



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๐๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6207/293

ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๐๓ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสามวา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๘๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิกุล สัตยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๐ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๐๓ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสามวา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๘๗ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๐ ๕ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEST id condo
(เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE6207/293

ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๐๓ ลงวันที่
๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEST id
condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสามวา แขวงมีนบุรี
เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๘๗ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท
เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒๓๓๓ โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125549003669

Envimove/PE6207/293

24 พ.ค. 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8157	วันที่ 24 พ.ค. 2562
เวลา 15.28	ผู้รับ กิตติภ

ตามที่ บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ตั้งอยู่ที่ ถนนสามวา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่โครงการ 4-2-22.6 ไร่ หรือ 7,290.4 ตร.ม. เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคาร CLUB HOUSE ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) และอาคารพักมัลติพurpose สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 487 ห้อง และที่จอดรถ 153 คัน เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

บัดนี้บริษัทได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาพร้อมหนังสือฉบับนี้

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1162	วันที่ 24 พ.ค.
เวลา 16.12	ผู้รับ ก

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กลุ่มงานวิชาการ	
เลขที่ 1142	วันที่ 30/5/62
เวลา 10.20	ผู้รับ ก



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๖๖๙๓	วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๒๖	ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๘๔๘ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสามวา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๘๗ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ ๗๑๒๗	วันที่ ๓๐/๔/๖๓
เวลา ๙.๒๘	ผู้รับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๙๙๘	วันที่ ๕ เม.ย. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๓๕	ผู้รับ

จึงเรียนมา...

๕๓ ๐๖ ๓๓ ๓๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงขุนพล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด)
ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสามวา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์) กรรมการผู้จัดการ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 1/184



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.ENVMOVE-THAI.COM

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสามวา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 4 ไร่ 2 งาน 22.6 ตร.วา หรือ 7,290.4 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคาร CLUB HOUSE ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) และอาคารพิกุลมอญรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 487 ห้อง และที่จอดรถรวม 153 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 2/184

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิด ผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและ ดำเนินการ	บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด)	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาคงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และเน้นการ	บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขางค์/นายทรงยศ วัฒนาเลขางค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 4/184

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีการถมดินและปรับสภาพพื้นที่ดินในพื้นที่โครงการแล้ว ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสามวา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารและสถานประกอบการต่าง ๆ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนหย่อนรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,928 และ 9,965 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานขุดราก บ่อท่อน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินข้างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวัณ/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวัณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน วันที่ 7-10 กุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งมีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.101 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม. จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละอองดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.146 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.066 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ประมาณ 0.0318 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 2) มาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากบริเวณควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการรื้อถอน - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) พื้นที่ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์เซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP และ PM-10 ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เจ็ดสิบสี่ แกรนด์ ฮารา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการอีกขาของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนกุลเชาวรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่ สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิด ฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 5) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุม โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้าง 8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้า เป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหา ฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 14) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16) ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 20) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 21) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 23) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง	

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 7-10 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ■ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.029 มก./ลบม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบม.) ■ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ประมาณ 0.161 มก./ลบม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบม.) ■ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.016 มก./ลบม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบม.) ■ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 1.317 มก./ลบม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เจ ดับบลิว แกรนด์ ชารา - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2563 ลงชื่อ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะสั้น ๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างกรณีที่ได้รับเสียงจะได้รับ "กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง" เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม - 21 สิงหาคม 2562 มีดังนี้ - ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างฐานราก เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 76.9-84.8 dB(A) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) - ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 72.1-91.3 dB(A) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)	1) ในช่วงการทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 6 ม. ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 เดซิเบล(เอ) 2) ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Aluminum, Sheet ความหนา 6.35 มม. (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 2.8 ม. ชนิดเคลือบยาสีได้ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) 3) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณ 2 วัน/เดือน (วันทำงาน 26 วัน/เดือน ทำงานเกินเวลา 2 วัน/เดือน คิดเป็น $(2/26) \times 100 =$ ร้อยละ 7.69 ของจำนวนวันทำงานใน 1 เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq} 24 hr$, L_{max}, L_{dn}, L_5, L_{10} และ L_{90} บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เจ ดับบลิว แกรนด์ อารา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ตี จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	กรณีที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีมีวัสดุกันเสียง” บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงดำเนินการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก จะเลือกใช้แผ่นกันเสียงชนิด Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. โดยวัสดุกันเสียงดังกล่าวมีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เท่ากับ 22 เดซิเบล(เอ) (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 6 ม. ติดตั้งที่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ และในช่วงก่อสร้าง ชั้นที่ 2 ขึ้นไป เลือกใช้แผ่นกันเสียงชนิด Aluminum Sheet ความหนา 6.35 มม. (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 2.8 ม. ชนิดเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเป็นระยะที่คนงานสามารถทำงานได้ โดยวัสดุกันเสียงดังกล่าวมีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เท่ากับ 27 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมทั้งเกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เดอะเบสท์ หรือฟเฟอร์ดี จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 7) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 9) ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ หรือฟเฟอร์ดี จำกัด)

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาพงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือฟเฟอร์ดี จำกัด



เลขาน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
http://www.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม - 21 สิงหาคม 2562 จะเท่ากับ - ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างฐานราก เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 63.3-65.8 dB(A) ซึ่งมากกว่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) - ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background Noise) เสียงอยู่ในช่วง 62.7-66.1 dB(A) ซึ่งมากกว่าค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า อยู่ในช่วง 6.0-9.9 dB(A) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	11) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.	

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อ เปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียง ได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศใต้ : บ้านพักอาศัย ในหมู่บ้าน เจ ดับบลิว แกรนด์ อาร่า จะได้รับค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.18-5.37 มม./วินาที - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุด 0.09-2.53 มม./วินาที พบว่า ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศใต้ ซึ่งเป็น บ้านพักอาศัยในหมู่บ้าน เจ ดับบลิว แกรนด์ อาร่า จะ ได้รับแรงสั่นสะเทือนในจากงานเสาเข็มเจาะเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ กำหนดให้ค่าความอนุภาคสูงสุดที่ฐานรากหรือชั้นล่าง ของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด รวม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่ความถี่ไม่เกิน 50	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก วันจันทร์-เสาร์ ทำงาน เวลา 9.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณ 2 วัน/เดือน (คิดเป็นร้อยละ 7.69 ของจำนวนวันทำงานใน 1 เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้ อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดย เข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) ควบคุมและกำชับให้ในช่วงก่อสร้างงานเจาะเสาเข็มให้ใช้ ความระมัดระวังอย่างเคร่งครัด 5) กำหนดให้ขุดดินความลึก 0.6 ม. กว้าง 1.50 ม. ด้านแนว เขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากงาน ก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านติดกับชุมชนข้างเคียง 2. บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร เจ ดับบลิว แกรนด์ อาร่า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

นายชน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) THE B2B PROPERTY CO., LTD. 13/184

นายชน 2563 ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
13/184 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เฮิร์ตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที และค่าความถี่เกินกว่า 100 เฮิร์ตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที โครงการจึงกำหนดให้ขุดคูดินความลึก 0.6 ม. กว้าง 1.50 ม. ด้านแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างโครงการลงเหลือประมาณร้อยละ 70 ซึ่งจะทำให้แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศใต้ : บ้านพักอาศัยในหมู่บ้าน เจ ดับบลิว แกรนด์ ชารา จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.13-3.76 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) - ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.09-2.53 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่มีค่าเกินมาตรฐานจะกำหนดให้หยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นทันที และต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 7) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 8) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ปี 14/184

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปริษาหรือ ชี้แจง เกรงา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11) เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของรับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12) ภายเลเยิตมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่ทุกคนมองเห็นได้ง่าย	

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

หน้า 16/184

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-movement.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบ ที่จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้ 1) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาทีอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการเจาะ	

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(The Best Property Co., Ltd.)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน ข้อ 6) 4) ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) บริเวณทิศใต้ของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย ตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จำนวน 1 จุด โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวผิดปกติ และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เดอะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
0012-2444444-0000000000

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		เบสท์ หรือฟเพอร์ดี จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้น ก่อนที่จะดำเนินการเจาะเสาเข็ม 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ก่อนก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมี	

เลขอาณ 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขอาณ 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนแมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ภาพถ่ายเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง 7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



The Best Property Public Co., Ltd.
111/112 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ENVIRO ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.
111/112 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหา ถึงแนวข้อและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	สภาพปัจจุบันบริเวณริมคลองสามวาฝั่งด้านพื้นที่โครงการไม่มีแนวกำแพงกัน จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันได้มีการปรับถมดินพื้นที่โครงการแล้ว ตามใบอนุญาตเลขที่ มร.1/2562 ลงวันที่ 21 มกราคม 2562 โดยมีระดับดินถมสูงกว่าบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก ประมาณ 1 ม. ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการสไลด์ของดินจากโครงการ	โครงการจะติดตั้งกำแพงกันดิน โดยจะดำเนินการขออนุญาตหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนการติดตั้งกำแพงกันดิน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะการจ่ายอม เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสามวาต่อไป สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอความต้องการของคนงานและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมีนบุรีมาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟต์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนแมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

3. ผลของการใช้โปรแกรม

3.1.16

[illegible][illegible]

ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧
 ឆ្នាំ ១៩៥៧
 ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧
 ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧
 ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧
 ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧
 ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័នទី៧

លេខ: ២៩២/២០២២ រក្សាទុក រដ្ឋបាលស្រុក ក្រុងស្រីសោភ័ណ
(ស្ថាប័នទទួលខុសត្រូវ: អគ្គនាយកដ្ឋាន/អគ្គនាយកដ្ឋានស្រុក ក្រុងស្រីសោភ័ណ)

(ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)

ឈ្មោះ អ្នកបង្កើត ឬអ្នកកាន់កាប់ អាជ្ញា/ក្រសួងនៃអង្គការឬអ្នកបង្កើត

MMJ 22/184

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของพื้นที่ข้างเคียงและการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสามมินทร์ และความต้องการใช้้ำสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 30 ลบ.ม. ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของคณงาน ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.2 น้ำเสีย	โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน และนิบัติรักษาในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสามวาต่อไป ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

THE BEST PROPERTY CO., LTD.

บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-010-1234 โทรสาร 02-010-1234
E-mail: info@thebestproperty.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน บ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดย ในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่ง รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้ สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการ ระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้าง หน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1) จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้า สู่บ่อดักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม เพื่อระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และทำความสะอาดบ่อดัก ระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนบริรักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทัล กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.4 การจัดการขยะ	ปริมาณมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,150.13 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 882.15 ตัน อิฐ 157.91 ตัน เหล็ก 56.81 ตัน กระเบื้องเซรามิก 31.28 ตัน กระเบื้องหลังคา 17.6 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.8 ตัน และไม้ 0.58 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหมาะสม	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างกับและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมอญ และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	- ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกไว้ในเสร็จคำกำจัดมูลฝอย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		6) กำหนดให้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนมูลฝอยจากการก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิสภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอเนเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ในช่วงการก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้าง 150 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 3 ต./คน/วัน โดยปริมาณขยะจากคนงานจะมีปริมาณ 450 ต./วัน หรือ 0.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยปริมาตรรวมวางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไปอย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากคนงานที่เกิดขึ้น	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน ไม่น้อยกว่า 3 ถัง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่องานประสานงานให้สำนักงานเขตมีนบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอเนเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

นายชยันต์ 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคอเนเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชยันต์ 2563 ลงชื่อ

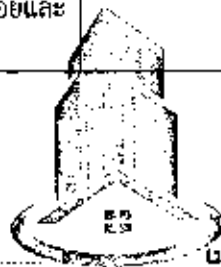
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		5) ผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 6) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 7) ควบคุมให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) กวดขันให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขางค์/นายทรงยศ วัฒนาเลขางค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เวิร์ก จำกัด
ENVIRONMENTAL WORK LTD.
11/7/27 WWW.ENVIWORK-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เวิร์ก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถยนต์เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้สุวิทวงศ์ ถนนหทัยราษฎร์ และถนนสามวา มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ แต่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกล จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่ที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 08.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ หรือฟเพอร์ดี จำกัด)

นายชย 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือฟเพอร์ดี จำกัด

นายชย 2563 ลงชื่อ

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental-movement.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		- กำหนดช่วงระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงของการก่อสร้างให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบคือสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการเข้า-ออก ได้ทีละ 1 คัน ซึ่งต้องมีการแจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ถนนและทางเข้า-ออก ■ กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทั้งนี้การขนส่งบางส่วนจะดำเนินการในช่วงเวลา 22.00-04.00 น. โดยรถบรรทุกจะจอดรอในพื้นที่โครงการ และจะขนลงในช่วงกลางวัน เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 8) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 9) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 10) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		11) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสามวาที่เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่เขตมีนบุรี ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวกซึ่งมาตรการดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายรอบพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 31/184



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
MOBILE 09-0999-8888
WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การขนส่งดิน การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด ประมาณ 2,005 ลบ.ม. จะขนออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งหมด โดยจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ อย่างไร ก็ตามโครงการได้มีการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการขนส่งดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศและการจราจรอย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือ แก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองาน ก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหา อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถ ป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1) การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงาน ก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิง ไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะ บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 2 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

นายชน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล บูฟมันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างาน รวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - อบรมป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 8) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



THE BEST PROPERTY CO., LTD.
หน้า 33/184

เมษายน 2563 ลงชื่อ

บริษัท เอ็นวี เวิลด์ไวด์ เวิลด์เทรด จำกัด
ENVI SHIELD WORLDWIDE TRADING CO., LTD.
www.enviworldtrade.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวเวิลด์เทรดเทรด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตมีนบุรีในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อนยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม
มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 2563 2563 2563

2563/2563/2563

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 2563/2563/2563

2563 2563 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้ายี่ห้อที่กำหนด และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 4) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 7) คุ้ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 8) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายละเอียดข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้นและนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE FIRST PROPERTY CO., LTD.
หน้า 36/184

เมษายน 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ENVIRONMENTAL DEFENSE CO., LTD.

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		อาคารหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาคารที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 9) ควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็เวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่ บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน วสท.)	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		3) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 4) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 5) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6) มูลฝอยคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พิกวางมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 7) ติดต่อสำนักงานเขตในพื้นที่ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 8) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 9) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงค์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

๕3

เมษายน 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล ยูพีเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		10) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการ ก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว ให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และผู้รับเหมาต้องมี เอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐาน ประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมาย กำหนด 11) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและ ตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 13) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 14) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่ มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 15) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และ ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน 16) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และ ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวิมล/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE BEST PROPERTY CO., LTD.
หน้า 39/184

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIRONMENTALMOVEMENT.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	■ ด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอ จามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

นายชาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง		

นายชย 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชย 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื่องจากในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น		
	■ ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความดี</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอบีไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ <u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	■ <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 450 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเสาวรงค์/นายทรงยศ วัฒนาเสาวรงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) ไม่ให้ไฟส่องสว่างจากสปอตไลท์ (Spotlight) ส่องออกไปรบกวนผู้พักอาศัยในหมู่บ้านและชุมชนโดยรอบ โดยจะให้ส่องสว่างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ■ โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง 3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

นายธนกร เกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THL Best Property Co., Ltd.

นายธนกร เกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยหัวหน้าหรือผู้รับผิดชอบงาน เจ้าของโครงการและ	

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 84



หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		บริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ปีที่ 46/2564



เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO., LTD.
TEL: 02-010-9999 www.emi-thai.com

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง ■ คุณภาพอากาศ สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถพึงกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียม	การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง หรือผ้าปิดจมูกให้กับคนงานก่อสร้าง ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7) ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ป้องกันเป็นระยะเวลาใน...	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

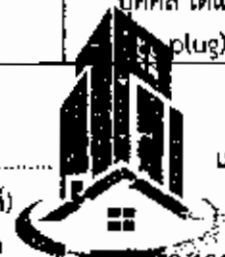
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง ■ ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	8) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



48/184
บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi

ENVIRO-TECH CO., LTD.
111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระหว่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใต้ที่ครอบหูลค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและกำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. จากยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4 ชม./วัน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 49/104
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอนวี แคปิตอล แมเนจเม้นท์ จำกัด
ENVY CAPITAL MANAGEMENT CO., LTD.
11111 WONGCHANGWAT THALONG

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ ความสั่นสะเทือน โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำให้ฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มีมือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนวงษ์เวช/นายทรงยศ วัฒนวงษ์เวช)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
Envision Environment Co., Ltd.
111/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	■ การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้ายางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	■ โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 5 จาก 5
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.
100/1 หมู่ 10 ถนนสาย 100/1 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	■ โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ ระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้ มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ หรือทเพอร์ดี จำกัด)
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และ อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มี ผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงาน ก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบใน ระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการฐานราก - การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่ มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุกลานขี้เถ้า เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่ สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการ ทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดการระบบการจัดการด้าน ความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อม ที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้ วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ ก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงาน ผู้ปฏิบัติงานใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วและนั่งร้านตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบ สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนว ทางแก้ไขการเกิดซ้ำ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ หรือทเพอร์ดี จำกัด)

นายชาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือทเพอร์ดี จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

นายชาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนแมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	- การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปีนจันทวยังถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกหล่น การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดขึ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า	ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	

นายชย 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 53/184
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

นายชย 2563 ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เอนจิเนียริง จำกัด
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO., LTD.
หน้า 53/184

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เอนจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตก จากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่ และคนงานก่อสร้าง 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้ เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานใน สังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่ง อาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่ เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของ แรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขาบูหรือไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงาน อย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่น ใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

หน้า 54/184

THE BEST PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)		งานคงงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และ สวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการ ฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูก วิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย หนักในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจาก การทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่า รักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุ แห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนใน ลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความ รับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

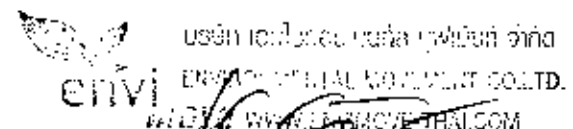
เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม.โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษ วัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการรบกวนสายตา ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ขนติดกันโฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของ อาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยัง พื้นที่ข้างเคียง และเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคาร ระหว่างก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LINE: @thebestproperty

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท สยามเอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
SIAM ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
LINE: @siam-emove-thai.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้ง หรือนำเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้พฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 53 (184) 1/1
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.5 การบดบังทิศทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศภายนอก อาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลังมีโครงการอาจ ส่งผลกระทบทางด้านการบังลมกับกลุ่มอาคาร ใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่เป็นการส่ง ผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจากความเร็วลมทั้งก่อน และหลังจากที่มีโครงการแล้ว ต่างอยู่ในช่วงที่มี ความเร็วลมต่ำ ซึ่งเป็นความเร็วลมเริ่มต้นที่จะรับรู้การ มีลมได้เท่านั้น (มากกว่า 0.20 หรือ 0.25 ม./วินาที)	โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุข้อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเขตรับสงวนกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะ เบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) ความ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนมอ ยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการ ลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ดี โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวิง/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวิง)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 59/184
บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THE EAST PROPERTY CO., LTD.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่มีโครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเวสต์พอยท์ จำกัด
THE WEST POINT CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIRONMENTAL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้มีการก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
	โครงการใช้ถนนการะจำยอมเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการะจำยอมดังกล่าวจะใช้เป็นทางเข้า-ออกของโฉนดที่ดินเลขที่ 104031 เลขที่ดิน 2837 (ขนาดที่ดิน 12-0-56.5 ไร่) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการเช่นเดียวกันตามที่ระบุไว้ในบันทึกขอลดลงเรื่องการะจำยอม ดังนั้น โครงการจึงได้เพิ่มเติมมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นถนนการะจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการอื่นในอนาคต ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	1) ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาด้านการจ่ายอม	1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาดูถนนและทางเท้า บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียด งานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ - บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ดี เส้น ซ่อมรอยแตกกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ 2) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อม บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงาน มีดังนี้ - ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง) - ฉีดยา กำจัดแมลงและโรค (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า 3) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อ ระบายน้ำ บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น ให อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 4) ค่าไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอมตลอดทั้ง เส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

นายชาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงค์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นายชาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	2) สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของโครงการ ในการบำรุงรักษาดนภาระจำยอม	ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาดนภาระจำยอม เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้ จนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะรับไปดูแลเอง โดยเป็นลายลักษณ์อักษร	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะรับไปดูแลเอง โดยเป็นลายลักษณ์อักษร
	เนื่องจากด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นพื้นที่ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งในอนาคตอาจมีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอาจจะบดบังแสงแดดและทิศทางลม ส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการได้	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม รวมทั้งผลกระทบด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการต่างๆ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการในอนาคต เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่ เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยจัดส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการ และปิดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หน้า 64/184

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลกรคนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารฟักรัมนเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE EASTLAND PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	จากการสนทนากลุ่มย่อยกับภายในหมู่บ้านจัดสรร เจดับบลิว แกรนด์ ธวรา ซึ่งเป็นพื้นที่ติดโครงการ สามารถสรุปข้อห่วงกังวล ดังนี้		
	- แชนเคอร์ต้องไม่เข้ามาในหมู่บ้าน และแสงสว่างจาก สปอตไลท์ (Spotlight) ต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัย	- ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้าน เคอร์เข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเคอร์จำกัดอยู่ เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - ไม่ให้ไฟส่องสว่างจากสปอตไลท์ (Spotlight) ส่องออกไป รบกวนผู้พักอาศัยในหมู่บ้านและชุมชนโดยรอบ โดยจะให้ แสงสว่างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ต้องมีตัวแทนโครงการที่สามารถติดต่อได้แจ้งให้กับ หมู่บ้านรับทราบ พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ - โครงการต้องมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้ที่สามารถตัดสินใจ แก้ปัญหาได้ทันทีหากเกิดผลกระทบโดยไม่ต้อง ประสานงานหรือต้องรอรับการอนุมัติ	- ก่อนการเริ่มงานก่อสร้างโครงการ จะมีการแจ้งเบอร์โทร ติดต่อผู้ที่สามารถตัดสินใจแก้ปัญหาได้ทันที แก่ผู้พักอาศัยที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของ บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD.
หน้า 66/184

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดากรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ/บริษัท เอ็มไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		- หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
	- การดำเนินงานเสี่ยงดังต้องไม่ทำงานในเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด - ควรทำงานเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และไม่ควรทำงานในวันหยุด	- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ประมาณ 2 วัน/เดือน จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.
หน้า 67/184



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล ดีเวลปเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT CO., LTD.
หน้า 68/184

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล ดีเวลปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ควรมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง และความ สั่นสะเทือน - การติดตั้งเครื่องวัดฝุ่นควรคำนึงถึงทิศทางลม - หลังจากติดตั้งเครื่องตรวจวัดแล้ว ทางหมู่บ้านจะ ได้รับทราบผลการตรวจวัดหรือไม่	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด และบริเวณ ด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เจ ดับบลิว แก รนต์ ธารา จำนวน 1 จุด - โครงการจะจัดส่งรายงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ ทางหมู่บ้านได้รับทราบโดยจะแจ้งผลตรวจวัดไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- กรณีที่ตรวจพบว่าค่าที่ตรวจวัดมีค่าเกินจะ ดำเนินการสั่งหยุดเพื่อปรับปรุงการทำงาน หรือ ดำเนินการต่อไปได้	- ในกรณีที่ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงมีค่าเกิน มาตรฐานฯ โครงการจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง และจะ ดำเนินการปรับปรุงการทำงานเพื่อลดผลกระทบโดยทันที ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ในฝั่งรับเรื่องร้องเรียน “กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยัง สำนักงานเขตมีนบุรี จัดให้มีผู้ประสานงานกับ สำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรับดำเนินการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน” การรับเรื่อง ร้องเรียนควรมากกว่า 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการได้ปรับปรุงฝั่งรับเรื่องร้องเรียน จากเดิมให้มีผู้ ประสานงานกับสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง เป็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สัปดาห์	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ในมาตรการ ระบุว่าโครงการจะเข้ามาถ่ายรูป บ้านพักอาศัย	- ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่ บริเวณโดยรอบ ทั้งปี เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคาร ก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูป อาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภาย หลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หน้า 68/184



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ENVIRONMENTAL GROUP CO., LTD.
www.envirogroup.co.th

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- การป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต้องมีการปิดคลุม	- จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ในช่วงก่อสร้าง จะมีคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่	- จะไม่มีคนงานพักในพื้นที่โครงการ แต่จะมีเพียงคนงานที่เฝ้าของในเวลากลางคืนเท่านั้น	
	- ในช่วงการก่อสร้าง ขอให้ปรับปรุงเรื่องการขนส่ง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาเสียงดังรบกวนจากการขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถ	- กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงของการก่อสร้าง ให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการเข้า-ออก ได้ทีละ 1 คัน ซึ่งต้องมีการแจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ถนนและทางเข้า-ออก - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทั้งนี้การขนส่งบางส่วนจะดำเนินการในช่วงเวลา 22.00-04.00 น. โดยรถบรรทุกจะรอในพื้นที่โครงการ และจะขนลงในช่วงกลางวัน เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.
หน้า 69/184

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	
	- การรณขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการควรห่างจากหมู่บ้าน	- กำหนดให้มีการระบุเส้นทางรถเดินรถของรถประเภทต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้ - จัดเส้นทางสำหรับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ใช้ถนนที่เป็นถนนการจราจรที่ติดหมู่บ้านในการขนส่ง โดยจัดให้มีเส้นทางใหม่ที่อยู่ถัดจากถนนการจราจรออกไปไม่น้อยกว่า 5 ม. - กำหนดให้ถนนการจราจร ที่อยู่ติดหมู่บ้านจะใช้สำหรับจอดรถรับ-ส่งคนงาน และรถยนต์เจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การควบคุมการทำงานบริเวณหน้างานต้องมีความเข้มงวด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - ระบุในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของช่างก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เลขayan 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หน้า 70/184



เลขayan 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเนนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- โครงการควรทำร่องระบายน้ำในพื้นที่โครงการยาวตลอดแนวที่ดินหมู่บ้าน เจ ดับบลิว แกรนด์ ฮารา	- จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสามวาต่อไป	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
8. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารแสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ได้รับจากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 1) ปัญหาที่แก้ไขได้ แก้ไขทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มี	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มาษายน 2563 ลงชื่อ

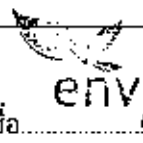
(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หน้า 71/184

มาษายน 2563 ลงชื่อ



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.enviMOVETHAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		2) ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น • กรณีตกลงกันได้สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าสินไหม • กรณีตกลงไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อสำรวจความเสียหาย พิจารณาค่าสินไหม <u>ระยะเวลาการดำเนินการ แสดงในรูปที่ 1</u> - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชม. - กรณีแก้ไขไม่ได้ต้องชดเชยเบื้องต้นภายใน 3 วัน - ในขณะเดียวกันประสานบริษัทประกันภายใน 1 สัปดาห์ และสำรวจความเสียหายพิจารณาค่าสินไหม 2. การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3. การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตมีนบุรี สถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี และสถานีดับเพลิงบางชัน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หน้า 72/184

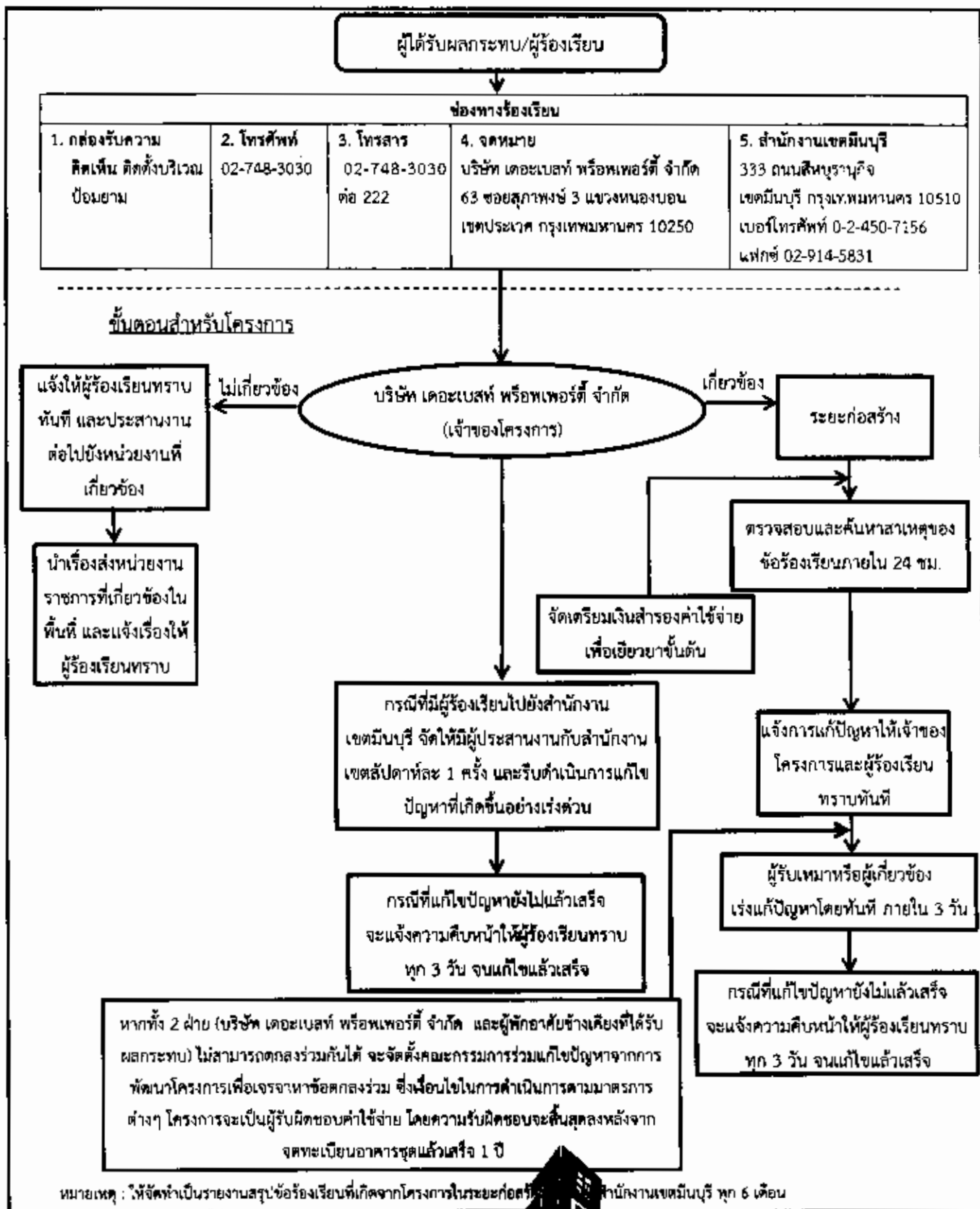


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังการรับข้อร้องเรียนของโครงการ

มาชาน 2563 ลงชื่อ.....

มาชาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ บริเวณริมถนนสามวาทั้ง 2 ฝั่ง ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- คู่มือรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- คู่มือรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บิติดิบุคคอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในพื้นที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เบษายน 2563 ลงชื่อ

(นายพรเกียรติ วัฒนาเสาววงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเสาววงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หน้า 74/184

envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ เท่ากับ 0.0001 และ 0.00001 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM-10 จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันและความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้าง จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.101 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.054 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เลขชาย 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
The Best Property Co., Ltd.

เลขชาย 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ฟิล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRO MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIROMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0236, 0.0012, 0.0003 และ 0.0050 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันและความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้าง จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.036 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.065 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,633.82 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 1,140.46 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทร 02-010-1841

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

envi ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO., LTD.
www.environment-thai.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 1.316 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. (L_{eq24hr}) สูงสุดเท่ากับ 68.9 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 87.6 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 243.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล.	1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) ประสานงานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีพื้นที่บ่อคั้นเป็นระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บ่อบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคารหักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B และอาคาร C จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเสาววงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเสาววงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
เว็บไซต์: www.envi-move-thai.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนสามวาต่อไป	จำนวน 2 ชุด จะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 1,913 ลิ./วัน/ ชุด โครงการจัดพื้นที่ไว้ 1.0 ตร.ม./ชุด ซึ่งไม่น้อยกว่า ขนาดพื้นที่บ่อกักจัดมีเทนที่ต้องการ 0.80 ตร.ม./ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด จะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2,231 ลิ./วัน/ชุด โครงการจัดพื้นที่ไว้ 1.0 ตร.ม./ชุด ซึ่ง ไม่น้อยกว่าขนาดพื้นที่บ่อกักจัดมีเทนที่ต้องการ 0.93 ตร.ม./ชุด 7) ปริมาณมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1.8 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้อยมาก โครงการจึงจัด เตรียมการระบายอากาศผ่านท่ออากาศไปยังบริเวณที่มี อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน (Biofilter) โดยแหล่งกำเนิดละอองน้ำเสียจากบ่อ บ่อ เติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง ซึ่งมีปริมาณและพื้นที่ในการบำบัดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มี ปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้น 0.00003 ลบ.ม./วินาที ซึ่งพื้นที่ที่ใช้บำบัดละอองน้ำเสีย 0.0008 ตร.ม./วินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับ	(Total Dissolved Solids) ตะกอน หนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูล ที่แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานสำนักงานเขตมีนบุรี 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
The Best Environment Co., Ltd.

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเนนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเนนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
Enviro Move Environmental Co., Ltd.
http://www.enviro-move.com
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		บำบัดละอองน้ำเสีย 0.25 ตร.ม./ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีปริมาณละอองน้ำเสียเกิดขึ้น 0.00004 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ต้องการพื้นที่ที่ใช้บำบัดละอองน้ำเสีย 0.0010 ตร.ม./ชุด โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 0.25 ตร.ม./ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด) ตั้งอยู่ที่ถนนสามวา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.
หน้า 80/184

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
หน้า 81/184
WWW.ENVI-MOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมและเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนสามวา โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำ 304.89 ลบ.ม./วัน โดยได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสหามบุรี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งมีปริมาตรน้ำกักเก็บภายในถังสำรองน้ำใช้สำหรับอาคาร A และอาคารพักมูลฝอยรวม 70 ลบ.ม. และอาคาร B และอาคาร C มีการสำรองน้ำใช้ประมาณ 200 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม 3) ตรวจสอบการใช้น้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 81/184

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIROVE-THAILAND.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5) การดูแลถังเก็บน้ำใต้ดิน - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน - ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 243.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาด 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ทั้งนี้ ในขั้นตอนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิถลุงของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสามวาต่อไป		
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ความลาดชัน 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจากการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากเกิดขึ้น 128.077 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำได้อย่างเพียงพอ สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ กำหนดให้มีเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.046 ลบ.ม./วินาที และมีอัตราการระบายน้ำออกจากระบบบำบัดเสีย 0.0028 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเท่ากับ 0.049 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน	1) จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) จัดให้มีการพร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 150 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 128.077 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอก	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

นายชาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

นายชาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIROMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	การพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.051 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสามวาต่อไป ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	5) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ กำหนดให้มีเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกจากบ่อหน้างานที่ อัตรา 0.046 ลบ.ม./วินาที และมีอัตราการระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดเสีย 0.0028 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเท่ากับ 0.049 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.051 ลบ.ม./วินาที)	
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ ขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,530 กก./วัน หรือ 6.94 ลบ.ม./วัน ได้แก่ - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 3.26 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 0.31 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร รวมประมาณ 3.06 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 0.31 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิด แหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดตั้งรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อม สวมถุงรองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มี ห้องพัก) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บต่อไป 2) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอย ของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 3) อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 25.83 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 25.83 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.0 ม.) รายละเอียดดังนี้ - มูลฝอยเปียก ความจุ 10.30 ลบ.ม. สามารถ รับมูลฝอยเปียกปริมาตร 3.26 ลบ.ม./วัน ได้ - มูลฝอยแห้ง 15.53 ลบ.ม. สามารถ รับมูลฝอยแห้ง ปริมาตร 3.06 ลบ.ม./วัน ได้ รวม 3 วัน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างและดูแลความสะอาด เป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดขยะก่อสร้าง ในช่วงเปิดดำเนินการ เช่นการ ปรับปรุงห้องชุด ที่ทำให้เกิด เศษผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐ บล็อก ผนัง อิฐมวล และผนัง ปูน เป็นต้น ให้มีการบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักก่อนนำไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูล ฝอยอ่อนนุช

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หน้า 85/184

เมษายน 2563 ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com
(นางสาวปัทมากรณ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 1.08 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.31 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 9.65 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 3.06 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 4.80 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.31 ลบ.ม./วัน ได้น้อยกว่า 15 วัน 4) อาคารพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนขยะจากอาคารพักขยะไปรวมกับขนมูลฝอย 6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการรั่วไหลหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปส่งพักมูลฝอยรวม	- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove.co.th

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		7) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในอาคารพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และอาคารพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตมีนบุรี เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 10) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 12) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะเปียก/ชม. โดยโครงการมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 92.70 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด	

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		3.40 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วัน ที่ และกำหนดความหนาของปุ๋ยหมักร้อยละ 50) โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้ปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 3.80 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย 13) จัดให้มีการดูแลและรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,544 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ชนิดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินสำรองไฟได้นาน 2 ชม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความ เสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบ ทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็น ต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงบางชัน ซึ่งห่างจากโครงการ ประมาณ 7 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรใน พื้นที่) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และมีซ้อม ตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิด เหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและ มีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยใน โครงการ	1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดตั้ง หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือตึงริงสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FACP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FACP ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณห้องไฟฟ้าของอาคาร A และ B - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันเป็นชนิดติดตั้งลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้นอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ หรือเทอร์รี่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเทอร์รี่ จำกัด

บริษัท เดอะเบสท์ หรือเทอร์รี่ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.
หน้า 89/184

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<u>อาคาร A</u> ■ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องซักผ้า ห้องตู้จดหมาย และห้องไฟฟ้า ■ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณห้องรับแขกและห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า และทางเดินในอาคาร ■ ชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ <u>อาคาร B</u> ■ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องซักผ้า ห้องตู้จดหมาย และห้องไฟฟ้า ■ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณห้องรับแขกและห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า และทางเดินในอาคาร ■ ชั้นหลังคา ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่	

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อาคาร A ■ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร และห้องปัมน้ำ ■ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณห้องครัวของห้องชุดพักอาศัย และห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น อาคาร B ■ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร และห้องปัมน้ำ ■ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณห้องครัวของห้องชุดพักอาศัย และห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันที่ 24/1/84
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้ - <u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</u> มีจำนวน 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A และ อาคาร B สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 6x2 1/4 x 2 1/4 นิ้ว - <u>น้ำสำรองดับเพลิง</u> จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ติดตั้งเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และ B ปริมาณ 115.20 ลบ.ม/อาคาร ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ 30 นาที เพื่อเป็นการระงับอัคคีภัยในโครงการเบื้องต้นในระหว่างการเดินทางของสถานีดับเพลิง - <u>ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)</u> จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร A และ อาคาร B เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบ จำนวน 3 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) - <u>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)</u> ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนในแต่ละชั้นของอาคารไม่เกิน 30 ม. ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อยืน (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย	

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายพรเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 92/184
The Best Property Co., Ltd.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ส่อ)		■ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. พร้อมฝาดครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ■ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) นอกจากที่โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณอาคาร A และ B แล้ว โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือบริเวณ อาคาร C โดยติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ แบบผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง/ห้อง ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย 3. ทางหนีไฟ - บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ภายในอาคาร A และ B เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได มีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดินจากบันได เป็นระยะประมาณ 32-5 ม. และมีระยะเวลาในการอพยพหนีไฟโดยใช้	

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 93/184
บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
www.envi-movement.com

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บันไดหนีไฟ พบว่า อาคาร A และ B จะใช้เวลาประมาณอาคารละ 11 นาที โดยเมื่อระยะเวลาการตกใจและการหยุดพักเหนื่อยของผู้อพยพหนีไฟไว้แล้ว ซึ่งต่ำกว่า 1 ชม. - ประตูปหนีไฟ ประตูหนีไฟของอาคาร A และ อาคาร B ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีความกว้าง 90 ซม. (ไม่น้อยกว่า 90 ซม.) และสูง 2.0 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 ม.) - ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ 4. จัดให้มีจุดรวมพล โครงการได้จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด บริเวณด้านตะวันออกของอาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) และทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 417.78 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 530 คน ดังนี้	

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขา
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 84/184
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ไทย
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIROMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จุดที่ 1 จุดรวมพลด้านตะวันออกของอาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) ขนาดพื้นที่ประมาณ 217.40 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A (จำนวนผู้พักอาศัย 763 คน) และพนักงานโครงการ (จำนวน 15 คน) จำนวนรวม 778 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 0.28 ตร.ม./คน - จุดที่ 2 จุดรวมพลด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 200.38 ตร.ม. ใช้สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวนรวม 752 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตร.ม./คน ทั้งนี้บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถขึ้นได้ต้นไม้ได้ 5. ระบบจ่ายพลังงานสำรอง มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ชนิดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินสำรองไฟได้นาน 2 ชม. 6. ประตูปหนีไฟ ประตูหนีไฟของอาคาร A และ อาคาร B ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีความกว้าง 90 ซม. และสูง 2.0 ม. 7. ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ	

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 95/184

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental-movement.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) และ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งก้นบุหรี่ การจุดธูปเทียนภายใน	

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAIL.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ห้องพักอาศัย และการดอกลูกอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก ▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐานฯ ▪ ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าใน โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อ ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการ อบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และ หลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	

เลขอาชน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เลขอาชน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีการระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติและวิธีกล ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,633.82 ตร.ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 151 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 153 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการคอนโด ลุมพินี คอนโดทาวน์ นิต้า-เสรีไท (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 27.75) โดยในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 27.09 และโครงการคอนโด ลุมพินี คอนโดทาวน์ นิต้า-เสรีไท 2 (มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดร้อยละ 28.30) ในช่วงที่มีการสำรวจมีการ	1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 153 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัมบับ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เลขาน 2563 ลงชื่อ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

199/184

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 27.29 ดังนั้น ค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมดจะมีค่าเท่ากับร้อยละ 27.19 และเมื่อนำมาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการพบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 133 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 153 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 31.42 ซึ่งมากกว่าอาคารตัวอย่างที่เปิดดำเนินการแล้ว - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 72 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 89 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ระดับการให้บริการมีระดับไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ	บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดรถประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 8) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถมาจอดริมถนนข้างนอกด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 9) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 11) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อ	

เลขायन 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้

เลขायน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		เป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THA BEST PROPERTY CO., LTD.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIRONMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่ามีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.81 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 21.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 59.89 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเรส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THE REST PROPERTY CO., LTD.



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,633.82 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.07 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,633.82 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 765 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,140.46 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 382.50 ตร.ม.) สอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1) จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัดแต่งทรงทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 4) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

นายชาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเสาววงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเสาววงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) THE BEST PROPERTY CO., LTD.



นายชาน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ส่วนพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป และส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 1,544 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ย	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED) - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอบตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันที่ 04/04/2563
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล บูทีเม้นท์ จำกัด

enviromental management co., ltd.
www.enviromental.co.th

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(OTTV) เท่ากับ 29.28-29.42 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์) สำหรับค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคา อาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.27 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่ เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามกฎหมายกำหนด	ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและ ลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พัก อาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 84
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เลขาน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอ็มวีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
EMV PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
www.emvmove-thai.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็มวีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิอันพึงการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเวสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE WEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental-movement.co.th

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านจราจร และคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) THE BEST PROPERTY CO., LTD. 1107/184

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เฮนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เฮนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
HENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
http://www.henmove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนেলা แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



THE BEST PROPERTY CO., LTD.
184



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปัดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสามารถผ่านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



THE BEST PROPERTY CO., LTD.
100/184

เมษายน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดตก หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1) จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในบ่อทรวน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินใน บ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจาก มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มี ระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานงานสำนักงานเขตมีนบุรี ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีศพ่นยากัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขา
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 10/184
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
P.010E WWWW.EMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนต่างๆ ในสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสิ่งหวั่นใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณสิ่งตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือสูบบุหรี่ในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือของแถมเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ปกครองดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคีดหลัง เช่น นุ่น และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง 2) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิโคลไลต์ฟอรัม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุลตรวจวัด 1 จุด คือ สระว่ายน้ำชั้นล่าง อาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบ

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

Sany Lert S

(นายทรงเกียรติ วัฒนานเลขาฯ/นายทรงยศ วัฒนานเลขาฯ/นางสาว

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ให้บริการ

THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

ENVIRONMENTAL
E-MAIL.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคลากรมีหน้าที่จัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อบัญญัติทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีห้องอาบน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ทำความสะอาดทันที	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตคลองอารชุต หรือบริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2) โครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องโมเสกว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1) กำหนดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และทำป้ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ดึงประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ต้องตั้งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในใ้ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) พื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตคลองอารชุต หรือบริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

Somchai

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเสขางงษ์/นายทรงยศ วัฒนาเสขางงษ์)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด

THE BASIST หรือเพอร์ดี จำกัด

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

CIVIL ENGINEER

(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคลากรระดับผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/รายงาน/บริษัท เอ็นจิเนียริ่งคอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างความปลอดภัย จากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไมช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 13) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนทันที	

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
TBM BEST MOVE (TBM)

เลขาน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVI-MOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวโรนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุการจมน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วย ความไม่ตั้งใจ ทั้งนี้โครงการจัดให้สระว่ายน้ำมีความลึก ซึ่งผู้ใช้สระสามารถยืนได้โดยไม่จมน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 3) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	

เลขayan 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เคอเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เคอเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เลขayan 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ		9) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 10) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารและอาคารพักผ่อนหย่อนกรรม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ โดยตั้งอยู่ริมถนนสามทั้ง 2 ฝั่ง ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เดิมบริเวณโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในแง่ที่เป็นอาคาร	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,633.82 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.07 ตร.ม./คน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,140.46 ตร.ม. 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันที่ ๒๕-๐๕-๒๕๖๓
THE FIRST PROPERTY CO., LTD.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental-movement-thai.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	อยู่อาศัยรวม นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวเพื่อความร่มรื่นของโครงการ ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น		
2) การสะท้อนแสงของ กระจก	ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจก จากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และ อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการ จะพิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการ ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อน แสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการสะท้อนแสงของ กระจกที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	1. โครงการเลือกใช้กระจกสีเขียวไล่ตัดแสง ความหนา 6 มม. ซึ่งมีค่าสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ประมาณร้อยละ 7 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด 2. ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของ โครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้ โครงการ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAECOM

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้เกิดพฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขารวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
THE NEST PROPERTY CO., LTD.

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การค้ำบึงแสงแดด (ต่อ)		สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.7 การค้ำบึงทิศทางลม	จากการจำลองลักษณะการไหลเวียนอากาศ ภายนอกอาคารโดยรอบ โครงการ ก่อนและหลัง มีโครงการอาจส่งผลกระทบทางด้านการบังลม กับกลุ่มอาคารใกล้เคียงในช่วงบางเดือนของปี แต่ เป็นการส่งผลกระทบที่ไม่รุนแรง เนื่องจาก ความเร็วลมทั้งก่อนและหลังจากที่มีโครงการแล้ว ต่างอยู่ในช่วงที่มีความเร็วลมต่ำ ซึ่งเป็นความเร็ว ลมเริ่มต้นที่จะรับรู้การมีลมได้เท่านั้น (มากกว่า 0.20 หรือ 0.25 ม./วินาที)	โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการ จริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการค้ำบึงลมของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการค้ำบึงลมอาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกับ ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงค์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การค้ำบังทิศทางการ (ต่อ)		(บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.8 การค้ำบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การดำเนินการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงอย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	กำหนดมาตรการขจัดความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการค้ำบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขจัดความเสี่ยงภัยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 119/184

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ บูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ บูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO., LTD.

Website: WWW.ENVIRO-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ (ต่อ)		(บริษัท เดอะเบสท์ หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ สังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ หากมีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เลขที่ 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด
THE REST PROPERTY CO., LTD. 20/184



เลขที่ 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน สภาผู้ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก โครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่ โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยวิธีการและสูตรตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ หรือฟ เฟอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จ ทะเบียนอาคารชุด
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่ โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่ จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลัก วิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ หรือฟ เฟอร์ตี้ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จ ทะเบียนอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือฟเฟอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

วันที่ 12/1/184

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	จากการสนทนากลุ่มย่อยภายในหมู่บ้าน จัดสรร เจดีย์บลิ้ว แกรนด์ ชารา จากการสนทนา กลุ่มย่อยกับภายในหมู่บ้านจัดสรร เจดีย์บลิ้ว แกรนด์ ชารา ซึ่งเป็นพื้นที่ติดโครงการ สามารถสรุป ข้อห่วงกังวล ดังนี้ - ถนนลอดใต้อาคารเป็นแบบ one way หรือไม่	- การจัดระบบจราจรโดยรอบโครงการเป็นระบบเดินรถ ทางเดียว (One Way) โดยมีการติดตั้งเนินชะลอ ความเร็วเป็นระยะ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วของรถใน พื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้)
	- บ่อน้ำบาดน้ำเสียอยู่บริเวณไหน และเป็นแบบ ระบบใด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (ระบบตะกอนเร่ง) โดยออกแบบเป็นระบบปิด ตั้งอยู่ใต้ อาคารโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้)
	- อาคารขยะอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเลื่อนไปอยู่อีกฝั่งที่ห่างจากหมู่บ้านได้ หรือไม่ เพราะกลิ่นอาจจะรบกวน - โครงการควรดำเนินการให้รถขยะมาเก็บ 2 วัน/ ครั้ง - โครงการต้องดูแลระบบกำจัดกลิ่นจากห้องพัก ขยะให้ใช้งานได้ดีตลอดการตั้งอยู่ของอาคาร	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยระยะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน อาคารชุด

นายชาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาพงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาพงศ์/
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879, 3881, 3883, 3885, 3887, 3889, 3891, 3893, 3895, 3897, 3899, 3901, 3903, 3905, 3907, 3909, 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3971, 3973, 3975, 3977, 3979, 3981, 3983, 3985, 3987, 3989, 3991, 3993, 3995, 3997, 3999, 4001, 4003, 4005, 4007, 4009, 4011, 4013, 4015, 4017, 4019, 4021, 4023, 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043, 4045, 4047, 4049, 4051, 4053, 4055, 4057, 4059, 4061, 4063, 4065, 4067, 4069, 4071, 4073, 4075, 4077, 4079, 4081, 4083, 4085, 4087, 4089, 4091, 4093, 4095, 4097, 4099, 4101, 4103, 4105, 4107, 4109, 4111, 4113, 4115, 4117, 4119, 4121, 4123, 4125, 4127, 4129, 4131, 4133, 4135, 4137, 4139, 4141, 4143, 4145, 4147, 4149, 4151, 4153, 4155, 4157, 4159, 4161, 4163, 4165, 4167, 4169, 4171, 4173, 4175, 4177, 4179, 4181, 4183, 4185, 4187, 4189, 4191, 4193, 4195,

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- หากมีการทิ้งสิ่งของออกนอกบริเวณคอนโดจะ แก้ไขปัญหาย่างไร และใครคือผู้รับผิดชอบ	- โครงการจะมีการติดตั้งกล้อง CCTV โดยหันหน้าเข้าหา อาคารโครงการ เพื่อเป็นการป้องปรามผู้ที่กระทำ ความผิด โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในช่วง ก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้กำหนดข้อ ห้ามและข้อปฏิบัติที่ผู้พักอาศัยร่วมจะต้องปฏิบัติตาม และนิติบุคคลอาคารชุดต้องออกกฎและดูแลรับผิดชอบผู้ อยู่อาศัยในอาคารหักอาศัยรวม ไม่ให้ก่อเหตุรำคาญหรือ รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยหากไม่สามารถระบุตัว ผู้กระทำความผิดได้นั้น นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากการกระทำความผิด ของผู้พักอาศัยในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน อาคารชุด
	- รื้อต้นไม้จะแก้ไขปัญหามาได้เนื่องจากจะบินเข้า มาในหมู่บ้านได้ หากเป็นทำรื้อต้องมีความ ปลอดภัยและควรมีความสูง 6 เมตร	- โครงการได้พิจารณาจัดให้มีรั้วภายในโครงการ โดยเป็น รั้วทึบ ค.ส.ล. สำเร็จรูป และด้านบนต่อขึ้นไปเป็นรั้วโปร่ง - จัดสร้างแนวรั้วต้นไม้ถัดจากกำแพงโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อความสวยงามร่มรื่นรั้วทึบ - โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลตลอดสองตลอด 24 ชั่วโมง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้)
	- ควรมีการกันซึมน้ำบริเวณรั้วเพื่อป้องกันไม่ให้ น้ำไหลซึมเข้ามาในหมู่บ้าน	- โครงการจัดให้มีรั้วเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลซึมเข้ามาใน หมู่บ้าน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 23/184
บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.

หมายเลข 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- การดำเนินโครงการจะทำให้การจราจรติดขัดเนื่องจากรถที่เข้า-ออกบริเวณโครงการ	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านจราจรระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	- เสี่ยงถึงรบกวนจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการจะแก้ไขปัญหอย่างไร	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและจราจรระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	- ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะทำให้บ้านร้อนขึ้น	- เนื่องจากชั้นพักอาศัยที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศอยู่ระดับชั้น 2 ประมาณ 3 เมตร จากพื้นดิน และโครงการมีระยะห่างจากแนวระเบียงท้องที่ถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 3.9-5.2 เมตร รวมถึงจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารโครงการและแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นเสมือน Buffer Zone ของโครงการ และมีมาตรการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จึงคาดว่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้)
	- รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงด้านหลังโครงการได้หรือไม่ เพราะจากผังโครงการรถดับเพลิงจะเข้าได้ถึงแค่ด้านหน้าโครงการเท่านั้น - ควรจัดให้มีถนนภายในโครงการบริเวณฝั่งติดหมู่บ้านจัดสรร เจดีย์บลิว แกรนด์ ธารา เพื่อใช้	- อาคารโครงการออกแบบระบบดับเพลิงตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัดทุกระบบ - อาคารโครงการมีความสูงไม่ถึง 23 เมตร ตามกฎหมายไม่ต้องมีน้ำดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งสามารถดับเพลิงได้	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้)

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงค์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



12/01/84

หมายเลข 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
10/01/84

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	สำหรับระดับเพลิง (ไม่ใช่เป็นทางสัญจร ใช้ใน กรณีฉุกเฉิน) เนื่องจากมีข้อกังวลเรื่องไฟลาม เพราะระยะห่างของอาคารโครงการถึงบ้านพัก อาศัยค่อนข้างน้อย	ประมาณ 30 นาที เพื่อป้องกันเหตุอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น ในอนาคต	
	- โครงการควรมีการบำบัดน้ำเสีย และไม่ควรร ปล่อยลงคลอง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด และ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสามวาไม่ได้ระบายลง คลองสามวา - โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียระยะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน อาคารชุด
	- โครงการควรทำร่องระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ยาวตลอดแนวที่ดินหมู่บ้าน เจ ดับบลิว แกรนด์ ธารา เพื่อป้องกันปัญหาการระบายน้ำจาก โครงการเข้ามาในพื้นที่หมู่บ้าน	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดย จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ โดยน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อท่ น้ำของโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสามวา - โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบายน้ำระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้)

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



THE BEST PROPERTY CO., LTD.
125/1184

เลขาน 2563 ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆแล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ เพื่อติดต่อกับบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานของโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 1) ปัญหาที่แก้ไขได้ แก้ไขทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นจากเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้นที่จัดให้มี 2) ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น • กรณีตกลงกันได้สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าสินไหม • กรณีตกลงไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อสำรวจความเสียหาย พิจารณาค่าสินไหม	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

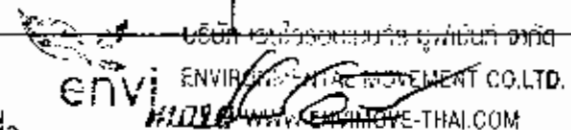


THE BEST PROPERTY 256/184

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		ระยะเวลาการดำเนินการ แสดงในรูปที่ 2 - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชม. - กรณีแก้ไขไม่ได้ต้องชดเชยเบื้องต้นภายใน 3 วัน - ในขณะที่เดียวกันประสานบริษัทประกันภัยภายใน 1 สัปดาห์ และสำรวจความเสียหายพิจารณาค่าสินไหม 2. การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามารับเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 3. การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตนมบรี สถานีตำรวจนครบาลนมบรี และสถานีดับเพลิงบางชัน ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
The Best Property Co., Ltd.

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
โทร: 02-012-1111, 02-012-1112
www.envi-move-thai.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด)
ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
			2) บริเวณด้านหน้าสำนักงานมีติดบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เจดีย์บลิว แกรนด์ธารา จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



11/11/2563

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)			2) บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร เจดับบลิว แกรนด์ ธารา จำนวน 1 จุด	ตรวจวัด $L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{05}, L_{10}, L_{90}$ และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบสท์ หรือฟเพอร์ตี้ จำกัด
			2) บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร เจดับบลิว แกรนด์ ธารา จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างใหญ่	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางของการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - ตรวจสอบการการใช้เส้นทาง เวลาและการจอดรถ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือฟเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.
หน้า 130/184



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร (ต่อ)		- ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดนอกพื้นที่ก่อสร้าง			
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทึบเนียน (TKN)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางเขต พ.ศ. 2548	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความผิดปกติและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

STAY



 USER INFORMATION SYSTEMS
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
~~MILG~~ WWW.ENVMOVEMENT.COM

(นายทรงเกียรติ วิธมาลย์อาจต์/นายก อบจ. วัฒนานครทางใต้) ขอ
กรรมการผู้มีส่วน/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด The Best Property Co., Ltd.
หน้า 131/84

(บางสาขาปรับลดจำนวนวิชาเรียน)
บุคลากรระดับผู้สืบทอดกิจการ วิทยาลัย

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ห้องบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความสะอาดของพื้นห้องน้ำ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในสภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ทิ้ง ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	สังเกต และจดบันทึก ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอย่างถูกต้อง และนำส่งไปกำจัดมูลฝอย ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอย่างถูกต้อง และนำส่งไปกำจัดมูลฝอย ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอย่างถูกต้อง และนำส่งไปกำจัดมูลฝอย	พื้นที่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเลข 2563 ลงชื่อ

Signature



หมายเลข 2563 ลงชื่อ

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO., LTD.
www.environmental.co.th

(นายพรพงษ์เกียรติ วัฒนาลาชาวงศ์/นายพรพงษ์ วัฒนาลาชาวงศ์)

(นางสาวปริดาภากรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อพักตะกอน	ดูแล และแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์รี่ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์รี่ จำกัด
10. สุขภาพ	- อุบัติเหตุ	- ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์รี่ จำกัด
- ความปลอดภัยในชีวทัศน์และทรัพย์สิน - พื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตั้งกล้องรับความเคียดแค้นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้ทีมงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์รี่ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

Song



เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

(นายทรงเกียรติ วัฒนาลาชาวงษ์ นายทรงยศ วัฒนาลาชาวงษ์)

กรรมการผู้มอบอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์รี่ จำกัด

บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์รี่ จำกัด
111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัด...

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

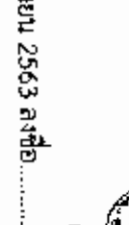
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์รี่ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BEST Id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด)
ของบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	หวัห้ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- มีเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสี่เหลี่ยมคี่เหลี่ยมวัสดุที่อยู่ ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อาคารพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
		- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที			

เลขที่ 2563 ลงชื่อ  21 21

(นายทรงเกียรติ วัฒนาถาวรวัฒน์ วัฒนาถาวรวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE BEST ID CONDO CO., LTD.
บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 2563 ลงชื่อ  21 21

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)
บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด THE BEST ID CONDO CO., LTD.
บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง (ในกรณีที่เกิดขยะก่อสร้างในช่วงเปิดดำเนินการ เช่น การปรับปรุงขุด ที่ทำให้เกิดเศษมูลอิฐมวลเบา ผงอิฐบล็อก ผง อิฐมวลเบา และผง) - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด (กรณีที่เกิดจากการมีการปรับปรุงขุด)	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอำเภอในให้สอดคล้องกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกไว้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- วัตถุประสงค์อาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำผิวน้ำ การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบชุดอากาศต้องทำงานเยี่ยงปกติในอาคารพักคนพอย - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ตรวจสอบอย่างละเอียดและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548	- ห้องพักขยะเปียกในอาคารพักคนพอย	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บันทึกข้อมูลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ดี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

Sang



เมษายน 2563 ลงชื่อ

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
KHOONGWONG ENVIRONMENTAL

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาฯ/นายทรงยศ วัฒนาเลขาฯ/)

กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ลีส มีพื้นที่ จำกัด

ที่ 10 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B และอาคาร C จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด	บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	ข้อมูล และสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการตามผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดในแต่ละ เดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตมีนบุรีภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามี ปริมาณมากให้ประสานงาน สำนักงานเขตมีนบุรีมาเก็บ ขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ และประตูละบายน้ำ ของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE BEST PROPERTY CO., LTD.
หน้า 138/184

เลขาน 2563 ลงชื่อ.....



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.enviromove-thai.com

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	หวั่นไหวโรค	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
7. สภาวะน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่าง อาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) ของโครงการ	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เลขาน 2563 ลงชื่อ

Sany



เลขาน 2563 ลงชื่อ

Giti
GITI ENVIRONMENTAL MODEST CO., LTD.
www.gitienv.com

(นายทรงเกียรติ วัฒนาลักษณ์วงษ์ นายทรงยศ วัฒนาลักษณ์วงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จ้างเหมาตรวจและรับรอง
หน้า 139/184

(นางสาวปริศนากรณ์ ร้อยรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล โมเดสท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่าง อาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) ของโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำชั้นล่าง อาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) ของโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวิภา/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวิภา)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

प्राज्ञान ५ (१६)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยกับบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ หรือ เพอร์คิ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกข้อจำกัดสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ หรือ เพอร์คิ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

Mr. Tolson



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ

บริษัท เอนวิ-เอนvironmental movement co.,ltd.
envi
http://www.envi-movement.com

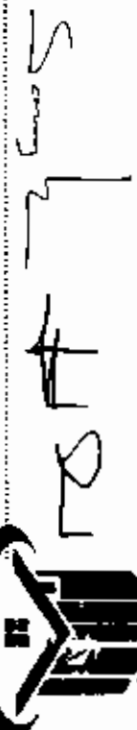
(นายทรงเกียรติ วสันาเลขาฯจังหวัดน่าน) (นายทรงเกียรติ วสันาเลขาฯจังหวัดน่าน)

(นางสาววิจิตากรณ์ วัฒนบริตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอ็มวีอาร์อเนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพภาพ	- ไม่มีคนขับ ไม่มีพุ่มและไม้คลุมดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะมีการปลูกทดแทนต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ หรือ เพอร์ตี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
9. เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการให้เปิดไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคำปรึกษารัฐวิสาหการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน บริเวณกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	สำรวจความคิดเห็น พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่โดยรอบพื้นที่สำคัญอื่น ๆ	ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ หรือ เพอร์ตี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
10. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในวงระยะดำเนินการ ตั้งแต่ระยะขึ้นดอบบการรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 2	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เดอะเบสท์ หรือ เพอร์ตี จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด
11. การควบคุมสิ่งแวดล้อมและสัญญาณวิทยุโทรศัพท์	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะบริเวณป้อมยาม ความปลอดภัย	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ตรวจสอบทุกวัน โดยให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการภายใน 1 ปี หลังจากโครงการได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เดอะเบสท์ หรือ เพอร์ตี จำกัด

ณษายน 2563 ลงชื่อ



ณษายน 2563 ลงชื่อ



(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาฯ/นายทรงยศ วัฒนาเลขาฯ/นาง)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ตี จำกัด 1688 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง
โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระยะก่อสร้าง

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับจะการดับเพลิงอย่างทันที่ จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉิน
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

- (ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย
- (ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟฟ้าที่มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น
- (ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเดินเลื้อยเกิดจากวัสดุสกปรกหรืออย่างไม่มีมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน
- (ง) การเก็บวัตถุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

นายชาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ประสานงาน/ผู้รับผิดชอบโครงการ/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด



(จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่ง แก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้ง ก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ ดังนี้

3. แนวทางการดำเนินการ

การกำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับ อัคคีภัยดังต่อไปนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย ทั้งใน ภาควิทยุและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบ จะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ใน การฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่ และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ เมื่อเกิดอัคคีภัย ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแออัดเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัสดุสิ่งของ ต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการ และหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตน พร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้า บริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบ ว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และ แจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดขึ้น จุดที่พนักงาน จะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อง่าย แก่การตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับ อนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เมษายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวปริภากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกซ้อม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาโครงการ	1. อำนาจการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/ คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรง ของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ควบคุมระบบไฟฟ้า	1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ฝ่ายปฏิบัติการ	1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการอพยพผู้ปฏิบัติงานที่เสี่ยงภัยทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานสั่งดำเนินการ 2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือผู้อำนวยการดับเพลิง

นายชาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาฯ/นายทรงยศ วัฒนาเลขาฯ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ประสานงาน	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ 3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์
ฝ่ายอพยพ	ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่สุด
 - แจ้งหัวหน้างานให้รับทราบ
 - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
 - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำพาเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงค์นายทรงยศ วัฒนาเลขา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือฟอเรสต์ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปวีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD.

www.envimove-thai.com

หน้า 140/104
บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ จำกัด
EN - M - I PROPERTY CO., LTD.

envi

move

- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ไปกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปพื้นที่

เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่าหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่น่าใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่ง

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเสขวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเสขวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ หรือเพอร์ฟิอานซ์

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วิมลรัตน์)

หน้า 14/184

envi
ENV CO., LTD.

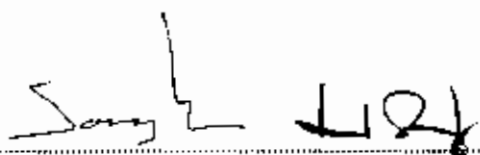
USGA รอบอะพาร์ตเมนต์ บูฟอนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

การเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ

- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้

- สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
- การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
- ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

เลขาน 2563 ลงชื่อ



(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เลขาน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลากรผู้รับผิดชอบจัดทารายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะดำเนินการ
โครงการ THE BEST id condo (เดอะเบสท์ ไอดี คอนโด)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย ต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ **ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด**

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณารวบรวมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติงานปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาพงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับผิดชอบ/ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

(ข) ทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานโครงการ/เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานดับเพลิงบางชั้น) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานดับเพลิงบางชั้น สถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี สำนักงานเขตมีนบุรี และการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ต่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด



- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) **ผู้พักอาศัย** คือ ผู้พักอาศัย ที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติ ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อยรวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 3) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการ ระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนการป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

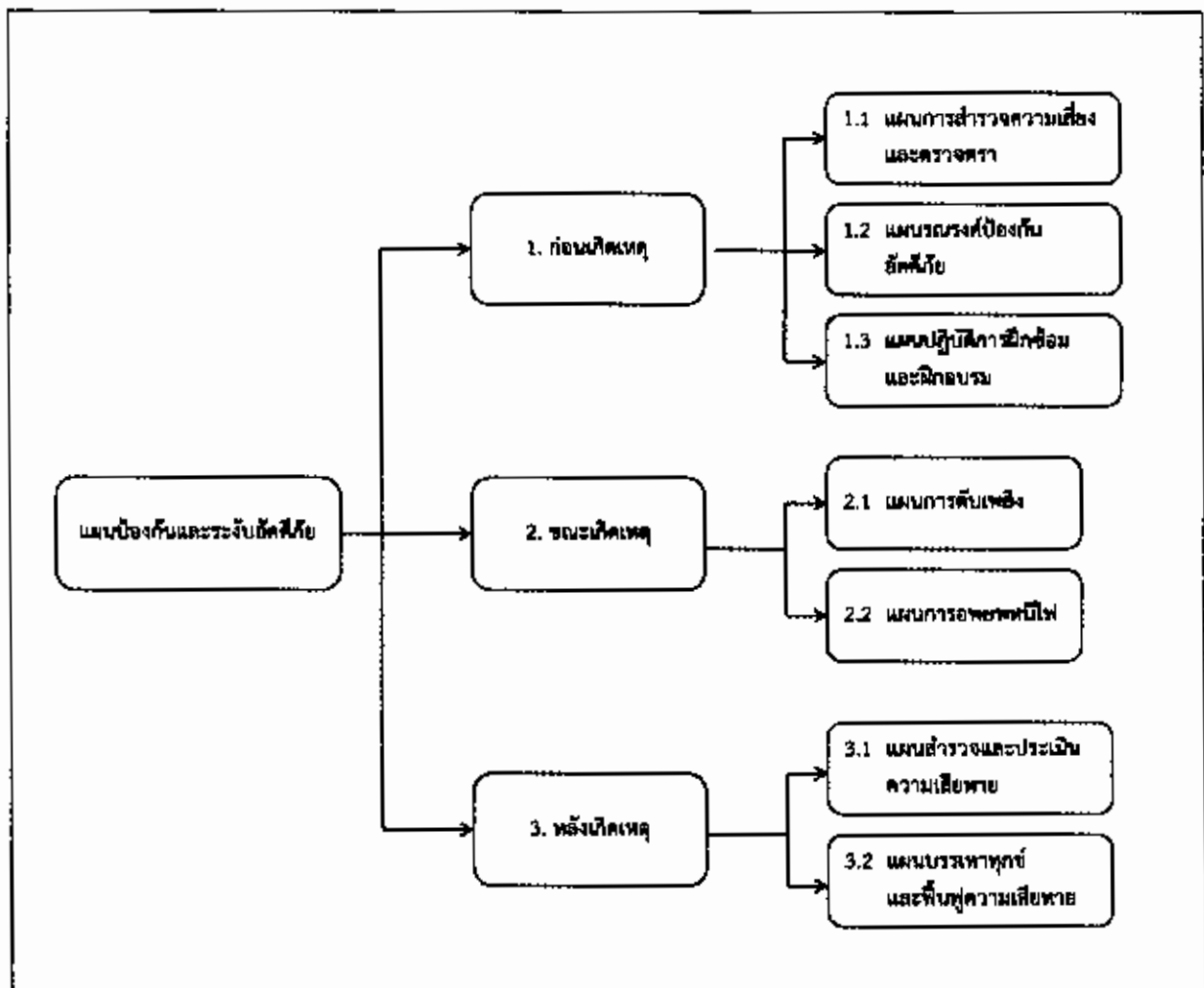
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ

THE BEST PROPERTY CO., LTD.

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 3 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

(1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของวัสดุสารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และจัดเก็บบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะ

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

เมษายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

การปลูกใหม่ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้บัณฑิตคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งใน เวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการ แก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุ ไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อ สถานีดับเพลิงบางชั้น และสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(2) **แผนบรรณรค์ป้องกันอัคคีภัย** เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการ ป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้าม ก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่ สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่ บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละส่วนของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือบรรณรค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึง ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม** โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางชั้น และสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี โดยมี รายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทาง หนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงบางชั้น มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่ง โครงการจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด บริเวณด้านตะวันออกของอาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) และทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 417.78 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้ พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,530 คน บริเวณพื้นที่จุดรวมพลนี้ บางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่ง มี การปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พัก อาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ ดังนี้



พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเสขางค์/นายทรงยศ วัฒนาเสขางค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

หน้า 153/184



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

- จุดที่ 1 จุฬารวมพลด้านตะวันออกของอาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) ขนาดพื้นที่ประมาณ 217.40 ตร.ม. ใช้เป็นจุฬารวมพลสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A (จำนวนผู้พักอาศัย 763 คน) และพนักงานโครงการ (จำนวน 15 คน) จำนวนรวม 778 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุฬารวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 0.28 ตร.ม./คน
- จุดที่ 2 จุฬารวมพลด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 200.38 ตร.ม. ใช้สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวนรวม 752 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุฬารวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตร.ม./คน

ทั้งนี้ จุฬารวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงบางชัน) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

2) **ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในวันอังคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

2.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุอื่นที่ก่อให้เกิดอันตรายขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานที่งานดังกล่าว และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาพนี้ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

เลขาน 2563 ลงชื่อ

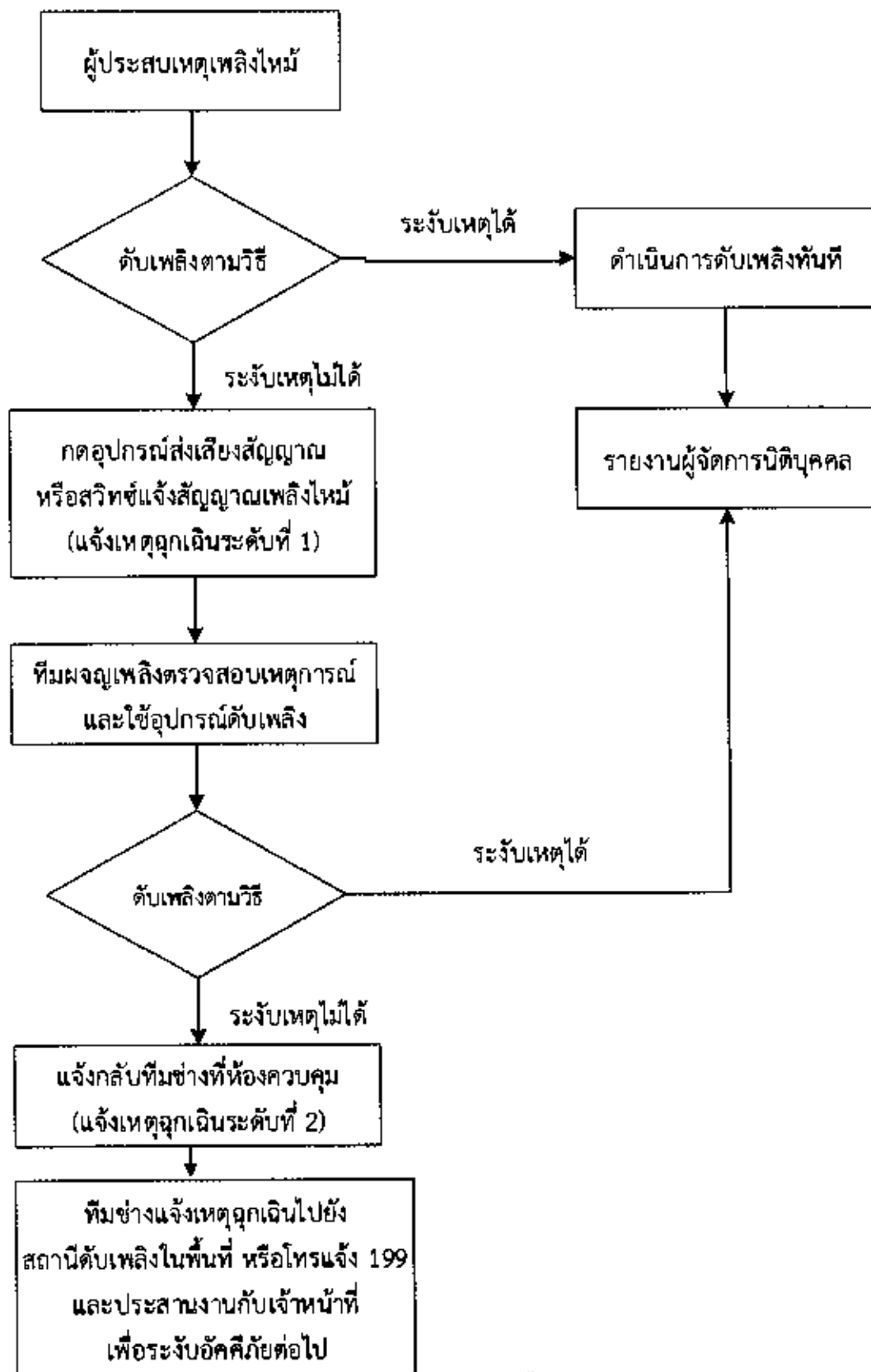
(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาพงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาพงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขาน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 4 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผน

และระงับอัคคีภัย

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เม.....ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

http://www.enviMOVE-THAI.COM

ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพล โดยใช้บันไดหนีไฟ ออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด บริเวณด้านตะวันออกของอาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) และทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 417.78 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,530 คน บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ดับไม้ได้ ดังนี้

- จุดที่ 1 จุดรวมพลด้านตะวันออกของอาคาร CLUB HOUSE (อาคาร C) ขนาดพื้นที่ประมาณ 217.40 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A (จำนวนผู้พักอาศัย 763 คน) และพนักงานโครงการ (จำนวน 15 คน) จำนวนรวม 778 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 0.28 ตร.ม./คน
- จุดที่ 2 จุดรวมพลด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 200.38 ตร.ม. ใช้สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวนรวม 752 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตร.ม./คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 2 ครั้งต่อปี

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- (1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบกภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกนำส่งไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- (2) อำนวยความสะดวกเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- (3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- (4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้โดยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- (5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญส่วนกลาง ในส่วนสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

และลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

หน้า 15

15



envi

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3) **ระยะหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเมือง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 **แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย** เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 **แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย** เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสบเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทราบ

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายทรงเกียรติ วัฒนาเลขาวงศ์/นายทรงยศ วัฒนาเลขา)

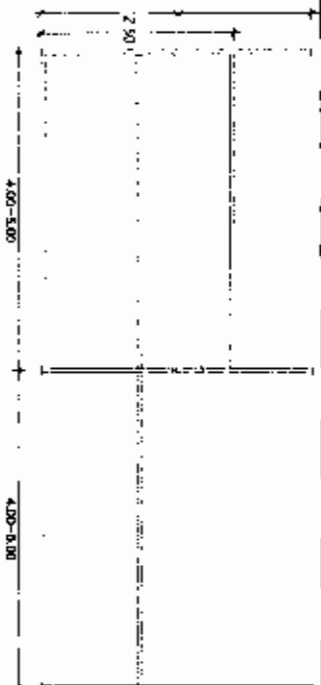
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เดอะเบสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

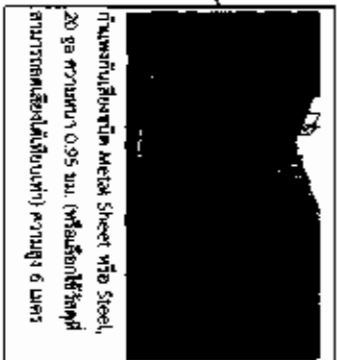
ผู้จัดการโครงการ/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

159/184



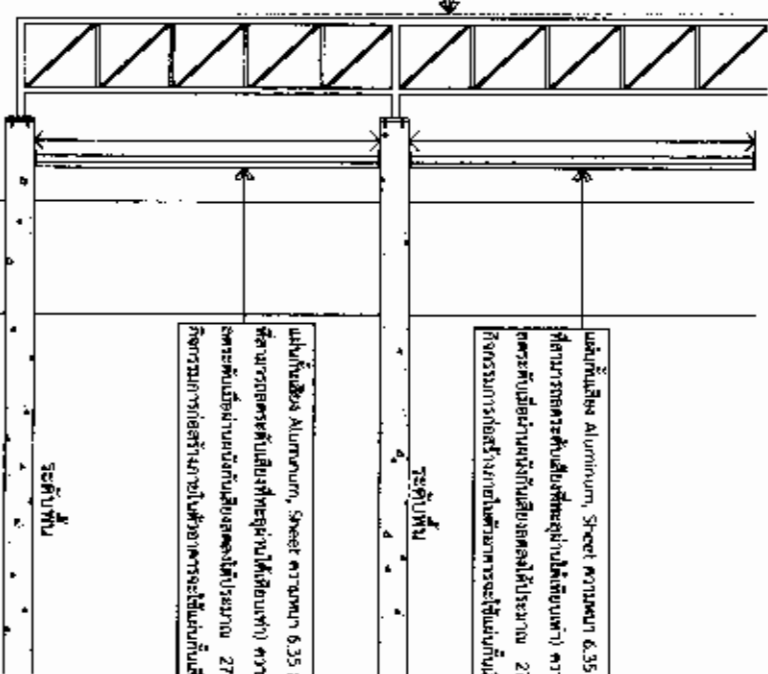
ประตูบานเปิด

โครงสร้างหลังคาทำด้วยไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก
และฉาบด้วยปูน (Roof Structure)



ประตูบานเปิดทำด้วยไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก
และฉาบด้วยปูน (Roof Structure)

ประตูบานเปิดทำด้วยไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก
และฉาบด้วยปูน (Roof Structure)



ประตูบานเปิดทำด้วยไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก
และฉาบด้วยปูน (Roof Structure)

ประตูบานเปิดทำด้วยไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก
และฉาบด้วยปูน (Roof Structure)

ประตูบานเปิด

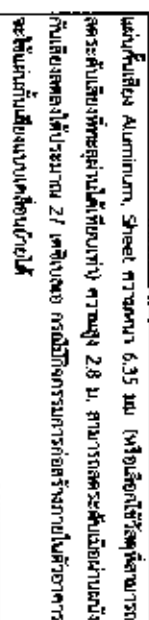
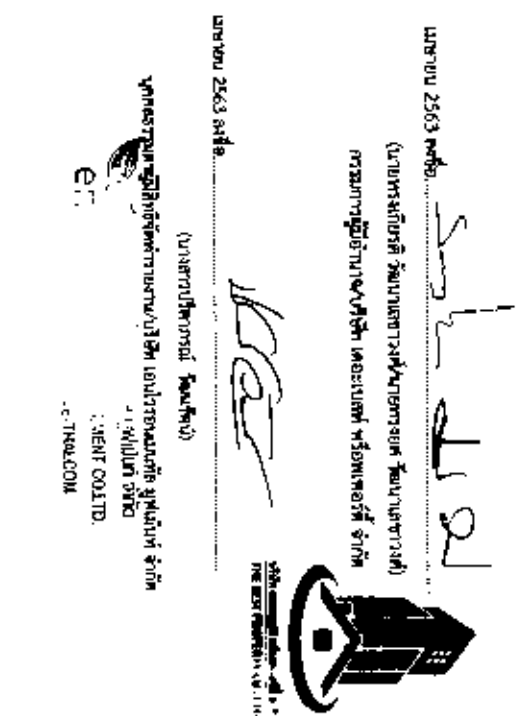
ประตูบานเปิด

ประตูบานเปิดทำด้วยไม้เนื้อแข็งหรือเหล็ก
และฉาบด้วยปูน (Roof Structure)



บริษัท เอช.อี.อี. จำกัด
EYI ENGINEERING & ARCHITECT CO., LTD.
www.eyi-engineering.com

หน้า 160/184



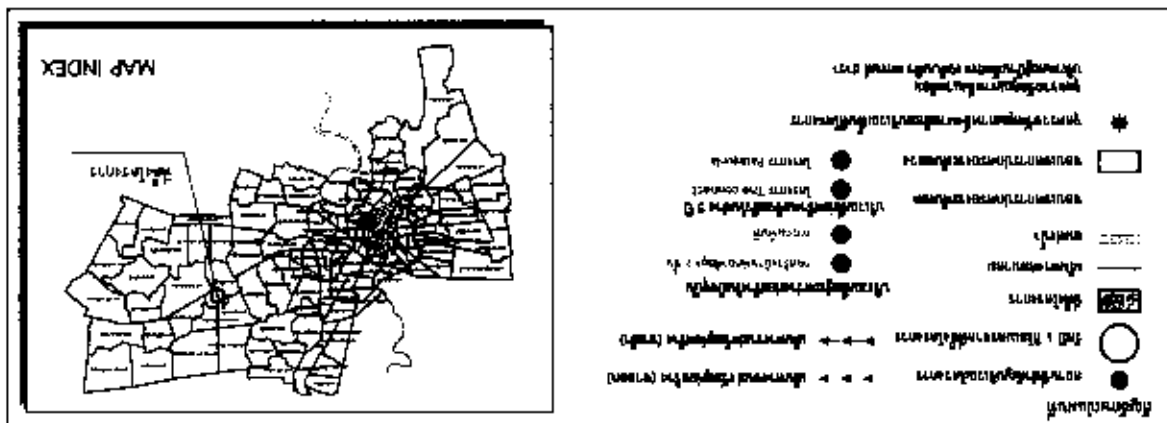
รูปที่ 7 ระยะเวลาการตัดสินใจกำหนดแผนแบบเคลื่อนย้ายได้ในการรวมการก่อสร้างโครงการ



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

2563
 162/184



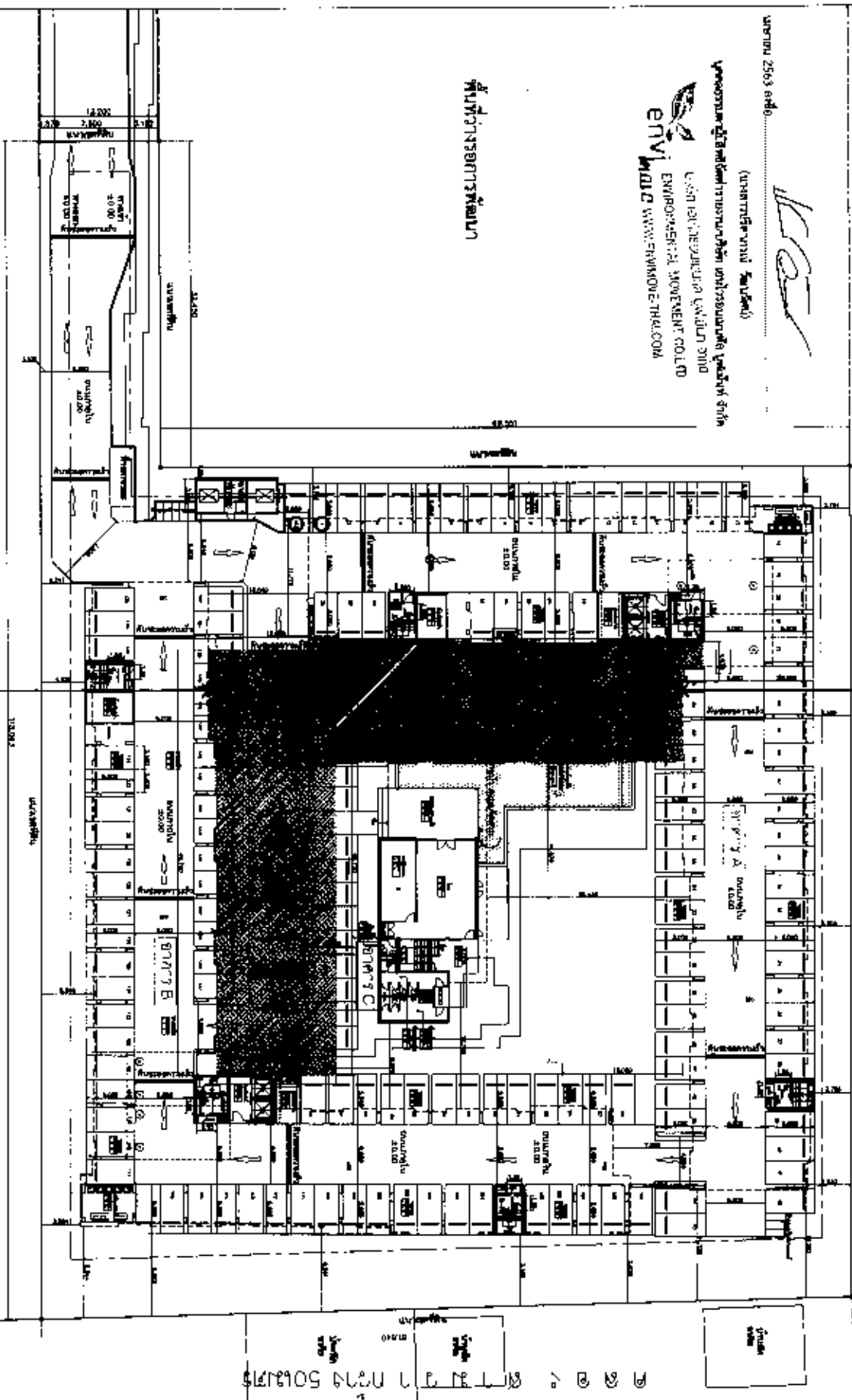
1735 Alexander Bell Drive
 Fairfield, CT 06424-1196
 Tel: 203/241-2900
 Fax: 203/241-2901
 E-mail: info@asme.org
 Web: www.asme.org

ค่าเฉลี่ยและส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐานของข้อมูลการตอบรับ
 เกี่ยวกับความพึงพอใจในการใช้ระบบการประเมินผล
 การปฏิบัติงานของบุคลากร = 25.23 (ค่าเฉลี่ย)
 1/6 ของความถี่ในการตอบรับ = 41.87 (ส่วนเบี่ยงเบน)

นายอรรถพร มาลีมีดี คือคนที่วางงานไว้ช้า แต่ทำไว้วอร์มมากทีเดียว ในฉบับนี้พี่สาวก็ได้

envi
ENVIRONMENTAL MOVEMENT COLLECTIVE
www.environmental-movement.org

საქართველოს

[illegible]

อย่างไรก็ตามการประเมินผล

เส้นรอบวงรูปสี่เหลี่ยม = 258.30 เมตร

$$1.85502971257118170567 = 42.72 \text{ dBm}$$

№ 164/184

[illegible]

Table 1

447

Investment Period	Company Name
-------------------	--------------

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

↑	↓
---	---

INTERNAL SECURITY - COUNTRY

一一一

1111

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

--	--	--	--

၄၇၄၄ နိမ္မိတ်ဝိသေသကမ္ဘာဗိမာန်အစုအဖွဲ့

Project Name	Ref No	Date	Time

Architect's own

2000

Lundberg, Andrew

1850

5	5	5
1	1	1

Leitender Ingenieur

Each one of us has a

● ● ● ● ●

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

For direct response
1-800-447-7777

1. **Introduction**

SECRET

Problem 4095	
Submission	

	Tackles
--	----------------

Ergebnisse	Auswertung
...	...

Ordering Info

443125

[illegible][illegible]

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE DESIGN PROCESS 42.411

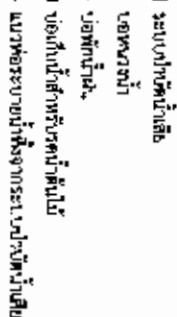
— **WUJIAHONGJIANG (Aerosol)**

บ่อน้ำศักดิ์สิทธิ์และแหล่งท่องเที่ยวของโครงการ

visit www.environmentalmove.com

(นางสาวปวีณา ภูพรอดภัย รัฐประมุข)

مجلس القضاء الاعلى



รูปที่ 13 ผังกระบวนการภายในของโครงการ



BUREAU OF LAND MANAGEMENT

PROJECT INFORMATION

Project Name: _____

Project Number: _____

Project Location: _____

Project Description: _____

Project Status: _____

Project Manager: _____

Project Sponsor: _____

Project Budget: _____

Project Start Date: _____

Project End Date: _____

Project Objectives: _____

Project Deliverables: _____

Project Risks: _____

Project Stakeholders: _____

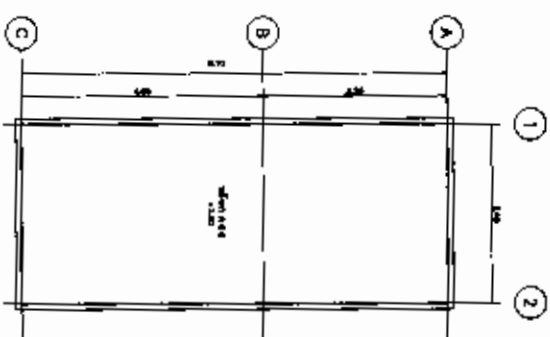
Project Communication: _____

Project Reporting: _____

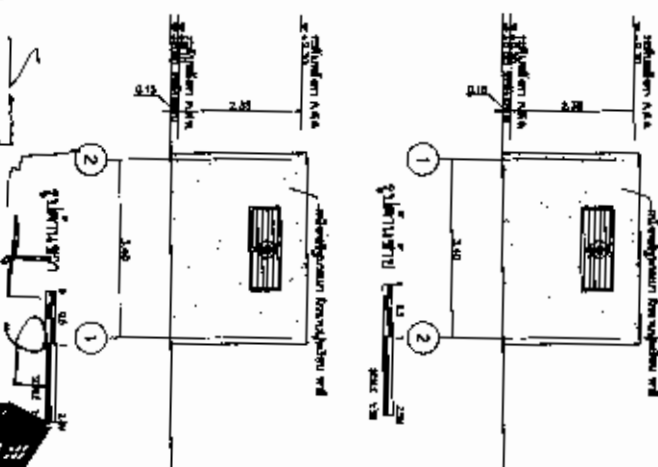
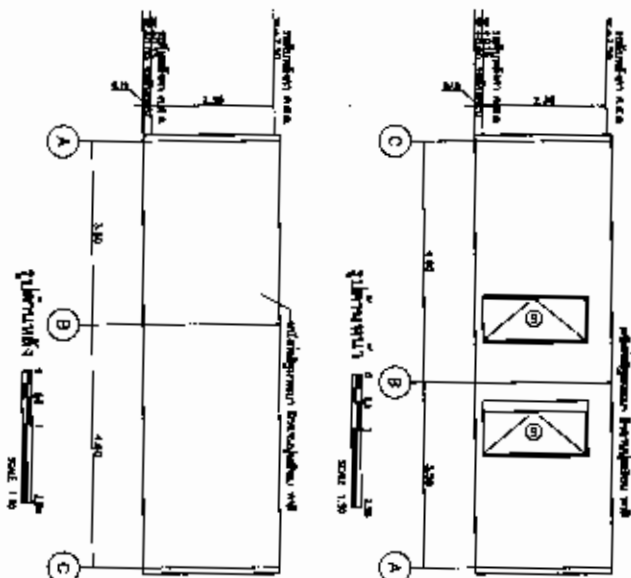
Project Review: _____

Project Approval: _____

Project Sign-off: _____



အသံကွဲပြားမှုများကို ဖော်ပြရန် အသံကွဲပြားမှုများကို ဖော်ပြရန်

[illegible]

1946-1971 2563 MW-18

[illegible]

การรวมทางผังเมืองกับงานอนุรักษ์และสิ่งแวดล้อม เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน

DATE 10/24/25 6:53 AM

(นางสาววิภาดา บัณฑิต)

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์


 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 12222 WWW.ENVIRO-MOVE-THAI.COM

WEEDLE'S WWW.ENZYMOVE-THAI.COM

พื้ง 169/1B4

[illegible]

ที่ดินบางเขน

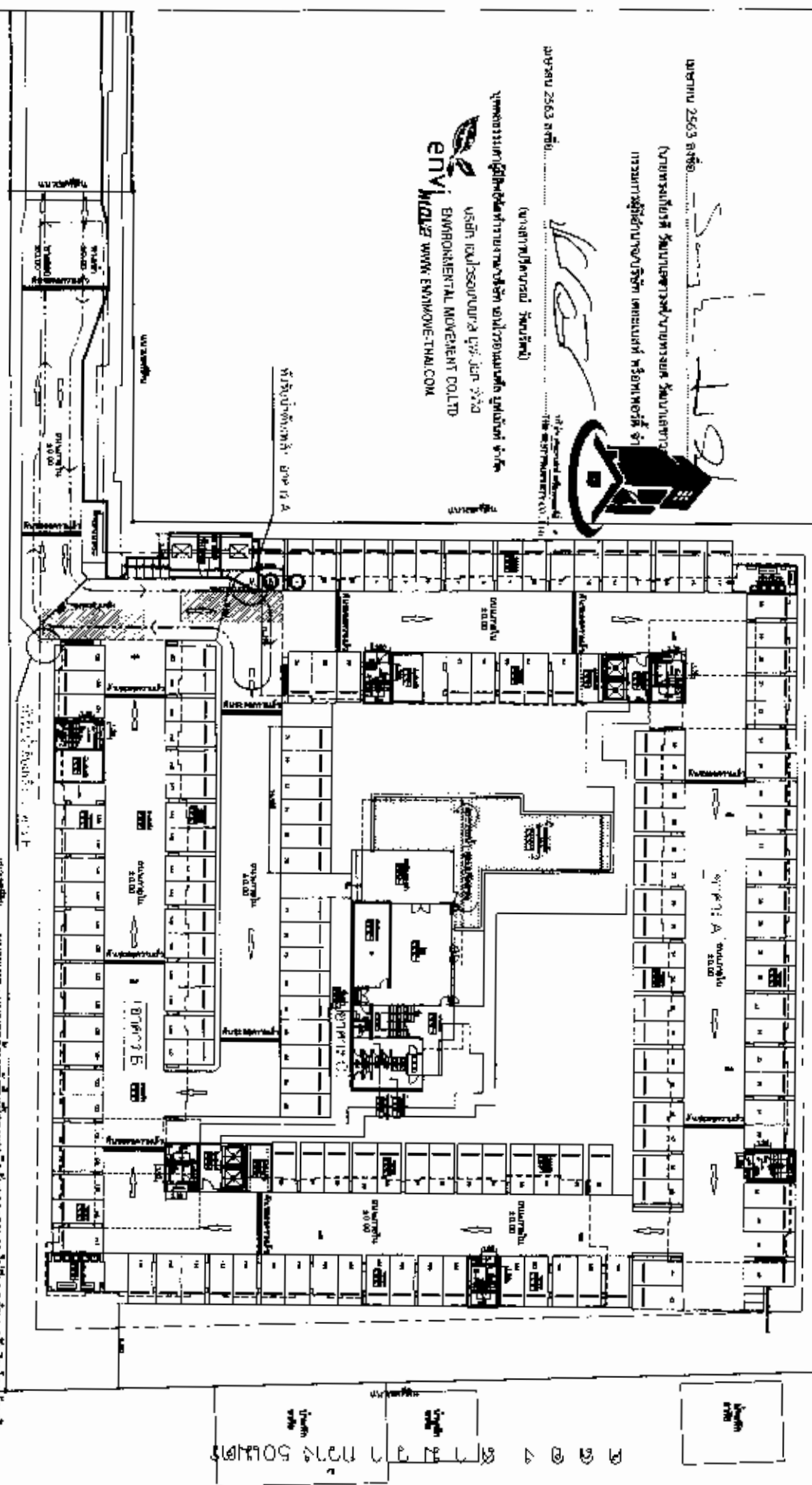
มาตรา 2563 ส.ช.บ.

(นายสมชาย ใจป้อม) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
(นายสมชาย ใจป้อม) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

มาตรา 2563 ส.ช.บ.

(นายสมชาย ใจป้อม) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บริษัท เอ็นวี เอ็ม โอเพอเรชั่นส์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM



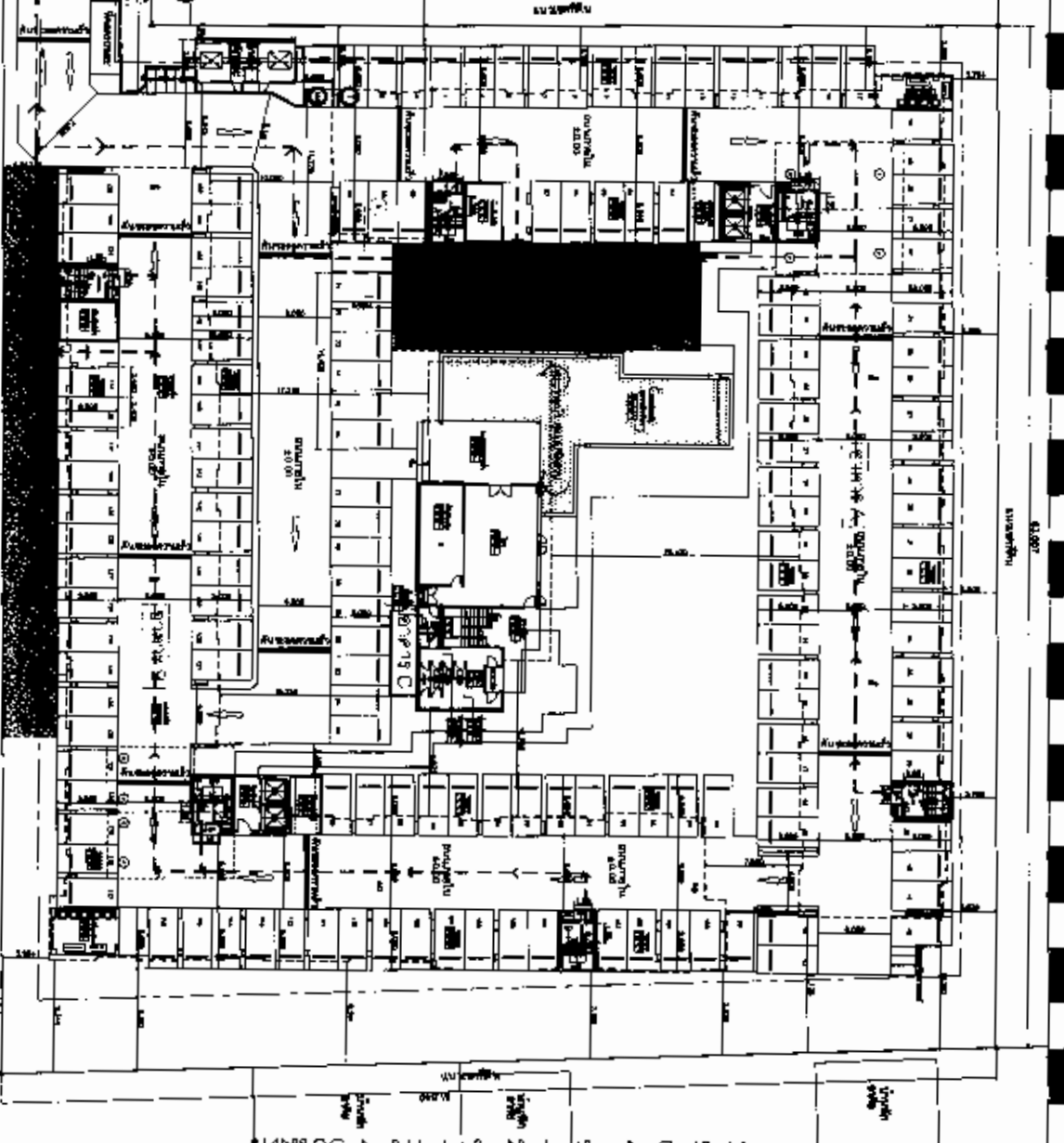
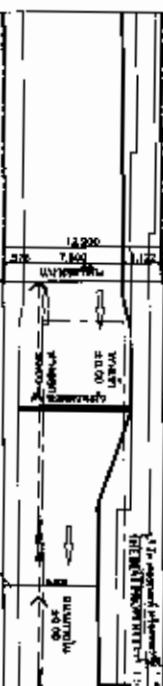
รูปที่ 16 แผนผังตำแหน่งหัวรับน้ำฝนและเส้นทางเดินรถและจุดจอดรถรับน้ำฝน

หมายเหตุ: แนวเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินแปลงนี้ มีเส้นแบ่งที่ดินกับที่ดินข้างเคียง
ตามที่แนบมาซึ่งแสดงเส้นเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินแปลงนี้
← เส้นเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินแปลงนี้
จุดรับน้ำฝน
จุดจอดรถรับน้ำฝน
N
ขนาด 1:1000
วันที่ 17/1/84

Project manager Mr. [Name] [Signature] Architect Mr. [Name] [Signature] Engineer Mr. [Name] [Signature] Surveyor Mr. [Name] [Signature] Inspector Mr. [Name] [Signature] Developer Mr. [Name] [Signature]	Project manager Mr. [Name] [Signature] Architect Mr. [Name] [Signature] Engineer Mr. [Name] [Signature] Surveyor Mr. [Name] [Signature] Inspector Mr. [Name] [Signature] Developer Mr. [Name] [Signature]	Project manager Mr. [Name] [Signature] Architect Mr. [Name] [Signature] Engineer Mr. [Name] [Signature] Surveyor Mr. [Name] [Signature] Inspector Mr. [Name] [Signature] Developer Mr. [Name] [Signature]	Project manager Mr. [Name] [Signature] Architect Mr. [Name] [Signature] Engineer Mr. [Name] [Signature] Surveyor Mr. [Name] [Signature] Inspector Mr. [Name] [Signature] Developer Mr. [Name] [Signature]
---	---	---	---



ในการประชุมครั้งนี้ ได้มีนายอานันท์ ปันยารชุน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีเปิด และนายอานันท์ ปันยารชุน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานในพิธีเปิด



101772 6 วิทยาลัยการเกษตร 200.38 ๓๓.๕

(สงวนลิขสิทธิ์ตามกฎหมาย)

บุคลากรตามคำสั่งปฏิบัติงานหรือรายงานประจำตัว โดยไม่ระบุประเภทที่ มูลนิธิฯ ดำเนินการ

รูปที่ 17 แผนผังตำแหน่งจุดตรวจมลพิษและพื้นที่ทางเท้า


 I'VE GOT A REAL GREEN FINGER, AND I'D LIKE TO
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT COULD
 MIDDLEMAN ENVIRONMENTALISM

7.290,35 R\$

$$-\text{ရှည်ရှည်ကောက်ကောက်} = 362.50 \text{ ပေ.သ.}$$

$$(\text{25.8 မာဒရပ်စ် တွက်ချက်မှု})$$
$$W_{\text{eff}} = 217.40 + 200.38 = 417.78 \text{ m}^2$$

← ————— ← $\vec{u}_1 = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{bmatrix} 1 \\ 1 \end{bmatrix}$ $\vec{u}_2 = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{bmatrix} 1 \\ -1 \end{bmatrix}$
 ← ————— ← $\vec{u}_1 = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{bmatrix} 1 \\ 1 \end{bmatrix}$ $\vec{u}_2 = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{bmatrix} 1 \\ -1 \end{bmatrix}$
 ← ————— ← $\vec{u}_1 = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{bmatrix} 1 \\ 1 \end{bmatrix}$ $\vec{u}_2 = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{bmatrix} 1 \\ -1 \end{bmatrix}$
 ← ————— ← $\vec{u}_1 = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{bmatrix} 1 \\ 1 \end{bmatrix}$ $\vec{u}_2 = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{bmatrix} 1 \\ -1 \end{bmatrix}$

МНГ 171/184



45

မြန်မာ့စီးပွားရေးနှင့် ကုမ္ပဏီများ၏ အကျိုးအမြတ်များကို အတိအကျ တွက်ချက်နိုင်ရန် အတွက် အောက်ပါအတိုင်း အချက်အလက်များကို သိရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။

A = Auftragsnummer C = Rechnungsdatum H = Auftragsdatum F = Auftragsdatum d = Rechnungsdatum I = Rechnungsdatum v = Rechnungsdatum

 U.S. DEPARTMENT OF ENERGY OFFICE OF ENERGY EFFICIENCY & RENEWABLE ENERGY WASHINGTON, D.C. 20545		DATE: 10/1/83	
TO: DIRECTOR, ENERGY EFFICIENCY & RENEWABLE ENERGY		FROM: [Redacted]	
SUBJECT: [Redacted]		RE: [Redacted]	
1. [Redacted]		2. [Redacted]	
3. [Redacted]		4. [Redacted]	
5. [Redacted]		6. [Redacted]	
7. [Redacted]		8. [Redacted]	
9. [Redacted]		10. [Redacted]	
11. [Redacted]		12. [Redacted]	
13. [Redacted]		14. [Redacted]	
15. [Redacted]		16. [Redacted]	
17. [Redacted]		18. [Redacted]	
19. [Redacted]		20. [Redacted]	
21. [Redacted]		22. [Redacted]	
23. [Redacted]		24. [Redacted]	
25. [Redacted]		26. [Redacted]	
27. [Redacted]		28. [Redacted]	
29. [Redacted]		30. [Redacted]	
31. [Redacted]		32. [Redacted]	
33. [Redacted]		34. [Redacted]	
35. [Redacted]		36. [Redacted]	
37. [Redacted]		38. [Redacted]	
39. [Redacted]		40. [Redacted]	
41. [Redacted]		42. [Redacted]	
43. [Redacted]		44. [Redacted]	
45. [Redacted]		46. [Redacted]	
47. [Redacted]		48. [Redacted]	
49. [Redacted]		50. [Redacted]	
51. [Redacted]		52. [Redacted]	
53. [Redacted]		54. [Redacted]	
55. [Redacted]		56. [Redacted]	
57. [Redacted]		58. [Redacted]	
59. [Redacted]		60. [Redacted]	
61. [Redacted]		62. [Redacted]	
63. [Redacted]		64. [Redacted]	
65. [Redacted]		66. [Redacted]	
67. [Redacted]		68. [Redacted]	
69. [Redacted]		70. [Redacted]	
71. [Redacted]		72. [Redacted]	
73. [Redacted]		74. [Redacted]	
75. [Redacted]		76. [Redacted]	
77. [Redacted]		78. [Redacted]	
79. [Redacted]		80. [Redacted]	
81. [Redacted]		82. [Redacted]	
83. [Redacted]		84. [Redacted]	
85. [Redacted]		86. [Redacted]	
87. [Redacted]		88. [Redacted]	
89. [Redacted]		90. [Redacted]	
91. [Redacted]		92. [Redacted]	
93. [Redacted]		94. [Redacted]	
95. [Redacted]		96. [Redacted]	
97. [Redacted]		98. [Redacted]	
99. [Redacted]		100. [Redacted]	

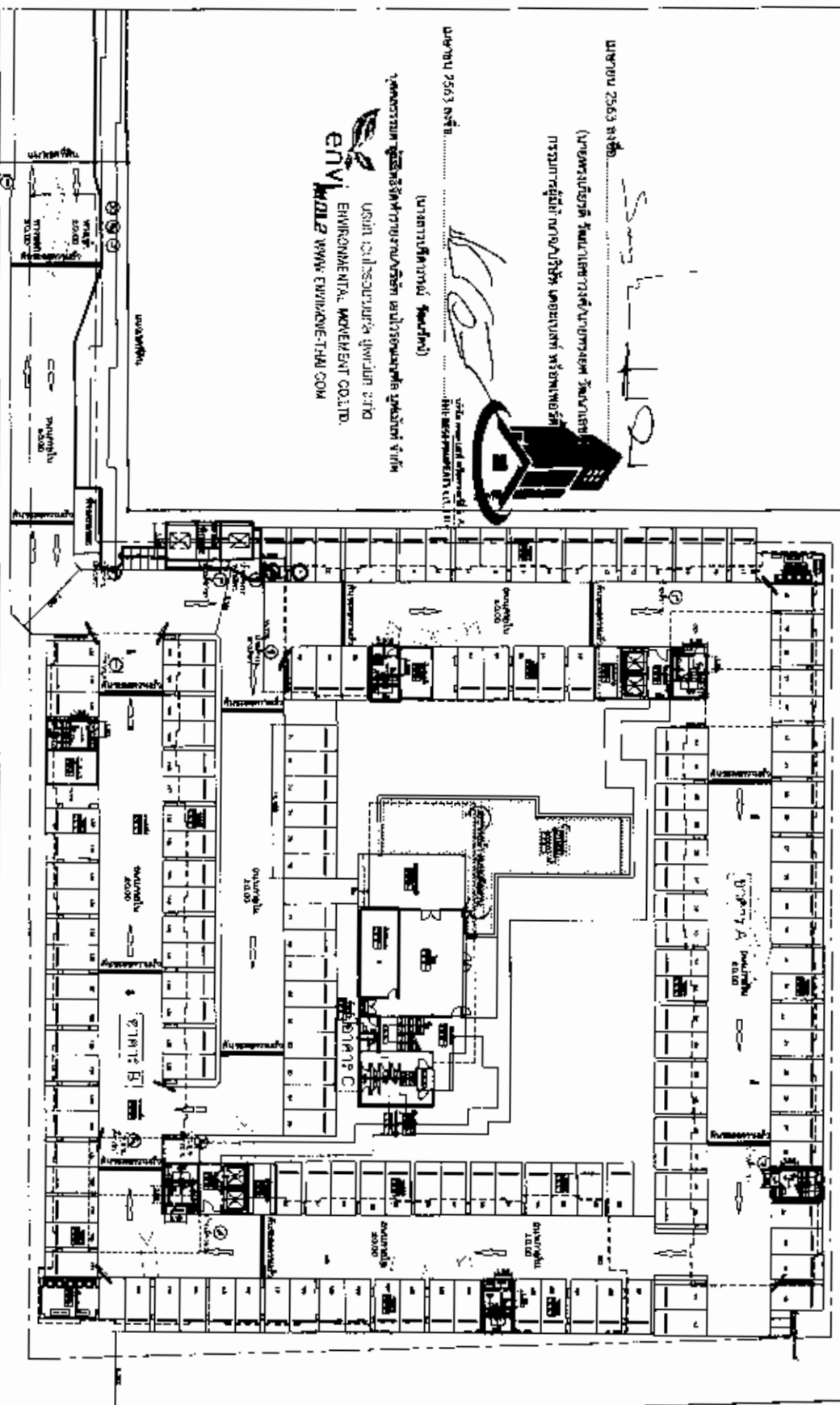
100

[illegible]

THE MESSIAH OF THE EAST.

^๑ ศาสตราจารย์ ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

 USIN COLLABORAZIONE GIURIDICA CON
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
WWW.ENVMOVEMENT-THAI.COM

[illegible]

รูปที่ ๑๕ มั่งคั่งทางทรัพย์สินของครัวเรือน

பேரவையுள்ளிருந்து
பேரவையுள்ளிருந்து
பேரவையுள்ளிருந்து

RESEARCH

gymnastika (kinesoterapija) i masenim vježbanjima
održavajući ih na 20-30 min dnevno
u skladu s mogućnošću i potrebom.



Исследования выполнены при поддержке гранта Минобрнауки России (11-01-00000-2011-1).



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

173/184

5147909 6000 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

		FORM 1000-1 (Rev. 10-79) Do not include this form in the final report.	
TITLE (Last, first, middle initial) LAST NAME FIRST NAME MIDDLE INITIAL SSN		TITLE (Last, first, middle initial) LAST NAME FIRST NAME MIDDLE INITIAL SSN	
TYPE OF WORK (Last, first, middle initial) LAST NAME FIRST NAME MIDDLE INITIAL SSN		TYPE OF WORK (Last, first, middle initial) LAST NAME FIRST NAME MIDDLE INITIAL SSN	
PROJECT NAME PROJECT NUMBER PROJECT LOCATION PROJECT START DATE PROJECT END DATE		PROJECT NAME PROJECT NUMBER PROJECT LOCATION PROJECT START DATE PROJECT END DATE	
PROJECT DESCRIPTION PROJECT OBJECTIVES PROJECT RESULTS PROJECT CONCLUSIONS		PROJECT DESCRIPTION PROJECT OBJECTIVES PROJECT RESULTS PROJECT CONCLUSIONS	
PROJECT FUNDING PROJECT BUDGET PROJECT EXPENDITURES PROJECT REVENUES		PROJECT FUNDING PROJECT BUDGET PROJECT EXPENDITURES PROJECT REVENUES	
PROJECT PERSONNEL PROJECT MANAGER PROJECT ASSISTANT PROJECT COORDINATOR PROJECT SUPERVISOR		PROJECT PERSONNEL PROJECT MANAGER PROJECT ASSISTANT PROJECT COORDINATOR PROJECT SUPERVISOR	
PROJECT EQUIPMENT PROJECT MATERIALS PROJECT SUPPLIES PROJECT SERVICES		PROJECT EQUIPMENT PROJECT MATERIALS PROJECT SUPPLIES PROJECT SERVICES	
PROJECT OTHER INFORMATION PROJECT COMMENTS PROJECT NOTES PROJECT REFERENCES		PROJECT OTHER INFORMATION PROJECT COMMENTS PROJECT NOTES PROJECT REFERENCES	

~~UNIT OF NUMBER~~

1 2 3 4 5 6 7 8 9

מנהל מחלקת המחקר והפיתוח

ທະນາຄານ

หน้าปก เล่ม ศีลเบสิสิก การปฏิบัติธรรม

พ.ร.บ. 2563 ลงชื่อ.

(ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ກົມພາກໃນຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ກົມພາກໃນ)

กรมการขนส่งทางบก. 2558. กรุงเทพฯ : กรมการขนส่งทางบก.

[illegible]

(นางเอกสาวสวยวัย 20 ปี)

บริษัท เอลิแอสอน.บักส์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO-
ENVY
MILE WITH EMPLOYEE-THIOCTH

รูปที่ 20 แผนผังวงเวียนรอบทางรถไฟผ่านทุ่งนาของตำบลนาหว้า

หมายเหตุ . แผนงานศึกษาหลักสูตรการรื้อฟื้นกับเขตของงานเรา ไม่มีการแบ่งกำหนดงานกับ โดยบ้านพักอาศัยด้วย . การแบ่งงานศึกษาอยู่ภายใต้การกำกับของ กอ.รมน.ภาค ๓

— — — — —

К.

4. **การดำเนินงาน**

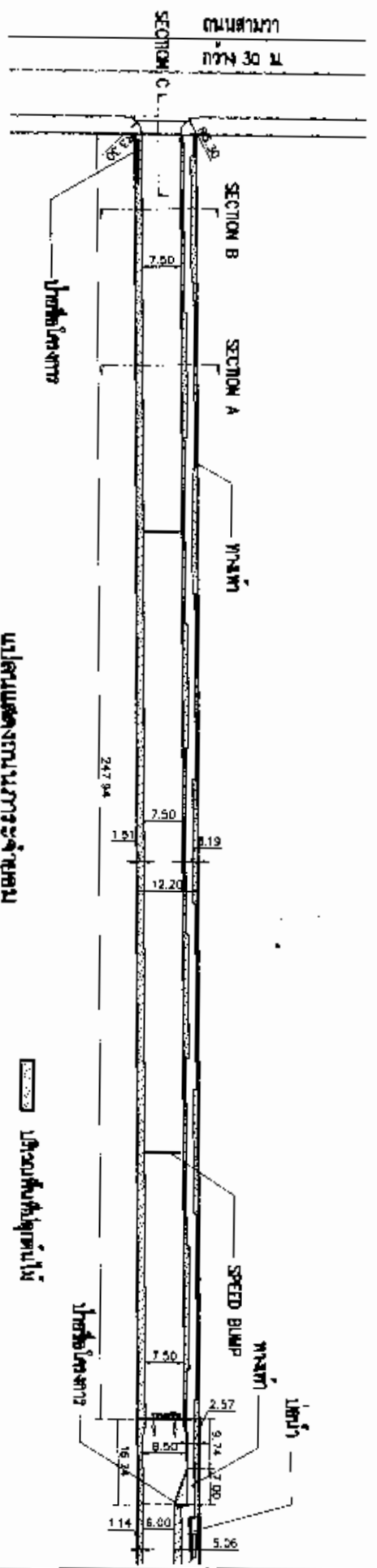
[illegible]

STAFF

174/184

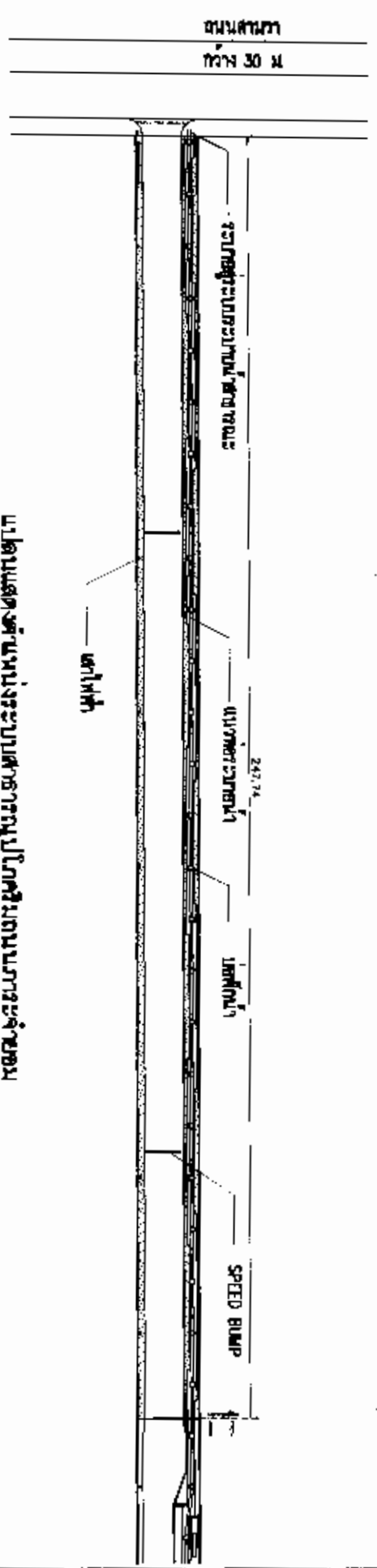
Abstract The purpose of this study was to determine the effect of a 12-week training program on the physical and psychological health of sedentary middle-aged women. The study was a randomized controlled trial. The participants were divided into two groups: a control group and an intervention group. The intervention group received a 12-week training program consisting of aerobic and strength training. The control group received no training. The primary outcome was the change in body mass index (BMI) over the 12-week period. Secondary outcomes included changes in waist circumference, blood pressure, heart rate, and self-reported stress levels. The results showed that the intervention group had a significant decrease in BMI, waist circumference, and blood pressure compared to the control group. There was also a significant decrease in heart rate and self-reported stress levels in the intervention group. The findings suggest that a 12-week training program can improve the physical and psychological health of sedentary middle-aged women.

[illegible]



แปลนแสดงถนนการจราจร

บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้



แปลนแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณถนนการจราจร

เลขที่ 2563 ลงชื่อ วันที่ 2563 ลงชื่อ (นางสาวปริศนากร รามวงษ์)
 กรมการที่ดินอำเภอวิเศษ และเขตปกครองพิเศษที่ 1 จังหวัด
 อำเภอวิเศษ จังหวัดปัตตานี
 บริษัท เอ็นไวเม้นท์ มูฟเมนต์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

รูปที่ 21 แบบขยายถนนการจราจร และจุดเชื่อมต่อระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับการจราจร

แปลนขยายถนนการจราจร

มาตรา 2563 ตรีชัย

มาตรา 2563 ตรีชัย

มาตรา 2563 ตรีชัย

(ในทางปฏิบัติ) มาตรการควบคุมการปล่อยมลพิษ
การบำบัดน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม

มาตรา 2563 ตรีชัย

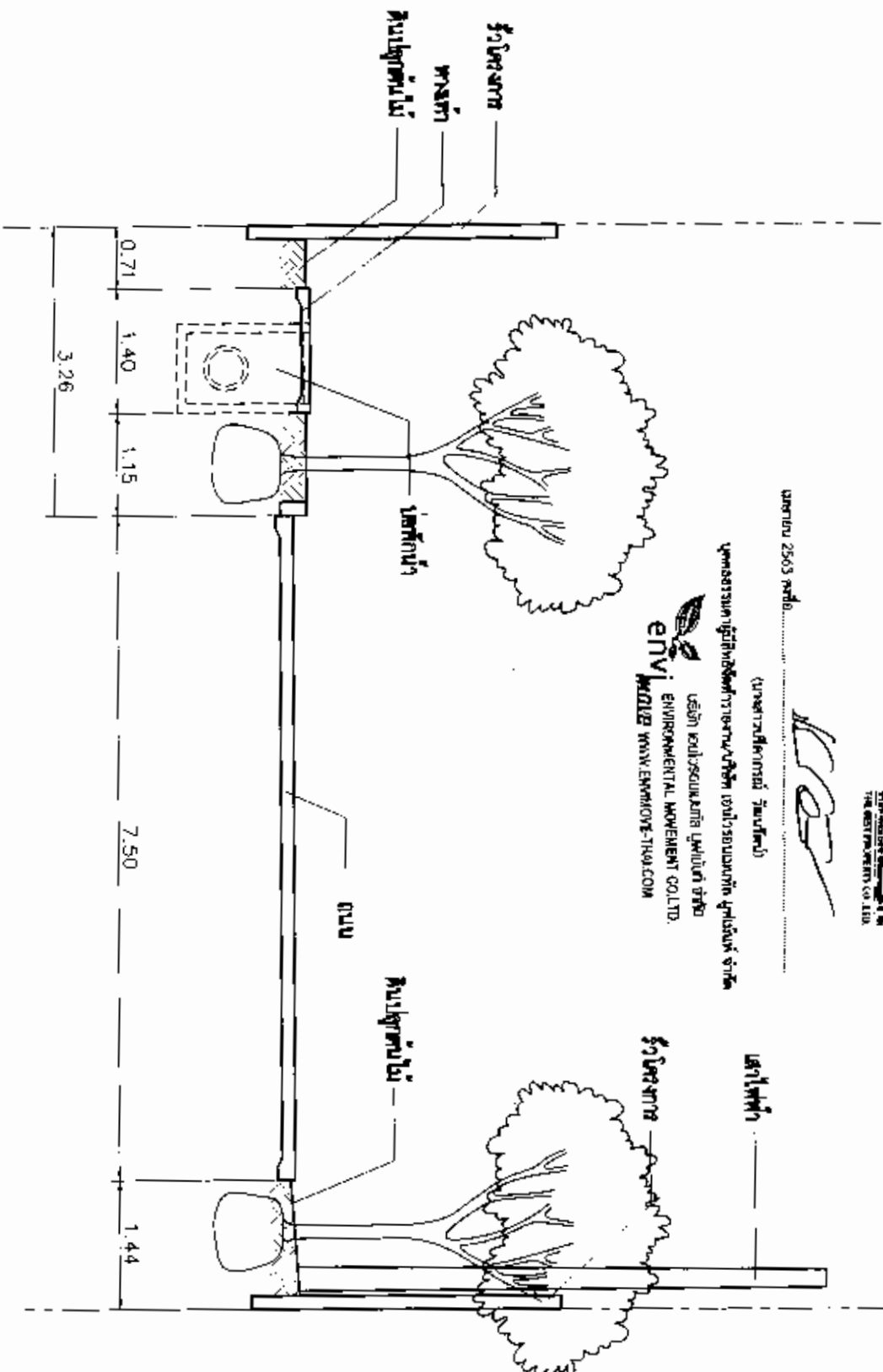
มาตรา 2563 ตรีชัย

มาตรา 2563 ตรีชัย

(ในทางปฏิบัติ) มาตรการควบคุมการปล่อยมลพิษ

มาตรการควบคุมการปล่อยมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม

envi
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com



SECTION A

รูปที่ 22 รูปตัด A ของระบบการบำบัดน้ำเสีย

รูปตัดของระบบการบำบัดน้ำเสีย

แนวนกลางด้าน

ขนาด 2563 มม

(ขนาดจริงคือ 2563 มม. แต่ขนาดจริงจะแตกต่างกันเล็กน้อยตามขนาดจริงของวัสดุที่ใช้)

บริษัท สถาปัตย์
THE ARCHITECTURE CO., LTD.

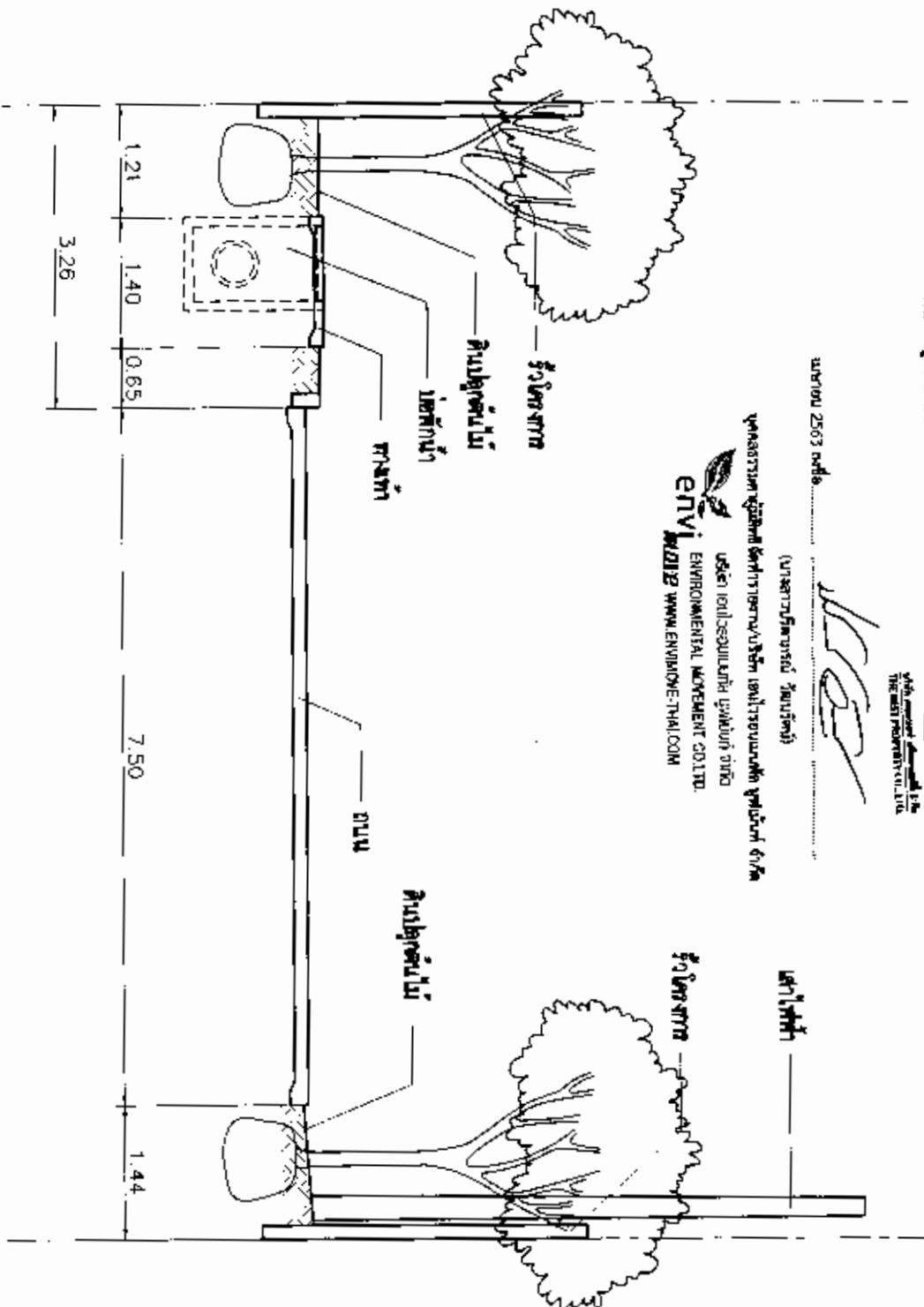


ขนาด 2563 มม

(ขนาดจริงคือ 2563 มม. แต่ขนาดจริงจะแตกต่างกันเล็กน้อยตามขนาดจริงของวัสดุที่ใช้)

ขนาดจริงคือ 2563 มม. แต่ขนาดจริงจะแตกต่างกันเล็กน้อยตามขนาดจริงของวัสดุที่ใช้

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.CO.COM



SECTION B

รูปที่ 23 รูปตัด B ขยายตามการระดม

รูปตัดขยายตามการระดม - 2

THE ARCHITECTURE CO., LTD.	บริษัท สถาปัตย์	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม	ขนาด 2563 มม
-----------------------------------	------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

มาตรา 2563 วรรค ๑

(ในระหว่างที่รอการพิจารณาของศาลปกครอง ศาลปกครอง
จะดำเนินการคุ้มครอง/รักษาสถานที่ หรือทรัพย์สิน

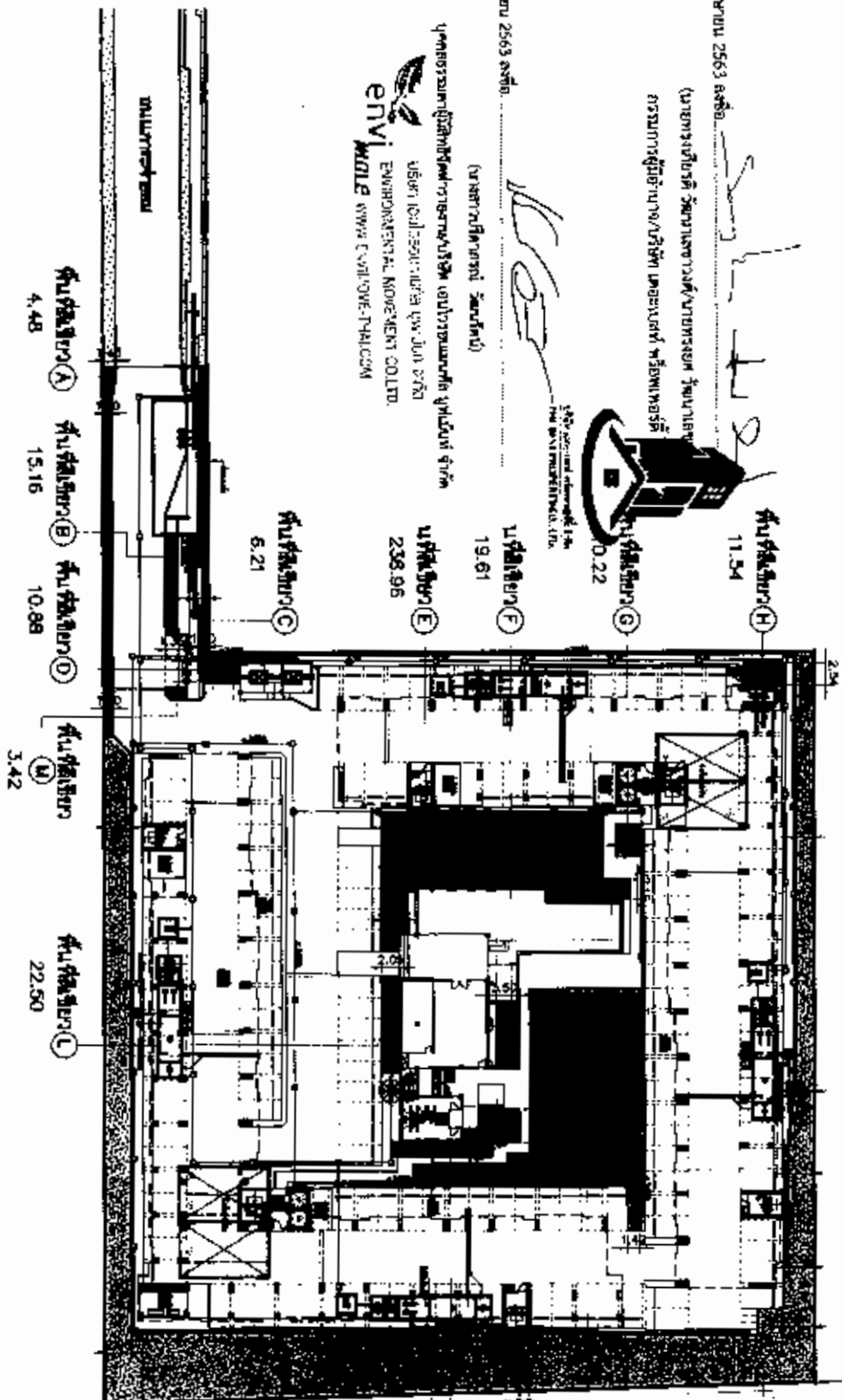


EMC
The Environmental Movement Committee

(ในระหว่างที่รอการพิจารณาของศาลปกครอง ศาลปกครอง
จะดำเนินการคุ้มครอง/รักษาสถานที่ หรือทรัพย์สิน

Environmental Movement Committee
envi
MOLE www.envi-mole.com

มาตรา 2563 วรรค ๑



รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย

	A	B	C	D	E	F	G
พื้นที่ใช้สอย	4.48	15.16	6.21	10.88	238.96	19.61	10.22
พื้นที่ใช้สอยรวม	4.48	15.16	6.21	10.88	238.96	19.61	10.22

รวม 1,533.82 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย (I) 936.87

พื้นที่ใช้สอย (J) 312.23

พื้นที่ใช้สอย (K) 39.89



พื้นที่ใช้สอยรวม = 7,280.40 ตร.ม. (ก.)
 - พื้นที่ใช้สอยรวม = 2,842.12 ตร.ม. (ข.)
 - พื้นที่ใช้สอยรวม = 4,448.28 ตร.ม. (ค.)
 - พื้นที่ใช้สอยรวม = 1,533.82 ตร.ม. (A+B+C+...+I+J+K)

พื้นที่ใช้สอยรวม (1,533.82 ตร.ม.) ไม่เกินกว่า 50 ของพื้นที่ใช้สอยรวม (2,187.12 ตร.ม.)

พื้นที่ใช้สอยรวม (1,533.82 ตร.ม.) ไม่เกินกว่า 50 ของพื้นที่ใช้สอยรวม (2,187.12 ตร.ม.)

พื้นที่ใช้สอยรวม (1,533.82 ตร.ม.) ไม่เกินกว่า 50 ของพื้นที่ใช้สอยรวม (2,187.12 ตร.ม.)

วันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พื้นที่ใช้สอย

พื้นที่ใช้สอยรวม

พื้นที่ใช้สอยรวม

หน้า 180/184

พื้นที่ใช้สอยรวม

พื้นที่ใช้สอยรวม


 Министарство
Образовања
и Научења
Републике Србије
 Школа

4/12/2014



USO RICHARDSON INTERNATIONAL LTD
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD
10125 WILLOW CIRCLE - BALTIMORE

1. 10 21 17 12 23 14 11 16 13 18 15 19 20 22 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1

1. 1994年12月25日，全国人大常委会通过了《中华人民共和国国家赔偿法》，自1995年1月1日起施行。

1. การขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโรคพิษสุราเรื้อรัง

ကဏ္ဍကော်မတီ

1. **THEORY**

44

இந்தியாவில் மிகவும் புகழ்பெற்ற

Index

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

សង្គម

कुल

โครงการพัฒนาศักยภาพของผู้นำชุมชน

Ficus microcarpa L.f

Alphavirus *ALPHAVIRUS* (Nyctell.) K. Schumann.

ကဏ္ဍကတ္တ

MILWAUKEE

Metformin *metforminum*

2

Phytophaga humilis Blume

5

Primer Supplementum Proct.

મગધરાજાનીય

รูปที่ 27 ผังแสดงการไปอยู่บ้านพักคนชราตามพื้นที่ต่าง

แผนผังของการปลูกมะพร้าว - ไม่คลุมดินชั้นล่าง

พม่า 181/184

มาตรา 2563 ลงชื่อ

(นายทรงเกียรติ วัฒนธรรมาภรณ์/นายทรงเกียรติ วัฒนธรรมาภรณ์
กรรมการผู้จัดการบริษัท เวิลด์เทรด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

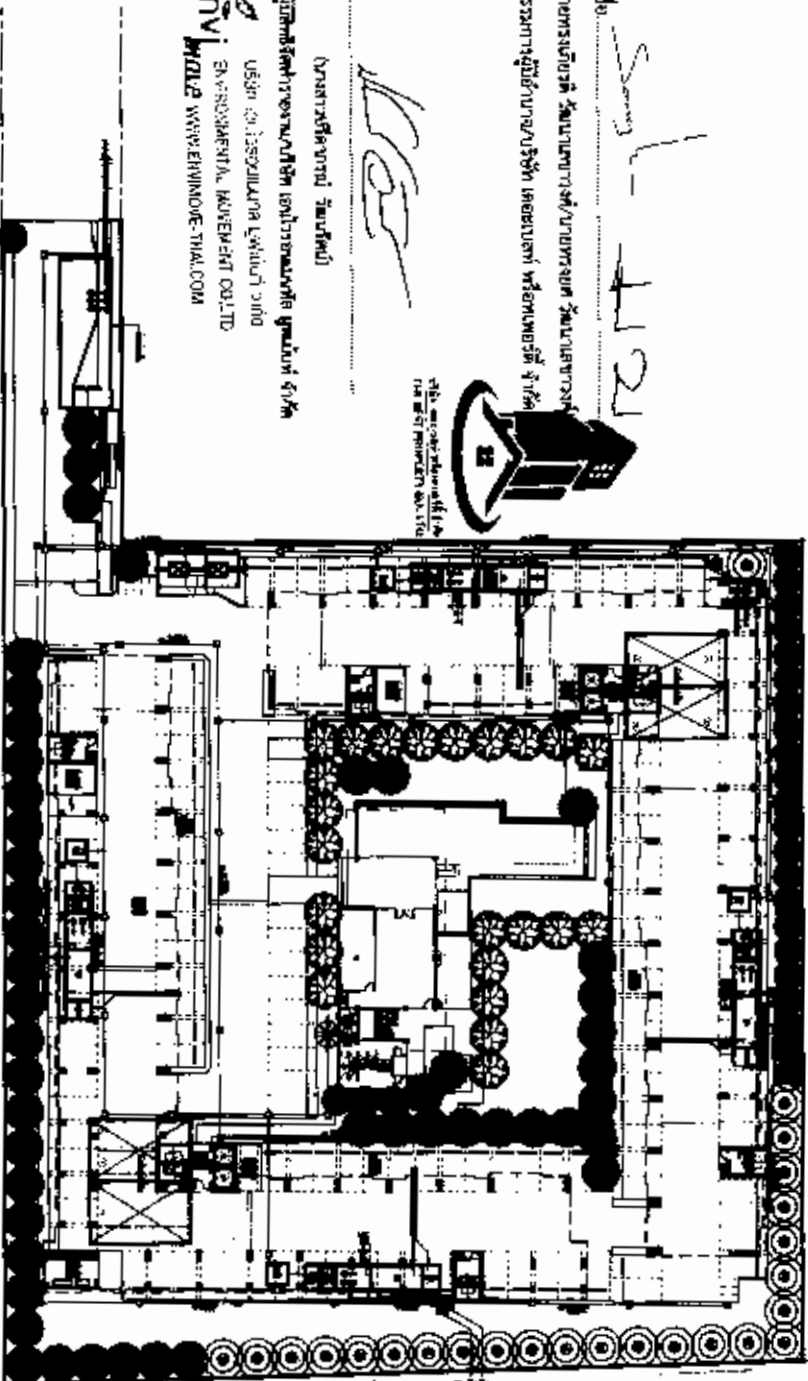


บริษัท เวิลด์เทรด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

(นายทรงเกียรติ วัฒนธรรมาภรณ์)

ผู้แทนบริษัท/นายทรงเกียรติ วัฒนธรรมาภรณ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เวิลด์เทรด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เวิลด์เทรด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
envi
www.envi-movie-thai.com



พื้นที่
พื้นที่รวม 2.5 ไร่
พื้นที่ปลูก 2 ไร่ พื้นที่ว่าง 4.5 ไร่

พื้นที่
พื้นที่รวม 6.5 ไร่
พื้นที่ปลูก 2 ไร่ พื้นที่ว่าง 4.5 ไร่
พื้นที่ว่าง 1.5 ไร่ พื้นที่ว่าง 3.5 ไร่

พื้นที่
พื้นที่รวม 12 ไร่
พื้นที่ปลูก 2 ไร่ พื้นที่ว่าง 4.5 ไร่

พื้นที่
พื้นที่รวม 2.5 ไร่
พื้นที่ปลูก 2 ไร่ พื้นที่ว่าง 4.5 ไร่

รวม 125 ไร่

รูปที่ 28 แผนผังการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ผังแปลนอาคารปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

หน้า 182/184



JBD-ENGINE ARCHITECT CO., LTD.

111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

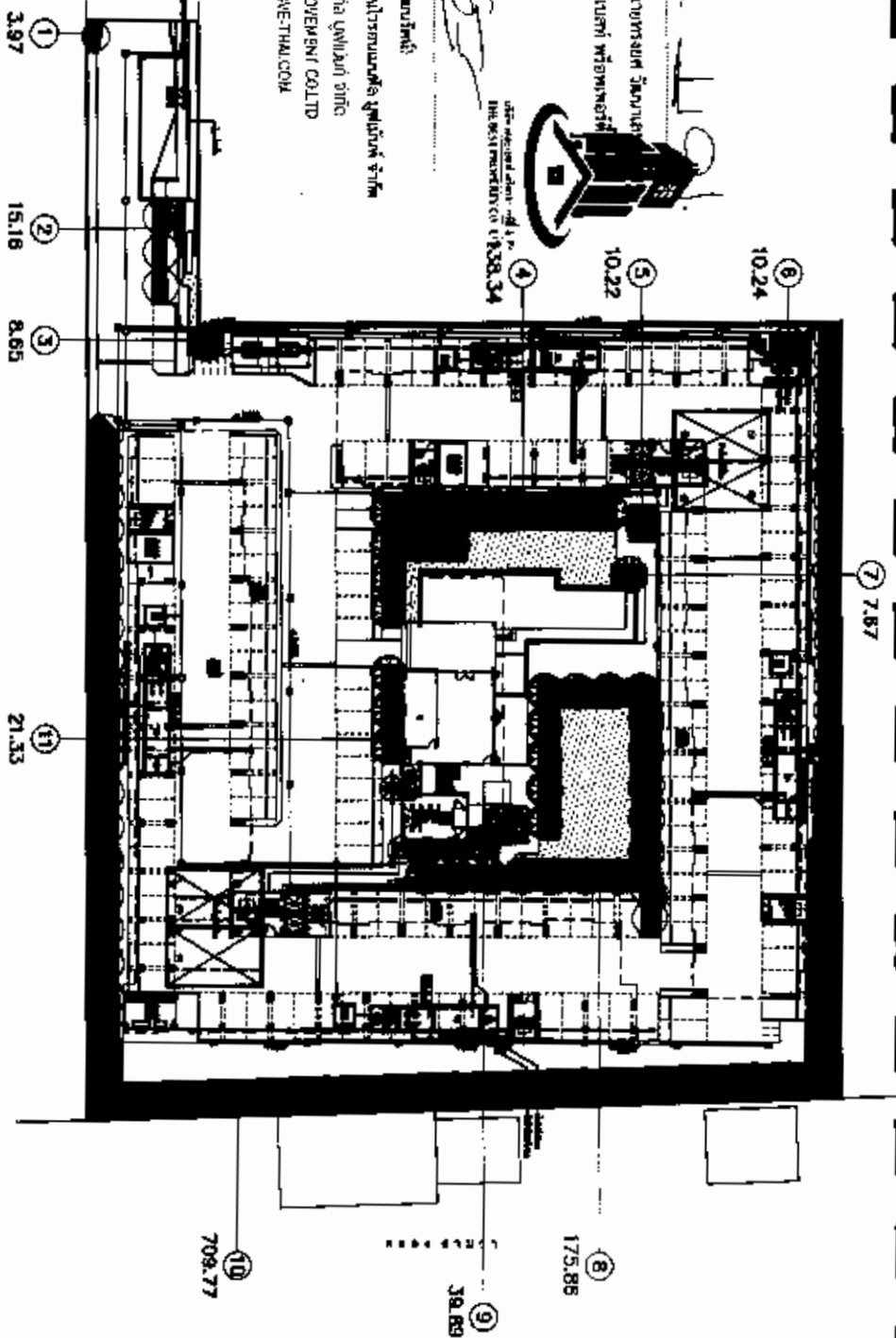
นายทรงเกียรติ วิฑนาศาสตร์ นายทรงยศ วิฑนาศาสตร์
กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ และนาย พวิทย์ พลพิทักษ์

นางสาวปัทมาภรณ์ ขันขันธ์

บุคลากรที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดแล้วคือ เอมี่วราภรณ์และพี่เอ สุภาณัฐพงศ์ จากทีม

 etiya
UŞAKI EKSPRESİNE KİMLİK BİLGİSİZ
FİNANSMANTE, MOVEMENT COLLECTİVE
WAVY ENVIRONMENTALISM

THE PRESIDENTIALITY OF 1938. 34



ગાંધીજીના જન્મ ૧૪૬ વર્ષના અંક (૧૪૬)

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่การปลูกพืชขึ้นถาวร

$$-\frac{\text{für den Gewinn}}{\text{für den Gewinn}} = 1.633,62 \text{ ME} / \frac{\text{für den Gewinn}}{\text{für den Gewinn}} = 2.187,12 \text{ ME}$$

* ศึกษาค้นคว้าเพิ่มเติมเกี่ยวกับ (1,140-48 พ.ร.บ.) เกี่ยวกับเรื่อง 50 ของพื้นที่ป่าสงวน (1,653.82 พ.ร.บ.)

- **Penalty** 69.00 **with** **ATTORNEY'S FEE**

* * * Генеральный секретарь (1.140.48 руб. в.) Заместитель 50 технический персонал (2,187.12 руб. в.)

— 5214 —

சமூக நலத் திட்டங்கள்	1,140,46	ரூ.டி
சமூக நலத் திட்டங்கள்	1,140,46	ரூ.டி

☒ Continued This report is being continued on the following page(s):	
PERSONNEL AND TEST DATA 1. Personnel: a. Supervisor: [Name] b. Operator: [Name] c. Recorder: [Name] d. Observer: [Name]	
2. Test Data: a. Test Name: [Name] b. Test Number: [Number] c. Test Date: [Date] d. Test Time: [Time]	
3. Test Results: a. Test Results: [Text] b. Test Results: [Text] c. Test Results: [Text]	
4. Test Comments: a. Test Comments: [Text] b. Test Comments: [Text] c. Test Comments: [Text]	

