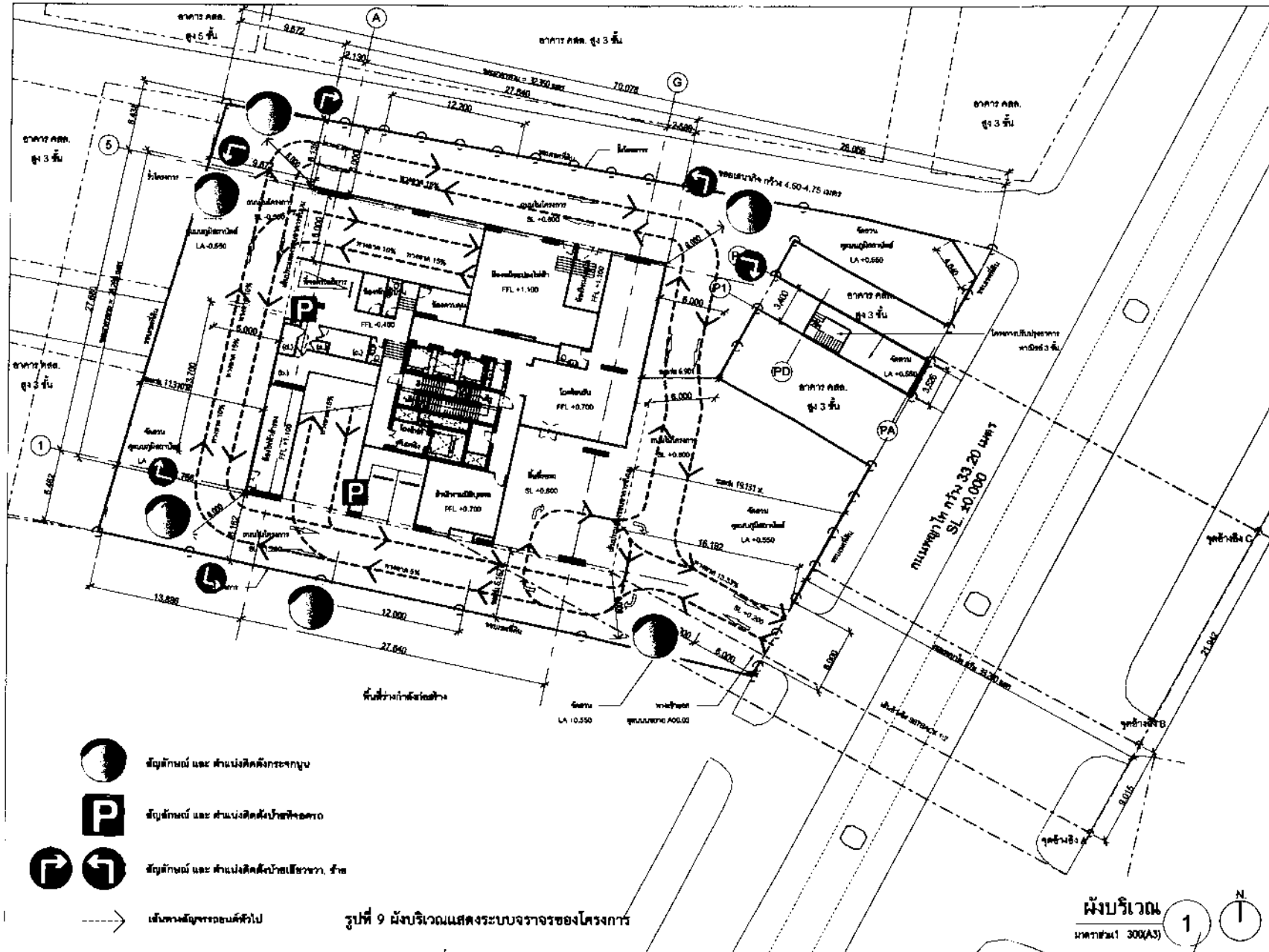
รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

**ผังบริเวณ**  
 หมายเลข: 300(A3)

เมษายน 2563  
 (นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายกิจพงษ์ นิยมนคร)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท พญาไท แคนด จำกัด

บริษัท พญาไท แคนด จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

  
 เมษายน 2563  
 (นางสาวศิริพร คงสารวอ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



<b>TADAH</b>	
aurecon	
aurecon	
W	

- สัญลักษณ์ และ ส่วนบังคับผังกระถาง
- สัญลักษณ์ และ ส่วนบังคับผังป้ายโฆษณา
- สัญลักษณ์ และ ส่วนบังคับผังน้ำเสียรวม, ฝาย
- เส้นทางสัญจรรถยนต์ทั่วไป

รูปที่ 9 ผังบริเวณแสดงระบบจราจรของโครงการ

ผังบริเวณ 1  
มาตราส่วน 1:300 (A3)

เมษายน 2563

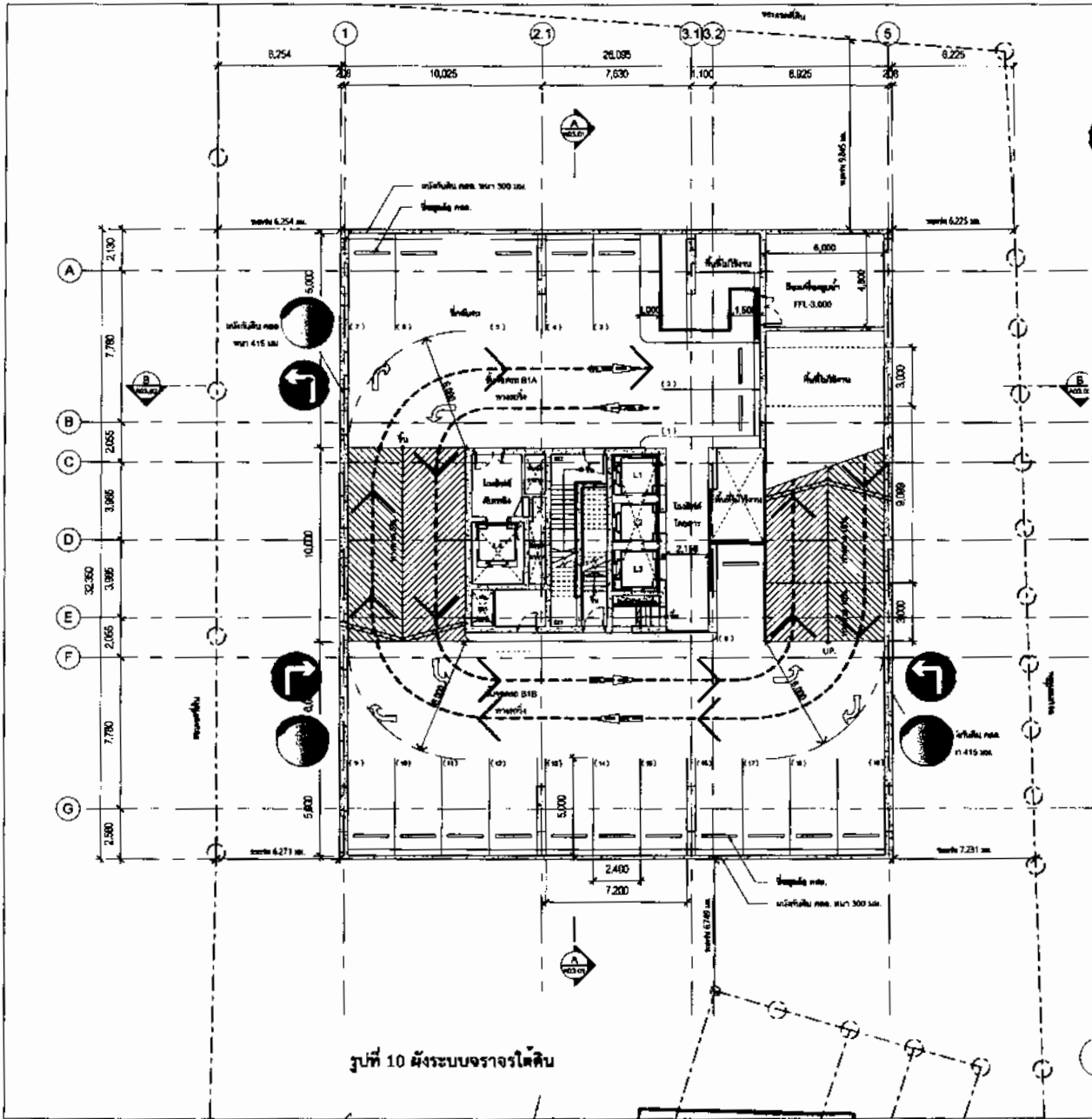
(นายสถาพร อมรรพพิภร์ และนายกิจพจน์ นิยมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด




บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563

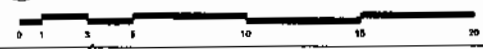
(นางสาวศิริพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด



-  สัญญาณไฟ และ ส่วนบังคับลิฟต์กระดาน
-  สัญญาณไฟ และ ส่วนบังคับลิฟต์โดยสาร, จักร
-  เส้นพจนสัญญาณระบบไฟฟ้าไป

รูปที่ 10 ผังระบบจราจรใต้ดิน

ผังพื้นชั้นใต้ดิน 1  
มาตราส่วน 1:200(A3)



**TADAH**  
TADAH ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD.  
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
โทร: 02-562-1111 โทรสาร: 02-562-1112  
www.tadah.com

**aurecon**  
www.aurecon.com  
and associated to the name and the address of the company

**aurecon**  
www.aurecon.com  
and associated to the name and the address of the company

**W**  
www.watana.com  
and associated to the name and the address of the company

DATE	REVISION	BY
1/200		
DRAWING NUMBER	AD1.01	

เลขาน 2563

(นายสถาพร อมรวิพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

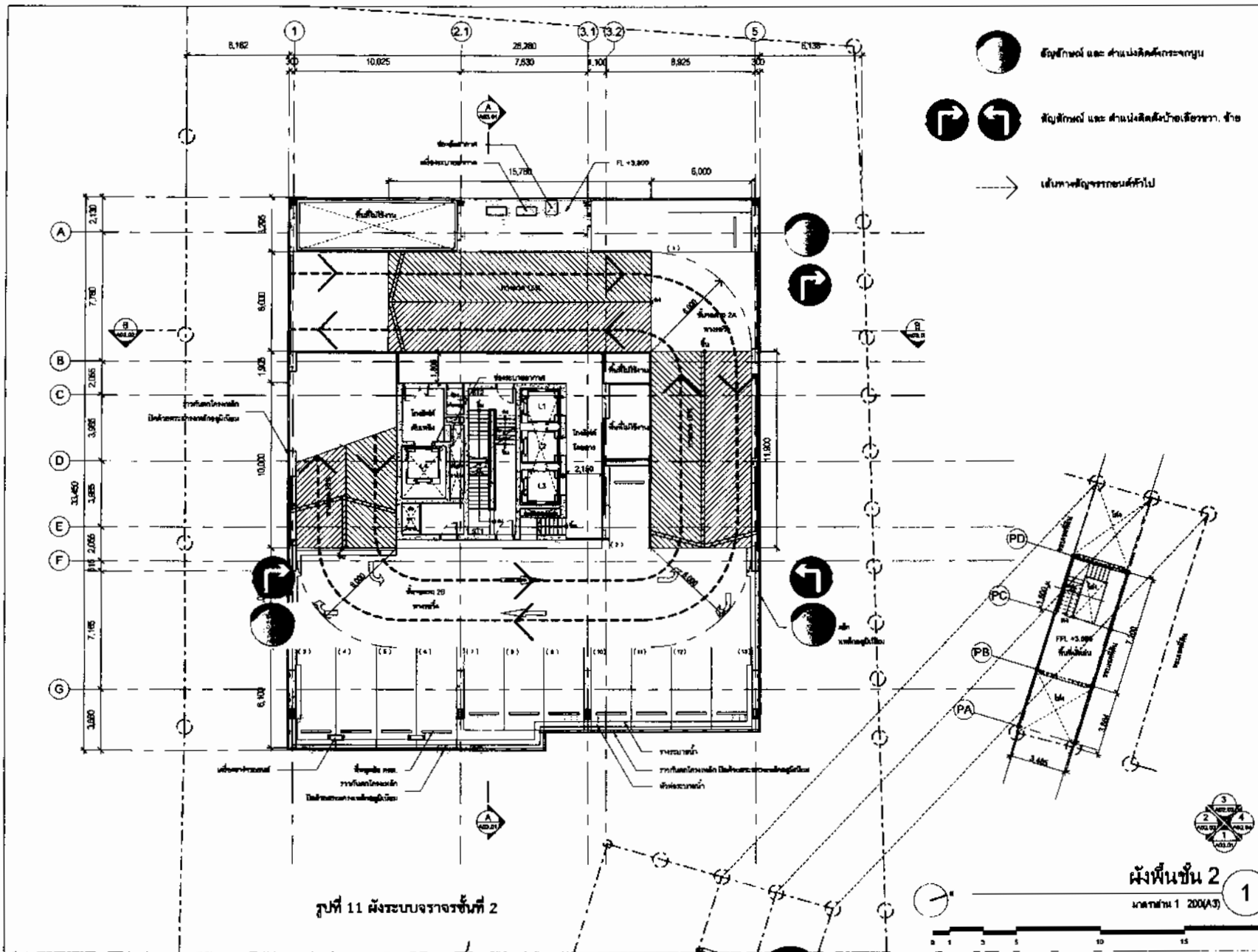
บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เลขาน 2563

(นางสาวศิริพร คงสารว)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรวมจำนวน 143 / 208 หน้า



**PROJEKSI**  
 บริษัท ไทยแลนด์ แอสเซท จำกัด  
 10/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
 โทร. 0-2828-8111

**PROJEK NUMBER**  
 144/208

**PROJEK TITLE**  
 อาคารพาณิชย์ 144/208

**DATE**  
 12/11/2008

**SCALE**  
 1:200

**DRAWING NUMBER**  
 A01.03

**ชั้นที่ 2**

**DATE**  
 12/11/2008

**SCALE**  
 1:200

**DRAWING NUMBER**  
 A01.03

รูปที่ 11 ผังระบบจราจรชั้นที่ 2

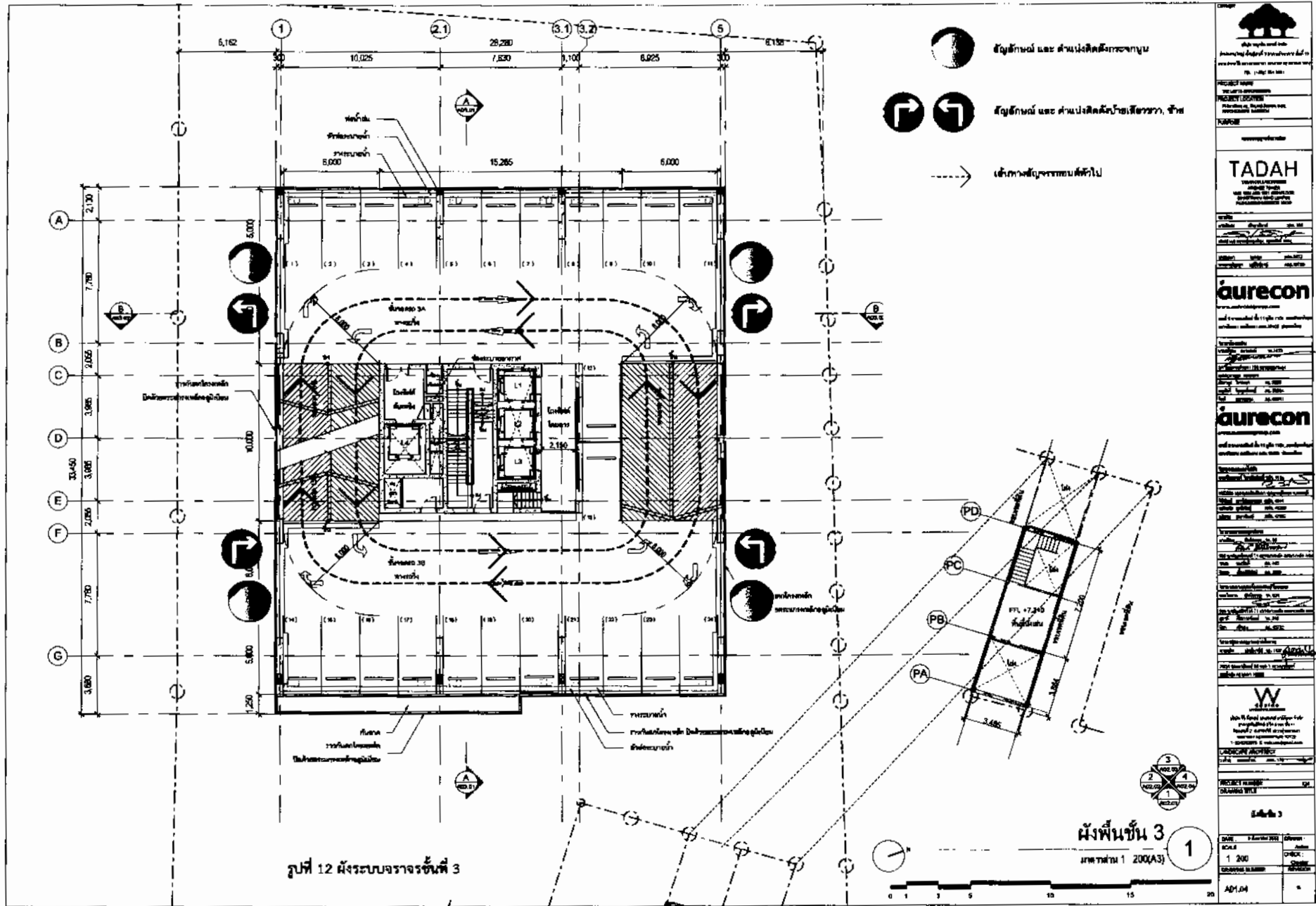
(นายสถาพร ออมรรพพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนกร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไทยแลนด์ แอสเซท จำกัด

บริษัท ไทยแลนด์ แอสเซท จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

Pro-En  
 2563

(นางสาวศศิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปทรงจำนวน 144 / 208 หน้า



**TADAH**

**aurecon**

**aurecon**

**W**

**CADSWAY ARCHITECT**

**PROJECT NUMBER**

**DRAWING NO.**

**DATE**

**SCALE**

**CHECK**

**DATE**

**AD1.04**

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนบร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

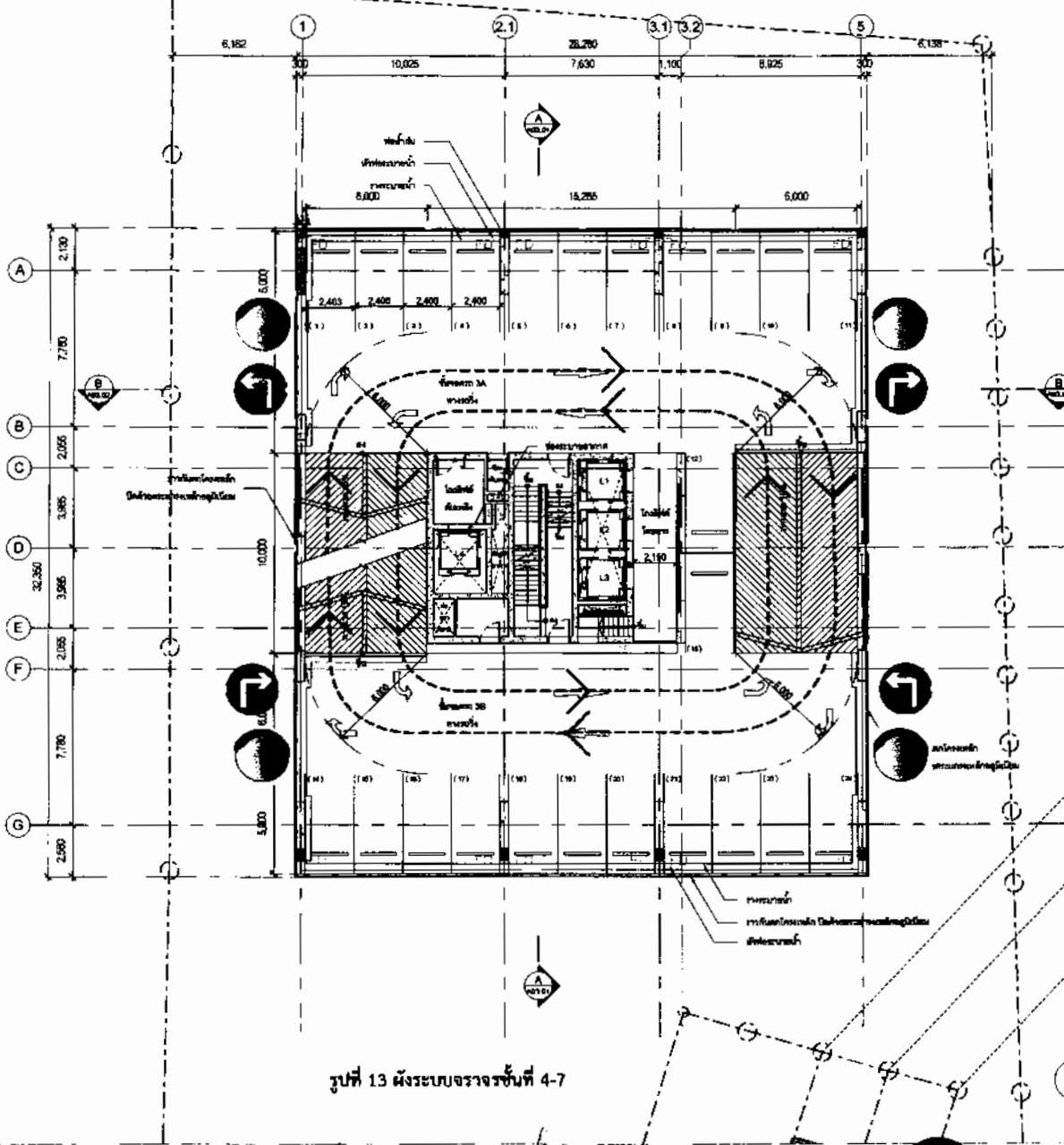
**บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

มหาชน 2563

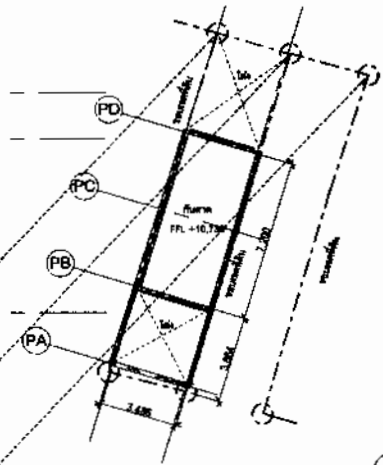
(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





-  ผนังทึบ และ ส่วนโครงสร้างยก
-   ผนังทึบ และ ส่วนโครงสร้างยกเฉพาะ ที่
-  เส้นทางเดินรถรอบตัวไป

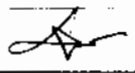


รูปที่ 13 ผังระบบจราจรชั้นที่ 4-7

ผังพื้นที่ 4-7  
มาตราส่วน 1:200(A3)



 บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด Phrayathai Land Co., Ltd. 19, Phrayathai Road Bangkok 10400	
<b>PROJECT NAME</b> โครงการคอนโดมิเนียม	
<b>PROJECT LOCATION</b> กรุงเทพมหานคร	
<b>CLIENT</b> บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด	
<b>DESIGNER</b> บริษัท ออริคอน จำกัด	
<b>SCALE</b> 1:200	
<b>DATE</b> 146 / 208 พ.พ.	
<b>PROJECT NUMBER</b> 146 / 208 พ.พ.	
<b>DATE</b> 146 / 208 พ.พ.	

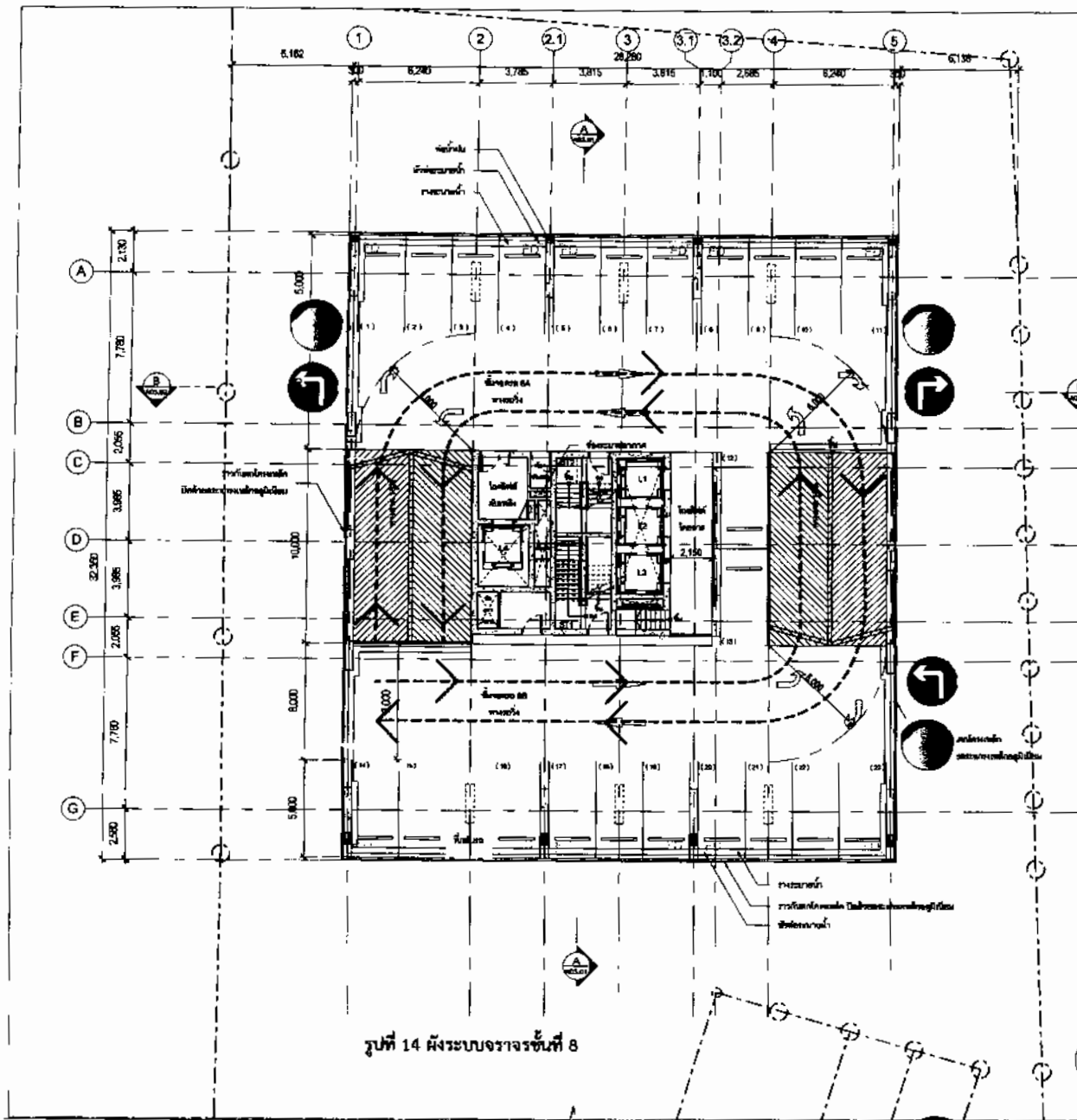
  
 (นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายกิจพงษ์ นิยมคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

  
 Pro-En Engineering Ltd.  
 2563

(นางสาวศิริภาพ คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

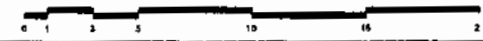
รับรองจำนวน 146 / 208 พ.พ.



-  สัญลักษณ์ และ ตำแหน่งลิฟต์กระจายรูป
-  สัญลักษณ์ และ ตำแหน่งลิฟต์ลิ้งกับลิ้งชวยรถ, ลิ้ง
-  เส้นทางสัญจรรถยนต์ทั่วไป


รูปที่ 14 ผังระบอบวางระดับชั้นที่ 8

ผังพื้นที่ชั้น 8  
มาตรา 1:200 (A3)

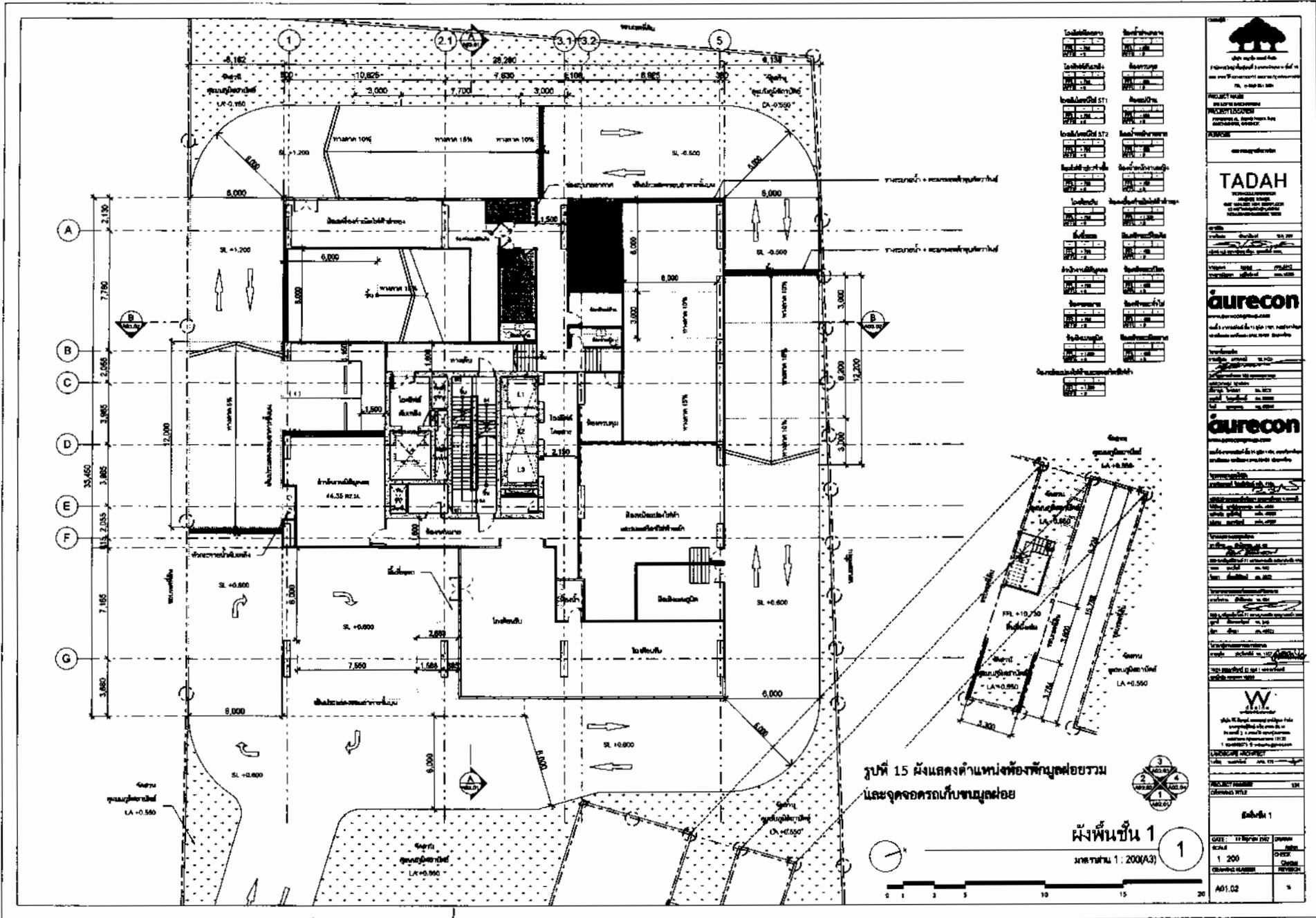


 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ No. 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10710		
PROJECT TITLE		
PROJECT LOCATION		
PURPOSE		
<b>TADAH</b> บริษัท ทาดาห์ จำกัด 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10710		
<b>aurecon</b> บริษัท ออริคอน จำกัด 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10710		
<b>aurecon</b> บริษัท ออริคอน จำกัด 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10710		
 บริษัท W & A Architects จำกัด 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10710		
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท แอสไพร์ จำกัด 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10710		
PRELIMINARY DRAWING TITLE		
8 1		
PAGE	of TOTAL SHEETS	DATE
SCALE	DATE	DESIGNER
DRAWING NUMBER	DATE	CHECKER
A01.06		

เลขาน 2563  
 (นายสถาพร อมรรตักคร และนายกิจพจน์ นิมนตร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.  
 เลขาน 2563  


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ชนิดวัสดุ	ชนิดวัสดุ
คอนกรีต	เหล็ก
ปูนซีเมนต์	เหล็กเส้น
อิฐ	เหล็กฉาก
...	...

**TADAH**

**aurecon**

**W**

PROJECT NAME: ...

SCALE: 1:200

DATE: ...

หมายเลข 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายก้องจน์ นิ่มนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



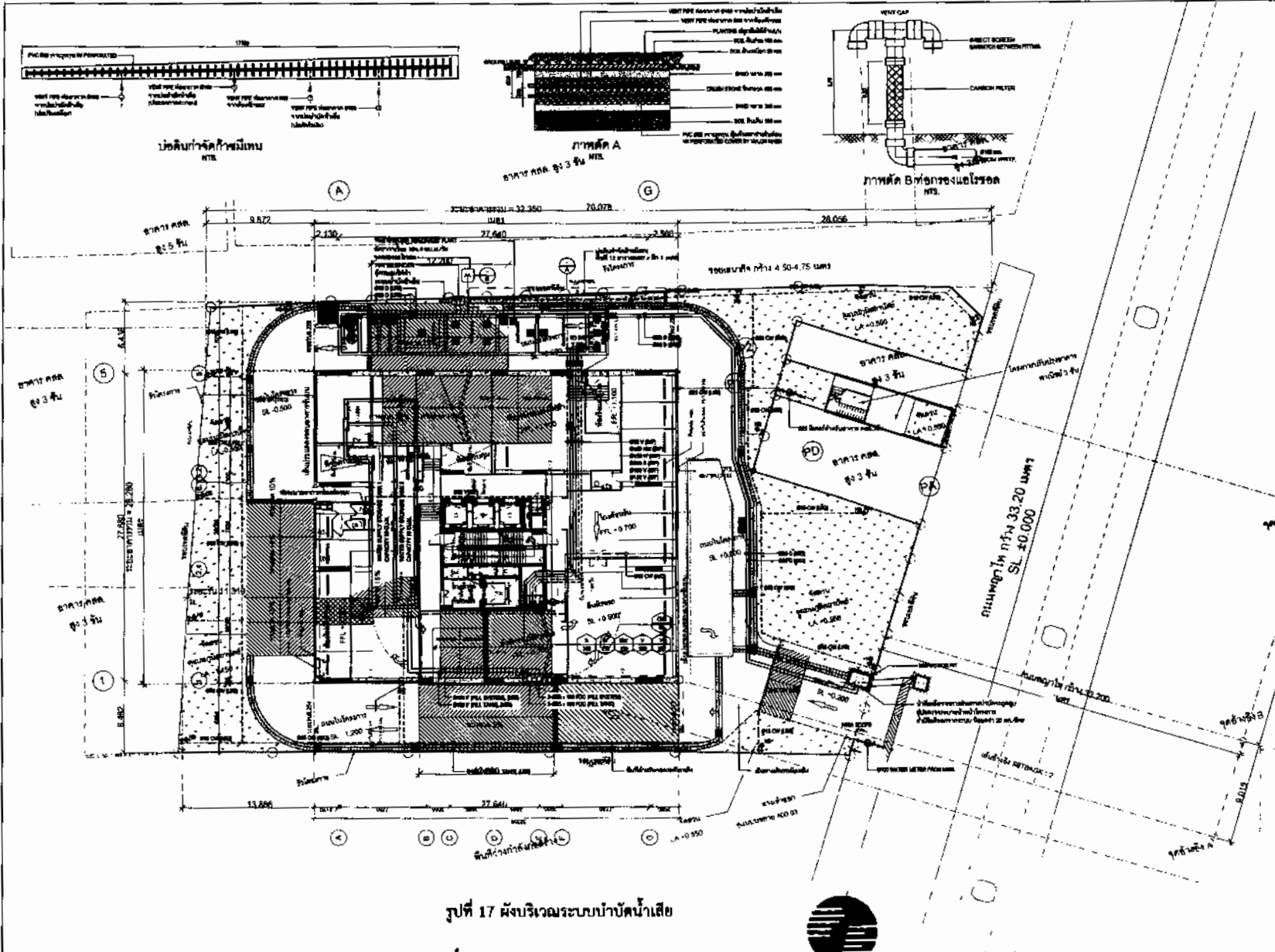
หมายเลข 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 148 / 208 หน้า



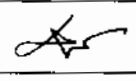




รูปที่ 17 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

<b>TADAH</b> Engineering & Construction Co., Ltd. 111/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 โทร: 02-902-1234 โทรสาร: 02-902-1234	
PROJECT NAME: ... PROJECT LOCATION: ... CLIENT: ...	
PROJECT NO.: ... DATE: ... SCALE: ...	
PROJECT NAME: ... PROJECT NO.: ... DATE: ...	
H-2000	E4

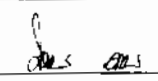
หมายเลข 2563

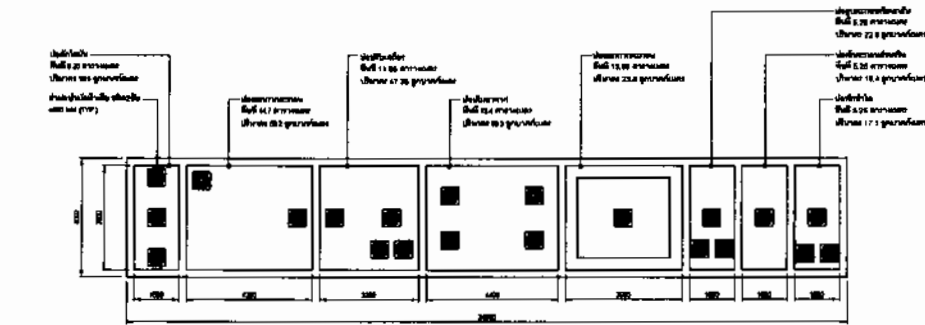
  
 (นายสถาพร อมรรพพิคตร์ และนายกิจพจน์ นิมมคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

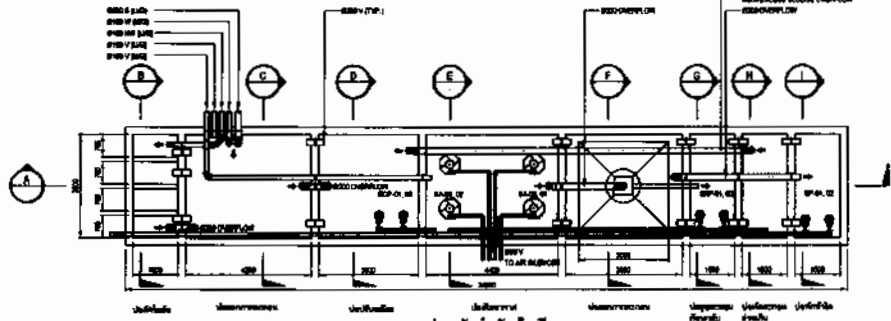


Pro-En  
 Engineering Ltd.  
 หมายเลข 2563

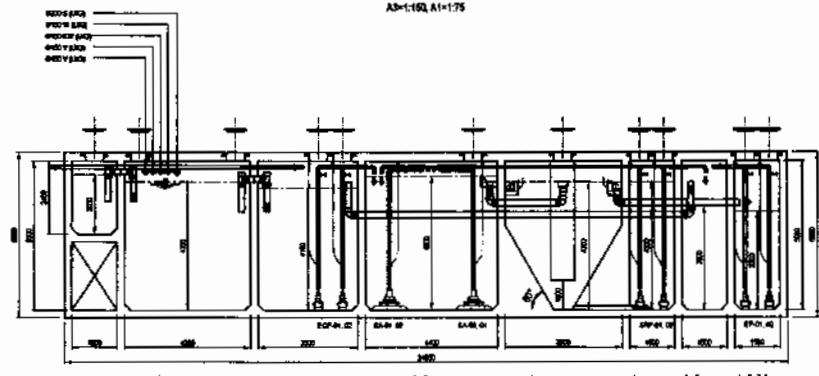
  
 (นางสาวศิริพร คงสารวราย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



แปลนผังวางน้ำดิบเข้าเสีย  
A3-1150, A1+175



แปลนตั้งน้ำดิบเข้าเสีย  
A3-1150, A1+175



รูปตัด A  
1/75

รูปที่ 18 (1) แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย

A3-1150, A1+175

เลขชาย 2563

(นายสถาพร อนุวรรตจักรี และนายกิจพจน์ นิมมกร)  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

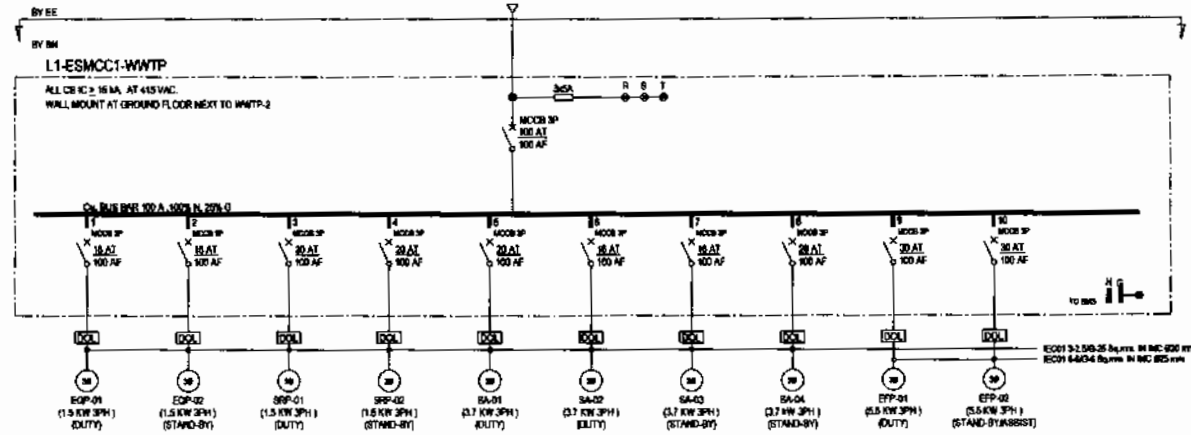
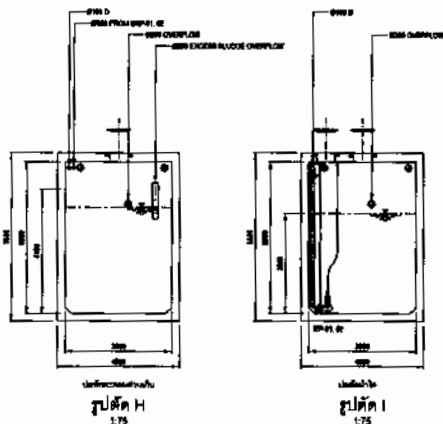
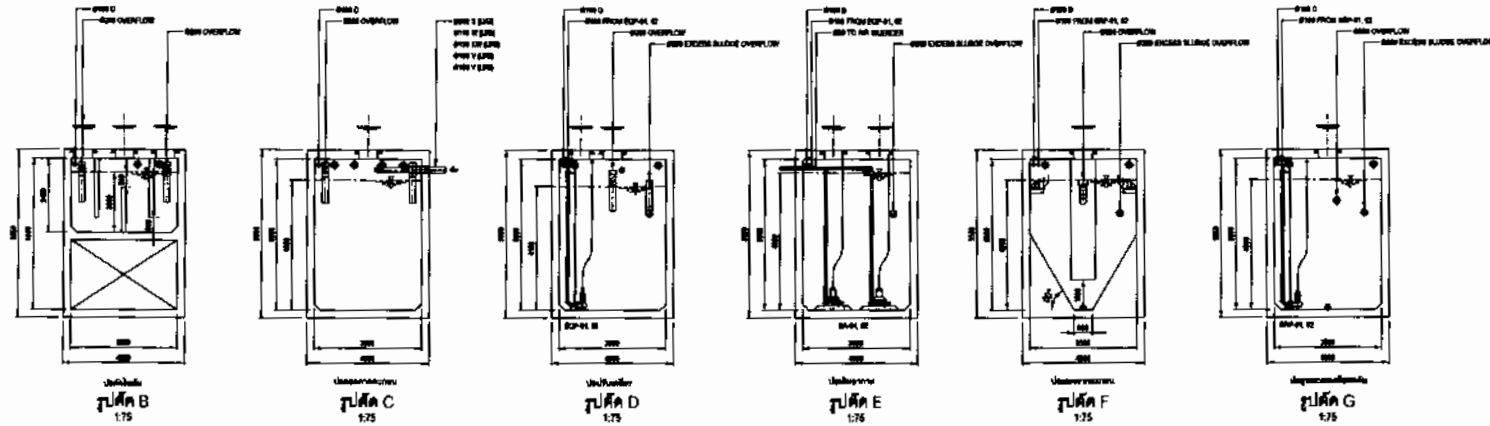
บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เลขชาย 2563

(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

<b>TADAH</b> วิศวกรสถาปัตย์ 100 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-924-3333, 02-924-3334 โทรสาร 02-924-3335, 02-924-3336	
<b>aurecon</b> บริษัท ออริคอน จำกัด 100 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-924-3333, 02-924-3334 โทรสาร 02-924-3335, 02-924-3336	
<b>W</b> บริษัท วี.เอส. จำกัด 100 หมู่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-924-3333, 02-924-3334 โทรสาร 02-924-3335, 02-924-3336	
PROJECT NUMBER: H-5100	DRAWING TITLE: ระบบบำบัดน้ำเสีย
DATE: 26 JUL 2018	DRAWN: JK
SCALE: A3-1150, A1+175	CHECK: JK
DRAWING NUMBER: H-5100	REVISION:
H-5100	E1



รูปที่ 18 (2) แบบขยายและรูปดีครระบบบำบัดน้ำเสีย

**TADAH**  
TADAH COLLABORATION  
THAI ENGINEERING CONSULTANTS

**aurecon**  
www.aurecongroup.com

**aurecon**  
www.aurecongroup.com

**W**  
WATTS

PROJECT NAME: ...  
PROJECT LOCATION: ...  
CLIENT: ...  
DATE: ...

หมายเลข 2563  
(นายสถาพร ธรรมวรพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิยมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

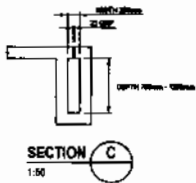
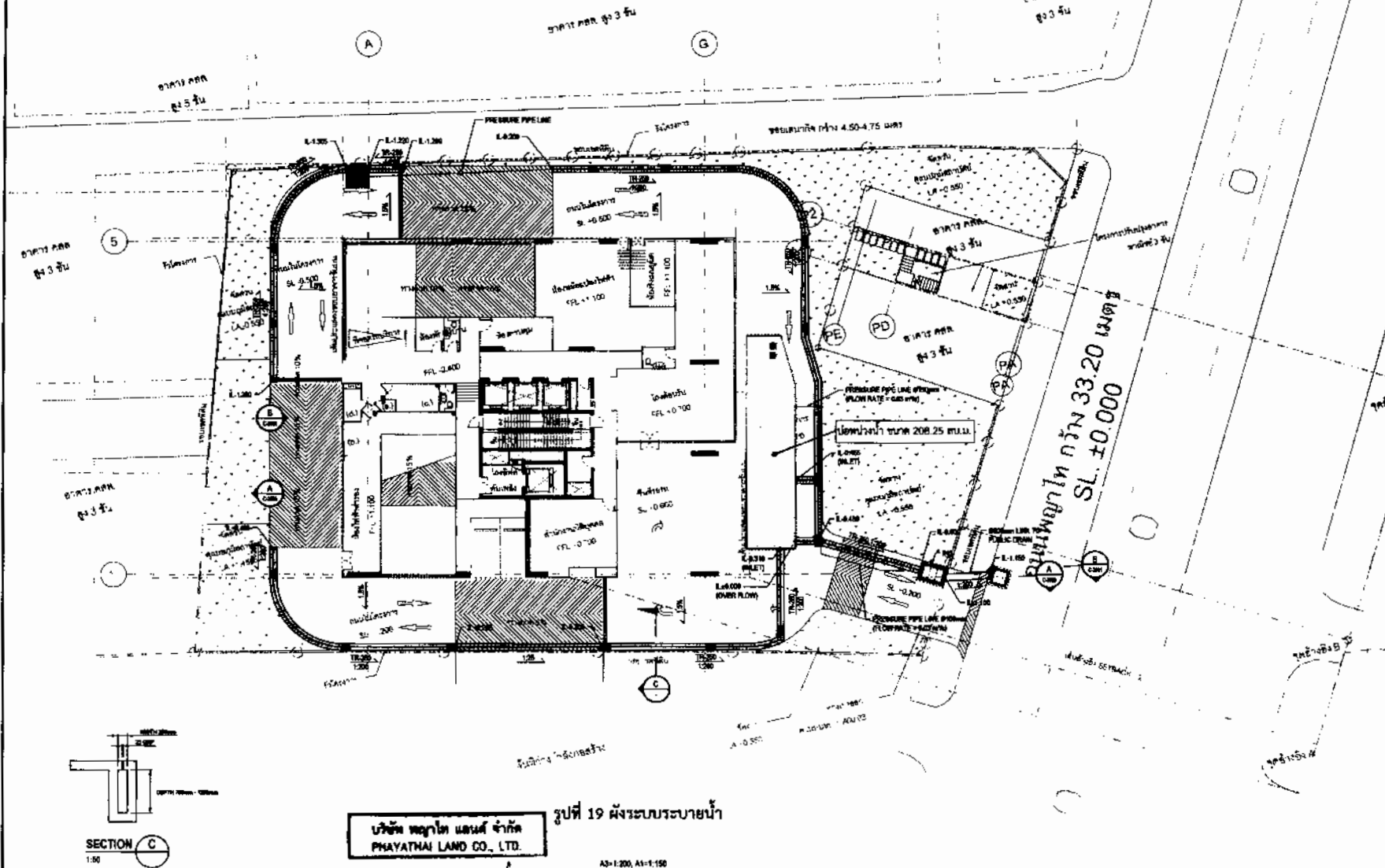


หมายเลข 2563  
(นางสาวศิริราทร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด




**LEGEND**

-  INSPECTION CHAMBER (IAC)
-  25mm WIDTH R.C. TRENCH DRAIN WITH SERVICE OPENING AND STEEL SPACING COVER (R.C. REINFORCEMENT DETAILS REFER TO STRUCTURAL DRAWINGS)
-  R.C. PIPE DIAMETER AS SHOWN
-  PRESSURE PIPE LINE
-  FLOW DIRECTION
-  NEW AVERT LEVEL



รูปที่ 19 ผังระบบระบายน้ำ  
**บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**  
**PHAYATHAI LAND CO., LTD.**

AD-1:200, A1:1:50



**PHAYATHAI LAND CO., LTD.**

---

**PROJECT NAME**  
**PROJECT LOCATION**  
**PURPOSE**

---


**TADAH**

THAI ARCHITECTURE DESIGN & ENGINEERING CO., LTD.

---

<b>REGISTERED ARCHITECT</b>	<b>REGISTERED ENGINEER</b>
<b>REGISTERED PLUMBING ENGINEER</b>	<b>REGISTERED ELECTRICAL ENGINEER</b>
<b>REGISTERED MECHANICAL ENGINEER</b>	<b>REGISTERED CIVIL ENGINEER</b>
<b>REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER</b>	<b>REGISTERED ENVIRONMENTAL ENGINEER</b>
<b>REGISTERED LANDSCAPE ARCHITECT</b>	<b>REGISTERED ACOUSTIC ENGINEER</b>
<b>REGISTERED FIRE ENGINEER</b>	<b>REGISTERED SAFETY ENGINEER</b>
<b>REGISTERED TRAFFIC ENGINEER</b>	<b>REGISTERED WATER RESOURCES ENGINEER</b>
<b>REGISTERED ENVIRONMENTAL ENGINEER</b>	<b>REGISTERED OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH ENGINEER</b>
<b>REGISTERED ELECTRICAL ENGINEER</b>	<b>REGISTERED MECHANICAL ENGINEER</b>
<b>REGISTERED PLUMBING ENGINEER</b>	<b>REGISTERED CIVIL ENGINEER</b>
<b>REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER</b>	<b>REGISTERED ENVIRONMENTAL ENGINEER</b>
<b>REGISTERED LANDSCAPE ARCHITECT</b>	<b>REGISTERED ACOUSTIC ENGINEER</b>
<b>REGISTERED FIRE ENGINEER</b>	<b>REGISTERED SAFETY ENGINEER</b>
<b>REGISTERED TRAFFIC ENGINEER</b>	<b>REGISTERED WATER RESOURCES ENGINEER</b>
<b>REGISTERED ENVIRONMENTAL ENGINEER</b>	<b>REGISTERED OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH ENGINEER</b>

---



**W**

---

**PROJECT NUMBER**  
**PROJECT TITLE**

---

**บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**

<b>DATE</b>	<b>ISSUE</b>
<b>SCALE</b>	<b>CHECK</b>
<b>DESIGNED</b>	<b>REVISION</b>
<b>C-2000</b>	<b>3</b>

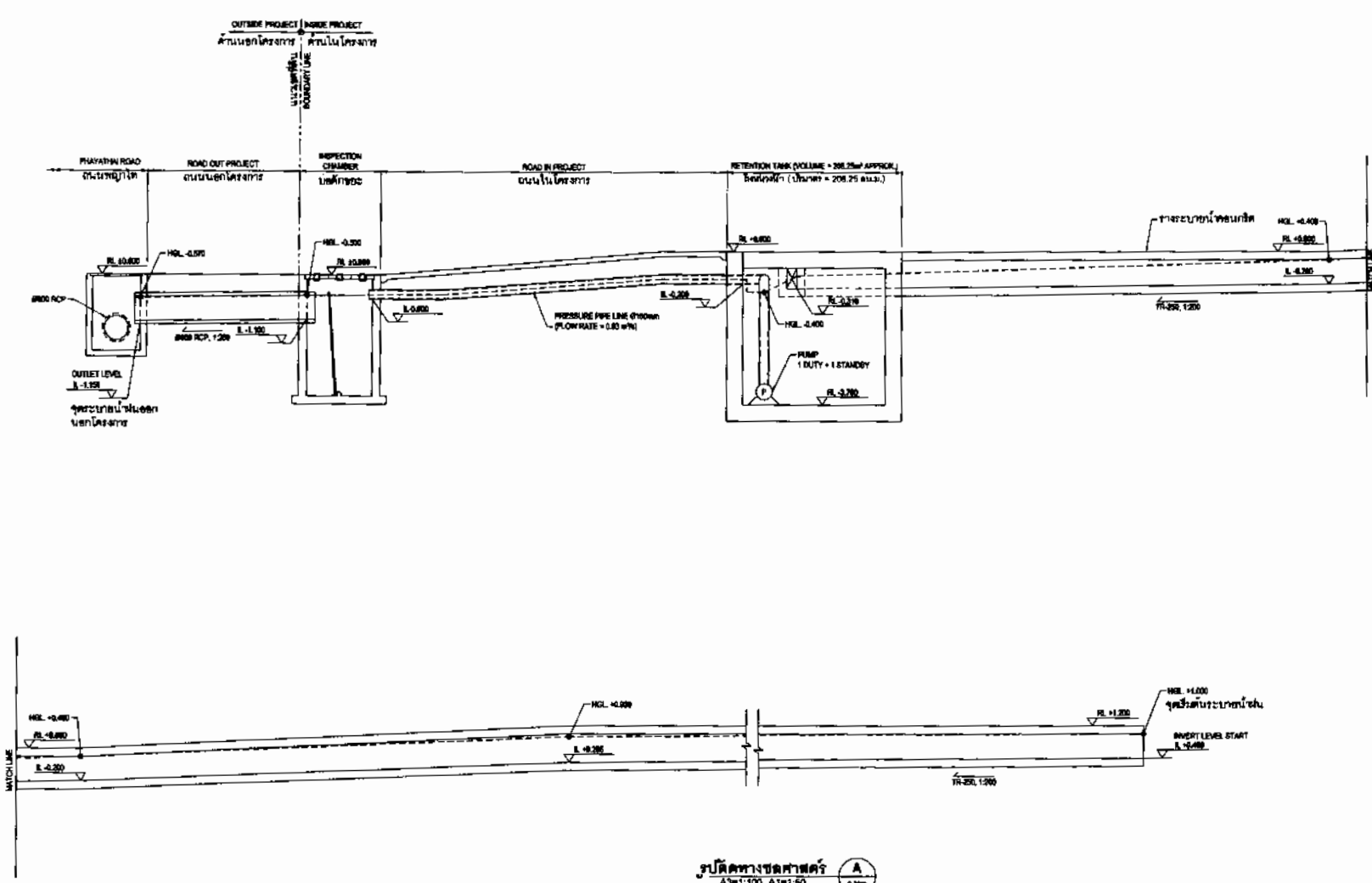
หมายเลข 2563

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพนธ์ นิรมนตร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



หมายเลข 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอน เทคโนโลยี จำกัด



รูปตัดทางสถาปัตย์  
A1=1:100, A2=1:50

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

รูปที่ 20 (1) ค่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ

รับรองจำนวน 155 / 208 หน้า

เลขยกน 2563

(นายสถาพร ธรรมวรพิศกร และนายกิจพงษ์ นิมนตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เลขยกน 2563

*(Signature)*

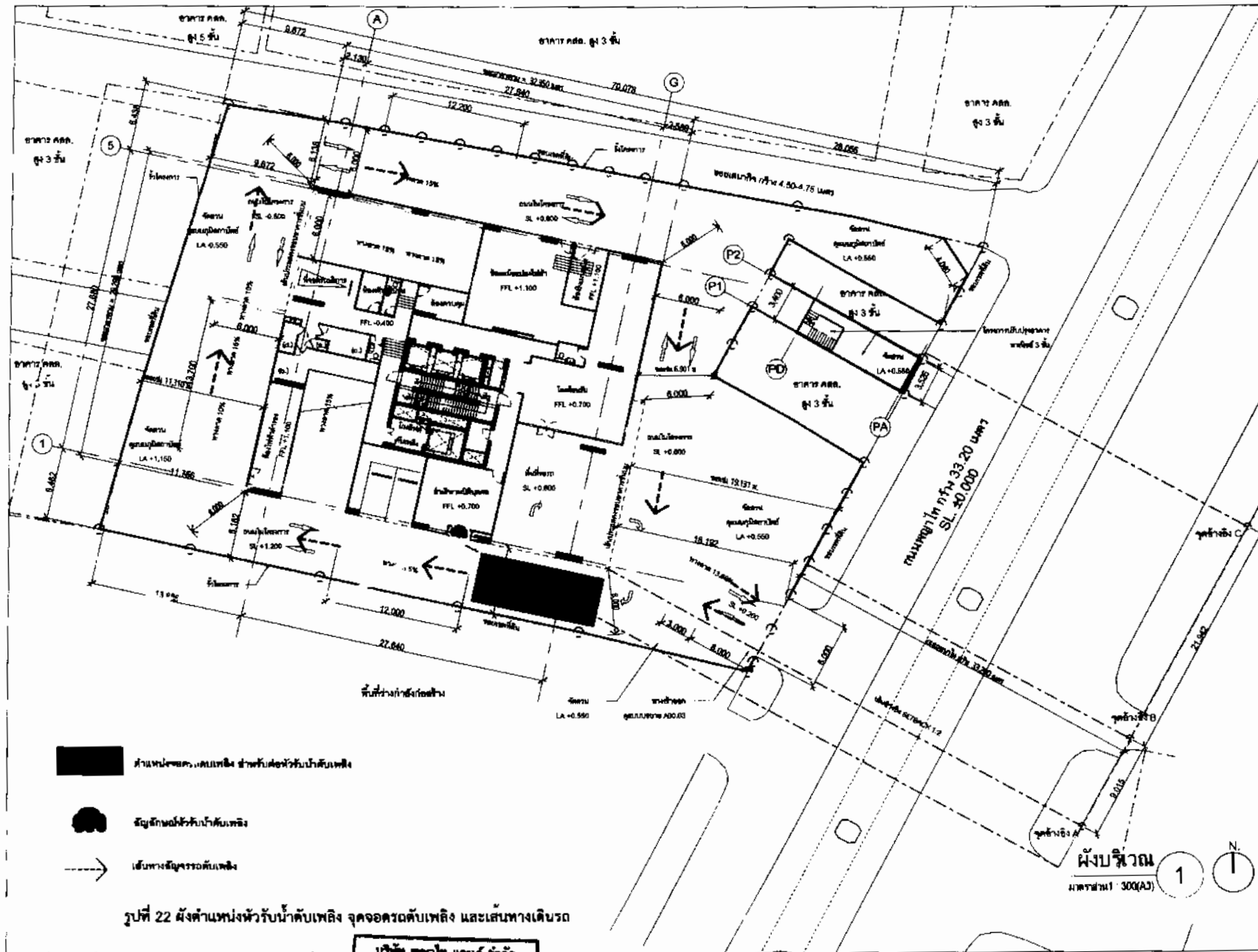
(นางสาวศิริพร คงสำรวย)




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

<b>TADAH</b> LANDSCAPE ARCHITECTURE 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร. 02-562-1111	
OWNER	บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
PROJECT NAME	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำ
PROJECT LOCATION	พื้นที่โครงการพัฒนาที่ดิน
PURPOSE	ออกแบบและจัดทำแบบ
DATE	2563-09-01
SCALE	1:100 (A1)
DESIGN NUMBER	C-3000
PROJECT NUMBER	00000
DESIGNER	ศิริพร คงสำรวย
CHECKER	ศิริพร คงสำรวย
REVISION	3







-  ส่วนอาคาร, เคาบเพลิง สำหรับส่วนร้านค้าปลีก
-  สัญญลักษณ์สำหรับน้ำดับเพลิง
-  เส้นทางสัญญาณดับเพลิง

รูปที่ 22 มังคมาแห่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางเดินรถ

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHYATHAI LAND CO., LTD.

หมายเลข 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายก้องพนธ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



หมายเลข 2563

(นางสาวศิริพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**TADAH**

---



**aurecon**

---



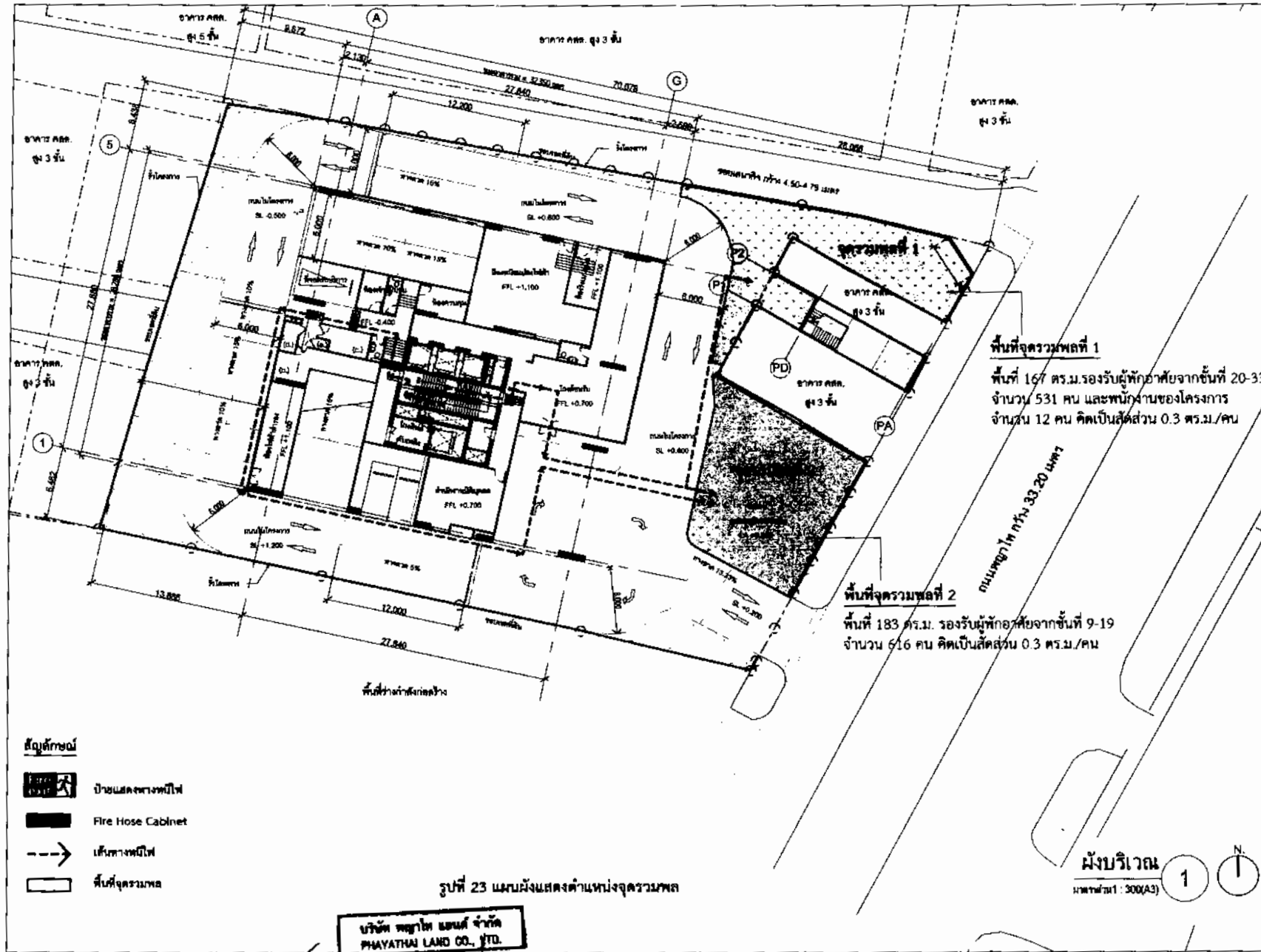
**W**

---

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 300(A)

1



<b>TADAH</b> วิศวกรรมการป้องกันอัคคีภัย Fire Protection Engineering	
<b>aurecon</b> วิศวกรรมโยธา Civil Engineering	
<b>aurecon</b> วิศวกรรมโยธา Civil Engineering	
<b>W</b> บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด	
1 1	

- สัญลักษณ์**
- ป้ายแสดงวางเพลิง
  - Fire Hose Cabinet
  - เส้นทางอพยพ
  - พื้นที่จุดรวมพล

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เลขาน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกพงษ์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เลขาน 2563

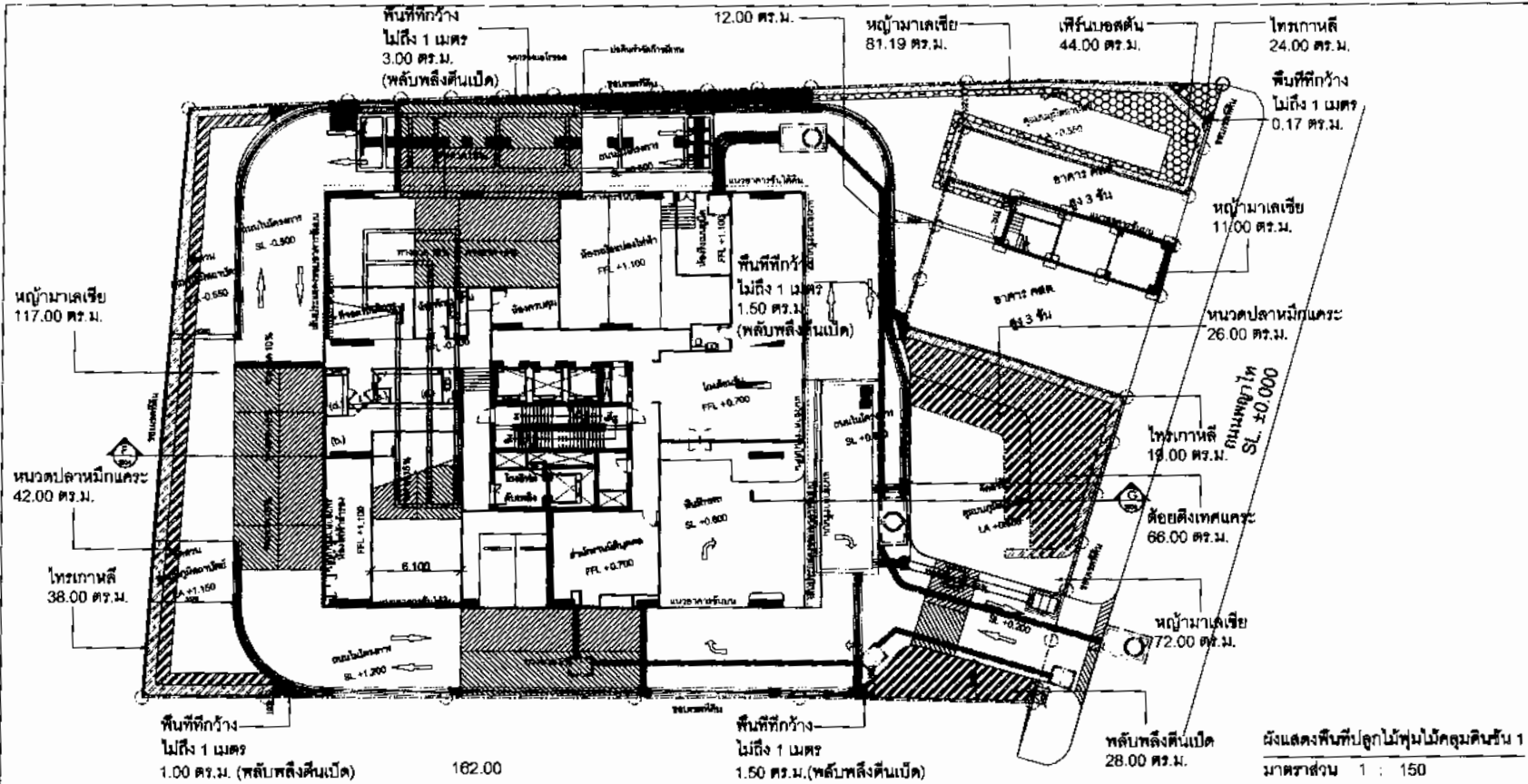
(นางสาวสิราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 159 / 208 หน้า









581 00

รายการวัสดุ	ชนิด	ขนาด	ปริมาณ	ราคา	รวม	รายการวัสดุ	ชนิด	ขนาด	ปริมาณ	ราคา	รวม
1	แผ่นฝ้าเพดาน	600x600	88.00			5	ฝ้าเพดาน	600x600	88.00		
2	ฝ้าเพดาน	600x600	44.00			6	ฝ้าเพดาน	600x600	44.00		
3	ฝ้าเพดาน	600x600	12.00			7	ฝ้าเพดาน	600x600	12.00		
4	ฝ้าเพดาน	600x600	28.00+5.50+23.5								

บริษัท พญาไท แอสต จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

รูปที่ 26 ผังชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

เลขหมาย 2563

(นายสถาพร อมรรพจักร และนายกิตติพงษ์ นิยมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท พญาไท แอสต จำกัด



เลขหมาย 2563

(นางสาวศิริภาพร คงสารวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

PRO-EN TECHNOLOGY

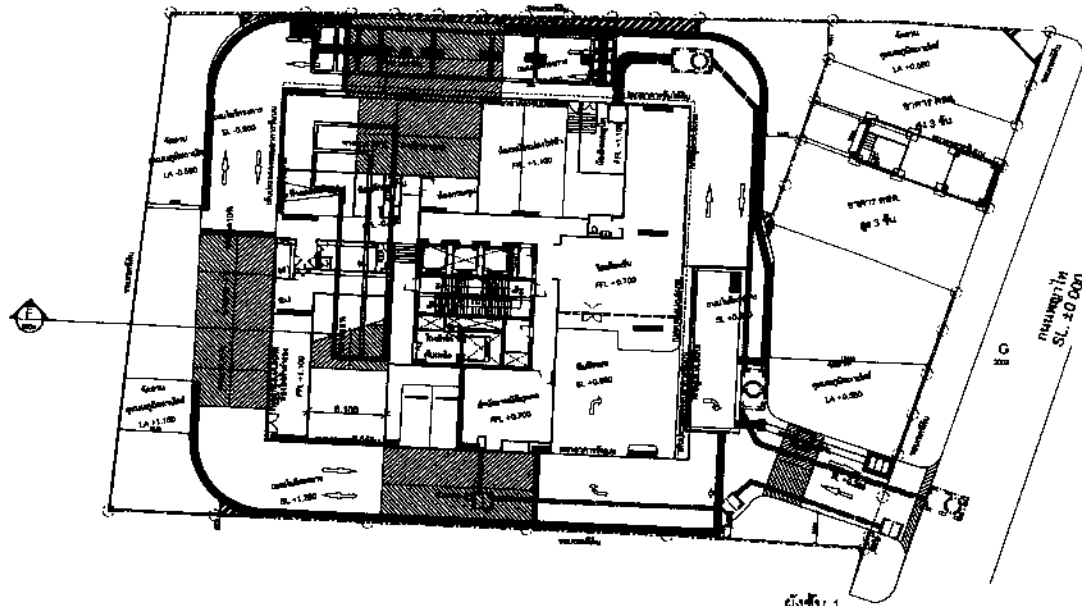
PROJECT NAME: ...

PROJECT LOCATION: ...

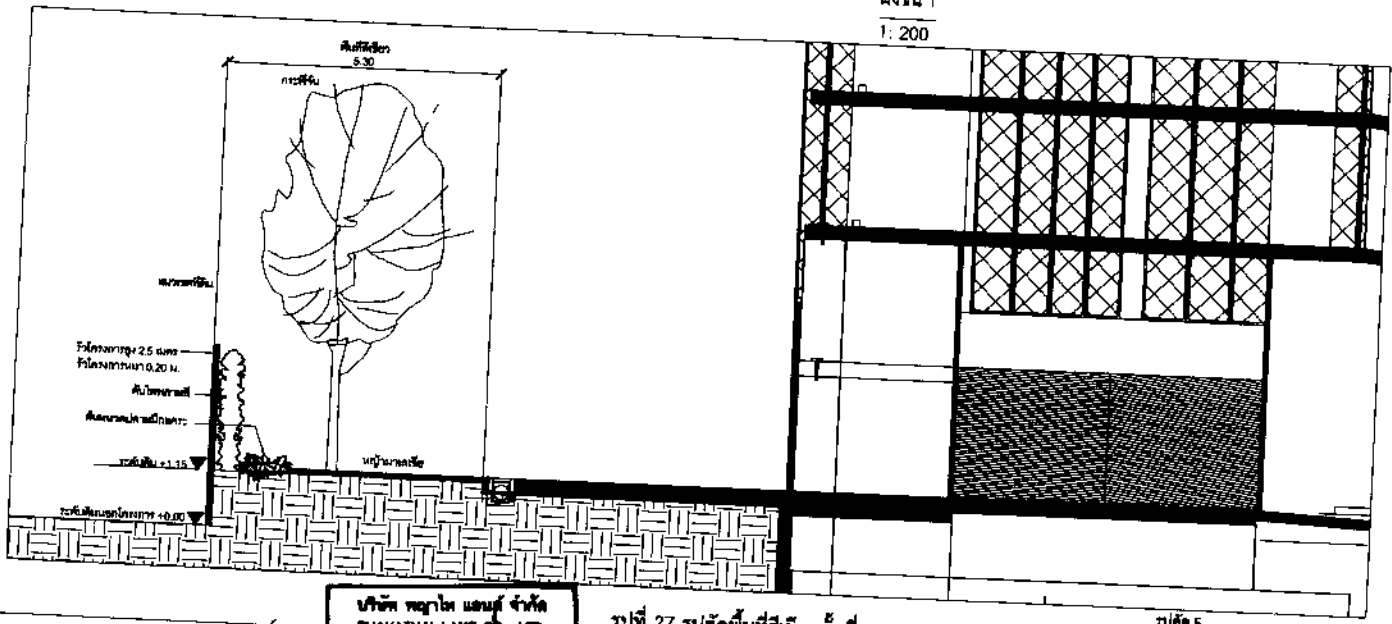
PURPOSE: ...

**TADAH**

... 1008



ผังที่ 1  
1: 200



บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

รูปที่ 27 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

รูปตัด F  
1: 50

<p>บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด PHAYATHAI LAND CO., LTD.</p>	
PROJECT NAME	โครงการคอนโดมิเนียม
PROJECT LOCATION	ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
CLIENT	บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
DESIGNER	บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด
<h3>TADAH</h3> <p>แบบแปลนภูมิสถาปัตย์ Landscape Architecture Plan</p>	
DATE	15/05/2018
SCALE	1:200
DRAWING NUMBER	01
DESIGNED BY	ผู้จัดทำ
CHECKED BY	
DATE	15/05/2018
SCALE	1:200
DRAWING NUMBER	01
DESIGNED BY	ผู้จัดทำ
CHECKED BY	
<p>บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด PRO-EN TECHNOLOGY LTD.</p>	
PROJECT NAME	โครงการคอนโดมิเนียม
PROJECT LOCATION	ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
CLIENT	บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
DESIGNER	บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด
DATE	15/05/2018
SCALE	1:200
DRAWING NUMBER	01
DESIGNED BY	ผู้จัดทำ
CHECKED BY	

หมายเลข 2563

(นายสถาพร อมรรวพิกัตร์ และนายกพงษ์ นิยมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

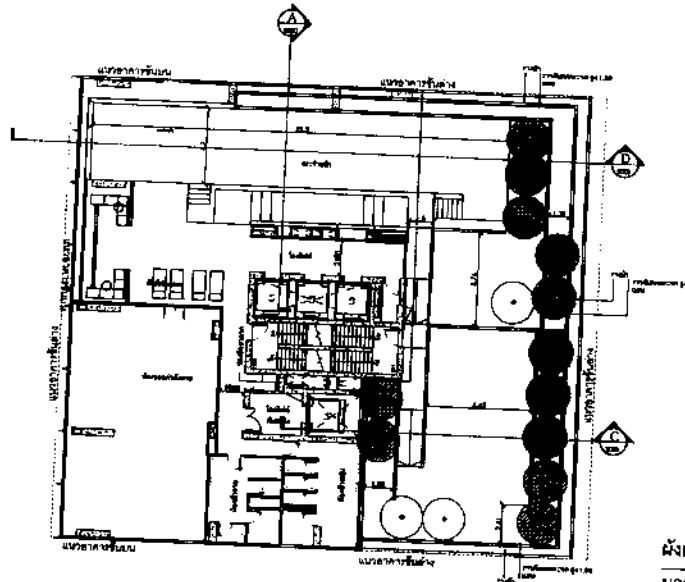


หมายเลข 2563

(นางสาวศิริพร คงสารวอย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 163 / 208 หน้า





ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 27  
 มาตรฐาน 1 : 150

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 27									
ชื่อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	เส้นรอบวง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1		ต้นแกมมุดตา, โกงกางเตา Fagraea cataracta Thunb.	2.5	0.10	2.28	4.06	8	32.64	ลักษณะพืชมงคล
2		ต้นบุหงู Diospyros buxifolia (Blume) Hiern	2.3	0.10	2.00	3.14	4	12.56	เป็นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มแผ่กว้าง ไม่เป็นระเบียบ ใบเรียบมัน สีเขียวเข้ม ดอกสีขาว มีกลิ่นหอม เนื้อไม้แข็งใช้ทำเฟอร์นิเจอร์ได้
3		ต้นตีนเป็ดฝรั่ง Crescentia alata HBK	5	0.15	4.22	13.98	3	41.94	ใบประกอบออกเป็นกระจุกตามลำต้นและกิ่ง ก้านใบเป็นคลื่น ใบประกอบแบบนิ้วมือ ดอกจะมีรูปทรงระฆังคล้ายกับดอกของแตงอ่อน มีกลิ่นหอมและรวมมีรสชาติ เป็นไม้ที่ทนอากาศร้อนได้ดี ผลกลม เส้นผ่าศูนย์กลาง 5-10 เซนติเมตร
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	87.14	

รูปที่ 28 ผังชนิดไม้ยืนต้นชั้นที่ 27

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เลขาน 2563

(นายสถาพร อมรรวาทิกตร์ และนายก้องพจน์ นิมนตร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เลขาน 2563

(นางสาวศิริราพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 165 / 208 หน้า

Phrayathai Land Co., Ltd.

---

**TADAH**

PRO-EK

---

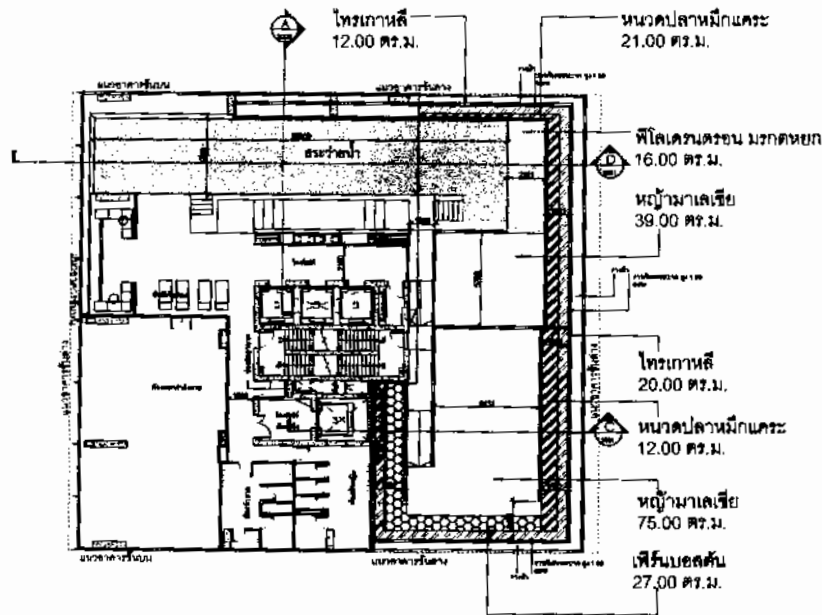
PROJECT NAME	PHAYATHAI LAND CO., LTD.
PROJECT LOCATION	PHAYATHAI LAND CO., LTD.
DATE	2563
SCALE	1:150
PROJECT NUMBER	1007

---

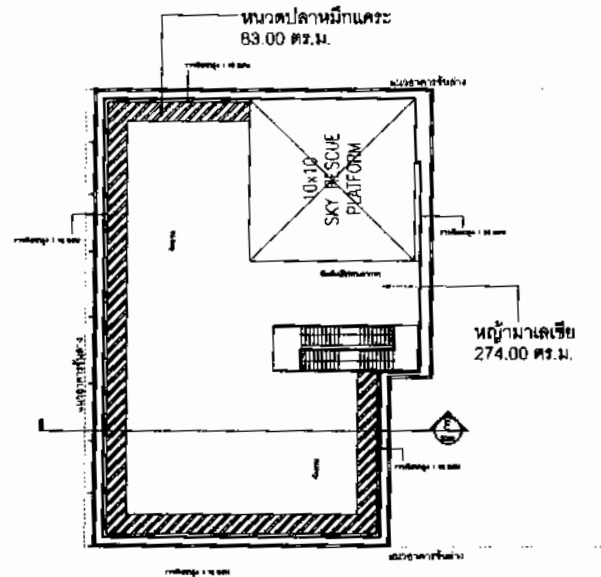
W

WAT

LANDSCAPE ARCHITECT



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 27  
มาตราส่วน 1 : 150



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นอาคารพัก  
มาตราส่วน 1 : 150

ประเภทอาคาร	ชื่อโครงการ/อาคาร	ปี (ค.ศ.)	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลักษณะโครงการ	ประเภทอาคาร	ชื่อโครงการ/อาคาร	ปี (ค.ศ.)	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลักษณะโครงการ	
1	อาคารพาณิชย์ Sriwongwong (Haynes) Mer.	0.30	0.20	0.60	21.00+12.00+83.00 =116.00	ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่น ซึ่งได้ถูกปลูกไว้แล้ว ซึ่งอยู่ๆ ถูกตัดออกจาก อาคารโดยผู้เป็นเจ้าของ อาคารเดิม	5	อาคารพาณิชย์ Sriwongwong (Haynes) Mer.	2.50	0.20	0.30	ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่น ซึ่งได้ถูกปลูกไว้แล้ว ซึ่งอยู่ๆ ถูกตัดออกจาก อาคารเดิม
2	อาคารพาณิชย์ Sriwongwong (Haynes) Mer.	0.20	0.20	0.30	27.00	สิ่งปลูกสร้างเดิมไม่มี ได้ถูกตัดออกจาก อาคารเดิมแล้ว อาคารเดิม ถูกตัดออกจากพื้นที่ ไม่ปลูกใหม่	6	อาคารพาณิชย์ Rudra Square (Sriwongwong)	0.30	0.20	0.20	อาคารเดิม ถูกตัดออกจาก อาคารเดิมแล้ว อาคารเดิม ถูกตัดออกจากพื้นที่ ไม่ปลูกใหม่
3	อาคารพาณิชย์ Pattadorn Ambassone K. Koch & Auguth.	0.20	0.20	0.60	16.00	ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่น ซึ่งได้ถูกปลูกไว้แล้ว ซึ่งอยู่ๆ ถูกตัดออกจาก อาคารเดิม ถูกตัดออกจากพื้นที่ ไม่ปลูกใหม่	7	อาคารพาณิชย์ Amorpha Complex (Sriwongwong)	0.40	-	-	ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่น ซึ่งได้ถูกปลูกไว้แล้ว ซึ่งอยู่ๆ ถูกตัดออกจาก อาคารเดิม ถูกตัดออกจากพื้นที่ ไม่ปลูกใหม่
4	อาคารพาณิชย์ Sriwongwong (Haynes) Mer.	0.40	0.20	0.30	-	สิ่งปลูกสร้างเดิม ถูกตัดออกจาก อาคารเดิมแล้ว อาคารเดิม ถูกตัดออกจากพื้นที่ ไม่ปลูกใหม่	-	-	-	-	-	
สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)											579.00	

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

พื้นที่ 29 ฝั่งซีกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 27 และชั้นอาคารพัก

หมายเลข 2563

(นายสถาพร อมรรพจักร์ และนายชัชพร นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



หมายเลข 2563

(นางสาวศิริพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

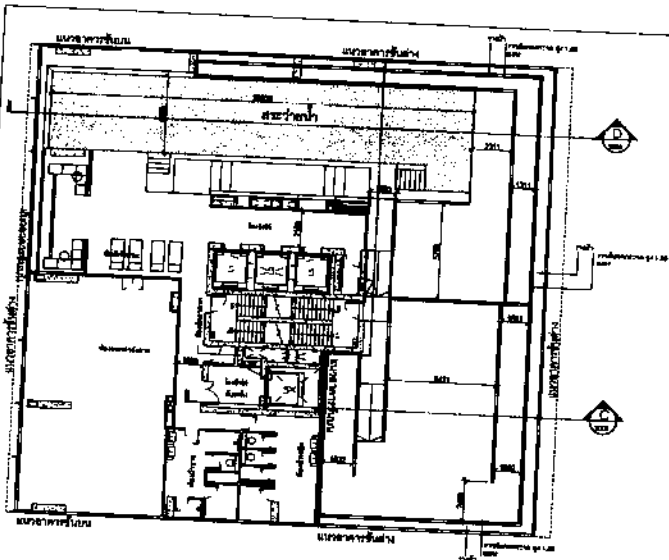
รับรองจำนวน 166 / 208 หน้า

Logo of W (Wongwongwong) and other project details.

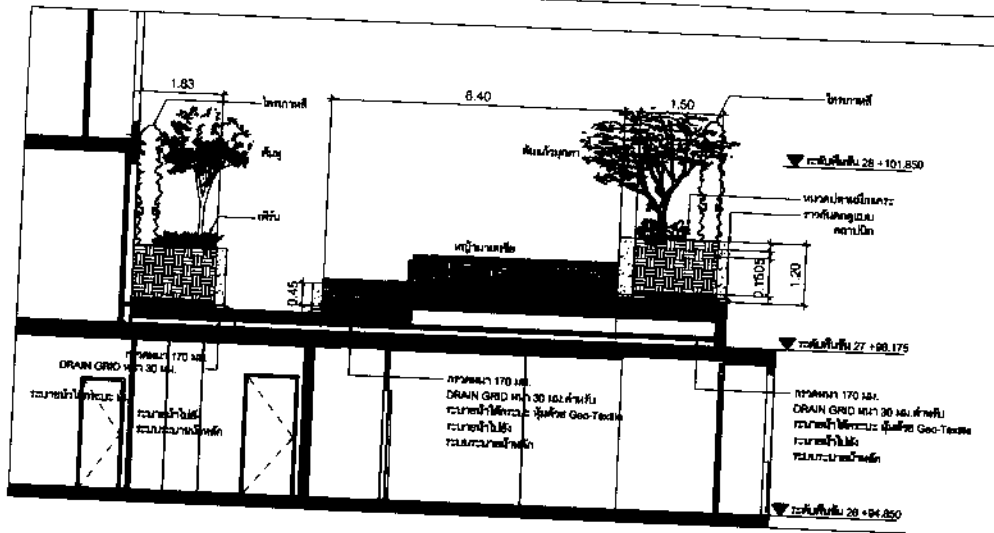
**TADAH**

PROJECT NAME: ...  
PROJECT LOCATION: ...  
PROJECT NO: ...  
DATE: ...

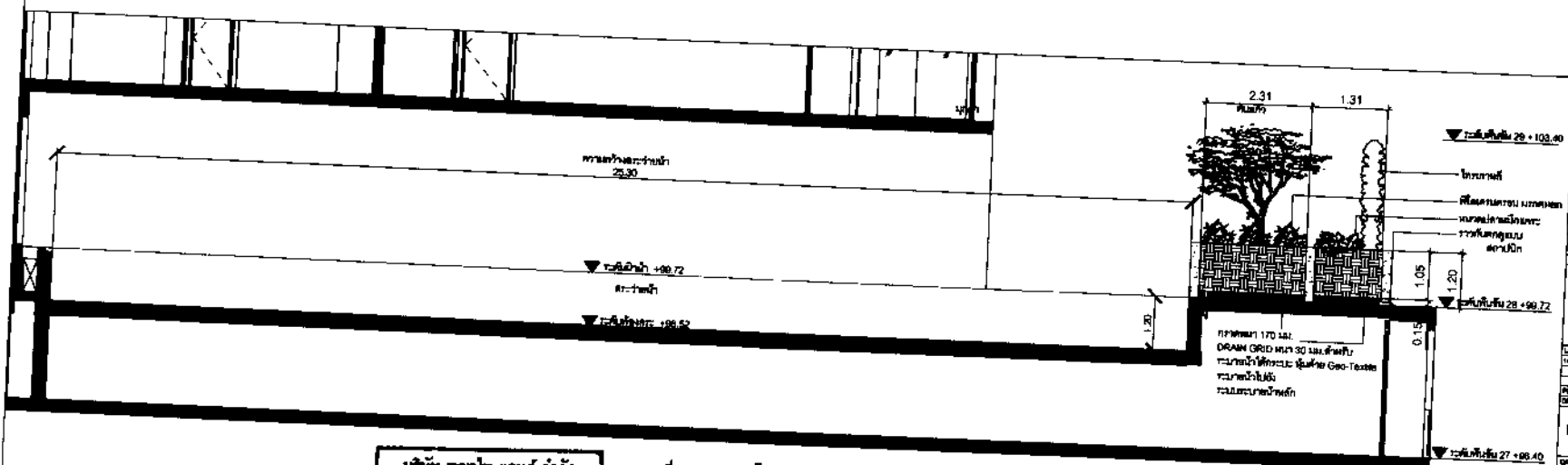
1009



ผังชั้น 27  
1: 150



รูปตัด C  
1: 50



รูปตัด D  
1: 50

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

รูปที่ 30 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27

หมายเลข 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



หมายเลข 2563

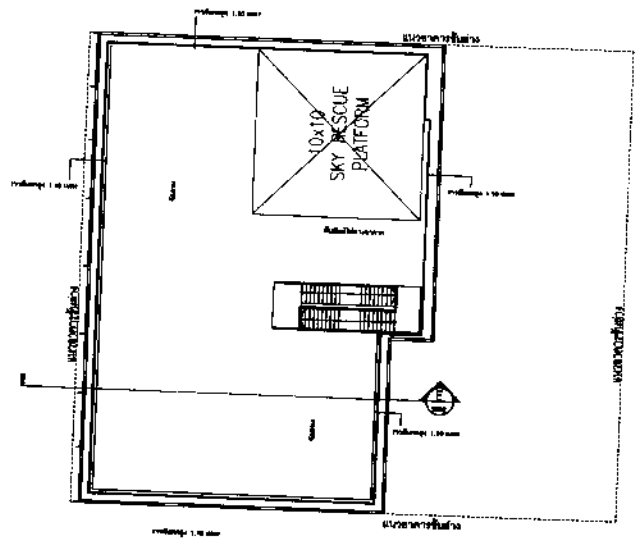
(นางสาวศิวราพร คงสำรว)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 167 / 208 หน้า

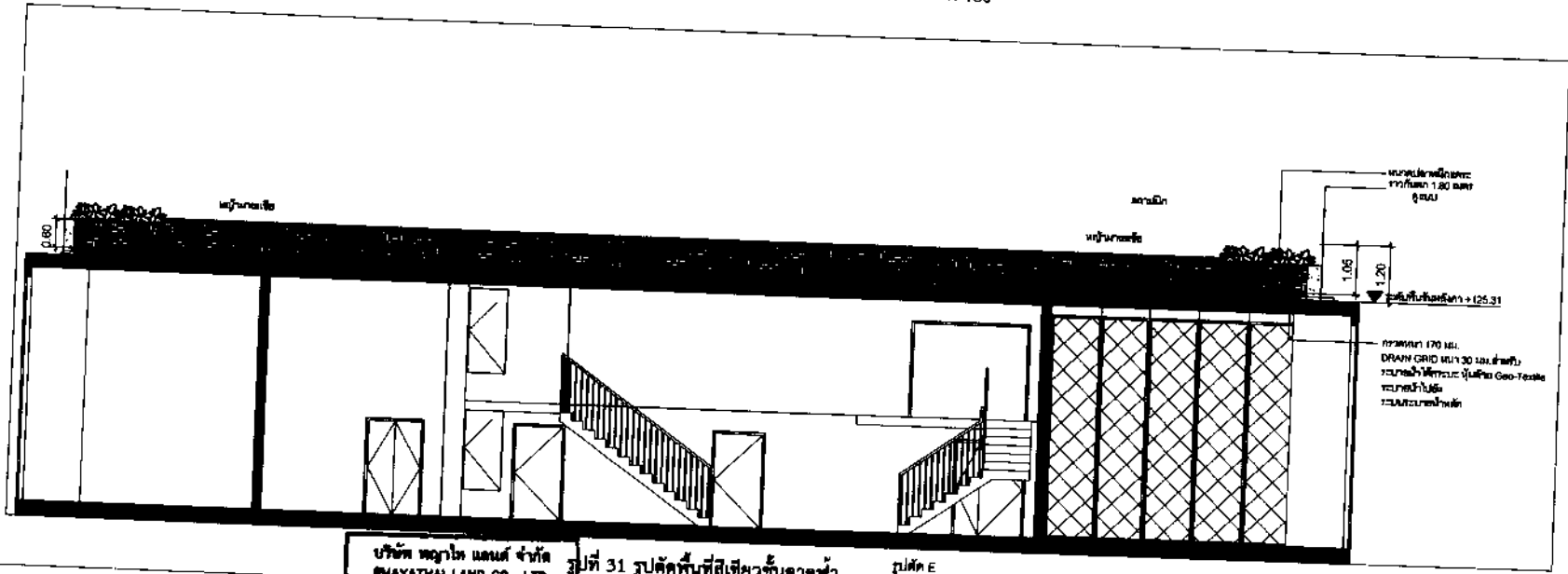
บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

PROJECT TITLE  
TADAH

DATE: 11/11/2023  
SCALE: 1:50  
DRAWN BY: [Signature]  
CHECKED BY: [Signature]



ผังชั้นหลังคา  
1: 150



บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.  
รูปที่ 31 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รูปตัด E  
1: 50

<b>PROJECT NAME</b> โครงการพัฒนาที่ดิน ถนนพญาไท แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	
<b>PROJECT LOCATION</b> ถนนพญาไท แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	
<b>CLIENT</b> บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด	
<b>TADAH</b> บริษัท ทาดาห์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนพญาไท แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	
<b>DATE</b> 2002	<b>SCALE</b> 1: 50
<b>PROJECT NUMBER</b> 168 / 208	

เมษายน 2563

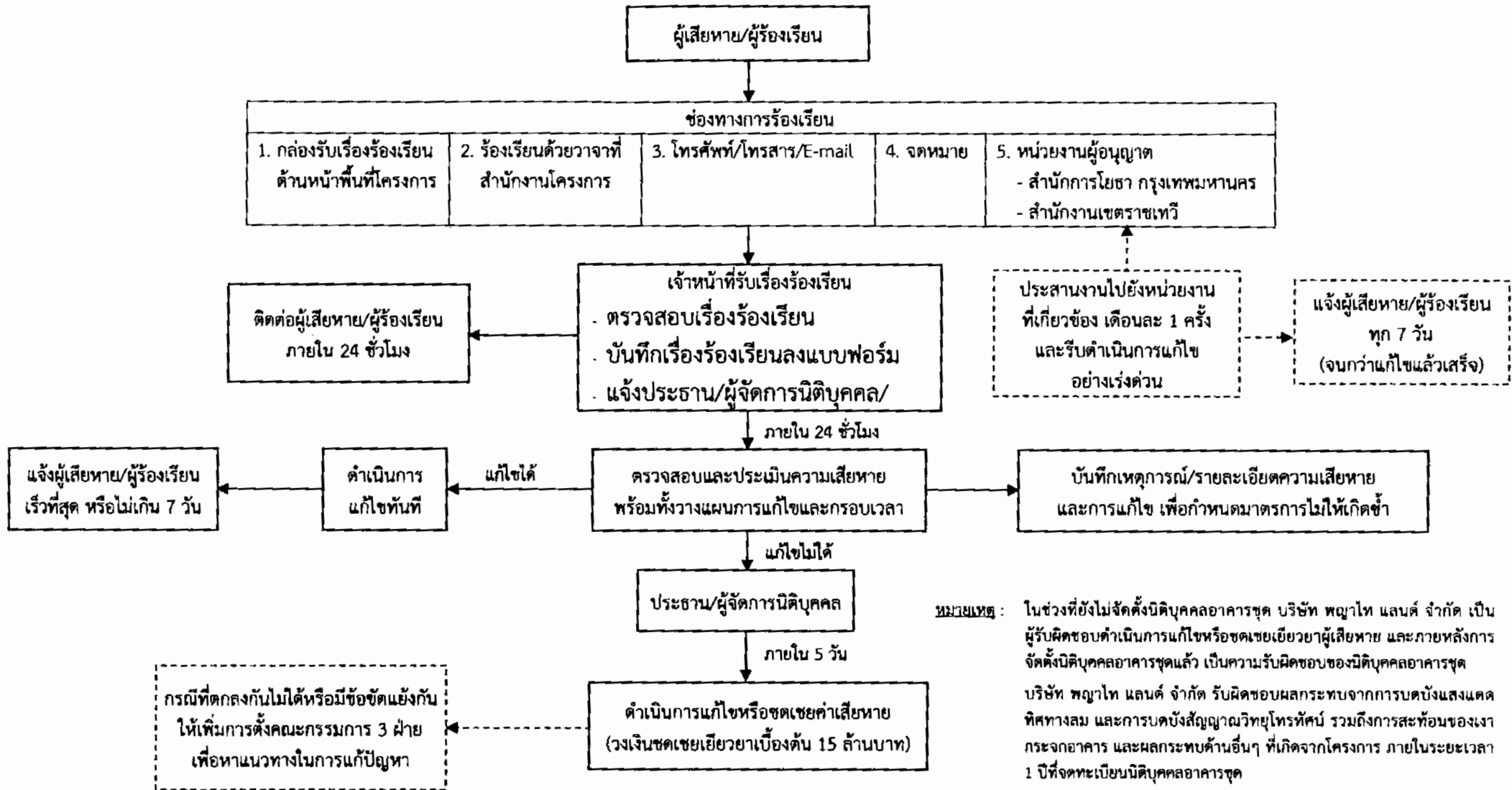
(นายสถาพร อมรรพจักร์ และนายกิจพงษ์ ปิ่นมกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

168 / 208 หน้า



**หมายเหตุ :** ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาผู้เสียหาย และภายหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด รับผิดชอบผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงา กระจกอาคาร และผลกระทบด้านอื่นๆ ที่เกิดจากโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

ที่ 32 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะดำเนินการ

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563

รับรองจำนวน 169 / 208 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>• โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 33)</li> </ul>	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L<sub>eq</sub> 24 hr, L<sub>max</sub>, L<sub>dn</sub>, L<sub>10</sub> และ L<sub>90</sub></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>• โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 33)</li> </ul>	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutshes Institut für Normung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด (แสดงดังรูปที่ 33)</li> </ul>	• ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
4. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรับดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>• ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	• ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 170 / 208 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
	• ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและการกำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	• จุดรองรับ/จุดกองวัสดุก่อสร้าง	• ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด
	• โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจากการรื้อถอน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยตรวจสอบหลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน	• จุดรองรับ/จุดกองวัสดุก่อสร้าง	• ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563



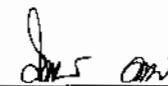
(นายสถาพร อมรรพพิกตร และนายกิจพงษ์ นิ่มมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 171 / 208 หน้า

ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>• ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>• ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>• ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>• โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 33)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>• ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 25 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่วงเดือน พ.ย.-ก.พ. สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563

(นายลภพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563



รับรองจำนวน 172 / 208 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>6. เสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>L_{eq} 24 hr</math>, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>• โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 33)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
<p>7. ความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> <li>• ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ</li> <li>• ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรฐานความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่โครงการ 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 33)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือน ให้ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัดบนพื้นดินให้ติดตั้งหัววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดินและให้ดอกลิ่มจมมิดลงไปในดิน</li> <li>• การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน</li> </ul>			
---------------------------------	---	--	--	--

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวศิวาพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 174 / 208 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEW (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>8. ทรัพยากรดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบป้องกันการพังทลายของดินจัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานฐานราก</li> <li>• ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบป้องกันการพังทลายของดิน</li> <li>• โครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
<p>9. การจราจร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผิวถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณถนนพญาไทด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>

เมษายน 2563



(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 175 / 208 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEW! (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

10. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณท่อประปาของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
11. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
12.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและการกำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรองรับ/จุดกองวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจากการรื้อถอน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยตรวจสอบหลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรองรับ/จุดกองวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.  
 เมษายน 2563

รับรองจำนวน 176 / 208 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

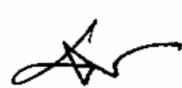
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>13. การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>• บีโอดี (BOD)</li> <li>• ของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>• ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)</li> <li>• ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>• น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>• ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
----------------------------	--	--	--	--

เมษายน 2563




(นายสถาพร อมรรพพัทธ์กร และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



เมษายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 177 / 208 หน้า



ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEW (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

14. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>• รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> <li>• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงาน และการเข้าออกโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและระบบความปลอดภัยของชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง และจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>• ชอร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิยมคร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.

เมษายน 2563

เมษายน 2563

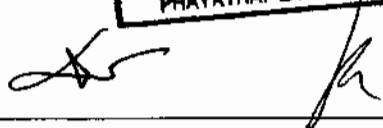
รับรองจำนวน 178 / 208 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>16. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตัวรับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>• บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• ตรวจสอบสภาพตัวรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</p>
--	--	---	--	--

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

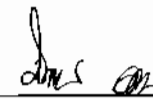


เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563



รับรองจำนวน 179 / 208 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>15. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน/สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สำรวจในพื้นที่ติดพื้นที่โครงการ พื้นที่โบรคมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
<p>17. สุขภาพและการสาธารณสุข</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังจากเข้าทำงาน</li> <li>• ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ</li> <li>• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>• ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>• ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>• ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>• ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิ่มมกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 180 / 208 หน้า

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดฝุ่นถนนและทางเดินรถ มีการชำระ ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>• ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>• ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



เมษายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 181 / 208 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>6. การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>• บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</li> <li>• ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate)</li> <li>• ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ (แสดงดังรูปที่ 34)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563

รับรองจำนวน 182 / 208 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)</li> </ul>			<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.  
 เมษายน 2563

รับรองจำนวน 183 / 208 หน้า

(นางสาวศิริภาพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน</li> <li>• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไปตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน</li> </ul>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>



**Pro-EN**  
Technology Ltd.  
เมษายน 2563

รับรองจำนวน 184 / 208 หน้า

*[Signature]*  
นางสาวศิริพร คงสำรวย

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

*[Signature]*

(นายสถาพร อมรवारพัตร์ และนายกกิจพจน์ นิมมนคร)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

ตารางที่ 7 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะการดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>หม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

*(Signature)*

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายกกิจพงษ์ นิมนตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

*(Signature)*  
รับรองจำนวน 185 / 208 หน้า  
เมษายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำราญ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ)

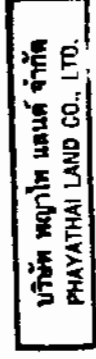
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>9. สุขภาพและการสาธารณสุข</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>• ตรวจสอบการทำ ความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ</li> <li>• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> <li>• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> <li>• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



Pro-EN  
Technology Ltd.  
เมษายน 2563

รับรองจำนวน 186 / 208 หน้า



บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรพรักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมมคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

10. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด</li> </ul>
12. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพจน์ นิ่มมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

  
Pro-En  
Technologies, Ltd.  
เมษายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 187 / 208 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

<p>12. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> <p>ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

เมษายน 2563

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

เมษายน 2563

รับรองจำนวน 188 / 208 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

12. คุณภาพน้ำ ระวางน้ำ (ต่อ)	ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวางน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			
13. โครงสร้าง และความ ปลอดภัย บริเวณระ วางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณระวางน้ำ และ บริเวณโดยรอบระวางน้ำทั้งหมด หากพบสภาพระวางน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำระวางน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณระวางน้ำ</li> <li>- ป้ายเตือนการใช้ระวางน้ำ</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของระวางน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณระวางน้ำ และหลอดไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.









Pro-En  
Technologies, Ltd.  
 เมษายน 2563


รับรองจำนวน 189 / 208 หน้า

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**สัญลักษณ์แผนที่**

-  สถานที่ต่างๆ
- ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง**
-  ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ เชียง และความเร็วลม บริเวณพื้นที่โครงการ
-  ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง บริเวณพื้นที่อื่นใด
-  ขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  เส้นทางเดินรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท (มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์-สะพาน)
-  เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)



1 : 3,000

25 12.5 0 25 50 75 100  
เมตร

พิกัด: ... ระบบ WGS 1984  
 กว. ... ภูมิศาสตร์ 87 ... 1,000 ...  
 เติร์ดแผนที่: ...  
 ข้อมูล: ...  
 ข้อมูล: ... ระบบ WGS 1984

ได้รับข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH วันที่ 05/06/2562.

**รูปที่ 33 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง**

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

  
**Pro-En**  
Technologies, Ltd.  
หมายเลข 2563

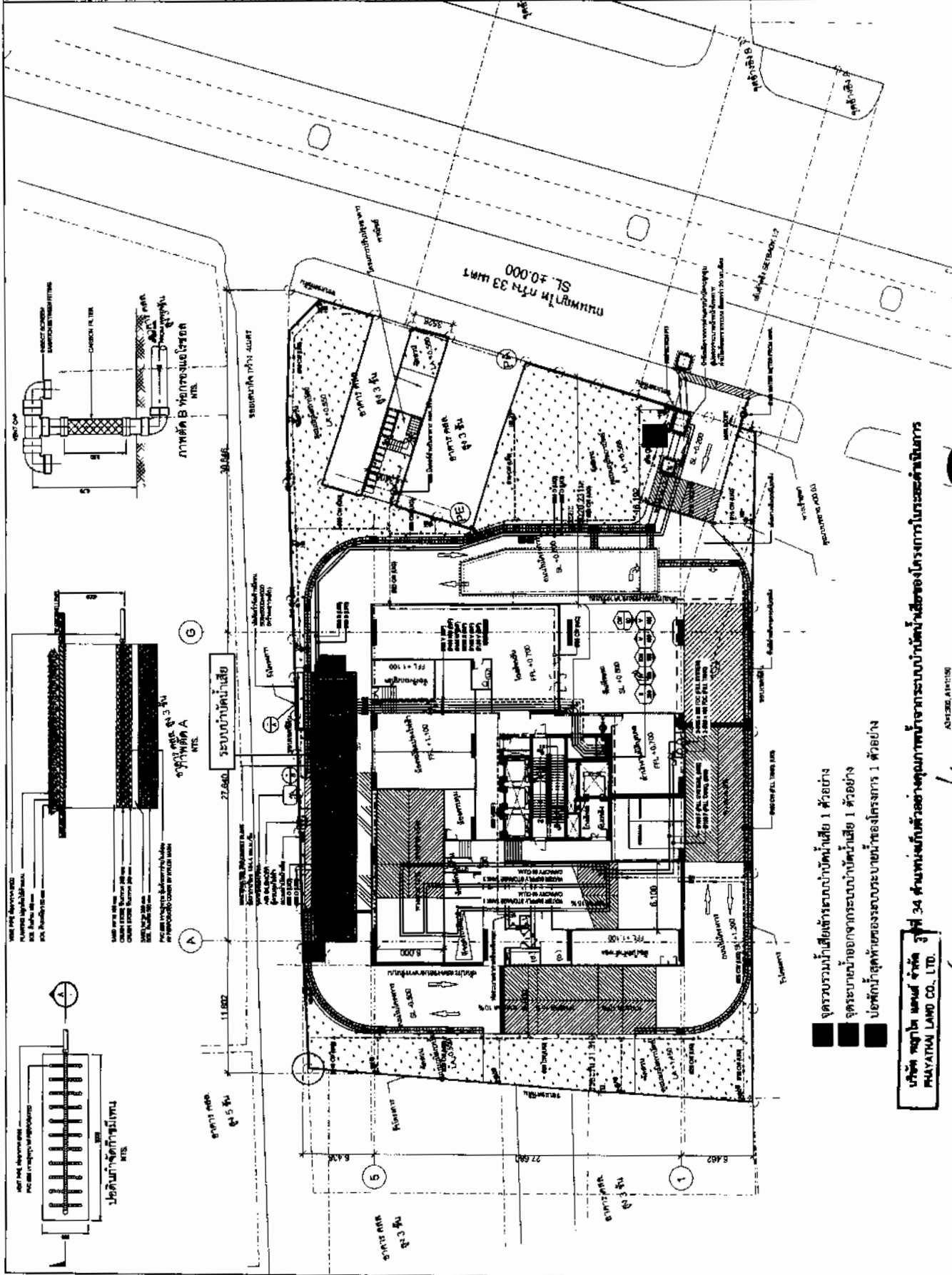
รับรองจำนวน 190 / 208 หน้า

หมายเลข 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพงษ์ มีมันคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรว)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

 <b>TADAH</b> วิศวกรรมโยธา 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112		 <b>durecon</b> บริษัท ดิวเรคอน จำกัด 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112	
 <b>W</b> บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112		PROJECT NUMBER: 191 / 208 DATE: 05/08/2563 SCALE: 1/50 (AS SHOWN) DRAWING NUMBER: 01	



- จุฬารวมไม้เดียวสำหรับบันไดขึ้นชั้น 1 ส่วนทาง
- จุฬารวมไม้สองจากธรรมชาติสำหรับบันไดขึ้นชั้น 1 ตัวอย่าง
- ปะติมาภัณฑ์ของพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด 34 ส่วนหนึ่งกับตัวอาคารพาณิชย์จากพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว  
 PHAYATHAI LAND CO., LTD.

ARCHITECT  
 นายสถาพร อมรรพพิทร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนัคร  
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

ARCHITECT  
 นายเชน เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2563  
 191 / 208 หน้า

**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง**  
**โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**  
**ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**

**ผู้รับผิดชอบควบคุมแผนฯ : ผู้จัดการโครงการ บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

- (ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย
- (ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น
- (ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน
- (ง) การเก็บวัสดุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้

**1. แผนก่อนเกิดเหตุ**

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

**1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ**

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแก่งแย่งเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัสดุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



รับรองจำนวน 192 / 208 หน้า

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรพรทักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมันคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อช่วยแก่การตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

## 1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้น ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิงไหม้
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้ถังดับเพลิง ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกซ้อมดับเพลิงและทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย ถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO<sub>2</sub> และอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร รวมถึงการตรวจตราพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



รับรองจำนวน 193 / 208 หน้า

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



## 2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง</li> <li>2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย</li> <li>3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย</li> <li>4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง</li> <li>5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว</li> </ol>
ควบคุมระบบไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไฟ</li> </ol>
ฝ่ายปฏิบัติการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน</li> <li>2. หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการให้แจ้งช่างทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง</li> </ol>
ประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง</li> <li>2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ</li> <li>3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก</li> <li>4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน</li> </ol>
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. อำนวยการความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ</li> <li>2. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย</li> <li>3. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์</li> </ol>
ฝ่ายอพยพ	ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้

## 2.2 แผนระงับอัคคีภัย (รูปที่ 1)

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด
  - แจ้งหัวหน้างานให้รับทราบ
  - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
  - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI/LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 194 / 208 หน้า

เมษายน 2563

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

### 2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อก หมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

## 3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทริพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด



บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technology Ltd.

รับรองจำนวน 195 / 208 หน้า

เมษายน 2563

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และนายกิจพงษ์ นิมนคร)

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

### 3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัย ในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงาน เพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหาย ต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาด ซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 196 / 208 หน้า

เมษายน 2563

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภัตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ**  
**โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)**  
**ของบริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด**  
**ผู้รับผิดชอบควบคุมแผนฯ : ประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด**

**1. สถานการณ์ทั่วไป**

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี)

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

**3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

3.1 ในภาวะปกติ ทีมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) มีการกำหนดผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมการและประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ โดยมีประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ ผู้ควบคุมแผน ผู้ประเมินผล/สถานการณ์ ในแผนการป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ และหาแนวทางในการแก้ไข กรณีพบว่าแผนป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวมีจุดบกพร่อง เพื่อให้แผนป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนสมบูรณ์ แสดงดัง รูปที่ 1

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ THE LOFTS RATCHATHEWI (เดอะ ลอฟท์ ราชเทวี) ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก ผู้ที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบ จะเป็นทีมเดียวกับภาวะปกติ

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



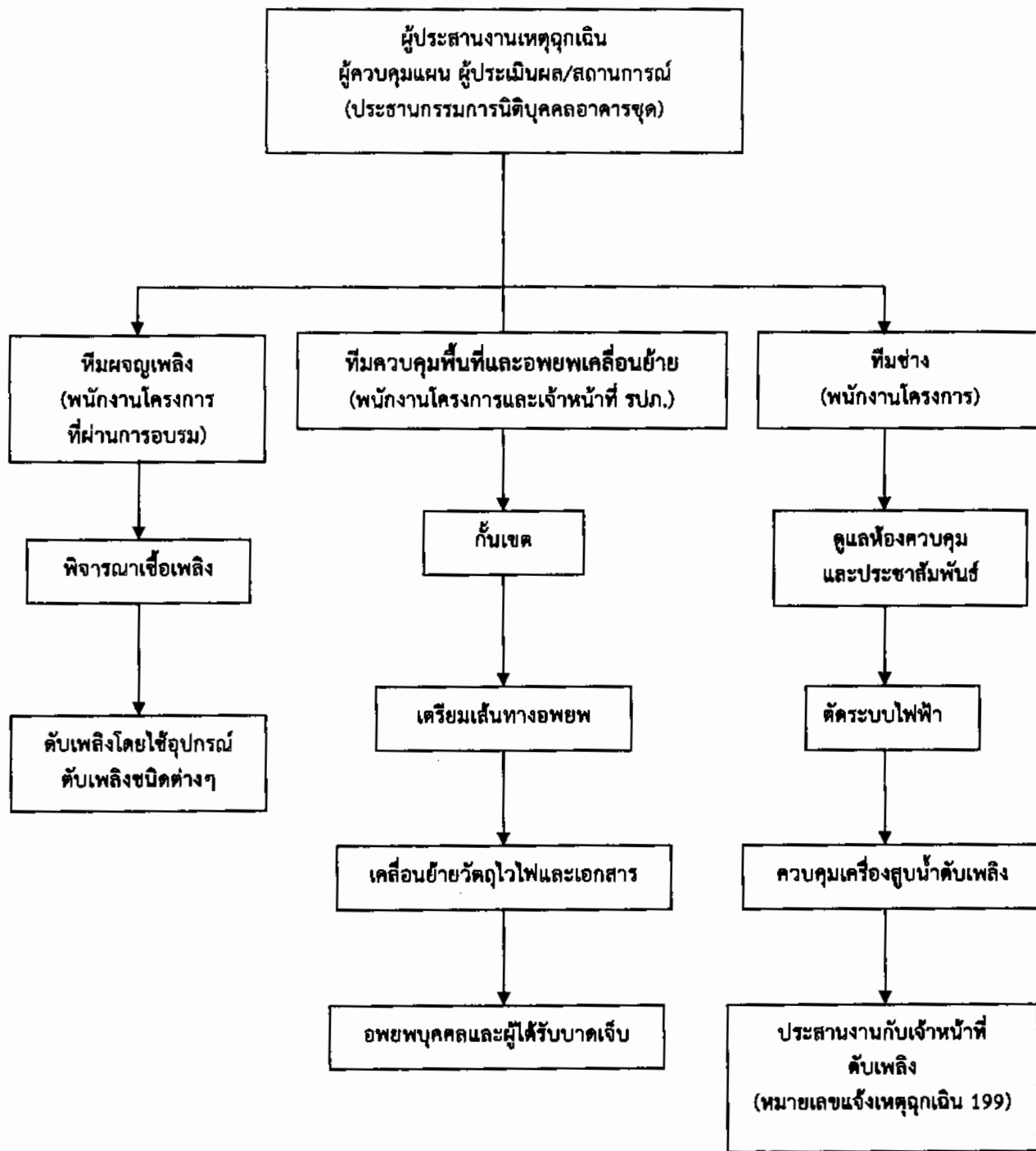
รับรองจำนวน 198 / 208 หน้า

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



รับรองจำนวน 199 / 208 หน้า

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวศิวาพร คงสำรวย)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

#### 4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยการสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

ทั้งนี้ เพื่อให้ชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดมีความปลอดภัยจากอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ระบบผจญเพลิง ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทางหนีไฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน
- จัดให้มีช่องทางสู่ทางออกตามที่กฎหมายกำหนด สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากอาคาร โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย โดยต้องอยู่ในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นได้ชัดเจน
- ประตูหนีไฟ ต้องเป็นประตูเหล็ก กันไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งลูกบิดประตูเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในช่องบันไดสามารถกลับเข้าสู่ภายในอาคาร (Re-Entry) ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นล่าง) และต้องไม่ล่ามโซ่หรือคล้องกุญแจ เพื่อให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- สำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และทำการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรเป็นประจำ เพื่อการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหาย
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยขั้นต้น การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน จากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใช้งานการดับเพลิง
- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นที่ต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถานีดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยัง

เมษายน 2563

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

รับรองจำนวน 208 หน้า



(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

โดยแนวทางการปฏิบัติก่อนเกิดภัย แสดงรายละเอียดแผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

#### 1.1) แผนการตรวจตรา

เพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การตรวจตรา จะมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงานการส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้ในการอพยพหนีไฟ ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
- มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายดา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ

#### 1.2) แผนการอบรม

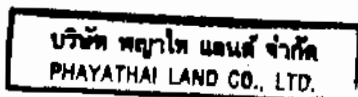
เป็นการอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินเสียหายหรืออาจถึงขั้นมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

หลักสูตรในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โดยดำเนินการประสานสถานดับเพลิงให้เข้ามาดูพื้นที่โครงการ เพื่อทำการสำรวจและให้คำแนะนำรวมทั้งร่วมซ้อมดับเพลิงกับโครงการด้วยทุกครั้ง และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

- การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต



เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด



รับรองจำนวน 201 / 208 หน้า

เมษายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคาร โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้น ในแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยจะกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน

ตัวอย่างหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้
- การจัดเก็บวัสดุไวไฟ เช่น กระจบองสเปรย์
- การรณรงค์งด/ลดการสูบบุหรี่ในห้องพัก

วิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น

- การจัดทำโปสเตอร์และป้ายต่างๆ
- การใช้สื่อต่างๆ

#### 4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน

##### 1) แผนการดับเพลิง

##### สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 เพลิงไหม้ขนาดเล็ก ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุม เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เพลิงไหม้ขนาดใหญ่ เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมไปยังส่วนต่างๆ ทั้งทั้งภายในอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

199

##### วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน (ดังรูปที่ 2)

##### ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

##### วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง

ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว

2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง

แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



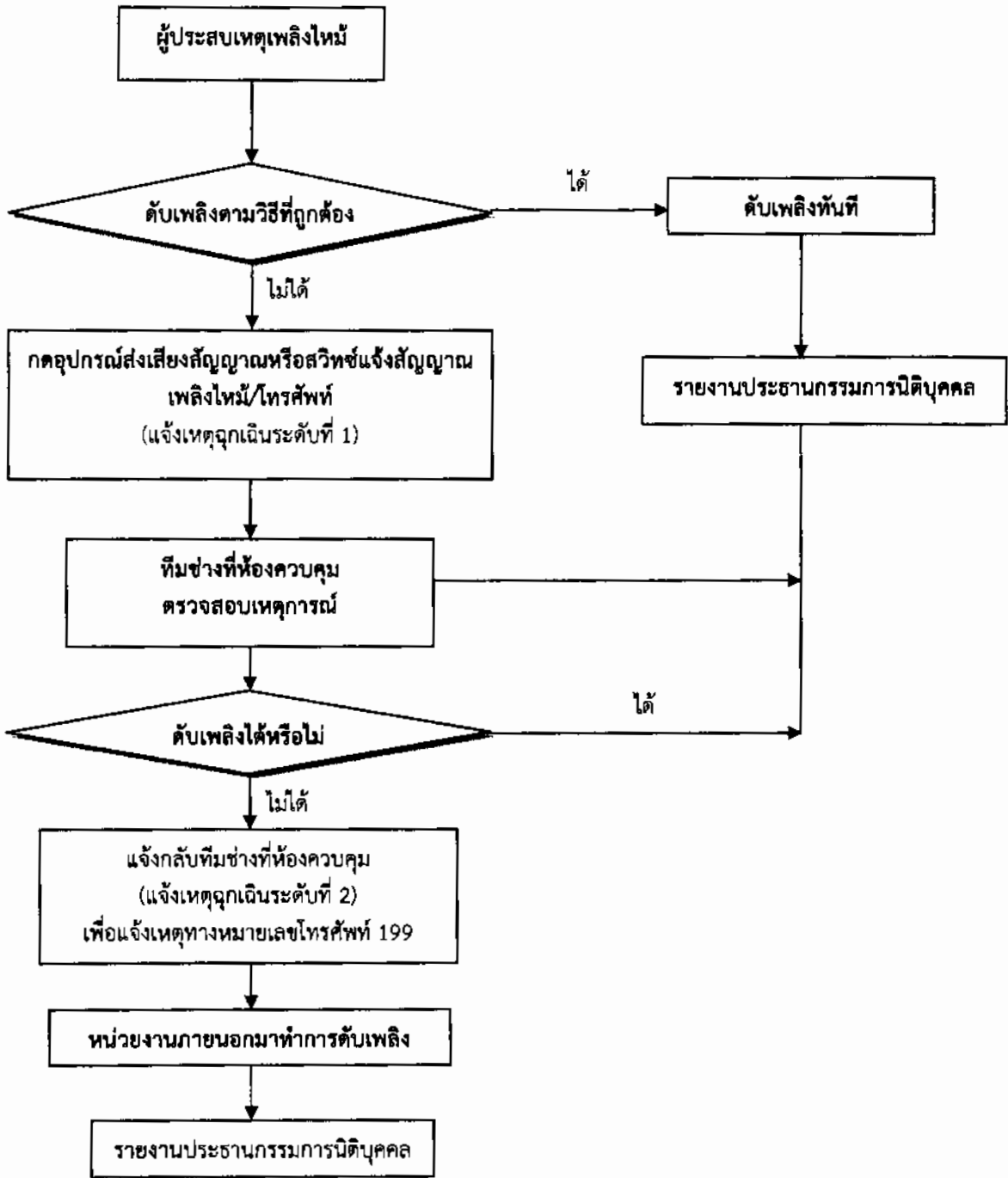
รับรองจำนวน 202 / 208 หน้า

เมษายน 2563

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพหัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

(นางสาวศิวพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 203 / 208 หน้า

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพจน์ บิมบคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

## ผู้ปฏิบัติ ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ทีมช่าง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการ ดูแลห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1
- ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ทีมผจญเพลิง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ คือ ประธานกรรมการนิติบุคคล

## วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

- ทีมช่าง (พนักงานโครงการ) ดูแลห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1
  1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
  2. เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็ภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
  3. แจ้งเหตุไปยังผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ประธานกรรมการนิติบุคคล) และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการโดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้าโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
  1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
  2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
  3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199
  4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
  5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย  
ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่รับผิดชอบ ประกอบด้วย

### 1. ทีมผจญเพลิง

- 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน ประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
- 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ

### 2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย

- 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ
- 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด



รับรองจำนวน 204 / 208 หน้า

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรวาทักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

- 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
  - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
  - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
  - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
  - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
  - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
3. ทีมช่าง
- 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
  - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง โดยแจ้งทาง หมายเลขโทรศัพท์ 199
  - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
  - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

## 2) แผนการอพยพหนีไฟ

### การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุม เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉิน ระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินยังไม่ถึงที่เกิดเหตุให้ทีมช่างที่ดูแลห้องควบคุม ขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ ประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมไปยังส่วนต่างๆ ทั้งห้องอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากภายนอก ทางหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199

### วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

#### 1. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย

ทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 350 ตารางเมตร และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สินไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

#### 2. ทีมช่าง

ควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

หมายเลข 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

หมายเลข 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 208 หน้า



### 3. ทีมผจญเพลิง

ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

#### จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 350 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.3 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานรวม 1,159 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

#### แนวทางในการปฏิบัติเพื่อช่วยเหลือผู้อพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้นำเสนอแนวทางและวิธีการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยที่อยู่สูงกว่า 50 เมตรขึ้นไป ที่บันไดของรดับเพลิงไม่สามารถให้บริการได้ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) บันไดหนีไฟ

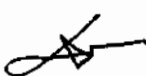
ผู้พักอาศัยในโครงการควรเลือกวิธีการหนีไฟทางบันไดหนีไฟจากชั้นบนลงมาด้านล่าง แทนการอพยพโดยทางอื่นๆ ก่อนเป็นทางเลือกแรก วัสดุที่ออกแบบบันไดหนีไฟ เป็นวัสดุทนไฟและไม่เผกร้อน จากลักษณะการออกแบบและตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางมายังบันไดหนีไฟได้สะดวกและหนีไฟมาตามแนวบันไดหนีไฟเพื่อมายังชั้นล่างสุดได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร

##### 2) ทางหนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปยังที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง×ยาว เท่ากับ 10×10 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตารางเมตร (สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด) โครงการได้มีแผนการในการช่วยเหลือผู้อพยพ โดยติดต่อประสานงานกู้ภัยทางอากาศ กองบินตำรวจ ได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0-2510-9142 เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัย และจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

เมื่อผู้พักอาศัยอพยพขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว โครงการได้มีแผนการในการช่วยเหลือผู้อพยพ โดยติดต่อประสานงานกู้ภัยทางอากาศ กองบินตำรวจ ได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0-2510-9142 เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ ซึ่งจะจัดเตรียมเฮลิคอปเตอร์ภายใน 5-10 นาที โดยการอพยพคนจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์นั้นจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

ทั้งนี้ กองบินตำรวจ มีการฝึกซ้อมร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการจัดเตรียมการบรรเทาภัยพิบัติกรณีไฟไหม้อาคารสูง โดยมีการฝึกซ้อมแผนบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการ ดังนี้ ในการ



เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.

เมษายน 2563

รับรองจำนวน 08 หน้า  
  
Pro-En  
Technologies, Ltd.

(นางสาวศิริพร คงสำรวาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการที่กำหนดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง โครงการจะขอความอนุเคราะห์สถานีดับเพลิงและกองบินตำรวจ ร่วมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และให้คำแนะนำในการอพยพหนีไฟทางอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยโครงการได้รับทราบข้อมูล รวมถึงแนวทางการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ ทั้งนี้ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศดังกล่าวอาจเป็นการฝึกซ้อมโดยไม่ได้ใช้เฮลิคอปเตอร์มาซักซ้อมจริง ซึ่งอาจจัดในรูปแบบการฝึกอบรมกับผู้เชี่ยวชาญจากกองบินตำรวจแทน

### การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมผจญเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

### 4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ดังนี้

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

### การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

#### 1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



รับรองจำนวน 207 / 208 หน้า

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แลนด์ จำกัด

เมษายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

## 2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

## 3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

บริษัท พญาไท แอนด์ จำกัด  
PHAYATHAI LAND CO., LTD.



รับรองจำนวน 208 / 208 หน้า

เมษายน 2563

เมษายน 2563

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และนายกิจพงษ์ นิมนตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พญาไท แอนด์ จำกัด

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด