

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๒ ๓ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย)
ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๔๔
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai
(ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๘๔ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัยจำนวน ๘๗๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

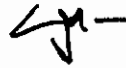
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท
เอนาฮันคิว 3 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๒ ๓ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย)
ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๔๔ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนาอันคิว 3
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๘๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๘๗๙ ห้อง และห้อง
ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ '๓ ๒ ๓ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปิติ เอกมัย)
ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๔๔
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PTT Ekamai
(ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๘๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพัก
อาศัยจำนวน ๘๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



4 มิ.ย. 2562

ส. ไลเซนส์โครงการ
รหัส พ. ๖๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖
เลขที่ 8420 วันที่ ๗ มิ.ย. ๒๕๖๒
เวลา 16.06 น. ผู้รับ Jom

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai
(ปิติ เอกมัย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด

2. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1213 วันที่ 4 มิ.ย. 25
เวลา 17.00 น. ผู้รับ X

บริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารชุด PITI Ekamai
(ปิติ เอกมัย) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1
ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน) และอาคาร 2 สูง
3 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 884 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 879 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์
(ร้านค้า) 5 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ร3 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
10110 ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
เกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบ
และมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ส. ไลเซนส์โครงการ
เลขที่ 184 วันที่ 16/6/62
เวลา 10.46 น. ผู้รับ Jom

BSA ๑/๖๖๖ ๖.๖๖๖ (๖๖๖)



3 ก.ย. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด
2. รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 16 เล่ม

บริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B สูง 38 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน) และอาคาร 2 สูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 884 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 879 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 16 มกราคม 2562 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



ที่ กท ๑๑๐๔/๖๔๔

กรุงเทพมหานคร	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3842	วันที่ 5 มี.ค. 2563
เวลา 10.34	ผู้รับ กทม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย)
ของบริษัท เสนาอันคิว ๓ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๕๒๗
ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนาอันคิว ๓ จำกัด
(ฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท เสนาอันคิว ๓ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai
(ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนาอันคิว ๓ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๘๔ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๘๗๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๕ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานคร
พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม
๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนาอันคิว ๓ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) แขวง
คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

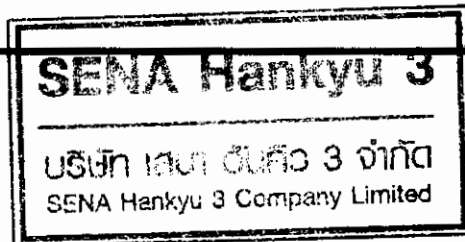
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 546	วันที่ 5 มี.ค. 2563
เวลา 15.14	ผู้รับ ก

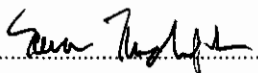
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 675	วันที่ 4/3/63
เวลา 9.53	ผู้รับ กทม

ETA 04 0001M

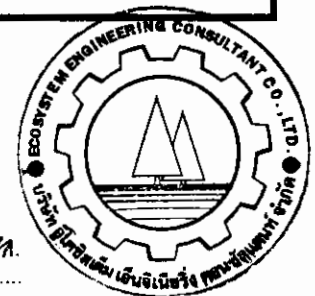
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย)
ของ บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

1/187

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ (1) อาคาร 1 (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จัดเป็นขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง และ (2) อาคาร 2 สูง 3 ชั้น มีห้องชุด 884 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 879 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 547 คัน (ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 446 คัน และที่จอดรถยนต์แบบปกติ 101 คัน) ที่จอดรถยนต์บริการ จำนวน 6 คัน และที่จอดรถจักรยาน 24 คัน ตั้งอยู่บนระหว่างที่ดิน 5136117218-9 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 6 แปลง มีพื้นที่รวม 4-2-75 ไร่ หรือ 7,500 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตปรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu S Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thudat
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

วิเศษ วรรณประดิษฐ์
(นายวิเศษ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด PIM Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

SENA HANKYU 3

1. บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการ จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

San Tungsak
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

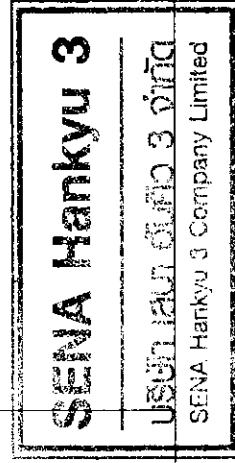
Wattana S.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



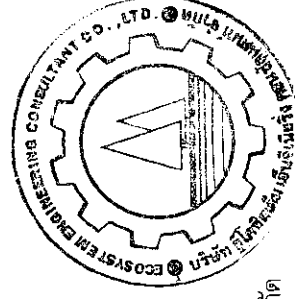
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สกัดเสียมเติม)
โครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปิตี เอกมายี) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมายี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ก่อนรื้อถอนเสียมเติม	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ บางส่วนเป็นเสียมเติมของโครงการเดิม และบางส่วนเป็นสำนักงานขายสูง 2 ชั้น ซึ่งยังมีได้รื้อถอน โดยจะรื้อถอนสำนักงานขายสูง 2 ชั้นในช่วงท้ายของการก่อสร้างอาคารชุดสูง 38 ชั้น ปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการสกัดเสียมเติมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานหรือผู้ชำนาญการสกัดเสียมเติม เผาดูและอยู่ตลอดเวลาในขณะที่ดำเนินการรื้อถอน	1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนเสียมเติมกับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนเสียมเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 6.0 เมตร ติดด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ความสูง 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันภัยพิบัติไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง 3. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน เสียมเติม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อติดตาม กำกับดูแล และแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย วิศวกรคนกลาง เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด) และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงการปรับปรุง แก้ไข เปลี่ยนแปลงมาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามข้อตกลงของคณะกรรมการอย่างเคร่งครัด 5. มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 6. จัดให้มีวิศวกรคนกลางที่ผ่านการคัดเลือกจากชุมชน เพื่อเป็นคนกลางให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ มีหน้าที่ให้คำปรึกษา ให้ความเห็นทางวิชาการ และวิศวกรรม พร้อมตรวจสอบร่วมกับชุมชน ตามข้อเรียกร้องของชุมชน โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นของบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ หากพบว่า มีการชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2563
 (นางสาวศิวานันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

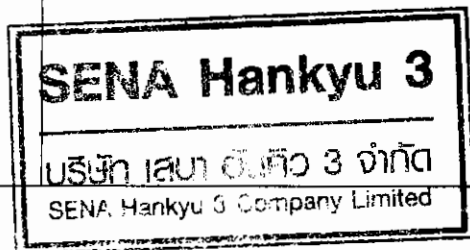
กุมภาพันธ์ 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ก่อนรื้อถอนเสาเข็มเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคล/เจ้าของร่วมอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน ช่วงเวลารื้อถอน และรายละเอียดขั้นตอนการ รื้อถอน ช่วงเวลา ก่อนรื้อถอน ระหว่างรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคาร/กำแพง/รั้วพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 8. ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าจะเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยโดยผ่านการรับรองจากวิศวกรคนกลาง และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 9. ก่อนรื้อถอน ผู้รับเหมารื้อถอนต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน 10. วันจันทร์-วันศุกร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานรื้อถอนที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันเสาร์จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังและฝุ่นละอองรบกวน และหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและไม่กีดขวางการจราจร 12. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการรื้อถอน เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการรื้อถอนต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่า	

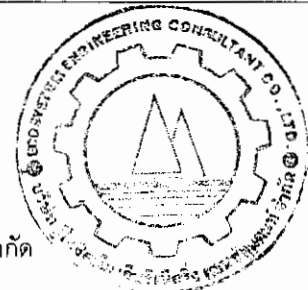


กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thap
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

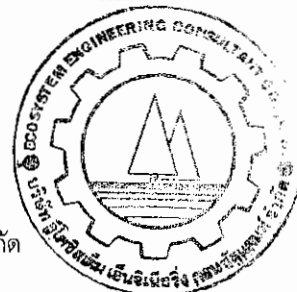
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 13. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Line Group , Facebook กลุ่มปิด) โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที (ภาพที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องราวร้องเรียน) 14.ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	
2. คุณภาพอากาศ	การพัฒนาโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) มีกิจกรรมการสกัดเสาเข็มเดิม โดยการออกแบบโครงสร้างจะหลบลเสาเข็มเดิมมากที่สุด ดังนั้นจึงมีส่วนที่ต้องสกัดเสาเข็มทิ้งประมาณ 72 ต้น จะรื้อถอนด้วยวิธีการตัดด้วยเครื่องสกัดเสาเข็ม (wire saw machine) และมีน้ำหล่อระหว่างเส้นลวดและหัวเสาเข็ม	1. เลือกใช้วิธีสกัดเสาเข็มเดิมด้วย wire saw machine และมีน้ำหล่อระหว่างเส้นลวดและหัวเสาเข็ม ป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองได้ดี 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง 4. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอน โดยการเก็บกวาดให้เรียบร้อยจากนั้นฉีดน้ำรักษาความชื้น เพื่อไม่ให้เศษฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดินหรือปูนหล่นบนถนน โดยห้ามฉีดล้างหรือกวาดลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่รื้อถอนอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยต้องปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

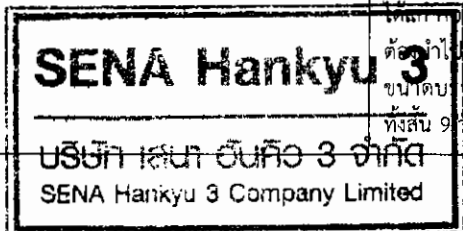
กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง	การรื้อถอนเสาเข็มเดิม จะส่งผลกระทบต่ออาคารในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยออกแบบให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) วางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งทำให้อาคารโดยรอบได้รับเสียงจากการรื้อถอนไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็น Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอน ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดให้ระดับเสียงมาตรฐาน 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าไม่เกิน 115 dB(A) 2. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 3. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรงจุดพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4. แรงสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการจะมีการสกัดเสาเข็มเดิม ประกอบด้วย เสาเข็มเก่าขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,000 มิลลิเมตร จำนวน 33 ต้น และเสาเข็มเก่าขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 800 มิลลิเมตร จำนวน 39 ต้น รวมทั้งสิ้น 72 ต้น ใช้เวลาในการรื้อถอน ประมาณ 2 เดือน จะรื้อถอนโดยใช้วิธีการตัดด้วย wire saw machine และมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน	1. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ wire saw machine เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ในด้านทิศเหนือ เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน หากผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรงจุดพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
5. การจัดการขยะ	<u>ขยะจากการรื้อถอน (หัวเสาเข็ม)</u> เป็นขยะที่ต้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องกรีดเสริมเหล็ก เท่ากับ 1,310.86 ตัน ขนส่งขยะที่ต่อเข้าไปกำจัดออกนอกพื้นที่โครงการ ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนได้บรรจุ 25 ตัน จำนวน 6 เที่ยว/วัน รวมเป็นการขนส่งทั้งสิ้น 9 วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน มีฝาปิดคลุมกองวัสดุ	- ติดตามตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2563

Sen Thipha
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

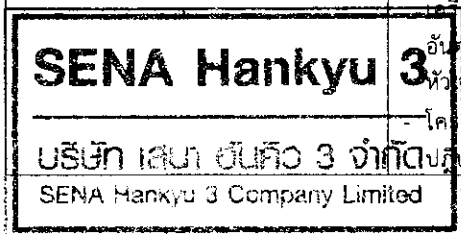
กุมภาพันธ์ 2563

Worawong
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



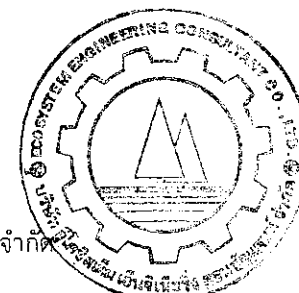
ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รื้อถอน ห้ามวางขีดรั้วของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำมาทิ้ง 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบขนส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ เพื่อเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอาถรรพณ์ในพื้นที่ข้างเคียง	
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง - ขั้นตอนในการทำงาน รื้อถอน ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง - โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) จะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน	จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล - ผู้ควบคุมเครื่องสกัดเสาเข็ม (Wire Saw Machine) ระยะเวลาทำงาน 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตรจากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงชนิดโฟม มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB	-



กุมภาพันธ์ 2563.....*Sam Thuy*
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....*W. V. V.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงร้อยละเพิ่มเติม

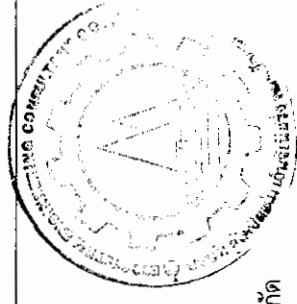
โครงการอาคารชุด Piti Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหุ เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล, 2561 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dBA) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมงทำงาน ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรบกวนโดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้ - มีความห่วงกังวลเรื่องการรบกวนของดิน อาจส่งผลกระทบต่อกำแพงด้านหลังอาคาร เนื่องจาก มีอาคารใช้งานมานาน โดยหากเกิดความเสียหายโครงการจะต้องเข้ารับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขทันทีที่ได้รับแจ้งผลกระทบให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม - ช่วงเวลากลางคืน พื้นที่โครงการมีตึกมาก อาจมีการลักลอบยืมเกิดขึ้นได้ ให้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจะต้องดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำห้องส้วมของคณาณอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียงได้ - โครงการจะต้องมีการจัดการจราจรหรือมีการป้องกันการเข้าออกของโครงการ โดยไม่ให้กระทบต่อการจราจร ผู้ร้องขอจะต่อระยะนี้ด้วยความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินข้างเคียง และการเคลื่อนตัวของดินรอบบริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดให้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ (ภาพที่ 1 ขึ้นตอบการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน) 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการหยุดตัวของดิน ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสะท้อน การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีคู่มือเรียนที่เกิดจากการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีที่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA HANKYU 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA HANKYU 3 Company Limited

คุณภาพ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

คุณภาพ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง เพราะบริเวณหลังบ้านส่วนมากจะเป็นต้นไม้ ถ้ามีการขุดดิน ตัดต้นไม้ไป รากของต้นไม้อาจทำให้พื้นดินทรุด จะต้องปรับดินให้แน่นและสม่ำเสมอ ดินเดิมไม่มีการขุดทำลายหน้าดิน บริเวณที่ไม่มีมีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินเวลาฝนตก ให้คนงานตรวจตราพื้นที่ที่ขุดต้นไม้ไป หากพบว่ามีร่องรอย ร่องน้ำ ต้องรีบปิดกลบหรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที - จะต้องจัดให้มีผ้าใบคลุม รวมทั้งวัสดุกันเสียง ด้านรั้วที่ติดกับบ้านเลขที่ 25 เนื่องจาก Mesh Sheet ที่โครงการจัดเตรียมไว้ คาดว่าไม่สามารถป้องกันฝุ่นละออง เศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่น ได้อย่างเพียงพอ - ระหว่างรื้อถอน โครงการจะต้องมีการวัดปริมาณฝุ่น ความสั่นสะเทือน เสียง ทุกวัน วันละ 5 ครั้ง เวลา 9.00 น. 11.00 น., 14.00 น., 15.00 น. และ 16.00 น. - โครงการจะต้องมีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ครอบคลุมทั้งพื้นที่ทุกจุด กล้องใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด และสามารถตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดได้เสมอ - โครงการจะต้องจำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดัง เนื่องจาก รบกวนการพักผ่อน และก่อให้เกิดความรำคาญ - โครงการจะต้องกำหนดกรอบเวลาการทำงาน และมีการแจ้งล่วงหน้าให้ชัดเจนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ		

SENA Hankyu 3

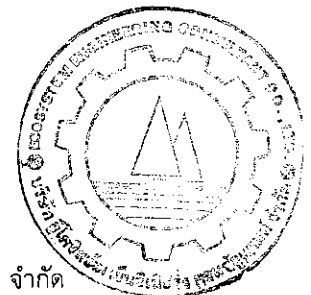
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Sun Thipha
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

W. S. W.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ช่วงก่อนการก่อสร้าง</u>	ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผน การก่อสร้าง และจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดทำรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับ อาคารข้างเคียง เป็นต้น (ภาพที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ)	- จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 6.0 เมตร ติดด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ความสูง 2.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกลงสู่อาคารข้างเคียง - ติดตั้งแผ่นผ้าใบนิรภัยรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า สูงประมาณ 2 เมตร บนขอบรั้วอิฐชั้น SP ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ด้านที่ติดกับโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) และอาคาร 2 สูง 3 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ - จัดให้มีวิศวกรคนกลางที่ผ่านการคัดเลือกจากชุมชน เพื่อเป็นคนกลางให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ มีหน้าที่ให้คำปรึกษา ให้ความเห็นทางวิชาการ และวิศวกรรม พร้อมตรวจสอบร่วมกับชุมชน ตามข้อเรียกร้องของชุมชน โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ตลอดการก่อสร้างโครงการ	

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563..... *Sum Thapthit*
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563..... *Vicent*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเรื่องอื่น (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง (ต่อ) SENA Hankyu 3 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited		5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อติดตาม กำกับดูแล และแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการที่รอบคลุมตั้งแต่ ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย ผู้แทนจากนิติบุคคลอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส วิศวกรคนกลาง เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด) และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงการปรับปรุง แก้ไข เปลี่ยนแปลงมาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามข้อตกลงของคณะกรรมการฯ อย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับคณะทำงาน ตัวแทนจากชุมชน โดยรอบ เจ้าของและผู้พักอาศัยของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ประกอบด้วย ชั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง เช่น กำหนดการจะเสาชิม เป็นต้น 7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ วิศวกรคนกลาง ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ และคณะทำงานของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส สำรวจสภาพอาคาร, บ้านพักอาศัย และอาคารชุดไทปิงทาวเวอร์ส โดยให้เจ้าของร่วมของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ร่วมสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน พร้อมทั้งจัดทำสำเนาออกเป็น 2 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคารที่สำรวจ 1 ชุด โดยสำรวจในช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงทำขั้นไต่ดิน และฐานราก และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไข ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการวงเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพื้นที่ โดยไม่ต้องรอประกันภัยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี	

กรุงเทพฯ 2563

Sen Thap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

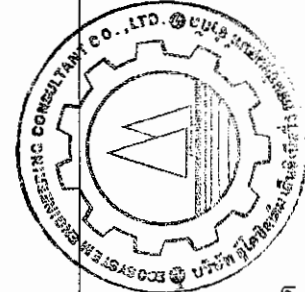
กรุงเทพฯ 2563

Wong S

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการชดเชยเยียวยาให้แก่อาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ตามที่ได้มีการตกลงร่วมกันกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด 10. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ และเปิดเผยข้อมูลกรมธรรม์เป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ได้รับทราบ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์สหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด) คุณรัตนวรา วิเชียรพันธุ์ ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ 086-5052797 สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 12. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Line Group , Facebook กลุ่มปิติ) และกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที 13. วันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนดำเนินการ ทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป คือ กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนข้างเคียง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคล และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส หรืออาคารใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันเสาร์ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและฝุ่นละอองรบกวนเท่านั้น และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์	

กุมภาพันธ์ 2563.....

Sen Thakul
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

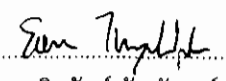
กุมภาพันธ์ 2563.....

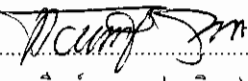
สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ตัวแทนจากชุมชนโดยรอบ และตัวแทนจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารไทป์/เจ้าของกรรมสิทธิ์ พร้อมจัดส่งรายงานประชุมแจ้งผลการดำเนินงานต่างๆ ต่อคณะกรรมการประสานงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง อาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน วิศวกรคนกลาง ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร วิศวกรคนกลาง ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคาร/เจ้าของร่วมอาคารชุด ไทป์ ทาวเวอร์สและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงาน ว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพ ความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการ ตรวจรับจากเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร วิศวกรคนกลาง ตัวแทนคณะกรรมการ นิติบุคคลอาคาร/เจ้าของร่วมอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์สโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซม ความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติข้อมูลค่าไฟฟ้าประจำเดือนแต่ละห้องชุดอาคารไทป์ ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง เพื่อใช้ข้อมูลประกอบการชดเชยเยียวยาค่าใช้จ่าย ค่าเฉลี่ยที่เพิ่มสูงขึ้น อันเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยอ้างอิงจากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศต้องมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	

กุมภาพันธ์ 2563..... 
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563..... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

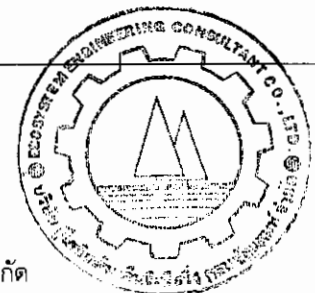
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด) จะติดตามการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ร่วมกับคณะกรรมการนิเทศอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 5 ปี ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้าง กรณีพันธุ์ไม้ไม่สามารถปรับตัวได้จากการบดบังแสงแดดของอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) โดยเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อยและ/หรือตามความเหมาะสมที่คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน และบริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 19. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือระบบสาธารณูปการของสาธารณะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยไม่ต้องรอให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ 20. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวางแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง และจุดทิ้งเศษวัสดุ	

กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thap
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

W. S. W.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไออีซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

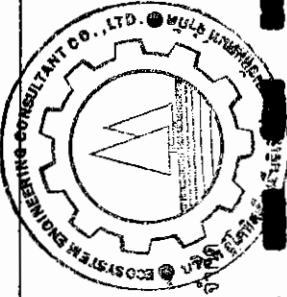


ตารางที่ 3(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานชย)
โครงการอาคารชุด PITA Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	โครงการอาคารชุด PITA Ekamai (ปิติ เอกมัย) ประกอบด้วย อาคารคสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 (ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B สูง 38 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน) และอาคาร 2 สูง 3 ชั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่สภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบตั้งแต่เดิม โดยมีค่าระดับความสูงอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาคาร 1 จะมีความสูง 146.90 เมตร (ระดับพื้นหลังคา คสล.) และอาคาร 2 จะมีความสูง 19.70 เมตร (ระดับชั้นหลังคา)	ก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว กลับใหม่จากเขมาควีน/ไอเสียบนถนนและน้ำมัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 <u>ดิน และการชะล้างพังทลาย</u>	1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) โดยมีความสูงจากถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ประมาณ 1.00 เมตร การพัฒนาโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อพรวนน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการประมาณ 22,258.06 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (22,258.06/(12x20)) ประมาณ 93 วัน หรือประมาณ 3 เดือน	1. โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับสำนักงานเขตก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินบนนอกโครงการ จัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินก่อนปรับถมกลับ 3. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที <u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน</u> 1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดร่วงของถนนสาธารณะ	(1) ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่เหนือ และทิศใต้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำงาน (3) ตรวจสอบการหลุดร่วงของอาคารชุดโห่ปิง ทาวเวอร์ ด้วยกล้องระดับ บริเวณสระว่ายน้ำของอาคารชุดโห่ปิง ทาวเวอร์ส หรือสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ โดยเป็นไปตามข้อ

Som Thuyul
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

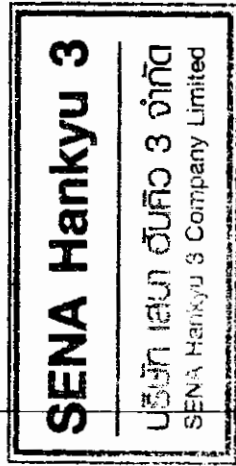
กุมภาพันธ์ 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม การก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขา)

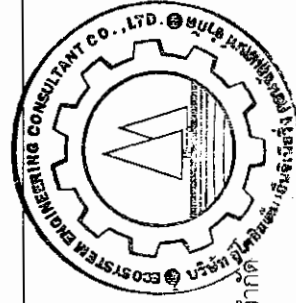
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ซ้ำกันดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดหน้าดินโดยรอบพื้นที่สาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยจะใช้ระบบป้องกันดินพัง Sheet Pile แบบ Silent Sheet pile และระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังแล้ว ระเบียบแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกับแผ่นดินไหวความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	3. กรณีที่ดินสุขุมวิท 63 (เอกมัย) หรือผาป่าปกบริเวณหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากการขุดดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนน สาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพเดิม 4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 10 ล้อ จะต้องมีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นบนถนน ภายนอกหรือกระจายระลอก 5. กำหนดเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างตามเวลาที่กฎหมายกำหนด พร้อมกำกับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุประเภทนี้ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเมื่อผ่านชุมชน 6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดตลอด 24 ชั่วโมง ขยายขอบ รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน ทางเท้าสาธารณะ และท่อระบายน้ำ โดยห้ามฉีดล้างทำความสะอาดเศษดินลงท่อระบายน้ำ /ทิ้งวัสดุประเภทนี้ที่จะก่อให้เกิดมลพิษน้ำอุดตัน	ตกลงร่วมกันของคณะกรรมการประสานงาน งาน ๓ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขั้นใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงสร้างขั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายจากการขุดดิน การถมดิน และการก่อสร้างฐานราก โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยผ่านการรับรองจากวิศวกรคนกลาง และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกกรณี 3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างขั้นใต้ดิน ทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และ	



กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นางสาวศิวะนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคจิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปที เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 4. ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย 5. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน ได้แก่ Survey Point โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณที่เหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ โดยตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานรากและหลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานหรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้คณะกรรมการประสานงานคณะกรรมการนิติบุคคล/เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไอบีง ทาวเวอร์ส ได้รับทราบผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มบิวด์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง การตรวจวัด กรณีที่มีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่า สมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน	
1.3 คุณภาพอากาศ SENA Hankyu 3 บริษัท เสน ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	1) มลพิษทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง การพัฒนาโครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปที เอกมาย) มีการก่อสร้างอาคาร 3 ชั้น และก่อสร้างอาคารชุดพาณิชย์สูง 3 ชั้น มีกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ โดยจัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการที่แตกต่างไปจากโครงการก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย) ได้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย) ความเข้มข้นของสารมลพิษจากกิจกรรมทุก และ	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำของอาคารชุดไอบีง ทาวเวอร์ส หรือสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ โดยเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของคณะกรรมการประสานงานฯ	

กรุงเทพฯ 2563

Sen Thap

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PATT Ekamai (ปติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความเข้มข้นของสารมลพิษจากเครื่องจักร ซึ่งทำให้มีความเข้มข้นของสารมลพิษเพิ่มขึ้น ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน (0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน (0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0021 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน (0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.881 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ลารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน (3.32 ppm) จะเพิ่มขึ้นเป็น 3.328 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	SENHA Harkyu 3 (ตามมาตรฐาน 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ppm) บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Harkyu 3 Company Limited	4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น วัสดุต่างๆ พร้อมจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 6. การทำความสะอาดพื้นที่อาคาร ให้ใช้วิธีฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ฝุ่นซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8. จัดให้มีปล่องยางทั้งตัวชุดก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของแทนกับความสูงของอาคาร 9. การกองวัสดุที่มีฝุ่นด้วยปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดคลุมหรืออัดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 10. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้โคกที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในที่ที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องปิดคลุมผ้าใบมิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายชนรถวิ่ง 12. จัดให้มีการติดตั้งกันละอองน้ำที่โครงสร้างติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกระดับชั้น และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุก ครั้งที่ยื่นน้ำฯ ดำเนินกิจกรรมการทำงาน ทุกๆชั่วโมง ไม่ต่ำกว่า 20 นาที และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะได้เริ่มขั้นตอนการทาสีภายนอกอาคาร ซึ่งจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้ 13. จัดให้มีการติดตั้งกันละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ ซึ่งจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้ 14. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการอีกของน้ำบาดาลในระยะเวลาก่อสร้าง ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2563

Sen. Harkyu

(นางสาวศิวานันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

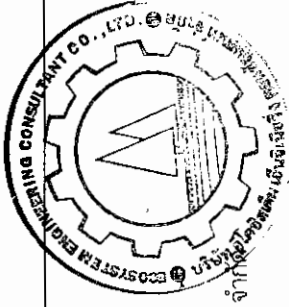
กุมภาพันธ์ 2563

Wang S. Mr.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความเสี่ยงและผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง	ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา พร้อมแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบและรายงานในที่ประชุมร่วมกันทุกสัปดาห์ และแจ้งผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด 15. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยแจ้งผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด 16. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ประกอบการ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 17. ในสภาวะที่มีอากาศปิด ไม่มีการถ่ายเทอากาศ หรือมีผลกระทบทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ โดยการหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียร์ กระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น 18. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำอาคารชุดไทป์ 1 ทาวเวอร์ และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ โดยตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานราก และหลังจากทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน หรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละอองให้คณะกรรมการประสานงานคณะกรรมการนิติบุคคล/เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทป์ 1 ทาวเวอร์ ได้รับทราบผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....*Sorun Thap*.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....*Woraporn*.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. การตรวจวัด กรณีที่มีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่าสมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน 20. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 21. โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองหรือความสกปรกที่เกิดจากการดำเนินก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่ออาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพเดิมเสมอ และในกรณีเกิดความสกปรกหรือความเสียหายนั้นส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของอาคาร ดังนี้ (1) กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง เช่น สระว่ายน้ำ , พื้นที่สันทนาการ (ชั้น SP) โดยอ้างอิงจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารไทป์ ทาวเวอร์ส ต้องมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้เท่านั้น (2) กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดกระจก, กำแพงอาคาร และทาสีอาคาร ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย (3) บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด และบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าที่สูงขึ้นจากค่าไฟฟ้าเฉลี่ยโดยปกติของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม กรณีต้องปิดหน้าต่างและใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โดยพิจารณาแยกแต่ละรายและอ้างอิงด้วยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณสระว่ายน้ำของอาคารไทป์ ทาวเวอร์ส ต้องมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้เท่านั้น (4) บริษัท แสงฟ้าก่อสร้าง จำกัด และบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียโอกาส ในกรณีที่เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์สถูกยกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบสัญญา อันเนื่องมาได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และเศษวัสดุตกหล่น โดยพิจารณาแยกแต่ละราย และอ้างอิงด้วยสัญญาการเช่าห้องชุด	

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Sana Thapad
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

Worrapon
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	
	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนด้วย เพราะอาจมีเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกมาจากพื้นที่ก่อสร้าง 3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 4. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ ➢ ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น - ทิศเหนือ ติด อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 58.3-60.7 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -0.3 ถึง 6.1 dB(A) อาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส สูง 27 ชั้น ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ	1. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 2. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ ผนังกันเสียงออกแบบให้ประกอบและถอดได้ นำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ผนังกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงฐานราก จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 3.0 เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดย	(1) ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (2) ตรวจวัดระดับเสียง บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส หรือสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ โดยเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของคณะกรรมการประสานงานฯ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน

SENA Hankyu 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



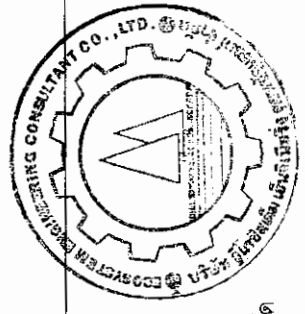
ตารางที่ 3(12) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิตี เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	58.2-60.0 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -0.4 ถึง 3.9 dB(A) - <u>ทิศใต้ ติด อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น</u> ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรบกวนระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 59.4-62.5 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 3.6 ถึง 8.9 dB(A) - <u>ทิศตะวันออก ติด บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง</u> ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรบกวนระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 58.8-63.2 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 0.2 ถึง 9.9 dB(A) - <u>ทิศตะวันตก ติด อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น และสูง 2 ชั้น</u> ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรบกวนระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 58.0-58.5 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -0.6 ถึง -0.1 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงทุกทิศ พบว่า เสียงที่ได้รับจะไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	รอบหลังกำเนิดเสียง เป็นไม้อัด (Plywood)หนา 12 มิลลิเมตร สูง 3.0 เมตร ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ช่วงตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีผนังกันเสียงปิดทับโดยติดตั้งผนังกันเสียงไว้จนกว่าจะทํานํ้าอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสริมแล้วจึงถอดออก ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ช่วงตกแต่งและเก็บงานของอาคาร 1 และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว จัดให้มีผนังกันเสียงปิดทับโดยติดตั้งผนังกันเสียงไว้จนกว่าจะทํานํ้าอาคาร พร้อมกระจกหน้าต่างเสริมแล้วจึงถอดออก ในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 3. เลือกเทคนิควิธีการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัด การจัดหารัศดูรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลดการก่อสร้งด้วยความนุ่มนวล โดยเฉพาะการขยวัสดุเส็กเส้น และการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีผาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 5. ผู้รับเหมาคองควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง เป็ดเพลง และใช้เสียงยกรวจากการการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 7. กำพดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 8. วันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และถ้าหากต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว โครงการต้องขออนุญาตสำนักงานเขตก่อนดำเนินการ ทำงานได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ซึ่งกิจกรรมที่สามารถทำได้ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป คือ กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวนประชาชนข้างเคียง และต้องแจ้งให้ผูพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลและเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส หรืออาคารใกล้เคียง ส่วนหม่าอย่างน้อย 3 วัน	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทํารุณรากและรายนานผลทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทํารุณราก และหลังการทํารุณราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA HANKYU 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA HANKYU 3 Company Limited

กฎหมาย 2563
นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	58.4-63.0 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -0.2 ถึง 9.9 dB(A) - อาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส สูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 58.2 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -0.4 dB(A) <u>ทิศใต้</u> ติด อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 14 คูหา ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 58.5-59.7 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -0.1 ถึง 3.6 dB(A) <u>ทิศตะวันออก</u> ติด บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 58.6-59.1 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 0 ถึง 0.5 dB(A) <u>ทิศตะวันตก</u> ติด อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 58.2 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนเมื่อมีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ -0.4 dB(A)	สำหรับวันเสาร์ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังและฝุ่นละอองรบกวนเท่านั้น และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ 9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณสระว่ายน้ำอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส โดยตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานหรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมเกิดเสียง ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาดกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานสำหรับรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดส่งให้คณะกรรมการประสานงานฯ ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารไทป์ ทาวเวอร์ส ผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิด เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านเสียงของโครงการได้ 10. การตรวจวัด กรณีที่มีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่าสมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาดกลงร่วมกัน	
1.5 แรงสั่นสะเทือน SENA Hankyu 3 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ ช่วงก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ อาคารชุดพาณิชย์สูง 5 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่วัดได้ เท่ากับ 0.97 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารชุดไทป์	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้าง ประเมินความเสียหายและหาสาเหตุและทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการทำงานให้เรียบร้อยและชี้แจงให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อนดำเนินงานต่อ และต้องดำเนิน	(1) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม (2) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส หรือสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้โดยเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของคณะ

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(14) รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานชยา)
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิตี เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทาวเวอร์สูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 0.78 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ที่ไซต์ ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 2.36 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ที่ไซต์วันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 1.77 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ที่ไซต์วันออก ติดกับ อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 0.32 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) ➢ ช่วงรื้อถอนสำนักงานสูง 2 ชั้น - ที่ไซต์เหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น จำนวน 4 คูหา ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 3.43 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ที่ไซต์ ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา ความสั่นสะเทือนที่ได้รับ เท่ากับ 0.42 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การแก้ไขข้อบกพร่องความเสียหายโดยเร่งด่วน โดยเจ้าของโครงการจะจัดรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมด ทั้งชีวิต และทรัพย์สิน รวมถึงทรัพย์สินภายในอาคาร 4. กำหนดให้มีการขุดดินความลึก 1.0 เมตร กว้าง 1.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้กับอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น (เห็นด้านข้างเข้าหาโครงการ) ในช่วงรื้อถอนสำนักงานสูง 2 ชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตรียมการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกหรือทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 6. โครงการต้องมีมาตรการขอชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ 7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณระหว่างอาคารชุดใหญ่ ทาวเวอร์ และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ โดยตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากช่วงก่อสร้างฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนตามตำแหน่งที่เหนือ ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน หรือกรณีเกิดเหตุผิดปกติ โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่เกิดแรงสั่นสะเทือน ก่อนดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการ ได้พิจารณาตกลงร่วมกัน เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน สำหรับรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดส่งให้คณะกรรมการประสานงาน ตัวแทนคณะกรรมการนิติบุคคลและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดใหญ่ ทาวเวอร์ ผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิตี เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบและเจ้าของร่วมอาคารชุดใหญ่ ทาวเวอร์ สามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้	มาตรการประสานงาน ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐานรากและรายงานผล ทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

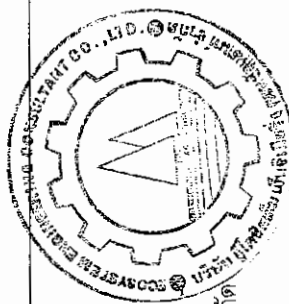
SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3 Company Limited

อนุภาพพันธ์ 2563.....
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

อนุภาพพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PTTI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	8. การตรวจวัด กรณีที่มีเหตุความจำเป็น หรือคณะกรรมการประสานงานมีความเห็นร่วมกันว่า สมควรให้มีการตรวจวัดบริเวณใด ความถี่อย่างไร จำนวนจุดตรวจวัด ตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการประสานงานได้พิจารณาตกลงร่วมกัน	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านทานแรงแผ่นดินไหว ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.7 ทรัพยากรน้ำ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งลงสู่คลองเป็งแค้อย่างใด พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้าง ประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 12 ห้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง และบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับสูงกว่าถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ประมาณ 0.30 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ บางส่วนเป็นเสาเข็มของอาคารโครงการเดิม และบางส่วนเป็นอาคารสำนักงานขายสูง 2 ชั้น สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่		

SENA Hankyu 3
 บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
 SEN A Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และร้านอาหาร เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ คลองเป้ง ความกว้างประมาณ 4-8 เมตร ระยะห่างประมาณ 110 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก สภาพน้ำในลำรางมีสีดำคล้ำ มีเศษขยะลอยอยู่ในน้ำและส่งกลิ่นเหม็น ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของกองงานก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน กรณีไม่เพียงพอต่อการใช้งาน จะต้องจัดตั้งสำรองเพิ่มเติม 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 3. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 5. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย) โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณน้อย ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์อาจส่งผลกระทบต่อกระแสไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิดชิดพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 6. ประสานงานให้การการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด /ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 417.71 ตัน ซึ่งเกิดขึ้นจาก 1.1 ขยะจากการก่อสร้าง เท่ากับ 339.02 ตัน 1.2 ขยะจากการรื้อถอน (สำนักงานขาย) เท่ากับ 78.69 ตัน 2. ขยะที่ต้องนำไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 4,188.21 ตัน ซึ่งเกิดขึ้นจาก 2.1 ขยะจากการก่อสร้าง เท่ากับ 3,203.47 ตัน 2.2 ขยะจากการรื้อถอน (สำนักงานขาย) เท่ากับ 984.74 ตัน 3. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด พร้อมแยกประเภทขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดตำแหน่งถังขยะให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง 2. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้สารเคมีเพื่อกำจัดแมลงและหนูในบริเวณพื้นที่โครงการ ต้องแจ้งให้พื้นที่ข้างเคียงทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 3. กรณีได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะจากเจ้าของร่วมอาคารโทปิง ทาวเวอร์สและอาคารข้างเคียง ต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง 4. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 5. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตและอิฐ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

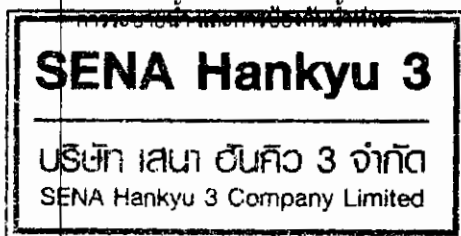
กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



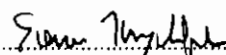
ตารางที่ 3(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 7. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณขยะวัสดุก่อสร้าง และสถานที่ที่นำไปกำจัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 9. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 10. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่นและจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและเพียงพอต่อการรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่ไหลออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจพิชิตาดะกอนดินบริเวณหน้างานออกสู่พื้นที่ข้างเคียง น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องมีแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน 3. จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการจะต้องระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

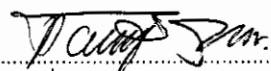


กฎหมาย 2563


 (นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

29/187

กฎหมาย 2563


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง 6. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ต่อไป	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) 2. สูบตะกอนในบ่อกะโระไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อกะโระเต็ม 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อกะโระ-บ่อกะโระทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อดักท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านช่องทาง Facebook กลุ่มปิติ 7. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน หิน ปูน ทราายและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมต้องไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอกโครงการ เป็นประจำทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

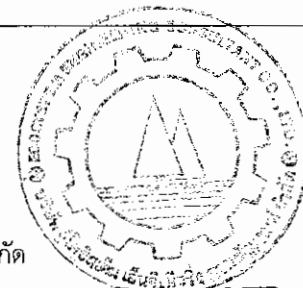
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 60 เที่ยว/วัน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน การขนส่งวัสดุโดยทั่วไปจะถูกกำหนดความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และโครงการกำชับในผู้ขับรถบรรทุกทุกคันด้วยความเร็วต่ำ และระมัดระวังในการขับ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อขับผ่านบริเวณชุมชน การกำหนดให้รถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็วต่ำ จะสามารถลดการเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการกีดขวางการจราจรบนถนนได้	1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด จะต้องประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจราจรอัตโนมัติ เพื่อให้ลูกค้าโครงการทุกท่านได้รับทราบ โดยติดเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบ ที่สำนักงานขายของโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) และระบุรายละเอียดของระบบจราจรยนต์อัตโนมัติในหนังสือสัญญาจะซื้อ-จะขายให้ชัดเจน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ “โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ของบริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด” และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ด้วยความระมัดระวังมากขึ้น 3. จัดให้ติดตั้งป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ใช้ความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6. ต้องอบรมพนักงานขับขี่ยานพาหนะ/รถบรรทุกเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยการเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ จะต้องไม่มีการเปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 8. จัดให้มีตารางเวลาเข้า – ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณ	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกวดวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563

Seni Niphol
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

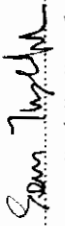
กฎหมาย 2563

W. W. W. W.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานชยา)
โครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปที เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง - บริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก ของรถบรรทุก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า และออก พร้อมกัน พร้อมทั้งกำหนดเส้นทาง และเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน และมีความชัดเจน - เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสี่ยงของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก - จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกและรถบรรทุกออกจากถนนที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - ใช้ผ้าใบที่คลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงาน โดยให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อกันสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือ ธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำระค่าของทางเข้า ถนนสุขุมวิท 63 หรือค่าอุปโภคบริโภคในพื้นที่โครงการ เกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดังเดิมโดยทันที	ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันก่อนมีการทำการทำประกันภัย อุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำระวัสดุเสียหยาเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งแต่ - ตรวจสอบช่วงเวลาก่อนการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กรุงเทพฯ 2563

 (นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

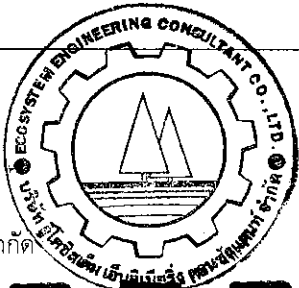
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรทัศน์ของบางสถานี	พัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเซฟ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย่ำยห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟให้ออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือนให้ออก ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
 SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....*Sum 7 Inphd*
 (นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....*Wanwan*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ สังคม	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้ SENA Hankyu 3 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน

กุมภาพันธ์ 2563..... *Sen Thipha*
 (นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563..... *Dr. Suthit Vornpradithu*
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน)	ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาติเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	2.1 ช่วงก่อนก่อสร้าง - ขอให้ระมัดระวังในเรื่องกลิ่นเหม็นจากเขม่าควัน/น้ำมัน/ไอเสียของรถบรรทุกที่วิ่งก่อสร้าง ควรดับเครื่องยนต์ทันที และห้ามจอดข้าม-ลงวัสดุใกล้กับอาคารข้างเคียง - ขอให้โครงการควบคุมจุดเก็บของ/เศษวัสดุก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง กรณีผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอันเกิดจากการดำเนินโครงการ ควรจัดเตรียมมาตรการชดเชย/ค่ารักษาพยาบาลให้กับผู้ได้รับผลกระทบทันที เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน ให้ควบคุมการทำงานให้มีผลกระทบจากเสียงให้น้อยที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1 ช่วงก่อนก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA HANKYU 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA HANKYU 3 Company Limited

กรุงเทพฯ 2563

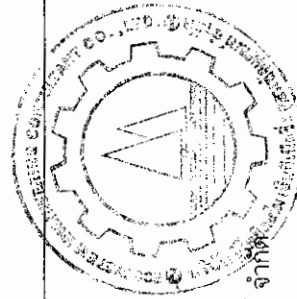
Sam Thapke
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

Wanwan Jm
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
 โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด - ขอให้ทางโครงการดำเนินการในทุกขั้นตอนอย่างระมัดระวังและกระทำโดยเบา เพื่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อยที่สุด จนถึงระดับที่ไม่กระทบความเป็นอยู่ - ในช่วงการทำฐานราก ต้องการให้ติดตั้งรั้ว เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละออง - ขอให้โครงการควบคุมปริมาณฝุ่นละอองให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดและจุดเก็บของ/เศษวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง - ปัจจุบันโครงการจัดทำรั้วสูง 6 เมตร บริเวณอาคารเลขที่ 438/32-35 ทำให้ลมไม่สามารถพัดเข้ามาในบ้าน ต้องเปิดแอร์ ซึ่งจากปกติที่ไม่จำเป็นต้องเปิด ส่งผลให้ค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้น โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการชดเชยเยียวยาไว้รองรับในกรณีดังกล่าว - เนื่องจาก ภายในครอบครัวมีเด็กเล็กและผู้สูงอายุ ที่มีโรคประจำตัวเป็นภูมิแพ้ทั้งระบบทางเดินหายใจ เช่น หอบ/หืดและทางผิวหนัง เป็นผื่นแพ้ คัน อันเกิดจากฝุ่นละออง/ฝุ่นปูนซีเมนต์อย่างหนัก ซึ่งรบกวนการใช้ชีวิตแบบปกติ เช่น การตากผ้าภายนอกบ้าน / การเดินเล่น ออกกำลังกายรอบบ้าน - ต้องการให้โครงการผสมปูน อยู่ห่างจากเขตรั้วบ้านเลขที่ 25 ให้มากที่สุด และขอให้มีผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ป้องกันเพิ่มเติมมากกว่าปกติบริเวณนี้ - ขอให้ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณสรวายน้ำของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ในกรณีที่สรวายน้ำ มีปัญหาปนเปื้อน โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาด โดยอ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ - ในกรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทำให้มีค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้น โครงการจะรับผิดชอบและตรวจสอบได้อย่างไร	มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2563.....*Sana Thuy*
 (นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
 SENAHANKYU3.COM

38/187

กุมภาพันธ์ 2563.....*Wattana Sana*
 (นายสุริทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

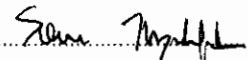


ตารางที่ 3(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในกรณีที่ผู้เช่าห้องของเจ้าของร่วมได้รับผลกระทบจากเสียง ฝุ่นละออง และเศษวัสดุตกหล่นจากการก่อสร้างโครงการแล้วมีการขอย้ายออกก่อนหมดสัญญาเช่า ทางบริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด จะชดเชยเจ้าของห้องชุดอย่างไร กับการเสียโอกาส อาจจะเป็น case by case"		
	2.4 ด้านระดับเสียง - ควรมีเจ้าหน้าที่ควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ควรอบรมคนงานของโครงการให้มีความระมัดระวังและระมัดระวังรวมถึงทำงานด้วยความระมัดระวังทุกขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง - ควรหยุดกิจกรรมก่อสร้างภายหลังเวลา 17.00 น.ของทุกวัน - ต้องการให้ควบคุมคนงานไม่ให้เปิดเพลงเสียงดัง/ใช้เสียงยามวิกาล - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะการชนวัสดุพวกเหล็กเส้น และเครื่องจักรขนาดใหญ่ ขอให้ใช้ความระมัดระวังให้มาก - ขอให้ทำงานเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เพราะรอบด้านเป็นที่พักอาศัย วันเสาร์เป็นวันพักผ่อน ต้องการความสงบ และมีเด็กเล็กพักอาศัยร่วมด้วยหลายหลัง - ควรมีอุปกรณ์หรือวัสดุป้องกันเสียงเพิ่มเติม - ขอให้วัดค่าเสียงของเครื่องจักรต่างๆ เพื่อให้ทราบถึงสภาพการทำงานว่ามีความสมบูรณ์หรือไม่ - โครงการควรติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอะลูมิเนียมซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ - เสียงจากการก่อสร้าง เช่น การเจียรเหล็ก / ตัดอะลูมิเนียม ก่อให้เกิดอาการปวดหัวและปวดหัวไมเกรนอย่างมาก โครงการต้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

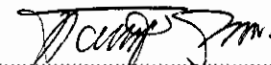
กุมภาพันธ์ 2563.....

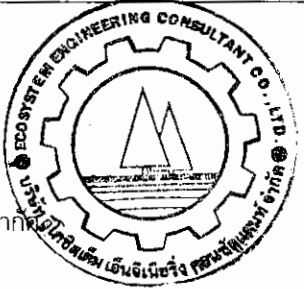

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITA Ekamai (ปิตี เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

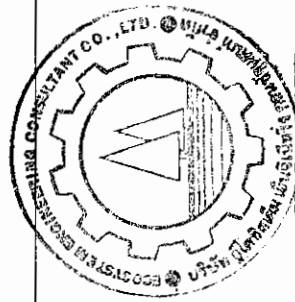
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดให้กิจกรรมดังกล่าว ไม่ตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเลขที่ 25 ให้มากที่สุด และควรมีอุปกรณ์ป้องกันเสียง ตรงช่วงเสา เพื่อป้องกันการรบกวนจากเสียงให้มากที่สุด - ต้องการให้เพิ่มวัสดุกันเสียง และตาข่าย Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุให้แน่นหนา หากการก่อสร้างรบกวนจนไม่สามารถใช้ชีวิตแบบปกติสุขได้ ขอให้ทางโครงการร่วมแก้ไขปัญหาย่างจริงจัง		
	2.5 แรงสั่นสะเทือน - แรงสั่นสะเทือนระหว่างการทำงานของรถอัด หรือเครื่องจักรขนาดใหญ่ อาจเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ เช่น อาคารแถวแถว/ทรุดตัว - หากเกิดอุบัติเหตุ โครงการต้องหยุดดำเนินงานทันที และประเมินความเสียหายและหาสาเหตุ ก่อนที่จะดำเนินการต่อไป โดยวงเงินคุ้มครองค่าเสียหายต้องเพียงพอ ตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายจากการก่อสร้างด้วย - ขอให้โครงการเลือกใช้ระบบเสาเข็มที่ลดแรงสั่นสะเทือนเนื่องจาก มีห้องทำงานที่เป็นกระจก หากได้รับแรงสั่นสะเทือน อาจเกิดความเสียหาย/แตกร้าวได้ - การจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการเจาะเสาเข็มเรียงจากด้านที่มีอาคารไปหาพื้นที่ว่าง เพื่อลดแรงอัด โดยเสาเข็มที่เจาะแล้ว จะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันไม่ไหวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม - ในการเจาะเสาเข็ม มีความกังวลเรื่องกำแพงร้าว และบ้านจะทรุดตัวจนอยู่อาศัยไม่ได้ ขอเสนอแนะว่า ในวันที่เข้ามาถ่ายภาพสำรวจอาคารเดิมก่อนก่อสร้าง ควรจะมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตมาเป็นพยาน พร้อมทำสัญญาให้เจ้าของโครงการกับเจ้าของอาคาร เห็นสัญญาพร้อมกันให้เจ้าหน้าที่เซ็นเป็นพยานด้วย ใน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
 SENA Hankyu 3 Company Limited

40/187

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นางสาวคิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่บ้านพักอาศัยมีรอยรั่ว หรือเกิดความเสียหายนั้น จะได้ไม่เกิดปัญหาค้างขึ้นภายหลัง		
	- แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง อาจมีผลกระทบต่อการอยู่อาศัยไม่ได้ ไม่สามารถนั่งทำงานแบบมีสมาธิได้		
	2.6 การใช้น้ำประปา	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ
	- การสำรองน้ำใช้ 20 ลบ.ม.อาจไม่เพียงพอต่อการฉีดล้างล้อด้วยน้ำแรงดันสูง		- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	2.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ
	- ต้องให้มีการแยกขยะที่ชัดเจน ดังสีต่างกัน เพื่อให้มีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท		- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การทำความสะอาดถังขยะต้องทำเป็นประจำทุกวันและมีกอบรวมการทิ้งขยะ และระบายน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ		
	- ไม่ควรเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง		
	- แยกขยะมูลฝอยที่เป็นอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไปและไว้ในที่มิดชิด เพื่อนำไปกำจัด		
	- ต้องการให้โครงการ จัดตำแหน่งจุดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/จุดระบายน้ำเสียต่างๆ ให้ห่างและห้ามติดกับรั้วบ้านเลขที่ 25 เต็มขาด		
	2.8 การระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
	- ขอให้มีการป้องกันการทิ้งขยะจากการก่อสร้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำ เพราะทำให้น้ำท่วมขังและการระบายน้ำช้าลงเวลาฝนตก		- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โครงการควรมีแผนงานและขั้นตอนในการป้องกันเศษขยะเศษดิน หิน ลงไปอุดตันท่อระบายน้ำ เพราะสร้างปัญหาระยะยาว		
	- วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้เกิดขวางทางไหลของน้ำ		

กุมภาพันธ์ 2563..... Sam Thuy Hu
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3 Company Limited

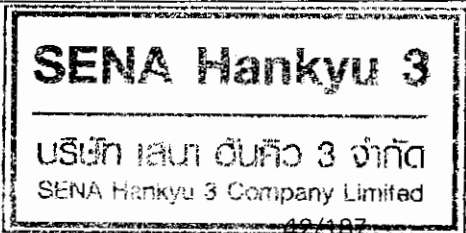
กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างและตะกอนดินที่จะไหลสู่พื้นที่ข้างเคียง - ขอให้ทางโครงการเข้มงวดกับการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง/เศษปูนลงท่อระบายน้ำ และห้ามทิ้งบริเวณที่ติดกับบ้าน จะมีผลต่อการไหลเวียนของน้ำทั้งได้ รวมถึงปัญหาของสัตว์ต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ รวมถึงปัญหาเรื่องกลิ่นเน่าเหม็นจากขยะรบกวนร่วมด้วย		
	2.9 การจัดการน้ำเสีย - ควรดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของคณงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอาคารข้างเคียงได้ - ต้องการให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ สามารถเข้าไปขอผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งช่วงก่อสร้าง ว่าผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์กฎหมายกำหนดไว้หรือไม่ - ขอให้สร้างห้องน้ำห่างจากแนวฝั่งบ้านทาวนเฮาส์ เนื่องจากมีความกังวลเรื่องคนงานอาจป็นก้ำแพงหรือทิ้งเศษขยะเข้ามาได้ - ควบคุมระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ดี เพื่อไม่ให้น้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ - ควรตรวจเรื่องน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	2.10 การสาธารณสุข - กรณีผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอันเกิดจากการดำเนินโครงการ ควรจัดเตรียมมาตรการชดเชย/การรักษาพยาบาลให้กับผู้ได้รับผลกระทบทันที เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน - ดูแลและเข้มงวดในด้านสุขาภิบาล น้ำดื่มต้องสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ภาชนะที่ใส่ขยะมูลฝอยต้องเพียงพอ เพื่อป้องกันการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2563.....*Sen Thuy Lh*
 (นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....*Worrapon Jm.*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แพร่กระจายของเชื้อโรค - กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียง อาทิเช่น ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดวิตกกังวลต่างๆ เรื่องความปลอดภัยและผลกระทบของโครงการ, ผลกระทบด้านสุขภาพร่างกาย เช่น ผู้พักอาศัยภายในบ้านเลขที่ 25 มีโรคประจำตัวเป็นภูมิแพ้ฝุ่นปูนและฝุ่นละอองต่างๆ โดยเฉพาะเด็กเล็ก ทั้งทางเดินระบบหายใจและผิวหนังตลอดจน ผลกระทบด้านความเป็นอยู่ ไม่สามารถใช้ชีวิตปกติได้ เช่น ตากผ้า/เดินเล่น		
	2.11 การคมนาคม - การขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง ต้องมีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันดินหล่นรวมถึงฝุ่นละออง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดด้วย - ต้องการให้โครงการควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน เพราะอาจมีรถบรรทุกเข้า-ออก รบกวนในยามวิกาล (ช่วงเวลา 0.00-04.00 น.) - การจัดการเรื่องการจราจร บนถนนที่มีการจราจรแออัด ต้องมีการดำเนินการที่เป็นขั้นตอน และมีการฝึกอบรม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีทักษะในการจัดการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร - ห้ามจอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถปูน รถผู้มาติดต่อ หรือรถที่เกี่ยวข้องกับโครงการ บริเวณริมถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนภายในโครงการอาคารไทป์িং ทาวเวอร์ส	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	2.12 ด้านความปลอดภัยสาธารณะ - ควรจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

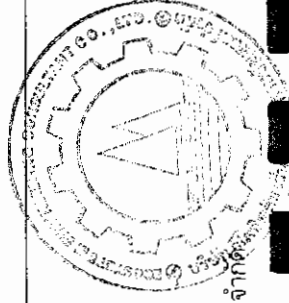
SENA Hankyu 3
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
 SENAHANKYU 3 COMPANY LIMITED
 43/187

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(33) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ควรมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา เพื่อป้องกันกระทำโดยไม่ระมัดระวังของคนงานก่อสร้าง - เมื่อมีการร้องทุกข์ขอให้ดำเนินการอย่างจริงจัง - ในช่วงเวลากลางคืน พื้นที่โครงการมีตมมาก อาจมีการลักขโมยเกิดขึ้นได้ ควรติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ทราบว่า ปั่นจันทันที่ยกของขึ้นและใช้ในการก่อสร้าง ห้ามเข้ามาใกล้บริเวณรั้วบ้านเลขที่ 25 โดยเด็ดขาด เพราะจะเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย และรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัยในการอยู่อาศัยติดกับโครงการนี้ - ให้ระงับเรื่องไฟ Spotlight ขนาดใหญ่ที่จะส่องเข้ามาในบ้านข้างเคียง สร้างความรบกวนในเวลาพักผ่อน หรือรบกวนความเป็นส่วนตัว - ต้องการให้มีการติดตั้งวงจรปิด CCTV โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมีส่งผลต่อสุขภาพของชุมชน ทั้งในด้านการเกิดโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดผลต่อสุขภาพทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ	



SENA HANKYU 3
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
 SENA HANKYU 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
 (นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

ตารางที่ 3(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องรับผิดชอบการรักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	
	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	2. <u>เสียง</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงสะท้อนก้องกันของคอนกรีตก่อสร้าง อาจรบกวนสภาวะทางจิตทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น ผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

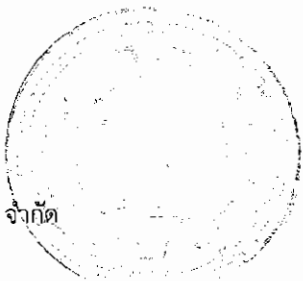
กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

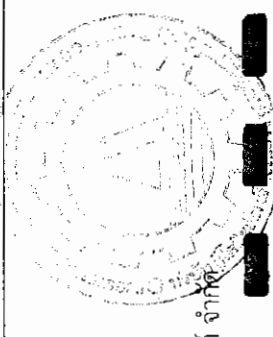
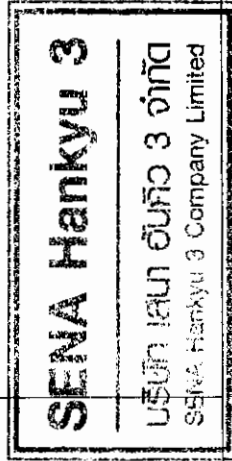
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(35) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงาน) และข้อสรุป (รายงาน) โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงาน) โครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปที เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	4. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แผลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อกลิ่นหืน ภัยโรค โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกิน โดยไม่ตั้งใจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขบส่ววัสดุก่อสร้าง - เสียงจากการเกิดอุบัติเหตุจากการรถบรรทุกของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	โดยเบื้องต้นหากเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เพื่อเป็นจุดปฐมพยาบาล โดยทำการช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ หรือเกิดการเจ็บป่วยอย่างทันทีทันใด เมื่อเกิดเหตุการณ์เฉพาะหน้าขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความรุนแรงของอาการบาดเจ็บจากการประสบอันตรายจากการทำงาน ก่อนส่งต่อผู้ประสบเหตุไปยังสถานพยาบาล โดยผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถเลือกใช้สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างหรือสถานพยาบาลที่ตนเองมีสิทธิ์รักษาได้	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้ป่วยเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้ายและการป้องกันอุบัติเหตุซ้ำซ้อนทางเลือด เป็นต้น 6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล ตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



อนุมัติ 2563
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

อนุมัติ 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีเคซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

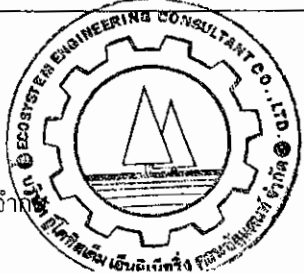
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ขั้นตอนกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ที่มีเกิดผลกระทบความปลอดภัยต่อการทำงานของคณงานก่อสร้าง หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคณงานก่อสร้าง - การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านเสียงต่อคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความร้อนต่อคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคณงานก่อสร้าง 2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง - ผลกระทบด้านสารเคมีประเภทสารระเหย	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า มังร่า ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคณงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คณงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคณงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงานผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีมาตรการหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคณงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจอบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอด



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
 โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	SENA Hankyu 3 บริษัท เสนา อินคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	- ห้ามติดตั้ง กอง เกือบเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทุบฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอด

ตารางที่ 3(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</u> 1. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลักเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<u>ผลกระทบต่อคณงานในด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้ <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคณงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u> (1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะ และคณงานก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ENA Hankyu 3
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
NA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปที เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าจะงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นของขนาดเล็ก (PM-10) คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าจะงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ		จัดทำทาง خروجเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ไว้ในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย (2) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมาที่รถบรรทุกกลบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ (3) การจัดการวัสดุ - บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที (4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำให้ห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (5) การจัดการวัสดุเหลือใช้ - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง (6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น - ต้องใช้ผ้าใบที่บดหรือโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกั้นสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

กุมภาพันธ์ 2563

 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิโอ 3 จำกัด

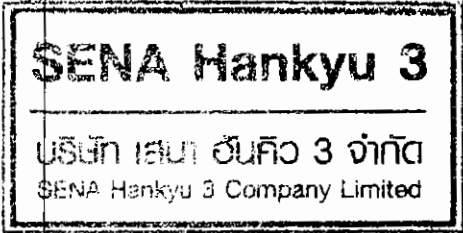
กุมภาพันธ์ 2563

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



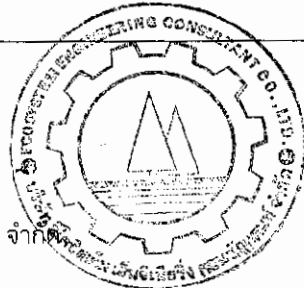
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) การป้องกันที่ตัวบุคคลของพนักงานก่อสร้าง - จัดให้พนักงานมีการสวมใส่น้ำกากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่มีปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	
	<u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</u> ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง	(1) <u>ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</u> - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเดิม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปขึ้นงานไม้ เป็นต้น ให้ความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไล กัดฉิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปขึ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย (2) <u>การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</u> - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	SENA Hankyu 3 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	(3) การป้องกันที่ตัวบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ (1) ช่วงรื้อถอน (เสาเพิ่มเติม) - คนงานที่ใช้เครื่องสกัดเสาเพิ่มเติม ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB (2) ช่วงทำฐานราก - คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานประมาณ 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเหล็ก 1 คน/2 หลุมเจาะ และที่ระยะ 5-10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง คนงานจะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง	

กุมภาพันธ์ 2563.....*San Thanyaph*
 (นางสาวศิวินท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....*Wichit Wornpradithu*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	SENA Hankyu 3 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	- ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง - ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง (3) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB (4) <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงานประมาณ 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับ	

กุมภาพันธ์ 2563.....*Sen Thylap*
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....*Deenay Jit*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PTTI Ekamai (ปที เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

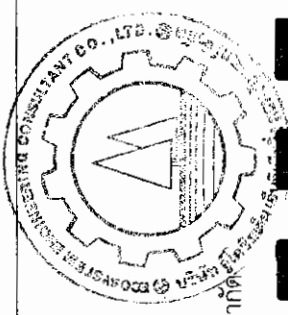
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง (5) ช่วงรื้อถอน (สำนักงานขาย) - คนงานที่ใช้ Jackhammer ระยะเวลาดำเนินงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน และหมุนเวียนคนงานชุดเดิมไปทำหน้าที่อื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเสียง และที่ระยะ 5 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถดักล้อยาง (Wheel Loader) ระยะเวลาดำเนินงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินงานประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR ไม่น้อยกว่า 32 dB 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดตั้งไว้ที่คนงานที่ทำงานที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสมต่อคนงานในแต่ละกิจกรรม หรือกิจกรรมอื่นที่ทำงานเวียน เพื่อให้อุปกรณ์ที่คนงานได้รับสะสมทั้งวันไม่เกิน 85 dB(A) 3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานราก ค่อคนงานที่ทำหน้าที่ติดตั้งค้ำสลึงตั้งเป็นเวลานาน 4. จัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีนี้ที่สภาวะการทำงานในสถาน	

กุมภาพันธ์ 2563

 (นางสาวศิวานันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลขึ้นไป ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้ (1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง	
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนแจ่มจันทร์ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ TAKENOKO โรงเรียนไทยคริสเตียน โรงเรียนอนุบาลทอสี โรงเรียนวัดภาษี โรงเรียนวิจิตรวิทยา โรงเรียนนานาชาติเอกมัย โรงเรียนแอ็ดเวนตีสเอกมัย โรงเรียนเกษมพิทยา และโรงเรียนอนุบาลสีพูน้อง สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนแจ่มจันทร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 170 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง, หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ วัดภาษี คริสตจักรมหานคร มีสยิตอัลคอยริยะห์ (นวลน้อย) และมีสยิตต่อฮ์รูลอิสลาม (ทองหล่อ) สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดภาษี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ, หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง, หัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน และหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
 SENAHANKYU3.COM

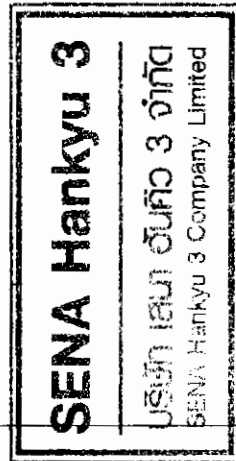
55/187

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานชาย)
โครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปที เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	ก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานชาย) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้นไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ ทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด่านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจลาดตระเวนรอบบริเวณอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเวลางาน ดังนั้นผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรวม จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาข้อพิพาทอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน และผู้ช่วยหัวหน้าควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดกักประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องชี้แจงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอ ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาราชการเท่านั้น 5. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติงานที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น 6. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยมีรถขนส่งคนงาน เพื่อเดินทางแบบเข้าไป-เย็นกลับ 7. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประทับด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้างและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน 8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ตั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ตรงต่อและรวดเร็ว - จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการจ้างงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



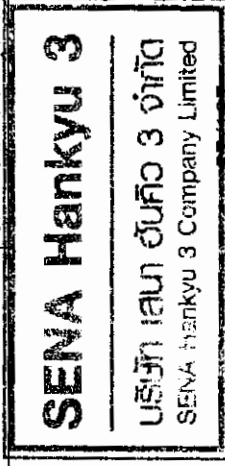
กุมภาพันธ์ 2563
(นางสาวคิวันนท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



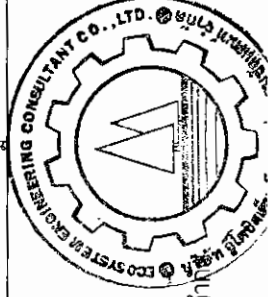
ตารางที่ 3(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด Piti Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 10. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 11. เลือกลักษณะเครื่องจักรโดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 12. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากโจรชิงทรัพย์ โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 13. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟนอกพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงโดยรอบอาคารโครงการและชั้น SP ของอาคารชุดใหญ่ ทาวเวอร์ส ท่ามม 45 องศา ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงไม่ให้ชำรุดเสียหาย	- ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจําทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหมักคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชั่วโมงหรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่าสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจาก การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงทำกันอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของ วิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่สอง คือการสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของ โครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 4 ถัง/ชั้น และบริเวณรั้วด้านที่ติดกับชุมชนด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จำนวนด้านละ 8 ถัง โดยติดตั้งไว้บนบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 5. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่	



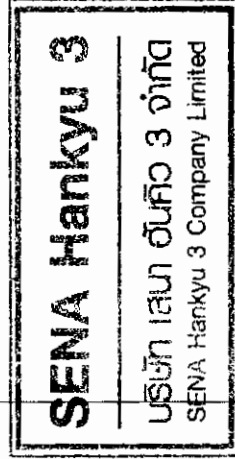
กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



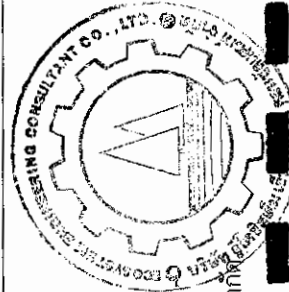
ตารางที่ 3(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานชยา)
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิตี เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่ำ ก่อปรกับในเขตวัฒนา และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 6. ก่อนเริ่มการก่อสร้างจะจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมอพยพย้ายคนแก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วๆ และไม่ตกใจกลัว 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิโดยทันที เพื่อการระงับเหตุ	มีบัตรประจำตัว - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.9 สุทธิภาพ และทัศนียภาพ	1. การรื้อถอนพื้นที่ค้ายภาพ การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละอองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิตี เอกมาย) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร 1 (ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน) และอาคาร 2 สูง 3 ชั้น โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้นั้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดสายตาของคนที่ผ่านไปมาหรือคนที่อยู่ในพื้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดับพื้นที่ค้ายภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจบพะเยินอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 5. จัดให้มีมาตรการขจัดขยะเยี่ยวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณี ตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- ดูสภาพพื้นที่อยู่ในสภาพที่บ่มลพิษได้ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการรื้อถอนทัศนียภาพ จากโครงการ และผลกระทบเยี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กรุงเทพฯ 2563..... *Sen Thap*.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กรุงเทพฯ 2563..... *Yant*.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การรบกวนทางสังคม 2.1 ผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคม (1) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนมกราคม) จากการวิเคราะห์กระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ส่งผลให้พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ มีค่าความเร็วลดลง และพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกมีค่าความเร็วเพิ่มขึ้น โดยกลุ่มอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับความเร็วลมที่เปลี่ยนไปมีดังนี้ - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (สีเขียว) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จำนวน 24 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส, อาคารพาณิชย์เลขที่ 582/12-13, 582/10-11, 582/9, 582/8, 582/7, 582/6, 582/5, 582/1-2, บ้านเลขที่ 25, 23-23/1, 23/2, พื้นที่ว่างของบริษัท เอกมัย โฮลด์ดิ้ง จำกัด, บ้านเลขที่ 438/34-35, 438/32-33, 438/31, 438/30, 438/28-29, 438/27, 438/26, 438/24-25, 438/23, 438/22 และ 438/6-7 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (สีแดง) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันตก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริษัท วิชัยเทรดดิ้ง (1983) จำกัด (เลขที่ 419, 419/1, 419/2) และ อาคารเลขที่ 401	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงลม (ลดลงหรือเพิ่มขึ้น) จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. โครงการจะต้องติดตามผลกระทบที่เกิดจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi Effect) ที่มีผลต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส หากมีผลกระทบโครงการจะต้องเข้าไปดูแลและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว 3. หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงของความเร็วลมเพิ่มขึ้นจนกระทบต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ได้แก่ โครงสร้างอาคาร วงกบ ประตู และหน้าต่างซีลยาง โครงการจะต้องชดเชยเยียวยาความเสียหายของอาคาร และส่วนประกอบของอาคาร เช่น วงกบ ประตู และหน้าต่างซีลยาง ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม (ภาพที่ 1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน) 4. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการรบกวนทางสังคมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องผลกระทบจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi effect) จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thuy
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ดินสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม) จากการวิเคราะห์กระแสลมจากทิศใต้ ส่งผลให้พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือ มีค่าความเร็วลมลดลง และพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ตะวันตก และทิศใต้ มีค่าความเร็วเพิ่มขึ้น โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมที่เปลี่ยนไปมีดังนี้ - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (สีเขียว) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส, อาคารพาณิชย์เลขที่ 582/12-13, 582/10-11, 582/9, 582/8, 582/7, 582/6, 582/5 และ 582/1-2 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (สีแดง) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 25, 23-23/1, 23/2, พื้นที่ว่างของบริษัท เอกมัย โฮลด์ดิ้ง จำกัด, บ้านเลขที่ 438/34-35, 438/32-33, 438/31, 438/30, 438/28-29, 438/27, 438/26, 438/24-25, 438/23, 438/22, 438/6-7, บริษัท วิชัยเทรดดิ้ง (1983) จำกัด (เลขที่ 419, 419/1, 419/2) และอาคารเลขที่ 401		

กุมภาพันธ์ 2563.....*Sen Thap*.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

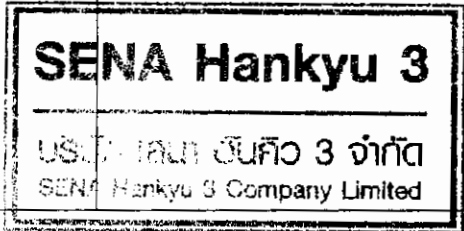
กุมภาพันธ์ 2563.....*Deum Sam*.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน-เดือนสิงหาคม) จากการวิเคราะห์กระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ส่งผลให้พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือ มีความเร็วลมลดลง และพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ตะวันตก และทิศใต้ มีความเร็วเพิ่มขึ้น โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมที่เปลี่ยนไปมีดังนี้ - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (สีเขียว) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส, อาคารพาณิชย์เลขที่ 582/12-13, 582/10-11, 582/9, 582/8, 582/7, 582/6, 582/5, 582/1-2 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (สีแดง) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 25, 23-23/1, 23/2, พื้นที่ว่างของบริษัท เอกมัย โฮลด์ดิ้ง จำกัด, บ้านเลขที่ 438/34-35, 438/32-33, 438/31, 438/30, 438/28-29, 438/27, 438/26, 438/24-25, 438/23, 438/22, 438/6-7, บริษัท วิชัยเทรดดิ้ง (1983) จำกัด (เลขที่ 419, 419/1, 419/2) และอาคารเลขที่ 401		



กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thap
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

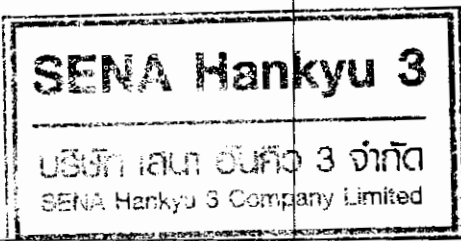
กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thap
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



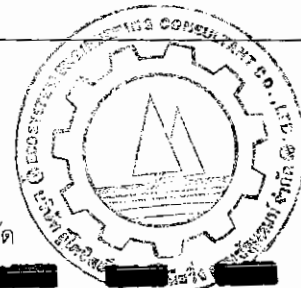
ตารางที่ 3(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ลมจากทิศตะวันตก (เดือนกันยายน) จากการวิเคราะห์กระแสลมจากทิศตะวันตก ส่งผลให้พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีความเร็วลดลง และพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศใต้ มีความเร็วเพิ่มขึ้น โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมที่เปลี่ยนไปมีดังนี้ - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (สีเขียว) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส, อาคารพาณิชย์ 582/12-13, 582/10-11, 582/9, 582/8, 582/7, 582/6, 582/5, 582/1-2, บ้านเลขที่ 25, 23-23/1, 23/2, บริษัท วิชัยเทรดดิ้ง (1983) จำกัด (เลขที่ 419, 419/1, 419/2) และอาคารเลขที่ 401 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (สีแดง) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณ ทิศใต้ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ว่างของบริษัท เอกมัย โฮลด์ดิ้ง จำกัด, บ้านเลขที่ 438/34-35, 438/32-33, 438/31, 438/30, 438/28-29, 438/27, 438/26, 438/24-25, 438/23, 438/22 และ 438/6-7		



กุมภาพันธ์ 2563... *Sam Thap*
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563... *P. S. S.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

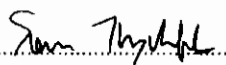


ตารางที่ 3(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)

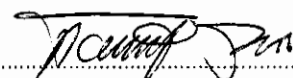
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม) จากการวิเคราะห์กระแสลมจากทิศตะวันออก ส่งผลให้พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ มีค่าความเร็วลดลง และพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก มีค่าความเร็วเพิ่มขึ้น เนื่องจากกระแสลมเปลี่ยนทิศทาง โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมที่เปลี่ยนไปมีดังนี้ - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (สีเขียว) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้ จำนวน 15 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 25,23-23/1,23/2, พื้นที่ว่างของบริษัท เอกมัย โฮลด์ดิ้ง จำกัด, บ้านเลขที่ 438/34-35, 438/32-33, 438/31, 438/30, 438/28-29, 438/27, 438/26, 438/24-25, 438/23, 438/22 และ 438/6-7 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (สีแดง) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันตก จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส, อาคารพาณิชย์เลขที่ 582/12-13, 582/10-11, 582/9, 582/8, 582/7, 582/6, 582/5, 582/1-2, บริษัท วิชัย เทรดดิ้ง (1983) จำกัด (เลขที่ 419, 419/1, 419/2) และอาคารเลขที่ 401		

กุมภาพันธ์ 2563


(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



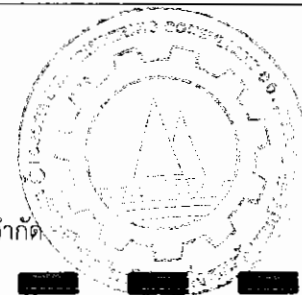
ตารางที่ 3(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2 ผลกระทบด้านปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi) การประเมินผลกระทบด้านความเร็วลมจากช่องลมของอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) เมื่อมีโครงการ โดยช่องลมของอาคารโครงการจะตรงกับทาวเวอร์ A ของอาคารชุดไทป์ทาวเวอร์ส โดยโครงการได้ประเมินผล กระทบจากผลการศึกษา 2 ด้าน ได้แก่ การศึกษาการไหลเวียนของลม และการคำนวณแรงลม สำหรับโครงสร้างหลักที่กระทำต่ออาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส (1) <u>การศึกษาการไหลเวียนของลม</u> - กรณี ลมได้ปะทะอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส จากผลการศึกษาการไหลเวียนของลม ที่ระดับความสูง 10 เมตร ซึ่งยังไม่เกิดปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi) เมื่อมีโครงการอาคารชุด PITI Ekamai พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 18.16,9.22,3.71,10.53 เมตร/วินาที, ที่ความสูง 35 เมตร (จุดที่เริ่มมีการเกิดปรากฏการณ์ช่องลมของอาคารชุด PITI Ekamai) พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 25.31,5.71,8.95,12.45 เมตร/วินาที, ที่ความสูง 75 เมตร พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 29.85,19.71,8.51,10.35 เมตร/วินาที และที่ความสูง 100 เมตร พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 25.84, 20.80, 10.70, 9.64 เมตร/วินาที - กรณี ลมตะวันตกเฉียงใต้ปะทะอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส จากผลการศึกษาการไหลเวียนของลม ที่ระดับความสูง 10 เมตร ซึ่งยังไม่เกิดปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi) เมื่อมีโครงการอาคารชุด PITI Ekamai พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 11.69,7.18,		

SENA Hankyu 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



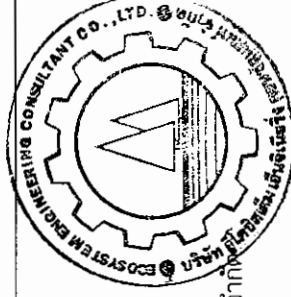
ตารางที่ 3(54) รายการแสดงผลการประเมินที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.94.1.27 เมตร/วินาที, ที่ความสูง 35 เมตร (จุดที่เริ่มมีการเกิดปรากฏการณ์ของลมของอาคารชุด PITT Ekamai) พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไต่บึงทาวเวอร์ส มีความเท่ากับ 19.17, 14.96, 7.99, 4.53 เมตร/วินาที, ที่ความสูง 75 เมตร พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไต่บึงทาวเวอร์ส มีความเท่ากับ 26.50, 16.19, 10.23, 4.19 เมตร/วินาที และที่ความสูง 100 เมตร พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไต่บึงทาวเวอร์ส มีความเท่ากับ 16.87, 14.02, 8.86, 5.67 เมตร/วินาที (2) การคำนวณแรงลมสำหรับโครงสร้างหลักที่กระทำต่ออาคารชุดไต่บึงทาวเวอร์ส จากการคำนวณแรงลมสำหรับโครงสร้างที่กระทำต่ออาคารชุดไต่บึงทาวเวอร์ส ทั้ง 2 วิธี ได้แก่ วิธีอย่างง่าย และวิธีอย่างละเอียด พบว่า ที่ความสูง 100 เมตร แรงลมที่ปะทะอาคารเท่ากับ 84.25 และ 91.16 กิโลกรัม/ตารางเมตร ตามลำดับ ผลจากการคำนวณจะเปรียบเทียบกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 โดยไม่หลักการออกแบบอาคารให้คำนึงถึงแรงลม โดยส่วนของอาคารที่สูงเกิน 40 เมตร จะต้องออกแบบให้สามารถต้านแรงลมได้ไม่น้อยกว่า 160 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น การออกแบบอาคารชุดไต่บึงทาวเวอร์ส มีความสูง 27 ชั้น (มากกว่า 40 เมตร) จะต้องมีการออกแบบตัวอาคารให้สามารถต้านแรงลมได้ไม่น้อยกว่า 160 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งผลจากการคำนวณแรงลมสำหรับอาคารที่มีความสูง 100 เมตร พังโดยวิธีอย่างง่าย และวิธีอย่างละเอียด จะเห็นว่าได้จะมีแรงลมที่ปะทะอาคารเท่ากับ 84.25 และ 91.16 กิโลกรัม/ตารางเมตร เท่านั้น ซึ่งจะไม่		

SENA Hankyu 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

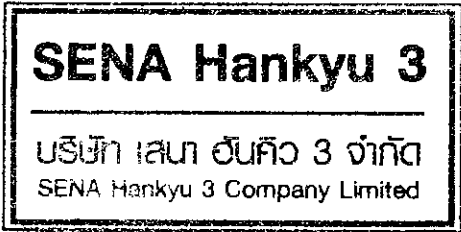
กรุงเทพฯ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นจิเนียริง



ตารางที่ 3(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง และรื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบหรือส่งผลต่อโครงสร้าง หรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส แต่อย่างใด 3. การบดบังแสงแดด บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป โดยเป็นช่วงเช้าจำนวน 12 หลัง และช่วงบ่าย จำนวน 8 หลัง	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) <u>การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด</u> การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	- การโฆษณาขายห้องชุดของอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ
	2) <u>การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</u> เมื่อโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

San Thanyu
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทรัพยากรภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีต. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และอาคาร 2 สูง 3 ชั้น พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 3 มังบริเวณโครงการ) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารจะใช้สีอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินได้บ้าง และระดับแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,253 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย - กระเบื้องเคลือบมันด ความหนา 8 มิลลิเมตร มีค่าการสะท้อนแสง 15% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ให้เงาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ต่ำจนเกินไป และด้านนอก ยี่สิบ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศ บรรยากาศภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 20,554,000 BTU/ชั่วโมง เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบประมาณ 0.104 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.1 °C เป็น 40.204 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อากาศไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางส่วน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้ให้เงาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ต่ำจนเกินไป และด้านนอก ยี่สิบ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SENA Hankyu 3
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
 SEN A Hankyu 3 Company Limited



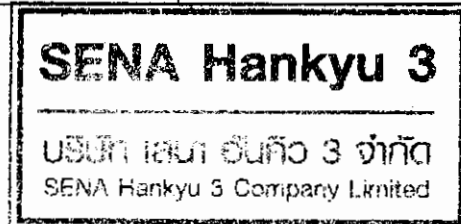
กุมภาพันธ์ 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ฮีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

ตารางที่ 4(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. <u>เชื้อโรคลีเจียนเนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</u> - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 3. <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 547 คัน</u> 3.1 <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.0728 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 9.13×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.28×10^{-5} ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.8715 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00028 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 3.32 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 6.26×10^{-5} ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบันจะเพิ่มเป็น 0.0287 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) 3.2 <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เกิดขึ้นประมาณ มีก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เกิดขึ้น เท่ากับ 5,291.90 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 1,457.82 กรัม/ชั่วโมง 3.3 <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสีย พร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.013 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	1) <u>เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</u> โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ A เพื่อให้อยู่ห่างไกลจากห้องชุดพักอาศัยของโครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการมากที่สุด นอกจากนี้ผนังของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร ผนังห้อง และเพดานห้อง ด้วยวัสดุดูดซับเสียงดังนั้นคาดว่าจะเสียงจากเครื่องยนต์ดับลงภายในห้องจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....

Sun Tanaka

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....

Worrapon P.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



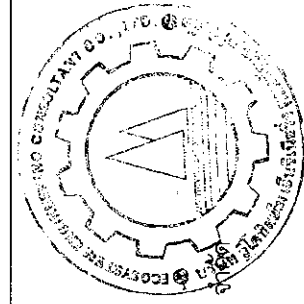
ตารางที่ 4(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิตี เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ข้างเคียงอย่างไม่เป็นภัย 2) เสี่ยงจากกรณีดินไหว บริเวณพื้นที่โครงการ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากกรณีการเข้าออกโครงการ ซึ่งเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้สำหรับสังคมเมือง ประกอบกับโดยปกติการก่อสร้างที่ขั้วภายในโครงการ จะซับซ้อนด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงดัง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	5. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อาศัยภายในอาคารและชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถยนต์บนถนนโดยรอบโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วยานยนต์ไม่ก่อให้เกิดเสียง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 แมกซ์คัลลิ (เจด ก.2 (สี่สั)) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงบันได (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง กุญแจ เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวงล้อปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ทางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีระยะเวลาเปิดดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

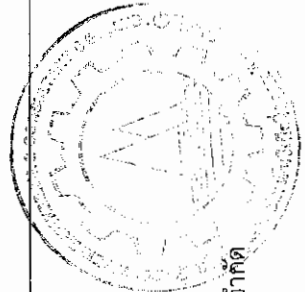


ตารางที่ 4(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	SENA Hankyu 3 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในการมีพื้นที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรลงสู่พื้น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากลิฟต์ไม่ได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

กรุงเทพฯ 2563..... *Sen Thuyk*.....
(นางสาวศิวินท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กรุงเทพฯ 2563..... *Wattana Sin*.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปที เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองเป้ง อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 110 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับสูงกว่าถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ประมาณ 0.30 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บางส่วนเป็นเสาเข็มของอาคารโครงการเดิม และบางส่วนเป็นอาคารสำนักงานชายสูง 2 ชั้น สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และร้านอาหาร เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่มีต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเข้าอาคารและที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ คลองเป้ง ความกว้างประมาณ 4-8 เมตร ระยะห่างประมาณ 110 เมตร ทางทิศตะวันตก	-	-

กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thap

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

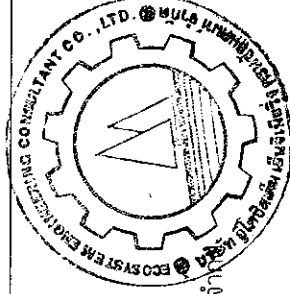
SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และ รองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก สภาพน้ำใน ลำรางมีสีดำ คล้ำ มีเศษขยะลอยอยู่ในน้ำและส่งกลิ่นเหม็น ซึ่ง ไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ แต่อย่างใด		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	1) <u>การใช้น้ำประปา</u> โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 658.92 ลูกบาศก์ เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 43.93 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับ กำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียง พอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของ โครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - <u>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</u> จำนวน 2 ถัง ใ้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 1 จำนวน 2 ถัง มี ปริมาตรรวม 574.40 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง 2 ฝาดัง ขนาด 0.60 x0.60 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง สำหรับ สำรองน้ำใช้ทั่วไปเท่ากับ 412.4 ลูกบาศก์เมตร และสำรองสำหรับน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร - <u>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</u> จำนวน 2 ถัง/ทาวเวอร์ ใ้บริเวณชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A ความจุรวม 208 ลูกบาศก์เมตร และดาดฟ้าของทาวเวอร์ B ความจุรวม 208 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไปและจัดให้มีฝาดัง 2 ฝาด ขนาด 0.60 x0.60 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ ว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของ ผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และ ระบบจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำประปาของการประปานครหลวง ทุกๆ 1 ปี/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563

Sen Han
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563

Surat
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 11. ประสานงานให้การประสานตรวจสอบจุดเชื่อมต่อของน้ำประปาที่เข้าร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อแตก/รั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) การจัดการระบบระบายน้ำ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ บริเวณชั้นที่ 38 ของอาคาร 1 (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ SENA Hankyu 3 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	ปริมาณรอบระบบระบายน้ำ และส่วนประกอบ - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่รอบระบบระบายน้ำให้ไม่มีขยะใดๆ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำ - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระตกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลา	1) โครงสร้างของระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าวของระบบระบายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งการให้บริการให้ผู้รับบริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ - พื้นที่รอบระบบระบายน้ำจะต้องไม่มีขยะใดๆ - ความสะอาดส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง

กุมภาพันธ์ 2563..... *Sen Pyi*
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563..... *Vatana*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	3) <u>การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ 4) <u>การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</u> การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

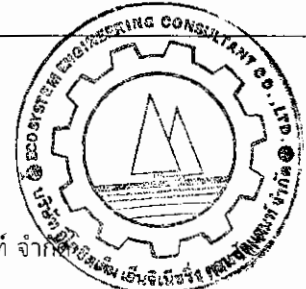
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

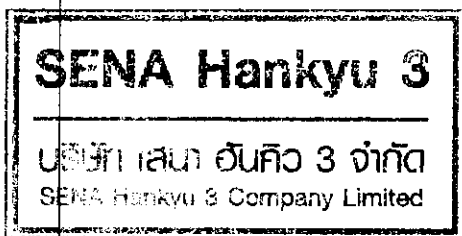
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



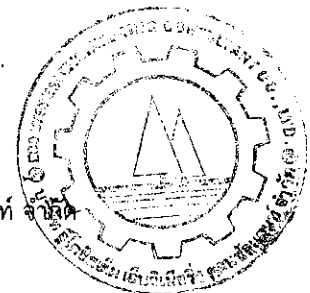
ตารางที่ 4(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 3,383.519 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่องแสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า 5. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ A เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง	
3.3 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3,248 กิโลกรัม/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย (ภาพที่ 4 เส้นทางเข้าเก็บขนขยะจากห้องพักขยะรวม)	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุงสีส้ม 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นล่างของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ภาพที่ 4(1) แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ) <u>ทาวเวอร์ A</u> - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดความจุ 11.244 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.85 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝกร่อน หรือ ขำรด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thymel
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Wattana Jw.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



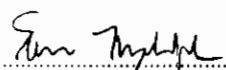
ตารางที่ 4(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดความจุ 10.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.70 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดความจุ 1.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 6 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 5.42 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตราย ได้นาน 20.07 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม <u>ทาวเวอร์ B</u> - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดความจุ 12.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.03 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดความจุ 11.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.45 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดความจุ 1.63 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 4.29 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดความจุ 5.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตราย ได้นาน 15.13 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งห้องพักขยะรวมทุกแห่งมีความสามารถในการรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้นานไม่น้อยกว่า 15 วัน 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ทาวเวอร์ A ขนาด 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และทาวเวอร์ B ขนาด 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่นชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 11.15 ตารางเมตร (ทาวเวอร์ A ลานบำบัดกลิ่น ขนาด 5.3 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B ลานบำบัดกลิ่น ขนาด 5.85 ตารางเมตร) ความหนาชั้นดิน 0.60 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้าน	

SENA Hankyu 3

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563


(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



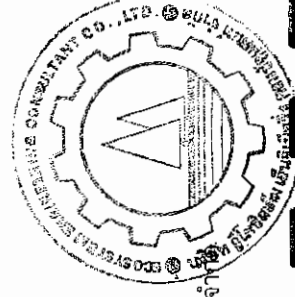
ตารางที่ 4(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิตี เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. สำรวจตรวจสอบประตูดังห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. จัดให้มีถังมีอย่างแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับชุมชนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืนชุมชน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคาร 1 สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน และอาคาร 2 สูง 3 ชั้น พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนภายนอกพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และมากกว่าอัตราการระบายน้ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการชั้นล่าง กว้าง 0.40 เมตร และลึก 0.40 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ เชื่อมกับบ่อวางน้ำตัวท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำด้วย WIER สูง 0.60 เมตร ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)

SENA HANKYU 3
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
 SENA HANKYU 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
 บริษัท อีเคซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 5 มีระบบระบายน้ำชั้นล่างของโครงการ)	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 610 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.0245 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว (ภาพที่ 5(2) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ) 4. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินเป็นราง Gutter with greating กว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.25 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อ 1.5 x 1.5 x 1.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน ก่อนจะสูบขึ้นไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Summersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) รวม 4 ชุด ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน (ภาพที่ 5(1) มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้นัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด มีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 ได้แก่ ห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับ	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 2. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบทะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมันทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบตะกอนในบ่อดักไขมันเวียนกลับพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบทักักกากตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thuy H
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Worawong J
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบลดตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงกับอาคาร 2 ประกอบด้วยส่วนแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 (ภาพที่ 6 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ)	ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 4. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ 5. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศเหนือในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียง และลิฟต์โดยสาร <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียไว้</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด (ภาพที่ 6(1) แปลนฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 ได้แก่ ห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบลดตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงกับอาคาร 2 ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดสิ่งปฏิกูล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

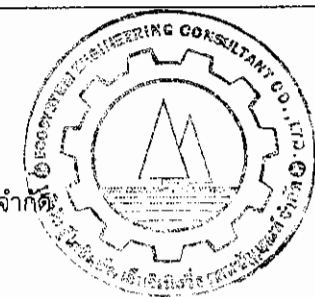


ตารางที่ 4(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	SENA Hankyu 3 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 - ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน และช่วยดูดซับกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - สูบน้ำตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด อาทิเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น - กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 6.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร - กำจัดละอองสเปรย์ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการ	

กุมภาพันธ์ 2563.....*Sam Thuy H*
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....*Wichai Sorn*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ซ้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอย และกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 14. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากอาคารชุดไต้ปิง ทาวเวอร์ส/อาคารข้างเคียง ในเรื่องของกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการต้องรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที	
3.6 การคมนาคม	สาเหตุหลักของการกีดขวางจราจร เกิดจากการล่าช้าในการเข้า-ออก โครงการ ประกอบกับถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ไม่มีเกาะกลางถนน และมีซอยย่อยหลายซอยที่สามารถไปยังเส้นทางลัด เพื่อไปออกสู่ถนนสายหลักสายอื่นได้ ซึ่งหากไม่มีการจัดการการจราจร และการตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ดี และรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้า	1. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกจากระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เพียงพอ และ ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถยนต์กีดขวาง	1) <u>ตรวจสอบระบบจอดรถอัตโนมัติ</u> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบจอดรถอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถ

กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thuytham

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

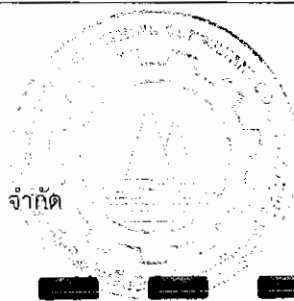
กุมภาพันธ์ 2563

Wattana Jir

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 ได้ ดังนั้น โครงการจัดให้มีระบบการเข้า-ออกด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ โดยออกแบบให้จุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก ประมาณ 75.00 เมตร (รองรับแถวคอยรถยนต์ได้ไม่น้อยกว่า 15 คัน) เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ในระดับปานกลาง (ภาพที่ 7 ผังบริเวณแสดงทิศทางจราจรของโครงการ)	เส้นทางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท 63 เพื่อลดการติดขัด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ 5. ติดเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางทางการเดินรถ และปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกระหว่างรถกับคนเดินเท้าและปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติม 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 547 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถจักรยาน 24 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 468 คัน) แบ่งลักษณะการเข้าจอดรถยนต์ 2 ลักษณะ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 101 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน-1 และชั้นที่ 1 และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 446 คัน บริเวณชั้นที่ 2-8 7. จัดพื้นที่สำหรับรถสาธารณะ เพื่อรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการด้วย 8. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการ จำนวน 24 คัน สำหรับผู้พักอาศัย และผู้ที่มาติดต่อ 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ 10. รมรงคให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 11. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด 12. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13. บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ และขายห้องชุดในโครงการอาคารชุด	อัตโนมัติเป็นประจำจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : <u>ปีที่ 1-10</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด) <u>ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป</u> นิติบุคคลอาคารชุด 2)ตรวจสอบระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Sen Thipha
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

Wattana Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอตลอดไม่มีมิติของโครงการอาคารชุดดังกล่าว สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันส่งมอบระบบ ให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้วให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป 14. จัดให้มี Shuttle Car จำนวน 4 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และลดปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 15. จัดทำช่องรถเลี้ยวเข้ารถยนต์ (Slow Lane) บริเวณทางเข้าและออกรถยนต์ โดยจัดทำด้านทิศทางเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 20.00 เมตร และด้านทิศทางออก กว้าง 2.80 เมตร ยาว 8.80 เมตร โดยกำหนดให้ทิศทางเข้าและออก สอดคล้องในทิศทางเดียวกับทิศทางการจราจรของถนนสุขุมวิท 63 เพื่อไม่ให้เกิดการแออัดของรถในโครงการตัดกระแสรถจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าสาธารณะทดแทนให้กว้างเท่ากับทางเท้าสาธารณะที่ใช้ในการจัดทำเป็นช่องรถเลี้ยวเข้าและออกรถยนต์ (Slow Lane) โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <u>ที่ดินประเภท ย.9</u> เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ - ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องห้ามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563

Sen Thuy
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Worrapon Jom
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 610 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ FAR ไม่เกิน 8.40 : 1 - การออกแบบโครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 8.39: 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.80 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 74.03 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง	อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2563

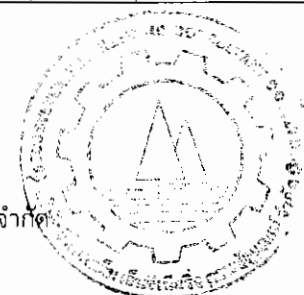
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียม ที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิให้อาชญากรรมเข้ามาภายในอาคาร 5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจ การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....

Sanan Thongphol
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

Wattana P.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> - มีความกังวลในเรื่องของกลิ่นควัน/ไอเสีย และเสียงจากรถยนต์ เนื่องจาก อาคารจอดรถของโครงการอยู่หลังบ้าน ซึ่งเป็นห้องนอน - การมีคนจำนวนมากมาอาศัยอยู่บนที่ดินที่มีไม่ใหญ่มาก ต้องเกิดมลภาวะหลายอย่างแน่นอน - พื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับทาวนเฮ้าส์ด้านทิศใต้ เนื่องจาก มีรถเข้า-ออกจำนวนมาก ทำให้คาร์บอนไดออกไซด์ สามารถเข้าสู่ทาวนเฮ้าส์ได้โดยตรง เพราะใช้หน้าต่างหลังบ้านเปิดรับลมเข้ามาภายในบ้าน - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 37 และชั้นดาดฟ้า หลังจากเปิดดำเนินการแล้ว คงอยู่ได้ไม่นาน เนื่องจาก ดูแลรักษายาก - บริเวณโดยรอบอาคารไทป์ 37 จะมีต้นไม้บริเวณด้านที่ติดกับโครงการ PITI จะมีเงาพาดผ่าน ซึ่งต้นไม้ต้องการแสงแดดและส่งผลกระทบต่อต้นไม้ของอาคารชุดไทป์ 37	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. <u>ด้านเสียงดังจากรถยนต์และกิจกรรมของผู้พักอาศัย</u> - ทำให้ได้รับเสียงจากปั้มน้ำ, ที่จอดรถขยะ มีระยะห่างจากทาวนเฮ้าส์เพียง 7 เมตร - มีเสียงรบกวนจากการตกแต่งต่อเติม/ก่อสร้างเพิ่มเติม - ทำให้ได้รับเสียงดังรบกวนจากการจัด Party ของผู้พักอาศัย - ทำให้ได้รับเสียงดังจากการสิ่งของตกหล่นหรือตั้งใจโยนสิ่งของลงมา ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างบ้าน เช่น หลังคา รวมถึงสุขภาพจิตของคนในบ้าน - ควรจัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถ เช่น หลังเต่า บริเวณถนนโดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2563.....

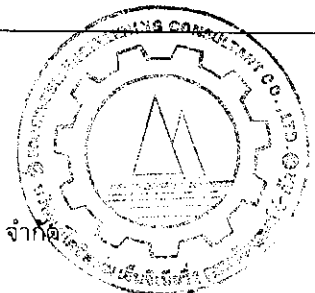
Sam Thuy
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563.....

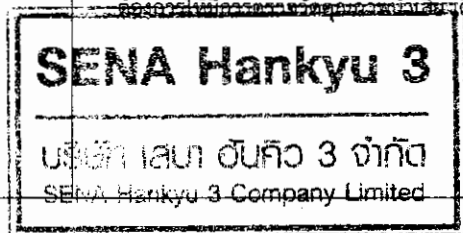
Wattana Sam
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. <u>ด้านการใช้น้ำ</u> - ต้องมีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - เนื่องจาก ขอยเอกมัย 22 มีปัญหาหม้อแปลงระเบิดและไฟดับบ่อยครั้ง หากมีการใช้ไฟฟ้าเพิ่มทั้งระหว่างก่อสร้างและเปิดดำเนินการ อาจมีเรื่องไฟฟ้าไม่เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - ห้องพักขยะและบ่อบำบัดน้ำเสีย อยู่ติดกับด้านหลังอาคาร และเป็นทิศทางลมเข้าบ้าน ทำให้มีความกังวลเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> ต้องดำเนินการบำบัดน้ำเสียต่อเนื่อง 2 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thuy
(นางสาวศิวินท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

Deung Sam
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. การระบายน้ำ - การปรับปรุงใหม่ อาจมีผลทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/น้ำขังบริเวณบ้านเลขที่ 25 มากขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. การจราจร - เพิ่มปริมาณรถอีก 600 คัน ย่อมทำให้เกิดปัญหาการจราจรที่มากขึ้น จำนวนที่จอดรถไม่เพียงพอ อาจมีเจ้าของห้องชุด เข้ามาใช้ประโยชน์ในด้านข้างได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. การป้องกันอัคคีภัย - ภายในอาคารควรมีการติดตั้งระบบ Sprinkle และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงด้านหน้า - ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกัน อัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ด้านติดกับกำแพงทาว์นเฮาส์ มีการจัดทำรั้วของโครงการหรือไม่ - พื้นที่ติดกับอาคารทาว์นเฮาส์ การปลูกต้นไม้ติดกำแพง อาจมีรากของต้นไม้ใหญ่ชอนไชมีผลต่อทาว์นเฮาส์ในระยะยาว - ควรลดขนาดพื้นที่ลง เนื่องจาก หากมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทำให้เกิดความแออัดอย่างมาก - ค่าสะท้อนแสงจากกระจกและการไหลผ่านของลมที่ Flow มาที่บ้านจะเปลี่ยนไปมาก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2563.....

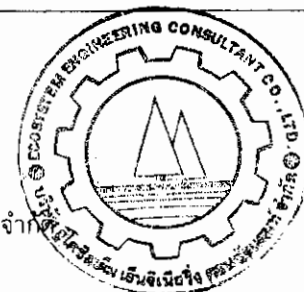
San Thakul
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

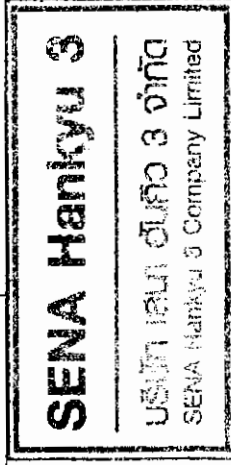
กฎหมาย 2563.....

Wanich
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



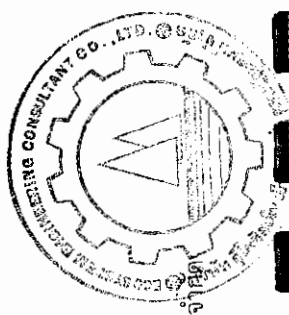
ตารางที่ 4(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปที เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	นอกจากเรื่องทัศนียภาพแล้ว ยังได้รับผลกระทบเรื่องแดด ลม ขอให้โครงการพิจารณามาตรการชดเชยเยียวยาให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรม		
	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. เสียงดังจากการทำงาน เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น - เสียงดังจากรถยนต์ - เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 และถนนสุขุมวิท เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บอย่างได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด



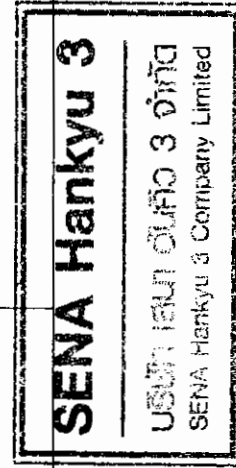
กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(26) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิตี เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.7 การจัดการระวายน้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

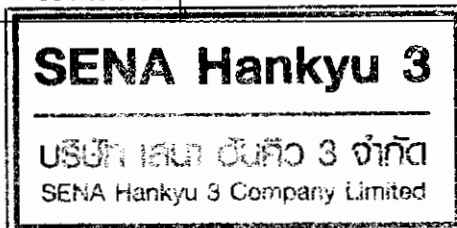
กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีการเจรจา อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ 10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	สำหรับช่วงเปิดดำเนินการโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตวัฒนา สามารถเลือกเข้าใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบ		

กุมภาพันธ์ 2563..... *Sen Thuy*
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563..... *Worrapon*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนแจ่มจันทร์ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ TAKENOKO โรงเรียนไทยคริสเตียน โรงเรียนอนุบาลทอสี โรงเรียนวัดภาษี โรงเรียนวิจิตรวิทยา โรงเรียนนานาชาติเอกมัย โรงเรียนแอ๊ดเวนตีส เอกมัย โรงเรียนเกษมพิทยา และโรงเรียนอนุบาลสีพูน้อง สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนแจ่มจันทร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 170 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว		
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ วัดภาษี คริสตจักรมหานคร มัสยิดอัลคอยริยะห์ (นวลน้อย) และมัสยิดคอฮ็อลิสลาม (ทองหล่อ) สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดภาษี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆดังกล่าวข้างต้น ไว้ในแต่ละหัวข้อแล้ว	1. ประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน และการประกอบกิจกรรมทางศาสนา ที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนและการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์ หรือ ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ปฏิบัติกิจกรรมใดๆที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการใช้ศาสนกิจ	

กุมภาพันธ์ 2563.....

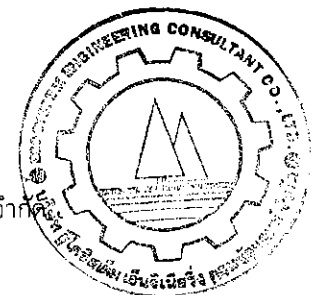
Sum Thap
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

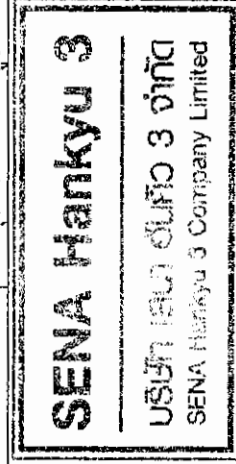
กุมภาพันธ์ 2563.....

Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปที เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่อาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดทำรั้วผนังกึ่งอิฐฉาบปูนเรียบ ความสูง 3.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยทั้งภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อนเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง 6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบสปีดการตรวจบริเวณทางเข้าออกทางตรงของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนโดยรอบอาคาร ลานจอดรถยนต์ โถงทางเดินภายในอาคาร ลิฟท์โดยสาร และจัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิง สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบตรวจจับควันและความร้อนบริเวณห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบสปริงเกอร์ ปืนสูบน้ำดับเพลิง ถึงมีดับเพลิง และอื่นๆ ตามข้อกำหนด 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไม่ได้รับเพลิงขึ้นได้ดินของโครงการ มีปริมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal Split Case แบบขับอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2563. *Sen Thap*.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563. *Yungh*.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(30) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	SENA Hankyu 3 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	ด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP(NFPA) จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 90 ลิตร/วินาที แรงดันสูงส่ง 190 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ขนาด 300 แรงม้า และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) สามารถสูบน้ำได้ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันสูงส่ง 200 เมตร และกำลังไฟฟ้า 5.5 กิโลวัตต์ - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว (ด้านหน้าอาคาร 1) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเติมลงในถังน้ำสำรองดับเพลิง จ่ายให้กับระบบดับเพลิงโซนล่าง และระบบดับเพลิงโซนบน - นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ และกำหนดให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สจอดบริเวณชั้นล่าง โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน "ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นจอดรถอัตโนมัติ และสามารถจอดได้ที่ชั้นล่าง" - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับแก๊สรั่ว ระบบ Gas Detector ตรวจจับแก๊ส LPG และแก๊ส CNG ติดตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นล่าง บริเวณตำแหน่งคันที่ 2-คันที่ 28 - จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว - จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟ	

กุมภาพันธ์ 2563..... *Sen Thuy*
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563..... *Wattana*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

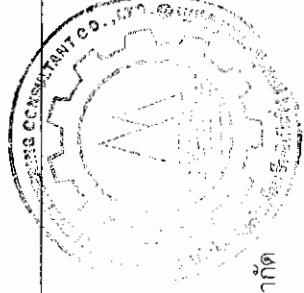


ตารางที่ 4(31) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิตี เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี 12. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 4 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (ภาพที่ 8 จุดรวมพลของโครงการ) ประกอบด้วย - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 111 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รองรับพนักงานอาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์) และผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B (ชั้นที่ 9-14) รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 441 คน - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 247 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ รองรับพนักงานประจำโครงการ พนักงานห้องชุดพาณิชย์ทาวเวอร์ B และผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A (ชั้นที่ 9-28) รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 971 คน - จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 368 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ รองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A (ชั้นที่ 29-37) และผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B (ชั้นที่ 15-29) รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 1,444 คน - จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 106 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ รองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B (ชั้นที่ 30-37) รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 392 คน 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบประจำจุดรวมพลทั้ง 4 จุด เพื่อตรวจสอบ และนับจำนวนผู้อพยพที่รวมพลในแต่ละจุด ตรวจสอบผู้ที่ติดค้างอยู่ในอาคาร และประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การช่วยเหลือต่อไป 15. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 16. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำ	

กุมภาพันธ์ 2563
 (นางสาวคิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการไปอบรมการดับเพลิงที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และเข้ารับการอบรมเป็นประจำทุก 3 ปี เพื่อช่วยเหลือโครงการระดับหนึ่งกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. การบดบังทัศนียภาพ โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด โดยโครงการออกแบบให้เป็นสีเทาอ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา และเป็นไปตามข้อเสนอแนะของชุมชน สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างไร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นบนอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,253 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ) 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด) จะติดตามการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 5 ปี ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้าง กรณีพันธุ์ไม้ไม่สามารถปรับตัวได้จากการบดบังแสงแดดของอาคาร เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาฮันคิว 3 จำกัด) จะปรับเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในที่มีแสงรำไร และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 3. ออกแบบต้นไม้ปลูกมีขนาด 6 เท่าของลำต้น และมีพื้นที่ปลูกมากกว่า 1.00 เมตร โดยเลือกเป็นไม้ยืนต้นที่มีลักษณะทรงพุ่มแคบ และไม่รบกวนพุ่มที่จะกระทบต่อโครงสร้างอาคารได้ 4. ออกแบบให้มีการค้ำยันโดยรอบต้นไม้ที่ปลูกเพื่อป้องกันลม ที่อาจจะสร้างความเสียหายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีราวกันตก สูง 1.20 เมตร พร้อมปลูกแนวไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3, 38 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และออกแบบให้เป็นระแนงบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร 2 เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกหล่นจากที่สูง 6. เลือกใช้กระจกลามิเนต ความหนา 8 มิลลิเมตร ที่มีค่าการสะท้อนแสง 15% ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวฉ่ำ หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563

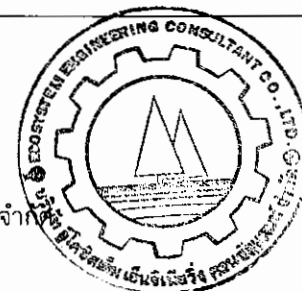
Sana Thakul

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563

Noravit Sin

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



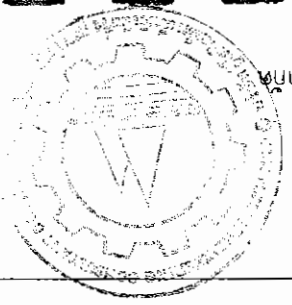
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3 Company Limited

ณภาพวันที่ 2563
(นางสาววิภาวดี ธีรกุลเกษมภาคย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด



ณภาพวันที่ 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การบดบังทัศนทิว 2.1 ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว (1) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนมกราคม) จากการวิเคราะห์กระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ส่งผลให้พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ มีความเร็วลดลง และพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตก มีความเร็วเพิ่มขึ้น โดยกลุ่มอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับความเร็วลมที่เปลี่ยนไปมีดังนี้ - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (สีเขียว) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ จำนวน 24 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส, อาคารพาณิชย์เลขที่ 582/12-13, 582/10-11, 582/9, 582/8, 582/7, 582/6, 582/5, 582/1-2, บ้านเลขที่ 25, 23-23/1, 23/2, พื้นที่ว่างของบริษัท เอกมัย โฮลด์ลิ่ง จำกัด, บ้านเลขที่ 438/34-35, 438/32-33, 438/31, 438/30, 438/28-29, 438/27, 438/26, 438/24-25, 438/23, 438/22 และ 438/6-7 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (สีแดง) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันตก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริษัท วิชัยเทรดดิ้ง (1983) จำกัด (เลขที่ 419, 419/1, 419/2) และอาคารเลขที่ 401	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงลม (ลดลงหรือเพิ่มขึ้น) จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. โครงการจะต้องติดตามผลกระทบที่เกิดจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi Effect) ที่มีผลต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส หากมีผลกระทบโครงการจะต้องเข้าไปดูแลและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว 3. หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงของความเร็วลมเพิ่มขึ้นจนกระทบต่ออาคารข้างเคียง และอาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส ได้แก่ โครงสร้างอาคาร วงกบ ประตู และหน้าต่างซิลยาง โครงการจะต้องชดเชยเยียวยาความเสียหายของอาคาร และส่วนประกอบของอาคาร เช่น วงกบ ประตู และหน้าต่างซิลยาง ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม (ภาพที่ 1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน) 4. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนทิวจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องผลกระทบจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi effect) จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thap
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

Wichit
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
SENA Hankyu 3 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	(2) <u>ลมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม)</u> จากการวิเคราะห์กระแสลมจากทิศใต้ ส่งผลให้พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือ มีค่าความเร็วลมลดลง และพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ตะวันตก และทิศใต้ มีค่าความเร็วเพิ่มขึ้น โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมที่เปลี่ยนไปมีดังนี้ - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (สีเขียว) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส, อาคารพาณิชย์เลขที่ 582/12-13, 582/10-11, 582/9, 582/8, 582/7, 582/6, 582/5 และ 582/1-2 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (สีแดง) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 25, 23-23/1, 23/2, พื้นที่ว่างของบริษัท เอกมัย โฮลด์ดิ้ง จำกัด, บ้านเลขที่ 438/34-35, 438/32-33, 438/31, 438/30, 438/28-29, 438/27, 438/26, 438/24-25, 438/23, 438/22, 438/6-7, บริษัท วิชัยเทรดดิ้ง (1983) จำกัด (เลขที่ 419, 419/1, 419/2) และ อาคารเลขที่ 401		

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

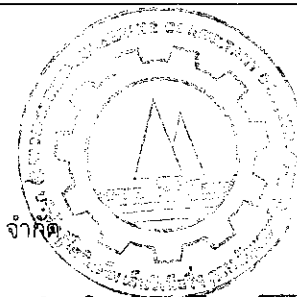
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโคซิสเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

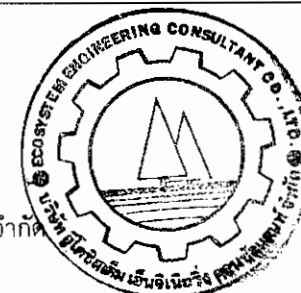


ตารางที่ 4(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือน มิถุนายน-เดือนสิงหาคม) จากการวิเคราะห์กระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ส่งผลให้พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือ มีค่าความเร็วลมลดลง และพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ตะวันตก และทิศใต้ มีค่าความเร็วเพิ่มขึ้น โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมที่เปลี่ยนไปมีดังนี้ - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (สีเขียว) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส, อาคารพาณิชย์เลขที่ 582/12-13, 582/10-11, 582/9, 582/8, 582/7, 582/6, 582/5, 582/1-2 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (สีแดง) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ จำนวน 17 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 25, 23-23/1, 23/2, พื้นที่ว่างของบริษัท เอกมัย โฮลด์ดิ้ง จำกัด, บ้านเลขที่ 438/34-35, 438/32-33, 438/31, 438/30, 438/28-29, 438/27, 438/26, 438/24-25, 438/23, 438/22, 438/6-7, บริษัท วิชัยเทรดดิ้ง (1983) จำกัด (เลขที่ 419, 419/1, 419/2) และอาคารเลขที่ 401		

กุมภาพันธ์ 2563.....*Sen My Hk*
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....*Worrapon*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
SENA Hankyu 3 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด SENAHANKYU 3 COMPANY LIMITED	(4) <u>ลมจากทิศตะวันตก (เดือนกันยายน)</u> จากการวิเคราะห์กระแสลมจากทิศตะวันตก ส่งผลให้พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีค่าความเร็วลดลง และพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศใต้ มีค่าความเร็วเพิ่มขึ้น โดยกลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมที่เปลี่ยนไปมีดังนี้ - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (สีเขียว) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดไทปิง ทาวเวอร์ส, อาคารพาณิชย์ 582/12-13, 582/10-11, 582/9, 582/8, 582/7, 582/6, 582/5, 582/1-2, บ้านเลขที่ 25, 23-23/1, 23/2, บริษัท วิชัยเทรดดิ้ง (1983) จำกัด (เลขที่ 419, 419/1, 419/2) และอาคารเลขที่ 401 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (สีแดง) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศใต้ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ว่างของบริษัท เอกมัย โฮลด์ดิ้ง จำกัด, บ้านเลขที่ 438/34-35, 438/32-33, 438/31, 438/30, 438/28-29, 438/27, 438/26, 438/24-25, 438/23, 438/22 และ 438/6-7		

กุมภาพันธ์ 2563.....*Sam Mph*
 (นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....*Wanwan*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) <u>ลมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม)</u> จากการวิเคราะห์กระแสลมจากทิศตะวันออก ลมส่งผลให้พื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ มีค่าความเร็วลดลง และพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก มีค่าความเร็วเพิ่มขึ้น เนื่องจากกระแสลมเปลี่ยนทิศทาง โดยกลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมที่เปลี่ยนไปมีดังนี้ - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง (สีเขียว) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้ จำนวน 15 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 25, 23-23/1, 23/2, พื้นที่ว่างของบริษัท เอกมัย โฮลด์ดิ้ง จำกัด, บ้านเลขที่ 438/34-35, 438/32-33, 438/31, 438/30, 438/28-29, 438/27, 438/26, 438/24-25, 438/23, 438/22 และ 438/6-7 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น (สีแดง) คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันตก จำนวน 11 แห่ง ได้แก่ อาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส, อาคารพาณิชย์เลขที่ 582/12-13, 582/10-11, 582/9, 582/8, 582/7, 582/6, 582/5, 582/1-2, บริษัท วิชัย เทรตติง (1983) จำกัด (เลขที่ 419, 419/1, 419/2) และอาคารเลขที่ 401		

กฎหมาย 2563

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
SENA Hankyu 3 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด SENA Hankyu 3 Company Limited	2.2 ผลกระทบด้านปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi) การประเมินผลกระทบด้านความเร็วลมจากช่องลมของอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) เมื่อมีโครงการ โดยช่องลมของอาคารโครงการจะตรงกับทาวเวอร์ A ของอาคารชุดไทป์ทาวเวอร์ส โดยโครงการได้ประเมินผลกระทบจากผลการศึกษา 2 ด้าน ได้แก่ การศึกษาการไหลเวียนของลม และการคำนวณแรงลมสำหรับโครงสร้างหลักที่กระทำต่ออาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส (1) <u>การศึกษาการไหลเวียนของลม</u> - กรณี ลมได้ปะทะอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส จากผลการศึกษาการไหลเวียนของลม ที่ระดับความสูง 10 เมตร ซึ่งยังไม่เกิดปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi) เมื่อมีโครงการอาคารชุด PITI Ekamai พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 18.16,9.22,3.71,10.53 เมตร/วินาที, ที่ความสูง 35 เมตร (จุดที่เริ่มมีการเกิดปรากฏการณ์ช่องลมของอาคารชุด PITI Ekamai) พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 25.31,5.71,8.95,12.45 เมตร/วินาที, ที่ความสูง 75 เมตร พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 29.85,19.71,8.51,10.35 เมตร/วินาที และที่ความสูง 100 เมตร พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 25.84, 20.80, 10.70, 9.64 เมตร/วินาที		

กุมภาพันธ์ 2563..... *Sam Thuykh*
 (นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563..... *Worrapon*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กรณี ลมตะวันตกเฉียงใต้ปะทะอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส จากผลการศึกษาการไหลเวียนของลมที่ระดับความสูง 10 เมตร ซึ่งยังไม่เกิดปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi) เมื่อมีโครงการอาคารชุด PITI Ekamai พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 11.69, 7.18, 4.94, 1.27 เมตร/วินาที, ที่ความสูง 35 เมตร (จุดที่เริ่มมีการเกิดปรากฏการณ์ช่องลมของอาคารชุด PITI Ekamai) พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 19.17, 14.96, 7.99, 4.53 เมตร/วินาที, ที่ความสูง 75 เมตร พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 26.50, 16.19, 10.23, 4.19 เมตร/วินาที และที่ความสูง 100 เมตร พบว่า แรงลมที่ปะทะอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส มีค่าเท่ากับ 16.87, 14.02, 8.86, 5.67 เมตร/วินาที (2) <u>การคำนวณแรงลมสำหรับโครงสร้างหลักที่กระทำต่ออาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส</u> จากการคำนวณแรงลมสำหรับโครงสร้างที่กระทำต่ออาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส ทั้ง 2 วิธี ได้แก่ วิธีอย่างง่าย และวิธีอย่างละเอียด พบว่า ที่ความสูง 100 เมตร แรงลมที่ปะทะอาคารเท่ากับ 84.25 และ 91.16 กิโลกรัม/ตารางเมตร ตามลำดับ ผลจากการคำนวณจะเปรียบเทียบกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 โดยในหลักการออกแบบ		

กฎหมาย 2563

Sam Thuyh

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

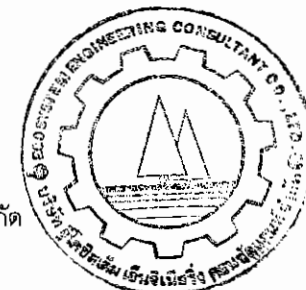
กฎหมาย 2563

Wanwan Jir

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปที เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารให้ค้ำบังแสงแรงลม โดยส่วนของอาคารที่สูงเกิน 40 เมตร จะต้องออกแบบให้สามารถต้านแรงลมได้ไม่น้อยกว่า 160 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น การออกแบบอาคารชุดไทเปิง ทาวเวอร์ส มีความสูง 27 ชั้น (มากกว่า 40 เมตร) จะต้องมีการออกแบบตัวอาคารให้สามารถต้านแรงลมได้ ไม่น้อยกว่า 160 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งผลจากการคำนวณแรงลมสำหรับอาคารที่มีความสูง 100 เมตร ทั้งโดยวิธีอย่างง่าย และวิธีอย่างละเอียด จะเห็นว่าได้จะมีแรงลมที่กระทบอาคารเท่ากับ 84.25 และ 91.16 กิโลกรัม/ตารางเมตร เท่านั้น ซึ่งจะไม่กระทบหรือส่งผลต่อโครงสร้าง หรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคารชุดไทเปิง ทาวเวอร์ส แต่อย่างใด		
	3. การบดบังแสงแดด บ้านพักอาศัยที่ได้รับเงาจากอาคารโครงการอาคารชุด PTT Ekamai (ปที เอกมัย) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการเงาจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป โดยเป็นช่วงเช้า จำนวน 19 หลัง และช่วงบ่าย จำนวน 20 หลัง	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการก่อสร้างบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว จัดให้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอยู่อย่างเป็นธรรม	

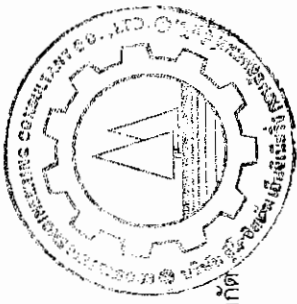
SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

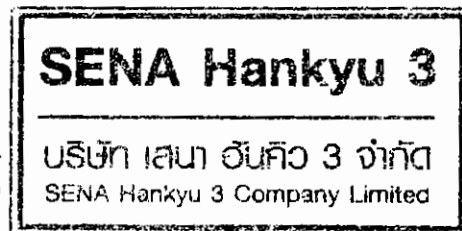


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม)					
1.1 ก่อนรื้อถอนเสาเข็มเดิม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - รั่วของโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - พื้นที่รื้อถอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 คุณภาพอากาศ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.3 ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.4 แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.5 การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

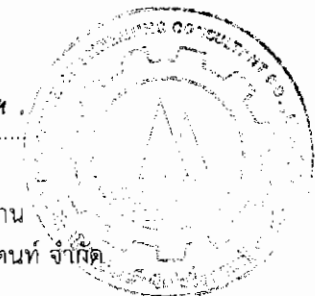
กุมภาพันธ์ 2563

Sam Thuy Han
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563

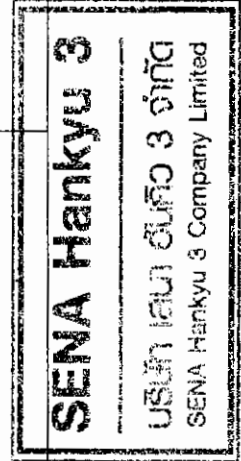
Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สกัดเสาะเพิ่มเติม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปีติ เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- รื้อโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.2 ดิน และการขุดล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน (Survey Point) และ/หรือวิธีการอื่นที่มีความเหมาะสมเป็นไปตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฐานราก โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ของโครงการ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ 2 บริเวณสระ และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.3 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นใบบดอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน และวัสดุ ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2563
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ <u>จุดที่ 2</u> บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ - <u>จุดที่ 2</u> บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ) - <u>จุดที่ 2</u> บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน หรือสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามข้อตกลงของโครงการ และอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

กฎหมาย 2563

Sum Thyl
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563

Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ระดับเสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ - จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.5 แรงสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ผนังของอาคารพาณิชย์ เลขที่ 582/1-2 - ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่ผนังของอาคารพาณิชย์ เลขที่ 438/6-7 - ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านเลขที่ 23,23/1 และ 23/2 - ทิศตะวันตก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563..... *Sen. Thipha*

(นางสาวศิวพันธ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563..... *Dr. Chutima*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)			(กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงโครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) - จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ของอาคารชุดไทป์ ทาวเวอร์ส และ/หรือตำแหน่งอื่นที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่คณะกรรมการ เป็นผู้พิจารณาตกลงร่วมกัน		
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบกรออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.7 ทรัพยากรน้ำ	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.8 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.9 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563..... Sam Thuy H

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.10 การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยต่อกลิ่นเหม็นจากขยะ - การบันทึกข้อมูลปริมาณขยะวัสดุก่อสร้าง และสถานที่ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากกลิ่นเหม็นจากขยะ หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ตรวจสอบให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณขยะวัสดุ ก่อสร้าง และสถานที่ที่นำไปกำจัด	- พื้นที่ก่อสร้าง - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.11 การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.12 การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิตี เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.13 การคมนาคม	- ห้ามจอดรถบรรทุก และรถก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกทุกและการก่อสร้าง ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 63 (เอกมาย) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีสารกระตุ้นออกฤทธิ์ออกฤทธิ์หรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่ง ดิน วัสดุสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กรุงเทพฯ 2563.....*Sen Thap*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

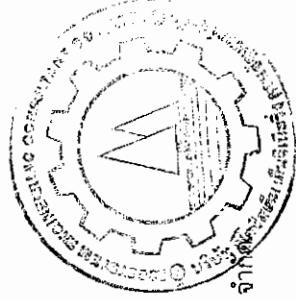
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(7) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้างรื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.13 การคมนาคม (ต่อ)	- การจัดทำให้มีป้ายบอกเส้นทางก่อสร้างและเส้นทางรื้อถอน เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดและลดผลกระทบจากการจราจร - รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีตั้งแต่เดิม	- ตรวจสอบการจราจรที่มีผลกระทบต่อการจราจร - ตรวจสอบการจราจรที่มีผลกระทบต่อการจราจร - ตรวจสอบการจราจรที่มีผลกระทบต่อการจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.14 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ขนาดพื้นที่ใช้ประโยชน์ - ระยะเวลาของโครงการ - ความสูงอาคาร	- ตรวจสอบพื้นที่ใช้ประโยชน์ - ตรวจสอบพื้นที่ใช้ประโยชน์ - ตรวจสอบพื้นที่ใช้ประโยชน์	- บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.15 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การรับส่งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ - ระยะเวลาของโครงการ	- ตรวจสอบการรับส่งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ - ตรวจสอบการรับส่งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3
 บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
 SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563
 (นางสาววิมลรัตน์ ธัญญะนันท์ ธีระกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3
 บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
 SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.16 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - สำนวนสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - สอบถามและสำนวนสภาพเศรษฐกิจ สังคม ของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.17 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

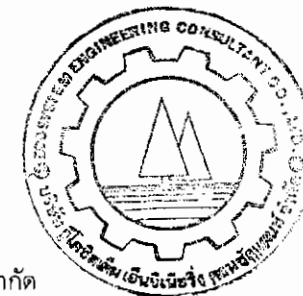
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(10) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)
โครงการอาคารชุด PATT Ekamai (ปัต เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดลอม - การจอบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดลอมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบห้ามจอบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนสุขุมวิท 63 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

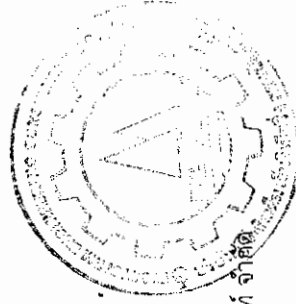
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITT Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- แสงสว่างและการระบบอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบบอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีประกันอุบัติเหตุกับอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....*Sen Thongphol*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.19 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรดส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่ และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น และรดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.20 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของพนักงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบบัสสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

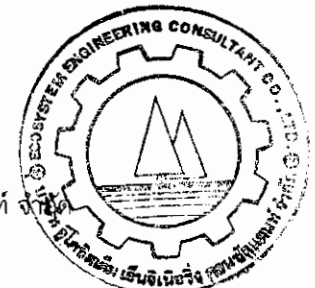
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.20 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)		- ตรวจสอบว่ามีรบกวน.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมี บัตรประจำตัว	- รบกวน.ของโครงการ - พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.21 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการ เกิดเพลิงไหม้	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.22 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- สภาพทั่วไปที่ดี - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจาก โครงการและการขดเขยื้อยยาต่อผู้ที่ได้รับผล กระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางการ โครงการ และการขดเขยื้อยยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่บดบังม ทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และการขดเขยื้อยยา ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางการ จากโครงการ และการขดเขยื้อยยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563..... Sam Thongkham
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563..... Thongkham Sam
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ป่วงรื้อถอน (สกัดเสาเข็มเดิม) และช่วงก่อสร้าง-รื้อถอน (สำนักงานขาย)

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (เอมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.22 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- หนังสือแจ้ง เรื่องผลกระทบจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi effect) จากโครงการ และอาคารดูแล แก้ไข เพื่อลดผลกระทบต่อส่วนประกอบของอาคาร เช่น วงกบ ประตู หน้าต่าง ซิลยาง	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องผลกระทบจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi effect) ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะก่อสร้าง					

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Sum Thipkha

(นางสาวศิวินท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้ - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - คัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตก ร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform Bacteria ในถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - มาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปานครหลวง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ	1. <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตัน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....

Sum Thong
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....

Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(2) มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

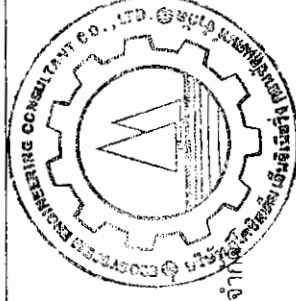
โครงการอาคารชุด PTTI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แบรงซ์ด สระขี้นวดหลอดเกลือ และพลาสติกกรววมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน ไม่สั้น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทั้งข้างกับบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงน้ำล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดิน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และกรรเดิมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

.....
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโครซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Piti Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ สละขี้เถ้า (ต่อ)	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระขี้เถ้า อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาระดับความสะอาดรอบ สระขี้เถ้า	- บริเวณรอบสระขี้เถ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีให้มีการนำส้วตึกทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระขี้เถ้า	- ตรวจสอบว่ามีกลิ่นในบริเวณสระขี้เถ้า หรือไม่	- บริเวณรอบสระขี้เถ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำในสระขี้เถ้า	- ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระขี้เถ้า	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระขี้เถ้า จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ทำใช้ บริการมากที่สุด	- บริเวณรอบสระขี้เถ้า น้ำ และส่วน ประกอบ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm	- ตรวจสอบคลอรีนอิสระ หรือไปไม่ได้ตามสายตา	- น้ำในสระขี้เถ้า	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระขี้เถ้า	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระขี้เถ้า	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
				- 6 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

.....
(นางสาวศิวันันท์ รัชลักษณะณาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ ระบายนํ้า (ต่อ)	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดโซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- Multiple tube fermentation technique - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดโซยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- น้ำในระบายนํ้า - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในระบายนํ้า	- 6 เดือน/ครั้ง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้ระบายนํ้า - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลระบายนํ้า - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้ง บริเวณระบายนํ้าให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบายนํ้า - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในระบายนํ้า	- บริเวณระบายนํ้า - บริเวณระบายนํ้า	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563

Sana Thanyarat
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

Asenay Jir.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ ระบายนํ้า (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ต้องจัดให้มี - ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563

Sam Mph...
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

W. S. ...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการระบบ ระวายน้ํา (ต่อ)	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณระวายน้ํา	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณระวายน้ํา	- ทุกวัน	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การสั้ววงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพัน หรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10.ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาด ส้วมบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

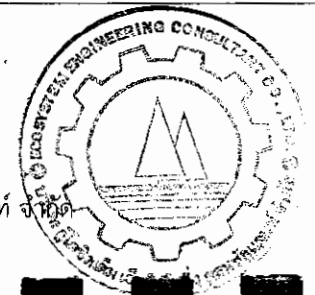
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ตะกอนหนักในบ่อตะกอนเวียนกลับ - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- บ่อตะกอนเวียนกลับ - บ่อเกรอะ - บ่อกักน้ำใส จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11.การคมนาคม (1) ระบบจอดรถอัตโนมัติ	- การใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบจอดรถอัตโนมัติ - ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นประจำจากผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง	- ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ - ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปีที่ 1-10 เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาอันคิว 3 จำกัด) ตั้งแต่ ปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
(2) ระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กรุงเทพฯ 2563.....

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

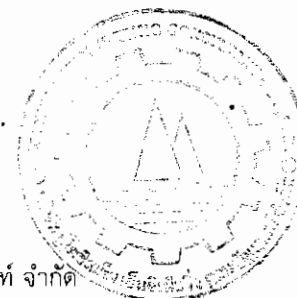
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

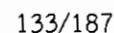


โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

บริษัท เสนา ยันคิว 3 จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องผลกระทบจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi effect) จากโครงการ และการดูแล แก๊ส เพื่อลดผลกระทบต่อส่วนประกอบของอาคาร เช่น วงกบ ประตู หน้าต่าง ซิลิโคน - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกึ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการติดตั้งกึ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องผลกระทบจากปรากฏการณ์ช่องลม (Venturi effect) ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563..... *Sum Thuy Hu*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

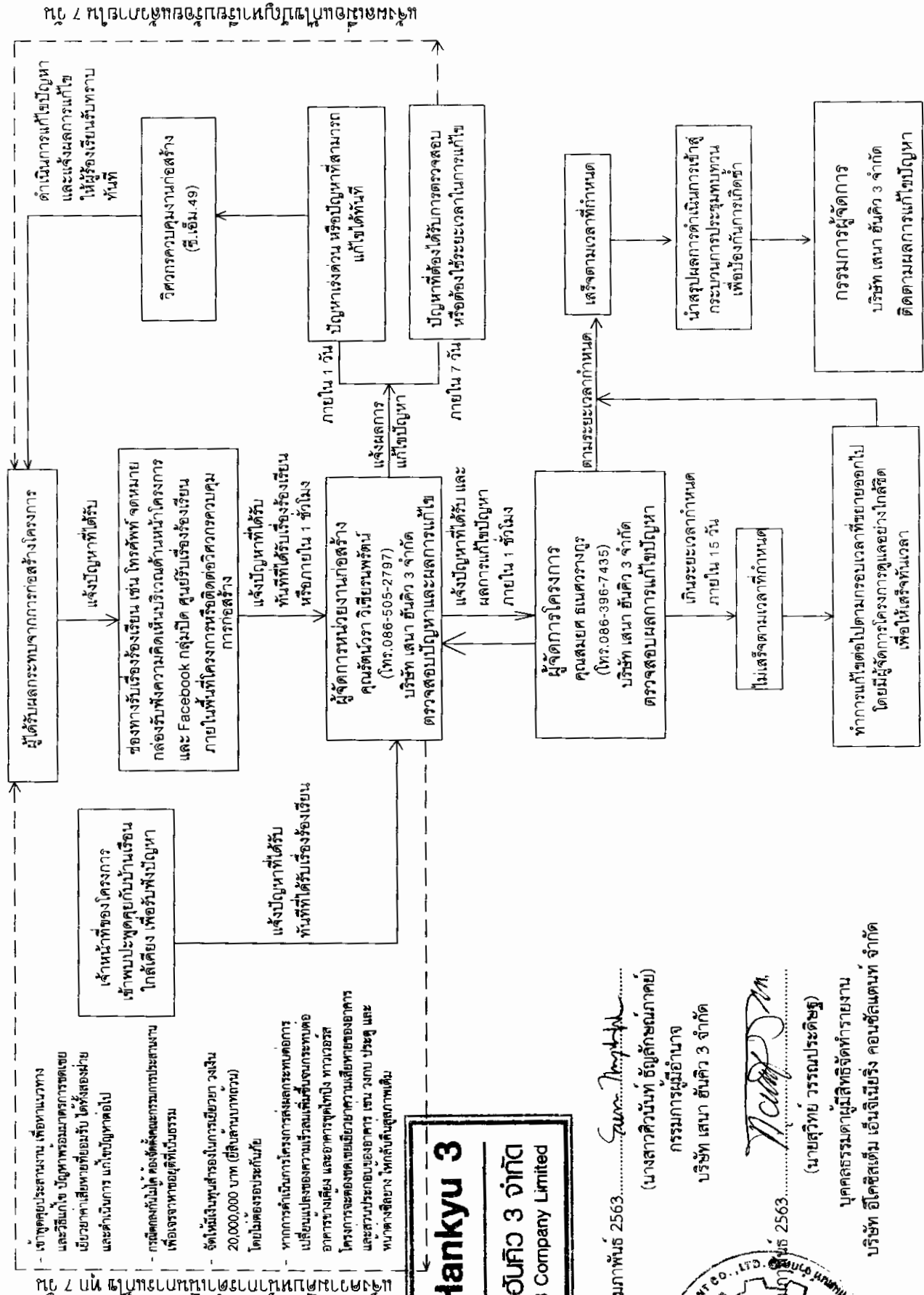
กุมภาพันธ์ 2563..... *Wattana S.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูป 2 แผนภูมิแสดงขั้นตอนการดำเนินงาน

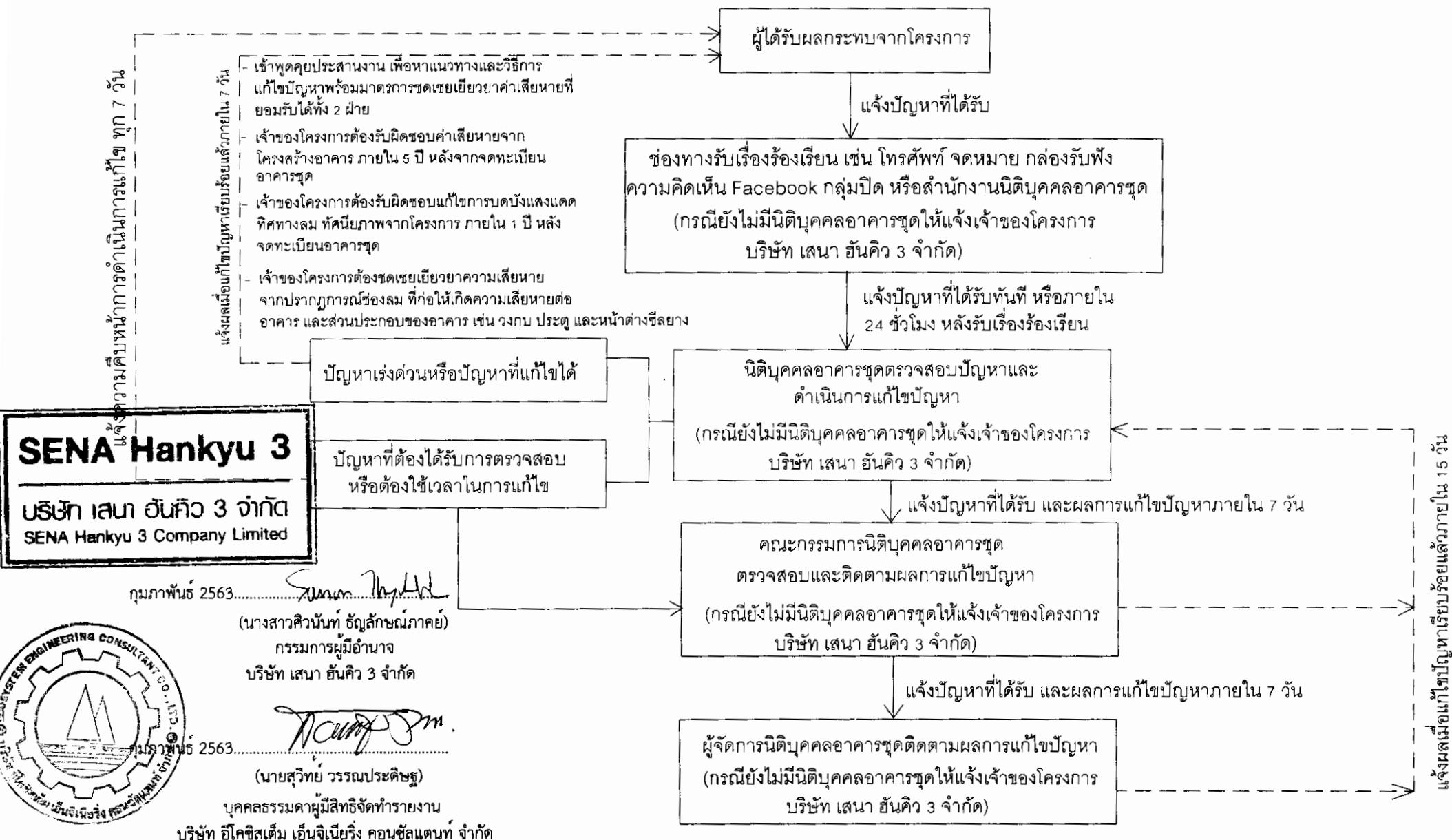
SENA HANKYU 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

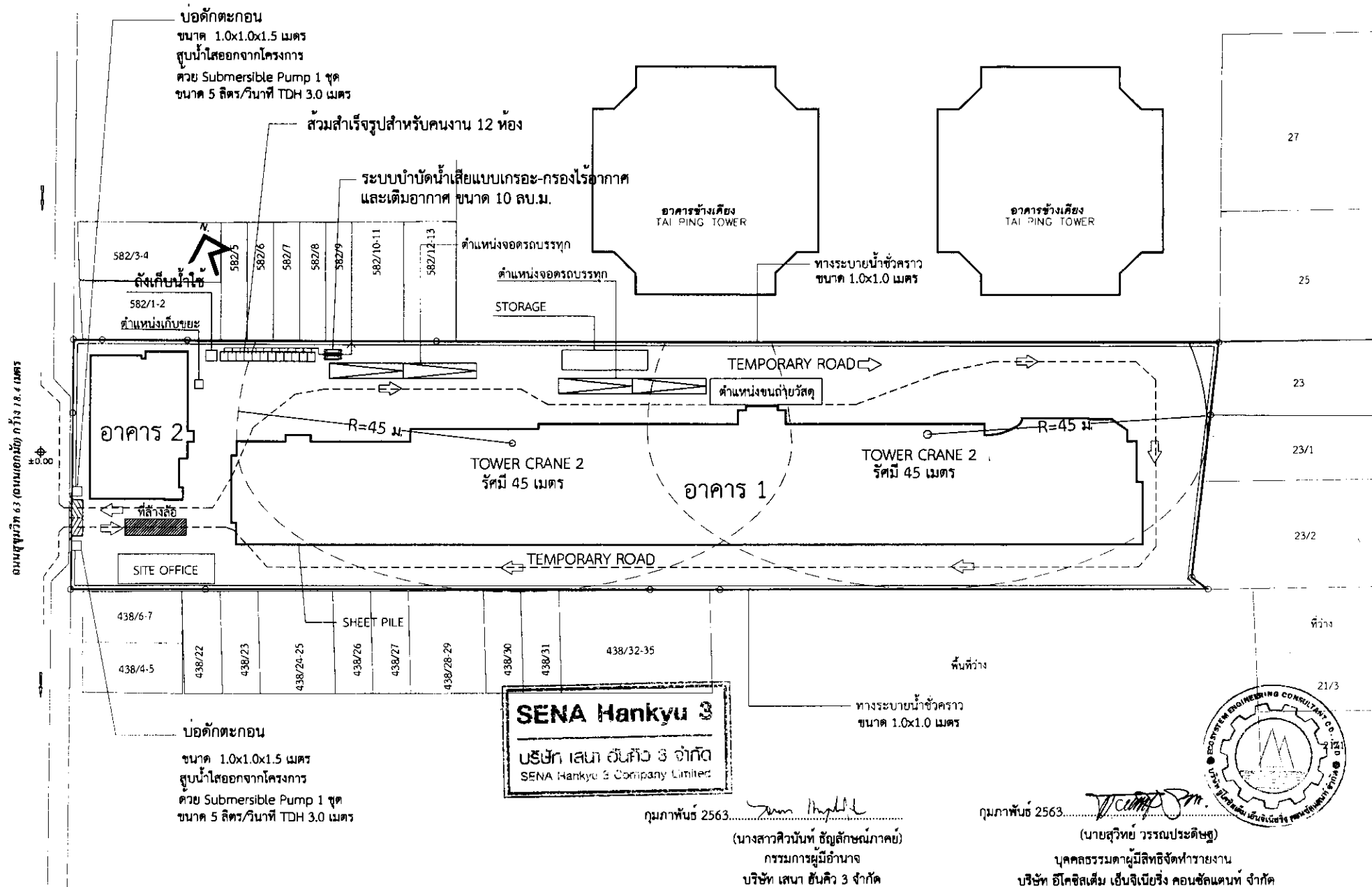
กุมภาพันธ์ 2563..... *Sawasdee Niphat*
(นางสาวศิววันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563..... *Nattapong*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

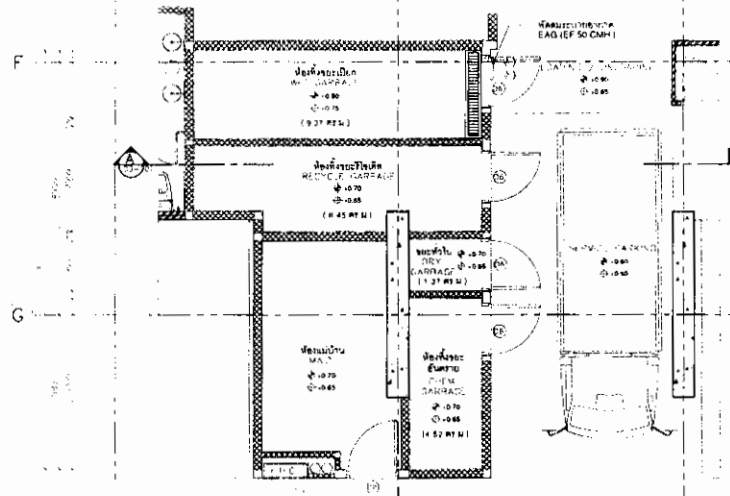


ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปีติ เอกมัย)



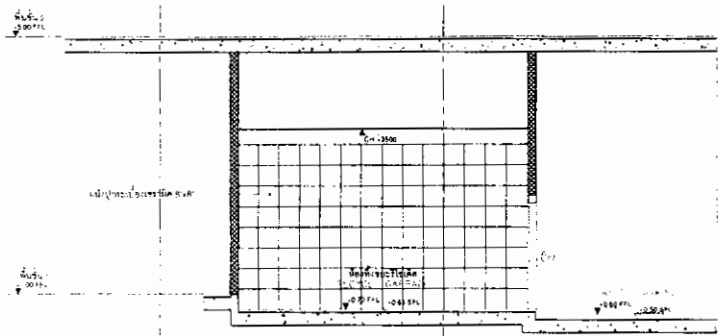


31 32 33



1 แบบขยายห้องขยะแห้ง-ขยะเปียก
ชั้น 1

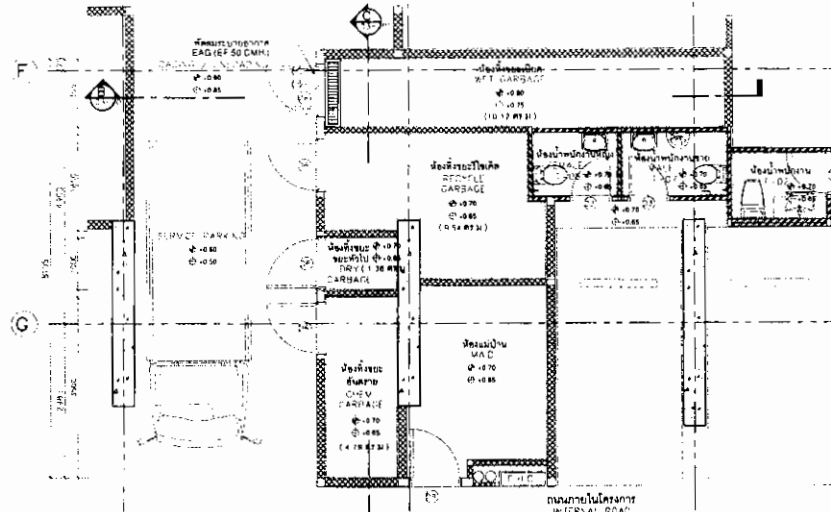
31 32 33



2 รูปตัด A-A (TOWER 'A')
ชั้น 1

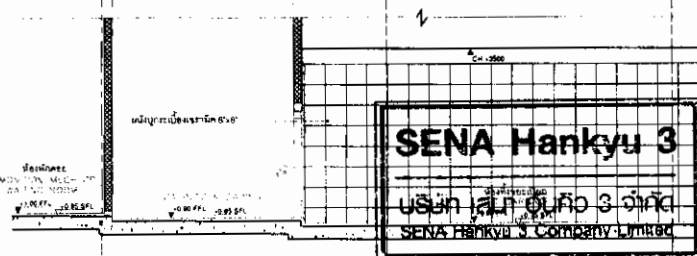
อาคาร A	
พื้นที่เก็บขยะเปียก	9.37 ตร.ม.
พื้นที่เก็บขยะรีไซเคิล	8.45 ตร.ม.
พื้นที่เก็บขยะทั่วไป	1.37 ตร.ม.
พื้นที่เก็บขยะอันตราย	4.52 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องขยะ	23.71 ตร.ม.

18 19 20 21



3 แบบขยายห้องขยะแห้ง-ขยะเปียก
ชั้น 1

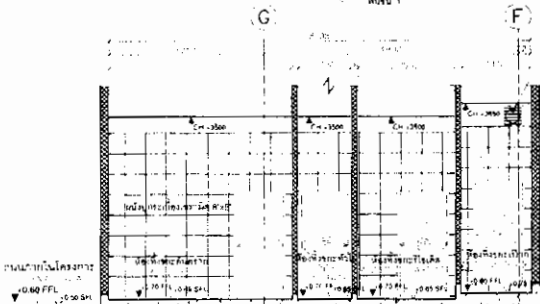
18 19 20



อาคาร B

พื้นที่เก็บขยะเปียก	10.12 ตร.ม.
พื้นที่เก็บขยะรีไซเคิล	9.54 ตร.ม.
พื้นที่เก็บขยะทั่วไป	1.36 ตร.ม.
พื้นที่เก็บขยะอันตราย	4.79 ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องขยะ	25.81 ตร.ม.

4 รูปตัด B-B (TOWER 'B')
ชั้น 1



5 รูปตัด C-C (TOWER 'B')
ชั้น 1

กฎหมาย 2563
(นางสาวสิริวิทย์ ธัญญะนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

KEY PLAN

REVISION DETAILS

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY
1	REVISED	10/10/2563	...

PROJECT

อาคารชุด PITI Ekamai

LOCATION

ถนนสุขุมวิท 43 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

CLIENT

SENA DEVELOPMENT

SENA HANKYU 3 CO., LTD.

111 Sukhumvit Road, Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110

ARCHITECT

Palmer & Turner (Thailand) Ltd.

214 Sukhumvit Road, Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110

STRUCTURE ENGINEER

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.

111 Sukhumvit Road, Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110

PROJECT ENGINEER

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

111 Sukhumvit Road, Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110

APPROVED

...

DESIGNED

...

ELECTRICAL

...

MECHANICAL

...

ENVIRONMENTAL

...

LANDSCAPE

...

CONSTRUCTION

...

REVISIONS

...

PROJECT NO.

LD3-201

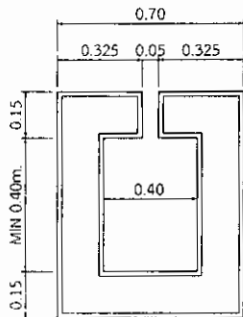
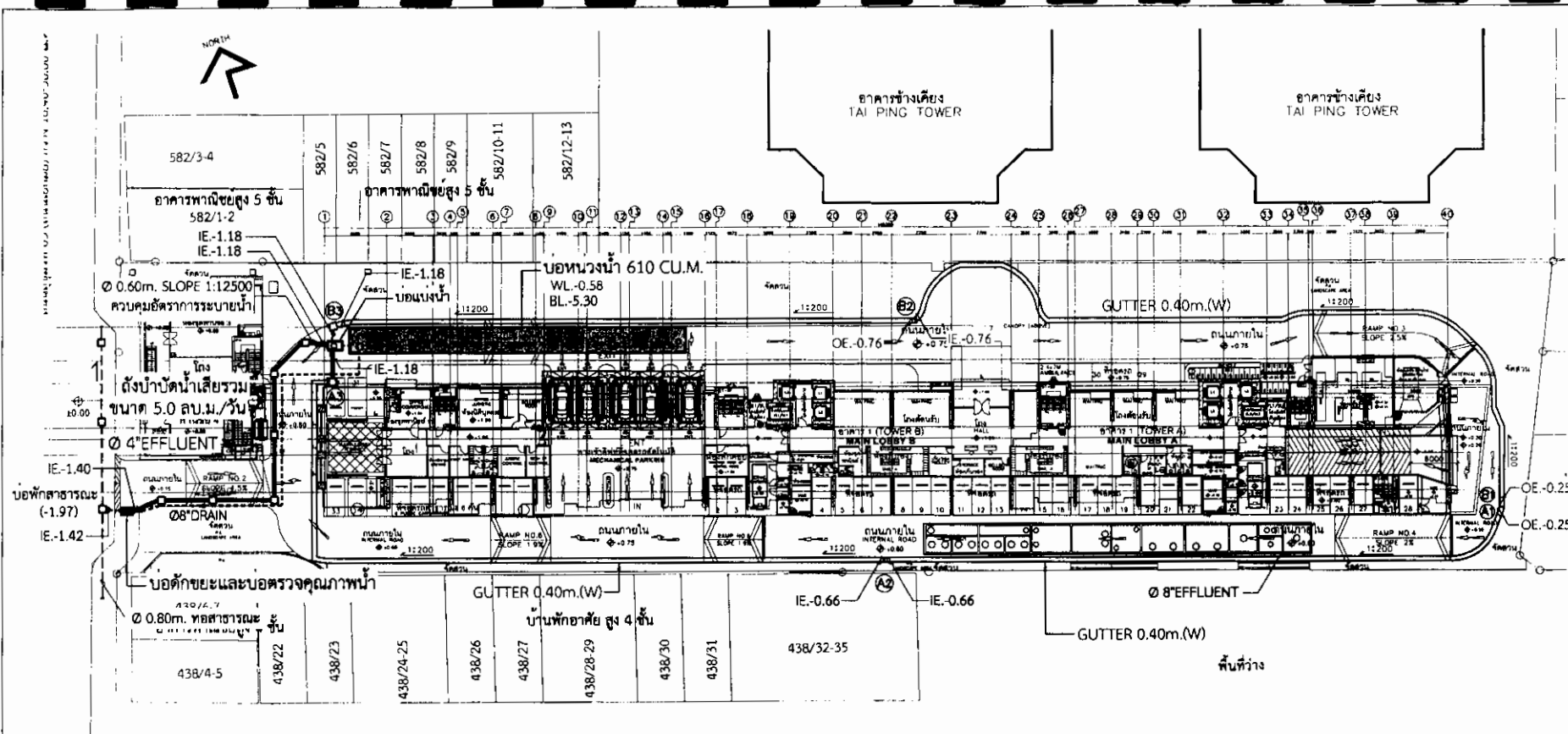
REV. A

DATE

10/10/2563

BY

...



DETAIL OF GUTTER
NOT TO SCALE

สัญลักษณ์



ตำแหน่งบ่อน้ำ
GUTTER 0.40m.(W)

ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.60 ม.
ท่อสูบน้ำจาก PUMP 8 นิ้ว

11200 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล

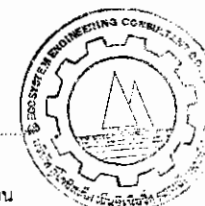
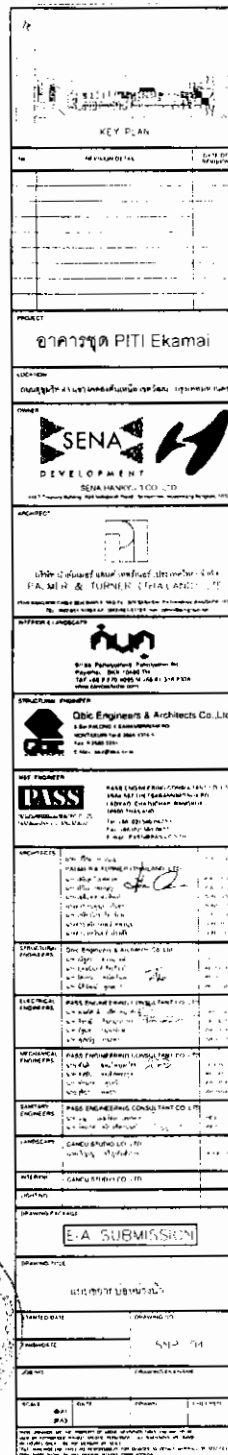
□ บ่อกัก MAMHOLE
■ บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

กฎหมาย 2563
(นางสาวศิวินันท์ ชัยฤทธิชัยภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

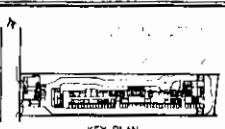
SENA Hankyu 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีโกลิเทียม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

KEY PLAN	
REVISION	
PROJECT: อาคารชุด PITI Ekamai	
LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี	
OWNER: SENA DEVELOPMENT SENA HANKYU CO. LTD.	
ARCHITECT: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEER: GSC Engineers & Architects Co., Ltd.	
ELECTRICAL ENGINEER: PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	
MECHANICAL ENGINEER: PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	
SANITARY ENGINEER: PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE: ผังระบบระบายน้ำ	
DATE: 14/11/2563	PROJECT NO: SNP-02
JOB NO: 00000000000000000000	
SCALE: 1:100	DATE: 14/11/2563
DESIGNER: [Signature]	CHECKER: [Signature]



ภาพที่ 5(2) แบบขยายบอห์นวงน้ำ



อาคารชุด PITI Ekamai

LOCATION
 บ้านจันทน์ ๖๓ ถนนพหลโยธิน กม. ๑๕ อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี



ARCHITECT

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
22-24 BANGKOK RAILROAD S. 10th FL., NEW BANGKOK, PATTAYA 200000

STRUCTURAL ENGINEERS

 Obie Engineers & Architects Co., Ltd.

 1-800-445-2771 Fax 1-800-457-4
 Fax 1-800-457-4
 E-mail: info@dce.org

PASS PAGE LAMAR'S BLOOD CONCENTRATIONS TO A TYPICAL SET OF THE TRANSAMINASES (ALANINE AMINO TRANSFERASE, ASPARTATE AMINO TRANSFERASE)

Tel: +66 (0) 506 0872 6
Fax: +66 (0) 506 0877
E-mail: PR@sig-RAAG.CO.TH

THE OFFICE OF THE
PALMER & TURNER (TRADING) LTD
100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914

1. 1990-1991	1. 1990-1991
2. 1991-1992	2. 1991-1992
3. 1992-1993	3. 1992-1993
4. 1993-1994	4. 1993-1994
5. 1994-1995	5. 1994-1995
6. 1995-1996	6. 1995-1996
7. 1996-1997	7. 1996-1997
8. 1997-1998	8. 1997-1998
9. 1998-1999	9. 1998-1999
10. 1999-2000	10. 1999-2000
11. 2000-2001	11. 2000-2001
12. 2001-2002	12. 2001-2002
13. 2002-2003	13. 2002-2003
14. 2003-2004	14. 2003-2004
15. 2004-2005	15. 2004-2005
16. 2005-2006	16. 2005-2006
17. 2006-2007	17. 2006-2007
18. 2007-2008	18. 2007-2008
19. 2008-2009	19. 2008-2009
20. 2009-2010	20. 2009-2010
21. 2010-2011	21. 2010-2011
22. 2011-2012	22. 2011-2012
23. 2012-2013	23. 2012-2013
24. 2013-2014	24. 2013-2014
25. 2014-2015	25. 2014-2015
26. 2015-2016	26. 2015-2016
27. 2016-2017	27. 2016-2017
28. 2017-2018	28. 2017-2018
29. 2018-2019	29. 2018-2019
30. 2019-2020	30. 2019-2020
31. 2020-2021	31. 2020-2021
32. 2021-2022	32. 2021-2022
33. 2022-2023	33. 2022-2023
34. 2023-2024	34. 2023-2024
35. 2024-2025	35. 2024-2025
36. 2025-2026	36. 2025-2026
37. 2026-2027	37. 2026-2027
38. 2027-2028	38. 2027-2028
39. 2028-2029	39. 2028-2029
40. 2029-2030	40. 2029-2030
41. 2030-2031	41. 2030-2031
42. 2031-2032	42. 2031-2032
43. 2032-2033	43. 2032-2033
44. 2033-2034	44. 2033-2034
45. 2034-2035	45. 2034-2035
46. 2035-2036	46. 2035-2036
47. 2036-2037	47. 2036-2037
48. 2037-2038	48. 2037-2038
49. 2038-2039	49. 2038-2039
50. 2039-2040	50. 2039-2040
51. 2040-2041	51. 2040-2041
52. 2041-2042	52. 2041-2042
53. 2042-2043	53. 2042-2043
54. 2043-2044	54. 2043-2044
55. 2044-2045	55. 2044-2045
56. 2045-2046	56. 2045-2046
57. 2046-2047	57. 2046-2047
58. 2047-2048	58. 2047-2048
59. 2048-2049	59. 2048-2049
60. 2049-2050	60. 2049-2050
61. 2050-2051	61. 2050-2051
62. 2051-2052	62. 2051-2052
63. 2052-2053	63. 2052-2053
64. 2053-2054	64. 2053-2054
65. 2054-2055	65. 2054-2055
66. 2055-2056	66. 2055-2056
67. 2056-2057	67. 2056-2057
68. 2057-2058	68. 2057-2058
69. 2058-2059	69. 2058-2059
70. 2059-2060	70. 2059-2060
71. 2060-2061	71. 2060-2061
72. 2061-2062	72. 2061-2062
73. 2062-2063	73. 2062-2063
74. 2063-2064	74. 2063-2064
75. 2064-2065	75. 2064-2065
76. 2065-2066	76. 2065-2066
77. 2066-2067	77. 2066-2067
78. 2067-2068	78. 2067-2068
79. 2068-2069	79. 2068-2069
80. 2069-2070	80. 2069-2070
81. 2070-2071	81. 2070-2071
82. 2071-2072	82. 2071-2072
83. 2072-2073	83. 2072-2073
84. 2073-2074	84. 2073-2074
85. 2074-2075	85. 2074-2075
86. 2075-2076	86. 2075-2076
87. 2076-2077	87. 2076-2077
88. 2077-2078	88. 2077-2078
89. 2078-2079	89. 2078-2079
90. 2079-2080	90. 2079-2080
91. 2080-2081	91. 2080-2081
92. 2081	

STRUCTURAL ENGINEERING	Citic Engineers & Architects Co. Ltd. 1701 Edgar Avenue	Shanghai
---------------------------	--	----------

DATE	10/10/10	BY	John Doe
REASON	The subject has been identified as a person of interest in the investigation.		
REMARKS	The subject has been identified as a person of interest in the investigation.		

one large	one small	one small
one large	one small	one small
one large	one small	one small

MR. CHAIRMAN ENDING PAGE	PAGE ENDANGERMENT CONSULTANT CO. 10	17-224
100-100-100-100	100-100-100-100	100-100-100-100
100-100-100-100	100-100-100-100	100-100-100-100
100-100-100-100	100-100-100-100	100-100-100-100

SANITARY ENGINEERING	PASS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987
----------------------	--

LANDSCAPE	CAMEL STUDIO CO. LTD www.camelstudio.com	80811
-----------	---	-------

AP 5100	CONCRETE STUDY	
AP 5101		

EIA SUBMISSION

100-443887-1

DATE	01/15/81
TIME	10:00
BY	01/15/81
TO	01/15/81
FROM	01/15/81
RE	01/15/81
DATE	01/15/81
TIME	10:00
BY	01/15/81
TO	01/15/81
FROM	01/15/81
RE	01/15/81

Page 1 of 1	Page 1 of 1
-------------	-------------

JOE/100	(18-00000 P. 1, 2nd 100)
---------	--------------------------

THIS OFFICE AND ITS PERSONNEL DO NOT GUARANTEE THE ACCURACY OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN. ALL INFORMATION IS UNCLASSIFIED.

NOT NECESSARY TO HAVE RECOMMENDATION FOR GRANTING OF SPECIALS OF INTERESTS
FROM THE BOARD OF THE BOARD, STATE OF TEXAS

~~บริษัท เสนา ฮันคิง 3 จำกัด~~
~~SENA HANKYU-3 Company Limited~~



- (๑) บอดักโขม้น
- (๒) บอเกรอะ
- (๓) บอสูบน้ำเสีย
- (๔) บอเติมอากาศ
- (๕) บอตกตะกอน
- (๖) บอสูบตะกอน
- (๗) บอเก็บตะกอน
- (๘) บอน้ำใส

WASTEWATER TREATMENT PLANT (COVER PLAN)



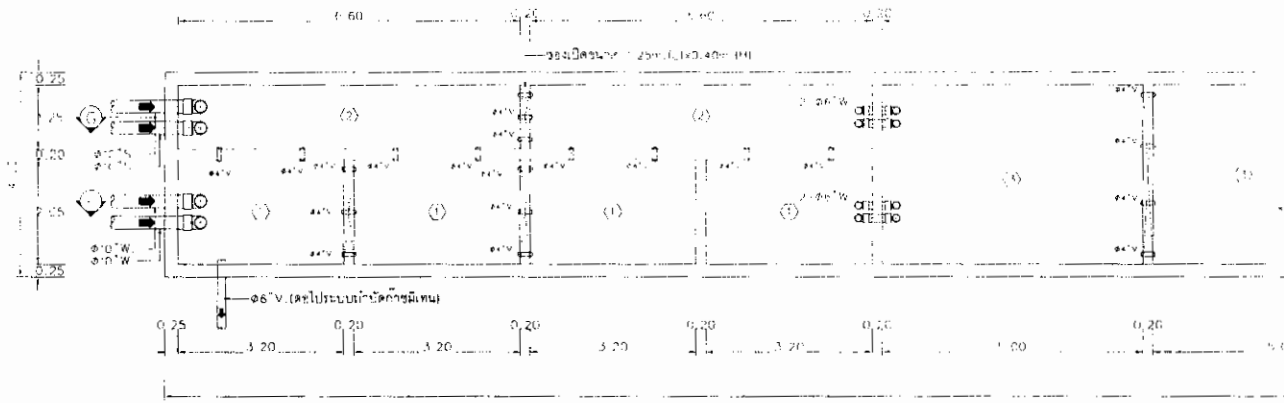
กุมภาพันธ์ 2563.

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

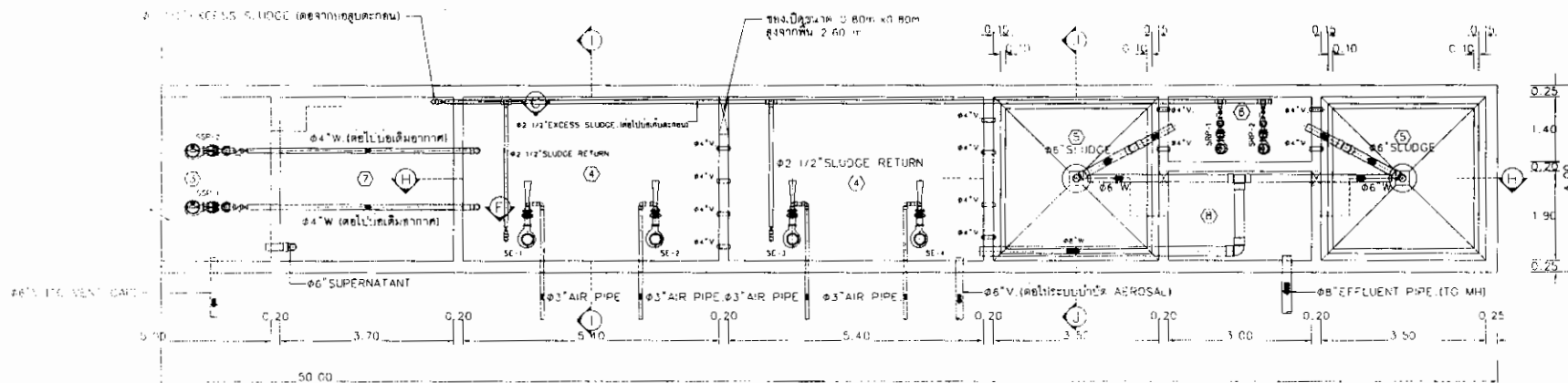
กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วุฒิมงคลประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

KEY PLAN	
NO.	REVISION DETAILS
DATE OF REVISION	
PROJECT	
อาคารชุด PITI Ekamai	
LOCATION	
เลขที่ที่ดิน 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
 	
SENA HANNUK 3 CO., LTD.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ARCHITECT	
	
บริษัท ไพทีแอนด์ที จำกัด (มหาชน) P.T.I. & T. Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
INTERIOR & LANDSCAPE	
	
PITI & TURNER (THAILAND) CO., LTD.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
STRUCTURAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	
	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
MECHANICAL ENGINEER	
PITI Engineers & Architects Co., Ltd.	
108-1 Pongkum Building, Nonthaburi Road, Klongkum, Nonthaburi Bangkok 11070	
ELECTRICAL ENGINEER	



WASTEWATER TREATMENT PLANT(PLAN)
SCALE 1:100



สัญลักษณ์

- ๑ บ่อตกไขมัน
- ๒ บ่อเกรอะ
- ๓ บ่อสูบน้ำเสีย
- ๔ บ่อเติมอากาศ
- ๕ บ่อตกตะกอน
- ๖ บ่อสูบตะกอน
- ๗ บ่อเก็บตะกอน
- ๘ บ่อน้ำใส

WASTEWATER TREATMENT PLANT(PLAN)
SCALE 1:100

กฎหมาย 2563
(นางสาวสิริวิมล อัครฤกษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563
(นายสุวิทย์ วรธรรมประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(2) แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย (ไม่แสดงผาบ่อ)

PROJECT	
อาคารชุด PITI Ekamai	
LOCATION	
เลขที่ 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
SENA HANKYU 3 CO., LTD.	
ARCHITECT	
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด (มหาชน)	
DESIGNER	
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER	
Chic Engineers & Architects Co., Ltd.	
ELECTRICAL ENGINEER	
Chic Engineers & Architects Co., Ltd.	
MECHANICAL ENGINEER	
Chic Engineers & Architects Co., Ltd.	
SANITARY ENGINEER	
Chic Engineers & Architects Co., Ltd.	
LAWYER	
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด	
DATE	
2563	
EIA SUBMISSION	
PROJECT NO.	
1	
PROJECT NAME	
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย (ไม่แสดงผาบ่อ)	
PROJECT NO.	
1	
PROJECT NAME	
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย (ไม่แสดงผาบ่อ)	
PROJECT NO.	
1	
PROJECT NAME	
แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย (ไม่แสดงผาบ่อ)	

KEY PLAN

PROJECT: อาคาร PTT Ekamai

CLIENT: บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

DESIGNER: SENEA HANKYU 3

SCALE: 1:100

DATE: 2563

PROJECT: อาคาร PTT Ekamai

CLIENT: บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

DESIGNER: SENEA HANKYU 3

SCALE: 1:100

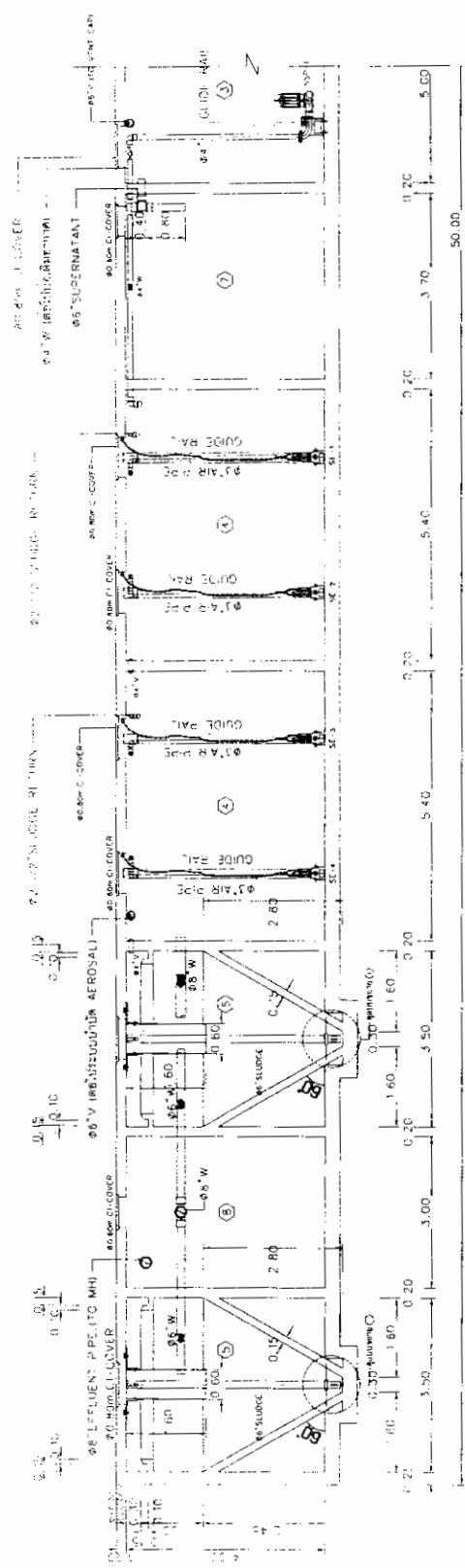
DATE: 2563

PROJECT: อาคาร PTT Ekamai

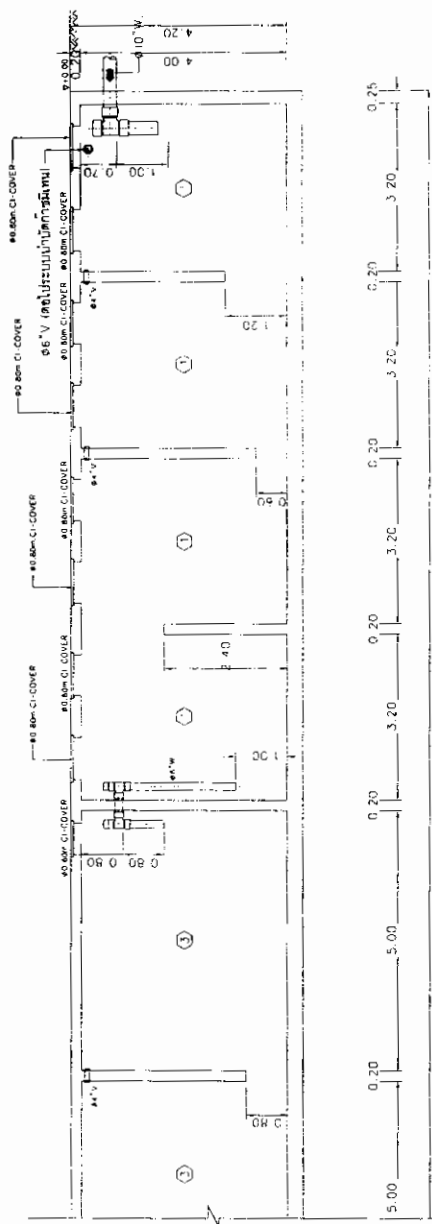
CLIENT: บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

DESIGNER: SENEA HANKYU 3

SCALE: 1:100



SECTION H-H
SCALE 1:100



SECTION I-I
SCALE 1:100

- สัญลักษณ์
- (1) บ่อพักน้ำ
 - (2) บ่อเก็บน้ำเสีย
 - (3) บ่อสูบน้ำเสีย
 - (4) บ่อเติมอากาศ
 - (5) บ่อตกตะกอน
 - (6) บ่อขุ่นตะกอน
 - (7) บ่อเก็บตะกอน
 - (8) บ่อน้ำใส

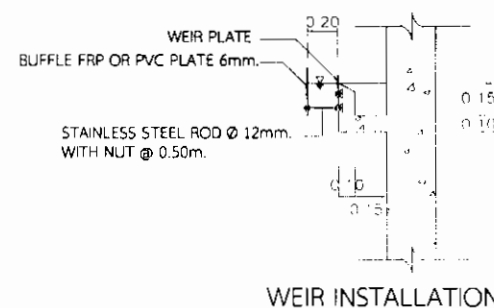
กฎหมาย 2563
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

SENA Hankyu 3
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563
(นางสาวศิวินันท์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด



- ① บอดักโซมัน
- ② บอเกรอะ
- ③ บอสูบน้ำเสีย
- ④ บอเติมอากาศ
- ⑤ บอตกตะกอน
- ⑥ บอสูบตะกอน
- ⑦ บอเก็บตะกอน
- ⑧ บอน้ำใส

[illegible]

ภาพที่ 6(4) รูปตัด G,I,J และ รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

กุมภาพันธ์ 2563.

(นางสาวสิวันนัท ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

๒๕๖๓

SEENA Hankyu 3
บริษัท เซ็นนา ฮันคิว 3 จำกัด
SEENA Hankyu 3 Company Limited

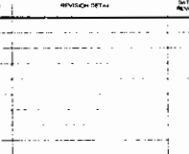
(นายสุวิทย์ วุฒินานประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท ไอคิซเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

148718

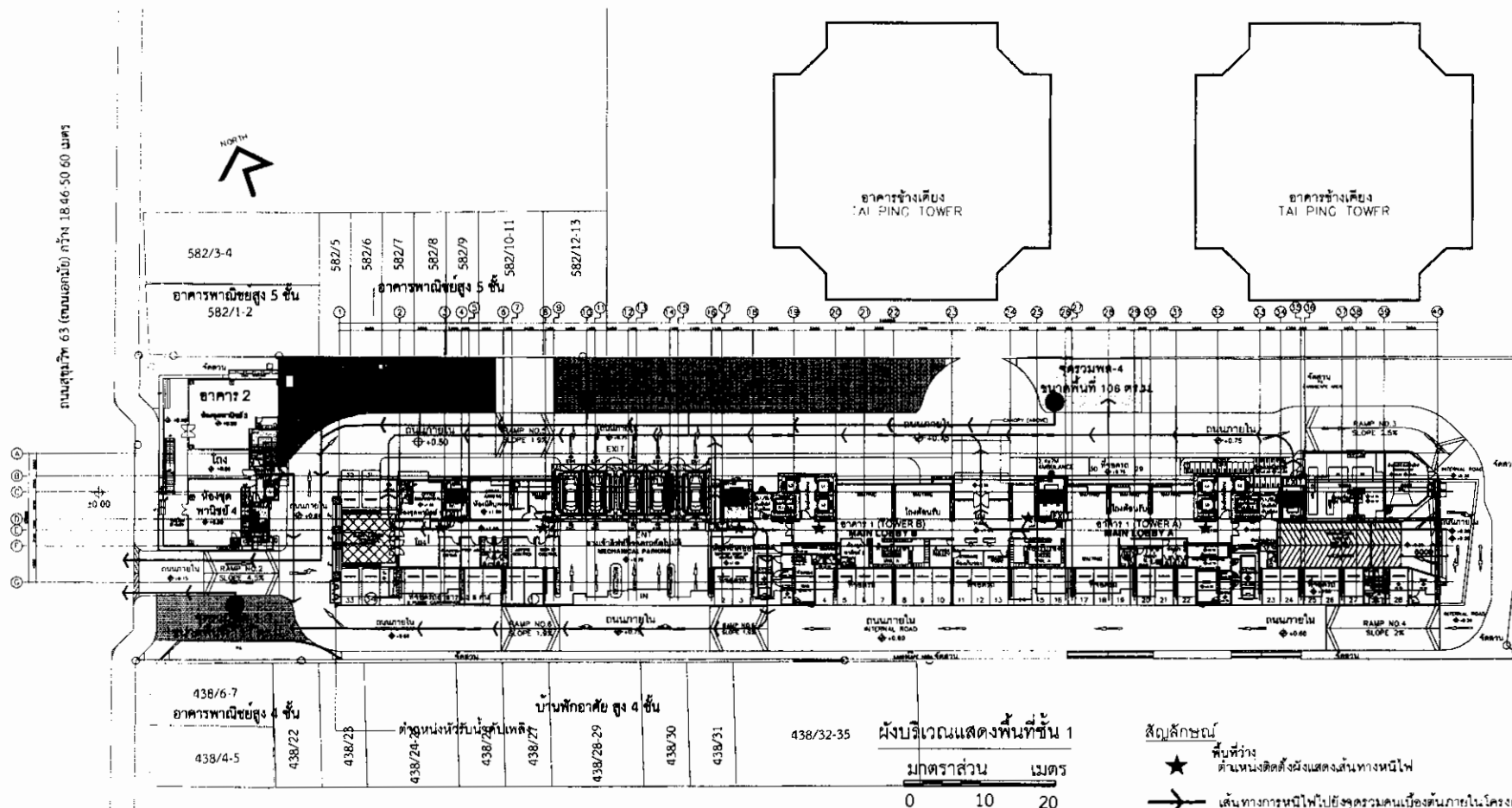


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

149/187

KEY PLAN	
NO. 	DATE OF REVISION
	
PROJECT อาคารชุด PITI Ekamai	
LOCATION เลขที่ 43 ถนนเอกมัย แขวง-เขต โขจรรวม กรุงเทพมหานคร	
OWNER   SENA DEVELOPMENT SENA HANNOY 3 CO., LTD. Unit 1000, Pichay Road, Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110	
ARCHITECT  Palmer & Turner (Thailand) LTD 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000	
INTERIOR & LANDSCAPE  Interior & Landscape P.O. Box 1000, Pichay Road, Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110	
STRUCTURAL ENGINEER  Sena Engineering & Architects Co. Ltd. Unit 1000, Pichay Road, Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110	
MECHANICAL ENGINEER  MECHANICAL ENGINEER Unit 1000, Pichay Road, Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110	
ELECTRICAL ENGINEER  ELECTRICAL ENGINEER Unit 1000, Pichay Road, Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110	
PLUMBING ENGINEER  PLUMBING ENGINEER Unit 1000, Pichay Road, Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110	
PAINT ENGINEER  PAINT ENGINEER Unit 1000, Pichay Road, Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110	
FLOORING ENGINEER  FLOORING ENGINEER Unit 1000, Pichay Road, Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110	
LANDSCAPE  LANDSCAPE Unit 1000, Pichay Road, Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110	
ATTORNEY  ATTORNEY Unit 1000, Pichay Road, Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110	
DRAWING OFFICE  DRAWING OFFICE Unit 1000, Pichay Road, Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok, Bangkok 10110	
LIA SUBMISSION	
 Professional Engineer Seal	
 Professional Engineer Seal	
 Professional Engineer Seal	

ถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกชัย) กว้าง 18.46-50.60 เมตร



จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่	ตำแหน่ง	รองรับ
	111 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รองรับพนักงานอาคาร 2 (อาคารชุดพาณิชย์) และผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B (ชั้นที่ 9-14) <u>รองรับจำนวนทั้งสิ้น 441 คน</u>
	247 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ	รองรับพนักงานประจำโครงการ พนักงานห้องชุดพาณิชย์ทาวเวอร์ B และผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A (ชั้นที่ 9-28) <u>รองรับจำนวนทั้งสิ้น 971 คน</u>
	368 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ	รองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A (ชั้นที่ 29-37) และทาวเวอร์ B (ชั้นที่ 15-29) <u>รองรับจำนวนทั้งสิ้น 1,444 คน</u>
4	106 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ	รองรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B (ชั้นที่ 30-37) <u>รองรับจำนวนทั้งสิ้น 392 คน</u>

SENA Hankyu 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

- สัญลักษณ์**
- ★ พื้นที่ว่าง
 - ด้านหนึ่งติดตั้งถังแสดงเส้นทางหนีไฟ
 - ➔ เส้นทางการหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
 - ➔ เส้นทางการอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ
 - ตำแหน่งจุดรวมพล จำนวน 4 จุด

พื้นที่รวมพลทั้ง 4 จุด เท่ากับ 832 ตร.ม.
รองรับจำนวนทั้งสิ้น 3,248 คน (1 คนต่อ 0.26 ตร.ม.)

กฎหมาย 2563.....
(นางสาวสิริวิมล ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
บริษัท อิเคฮิซึเมะ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

KEY PLAN

PROJECT: อาคารชุด PITI Ekamai

DESIGNER: SENA HANKYU 3 CO., LTD.

ARCHITECT: SENA HANKYU 3 CO., LTD.

ENGINEER: SENA HANKYU 3 CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEER: SENA HANKYU 3 CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEER: SENA HANKYU 3 CO., LTD.

Mechanical ENGINEER: SENA HANKYU 3 CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT: SENA HANKYU 3 CO., LTD.

INTERIOR DESIGNER: SENA HANKYU 3 CO., LTD.

SALES SUBMISSION

จุดรวมพลของโครงการ

DATE: 15/1/18



PROJECT: อาคารชุด PITI Ekamai

LOCATION: ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



SENA HANKYU DEVELOPMENT
SPALMANTU LTD. LTD.
11/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110



PHILIP & TURNER (THAILAND) LTD.
11/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110



OIE Engineers & Architects Co., Ltd.
11/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

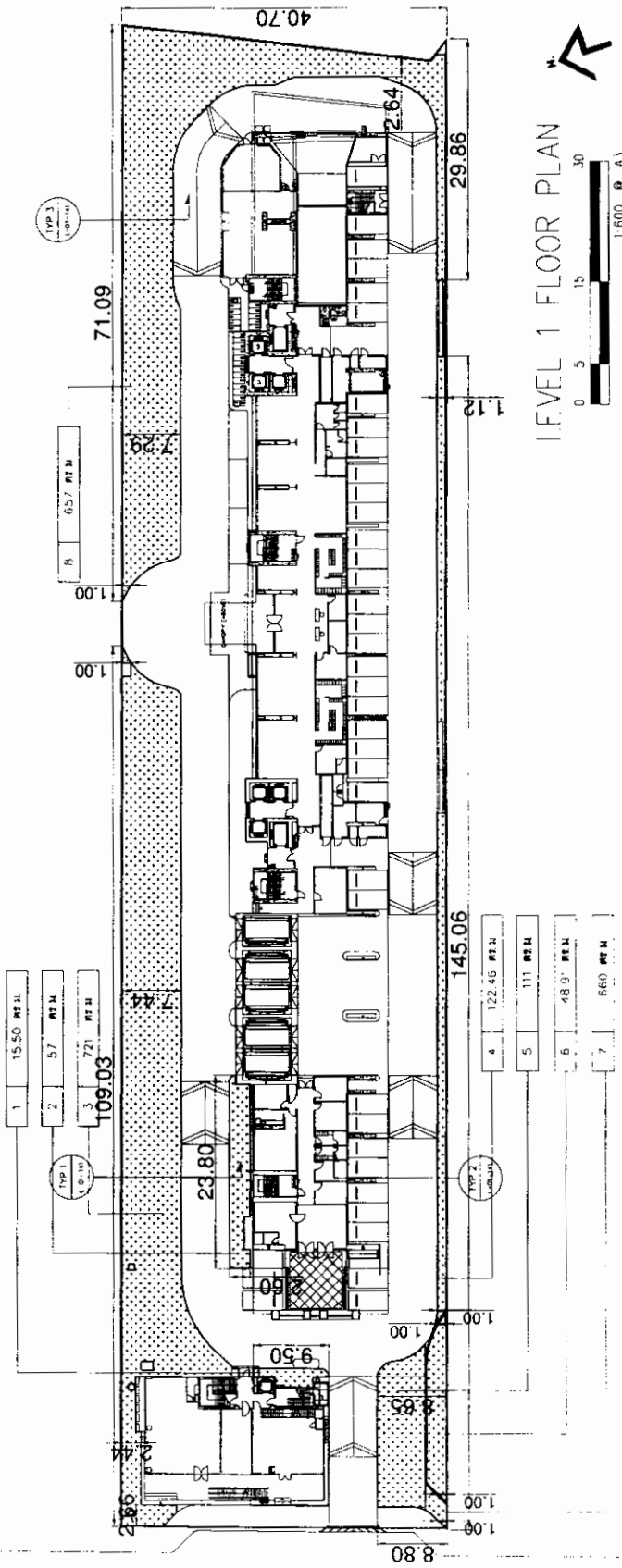


PASS
11/1 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

DATE: 15/01/2019

BY: [Signature]

PROJECT NO: L-01-110



ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	
บริเวณ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้น 1	1,740 ตร.ม.
ชั้น 3	244 ตร.ม.
ชั้น 4	164 ตร.ม.
ชั้น 3B	175 ตร.ม.
ชั้นคาเฟ่	930 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอย	3,253 ตร.ม.

หมายเหตุ: พื้นที่ใช้สอยตามเกณฑ์ตั้งไม่น้อยกว่า 3,248 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอย	
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูก (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร)	
พื้นที่ปลูก	15.50 ตร.ม.
พื้นที่ปลูก	57 ตร.ม.
พื้นที่ปลูก	721 ตร.ม.
พื้นที่ปลูก	122.46 ตร.ม.
รวม	1,740 ตร.ม.

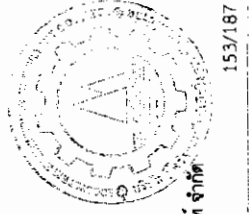
หมายเลข 2563

(นางสาวศิวาพันธ์ อึ้งลักษณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu-3 Company Limited

หมายเลข 2563

(นายสุวิทย์ วรประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท ฮันคิว 3 จำกัด



KEY PLAN

SENA HANKYU 3 CO., LTD

SENA HANKYU 3 CO., LTD

SENA HANKYU 3 CO., LTD

SENA HANKYU 3 CO., LTD

SENA HANKYU 3 CO., LTD

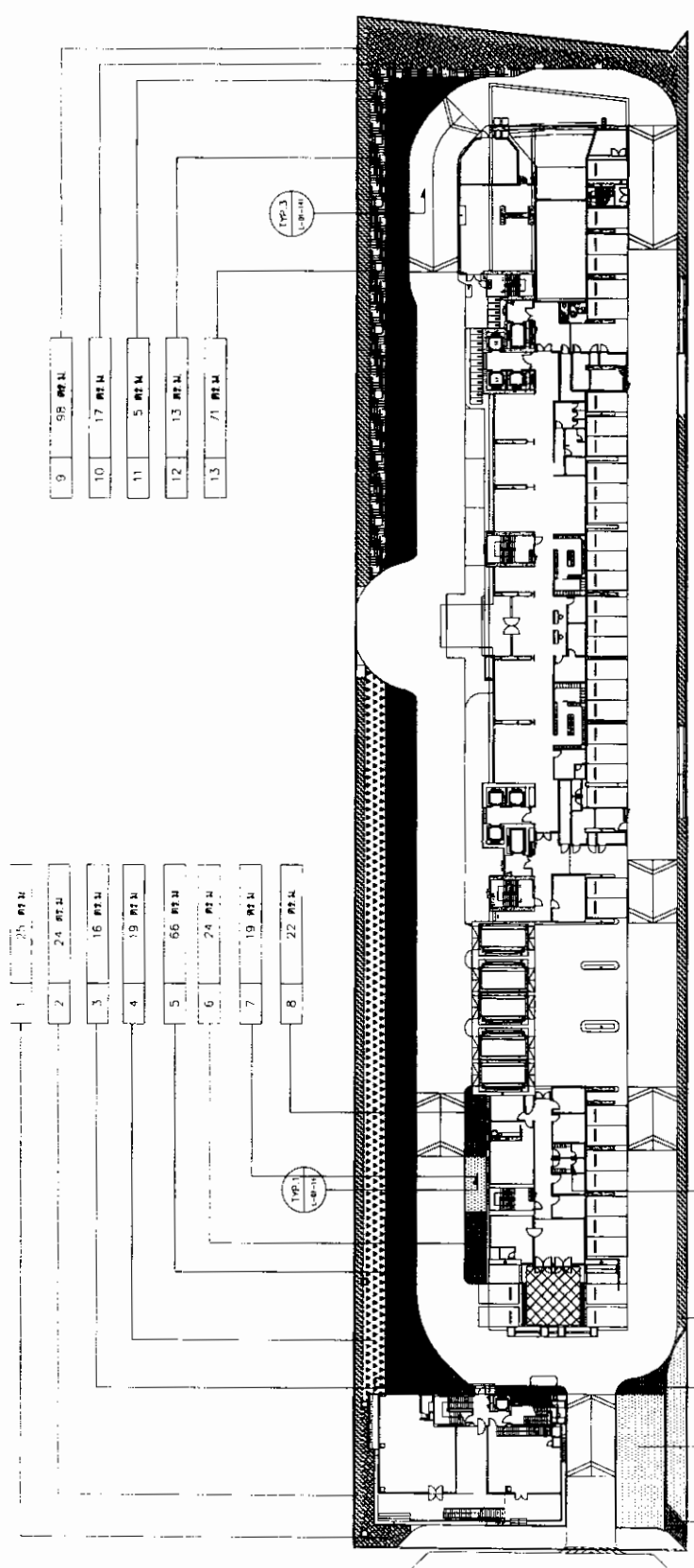
SENA HANKYU 3 CO., LTD

SENA HANKYU 3 CO., LTD

SENA HANKYU 3 CO., LTD

SENA HANKYU 3 CO., LTD

SENA HANKYU 3 CO., LTD



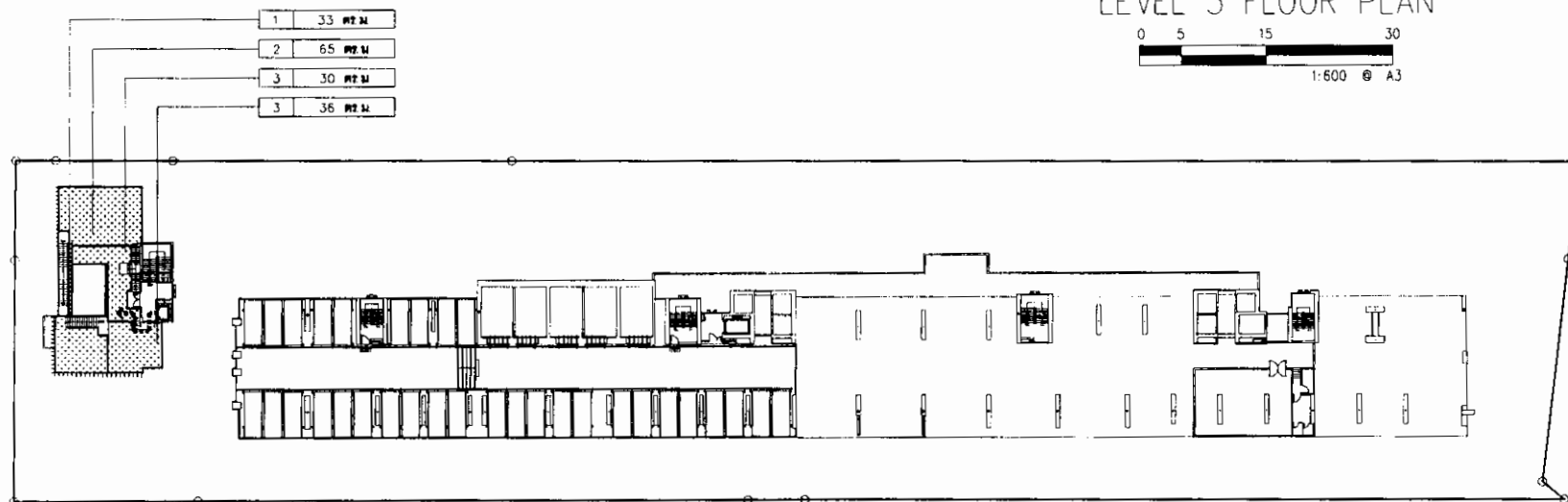
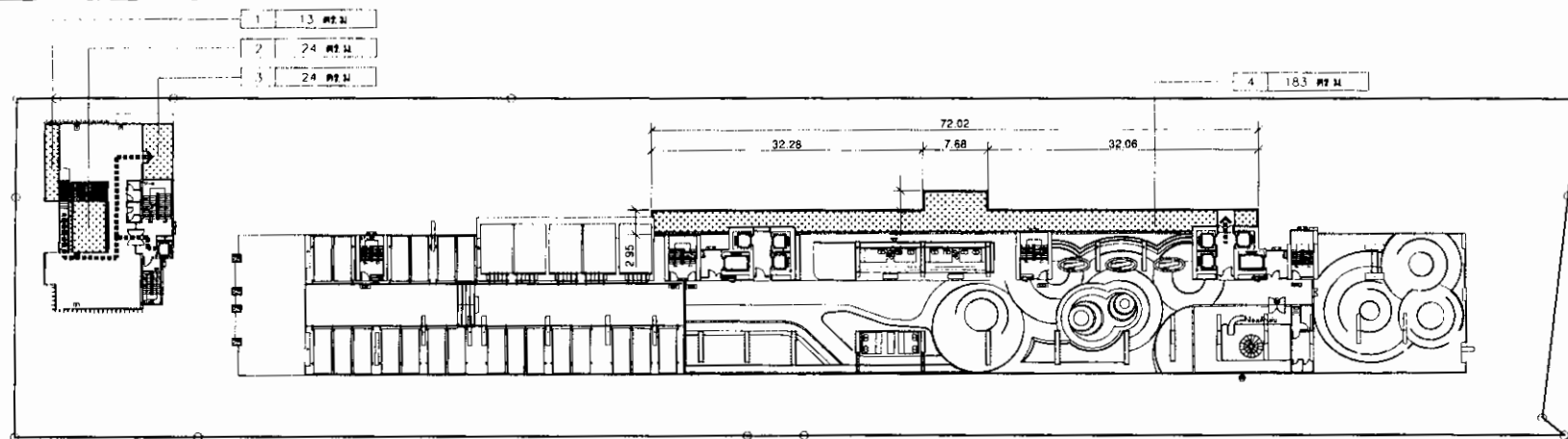
LEVEL 1 FLOOR PLAN

SENA Hankyu 3
บริษัท เซนา-ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่รวม	จำนวน	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม
1	โถงทางเดิน	2.50	0.30	234	พื้นที่รวมทั้งหมด
2	โถงทางเดิน	0.60	0.40	42	พื้นที่รวมทั้งหมด
3	โถงทางเดิน	0.40	0.30	18	พื้นที่รวมทั้งหมด
4	โถงทางเดิน	0.40	0.30	19	พื้นที่รวมทั้งหมด
5	โถงทางเดิน	0.10	0.10	221	พื้นที่รวมทั้งหมด
6	โถงทางเดิน	-	-	21	พื้นที่รวมทั้งหมด
7	โถงทางเดิน	-	-	655	พื้นที่รวมทั้งหมด

กฎหมาย 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

SENA HANKYU 3 CO., LTD
155/187



ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอย			
พื้นที่ใช้สอย			
ลำดับที่	พื้นที่ใช้สอย	ลำดับที่	พื้นที่ใช้สอย
1	13 ตร.ม.	1	33 ตร.ม.
2	24 ตร.ม.	2	65 ตร.ม.
3	24 ตร.ม.	3	30 ตร.ม.
4	183 ตร.ม.	4	36 ตร.ม.
รวม	245 ตร.ม.	รวม	165 ตร.ม.

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	
บริเวณ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้น 1	1,740 ตร.ม.
ชั้น 3	244 ตร.ม.
ชั้น 4	164 ตร.ม.
ชั้น 3B	175 ตร.ม.
รวมอาคาร	930 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอย	3,253 ตร.ม.

หมายเหตุ: พื้นที่ใช้สอยตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 3,248 ตร.ม.

เส้นทางเดินของผู้อาศัยไปสู่พื้นที่ใช้สอย

LEVEL 4 FLOOR PLAN

SENA HANKYU 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563

(นางสาวศิวินันท์ ชัยลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

KEY PLAN

PROJECT: อาคารชุด PITI Ekamai

CLIENT: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

DESIGNER: SENA DEVELOPMENT

ARCHITECT: บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: Obic Engineers & Architects Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER: PABE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

Mechanical ENGINEER: PABE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

LANDSCAPE: CAMEL BRAND CO., LTD.

INTERIOR: CAMEL BRAND CO., LTD.

Lighting: CAMEL BRAND CO., LTD.

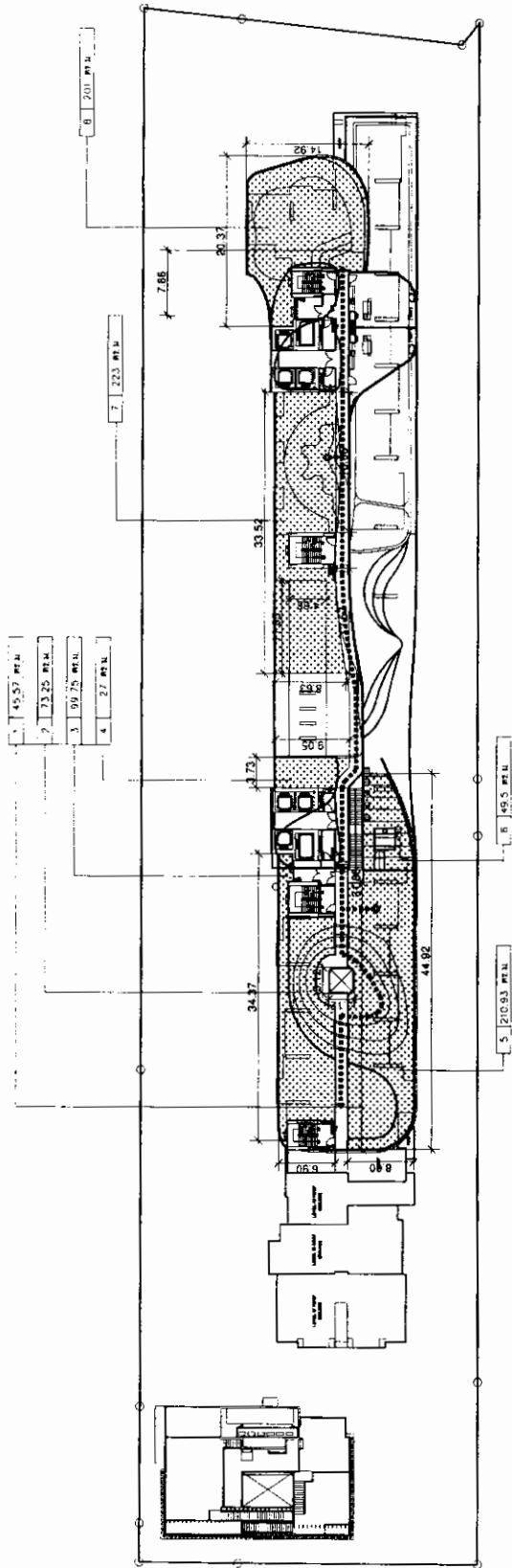
DRIVING RECORD: EIA SUBMISSION

REVISION: 1

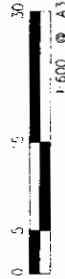
DATE: 2018/11/12

156/187

		1. PROJECT NAME 2. PROJECT LOCATION 3. PROJECT AREA 4. PROJECT PERMIT NO. 5. PROJECT PERMIT DATE 6. PROJECT PERMIT EXPIRY DATE 7. PROJECT PERMIT ISSUING AUTHORITY 8. PROJECT PERMIT REVIEWER 9. PROJECT PERMIT REVIEW DATE 10. PROJECT PERMIT REVIEW EXPIRY DATE 11. PROJECT PERMIT REVIEWER SIGNATURE 12. PROJECT PERMIT REVIEWER NAME 13. PROJECT PERMIT REVIEWER TITLE 14. PROJECT PERMIT REVIEWER ORGANIZATION 15. PROJECT PERMIT REVIEWER CONTACT NO. 16. PROJECT PERMIT REVIEWER EMAIL 17. PROJECT PERMIT REVIEWER ADDRESS 18. PROJECT PERMIT REVIEWER CITY 19. PROJECT PERMIT REVIEWER COUNTRY 20. PROJECT PERMIT REVIEWER POSTAL CODE 21. PROJECT PERMIT REVIEWER PHONE NO. 22. PROJECT PERMIT REVIEWER FAX NO. 23. PROJECT PERMIT REVIEWER WEBSITE 24. PROJECT PERMIT REVIEWER SOCIAL MEDIA 25. PROJECT PERMIT REVIEWER OTHER CONTACT INFO	
1. PROJECT NAME 2. PROJECT LOCATION 3. PROJECT AREA 4. PROJECT PERMIT NO. 5. PROJECT PERMIT DATE 6. PROJECT PERMIT EXPIRY DATE 7. PROJECT PERMIT ISSUING AUTHORITY 8. PROJECT PERMIT REVIEWER 9. PROJECT PERMIT REVIEW DATE 10. PROJECT PERMIT REVIEW EXPIRY DATE 11. PROJECT PERMIT REVIEWER SIGNATURE 12. PROJECT PERMIT REVIEWER NAME 13. PROJECT PERMIT REVIEWER TITLE 14. PROJECT PERMIT REVIEWER ORGANIZATION 15. PROJECT PERMIT REVIEWER CONTACT NO. 16. PROJECT PERMIT REVIEWER EMAIL 17. PROJECT PERMIT REVIEWER ADDRESS 18. PROJECT PERMIT REVIEWER CITY 19. PROJECT PERMIT REVIEWER COUNTRY 20. PROJECT PERMIT REVIEWER POSTAL CODE 21. PROJECT PERMIT REVIEWER PHONE NO. 22. PROJECT PERMIT REVIEWER FAX NO. 23. PROJECT PERMIT REVIEWER WEBSITE 24. PROJECT PERMIT REVIEWER SOCIAL MEDIA 25. PROJECT PERMIT REVIEWER OTHER CONTACT INFO		1. PROJECT NAME 2. PROJECT LOCATION 3. PROJECT AREA 4. PROJECT PERMIT NO. 5. PROJECT PERMIT DATE 6. PROJECT PERMIT EXPIRY DATE 7. PROJECT PERMIT ISSUING AUTHORITY 8. PROJECT PERMIT REVIEWER 9. PROJECT PERMIT REVIEW DATE 10. PROJECT PERMIT REVIEW EXPIRY DATE 11. PROJECT PERMIT REVIEWER SIGNATURE 12. PROJECT PERMIT REVIEWER NAME 13. PROJECT PERMIT REVIEWER TITLE 14. PROJECT PERMIT REVIEWER ORGANIZATION 15. PROJECT PERMIT REVIEWER CONTACT NO. 16. PROJECT PERMIT REVIEWER EMAIL 17. PROJECT PERMIT REVIEWER ADDRESS 18. PROJECT PERMIT REVIEWER CITY 19. PROJECT PERMIT REVIEWER COUNTRY 20. PROJECT PERMIT REVIEWER POSTAL CODE 21. PROJECT PERMIT REVIEWER PHONE NO. 22. PROJECT PERMIT REVIEWER FAX NO. 23. PROJECT PERMIT REVIEWER WEBSITE 24. PROJECT PERMIT REVIEWER SOCIAL MEDIA 25. PROJECT PERMIT REVIEWER OTHER CONTACT INFO	



ROOF PLAN



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวโครงการ	
บริเวณ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ชั้น 1	1,740 ตร.ม.
ชั้น 3	244 ตร.ม.
ชั้น 4	164 ตร.ม.
ชั้น 3B	175 ตร.ม.
ชั้นคาเฟ่	930 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว 3,253 ตร.ม.	

หมายเหตุ: พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์การประเมิน 3,248 ตร.ม.

ตารางแสดงสิ่งปลูกสร้าง	
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก
1	45.57 ตร.ม.
2	73.25 ตร.ม.
3	99.75 ตร.ม.
4	27 ตร.ม.
รวม 201 ตร.ม.	

←..... เห็นทางดินของผู้ออกแบบพื้นที่สีเขียว

SENA Hankyu 3
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
 SENAHANKYU 3 COMPANY LIMITED

คุณภาพที่ 2563..... *Sen Thuy*
 (นางสาวศิวะนันท์ ชัยสุภานุภาคย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

คุณภาพที่ 2563..... *Wong Sam*
 (นายสุวิทย์ วรธนประสิทธิ์)
 บุคลากรด้านปฏิบัติการทำงาน
 บริษัท ฮีโคโนมี้ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





กุมภาพันธ์ 2563

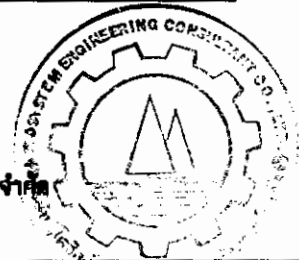
(นางสาวศิวพันธ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

10

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณอาคารชุดไทป์ 3 ทาวเวอร์ 8

159/187

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย)

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ (ผู้จัดการโครงการ)
- (2) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (3) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้ควบคุมแผนฯ)	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการโครงการ	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบการปฏิบัติงานและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้ควบคุมการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3บริษัท เสนา อันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สวสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

3) แนวทางการดำเนินการ

สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอันตรายในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่

(1) แผนการตรวจตรา กำหนดให้มีการตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และเครื่องมือเครื่องจักร ดังนี้

- การตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและส่งรายงานให้อำนาจการดับเพลิงทุกเดือน
- การตรวจโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เกรน ลิฟต์ ปิเล 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงานการตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึกถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่านอำานวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไขและรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานและคนงานก่อสร้าง ในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

SENA Hankyu 3

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศวันน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- เมื่อได้ยื่นประกาศให้อพยพ ให้พาพนักงานและคนงานก่อสร้างที่อยู่ในหน่วยงานไปยังจุดรวมพล
- เมื่อนำพนักงานและคนงานก่อสร้างไปที่จุดรวมพลแล้ว ให้เช็คชื่อเช็คจำนวนแล้ว รายงานต่อศูนย์อำนวยการดับเพลิง

3. ผู้จัดการโครงการ เมื่อได้ยื่นสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

- สั่งให้หัวหน้าพนักงาน, หยุดปฏิบัติหน้าที่ทันที และเตรียมพร้อมในการจะอพยพไปที่จุดรวมพล และรอฟังประกาศจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง
- เมื่อได้ยื่นประกาศให้อพยพ ให้ควบคุมการอพยพเป็นไปตามข้อปฏิบัติ
- ควบคุมพนักงานและคนงานก่อสร้างในความรับผิดชอบ ให้อยู่ที่จุดรวมพลและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง

4. ผู้อำนวยการดับเพลิง เมื่อได้ยื่นสัญญาณเตือนภัยให้ปฏิบัติ ดังนี้

กรณีเกิดเพลิงไหม้

- ให้รีบไปที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงทันที เพื่อตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุที่แน่นอนจากศูนย์รวมข่าว หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- เมื่อทราบจุดเกิดเหตุที่แน่นอน รายงานให้ผู้บัญชาการดับเพลิงทราบ เพื่อสั่งการให้ชุดดับเพลิงไปที่จุดเกิดเหตุ เพื่อทำการช่วยชุดดับเพลิงเบื้องต้นดับเพลิง
- ติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- (1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป
- (2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งหลังจาก
- (3) แผนการฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวันท์ ธีธฤกษ์ภณภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

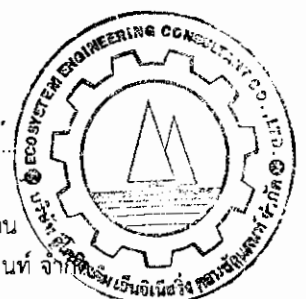
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ก่อนเกิดเหตุ)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

แผนการตรวจตรา

ตรวจตราเกี่ยวกับสถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้ตรวจและ
ส่งรายงานให้อำนาจการดับเพลิงทุกเดือน
- ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น ระบบไฟฟ้า เคน ลิฟต์
ปีละ 1 ครั้ง และส่งรายงานให้กับกรมสวัสดิการ
และคุ้มครองแรงงานในพื้นที่
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเก็บรวบรวมรายงาน
การตรวจทั้งหมด และในกรณีที่มีจุดบกพร่องให้ทำบันทึก
ถึงฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข โดยออกเอกสารผ่าน
อำานวยการดับเพลิง
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยติดตามผลการดำเนินการแก้ไข
และรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบทุกเดือน

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวพันธ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และคนงานก่อสร้าง

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล
และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

แผนการรณรงค์

เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่อง
การป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่ง
อุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง
ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



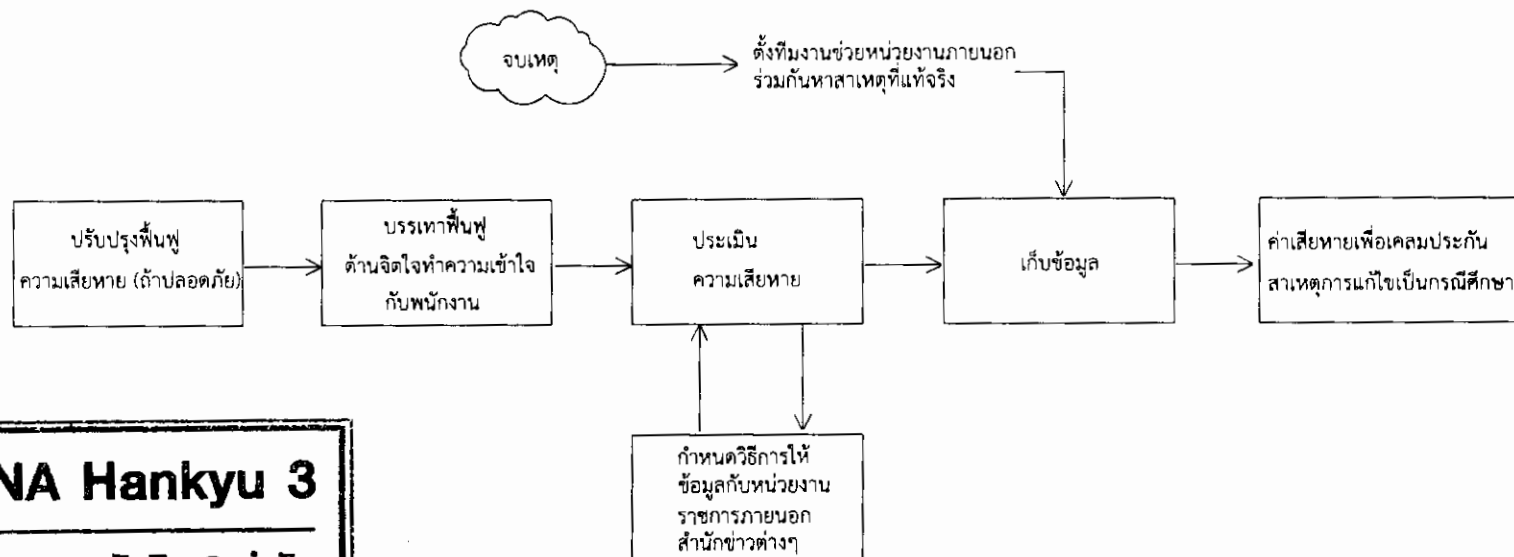
ภาพที่

2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย)

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(หลังเกิดเหตุ)



SENA Hankyu 3

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563..... *Seni Thit*
(นางสาวศิวนนท์ ธิญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563..... *W. W. W.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

4

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย)

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ โทร.02-318-1360 ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่างๆ - แลกส่งข่าวต่อสื่อมวลชน
2) ผู้จัดการอาคาร	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นจอดรถยนต์อัตโนมัติ - จะต้องนำทางให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าไปปฏิบัติหน้าที่ในชั้นจอดรถยนต์อัตโนมัติ โดยชั้นที่ 2, 4-7 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟสามารถเปิดออกได้ - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ประเมิน - ความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
3) ฝ่ายช่าง	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร - ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์

SENA Hankyu 3

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
6) ผู้พักอาศัย	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร - ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ - กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ - กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำ และระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร - กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง

3) แนวทางการดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตราการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

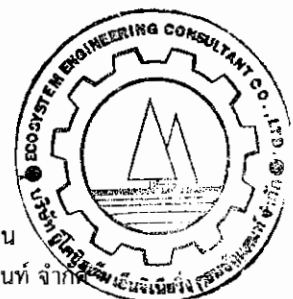
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - แม่บ้าน	- ทุกวัน

(2) แผนการอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ทั้งลงสู่พื้นดิน และหนีไฟทางอากาศ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคาร - เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

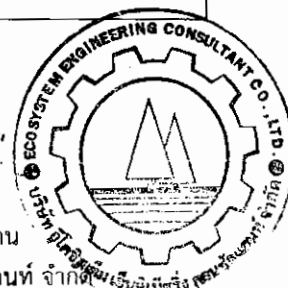
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				- สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการ เข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง - ตรวจสอบและประเมินสถานการณ์เบื้องต้น ถ้าสามารถดับเพลิงได้ ให้รับดำเนินการระงับเหตุเบื้องต้น ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้รับแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานต่องานดับเพลิงโดยทันที
4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคาร	- พนักงานฝ่ายอาคาร	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ

กฎหมาย 2563

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



SENA Hankyu 3

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3 Company Limited

- (2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น (ภาพที่ 4)

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน (พนักงานฝ่ายอาคาร)	- จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

การหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีระดับความสูง 143.60 เมตร (ระดับชั้นหลังคา) ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟขึ้นบนอาคาร โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ มี 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 แห่ง คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 3,248 คน) เพื่อเป็นจุดตรวจนับจำนวนคนเบื้องต้น ก่อนลำเลียงผู้ประสบภัยออกสู่ภายนอกโครงการ

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศุภนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

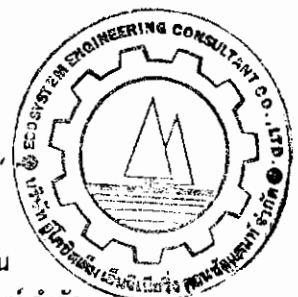
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



เส้นทางที่ 2 : อพยพหนีไฟชั้นบนอาคารสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศของอาคาร ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้เกิดขวางทางบินของ เอลิคอปเตอร์ มีขนาด 10.0x10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นลานหนีไฟทางอากาศ จัดให้มีบันไดหลัก-หนีไฟ และบันได หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/ทาวเวอร์ และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้า หมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่ออากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมา อย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยแจกอุปกรณ์ให้กับผู้ ประสพภัยก่อนขึ้นไปยังชั้นลานหนีไฟทางอากาศ และรอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจต่อไป

3.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การ รายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การ ช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมายืน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย การ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย การสำรวจความเสียหาย การประเมิน ความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การตั้งคณะกรรมการสอบสวน การแก้ไขปัญหา เฉพาะหน้า และสรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ภาพที่ 5)

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงาน ตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร ประสานงานกับหน่วย งานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคาร
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และ ประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมายืน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และกรณีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถาน ที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

กุมภาพันธ์ 2563

Senan Hankyu
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

W. W. W.
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
9.3 ทิมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทิมช่าง
9.4 ทิมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้แก่เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทิมปฐมพยาบาล
9.5 ทิมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ทิมจราจร
9.6 ทิมดูแลอาคาร - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็น เขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. ฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคาร จัดหาทิมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทิมดูแลอาคาร - ทิมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด - ทิมดูแลอาคาร - ทิมปฐมพยาบาล - ทิมเคลื่อนย้ายและอพยพ

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่พิเศษ และอาคารสูง

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

SENA Hankyu 3 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2563

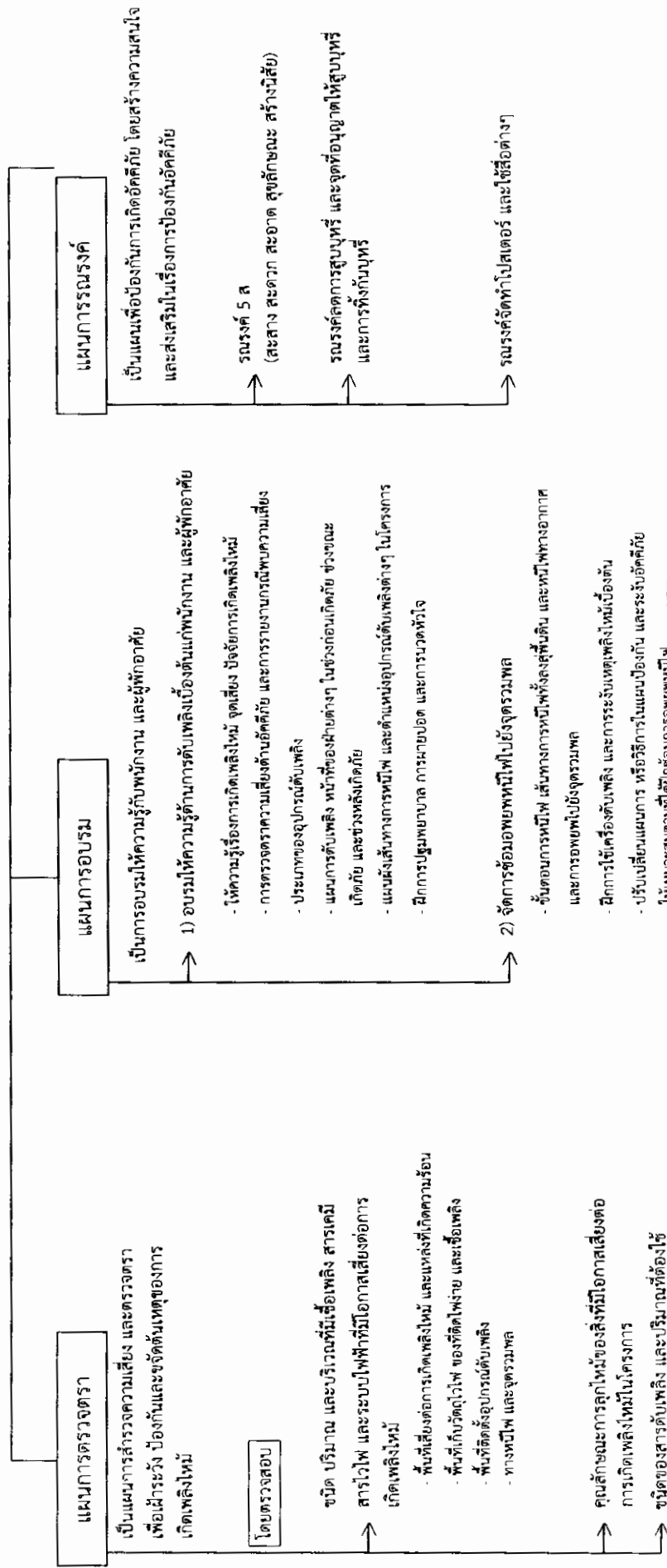
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

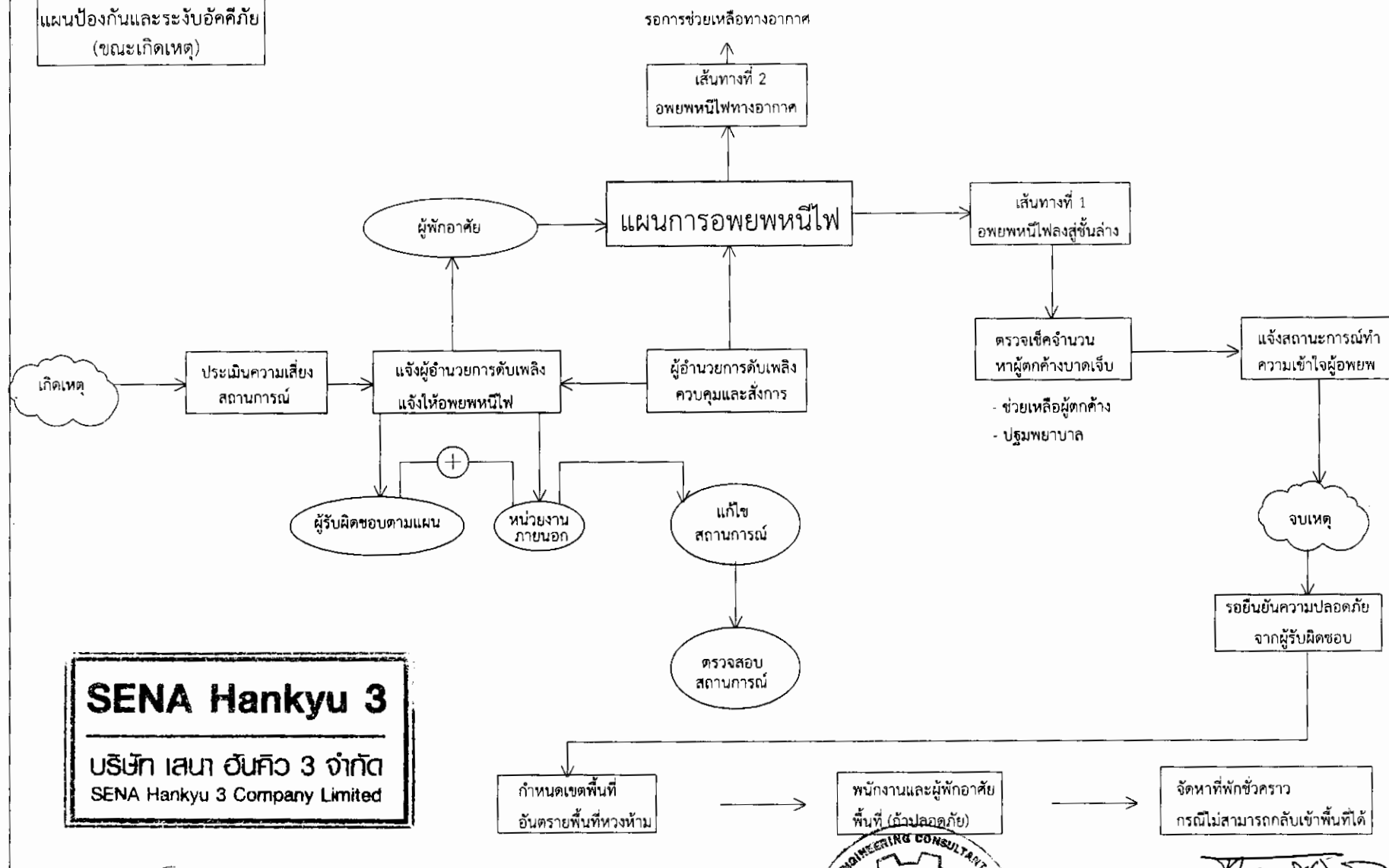


SENA Hankyu 3
บริษัท เสนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited



กุมภาพันธ์ 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ฮีโกลิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ขณะเกิดเหตุ)



SENA Hankyu 3

บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด
SENA Hankyu 3 Company Limited

กฎหมาย 2563

(นางสาวสิรินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เซนา ฮันคิว 3 จำกัด

กฎหมาย 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

4

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ) แผนการอพยพหนีไฟ ช่วงเปิดดำเนินการ 186/187

โครงการอาคารชุด PITI Ekamai (ปิติ เอกมัย)

