



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๐ ๕ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท
วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 021/2563 ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 035/2563 ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIAMOND TOWER ตั้งอยู่บริเวณถนน
พระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๔๐๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๐๐ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ๒ ห้อง)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์
จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อ

จัดทำ...

จัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่นตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๐ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท
วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 021/2563 ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 035/2563 ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIAMOND TOWER ตั้งอยู่บริเวณถนน
พระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๔๐๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๐๐ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ๒ ห้อง)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์
จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๐ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕

พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท
วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 021/2563 ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 035/2563 ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIAMOND TOWER ตั้งอยู่บริเวณถนน
พระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๔๐๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๐๐ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ๒ ห้อง)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์
จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

300/54 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo@greeneo.com

เลขที่ GNO-EIA 021/2563

เลขที่	47
เวลา	11.57

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	2645 17 ก.พ. 2563
เวลา	12.01
17 ก.พ. 2563	

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ DIAMOND TOWER ของ บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

กองนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	816 17 ก.พ. 2563
เวลา	14.03

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายกเมืองพัทยา
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ DIAMOND TOWER ตั้งอยู่บริเวณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 23,730.27 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 3 ไร่ 7 ตารางวา หรือ 4,828.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 5/2563 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ DIAMOND TOWER ของ บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด



greeneo co., ltd.

Signature: BSA... (handwritten)

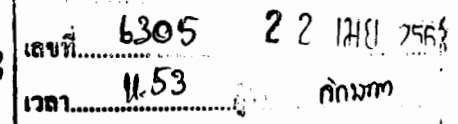
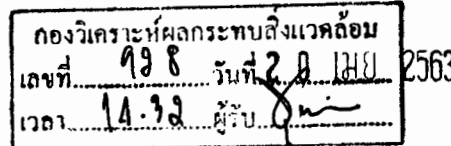


บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (กพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

เลขที่ GNO-EIA 035/2563



วันที่ 22 เมษายน 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โครงการ DIAMOND TOWER ของ บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) จำนวน 15 ชุด

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ DIAMOND TOWER ตั้งอยู่บริเวณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุด เพื่อการพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 23,730.27 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 3 ไร่ 7 ตารางวา หรือ 4,828.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 5/2563 เป็นผู้จัดทำรายงาน

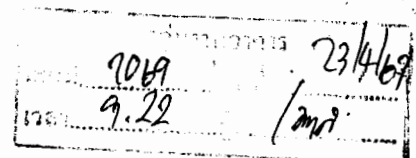
บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ DIAMOND TOWER ของ บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงาน มาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด



BJAC ลงนาม. 1.0101

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ DIAMOND TOWER
ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม
(นายนิชัย เกษเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรไธสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET 
One Asset Grow Co., Ltd.

1/224


greeneo
co., ltd.

ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนักด่านหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 23,730.27 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 3-0-7 ไร่ หรือ 4,828.00 ตารางเมตร จัดทำรายงาน โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

ลงนาม

(นายมิชัย เคาเจริญ และนายทองอิศร์ หาญวรโชติน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

2/224

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

ลงนาม

(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองธิด์ หงษ์พรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

3/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม

(Signatures)

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองอัคร์ หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

4/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



greeneco
co., ltd.

ลงนาม

(Signature)

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรดิน	ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืช ต้นไม้ขึ้นปกคลุม พื้นที่โครงการ และบางส่วนเป็นพื้นที่ที่จอดรถ (อาคารเดิมของอาคาร Diamond Plaza ขอใช้พื้นที่) พื้นที่ส่วนต่อเติมระเบียงชั้น 1 ของอาคาร Diamond Plaza และที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร Diamond Plaza (ข้อมูล ณ เดือน มกราคม 2563) ซึ่งพื้นที่ส่วนต่อเติมระเบียงชั้น 1 ของอาคาร Diamond Plaza โครงการจะดำเนินการรื้อถอนในช่วงเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีพื้นที่รื้อถอนประมาณ 67.40 ตร.ม. ซึ่งขั้นตอนการรื้อถอนจะไม่ทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษวัสดุจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกเที่ยวที่ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน • จัดพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้ • ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงเศษวัสดุจากการรื้อถอน • มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะรื้อถอนกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และกลิ่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องเรียนหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ

ลงนาม
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



5/224



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เจ้าของสถานประกอบการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอน พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาหรือวิศวกรที่ควบคุมการรื้อถอนโครงการ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขติดต่อใหม่ให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ลงนาม

(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองชิตร์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอลเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

6/224

ONE ASSET GROW
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.029 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.077 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.029 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.025 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เพิ่มขึ้นเป็น 0.054 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม. 2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทอาคารพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของเศษวัสดุ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร - บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนรื้อถอนแล้วเสร็จ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ในระหว่างรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลากการรื้อถอน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนว่าคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อนำมา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพ Chain Link Mesh Sheet และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม (นายมิชัย เต่าเจริญ และนายทองธิด์ หาดูวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET GROW
One Asset Grow Co., Ltd.

7/224



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

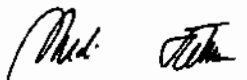
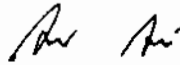
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร		ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับอาคาร สูง 4 ชั้น (Diamond Plaza) (ดังรูปที่ 1) ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	
		2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที		
		3. ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ที่แสดงชื่อ โครงการ DIAMOND TOWER ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน		
		มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง		

ลงนาม
(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

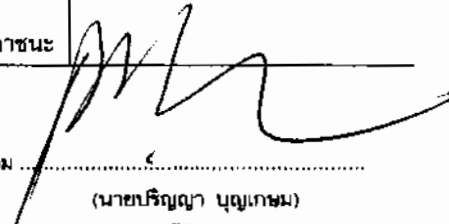
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะ	

ลงนาม  
(นายมิชัย เทาเจริญ และนายทองธิศร์ ทาญวรวงศ์อิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

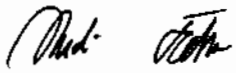
9/224



ลงนาม 
(นายปริญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรีดออน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ			
		ที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม 3. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและมุ้งปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. ระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 6. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้	

ลงนาม   

(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

10/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 7. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมมรดงค์ และติดป้าย "ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง"	

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

11/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการรื้อถอนอาคาร 1. ต้องรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้น้ำเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. ไม่ใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4. ติดตั้ง Mesh sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3. จัดให้มีบัน (bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1. ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ โดยจะมีการ	

ลงนาม
(นายมีชัย เตหาเจริญ และนายทองสิทธิ์ นาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

12/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วางแผนให้รถบรรทุกทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงเศษวัสดุ 2. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
2 เสียง	การประเมินผลกระทบจะประเมินเฉพาะในช่วงเวลาทำงาน (08.00-17.00 น.) งดกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงกลางคืน (17.00-08.00 น.) การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจะมีเสียงที่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ในช่วงการรื้อถอน ซึ่งในการรื้อถอนโครงการจะเลือกเครื่องมือ Breaker Mounted on Excavator สำหรับทุบ ย่อย อาคาร ใช้ Concrete Saw Cut สำหรับตัดคอนกรีต ร่วมกับ Tracked Excavator ในการรื้อถอน ซึ่งมีระดับเสียงรวมจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 79.52 dB(A) เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	1. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. 2. ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม 3. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม (นายมิชัย เก่งเจริญ และนายทองดีศรี หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

13/224

greeneco
co., ltd.

ลงนาม (นายปิยญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

ลงนาม

(Signature)

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองอัครฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

4/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



greeneco
co., ltd.

ลงนาม

(Signature)

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เจ้าของสถานประกอบการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอน พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาหรือวิศวกรที่ควบคุมการรื้อถอนโครงการ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขติดต่อใหม่ให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ลงนาม

(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองชิตร์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอลเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

6/224

ONE ASSET GROW
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.029 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.077 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.029 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.025 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เพิ่มขึ้นเป็น 0.054 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม. 2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทอาคารพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของเศษวัสดุ 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 4. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนรื้อถอนแล้วเสร็จ 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ในระหว่างรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลากการรื้อถอน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนว่าคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อนำมา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพ Chain Link Mesh Sheet และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม (นายมิชัย เตหาเจริญ และนายทองธิด์ หาดูวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET GROW
One Asset Grow Co., Ltd.

7/224



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
	และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)						
		2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับอาคาร สูง 4 ชั้น (Diamond Plaza) (ดังรูปที่ 1)						
	<table><tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ไม่มี</td></tr></table>	การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	สุขภาพ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	ไม่มี	3. ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ที่แสดงชื่อ โครงการ DIAMOND TOWER ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน
	การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ							
สุขภาพ	ต่ำ								
ระบบนิเวศ	ไม่มี								
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง								

ลงนาม

(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Group Co., Ltd.

8/224



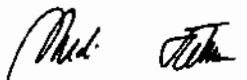
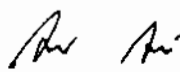
ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

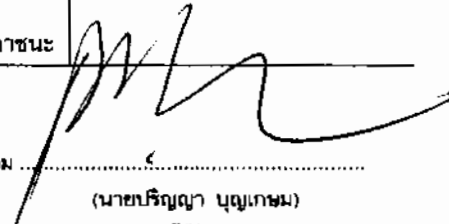
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะ	

ลงนาม  
(นายมิชัย เทาเจริญ และนายทองธิศร์ ทาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

9/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 7. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรถบรรทุก และติดป้าย "ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง"	

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

11/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการรื้อถอนอาคาร 1. ต้องรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้น้ำเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. ไม่ใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4. ติดตั้ง Mesh sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3. จัดให้มีบับ (bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1. ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุ โดยจะมีการ	

ลงนาม
(นายมีชัย เตหาเจริญ และนายทองชิตร์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

12/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วางแผนให้รถบรรทุกทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงเศษวัสดุ 2. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
2 เสียง	การประเมินผลกระทบจะประเมินเฉพาะในช่วงเวลาทำงาน (08.00-17.00 น.) งดกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงกลางคืน (17.00-08.00 น.) การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจะมีเสียงที่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ในช่วงการรื้อถอน ซึ่งในการรื้อถอนโครงการจะเลือกเครื่องมือ Breaker Mounted on Excavator สำหรับทุบ ย่อย อาคาร ใช้ Concrete Saw Cut สำหรับตัดคอนกรีต ร่วมกับ Tracked Excavator ในการรื้อถอน ซึ่งมีระดับเสียงรวมจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 79.52 dB(A) เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	1. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. 2. ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม 3. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม

(นายมิชัย เก่งเจริญ และนายทองดีศรี หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

13/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปิยนุศ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทัศนเห็น ได้แก่ อาคาร Diamond Plaza สูง 4 ชั้น ที่มีพื้นที่เชื่อมต่อส่วนระเบียงต่อเติมบริเวณชั้น 1 ที่ต้องการรื้อถอน และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารร้านค้าปลีก สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวที่รื้อถอนอาคารเดิม 7.2 เมตร ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดในการรื้อถอนส่วนระเบียงต่อเติมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร Diamond Plaza ที่อยู่ในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน พบว่าระดับเสียงจากการรื้อถอนส่วนของอาคารดังกล่าวที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.17 - 84.41 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ นั้น พบว่า อาคารข้างเคียงได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงจากการรื้อถอน เพื่อลดเสียงไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) โดยช่วงรื้อถอน เสียงที่ผู้ได้รับเสียงในอาคาร Diamond Plaza ทางด้านทิศเหนือได้รับการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า	4. ด้านทิศเหนือของพื้นที่รื้อถอนให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 4.0 เมตร ให้ห่างจากแนวรื้อถอนอาคาร 0.5 เมตร พร้อมติดตั้งผนังเบาเพื่อกันพื้นที่รื้อถอนให้ห่างจากพื้นที่ใช้สอยในอาคาร Diamond Plaza ไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร และด้านทิศใต้ให้ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวรื้อถอนอาคาร 0.1 เมตร	ตรวจวัดคุณภาพเสียง (ช่วงรื้อถอน) สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านด้านทิศตะวันออกติดกับอาคาร สูง 4 ชั้น (Diamond Plaza) (ดังรูปที่ 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าเสียงรบกวน ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน

ลงนาม
(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองศิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

14/224

ONE ASSET 
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคาร Diamond Plaza สูง 4 ชั้น ที่มีพื้นที่เชื่อมต่อส่วนระเบียงต่อเติมบริเวณชั้น 1 ที่ต้องการรื้อถอน และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารร้านค้าปลีก สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจาก แนวที่รื้อถอนอาคารเดิม 7.2 เมตร ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดในการรื้อถอน ส่วนระเบียงต่อเติมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร Diamond Plaza ที่อยู่ในพื้นที่ โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอนส่วนของอาคารดังกล่าวที่พื้นที่ข้างเคียง โดยรอบโครงการจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.17 - 84.41 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ นั้น พบว่า อาคารข้างเคียงได้รับเสียงเกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงจากการรื้อถอน เพื่อลดเสียงไม่ให้ระดับ เสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีเสียง รบกวนไม่เกิน 10 dB(A) โดยช่วงรื้อถอน เสียงที่ผู้ได้รับเสียงในอาคาร Diamond Plaza ทางด้านทิศเหนือได้รับจากการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถ ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า	4. ด้านทิศเหนือของพื้นที่รื้อถอนให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถ ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น Cylence หรือวัสดุอื่น เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 4.0 เมตร ให้ห่างจากแนวรื้อถอน อาคาร 0.5 เมตร พร้อมติดตั้งผนังเบาเพื่อกันพื้นที่รื้อถอนให้ ห่างจากพื้นที่ใช้สอยในอาคาร Diamond Plaza ไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร และด้านทิศใต้ให้ติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า หรือดีกว่า ความสูง 6.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวรื้อถอนอาคาร 0.1 เมตร	ตรวจวัดคุณภาพเสียง (ช่วงรื้อถอน) สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านด้านทิศ ตะวันออกติดกับอาคาร สูง 4 ชั้น (Diamond Plaza) (ดังรูปที่ 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าเสียงรบกวน ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน

ลงนาม
(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

14/224

ONE Asset 
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูง 4.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวรื้อถอนอาคาร 0.5 เมตร หรือติดตั้งบังแดดเพื่อกันพื้นที่รื้อถอนไม่ให้แสงจากพื้นที่ใช้สอยในอาคารไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร และเสียงที่ผู้ได้รับเสียงในอาคารรบกวนค่าปลีก สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศใต้ได้รับจากการติดตั้งติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น Cyloence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูง 6.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวรื้อถอนอาคาร 0.1 เมตร มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.38-61.42 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ นั้นพบว่า บ้านอาคารข้างเคียงได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงรื้อถอน เมื่อติดตั้งผนังกันเสียงและรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L₉₀) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลาพบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการกิจกรรมรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่ผู้รับเสียงในอาคาร Diamond Plaza สูง 4 ชั้น ด้านทิศเหนือ และอาคารร้านค้าปลีก สูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าค่าระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A)	

ลงนาม
(นายมิชัย เกษเจริญ และนายทองสิทธิ์ หายูวร โสอิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงนาม

.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การรื้อถอนส่วนต่อเติมระเบียงชั้น 1 ทางด้านทิศใต้ด้านที่ติดกับถนนพระตำหนัก 3 ของอาคาร Diamond Plaza การดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของพนักงานในการรื้อถอน รวมทั้งมีเศษวัสดุที่อาจตกหล่นใส่ผู้ที่สัญจรบริเวณถนนพระตำหนัก 3	- ดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารและทำประกันภัยก่อนเริ่มรื้อถอน - งานติดตั้งระบบป้องกัน (Protection) - งานติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - งานติดตั้งระบบป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งออกนอกอาคาร โดยใช้ Mesh Sheet ในการป้องกันฝุ่นละออง คลุมทั้งอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุปลิวออกนอกบริเวณโครงการได้ - งานฉีดพรมน้ำ ในการรื้อถอนอาคารจะมีฝุ่นละอองเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น จึงต้องมีการฉีดพรมน้ำอยู่ตลอดเวลาเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปรอบๆ โครงการเพื่อจะได้ไม่สร้างความรบกวนกับอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง - งานสาธารณูปโภคและงานสุขาภิบาล - ติดตั้งระบบประปาโดยจะต่อเข้ากับประปาหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยังจุดต่างๆ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยจะต่อเข้ากับไฟฟ้าหลักของโครงการและจะต่อแยกไปยังจุดต่างๆ - งานสุขาภิบาล จัดให้มีห้องน้ำสำหรับพนักงานพร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบรั้ว Mesh Sheet แฉกกันตก ร้าวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติ การเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิด

ลงนาม
 (นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองชัย หยาญวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

16/224

ONE ASSET
 One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. งานรื้อถอนส่วนต่อเติมระดับชั้น 1 ของอาคาร Diamond Plaza จะเริ่มทุบพื้น และเหลือในส่วนคานโครงสร้างไว้ 5. ดัดคอนกรีตและเหล็กบริเวณปลายคานระหว่างเสา คานจะถูกแยกเป็นชิ้นส่วนในแต่ละชั้น และจะถูกยกลงบริเวณด้านข้างด้วยเครน และทุบย่อยในพื้นที่โครงการ 6. เมื่อตัดคานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะเหลือเสาเข็ม และจะตัดเสาเข็มโดยต้องมีการผูกยึดเสาเพื่อกันล้ม เมื่อตัดเสร็จจัดการวางเสาลงสู่พื้นภายในพื้นที่โครงการ และทุบย่อยในพื้นที่โครงการ 7. การขนย้ายวัสดุจะขนส่งลำเลียงพร้อมฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและใช้ผ้าคลุมให้มิดชิดในระหว่างการขนส่ง มาตรฐานความปลอดภัยเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาทำงานรื้อถอน 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล รวมทั้งควบคุมการดูแลการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในช่วงรื้อถอน โดยบังคับให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนต้องสวมใส่เมื่อเข้าพื้นที่รื้อถอนได้แก่ หมวกและรองเท้านิรภัย 2. ข้อกำหนดความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานที่ปฏิบัติงานรื้อถอน ต้องมีการจัดอบรมด้านความปลอดภัยในการรื้อถอนให้กับคนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงานรื้อถอน	อุบัติเหตุในโครงการ สภาพพร้อมใช้งานและการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน

ลงนาม
(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองชัย หยาญวโรยอิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

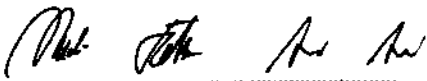
17/224



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

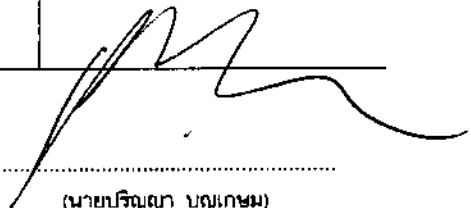
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง			
		โดยชี้แจงข้อกำหนดความปลอดภัยพื้นที่ที่เข้ามาทำงานในโครงการดังต่อไปนี้ 2.1 ผู้เข้าทำงานทุกคนต้องเข้าอบรมด้านความปลอดภัยก่อนเริ่มงาน 2.2 คนงานทุกคนรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่เข้ามาปฏิบัติงาน 2.3 พนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการต้องแต่งกายให้รัดกุม 2.4 งานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น เชื่อม ตัด ชัด และเจียรปฏิบัติดังนี้ - ตูเชื่อมและสายเชื่อมต้องมีสภาพปลอดภัย และพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเชื้อเพลิงหรือสารไวไฟในพื้นที่ทำงานต้องจัดเก็บให้เหมาะสมหรือปกคลุมด้วยวัสดุทนไฟ - ป้องกันอันตรายจากสะเก็ดไฟด้วยการปิดกั้นบังหรือจัดฉากตรง - จัดเตรียมถังดับเพลิงที่พร้อมจะใช้งานประจำ - จุดที่ทำงานก่อให้เกิดประกายไฟผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันดวงตา 2.5 ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า	

ลงนาม 
(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองอิศร์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

18/224

ONE ASSET 
One Asset Grow Co., Ltd.


greeneo

ลงนาม 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ			
		- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ, อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้มีสภาพปลอดภัยพร้อมใช้งาน - ตู้จ่ายไฟต้องติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ - ตู้จ่ายไฟฟ้าต้องปิดล็อกเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง - งานติดตั้ง ตัดต่อหรือซ่อมทางด้านไฟฟ้าต้องกระทำโดยช่างไฟฟ้าเท่านั้น 2.6 จัดหาถังดับเพลิงประจำพื้นที่ทำงานและจัดให้มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานเสมอ 2.7 จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณเพื่อไม่ให้บุคคลอื่นเข้าไปในบริเวณที่ทำงาน ซึ่งได้รับอันตราย 2.8 พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัย ป้ายเตือน เขตหวงห้ามต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่แว่นตา การใส่ปลั๊กอุดหู การสวมใส่หมวก ห้ามสูบบุหรี่ในเขตพื้นที่เก็บของไวไฟ เป็นต้น 2.9 ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดของสถานที่ทำงานเป็นประจำ 2.10 หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นต้องแจ้งให้บริษัทผู้ว่าจ้างทราบทันที และส่งรายงานเบื้องต้นภายในเวลาไม่เกิน 24 ชม. 2.11 การทำงานใดๆ ต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง	

ลงนาม
(นายมิชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

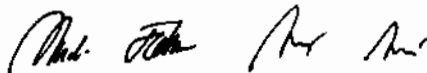
19/224



ลงนาม
(นายปริกฤษฏา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

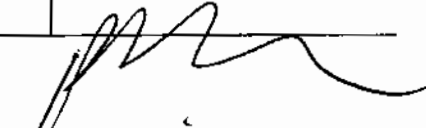
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเพื่อนร่วมงานเสมอ โดยเน้นการป้องกันอันตรายก่อนเสมอ 2.12 หากพบว่าคนงานละเลยฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อันอาจทำให้เกิดอันตรายหรือความเสียหาย บริษัทผู้ว่าจ้างมีอำนาจในการหยุดการทำงานทันที 3. มาตรการรักษาความปลอดภัย พนักงานที่เข้ามาทำงานในโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการรักษา ความปลอดภัย ดังนี้ 3.1 กำหนดให้ผ่านเข้า-ออกเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเฉพาะประตูป้อมยามรักษาความปลอดภัยที่กำหนดเท่านั้น 3.2 ห้ามนำสุรา ยาเสพติด พกอาวุธ หรือเล่นการพนันในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.3 พนักงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวแสดงให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาที่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.4 ห้ามออกนอกพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ควบคุมอื่นๆ 3.5 ไม่อนุญาตให้มีการนอนค้างคืนภายในเขตรื้อถอนโดยเด็ดขาด 3.6 ยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ จำกัดความเร็วที่ไม่เกิน 30 กม./ชม.

ลงนาม 
(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองยี่ศฐ์ หาญวรโชอิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

20/224

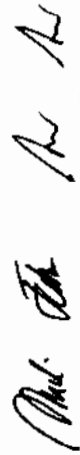
ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



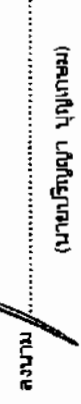
ลงนาม 
(นายปริญญ์ ปุญญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การปฐมพยาบาล จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาลดังต่อไปนี้ 4.1 จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์พื้นฐานไว้บริเวณพื้นที่ปฐมพยาบาลของโครงการ ที่เพียงพอเหมาะสม 4.2 จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์และแผนที่โรงพยาบาลไว้ภายในพื้นที่ปฐมพยาบาลของโครงการ 5. การจัดการสุขภาพ 5.1 จัดให้มีห้องน้ำเพียงพอต่อจำนวนคนงาน (อัตราส่วน 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) 5.2 จัดให้ห้องน้ำอยู่ในสถานที่ที่มีจัดและเป็นสัดส่วน 5.3 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5.4 จัดให้มีการดูแลสุขภาพความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนบริเวณข้างเคียง 6. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน จัดให้มีการจัดการวัสดุที่ไม่ใช้งานแล้วอันเกิดจากการรื้อถอน โดยไม่ทิ้งในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยผู้รับเหมารื้อถอนให้มีการขนถ่ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้งานแล้วจากการรื้อถอนอาคารเพื่อนำไปทิ้งหรือกำจัดในสถานที่ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงนาม 
(นายเอชัช เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโชติน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงนาม 
(นายปริญา นุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโก จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นช่วงรื้อถอน - ตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคาร ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคาร - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารในระหว่างการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย - กำหนดช่วงเวลารื้อถอนและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ของผู้ที่สัญจรบริเวณถนนพระตำหนัก 3	

ลงนาม
(นายมิชัย เกาเจริญ และนายทองธิษฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

22/224

ONE ASSET GROW
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นตัว
4. คุณภาพและทัศนียภาพ	ช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวย โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การรื้อถอนอาคารในโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นตัว - จัดท้าว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบังกึ่งทัศนียภาพเดิมจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขโดยทันที - จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม (นายชัย เกษเจริญ และนายทองดี หายูวรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืช ต้นไม้ขึ้นปกคลุมพื้นที่โครงการ และบางส่วนเป็นพื้นที่ที่จอดรถ (อาคารโคมอนพลาซ่าขอใช้พื้นที่) พื้นที่ส่วนต่อเติมระเบียงชั้น 1 ของอาคาร Diamond Plaza (จะดำเนินการรื้อถอนในช่วงเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีพื้นที่รื้อถอนประมาณ 67.40 ตร.ม.) และที่ดัดแปลงไฟฟ้าของอาคาร Diamond Plaza (ข้อมูล ณ เดือนมกราคม 2563) รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ เป็นต้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งการก่อสร้างและการรื้อถอนดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับควบคุมหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงนาม (นายมิชัย เคาเจริญ และนายทองธิศฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

24/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

ลงนาม
greeneco
co., ltd.

(นายปริญา นุกูเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัดจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน	ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดดินขุดปริมาณ 2,763.67 ลบ.ม. และ มีปริมาณดินที่ถมกลับในพื้นที่โครงการปริมาณ 685.44 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2,078.23 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุก (10 ล้อ) ในการขนย้ายดิน จำนวน 4 เที่ยว/วัน สำหรับการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำชั้นไต่ดิน และที่จอดรถยนต์ ชั้นไต่ดิน มีความลึกจากระดับพื้นดินไม่เกิน 3.00 เมตร และมีพื้นที่ปากบ่อดินไม่เกิน 10,000 ตร.ม. แต่การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างถึงเก็บน้ำไต่ดิน บ่อน้ำวน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีความลึกจากระดับพื้นดินมากที่สุด 7.81 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) และโครงการ มีการปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เหมาะกับการก่อสร้าง ซึ่งมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงมากที่สุด 2.99 เมตร (เกิน 2 เมตร) แต่มีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ดังนั้น การขุดดินของโครงการจึงเข้าข่ายการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขุดดินและถมดิน - โครงการต้องแจ้งการขุดและถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยจัดเตรียมแผนผังบริเวณที่ประสงค์จะขุดและถมดิน แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง วิธีการถมดินและการระบายน้ำ ระยะเวลาขุดและถมดิน ชื่อผู้ควบคุมงาน ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการขุดและถมดิน และภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะขุดและถมดิน ให้ครบถ้วน - โครงการต้องจัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบ เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่าสองร้อยยี่สิบเซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดิน และสามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาขุดดิน - กำหนดช่วงเวลาขุดดินให้ทำได้ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หากจะขุดดินในช่วงระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องทำหนังสือขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น - การขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างถึงเก็บน้ำไต่ดิน บ่อน้ำวน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่น ได้แก่ TSP และ PM₁₀ ภายในโครงการทุกวัน ที่ก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น

ลงนาม (นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธิด์ หาดูวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

25/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	หรือที่ดิน พ.ศ. 2548
กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มคอนกรีตได้ดิน ของอาคารต่างๆ ภายในโครงการ คาดว่ามีผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดินโดยเฉพาะการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มคอนกรีตของอาคารชุดพักอาศัย โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันดินพังโดยจัดทำผนังกันดินบริเวณโดยรอบโครงการ (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก) และใช้ Sheet Pile บริเวณโดยรอบผนังกันน้ำได้ดินขนาด 406.00 ซม. ทั้ง 2 ชุด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน อยู่ในระดับปานกลาง	และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความลึกจากระดับพื้นดินมากที่สุด 7.81 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) ต้องมีแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 5. การขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน บ่อน้ำบาดาล และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความลึกจากระดับพื้นดินมากที่สุด 7.81 เมตร (เกิน 3.00 เมตร) ปากบ่อน้ำจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าสองเท่าของความลึกของบ่อน้ำที่จะขุด เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองของผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 6. ในระหว่างการทำขุดดิน ผู้ขุดดินต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อน้ำไม่ให้รั่วซึมและต้องไม่ให้พื้นที่บริเวณขอบบ่อน้ำเป็นพื้นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น 7. ในระหว่างการทำขุดดินและภายหลังการขุดดินแล้วเสร็จ ผู้ขุดดินเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบ

ลงนาม (นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโอสิน)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วัน แอสเซต โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



26/224

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

เสียง และสัมผัสเสียงจากการก่อสร้าง และระบอบผลกระทบที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เจ้าของสถานประกอบการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมามาหรือวิศวกร ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลติดต่อโครงการต้องแจ้งชื่อ

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบหลักและดัชนีชี้วัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบหลักและดัชนีชี้วัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม (นายมีชัย เกษเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญกรโบริณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โพรจี้ จำกัด
พฤษภาคม 2563

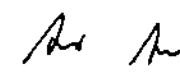


ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

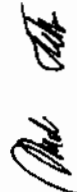
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง			
		หรือรบกวนที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุรายละเอียดการจัดการด้านความปลอดภัยดังกล่าวให้ชัดเจน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> ดังนี้ - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องจัดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า	

ลงนาม  
(นายมีชัย เตจเจริญ และนายทองยี่ศรัฐ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รวมถึงมาตรการป้องกัน)	โครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีที่ดินเปี่ยงตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที
		2. เส้นทางขุดดิน ดังนี้ • ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจ่อตรงตาในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง • มีการกวาดขึ้นเรื่อยมาจากการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขยับวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ • ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปิดทึบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง • ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขุดดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่าไม่สามารถแจ้งการรถบรรทุกขุดดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว

ลงนาม  (นายปิชัย ปองทองสิทธิ์ ชาญวรโอธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้ อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ จุดต่ำสุดของ อาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 150.54 เมตร และมีความสูงจากระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ 142.80 เมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,552.69 ตร.ม. เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.029 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.077 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เพิ่มขึ้นจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.029 มก./ลบ.ม. เมื่อนำไปรวมกับ	1. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน อันตราย และแสดงขอบเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อเตือน ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนั้น 2. จัดให้มีรถบรรทุกมาจับเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง ไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการกองหรือเก็บไว้หน้างานเป็น ระยะเวลาานาน 3. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง 4. มีการกวาดชั้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการ

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองอีษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

30/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



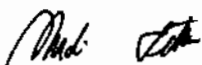
ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

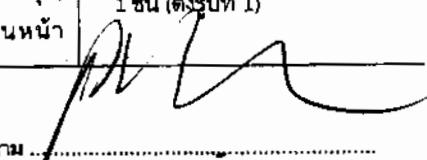
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																			
	ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.025 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เพิ่มขึ้นเป็น 0.054 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม. 2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทอาคารพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="3">ระดับเสี่ยง</th></tr> <tr> <th>การปรับปรุงเตรียมพื้นที่</th><th>การก่อสร้าง</th><th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ปานกลาง</td><td>สูง</td><td>ปานกลาง</td></tr> <tr> <td>สุขภาพ</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td><td>ปานกลาง</td></tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง			การปรับปรุงเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	สูง	ปานกลาง	สุขภาพ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ขนย้ายวัสดุในระยะเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. กำหนดให้มีการจัดการประชุมระหว่างตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) 2. ในระหว่างก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้นำนางตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้า	หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพ Chain Link Mesh Sheet และแผงตาข่าย ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านพักอาศัย 3 ชั้น และ 1 ชั้น (ดังรูปที่ 1)
ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง																					
	การปรับปรุงเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง																			
การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	สูง	ปานกลาง																			
สุขภาพ	ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง																			
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			

ลงนาม 
(นายमितชัย เภาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

31/224


greeneco

ลงนาม 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2562 มีค่าดังนี้
3) การประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากการบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จากการคำนวณเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2562 มีค่าดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00082 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 2.51 มก./ลบ.ม. เป็น 2.5107 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ COเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00013 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.025 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.029 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0541 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00018 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.048 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.029 มก./ลบ.ม. เป็น 0.048 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2562 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ที่แสดงชื่อ โครงการ DIAMOND TOWER ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท วัน แอสเซท ไกรวัจน์ จำกัด พร้อมทั้งจะขอชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ที่ก่อสร้างฐานรากและวางเสาเข็ม - ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีชี้วัดการวัด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนนพระตำหนัก (ตึกที่ 2 และ 3) ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม (นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองดี หาดใหญ่ (อิน))
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท ไกรวัจน์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม  **green**

ONE ASSET
One Asset Group Co., Ltd.

32/224

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	โดยรอบในระดับต่ำ	และสันสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรม ที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว
4) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากเครื่องจักรกลในช่วง ดำเนินการก่อสร้าง ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล เมื่อไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง และรวมกับความเข้มข้น ของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผล ให้ได้ค่ามลสารรวม รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0042 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 2.51 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมิน มลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 0.00073 มก./ลบ.ม. เป็น 2.5150 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.0025 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมิน มลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 0.00011 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.029 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0543 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0013 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัด	3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมและเหตุร้ายใดๆ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและ แนวทางในการแก้ไขปัญหาลงให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุ ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสันสะท้อน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มี ผู้ร้องเรียน	และสันสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรม ที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหามือถือร้องเรียนจากการพัฒนา โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมและเหตุร้ายใดๆ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและ แนวทางในการแก้ไขปัญหาลงให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุ ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสันสะท้อน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาต 2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มี ผู้ร้องเรียน

ลงนาม (นายมีชัย เกตุวิทย์ และนายทองดีศรี นามวรโยธิน)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วัน แอสเซต โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง	
	คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.048 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.00016 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.029 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0784 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลเมื่อไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง และรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ได้ค่ามลสารรวม พบว่า ค่าที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น มลสารและฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ตัดเหล็ก รวมทั้ง กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้จักรหรือเครื่องยนต์ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การตัดกระเบื้อง การเจียรกระเบื้อง ให้อยู่บริเวณด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการเพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด - การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 กูง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีองที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย	

ลงนาม
 (นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
 One Asset Grow Co., Ltd.

34/224

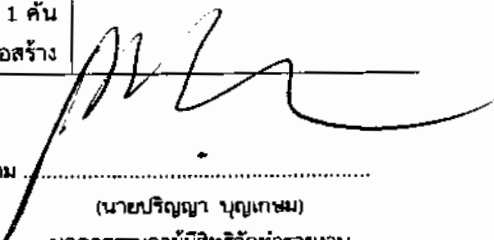
greeneco
 co., ltd.

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. - ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ - จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม   
 (นายมิชชี เต่าเจริญ และนายทองธงศิริ หาดูรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ลงนาม 
 (นายปริญญ์ ปุญญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต		
	หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น - เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที มาตรการด้านการจัดการของเสีย - จัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์ และติดป้าย “ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุ ก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง” มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ได้ปฏิบัติงาน บนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง - ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบังกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีต เปียกก่อน	

ลงนาม
(นายมิชัย เกาเจริญ และนายทองธิด์ หาดูวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

36/224

greeneco
co., ltd

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีบัน (bund) สำหรับกักกั้นน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง หากนำมาใช้แล้ว ต้องเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน - ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - มีการกวาดขึ้นเร่งระยะเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการ

ลงนาม *Phil. Jha* *As A*

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน 4. ดูแล และปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพนํ้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ มาตรการจากมลสารและฝุ่นละอองจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการและตามเส้นทางขนส่ง 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง

ลงนาม
(นายมิชัย เก่งเจริญ และนายทองศิษฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



38/224



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน - ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. - ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - มีการควบคุมระยะเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ - จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 เสียง	การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 9.0-30.7 เมตร โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับ	ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการ การติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณชั้น 1 จะติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยติดตั้งกับนั่งร้านห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร สำหรับการติดตั้งผนังกันเสียงบนอาคารจะติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจาก	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

ลงนาม
 (นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองชัย หาดวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

39/224

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรบกวน แผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง โดยกิจกรรมประกอบด้วยงานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการ (พิจารณาอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงอาคารต่างๆ ของโครงการที่สุด) ในระยะต่างๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก โครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน อยู่ในช่วง 56.38 - 80.79 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการบางด้านจะได้รับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ เกินค่ามาตรฐานดังกล่าว ดังนี้ งานก่อสร้างฐานราก ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากงานก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วง 57.00-70.88 dB(A) จากผลการประเมินระดับเสียง พบว่า ผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือจะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (เกิน 70 dB(A)) สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	แนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร โดยเลือกใช้ผนังกันเสียง ดังนี้ - ช่วงก่อสร้างฐานรากติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet (Steel, 24 ga หนา 0.64 มม.) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า - ช่วงก่อสร้างโครงสร้าง ด้านทิศเหนือ บริเวณชั้น 1 - ชั้น 4 ติดตั้งผนังกันเสียง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Aluminium, Sheet หนา 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า และตั้งแต่ชั้น 5 ขึ้นไป จนถึงชั้นบนสุด จะติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet (Steel, 24 ga หนา 0.64 มม.) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ด้านทิศใต้ บริเวณชั้น 1 - ชั้น 32 และด้านทิศตะวันออก บริเวณชั้น 1 - ชั้น 31 ติดตั้งผนังกันเสียง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet (Steel, 24 ga หนา 0.64 มม.) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า - ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ด้านทิศเหนือ บริเวณชั้น 1 - ชั้น 33 ด้านทิศใต้ บริเวณชั้น 1 - ชั้น 15 และด้านทิศตะวันออก บริเวณชั้น 1 - ชั้น 12 ติดตั้งผนังกันเสียง โดยใช้วัสดุ ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที การตรวจวัดคุณภาพเสียง ภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 3 ชั้น และ 1 ชั้น (ดังรูปที่ 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม (นายมิชัย เตาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ONE ASSET

One Asset Grow Co., Ltd.

40/224

greeneco

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

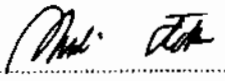
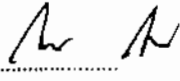
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

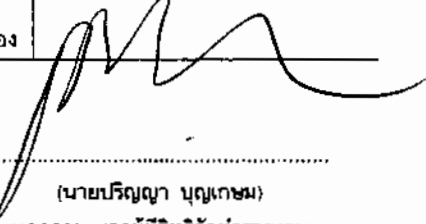
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	
	แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 d8(A) ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงรบกวนจากงานก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วง (1.6)-(20.0) d8(A) ซึ่งผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือและทิศใต้จะได้รับระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น ช่วงก่อสร้างฐานรากจึงติดตั้งผนังกันเสียงทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ เท่านั้น งานก่อสร้างโครงสร้าง ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากงานก่อสร้างโครงสร้างอยู่ในช่วง 59.10 - 80.79 d8(A) จากผลการประเมินระดับเสียง พบว่า ผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกจะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (เกิน 70 d8(A)) สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 d8(A) ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงรบกวนจากงานก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วง (6.2)-(29.9) d8(A) ซึ่งผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น ช่วงก่อสร้างโครงสร้างจึงติดตั้งผนังกันเสียงทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เท่านั้น ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 d8(A) เช่น Metal Sheet (Steel, 24 ga หนา 0.64 มม.) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า หรือดีกว่า 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือนได้ดี 4. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของ ภายนอกพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนน พระตำหนัก (ดังรูปที่ 2 และ 3) ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงนาม  
(นายमितย์ เภาเจริญ และนายทองธิศร์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET 
One Asset Grow Co., Ltd.

41/224



ลงนาม 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง			
	งานตกแต่งและเก็บงาน ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากงาน ตกแต่งและเก็บงานอยู่ในช่วง 56.37 - 73.84 dB(A) จากผลการประเมิน ระดับเสียง พบว่า ผู้ได้รับเสียงทางด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงเกินค่า มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (เกิน 70 dB(A)) สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 10 dB(A) ผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงรบกวนจาก งานก่อสร้างฐานรากอยู่ในช่วง (-1.5)-(23.0) dB(A) ซึ่งผู้ได้รับเสียง ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงรบกวนเกิน ค่ามาตรฐาน ดังนั้น ช่วงก่อสร้างงานตกแต่งและเก็บงานจึงติดตั้งผนังกันเสียง ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เท่านั้น ภายหลังมีมาตรการติดตั้งผนังกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับ เมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่ล้อมผนังกันเสียง เมื่อนำมารวมระดับ เสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ดังนี้ ช่วงก่อสร้างฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารด้าน ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความเข้าใจ แก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุม ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อ อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ โครงการ DIAMOND TOWER ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมือง พัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 6. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพัก อาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการ ทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพ ที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	

ลงนาม
(นายมิชัย เถาเจริญ และนายทองศิษฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

42/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet (Steel, 24 ga หน้า 0.64 มม.) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร ระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานรากที่แหล่งรับเสียงจะได้รับอยู่ในช่วง 55.46 - 57.91 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก แหล่งรับเสียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-2.4) - (4.0) dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 ที่กำหนดค่าระดับระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) • ช่วงก่อสร้างโครงสร้าง ด้านทิศเหนือ บริเวณชั้น 1 - ชั้น 4 ติดตั้งผนังกันเสียง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า และตั้งแต่ชั้น 5 ขึ้นไปจนถึงชั้นบนสุด จะติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet (Steel, 24 ga หน้า 0.64 มม.) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ด้านทิศใต้ บริเวณชั้น 1 - ชั้น 32 และด้านทิศตะวันออก บริเวณชั้น 1 - ชั้น 31 ติดตั้งผนังกันเสียง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้	8. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาระดับเสียงที่เกิดขึ้น ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยพิจารณาเป็นแต่ละราย	

ลงนาม
(นายมิชัย เก่งเจริญ และนายทองชัย หายวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET GROW
One Asset Grow Co., Ltd.

43/224



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น เช่น Metal Sheet (Steel, 24 ga หนา 0.64 มม.) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า การติดตั้งผนังกันเสียง ต้องติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร และติดตั้งกับผนังบ้าน ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงสร้างที่แหล่งรับเสียงจะได้รับ อยู่ในช่วง 55.33 - 61.80 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก แหล่งรับเสียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-2.6) - (9.4) dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนด ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 ที่กำหนด ค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) • ช่วงก่อสร้างงานตกแต่งและเก็บงาน ด้านทิศเหนือ บริเวณชั้น 1 - ชั้น 33 ด้านทิศใต้ บริเวณชั้น 1 - ชั้น 15 และด้านทิศตะวันออก บริเวณชั้น 1 - ชั้น 12 ติดตั้งผนังกันเสียง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น เช่น Metal Sheet (Steel, 24 ga หนา 0.64 มม.) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจาก แนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร และติดตั้งกับผนังบ้าน ระดับเสียงจากการก่อสร้างงานตกแต่งและเก็บงาน แหล่งรับเสียง จะได้รับอยู่ในช่วง 55.32-61.73 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง		

ลงนาม
(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธิด์ หาดูวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

44/224

ลงนาม
greeneco
co., ltd.

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบที่ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก แหล่งรับเสียงจะได้รับระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-2.6) - (9.3) dB(A) ไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L_{90}) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00 - 17.00 น.) ที่บริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากจะระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	มาตรการด้านความถี่เสียงรบกวน 1. การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการเสาเข็มแบบเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายภาพ สกภาพรั้ว กำแพง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนจะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที

ลงนาม (นายมีชัย เกษมทรัพย์ และนายพชร หาดวรโยธิน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วัน แอสเซต โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท กริมมีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

45/224

ONE ASSET GREEN
One Asset Green Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.346 มล./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารชุด The Vision สูง 23 ชั้น บ้านพักอาศัย 3 ชั้น และ 1 ชั้น และอาคาร โรงแรมฮิลล์ไฮด์ริสอร์ท พัทยา สูง 4 ชั้น จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเข็มของโครงการ อยู่ในช่วง 0.593 - 1.859 มล./วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) สำหรับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ร้านค้าปลีก 7-11 สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (Diamond Plaza) ทางด้านทิศใต้ จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเข็มของโครงการ อยู่ในช่วง 0.346 - 0.741 มล./วินาที (ไม่เกิน 10 มล./วินาที) สอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่ระบุมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 1 (1) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณชั้นบนสุดของอาคารหรือพื้นอาคารในแต่ละชั้น ทุกความถี่ ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที (ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2) และอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม	บ้าน และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการและเจ้าของอาคารเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเพนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของ	หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ลงนาม (นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10$ Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	บุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 7. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ 8. จัดให้มีวัสดุป้องกันแรงสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 3 ชั้น และ 1 ชั้น (ดังรูปที่ 1) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม    
(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธิศรุ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีแรงสั่นสะเทือน	
		9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีความปลอดภัยตามอายุการใช้งาน โดยมีการตรวจสอบดูแลการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินผลกระทบต่อน้ำผิวดิน น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงรื้อถอนจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างของเสียภายใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 6. ให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในท่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อตก	

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

48/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างแต่อย่างใด อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนพระตำหนัก 3) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอบเขตกฎหมายต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	มูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไ้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่างและต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ชายหาดจอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 1 กม. ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร	-

ลงนาม
(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองฮิรัญ หาญวรโชติณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

49/224

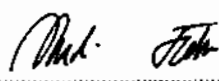
ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.


greeneo

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

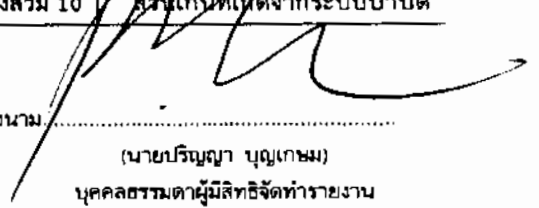
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ			
	น้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้าง โครงการ (บริเวณริมถนนพระตำหนัก 3) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมืองพัทยา ขอขบญญ์กัญจนต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 24.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขุดติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็น มิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการ ชำระล้างและน้ำในห้องพักของคณงาน (จำนวน 200 คน) 14.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถ ให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณ ท่อประปาของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 4.00	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน จัดให้มีห้องส้วม 10	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน ที่เกิดขึ้นที่เกิดจากระบบบำบัด

ลงนาม 
(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองธิดีศู หาดูกรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.

50/224



ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมาก ในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจาก จะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้ จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน 2) น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึม ลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของ โครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ห้อง คิดเป็นคณงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานโดยเฉพาะ โดยมีให้มี น้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่าง ถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 4. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบน้ำทิ้งไปกำจัด ทิ้งที่ที่เดิม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสีย ภายใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจาก นั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	น้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่า เต็มให้สูบน้ำทิ้งส่วนเกินที่เกิด จาก ระบบ บำ บั ด น้ำ เสีย โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา สูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาลต่อไป - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบน้ำทิ้งและน้ำเสียที่อยู่ใน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไป กำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาลก่อนการรื้อถอน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulphide

ลงนาม
(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองชัย หยาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

51/224


greeneo
CO., LTD.

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นการรบกวนพื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นที่ดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้ น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช่พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดิน หรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน หรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันการไหลบ่าของดินและวัสดุ ก่อสร้างในพื้นที่โครงการออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวม น้ำฝนจากรางระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- นำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอน ดินอุดตันในรางระบายน้ำ และ บ่อดักน้ำสุดท้าย

ลงนาม

(นายนิชัย เกาเจริญ และนายทองวิชิต์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

52/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



greeneo

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

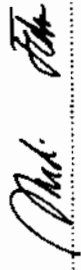
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้นำงานบางส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.795 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถึง	5. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพัก มูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 7. ให้ผู้ตกลงแนววางระบายน้ำที่ชุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 8. ประสานให้เมืองพัทยา มาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ และบ่อพักน้ำสาธารณะที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
		1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถึง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถึง ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลัมาใช้ใหม่ 5 ถึง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด 2. กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อประสานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามา รับ

ลงนาม  (นายณชัย เกษเจริญ และนายทองดีศรี หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซต โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

53/224


ONE Asset Co., Ltd.
One Asset Grow Co., Ltd.

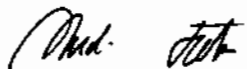
ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563


greeno Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

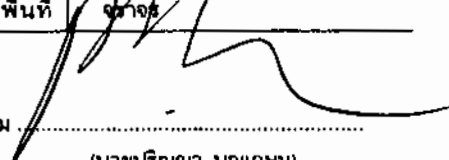
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง			
	(แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.24, 1.20, 1.20 และ 0.24 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงปีมีปริมาณไม่มาก สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสากล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและ นำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม ระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลง ถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่าย กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้า ที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้าง อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่ง ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 10 ล้อ จำนวน 9 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 18 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 2.5 คิดเป็น 45.0	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอก พื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร

ลงนาม  
(นายมิชัย เตาเจริญ และนายทองสีศุห์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

54/224


greeneco

ลงนาม 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และจุดเสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PCU) รับผิดชอบ-ส่งคนงาน 6 ล้อ จำนวน 4 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 2.1 คิดเป็น 16.8 PCU) และรถเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จำนวน 5 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 1.0 คิดเป็น 10.0 PCU) โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกในช่วง 09.00-16.00 น. ส่วนรถขนส่งคนงาน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ จะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้า-เย็น ทั้งนี้ คำนวณแล้วรายที่สุด คือ รถทั้งหมดได้กลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในพื้นที่ทางเดียวกัน	สำหรับการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนพระตำหนัก ถนนทัพพระยา ถนนเทพประสิทธิ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนพระตำหนัก วันหยุด ข้ามทุ่งสุทิศจะวันออก ช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.680" เป็น "0.715" และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น "ระดับ D" และข้ามทุ่งสุทิศจะวันตก ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.669" เป็น "0.705", จากเดิม "0.694" เป็น "0.754" และจากเดิม "0.665" เป็น "0.701" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น
สำหรับการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนพระตำหนัก ถนนทัพพระยา ถนนเทพประสิทธิ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนพระตำหนัก วันหยุด ข้ามทุ่งสุทิศจะวันออก ช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.680" เป็น "0.715" และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น "ระดับ D" และข้ามทุ่งสุทิศจะวันตก ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.669" เป็น "0.705", จากเดิม "0.694" เป็น "0.754" และจากเดิม "0.665" เป็น "0.701" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น	สำหรับจุดกระทบทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุตสาหกรรมเข้าไปในกิจกรรมการของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5. จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ใช้บัสที่จอดตามถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม

green

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม

green

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม

green

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง			
	"ระดับ D" ส่วนวันธรรมดา ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.667" เป็น "0.703" และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น "ระดับ D" และถนนเทพประสิทธิ์ วันธรรมดา ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.192" เป็น "0.207" และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ดังนั้น การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคอนกรีตก่อสร้าง และการเข้าออกของเจ้าหน้าที่โครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง	ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออก โดยวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 9. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนทางสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ 11. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที	

ลงนาม
(นายมิชัย เก่งเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ลำดับกิจกรรมทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม
(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองธิดฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

57/224



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ห้องที่ต่ำกว่าบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จาก	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม

(นายมิชัย เกษเจริญ และนายทองศักดิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

58/224

ONE ASSET GROW CO., LTD.
One Asset Grow Co., Ltd.



greeneco
Co., Ltd.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

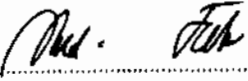
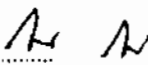
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

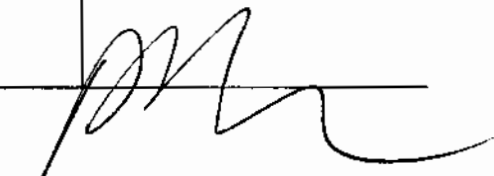
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งชายหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด 2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.0-17.6 พื้นที่โครงการบริเวณถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 1 กม. (มากกว่า 100 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง		

ลงนาม  
(นายนิชัย เถาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ นาฎวโรยสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

59/224

ONE ASSET 
One Asset Grow Co., Ltd.


greeneo
co., ltd.


(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง			
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด 3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข พ.4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น โครงการ DIAMOND TOWER เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ		

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

60/224

ONE Asset

One Asset Grow Co., Ltd.



greeneo

co., ltd.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

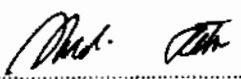
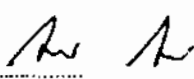
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินหมายเลข พ.4 (สีแดง) 4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,519,230 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 70.14 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่างรวมพื้นที่โครงการ ร้อยละ 16.57 พื้นที่ถนน ร้อยละ 10.28 พื้นที่ศาสนสถานและสถานที่ราชการ ร้อยละ 1.70 และพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 1.31 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 200 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 200 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ค่าแรงงานขั้นต่ำชลบุรี 2563) จะมี	1. พิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ ดำเนินการก่อสร้างและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งผู้ควบคุมการก่อสร้าง มาตรการด้านเศรษฐกิจ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่

ลงนาม  
(นายมิชัย เตาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

61/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง			
	กระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 67,200 บาท/วัน หรือคิดเป็น 2,016,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะรื้อถอนและระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างให้เป็นอาคารพักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2) การประเมินผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร ช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุด 200 คนต่อวัน การก่อสร้างโครงการไม่ได้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งในการก่อสร้างจะใช้คนงานในแต่ละกลุ่มหมุนเวียนผลัดเปลี่ยนกันไป	1. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธิด์ ชาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

62/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของคนงานจึงเป็นลักษณะชั่วคราว มาเข้าและเย็นกลับไปยังที่พักจัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และโครงการที่จัดกรับส่งให้ด้วยการก่อสร้างจึงไม่เกิดการตั้งถิ่นฐานใหม่ จนกลายเป็นชุมชนแออัดของคนงานในพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรอย่างถาวร - การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วกันรอบเขต จึงเป็นแนวป้องกันระหว่างชุมชนกับโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีน้ำดื่ม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนชุมชน อย่างไรก็ตาม ระยะการก่อสร้างใช้เวลา 36 เดือน ผลกระทบจากการก่อสร้างจากมลภาวะ เช่น ฝุ่นละออง หรือเสียงดัง อาจจะมีผลต่อความเป็นอยู่ ความรู้สึกถูกรบกวน หรือได้รับความเดือดร้อนรำคาญได้ - ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน - การใช้ไฟฟ้า ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ไฟฟ้าไม่มาก เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง - การใช้น้ำ ประเมินการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิต และปริมาณน้ำคงเหลือของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดต่อบริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพัก - คนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย ห้ามมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี มาตรการด้านสังคม 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	

ลงนาม
(นายมิชัย เถาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET GROW
One Asset Grow Co., Ltd.

63/224

ลงนาม
greeneco

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง		
	การประปาส่วนภูมิภาค (สาขาพญา) - การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้วางระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งเชื่อมต่อไปยังบ่อพัก ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นเดียวกับน้ำเสียจากคนงาน ก่อสร้างที่ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจะเกิดขึ้นได้กับเศษวัสดุที่จะลงไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ จนทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันในพื้นที่ชุมชนรอบข้าง - การจัดการมูลฝอยหรือเศษวัสดุ เศษวัสดุทั้งจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีต และอิฐ มากกว่าร้อยละ 90 ซึ่งโครงการจะได้ดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บต่อไป ในขณะที่มูลฝอยจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 0.795 ลบ.ม./วัน จะอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบที่จะเกิดเป็นปัญหากับชุมชนคือ เศษวัสดุจากการก่อสร้างหากนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยในชุมชน จะส่งผลให้เกิดปัญหากับถังรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอได้ - การจราจร ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 71.8 PCU/hr. จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งทางหลวง	- จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น - ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น - ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการ

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองธิด์ หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

64/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



greeneo
CO., LTD.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

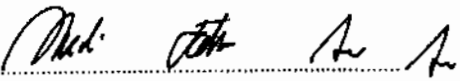
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

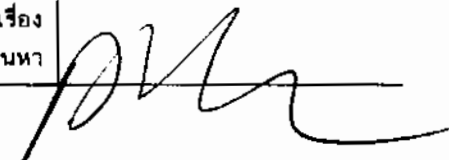
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
	แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนพระตำหนักด้านหน้าโครงการ จะเป็นเส้นทางการขนส่งจะได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ จากการประเมินค่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเวลาให้มีการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจะเกิดผลกระทบหากมีการจอดรถขนส่งบนถนนสาธารณะ ทำให้เกิดการจราจรติดขัดในพื้นที่ และเศษวัสดุตกหล่น และขาดวินัยการขับรถซึ่งจะเป็นปัญหาการใช้เส้นทางร่วมกัน และการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม • พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการ	จะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 10.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 11.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 12.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 13.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อยูดดินออกจากล้อรถ 15.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่เศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 16.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหา	

ลงนาม 
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองชัชกร หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Group Co., Ltd.

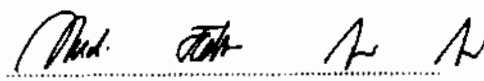
65/224



ลงนาม 
(นายเบญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มตอพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	สาเหตุและแก้ไขปัญหาคือพบพื้นที่ 17. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 18. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด 19. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 20. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่

ลงนาม 

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองศิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

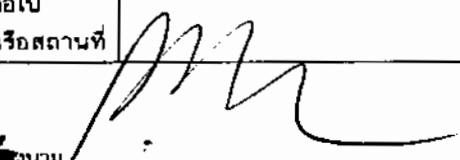
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

66/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม 

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง			
		ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 21. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 22. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและ นำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถม ระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลง ถึงรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 23. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วน 24. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร 25. บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด จะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมา ตรวจสอบการก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ รับและ ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงนาม
 (นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโชติน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
 One Asset Grow Co., Ltd.

67/224

greeneo

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างและการรื้อถอนภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น 1) บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) โรคไข้สมองอักเสบแบบเฉียบพลัน (Japanese Encephalitis) (JE) โรคเท้าช้าง (Elephantiasis) เป็นต้น 2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายใต้อาหารนอกกล่อง มีเชื้อลินทรีย์หลายชนิด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แผลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งพบยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูก - ตรวจสอบการป้องกันน้ำท่วม

ลงนาม (นายชัย เกษมธรรมาธร) นายชัย เกษมธรรมาธร (นายปริญา บุญเกษม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด พฤษภาคม 2563



นายปริญา บุญเกษม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม่ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้ มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสียหรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศเมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้ 2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมาสู่มนุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะตอมตามอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอมก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรค และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคจิตสัตวงตา และโรคเยื่อตาอักเสบ 2.3) หนู เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ - ฉี่หนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉี่หนู - หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด - หนอนพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น	เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทนตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	หลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

59/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



greenery

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Host ของพายุ เนื่องจากพายุชนิดนี้ติดต่อผู้คนได้โดยวิธีทาง Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น (1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง (2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในที่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วยและเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสี่ยงทำให้เกิดความพิการทุพ การระบายอากาศที่	- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 6. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดขุง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว 7. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 8. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ 9. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่		

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธิดัฐ หาญวรโชอิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

70/224



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและองค์ความรู้	ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนแอ เป็นต้น โดยความรุนแรงมากหรือน้อยขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสถานะร่างกายของผู้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 36 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น	ก่อสร้าง
	การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรค และจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นตามผลการประเมินพบว่า 1) ผลกระทบจากการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะ	2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. จัดตั้งเครื่องขุด เครื่องจักรทุกเครื่อง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผนหลักไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม ที่มีปริมาณฝุ่นและองศาอากาศเย็นเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นดร์บรรทุกโดยเฉพาะเครื่องย่นดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด

ลงนาม
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองดีศรี หาญวรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท ไกร จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	สิ่งแวดล้อมทางสังคม	สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
สังคมและวัฒนธรรม 2) ผลกระทบจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง วัสดุ ก่อสร้างหรือเครื่องจักรต่อชุมชน การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร ซึ่งการขนส่งวัสดุและของเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการกระจายเสียงต่อ ระบบทางเดินหายใจ ส่วนเสียง จะสร้างความหงุดหงิด รำคาญ รบกวนต่อ ชีวิตและความปกติสุข จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และ สูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมและสัญจร ในพื้นที่และโครงข่ายใกล้เคียง ระดับความรุนแรงที่เกิดขึ้นได้ตั้งแต่ เล็กน้อยจนถึงแก๊ชีวิต ซึ่งขึ้นอยู่กับมาตรการที่จัดเตรียมไว้เพียงพอหรือไม่ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง 3) ผลกระทบการใช้ไปในกิจกรรมการก่อสร้างต่อชุมชน การใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างไม่เพิ่มมากนัก และแหล่งน้ำจากห้วยป่า ส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ทำให้ไม่มีผลกระทบกับการใช้น้ำ ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ ระดับต่ำ	สิ่งแวดล้อมทางสังคม 8. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลูกกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง 9. จัดให้มีบัน (bund) สำหรับกักกักน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มี คนร่นคอยฉีดน้ำให้เปิดกั้นอยู่เสมอ มาตรการด้านการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ 1. การก่อสร้างฐานรากด้วยวิธีการลงเสาเข็มเจาะแบบเปียก 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องแจ้งกำหนดการให้กลุ่มประชาชน ช่างเคียงพื้นที่โครงการ (รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ) ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วัน จันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการ ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการ เก่งงานรวมถึงการทำความสะดวกสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้ คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง	สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ สิ่งแวดล้อมทางสังคม 8. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลูกกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง 9. จัดให้มีบัน (bund) สำหรับกักกักน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มี คนร่นคอยฉีดน้ำให้เปิดกั้นอยู่เสมอ มาตรการด้านการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมการขุดเจาะ 1. การก่อสร้างฐานรากด้วยวิธีการลงเสาเข็มเจาะแบบเปียก 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องแจ้งกำหนดการให้กลุ่มประชาชน ช่างเคียงพื้นที่โครงการ (รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ) ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วัน จันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการ ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการ เก่งงานรวมถึงการทำความสะดวกสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้ คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชน กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากคนงาน ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ บำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน และการจัดตั้งรองรับมูลฝอยภายในที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างที่เพียงพอ มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ และมีการประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ จึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรค และการปนเปื้อนของมูลฝอยไปสู่สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน เป็นต้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ 5) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้างต่อชุมชน การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของคนงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบดังนี้ - การเพิ่มระดับความรุนแรงของโรคติดต่อ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน มีโอกาสการเกิดสูง หากไม่มีการเฝ้าระวังโรคติดต่อในคนงานอาจก่อให้เกิดผลกระทบได้ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง - ความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน และวิถีชีวิตของชุมชน	อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างวัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร 1. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 2. บิดผ้าใบคลุมรถทุกครั้ง ขณะบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ และขับผ่านชุมชน

ลงนาม

(นายมิชัย เถาเจริญ และนายทองชัย หาดวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

73/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกรบกวน การมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในชุมชน มีโอกาสที่จะเกิดความขัดแย้งหรือทะเลาะวิวาท กับคนในพื้นที่ ถึงแม้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นอย่างไรก็ตาม ต้องมีการควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง - การจ้างงานภายในชุมชน ทำให้เกิดการจ้างงานและมีการซื้อสินค้าอุปโภค บริโภคภายในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ - การเพิ่มความต้องการด้านการบริการทางสุขภาพ มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงาน มีโอกาสที่จะเข้ามาใช้บริการทางสุขภาพของสถานพยาบาลในท้องถิ่นมากขึ้น แต่ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณารับแรงงานในท้องถิ่น ซึ่งพักอาศัยอยู่ภายในชุมชนต่างๆ เนื่องจากในท้องถิ่นมีสถานบริการได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา หน่วยควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลง สถานบำบัดและรักษาผู้ติดยาเสพติด ภายในชุมชน และมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง 6) ผลกระทบจากการทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะต่อคนงานก่อสร้าง การทำฐานราก และกิจกรรมการขุดเจาะ ทำให้ได้รับเสียง และสั่นสะเทือนที่สูงเกินไป อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการได้ยินเสียง ทำให้เกิดการติบตันของหลอดเลือดในตับและไต หรือเกิดการไม่ทำงาน	3. รถบรรทุกต้องผ่านการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง/ไอเสียจากรถบรรทุก เกินมาตรฐานกำหนด 4. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น Line กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. ควบคุมให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด

ลงนาม

(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

74/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



greeneco
CO., LTD.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสกับความสั่นสะเทือน 7) ผลกระทบจากการก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุ ก่อสร้าง หรือเครื่องจักรต่อคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือ เครื่องจักร ซึ่งได้รับเสียง และสั่นสะเทือนที่สูงเกินไป อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมการได้ยินเสียง ทำให้เกิดการตีบตันของหลอดเลือด ในตับและไต หรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัส กับความสั่นสะเทือน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง นอกจากนี้ การก่อสร้างและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง หรือเครื่องจักร อาจเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างจะมีระดับความรุนแรง ตั้งแต่เล็กน้อยจนถึงแก่ชีวิต ซึ่งขึ้นอยู่กับมาตรการที่จัดเตรียมไว้เพียงพอ หรือไม่ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง 8) ผลกระทบจากกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะ ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างและขณะปฏิบัติงานใน พื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดปริมาณของมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากคนงาน ทั้งนี้ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ บำบัดน้ำได้มาตรฐาน และการจัดตั้งรองรับ มูลฝอยภายในที่พักอาศัยและพื้นที่ก่อสร้างที่เพียงพอ มีการจัดการที่ถูก สุขลักษณะ และมีการประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามารับไปกำจัด	8. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 9. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุก ขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดิน หรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจาก รถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 10. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดี จากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุม ทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้าง 11. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก ไม่ให้เกินกฎหมาย กำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือ เหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง มาตรการด้านการใช้น้ำในการก่อสร้าง 1. ตรวจสอบการใช้น้ำตลอดเวลา ไม่ปล่อยให้รั่วไหลทิ้ง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมการใช้น้ำกิจกรรมการก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้าง มาตรการด้านการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยติดต่อประสาน	

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

75/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหลักวิชาการ จึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งพืชน้ำหรือสัตว์น้ำ โจร และการปนเปื้อนของมูลฝอยไปสู่สิ่งแวดล้อมต่างๆ เช่น แหล่งน้ำ ดิน เป็นต้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ 9) ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของแรงงานก่อสร้างต่อคนงาน การเพิ่มขึ้นหรือย้ายถิ่นมาของแรงงานก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบเพิ่มเติมความต้องการด้านบริการทางสุขภาพ มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงาน จึงมีโอกาสที่จะเข้ามาใช้บริการทางสุขภาพของสถานพยาบาลในท้องถิ่น แต่เมื่อพิจารณาปริมาณงานในท้องถิ่น ซึ่งพักอาศัยอยู่ภายในชุมชนต่างๆ เนื่องจากในท้องถิ่นมีสถานบริการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา หน่วยควบคุมโรคติดต่อ โดยแหล่ง สถานบำบัดและรักษาผู้ติดยาเสพติด ภายในชุมชน และมีกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแล้ว จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง การประเมินความเสี่ยงโดยปัจจัยทางกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดผลกระทบเดิม ตามข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มผู้ป่วยโรคเกี่ยวกับโรคระบบหายใจ มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุดในปี 5 อันดับแรก ปีงบประมาณ 2559 - ปีงบประมาณ 2561 ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นในพื้นที่ศึกษา 1 กม. กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุว่าป่วยเป็นโรคหวัดระบบ	ให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 2. ติดตั้งระบบบำบัดเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้เสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ภายในที่พักของคณงานและพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาจ้างแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานต่างด้าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาย่อยโครงการจัดการอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง 4. กำหนดระเบียบปฏิบัติงานเพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างถิ่นไม่ให้ก่อความเดือดร้อนหรือก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชน

ลงนาม (นายมีชัย เกตุวิทย์ และนายทองธีร์ หาญวรโยธิน)

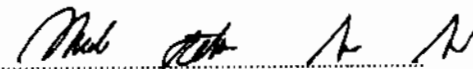
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

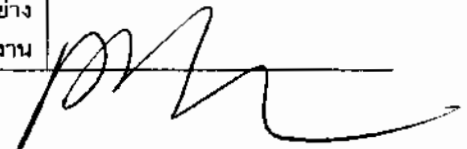
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ ตามข้อมูลโรงพยาบาลเมืองพัทยา กลุ่มผู้ป่วยที่ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ ซึ่งจัดอยู่ในอันดับที่ 1 ในปีงบประมาณ 2559 และปีงบประมาณ 2561 และอันดับที่ 2 ในปีงบประมาณ 2560 ผู้คนละอองจากการก่อสร้างที่อาจเป็นตัวกระตุ้นให้เกิดโรคได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2563 พบ พื้นที่ก่อสร้างและโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2559-ปัจจุบัน จำนวน 27 แห่ง เมื่อนำไประบุลงในแผนที่ทางดาวเทียม พร้อมเพิ่มเติมเส้นทางการจราจรในช่วงก่อสร้าง จะเห็นได้ว่าสภาพโดยรอบโครงการดังกล่าว เป็นปัจจัยกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้คนละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผู้คนละอองที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินระบบหายใจจนเกิดการระคายเคือง ดังนั้น เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษซึ่งจะมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้างและปริมาณรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณาปรับแรงงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องมีการตรวจสอบสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน - กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณาปรับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งงานเข้าทำงานในโครงการเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องตรวจสอบสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นและประสานงานกับหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ในกรณีที่ต้องส่งต่อผู้ป่วย - จัดเตรียมและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดอบรมให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างในการป้องกันโรค โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่ มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม พร้อมควบคุมให้มีการใช้ขณะปฏิบัติงาน	

ลงนาม 
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองชิตส์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE Asset 
One Asset Grow Co., Ltd.

77/224


green 

ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกเรื่องอย่างเคร่งครัด 2. อบรมและให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3. จัดทำป้ายหรือสัญญาณไฟแสดงเขตการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4. กำหนดนโยบายด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้คนงานก่อสร้างทุกคนรับทราบ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย มาตรการเกี่ยวกับโรคจากสัตว์เลี้ยง 1. จัดที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีปากปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่ยูอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง

ลงนาม 

(นายณัฐเดช เกาเจริญ และนายทองชัย หายวไรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



green

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและบรรเทาผลกระทบ
		ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน 6. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางบริษัทผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัดระบุไว้ในสัญญาจ้างอย่างชัดเจน 8. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุม	

ลงนาม
(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธิด์ ชาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

79/224



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	
	ทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้อำนาจตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความสามารถในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองอีษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

80/224

ONE ASSET GROUP CO., LTD.
One Asset Group Co., Ltd.



greeneco

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่น บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทราย ที่เปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และ กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 8. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง 9. ติดตั้งป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร ที่แสดงชื่อ โครงการ DIAMOND TOWER ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท วัน แอสเซท ไกรว์ จำกัด พร้อมทั้ง ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้ง ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 10. จัดให้มีบัน (bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้ มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองธิด์ หาดูรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท ไกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

81/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบุ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสี่ยง จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 12. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มีตึกชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 13. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้อง

ลงนาม
(นายมิชัย เกษเจริญ และนายทองยี่ศูร หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

82/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และประเด็นด้านฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ/ข้อควรพิจารณา
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) การประเมินผลกระทบด้านคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของหน่วยงานก่อสร้าง สิ่งที่จะก่อให้เกิดความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในสถานที่ก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในสถานที่ก่อสร้างที่ถูกละเอียด ความสนใจ และเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจาก ความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าและทำให้ สลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกตะปุงหายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะ ของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุ ที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น	ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและ สะดวกในการหยิบยกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และมีคัตตเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีผ้าปิดปากขณะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีติดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการกระจายของไอระเหย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง
	1) การประเมินผลกระทบด้านคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของหน่วยงานก่อสร้าง สิ่งที่จะก่อให้เกิดความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในสถานที่ก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในสถานที่ก่อสร้างที่ถูกละเอียด ความสนใจ และเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจาก ความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าและทำให้ สลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกตะปุงหายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะ ของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุ ที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น	1. พิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมการก่อสร้าง ที่มีคุณภาพ ดำเนินการก่อสร้างและความควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่จะไว้ในรายการการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยระบุไว้ใน สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งผู้ควบคุมการก่อสร้าง มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อป้องกันภัยที่หนีติ จากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุม ทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขต พื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม 

(นายมีชัย เก่งเจริญ และนายทองดี หายวารีไธสม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ONE ASSET โกรว์
One Asset Grow Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควั่น กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนดพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> กรณีโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุร่วงหล่น วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ	2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ต้องทำราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง มาตรการความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการ	แผ่กันตึก ราวกันตึก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - สภาพพร้อมใช้งานและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

84/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบหรือสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง <u>คนงานก่อสร้าง</u> ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และ กัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทย มักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ต่างกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ ๆ หรือโรคที่ควบคุมไม่ได้เข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุขและขาดการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)	ปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน เพื่อให้ตระหนักถึงการทำงานด้วยความปลอดภัยเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น <u>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย	

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

85/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		
		ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของแรงงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมแรงงานให้สวมใส่ทุกครั้ง ขณะปฏิบัติงาน 5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุ อันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงาน ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต

ลงนาม

(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองชิต์ หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

86/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีตึกชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จัดไฟส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย <u>คนงานก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ - แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง - วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท	

ลงนาม

(นายมิชัย เกษเจริญ และนายทองชิตร์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

87/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ/เยียวยา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดตรวจสอบสภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 5 ม. เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง การติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขต	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการ และ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

88/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

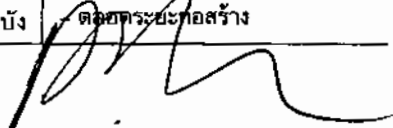
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง	พื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2532-2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้	มาตรการด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังของเงาอาคาร 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการแก้ไขความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง	การบดบังทิศทางลม <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม 
(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

89/224

ONE Asset
One Asset Group Co., Ltd.



ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ			
	1.1) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านพื้นที่ที่ว่าง และถนนพระตำหนักทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังถนนพระตำหนัก 3 พื้นที่ว่าง และอาคารหอพักพนักงานโรงแรมเอเชีย สูง 3 ชั้นด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 1.2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนมีนาคม-เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากถนนพระตำหนัก 3 พื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังถนนพระตำหนัก และพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 1.3) ช่วงเดือนมีนาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านถนนพระตำหนัก 3 อาคาร ค.ส.ล. (ร้านค้าปลีก 7-11) อาคารพาณิชย์ (ร้าน Hot Rod) พื้นที่ว่าง ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังอาคารชุด The Vision บ้านพักอาศัย 3 ชั้น และ 1 ชั้น อาคารโรงแรมฮิลล์ไฮด์ริสอร์ท พัทยา สูง 4 ชั้น ถนนพระตำหนัก 2 ด้านทิศเหนือ จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	แสงแดดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุม หาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	การบดบังเงาของอาคาร - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองชิตฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

90/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 6.39-35.40 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล 2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของเงาอาคาร จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 13-419 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 088-128-1444) เป็นผู้รับผิดชอบ

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการต่อเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 4 และ 5)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงนาม

(นายมิชัย เคาเจริญ และนายทองอิศร์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

91/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



green group

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ เป็นต้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่เป็นที่ราบเชิงเขาที่มีความลาดเอียงจากทิศตะวันออกถึงทิศตะวันตก โดยมีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.0-17.6 ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นกระเพราจีน ต้นกระโดน ต้นโสมกระเทียม ต้นคอรีเดีย ต้นมะขอกกานีใบใหญ่ ต้นไทร ต้นบุหงาสำหรับ ต้นไทรเกาหลี ต้นยี่โถ แคระ ต้นหวดปลาหมึก ต้นเตห์ใบมัน ต้นพลับพลึงหนู ต้นดอียดฝรั่ง ต้นไทรเหลือง ต้นกระดุมทองเหลือง ต้นแก้วเปรู และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 6) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญ เติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองศิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

92/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

greeneco

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้สวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ จุดต่ำสุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 150.40 เมตร และมีความสูงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 142.80 เมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,552.69 ตร.ม. เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากการจราจร	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม
(นายมิชัย เกษเจริญ และนายทองสิริศฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

93/224


greeneco
co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	เข้า-ออกของรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 105 คัน และรถจักรยานยนต์ 64 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) 1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 105 คัน และรถจักรยานยนต์ 64 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 138.53 และ 2.82 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 141.35 mol/วัน 2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ ใน 1 วัน ไม้นต้นของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 169.70 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 141.35 mol/วัน ไม้นต้นที่ปลูกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ 3) การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 105 คัน และ 64 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายในพื้นที่	ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดมลพิษวัน เสี่ยง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมของร้านอาหารบริเวณชั้น 40 ที่จะก่อให้เกิดเขม่าและควัน 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" บริเวณพื้นที่จอดรถของร้านอาหาร 2. ให้มีการติดตั้งเครื่องดูดควันเหนืออุปกรณ์ประกอบอาหารภายในห้องครัว ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2,000 ลบ.ม./ชม. มีระบบกำจัดกลิ่น และกำหนดให้ปล่อยระบายอากาศอยู่บริเวณด้านข้างพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
---	---	--

ลงนาม
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หามูวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2562 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0021 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 2.51 มก./ลบ.ม. เป็น 2.5121 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.025 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0251 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.048 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0481 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ การประเมินผลกระทบจากเขม่าและควันจากร้านอาหารบริเวณชั้น 40 เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีกิจกรรมของร้านอาหารบริเวณชั้น 40 ที่ก่อให้เกิดเขม่าและควัน รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้		
1.5 เสียง	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2562 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) อยู่ในช่วง 54.4-55.7 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

ลงนาม
(นายมิชัย เกษเจริญ และนายทองธิด์ ชาญไธวัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

95/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	
	จะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 18.4-19.7 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 18.4-19.7 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สันทนาการ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้พักอาศัยที่ทำกิจกรรมบริเวณส่วนกลางดังกล่าวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมของร้านอาหารบริเวณชั้น 40 1. ให้มีการติดตั้งฉนวนกันเสียงจากห้องครัว และจากพื้นที่ห้องอาหาร เพื่อป้องกันเสียงรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. การจัดการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในส่วนร้านอาหาร ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 3. กำหนดเวลาเปิด-ปิดของร้านอาหารที่แน่นอน (หลังจาก 11.00 น. และก่อนเวลา 22.00 น.)

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

96/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยของโครงการต่อ ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมของร้านอาหาร บริเวณชั้น 40 เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีกิจกรรมของร้านอาหารบริเวณชั้น 40 มีบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการร้านอาหาร อาจส่งเสียงรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคาร และจากถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 280.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 268.76 มก./ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92.56 ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย รวม ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.27 ลบ.ม./วัน	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ขนาด 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจากส่วนต่างๆ ของอาคาร และจากถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ของห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 0.27 ลบ.ม. และติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียชนิดแยกกาก-กรองเดิมอากาศ ขนาด 0.50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 2 โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ 3. สับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	

ลงนาม (นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสุขรัฐ หาญวรโชติน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

97/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 3,000.00 มก./ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 1,440.00 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 52 น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกาก-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 2 ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.50 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มก./ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้อง" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5 (1) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน"		

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองศิษฐ์ หาญวรโชติน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

98/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	กำหนดค่าบิโอดีต้องไม่ต่ำกว่า 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มก./ลิตร และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบิโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมน้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (เซ็นทรัล) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดขี้น้ำแยกกาก-กาก-น้ำใสให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำในบริเวณแหล่งพักพิงชุมชน ก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามาปรับปรุงตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้น จนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินในระดับต่ำ



ลงนาม.....

(นายนิชัย เภาเจริญ และนายทองดี ฮาญจวนโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซต โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ONE Asset Green Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยคลานตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
	2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ และชนิดแยกกาก-กรองเดิมอากาศ โดยน้ำทิ้งส่งผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) ข) อาคารชุด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

ลงนาม (นายชัย เก่งเจริญ และนายทองสิทธิ์ นาญวรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัน แอสเซท ไกว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และชุดตรวจวัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตามข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพญา ตามประกาศเมืองพญา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพญา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ (บริเวณถนนพระตำหนัก 3) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา ขออนุญาตก็จุนำต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำระดับต่ำ	1) การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 306.22 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ขยะมูลฝอยปนเปื้อนจากถนน พ.ศ. 2562 น้ำประปามีจำนวนผู้ใช้น้ำ 98,116 ราย กำลังการผลิตที่ใช้ 242,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 7,335,154 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 6,281,395 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,828,892 ลบ.ม. พื้นที่ 1. โครงการจัดเก็บน้ำได้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 406.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้ อุบัติเหตุ-บริโภค ถังละ 320.00 ลบ.ม. และการสำรองปริมาณน้ำใช้ การดับเพลิง ถังละ 86.00 ลบ.ม.) รวมเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้ อุบัติเหตุ-บริโภค-บริโภคทั้งสิ้น 640.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ความจุ 26.00 และ 59.00 ลบ.ม.) ความจุรวม 85.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้บริโภค-บริโภคภายใน 725.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้บริโภคภายใน 725.00 ลบ.ม.

ลงนาม (นายชัย เก่งเจริญ และนายทองดี หาดวารีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รับ แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563




ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ Diamond Tower (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณทรัพย์	ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชัยพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้ แต่ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชัยพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งบางช่วงเวลาน้ำประปาอาจไม่ไหลหรือไหลอ่อน อีกทั้งจากผลการสำรวจความคืบหน้าในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนแสดงความเห็นว่าการใช้น้ำประปาปัจจุบันไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะพบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง 2) การประเมินความเพียงพอในการทำร่อนน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการ 306.22 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 406.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ทั้งถัง 320.00 ลบ.ม. และการสำรองปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง ถังละ 86.00 ลบ.ม.) รวมเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 640.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ความจุ 26.00 และ 59.00 ลบ.ม.) ความจุรวม 85.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 725.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2.37 วัน (725.00 ลบ.ม./306.22 ลบ.ม./วัน) ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร	โครงการทั้งสิ้น 725.00 ลบ.ม. (ฝั่งการจ่ายน้ำตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังรูปที่ 7) 2. องค์กรและความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชัยพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่ใช้โครงการจะเปิดวาล์วเข้าถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสียในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. องค์กรประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน
------------------------------------	--	---



ลงนาม

(นายนิชัย เกาเจริญ และนายทองดีศรี หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ลงนาม

(นายปริญญา บุญงาม)

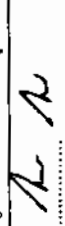
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563



ONE ASSET CO., LTD.



greeno

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแพลตฟอร์มหรืออาคารต้นตอโครงการ จะต้องมีระบบป้องกันน้ำฝนจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละ อย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) 2 ห้อง ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 603.00 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี หากพิจารณาการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 725.00 ลบ.ม. พบว่า มีความเพียงพอสำหรับการจ่ายน้ำเพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ <th data-bbox="347 183 1212 2132">ทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดำประชาสัมพันธ์ ดัดปาย/ค่ายในท้องถิ่น สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดกั้นน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาประปา ระบบ เห็นข้อบกพร่อง ก่อเกิด และแจ้งเรื่องผู้เกี่ยวข้องที่ทำงาน ของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</th>	ทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดำประชาสัมพันธ์ ดัดปาย/ค่ายในท้องถิ่น สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดกั้นน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาประปา ระบบ เห็นข้อบกพร่อง ก่อเกิด และแจ้งเรื่องผู้เกี่ยวข้องที่ทำงาน ของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา
3) การประเมินการใช้ประโยชน์ของโครงการเพื่อประเมินในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่ม คนทำงาน หรือชาวต่างชาติ วิธีการของผู้พักอาศัยจึงมีลักษณะเหมือน คนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน/เรียน และกลับมากำหนดช่วงเย็น ถึงค่ำ โดยอาจจะมีการจอดรถหรือผู้ดูแลห้องอยู่ประจำ ดังนั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละ ช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 153.12 ลบ.ม. เมื่อพิจารณา ความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 725.00 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วงเวลา Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าว แต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน	ทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดำประชาสัมพันธ์ ดัดปาย/ค่ายในท้องถิ่น สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดกั้นน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาประปา ระบบ เห็นข้อบกพร่อง ก่อเกิด และแจ้งเรื่องผู้เกี่ยวข้องที่ทำงาน ของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	
3) การประเมินการใช้ประโยชน์ของโครงการเพื่อประเมินในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่ม คนทำงาน หรือชาวต่างชาติ วิธีการของผู้พักอาศัยจึงมีลักษณะเหมือน คนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน/เรียน และกลับมากำหนดช่วงเย็น ถึงค่ำ โดยอาจจะมีการจอดรถหรือผู้ดูแลห้องอยู่ประจำ ดังนั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละ ช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 153.12 ลบ.ม. เมื่อพิจารณา ความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 725.00 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วงเวลา Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าว แต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน	ทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดำประชาสัมพันธ์ ดัดปาย/ค่ายในท้องถิ่น สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดกั้นน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาประปา ระบบ เห็นข้อบกพร่อง ก่อเกิด และแจ้งเรื่องผู้เกี่ยวข้องที่ทำงาน ของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	

ลงนาม (นายชัย เอกเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท ไกร จำกัด

พฤษภาคม 2563

103/224

greeneco

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	4) การประเมินการเปลี่ยนแปลงในสิ่งแวดล้อมจากการปฏิบัติงาน โครงการจัดระบบกับซึมแบบ Membrane ประเภทปั๊มที่มีคุณสมบัติสูงและทนทานภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกับซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษชนิดเนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์อัดแบบพิเศษให้แรงยึดเกาะสูงยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม จานและหาป้องกันน้ำซึมผ่านของน้ำ 5) การประเมินการจัดการน้ำทิ้งสำหรับการบำบัด โครงการจัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ไว้กับกับน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ขนาดความจุถึง 406.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ถึง 320.00 ลบ.ม. และการสำรองปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง ถึง 86.00 ลบ.ม.) รวมเป็นปริมาณการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 172.00 ลบ.ม. โดยมีท่อแยกสำหรับดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 เส้นท่อเพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ในช่วง Low Zone และ High Zone โดยระบบจะจ่ายน้ำเข้าไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด Horizontal Splitcase Fire Pump (DFP-01, 02) จำนวน 1 ชุด ขนาด 750 แกลลอน/นาที แรงดัน (TDH) 195 เมตร ตามลำดับ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey pump, JP-01, 02) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 123 และ 202 เมตรตามลำดับ เพื่อลดความเสี่ยงที่รั่วหรือระบายน้ำทิ้ง ทำให้การทำงานของ
องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบ: ควรให้ประมาณ 8 กรัม/นา 1 ลบ.ม. • กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง ใช้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำไปให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการป้องกันกับน้ำสำรอง 1. กำหนดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นตามฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือนครั้ง 2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 3. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด การมีพบวัสดุใดๆภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงไปในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการทางกายภาพในการป้องกันกับน้ำอุปโภค-บริโภค • โครงการจัดระบบกับซึมแบบ Membrane ประเภทปั๊มที่มีคุณสมบัติสูงและทนทานภายนอกหรือผสมคอนกรีต

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักมีอัตราการสูบน้ำคงที่ไม่เสถียร ทั้งนี้ ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นท่ออินชิต่อเปือกจำนวน 3 ท่อ คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการทั้งสิ้น 113.56 ลบ.ม. ดังนั้น การเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงความจุ 172.00 ลบ.ม. ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	ขั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบีมสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

105/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		
	มาตรการดูแลรักษาดังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่บริเวณใต้ถนน 1. ออกแบบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้บริเวณถนน ให้สามารถรองรับน้ำนํ้ากรตยนต์ที่วิ่งผ่านได้ 2. ก่อนล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. ติดตั้งกรวยจระจรงพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น มาตรการด้านการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1. จัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 406.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ถังละ 320.00 ลบ.ม. และการสำรองปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง ถังละ 86.00 ลบ.ม.) รวมเป็นปริมาณการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 172.00 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที	

ลงนาม
(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองธีศรุต์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียจากห้องพัสดุผสมรวมจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.27 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพัสดุผสมรวมจากการประเมิน 0.08 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ) จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 280.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคารจากการประเมิน 237.24 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้ค่าบีโอดีเข้าระบบ 268.76 มก./ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร นอกจากนี้ โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกาก-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 2 ได้ 0.50 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 0.21 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ ที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการ (บริเวณถนนพระตำหนัก 3) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยบุญยัถย์กัญจนต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุจากส่วนต่างๆ ของอาคาร และจากถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศของห้องพัสดุผสมรวม ขนาด 0.27 ลบ.ม. และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกาก-กรองเติมอากาศ ขนาด 0.50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 2 โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร (ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 8 และ 9) 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ฯ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.25 x 4.00 เมตร หรือ 5.00 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบ	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุผสมรวม (ประเภท มูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่น มารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN น้ำมันและไขมัน ค่าเบดที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์ม

ลงนาม (นายมิชัย เกษเจริญ และนายทองธีศรุ หาดูวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

107/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE V2201 15

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และผลกระทบ)			
	การระบายน้ำจากอาคารประเภท ข เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 402 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง ตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้อง" ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5 (1) ที่กล่าวว่า "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน" กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ (บริเวณถนนพระตำหนัก 3) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	บำบัดน้ำเสียของโครงการ มาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่บริเวณใต้ถนน 1. ออกแบบโครงสร้างของถังบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้บริเวณถนนให้สามารถรองรับน้ำฝนกรดยนต์ที่วิ่งผ่านได้ 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือสูบลากตะกอน ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. ติดตั้งกรวยจระจกพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษา และกำจัดกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น 4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ มาตรการการจัดการกากไขมัน 1. กำหนดช่วงเวลาในการจัดเจ้าหน้าที่เข้าดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ให้อยู่ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 2. จัดให้พนักงานดักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายใน	ทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ - ก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองธิต์ หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

108/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าตาม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 10.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน จากการศึกษาดังกล่าวหลายชนิดและคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า ดินหรือปุ๋ยหมัก สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม โครงการเลือกใช้ปุ๋ยเทศบาลเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้นปริมาณก๊าซมีเทน 10.60 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 4.42 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.25 x 4.00 เมตร หรือ 5.00 ตร.ม. ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น อาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือฝาปิดได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเดิมอากาศจึงกำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเดิม	โครงการ และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย (บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม) เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาต่อไป 3. จัดให้มีการตั้งกรวยและแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง เจ้าหน้าที่อยู่ระหว่างการปฏิบัติงาน" เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังมากขึ้น และเจ้าหน้าที่สามารถดักกักไขมันออกจากถังดักไขมันได้อย่างปลอดภัย มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุนายละเอียดยและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุนิตของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้นลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดยเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน	

ลงนาม
(นายมิชัย เก่งเจริญ และนายทองธิด์ หาญวไรอิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

109/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

greeneco
co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศของเครื่องเติมอากาศ ดังนั้น ปริมาณละอองลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศเกิดขึ้น 0.026 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ระเหยผ่านชั้นดิน โครงการเลือกระยะเวลาการสัมผัสหรือการดูดซับในดิน 10 วินาที สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. ดังนั้นโครงการต้องการพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียไม่น้อยกว่า 0.66 ตร.ม. และโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตร.ม ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ว่าง ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและการมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. จัดให้มีการพ่วงน้ำไว้ในบ่อพ่วงน้ำ ที่มีขนาดความจุในการนํ่วงน้ำ 126.00 และ 287.01 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการนํ่วงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 431.01 ลบ.ม. (ฝั่งระบบระบายน้ำและตำแหน่งบ่อนํ่วงน้ำของโครงการ ดังรูปที่ 10) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม

(นายมีชัย เต่าเจริญ และนายทองธิด์ หายวรายอิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

110/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โดยโครงการจะหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ที่มีขนาดความจุในการหน่วงน้ำ 126.00 และ 287.01 ลบ.ม. รวมเป็นความจุในการหน่วงน้ำของโครงการทั้งสิ้น 431.01 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการหน่วงไว้ 399.52 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถหน่วงน้ำฝนของโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโซน 1 ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบรวม 0.60 ลบ.ม./นาที่ สูบส่งสูง 6.00 เมตร จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 สำรอง 1) (ควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (1.43 ลบ.ม./นาที่) และการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโซน 2 ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบรวม 1.60 ลบ.ม./นาที่ สูบส่งสูง 6.00 เมตรจำนวน 4 ชุด (ทำงาน 3 สำรอง 1) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (2.38 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำ	ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการทุกปี 6. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	

ลงนาม
 (นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

111/224

ONE Asset
 One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	
	ของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ) 2) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วินาที การระบายน้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านข้างโครงการ เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการห้วงน้ำไว้ในบ่อน้ำพักน้ำภายในโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยจะสูบน้ำจากบ่อน้ำพักน้ำ โซน 1 ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบรวม 0.60 ลบ.ม./นาที่ สูบส่งสูง 6.00 เมตร จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 สำรอง 1) และ สูบน้ำจากบ่อน้ำพักน้ำ โซน 2 ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบรวม 1.60 ลบ.ม./นาที่ สูบส่งสูง 6.00 เมตร จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 3 สำรอง 1) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการและการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด

ลงนาม

(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองธิด์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

112/224

ONE ASSET 
One Asset Grow Co., Ltd.



greeneco
co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 60 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่ข้างเคียงและบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการ มีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนสาธารณะด้านข้างโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ในบ่อหมักน้ำและท่อระบายน้ำที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการไหลออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) การประเมินความเพียงพอของห้องรับมูลฝอยของโครงการ <u>ส่วนพักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย</u> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาด 1.77 ตร.ม. ชั้นละ 1 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับ	1. ส่วนพักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาด 1.77 ตร.ม. ชั้นละ 1 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย

ลงนาม

(นายมิชัย เต่าเจริญ และนายทองศิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

113/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปิญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) โดยถังรองรับมูลฝอยเป็นภาชนะที่มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด รองกันด้วยถุง ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ <u>ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) และห้องครัว</u> บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา <u>สำนักงานนิติบุคคล</u> จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</u> โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) และห้องครัว	นำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) 2. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) และห้องครัว บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ ยังจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา 3. สำนักงานนิติบุคคล จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 4. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง 5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรับมูลฝอยรวมที่ผู้บริเวณชั้นใต้ดินติดทางเดินและใกล้กับถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ห้องพักรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักรับมูลฝอยรวมภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม

(นายมิชัย เคาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

114/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

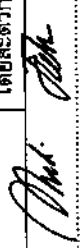
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยพนักงานทำความสะอาดรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น ผ่านลิฟต์ดับเพลิง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารชุดพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2) การประเมินความเสี่ยงเพื่อของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีมูลฝอยเกิดประมาณ 1543.16 กก./วัน หรือ 6.31 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.60 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 2.84 ลบ.ม./วัน มูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ 2.45 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย 0.16 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว 0.26 ลบ.ม./วัน) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 26.69 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินติดทางเดินและใกล้กับถนนภายในโครงการ มีประตูซึ่งสามารถเปิดสู่ทางเดินและสามารถเข็นถังรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวได้ โดยสะดวก โดยทางเดินจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวมีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดประมาณ 30 เมตร เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพักมายมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวได้โดยสะดวก	3.37 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 9.58 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยน้ำหนักกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 8.36 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 5.38 ตร.ม. เขยกเป็นสัดส่วนชัดเจน (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ดังรูปที่ 11) 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีปัญหา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 11. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน มาตรการกำกับการดูแลของภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม	1. ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอย และกำหนดช่วงเวลาการขน

ลงนาม 

(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโชติณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซต โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดการภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.37 ตร.ม. ความจุ 4.04 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 1.80 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) มีขนาดพื้นที่ 9.58 ตร.ม. ความจุ 11.50 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 8.52 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ • ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ 8.36 ตร.ม. ความจุ 10.03 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 7.35 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ • ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.38 ตร.ม. ความจุ 6.46 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 2.40 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ 3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น ร้านอาหาร และห้องครัว สำนักงานนิติบุคคล และมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด	มูลฝอยจากภายในอาคารชุดพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 2. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 3. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์ดับเพลิงที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย มาตรการในเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานให้รวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมใส่ถุงดำแยกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) แล้วมัดปากถุง	

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโชติน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

116/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์ดับเพลิงจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินติดทางเดินและใกล้กับถนนภายในโครงการ ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและอำนวยความสะดวกสำหรับพนักงานโครงการที่มีหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆมายังห้องพักมูลฝอยรวม ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา อยู่บริเวณถนน 6 เมตร รอบอาคารทางด้านทิศใต้ ให้อยู่ห่างจากทางเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดินประมาณ 7 เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นทางเดินรถที่เป็นทางตรงระยะยาว มีความลาดชันต่ำ ผู้ขับขีรถบริเวณดังกล่าวสามารถมองเห็นรถเก็บขนมูลฝอยได้ชัดเจน (ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวจะอยู่บนถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร แต่ถนนจะมีความกว้างเหลืออีกประมาณ 3.80 เมตร เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยสามารถวิ่งผ่านได้) ทางเดินจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวมีระยะห่างที่ไกลที่สุด 30 เมตร เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงรองรับมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่าย	ให้เน้น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 3. ให้พนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 4. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณจุดจอดรถชั่วคราวให้น้ำกรรยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการขนถ่ายการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย 1. บริเวณช่องระบายอากาศ จัดให้มีมุ้งลวดปิดไว้เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคเข้าไปอาศัยและขยายพันธุ์ 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ในกรณีที่พบว่ามึกลิ่น เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ	

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

117/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

greeneco
co., ltd.

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บใน ช่วงเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. ด้วยรถมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ซึ่งไม่เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การจอดรถเก็บขนมูลฝอยบนถนนภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการในระดับต่ำ 4) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6.31 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ปัจจุบันเมืองพัทยามีรถเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 20 คัน และจ้างบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด ในการเก็บขน ขนถ่าย และกำจัดมูลฝอยชุมชนเมืองพัทยา มีรถเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 37 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. ทุกวัน โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการที่จัดไว้เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่อยู่บนถนนสาธารณะ และเนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เก็บขนมูลฝอยออก	โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่สกปรก และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่โดยทันที 6. ภายหลังจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งต้องใช้น้ำยาดับเพลิงฆ่าเชื้อโรค เพื่อกำจัดกลิ่นและฆ่าเชื้อโรค มาตรการในการควบคุมไม่ให้การลดปริมาณมูลฝอย 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น ไปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R • ลดการใช้ (Reduce) - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์ที่สุญญากาศและยาสมุนไพรในซองน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาสระผม สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ	

ลงนาม
(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองธัญ หาดูวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

118/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากห้องพักมูลฝอยรวมมายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ประกอบกับผลการสำรวจความคิดเห็นในรัศมีศึกษา 1 กม. จากพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่าการกำจัดมูลฝอยในปัจจุบันยังไม่เพียงพอ จึงถือว่าการเกิดมูลฝอยในช่วงดำเนินการอาจเป็นกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการกำหนดมาตรการการจัดการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อระบบการจราจรภายในโครงการและให้การจัดเก็บขนมูลฝอยเป็นไปด้วยความรวดเร็ว และกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย และมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินติดทางเดินและใกล้กับถนนภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกต้องจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอย	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นวัตกรรมที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น • การใช้รีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้น เพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือเพื่อผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำที่มีความทนทานไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม มัดปากถุงให้แน่น พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย	

ลงนาม
 (นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองธิดี หาดวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

119/224

ONE ASSET
 One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	
	หมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิด จะเกิดน้ำชะมูลฝอย สงกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผล กระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณ โดยรอบ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างช่องลม พร้อมตะแกรงกันแมลง 6) การประเมินการจัดการมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้น ประมาณ 3.08 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายจากส่วนพักอาศัย 2.84 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ ประมาณ 0.26 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรวบรวม กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ย่อย สลายไปเองตามธรรมชาติ สำหรับมูลฝอยย่อยสลายจากส่วนพักอาศัย โครงการจัดให้มีการนำมูลฝอยย่อยสลายหรือมูลฝอยอินทรีย์ที่รวบรวม จากถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ ไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ซึ่งจะสามารถนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของสำนักสิ่งแวดล้อม เมือง พัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นอกจากนี้ โครงการ ได้ประชาสัมพันธ์ อบรม และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายใน ต่างๆ ไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน และนำไปรวบรวมไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม 4. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงดำ ที่มีความทนทานไม่ฉีกขาดง่าย มัดปากถุงให้แน่น พร้อมติดป้าย บอกประเภทมูลฝอยไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน และนำไป รวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอย รวม เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของ เก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋อง อลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้ว เพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายใน พื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุ การใช้งานยาวนานและประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มี จำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการ รักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อม อื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมี สังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุง ที่ผลิตจากสารสกัด มาตรการจัดการมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ อบรม และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยก

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองศิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

120/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

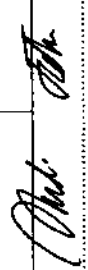
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	โครงการให้มีการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง และทั้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ลงในถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ อย่างถูกต้อง เพื่อโครงการจะสามารถจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้แก่ 1.1) ดัดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กากและกระดากกรองกาแฟ งูชาก กระดุกสัตว์เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดากไข่ เป็ดต้ม เศษอาหาร กุ้งใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักรับรองประชาชน 1.2) ดัดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือกระดากที่ไม่ใช่แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักรับรองประชาชน 1.3) ดัดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักรับรองประชาชน 1.4) ดัดป้าย "ห้ามทิ้งพลาสติก ขวดพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว" ลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักรับรองประชาชน 1.5) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือ
--	--	---

ลงนาม  Mr. N

(นายณัฏฐ์ เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโชติสิน)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน
บริษัท วัน แอสเซท ไกร จำกัด
พฤษภาคม 2563

121/224



ONE ASSET GROW
One Asset Grow Co., Ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่วมมือในการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย รวมทั้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน 1.6) นำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย และการจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ เผยแพร่ทางเว็บไซต์ หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ 2. หมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 2.1) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลายของแต่ละอาคาร 2.2) จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายของอาคารต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และไม่ให้น้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน 2.3) จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถึงหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ 2.4) จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 2.5) ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3. มูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจาก	

ลงนาม

(นายมิชัย เก่งเจริญ และนายทองธิดีร์ หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

122/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาที่มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 3,051.36 kVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ 1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 23,730.27 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง มีพื้นที่รวมทุกชั้นในแปลงเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป จากการเปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว พบว่าการออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ	การดูแล จัดแต่ง และวางโรยตามธรรมชาติ ให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล จัดแต่ง และวางโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่อาศัยไปเองตามธรรมชาติ มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งตู้กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีฉนวนกันความร้อนมากกว่าส่วนผนังที่ปิดบังทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชม.ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ

ลงนาม

(Signature)

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายพริษฐ์ ภาณุวรโรจน์)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วัน แอสเซต โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

123/224



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้จัดการคนที่มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) การลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ โครงการได้กำหนดมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ 3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 2 ภายในอาคาร โดยห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ใต้อาคารที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงทั้งลูกเข้าออกได้และสามารถระบายอากาศสู่อากาศภายนอกได้ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกสำหรับผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งห้องหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลงน้อยที่สุด 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และติดตั้งหม้อแปลงมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องห่อหุ้มหม้อแปลง 8.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) ดังนั้น ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของ	ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า 1.1 การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง 1.2 เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร 1.3 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยน	

ลงนาม

(นายมิชัย เทาเจริญ และนายทองธิดัฐ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

124/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม (และคุณสมบัติ)	โครงการมีรายละเอียดสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการใช้งานอาคาร และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง
สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้า ในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้า จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า จะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	1.4 โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับ ผู้พักอาศัย 2. บุคลากร 2.1 อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2.2 จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 2.3 จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ • รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์ให้เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ให้ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เพื่อประหยัดน้ำมัน	1.4 โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับ ผู้พักอาศัย 2. บุคลากร 2.1 อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2.2 จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 2.3 จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ • รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์ให้เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รณรงค์ให้ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เพื่อประหยัดน้ำมัน

ลงนาม (นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโชติ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด พฤษภาคม 2563



(นายปริญญา บุญเกษม) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท กรีนโอ จำกัด พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง			
		• รณรงค์ให้ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 2. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้น 2 ภายในอาคาร 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 105 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 105 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ 105.00 PCU ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ 64 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33	1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก และป้ายสัญลักษณ์จราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และปลอดภัย (มีระบบจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม
 (นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธิด์ หาญวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 21.31 PCU รวมทั้งหมดเท่ากับ 126.31 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ จากการประเมินระยะดำเนินการ พบว่า ถนนท้าวพระยา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเต็ม ถนนพระตำหนัก วันหยุด ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.617" เป็น "0.785", จากเดิม "0.637" เป็น "0.805" และจากเดิม "0.680" เป็น "0.848" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น "ระดับ D" ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเช้าและช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.669" เป็น "0.837" และจากเดิม "0.665" เป็น "0.833" ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น "ระดับ D" ช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.694" เป็น "0.863" และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น "ระดับ E" ส่วนวันธรรมดา ขามุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงกลางวัน มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.717" เป็น "0.885" และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ D" เป็น "ระดับ E" และช่วงเย็น มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.558" เป็น "0.726" และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก "ระดับ C" เป็น "ระดับ D" ขามุ่งสู่ทิศตะวันตก ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.574" เป็น "0.742", จากเดิม "0.620" เป็น "0.788" และจากเดิม "0.667" เป็น "0.836"	ดังรูปที่ 12 และ 13) 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจการประจำวัน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 4. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณถนนพระตำหนักเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 8. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 9. แต่งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย	

ลงนาม

(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองอีตู่ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

127/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจาก “ระดับ C” เป็น “ระดับ D” ดังนั้น การเข้า-ออกด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนนเทพประสิทธิ์และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง 1) การประเมินความเพียงพอของท้องจอดรถตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการ DIAMOND TOWER ดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 23,730.27 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 22,214.90 ตร.ม.) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎหมายฉบับนี้คำนวณได้ดังนี้ - คำนวณตาม ข้อ 3(2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว พบว่า อาคารของโครงการ มีห้องพักที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 22 ห้อง (พื้นที่	ห้ามไม่ให้จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 10. ติดตั้งไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และความเป็นระเบียบทางด้านจราจร มาตรการด้านการจัดการพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้บริการร้านอาหาร 1. จัดให้มีที่จอดรถเฉพาะสำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหารบริเวณที่จอดรถชั้น 1 (ใต้อาคาร) ใกล้กับทางเข้าและลิฟต์สำหรับร้านอาหารจำนวน 6 คัน 2. จัดระบบบัตรจอดรถสำหรับผู้โดยสารภายนอก ที่แยกระหว่างส่วนที่มาติดต่อส่วนพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ร้านอาหารอย่างชัดเจน โดยบุคคลภายนอกต้องนำบัตรดังกล่าวไปประทับตรา ณ บริเวณที่เข้าไปใช้บริการ กรณีที่พบว่าไม่มีตราประทับโครงการจะเก็บค่าบริการ ณ ทางออก ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำหนดรายละเอียดดังกล่าวจะแสดงไว้หลังบัตร 3. จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมระบบบันทึกข้อมูลการเข้าออก 4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์สำหรับรถภายในโครงการ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการ	

ลงนาม

(นายมิชัย เก่งเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

128/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางอื่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องที่มากกว่า 60 ตร.ม.) ซึ่งตามข้อ 3(2)(ค) ต้องจัดที่จอดรถทั้งสิ้น 22/2 เท่ากับ 11 คัน - คำนวณตามข้อ 3(2) (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. อาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 22,214.90 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(ข) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ $22,214.90/240 = 92.56$ หรือ 93 คัน - คำนวณตามข้อ 3(2) (ง) กวดาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. โครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 132.97 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(ง) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ $132.97/40 = 3.32$ หรือ 4 คัน โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 93 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 105 คัน เป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 43 คัน ที่จอดรถภายในอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 26 คัน และบริเวณชั้น 1 จำนวน 36 คัน (จัดเป็นที่จอดรถยนต์เฉพาะสำหรับร้านอาหาร จำนวน 6 คัน) ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาที่จอดรถสำหรับร้านอาหาร พื้นที่ส่วนรับประทานอาหารของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) มีขนาดพื้นที่รวม 132.97 ตร.ม. จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ $132.97/40 = 3.32$ หรือ 4 คัน โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์สำหรับร้านอาหารไว้	ตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะโดยทันที 6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้นำสติ๊กเกอร์สำหรับรถภายในโครงการ หรือบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) สำหรับการเข้าจอดรถในโครงการ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 7. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่บังคับบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

ลงนาม
(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองยี่ชู่ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.

129/224



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่จอดรถชั้น 1 (ใต้อาคาร) ใกล้กับทางเข้าและลิฟต์สำหรับร้านอาหาร จำนวน 6 คัน แยกเป็นสัดส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยและร้านอาหาร สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 22,214.90 ตร.ม. ต้องจัดที่จอดรถยนต์ $(22,214.90 / 240 = 92.56)$ จำนวน 93 คัน โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยไว้รวมทั้งสิ้น จำนวน 99 คัน ดังนั้น การจัดที่จอดรถของโครงการมีความเพียงพอและสอดคล้องตามความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายจราจรฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ใต้อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 64 คัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ จะสามารถเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารพักอาศัยในเขตเมืองพัทยา พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน (อาคารชุด) ได้แก่ โครงการ The Trust จำนวนห้องชุด 609 ห้อง ที่จอดรถ 120 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 19.70, โครงการ ซิตี้ การ์เดน ทาวน์เวอร์ จำนวนห้องชุด 466 ห้อง ที่จอดรถ 104 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้อง	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะดังกล่าว ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนสาธารณะโดยทันที 9. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย และติดป้ายประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคารที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าว" มาตรการด้านการจราจรสำหรับการเปิดดำเนินการกิจการร้านอาหารบริเวณชั้น 40 ร้านอาหาร - กำหนดเวลาเปิด-ปิดของร้านอาหารที่แน่นอน (หลังเวลา 11.00 น. และก่อนเวลา 22.00 น.) - ติดตั้งป้าย ณ ตำแหน่งที่จอดรถของร้านอาหาร ที่แสดงข้อความ "สำหรับผู้มาใช้บริการร้านอาหาร" เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าใช้บริการได้ทราบ - ออกข้อกำหนดให้ผู้เข้ามาใช้บริการสามารถนำรถมาจอดฟรีได้ไม่เกิน	

ลงนาม

(นายมิชัย เกษเจริญ และนายทองธิด์ หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

130/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

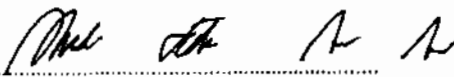
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุด คิดเป็นร้อยละ 22.32, โครงการ The Base Central Pattaya จำนวนห้องชุด 1,112 ห้อง ที่จอดรถ 300 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 26.98, โครงการ Unixx จำนวนห้องชุด 1,210 ห้อง ที่จอดรถ 365 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 30.17 และโครงการ ศุภาลัย มาเรย์ @ พัทยา จำนวนห้องชุด 1,1179 ห้อง ที่จอดรถ 468 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 39.69 โดยทั้ง 5 โครงการมีที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย ดังนั้น เมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับโครงการดังกล่าว พบว่า โครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 402 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 105 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด ร้อยละ 26.12 และมีที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมอีก 64 คัน คาดว่าโครงการจะมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ เมื่อพิจารณาจากกลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนใหญ่แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้เป็นที่พักตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ อีกหนึ่งกลุ่ม คือ กลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ (ประมาณร้อยละ 60-70) ซึ่งส่วนใหญ่เดินทางมาในช่วงฤดูหนาว กลุ่มลูกค้าเหล่านี้จะเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทยโดยเฉพาะเมืองพัทยา และจะพักอาศัยอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	ครั้งละ 3 ชั่วโมง กรณีเกินเวลาดำเนินการต้องชำระค่าบริการตามกำหนด และไม่อนุญาตให้จอดค้างคืน <u>พื้นที่โครงการ (ภาพรวม)</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ บริเวณต่างๆ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง พร้อมจัดเวรตรวจตราพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เป็นต้น บริเวณทางเข้า-ออกและถนนโดยรอบโครงการ 3. จัดระบบบัตรจอดรถสำหรับบุคคลภายนอก โดยรถของบุคคลภายนอก เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ และให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้ชำระค่าบริการที่จอดรถ (ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำหนด รายละเอียดดังกล่าวจะแสดงไว้ในลิ้งค์บัตร) และไม่อนุญาตให้จอดค้างคืน เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของที่จอดรถ	

ลงนาม 
 (นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองมีศรี หาญวรโยธิน)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

131/224

ONE Asset
 One Asset Grow Co., Ltd.


greeneco
 co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง			
3.7 การสื่อสาร	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าหากเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของ วิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือ ดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและ แตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคาร ของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทน ที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนด แนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อ	- ติดตามประเมินผลจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่ เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้ โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณหน้าโครงการ

ลงนาม (นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

132/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกลุ่มผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกฝ่าย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมาย ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้าย พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งชายหาดจอมเทียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม (นายมิชัย เกาเจริญ และนายทองอีศูร์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

133/224



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโธ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	
	แต่อย่างใด 2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.0-17.6 พื้นที่โครงการบริเวณถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 1 กม. (มากกว่า 100 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด

ลงนาม

(นายมีชัย เภาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

134/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.


greeneo

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข พ.4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น โครงการ DIAMOND TOWER โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ในที่ดินหมายเลข พ.4 (สีแดง) 4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่		

ลงนาม
 (นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองดีศรี หาญวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

135/224

ONE ASSET
 One Asset Grow Co., Ltd.

ลงนาม

 green neo
 co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภัยต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,519,230 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 70.14 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่างรวมพื้นที่โครงการ ร้อยละ 16.57 พื้นที่ถนน ร้อยละ 10.28 พื้นที่ศาสนสถานและสถานที่ราชการ ร้อยละ 1.70 และพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 1.31 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การดำเนินการโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.0 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 29.43°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.43 °C และอุณหภูมิ 29.43 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพบรรยากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 1,789.43 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดิน 1,056.87 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 732.56 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นกระเพรา ต้นกระโดน ต้นโสมกระยา ต้นคอร์เดีย ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นไทร ต้นบุหงาสำหรับ ต้นไทรเกาหลี	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าตมและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม (นายมิชัย เก่งเจริญ และนายทองนิตส์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

136/224

ONE ASSET GROW
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นยี่โถแคระ ต้นหนวดปลาหมึก ต้นพลับพลึงหนู ต้นต้อยติ่งฝรั่ง ต้นไทรสีเหลือง ต้นกระตุมทองเลื้อย ต้นเดหลีใบมัน ต้นแก้วเปรู และหญ้านวลน้อย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กับความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคารซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 °C หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 °C หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 °C ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ได้แก่ • การกระจายรายได้ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,456 คน เกิดเป็นชุมชนขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิด	1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการ	- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม
(นายมีชัย เต่าเจริญ และนายทองธิด์ ชาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

137/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.

ลงนาม
greenneo
co., ltd.

(นายปริณญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง		
	การขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ชุมชนเจริญและพัฒนาามากกว่าเดิม มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก หากผู้พักอาศัยในโครงการมีการจับจ่ายใช้สอยในชุมชนมากขึ้น จะทำให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องอาหาร และเครื่องดื่ม จะได้รับผลบวกมากที่สุด รองลงมาเป็นกลุ่มค้าขายที่อยู่อาศัยและเครื่องใช้ภายในบ้าน การเดินทาง และยานพาหนะ ของใช้ส่วนบุคคล และการติดต่อสื่อสาร • การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ • การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างให้เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย	รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 6. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 7. จัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน มาตรการด้านการบริหารจัดการร้านอาหารบริเวณชั้น 40 1. แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องทราบว่าโครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) อยู่บริเวณชั้น 40 และได้กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับการบริหารจัดการร้านอาหารบริเวณชั้น 40 (ดังรายละเอียดในข้อ 2-9) 2. การประกอบอาหารภายในห้องครัวสำหรับร้านอาหารให้ใช้เตาไฟฟ้า และไม่ให้น้ำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ก๊าซ LPG เป็นต้น เข้ามาในพื้นที่ร้านอาหาร 3. ให้มีการติดตั้งเครื่องดูดควันเหนืออุปกรณ์ประกอบอาหารภายใน

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองธิดีร์ หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

138/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ • โครงสร้างประชากร โครงการ DIAMOND TOWER มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 402 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนครัวเรือนในพื้นที่เพิ่มขึ้น เมืองพัทยา มีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตร.กม. (พื้นดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตร.กม. (เกาะล้าน 4.07 ตร.กม. พื้นน้ำ 154.66 ตร.กม.) มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 118,511 คน และมีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 23,969 หลังคาเรือน มีความหนาแน่นของจำนวนครัวเรือนประมาณ 448.52 ครัวเรือน/ตร.กม. หากคาดการณ์จำนวนผู้พักอาศัยเต็มทุกห้องทั้งโครงการ จะทำให้มีครัวเรือนในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 24,371 ครัวเรือน คิดเป็นความหนาแน่นครัวเรือนเพิ่มขึ้นเป็น 456.04 ครัวเรือน/ตร.กม. หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.68 เมื่อพิจารณาจากลักษณะโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศจึงคาดว่าจะการย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะกระทบต่อโครงสร้างประชากรในพื้นที่ได้ในระดับต่ำ • การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ การมีโครงการซึ่งผู้อาศัยอาจจะเป็นคนต่างถิ่นที่เข้ามาใหม่จึงอาจมีความแตกต่างในการดำรงชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ได้บ้างจากลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา	ห้องครัว ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2,000 ลบ.ม./ชม. มีระบบกำจัดกลิ่น และกำหนดให้ปล่องระบายอากาศอยู่บริเวณด้านข้างพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 4. ให้มีการติดตั้งฉนวนกันเสียงจากห้องครัว และจากพื้นที่ห้องอาหาร เพื่อป้องกันเสียงรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. กำหนดเวลาเปิด-ปิดของร้านอาหารที่แน่นอน (หลังเวลา 11.00 น. และก่อนเวลา 22.00 น.) 6. การจัดการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในส่วนร้านอาหาร ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 7. กำหนดที่จอดรถสำหรับร้านอาหารจำนวน 6 คัน บริเวณที่จอดรถใต้อาคารชั้น 1 8. การเข้าออกพื้นที่ร้านอาหาร บริเวณชั้น 40 สำหรับผู้ใช้บริการภายนอก ให้ใช้ลิฟต์สำหรับร้านอาหารเท่านั้น 9. กำหนดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ร้านอาหาร หลังจากปิดดำเนินการทุกวัน มาตรการสร้างความเข้าใจในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอในรายงานต่อผู้พักอาศัยและนิติบุคคลอาคารชุด 1. แจ้งผู้ซื้อห้องชุดเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 2. จัดทำคู่มือผู้พักอาศัยหรือกฎระเบียบของอาคารชุด 3. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมี	

ลงนาม (นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองสิทธิ์ ชาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

139/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	
	ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ลักษณะการดำเนินชีวิตของคนในโครงการส่วนใหญ่ ในช่วงเช้า-กลางวันของวันทำการจะออกไปทำงานหรือทำภารกิจนอกบ้าน และเข้ามาอยู่อาศัยในช่วงเย็น-ค่ำ ส่วนในช่วงวันหยุดจะมีการอยู่อาศัยมากขึ้น และอาจมีกิจกรรมภายนอกได้ทั้งวัน ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่ได้เป็นปัจจัยหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตแต่อย่างใด การมีโครงการทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง (ข้อมูล ณ เดือนมกราคม 2563) มาเป็นพื้นที่เพื่ออยู่อาศัย ถือเป็น การเปลี่ยนแปลงที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียงที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ได้บ้าง โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้า และสถานประกอบการที่จะต้องปรับตัว เพื่อดำเนินการค้าและการให้บริการให้กับผู้พักอาศัย เช่น การปรับเปลี่ยนเวลาให้บริการ การปรับสภาพความเป็นอยู่เพื่อรองรับการค้าขายที่มีมากขึ้น และกลุ่มผู้ประกอบการรายใหม่ ที่จะเข้า ซึ่งจะมีส่วนต่อการดำรงชีวิตของผู้ประกอบการในย่านนี้อยู่บ้าง แต่จะเป็นผลกระทบทางด้านบวก ในการสร้างรายได้ และสภาพเศรษฐกิจที่ดีขึ้นตามมา อย่างไรก็ตาม ผลกระทบอาจจะมีไม่มาก เพราะผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการเลือกซื้อสินค้า และบริการในร้านค้าทั่วไปได้ การใช้บริการในร้านค้าในพื้นที่ อาจเป็นเรื่องของความสะดวกสบายในการซื้อสินค้าและการบริการ - ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน - การใช้น้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 306.22 การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองชิตร์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



140/224



.....
(นายปริกฤษฏา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และคุณค่าต่างๆ	
	ลบ.ม./วัน โดยสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงกับน้ำใต้ดิน (ถึงกับน้ำใต้ดิน 1 และ 2) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุถึงละ 406.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ถึงละ 320.00 ลบ.ม. และการสำรองปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง ถึงละ 86.00 ลบ.ม.) รวมเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 640.00 ลบ.ม. และถึงกับน้ำขึ้นตลาดฟ้า จำนวน 2 ถึง (ความจุ 26.00 และ 59.00 ลบ.ม.) ความจุรวม 85.00 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 725.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2.37 วัน สำหรับผลกระทบต่อการสูญเสียแรงดันน้ำในท่อประปา พบว่า จะกระทบกับชุมชนอยู่บ้าง - การจัดการน้ำเสีย น้ำเสียประมาณ 237.24 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 0.27 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ที่รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกาก-กรองเติมอากาศ ขนาด 0.50 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับห้องยกกำลังภายในบริเวณชั้น 2 น้ำเสียจะถูกบำบัดจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ

ลงนาม
(นายชัย เกษเจริญ และนายทองดี หงษ์วรโชติน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีการ หนองน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำที่มีขนาดความจุในการหนองน้ำ 126.00 และ 287.01 ลบ.ม. ตามลำดับ รวมเป็นความจุในการ หนองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 431.01 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการโดยน้ำ จากบ่อหนองน้ำ โซน 1 ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบรวม 0.60 ลบ.ม./นาที่ สูบส่งสูง 6.00 เมตร จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 สำรอง 1) (ควบคุมการระบายน้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำ เดิมก่อนพัฒนาโครงการ (1.43 ลบ.ม./นาที่) และการระบาย น้ำออกจากบ่อหนองน้ำโซน 2 ด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบรวม 1.60 ลบ.ม./นาที่ สูบส่งสูง 6.00 เมตร จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 3 สำรอง 1) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ (2.38 ลบ.ม./นาที่) ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ออกสู่ท่อระบาย สาธารณะด้านข้างโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการ จะเป็นการลดภาระการระบายน้ำในพื้นที่รอบโครงการในช่วง ฝนตก - การจัดการมูลฝอย การดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยขึ้นจาก ส่วนพักอาศัยและร้านอาหารวันละ 1,520.00 กก./วัน หรือ 6.05 ตัน/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 100-		

ลงนาม
 (นายมิชัย เก่งเจริญ และนายทองธัญญ์ หาญวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
 One Asset Grow Co., Ltd.

142/224

greeneo

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	150 ต้น/วัน ที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ต้องจัดเก็บถือว่าไม่มากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นการลดภาระที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณห้องพักรับมูลฝอยรวมแยกประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วันจากการเตรียมการของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจะทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จนส่งผลกระทบต่อชุมชนตามมา - การใช้ไฟฟ้า โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยาโดยมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 3,051.36 kVA โครงการเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด จึงสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าช่วงปกติได้เพียงพอ - การจราจร ถนนพระตำหนักด่านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเทพประสิทธิ์ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีปริมาณจราจรค่อนข้างมากในช่วงเวลาเช้าและเย็น การพัฒนาโครงการยิ่งทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น สภาพความคล่องตัวของยานพาหนะลดลง อีกทั้งโครงการได้มีการจัดที่จอดรถยนต์ 105 คัน และรถจักรยานยนต์ 64 คัน ไว้ภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยไม่ต้องไปใช้พื้นที่รอบข้างเป็นที่จอดรถให้กีดขวางชุมชนได้		

ลงนาม
 (นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธีศรุ์ หาญวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563



143/224



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
	• ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง มลพิษ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย • ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการ DIAMOND TOWER มีกลุ่มเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้เป็นที่พักตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ และกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติที่ใช้เป็นที่พักเมื่อเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมีดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยในระยะดำเนินการจะจัดให้ติดตั้งกล้อง CCTV ในทางเข้าออกโครงการ และภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

ลงนาม 
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

144/224

ONE ASSET 
One Asset Grow Co., Ltd.


greeneo


(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสิ่งมีชีวิต
เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชากรในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพและการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ • กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นสีเขียว สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย • กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และเสียงจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และการจ่ายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มาก จะกระจาย	มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสิ่งมีชีวิต 1. จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแรงขับไม่ตามการเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นที่หลบอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีสภาพมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมื่อพักพิง ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยไม่เปิดบ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในชั้นเก็บขนมูลฝอย 8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายใน

ลงนาม

(นายชัย เก่งเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซต โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

145/224



greeneco

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโบ จำกัด

พฤษภาคม 2563

โครงการ DIAMOND TOWER

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุข โรงพยาบาลและสถานประกอบการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในโครงการยังมีการจัดตั้งถังสำหรับใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้า จากจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีการรบกวนที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยรอบในระดับรุนแรง	ถึงรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู หน้าต่าง อาศรายางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย
ผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุข โรงพยาบาลและสถานประกอบการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในโครงการยังมีการจัดตั้งถังสำหรับใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้า จากจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีการรบกวนที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยรอบในระดับรุนแรง	เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการคือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 2.2 กม. เป็นเส้นทางเดินรถประมาณ 3.0 กม.) ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ศูนย์สาธารณสุขชุมชน คลินิก และร้านขายยา กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	มาตรการด้านน้ำใช้ 1. โครงการจัดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 406.00 ลบ.ม. (แบ่งเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ถังละ 320.00 ลบ.ม. และการสำรองปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง ถังละ 86.00 ลบ.ม.) รวมเป็นปริมาณการสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 640.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ความจุ 26.00 และ 59.00 ลบ.ม.) ความจุรวม 85.00ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 725.00 ลบ.ม.

ลงนาม (นายมีชัย เกตุเจริญ และนายทองดีศรี หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโก จำกัด
พฤษภาคม 2563

[illegible]

1. ขอบข่ายงานของงานวิจัย
2. วัตถุประสงค์ของงานวิจัย
3. ขอบข่ายงานของงานวิจัย
4. ขอบข่ายงานของงานวิจัย
5. ขอบข่ายงานของงานวิจัย
6. ขอบข่ายงานของงานวิจัย
7. ขอบข่ายงานของงานวิจัย
8. ขอบข่ายงานของงานวิจัย
9. ขอบข่ายงานของงานวิจัย
10. ขอบข่ายงานของงานวิจัย

1871-1900, 1901-1920, 1921-1940, 1941-1960, 1961-1980, 1981-1999

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ และจากดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินในชีวิตประจำวัน ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ และมาตรการควบคุม อื่นๆ โครงการได้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ ที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก รวมทั้งช่วยกรองปริมาณฝุ่นละออง ลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	30 กม./ชม. 2. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและลดความเร็ว 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านภาคีความปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. ห้ามมิสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้าออกเนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าวต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรเข้าออกของรถภายในโครงการ 5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. ห้ามรื้อถอนกองขยะหรือวัสดุอันจะก่อให้เกิดมลพิษ
กรณีเกิดอุบัติเหตุทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมในพื้นที่และโครงข่ายใกล้เคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง 2) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	1. โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยประจำชั้น จัดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะโรคได้เป็นที่ยึดอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 3.37 ตร.ม. ห้องพักมูลฝอยย่อยหลาย ขนาด 9.58 ตร.ม.

ลงนาม _____

(นายเมธีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ นาคสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซต ไนน์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

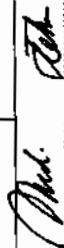
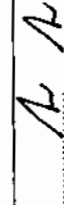
บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563




ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศจากกิจกรรมที่เกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)
	ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศจากกิจกรรมที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดผลกระทบโดยตรงต่อชุมชนโดยรอบ	ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 8.36 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 5.38 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน 3. ห้องพักมูลฝอยต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 5. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอย น้ำจะ มูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพัก มูลฝอยรวม ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการปล่อยน้ำทิ้ง 1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมขนาด ขนาด 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยจากส่วนต่างๆ ของอาคาร และจากถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดทรายของโรงอาหารของห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 0.27 ลบ.ม. และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกาก-ของเดิมขนาด ขนาด 0.50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 2 โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

ลงนาม  

(นายมีชัย เกตุเจริญ และนายทองธิศร์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

(นายปริญา บุญเกษม)

บุคลากรตามผู้รับผิดชอบหน่วยงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563



greeneo
Co., Ltd.

149/224

ONE ASSET GROW
One Asset Grow Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง			
		เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น มาตรการด้านการรับพนักงาน 1. กำหนดให้พิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งงานเข้าทำงานในโครงการเป็นอันดับแรก หากไม่ได้ให้ใช้แรงงานต่างถิ่นที่ต้องตรวจสอบสุขภาพก่อน และห้ามไม่ให้รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการแพร่กระจายโรคจากบุคคลกลุ่มดังกล่าวเข้าสู่ชุมชน	
4.3 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 และชั้น 37 ของอาคารเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย	มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ <u>สถานที่ตั้ง</u> 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอยเป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	คุณภาพสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ได้พิจารณาทั้งหมด ได้พิจารณาแล้ว

ลงนาม
 (นายมิชัย เกษเจริญ และนายทองดีศรี หาญวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ONE Asset 
 One Asset Grow Co., Ltd.

150/224



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ONE ASSET GROW CO., LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
	โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสทีกมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกเดือน ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Escherichia coli</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองธิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท ไกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

151/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต			
		ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้นอยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 14. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกแห่ง มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการลงน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ ความปลอดภัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โคมช่วยชีวิต

ลงนาม
 (นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธิด์ หาดูวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ - ผู้ที่เป็นตาแดง ไรต์ผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 4. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - ไฟช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้नลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

ลงนาม (นายชัย เกาเจริญ และนายทองธิด์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563




ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

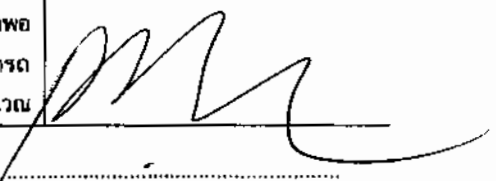
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	
	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้ววน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7. ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมดำเนินการต่างๆ 8. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้ววน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ

ลงนาม 
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE Asset 
One Asset Grow Co., Ltd.

154/224



ลงนาม 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ ควรเป็นดังนี้ • ห้องสุขาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง - ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มยา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที มาตรการลดผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน	

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

155/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ			
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่าง วันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม	

ลงนาม
 (นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองชัย หาดวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
 One Asset Grow Co., Ltd.

156/224



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาหรือต่อไปอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

ลงนาม
 (นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองอีศูร์ หาญวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
 One Asset Grow Co., Ltd.

157/224

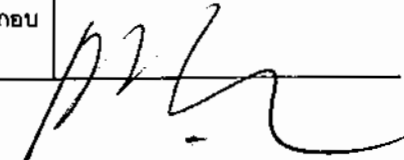


ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษสิ่งต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - สร้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่พิักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกือบกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	

ลงนาม 
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u> 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย <u>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u> 1. ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. โครงการจัดสรรงบประมาณเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด (ดังรูปที่ 14) ดังนี้ จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ พื้นที่รวม 143.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 3 - ชั้น 14 จำนวน 528 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร พื้นที่รวม 250.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 15 - ชั้น 39	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพค้ำมองเห็นชัดเจน

ลงนาม
(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองอีศู ชาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

159/224



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทุกสาขา			
	โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในการงานออกแบบและคำนวณระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารโครงการมีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ 21.72 นาที หรือประมาณ 22 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด 3) การประเมินความเสี่ยงของจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศพื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด ดังนี้ จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ พื้นที่รวม 143.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 3 - ชั้น 14 จำนวน 528 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร พื้นที่รวม 250.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 15 - ชั้น 39 จำนวน 928 คน และผู้ใช้บริการร้านอาหาร จำนวน 44 คน รวมทั้งสิ้น	จำนวน 928 คน และผู้ใช้บริการร้านอาหาร จำนวน 44 คน รวมทั้งสิ้น 225 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ ยามน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้อง	และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงนาม

(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

160/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



greeneco
Co., Ltd.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ
	225 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน ดังนั้น พื้นที่จตุรรมพลทั้ง 2 จุด มีเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.15 เมตร ยาว 11.90 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 120.78 ตร.ม. มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟได้อย่างสะดวก และสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 (ข้อ 29) 4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการมีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัย ร้านค้า และสำนักงานจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ เป็นต้น เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าผืนนอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น รวมทั้ง เครื่องมือ/อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าในร้านค้าหรือ	อพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไทเพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางจราจร 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

161/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	สำนักงาน มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟาลัดวงจร เป็นต้น ล้วนมีเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการ อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกายจนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด	มาตรการการจัดการพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นที่อยู่ใกล้พื้นที่ว่าง 12 เมตร และถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร 1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรทางวิ่งรถ หรือบริเวณพื้นที่ว่าง 12 เมตร ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 2. ดูแลและตัดแต่งพืชคลุมดิน (สนามหญ้า) บริเวณด้านหน้าอาคารที่จัดไว้เป็นที่จอดรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดได้โดยสะดวก
---------------------------------------	---	--

ลงนาม
 (นายมิชัย เกษเจริญ และนายทองธิด์ หาดูวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
 One Asset Grow Co., Ltd.

162/224



.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การประเมินความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพญาไท ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะห่างประมาณ 2.3 กม. และเป็นระยะทางเดินทางประมาณ 2.9 กม. โดยสถานีดับเพลิงเขตพญาไทใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีจำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตราค่าจ้าง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมคนนาคน จำนวน 1,488 นาย มีอัตราค่าจ้าง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัยแผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงนาม (นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองศิษฐ์ หาญวไรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการร้านอาหาร และพนักงานโครงการ จำนวน 1,520 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตก หกล้ม สะดุด การลื่นไถล เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการร้านอาหาร และพนักงานโครงการ เกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สบุน้ำรี เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการร้านอาหาร และพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพญา อยู่ใกล้กับคูคลองของสถานีตำรวจภูธรเมืองพญา โดยเป็นระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.7 กม. เป็นระยะทางเดินทางประมาณ 3.0 กม. สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตพญาใต้ มีระยะห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 2.3 กม. เป็นระยะทางเดินทางประมาณ 2.9 กม. ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น 1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพญาใต้ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี 9. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน - ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม

(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

164/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการตรวจสอบ
การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านอาหารชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบของกิจกรรมจากร้านอาหารต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) บริเวณชั้น 40 จำนวน 2 ห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านแหล่งบริการด้านร้านอาหารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และตอบสนองความต้องการของลูกค้ากลุ่มผู้ประกอบการร้านอาหารและชุมชนโดยรอบ ผู้ใช้บริการร้านอาหารดังกล่าวนอกจากจะเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้ว อาจจะมีบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการได้ หากไม่มีการจัดการที่ดีย่อมส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตความเป็นอยู่ ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีทางเข้าออกและลิฟต์เพื่อเข้าสู่พื้นที่ร้านอาหารบนชั้น 40 แยกจากลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพักอาศัย จัดระบบเคียวการสำหรับผู้ให้บริการร้านอาหารเพื่อให้ลิฟต์เปิดได้เพิ่มขึ้น 40 เท่านั้น จัดให้มีระบบเคียวการบริเวณประตูทางเข้าอาคารด้านหลัง เพื่อเข้าสู่พื้นที่โถงต้อนรับและโถงลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพักอาศัย บริเวณชั้น 1 และจัดให้มีระบบเคียวการในลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพักอาศัย นอกจากนี้ ได้จัดให้มีที่จอดรถเฉพาะสำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหารบริเวณที่จอดรถชั้น 1 (ใต้อาคาร) ใกล้กับทางเข้าและลิฟต์สำหรับร้านอาหาร จำนวน 6 คัน	มาตรการตรวจสอบ มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการ 1. จัดให้มีระบบเคียวการในการเข้าสู่พื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย 2. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในและภายนอกอาคาร ให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องมีการตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ • สอบถามวัตถุประสงค์การเข้ามาภายในโครงการ (กรณีเป็นผู้เช่า) • มาติดต่อผู้พักอาศัยให้สอบถามห้องที่จะเข้าพักติดต่อ พร้อมแจ้งไปยังนิติบุคคล) • ขอบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่นๆ เพื่อนำมาผ่านกล้องบันทึกบัตร 4. จัดระบบบัตรจอดรถสำหรับบุคคลภายนอก ที่แยกระหว่างส่วนที่มาติดต่อส่วนพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์อย่างชัดเจน โดยบุคคลภายนอกต้องนำบัตรดังกล่าวไปประทับตรา ณ บริเวณที่เข้าไปใช้บริการ กรณีที่พบว่าไม่มีตราประทับโครงการจะเก็บค่าบริการ ณ ทางออก ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำหนด รายละเอียดดังกล่าวจะแสดงไว้หลังบัตร 5. อบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบันทึกเวลาเข้า-ออกและ

ลงนาม
(นายชัย เกษเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซต ไนน์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทะเบียนรถของบุคคลภายนอกให้ชัดเจน 6. กำหนดระเบียบการเข้าติดต่อภายในโครงการ โดยแจ้งเจ้าของห้องชุดและระบุในคู่มือห้องชุด ที่กำหนดให้ "ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยจะเข้ามาในส่วนบริเวณโถงต้อนรับได้เท่านั้น ไม่สามารถขึ้นไปยังส่วนที่พักอาศัยได้ จนกว่าผู้พักอาศัยจะลงมาต้อนรับไปยังอาคารเท่านั้น" 7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย พนักงานส่วนพื้นที่พักอาศัย และพนักงานของส่วนพื้นที่พาณิชย์ ช่วยสอดส่องดูแล การนิยมนบุคคลหรือวัตถุต้องสงสัยให้แจ้งไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือสำนักงานนิติบุคคลโดยทันที เพื่อดำเนินการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป 8. ติดตั้งกล้องบันทึกภาพ และกล้องบันทึกบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่นๆ ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีทางเข้าออกและลิฟต์เพื่อเข้าสู่พื้นที่ร้านอาหารบนชั้น 40 แยกจากลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพักอาศัย 2. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดสำหรับผู้ใช้บริการร้านอาหารเพื่อให้ลิฟต์เปิดได้ที่ชั้น 40 เท่านั้น 3. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้าอาคารด้านหลัง เพื่อเข้าสู่พื้นที่โถงต้อนรับและโถงลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพักอาศัยบริเวณชั้น 1 และจัดให้มีระบบคีย์การ์ดในลิฟต์โดยสารสำหรับส่วนพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร 4. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในและภายนอกอาคาร ให้ครอบคลุม	

ลงนาม
 (นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองอีษฐ์ หาญวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกพื้นที่ - ติดตั้งกล้องบันทึกภาพ และกล้องบันทึกบัตรประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่นๆ ไว้บริเวณทางเข้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องกวดขันบุคคลภายนอกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ เช่น สอบถามวัตถุประสงค์การเข้ามาภายในโครงการ (กรณีเป็นผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยให้สอบถามห้องที่จะเข้ามาติดต่อ พร้อมแจ้งไปยังนิติบุคคล) - กำหนดระเบียบการเข้าติดต่อภายในโครงการ โดยแจ้งเจ้าของห้องชุด และระบุในคู่มือห้องชุด ที่กำหนดให้ "ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัย จะเข้ามาในส่วนบริเวณโถงต้อนรับได้เท่านั้น ไม่สามารถขึ้นไปยังส่วนที่พักอาศัยได้ จนกว่าผู้พักอาศัยจะลงมารับขึ้นไปยังอาคารเท่านั้น" - การจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในส่วนร้านอาหาร ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ (รายละเอียดดังกล่าวจะถูกระบุในสัญญาซื้อขาย) มาตรการสำหรับร้านอาหารบริเวณชั้น 40 พื้นที่ร้านอาหาร - การประกอบอาหารภายในห้องครัวสำหรับร้านอาหารให้ใช้เตาไฟฟ้า และไม่ให้นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น	

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวโรยสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

167/224

ONE ASSET GROW
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ
และผลกระทบ

4.6 สุนัข ภัย และ ทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ จุดต่ำสุดของอาคาร ถึงส่วนที่สูงที่สุด 150.40 เมตร และมีความสูงจากระดับถนนสาธารณะ	ถึงก๊าซ LPG เป็นต้น เข้ามาในพื้นที่ร้านอาหาร 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. เจ้าของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ต้องชำระค่าส่วนกลาง ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามที่นิติบุคคลกำหนด เพื่อเป็นค่าใช้จ่าย ในส่วนพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน 4. กำหนดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ร้านอาหาร ในช่วงเปิดดำเนินการ และหลังจากปิด ดำเนินการทุกวัน <u>พื้นที่โครงการ (ภาพรวม)</u> 1. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในและภายนอกอาคาร ให้ครอบคลุมทุก พื้นที่ 2. อบรมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบันทึกเวลาเข้า-ออกและ ทะเบียนรถของบุคคลภายนอกให้ชัดเจน 3. กำหนดระเบียบการเข้าติดต่อภายในโครงการ โดยแจ้งเจ้าของห้อง ชุด และระบุในคู่มือห้องชุด ที่กำหนดให้ "ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัย จะเข้ามาในส่วนบริเวณโรงจอดรถรับได้เท่านั้น ไม่สามารถขึ้นไปยัง ส่วนที่พักอาศัยได้ จนกว่าผู้พักอาศัยจะลงมารับขึ้นไปยังอาคาร เท่านั้น"	ดัชนีชี้วัดรวม - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม - อนุรักษ์และปลูกต้นไม้ทดแทน - อนุรักษ์และปลูกต้นไม้ให้เจริญ - อนุรักษ์และปลูกต้นไม้ให้เจริญ
--------------------------------	--	---	---

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวโรยีน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

168/224



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ONE ASSET GROUP CO., LTD.

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านหน้าโครงการ 142.80 เมตร สำหรับสี่ตัวอาคารที่เลือกใช้คือ สีโทนสีธรรมชาติ ให้มีสีฟ้า สีเทาอ่อน และสีขาว และสีโทนสีให้ขึ้น ที่อยู่สูงขึ้นไปมีสีอ่อนลง เพื่อให้กลมกลืนกับท้องฟ้าที่เป็นฉากหลัง ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่ตัดฟิล์มป้องกันการสะท้อนแสง ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารของโครงการมีความสูงมากกว่า อาคารชุด The Vision สูง 23 ชั้น บ้านพักอาศัย 3 ชั้น และ 1 ชั้น และอาคารโรงแรมฮิลล์ไฮด์รีสอร์ท พัทยา สูง 4 ชั้น อาคาร ค.ส.ล. (ร้านค้าปลีก 7-11) สูง 1 ชั้น อาคารพาณิชย์ (ร้าน Hot Rod) สูง 4 ชั้น อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (Diamond Plaza) และกลุ่มอาคารสูง 5 ชั้น ที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการ จึงส่งผลให้ระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง	1) การประเมินผลกระทบทางสายตา (Visual Impact Assessment: VIA) 1.1) การศึกษาข้อมูลพื้นฐาน โครงการ DIAMOND TOWER ของบริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ จุดต่ำสุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 150.54 เมตร และมีความสูงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 142.80 เมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 400 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 2 ห้อง พื้นที่อาคารรวม	4. เรียง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ บริเวณภายในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 1,056.87 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 732.56 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.21 ตร.ม. (รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังรูปที่ 15 ถึง รูปที่ 22) 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน นอกจากนี้ หากพบว่า มีกิ่งไม้-ต้นไม้ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าใกล้แนว สายไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า ให้เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการตัดแต่ง ต้นไม้เหล่านั้นทันที 4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และ ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ 5. ตรวจสอบไม่คำยันให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา หากเสื่อมสภาพ ไม่เหมาะสมกับการใช้งาน ต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที เพื่อความ ปลอดภัย	4. เติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบไม่คำยันต้นไม้ สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม
(นายมีชัย เทาเจริญ และนายทองศักดิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

169/224



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	23,730.27 ตารางเมตร จากการสำรวจสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ การใช้ประโยชน์ที่ดิน และบริบทโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เป็นที่ราบเชิงเขาที่มีความลาดเอียงจากทิศตะวันออกถึงทิศตะวันตก โดยมีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.0-17.6 มีพื้นที่ที่จะพัฒนา 3 ไร่ 7 ตร.วา หรือ 4,828.00 ตร.ม. การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุด The Vision สูง 23 ชั้น บ้านพักอาศัย 3 ชั้น และ 1 ชั้น และอาคาร โรงแรมฮิลล์ไซด์รีสอร์ท สูง 4 ชั้น ถนนพระตำหนัก 2 ถนนพระตำหนัก 3 อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น (ร้านค้าปลีก 7-11) อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ร้าน Hot Rod) พื้นที่ว่าง บุคคลอื่น อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (Diamond Plaza) และถนนพระตำหนัก และกลุ่มอาคารสูง 5 ชั้น (กำลังก่อสร้าง ส่วนตกแต่งและเก็บงาน) โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีลักษณะดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยว นอกจากนี้ ยังพบสถานประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนพระตำหนัก ถนนทพพระยา ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนซอยต่างๆ ที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูงหลายอาคารในระยะ 1 กม. 1.2) การคาดการณ์ผลกระทบเบื้องต้น ขอบเขตของผลกระทบ จากการวิเคราะห์ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ประกอบกับการสำรวจพื้นที่ในเบื้องต้น พบว่า ลักษณะภูมิประเทศเป็น	โดยออกแบบให้อาคารมีเส้นในแนวตั้ง เพื่อให้อาคารมีลักษณะ เรียบขึ้น 2. เลือกใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ ให้มีสีฟ้า สีเทาอ่อน และสีขาว และไล่โทนสีให้ขึ้นที่อยู่สูงขึ้นไปมีสีอ่อนลง เพื่อให้กลมกลืนกับท้องฟ้าที่เป็นฉากหลัง ส่วนที่เป็นผนังกระจกเลือกใช้กระจกสีฟ้าที่ดัดพิ่มป้องกันการสะท้อนแสงเพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบ และไม่ให้เกิดเด่นจนเกินไป 3. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการ และช่วยลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการออกแบบผังภูมิทัศน์การคัดเลือกพันธุ์ไม้ และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้ - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดอย่างเต็มที่ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ทะเลจึงทำให้เกิดลมร้อนที่พัดมาจากทะเลเข้าสู่พื้นที่อีกด้วย ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่ จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในด้านความคงทนต่อสภาพดิน และสภาพอากาศของพื้นที่ ง่ายต่อการดูแลรักษา และสะดวกต่อการดูแลรักษา

ลงนาม
(นายนิชัย เถาเจริญ และนายทองฮิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

170/224

ONE ASSET
Om Asset Grow Co., Ltd.



.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจัยหลักที่มีผลต่อขอบเขตการมองเห็น (View Shed) โครงการ DIAMOND TOWER มีความสูง ณ จุดต่ำสุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 150.54 เมตร และมีความสูงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 142.80 เมตร จะใช้อาคารโครงการ The Vision ที่มีความสูงประมาณ 78.2 เมตร และอาคารโครงการอาคารชุดพญาธิลลิ่งรอร์ท ที่มีความสูงประมาณ 79.0 เมตร เป็นสิ่งก่อสร้างอ้างอิงที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ โดยจะใช้ Google Street View และการถ่ายภาพของผู้จัดทำให้คาดการณ์ได้ว่าจะมองเห็นจากสถานที่ต่างๆ โดยขอบเขตการมองเห็นจะกำหนดโดยระยะทางจากโครงการโดยคาดว่าพื้นที่โดยรอบจะสามารถมองเห็นโครงการ 1.3) การศึกษา และสำรวจทรัพยากรทางสายตา จากการคาดการณ์ขอบเขตการมองเห็นและลักษณะผลกระทบทางสายตาเบื้องต้นดังกล่าว สามารถอธิบายและแจกแจงทรัพยากรทางสายตาที่สำคัญของบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ดังนี้ - สภาพทั่วไปของบริเวณที่ได้รับผลกระทบและทรัพยากรทางสายตาที่สำคัญ โครงการตั้งอยู่ใกล้หาดจอมเทียน เขาพระตำหนัก และเขาพระใหญ่ สามารถแจกแจงทรัพยากรทางสายตาที่สำคัญได้ ดังนี้ - คุณค่าทางด้านธรรมชาติ และคุณค่าทางด้านการท่องเที่ยว - บริเวณที่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้หาดจอมเทียน และเขาพระตำหนัก ซึ่งนับเป็นบริเวณที่มีผลต่อการรับรู้ของคนจำนวนมาก โดยสามารถแบ่งบริเวณที่ได้รับผลกระทบทางสายตาได้เป็น 5 บริเวณ ได้แก่ บริเวณหาดจอมเทียนและหาดโคฮี บริเวณเขา	4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 5. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 6. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	

ลงนาม
 (นายมิชัย เกตุเจริญ และนายทองสิทธิ์ นามวรโยธิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
 One Asset Grow Co., Ltd.

171/224



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพตาม			
	พระตำหนัก บริเวณพื้นที่อ่อนไหว เส้นทางสัญจรและถนนสายสำคัญ และบริเวณท่าเทียบเรือท่องเที่ยวพัทยา (แหลมบาลีห้าย) 1.4) การกำหนดจุดควบคุมการมอง จากการศึกษาและสำรวจทรัพยากรทางสายตา สามารถกำหนดจุดควบคุมการมองได้เป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ บริเวณหาดจอมเทียน และหาดโคฮี บริเวณเขาพระตำหนัก บริเวณพื้นที่อ่อนไหว เส้นทางสัญจร และถนนสายสำคัญ และบริเวณท่าเทียบเรือท่องเที่ยวพัทยา (แหลมบาลีห้าย) โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์จุดควบคุมการมองตามเกณฑ์ในการเลือกจุดควบคุมการมอง 3 ประการ ได้แก่ สมรรถนะดูดกลืนทางสายตา (Visual Absorbability) ความอ่อนไหวทางสายตา (Visual Sensitivity) และทัศนวิสัย (Visibility) ดังนี้ 1) จุดควบคุมการมองจากหาดจอมเทียน (รวมหาดโคฮี) (A) จุดควบคุมการมองที่สำคัญจากบริเวณนี้ จำแนกได้ 3 บริเวณ แต่ละบริเวณมีการกำหนดจุด ดังนี้ 1.1) จุดควบคุมการมองจากหาดจอมเทียน บริเวณท้ายซอยพระตำหนัก 4 (A1) เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวจำนวนมาก 1.2) จุดควบคุมการมองบริเวณจากทะเลอ่าวไทย บริเวณท้ายซอยพระตำหนัก 4 (A2) เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวจำนวนมาก 1.3) จุดควบคุมการมองจากหาดโคฮี (A3) เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวจำนวนมาก 2) จุดควบคุมการมองจากบริเวณเขาพระตำหนัก (B)		

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

172/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดควบคุมการมองที่สำคัญจากบริเวณนี้มีทั้งสิ้น 3 จุด เนื่องจากเป็นบริเวณที่มีความสำคัญทั้งเชิงธรรมชาติ และการท่องเที่ยว ประกอบด้วย สวนเฉลิมพระเกียรติ วังสามเซียน จุดชมวิวเมืองพัทยาบริเวณด้านอนุสาวรีย์พระเจ้าบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ (สถานีวิทยุกระจายเสียงจากทหารเรือ ส.ท.ร.5) จำแนกได้ 3 บริเวณ ดังนี้ 2.1) จุดควบคุมการมองบริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ (B1) เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยว และมีผู้มาพักผ่อนและออกกำลังกายเป็นจำนวนมาก 2.2) จุดควบคุมการมองบริเวณวังสามเซียน (B2) เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยว และผู้มาสังการเป็นจำนวนมาก 2.3) จุดควบคุมการมองบริเวณอนุสาวรีย์พระเจ้าบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ (สถานีวิทยุกระจายเสียงจากทหารเรือ ส.ท.ร.5) (B5) เนื่องจากเป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยว และผู้มาสังการเป็นจำนวนมาก 3) จุดควบคุมการมองจากบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (C) จุดควบคุมการมองที่สำคัญจากบริเวณนี้ จำแนกได้ 2 บริเวณ ได้แก่ วัดเขาพระใหญ่ และวัดเขาพระบาท (เขาพระตำหนัก) ดังนี้ 3.1) จุดควบคุมการมองบริเวณวัดเขาพระใหญ่ (C1) เนื่องจากเป็นพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมและมีผู้มาสังการเป็นจำนวนมาก 3.2) จุดควบคุมการมองบริเวณวัดเขาพระบาท (เขาพระตำหนัก) (C2) เนื่องจากเป็นพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมและ		

ลงนาม

(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองธิดี สุพรรณวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

173/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...			
	มีผู้มาลักการเป็นจำนวนมาก 4) จุดควบคุมการมองจากบริเวณเส้นทางสัญจรและถนนสายสำคัญ (D) จุดควบคุมการมองที่สำคัญจากบริเวณนี้ จำแนกตามระยะจากโครงการตามเส้นทางถนนพระตำหนัก ถนนพระตำหนัก 3 และถนนเทพพระยา โดยพิจารณาตามค่า D:H มีทั้งสิ้น 12 จุด 5) จุดควบคุมการมองจากบริเวณบริเวณท่าเทียบเรือท่องเที่ยวพญา (แหลมบาลีฮาย) จุดควบคุมการมองที่สำคัญจากบริเวณนี้ จำแนกได้ 2 บริเวณ ได้แก่ 5.1) จุดควบคุมการมองบริเวณท่าเทียบเรือ (E1) เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีนักท่องเที่ยวเข้าไปใช้บริการเป็นจำนวนมาก 5.2) จุดควบคุมการมองจากทะเลอ่าวไทยบริเวณใกล้ท่าเทียบเรือ (E2) เนื่องจากเป็นเส้นทางสัญจรของเรือนักท่องเที่ยวผ่านเข้าออกไปยังเกาะล้าน 1.5) การคาดการณ์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การคาดการณ์ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเป็นการสร้างภาพจำลองซ้อนทับภาพถ่าย (Photomontage) เพื่อใช้เป็นสื่อสำหรับแสดงการคาดการณ์ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเมื่อโครงการแล้วเสร็จ และสามารถคาดการณ์ผลกระทบได้ 1.6) การประเมินผลกระทบทางสายตา จากการกำหนดจุดควบคุมการมอง และคาดการณ์ผลกระทบทางสายตาของจุดควบคุมการมองดังกล่าว จึงได้ทำการประเมินระดับของผลกระทบทางสายตาของโครงการ ซึ่งผู้จัดทำได้ทำการประเมิน		

ลงนาม

(นายณัฏฐ์ เกาเจริญ และนายทองอัฐ หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

174/224

ONE ASSET 
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และจุดเสี่ยง	โดยผู้เชี่ยวชาญ (Expert Assessment)
	การประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นการใช้เชี่ยวชาญเป็นผู้พิจารณา และตัดสินผลกระทบทางสายตาสภาพโครงการ ในการประเมินระดับผลกระทบทางสายตาสภาพจะเป็นการพิจารณาคุณภาพเชิงทัศน์ทั้ง 3 ประเด็น ประกอบกัน โดยระดับผลกระทบทางสายตาสภาพจะแปรผันตรงกับความอ่อนไหวทางสายตาและทัศนวิสัย กล่าวคือ หากมีความอ่อนไหวทางสายตาและทัศนวิสัยสูง ก็จะมีระดับของผลกระทบทางสายตาสภาพสูง และแปรผกผันกับสมรรถนะการมองเห็นทางสายตา หากภูมิทัศน์นั้นมีความสมบูรณ์สูง ก็จะมีระดับของผลกระทบทางสายตาสภาพต่ำ ซึ่งในการประเมินนี้ จะแบ่งระดับผลกระทบทางสายตาสภาพออกเป็น 6 ระดับ ได้แก่ ผลกระทบมาก (5) ผลกระทบค่อนข้างมาก (4) ผลกระทบปานกลาง (3) ผลกระทบค่อนข้างน้อย (2) ผลกระทบน้อย (1) และไม่มีผลกระทบ (0) การประเมินผลกระทบทางสายตาโดยผู้เชี่ยวชาญ พบว่า ภาพตัวแทนส่วนใหญ่มีผลกระทบในระดับ ไม่มีผลกระทบถึงปานกลาง ดังนั้น จากการประเมินผลกระทบทางสายตาสภาพของภาพตัวแทนจากจุดควบคุมมองต่างๆ จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบในบริเวณเส้นทางสัญจรสายหลักที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในระยะใกล้ (D:H = 1 - 3) และพื้นที่อ่อนไหวรวมทั้งสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากอยู่ในระยะใกล้และมีจำนวนผู้มองเห็นจำนวนมาก แม้เป็นการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืนก็ตาม 1.7) สรุประดับผลกระทบทางสายตา จากผลการประเมินผลกระทบทางสายตาสภาพโครงการ พบว่า

ลงนาม (นายรัชชัช เถาเจริญ และนายทองดีศรี หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

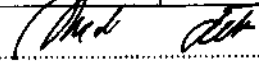
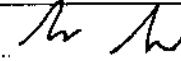
175/224



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	
	จุดควบคุมการมองจากหาดจอมเทียน (รวมทั้งมุมมองจากทะเล) และหาดโคอี (A) จากภาพถ่ายแทน คุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า มีผลกระทบในระดับไม่มีผลกระทบถึงมีผลกระทบน้อย เนื่องจากอยู่ในระยะค่อนข้างไกล และมีสิ่งบดบังจำนวนมากทำให้ไม่สามารถมองเห็นโครงการ ทั้งนี้ทะเลอ่าวไทยบริเวณท้ายซอยพระตำหนัก 4 เป็นจุดที่มีนักท่องเที่ยวที่นั่งเรือข้ามฟากไปเกาะล้านสามารถมองเห็นโครงการได้ แต่เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ในระยะไกล (ระยะห่าง 1.2 กิโลเมตร) ซึ่งอยู่เลยบริเวณที่เป็นระยะควบคุม (D:H = 4) จึงส่งผลให้เห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพ และเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง จุดควบคุมการมองจากเขาพระตำหนัก (B) จากภาพถ่ายแทน คุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า มีผลกระทบในระดับน้อยถึงมีผลกระทบปานกลาง เนื่องจากอยู่ในระยะค่อนข้างไกลและอยู่ในบริเวณที่เป็นระยะควบคุม (D:H = 4) และไม่มีสิ่งบดบังทำให้สามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน จุดควบคุมการมองจากพื้นที่อ่อนไหว (C) จากภาพถ่ายแทน คุณภาพเชิงทัศน์ของจุดควบคุมการมอง และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า จุดควบคุมการมองจากวัดพระใหญ่ผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากอยู่ในระยะค่อนข้างไกล (ระยะห่าง 360 เมตร) มีต้นไม้บดบังบางส่วน แต่เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูง (มีความสูง ณ จุดต่ำสุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 150.40 เมตร และมีความสูงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 142.80 เมตร)

ลงนาม  

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธีศรุ หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

176/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้สามารถมองเห็นโครงการได้ชัดเจน สำหรับจุดควบคุมการมองเห็นจาก วัดเขาพระบาท (เขาพระตำหนัก) ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากมีตัวอาคารของวัด และต้นไม้โดยรอบบดบังอาคารโครงการ ทำให้ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ จุดควบคุมการมองเห็นจากเส้นทางสัญจรและถนนสายสำคัญ (D) จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศนียภาพของจุดควบคุมการมองเห็น และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า ผลกระทบอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ จนถึงผลกระทบในระดับปานกลาง ไล่ลำดับไปตามระยะ D:H ซึ่งบริเวณที่มีนัยสำคัญได้แก่ บริเวณถนนพระตำหนักด้านทิศใต้ และถนนพระตำหนัก 3 ด้านทิศตะวันตก เนื่องจากอยู่ในระยะใกล้ เป็นพื้นที่ราบ และมีจำนวนผู้มองเห็นจำนวนมาก จุดควบคุมการมองเห็นจากจุดควบคุมการมองเห็นจากบริเวณท่าเทียบเรือท่องเที่ยวพืทยา (แหลมบาติฮาย) (E) จากภาพตัวแทน คุณภาพเชิงทัศนียภาพของจุดควบคุมการมองเห็น และการสรุประดับผลกระทบทางสายตา พบว่า ผลกระทบอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบจนถึงผลกระทบน้อย และมีอาคารบดบังทำให้ไม่สามารถมองเห็นโครงการ ทั้งนี้ ทะเลอ่าวไทย บริเวณบริเวณใกล้ท่าเทียบเรือฯ เป็นเส้นทางสัญจรของเรือนักท่องเที่ยวที่ข้ามไปเกาะช้างสามารถมองเห็นอาคารโครงการอยู่ด้านหลังเขาพระตำหนัก แต่เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ในระยะไกล (ระยะห่าง 1.4 กิโลเมตร) เนื่องจากอยู่ในระยะค่อนข้างไกล ซึ่งอยู่เลยบริเวณที่เป็นระยะควบคุม (D:H = 4) จึงส่งผลให้เห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นภาพ และเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง		

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองฮั้ว นามวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

177/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

green

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรา ๑๕ วรรค ๑ แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ <u>แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ</u> แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่พิเศษ 124 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 9.6 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจาก วัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจาก มีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่ โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบัง ทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ <u>แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</u> ในระยะรัศมีประมาณ 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดจอมเทียน ซึ่งหาดอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะห่างประมาณ 1.0 กม. ชายหาด จอมเทียนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของ นักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น วัยน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณ ริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการ อยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินเพียงหาดพัทยาเท่านั้น รายละเอียด ดังนี้

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองธิด์ หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

178/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	โครงการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ จุดต่ำสุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 150.40 เมตร และมีความสูงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 142.80 เมตร ซึ่งหาต่ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะห่างประมาณ 1.0 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียนมายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้ เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดจอมเทียนในระดับต่ำ
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	3) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 3.2 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แนวอาคารดูกว้างตามลักษณะที่ดินภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ จุดต่ำสุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 150.54 เมตร และมีความสูงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 142.80 เมตร ระยะเบี่ยงของห้องพัก ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศของอาคารชุดพักอาศัย ส่วนใหญ่จะหันไปยังทิศตะวันตก และบางส่วนจะไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อโครงการด้านต่างๆ



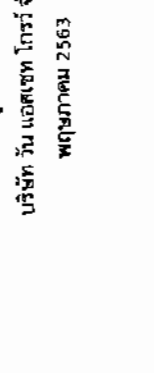
ลงนาม
(นายณัฏฐ์ นานพพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซต โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ลงนาม
(นายณัฏฐ์ นานพพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซต โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



179/224



179/224

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ดังนี้
	ด้านทัศนียภาพ ได้แก่ อาคารชุด The Vision สูง 23 ชั้น (ระยะห่างจากอาคารโครงการ 25.0 เมตร) บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และ 1 ชั้น (ระยะห่างจากอาคารโครงการ 18.2 และ 11.2 เมตร ตามลำดับ) และโรงแรม อิลลัสไซด์ รีสอร์ท สูง 4 ชั้น (ระยะห่างจากอาคารโครงการ 24.6 เมตร) ส่วนใหญ่เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ด้านที่ดินได้ เป็นถนนพระตำหนัก 3 กว้าง 6.2 เมตร ถัดออกไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และร้านค้าปลีก สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 20.3 และ 37.9 เมตร ตามลำดับ เป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์เป็นหลัก ด้านทิศตะวันออก เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (Diamond Plaza) ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน ไม่มีผู้พักอาศัยประจำ และมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 40.0 เมตร และบริเวณทางเข้าออกโครงการติดกับถนนพระตำหนักที่มีความกว้างบริเวณด้านหน้าโครงการ 11.430-12.097 เมตร ด้านทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้น การจัดวางแนวอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด The Vision สูง 23 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และ 1 ชั้น และโรงแรม อิลลัสไซด์ รีสอร์ท สูง 4 ชั้น โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของพื้นที่ส่วนพักอาศัยและส่วนกลางตั้งแต่ชั้น 3 - ชั้น 40 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.39-35.40 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูก

ลงนาม  (นายณัชชัย เกษมจริญ และนายทองสิทธิ์ นานวงษ์สร้อย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

 180/224

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินไม่ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (ต้นกระพี้จั่น ต้นกระโดน ต้นไทร) ดังนั้นการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้		
4.7 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	3) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการ ต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2532-2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1.3) ช่วงเดือนมกราคม และเดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านพื้นที่ที่ว่าง และถนนพระตำหนัก ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังถนนพระตำหนัก 3 พื้นที่ว่าง และอาคารหอพักพนักงานโรงแรมเอเชีย สูง 3 ชั้นด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ 1.4) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านจากถนนพระตำหนัก 3 พื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคาร	มาตรการด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังของเงาอาคาร 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการแก้ไขความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	การบดบังทิศทางลม <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะ เวลา 1 ปี <u>การบดบังเงาของอาคาร</u> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

ลงนาม
 (นายมิชัย เลาเจริญ และนายทองศิษฐ์ หาญวโรยสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
 One Asset Grow Co., Ltd.

181/224



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดควบคุม	โครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังถนนพระตำหนัก และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 1.3) ช่วงเดือนมีนาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ โดยลมจะพัดผ่านถนนพระตำหนัก 3 อาคาร ค.ส.ล. (ร้านค้าปลีก 7-11) อาคารพาณิชย์ (ร้าน Hot Rod) พื้นที่ว่าง ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังอาคารชุด The Vision บ้านพักอาศัย 3 ชั้น และ 1 ชั้น อาคาร โรงแรมฮิลล์ไซด์ รีสอร์ท พัทยา สูง ชั้น ถนนพระตำหนัก 2 ด้านทิศเหนือ จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 6.39-35.40 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล 4) การประเมินผลกระทบด้านการบังคับของเงาอาคาร จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 13-419 เมตร ท่ออาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่ในการบดบังแสงแดดของ
--------------------------------------	---



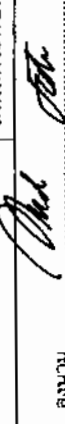
ลงนาม
(นายปวิช หนองปาน)



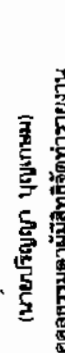
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท ไทวอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2563



182/224



ONE ASSET GROW CO., LTD.
One Asset Grow Co., Ltd.



greeneco

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	
	อาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด) ได้แจ้งก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 088-128-1444) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้ง ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงนาม (นายมีชัย เคาเจริญ และนายทองศักดิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

183/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	กิจกรรมการดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารสูง 4 ชั้น (Diamond Plaza) (ตึกรูปที่ 18) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผ่นละออง (TSP) - ผ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
2. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารสูง 4 ชั้น (Diamond Plaza) (ตึกรูปที่ 18) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)

ลงนาม

(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองอิศร์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

184/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.

greeneco

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	เจ้าของโครงการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 3 ชั้น และ 1 ชั้น (ดังรูปที่ 1)	- ผุ่นละออง (TSP) - ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
	- พื้นที่ชุมชนริมถนนพระตำหนัก (ดังรูปที่ 2 และ 3)	- ผุ่นละออง (TSP) - ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม
(นายมิชัย เต่าเจริญ และนายทองอัคร์ หาญวไรย์อิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

185/224

greeneco
CO., LTD.

(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบห่ม Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 3 ชั้น และ 1 ชั้น (ดังรูปที่ 1)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
	- พื้นที่ชุมชนริมถนนพระตำหนัก (ดังรูปที่ 2 และ 3)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับบ้านพักอาศัย 3 ชั้น และ 1 ชั้น (ดังรูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม

(นายมิชัย เก่งเจริญ และนายทองอีศูร์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

186/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



greeneco

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการ	มาตรการ	มาตรการ	มาตรการ	มาตรการ	มาตรการ
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การตรวจวัดรั่วซึมของ ท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา ของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
	- ระบบ บำบัด น้ำ เสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบล ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้ หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไป กำจัดทันที	
	- พื้นที่โครงการและบ้านพัก คนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบลตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบ บำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ลงนาม
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองธิดัฐ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

187/224



.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

8. การระบายน้ำ	- ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ ชั่วคราวภายในโครงการ	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หินทรายและตะกอนดิน อุดตัน ภายในรางระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
10. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ ระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนา ของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้าง ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่ อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
	- ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและ ความชัดเจนของป้าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม
(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

188/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
12. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
14. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 062-8742-45))
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- สัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยจัดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความเพียงพอและถูกสุขาภิบาล	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงนาม
(นายมิชัย เกจิเจริญ และนายทองธิด์ หาดูวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.

189/224

greeneco

.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONE ASSET TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการ	มาตรการ	มาตรการ	มาตรการ	มาตรการ	มาตรการ
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ แฉกกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของพนักงานให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)

ลงนาม 
(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองชัย หยาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

190/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- ตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสมของการนำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไปใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน - Mesh sheet รอบตัวอาคาร	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบรั้ว Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)
18. การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 088-128-1444) เป็นผู้รับผิดชอบ
: กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
: นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงนาม 
(นายมิชัย เภาเจริญ และนายทองธิศฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE ASSET 
One Asset Grow Co., Ltd.

191/224


greeneo
co., ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ	ข้อมูลการติดตามตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพดินไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม 
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองวิชิต์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.

192/224



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เป้าหมายที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ	
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - ก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 23 และ 24)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัสดุผลอยรวม (ประเภทผลอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ดังตกตะกอน	- ปริมาณการตกตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถังตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำเสียที่รายละเอียด และรายงาน	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง	

ลงนาม (นายมีชัย เภาเจริญ และนายทองธิดี หาดวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

193/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.

greeneco
co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
คณะกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณลักษณะ (Indicator)					
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อกักน้ำระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อกักน้ำระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาน้ำมันแปลงไฟฟ้า เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม
(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองธิศรัฐ์ หาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

194/224

ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาการดำเนินการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
10. การสื่อสาร	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดลง หลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม 
(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองศิษฐ์ นาญวรโยธิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

195/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ตัวชี้วัดด้านสิ่งแวดล้อม		มาตรการ		การปฏิบัติตามแผน		การติดตามและประเมินผล	
12. เศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว - น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ความสะอาด	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
13. การสาธารณสุข	- ถังรองรับมูลฝอย และห้องสุขา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนหลังคา - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ถังรองรับมูลฝอย และห้องสุขา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนหลังคา - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบและทำความสะอาด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
14. สภาวะแวดล้อม	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกจำนวน 1 จุด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นบริเวณสระ 1 จุด	- คลอรีนยี่ห้อ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนทั้งหมด - ฟิโกลไลต์ฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกปี ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม (นายมีชัย เก่งเจริญ และนายทองธีศกร หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563



greeneco
CO., LTD.

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	การติดตามตรวจสอบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม

(นายมีชัย เภาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

197/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ ส้วบชายน้ำ และไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณรอบ ส้วบชายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ ส้วบชายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ
	อุปกรณ์ดับเพลิง			
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุ การใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึง ได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม

(นายมีชัย เกษเจริญ และนายทองธิดัฐ นาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

198/224

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลา	หน่วยงาน
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะดำเนินการ	
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ไม้ค้ำยันต้นไม้	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเสื่อมสภาพ ไม่เหมาะสมกับการใช้งาน ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
18. การบดบังทัศนทาลมและการบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม

(นายมีชัย เกาเจริญ และนายทองสิทธิ์ หนูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

199/224

ONE ASSET
One Asset Green Co., Ltd.



(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ DIAMOND TOWER (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบ
18. การบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคาร (ต่อ)		- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	- บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขติดต่อ 088-128-1444 - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดหมายเลขติดต่อ 088-128-1444) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ

- : นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน
- : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อนายงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- : จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้ง ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงนาม

(นายมีชัย เถาเจริญ และนายทองอีศู หาดูวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วัน แอสเซท โกรว์ จำกัด
พฤษภาคม 2563

200/224

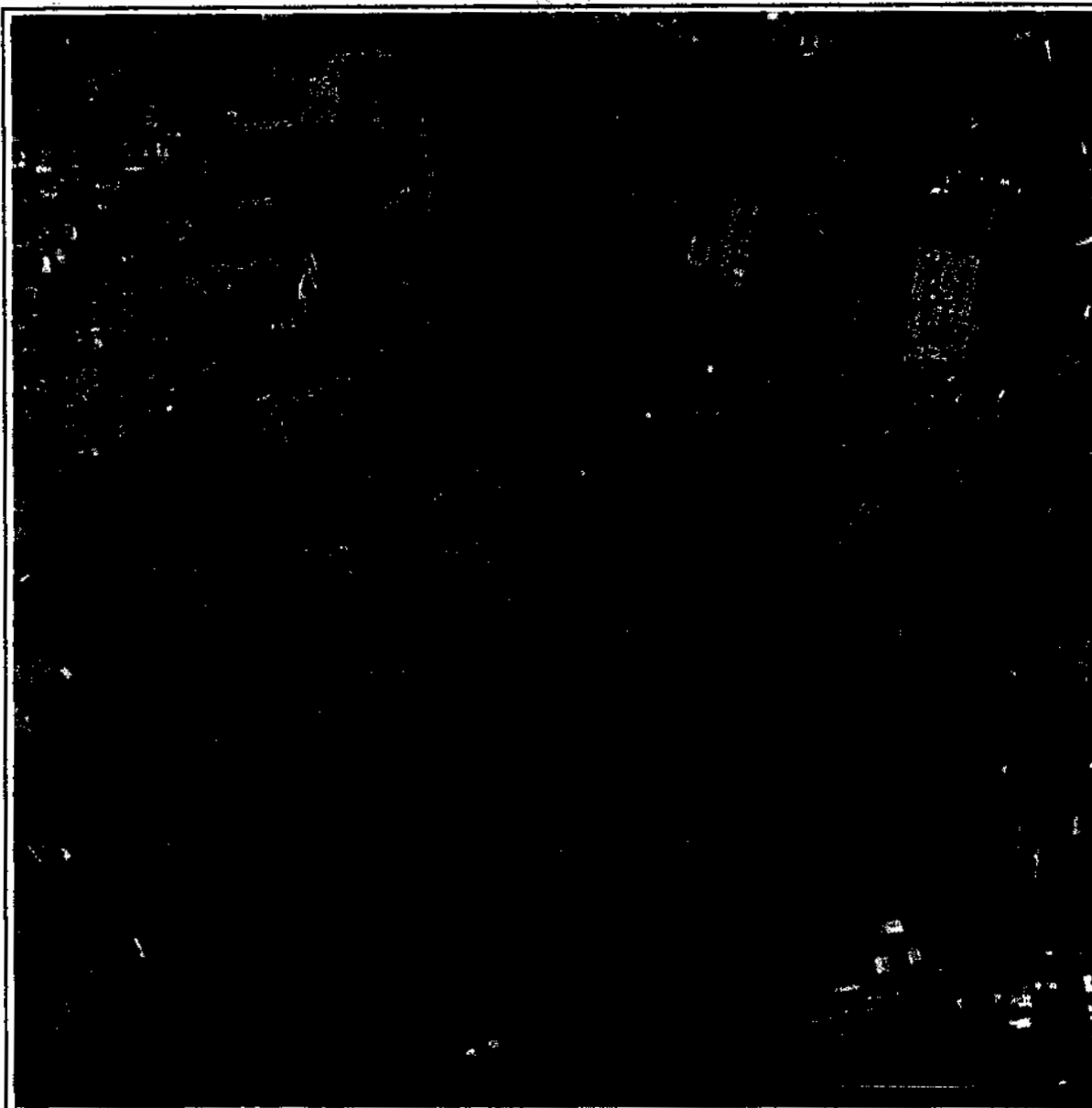
ONE Asset
One Asset Grow Co., Ltd.



greeneo
Co., Ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2563



ที่มา: ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th สืบค้นเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

สัญลักษณ์  พื้นที่โครงการ  เส้นทางเดินรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ขนย้ายดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอน  ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนนพระตำหนัก (เป็นพื้นที่ชุมชน/กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 430 เมตร และอยู่บริเวณเส้นทางสัญจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง)	
รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ชุมชนริมถนนพระตำหนัก (ระยะก่อสร้าง)	

ลงนาม

(นายมิชัย เกษเจริญ และนายทองชัย หารวยโรจน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท วัน แอตเชท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

202/224

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

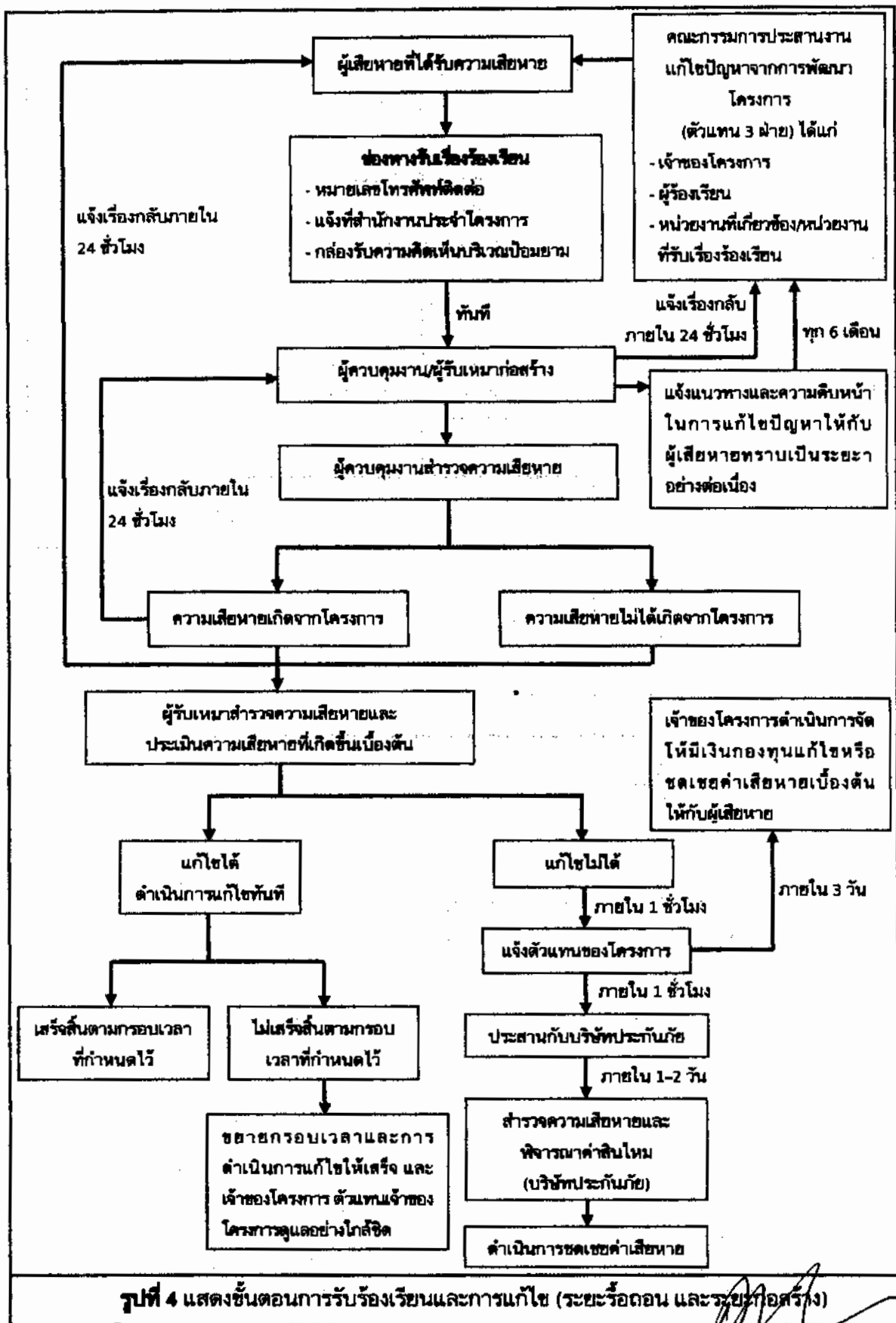
ผู้จัดการฝ่ายบริหาร

บริษัท วัน แอตเชท โกรว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

ONE ASSET
บริษัท วัน แอตเชท โกรว์ จำกัด


greeneo
co., ltd.



ลงนาม

(นายमितถา เกาเจริญ และนายทองธิษฐ์ หาญวรโยธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วัน แอสเซท ไกว์ จำกัด

พฤษภาคม 2563

204/224

ลงนาม

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บุคคลธรรมดา



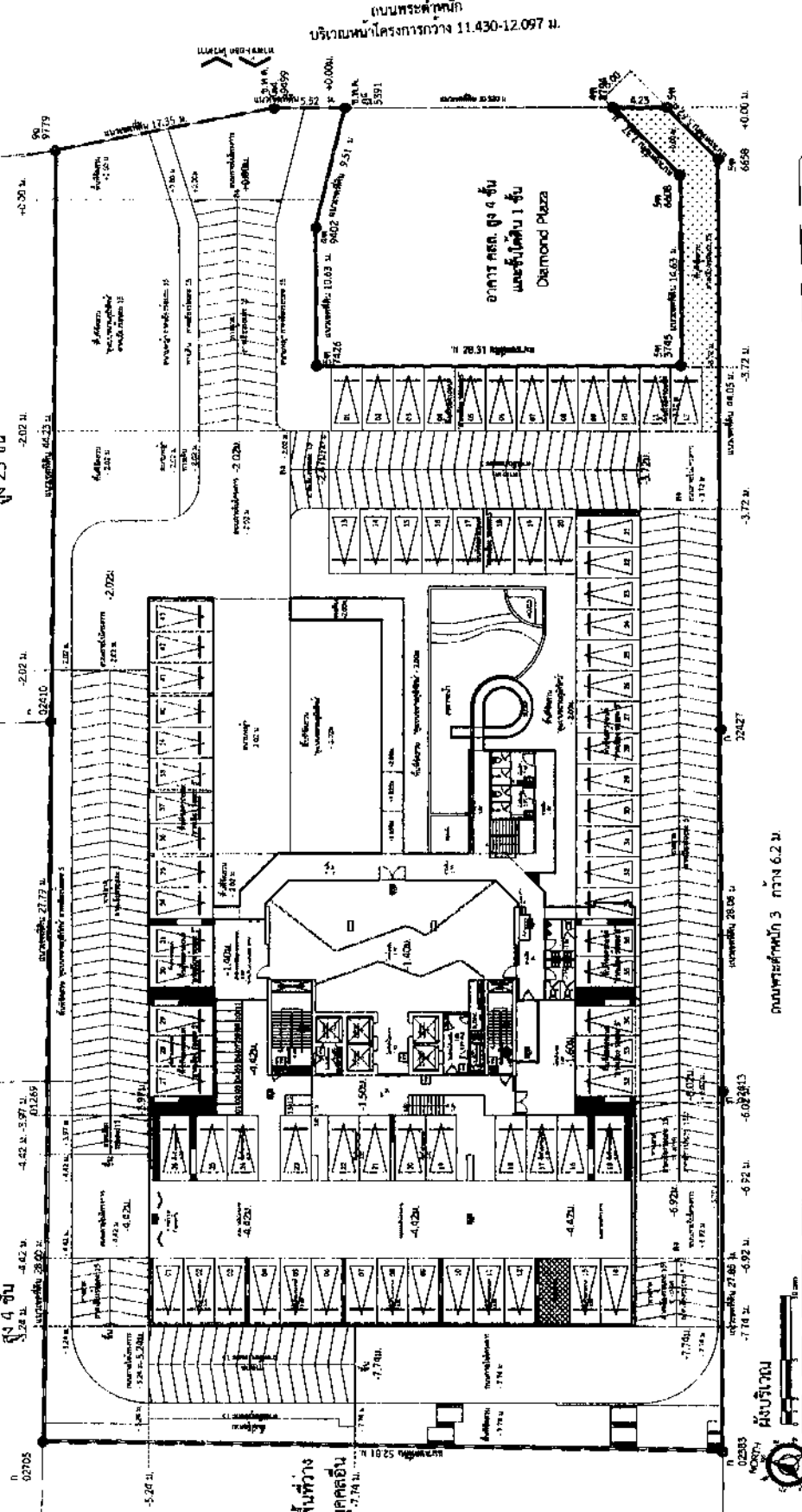
ONE ASSURE

โรงแรม อีเทลไฮดรอสอร์ท

บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น และ 1 ชั้น

อาคารชุด The Vision สูง 23 ชั้น

กลุ่มอาคาร สูง 5 ชั้น กำลังก่อสร้าง ข้างตึกแดง และเก็บงาน



พื้นที่ว่างเบรคเอี้ยน

อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

ร้านสะดวกซื้อ สูง 1 ชั้น

ONE ASSET
One Asset Co., Ltd.



(นาย)สุวิทย์ พงษ์พานิช
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท กรีนโก้ จำกัด
โทรศัพท์ 2563

(นาย)ชัย แสนชัย และนายอภัย พงษ์พานิช
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วัน แอสเสท โกรว์ จำกัด
โทรศัพท์ 2563

A35 Architect Co., Ltd
326 Moo 11 Soi Sukhumvit 87
Bangkok 10110
Tel: 02-036-033 124
Fax: 02-036-033 125
E-mail: a35@architect.co.th

ATHAN CREST ENGINEERING CO., LTD.
เลขที่ 49 หมู่ 4 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
Tel: 033 250 329 โทรสาร 033 250 330
Fax: 033 250 329 E-mail: athen@athancrest.com

DIAMOND TOWER
SIT
GMBL
ชื่อโครงการ Diamond Tower
ชื่อพื้นที่ Diamond Tower
ชื่อที่ดิน Diamond Tower
ชื่อสัญญาเช่าที่ดิน Diamond Tower
ชื่อสัญญาเช่าที่ดิน Diamond Tower

NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER	DATE
1	FOUNDATION	25/10/63	A1	25/10/63
2	STRUCTURAL	25/10/63	A1	25/10/63
3	Mechanical, Electrical, Plumbing	25/10/63	A1	25/10/63
4	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
5	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
6	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
7	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
8	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
9	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
10	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
11	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
12	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
13	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
14	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
15	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
16	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
17	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
18	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
19	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
20	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
21	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
22	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
23	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
24	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
25	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
26	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
27	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
28	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
29	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
30	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
31	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
32	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
33	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
34	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
35	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
36	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
37	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
38	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
39	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
40	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
41	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
42	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
43	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
44	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
45	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
46	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
47	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
48	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
49	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
50	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
51	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
52	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
53	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
54	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
55	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
56	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
57	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
58	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
59	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
60	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
61	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
62	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
63	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
64	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
65	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
66	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
67	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
68	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
69	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
70	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
71	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
72	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
73	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
74	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
75	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
76	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
77	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
78	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
79	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
80	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
81	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
82	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
83	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
84	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
85	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
86	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
87	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
88	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
89	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
90	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
91	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
92	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
93	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
94	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
95	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
96	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
97	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
98	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
99	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63
100	MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING	25/10/63	A1	25/10/63

รูปที่ 6 แสดงผังบริเวณและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

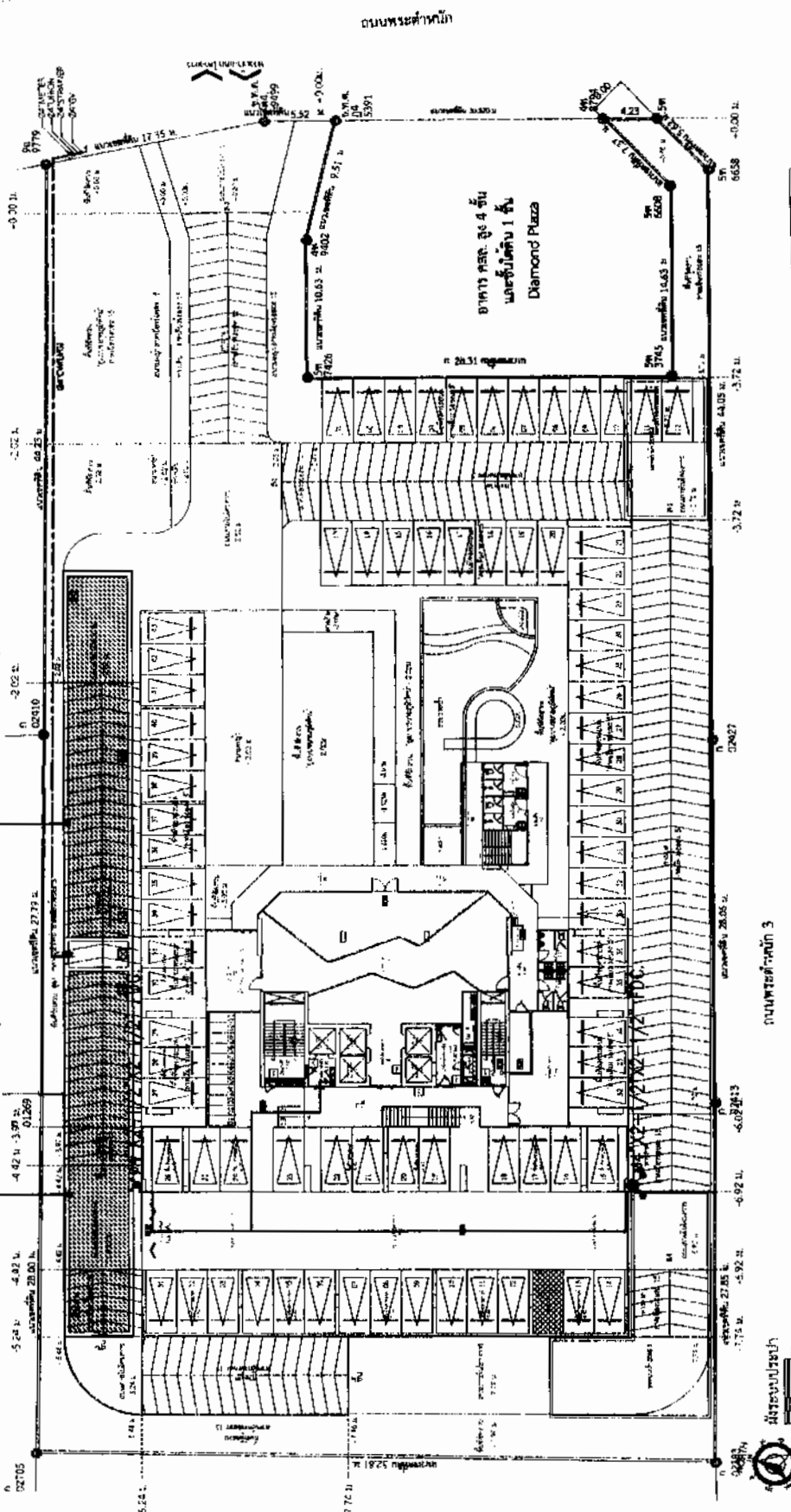
206/224

ผังพื้นที่ที่ดิน 406.00 ตารางวา

ผังพื้นที่ที่ดิน 406.00 ตารางวา

ผังพื้นที่ที่ดิน 406.00 ตารางวา

ผังพื้นที่ที่ดิน 406.00 ตารางวา



สัญญาเช่า
ตำแหน่งที่ดินกับที่ดิน
แนวเขตที่ดิน
จุดตัดที่ดินกับที่ดิน
แนวเขตที่ดินกับที่ดิน

ONE ASSET
Date: 2017/224



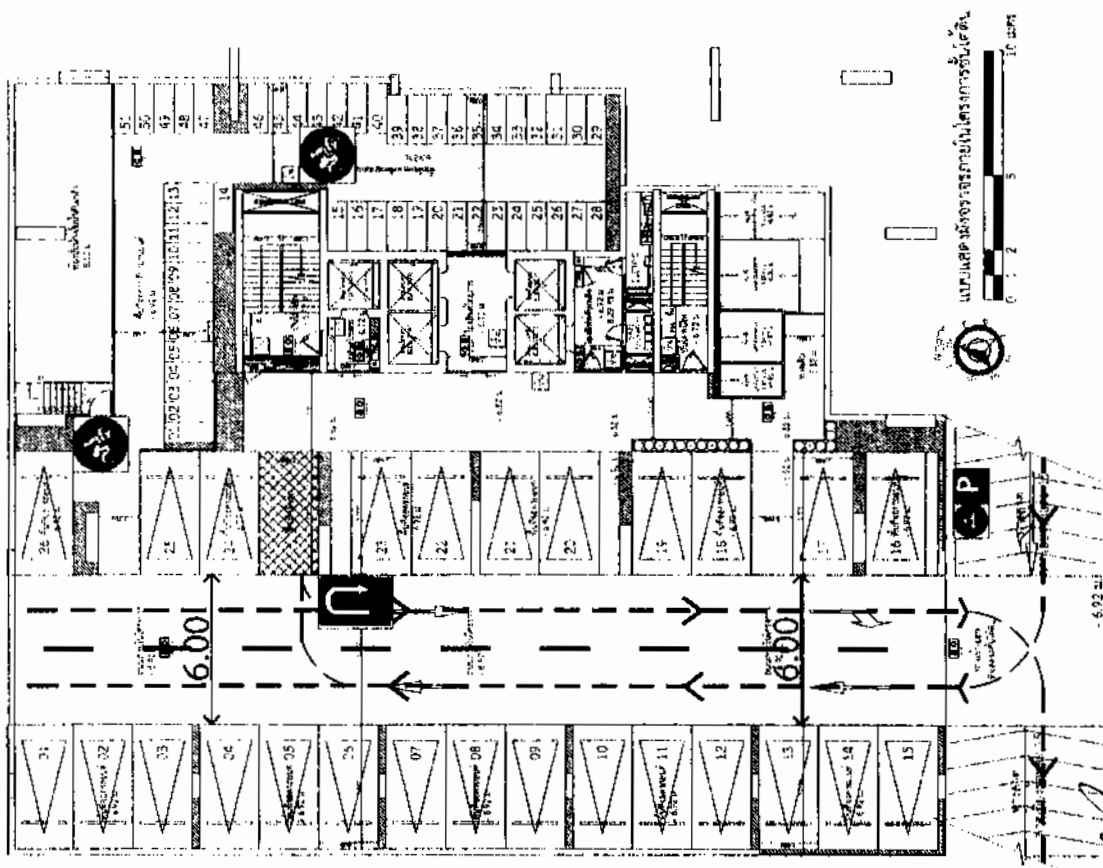
DIAMOND TOWER

THANAT PREST ENGINEERING CO., LTD.
THANAT PREST ENGINEERING CO., LTD.
THANAT PREST ENGINEERING CO., LTD.

A35 Architect Co., Ltd.
A35 Architect Co., Ltd.
A35 Architect Co., Ltd.

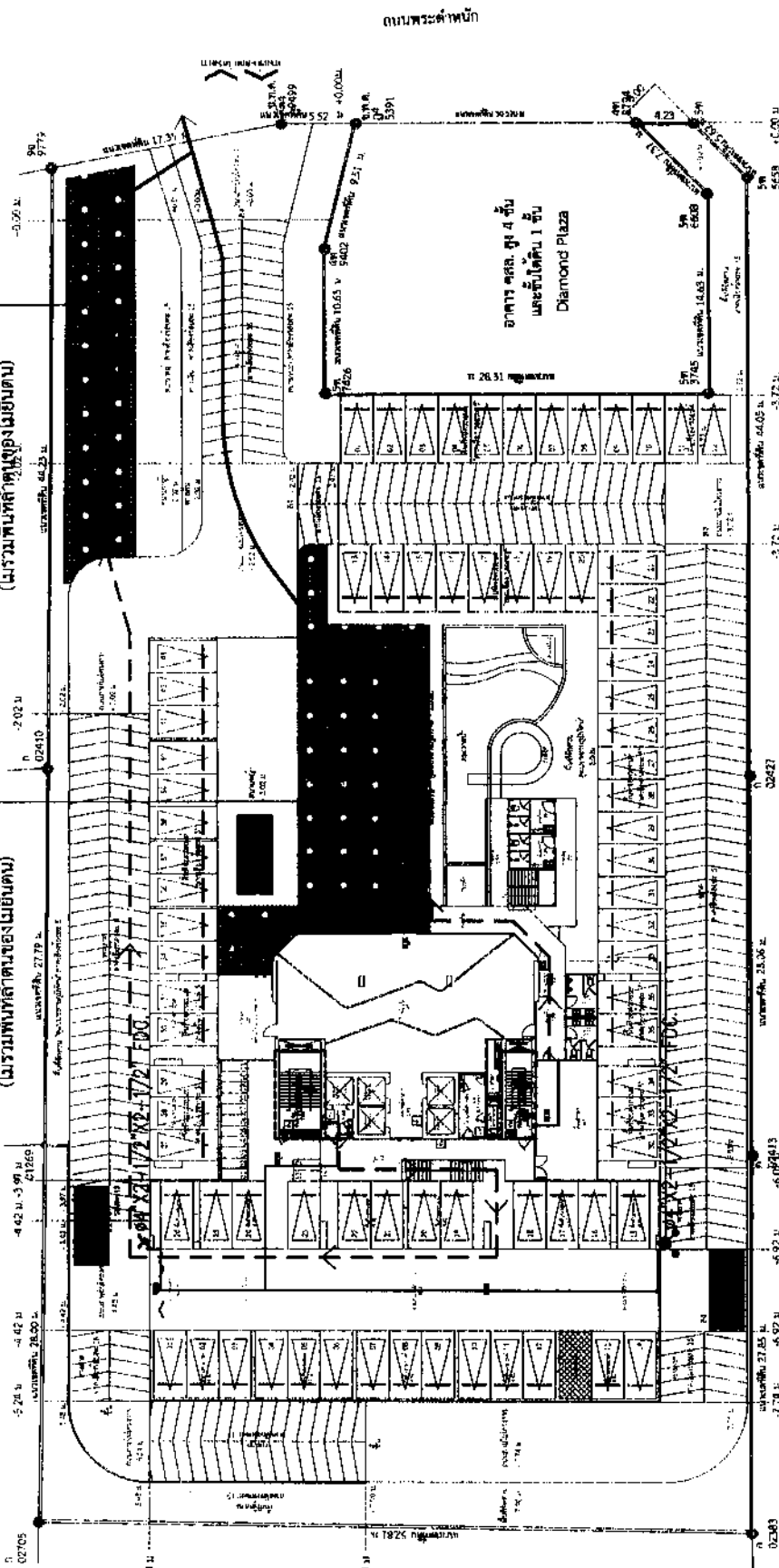
รูปที่ 7 ผังแสดงแนวท่อน้ำประปาเข้าสู่โครงการ ตำแหน่งที่ดินกับที่ดิน และตำแหน่งท่อน้ำกับที่ดิน

DATE	REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE	SCALE	SHEET NO.	TOTAL
2017/224		001				001	001
		002				002	002
		003				003	003
		004				004	004
		005				005	005
		006				006	006
		007				007	007
		008				008	008
		009				009	009
		010				010	010
		011				011	011
		012				012	012
		013				013	013
		014				014	014
		015				015	015
		016				016	016
		017				017	017
		018				018	018
		019				019	019
		020				020	020
		021				021	021
		022				022	022
		023				023	023
		024				024	024
		025				025	025
		026				026	026
		027				027	027
		028				028	028
		029				029	029
		030				030	030
		031				031	031
		032				032	032
		033				033	033
		034				034	034
		035				035	035
		036				036	036
		037				037	037
		038				038	038
		039				039	039
		040				040	040
		041				041	041
		042				042	042
		043				043	043
		044				044	044
		045				045	045
		046				046	046
		047				047	047
		048				048	048
		049				049	049
		050				050	050
		051				051	051
		052				052	052
		053				053	053
		054				054	054
		055				055	055
		056				056	056
		057				057	057
		058				058	058
		059				059	059
		060				060	060
		061				061	061
		062				062	062
		063				063	063
		064				064	064
		065				065	065
		066				066	066
		067				067	067
		068				068	068
		069				069	069
		070				070	070
		071				071	071
		072				072	072
		073				073	073
		074				074	074
		075				075	075
		076				076	076
		077				077	077
		078				078	078
		079				079	079
		080				080	080
		081				081	081
		082				082	082
		083				083	083
		084				084	084
		085				085	085
		086				086	086
		087				087	087
		088				088	088
		089				089	089
		090				090	090
		091				091	091
		092				092	092
		093				093	093
		094				094	094
		095				095	095
		096				096	096
		097				097	097
		098				098	098
		099				099	099
		100				100	100



จุดรวมพล 2
พื้นที่ 250.00 ตร.ม.
(ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น)

จุดรวมพล 1
พื้นที่ 143.00 ตร.ม.
(ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น)



ถนนพระตำหนัก 3

ถนนพระตำหนัก 3

ONE ASSET
One Asset Group Co., Ltd.

ผู้ถือหุ้น: บริษัท อีเอส เอช จำกัด
กรรมการ: นายสมชาย ใจดี
บริษัท อีเอส เอช จำกัด

- พื้นที่รวมพล
- บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่รวมพล
- เส้นทางจากอาคารไปยังพื้นที่รวมพล
- ออกสู่ภายนอกโครงการ
- จุดติดตั้งถังดับเพลิง
- แนวกันน้ำดับเพลิง
- จุดจอดรถดับเพลิง

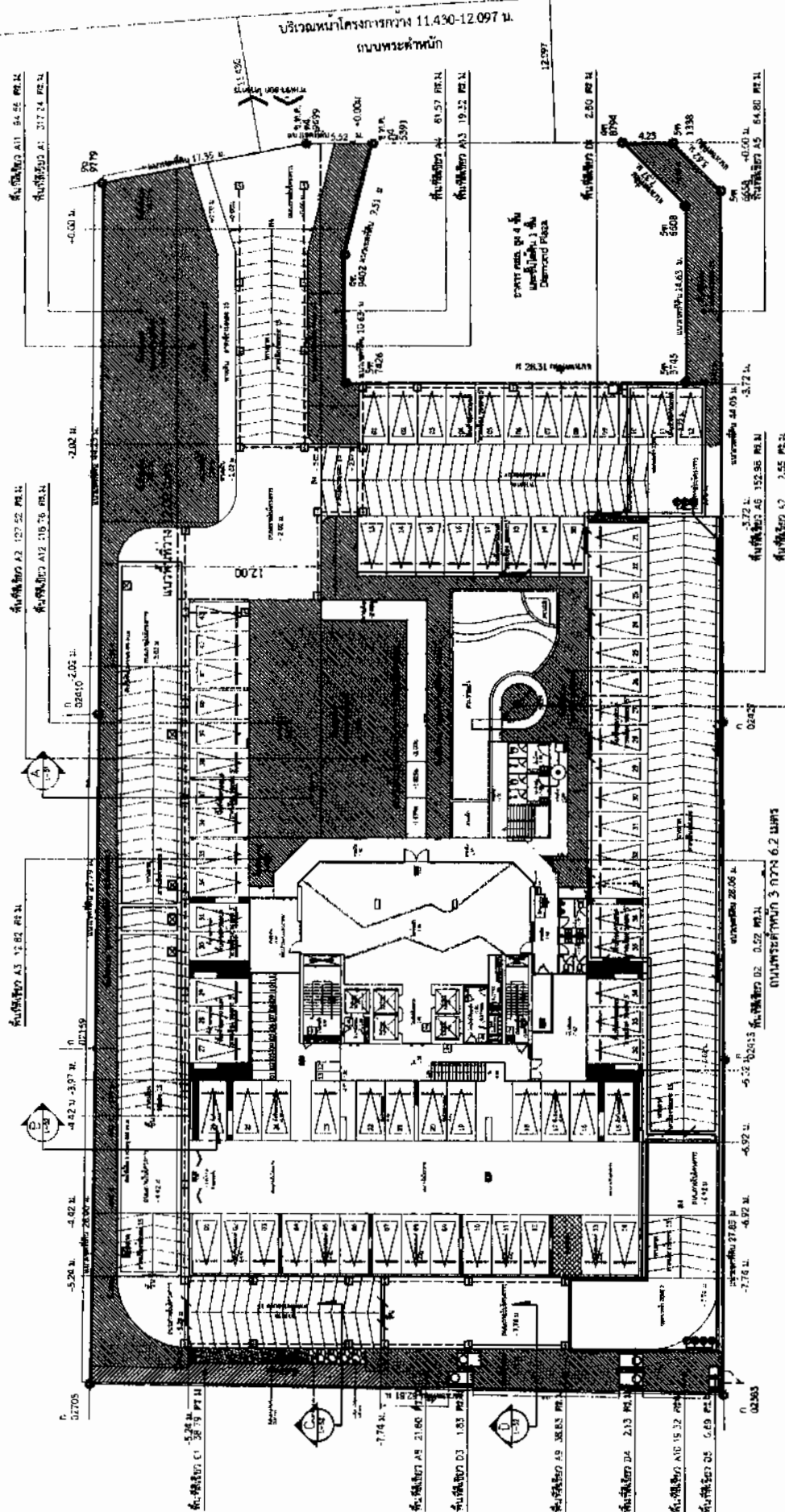


THANAL CRIST ENGINEERING CO. LTD.
เลขที่ 108/108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-250 2501 โทรสาร 02-250 2502
เว็บไซต์ www.thanalcrist.com

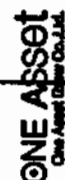
รูปที่ 14 แสดงทิศทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ

214/224

REVISION	NO.	DESCRIPTION	DATE	PAGE	DATE APPROVED	SHEET NO.	SHEET TOTAL
1	1	REVISION	2019.01.15	A1		001	
2	2	REVISION	2019.01.15	A1		001	
3	3	REVISION	2019.01.15	A1		001	
4	4	REVISION	2019.01.15	A1		001	
5	5	REVISION	2019.01.15	A1		001	
6	6	REVISION	2019.01.15	A1		001	
7	7	REVISION	2019.01.15	A1		001	
8	8	REVISION	2019.01.15	A1		001	
9	9	REVISION	2019.01.15	A1		001	
10	10	REVISION	2019.01.15	A1		001	
11	11	REVISION	2019.01.15	A1		001	
12	12	REVISION	2019.01.15	A1		001	
13	13	REVISION	2019.01.15	A1		001	
14	14	REVISION	2019.01.15	A1		001	
15	15	REVISION	2019.01.15	A1		001	
16	16	REVISION	2019.01.15	A1		001	
17	17	REVISION	2019.01.15	A1		001	
18	18	REVISION	2019.01.15	A1		001	
19	19	REVISION	2019.01.15	A1		001	
20	20	REVISION	2019.01.15	A1		001	
21	21	REVISION	2019.01.15	A1		001	
22	22	REVISION	2019.01.15	A1		001	
23	23	REVISION	2019.01.15	A1		001	
24	24	REVISION	2019.01.15	A1		001	
25	25	REVISION	2019.01.15	A1		001	
26	26	REVISION	2019.01.15	A1		001	
27	27	REVISION	2019.01.15	A1		001	
28	28	REVISION	2019.01.15	A1		001	
29	29	REVISION	2019.01.15	A1		001	
30	30	REVISION	2019.01.15	A1		001	
31	31	REVISION	2019.01.15	A1		001	
32	32	REVISION	2019.01.15	A1		001	
33	33	REVISION	2019.01.15	A1		001	
34	34	REVISION	2019.01.15	A1		001	
35	35	REVISION	2019.01.15	A1		001	
36	36	REVISION	2019.01.15	A1		001	
37	37	REVISION	2019.01.15	A1		001	
38	38	REVISION	2019.01.15	A1		001	
39	39	REVISION	2019.01.15	A1		001	
40	40	REVISION	2019.01.15	A1		001	
41	41	REVISION	2019.01.15	A1		001	
42	42	REVISION	2019.01.15	A1		001	
43	43	REVISION	2019.01.15	A1		001	
44	44	REVISION	2019.01.15	A1		001	
45	45	REVISION	2019.01.15	A1		001	
46	46	REVISION	2019.01.15	A1		001	
47	47	REVISION	2019.01.15	A1		001	
48	48	REVISION	2019.01.15	A1		001	
49	49	REVISION	2019.01.15	A1		001	
50	50	REVISION	2019.01.15	A1		001	
51	51	REVISION	2019.01.15	A1		001	
52	52	REVISION	2019.01.15	A1		001	
53	53	REVISION	2019.01.15	A1		001	
54	54	REVISION	2019.01.15	A1		001	
55	55	REVISION	2019.01.15	A1		001	
56	56	REVISION	2019.01.15	A1		001	
57	57	REVISION	2019.01.15	A1		001	
58	58	REVISION	2019.01.15	A1		001	
59	59	REVISION	2019.01.15	A1		001	
60	60	REVISION	2019.01.15	A1		001	
61	61	REVISION	2019.01.15	A1		001	
62	62	REVISION	2019.01.15	A1		001	
63	63	REVISION	2019.01.15	A1		001	
64	64	REVISION	2019.01.15	A1		001	
65	65	REVISION	2019.01.15	A1		001	
66	66	REVISION	2019.01.15	A1		001	
67	67	REVISION	2019.01.15	A1		001	
68	68	REVISION	2019.01.15	A1		001	
69	69	REVISION	2019.01.15	A1		001	
70	70	REVISION	2019.01.15	A1		001	
71	71	REVISION	2019.01.15	A1		001	
72	72	REVISION	2019.01.15	A1		001	
73	73	REVISION	2019.01.15	A1		001	
74	74	REVISION	2019.01.15	A1		001	
75	75	REVISION	2019.01.15	A1		001	
76	76	REVISION	2019.01.15	A1		001	
77	77	REVISION	2019.01.15	A1		001	
78	78	REVISION	2019.01.15	A1		001	
79	79	REVISION	2019.01.15	A1		001	
80	80	REVISION	2019.01.15	A1		001	
81	81	REVISION	2019.01.15	A1		001	
82	82	REVISION	2019.01.15	A1		001	
83	83	REVISION	2019.01.15	A1		001	
84	84	REVISION	2019.01.15	A1		001	
85	85	REVISION	2019.01.15	A1		001	
86	86	REVISION	2019.01.15	A1		001	
87	87	REVISION	2019.01.15	A1		001	
88	88	REVISION	2019.01.15	A1		001	
89	89	REVISION	2019.01.15	A1		001	
90	90	REVISION	2019.01.15	A1		001	
91	91	REVISION	2019.01.15	A1		001	
92	92	REVISION	2019.01.15	A1		001	
93	93	REVISION	2019.01.15	A1		001	
94	94	REVISION	2019.01.15	A1		001	
95	95	REVISION	2019.01.15	A1		001	
96	96	REVISION	2019.01.15	A1		001	
97	97	REVISION	2019.01.15	A1		001	
98	98	REVISION	2019.01.15	A1		001	
99	99	REVISION	2019.01.15	A1		001	
100	100	REVISION	2019.01.15	A1		001	



35 Architect Co., Ltd.
 35/35 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร : 02-435 1212 Fax : 02-435 1215
 E-mail : info@35architect.com



(นาย) 35 Architect Co., Ltd.
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท 35 อสังหาริมทรัพย์ จำกัด



(นาย) 35 Architect Co., Ltd.
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท 35 อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

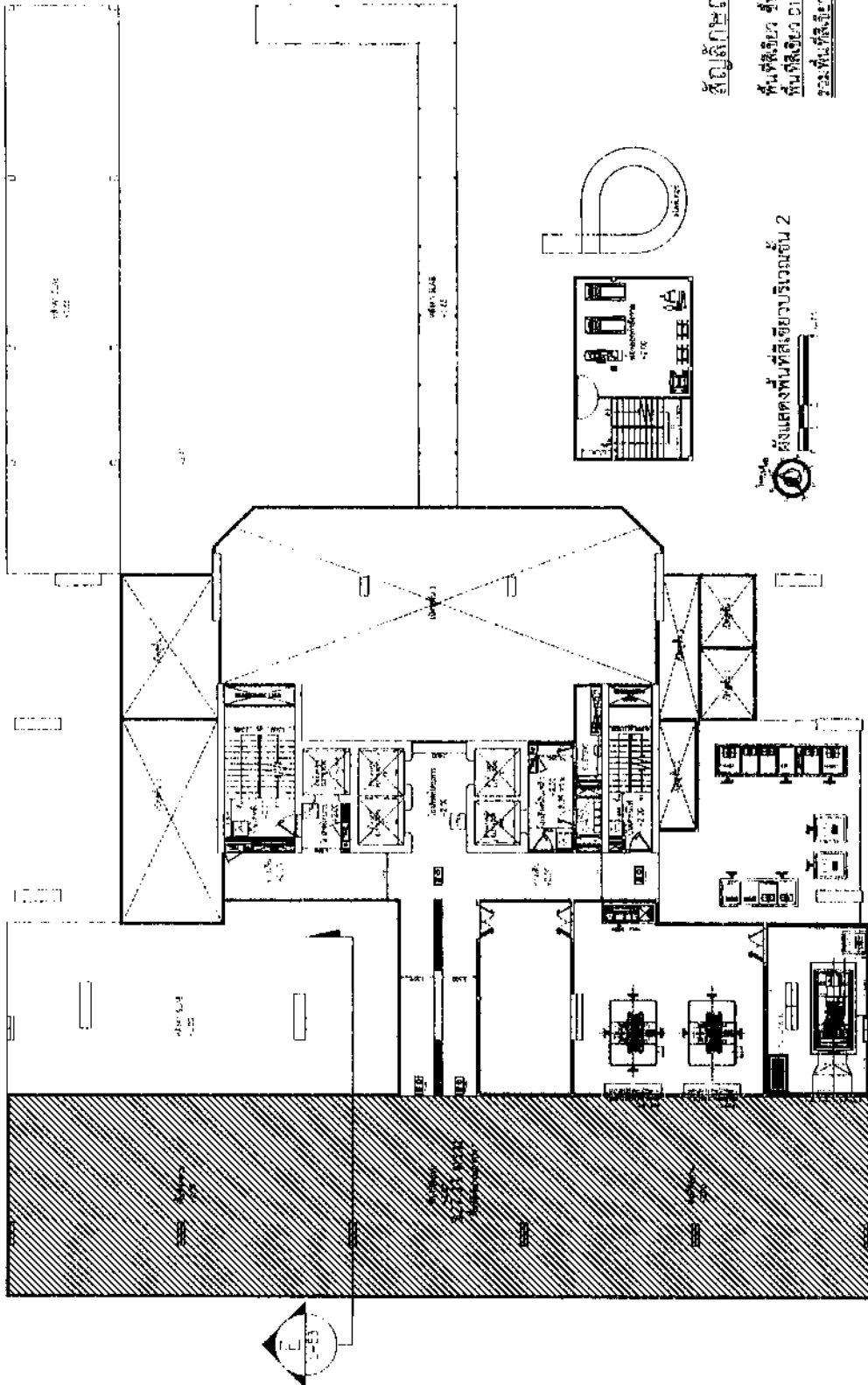
35 Architect Co., Ltd.
 35/35 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร : 02-435 1212 Fax : 02-435 1215
 E-mail : info@35architect.com

35 Architect Co., Ltd.
 35/35 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร : 02-435 1212 Fax : 02-435 1215
 E-mail : info@35architect.com

35 Architect Co., Ltd.
 35/35 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร : 02-435 1212 Fax : 02-435 1215
 E-mail : info@35architect.com

รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1
 215/224

NO.	REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE	FACER	DATE	SHEET NO.	SHEET NO.
1					A1		001	
2					SOLE		A-XX	
3					TOTAL		48	



สัญญาจ้างออกแบบและก่อสร้างอาคาร
 ชั้นที่ 16
 327.15 ตร.ม.
 327.15 ตร.ม.

แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2

รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2
 216/224

ONE ASSET
 One Asset Group Co., Ltd.

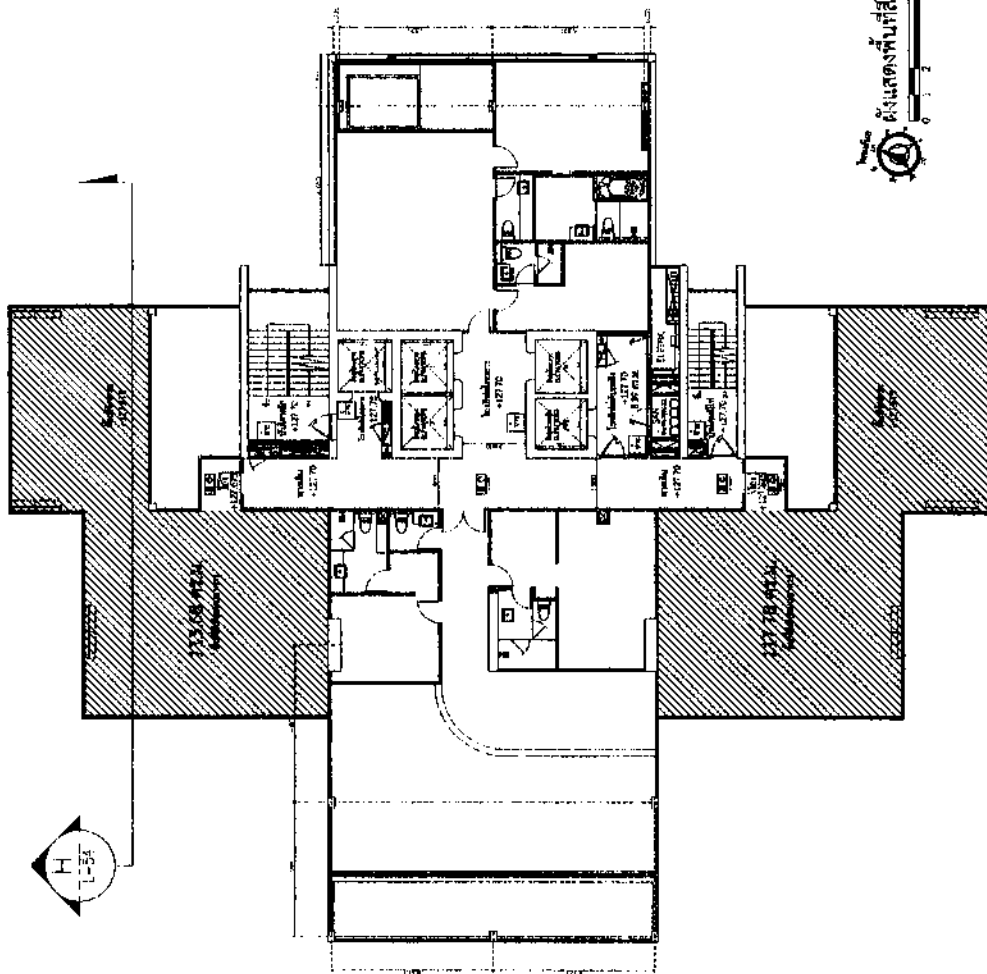
greeneco
 CO., LTD.

A35 Architect Co., Ltd.
 35/35 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
 โทร : 02-555-1234 โทรสาร : 02-555-1235
 E-mail : a35@architect.co.th

THANHA CREST ENGINEERING CO., LTD.
 10/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี
 โทร : 02-555-1234 โทรสาร : 02-555-1235
 E-mail : thanha@crest-engineering.co.th

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE	DATE
	1	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	2	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	3	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	4	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	5	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	6	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	7	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	8	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	9	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	10	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	11	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	12	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	13	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	14	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	15	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	16	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	17	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	18	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	19	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	20	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	21	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	22	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	23	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	24	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	25	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	26	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	27	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	28	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	29	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	30	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	31	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	32	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	33	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	34	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	35	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	36	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	37	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	38	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	39	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	40	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	41	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	42	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	43	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	44	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	45	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	46	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	47	REVISION	1/1/2016	1/1/2016
	48	REVISION	1/1/2016	1/1/2016

ชั้น	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่รวม	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่รวม
39	113.68	113.68	117.78	117.78



รูปที่ 18 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 39

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 39

พื้นที่สีเขียว F1	113.68	113.68
พื้นที่สีเขียว F2	117.78	117.78
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 39	231.46	231.46

ONE ASSET
One Asset Group Co., Ltd.

นาย *[Signature]*
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หนึ่งแอสSET จำกัด

นาย *[Signature]*
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หนึ่งแอสSET จำกัด



นาย *[Signature]*
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หนึ่งแอสSET จำกัด

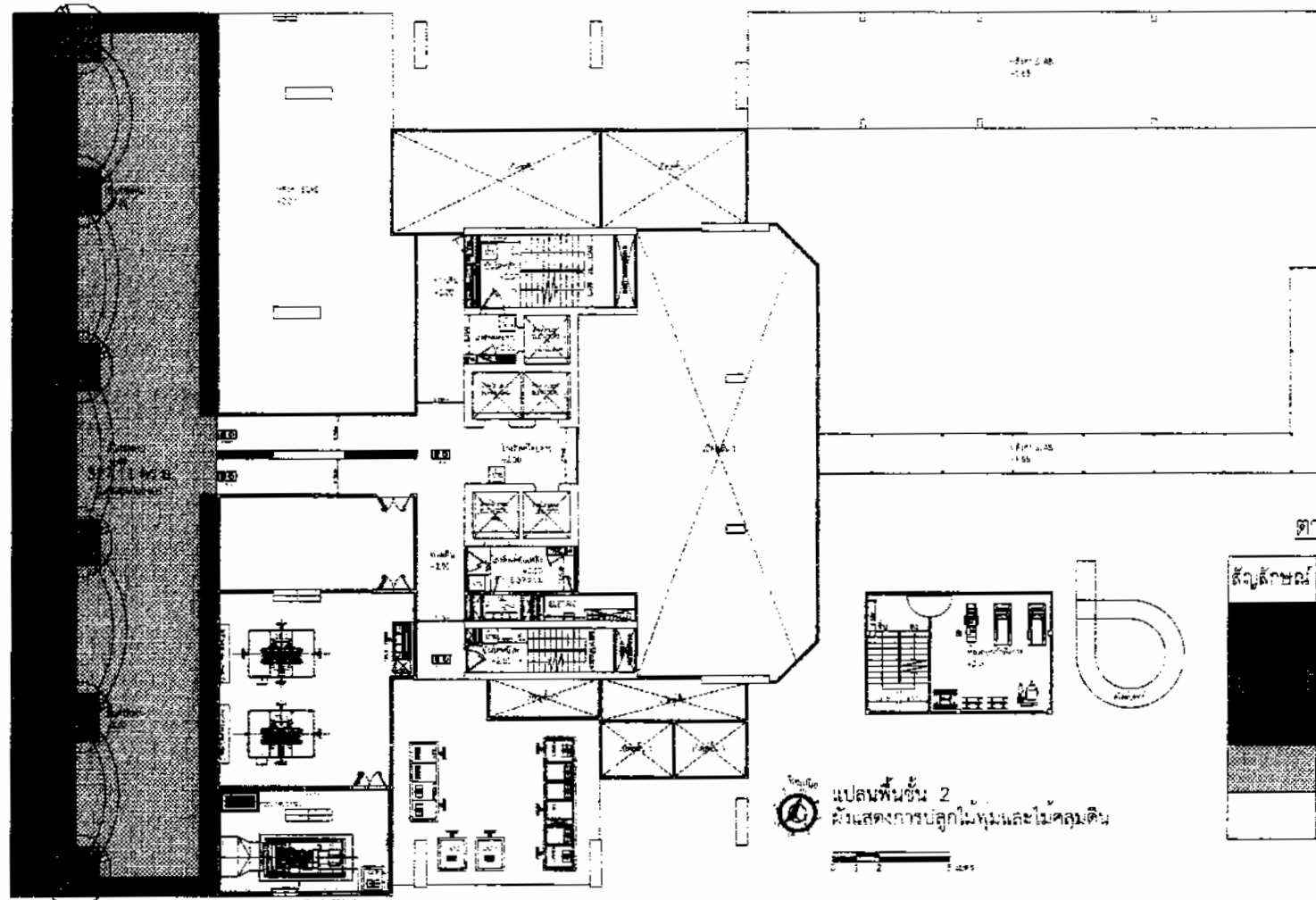
A35 Architect Co., Ltd.
112/273 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
Tel. 034-033-123 Fax. 034-033-123
เว็บไซต์: www.a35architect.com

THANMA CREST ENGINEERING CO. LTD.
112/273 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
Tel. 034-033-123 Fax. 034-033-123
เว็บไซต์: www.thanma-crest.com

DIAMOND TOWER
112/273 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
Tel. 034-033-123 Fax. 034-033-123
เว็บไซต์: www.diamondtower.com

REVISED NO.	DESCRIPTION	DATE	PAPER	DATE: 2019.12.16
001	TOTAL		A1	
A-XX	SCALE		1:200	
48	TOTAL			

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
☑	ไม้มงคลพื้นเมือง ๕.๕ ตร.ม. สูง 4.00 ม. (รวมพื้นที่ 3.00 ตร.ม.)	5	55.62



ตารางชนิดไม้พื้นและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี ๑๐.50 ตร.ม. สูง 2.50 ม. (Ficus gmelina)	57.71
	คอกขี้เฒ่า ๑๐.30 ตร.ม. สูง 0.40 ม. (Ruellia squarrosa)	24.00
	โหระพา ๑๐.25 ตร.ม. สูง 0.30 ม. (Mentha arvensis)	61.79
	หญ้าหน้าวัด ๑๐ (Zinnia mexicana)	183.61
	รวม	327.11



แปลนพื้นที่ 2
ผังแสดงการปลูกไม้พื้นและไม้คลุมดิน

ONE ASSET
One Asset Grow Co., Ltd.

นายสมชาย งามเจริญ และนายอรรถวิทย์ งามเจริญ
กรรมการผู้จัดการและกรรมการ
บริษัท วัน แอสเซต โกรว์ จำกัด
พหลโยธิน 2563

นายปรีดีพล บุญงาม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท กรีนเนอ จำกัด
พหลโยธิน 2563



รูปที่ 20 ผังแสดงการจัดพื้นที่ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 2
220/224

A35 Architect Co., Ltd 35/40 หมู่ 4 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10960 โทร : 038 433 125 โทรสาร : 038 433 128 โทรสาร : 038 433 125 โทรสาร : 038 433 128	THANVA CREST ENGINEERING CO., LTD. 88/48 หมู่ 4 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10960 โทร : 038 250 525 โทรสาร : 038 250 530	DIAMOND TOWER 220/224	ARCHITECT นายสมชาย งามเจริญ ๑๐/๑๐/๖๖ นายอรรถวิทย์ งามเจริญ ๑๐/๑๐/๖๖ นายปรีดีพล บุญงาม ๑๐/๑๐/๖๖ นายสมชาย งามเจริญ ๑๐/๑๐/๖๖	STRUCTURAL ENGINEER นายสมชาย งามเจริญ ๑๐/๑๐/๖๖ นายอรรถวิทย์ งามเจริญ ๑๐/๑๐/๖๖ นายปรีดีพล บุญงาม ๑๐/๑๐/๖๖ นายสมชาย งามเจริญ ๑๐/๑๐/๖๖	Mechanical ENGINEER นายสมชาย งามเจริญ ๑๐/๑๐/๖๖ นายอรรถวิทย์ งามเจริญ ๑๐/๑๐/๖๖ นายปรีดีพล บุญงาม ๑๐/๑๐/๖๖ นายสมชาย งามเจริญ ๑๐/๑๐/๖๖	REVISIONS NO. 1 DESCRIPTION DATE SCALE 1:100	PAPER A1	DATE 20/12/16 DRAWING NO. SHEET NO. 021 TOTAL 48
---	--	---------------------------------	--	--	--	--	--------------------	---

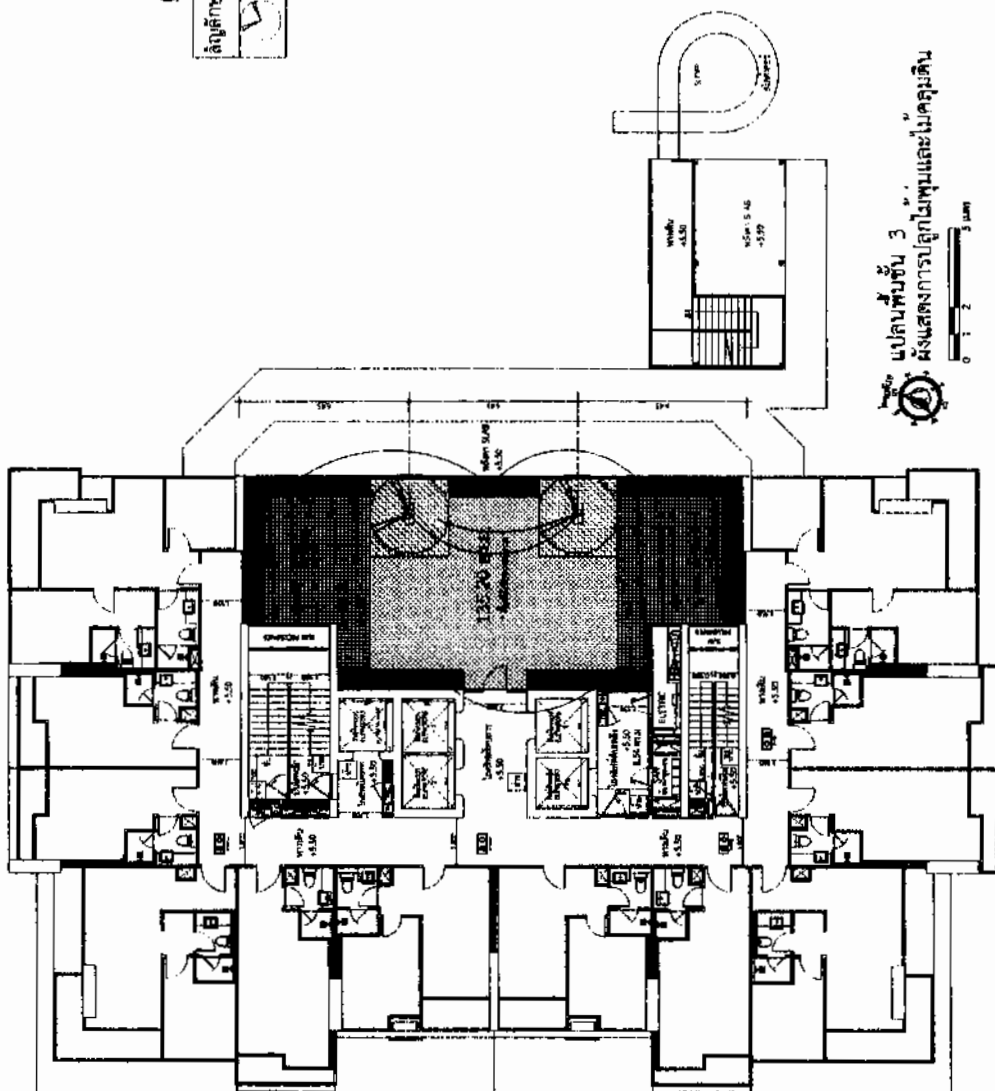
1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

ကလေးများအတွက်

[illegible]

ตราราชบัณฑิตไม้ม้วนใบตองสุ่มสีเงิน

ชนิดพันธุ์	รายการผลิตพรรณ	พื้นที่ (ไร่)
	ใบไม้สด ๑๐.5๐ กก 2.5๐ ไร่	22.68
	(<i>Ficus zambuzia</i>)	
	หน่อไม้สดประมาณ ๑๐.35 กก ๐.4๐ ไร่	18.00
	(<i>Schefflera arborescens</i>)	
	พันธุ์พืช ๑๐.20 กก ๐.1๐ ไร่	43.74
	(<i>Homalium sp.</i>)	
	พันธุ์ไม้สน	50.56
	(<i>Zamia nuxifera</i>)	
	รวม	135.20



เปลี่ยนทัศน 3
ผังแสดงการปลูกไมพบนและไมคลุมดิน

ONE ASSET 
One Asset Group Co., Ltd.



Ch. A. A.

เรียน นาย.....
 (เรียน นาย.....)
 เรียน และนายทงอิทร์ หาญใจ
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท รับ แอสเซท ไทว จำกัด

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့၊ နေပြည်တော်

સાચું નામ : ૨૫૬૩

A35 Architect Co., Ltd
326 ADO II TO SUBJUNCT 85
HONGKONG, CHINA
Tel: 054 435 325 Fax: 235 433 225
L909 1035 anytime 4 life

THANVA CREST ENGINEERING CO. LTD.

အမည် သိပ္ပံပညာ အလုပ်အကိုင် အမျိုးအမည်

DIAMOND TOWER

arrived in August. The following morning

Sl. No.	Name of the Candidate	Grade	Remarks
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

[illegible]

STRUCTURAL ENGINEER	Very active
active engaged in work	10
very active in work	10
very active in work	10
very active in work	10

ELECTRICAL ENGINEER	201046
in charge lighting 700.384	620415
SENIARY ENGINEER	20001046
in charge lighting 700.384	620415

ON	9-24-58	10912	SAVING	WATER
		65712	SAVING	WATER
4-25-58	7-27-58		SAVING	WATER

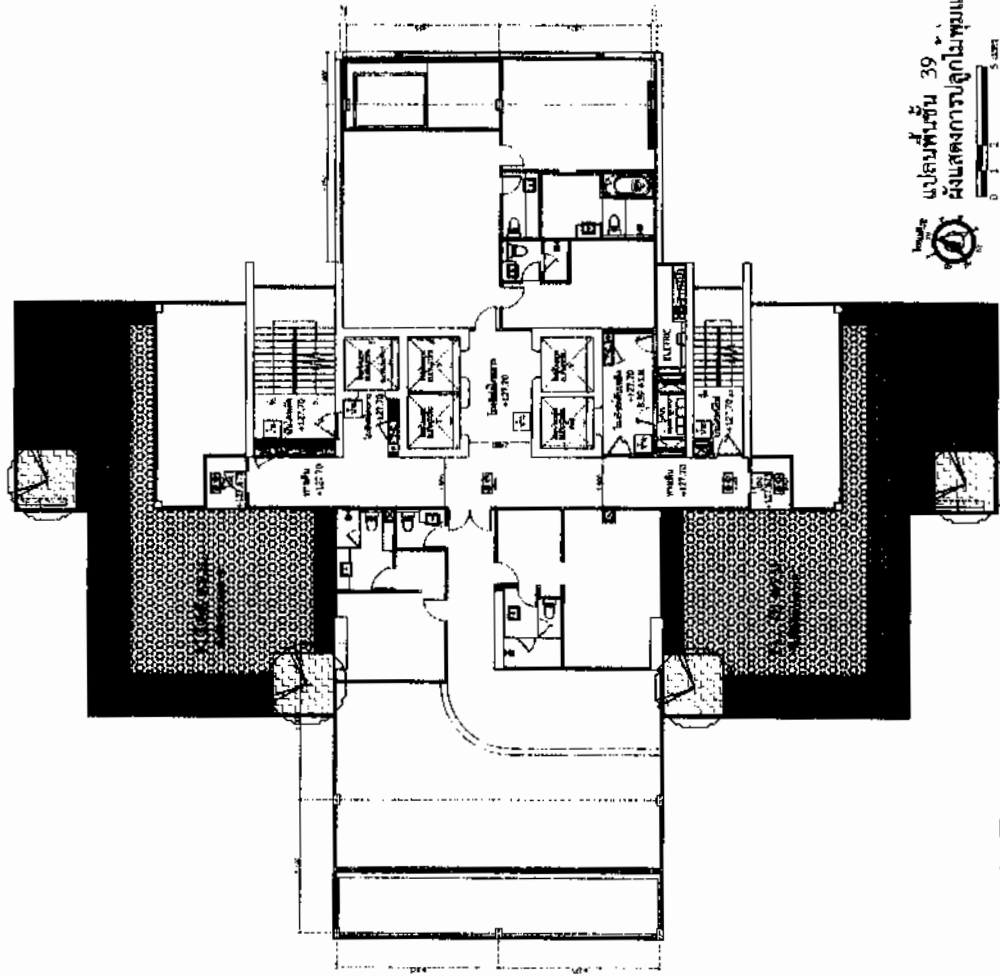
5	DESCRIPTION	DATE	FA=EA
			A1

SCALE	1:200
-------	-------

DATE: 2013.12.16	DRAWING NO.	SHEET NO.
------------------	-------------	-----------

A-XX	18	TOTAL	1001
------	----	-------	------

รายละเอียดการคำนวณพื้นที่			
พื้นที่	หน่วย	จำนวน	รวม
พื้นที่อาคาร	ตารางเมตร	1,234.56	1,234.56
พื้นที่ว่าง	ตารางเมตร	567.89	567.89
รวม	ตารางเมตร	1,802.45	1,802.45



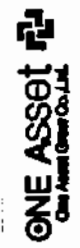
ตารางพื้นที่ใช้สอย

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
1	พื้นที่อาคาร	1,234.56	1,234.56
2	พื้นที่ว่าง	567.89	567.89
รวม		1,802.45	1,802.45

ตารางพื้นที่ใช้สอย

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
1	พื้นที่อาคาร	1,234.56	1,234.56
2	พื้นที่ว่าง	567.89	567.89
รวม		1,802.45	1,802.45

แปลนพื้นที่ 39
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



นาย...
(นายวิชาญ นามสกุล...)
ตำแหน่ง...
บริษัท...
เลขที่...
โทรศัพท์...
โทรสาร...



บริษัท GREEN CREST ENGINEERING CO., LTD.
เลขที่...
ตำแหน่ง...
บริษัท...
เลขที่...
โทรศัพท์...
โทรสาร...

A35 Architect Co., Ltd.
เลขที่...
ตำแหน่ง...
บริษัท...
เลขที่...
โทรศัพท์...
โทรสาร...

รูปที่ 22 ผังแสดงการจัดพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 39

222/224

NO.	DESCRIPTION	DATE	PAGE	DATE 2018-12-16	SHEET NO.
1	MECHANICAL	2018-12-16	1	1	1
2	ELECTRICAL	2018-12-16	2	2	2
3	PLUMBING	2018-12-16	3	3	3
4	PAINTING	2018-12-16	4	4	4
5	LANDSCAPE	2018-12-16	5	5	5
6	INTERIOR	2018-12-16	6	6	6
7	EXTERIOR	2018-12-16	7	7	7
8	MECHANICAL	2018-12-16	8	8	8
9	ELECTRICAL	2018-12-16	9	9	9
10	PLUMBING	2018-12-16	10	10	10
11	PAINTING	2018-12-16	11	11	11
12	LANDSCAPE	2018-12-16	12	12	12
13	INTERIOR	2018-12-16	13	13	13
14	EXTERIOR	2018-12-16	14	14	14
15	MECHANICAL	2018-12-16	15	15	15
16	ELECTRICAL	2018-12-16	16	16	16
17	PLUMBING	2018-12-16	17	17	17
18	PAINTING	2018-12-16	18	18	18
19	LANDSCAPE	2018-12-16	19	19	19
20	INTERIOR	2018-12-16	20	20	20
21	EXTERIOR	2018-12-16	21	21	21
22	MECHANICAL	2018-12-16	22	22	22
23	ELECTRICAL	2018-12-16	23	23	23
24	PLUMBING	2018-12-16	24	24	24
25	PAINTING	2018-12-16	25	25	25
26	LANDSCAPE	2018-12-16	26	26	26
27	INTERIOR	2018-12-16	27	27	27
28	EXTERIOR	2018-12-16	28	28	28
29	MECHANICAL	2018-12-16	29	29	29
30	ELECTRICAL	2018-12-16	30	30	30
31	PLUMBING	2018-12-16	31	31	31
32	PAINTING	2018-12-16	32	32	32
33	LANDSCAPE	2018-12-16	33	33	33
34	INTERIOR	2018-12-16	34	34	34
35	EXTERIOR	2018-12-16	35	35	35
36	MECHANICAL	2018-12-16	36	36	36
37	ELECTRICAL	2018-12-16	37	37	37
38	PLUMBING	2018-12-16	38	38	38
39	PAINTING	2018-12-16	39	39	39
40	LANDSCAPE	2018-12-16	40	40	40
41	INTERIOR	2018-12-16	41	41	41
42	EXTERIOR	2018-12-16	42	42	42
43	MECHANICAL	2018-12-16	43	43	43
44	ELECTRICAL	2018-12-16	44	44	44
45	PLUMBING	2018-12-16	45	45	45
46	PAINTING	2018-12-16	46	46	46
47	LANDSCAPE	2018-12-16	47	47	47
48	INTERIOR	2018-12-16	48	48	48
49	EXTERIOR	2018-12-16	49	49	49
50	MECHANICAL	2018-12-16	50	50	50
51	ELECTRICAL	2018-12-16	51	51	51
52	PLUMBING	2018-12-16	52	52	52
53	PAINTING	2018-12-16	53	53	53
54	LANDSCAPE	2018-12-16	54	54	54
55	INTERIOR	2018-12-16	55	55	55
56	EXTERIOR	2018-12-16	56	56	56
57	MECHANICAL	2018-12-16	57	57	57
58	ELECTRICAL	2018-12-16	58	58	58
59	PLUMBING	2018-12-16	59	59	59
60	PAINTING	2018-12-16	60	60	60
61	LANDSCAPE	2018-12-16	61	61	61
62	INTERIOR	2018-12-16	62	62	62
63	EXTERIOR	2018-12-16	63	63	63
64	MECHANICAL	2018-12-16	64	64	64
65	ELECTRICAL	2018-12-16	65	65	65
66	PLUMBING	2018-12-16	66	66	66
67	PAINTING	2018-12-16	67	67	67
68	LANDSCAPE	2018-12-16	68	68	68
69	INTERIOR	2018-12-16	69	69	69
70	EXTERIOR	2018-12-16	70	70	70
71	MECHANICAL	2018-12-16	71	71	71
72	ELECTRICAL	2018-12-16	72	72	72
73	PLUMBING	2018-12-16	73	73	73
74	PAINTING	2018-12-16	74	74	74
75	LANDSCAPE	2018-12-16	75	75	75
76	INTERIOR	2018-12-16	76	76	76
77	EXTERIOR	2018-12-16	77	77	77
78	MECHANICAL	2018-12-16	78	78	78
79	ELECTRICAL	2018-12-16	79	79	79
80	PLUMBING	2018-12-16	80	80	80
81	PAINTING	2018-12-16	81	81	81
82	LANDSCAPE	2018-12-16	82	82	82
83	INTERIOR	2018-12-16	83	83	83
84	EXTERIOR	2018-12-16	84	84	84
85	MECHANICAL	2018-12-16	85	85	85
86	ELECTRICAL	2018-12-16	86	86	86
87	PLUMBING	2018-12-16	87	87	87
88	PAINTING	2018-12-16	88	88	88
89	LANDSCAPE	2018-12-16	89	89	89
90	INTERIOR	2018-12-16	90	90	90
91	EXTERIOR	2018-12-16	91	91	91
92	MECHANICAL	2018-12-16	92	92	92
93	ELECTRICAL	2018-12-16	93	93	93
94	PLUMBING	2018-12-16	94	94	94
95	PAINTING	2018-12-16	95	95	95
96	LANDSCAPE	2018-12-16	96	96	96
97	INTERIOR	2018-12-16	97	97	97
98	EXTERIOR	2018-12-16	98	98	98
99	MECHANICAL	2018-12-16	99	99	99
100	ELECTRICAL	2018-12-16	100	100	100

