

ที่ วว 0804/10555 ถึง 15 นาที



ที่ วว 0804/ 10555

สำนักงาน

ชลประทาน

กรุงเทพฯ 10400

เรื่อง.....

รับวันที่ 30-7-40 เวลา 10.30 น.

ผู้รับ.....

ผ. เคนต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง อ. เคนต์

28 กรกฎาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.115/2539 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2539
 2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.30/2540 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2540
 3. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.117/2540 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2540
 4. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.153/2540 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2540
 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลพิมลราช อำเภอ บางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ขยาย) ตั้งอยู่ที่ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 428 ไร่ 66 ตารางวา จำนวน 1,401 แปลง ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร้ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ

ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2540 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2540 และรายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ขยาย) และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อน ออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

ส่งที่ส่งมาด้วย 1

LAND & HOUSES



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ ๒๔๕ (๕๐) วันที่ 3 ก.ค. 2539

เวลา 16:30 น. ผู้รับ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร Q.HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 ถ.คอนแวนต์ สีลม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2378900-3 แฟกซ์: 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REG. NO. 57 Q.HOUSE CONVENT BLDG. 4-5 FL.
38 CONVENT RD. SILOM BUN 10500
TEL: 2378900-3, FAX: 2378860

ที่ อก.115/2539

วันที่ 1 กรกฎาคม 2539

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 198 ลงวันที่ 4 ก.ค. 39
เวลา 16:30 น. ผู้รับ

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการ
กึ่งพฤกษ์-บางบัวทอง (แก้ไขและเพิ่มเติม) ตำบลพินลราษ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ได้
มอบหมายให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และ
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว
โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ
(นายพร สันทรจิตต์เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

LAND & HOUSES



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 141 (2193) วันที่ 18 ก.พ. 2540
เวลา 16.10 ผู้รับ [Signature]

บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนบมจ. 57 อาคาร Q.HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 ถ.คอนแวนต์ สีลม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2378900-3 แฟกซ์: 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REG.NO. 57 Q.HOUSE CONVENT BLDG., 4th-5th FLRS.
38 CONVENT RD., SILOM BKK 10500
TEL: 2378900-3, FAX: 2378860

ที่ อพ.30/2540

วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2540

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรื่อง เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ผอ.วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 50 ลงวันที่ 19 ก.พ. 40

เวลา 10.00 น. ผู้รับ [Signature]

ตามที่ บริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสร้างที่ดิน โครงการหมู่บ้าน
ชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (แก้ไขและเพิ่มเติม) ตำบลนิคมราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ได้มอบหมาย
ให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสร้างที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ
และขอรับการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้น
เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสร้างที่ดินดังกล่าว
เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณ



ขอแสดงความนับถือ

นางอเนพร สุรินทร์กุล
กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

LAND & HOUSES



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บมจ. 57 อาคาร Q.HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 ถ.คอนแวนต์ สีลม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 2378900-3 แฟกซ์: 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REG.NO.57 Q.HOUSE CONVENT BLDG., 4th-5th FLRS.
38 CONVENT RD., SILOM BKK 10500
TEL : 2378900-3, FAX : 2378860

ที่ อก. 117/2540

วันที่ 9 มิถุนายน 2540

เข้าชื่อ 40 คน โยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 412 วันที่ 9 มิ.ย. 2540
เวลา 16:00 น. ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการชัยพฤกษ์-
บางบัวทอง (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ได้มอบหมายให้
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 18/2538 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว ตามหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ วว 0804/7748 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม
2540 ซึ่งให้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนในบางประเด็น ดังรายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท เอ็น เอส
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม โครงการ
จัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุนยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
(นายเนพร สันทรจิตต์เจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 174 ลงวันที่ 10 มิ.ย. 2540
เวลา 14.00 น. ผู้รับ [Signature]



บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนที่บจ. 57 อาคาร Q HOUSE CONVENT ชั้น 4-5
38 ด.คอนแวนต์ สีลม กรุงเทพฯ 10500
โทร. 23789000-3 แฟกซ์ : 2378860

LAND & HOUSES PUBLIC COMPANY LIMITED
REG NO 57 Q HOUSE CONVENT BLDG., 4TH-5TH FLRS.
38 CONVENT RD., SILOM BKK 10500
TEL : 23789000-3 FAX : 2378860

ที่ ขก 153/2540

วันที่ 15 กรกฎาคม 2540

ถึง:

รับที่ 630 15 ก.ค. 2540
เวลา 14.30 น. ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือรับรองการเก็บขนขยะของบริษัท เอส ที แลนด์สเคปดีไซน์ จำกัด

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดินโครงการ
ชัยพฤกษ์ - บางบัวทอง (สวนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหิมาลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด ผู้มีสิทธิ์ทำรายการเกี่ยวกับการศึกษาและ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าว ตามหนังสือแจ้งผล
การตรวจสอบจากสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ จว 0804/7746 ลงวันที่ 27
พฤษภาคม 2540 ซึ่งให้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนในบางประเด็น ดังรายละเอียดในรายงาน
ฉบับเดือนมิถุนายน 2540 โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการ
การต่าง ๆ ที่บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้บริษัทฯ ขอส่ง
หนังสือรับรองการเก็บขนขยะของบริษัท เอส ที แลนด์สเคปดีไซน์ จำกัด เพิ่มเติมดังรายละเอียด
ในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งหนังสือรับรองการเก็บขนขยะ ของบริษัท เอส ที แลนด์สเคปดีไซน์
จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายสุรศักดิ์ นาคผล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 219 ลงวันที่ 15 ก.ค. 2540
เวลา 14.30 น. ผู้รับ [Signature]



หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัทเอส.ที.แลนด์สเคปดีไซน์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 46/12 หมู่ที่ 4 ตำบลโสนลอย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งประกอบกิจการด้าน เกือบขะมูลฝอย เข้าเกือบขะตามโครงการหมู่บ้านต่าง ๆ ซึ่งเป็นการแบ่งเบาระยะของทางราชการ และเป็นการช่วยส่งเสริมสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ให้สะอาดยิ่งขึ้นด้วย

เพื่อให้การเข้าดำเนินการในการเกือบขะ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ระเบียบเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลพิมลราช จึงได้มอบหนังสือรับรองนี้ให้กับ บริษัทเอส.ที.แลนด์สเคปดีไซน์ จำกัด เพื่อเข้าดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 11 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2540



ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลพิมลราช



รับรองสำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นายสรศักดิ์ ผดุงผล)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดินชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 428 ไร่ 66 ตารางวา จำนวน 1,401 แปลง ซึ่งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัก ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดขั้นต้นแบบสำเร็จรูปโดย ต้องผ่านบ่อดักไขมันก่อน (กรณีใช้ระบบฯ ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด ต้องมีขั้นตอนและขนาดตามที่ เสนอไว้ คือ แปลงที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวใช้รุ่น BT-19E หรือเทียบเท่า อาคารพาณิชย์ ใช้รุ่น BT-37E หรือเทียบเท่า โรงเรียนอนุบาลใช้รุ่น AT-70 หรือเทียบเท่า) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Polishing Contact Aeration จำนวน 3 ชุดโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ต้องได้มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม
3. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละบ่ออย่างเคร่งครัด
4. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ พื้นที่ 614 ตารางเมตร มีปริมาตร 8,600 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ของสระกักเก็บน้ำให้มีความสวยงาม สามารถใช้ประโยชน์ เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ มีการจัดขอบบ่อที่มีความแข็งแรง สร้างแนวรั้วรอบขอบสระเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและ เพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ในส่วนสาธารณะ
5. โครงการฯ จักต้องดูแลและควบคุมการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำโดย มีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำภายหลังมีโครงการฯ ต้องไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำ เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการฯ

6. โครงการฯ จะต้องจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการให้เกิดความสวยงามและปิดบังเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ รวมทั้งการดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยและการปลูกต้นไม้บริเวณข้างทางเพื่อความสวยงาม

7. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการฯ ทั้งนี้การเชื่อมต่อกับทางหลวงสายบางกรวย-ไทรน้อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของแขวงทางหลวงชนบทฯ กรมทางหลวง กำหนดอย่างเคร่งครัด

8. โครงการฯ จะต้องอำนวยความสะดวกในการคมนาคมสำหรับชุมชนที่ถูกโครงการล้อมรอบ และชุมชนริมคลองบางบัวทอง ที่สามารถเข้า-ออกถึงถนนสายบางกรวย-ไทรน้อยอย่างสะดวก ปลอดภัยตลอดไป

9. โครงการฯ จะต้องทำการขุดลอกลำรางสาธารณะ เพื่อเอาตะกอนดินออกป้องกันการตื้นเขินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการจัดการตะกอนดินที่ต้องไม่ทำให้น้ำขุ่นไหลปะปนส่งผลกระทบต่อคลองบางบัวทองอย่างเด็ดขาด

10. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 75 ลิตร รวม 884 ถังวางไว้ตามจุดต่างๆ ของบ้านพักอาศัย โรงเรียนอนุบาล สโมสร ร้านค้าบริการ เป็นต้น เพื่อรอให้บริษัท เอส ที แอนด์สเคปดีไซน์ จำกัด มาจัดเก็บไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความมั่นคง แข็งแรงและมีประสิทธิภาพในการรองรับมูลฝอยตลอดไป

11. โครงการฯ จะต้องป้องกันการชะล้างพังทลายของดินโดยสร้างกำแพงกันดินตลอดความยาวแนวต่อของพื้นที่โครงการฯ กับทางน้ำสาธารณะ โดยก่อสร้างเป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอขนาด $0.22 \times 0.22 \times 8.00$ เมตร และมีแผงคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด $0.05 \times 1.40 \times 0.30$ เมตรวางซ้อนกัน 5 ชั้น

12. โครงการฯ จะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย กำแพงกันดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายบริเวณลำรางสาธารณะ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ภาชนะรองรับมูลฝอย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 3 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

13. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

14. หากได้รับการร้องเรียนจากรายการว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีชักช้า

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ส่วนขยาย)

1 บทนำ

การดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน โครงการชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ส่วนขยาย) ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ ได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่ง และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ กากของเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 5-1

3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 5-2

4 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และ ผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และผลการ
ติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และผล
การติดตามตรวจสอบของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-3
2. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-4
3. แบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 5-5

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (แก้ไขและเพิ่มเติมแผนผังโครงการ) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง 1. ควบคุมการก่อสร้าง และการจัดสรรสวนสาธารณะตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อลักษณะภูมิทัศน์ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทที่ปรึกษาด้านโครงสร้างและระบบของโครงการ - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ - จัดสร้างกำแพงกันดิน มีความยาวตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการที่ติดแหล่งน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยลักษณะกำแพงกันดินที่จะก่อสร้างเป็นเสาคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 0.22x0.22x8.00 เมตร และมีแผ่นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.05x1.40x0.30 เมตร วางซ้อนกัน 5 แผ่น ดังที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ	- ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการที่ติดคลองบางบัวทอง ลำรางสาธารณะ 1 และ 2	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	ช่วงก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณภายนอกโครงการ เมื่อเข้าเขตเมือง และไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าเขตพื้นที่โครงการ 2 ในการขนส่งดิน หรือวัสดุปรับปรุงพื้นที่ ให้จัดหาผ้าใบคลุม ห้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของดิน และฝุ่น หรือการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ป้องกันฝุ่นและของฟุ้งกระจายบนพื้นที่ก่อสร้างด้วยการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละครั้ง โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการส่วนเดิมบริเวณที่มีราษฎรเข้าพักอาศัยแล้ว 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ	-เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง - รถบรรทุกดินหรือวัสดุปรับปรุงสภาพพื้นที่ - ภายในพื้นที่โครงการ - เครื่องจักรกลที่ใช้ในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก	- ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงก่อสร้าง 1. ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างในรัศมี 120 เมตร จากบ้านเรือนราษฎรโครงการเดิมแปลงที่มีคนเข้าพักอาศัยแล้ว ดังภาพที่ 5-1 ให้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากได้เฉพาะวัน	- รัศมี 120 ม. จากบ้านเรือนราษฎรโครงการเดิมแปลงที่มีผู้เข้าพักอาศัยแล้ว	- ตลอดระยะเวลาการทำงาน	- ระบุในสัญญาให้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	จันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 09.00-16.00 น.) เท่านั้น เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และ ความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางวัน และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน 3. สำหรับคนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือนควรให้คนงานพัก 20 นาที ทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้วัสดุป้องกันหรือดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับ หรือที่จับเครื่องมือที่สั่นสะเทือน 4. ให้ผู้รับเหมากวดขันไม่ให้คนงานส่งเสียงดังรบกวน 5. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.) ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวนห้อง 50 ห้อง สำหรับคนงาน 800 คน โดยทำเป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศ ดังที่ระบุในรายละเอียดโครงการในช่วงก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - - บริเวณบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - - ห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-3)

ผลกระทบทัวแปร	มาตรการป้องกันผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการสุบตะกาทะกอนออกจากบ่อเกรอะอย่าง น้อยทุก ๆ 2.7 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. กำกับผู้รับเหมามาให้เพิ่มวอดคนงานมิให้ทิ้งขยะหรือสิ่งใด ๆ ลงในแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบ บำบัดชนิดติดกับที่ ของบริษัท พี.พี.เ็นเตอร์ จำกัด ดังนี้ - แปลงพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวแต่ละแปลง ใช้ BT-19E (หรือเทียบเท่า) - ที่ดินแปลงเปล่าที่คาดว่าจะพัฒนาเป็นบ้านในขนาดต แต่ละแปลงใช้ BT-19E (หรือเทียบเท่า) - ที่ดินแปลงเปล่าที่คาดว่าจะพัฒนาเป็นสโมสรในขนาด ไร่ BT-37E (หรือเทียบเท่า) - ที่ดินแปลงเปล่าที่คาดว่าจะพัฒนาเป็นร้านค้าในขนาด ไร่ BT-37E (หรือเทียบเท่า) - โรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงใช้ AT-70 (หรือเทียบเท่า)	- บ่อเกรอะจากส้วมคนงาน - ส้วมคนงาน - แหล่งน้ำสาธารณะ - ภายในพื้นที่โครงการในส่วน บ้าน สโมสร ร้านค้า และ โรงเรียนอนุบาล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ในแต่ละแปลง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมามา ปฏิบัติตาม - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-4)

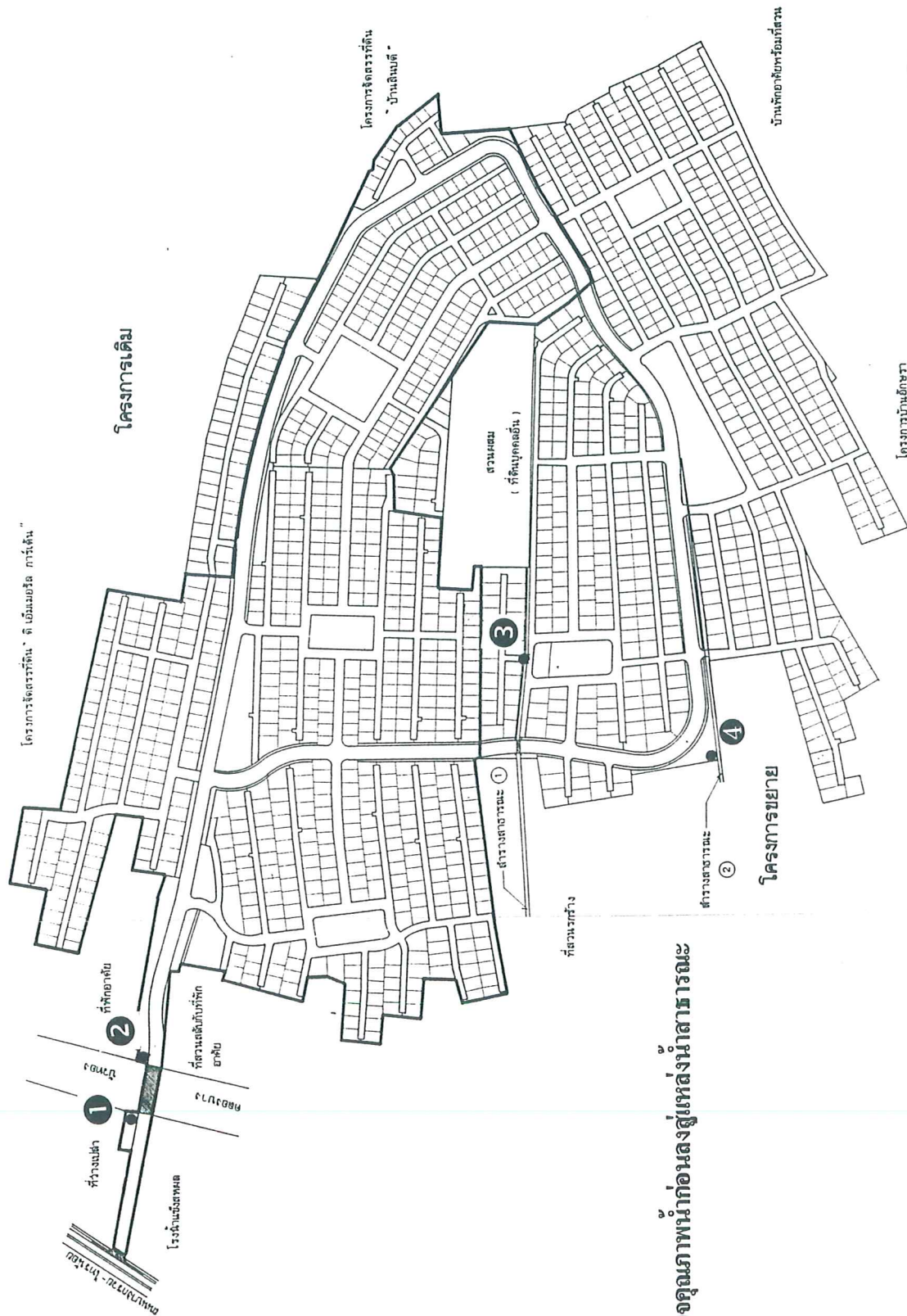
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเลือกใช้ระบบบำบัดแบบ PCA ของบริษัท พี.พี.เซ็นเตอร์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) 3 จุด ตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการ 3. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดทำมีการตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ดังนี้ 1) ทำความสะอาดตะกอนที่กักขังก่อนเข้าบ่อสูบลบ 2 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความเหมาะสมในฤดูฝน 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบลบ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ดังนี้ - ตรวจสอบเสียง และการสั่น ว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบแรงดูด ว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบการรั่วตามเพลลา และการสึกของปลอกหุ้ม	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง - ตรวจสอบแหล่งจ่ายแรงดันไฟฟ้าว่าจ่ายได้ตามปกติหรือไม่ - ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ ว่าได้ตามขนาดที่ติดตั้งหรือไม่ - ตรวจสอบขนาด และค่าต่างๆ ของอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม ว่าได้ค่าและตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพของฉนวนไฟฟ้าของชุดลดแรงดันมอเตอร์ ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้หรือไม่ 4) ตรวจสอบอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลูกลอย และท่อ ว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 5. ในกรณีที่พบว่าระบบบ้านมีอันตรายของโครงการเกิดขึ้น จะต้อง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการสุ่มภาคเอกชนออกจากรายการของระบบบ้านได้เสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพ ดังนี้ - แปลงพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และที่ดินแปลงเก่า ที่คาดว่าจะพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย แต่แปลง : (BT-19E) ทุกๆ 2 ปี/ครั้ง			
		- ระบบบ้านได้รับเสียงรบกวนทุกจุด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
		- ส่วนแอมโอะของระบบบ้านพักอาศัยในบ้านพักอาศัย	- 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของบ้านแต่ละหลัง โดยประสานงานให้หรือผู้รับจ้างของเทศบาลฯ เข้ามาสุ่ม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- สนิมสร (BT-37E) : ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง - โรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลง (AT-70) : ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง - ที่ดินแปลงเปล่า ที่จะพัฒนาเป็นร้านค้า (BT-37 E) : ทุก ๆ 4 เดือน	- ส่วนเกรอะของระบบบำบัดในสตรี - ส่วนเกรอะของระบบบำบัดในโรงเรียนอนุบาล - ส่วนเกรอะของระบบบำบัดในร้านค้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้ดำเนินการส้วมโมโนสตรโดยการประสานให้รถดูดของเทศบาลฯ เข้ามาสูบ - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือกรรมการหมู่บ้าน โดยประสานให้รถดูดของเทศบาลฯ เข้ามาสูบ - ผู้ดำเนินการร้านค้า โดยการประสานให้รถดูดของเทศบาลฯ เข้ามาสูบ - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, Fecal Coliform และ Oil & Grease จากป้อมตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายของโครงการ ดังตำแหน่งในภาพที่ 5-2		- ป้อมตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางบัวทอง และลำรางสาธารณะทั้ง 2 แห่ง โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, DO, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ดังตำแหน่งในภาพที่ 5-3		- คลองบางบัวทองและลำรางสาธารณะประโยชน์ 1 และ 2 ในตำแหน่งต้นน้ำ กลางน้ำ และท้ายน้ำ	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน



ภาพที่ 5-2 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการจัดสรรที่ดิน* ดีเยี่ยมยิ่ง ก้าวได้”

● จุดเก็บน้ำในคลองบางบัวทอง

▲ จุดเก็บน้ำในลํารางสาธณะ 1

๑ จุดกับนำในลํารายการณ 2

① ต้นน้ำ, ② จุดปล่อยน้ำ, ③ ท้ายน้ำ

โครงการเพิ่มเติม

โครงการจัดสรรที่ดิน
บ้านสินบัต

สวนสมเด็จ
จินตนา

บ้านพักอาศัยพร้อมที่สวน

โครงการบ้านข้าฯ

ภาพที่ 5-3 แสดงจุดเกิดตัวอย่างน้ำตรวจสอคุณภาพน้ำผิวดิน

บริษัท เอ็น เอส ดอนซ์แมน จำกัด

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-7)

ผลกระทบตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 แหล่งน้ำใช้	9. ให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันในแปลงจัดสรรแต่ละแปลง โดยการทำจัดให้ตกชั้นมาบรรจุในถุงพลาสติกสีดำและมีดปากกูงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งในถังขยะเพื่อรอให้หน่วยงานราชการมารับไปกำจัดต่อไป 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	- บ่อตกไขมันของแปลงจัดสรร ทุกแปลง - ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบุให้เจ้าของแปลงจัดสรร แต่ละแปลงปฏิบัติตาม - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะ กรรมการหมู่บ้าน
	ช่วงก่อสร้าง - ไม่มีมาตรการ ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีการรั่วไหลของน้ำเสียน้อยที่สุด 2. หลีกเลี่ยงการนำน้ำประปามาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าหรือทำความสะอาดคูระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำแล้วมาใช้ในการกิจกรรมดังกล่าว	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะ กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะ กรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-8)

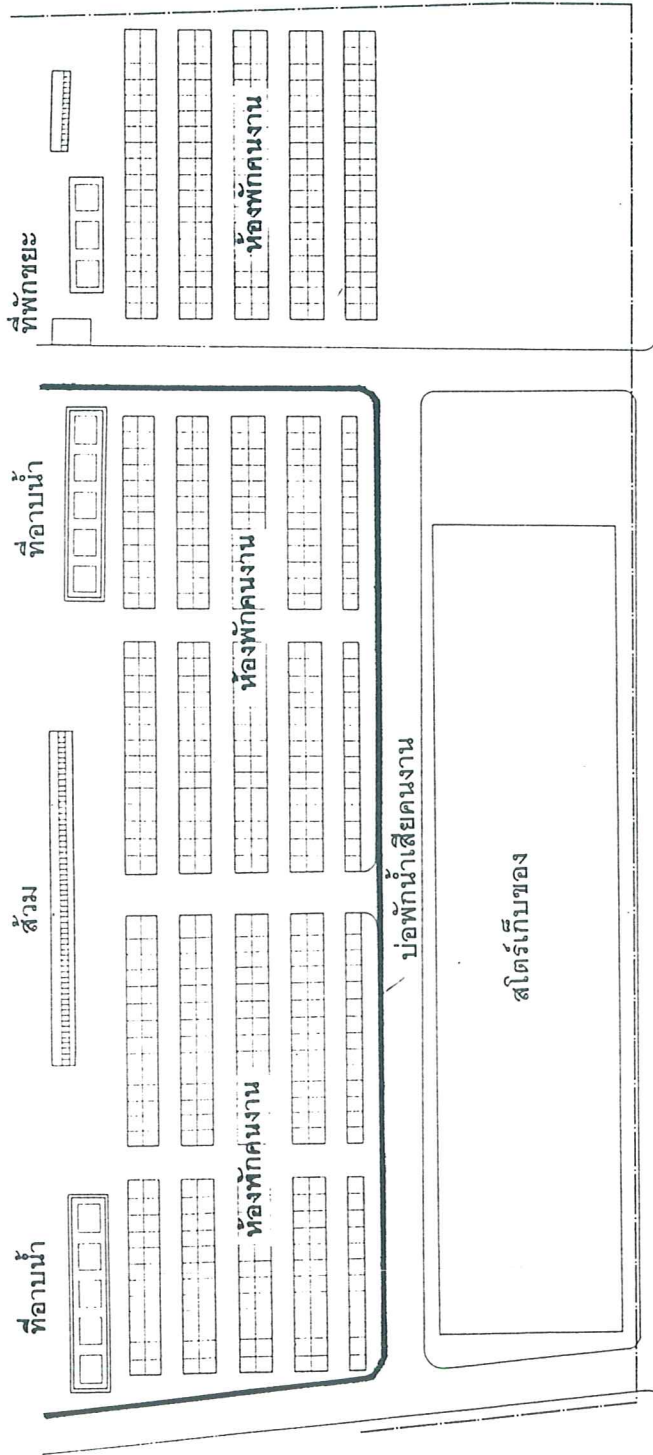
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง 1. รณรงคิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การเดินสายไฟฟ้าให้ลอยอยู่เหนือศีรษะคนเสมอ 3. มีสะพานไฟป้องกันเป็นระยะ ๆ ตามกำลังกระแสที่ใช้	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ	- ภายในพื้นที่โครงการ และแปลงจัดสรรทุกแปลง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	2. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	- ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และแปลงจัดสรรทุกแปลง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง 1. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือนำกลับไปตามความเหมาะสม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีที่รองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยใช้ถึงขนาด 200 ลิตร จำนวน 30 ถึง ซึ่งต้องเป็นถึง ที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด 3. ทางโครงการจะต้องดำเนินการกำจัดขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยการจัดจ้าง บริษัท เอส ที แอนด์เสเคปดีไซน์ จำกัด เข้ามาจัดเก็บทุกวันจันทร์ พุธ ศุกร์ และอาทิตย์ และจะต้องมีการดูแลเพื่อให้ขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีถังรองรับขยะที่มีความทนทาน ทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด โดยเลือกใช้ถังที่เป็นชนิดเดียวกันในแต่ละบริเวณเพื่อความสะดวกสวยงาม โดยมีขนาดและจำนวนไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้ - ถึงขนาด 75 ลิตร จำนวน 840 ถึง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากบ้านพักอาศัย โดยทำการจัดวาง 1 แปลง/ถึง - ถึงขนาด 75 ลิตรจำนวน 29 ถึงเพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาล โดยทำการจัดวาง 7 ถึง/แห่ง - ถึงขนาด 75 ลิตร จำนวน 7 ถึงเพื่อรองรับขยะที่เกิดจากสโมสร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
		- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบาย และป้องกันน้ำท่วม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ - ถึงขนาด 75 ลิตร จำนวน 8 ถึงเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากร้านค้า 2. จัดจ้างบริษัท เอส ที แอนด์สเคปดีไซน์ จำกัด เข้ามาจัดเก็บขยะจากภาชนะรองรับทุกจุดทุกวันจันทร์ พุธ ศุกร์ และวันอาทิตย์ และโครงการจะต้องดูแลติดตามการจัดเก็บขยะของบริษัทเอกชนเพื่อให้มีขยะมูลฝอยตกค้างขึ้นภายในโครงการฯ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณที่อาบนำคนงาน เพื่อระบายน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำเสีย 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำเสียจากกิจกรรมคนงาน ขนาดกว้าง 3.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร มีความยาวโดยรอบบ้านพักคนงานดังกล่าวที่ 5-4 ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำเสียได้ประมาณ 16 วัน ทำให้น้ำเสียที่ผ่านออกมามีค่าบีโอดีเหลือประมาณ 27-29 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่คลองบางบัวทองต่อไป	- บริเวณลานอาบนำ บ้านพักคนงาน - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในอัตราที่ไม่ทำให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนี้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

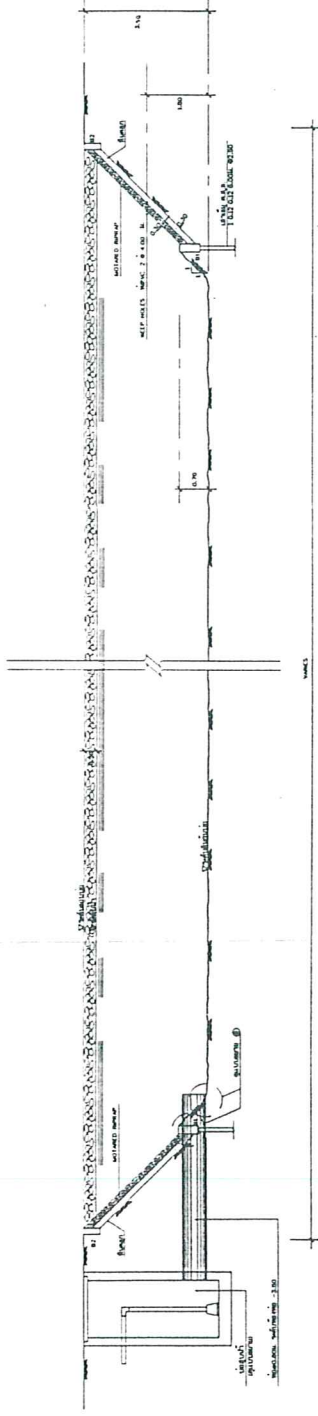
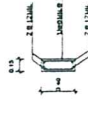
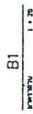
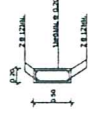
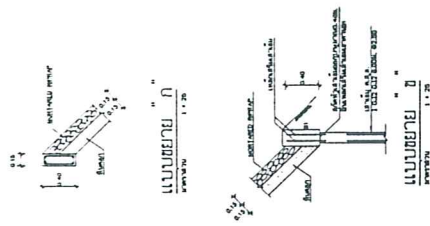


ทางเข้า

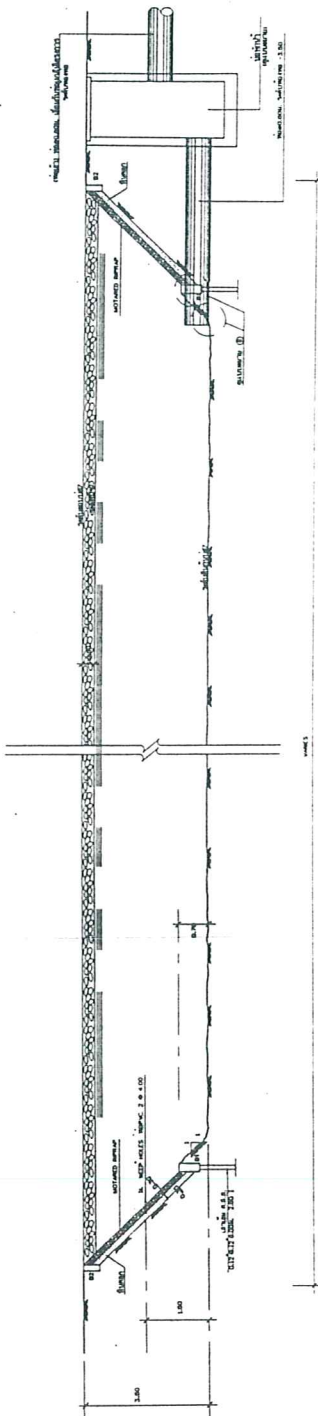
ภาพที่ 5-4 แสดงบริเวณบ่อพักน้ำเสียจากกิจกรรมคนงาน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.1 พื้นที่โครงการส่วนขยายบริเวณที่จะระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 8,600 ลบ.ม. โดยลักษณะของบ่อมีความลึก 3.5 เมตร ความลาดชันขอบบ่อเท่ากับ 1 : 1 ขอบบ่อปูด้วยหินคลุก และลาดทับด้วยหินเรียง ก่อสร้างในพื้นที่ส่วนสาธารณะขนาด 614 ตร.ว. ดังภาพที่ 5-5 และในช่วงฤดูฝนให้เตรียมบ่อไว้สำหรับกักเก็บน้ำ โดยรักษาระดับน้ำไว้ที่ 1 ใน 5 ของปริมาตรสระ และภายหลังฝนหยุดตกให้สูบน้ำออกจากบ่อด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.6 ลบ.ม./วินาที 1.2 พื้นที่โครงการเดิม และส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว - บริเวณจุดปล่อยน้ำลงสู่คลองบางบัวทอง ใช้ท่อระบายน้ำกักเก็บ โดยจัดให้มีประตูน้ำแบบ Sluice Gate ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร บริเวณ Manhole สุดท้ายก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแนวท่อละ 1 จุด (แนวท่อเข้าสู่ระบบบำบัดรวมมี 2 แนวท่อ) แต่ละจุดมีระดับเปิดประตูน้ำ 0.71 เมตร ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่คลองบางบัวทองได้ในอัตรา 5.334 ลบ.ม./วินาที เท่ากับก่อนพัฒนาโครงการ			



รูปตัด 1-1
ขนาด 1:20

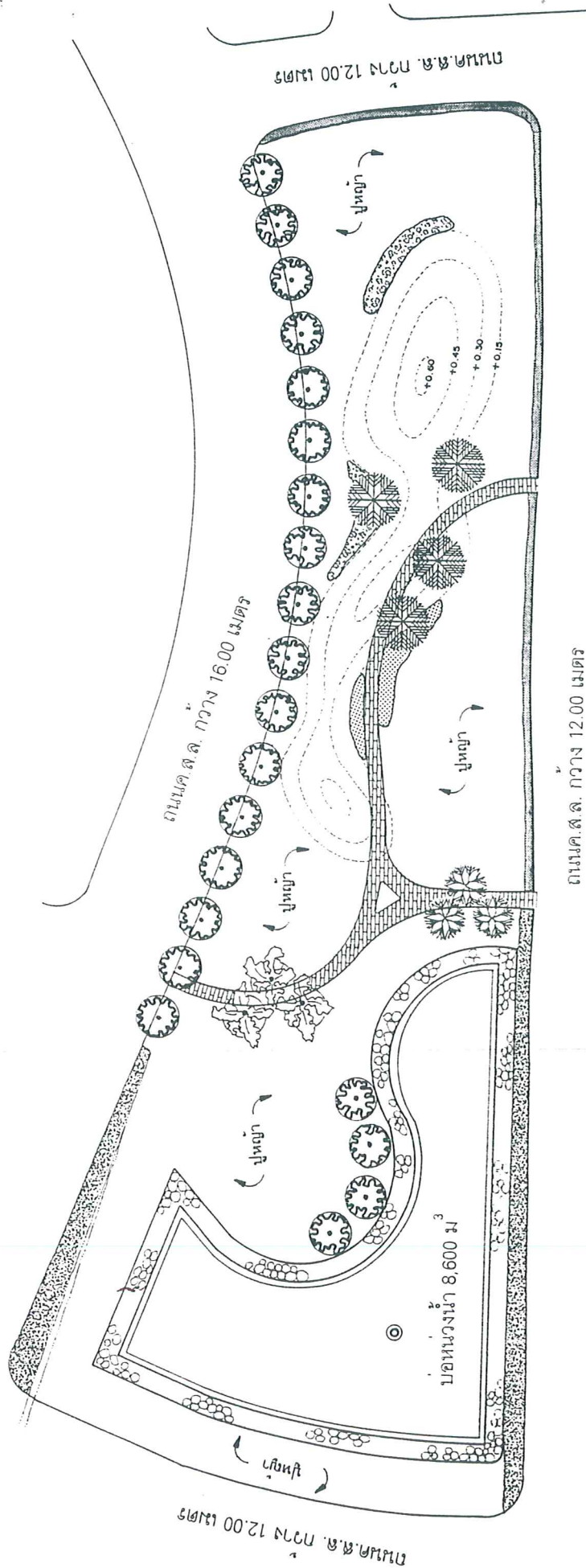


รูปตัด 2-2
ขนาด 1:20

ภาพที่ 5-5 (3) แสดงภาพตัดขวางสะพาน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ - บริเวณจุดปล่อยน้ำลงสู่รางสาธารณะ 1 ใช้ท่อระบายน้ำกักเก็บ โดยจัดให้มีประตูน้ำแบบ Sluice Gate ขนาด 0.40 x 0.40 เมตร บริเวณ Manhole สุดท้ายก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 จุด (แนวท่อเข้าสู่ระบบบำบัดรวมมี 1 แนวท่อ) มีระดับเปิดประตูน้ำ 0.08 เมตร ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ราง 1 ได้ในอัตรา 0.09 ลบ.ม./วินาที เท่ากับก่อนการพัฒนา 2. ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์สุ่วรั่ว เช่น ฝนตกนาน หรือฝนตกหนักมากเกินไปกว่าค่าที่ใช้ในการออกแบบ โครงการสามารถเปิดประตูน้ำ หรือระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำได้มากกว่าอัตราที่ระบุได้ตามมาตรการข้อ 1 ทั้งนี้เพื่อป้องกันมิให้น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ 3. ดูแลการจัดภูมิสถาปัตย์ของสวนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณโดยรอบบ่อหนองน้ำ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ดังภาพที่ 5-6 ทั้งนี้เพื่อให้การใช้ประโยชน์สวนสาธารณะมากที่สุด	- สวนสาธารณะขนาด 614 ตร.ม. (สวนที่มีการสร้างบ่อน้ำ)	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะ กรรมการหมู่บ้าน



สัญลักษณ์

- น้ำพุ
- เข็มญี่ปุ่น
- ประติมากรรม
- แคสเคด
- มะพร้าว

- พุทธรักษาดอกเหลือง
- พุทธรักษาคลอสี
- ชมพูพันธุ์ทิพย์
- กล้วยาแกม
- ทางเดินปูบล็อกตัวหนอน

ภาพที่ 5-6 แสดงผังการจัดภูมิสถาปัตย์สวนสาธารณะ

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. จัดให้มีการขุดลอกลำรางสาธารณะ เพื่อป้องกันลำรางตื้นเขิน โดยระหว่างทำการขุดลอก โครงการจะต้องปิดกั้นปากลำรางด้วยสังกะสี หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม และอุดรอยต่อด้วยดินเหนียว เพื่อป้องกันมิให้น้ำขุ่นจากการขุดลอกไหลขึ้น การดำเนินการจะต้องให้เสร็จภายในระยะเวลา 1-2 สัปดาห์ เพื่อผลกระทบอื่นๆที่อาจเกิดขึ้นได้ให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด 6. โครงการจะต้องรับผิดชอบในการจัดการตะกอนดินที่เกิดจากการขุดลอกลำราง ตามมาตรการข้อ 5 โดยอาจนำไปถมและอัดบริเวณริมตลิ่งของลำรางให้แข็งแรงยิ่งขึ้น หรือนำไปใช้ปลูกต้นไม้และบำรุงต้นไม้ภายในสวนในพื้นที่โครงการ จะต้องไม่ปล่อยให้กองทิ้งอยู่ตามทางเดินเสียบบดอง และภายหลังการขุดลอกเรียบร้อยแล้ว จะต้องจัดให้มีคนงาน	- ท่อระบายน้ำในโครงการ และโดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณประตูน้ำ - ลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ มีความยาวตลอดลำรางจนกระทั่งออกสู่คลองบางบัวทอง - ลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ มีความยาวตลอดแนวลำรางจนกระทั่งออกสู่คลองบางบัวทอง	- ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน และหลังฤดูฝน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดจนระยะเวลาการขุดลอก ลำราง และภายหลังการขุดลอกแล้วเสร็จ	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) หรือคณะ กรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) หรือคณะ กรรมการหมู่บ้าน

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม	เก็บทำความสะอาดบริเวณทางเดินเลียบริมคลองให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เข้าัส จำกัด (มหาชน) หรือคณะ กรรมการหมู่บ้าน
	7. กวดขันพนักงานทำความสะอาดให้เก็บกวาดขยะในพื้นที่ถนน เพื่อมิให้ตกหล่นลงในท่อระบายน้ำ	- บริเวณถนนที่ทางน้ำตัดผ่าน	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เข้าัส จำกัด (มหาชน) หรือคณะ กรรมการหมู่บ้าน
	8. ทำการก่อสร้างสะพาน หรือท่อลอด ตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการ เพื่อไม่เป็นการกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ			
	ช่วงก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายนอกโครงการเมื่อเข้าเขตชุมชนและไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- เส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	2. จัดให้มีเวรยามรักษาการดูแลการเข้า-ออกโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เข้าัส จำกัด (มหาชน)
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งย้ำเตือนคนขับรถบรรทุกทุกหลังจากรับอนุญาตผ่านเข้า-ออกพื้นที่	- บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เข้าัส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ผู้รับเหมามาดูแลการจราจรบรรทุกที่สุดและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม พรบ. การจราจรทางบก และควบคุมให้มีการจราจรด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงทางที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการและเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบุให้สัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการบริเวณทางแยกให้มีความปลอดภัย โดยการติดป้ายสัญญาณเลี้ยว และป้ายหยุด เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางแยก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้รับเหมาก่อสร้าง
	ช่วงดำเนินการ			
	1. จัดระบบไฟส่องสว่างทางจราจร ให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดทำกระดุม-หลังเต่าเพื่อลดความเร็วรถที่สัญจรไปมาภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
	3. จัดระบบการจราจรบริเวณที่ดินซึ่งคาดว่าจะมีร้านค้าในอนาคต โดยจะต้องไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	- ที่ดินแปลงเปล่าบริเวณด้านหน้าโครงการ กรณีพัฒนาเป็นร้านค้า	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการร้านค้า	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
	4. จัดให้มียามและป้อมยามบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูแลให้รถที่ผ่านเข้า-ออกได้รับสะดวกและปลอดภัย	- ด้านหน้าบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างขนาดเสาสูง 9.00 เมตร จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ต้น ศาลาที่พักที่รถประจำทาง 2 หลัง และสะพานลอยคนเดินข้าม ตามตำแหน่งที่กรมทางหลวงจะเป็นผู้กำหนด ดังที่ระบุไว้ในเงื่อนไขตามหนังสืออนุญาตทำทางเชื่อม 6. โครงการจะต้องเปิดพื้นที่ดินของโครงการ บริเวณช่องว่างใต้สะพานข้ามคลองบางบัวทองขนาดกว้าง 1.2 เมตร ยาว 20 เมตร เพื่อให้ราษฎรริมคลองบางบัวทองบริเวณที่ได้รับผลกระทบสามารถผ่านออกสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้ 7. จัดให้มีทางเข้า-ออก ของที่ดินบุคคลอื่นบริเวณที่ถูกโครงการปิดล้อมโดยรอบ เพื่อให้สามารถสัญจรสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อย ได้สะดวก โดยมีเงื่อนไขดังนี้ 7.1 บริษัทฯ ยินยอมให้เจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าว ซึ่งได้แก่ มูลนิธิอุลุมย์บุดลลา ใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า-ออก พื้นที่โครงการสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้ ตามเส้นทางที่กำหนดในภาพที่ 5-7 7.2 หากเจ้าของที่ดิน คือมูลนิธิอุลุมย์บุดลลา มีรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ 4 คัน ที่ใช้ส่วนบุคคลไม่เพียงพอสามารถ	- บริเวณด้านหน้าโครงการตามตำแหน่งที่กรมทางหลวงกำหนด - ช่องว่างใต้สะพานข้ามคลองบางบัวทอง - เส้นทางเข้า-ออกที่ดินบุคคลอื่นที่โครงการปิดล้อมโดยรอบ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการจนกว่าทางเดินเสียบบคลองของอำเภอบางบัวทองจะแล้วเสร็จ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผ่านเข้าออกถนนในโครงการตามเส้นทางที่กำหนดไว้ในข้อ 7.1 ได้ โดยจะต้องมาแจ้ง และติดสติ๊กเกอร์ของหมู่บ้าน 7.3 หากมีการขนส่งเพื่อการต่อเติมและตกแต่ง หรือปลูกสร้างบ้าน หรือสิ่งก่อสร้างใหม่ของแปลงที่ดินมูลนิธิอุลุม-อับดุลลา จะต้องได้รับอนุญาตจากทางโครงการก่อน 7.4 หากการใช้ประโยชน์ทางเข้าออก ของมูลนิธิอุลุม-อับดุลลา มีผลกระทบต่อโครงการฯ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ คณะกรรมการหมู่บ้าน สามารถดำเนินการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายระเบียบของโครงการได้ ทั้งนี้เจ้าของที่ดินจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของโครงการเช่นเดียวกับผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านด้วย 7.5 การดำเนินการใดๆ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ข้างต้น จะต้องไม่ขัดต่อกฎหมายที่ดินตามประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 เรื่องควบคุมการจัดสรรที่ดิน และข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535			

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.2 สาธารณสุขอาชีพอนามัย และความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีเวรยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง และออกตรวจดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่กำลังก่อสร้าง 2. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณา มาตรการด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- - ภายในพื้นที่โครงการ -	- - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตั้งแต่ขึ้นตอนการเลือกสรรบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	- - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสิ่งแวดล้อม ความสะอาดภายในพื้นที่ฐาน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของ ผู้ปฏิบัติงาน 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับลักษณะการทำงานให้มีความ เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้า นิรภัย แวนตากันเดสการ์ด (Safety Glass With Side Shield) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเพื่อให้เกิดความสำนึกและ เข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม และที่ทิ้งขยะรวมให้เพียงพอ เป็นต้น 6. ให้มีการเก็บรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้ มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียม รถส่งผู้เจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- บริเวณจุดที่มีกิจกรรมต่าง ๆ ซึ่งก่อให้เกิดอันตราย - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-20)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	ช่วงเปิดดำเนินการ - ไม่มีมาตรการ ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย 2. กำหนดขอบเขตบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนชัดเจน ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มียามประจำป้อม	- ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และเคาะสัญญาณเวลา ช่วงก่อสร้าง 1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอน จะต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ และประกอบอาหาร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

ตารางที่ 5-1 (ต่อ-21)

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การศึกษา	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ติดตั้งหัวดับเพลิงที่ได้ตามแบบและมาตรฐานของการประปาส่วนท้องถิ่นที่บริเวณพื้นที่ตามที่จะปฏิบัติงานรายละเอียดโครงการ 2. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการจะตั้งกันพื้นที่ไว้สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลไม่น้อยกว่า 800 ตร.ว. และในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลได้ โครงการจะต้องใช้พื้นที่ดังกล่าวจัดทำเป็นบริการสาธารณะประจำหมู่บ้านแทน - ไม่มีมาตรการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน - บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน
4.6 ประเพณี วัฒนธรรม และสุนทรียภาพ				

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ 1) ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม หมายถึง ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบ โดยโครงการจะต้องระบุไว้ในสัญญา

2) บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) หรือคณะกรรมการหมู่บ้าน หมายถึง บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก

เมื่อโอนให้คณะกรรมการหมู่บ้านดูแลแล้ว คณะกรรมการหมู่บ้าน จะเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการชัยพฤกษ์ บางบัวทอง (แก้ไขและเพิ่มเติมแผนผังโครงการ) ที่ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. การชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบเพื่อกันดินที่กันไว้	- สภาพความแข็งแรง	- หลังก่อสร้างเสร็จ 1 ครั้ง และหลังเปิดดำเนินการปีละ 2 ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท แลนด์ แอนด์
2. แหล่งน้ำใช้ (น้ำประปา)	- ตรวจสอบสภาพเส้นท่อน้ำประปา วาล์ว และข้อต่อต่าง ๆ ของเส้นท่อน้ำประปาโครงการ	- การรั่วไหลออกจากเส้นท่อน้ำประปา	- 6 เดือน/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแบ่ง	- บริษัท แลนด์ แอนด์
3. คุณภาพน้ำ	- บอตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายของโครงการ บ่อละ 1 จุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - ฟิโคล โคลิฟอร์ม	- ทุก ๆ 4 เดือน	- 1,630 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัท แลนด์ แอนด์
- คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	- คลองบางบัวทอง ลำรางสาธารณะประโยชน์ 1 และ 2 บริเวณจุดต้นน้ำ กลางน้ำ และท้ายน้ำของแหล่งน้ำแต่ละแหล่ง	- pH - BOD - SS	- ทุก ๆ 4 เดือน	- 1,710 บาท/ครั้ง/จุด	- บริษัท แลนด์ แอนด์

ตารางที่ 5-2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- DO - Oil & Grease - พีอีซี โคลิฟอร์ม - ค่าความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 6 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแผนในการจัดหาระบบ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ - บริษัท จำกัด (มหาชน) - และกรรมการหมู่บ้าน
4. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- บ่อตรวจการระบายน้ำตลอดแนวเส้นท่อระบายน้ำทั้ง - แหล่งรองรับน้ำทั้งโครงการ (ลำรางสาธารณะ 1 และ 2	- การอุดตัน เนื่องจากปริมาณตะกอนดิน และเศษขยะภายในบ่อตรวจการระบายน้ำ - สภาพการไหลของน้ำในลำราง 1 และ 2 - การขุดลอกตะกอนดินและวัชพืช	- 3 เดือน/ครั้ง - 6 เดือน/ครั้ง	- ค่าใช้จ่ายแผน	- บริษัท แลนด์ แอนด์ - บริษัท จำกัด (มหาชน) - และกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 5-3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชัยพฤกษ์ - บางบัวทอง
(แก้ไขและเพิ่มเติมแผนผังโครงการ)
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

เงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงาน นโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ผู้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ปฏิบัติไม่สามารถ ปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-4 แบบบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการชัยพฤกษ์ - บางบัวทอง

(แก้ไขและเพิ่มเติมแผนผังโครงการ)

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal Coliform MPN / 100 มล.	Oil & Grease (มก./ลิตร)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนลงสู่แหล่งน้ำ น้ำสาธารณะ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 3 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 4 ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	> 20	> 30	-	> 20

หมายเหตุ 1) STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อม

2) ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งคุณภาพที่ 5-2 ประกอบ

ผู้ตรวจสอบ.....

ตารางที่ 5-5 แบบบันทึกการตรวจคุณภาพในคลองสาธารณะ

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ

โครงการชัยพฤกษ์ - บางบัวทอง

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.

(แก้ไขและเพิ่มเติมแผนผังโครงการ)

วันที่..... เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH (มก./ลิตร)	BOD (มก./ลิตร)	DO (มก./ลิตร)	SS (มก./ลิตร)	Fecal Coliform (มก./ลิตร)	Oil & Grease (มก./ลิตร)
1. คลองบางบัวทอง						
- จุดที่ 1						
- จุดที่ 2						
- จุดที่ 3						
2. ลำรางสาธารณะ 1						
- จุดที่ 1						
- จุดที่ 2						
- จุดที่ 3						
3. ลำรางสาธารณะ 2						
- จุดที่ 1						
- จุดที่ 2						
- จุดที่ 3						
* ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	> 2.0	< 4.0	-	> 4,000	-

หมายเหตุ 1) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินที่มีใช้ทะเลประเภท 3

2) ตำแหน่งตรวจสอบคุณภาพน้ำดูภาพที่ 5-2 ประกอบ

ที่ วว 0804/ 10555

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ กรกฎาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.115/2539 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2539
2. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.30/2540 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2540
3. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.117/2540 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2540
4. สำเนาหนังสือบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่ อก.153/2540 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2540
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ขยาย) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ขยาย) ตั้งอยู่ที่ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่ 428 ไร่ 66 ตารางวา จำนวน 1,401 แปลง ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ

2/ที่พทอาศัย.....

ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2540 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2540 และรายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน ชัยพฤกษ์-บางบัวทอง (ขยาย) และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อน ออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง