

ที่ วว 0804/ 10554

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ กรกฎาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ยอร์ช เฮเวน ภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เดอะ ยอร์ช เฮเวน จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เดอะ ยอร์ช เฮเวน จำกัด ลงวันที่ 4 เมษายน 2539
 3. สำเนาหนังสือบริษัท เดอะ ยอร์ช เฮเวน จำกัด ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2540
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ยอร์ช เฮเวน ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เดอะ ยอร์ช เฮเวน จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ยอร์ช เฮเวน ภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ 2 บ้านคอเอน ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 46-0-76 ไร่ จำนวน 77 ห้อง จัดทำโดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2540 เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ยอร์ช เฮเวน ภูเก็ต โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อนึ่ง สำนักงานฯ ใ้เครือข่ายขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท เดอะ ยอร์ช เฮเวน จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตรวจ
ผ่าน
พิมพ์
ร่าง

ที่ วว 0804/ 10554



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๘ กรกฎาคม 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ยอร์คเฮเวน ภูเก็ต
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เดอะ ยอร์ค เฮเวน จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท เดอะ ยอร์ค เฮเวน จำกัด ลงวันที่ 4 เมษายน 2539
3. สำเนาหนังสือบริษัท เดอะ ยอร์ค เฮเวน จำกัด ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2540
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เดอะ ยอร์ค เฮเวน ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เดอะ ยอร์ค เฮเวน จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ยอร์ค เฮเวน ภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ 2 บ้านคอเอน ตำบลไม้ขาว
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 46-0-76 ไร่ จำนวน 77 ห้อง จัดทำโดยบริษัท แอสตีคอน
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2540 เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบ
ในรายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ยอร์ค เฮเวน ภูเก็ต โดยกำหนดมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
4 อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

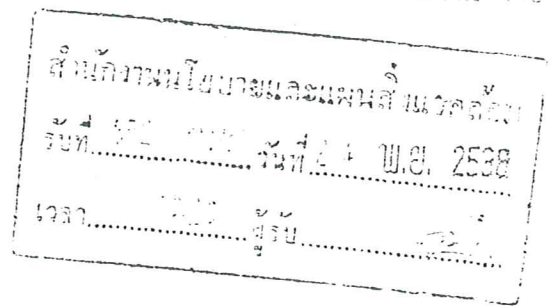
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท เดอะ ยอร์ค เฮเวน จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792, 2799703
โทรสาร. 2785469

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม



24 พฤศจิกายน 2538

เรื่อง การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ยอร์ช เฮเวน ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 655 ลงวันที่ 24 พ.ย. 2538

เวลา 13.00 น. ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ยอร์ช เฮเวน ภูเก็ต
 2. รายงานฉบับหลัก จำนวน 10 ชุด รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด

บริษัท เดอะ ยอร์ช เฮเวน จำกัด มีโครงการที่จะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย
ที่บริเวณแหลมพร้าวน้ำเค็ม บ้านคอเอน ตำบลไม้ขาว อำเภอภราดร จังหวัดภูเก็ต

บริษัท ฯ จึงขอเสนอรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
และการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการ
ขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และนำเสนอรายงานมาเพื่อให้โปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะ ยอร์ช เฮเวน จำกัด

ประสงค์ ภัทรประสิทธิ์

กรรมการผู้จัดการ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่.....ถึงวันที่.....
เวลา.....น. ผู้รับ.....

4 เมษายน 2539

เรื่อง ขอนำเสนอรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ ยอชท์ เฮเวน ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/17256

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ ยอชท์ เฮเวน ภูเก็ต
ฉบับข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน 15 ชุด

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ ๕๑/ (3306)	ที่ ๐ เส.ย. 2539
เวลา ๗.๕๐	ผู้รับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ
โครงการเดอะ ยอชท์ เฮเวน ภูเก็ต เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ของรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการฯ

ทางโครงการฯ ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน
ดังกล่าว จึงได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมฉบับนี้ขึ้น เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญ
การฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายประสงค์ ภัทรประสิทธิ์

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ยอชท์ เฮเวน จำกัด



วันที่	15/1	ปี	2	พ.ศ.	2540
เวลา	18.15	ผู้รับ			

1 กรกฎาคม 2540

เรื่อง ขอนำเสนอรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ ยอชท์ เฮเวน ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/12698 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2539

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ ยอชท์ เฮเวน ภูเก็ต
ฉบับข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน 15 ชุด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่.....ลงวันที่ - 2 พ.ค. 2540
เวลา.....น. ผู้รับ.....

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ
โครงการเดอะ ยอชท์ เฮเวน ภูเก็ต เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ของรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการฯ

ทางโครงการฯ ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน
ดังกล่าว จึงได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมฉบับนี้ขึ้น เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญ
การฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายประสงค์ ภัทรประสิทธิ์

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เดอะ ยอชท์ เฮเวน จำกัด

Bangkok Office : Ground Floor, 208 Tower, 208 Wireless Road, Patumwan, Bangkok 10330, Thailand
Tel : (66 2) 256-7070-3 Fax : (66 2) 256-7069

Site Office : 57/5 Moo 2, Tumbol Maikhao, Amphur Thalang, Phuket 83140, Thailand
Tel : (66 76) 206-022-5 Fax : (66 76) 206-026

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ยอร์ช เฮเวน ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ยอร์ช เฮเวน ภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ 2 บ้านคอเอน ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 46-0-76 ไร่ จำนวน 77 ห้อง จัดทำโดยบริษัท แอสทีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

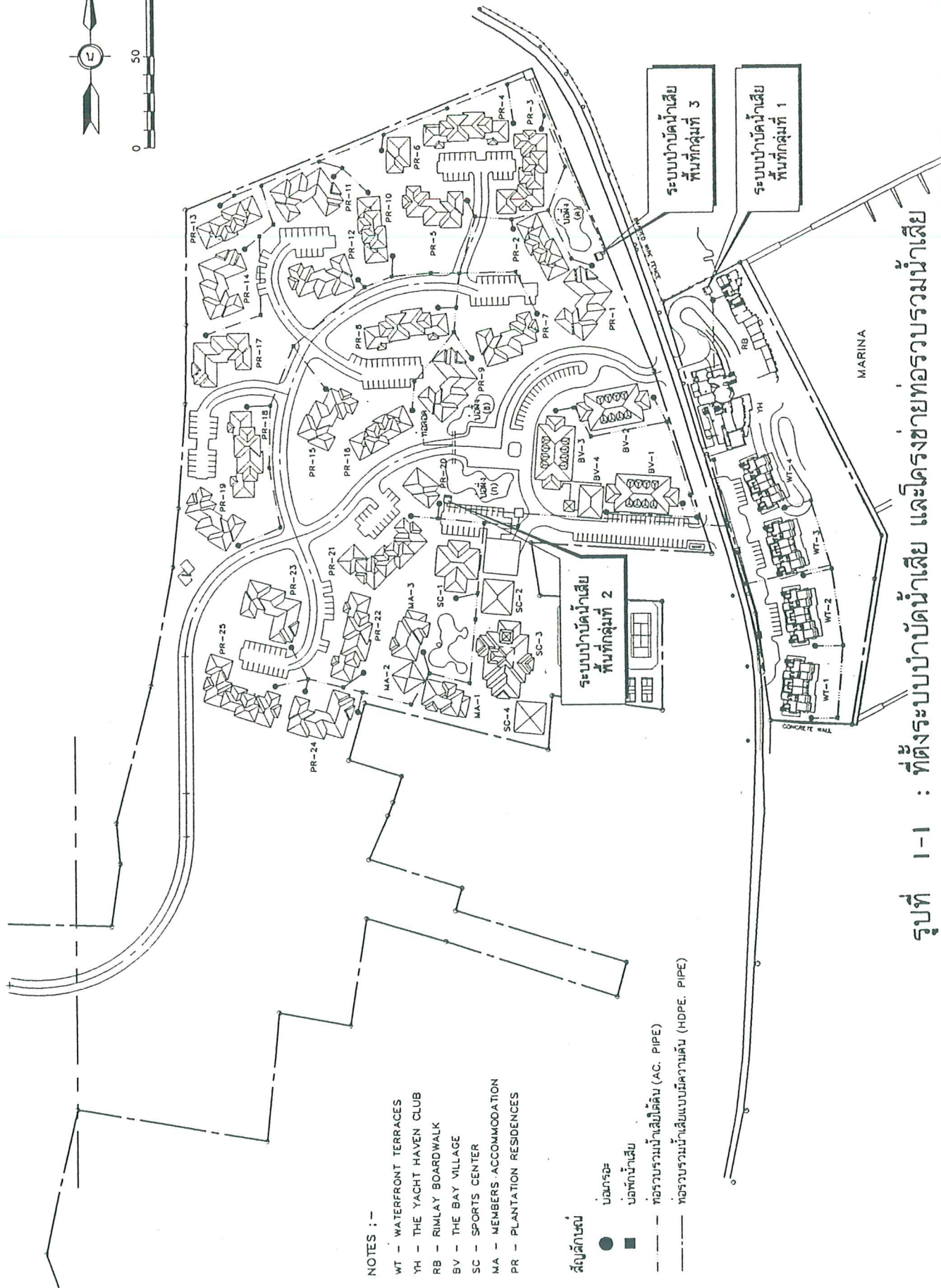
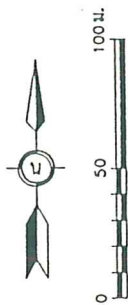
1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาบังคับใช้ประกาศกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2539 โดยเฉพาะอาคารก่อสร้างของโครงการฯ จำต้องสูงไม่เกิน 12 เมตร
3. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ลานซึมและบ่อฝังต้องได้ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
4. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
5. โครงการฯ จำต้องนำน้ำหลังผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานฯ มาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยติดป้ายเตือนให้ทราบว่าเป็นน้ำหลังบำบัด ห้ามใช้เพื่อการบริโภค
6. โครงการฯ จำต้องดำเนินการดูแลและส่งเสริมการประหยัดพลังงาน เช่น การใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เป็นต้น
7. โครงการฯ จำต้องจัดทำมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันและดับเพลิงตามที่กฎหมายกำหนดและตามที่จำเป็น
8. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บมูลฝอย โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือน การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล น้ำหลังบำบัดเป็นประจำทุก 3 เดือน และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาลหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วของโครงการฯ เป็นประจำทุก 3 เดือน และส่งผลทุกครั้งที่การตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

10. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

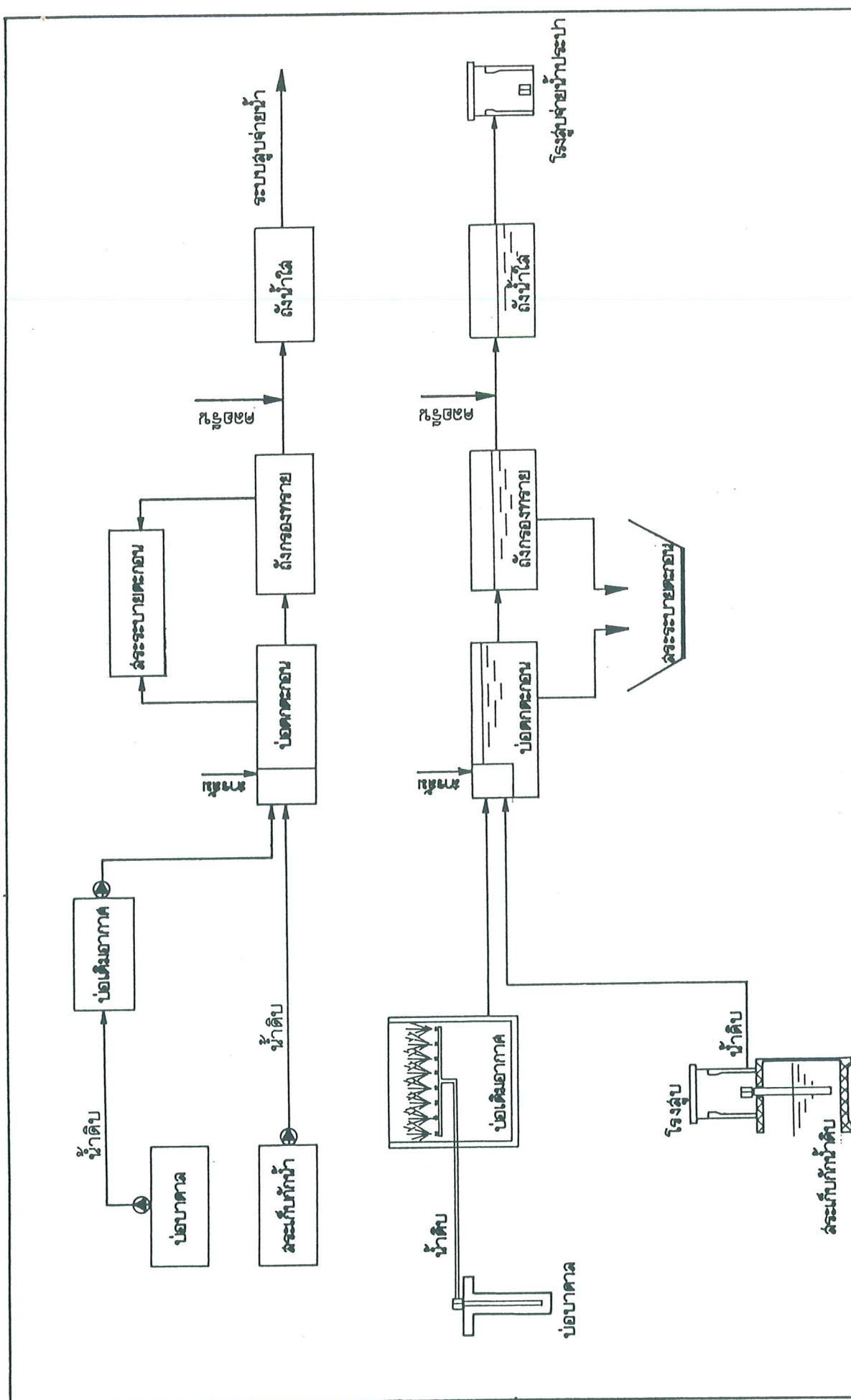
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการดำเนินการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาในการดำเนินการ (เริ่ม/แล้วเสร็จ)	ผู้ดำเนินการ/รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศและเสียง 1.1 ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างถนนทางเข้าโครงการอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - มีเสียงดังรบกวนจากการตอกเสาเข็มก่อสร้างอาคาร และกิจกรรมก่อสร้างอื่น ๆ	- ฉีดพรมน้ำในบริเวณก่อสร้างถนนอยู่เสมอ - การปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนโดยเฉพาะการตอกเสาเข็มให้กระทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น	- บริเวณก่อสร้างถนนทางเข้าโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงการก่อสร้าง - ตลอดช่วงการก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เอเว่น จำกัด - บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เอเว่น จำกัด
1.2 ช่วงดำเนินการ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-	-
2. คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง สภาพนิเวศทางน้ำ การประมง และการเพาะเลี้ยงชายฝั่ง 2.1 ช่วงก่อสร้าง - อาจเกิดการชะพาดจากพื้นที่ก่อสร้างบนที่ดินด้านริมทะเลลงสู่ทะเลชายฝั่ง - น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสำนักงานและบ้านพักคนงาน อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำทะเลชายฝั่งได้ - การทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ทะเล โดยคนงานก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนต่อแหล่งน้ำทะเลชายฝั่ง	- ให้มีการสร้างแนวกั้นคลื่น (Sea Wall) และตอกเข็มพืด หรือ Sheet Pile ตลอดแนวเขตที่ดินด้านติดชายทะเลให้เสร็จเรียบร้อยก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารด้านติดชายฝั่งทะเล เพื่อป้องกันการชะพาดลงสู่ทะเลจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ทะเลชายฝั่ง - ให้ผู้รับเหมาจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วมพร้อมบ่อเกรอะบ่อซึมให้เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - ให้ผู้รับเหมาจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ตามจุดต่าง ๆ โดยเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด มีสภาพดี ไม่แตกชำรุด หรือรั่วซึม และให้รวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน พร้อมทั้งห้ามมิให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงบริเวณชายหาดหรือทะเล	- บริเวณก่อสร้างในแปลงที่ดินด้านติดทะเล - บริเวณสำนักงานและบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณสำนักงานและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารบนแปลงที่ดินด้านติดทะเล - ตลอดช่วงการก่อสร้าง - ตลอดช่วงการก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เอเว่น จำกัด - บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เอเว่น จำกัด - บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เอเว่น จำกัด
2.2 ช่วงดำเนินการ ระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีประสิทธิภาพต่ำกว่าที่ออกแบบไว้ ก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง สภาพนิเวศทางน้ำ การประมง และการเพาะเลี้ยงชายฝั่ง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดรวมและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงตลอดเวลาตามที่ออกแบบไว้ หากพบว่าไม่อยู่ประสิทธิภาพให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมโดยเร็ว - ให้ทำการสูบน้ำออกในถังเกรอะเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่มาก แต่ก็ให้สูบน้ำออกเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเป็นดินแข็งติดอยู่ที่บ่อจนกำจัดออกได้ยาก - ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องได้รับการดูแลควบคุมให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียสูงตามเกณฑ์ออกแบบหรือต้องมีคุณภาพภายหลังการบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม - น้ำเสียที่บำบัดแล้วในบ่อให้นำไปใช้รดสนามหญ้าและไม่พ่นในบริเวณโครงการ	- ระบบรวมรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 กลุ่ม ดังแสดงในรูปที่ 1-1 คือ - กลุ่มที่ 1: รับน้ำเสียจากท่ามาเรี้น้ำ อาคาริมเล และห้องน้ำ-ห้องส้วมในอาคารสโมสร ซึ่งประกอบด้วยระบบถังเกรอะ และระบบ Extended ตามด้วยการเติมสารคลอรีนฆ่าเชื้อโรคก่อนปล่อยผ่านลานซึม - กลุ่มที่ 2: รับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยริมร่น้ำ น้ำเสียจากครัวและห้อง-อาหารของอาคารสโมสรและน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ และที่พักอาศัย ประกอบด้วยระบบถังเกรอะของแต่ละอาคาร ระบบ UASB (Upflow Anaerobic Sludge Blanket) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงอุลตราไวโอเลต และบ่อขี้	ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัทผู้ขายระบบหรือบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ/บริษัท เดอะยอชท์ เอเว่น จำกัด



รูปที่ 1-1 : ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และโครงข่ายท่อรวบรวมน้ำเสีย

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการดำเนินการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาในการดำเนินการ (เริ่ม/แล้วเสร็จ)	ผู้ดำเนินการ/รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำใต้ดิน 3.1 ช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสำนักงานและบ้านพักคนงานก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนต่อน้ำใต้ดินได้	ให้ดำเนินการมาตรการเช่นเดียวกับที่เสนอแนะในหัวข้อ 2.1 ในส่วนของ การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และการจัดการด้านขยะมูลฝอย	บริเวณสำนักงานและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เฮเวน จำกัด
3.2 ช่วงดำเนินการ ระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีประสิทธิภาพต่ำกว่าที่ออกแบบไว้ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินได้	ให้ดำเนินการมาตรการเช่นเดียวกับที่เสนอแนะในหัวข้อ 2.2	ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย	ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัทผู้ขายระบบหรือบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ/บริษัท เดอะยอชท์ เฮเวน จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย 4.1 ช่วงก่อสร้าง การทิ้งขยะมูลฝอยกระจัดกระจาย อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	ให้ดำเนินการมาตรการเช่นเดียวกับที่เสนอแนะในหัวข้อ 2.1 ในส่วนของ การจัดการด้านขยะมูลฝอย	บริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เฮเวน จำกัด
4.2 ช่วงดำเนินการ การขาดการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิด และไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม ขนาด 100 ลิตร วางกระจายอยู่ตามบริเวณต่าง ๆ ของโครงการฯ และต้องหมั่นทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ และให้รวบรวมเก็บขนขยะมูลฝอยไปเทรวมไว้ในถังคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 5 ลบ.ม. ที่วางไว้ตรงพื้นที่วาง ส่วนที่ยังมิได้มีการพัฒนาหรือถมดินติดต่อกับถังเก็บขยะมูลฝอยแยกขนมาไว้กับขยะมูลฝอยนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมของจังหวัดภูเก็ตเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารริมเล และอาคารพาณิชย์ สำหรับขยะที่รวบรวมได้จากอาคารทั้งสองให้มีการรวบรวมไปเทในถังคอนกรีตเสริมเหล็ก และให้หมั่นทำความสะอาดห้องพักขยะทั้งสองแห่งเป็นประจำ - ขยะเปียกส่วนที่เป็นเศษอาหาร ให้จัดจำหน่ายเป็นอาหารสัตว์	- บริเวณต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ในอาคารและตามทางเดิน - ห้องพักขยะมูลฝอยในอาคารริมเล และอาคารพาณิชย์ - ห้องครัวและห้องอาหารของอาคารสโมสร	- ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท เดอะยอชท์ เฮเวน จำกัด - บริษัท เดอะยอชท์ เฮเวน จำกัด
5. การใช้น้ำ 5.1 ช่วงก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบ	—	—	—	—
5.2 ช่วงดำเนินการ น้ำใช้ในโครงการอาจมีคุณภาพไม่เหมาะสมต่อการอุปโภค-บริโภค และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	ระบบผลิตประปาจะต้องได้รับการควบคุมดูแลให้สามารถผลิตน้ำประปาได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค	ระบบผลิตประปาของโครงการ ซึ่งเป็นระบบตกตะกอนด้วยสารส้ม ตามด้วยถังกรองทราย และระบบเติมคลอรีน (รูปที่ 1-2)	ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัทผู้ขายระบบหรือบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ/บริษัท เดอะยอชท์ เฮเวน จำกัด



รูปที่ 1-2 : แผนผังกระบวนการผลิตน้ำประปาในโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการดำเนินการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาในการดำเนินการ (เริ่ม/แล้วเสร็จ)	ผู้ดำเนินการ/รับผิดชอบ	
		น้ำดิบจากบ่อบาดาล ซึ่งมีค่าเหล็กสูงเกินกว่าค่ามาตรฐาน น้ำบาดาลสำหรับการบริโภค ต้องได้รับการเติมอากาศจน เหลือค่าเหล็กในน้ำไม่เกิน 0.5 มก./ลิ. ก่อนผ่านเข้าสู่ระบบ ผลิตน้ำประปา			
6. การคมนาคม					
6.1 ช่วงก่อสร้าง	การคมนาคมและขนส่งวัสดุ และ อุปกรณ์การก่อสร้างของโครงการฯ อาจมีผลกระทบต่อสภาพการจราจร และความปลอดภัย ในการขับขี่ยานพาหนะ	- ควบคุมดูแลให้มีการบรรทุกเกินพิกัด น้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุก นั้น ๆ - ให้มีการใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุก ใน กรณีที่บรรทุกสิ่งที่สามารถตกลงหล่น และทำความสะอาดปกรให้กับถนนได้ เช่น ดิน หวาย และหิน เป็นต้น - จำกัดความเร็วของรถในช่วงที่วิ่งผ่าน ชุมชนให้ไม่เกิน 40 กม./ชม. และให้ พนักงานขับรถเพิ่มความระมัดระวัง ในช่วงเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการฯ สู่อำเภอห้วยทรายเลข 402 - ให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามป้ายที่ ความระมัดระวัง และให้เป็นไปตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ทำความสะอาดล้อรถโดยใช้น้ำฉีด เพื่อกำจัดเศษดินที่ติดอยู่ตามล้อก่อน ที่รถจะออกจากบริเวณโครงการฯ	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการฯ	ตลอดช่วงการก่อสร้าง	บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท เดอะยอชท์ เอเว่น จำกัด
6.2 ช่วงดำเนินการ	อุบัติเหตุทางรถยนต์ อาจเกิดขึ้นจาก การเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ ของ นักท่องเที่ยว หรือผู้ที่มาเข้าพักใน โครงการฯ	จัดทำป้ายเครื่องหมายจราจรที่ บริเวณทางเข้า – ออก และบริเวณ อื่น ๆ ในพื้นที่โครงการฯ อย่างชัดเจน ตามความเหมาะสม และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับ รถที่เข้า – ออกโครงการฯ เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ	ในบริเวณพื้นที่โครงการฯ และถนนทางเข้า	ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท เดอะยอชท์ เอเว่น จำกัด โดยขอความร่วมมือ จากสถานีตำรวจภูธรอำเภอ ฤๅลา
7. เศรษฐกิจ – สังคม					
7.1 ช่วงก่อสร้าง	การจ้างแรงงานและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการก่อสร้างโครงการฯ จะช่วยให้ เกิดรายได้และเศรษฐกิจหมุนเวียนใน ตำบลไม้ขาว หรือในบริเวณใกล้เคียง	เป็นผลกระทบในทางบวก จึงไม่มี มาตรการลดผลกระทบ	—	—	
7.2 ช่วงดำเนินการ	- การจ้างคนท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงาน ในโครงการฯ เป็นการลดปัญหาการ ว่างงานได้ในระดับหนึ่ง และส่งผลให้ รายได้และเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น - สภาพเศรษฐกิจโดยรวมในจังหวัด ภูเก็ต และชุมชนในบริเวณใกล้เคียง โครงการฯ จะพัฒนาและมีความคล่องตัว ขึ้น จากการใช้จ่ายนักท่องเที่ยวที่มา กับ เรือสำราญ - การดำเนินโครงการฯ ก่อให้เกิดความ วิตกกังวลด้านต่าง ๆ แก่ครัวเรือนใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ	- เป็นผลกระทบในทางบวก จึงไม่มี มาตรการลดผลกระทบ - เป็นผลกระทบในทางบวก จึงไม่มี มาตรการลดผลกระทบ - ทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่ อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ได้ทราบถึง ถึงการดำเนินงานของโครงการฯ และ ชี้แจงในประเด็นของข้อกังวลใจ ต่าง ๆ ให้ชัดเจน ทั้งยังต้องดำเนินการ	ชุมชนตำบลไม้ขาว โดย เฉพาะหมู่ที่ 2 บ้านคอเลน	ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท เดอะยอชท์ เอเว่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการดำเนินการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาในการดำเนินการ (เริ่มแล้วเสร็จ)	ผู้ดำเนินการ/รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน 8.1 ช่วงก่อสร้าง	ตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง เพื่อแสดงเจตนาความตั้งใจจริงในการรักษาสภาพแวดล้อมของท้องถิ่นที่ดีไว้ โครงการฯ - สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของรัฐและกับประชาชน เพื่อเป็นการส่งเสริมภาพพจน์ และทัศนคติที่ดีต่อโครงการฯ - เข้าร่วมจัดและให้ความสนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชน - จัดและดำเนินการโครงการต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน - รับบุคลากรและแรงงานจากท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการฯ ให้มากที่สุด เพื่อลดการย้ายถิ่นฐานเข้ามาอยู่ในชุมชนของคนจากพื้นที่อื่น และเพื่อเป็นการสร้างงานให้กับคนท้องถิ่นอื่น จะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น			
สภาพสุขภาพที่ไม่เหมาะสมในบริเวณสถานที่พักแรม อาจทำให้เกิดการแพร่โรคบางชนิด	- ควบคุมให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างทำการก่อสร้างสถานที่พักแรมของพนักงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) และกระทรวงสาธารณสุข ในเรื่องความเพียงพอของที่พักอาศัยระบบถ่ายเทอากาศ ระบบการกำจัดขยะ-มูลฝอย สิ่งปฏิกูล ปริมาณน้ำสะอาดที่จัดให้มีสำหรับคนงาน เป็นต้น และหากเมื่อก่อสร้างแล้วตรวจพบสิ่งผิดปกติควรดำเนินการให้บริษัทรับเหมาแก้ไขให้ถูกต้องโดยเร็ว โดยอาจให้บริษัทรับเหมาขอความร่วมมือจากสถานีอนามัยตำบลไม้ขาวก็ได้ - บริษัทรับเหมาก่อสร้างควรจัดให้มีสถานบริการแก่แรงงานในด้านการรักษาการเจ็บป่วย การช่วยชีวิต การปฐมพยาบาล และการตรวจรักษาอื่น ๆ ที่จำเป็น โดยบริษัทรับเหมาอาจว่าจ้างเจ้าหน้าที่จากสถานีอนามัยตำบลไม้ขาว หรือจากโรงพยาบาลถลาง เพื่อให้บริการบางเวลา นอกเหนือไปจากบริการปกติ ซึ่งต้องมีประจำอยู่แล้ว นอกจากนั้นควรมีการทำสัญญาว่าจ้างการดูแลคนงานตามพระราชบัญญัติประกันสังคมกับโรงพยาบาลถลาง เพื่อคนงานได้รับการดูแลสุขภาพได้ดียิ่งขึ้น - บริษัทรับเหมาควรสนับสนุนให้สถานบริการที่ตนจัดตั้งขึ้นนั้นให้บริการทางด้านสาธารณสุข โดยประสานงานกับสถานีอนามัยตำบลไม้ขาว เช่น ด้านการให้ภูมิคุ้มกันโรค การวางแผนครอบครัว การให้สุศึกษา การตรวจคัดกรองโรค หรือการเฝ้าระวังโรคต่าง ๆ	- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณสำนักงานก่อสร้าง - สถานบริการสาธารณสุขสำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตลอดช่วงการก่อสร้าง - ตลอดช่วงการก่อสร้าง - ตลอดช่วงการก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เอเว้น จำกัด - บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เอเว้น จำกัด - บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เอเว้น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการดำเนินการป้องกันแก้ไข และ/หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาในการดำเนินการ (เริ่ม/แล้วเสร็จ)	ผู้ดำเนินการ/รับผิดชอบ
○ คนงานก่อสร้างอาจมีโรคภัยไข้เจ็บหรือแพ้เชื้อกาโมโรและโรคเอดส์ได้ ○ คนงานก่อสร้างอาจได้รับอันตรายจากอุบัติเหตุจากการทำงาน และอุบัติเหตุยานยนต์ คนงานบางกลุ่มอาจทำงานสัมผัสกับสภาพเสียงดังจากเครื่องจักรอย่างต่อเนื่อง ก็อาจมีผลเสียต่อระบบการได้ยินด้วย	○ สถานบริการสาธารณสุขของบริษัท รับเหมาก่อสร้างควรขอความร่วมมือจากสถานอนามัยตำบลไม้ขาว ดำเนินการรณรงค์ป้องกันกาโมโรและโรคเอดส์ ให้ความรู้สุขภาพแก่ชุมชนและสนับสนุนการใช้ถุงยางอนามัย พร้อมทั้งให้สุขภาพแก่สถานบริการทางเพศด้วย ○ บริษัทรับเหมาก่อสร้างควรจัดให้มีวิศวกรที่ได้รับการอบรมทางด้านความปลอดภัย เป็นผู้ดูแลควบคุมการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยอันตราย เช่น หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ แวนตา เครื่องอุดหูลดเสียง และควรมีการอบรมให้เกิดเจตคติที่ถูกต้องโดยยึดหลัก "ปลอดภัยไว้ก่อน" บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องให้มีการสอดส่องดูแลไม่ให้มีการดื่มสุราในระหว่างปฏิบัติงาน หรือมีการทะเลาะวิวาท	○ สถานบริการสาธารณสุขสำหรับคนงานก่อสร้าง ○ สำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง	○ ตลอดช่วงการก่อสร้าง ○ ตลอดช่วงการก่อสร้าง	○ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เฮเวน จำกัด ○ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เฮเวน จำกัด
8.2 ช่วงเวลาดำเนินการ ○ การดำเนินการของโครงการฯ อาจส่งผลกระทบต่อสภาพสาธารณสุขของชุมชนในตำบลไม้ขาว ○ อุบัติเหตุ หรือความเจ็บป่วยอาจเกิดขึ้นแก่นักท่องเที่ยว/ผู้เช่าพักอาศัย หรือพนักงานของโครงการฯ	○ ให้ดำเนินการมาตรการด้านสาธารณสุข เช่นเดียวกับที่เสนอแนะในข้อ 2.2 และ 4.2 ○ จัดให้มีบุคลากรที่รับผิดชอบด้านความปลอดภัยและต้องหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์/ระบบป้องกัน ช่วยเหลือ หรือระบบสัญญาณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่ตลอดเวลา เช่น อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนภัยและอื่น ๆ รวมทั้งฝึกอบรมพนักงานของโครงการฯ เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ พร้อมกับวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น การช่วยชีวิต และขั้นตอนความปลอดภัยต่าง ๆ และจะต้องจัดให้มียา และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ให้พร้อมสำหรับในกรณีนักท่องเที่ยว/ผู้พักอาศัย หรือพนักงานของโครงการฯ เกิดอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยอย่างรุนแรง ให้นำผู้ป่วย/บาดเจ็บไปที่โรงพยาบาลถลาง หรือโรงพยาบาลในตัวเมืองภูเก็ตโดยทันที	○ พื้นที่โครงการฯ	○ ตลอดช่วงดำเนินการ	○ บริษัท เดอะยอชท์ เฮเวน จำกัด
9. ท้ายภาพ 9.1 ช่วงก่อสร้าง ○ กองวัสดุก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้างอาจทำให้เกิดมลพิษต่อทัศนียภาพ 9.2 ช่วงดำเนินการ ○ สิ่งปลูกสร้างของโครงการอาจทำให้สูญเสียทัศนียภาพเดิมที่สวยงาม	○ จัดให้มีบริเวณเฉพาะสำหรับเก็บรวบรวมวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณแปลงที่ดินด้านในซึ่งไม่ติดทะเล ○ จัดตำแหน่งการปลูกสร้างอาคารและผังภูมิสถาปัตย์ให้มีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศเดิมตามรูปที่ 1-3 ○ คงสภาพต้นไม้เดิมในพื้นที่ให้มากที่สุด พร้อมกับปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อบดบังอาคารและเพื่อความสวยงาม	○ สำนักงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง ○ พื้นที่โครงการ	○ ตลอดช่วงการก่อสร้าง ○ ตลอดช่วงดำเนินการ	○ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง/บริษัท เดอะยอชท์ เฮเวน จำกัด ○ บริษัท เดอะยอชท์ เฮเวน จำกัด

SITE SUMMARY

AREA	TOTAL AREA (M ²)	LANDSCAPE AREA (M ²)	LANDSCAPE PERCENTAGE
1. PLANTATION RESIDENCES SPORT COMPLEX & MEMBER ACCOMMODATION	54,500	43,616.35	80.03%
2. BAY VILLAGE	9,800	8,249.00	84.17%
3. WATERFRONT TERRACE & THE CLUB & RIMRAY	5,800	3,993.88	68.86%
4. OTHER	3,800	-	-

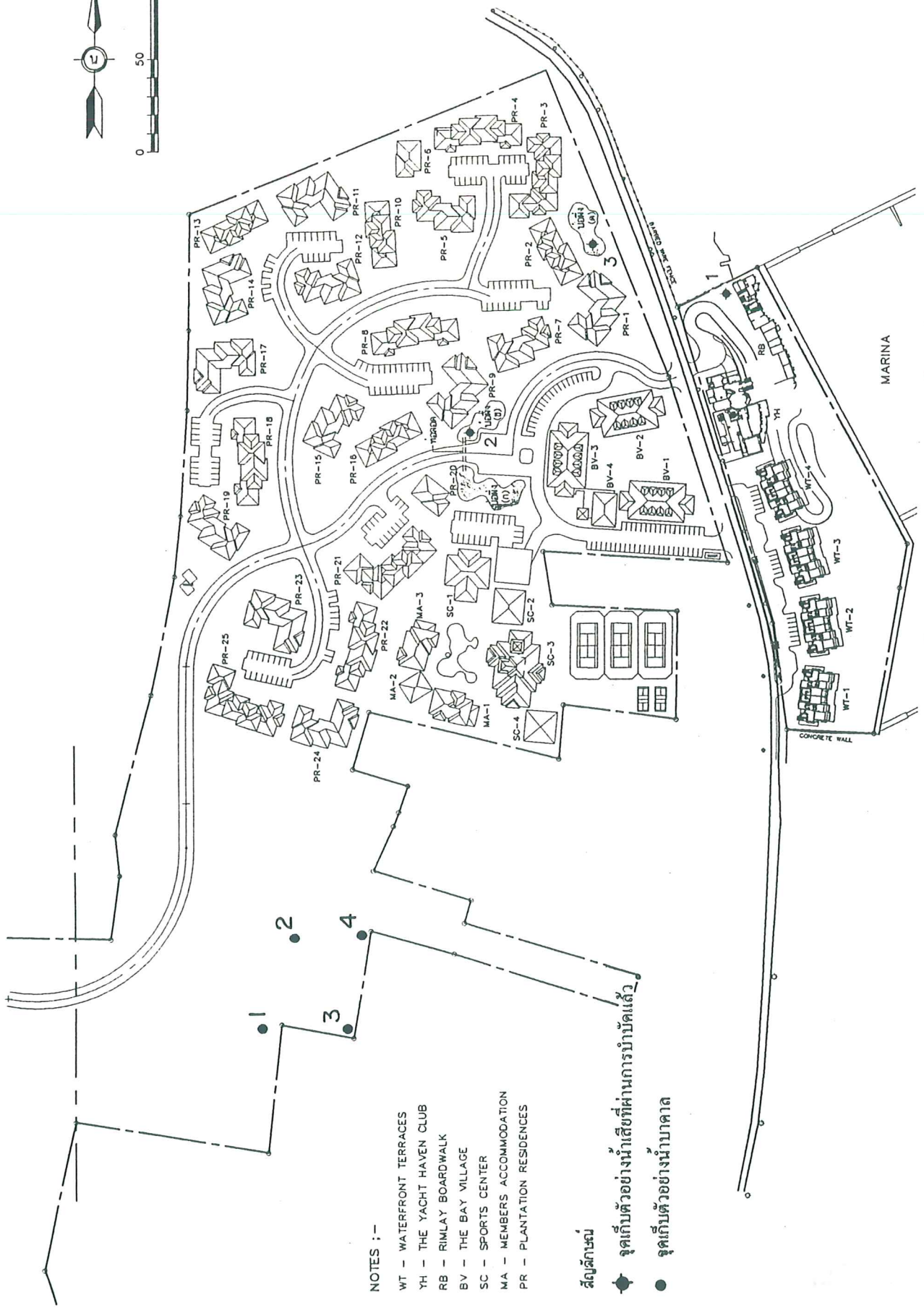
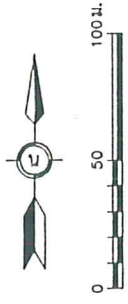
รูปที่ 1-3 : การจัดผังภูมิสถาปัตย์ในโครงการ



ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือตัวแปรต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง - ความเป็นกรด-ด่าง - ปริมาณสารแขวนลอย - บีโอดี - น้ำมันและไขมัน - โคลิฟอร์มทั้งหมด	- 4 สถานี ดังแสดงในรูปที่ 1 ได้แก่ o บริเวณหน้าที่ดินด้านติดทะเลของโครงการฯ ห่างจากชายฝั่งประมาณ 50 ม. o บริเวณหน้าที่ดินด้านติดทะเลของโครงการฯ ห่างจากชายฝั่งประมาณ 500 ม. o บริเวณด้านเหนือน้ำ ห่างจากโครงการฯ 500 ม. และห่างจากฝั่งประมาณ 500 ม. o บริเวณด้านท้ายน้ำ ห่างจากโครงการฯ 500 ม. และห่างจากฝั่งประมาณ 500 ม.	- ทุก 3 เดือน	- ให้ใช้วิธีการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐาน และวิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537 - ส่งผลการวิเคราะห์ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง
2. คุณภาพน้ำใต้ดิน - ความเป็นกรด-ด่าง - สารแขวนลอย - สารละลายน้ำทั้งหมด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - เหล็ก	- บ่อน้ำต้นใกล้พื้นที่โครงการฯ ดังแสดงในรูปที่ 2-1 - บ่อบาดาลของโครงการฯ ทั้ง 4 บ่อ ดังแสดงในรูปที่ 2-2	- ทุก 3 เดือน - ทุก 3 เดือน โดยเริ่มต้นตั้งแต่ปี พ.ศ. 2547 ซึ่งเป็นปีที่มีการพัฒนาบ่อบาดาลและสูบน้ำมาใช้ในโครงการ	- ส่งผลการวิเคราะห์ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง
3. ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - ชัลไฟด์ - น้ำมันและไขมัน - ไนโตรเจนรวม (TKN) - โคลิฟอร์มทั้งหมด	- สถานีเก็บตัวอย่าง ดังแสดงในรูปที่ 2 คือ o น้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดแบบเดิมอากาศและผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนแล้ว ก่อนที่จะปล่อยผ่านถ่านซึมในพื้นที่จัดการน้ำเสีย กลุ่มที่ 1 o น้ำเสียในบ่อฝั่ง ก. ในพื้นที่จัดการน้ำเสีย กลุ่มที่ 2 o น้ำเสียในบ่อฝั่ง ค. ในพื้นที่จัดการน้ำเสีย กลุ่มที่ 3	- ทุก 3 เดือน	- ให้ใช้วิธีการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 - ส่งผลการวิเคราะห์ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง



- NOTES :-
- WT - WATERFRONT TERRACES
 - YH - THE YACHT HAVEN CLUB
 - RB - RIMLAY BOARDWALK
 - BV - THE BAY VILLAGE
 - SC - SPORTS CENTER
 - MA - MEMBERS ACCOMMODATION
 - PR - PLANTATION RESIDENCES

- สัญลักษณ์
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำบาดาล

รูปที่ 2-2 : จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาลและลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว