



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๕ ๗ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONCE PATTAYA
ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 006/2563

ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 026/2563

ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย ๓ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

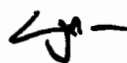
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอนและในการประชุมครั้งที่
๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตาม
ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ
Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ

ภายในเวลา...

ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๗ ๐ ๖ ๓ ๓ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONCE PATTAYA
ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 006/2563
ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 026/2563
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย ๓ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอนและในการประชุมครั้งที่
๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔ ๗ ๐๖.๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖) เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONCE PATTAYA
ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 006/2563
ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 026/2563
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสัตนะ ๓ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณา รายงานละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามขั้นตอนและในการประชุมครั้งที่
๑๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม **เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (กม.สิลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo@greeneo.co.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทรัพย์สิน
เลขที่ 1004 20 มค 2563
เวลา 11.15 ศุกร์
13 มกราคม 2563

เลขที่ GNO-EIA 006/2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ ONCE PATTAYA ของ บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

13 มค 20 มค 63
11.45 PM

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นายกเมืองพัทยา
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ชุด
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านกรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ ONCE PATTAYA ตั้งอยู่บริเวณถนน พัทธยาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความ สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 25,893.52 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2 ไร่ 1 งาน 28.8 ตารางวา หรือ 3,715.20 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2560 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ ONCE PATTAYA ของ บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑๙1
๑๔-๔๐
๒๐/๑/๖๓
Impat

ขอแสดงความนับถือ

(Handwritten signature)

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด



greeneo

co., Ltd.



greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยราชมังคลาภิเษก 39 (ทพสี่ลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

เลขที่ GNO-EIA 026/2563

4925 25 มี.ค. 2563
 11:15
 กทม
 24 มีนาคม 2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ ONCE PATTAYA ของ บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 15 ชุด

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ ONCE PATTAYA ตั้งอยู่บริเวณถนน พัทธยาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 26,412.58 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2 ไร่ 1 งาน 28.8 ตารางวา หรือ 3,715.20 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 5/2563 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ ONCE PATTAYA ของ บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กรีนีโอ จำกัด
 เลขที่ 864
 25/3/63
 น. ๒๗
 กทม

ขอแสดงความนับถือ

 (นางสาวยุวรรตา มีทอง)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนีโอ จำกัด

 greeneo
 co., ltd.

กองวิเทศสัมพันธ์
 เลขที่ 903
 11:41
 25 มี.ค. 2563
 ก

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

- หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด คู่สัญญาก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 - : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
 - : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะนันทน์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 142/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
18. การบดบังทัศนียภาพและแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 141/172

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บิ๊วยและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ดูแลรักษาบิ๊วยและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบบิ๊วยและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานใต้ของบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และสถานหนีไฟทางอากาศ	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และสถานหนีไฟทางอากาศ ให้อยู่พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงนาม..... *Suwanee Kiatkarn* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนรรณ เลชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 140/172

ลงนาม..... *[Signature]* ผู้แทนหน่วยงานที่เข้าร่วมงาน

นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มหาชน 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			และวิฤทุหรือไม		
12. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ภายในอาคารโครงการ	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
13. เศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับความคิดเห็นของ โครงการ	- ความเดือนร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการ โครงการหาข้อร้องเรียนทาง โครงการต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
14. การสาธารณสุข	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่ จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรง ลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาล ฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่ จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรง ลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน สัญญาณเตือน อัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผง ควบคุมสัญญาณ และประตูหนี ไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย ระบบ ป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุม สัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry ให้ใช้การได้ดี ตาม คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะเสถียร)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

139/172

ลงนาม

(นายปริญญา ฐกุลเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
9. พลังงานและไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- การสุ่มรื้อหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การ สั้วจรรยาของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ศูนย์ ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลง ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	- ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
10. การจราจร	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่ จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ กิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็น พื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ศูนย์ ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็น ได้ชัดเจนตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
11. การสื่อสาร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อน จากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ศูนย์ ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนุวรรต เตชณะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

138/172

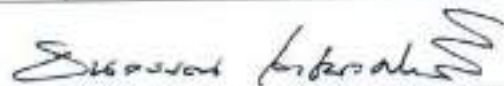
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		น้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการ	- เคา้มูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ที่ระบายน้ำบ่อหนองน้ำ และบ่อตกมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อสูบ และบ่อหนองน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงนาม

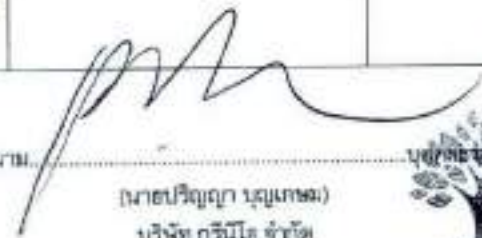


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
หมายเลข 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 137/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กสิวิโม จำกัด
หมายเลข 2563

ผู้ดูแลโครงการ/ผู้ประสานงาน



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ชูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดักตกไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ดักตกไขมันใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ดักเก็บตะกอน	- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัด	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไป แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นประจำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เดชชะคำดี) **HONOUR ONCE CO.,LTD.**
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

136/172

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....ผู้แทนหน่วยงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563

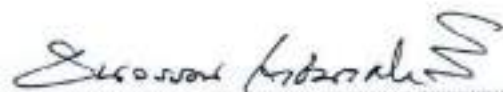


greeneo
co., ltd

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำ	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำที่ติดตั้งไม่สลับเปลี่ยน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่สลับเปลี่ยน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	- สระว่ายน้ำ	- ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงนาม.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอนุวรรณ เตชะนาคศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

135/172

ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2563

บุคคลที่ปรึกษาโครงการ



greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- เครื่องปรับอากาศ และ เครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปรับอากาศ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้ารองแตรั่ว	- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. ระบายน้ำ 5.1 โครงสร้างระบายน้ำ	- พื้นระบายน้ำ	- สภาพพื้นระบายน้ำที่ดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบพื้นระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำ	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณระบายน้ำ	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5.2 อุบัติเหตุจากการขุด	- ขอบสระและทางเดิน บริเวณสระ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้น้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพอุปกรณ์ประจำสระ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เกษณะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

134/172

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- การเติบโตของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- พื้นที่โครงการ	- สภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ลงนาม




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นามสมวารณ (ชชนะศักดิ์) HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

133/172

ลงนาม



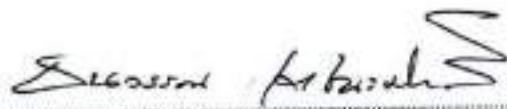
(นางสาวปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

- หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-425-668 ต่อ 132) เป็นผู้รับผิดชอบ
- : โครงการจะจัดให้มีการนิเทศติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณตำบลหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน (ในระยะก่อสร้าง)
 - : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 - : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
 - : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 132/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพ ของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิด อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพ ของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิด อุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาลโดย ทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการ ทำงานหรือจัดให้มีมาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดย ทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากทวนส่งและไฟฟ้า ช็อต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
17. คุณภาพภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพ ที่ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
18. การบดบังทัศนทวงคม และแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- หนังสือแจ้งเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบัง ทัศนทวงคมและแสงแดดจาก โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณหน้าโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น โดย จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยเร็ว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)

ลงนาม..... *Susana Patel: alms* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะนาคศักดิ์) HONGKONG ENGINEERING CONSULTANTS
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 131/172
เลขที่ 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอภิวิญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ภายในพื้นที่การก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ และสภาพพร้อมใช้งาน เช่น บีนจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้านั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ แฉงกันตก รวกันตก หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง หากพบชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

130/172

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มหาชน 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. การสาธารณสุข	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ไรศติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	
	- ตั้งน้ำดื่ม ตั้งสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเพียงพอและถูกสุขอนามัยของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- ตั้งดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ใน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม

Susanne Hironaka

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอานรรณ เชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 129/172

ลงนาม

[Signature]

(นางสาวปิยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



greenEO
co., ltd.

ผู้ตรวจประเมิน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ใน ระยะประชิด, ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ, พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจและสังคมของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการในระยะ ประชิด, ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ, พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางทางขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สอบถามและสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคมของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการในระยะประชิด, ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ, พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็น ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ของเจ้าของอาคารหรือบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง จากกาก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและ สอบถามข้อร้องเรียนหรือ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

ลงนาม.....



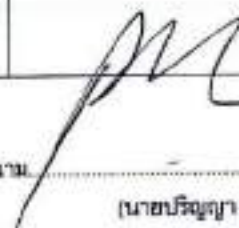
(นางธนวรรณ เคษณะศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขานุ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 128/172

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....



(นายปริญญา ปุณฺณเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขานุ 2563



greeneco
co., ltd.

ผู้จัดการชุมชน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บ้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้าออกในช่วงเวลากลางวัน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บ้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดล้อรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและการณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและการณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม

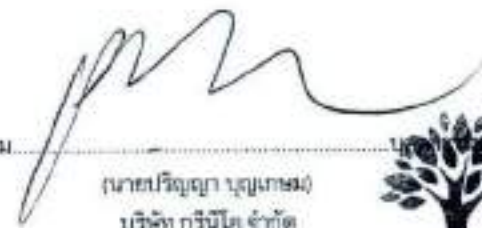


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 127/172

ลงนาม



(นายปฏิญญา ปุณเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เลขที่ 2563



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 			
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือและนำผลวิเคราะห์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ท่อภายในระบบระบายน้ำที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยสดค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ให้แทน 	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
10. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)

ลงนาม.....

Suwanat Akhais

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะเนติศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

126/172

ลงนาม.....

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงาน



greenea
co.,ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ตั้งรูปที่ 28)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันก่อนสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- บริเวณโครงการ The Office (ตั้งรูปที่ 29 ถึงรูปที่ 30)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ตั้งรูปที่ 28)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)

ลงนาม.....

Susorn Khrakul

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เกษณะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

125/172

ลงนาม.....

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ตั้งรูปที่ 28)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler Gravimetric - High-volume air sampler Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- บริเวณโครงการ The Office (ตั้งรูปที่ 29 ถึงรูปที่ 30)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler Gravimetric - High-volume air sampler Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณรอบอาคารก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

124/172

ลงนาม.....บุคลากรที่มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มหาชน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของอาคาร จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 19-833 เมตร ที่กลางส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ชูแคว้นจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
: เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่วนเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....

 (นางชนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 123/172

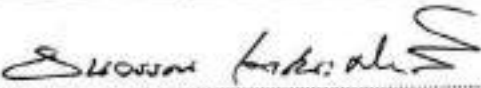
ลงนาม.....

 (นายปัญญา ปัญพานะ)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563
 กรรมการ

greeneo
 co.,ltd

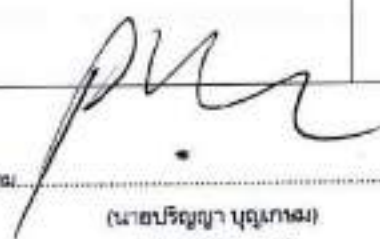

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงเหนือ (มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน) โดยลมจะพัดผ่านถนนพญาสาธ 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการระบบบำบัดทางลมที่พัดไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย อพาร์ตเมนต์ ความสูง 4 ชั้น พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>• ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (มีระยะเวลาประมาณ 7 เดือน) โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการระบบบำบัดทางลมที่พัดไปยัง MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น YJ HOTEL ความสูง 4 ชั้น และถนนพญาสาธ 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>• ช่วงเดือนมีนาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ (มีระยะเวลาประมาณ 1 เดือน) โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการระบบบำบัดทางลมที่พัดไปยัง MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น YJ HOTEL ความสูง 4 ชั้น ด้านทิศเหนือ</p> <p>จากผลกระทบจากการบำบัดที่ตามลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบำบัดที่ทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระบอบอดย่วนอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 7.42-28.63 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทาง</p>	<p>เมื่อใบดิ่งแล้ว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>การบังคับจ่ายของอาคารบริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโอบรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบำบัด บังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเขียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ <p>วิธีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบำบัด บังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเขียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนรรณ เวชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 122/172

ลงนาม.....  

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มหาชน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ ดัชนีในกรณีที่มีการเวนคืนที่ดิน (ถนนสาย ๗15 หรือถนนสาย 13) การลดลงของพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ของโครงการ		
4.6 การรบกวนทัศนียภาพและแสงแดด	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านภาพรบกวนทัศนียภาพของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการรบกวนทัศนียภาพของอาคารโครงการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532-2563) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ทิศทางของกระแสลม : จากสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532-2563) ของกรมอุตุนิยมวิทยา จากสถานีตรวจวัดอากาศเมืองพัทยา พบว่าทิศทางลมในเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนกุมภาพันธ์เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ เดือนมีนาคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศใต้ เดือนเมษายนถึงเดือนกันยายนเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>1.2) อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ : อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจะเป็นพื้นที่แนวลมที่พัดผ่าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>• ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศ</p>	<p>มาตรการด้านการรบกวนทัศนียภาพและการรบกวนของอาคาร</p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทัศนียภาพและการรบกวนแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<p>การรบกวนทัศนียภาพ</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้ง เรื่องการรบกวนทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ <p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการรบกวนทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 121/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลาง กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ และกลุ่มระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ระบุว่าไม่มีผลกระทบ</p> <p>ทั้งนี้ จากการที่เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร ทั้งในระบังก่อสร้างและระยะดำเนินการ ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งหมด ระบุว่า มาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร มีความเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>7) การประเมินพื้นที่สีเขียวในกรณีที่มีการเวนคืนที่ดิน (ถนนสาย ๗15 หรือถนนสาย ๔3)</p> <p>ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ ขนาด 1,496.83 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,435 คน พนักงานโครงการ 15 คน รวมทั้งสิ้น 1,450 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 591.35 ตร.ม. และโครงการจัดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในแนวถนนบังคับ (ถนนสาย ๗15 หรือถนนสาย ๔3) ขนาด 154.83 ตร.ม.</p>		

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เสงษะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 120/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

ผู้ตรวจการงาน

greeneco
 co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำนักสงฆ์หนองอ้อ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 1,100 เมตร</p> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากสถานที่สำคัญต่างๆ มายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า มุมมองจากถนนพญาเหนือ (วงเวียนปลาโลมา) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (สามแยกพญาเหนือตัดกับถนนสุขุมวิท) ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีกลุ่มอาคารที่อยู่ระหว่างพื้นที่โครงการและสถานที่สำคัญบังอาคารโครงการ ส่วนมุมมองจาก ถนนพญาเหนือ (แยกปรีญา) ศาลาว่าการเมืองพญา ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส และสำนักสงฆ์หนองอ้อ สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ ในระดับปานกลาง</p> <p>6) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>เนื่องจากโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับยอดหลังคา 118.30 เมตร และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุด 4.45 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการอาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพไม่สวยงามดังนั้น จากผลสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการพบว่า ช่วงดำเนินการ กลุ่มติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง ระบุว่า ปัญหาดังกล่าวมีภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลางถึงระดับมาก กลุ่มติดจากพื้นที่ติดโครงการ-100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง ระบุว่าปัญหาดังกล่าวมีภาพรวมของผลกระทบในระดับปาน</p>		


 ชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เดชชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 119/172
 เมษายน 2563


 ชื่อ.....ผู้อำนวยการงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานที่จำหน่าย อาหารสด สินค้าอุปโภคบริโภค รวมกว่า 20,000 รายการ ดังนั้นจึงถือว่าห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลดส์เป็นแหล่งที่มีคนจำนวนมากชุมชนกัน</p> <p>ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลดส์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 370 เมตร</p> <p>- ถนนพญาเหนือ (วงเวียนปลาโตมา) เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนหลายสาย ได้แก่ ถนนพญาเหนือ ถนนพญาสาย 2 ถนนเลียบชายหาด และถนนพญา-นาคเกตุ จึงเป็นเส้นทางหลักที่ประชาชนและนักท่องเที่ยวใช้สัญจร ซึ่งนับเป็นบริเวณที่มีผลต่อการรับรู้ออกมาจำนวนมาก</p> <p>ถนนพญาเหนือ (วงเวียนปลาโตมา) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 940 เมตร</p> <p>- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (สามแยกพญาเหนือตัดกับถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นทางหลักที่ประชาชนและนักท่องเที่ยวใช้เดินทางมาจากกรุงเทพมหานครหรือมาจากลัดใต้เพื่อมายังเมืองพญา ซึ่งนับเป็นบริเวณที่มีผลต่อการรับรู้ออกมาจำนวนมาก</p> <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (สามแยกพญาเหนือตัดกับถนนสุขุมวิท) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 940 เมตร</p> <p>- สำนักสงฆ์หนองอ้อ หรือเรียกอีกชื่อหนึ่งว่า "วัดไต้ฮี" วัดตั้งในย่านพญากลาง หนึ่งในจุดหมายของการไหว้พระเก้าวัดเมืองพญา เนื่องจากวัดนี้มีการตกแต่งอย่างวิจิตรงดงาม ที่ผู้คนนิยมมาทำบุญขอพรพระประจำวันเกิดกันอย่างคึกคัก โดยเฉพาะในวันพระใหญ่ผู้คนจะเยอะมากเป็นพิเศษ</p>		

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เลขะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 118/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....  

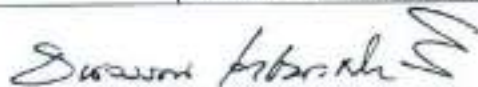
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563

greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของสถานที่สำคัญ</p> <p>การกำหนดขอบเขตสถานที่สำคัญด้านทัศนียภาพ ครอบคลุมพื้นที่รัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจุดควบคุมการมองวิถุศจะพบจำนวน 6 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนพญาเหนือ (แยกปรีญญา) เป็นเส้นทางหลักที่ประชาชนและนักท่องเที่ยวใช้เดินทางมากจากถนนสุขุมวิท ถนนพญาเหนือ และถนนพญาสาย 3 ซึ่งนับเป็นบริเวณที่มีผลต่อการรับรู้ของคนจำนวนมาก - ถนนพญาเหนือ (แยกปรีญญา) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 200 เมตร - ศาลว่าการเมืองพัทยา เป็นองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษแห่งหนึ่งในจำนวนสองแห่งของประเทศไทย ตั้งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2521 ด้วยผลแห่งพระราชบัญญัตินี้ เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2521 จึงทำให้พัทยาเปลี่ยนจากการอยู่ในเขตการปกครองของสุขาภิบาลนาเกลือไปเป็นรูปแบบการปกครองท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ แบบมีผู้จัดการเมือง (City Manager) เป็นการปกครองท้องถิ่นรูปแบบที่ 5 ของไทย และให้เมืองพัทยามีฐานะเทียบเท่าเทศบาลนคร ซึ่งนับเป็นบริเวณที่มีผลต่อการรับรู้ของคนจำนวนมาก - ศาลว่าการเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 350 เมตร - ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส ดำเนินธุรกิจค้าปลีกในประเทศไทย ด้วยนโยบายในการจำหน่ายสินค้าคุณภาพสูงในราคาที่ย่อมเยาได้พร้อมๆ ไปด้วยการทำสิ่งที่ดีเพื่อลูกค้า เพื่อพนักงาน และชุมชน เป็น 		

ลงนาม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เลขนะศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

117/172

ลงนาม



(นางสาวปวีญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563

ผู้จัดการรายงาน



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุด จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับยอดหลังคา 118.30 เมตร และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุด 4.45 เมตร ซึ่งชายหาดพิทยาลู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.30 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดพิทยามายังตำแหน่งพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้บางส่วนเนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของหาดพิทยานี้ในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>การกำหนดขอบเขตพื้นที่อ่อนไหวด้านทัศนียภาพ ครอบคลุมพื้นที่รัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ คือ คริสตจักรพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 80 เมตร ซึ่งเป็นจุดควบคุมการมองวิถุทัศน์เนื่องจากคริสตจักรพิทยาเป็นสถานที่เพื่อประกอบพิธีกรรมทางศาสนาคริสต์ นิกายโปแตสแตนท์ จึงเป็นสถานที่ประชุมนมัสการของสมาชิก โดยคริสตจักรพิทยาจะมีกิจกรรมทุกวันอาทิตย์</p> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวจะพบว่า มุมมองจากคริสตจักรพิทยา สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากไม่มีกลุ่มอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวางระดับสูงบดบังอาคารโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ ในระดับปานกลาง</p>		

ลงนาม.....*Susana Pibul*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสุนรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 116/172

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ประสานงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานโบราณวัตถุ และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>3.1) แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ วัดหนองปรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 5.90 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสถานประกอบการ ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นจึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ</p> <p>3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ หาดพิพิธา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.30 กม. ชายหาดพิพิธาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น ว่ายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัย และการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ที่บริเวณจึงประเมินเพียงหาดพิพิธาเท่านั้น รายละเอียด ดังนี้</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร</p>		

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนรรณ เวชณะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 115/172

ลงนาม.....  ผู้ตรวจการรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันออกโครงการได้ออกแบบให้เป็นผนังทึบ บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกโครงการได้จัดให้มีกำแพงสูง 1.00 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากเสียงและแสงไฟรบกวน โดยเฉพาะบริเวณทางลาดในกรณีรถขึ้น-ลงระหว่างชั้นโครงการได้ออกแบบให้เป็นผนังทึบเพื่อลดบัพแสงไฟรบกวน</p> <p>ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร บริเวณชั้น 6 ชั้น 31 และชั้น 32 มีพื้นที่ทั้งหมด 416.09 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวบนอาคารแต่ละชั้น ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ และไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่สีเขียวไม่ได้อยู่ติดกับด้านที่เป็นระเบียงของห้องพักอาศัย ยกเว้น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 ที่มีพื้นที่สีเขียวติดกับระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งอาจจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 พื้นที่ 103.62 ตร.ม. ซึ่งมีระเบียงห้องพัก จำนวน 2 ห้อง หันออกสู่พื้นที่สีเขียว ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว อาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ ผู้พักอาศัยภายในห้องพักบริเวณดังกล่าว ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ให้บริการพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ โครงการได้ปลูกต้นไม้เพื่อลดบัพสายตาดูดอดแนวระเบียงห้องพักที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 6</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอนวรรณ เตชะอัคราดี)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 114/172
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้คิดค้นและพัฒนาโครงการ
greeneo.
co.,Ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารบิโอมฮาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุด 4.45 เมตร ระเบียงของห้องพักอาศัยภายในอาคารโครงการจะหันไปยังทิศเหนือ ที่ติดกับ ทุ HOTEL ความสูง 4 ชั้น, MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น, MONEY RESORT ความสูง 1 ชั้น ถัดไปเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-4 ชั้น MANHATTAN POOL VILLA ความสูง 2 ชั้น และชอยเจลิမ်พระเกียรติ 1 ทิศใต้ติดกับพื้นที่ว่าง และ SALE GALLERY ความสูง 5 ชั้น ถัดไปเป็นชอยเจลิမ်พระเกียรติ 1/1 ทิศตะวันออกติดกับถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ถัดไปเป็น Sn PLUS HOTEL ความสูง 7 ชั้น พื้นที่ก่อสร้าง SPEECH HOTEL ความสูง 7 ชั้น ถนนสาทรอุประโยชน์ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น และทิศตะวันตกติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ถัดไปเป็นบ้านการดีอพาร์ทเมนท์ ความสูง 4 ชั้น ซึ่งทุกด้านมีความสูงน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.42-26.63 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (ต้นปาล์ม ต้นอโศกอินเดีย ต้นขนานาง ต้นลำควน ต้นแฉ่ง ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นทุเรียน ต้นกระบอก ต้นแคนา ต้นมะหาด) ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบ่งชี้การมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านเสียงและแสงไฟจากรถที่อาจจะส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงนั้น บริเวณที่จอดรถ ชั้น 1 จะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เนื่องจากโดยรอบโครงการจะมีรั้วที่บสูง 3.00 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และที่จอดรถชั้น 2-5 บริเวณด้านทิศใต้และ</p>		

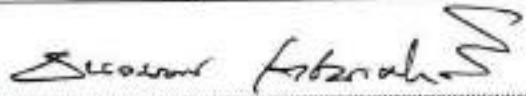
ลงนาม..... *Susanne Kerkh...* 113/172
 (นางอนุวรรต เศษเมตต์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

ลงนาม..... *[Signature]*
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น, 5n PLUS HOTEL ความสูง 7 ชั้น, กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น และบ้านการดีอพาร์ทเมนท์ ความสูง 4 ชั้น ที่อยู่ติดและใกล้เคียง โครงการ โดยอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นตาดฟ้า 118.30 เมตร อย่างไรก็ตาม ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่ามีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระบถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 742-28.63 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระบถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และ ข้อ 50 ซึ่งบริเวณพื้นที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นปับ ต้นอโศกอินเดีย ต้นขนานาง ต้นลำตวน ต้นแจง ต้นซิลเวอร์ไฉด์ ต้นบุณนาค ต้นกระบก ต้นแคนา และต้นมะหาด บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แนวอาคารอุกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ มีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับยอดหลังคา 118.30 เมตร และ</p>	<p>เพื่อตบแต่งสายตาจากผู้พักอาศัยท่านอื่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งผนังกระจกทึบแนวระบถอยร่นห้องพักที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากผู้มาใช้บริการพื้นที่สีเขียวดังกล่าว 2. กำหนดระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รบภ. <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากรากหรือส่วนต่างๆ ของต้นไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะติดตั้งแผ่นป้องกันราก (Root Barrier) เพื่อป้องกันไม่ให้รากของไม้ยืนต้นรุกร้าเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ โดยป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารที่อยู่ใกล้เคียง หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวางอย่างเสาไฟฟ้า หลังกา เป็นต้น 3. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการตัดแต่งลักษณะทรงพุ่ม เช่น อยากรให้ต้นเจริญเติบโตในส่วนของยอด ให้ตัดกิ่งด้านข้างออก หรือ อยากรให้พุ่มแตกออกด้านข้าง ก็ตัดส่วนยอดทิ้ง 4. ติดตั้งแนวคันไทรเกาหลีให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อบดบังสายตาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะนาคดี) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

112/172

ลงนาม..... 
 (นายปริญญ์ ปุญญาดำรง) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

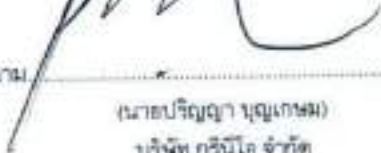
บริษัท กรีนโอ จำกัด

 greengeo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการใน ระดับต่ำ		
<p>4.5 คุณภาพ</p> <p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับยอดหลังคา 118.30 เมตร และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุด 4.45 เมตร สำหรับลิฟต์อาคารที่เลือกใช้โหน สีขาว ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่า Y HOTEL ความสูง 4 ชั้น, MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น, MONEY RESORT ความสูง 1 ชั้น, กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-4 ชั้น, MANHATTAN POOL VILLA ความสูง 2 ชั้น, Sn PLUS HOTEL ความสูง 7 ชั้น, กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น และบ้านการถือพาร์ทเมนท์ ความสูง 4 ชั้น ที่อยู่ติดและ ใกล้เคียงโครงการ จึงส่งผลให้ระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็น ได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่า Y HOTEL ความสูง 4 ชั้น, MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น, MONEY RESORT ความสูง 1 ชั้น, กลุ่ม อาคารพาณิชย์ ความสูง 2-4 ชั้น, MANHATTAN POOL VILLA ความสูง 2</p>	<p>1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะก่อสร้างให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะก่อสร้างต่างๆ ของอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับ ที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ บริเวณภายในโครงการเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 1,496.83 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว บนอาคาร ขนาดพื้นที่ 416.09 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.03 ตร.ม.</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่าเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การ พัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และ ให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าสายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>มาตรการด้านความเป็นถ่วงตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>1. จัดทำแนวต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพักที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</p> <p>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมกิ่งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัด แต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบน ออก ปะ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ</p>	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจของนาม
 (นางธนวรรณ เสงษะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 111/172
 เมษายน 2563 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,450 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำอูกร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดลัดขี้นเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สุนัขเหวี่ยงลูกดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลเมืองพัทยา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 2 กม. สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 2.50 กม. ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ เพื่อขอรับดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงฉนวนฉนวน การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะนะศักดิ์)
 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

110/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญภาพง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

บุคคลากรที่มีสิทธิลงนาม

greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบได้ดีที่สุด</p> <p>5) การประเมินความเสียหายของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพิทยาลัย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นเส้นทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.50 กม. โดยใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิง เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) จำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตราค่าจ้าง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมตามมาตรฐาน จำนวน 1,488 นาย มีอัตราค่าจ้าง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย</p> <p>หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิงทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัยแผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงนาม:  กรรมการผู้มีอำนาจของนาม
 (นายสุนรรณ เศษะต๊ะดี)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 109/172

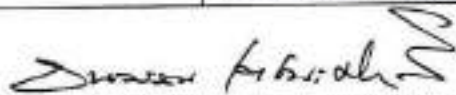
ลงนาม:  บุคลากร
 (นายปิชญญา บุณยเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


 greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดินอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นชั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้กับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station With Key Switch) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสงไฟกระพริบ (Alarm Horn With Strobe Light) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสงไฟกระพริบ (Strobe Light) ระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) ลำโพงลิศเพดาน (Ceiling Surface Loudspeaker) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ทุกสามได้ อย่างไรก็ตามโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและ</p>	<p>เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคน ออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p>	

ลงนาม



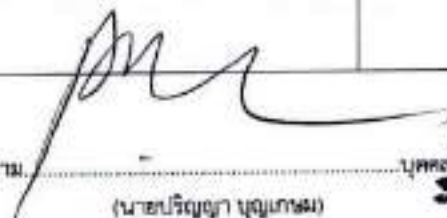
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอนรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขานุการ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

108/172

ลงนาม



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กวีนิโธ จำกัด
เลขานุการ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในการงานออกแบบและคำนวณระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ 27.99 นาที หรือประมาณ 28 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) การประเมินความปลอดภัยของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 279.90 ตร.ม. และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 136.30 ตร.ม. (ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 8) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลโดยไม่มีกีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่ละอย่างใด</p> <p>4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการนิคมเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า ผนังฉนวน ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าผาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที จัดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 279.90 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยชั้น 14-30 จำนวน 981 คน คิดเป็น 0.28 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 136.30 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยจากชั้น 6-13 จำนวน 454 คน พนักงาน จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 469 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ 	<p>แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ จุดรวมพล และสแกนหนีไฟทางอากาศ ให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

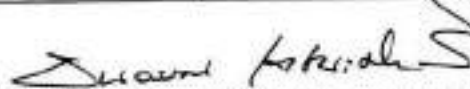
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะหะดี) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 107/172
 เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... บุคคลที่ปรึกษา
 (นายปริญญ์ ปุญญาดิษฐ์) บุคคลที่ปรึกษา
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563

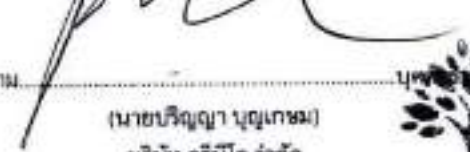


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่ในอันดับ 1 ใน 5 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2559-2561 อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลบางละมุง</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p>		
<p>4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาภัยและสาธารณสุข 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผนควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย

ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการ

(นางสุนรรณ เดชนะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563 บริษัท ฮอเนอร์ วันส์ จำกัด 106/172

ลงนาม..... บุคลากรฝ่ายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

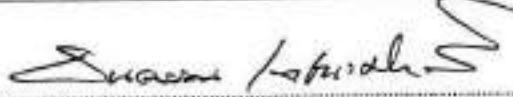
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 2.30 กม. ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชน คลินิก และร้านขายยากระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p>1) การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคและจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบสำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้น (Severity of Consequence)</p> <p>2) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยในเขตความรับผิดชอบของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดิน</p>		

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เกษนะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 105/172
 เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม  กรรมการ
 (นายปริญญา บุญเกษม) Puchana Puchana
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563 

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

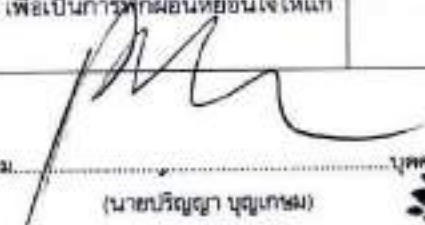
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และโอเสียงจากระยง เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ และกระจายผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพไปยังผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารของสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการโอเสียงจากระยงดี มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มิกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดที่พิกมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพิกมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพิกมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพิกมูลฝอยรวมของโครงการ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 	

ลงนาม..... ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนวรรณ เสดนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

104/172

ลงนาม..... .....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กิ่งไม้ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติที่ใช้เป็นที่พักเมื่อเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมี การดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยในระยะดำเนินการจะจัดให้ติดตั้งกล้อง CCTV ในทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และเชื่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงให้อีกทางหนึ่ง</p>		
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีผู้เข้ามาพักภายในโครงการ ซึ่งจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชากรในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มประชากรของโครงการ <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่มีอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องที่กมมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องที่รวมต่อไป 	<p>- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชณะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 103/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด


ลงนาม..... บุคคลที่ปรึกษาที่รายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>231.47 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดระบบเติมอากาศแบบลดพลังงาน (Tapered Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคารได้ 250.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะถูกบำบัดจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>• การจราจร ถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อถนนพืชมงคล มีปริมาณจราจรค่อนข้างมากในช่วงเวลาเช้าและเย็น การพัฒนาโครงการยังทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น สภาพความคล่องตัวของยานพาหนะลดลง อีกทั้งโครงการยังได้มีการจัดที่จอดรถยนต์ 134 คัน และรถจักรยานยนต์ 30 คัน ไว้ภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยไม่ต้องไปใช้พื้นที่รอบข้างเป็นที่จอดรถให้เกิดความชุมชนได้</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง มูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการ ONCE PATTAYA มีกลุ่มเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้เป็นที่พักตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ และ</p>		

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เติชะนังคัต)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 102/172
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... 
(นายปริญญา บุณยเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ละ 27.71 ลบ.ม. รวมความจุถึงกับน้ำขึ้น 30 เท่ากับ 55.42 ลบ.ม. การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 944.22 ลบ.ม. ดังนั้น จึงสำรองได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับผลกระทบต่อการสูญเสียแรงดันน้ำในท่อประปา พบว่า จะกระทบกับชุมชนอยู่บ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 115.87 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำส่วนที่เกิดขึ้น และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการโดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ การสูบลบ 132.00 ลบ.ม./ชม. (0.037 ลบ.ม./วินาที) สูบลบสูง 20.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 สำรอง 1) ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการลดภาระการระบายน้ำในพื้นที่รอบโครงการในช่วงฝนตก • การจัดการมูลฝอย การดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยขึ้นวันละ 1,473.43 กก./วัน หรือ 1.47 ตัน/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 100-150 ตัน/วัน ที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ต้องจัดเก็บถือว่าไม่มากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นการลดภาระที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภท สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการเตรียมการของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจะทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จนส่งผลกระทบต่อชุมชนตามมา • การจัดการน้ำเสีย โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 		

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอสนาวรรณ เคษณะศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 101/172

ลงนาม.....  (พจนานุกรม) หน่วยงาน

(นางศุภปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บางส่วนเป็นพื้นที่กับวัดคู่อสร้าง (ณ เดือนธันวาคม 2562) มาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียงที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ได้บ้าง โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้า และสถานประกอบการที่จะต้องปรับตัว เพื่อดำเนินการค้าและการให้บริการให้กับผู้พักอาศัย เช่น การปรับเปลี่ยนเวลาให้บริการ การปรับสภาพความเป็นอยู่เพื่อรองรับการค้าขายที่มีมากขึ้น และกลุ่มผู้ประกอบการรายใหม่ฯ ที่จะเข้า ซึ่งจะมีผลต่อการดำรงชีวิตของผู้ประกอบการในย่านนี้อยู่บ้าง แต่จะเป็นผลกระทบทางด้านบวกในการสร้างรายได้ และสภาพเศรษฐกิจที่ดีขึ้นตามมา อย่างไรก็ตาม ผลกระทบอาจจะมีไม่มาก เพราะผู้มาพักอาศัยมีทางเลือกในการเลือกซื้อสินค้า และบริการในร้านค้าทั่วไปได้ การใช้บริการในร้านค้าในพื้นที่อาจเป็นเรื่องของความสะดวกสบายในการซื้อสินค้าและการบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน <ul style="list-style-type: none"> • การใช้ไฟฟ้า โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาโดยมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 2,585.25 KVA KVA โครงการเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด จึงสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าช่วงปกติได้เพียงพอ • การใช้น้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 298.76 ลบ.ม./วัน โดยสำรองน้ำด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 426.62 และ 462.18 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำใต้ดินเท่ากับ 888.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้น 30 (คสล.) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถัง 		

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 100/172

ลงนาม.....
 (นางสาวปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563

ผู้อำนวยการฝ่ายงาน

greengeo
 co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(เกาะล้าน 4.07 ตร.กม. พื้นน้ำ 154.66 ตร.กม.) มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 118,511 คน และมีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 23,969 หลังคาเรือน มีความหนาแน่นของจำนวนครัวเรือนประมาณ 448.52 ครัวเรือน/ตร.กม. หากคาดการณ์จำนวนผู้เข้าอยู่อาศัยเต็มทุกห้องทั้งโครงการ จะทำให้มีครัวเรือนในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น 24,396 ครัวเรือน คิดเป็นความหนาแน่นครัวเรือนเพิ่มขึ้น 456.51 ครัวเรือน/ตร.กม. หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.75 เมื่อพิจารณาจากลักษณะโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ จึงคาดว่า การย้ายเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการจะกระทบต่อโครงสร้างประชากรในพื้นที่ได้ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ <p>การมีโครงการซึ่งผู้อาศัยอาจจะเป็นคนต่างถิ่นที่เข้ามาใหม่จึงอาจมีความแตกต่างในการดำรงชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ได้บ้าง จากลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ลักษณะการดำเนินชีวิตของคนในโครงการส่วนใหญ่ในช่วงเช้า-กลางวันของวันทำการจะออกไปทำงานหรือทำภารกิจนอกบ้าน และเข้ามาอยู่อาศัยในช่วงเย็น-ค่ำ ส่วนในช่วงวันหยุดจะมีการอยู่อาศัยมากขึ้น และอาจมีกิจกรรมภายนอกได้ทั้งวัน ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่ได้เป็นปัจจัยหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตแต่อย่างใด</p> <p>การมีโครงการทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มีสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว มีบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว และ</p>		

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนาคศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

99/172

ลงนาม.....  ผู้ตรวจการ

(นายปวิชญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจริญและพัฒนามากกว่าเดิม มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>หากผู้พักอาศัยในโครงการมีการจับจ่ายใช้จ่ายในชุมชนมากขึ้น จะทำให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอาหาร และเครื่องแต่งตัว จะได้รับผลบวกมากที่สุด รองลงมาเป็นกลุ่มค้าขายที่อยู่อาศัยและเครื่องใช้ภายในบ้าน การเดินทาง และสถานพินิจของใช้ส่วนบุคคล และการติดต่อสื่อสาร</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินที่เป็นพื้นที่ว่าง มีสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว มีบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว และบางส่วนเป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>โครงการ ONCE PATTAYA มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 427 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนครัวเรือนในพื้นที่เพิ่มขึ้น เมืองพัทยา มีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตร.กม. (พื้นดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตร.กม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน กำหนดให้โครงการพิจารณาปรับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้ กำหนดให้โครงการพิจารณาปรับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนวรรษ เสนะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 98/172
เลขที่ 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญทอง) บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นประทัดจีน ต้นไฮเดรนเจีย และต้นแก้วปรุ ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น ร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนที่เข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้ไม่มากพอลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,435 คน เกิดเป็นชุมชนขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่กลางจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการ รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างเหมาะสม 	<p>- รับฟังความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่เกิดจากการโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เสงฆะศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 97/172

ลงนาม.....

นายปริญญา บุญงาม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563


.....ผู้ตรวจการ



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 18.83 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.08 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 2.20 และพื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 0.12 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรม การใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		
<p>3.10 การระบายอากาศ</p>	<p>1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้น จากเดิม 29.0 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 29.55 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.55 °C และอุณหภูมิ 29.55 °C นั้นยังคงถือว่าเป็น อุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพบรรยากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของพื้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 1,496.83 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดิน 1,080.74 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบน อาคาร 416.09 ตร.ม. (ตั้งรูปที่ 15 ถึงรูปที่ 27) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นปับ ต้นขนานาง ต้นลำดวน ต้นแฉ่ง ต้นชิลเวอร์ไอดี ต้นบุณฑริก ต้นกระบก ต้นแคนา ต้นมะหาด ต้นสังข์ ต้นอโศกอินเดีย ต้นลิลาวดี ต้นพุดกุหลาบ ทุเรียนน้ำพุ ต้นผักชีลาว ต้นสนหอมไล่สูง ต้นนีออน ต้นเฟิร์นสาวสวย ต้นโหนดกาลี ต้นหนิวใบ ต้นศรีวา ต้นคนทีเขมา ต้นลิริโอเป ต้นปริกหางกระรอก ทุเรียนหวดแมว ต้นโรสแมรี่ ต้นพุดสุกโชด ทุเรียนวลน้อย ต้นหนวดปลาตุกแคะ ต้นพุดพิชญา ต้นลิกวายุ ต้นคริสติน่า ต้นบัวดิน ต้นหนวดปลาหมึก</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นสถานที่จอดรถ และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ต่อพื้นที่โดยรอบ ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามตัดเครื่องอะไหล่รถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชววรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563 96/172

ลงนาม..... บุคคลากรฝ่ายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกฯ บางส่วนของแปลงที่ดินมีแนวถนนโครงการสาย ๗ 15 ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร ผ่านแปลงที่ดินนี้ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะต้องตรวจสอบแนวถนนโครงการสายดังกล่าวกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ซึ่งเป็นผู้อนุญาตก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย</p> <p>ทั้งนี้จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำรายการกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า ที่ดินบางส่วนของโครงการของท่านอยู่ในบริเวณแนวถนนสาย ๔ 3 (ถนนพิทยาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ซึ่งเป็นแนวถนนเส้นเดียวกับแนวถนนโครงการสาย ๗ 15) โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่อาคารโครงการไม่อยู่ในแนวถนนบังคับ (แนวถนนสาย ๗ 15 หรือแนวถนนสาย ๔ 3) ซึ่งสอดคล้องตามกับประกาศดังกล่าว โดยพื้นที่ในบริเวณแนวบังคับ (แนวถนนสาย ๗ 15 หรือแนวถนนสาย ๔ 3) มีขนาด 316.20 ตร.ม. โครงการได้ออกแบบให้เป็นพื้นที่ทางเดินถนน ขนาด 161.37 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ขนาด 154.83 ตร.ม. (ไม่นำมาพิจารณาตามกฎหมาย)</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทยูนิคปริกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141,592.65 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 73.77</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะนาคศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

95/172

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญงาม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการ ONCE PATTAYA เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน ห้องเลี้ยงเด็ก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดยกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาค</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธนวรรษ เศรษฐกิจ)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

94/172

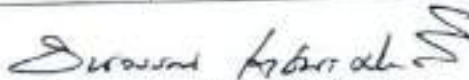
ลงนาม.....ผู้จัดการงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน ห้องเลี้ยงเด็ก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหาสภาพที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.30 กม. (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p>		

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เศษะพิทักษ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 93/172

ลงนาม.....  กรรมการ

(นายปริญญ์ภา บุรณเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563


greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยามความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน ห้องเลี้ยงเด็ก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน ดำเนินกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งขยายหาดหาดที่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.30 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เตชะสีกิติ)
 บริษัท ออเนอริ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
 HONOUR ONCE CO., LTD.
 บริษัท ออเนอริ วันส์ จำกัด

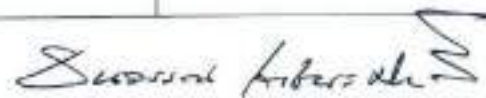
92/172

ลงนาม.....ผู้บริหารงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการ ONCE PATTAYA สร้างบนพื้นที่ที่มีได้ประโยชน์มาก่อน ทั้งทางเกษตรกรรมหรือพาณิชยกรรม การพัฒนาพื้นที่นี้จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	

ลงนาม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

91/172

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มหาชน 2563

บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือท่ารถ กับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 1 คัน มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และลักษณะตั้งฉากกับทางเดินรถ จำนวน 133 คัน มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 0.80 เมตร และความยาว 1.90 เมตร จำนวน 30 คัน</p>		
<p>3.8 การสื่อสาร</p>	<p>จากผลการสำรวจด้านการรับฟังความคิดเห็นวิฤและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิฤหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 	<p>ตรวจสอบการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิฤจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิฤหรือไม่ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงนาม.....



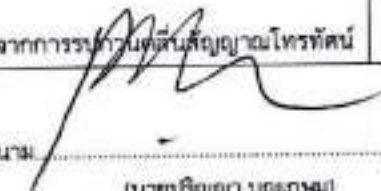
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอนุสรณ์ เตชะเนติศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขาน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

90/172

ลงนาม.....



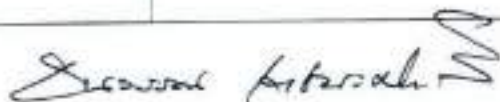
(นายปริญญา ปุณณานนท์)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขาน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กว่า 93 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 134 คัน เป็นที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน ที่จอดรถชั้น 2 จำนวน 30 คัน ที่จอดรถชั้น 3 จำนวน 30 คัน ที่จอดรถชั้น 4 จำนวน 30 คัน และที่จอดรถชั้น 5 จำนวน 30 คัน (ตั้งรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ยกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 0.80 x 1.90 เมตร จำนวน 30 คัน ไว้บริเวณชั้น 1 ทั้งหมดเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ จะสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะการดำเนินการและพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและมีที่ตั้งใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีลักษณะ การดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 19.70-30.83 โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการมีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 31.38 คาดว่าโครงการจะมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ</p>		

ลงนาม.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสนวรรณ เดชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

89/172

ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563

บุคคลากรฝ่ายงาน



greeneo
co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 26,412.58 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 22,236.75 ตร.ม.)</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2) (ค) และ (ข) พบว่า อาคารของโครงการมีความเหมาะสมตามกฎหมายที่มีจำนวนได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนตาม ข้อ 3(2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัวยุคของ 2 ครอบครัวยุค ให้คิดเป็น 2 ครอบครัวยุค พบว่า อาคารของโครงการ มีห้องพักที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 2 ห้อง (พื้นที่ห้องที่มากกว่า 60) ซึ่งตามข้อ 3(2)(ค) ต้องจัดที่จอดรถทั้งสิ้น 2/2 เท่ากับ 1 คัน - จำนวนตามข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า โครงการมีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 22,236.75 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(ข) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ $22,236.75/240 = 92.65$ หรือ 93 คัน <p>ดังนั้นจำนวนที่จอดรถที่โครงการต้องจัดตามข้อ 3(2)(ข) ทั้งสิ้น 93 คัน</p> <p>จากการประเมินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ พบว่า โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อย</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะสถิตย์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

88/172

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มหาชน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

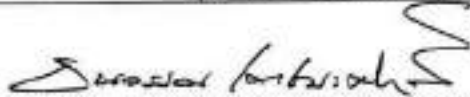
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" <u>ถนนพืชมงคล</u> (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.200" เป็น "0.244" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" <u>ถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ)</u> (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.154" เป็น "0.214" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" <u>ถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ)</u> (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.177" เป็น "0.237" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" <u>ถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ)</u> (มุ่งสู่ทิศใต้) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.190" เป็น "0.250" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกตัวรถขนถ่ายและรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบน ถนนพืชมงคลเหนือ ถนนพืชมงคล และถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>โครงการ ONCE PATTAYA ดำเนินกึ่งการประเมินอาคารอยู่อาศัยรวม</p>		

ลงนาม:  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางอรวรรณ เศษะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 87/172

ลงนาม:  บุคคลภายนอก
 (นายปริญญ์ ปุญญากมล)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.398" เป็น "0.457" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p>ถนนพืชมงคลเหนือ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.163" เป็น "0.203" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลเหนือ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.173" เป็น "0.213" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.184" เป็น "0.228" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.169" เป็น "0.212" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.185" เป็น "0.229" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.195" เป็น "0.239" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.191" เป็น "0.234"</p>	<p>ระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>9. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดมลพิษเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>11. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากรถยนต์</p>	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

86/172

ลงนาม..... 

(นายปริญญ์ ปุณฺณกมล)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มหาชน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 134 คัน และ 30 คัน ตามลำดับ โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 134 คัน ค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ 30 คัน ค่า PCE ของรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.333 จะมีปริมาณรถยนต์ 134.00 PCU และมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 9.99 PCU ดังนั้นจะมีปริมาณรถทั้งสิ้น 143.99 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า ถนนพืชมงคลเหนือ ถนนพืชมงคลกลาง และถนนพืชมงคลสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) มีค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง ดังนี้</p> <p>ถนนพืชมงคลเหนือ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.188" เป็น "0.228" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.182" เป็น "0.225" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.169" เป็น "0.213" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.160" เป็น "0.204" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการตรวจคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆภายในโครงการ 7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 8. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่ามมิ ให้ประกอบกิจกรรมได้ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจของนาม
 (นางชนวรรณ เตชะเนติศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 85/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - อบรมให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - อบรมให้ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - อบรมให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร <p>2. อบรมไม่ให้มีเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก</p> <p>3. อบรมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนรรณ เกษณะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

84/172

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปวิญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563


greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้า ในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย</p> <p>4) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 เรื่อง ความเข้มของแสงสว่าง</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 11 ที่กล่าวว่า "ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 แห่งกฎกระทรวงนี้ สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่งให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว"</p> <p>ทั้งนี้โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้ออกแบบให้ส่วนต่างๆ ของอาคารมีความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้เปรียบเทียบค่ามาตรฐานหน่วยความเข้มของแสงสว่าง ดังนั้น การออกแบบความเข้มของแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>เป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>2. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> -อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ -จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน -จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ให้ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ให้ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนทรวัน เกษณะศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 83/172

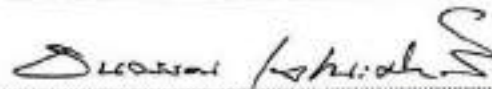
ลงนาม.....  บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปวิชญา บุญภาพง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

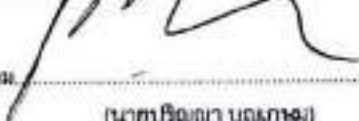


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมาย กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) การประเมินการลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>โครงการได้กำหนดคณะกรรมการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย พร้อมนำมาตราการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติโดยหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณชั้นลอยของโครงการ ซึ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เนื่องจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น</p>	<p>เย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้านความชื้นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้อยู่ในโครงการ 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 82/172
เลขที่ 2563

ลงนาม..... บุคคลภายนอกที่มีหน้าที่การงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด เลขที่ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.6 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 2,572.94 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 26,412.58 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้น ในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ขึ้นไป</p> <p>จากการเปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว พบว่า การ</p>	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีที่ยุติชม.ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การฉีกฉนวนของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าสามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 81/172

ลงนาม..... บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กานีโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของท่าอากาศยานสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อาจเป็นภาระในการเก็บขนในระดับต่ำ</p> <p>6) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยหลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกต้องเหมาะสม และไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกต้องวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรอรับมูลฝอยอีกภาค ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนียภาพ ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง</p> <p>7) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p> <p>จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยของโครงการ</p>		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 80/172
 เมษายน 2563

ลงนาม..... บุคคลที่ปรึกษาฝ่ายกฎหมาย
 (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


 greengeo.
 co.,ltd.

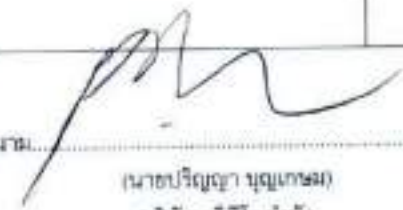
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. ด้วยรถมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ดังนั้น การจอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณที่จัดไว้จะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการในระดับต่ำ</p> <p>5) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 8.70 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 450 คันวัน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว</p> <p>โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 08.00 น. ทุกวัน โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้กับห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่อยู่บนถนนสาธารณะปะโฮชน์ และเนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะปะโฮชน์ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยรวมทั้งรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน</p>	ผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนวรรณ เศษะตังห์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 79/172

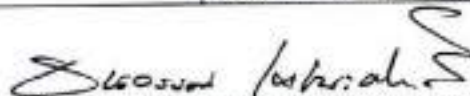
ลงนาม..... บุคคลากร

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563

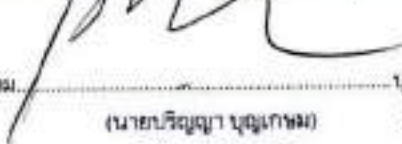



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัตถุประสงค์ในการออกแบบและสร้างขึ้นเพื่อจัดการกับมลพิษอินทรีย์ที่เหลือจากครัวเรือน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรคหรือไปปนเปื้อนกับมลพิษอื่นๆ ที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ต่อได้ อีกทั้งยังได้ประโยชน์ในเรื่องของธาตุอาหารที่เป็นผลพลอยได้ใช้ในการปรับปรุงดิน ทำให้ดินมีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพืช</p> <p>4) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นภายในอาคารสำนักงานนิติบุคคล และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่ลิฟท์ พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมีติดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์ดับเพลิงจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการขณะเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p><u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> โครงการจัดที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจร</p>	<p>เขียวอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการการลดมลพิษจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</p> <p>1. การลดมลพิษจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมูลฝอย เช่น บรรจุภัณฑ์สบู่เหลวและยาสระผมภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาสระผม สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ป็นโตใส่อาหาร <p>2. การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่สะอาดก็เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในครัวเรือน - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำของจดหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้นเพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในการบวนการผลิตหรือเพื่อ 	

ลงนาม:  กรรมการผู้อำนวยการ
 (นางชนวรรณ เชนะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 78/172

ลงนาม:  บุคลากร
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


 greengeo co.,ld.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 8.42 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีปริมาตรความจุมูลฝอย 8.42 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2.57 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.28 วัน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 4.00 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยอันตรายที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 4.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.26 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 15.38 วัน <p>3) การประเมินการจัดการมูลฝอยอันตราย</p> <p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้นประมาณ 5.61 ลบ.ม./วัน สำหรับมูลฝอยย่อยสลายจากถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากอาคารนำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์โดยวิธีการฝังดิน ตามวิธีของจังหวัดภูเก็ต (Green Cone) ที่ทางศูนย์ศึกษาเรียนรู้ระบบนิเวศป่าชายเลนสิรินาถราชินีได้พัฒนาและดัดแปลงจาก Green Cone ที่มีขายในต่างประเทศ และเป็นทางเลือกใหม่ของการกำจัดของเสียที่แหล่งกำเนิด ถูกคิดค้นขึ้นครั้งแรกในประเทศแคนาดา โดยมี</p>	<p>สะอาด และไม่ให้มีน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ เป็นประจำทุกวัน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพพร้อมเสมอ จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> ประสานงานไปยังเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามากับขนมูลฝอยที่แน่นอน นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักรวม พร้อมจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาด 	

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

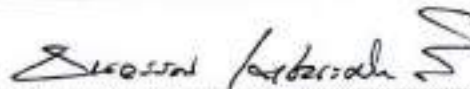
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 77/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



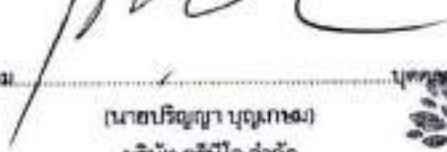
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยประจำชิ้น สำนักงานนิติบุคคล และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น ผ่านลิฟต์ดับเพลิงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 35.10 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 (ดังรูปที่ 6) มีประตูซึ่งสามารถเปิดสู่บริเวณที่รบกวนกับมูลฝอยจอดโดยตรง โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้ทันที</p> <p>การจัดการภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.17 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยทั่วไปที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีปริมาตรความจุมูลฝอย 1.17 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.26 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.50 วัน ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 17.46 ตร.ม. ภายในห้องจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยสลายที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 17.46 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลาย 5.61 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สามารถ 	<p>โครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่สกปรก กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ต ถุงมือยางผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ <p>มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายของอาคารต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความ 	

ลงนาม:  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
76/172

ลงนาม:  บุคลากรที่มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุณกษง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมุลฝอยประจำชั้นขนาด 3.98 ตร.ม. เพื่อรองรับมุลฝอยของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6 - ชั้น 30 โดยชั้น 6-19 และ ชั้น 26-30 จัดตั้งรองรับมุลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมุลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมุลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมุลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และชั้น 20-25 จัดตั้งรองรับมุลฝอย จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมุลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมุลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 120ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมุลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภายนอกมีสี มีฝาปิดมิดชิด รอกันด้วยดง ด้านหน้าตั้งแต่แต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ (ดังรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5)</p> <p>สำนักงานนิติบุคคล จัดวางถังรองรับมุลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมุลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมุลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมุลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ ระบายน้ำ ห้องพิตเนส ห้องพักผ่อน เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมุลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมุลฝอยทั่วไป มุลฝอยย่อยสลาย และมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมุลฝอยจากบริเวณห้องพัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> ชั้น 20-25 จัดตั้งรองรับมุลฝอย จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมุลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมุลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง และ ถังรองรับมุลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำนักงานนิติบุคคล จัดตั้งรองรับมุลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมุลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมุลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมุลฝอยอันตราย 1 ถัง พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ ระบายน้ำ ห้องพิตเนส ห้องพักผ่อน เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมุลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมุลฝอยทั่วไป มุลฝอยย่อยสลาย และมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมุลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมุลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ส่วนมุลฝอยทั่วไป ขนาด 1.17 ตร.ม. ส่วนมุลฝอยย่อยสลาย ขนาด 17.46 ตร.ม. ส่วนมุลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 8.42 ตร.ม. และส่วนมุลฝอยอันตราย ขนาด 4.00 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกมมุลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ตามการรองรับมุลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งแล้วสูบบนน้ำบาดน้ำเสียของ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมุลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมุลฝอยรวมและภาชนะรองรับมุลฝอย หากพบว่า มีมุลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมุลฝอยประจำชั้น และห้องพักมุลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะเดหิศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

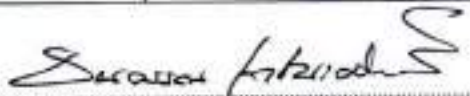
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 75/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโด้ จำกัด
 เมษายน 2563

หัวหน้างาน

greeneo
 co.,ltd.

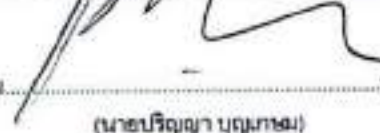
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ</p> <p>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 30 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการตอบถามพื้นที่ข้างเคียงและบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ อดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการมีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล</p> <p>ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำฝนที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการไหลออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้</p>		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1) การประเมินความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในโครงการ</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 8.70 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p>	<p>1. ส่วนพักอาศัย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้น 6-19 และชั้น 26-30 จัดถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่สะอาดเสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขาน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 74/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... บุคคลในเขตที่มีสิทธิลงชื่อเข้าร่วม

(นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เลขาน 2563


greengeo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลบ.ม./วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 132.00 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.037 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 20.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 สำรอง 1) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ไปยังบ่อพักปล่อยก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางกลาง 400 มม. ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 3) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชน จึงส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นท่อกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร โดยมีความลาดเอียงประมาณ 1 : 1,000 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่บริเวณถนนสาธารณะดังกล่าว</p> <p>จากการประเมิน พบว่าอัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.66 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.037 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนา ดังนั้น ท่อระบายน้ำบริเวณดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าว</p>	<p>เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการทุกปี</p>	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชะตักดี)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 73/172

ลงนาม..... บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

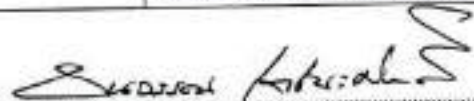
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ดินขนาด 2.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ดินขนาด 9.70 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดต้องหักมุดปล่อยย่อยสลาย ซึ่งขนาดพื้นที่ดินที่จัดเตรียมไว้มีระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 69.29 วินาที ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 11.70 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2) ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) จากบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศเกิดขึ้น 380.00 ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 0.20 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกรับรูด้าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำเสียโดยจะทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน</p>		<p>ทั้งหมด</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ <p><u>ระยะเวลา ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมเพิ่มขึ้นจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.103 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 115.87 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ทั้งนี้บ่อหน่วงน้ำของโครงการมีความเพียงพอกับการหน่วงน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 114.71 ลบ.ม.) ทั้งนี้ ในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตรา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุ 115.87 ลบ.ม. 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้ำพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อตกนวลของบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม

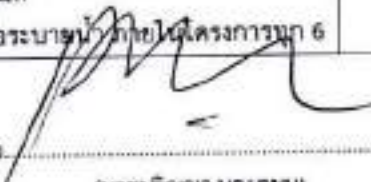


(นางสุนรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

72/172

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มหาชน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมืองพัทยา ขอหนองใหญ่ต่อไป โครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำดิบจากใน ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 30 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้นานขึ้นและในการกำจัดกากไขมัน จากส่วนตกไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะดึงใส่ ถูชำระรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) เป็น การลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจาก กากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.75 ลบ.ม./วัน (ปริมาณก๊าซมีเทนจากปฏิกิริยา 2.06 ลบ.ม./วัน และจาก บ่อตกไขมัน 2.69 ลบ.ม./วัน) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจาก บ่อการระเหยและบ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดิน ซึ่งเป็นการ บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโน ไทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศใน การออกซิไดส์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุน ประมาณ 0.002-0.050 มม. ร่วมกับปุ๋ย กทม. (Mature Compost) เป็น ตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4,740.72 ลิตร/วัน และอัตราก๊าซมีเทนที่ปุ๋ยสามารถกำจัดได้ 2,400 ลบ.ตร.ม./วัน จึงทำให้ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.98 ตร.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไป เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>มาตรการในการดูแล และบำรุงรักษากระบบระบายบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การกันขอบเขตพื้นที่การดูแล และซ่อมแซมบำรุงรักษากระบบระบาย บำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงบิวเตอน "โปรตระมิตระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้ เส้นทางมากขึ้น และสามารถดูแลและซ่อมแซมบำรุงรักษากระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 2. เลือกช่วงเวลาในการดูแล และซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อ ลดการรบกวนผู้พักอาศัย 3. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการ สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแล และ ซ่อมแซมบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติ และ ข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม

ลงนาม

(นางสมรพรรณ เตชะธัญญ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
หมายเลข 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

71/172

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
หมายเลข 2563



greeneo
co., ltd.

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

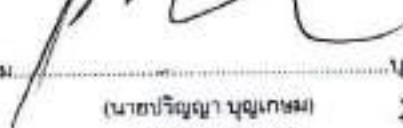
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ ต่อไป (ดังรูปที่ 2)</p> <p>น้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. และตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 6. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยานำไปกำจัด 7. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 11.70 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon ผ่านท่อ Vent ขนาด 0.20 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ยาว 1.00 เมตร เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง - ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละอองเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทนเป็นต้น - งดรดน้ำบ่อดินในช่วงแห้งฝนตก - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพริกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 	<p>ตะกอน</p> <p>จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบ้าน ที่ گزارشละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>"เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ออนเนอร์ วันส์ จำกัด หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออนเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออนเนอร์ วันส์ จำกัด

70/172

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


greengeo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะ อยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตาม ข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการที่มูลฝอย เคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการ และบริเวณโดยรอบ <p><u>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 231.47 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสส.) ชนิดระบบเติมอากาศแบบลดทอน ๒4 (Tapered Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 231.47 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 358.24 มก./ล. และสารแขวนลอย 222.72 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัตทยา ด้านหน้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสส.) ชนิดระบบเติมอากาศแบบลดทอน ๒4 (Tapered Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเท่ากับ 358.24 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดักกากไขมันใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพิกมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกาก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เศษาศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 69/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม <p>2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทาเปิดช่องท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย <p>3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD. 68/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มหาชน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนต้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรโซโซ-ฮานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต <p>3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 	

ลงนาม..... *Susana Kriech* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางชนวรรณ เดชชะตักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563


HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 67/172

ลงนาม..... *[Signature]* กรรมการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสะอาดพื้นที่</p> <p>มาตรการลดมลพิษคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 ชุด/โดยเก็บจากส่วนลึก และ 	

ลงนาม:  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เศษณะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

66/172

ลงนาม:  บุคลากรประจำพื้นที่โครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโม จำกัด
เมษายน 2563


greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในส้วบชักน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ห้องสุขาช่างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องรถน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง - ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำ 	

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
 65/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ว่ายน้ำไม่เป็น และมีสุขภาพที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน -ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน -ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุร้ายใดๆ ซึ่งมาจากกิจกรรมดำเนินการต่างๆ</p> <p>6. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็น "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	<p>Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 64/172

ลงนาม  บุคลากรฝ่ายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้นอยู่ในสภาพดี</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้กับสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการงมน้ำ</p> <p>1. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งไม่ถูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนงมน้ำ <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่บ้วนน้ำลายต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - ก๊าซไฮโดรเจน (กรณีที่ใช้) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Staphylococcus aureus,

ลงนาม



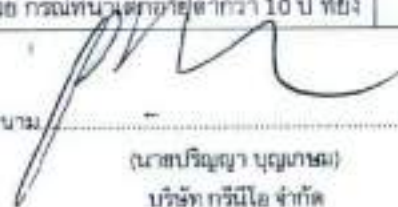
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เศษะพิลาดี)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

63/172

ลงนาม



บุคคลากร

(นางสาวปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



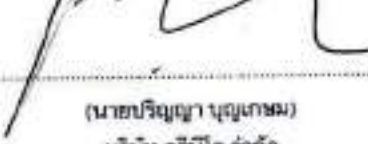
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน และจัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระบริเวณใกล้เคียง ห้องเครื่องสระว่ายน้ำจัดไว้ได้สระว่ายน้ำ และบริเวณใต้ห้องเครื่องสระว่ายน้ำเป็นห้องพักอาศัย จึงอาจได้รับผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจึงติดตั้งแผ่นดูดซับเสียง (Acoustic Sound Absorber) ภายในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และติดตั้งฐานรองเครื่องสูบน้ำ หรือใต้ยาง หรือใส่สปริง เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>ไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p><u>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้นวีสตูดแหวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบ สกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>อุบัติเหตุจากการชนน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ฟันชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>คุณภาพสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะระศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
62/172

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


(นายปรัชญา บุญเกษม)
บริษัท กริมมีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

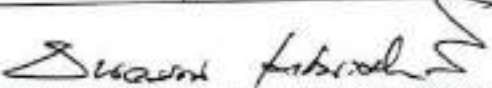
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การประเมินการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ความจุ 164.48 ลบ.ม. โดยท่ออินทผลัมสำหรับดับเพลิง ภายในอาคารโครงการ มี 3 เส้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่อยู่ทุกชั้น และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยท่ออินทผลัม จำนวน 3 เส้น ถือเป็นระบบจ่ายขึ้น ซึ่งจะอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอนนาที สูบน้ำส่งได้สูง 250 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 10 แกลลอนนาที สูบน้ำส่งได้สูง 260 เมตร คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการทั้งสิ้น 113.50 ลบ.ม. ดังนั้น การเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงความจุ 164.48 ลบ.ม. ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้จะสามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมงวัน ยกเว้นช่วง Peak Hour</p> <p>2. ผนวกรับ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p>	
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณชั้น 31 สระว่ายน้ำขนาดพื้นที่ 188.00 ตร.ม. ความลึก 1.25 เมตร โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ อีกทั้ง ยังมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p><u>สถานที่ตั้ง</u></p> <p>1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดตัว อยู่ในบริเวณที่มี</p>	<p>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 61/172

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา
 นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


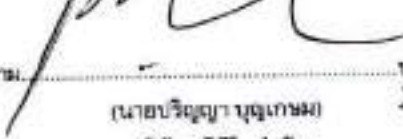
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>944.22 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ตามประกาศจังหวัดชลบุรี</p> <p>3) การประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนทำงาน หรือชาวต่างชาติ วิถีชีวิตของผู้พักอาศัยจึงมีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน/เรียน และกลับมาช่วงเย็นถึงค่ำ โดยอาจจะมีครอบครัวหรือผู้ดูแลห้องอยู่ประจำ ดังนั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 149.40 ลบ.ม. เมื่อพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 944.22 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วงเวลา Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน</p> <p>4) การประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทอิพูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบบอร์ดำ สมมติเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ติดแปดพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ</p>	<p>หมด ศยวันจะผ่านเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>4. ใช้เครื่องไล่น้ำป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p>มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้น 30 พร้อมผ้าถึงทุก 6 เดือน 2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 3. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. โครงการออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคให้มีผ้าถึงเพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเป็นช่องผ่านของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง โครงการได้มีการกำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ <p>มาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง 	


ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 60/172

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอภิรดี บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563


greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 888.80 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้น 30 (คสล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุถึง 27.71 ลบ.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำขึ้น 30 เท่ากับ 55.42 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 944.22 ลบ.ม.</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>โครงการจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 426.62 และ 462.18 ลบ.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำใต้ดินเท่ากับ 888.80 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 30 (คสล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุถึง 27.71 ลบ.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำขึ้น 30 เท่ากับ 55.42 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 944.22 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.16 วัน (944.22 ลบ.ม./298.76 ลบ.ม./วัน)</p> <p>ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 427 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 640.50 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี</p> <p>สำหรับการสำรองน้ำใช้ของโครงการ จะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มาถังถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 888.80 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 30 (คสล.) จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 55.42 ลบ.ม. ดังนั้น การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาณรวมทั้งสิ้น</p>	<p>ทันที เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประสานงานภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี้ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</p> <p>ขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปิดวาล์วและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ทิ้งลงส้วกจะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำสามสัดส่วน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. • คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลบ.ม. • คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะเดชะ)

บริษัท ฮอนเนียร์ วันส์ จำกัด

เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 59/172

บริษัท ฮอนเนียร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับให้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. และตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป โดยไม่ให้เกิดมีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1) การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 298.76 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนพฤษภาคม 2562 มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 98,117 ราย ค่าสังหารผลิตที่ใช้รวม 242,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 7,335,154 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 6,281,395 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,828,892 ลบ.ม./เดือน พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการติดตั้งกับน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 426.62 และ 462.18 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้บังคับเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถึง ขนาดความจุ 426.62 และ 462.18 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำใต้ดินเท่ากับ 888.80 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 30 (คสล.) จำนวน 2 ถึงขนาดความจุถังละ 27.71 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำขึ้น 30 เท่ากับ 55.42 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 944.22 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกรณีการชำรุดให้รีบแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะเมธาคีร์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 58/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563
 ผู้ติดต่อทางผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

greeneo
 co., Ltd

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

- หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 - : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
 - : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนรรณ เตชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 142/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
18. การบดบังทัศนวิสัยและแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนวิสัยจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนวิสัยจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอนรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

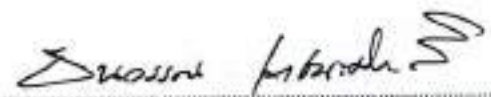
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 141/172

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญงาม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563




ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- คู่มือรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานใต้ของบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และลานหนีไฟทางอากาศ	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และลานหนีไฟทางอากาศ ใหพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อุปกรณ์ทำงานได้ดี ตามคู่มือ	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงนาม.....  กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 140/172

ลงนาม.....  ผู้แทนบริษัทที่ปรึกษาการรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			และวิธีอื่นหรือไม่		
12. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ภายในอาคารโครงการ	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
13. เศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับความคิดเห็นของ โครงการ	- ความเดือนร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการ โครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทาง โครงการต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
14. การสาธารณสุข	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่ จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรง ลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาล ฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่ จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรง ลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน สัญญาณเตือน อัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผง ควบคุมสัญญาณ และประตูหนี ไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย ระบบ ป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุม สัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry ให้ใช้งานได้ดี ตาม คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนาคี)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

139/172

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
9. พลังงานและไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- การสุ่มร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การ ลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลง ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือ และนำผลส่งกันท์	- ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
10. การจราจร	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่ จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ กิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็น พื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็น ได้ชัดเจนตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
11. การสื่อสาร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อน จากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม

Susana Pabichak

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

138/172

ลงนาม

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		น้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการ	- เชนมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัด และบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่สื่ออยู่เสมอ ถ้ามีการหมักหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงนาม

Sirassak Kijjanakul

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เทษณะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 137/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงตกไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากไขมันใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ดึงเก็บตะกอน	- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกากกำจัดกากตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัด	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไ้แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขานุการ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

136/172

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

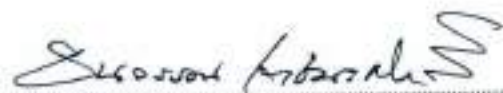
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขานุการ 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ตีไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิตอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	- สระว่ายน้ำ	- ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงนาม.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เพชระคีติ)

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

135/172

เลขที่ 2563

ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

เลขที่ 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- เครื่องปั้มน้ำ และ เครื่องปรับอากาศ	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดักเก็บน้ำใช้	- โครงสร้างดักเก็บน้ำใต้ดิน และ ทาดฟ้ารอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของดักเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ดักเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. ระบายน้ำ 5.1 โครงสร้างระบายน้ำ	- พื้นระบายน้ำ	- สภาพพื้นระบายน้ำที่ตีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบพื้นระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำ	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณระบายน้ำ	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5.2 อุบัติเหตุจากการขุด	- ขอบสระและทางเดิน บริเวณระบายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการระบายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแล ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระระบายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพอุปกรณ์ประจำสระระบายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระระบายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

134/172

ลงนาม.....ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- การเติบโตของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงนาม.....

Suvornat Kiatkarn

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขาน 2563

133/172

ลงนาม.....

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขาน 2563

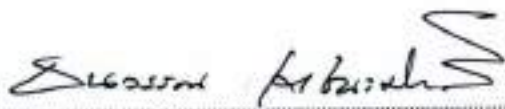


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-425-668 ต่อ 132) เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน (ในระยะก่อสร้าง)
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- : เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เทชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม



(นายปริญญ์ ปุญญากมล)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพ ของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิด อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพ ของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิด อุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดย ทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการ ทำงานหรือจัดให้มีมาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดย ทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้า ช็อต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
17. คุณภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพ ที่ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
18. การบดบังทัศนทิว และแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- หนังสือแจ้งเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบัง ทัศนทิวและแสงแดดจาก โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณหน้าโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น โดย จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยเร็ว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)

ลงนาม.....
 (นางชนวรรณ เศษะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONGKONG CONSTRUCTION
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 131/172

ลงนาม.....

(นายอภิรักษ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ภายในพื้นที่การก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ และสภาพพร้อมใช้งาน เช่น ปีนจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้านั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว Mesh Sheet ผ้าใบ แฉงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะนัคคี)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

130/172

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. การสาธารณสุข	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	
	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเพียงพอและถูกสุขาภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- แหล่งพบลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ใน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอรวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 129/172

ลงนาม



(นางสาวปิยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563

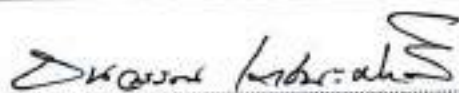


greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ใน ระยะประชิด, ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ, พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจและสังคมของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการในระยะ ประชิด, ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ, พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว เส้นทางทางขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สอบถามและสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคมของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการในระยะประชิด, ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ, พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็น ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ของเจ้าของอาคารหรือบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและ สอบถามข้อร้องเรียนหรือ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

ลงนาม.....



(นางอนุวรรณ เดชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 128/172

กรรมการผู้จัดการโรงงาน

ลงนาม.....



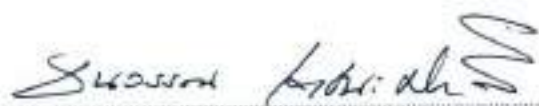
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจเฝ้าระวัง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้าออกในช่วงเวลากลางวัน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดล้อรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....

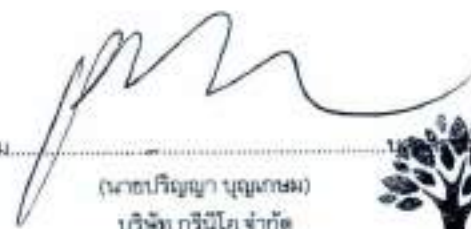


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 127/172

ลงนาม.....



(นางอภิรพญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - TKN - น้ำกันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 			
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอยเศษดิน หิน ท่อภายในระบบระบายน้ำที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่ามีถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน 	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
10. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)

ลงนาม.....

Suwanit Kijakul

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขานุการ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

126/172

ลงนาม.....

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขานุการ 2563

บุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระบะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ตั้งรูปที่ 28)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- บริเวณโครงการ The Office (ตั้งรูปที่ 29 ถึงรูปที่ 30)	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ตั้งรูปที่ 28)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)

ลงนาม

Susanna Khrabais

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

125/172

ลงนาม

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563

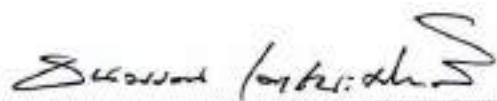


บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ (ตั้งรูปที่ 28)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM ₁₀ Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขติดต่อ 038-413160)
	- บริเวณโครงการ The Office (ตั้งรูปที่ 29 ถึงรูปที่ 30)	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณรอบอาคารก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอนรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

124/172

ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบชุมชนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของอาคาร จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทอแสงกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 19-833 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ผู้แทนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- โดยดำเนินการ 2 ครั้งปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชนะดีศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 123/172

ลงนาม.....  กรรมการ

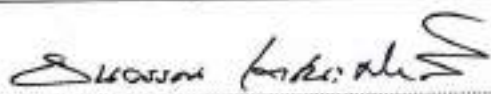
(นายปริญญา ปัญญาพาน)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563


greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงเหนือ (มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน) โดยลมจะพัดผ่านถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบังกมลที่พัดไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ ความสูง 4 ชั้น พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>• ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (มีระยะเวลาประมาณ 7 เดือน) โดยลมจะพัดผ่านจากทะเลกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบังกมลที่พัดไปยัง MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น ๗ HOTEL ความสูง 4 ชั้น และถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>• ช่วงเดือนมีนาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ (มีระยะเวลาประมาณ 1 เดือน) โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบังกมลที่พัดไปยัง MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น ๗ HOTEL ความสูง 4 ชั้น ด้านทิศเหนือ</p> <p>จากผลกระทบจากการบังกมลที่พัดมาตามทิศทางข้างต้นนั้น จะมีการบังกมลที่พัดมาต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระแนงยกรันอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 7.42-28.63 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทาง</p>	<p>เนื่องโซดิงกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>การบดบังเงาของอาคาร</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขดเซยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ <p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขดเซยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม



(นางสุนวรรณ เดชชะติ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

122/172

ลงนาม



(นายปริญญา บุญเกษง)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563

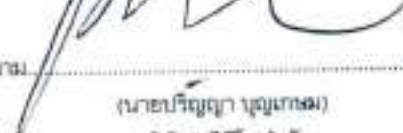
บุคคลที่รับผิดชอบโครงการ



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ ดังนั้นในกรณีที่มีการเวนคืนที่ดิน (ถนนสาย ๑15 หรือถนนสาย ๖3) การลดลงของพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ของโครงการ		
4.6 การบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพของอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532-2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ทิศทางของกระแสลม : จากสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532-2561) ของกรมอุตุนิยมวิทยา จากสถานีตรวจวัดอากาศเมืองพัทยา พบว่าทิศทางลมในเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนกุมภาพันธ์เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ เดือนมีนาคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศใต้ เดือนเมษายนถึงเดือนกันยายนเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>1.2) อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ : อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจะเป็นพื้นที่แนวลมที่พัดผ่าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>• ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศ</p>	<p>มาตรการด้านการบดบังทัศนียภาพและการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพและการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<p>การบดบังทัศนียภาพบริเวณที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ <p>วิธีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ <p>ระยะเวลาและพิกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

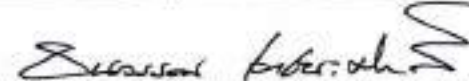
ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนาคี) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 121/172
 เมษายน 2563

ลงนาม  บุคคลที่รับผิดชอบโครงการ
 (นายปริญญา ปรุงเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลาง กลุ่มระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ และกลุ่มระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ระบุว่าไม่มีผลกระทบ</p> <p>ทั้งนี้ จากการที่เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งหมด ระบุว่า มาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร มีความเพียงพอ ใดๆก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>7) การประเมินพื้นที่สีเขียวในกรณีที่มีการเวนคืนที่ดิน (ถนนสาย ๗15 หรือถนนสาย ๓3)</p> <p>ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ขนาด 1,496.83 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,435 คน พนักงานโครงการ 15 คน รวมทั้งสิ้น 1,450 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 591.35 ตร.ม. และโครงการจัดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ในแนวถนนบังคับ (ถนนสาย ๗15 หรือถนนสาย ๓3) ขนาด 154.83 ตร.ม.</p>		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 120/172
 เมษายน 2563

ลงนาม..... ผู้อำนวยการงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำนักสงฆ์หนองอ้อ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 1,100 เมตร</p> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากสถานที่สำคัญต่างๆ มายังพื้นที่โครงการ จะพบว่า มุมมองจากถนนพญาเหนือ (วงเวียนปลาโลมา) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (สามแยกพญาเหนือตัดกับถนนสุขุมวิท) ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีกลุ่มอาคารที่อยู่ระหว่างพื้นที่โครงการและสถานที่สำคัญตบ้อาคารโครงการ ส่วนมุมมองจาก ถนนพญาเหนือ (แยกบริเวณ) ศาลาว่าการเมืองพญา ห่างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส และสำนักสงฆ์หนองอ้อ สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อันไหวต่างๆ ในระดับปานกลาง</p> <p>6) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับออกหลังคา 118.30 เมตร และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุด 4.45 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการอาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพไม่สวยงามดังนั้น จากผลสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการพบว่า ช่วงดำเนินการ กลมติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง ระบุว่า ปัญหาดังกล่าวมีภาพรวมของผลกระทบในระดับปานกลางถึงระดับมาก</p> <p>กลมติดจากพื้นที่ติดโครงการ-100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง ระบุว่าปัญหาดังกล่าวมีภาพรวมของผลกระทบในระดับปาน</p>		

ลงนาม.....*Suvorn Kongsakul*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 119/172
 เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานที่จำหน่าย อาหารสด สินค้าอุปโภคบริโภค รวมกว่า 20,000 รายการ ดังนั้นจึงถือว่าห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัสเป็นแหล่งที่มีคนจำนวนมากชุมชนกัน</p> <p>ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 370 เมตร</p> <p>- ถนนพญาเหนือ (วงเวียนปลาโตมา) เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนหลายสาย ได้แก่ ถนนพญาเหนือ ถนนพญาสาย 2 ถนนเลียบริมชายหาด และถนนพญา-นาเกลือ จึงเป็นเส้นทางหลักที่ประชาชนและนักท่องเที่ยวใช้สัญจร ซึ่งนับเป็นบริเวณที่มีผลต่อการรับรู้ออกมาจำนวนมาก</p> <p>ถนนพญาเหนือ (วงเวียนปลาโตมา) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 940 เมตร</p> <p>- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (สามแยกพญาเหนือตัดกับถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นทางหลักที่ประชาชนและนักท่องเที่ยวใช้เดินทางมากจากกรุงเทพมหานครหรือมาจากลัดใต้เพื่อมายังเมืองพญา ซึ่งนับเป็นบริเวณที่มีผลต่อการรับรู้ของคนจำนวนมาก</p> <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (สามแยกพญาเหนือตัดกับถนนสุขุมวิท) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 940 เมตร</p> <p>- สำนักสงฆ์หนองอี้อ หรือเรียกอีกชื่อหนึ่งว่า "วัดไต้ฮี" วัดตั้งในย่านพญากลาง หนึ่งในจุดหมายของการไหว้พระเก้าวัดเมืองพญา เนื่องจากวัดนี้มีการตกแต่งอย่างวิจิตรงดงาม ที่ผู้คนนิยมมาทำบุญขอพรพระประจำวันเกิดกันอย่างคึกคัก โดยเฉพาะในวันพระใหญ่ผู้คนจะเยอะมากเป็นพิเศษ</p>		

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เลขะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 118/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....  บริษัทกรีนโอ จำกัด

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขายน 2563

 บริษัทกรีนโอ จำกัด
greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของสถานที่สำคัญ การกำหนดขอบเขตสถานที่สำคัญด้านทัศนียภาพ ครอบคลุมพื้นที่รัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจุดควบคุมการมองวิกฤตจะพบจำนวน 6 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนพญาเหนือ (แยกปริญญญา) เป็นเส้นทางหลักที่ประชาชนและนักท่องเที่ยวใช้เดินทางมากจากถนนสุขุมวิท ถนนพญาเหนือ และถนนพญาสาย 3 ซึ่งนับเป็นบริเวณที่มีผลต่อการรับรู้ของคนจำนวนมาก - ถนนพญาเหนือ (แยกปริญญญา) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 200 เมตร - ศาลาว่าการเมืองพัทยา เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษแห่งหนึ่งในจำนวนสองแห่งของประเทศไทย ตั้งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2521 ด้วยผลแห่งพระราชบัญญัตินี้ เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2521 จึงทำให้พัทยาเปลี่ยนจากการอยู่ในเขตการปกครองของสุขาภิบาลนาเกลือไปเป็นรูปแบบการปกครองท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ แบบมีผู้จัดการเมือง (City Manager) เป็นการปกครองท้องถิ่นรูปแบบที่ 5 ของไทย และให้เมืองพัทยามีฐานะเทียบเท่าเทศบาลนคร ซึ่งนับเป็นบริเวณที่มีผลต่อการรับรู้ของคนจำนวนมาก - ศาลาว่าการเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 350 เมตร - ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส ดำเนินธุรกิจค้าปลีกในประเทศไทย ด้วยนโยบายในการจำหน่ายสินค้าคุณภาพสูงในราคาที่เอื้อถึงได้พร้อมๆ ไปด้วยการทำสิ่งที่ดีเพื่อลูกค้า เพื่อพนักงาน และชุมชน เป็น 		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เสนะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 117/172

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุด จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับยอดหลังคา 118.30 เมตร และอาคารบิโอมฮาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุด 4.45 เมตร ซึ่งชายหาดพิทยาลัยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.30 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดพิทยาลัยยังตำแหน่งพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้บางส่วนเนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคาร สถานประกอบการ ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของหาดพิทยาลัยในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหว การกำหนดขอบเขตพื้นที่อ่อนไหวด้านทัศนียภาพ ครอบคลุมพื้นที่รัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ คือ คริสตจักรพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 80 เมตร ซึ่งเป็นจุดควบคุมการมองวิฤตเนื่องจากคริสตจักรพิทยาเป็นสถานที่เพื่อประกอบพิธีกรรมทางศาสนาคริสต์ นิกายโปแตสแตนท์ จึงเป็นสถานที่ประชุมมัสการของสมาชิก โดยคริสตจักรพิทยาจะมีกิจกรรมทุกวันอาทิตย์</p> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวจะพบว่า มุมมองจากคริสตจักรพิทยา สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากไม่มีกลุ่มอาคารและไม่มีต้นระดับสูงบังอาคารโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ ในระดับปานกลาง</p>		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เศษะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอริ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอริ วันส์ จำกัด 116/172

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


greeneco
 co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>3.1) แหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 5.90 กม. เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดหนองปรือมายังตำแหน่งโครงการ ไม่สามารถมองเห็นได้เนื่องจากมีกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสถานประกอบการ ตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นจึงคาดการณ์ได้ว่าอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพต่อวัดหนองปรือ (แหล่งโบราณสถาน) ในระดับต่ำ</p> <p>3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ หาดพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.30 กม. ชายหาดพิทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น ร่าย่น้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัย และการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ที่ปรึกษาจึงประเมินเพียงหาดพิทยาเท่านั้น รายละเอียด ดังนี้</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร</p>		

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนรรณ เวชชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 115/172

ลงนาม.....  ผู้ตรวจการรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันออกโครงการได้ออกแบบให้เป็นผนังทึบ บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกโครงการได้จัดให้มีกำแพงสูง 1.00 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากเสียงและแสงไฟรบกวน โดยเฉพาะบริเวณทางลาดในกรณีรถขึ้น-ลงระหว่างชั้นโครงการได้ออกแบบให้เป็นผนังทึบเพื่อลดบัพแสงไฟรบกวน</p> <p>ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร บริเวณชั้น 6 ชั้น 31 และชั้น 32 มีพื้นที่ทั้งหมด 416.09 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวบนอาคารแต่ละชั้น ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ และไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่สีเขียวไม่ได้อยู่ติดกับด้านที่เป็นระเบียงของห้องพักอาศัย ยกเว้น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 ที่มีพื้นที่สีเขียวติดกับระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งอาจจะมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 พื้นที่ 103.62 ตร.ม. ซึ่งมีระเบียงห้องพัก จำนวน 2 ห้อง หันออกสู่พื้นที่สีเขียว ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว อาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ ผู้พักอาศัยภายในห้องพักบริเวณดังกล่าว ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ โครงการได้ปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อลดบัพสายตาตลอดแนวระเบียงห้องพักที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 6</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะเดชาดี)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 114/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุด 4.45 เมตร ระเบียงของห้องพักอาศัยภายในอาคารโครงการจะหันไปยังทิศเหนือ ที่ติดกับ Y HOTEL ความสูง 4 ชั้น, MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น, MONEY RESORT ความสูง 1 ชั้น ถัดไป เป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-4 ชั้น MANHATTAN POOL VILLA ความสูง 2 ชั้น และชอยเจลิมพระเกียรติ 1 ทิศใต้ติดกับพื้นที่ว่าง และ SALE GALLERY ความสูง 5 ชั้น ถัดไปเป็นชอยเจลิมพระเกียรติ 1/1 ทิศตะวันออกติดกับถนนพืथाสาย 3 (ถนนเจลิมพระเกียรติ) ถัดไปเป็น Sn PLUS HOTEL ความสูง 7 ชั้น พื้นที่ก่อสร้าง SPEECH HOTEL ความสูง 7 ชั้น ถนนสาทรรองปะโฮชน และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น และทิศตะวันตกติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ถัดไปเป็นบ้านการดีอพาร์ทเมนท์ ความสูง 4 ชั้น ซึ่งทุกด้านมีความสูงน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.42-28.63 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (ต้นจิบ ต้นโอ๊ก อินเดีย ต้นขนาง ต้นลำควน ต้นแจรง ต้นชิดเวอร์ไอดี ต้นบุนนาค ต้นกระบก ต้นแคนา ต้นมะหาด) ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบ่งการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านเสียงและแสงไฟจากรถที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงนั้น บริเวณที่จอดรถ ชั้น 1 จะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เนื่องจากโดยรอบโครงการจะมีรั้วทึบสูง 3.00 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และที่จอดรถชั้น 2-5 บริเวณด้านทิศใต้และ</p>		

ลงนาม..... *Susana Kati...*กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เศษะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 113/172
 เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... *[Signature]*บุคคลภายนอกที่ปรึกษา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้น, Sn PLUS HOTEL ความสูง 7 ชั้น, กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น และบ้านการถือพาร์ทเมนท์ ความสูง 4 ชั้น ที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการ โดยอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นลาดฟ้า 118.30 เมตร อย่างไรก็ตาม ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่ามีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระบวย่อรับจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 742-28.63 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระบวย่อรับต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และ ข้อ 50 ซึ่งบริเวณพื้นที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ได้แก่ ต้นปับ ต้นอโศกอินเดีย ต้นชานนาง ต้นลำตวน ต้นแฉ่ง ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นบุนนาค ต้นกระบก ต้นแคนา และต้นมะหาด บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ มีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับยอดหลังคา 118.30 เมตร และ</p>	<p>เพื่อลดบึงสายตาจากผู้พักอาศัยท่านอื่น</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งผนังกระจกตลอดแนวระเบียงห้องพักที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากผู้มาใช้บริการพื้นที่สีเขียวดังกล่าว กำหนดระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ. <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากรากหรือส่วนต่างๆ ของต้นไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการจะติดตั้งแผ่นป้องกันราก (Root Barrier) เพื่อป้องกันไม่ให้รากของไม้ยืนต้นรากล้ำเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ โดยป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารที่อยู่ใกล้เคียง หลบเลี่ยงสิ่งกีดขวางอย่างเสาไฟฟ้า หลังคา เป็นต้น โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการตัดแต่งลักษณะทรงพุ่ม เช่น อยากรให้ต้นเจริญเติบโตในส่วนยอด ให้ตัดกิ่งด้านข้างออก หรือ อยากรให้พุ่มแตกออกด้านข้าง ก็ตัดส่วนยอดทิ้ง ตัดแต่งแนวต้นไม้ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อลดบึงสายตาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสุนวรรณ เศษะศักดิ์)
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

112/172

ลงนาม..... 
 (นายปิฎกญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

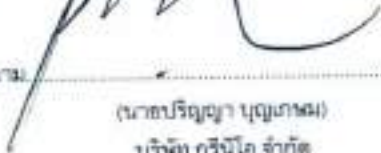


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการใน ระดับต่ำ		
<p>4.5 สุขภาพ</p> <p>อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับยอดหลังคา 118.30 เมตร และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับจุดสูงสุด 4.45 เมตร สำหรับสี่ตัวอาคารที่เลือกใช้โพนีลชีวา ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่า Y HOTEL ความสูง 4 ชั้น, MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น, MONEY RESORT ความสูง 1 ชั้น, กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-4 ชั้น, MANHATTAN POOL VILLA ความสูง 2 ชั้น, Sn PLUS HOTEL ความสูง 7 ชั้น, กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น และบ้านการดีอพาร์ทเมนท์ ความสูง 4 ชั้น ที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการ จึงส่งผลให้ระหว่างกาก่อสร้างอาคารโครงการจะเกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมในระดับปานกลาง</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่า Y HOTEL ความสูง 4 ชั้น, MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น, MONEY RESORT ความสูง 1 ชั้น, กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-4 ชั้น, MANHATTAN POOL VILLA ความสูง 2</p>	<p>1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรืองแนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์ บริเวณภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 1,496.83 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 416.09 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน : 1.03 ตร.ม.</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p> <p>1. จัดทำแนวต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพักที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</p> <p>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมกิ่งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบน ออก ปะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เชนะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 111/172
เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญ์ ปุญญากมล) บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,450 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สุนัขเห็ดดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลเมืองพัทยา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 2 กม. สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 2.50 กม. ใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และป้องกันการเกิดเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ เพื่อขอรับดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวางบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทำสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....*Dusorn Kongsri*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เสนะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD. 110/172
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดาในสังกัดกรมการโยธา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบได้ดีที่สุด</p> <p>5) การประเมินความเสียหายของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพญาไท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นเส้นทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.50 กม. โดยใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ เข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) จำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 คน มีอัตราค่าจ้าง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรมคมนาคม จำนวน 1,488 นาย มีอัตราค่าจ้าง อปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย</p> <p>หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิงทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระบับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย</p> <p>จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัยแผนระบับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระบับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอนวรรณ เตชะนัคคี) **HONOUR ONCE CO.,LTD.**
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 109/172
เลขที่ 2563 **บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด**

ลงนาม  บุคลากรฝ่ายงาน

(นายปริญญา ปุญญานนท์)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



greeneo
co., ltd.


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นนอน เพอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นชั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</p> <p>ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อน้ำ (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station With Key Switch) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสงไฟกระพริบ (Alarm Horn With Strobe Light) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสงไฟกระพริบ (Strobe Light) ระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) ลำโพงติดเพดาน (Ceiling Surface Loudspeaker) เป็นต้น) ภายในอาคาร ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถรับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ อย่างไรก็ตามโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและ</p>	<p>เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพิทยาได้เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถลำเลียงคน ออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p>	

ลงนาม.....*Surasak Kiatichai*.....กรรมการผู้มีอำนาจของนาง
 (นางชนวรรณ เศษะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 108/172

ลงนาม.....*[Signature]*.....บุคลากรฝ่ายช่างงาน
 (นายปริญญา บุญงาม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


 greeneo
 co., ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับขอบเขตและความสามารถในการนํานอกแบบและคำนวณระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ภายในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมาถึงจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ 27.99 นาที หรือประมาณ 28 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3) การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 279.90 ตร.ม. และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 136.30 ตร.ม. (ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 8) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่ละอย่างใด</p> <p>4) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการฉีกเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสติ๊ก ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าผ่าน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที จัดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 279.90 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย 14-30 จำนวน 981 คน คิดเป็น 0.28 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 136.30 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยจากชั้น 6-13 จำนวน 454 คน พนักงาน จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 469 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะ 	<p>แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ จุดรวมพล และสถานที่หนีไฟทางอากาศ ให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

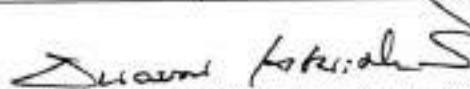
ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะเนคาคี) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 107/172

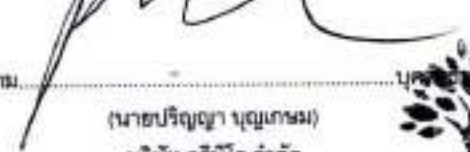
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่ในอันดับ 1 ใน 5 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2559-2561 อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม.โดยรอบ โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลบางละมุง</p> <p>ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากการรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออก ภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่จะเพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ</p>		
<p>4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้แสดงรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมเปรียบเทียบข้อบังคับสภา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาป้องกันและสาธารณภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย ระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เตชะเสศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 106/172
 เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..........บุคคลที่ปรึกษา
 (นายปริญญา ญูเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับมิดชอบของโรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 2.30 กม. ทั้งบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชน คลินิก และร้านขายยากระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p>1) การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรค และจากการสำรวจความคิดเห็นประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบสำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้น (Severity of Consequence)</p> <p>2) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยในเขตความรับผิดชอบของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ</p>		

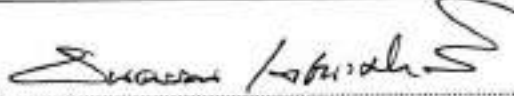
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เศษะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 105/172
 เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... บุคลากร
 (นายปริญญา บุญทอง) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ <p>การเข้ามาของผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กักไว้ในถังต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย โดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารของสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับความนิยมจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มียกกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เศษนาศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 104/172
มหาชน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... บุคลากรฝ่ายสิ่งแวดล้อม/การรายงาน

(นายปริญญ์ ปุญญากษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติที่ใช้เป็นที่พักเมื่อเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมี การดูแลของหน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยใน ระยะดำเนินการจะจัดให้ติดตั้งกล้อง CCTV ในทางเข้าออกโครงการ และ ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และซ่อม ด้บเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มี ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการ โครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีก ทางหนึ่ง</p>		
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีผู้เข้ามาพักภายในโครงการ ซึ่งจะมี ผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชากรในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม เสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • กลุ่มประชาชนของโครงการ <p>พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพ อนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการ น้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่มีอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวัน ไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงรถมิตปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 	<p>- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาล จุกเงิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่ จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถง ลิฟต์โดยสาร ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 103/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

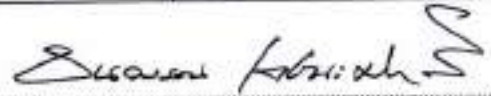
ลงนาม.....  บุคคลผู้ร่วมตรวจสอบ/พิจารณา

(นายปริญญา บุญกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>231.47 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดระบบเติมอากาศแบบลดกลิ่นอง (Tapered Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคารได้ 250.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะถูกบำบัดจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • การจราจร ถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมต่อถนนพญาเหนือ มีปริมาณจราจรค่อนข้างมากในช่วงเวลาเช้าและเย็น การพัฒนาโครงการยังทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น สภาพความคล่องตัวของยานพาหนะลดลง อีกทั้งโครงการยังได้มีการจัดที่จอดรถยนต์ 134 คัน และรถจักรยานยนต์ 30 คัน ไว้ภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยไม่ต้องไปใช้พื้นที่รอบข้างเป็นที่จอดรถให้กีดขวางชุมชนได้ - ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง มูลฝอย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการ ONCE PATTAYA มีกลุ่มเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้เป็นที่พักตากอากาศ ในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ และ 		

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เดชณะสิक्ति)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 102/172
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... 
 (นายปรีชญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

ผู้อำนวยการฝ่ายงาน

greeneo
 co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ละ 27.71 ลบ.ม. รวมความสูงถึงกับน้ำขึ้น 30 เท่ากับ 55.42 ลบ.ม. การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 944.22 ลบ.ม. ดังนั้น จึงสำรองได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับผลกระทบต่อการสูญเสียแรงดันน้ำในท่อประปา พบว่า จะกระทบกับชุมชนอยู่บ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 115.87 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการโดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 132.00 ลบ.ม./ชม. (0.037 ลบ.ม./วินาที) สูงส่งสูง 20.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 สำรอง 1) ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะเป็นการลดผลกระทบการระบายน้ำในพื้นที่รอบโครงการในช่วงฝนตก • การจัดการมูลฝอย การดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยขึ้นวันละ 1,473.43 กก./วัน หรือ 1.47 ตัน/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 100-150 ตัน/วัน ที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ต้องจัดเก็บถือว่าไม่มากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นการลดภาระที่เพิ่มขึ้น โครงการจึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภท สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการเตรียมการของโครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นมากจะทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จนส่งผลกระทบต่อชุมชนตามมา • การจัดการน้ำเสีย โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 		

ลงนาม.....  การสารผู้มิอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เตชะนศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 101/172
 เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....  บุคคลที่มิใช่พนักงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บางส่วนเป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง (ณ เดือนธันวาคม 2562) มาเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงที่สอดคล้องกับพื้นที่ชานเมืองที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม ทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจมีผลต่อวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ของคนในพื้นที่ได้บ้าง โดยเฉพาะกลุ่มร้านค้า และสถานประกอบการที่จะต้องปรับตัว เพื่อดำเนินการค้าและการให้บริการให้กับผู้พักอาศัย เช่น การปรับเปลี่ยนเวลาให้บริการ การปรับสภาพความเป็นอยู่เพื่อรองรับการค้าขายที่มีมากขึ้น และกลุ่มผู้ประกอบการรายใหม่ๆ ที่จะเข้า ซึ่งจะมีผลต่อการดำรงชีวิตของผู้ประกอบการในย่านนี้อยู่บ้าง แต่จะเป็นผลกระทบทางด้านบวกในการสร้างรายได้ และสภาพเศรษฐกิจที่ดีขึ้นตามมา อย่างไรก็ตาม ผลกระทบอาจจะมีไม่มาก เพราะผู้มาพักอาศัยมีทางเลือกในการเลือกซื้อสินค้า และบริการในร้านค้าทั่วไปได้ การใช้บริการในร้านค้าในพื้นที่อาจเป็นเรื่องของความสะดวกสบายในการซื้อสินค้าและการบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบริการสาธารณะพื้นฐาน • การใช้ไฟฟ้า โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาโดยมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 2,585.25 KVA KVA โครงการเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด จึงสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าช่วงปกติได้เพียงพอ • การใช้น้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 298.76 ลบ.ม./วัน โดยสำรองน้ำด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 426.62 และ 462.18 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำใต้ดินเท่ากับ 888.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้น 30 (คสล.) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถัง 		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เดชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ฮอเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ฮอเนอร์ วันส์ จำกัด 100/172
 เมษายน 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

 Greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(เกาะล้าน 4.07 ตร.กม. พื้นน้ำ 154.66 ตร.กม.) มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 118,511 คน และมีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 23,969 หลังคาเรือน มีความหนาแน่นของจำนวนครัวเรือนประมาณ 448.52 ครัวเรือน/ตร.กม. หากคาดการณ์จำนวนผู้เข้าอยู่อาศัยเต็มทุกห้องทั้งโครงการ จะทำให้มีครัวเรือนในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น 24,396 ครัวเรือน คิดเป็นความหนาแน่นครัวเรือนเพิ่มขึ้น 456.51 ครัวเรือน/ตร.กม. หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.75 เมื่อพิจารณาจากลักษณะโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ จึงคาดว่า การย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะกระทบต่อโครงสร้างประชากรในพื้นที่ได้ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ <p>การมีโครงการซึ่งผู้อาศัยอาจจะเป็นคนต่างถิ่นที่เข้ามาใหม่จึงอาจมีความแตกต่างในการดำรงชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ได้บ้าง จากลักษณะโครงการซึ่งเป็นอาคารชุด เพื่อตอบสนองผู้ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใกล้สถานที่ท่องเที่ยว และอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ลักษณะการดำเนินชีวิตของคนในโครงการส่วนใหญ่ในช่วงเช้า-กลางวันของวันทำการจะออกไปทำงานหรือทำภารกิจนอกบ้าน และเข้ามาอยู่อาศัยในช่วงเย็น-ค่ำ ส่วนในช่วงวันหยุดจะมีการอยู่อาศัยมากขึ้น และอาจมีกิจกรรมภายนอกได้ทั้งวัน ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่ได้เป็นปัจจัยหลักทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำรงชีวิตแต่อย่างใด</p> <p>การมีโครงการทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มีสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว มีบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว และ</p>		

ลงนาม..... *Susana Kiatichai* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสุนรรณ เกษณะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 99/172

ลงนาม..... *PKM* ผู้ตรวจการ
 (นายปริญญา บุณยานนท์)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจริญและพัฒนามากกว่าเดิม มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก</p> <p>หากผู้พักอาศัยในโครงการมีการจับจ่ายใช้จ่ายในชุมชนมากขึ้น จะทำให้สภาพเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น โดยกลุ่มผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับอาหาร และเครื่องดื่ม จะได้รับผลบวกมากที่สุด รองลงมาเป็นกลุ่มค้าขายที่อยู่อาศัยและเครื่องใช้ภายในบ้าน การเดินทาง และยานพาหนะ ของใช้ส่วนบุคคล และการติดต่อสื่อสาร</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินที่เป็นพื้นที่ว่าง มีสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว มีบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว และบางส่วนเป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>โครงการ ONCE PATTAYA มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 427 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนครัวเรือนในพื้นที่เพิ่มขึ้น เมืองพัทยา มีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตร.กม. (พื้นดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตร.กม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน กำหนดให้โครงการพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้ กำหนดให้โครงการพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้ 	

ลงนาม.....*Susana Patel*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอนุวรรณ เชนะศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอริ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอริ วันส์ จำกัด 98/172

ลงนาม.....*[Signature]*.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563

โครงการสิ่งแวดล้อมที่ดีที่สร้างรอยยิ้ม
greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้นประทัดจีน ต้นไฮเดรนเยีย และต้นแก้วเปรู ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น ร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,435 คน เกิดเป็นชุมชนขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>- รับฟังความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่เกิดจากการโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางชนวรรณ เดชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 97/172
เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....บุคคลภายนอก
(นายปริญญา บุญเกษม) ภายนอก
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 18.83 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.08 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 2.20 และพื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 0.12 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรม การใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		
<p>3.10 การระบายอากาศ</p>	<p>1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้น จากเดิม 29.0 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยเดือนมีนาคม-พฤษภาคม) เป็น 29.55 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.55 °C และอุณหภูมิ 29.55 °C นั้นยังคงถือว่าเป็น อุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพบรรยากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งสิ้น 1,496.83 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดิน 1,080.74 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบน อาคาร 416.09 ตร.ม. (ตั้งรูปที่ 15 ถึงรูปที่ 27) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นปับ ต้นชานนาง ต้นลำตวน ต้นแจรง ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นบุรณาค ต้นกระบอก ต้นแคนา ต้นมะหาด ต้นสังข์ท่า ต้นอโศกอินเดีย ต้นลีลาวดี ต้นพุทธรูปหลวง หลาน้ำพุ ต้นผักชีลาว ต้นสนหอมไต้ยุง ต้นนีออน ต้นเฟิร์นชวาวย ต้นโทรเกาหลี ต้นหนิวโบ ต้นศรีราชา ต้นคนทีเขมก ต้นลิริโอเป ต้นปริกหางกระรอก หลานวดแมว ต้นไวสมแมรี ต้นพุทศุภโชค หลานวลน้อย ต้นหนวดปลาตุกแคระ ต้นพุทพิชญา ต้นลิกวัญ ต้นคริสติน่า ต้นบัวดิน ต้นหนวดปลาหมึก</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ต่อพื้นที่โดยรอบ ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามตัดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเออร์ วันส์ จำกัด บริษัท ฮอนเออร์ วันส์ จำกัด 96/172
เมษายน 2563

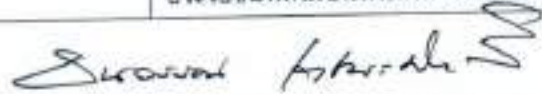
ลงนาม..... บุคคลากร
(นายปริญญ์ ปุญญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออก บางส่วนของแปลงที่ดินมีแนวถนนโครงการสาย ๗ 15 ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร ผ่านแปลงที่ดินนี้ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะต้องตรวจสอบแนวถนนโครงการสายดังกล่าวกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ซึ่งเป็นผู้อนุญาตก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย</p> <p>ทั้งนี้จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า ที่ดินบางส่วนของโครงการของท่านอยู่ในบริเวณแนวถนนสาย ๓ (ถนนพัทยาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ซึ่งเป็นแนวถนนเส้นเดียวกับแนวถนนโครงการสาย ๗ 15) โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่อาคารโครงการไม่อยู่ในแนวถนนบังคับ (แนวถนนสาย ๗ 15 หรือแนวถนนสาย ๓) ซึ่งสอดคล้องตามกับประกาศดังกล่าว โดยพื้นที่ในบริเวณแนวบังคับ (แนวถนนสาย ๗ 15 หรือแนวถนนสาย ๓) มีขนาด 316.20 ตร.ม. โครงการได้ออกแบบให้เป็นพื้นที่ทางเดิน ถนน ขนาด 161.37 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ขนาด 154.83 ตร.ม. (ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141,592.65 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 73-77</p>		

ลงนาม.....



(นางสาววรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

95/172

ลงนาม.....




(นายปชอง ปุณเภาผล)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการ ONCE PATTAYA เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน ห้องเลี้ยงเด็ก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งขึ้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดยกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 ตั้งขึ้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาค</p>		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 94/172

ลงนาม..........ผู้ทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน ห้องเลี้ยงเด็ก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งขนาดพื้นที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.30 กม. (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p>		

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 93/172

ลงนาม.....  กรรมการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่ตั้งตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยามความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน ห้องเลี้ยงเด็ก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน ดำเนินกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรือ ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งชายหาดหาดพิทยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.30 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการ</p>		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เสนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

92/172

ลงนาม..... บุคลากรฝ่ายช่าง

(นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563

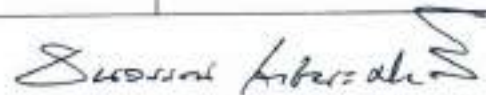


greeneo
co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการ ONCE PATTAYA สร้างบนพื้นที่ที่มีได้ใช้ประโยชน์มาก่อน ทั้งทางเกษตรกรรมหรือพาณิชยกรรม การพัฒนาพื้นที่นี้ขึ้นมาก็จะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p>	<p>ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ลงนาม.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุวรรณา เติษนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

91/172

ลงนาม.....



(นายปรีชญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

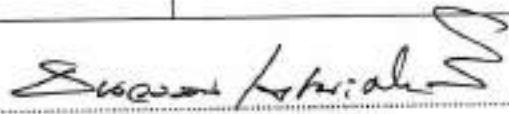
บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (1) ในกรณีที่อยู่อาคารขนานกับแนวทางเดินรถหรือท่ามุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร (2) ในกรณีที่อยู่อาคารตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 1 คัน มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และลักษณะตั้งฉากกับทางเดินรถ จำนวน 133 คัน มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์มีความกว้าง 0.80 เมตร และความยาว 1.90 เมตร จำนวน 30 คัน</p>		
3.8 การสื่อสาร	<p>จากผลการสำรวจด้านการรับรู้ทัศนวิสัยและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิสัยทัศน์หรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 	<p>- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงนาม



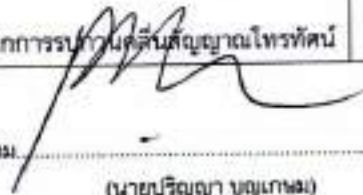
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

90/172

ลงนาม



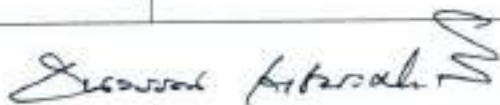
(นายปริญญา ปุญญาเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กว่า 93 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 134 คัน เป็นที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 14 คัน ที่จอดรถชั้น 2 จำนวน 30 คัน ที่จอดรถชั้น 3 จำนวน 30 คัน ที่จอดรถชั้น 4 จำนวน 30 คัน และที่จอดรถชั้น 5 จำนวน 30 คัน (ตั้งรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 0.80 x 1.90 เมตร จำนวน 30 คัน ไว้บริเวณชั้น 1 ทั้งหมดเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ จะสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะการดำเนินการและพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยาและมีที่ตั้งใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีลักษณะ การดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 19.70-30.83 โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการมีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 31.38 คาดว่าโครงการจะมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ</p>		

ลงนาม.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เดชชะคีติ)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

89/172

ลงนาม.....



(นายปวีณญา นุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เลขที่ 2563

บุคคลากรฝ่ายงาน



greeneo
co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 26,412.58 ตร.ม. (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและถนน 22,236.75 ตร.ม.)</p> <p>จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2) (ค) และ (ช) พบว่า อาคารของโครงการมีความเหมาะสมตามกฎหมายมีคำนวณได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คำนวณตาม ข้อ 3(2) (ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครั้ว เศษของ 2 ครอบครั้ว ให้คิดเป็น 2 ครอบครั้ว พบว่า อาคารของโครงการ มีห้องพักที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 2 ห้อง (พื้นที่ห้องที่มากกว่า 60) ซึ่งตามข้อ 3(2)(ค) ต้องจัดที่จอดรถทั้งสิ้น 2/2 เท่ากับ 1 คัน - คำนวณตามข้อ 3(2)(ช) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า โครงการมีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 22,236.75 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(ช) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ $22,236.75/240 = 92.65$ หรือ 93 คัน <p>ดังนั้น จำนวนที่จอดรถที่โครงการต้องจัดตามข้อ 3(2)(ช) ทั้งสิ้น 93 คัน</p> <p>จากการประเมินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ พบว่า โครงการจะต้องจัดที่จอดรถไว้ไม่น้อย</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

88/172

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ถนนพืชมงคล (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.200" เป็น "0.244"</p> <p>สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B" ถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.154" เป็น "0.214" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.177" เป็น "0.237" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) (มุ่งสู่ทิศใต้) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.190" เป็น "0.250" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ดังนั้น การเข้า-ออกตัวรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบน ถนนพืชมงคล ถนนพืชมงคล และถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>โครงการ ONCE PATTAYA ดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม</p>		

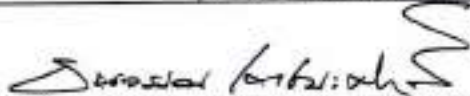
ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เสงฆะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอ์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอ์ วันส์ จำกัด
 87/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563
 ผู้ดูแลโครงการ



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.398" เป็น "0.457" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ B" เป็น "ระดับ C"</p> <p>ถนนพืชมงคลเหนือ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.163" เป็น "0.203" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลเหนือ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.173" เป็น "0.213" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.184" เป็น "0.228" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.169" เป็น "0.212" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.185" เป็น "0.229" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.195" เป็น "0.239" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพืชมงคลกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.191" เป็น "0.234"</p>	<p>ระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>9. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดมลพิษเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>11. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการถนน</p>	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางชนวรรณ เชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
86/172

ลงนาม  ผู้จัดการฝ่ายงาน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563

greenEO
co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 134 คัน และ 30 คัน ตามลำดับ โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 134 คัน ค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ 30 คัน ค่า PCE ของรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.333 จะมีปริมาณรถยนต์ 134.00 PCU และมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 9.99 PCU ดังนั้นจะมีปริมาณรถทั้งสิ้น 143.99 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า ถนนพิทยาทน ถนนพิทยากลาง และถนนพิทยาสาวย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) มีค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง ดังนี้</p> <p>ถนนพิทยาทนเหนือ (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.188" เป็น "0.228" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพิทยาทนกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) วันหยุด ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.182" เป็น "0.225" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพิทยาทนกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.169" เป็น "0.213" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพิทยาทนกลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันหยุด ช่วงเวลาเช้า (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.160" เป็น "0.204" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆภายในโครงการ 7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 8. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจของนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 85/172

ลงนาม.....บุคคลธรรมดา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greeneo
 co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - อบรมให้ดับเครื่องยนตทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - อบรมให้ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนตรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - อบรมให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร <p>2. อบรมไม่ให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก</p> <p>3. อบรมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกสถานหม้อแปลง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

84/172

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา ปุญญาพงษ์)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



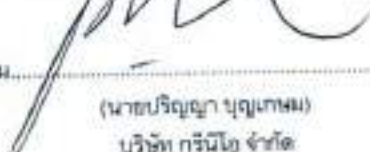
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้า ในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดที่มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย</p> <p>4) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 เรื่อง ความเข้มของแสงสว่าง</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 11 ที่กล่าวว่า "ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้ สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคนึงให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว"</p> <p>ทั้งนี้โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ได้ออกแบบให้ส่วนต่างๆ ของอาคารมีความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้เปรียบเทียบค่ามาตรฐานหน่วยความเข้มของแสงสว่าง ดังนั้น การออกแบบความเข้มของแสงสว่างของโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>เป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>2. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>มาตรการณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ให้ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ให้ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะเนติศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 83/172


ลงนาม.....  ผู้ดูแลโครงการ

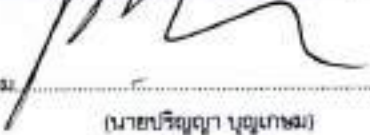
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) การประเมินการลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>โครงการได้กำหนดมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องซึ่งโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) ประกอบด้วย หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหนดต่างๆ ในภาวะปกติโดยหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณชั้นลอยของโครงการ ซึ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น</p>	<p>เย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้านความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎหมายฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ได้ภายในโครงการ 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 82/172
 เมษายน 2563

ลงนาม..... บุคคลภายนอกที่มีส่วนเกี่ยวข้อง
 (นายปริญญา ปุญญา) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.6 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 2,572.94 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 26,412.58 ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้อาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ยังมีพื้นที่รวมทุกชั้น ในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ขึ้นไป</p> <p>จากการเปรียบเทียบกันข้อกำหนดตามกฎหมายดังกล่าว พบว่า การ</p>	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยต้องนำไปปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชม.ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....*Susanna Khe-oh*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เคชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 81/172

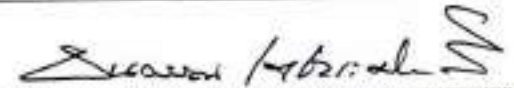
ลงนาม.....*[Signature]*.....บุคคลธรรมดา

(นายปริญญา บุญแพง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อาจเป็นภาระในการเก็บขนในระดับต่ำ</p> <p>6) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนธาตุที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกต้องลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรองรับมูลฝอยผิดชนิด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนธาตุ ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง</p> <p>7) การประเมินการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีการจัดการมูลฝอยทั่วไปให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560</p> <p>จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยของโครงการ</p>		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 80/172
 เมษายน 2563

ลงนาม..... ผู้ตรวจการฝ่ายงาน
 (นายปริญญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. ด้วยรถมูลฝอยชนิดอัดท้ายขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ดังนั้น การจอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณที่จัดไว้จะส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการในระดับต่ำ</p> <p>5) การประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 8.70 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 450 คัน/วัน และได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการแล้ว</p> <p>โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บมูลฝอย และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 08.00 น. ทุกวัน โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้กับห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งตำแหน่งจอดรถที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะประ โยชน์ และเนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการจึงทำให้การจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะประ โยชน์ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยมายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน</p>	ผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่	

ลงนาม.....*Susana K. Kiat*.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสุนทรณ เตชะเดชาดี)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 79/172

ลงนาม.....*[Signature]*.....บุคคลากร
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัตถุประสงค์ในการออกแบบและสร้างขึ้นเพื่อจัดการกับมลพิษอินทรีย์ที่เหลือจากครัวเรือน เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเชื้อโรคหรือไปปนเปื้อนกับมลพิษอื่นๆ ที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ต่อได้ อีกทั้งยังได้ประโยชน์ในเรื่องของธาตุอาหารที่เป็นผลพลอยได้ใช้ในการปรับปรุงดิน ทำให้ดินมีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพืช</p> <p>4) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นภายในอาคารสำนักงานนิติบุคคล และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่ลิฟต์ พื้นที่จอดรถ สะพานน้ำ เป็นต้น ทุกวันพนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์ดับเพลิงจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการขณะเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจัดที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา อยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวกและไม่เกิดขวางกั้นการจราจร</p>	<p>เตรียมที่อยู่เสมอ</p> <p>มาตรการการลดมลพิษจากแหล่งกำเนิดด้วยหลัก 3R</p> <p>1. การลดมลพิษจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่แทนบรรจุภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณของบรรจุภัณฑ์ที่จะกลายเป็นมลพิษ เช่น บรรจุภัณฑ์ที่สูญเสวและยาสะสมภายในห้องน้ำ เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม ยาสะสม สูบเสว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ป็นโตใส่อาหาร <p>2. การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในครัวเรือน - นำกระดาษที่ใช้แล้ว 1 หน้า มาใช้ในหน้าที่เหลือหรืออาจนำมาทำเป็นกระดาษโน้ต - นำของจลหมายที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ซ้ำ - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกมาตกแต่งสถานที่ เป็นต้น <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก อลูมิเนียม เป็นต้นเพื่อนำไปแปรรูปเป็นวัตถุดิบในการบวนการผลิตหรือเพื่อ 	

ลงนาม.....
 (นางชนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

78/172

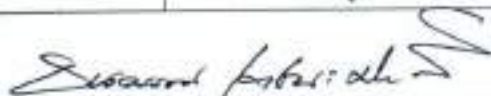
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

บุคลากรฝ่ายวิชาการ

greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 8.42 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงสีขาวยหรือขาวใส หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีปริมาตรความจุมูลฝอย 8.42 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2.57 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.28 วัน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 4.00 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยอันตรายที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 4.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.26 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 15.38 วัน <p>3) การประเมินการจัดการมูลฝอยอันตราย</p> <p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้นประมาณ 5.61 ลบ.ม./วัน สำหรับมูลฝอยย่อยสลายจากถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายจากอาคารนำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์โดยวิธีการฝังดิน ตามวิธีของถังหมักกรีนโลก (Green Cone) ที่ทางศูนย์ศึกษาเรียนรู้ระบบนิเวศป่าชายเลนสิรินาถราชินีได้พัฒนาและดัดแปลงจาก Green Cone ที่มีขายในต่างประเทศ และเป็นทางเลือกใหม่ของการกำจัดของเสียที่แหล่งกำเนิด ถูกคิดค้นขึ้นครั้งแรกในประเทศแคนาดา โดยมี</p>	<p>สะอาด และไม่ให้มีน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์ เป็นประจำทุกวัน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้ช่างและพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่หมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายและดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ ให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> ประสานงานไปยังเมืองพัทยา ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม หรือจัดเตรียมให้สามารถสะดวกในการขนย้าย จัดพนักงานให้ช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยา จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดระยะดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จุดจอดมูลฝอยให้สะอาด 	

ลงนาม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางกนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

77/172

ลงนาม



บุคคลากรฝ่ายงาน

(นายปวิญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโก จำกัด
เมษายน 2563




ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยประจำชิ้น สำนักงานนิติบุคคล และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น ผ่านลิฟต์ดับเพลิงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 35.10 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 (ดังรูปที่ 6) มีประตูซึ่งสามารถเปิดสู่บริเวณที่เก็บมูลฝอยจอดโดยตรง โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้ทันที</p> <p>การจัดการภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.17 ตร.ม. จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยทั่วไปที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีปริมาตรความจุมูลฝอย 1.17 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.26 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.50 วัน ห้องพักมูลฝอยย่อยหลาย ขนาด 17.46 ตร.ม. ภายในห้องจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยหลายที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยย่อยหลาย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 17.46 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยย่อยหลาย 5.61 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สามารถ 	<p>โครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่สกปรก กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยางผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติ <p>มาตรการในการหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยหลาย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยหลายจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยหลาย จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยหลายของอาคารต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความ 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
76/172


ลงนาม..... บุคคลากรผู้ปฏิบัติงาน

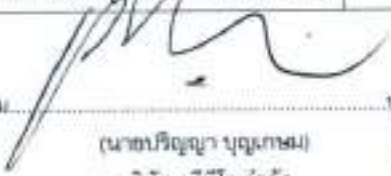
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาด 3.98 ตร.ม. เพื่อรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6 - ชั้น 30 โดยชั้น 6-19 และชั้น 26-30 จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และชั้น 20-25 จัดตั้งรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 120ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อ มีฝาปิดมิดชิด รอกกันด้วยถุง ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ (ดังรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5)</p> <p>สำนักงานนิติบุคคล จัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ ระบายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> ชั้น 20-25 จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำนักงานนิติบุคคล จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ ระบายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1.17 ตร.ม. ส่วนมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 17.46 ตร.ม. ส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 8.42 ตร.ม. และส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาด 4.00 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

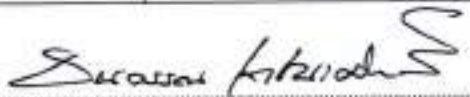
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 75/172
 เมษายน 2563

ลงนาม..... บุคคลที่ปรึกษาฝ่ายงาน
 (นายปวิชญา ปุณฺณเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



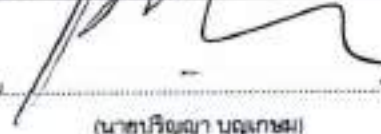
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ</p> <p>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมปานกลาง จากข้อมูล flood firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 30 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากการสอบถามพื้นที่ข้างเคียงและบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทันเท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก ประกอบกับบริเวณโครงการมีการวางโครงข่ายท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ทะเล</p> <p>ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้ จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำฝนที่โครงการจัดไว้ โดยไม่มีการไหลออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจนอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการได้</p>		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1) การประเมินความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นประมทพอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 8.70 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ดังนี้</p>	<p>1. ส่วนพักอาศัย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้น 6-19 และชั้น 25-30 จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 120 ลิตร 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ถือู่เสมอ ถ้ามีการสุกร้อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 74/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการชุมชน

(นางสาวปิยญา บุณเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.037 ลบ.ม./วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 132.00 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.037 ลบ.ม./วินาที สูบส่งสูง 20.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 สำรอง 1) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ไปยังบ่อตีมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางกลาง 400 มม. ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 3) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และการระบายน้ำของชุมชน จึงส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นท่อกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร โดยมีความลาดเอียงประมาณ 1 : 1,000 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่บริเวณริมถนนสาธารณะดังกล่าว</p> <p>จากการประเมิน พบว่าอัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.66 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.037 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนา ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าว</p>	<p>เทียบ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. ประสานงานกับหน่วยงานรับผิดชอบมาชุดลอกแนวท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปี</p>	

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
 กรรมการผู้มีอำนาจของนาง
HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 73/172


ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563
 บุคลากรฝ่ายงาน

greeneco
 co., Ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ดินขนาด 2.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ดินขนาด 9.70 ตร.ม. ความลึก 1.00 เมตร เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ซึ่งขนาดพื้นที่ดินที่จัดเตรียมไว้มีระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 69.29 วินาที ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 11.70 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2) ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) จากบ่อปรับสมดุลและบ่อเติมอากาศเกิดขึ้น 380.00 ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 0.20 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำเสียโดยจะทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน</p>		<p>ทั้งหมด</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) การประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมเพิ่มขึ้นจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.103 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยโครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนในบ่อท่อน้ำ ขนาด 115.87 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ทั้งนี้บ่อท่อน้ำของโครงการมีความเพียงพอกับการท่อน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 114.71 ลบ.ม.) ทั้งนี้ ในขณะที่ฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกิดอัตรา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุ 115.87 ลบ.ม. 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 3. จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมส่งให้แก้ไขทันที 4. ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อท่อน้ำ และบ่อตกมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....



กรรมการผู้อำนวยการ

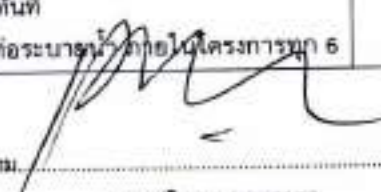
(นางสุนรรณ เคษณะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

72/172

ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมืองพัทยา ขอหนองใหญ่ต่อไป โครงการจำเป็นต้องมีการสูบน้ำจากใน ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 30 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้นานขึ้นและในการกำจัดกากไขมันจากส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานโครงการจะดักใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) เป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลกระทบจาก กากไขมันต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.1) ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) และการจัดการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.75 ลบ.ม./วัน (ปริมาณก๊าซมีเทนจากบ่อการะ 2.06 ลบ.ม./วัน และจาก บ่อดักไขมัน 2.69 ลบ.ม./วัน) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจาก บ่อการะและบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดิน ซึ่งเป็นการ บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโน ไทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกซิเจนในการออกซิไดส์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุน ประมาณ 0.002-0.050 มม. ร่วมกับปุ๋ย กทม. (Mature Compost) เป็น ตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4,740.72 ลิตร/วัน และอัตราก๊าซมีเทนที่ปุ๋ยสามารถกำจัดได้ 2,400 ลิ./ตร.ม./วัน จึงทำให้ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.98 ตร.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>มาตรการในการดูแล และบำรุงรักษาระบบระบายบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การกันขอบเขตพื้นที่การดูแล และซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบระบาย บำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงปายเดือน "โปรดัระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้ เส้นทางมากขึ้น และสามารถดูแลและซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 2. เลือกช่วงเวลาในการดูแล และซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อ ลดการรบกวนผู้พักอาศัย 3. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการ สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดูแล และ ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเก็บสถิติ และ ข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้เป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม

ลงนาม

(นายสนวรัตน์ เตชะเนติกส์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขาน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

71/172

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เลขาน 2563




greeneo
co., ltd.

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

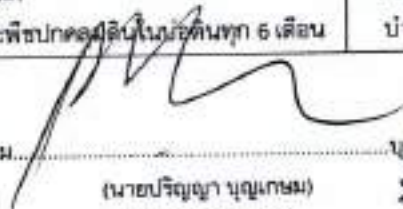
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ซอยหนองใหญ่ ต่อไป (ดังรูปที่ 2)</p> <p>น้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. และตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย 6. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยานำไปกำจัด 7. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อดินขนาด 11.70 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon ผ่านท่อ Vent ขนาด 0.20 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ยาว 1.00 เมตร เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง - ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละอองเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อยู่ยารตมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทนเป็นต้น - งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 	<p>ตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

70/172

ลงนาม..... ผู้ควบคุมงานที่มีลักษณะการทำงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563


greengeo co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่ฟักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการที่มูลฝอย เกื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ <p><u>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 231.47 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสส.) ชนิดระบบเติมอากาศแบบลดทอนลง (Tapered Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 231.47 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 358.24 มก./ล. และสารแขวนลอย 222.72 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล. น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสส.) ชนิดระบบเติมอากาศแบบลดทอนลง (Tapered Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเท่ากับ 358.24 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดักกากไขมันใต้อ่างตกตะกอนและนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุ่มค่าจัดกาก

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เสนะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 69/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563
 บริษัทที่ปรึกษา


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม <p>2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษสิ่งต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย <p>3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เดชชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขาน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD. 68/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขาน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนต้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรโซโซ-ฮานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต <p>3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 	

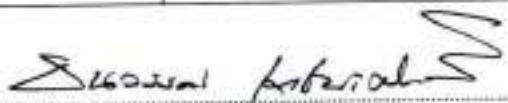
ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เดชนะตีกิติ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 67/172
 เมษายน 2563

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสะอาดทันที</p> <p>มาตรการลดผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa <p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด/โดยเก็บจากส่วนลึก และ 	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชะติกส์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

66/172

ลงนาม.....  บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อมท่าเรือ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563


greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการนี้ที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในส่ววายน้ําในขณะปิดบริการแล้ว - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ห้องสูบน้ำยาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง - ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำ 	

ลงนาม:  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนะศักดิ์)
 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
 65/172

ลงนาม:  ผู้จัดทำรายงาน
 (นางสาวปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมดำเนินการต่างๆ</p> <p>6. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	<p><i>Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นางชนวรรณ เศษะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 64/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่อุทซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นอยู่ในสภาพดี</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และติดตั้งอินไลน์ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด อยู่น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นับว่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ <p><u>ระยะเวลาและความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุดลื่นหรือกลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Staphylococcus aureus,

ลงนาม.....



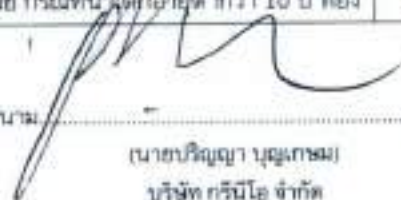
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะเนติกส์)
บริษัท ฮอนออร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนออร์ วันส์ จำกัด

63/172

ลงนาม.....



บุคคล.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางวัน และจัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระบริเวณใกล้เคียง ห้องเครื่องสระว่ายน้ำจัดไว้ได้สระว่ายน้ำ และบริเวณใต้ห้องเครื่องสระว่ายน้ำเป็นห้องพักอาศัย จึงอาจได้รับผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจึงติดตั้งแผ่นดูดซับเสียง (Acoustic Sound Absorber) ภายในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และติดตั้งฐานรองเครื่องสูบน้ำ หรือใส่ยาง หรือใส่สปริง เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>ไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p><u>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ มั่นเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขีดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมถึงตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบ สกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อกำจัดน้ำที่ตี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
62/172

ลงนาม..... บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) การประเมินการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ความจุ 164.48 ลบ.ม. โดยท่ออินหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคารโครงการ มี 3 เส้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่อยู่ทุกชั้น และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยท่ออิน จำนวน 3 เส้นท่อเป็นระบบจ่ายขึ้น ซึ่งจะอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที สูบน้ำส่งได้สูง 250 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 10 แกลลอน/นาที สูบน้ำส่งได้สูง 260 เมตร คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการทั้งสิ้น 113.50 ลบ.ม. ดังนั้น การเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงความจุ 164.48 ลบ.ม. ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้จะสามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้บ่อของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour</p> <p>2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p>	
3.2 สระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณชั้น 31 สระว่ายน้ำขนาดพื้นที่ 188.00 ตร.ม. ความลึก 1.25 เมตร โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผืนเรียบและทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ อีกทั้ง ยังมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>สถานที่ตั้ง</p> <p>1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีถังส้วม หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2. ควรมรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดตัว อยู่ในบริเวณที่มี</p>	<p>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 61/172

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษาภายนอก

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>944.22 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ตามประกาศจังหวัดชลบุรี</p> <p>3) การประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อแรงดันในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มคนทำงาน หรือชาวต่างชาติ วิถีชีวิตของผู้พักอาศัยจึงมีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงานเรียน และกลับมาช่วงเย็นถึงค่ำ โดยอาจจะมีครอบครัวหรือผู้ดูแลห้องอยู่ประจำ ดังนั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 149.40 ลบ.ม. เมื่อพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 944.22 ลบ.ม. พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วงเวลา Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปาในช่วงเวลาดังกล่าวแต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน</p> <p>4) การประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบูทเมม ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทากันซึมการซึมผ่านของน้ำ</p>	<p>หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>4. ใช้เครื่องไล่น้ำป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p>มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้น 30 พร้อมฝาดังทุก 6 เดือน กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังจากการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โครงการออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคให้มีฝาดังเพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเป็นช่องผ่านของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง โครงการได้มีการกำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ <p>มาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง 	

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เศษะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 60/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 888.80 ลบ.ม. และดึงเก็บน้ำขึ้น 30 (คสล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุถึง 27.71 ลบ.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำขึ้น 30 เท่ากับ 55.42 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 944.22 ลบ.ม.</p> <p>2) การประเมินความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>โครงการจัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 426.62 และ 462.18 ลบ.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำใต้ดินเท่ากับ 888.80 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 30 (คสล.) จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุถึง 27.71 ลบ.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำขึ้น 30 เท่ากับ 55.42 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 944.22 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.16 วัน (944.22 ลบ.ม./298.76 ลบ.ม./วัน)</p> <p>ทั้งนี้ ตามที่ประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร พบว่า โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 427 ห้อง จะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 640.50 ลบ.ม. เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี</p> <p>สำหรับการสำรองน้ำใช้ของโครงการ จะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มาถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 888.80 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 30 (คสล.) จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 55.42 ลบ.ม. ดังนั้น การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาณรวมทั้งสิ้น</p>	<p>พื้นที่ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี้ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p> <p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</p> <p><u>ขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปิดวาล์วและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ดึงส้วมนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี.น้ำ 1 ลบ.ม. • คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี.น้ำ 1 ลบ.ม. • คลอรีนผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลบ.ม. - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้ 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO., LTD. 59/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. และตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>1) การประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 298.76 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ข้อมูลเดือนพฤษภาคม 2562 มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 98,117 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 242,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 7,335,154 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 6,281,395 ลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 4,828,892 ลบ.ม./เดือน พื้นที่ให้บริการ 353.32 ตร.กม. ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 426.62 และ 462.18 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรองน้ำไว้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถัง ขนาดความจุ 426.62 และ 462.18 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำใต้ดินเท่ากับ 888.80 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 30 (คสล.) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 27.71 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำขึ้น 30 เท่ากับ 55.42 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 944.22 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบรั่วมีการชำรุดให้รีบแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นางธนวรรณ เตชะเดชาศักดิ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

58/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

1. ผู้ศึกษาประเมินผลกระทบทาง

greeneo
 co.,ltd

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรรักษาการอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดระบบเติมอากาศแบบลดพลังงาน (Tapered Aeration Activated Sludge) โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตามข้อ 4 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เสดชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 57/172

ลงนาม.....บุคคลากร
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำ ลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดระบบเติมอากาศแบบลดหลั่นลง (Tapered Aeration Activated Sludge) ให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในบริเวณที่พิกุลฝอยรวม ก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำจะมูลฝอยซึมลงดิน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยามความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เดชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
56/172

ลงนาม..... บริษัทกรีนีโอ จำกัด


(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563


บริษัทกรีนีโอ จำกัด
greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

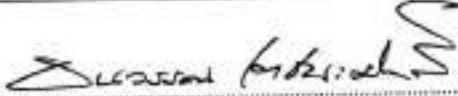
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องอนต์ ทุกครั้งขณะจอด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยของโครงการต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวตั้ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยกเว้นท่อน้ำทิ้งที่รองรับน้ำจากห้องครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมัน และท่อน้ำโสโครกที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่บ่อเกราะ ก่อนจะเข้าสู่บ่อปรับสมดุล โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดระบบเติมอากาศแบบลดทอนลง (Tapered Aeration Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย จากส่วนต่างๆ ของอาคารได้ 250.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 231.47 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 358.24 มก./ล. และสารแขวนลอย 222.72 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และสารแขวนลอย 30.00 มก./ล.</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดระบบเติมอากาศแบบลดทอนลง (Tapered Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเท่ากับ 358.24 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะมศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 55/172


ลงนาม  บุคคลที่ปรึกษา
 (นางปวีณา บุตุกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 30 มกราคม ถึงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. (Leq 24 ซม.) อยู่ในช่วง 62.4 – 63.7 (A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการ ณั้่งของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 26.4 – 27.7 dB (A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ เสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 26.4 – 27.7 dB (A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB (A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้พักอาศัยที่ทำกิจกรรมบริเวณส่วนกลางดังกล่าวได้บางส่วน นอกจากนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<p>ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เดชชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 54/172
 เมษายน 2563

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


 greo geo
 Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ของโครงการ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 134 คัน และ 30 คัน ตามลำดับร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 30 มกราคม ถึงวันเสาร์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.01453 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 2.1 มก./ลบ.ม. เป็น 2.1453 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00098 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.044 มก./ลบ.ม. เป็น 0.04498 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00063 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.067 มก./ลบ.ม. เป็น 0.06763 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		<p>ชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เดชะนศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 53/172

ลงนาม  บุคลากรฝ่ายรายงาน

(นางชนปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชุมชนวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 134 คัน และรถจักรยานยนต์ 30 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด)</p> <p>1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 134 คัน และรถจักรยานยนต์ 30 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 553.94 และ 0.60 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 554.54 mol/วัน</p> <p>2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 168.71 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า 554.54 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดมลควิน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อชดเชยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพและความชัดเจนของป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 52/172

ลงนาม..... บุคคลที่รับผิดชอบในการรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

green neo
 co.,ltd.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพที่เป็น พื้นที่ว่าง มีสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว มีบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว และบางส่วนเป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบิโอมความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ่อน้ำวงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว (ตั้งรูปที่ 1) โดยระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเท่ากับระดับถนนสาธารณะ ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาวัชรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO., L.P.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 51/172

ลงนาม.....  บุคคลที่รับผิดชอบรายงาน

นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังของอาคาร จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยจะมีระยะของเงาอาคารโดยประมาณ 19-833 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-413160) เป็นผู้รับผิดชอบ

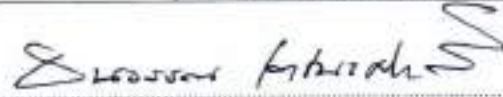
- โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน (ในระยะก่อสร้าง)
- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- โดยดำเนินการ 2 ครั้งปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)
- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เตชะนาคี) **HONOUR ONCE CO.,LTD.**
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 50/172
 เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

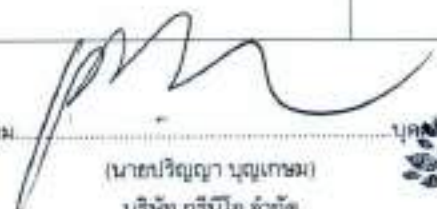
ลงนาม..........บุคคลากรหน่วยงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม) **greeneo**
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563 co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ ความสูง 4 ชั้น พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>• ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (มีระยะเวลาประมาณ 7 เดือน) โดยลมจะพัดผ่านจากทะเล กลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยัง MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น YJ HOTEL ความสูง 4 ชั้น และถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>• ช่วงเดือนมีนาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ (มีระยะเวลาประมาณ 1 เดือน) โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคารบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ด้านทิศใต้มายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทางลมที่พัดไปยัง MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น YJ HOTEL ความสูง 4 ชั้น ด้านทิศเหนือ</p> <p>จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระแนงยื่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ลมในช่วง 7.42-28.63 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล</p>	<p>สิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>ระยะเวลาความถี่</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม:  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เศษณะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO., LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 49/172

ลงนาม: 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.6 การบดบังทัศนทิวทัศน์และแสงแดด	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์ของอาคาร การประเมินผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทัศนทิวทัศน์ที่พัฒนามาจากพื้นที่เมืองพัทยา ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532-2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทัศนทิวทัศน์ในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1.1) ทัศนทิวของกระแสนลม : จากสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2532-2561) ของกรมอุตุนิยมวิทยา จากสถานีตรวจวัดอากาศเมืองพัทยา พบว่าทัศนทิวลมในเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนกุมภาพันธ์เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ เดือนมีนาคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศใต้ เดือนเมษายนถึงเดือนกันยายนเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>1.2) อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ : อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจะเป็นพื้นที่แนวลมที่พัฒนามาจากโครงการ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทัศนทิวทัศน์ในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน) โดยลมจะพัดผ่าน</p>	<p>มาตรการด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์และการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์และการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เรื่องการบดบังทัศนทิวทัศน์และแสงแดดจากโครงการ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยเร็ว <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชะกุลดี)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 48/172

ลงนาม..... 
 (นายปริญญญา ปญพานม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีอุปกรณ์สนับสนุนการทำงานอย่างเพียงพอ เช่น เชือก หรือโซ่ • ให้ความร่วมมือในสถานที่ใช้ปืนจันทองสูง รวมถึง วิธีการป้องกันการชน • ใช้วิทยุสื่อสารความถี่เดียวที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้รบกวนคนอื่น • ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบก่อนและหลังการใช้งาน • ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 	
<p>4.5 สุขภาพ</p>	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองที่เกาะชาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขภาพในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณเข้า-ออกที่ติดตั้งมานานทำด้วยผ้าใบ PVC ปิดตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันวัสดุตกลง ในพื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้นลาดฟ้า ต้องล้อมให้สูงชันจากชั้นลาดฟ้าอีก 2 เมตร 3. ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบชำรุดหรือเสียหายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่ 	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม..... *Sirawan Jantaradee*กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนทีศักดิ์)
 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

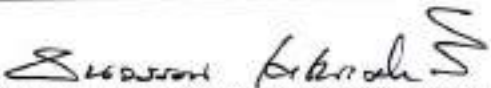
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 47/172

ลงนาม..... *[Signature]*บุคคลากร
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • จัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • ตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสภาพคนงานทุกปี ตลอดระยะก่อสร้าง <p>2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>มาตรการป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการจาก Tower Crane</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการเลือกใช้ Tower Crane แบบบูมกระดก (Luffing Jib Crane) ซึ่งสามารถปรับองศาได้เพื่อควบคุมให้ Tower crane ไม่เกินพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2. โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้ควบคุมผู้ปฏิบัติงานทาวเวอร์เครนต้องปฏิบัติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ผู้ปฏิบัติงานทาวเวอร์เครนต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นอย่างเคร่งครัด • ก่อนปฏิบัติงานต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย • ควบคุมรัศมีการหมุนไม่เกินพื้นที่ก่อสร้าง • จัดฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่จำเป็นทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานรวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน • จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชะตักดี)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขาน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 46/172

ลงนาม..... บุคคลที่สาม/ผู้เชี่ยวชาญภายนอก

(นายปรีญา บุญเกษง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขาน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p><u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ขณะปฏิบัติงาน - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Sukwong Kiatkarn

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

45/172

ลงนาม.....

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

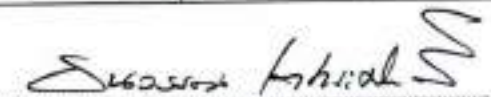
ผู้ตรวจการรายงาน



greeneo
co., ltd.

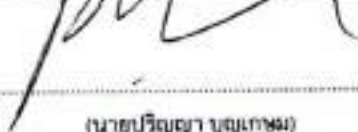
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย คือ ด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) และด้านสาธารณสุข (แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมไม่ได้เข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และขาดการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์)</p>	<p>หมวกนิรภัย ที่ครอบบู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>6. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ เพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ร่างกายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ปิดคลุมผ้าใบทำยกรตที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกปูลงวัสดุอุปกรณ์</p>	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนาคศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 44/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



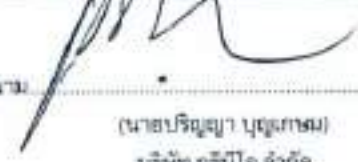
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากพื้นที่ก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>กรณีนี้โครงการไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้ายรถ สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอก โครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ต่อผู้สัญจรไป-มาหรือผู้พักอาศัยรอบในระดับปานกลาง</p> <p><u>คนงานก่อสร้าง</u></p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และ กัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ชกค่ามากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่พอใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่ทำได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย</p>	<p>7. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการต้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</p> <p>มาตรการความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น <p>มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น 	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากข่าวต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางฮานวรรณ เดชาวงศ์ศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
43/172

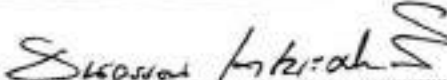
ลงนาม.....  บุคคลที่ปรึกษาภายนอก

(นายอภิญา บุณยานม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิสซิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 6. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) การประเมินผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง การเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่จะส่งผลให้ ความดีและความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัย ในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่ รองเท้าและทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูทอยขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของ โครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความตื่นตระหนก ผุ่นละออง ครว็น กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุ เนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการได้กำหนด พิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และ	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การ กำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือ ป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณ ดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัสดุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพ ความ แข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ ต่างๆ และสภาพพร้อมใช้งาน เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสาร และขนส่ง วัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้านั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตาม คู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี ทุกวัน

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 42/172

ลงนาม 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greeneco
 co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยยึดติดกับผนังด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 9. กอ่ดินที่มีฝุ่นต้องบดหรือปกคลุม หรือกับในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ 10. จัดหาอุปกรณ์หน้ากากป้องกันละอองและไอของสารพิษจากสีทาอาคาร พร้อมกำหนดให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินการทาสีอาคาร 11. ห้ามคนงานก่อสร้างรับประทานอาหารภายในอาคารที่มีกิจกรรมทาสี	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้าง เก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 4. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสม และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 5. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


ลงนาม.....
 (นางชนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
 41/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมทั้งการทำงานและอยู่อาศัยในที่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วยและเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ผุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมากหรือน้อยขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 27 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น จึงได้มีการกำหนดมาตรการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 4. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณี ที่พบว่า เกิดผุ่นละอองจำนวนมาก 6. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนตร์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 7. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทรายที่เปือกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 8. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ 	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

40/172

ลงนาม 
(นางสาวปวีญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563


บริษัท กรีนโอ จำกัด

greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้</p> <p>2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมาสู่มนุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลงในขณะตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรค และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคฉี่หนู และโรคเยื่อตาอักเสบ</p> <p>2.3) หนู เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉี่หนู นำเชื้อสเปโรโตไซสโตซิส หรือโรคฉี่หนู • หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • หนอนพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจากหนูที่เป็น Host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อสู่คนได้โดยวิธีทาง Intermediate Hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 <p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น</p> <p>(1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาวะรุนแรงมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • ควบคุมสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ <p>5. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • ควบคุมสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ <p>6. ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดสูง และฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>7. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>8. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เสมอ</p> <p>9. อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	

ลงนาม



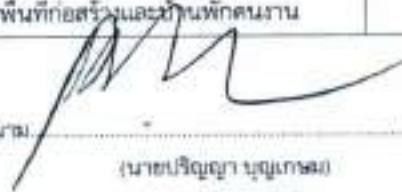
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

39/172

ลงนาม



(นายปิชญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

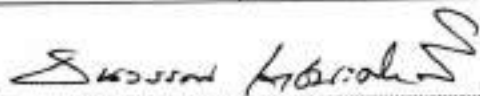
ผู้ตรวจการรายงาน



greeneco
co.,ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ การอยู่อาศัยของคนงานและสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น</p> <p>1) บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) โรคไข้สมองอักเสบแบบเจอี (Japanese Encephalitis: JE) โรคเท้าช้าง (Elephantiasis) เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายในและภายนอกลำตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้ มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสียหรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (Allergen) ออกมาสู่อากาศที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศเมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรค</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย <p>มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรื้อไหลออกสู่ภายนอกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลาย ในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชาติศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....  บุคคลภายนอกที่ได้รับมอบหมาย

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563


greengeo
co., ltd.

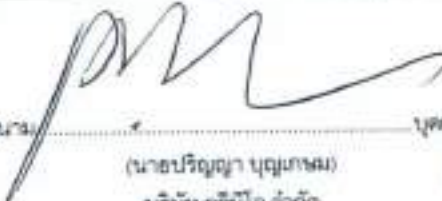
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระบกก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>• พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>• กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>17. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>18. โครงการจะจัดให้มีการเปิดเผยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน</p>	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนรรณ วัฒนศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO., LTD. 37/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด


ลงนาม  บุคคลภายนอก

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



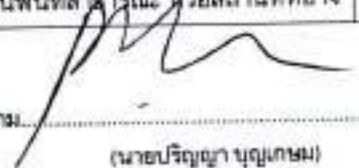
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากคนงานก่อสร้างที่ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจะเกิดขึ้นได้กับเศษวัสดุที่จะลงไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะจนทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันในพื้นที่ชุมชนรอบข้าง</p> <p>• การจัดการมูลฝอยหรือเศษวัสดุ เศษวัสดุทิ้งจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีต และอิฐ มากกว่าร้อยละ 90 ซึ่งโครงการจะได้ดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างหรือติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บต่อไป ในขณะที่มูลฝอยจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 1,180 ลบ.ม./วัน ก็จะอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นปัญหากับชุมชน คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้างหากนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยในชุมชน จะทำให้เป็นปัญหากากขยะรองรับมูลฝอยที่ไม่เพียงพอได้</p> <p>• การจราจร ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 75.4 PCU/hr. จากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ขนส่งขนงาน และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งถนนพืฒนาเหนือ ถนนพืฒนากลาง และถนนพืฒนาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) จะเป็นเส้นทางจราจรขนส่งจะได้รับผลกระทบ จากการประเมินค่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเวลาให้มีการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจะเกิดผลกระทบหากมีการจอดรถขนส่งบนถนนทำให้เกิดการจราจรติดขัดในพื้นที่ และเศษวัสดุตกหล่น และวิน้อการขั้บรถ ซึ่งจะเป็ปัญหาการใช้เส้นทางร่วมกัน และการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</p>	<p>ทันที</p> <p>12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบทันที</p> <p>13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนืองและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>14. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและสถานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>15. จัดหาตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 19 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีกรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ตรงกับขมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>16. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจ</p>	


ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชะชาติ)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 36/172

ลงนาม..... บุคคลที่รับผิดชอบในการรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

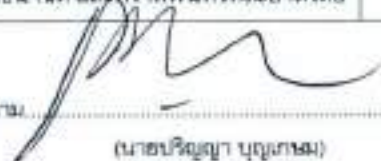

greeneo.
co.,ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และย้อนกลับไปยังที่พักที่จัดให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และโครงการที่จัดเตรียมสิ่งให้ด้วยการก่อสร้างจึงไม่เกิดการตั้งถิ่นฐานใหม่จนกลายเป็นชุมชนแออัดของคนงานในพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านประชากรอย่างถาวร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีรั้วกั้นรอบเขต จึงเป็นแนวป้องกันระหว่างชุมชนกับโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีน้ำดื่ม ห้องน้ำ-ห้องส้วม ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนชุมชน อย่างไรก็ตาม ระยะการก่อสร้างใช้เวลา 27 เดือน ผลกระทบจากการก่อสร้างจากมลภาวะ เช่น ฝุ่นละออง หรือเสียงดัง อาจจะมีผลต่อความเป็นอยู่ ความรู้สึกถูกรบกวน หรือได้รับความเดือดร้อนรำคาญได้ - ระบบบริการสาธารณสุขพื้นฐาน <ul style="list-style-type: none"> • การใช้ไฟฟ้า ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ไฟฟ้าไม่มาก เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง • การใช้น้ำ ประเมินการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำฝน และปริมาณน้ำคงเหลือของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) • การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้วางระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งท่อระบายน้ำเชื่อมต่อก่อนจะไหลไปยังบ่อพัก ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นเดียวกับน้ำเสีย 	<p>จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 4. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 9. การกระทำการไถ ที่อาจก่อให้เกิดภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่ดินที่เศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดย 	<p>และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลาความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เศษะศักดิ์) **HONOUR ONCE CO.,LTD.**
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด **บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด** 35/172
เลขที่ 2563

ลงนาม..... บุคคลที่มอบอำนาจ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 200 คน หากมีการใช้ จ่ายเงินวันละประมาณ 330 บาท (ค่าแรงงานขั้นต่ำชลบุรี 2561) จะมี กระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 66,000 บาท/วัน หรือคิดเป็น 1,980,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงิน หมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนใน พื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจ เริ่มมีการขยายตัว และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชาชนใน พื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของ ประชากรในพื้นที่น้อยลงตามอีกด้วย</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนา จากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารพักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบกับการ เปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2) การประเมินผลกระทบด้านสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุด 200 คนต่อวัน การก่อสร้างโครงการ ไม่ได้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้งในการ ก่อสร้างจะใช้คนงานในแต่ละกลุ่มหมุนเวียนผลัดเปลี่ยนกันไปในแต่ละ กิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของคนงานจึงเป็นลักษณะชั่วคราว มาเข้า</p>	<p>เสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราว เกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบ ข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับ ผลกระทบผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พัก คนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และ ข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหากมีการร้องเรียนขณะ ดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านสังคม</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการ ก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทาง โครงการ ต้องดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ของ ประชาชน และ สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ห้แจ้งภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เต็มดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการ</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือ แบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและ การกำหนดตัวอย่างให้เป็นไป ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ</p> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ประชาชน สถานประกอบการ</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

34/172

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา ปญพานง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท กรีนโอ จำกัด

greengeo co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเป็นแนวถนนเส้นเดียวกับแนวถนนโครงการสาย ๗ 15) โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่อาคารโครงการไม่อยู่ในแนวถนนบังคับ (แนวถนนสาย ๗ 15 หรือแนวถนนสาย 3) ซึ่งสอดคล้องตามกับประกาศดังกล่าว โดยพื้นที่ในบริเวณแนวบังคับ (แนวถนนสาย ๗ 15 หรือแนวถนนสาย 3) มีขนาด 316.20 ตร.ม. โครงการได้ออกแบบให้เป็นพื้นที่ทางเดิน ถนน ขนาด 161.37 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียว ขนาด 154.83 ตร.ม. (ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์)</p> <p>4) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,141,592.65 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 73.77 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 18.83 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.08 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 2.20 และพื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 0.12 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรม การใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 200 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อ</p>	<p>มาตรการด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้ว</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

ลงนาม..... *Sucorn Korbach*กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เดชชะตักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขาน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

33/172

ลงนาม..... *[Signature]*บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขาน 2563



green geo
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในที่ดินประเภท พ.-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณสุข ภัตตาคารอาหาร และกิจการอื่น</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณสุขเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดยกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก บางส่วนของแปลงที่ดินมีแนวถนนโครงการสาย ๓ 15 ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร ผ่านแปลงที่ดินนี้ ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะต้องตรวจสอบแนวถนนโครงการสายดังกล่าวกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ซึ่งเป็นผู้อนุญาตก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย</p> <p>ทั้งนี้จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่า ที่ดินบางส่วนของโครงการของท่านอยู่ในบริเวณแนวถนนสาย ๓ 3 (ถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ))</p>		

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 32/172

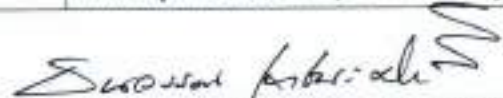
ลงนาม  ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greengeo.
 co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน ห้องเลี้ยงเด็ก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพิทยาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหาที่พักอาศัยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.30 กม. (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>3) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>โครงการ ONCE PATTAYA เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน ห้องเลี้ยงเด็ก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้น ตามที่ผู้ขอตรวจสอบจะดำเนินการ</p>		

ลงนาม.....



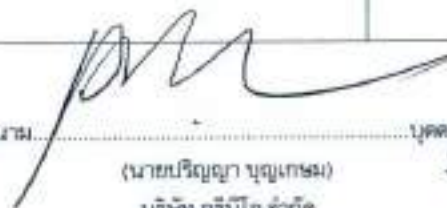
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เสดชะติกดี)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

31/172

ลงนาม.....



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

บุคคลที่ปรึกษาภายนอก



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน ห้องเลี้ยงเด็ก ที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 เป็นระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งชายพาดหน้าตึกอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.30 กม. (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด</p> <p>2) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่</p>		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
30/172

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>โครงการ ONCE PATTAYA สร้างบนพื้นที่ที่มีได้ใช้ประโยชน์มาก่อน ทั้งทางเกษตรกรรมหรือพาณิชย์กรรม การพัฒนาพื้นที่นั้นขึ้นมาจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่แล้ว และสอดคล้องกับความต้องการของสังคม โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้าน การท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของ ชุมชนรอบข้างแต่อย่างใด</p> <p>1) การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ทำพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	

อนุมัติ

 (นางสุนรรณ เดชแฉัดดี)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
 HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 29/172

อนุมัติ

 (นายปริญญ์ ปุญญพัฒน์)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

 greeneo
 co.,ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

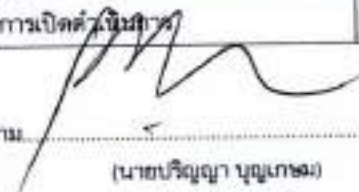
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะ</p> <p>ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ</p>		
<p>3.7 การสื่อสาร</p>	<p>จากผลการสำรวจด้านการบังคับสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน</p>	<p>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 	<p>- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ หรือไม่โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


(นางสาววรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

28/172

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563


greengeo.
co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(รถบรรทุก 6 ล้อ) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่จะเข้าออกโครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น (07.00-8.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชม. และไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนพิทยาทนีส ถนนพิทยากลาง และถนนพิทยาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) มีค่า V/C Ratio และสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลง ดังนี้</p> <p>ถนนพิทยากลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.195" เป็น "0.205" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพิทยากลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.191" เป็น "0.204" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพิทยากลาง (มุ่งสู่ทิศตะวันตก) วันธรรมดา ช่วงเวลาเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.200" เป็น "0.210" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>ถนนพิทยาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) (มุ่งสู่ทิศใต้) วันธรรมดา ช่วงเวลากลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม "0.190" เป็น "0.209" สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม "ระดับ A" เป็น "ระดับ B"</p> <p>โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. เป็นอันตราย ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิสภาพ</p>	<p>ไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>8. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. มีการกวาดถนนเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>ตั้งสัญญาณให้รถขนส่งที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสุนรรณ เลขาะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขานุการ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 27/172

ลงนาม..... บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นางอภิญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขานุการ 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การจราจร	<p>ในระบกก่อสร้างมีปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถกระบะ) จำนวน 2 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 1.00 คิดเป็น 4.0 PCU) รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 8 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 2.10 คิดเป็น 16.8 PCU) รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 10 ล้อ) จำนวน 2 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 2.50 คิดเป็น 10.0 PCU) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 3 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 6 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 2.10 คิดเป็น 12.6 PCU) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถกระบะ) จำนวน 6 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 1.00 คิดเป็น 12.0 PCU) และรถเจ้าหน้าที่โครงการ (รถกระบะ) จำนวน 10 คัน เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน (ซึ่งค่า PCE เท่ากับ 1.0 คิดเป็น 20.0 PCU) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนย้ายดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน (09.00-16.00 น.) และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมาจากพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนถนนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งชุมชน และผู้สัญจรผ่าน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีกรติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะรถบรรทุกจะต้อง

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 26/172

ลงนาม..... 
 (นายปริญญา บุญเกษง)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณากรงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน ตอไม้ กรวด เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณากรงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.180 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 19 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 3 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.24, 2.40, 1.20 และ 0.72 ลบ.ม. ตามลำดับ ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมดหากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้บริการของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 19 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 3 ถัง ที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด กำชับให้คณากรงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ที่จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 	<p><u>ดัชนีชี้วัดรวบรัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - บ้านพักคณากรงาน <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม:  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เชนะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 25/172

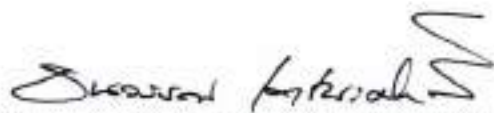
ลงนาม:  บุคคลที่ปรึกษา
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 6.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงคัดมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะจุดสูบน้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัฒนาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีระยะเวลาตกตะกอนดิน รวบรวมน้ำฝนจากรางระบายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ชูตลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 5. ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ มาชูตลอกแนวท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และบ่อดักตะกอนที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างในระยะก่อสร้างทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอยเศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....



(นางชนวรรณ เดชะศักดิ์)
บริษัท ฮอนออร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนออร์ วันส์ จำกัด

24/172

ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

บุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องฝ่ายงาน



greeneco.
co., ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมี 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 4.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของกรรมผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 4.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียจากคนงานมีประมาณ 30.00 ลบ.ม. (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็น น้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 24. ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่าน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมีให้น้ำน้ำเสียท่วมซึ่งในบริเวณดังกล่าวจะมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ภายในที่พักของคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ประสานให้รดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสุบตะกอนไปกำจัดพื้นที่เดิม หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือและน้ำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน <p>- ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง


ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เตชะเนติศักดิ์)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
23/172

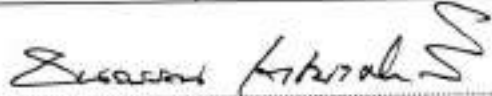
ลงนาม..... บุคคลที่ปรึกษา

(นายปริญญา ฤกษ์เกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เลขที่ 2563


greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 24.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทฯ (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จากนั้นจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การล้างอุปกรณ์ และการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง คาดว่าจะใช้ปริมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องน้ำของคนงาน (จำนวน 200 คน) 14.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทฯ (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างมีทั้งสิ้น 30.00 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำจากสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาพัทฯ (ชั้นพิเศษ)</p> <p>การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทฯ (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ มีเพียงส่วนน้อยที่เห็นว่าไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับหนึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา ต้องไม่มีการแตกรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงนาม..... 

(นางชนวรรณ เศษะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 22/172

ลงนาม..... 

(นางสาวปวีญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ประเภทบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ชายหาดพิทยา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 1.30 กม. ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพิทยา ในช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทยาบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพิทยา ขยายหนองใหญ่ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>-</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เดชชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 21/172

ลงนาม.....บุคคลที่ปรึกษา
 (นายวิญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุโภคทั่วไปเท่ากับ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอยกนอญใหญ่ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างแต่อย่างใด อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ขอยกนอญใหญ่ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ หรือฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนทุก 2 ปี (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 20/172
 เมษายน 2563

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาสามัญจัดทำรายงาน
 (นายปริญญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนนิโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>7. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา</p> <p>8. จัดให้มีวัสดุป้องกันแรงสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักรที่มีแรงสั่นสะเทือน</p> <p>9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีความปลอดภัยตามอายุการใช้งาน โดยมีการตรวจสอบดูแลการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน</p>	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ในส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง</p> <p>2. คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 19/172
เมษายน 2563 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปรีชญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้น เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง		
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก (WET PROCESS) จากการประเมิน พบว่า อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงทุกหน่อ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.03 มม./วินาที ที่ขีดใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.74 มม./วินาที ที่ขีดวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.67 มม./วินาที และที่ขีดวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.69 มม./วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10$ Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที พบว่า ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการเสาเข็มเจาะแบบเปียกเท่านั้น 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยอาคารข้างเคียง ให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายภาพ สภากรวีร์ กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง จัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการและเจ้าของอาคาร เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง เฉพาะการทพูนฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. คนได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการทราบล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ 	<p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 18/172

ลงนาม..... บุคคลที่รับผิดชอบการรายงาน
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


green one

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.0 - 68.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงพักแ่่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8.1 - 11.5 เมตร บริเวณชั้น 1 ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 18.8 - 28.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 48.8 - 53.4 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 46.1 - 53.4 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 63.0 dB(A) พบว่า ในช่วงพักแ่่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.1 - 63.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และด้านทิศเหนือ บริเวณชั้น 2-19 และด้านทิศใต้ บริเวณชั้น 2-15 ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 11.4 - 29.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 32.3 - 60.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่อผ่านแนวผนังและอ้อมแนวผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 32.3 - 60.0 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 63.0 dB(A) พบว่า ในช่วงพักแ่่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.0 - 68.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) <p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L_{90}) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณที่พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>		

ลงนาม



(นางชนวรรณ เลิศชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

17/172

ลงนาม



(นายปริญญา ปุณฺณเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563

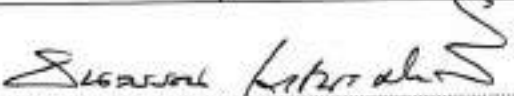
บุคคลากร





greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อนำมาวางนัยกับเสียง และเสียงที่อ้อมนัยกับเสียง เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงในช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8.1 - 11.5 เมตร ระดับเสียงเมื่อนำมาวางนัยกับเสียง อยู่ในช่วง 15.8 - 25.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 42.8 - 50.4 dB(A) ระดับเสียงเมื่อนำมาวางนัยและอ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 42.9 - 50.4 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 63.0 dB(A) พบว่า ในช่วงก่อสร้างฐานราก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.0 - 63.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) • ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8.1 - 11.5 เมตร <u>บริเวณชั้น 1</u> ระดับเสียงเมื่อนำมาวางนัยกับเสียง อยู่ในช่วง 25.8 - 35.9 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 52.8 - 60.4 dB(A) ระดับเสียงเมื่อนำมาวางนัยและอ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 52.9 - 60.4 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 63.0 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.4 - 64.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (ไม่เกิน 70 dB(A)) และด้านทิศเหนือ <u>บริเวณชั้น 2-19</u> และด้านทิศใต้ <u>บริเวณชั้น 2-15</u> ระดับเสียงเมื่อนำมาวางนัยกับเสียง อยู่ในช่วง 18.4 - 36.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 39.3 - 67.0 dB(A) ระดับเสียงเมื่อนำมาวางนัยและอ้อมผ่านผนังกันเสียง อยู่ในช่วง 39.3 - 67.0 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ 63.0 	<p>มีผ้าครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>9. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อนหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย เช่นการจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยพิจารณาเป็นแต่ละราย</p>	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 16/172
 เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม  
 (นายปวิญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้บริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังบ้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 11.3 - 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 52.8 - 60.4 dB(A) และด้านทิศเหนือ บริเวณชั้น 2-19 และด้านทิศใต้ บริเวณชั้น 2-15 โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังบ้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 7.0 - 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 39.3 - 67.0 dB(A)</p> <p>• ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้บริเวณชั้น 1 โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังบ้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 11.3 - 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง 45.8 - 53.4 dB(A) และด้านทิศเหนือ บริเวณชั้น 2-19 และด้านทิศใต้ บริเวณชั้น 2-15 โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังบ้าน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 7.0 - 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่ออ้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 32.3 - 58.6 dB(A)</p> <p>ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปประสานงาน และสร้างความเข้าใจแก่เจ้าของอาคาร ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้นทันที ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ โครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และ 	<ul style="list-style-type: none"> ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ค่าระดับเสียงรบกวน ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางนวนวรรณ เดชชะดิษฐ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
15/172

ลงนาม 

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการ ซึ่งได้เลือกประเมินอาคารที่ใกล้ที่สุดในแต่ละด้าน ได้แก่ <u>ด้านทิศเหนือ</u> MIKE GARDEN RESORT HOTEL ความสูง 9 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 8.10 เมตร <u>ด้านทิศใต้</u> SALE GALLERY ความสูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 11.50 เมตร <u>ทิศตะวันออก</u> Sn PLUS HOTEL ความสูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 41.30 เมตร <u>ทิศตะวันตก</u> บ้านภาณุตอพรพาร์ค ความสูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 39.90 เมตร โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน แผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างโดยกิจกรรมประกอบด้วยงานทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน จากการคำนวณ ระดับเสียงที่ผู้อาศัยข้างเคียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างกรณีมาตรการติดตั้งผนังกันเสียง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงทำฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณขอบอาคารก่อสร้างด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น ผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ติดตั้งกับผนังรับมวลคอนกรีตที่ก่อสร้างฐานรากบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อล้อมแนวผนังกันเสียงลงได้ 11.3 - 25.0 dB(A) ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงจะได้รับเมื่อล้อมแนวผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 42.8 - 50.4 dB(A) • ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งผนังกันเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไป โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) เช่น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 0.35 มม. ความสูง 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการ การติดตั้งผนังกันเสียงบริเวณชั้น 1 จะติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยติดตั้งกับผนังรับน้ำหนักจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร สำหรับการติดตั้งผนังกันเสียงบนอาคารจะติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร โดยเลือกใช้ผนังกันเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างฐานราก ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น ที่สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ด้านทิศเหนือบริเวณชั้น 2-19 และด้านทิศใต้บริเวณชั้น 2-15 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น ที่สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า - ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ด้านทิศเหนือบริเวณชั้น 2-19 และด้านทิศใต้บริเวณชั้น 2-15 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence เป็นต้น ที่สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง เฉพาะการเทพื้นฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	<p>การตรวจวัดคุณภาพเสียง ภายในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ - ด้านทิศใต้ <p>ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง <p>ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพเสียงภายนอกพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโครงการ The Office <p>ด้านทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เลขะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD. 14/172
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... บุคคลที่ปรึกษาโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กวีนิโธ จำกัด
 เมษายน 2563


greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และระดมภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการชนดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน ดูแล และปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะเนติกดิ์)
 บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด 13/172

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


greenneo
 co.,ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เมื่อไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง จากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง และรวมกับความเข้มข้นของมลสาร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 มกราคม ถึงวันเสาร์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 2. กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์ และติดป้าย "ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสะเก็ดของฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3. จัดให้มีบัน (Bund) สำหรับกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 4. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 5. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง หากนำมาใช้แล้วต้องเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ 	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
12/172

ลงนาม.....  บุคลากรที่มีสิทธิลงนาม

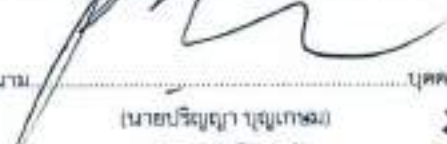
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563


greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากเครื่องจักรกลในช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>ผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เมื่อไปรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมก่อสร้างจากการเข้าออกของยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้าง และรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 มกราคม ถึงวันเสาร์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0000018 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 2.1 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.00114 มก./ลบ.ม. เป็น 2.1011418 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.0000001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.044 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.00018 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.036 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0801801 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0000006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 0.067 มก./ลบ.ม. ผลจากการประเมินมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 0.00023 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.036 มก./ลบ.ม. เป็น 0.1032306 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่า 	<p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องสิด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจลรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ ขนาด 5,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการขนส่งปูนใน 	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 11/172

ลงนาม  ผู้ตรวจประเมินโครงการ
 (นายปรีชญา ปูญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การประเมินฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างเกิดจาการจราจรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00114 มก./ลบ.ม. รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 2.1 มก./ลบ.ม. เป็น 2.10114 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) 0.00018 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.044 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.036 มก./ลบ.ม. เป็น 0.08018 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM₁₀ เฉลี่ย 24 ชม. 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 0.067 มก./ลบ.ม. และผลจากการประเมินกิจกรรมก่อสร้าง 0.036 มก./ลบ.ม. เป็น 0.10323 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. 0.330 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันพุธที่ 30 มกราคม ถึงวันเสาร์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในการณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ตัดเหล็ก รวมทั้ง กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้จักรหรือเครื่องยนต์ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การตัดกระเบื้อง การเจียรกระเบื้อง ให้อยู่บริเวณด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด 2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม 4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ 	

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะนศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 10/172

ลงนาม  ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
 (นางชัชวาลย์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greeneo
 co.,ltd

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																			
	<p>2) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment)</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบต่อมนุษย์ (Human Receptor) ที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <table border="1" data-bbox="403 829 1075 1117"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="3">ระดับเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การปรับเตรียมพื้นที่</th> <th>การก่อสร้าง</th> <th>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>ปานกลาง</td> <td>ปานกลาง</td> <td>สูง</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ปานกลาง</td> <td>ปานกลาง</td> <td>สูง</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง			การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	ปานกลาง	สูง	สุขภาพ	ปานกลาง	ปานกลาง	สูง	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	<p>การก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบผู้ร้องเรียน รับทราบ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา โดยระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนประจำวัน 	<p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโครงการ The Office <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
ผลกระทบ	ระดับเสี่ยง																					
	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง																			
การตกสะสมของฝุ่น	ปานกลาง	ปานกลาง	สูง																			
สุขภาพ	ปานกลาง	ปานกลาง	สูง																			
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																			

ลงนาม.....
 (นางชนวรรณ เตชะเสถียร)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 9/172

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563
 บุคคลากรงาน



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

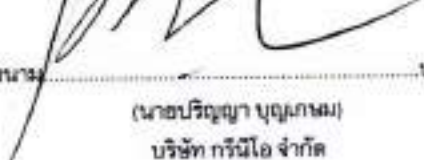
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะ ไม่นเกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ตลอดระยะเวลาที่ขุดดิน	
1.3 ชรณวิทย์ฯ	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	- ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.036 มก./ลบ.ม. เมื่อวันพุธที่ 30 มกราคม ถึงวันเสาร์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งมีค่า 0.067 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.103 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งมีค่า 0.036 มก./ลบ.ม. เมื่อวันพุธที่ 30 มกราคม ถึงวันเสาร์ที่ 2 กุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งมีค่า 0.044 มก./ลบ.ม. ผลรวมเป็น 0.080 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.120 มก./ลบ.ม.</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการกำหนดให้มีการจัดการประชุมระหว่างตัวแทนเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ) 2. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ โครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ใน 	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของ Mesh Sheet รอบตัวอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศเหนือ

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


(นางธนวรรณ เดชชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

8/172

ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มหาชน 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสา KINGPOST H-350x350x12x19 มม. (137 กก./ม.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. เริ่มทำการขุดดินและติดตั้งระบบ BRACING ตามขั้นตอนการขุดดินที่นำเสนอในแบบ 4. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยันและ SHEET PILE ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ จนกว่าจะสร้างชั้นใต้ดินเสร็จ 5. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน โดยจัดแผ่นเหล็กพืด (Sheet pile) ตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดินสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีการระบายน้ำบนพื้นที่ดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขัง และต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใด ในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น 7. จัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินในระหว่างการขุดดินหรือถมดินและหลังจากการขุดดินหรือถมดินเสร็จ พร้อมทั้งตรวจสอบให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 8. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการจัดการด้านความปลอดภัยในการขุดดิน บริเวณที่ใกล้กับที่สาธารณะ โดยต้องจัดให้มีสิ่งกั้นตึกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุรายละเอียดการจัดการด้านความปลอดภัยดังกล่าวให้ชัดเจน 	

ลงนาม.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะนะดี)
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

7/172


ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

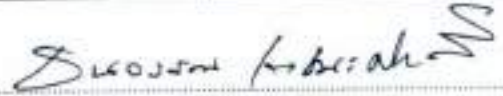
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>เศษดินเปือกตหน้าจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>2. เส้นทางขนดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน ไม่ขนดินในในช่วงเร่งด่วนและเวลากลางคืนกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายดินเป็นช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มีมิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดินและปรับถมดินในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง ก่อนขุดดินให้กด SHEET PILE TYPE IV ยาว 12.00 เมตร และติดตั้ง 	

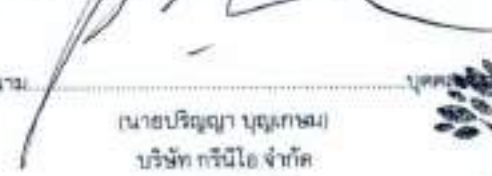
ลงนาม  กรรมการผู้อำนวยการ
 (นางชนวรรณ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 6/172

ลงนาม  ปรากฏงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา มีการใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ่อหมุนน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว (ดังรูปที่ 1) ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากการก่อสร้าง ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบอาคาร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความคงทนแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ปริมาณดินขุดจากโครงการ คาดว่าจะเกิดดินขุดประมาณ 23,399.00 ลบ.ม. และมีปริมาณดินที่ถมกลับในพื้นที่โครงการประมาณ 12,274.00 ลบ.ม. ดังนั้น จะมีปริมาณดินที่จะต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 11,125.00 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และนำไปกองไว้ยังบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อที่จะนำไปใช้ประโยชน์ในอนาคต ซึ่งคาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดิน จำนวน 5 เที่ยววัน</p> <p>กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน โดยจัดกำแพงกันดิน (Sheet pile) เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมจัดวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อนำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน ทราย และดินจากการดำเนินงานโครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน หิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มี 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสุวรรณา เดชะนาคดี)
 บริษัท ออนเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนเจอร์ วันส์ จำกัด
 5/172

ลงนาม  ผู้ควบคุมโครงการ
 นายปริญญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ฯ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ</p>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางชนวรรณ เดชชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 3/172

ลงนาม..........ผู้จัดการโครงการ
 (นายปริญญ์ บุญเกษง)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greeneo
 co., ltd

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพืชมงคล 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 26,412.58 ตร.ม. จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ</p>

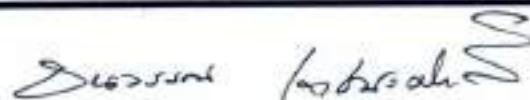
ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตชะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด 2/172
 เมษายน 2563

ลงนาม..... 
 (นายเป็ญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563


 greeneco
 co.,ltd.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ **ONCE PATTAYA**
ของบริษัท **ฮอเนอร์ วันส์ จำกัด**
ตั้งอยู่บริเวณถนนพัทธมาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ)
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....



(นางชนวรณ์ เดชชะติศักดิ์)
บริษัท ฮอเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอเนอร์ วันส์ จำกัด 1/172

ลงนาม.....



(นายปวิญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563



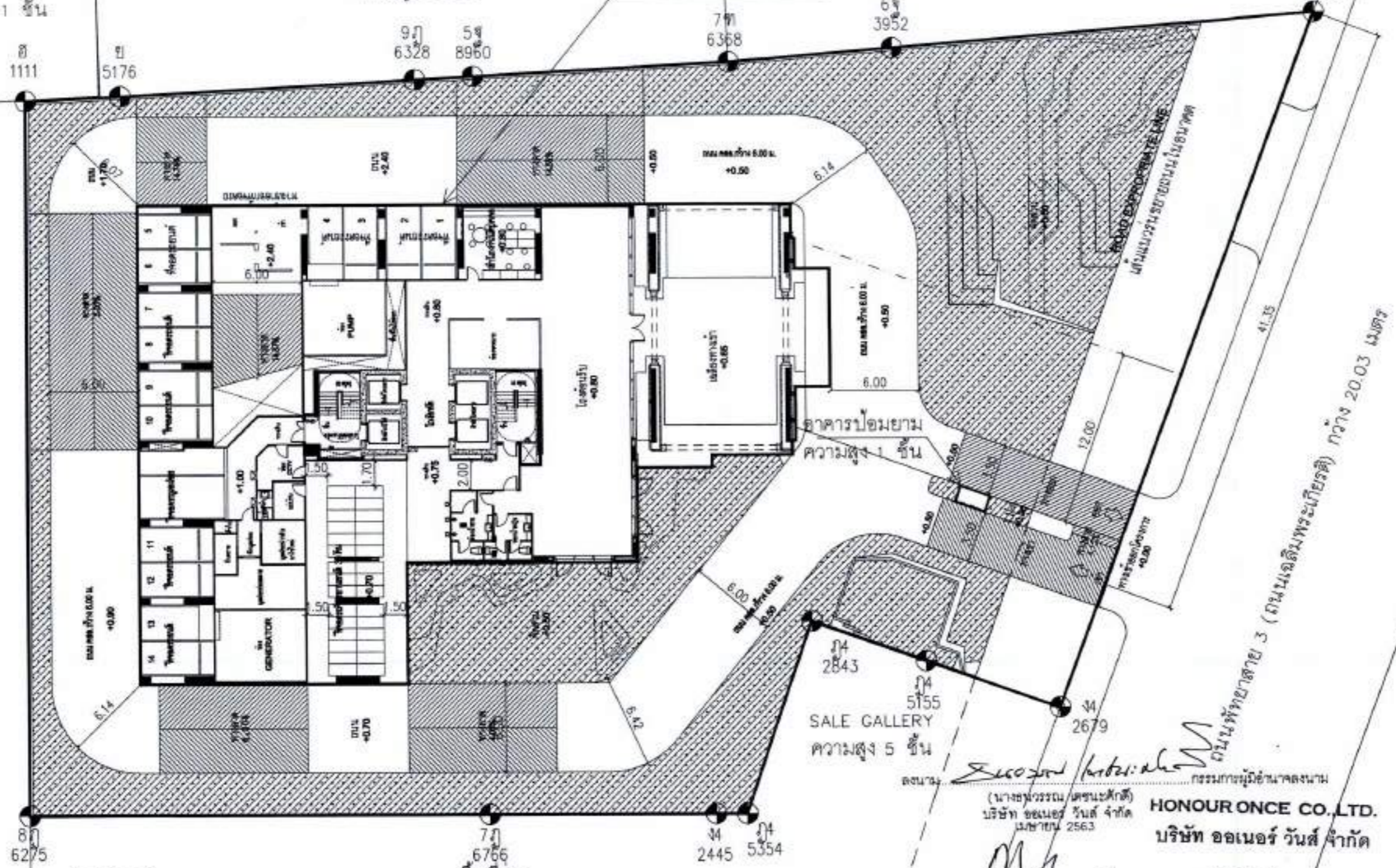
MONEY RESORT
ความสูง 1 ชั้น

MIKE GARDEN RESORT HOTEL
ความสูง 9 ชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ความสูง 32 ชั้น

YJ HOTEL ความสูง 4 ชั้น

พื้นที่ก่อสร้าง



- สัญลักษณ์
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน
 - แนวเขตที่ดิน

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

นางสาววรรณ/ตชนะศักดิ์
บริษัท ฮอนออร์ วันส์ จำกัด
หมายเลข 2563

นางสาวปริยญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท ฮอนออร์ วันส์ จำกัด

นางสาวปริยญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2563

greened co., ltd.



143/172

1 2 5 10

DEVELOPER/LANDOWNER			
บริษัท ฮอนออร์ วันส์ จำกัด			
ARCHITECT'S ENDORSEMENT			
นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888 นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888 นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888			
STRUCTURE ENGINEER'S ENDORSEMENT			
นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888 นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888			
ELECTRICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888 นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888			
MECHANICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888 นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888			
ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
SANITARY ENGINEER'S ENDORSEMENT			
นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888 นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888			
LANDSCAPE ARCHITECT'S ENDORSEMENT			
นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888 นายสมศักดิ์ ธีระกุล 0-80-490-8888			
PROJECT TITLE			
โครงการอาคารชุด บริเวณถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) จำนวนอาคาร 3 อาคาร จำนวน 1000 หน่วย			
DATE	REV.	DESCRIPTION	
REGISTRATION ARCHITECTURAL			
 OP ARCHITECTS (THAILAND) LTD. 44 Srinakharinwirot Tower, Floor 15 44/1 Srinakharinwirot Road, Siam, Bangkok Bangkok 10500, Thailand Tel +662 234 3128 Fax +662 234 3107			
DRAWING TITLE			
ผังบริเวณโครงการ			
SCALE	DATE	DESIGNED	DRAWN
1:500	18/11/2018		
STAGE	CONTRACT	CHECKED	APPROVED
DA			
JOB NO.	DRAWING NO.	REV.	
	EAO10		
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OP ARCHITECTS PCL LTD NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT PERMISSION FROM OP ARCHITECTS PCL LTD			



สัญลักษณ์

- ห้องรับมุลฝอยทั่วไป 120 ลิตร ขนาด 0.495 X 0.555 X 1,100 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องรับมุลฝอยย่อยสลาย 240 ลิตร ขนาด 0.580 X 0.715 X 1,230 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องรับมุลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ 120 ลิตร ขนาด 0.495 X 0.555 X 1,100 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องรับมุลฝอยอันตราย 120 ลิตร ขนาด 0.495 X 0.555 X 1,100 เมตร จำนวน 1 ห้อง
- ลิฟต์ที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้ายมุลฝอย
- เส้นทางขนย้ายมุลฝอยจากห้องพักมุลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมุลฝอยรวม

ลงนาม *Susorn Kiatichai* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เตาชนะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

ลงนาม *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



รูปที่ 4 แสดงตัวอย่างตำแหน่งห้องพักมุลฝอยประจำชั้น 6-19 และชั้น 26-30 และเส้นทางกับขมุลฝอย 146/172

DEVELOPER / LANDOWNER			
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด			
ARCHITECT'S ENDORSEMENT			
ชื่อสถาปนิก	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
เลขที่ใบอนุญาต	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
STRUCTURAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
ชื่อวิศวกร	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
เลขที่ใบอนุญาต	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
ELECTRICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
ชื่อวิศวกร	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
เลขที่ใบอนุญาต	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
MECHANICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
ชื่อวิศวกร	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
เลขที่ใบอนุญาต	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
SANITARY ENGINEER'S ENDORSEMENT			
ชื่อวิศวกร	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
เลขที่ใบอนุญาต	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
LANDSCAPE ARCHITECT'S ENDORSEMENT			
ชื่อสถาปนิก	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
เลขที่ใบอนุญาต	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ	รศ.ดร.สุวิทย์ งามเลิศ
PROJECT TITLE			
โครงการอาคารชุด บริเวณถนนพหลโยธิน 3 (ถนนเลี้ยวพระราม 5) ตำบลบางค้อ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี			
DATE	REV	DESCRIPTION	
25/04/63	1	REVISION/ISSUE	
CHECK ARCHITECTURAL			
 DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD. 44 Smooth Life Tower, Floor 13 Unit 1502, North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok Bangkok 10500, Thailand Tel: +662 234 3105 Fax: +662 234 3107			
DRAWING TITLE			
SCALE	DATE	DESIGNED	DRAWN
EA	CONTRACT	CHECKED	APPROVED
JOB NO.	DRAWING NO.	REV.	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS PCL LTD. ANY USE OF THE DRAWING OR REPRODUCTION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS PCL LTD.			

บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECT'S ENCUMBRANCE

ชื่อ อดิศักดิ์ น. น. น.
ชื่อ บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
วันที่ 14/03/2563

STRUCTURE ENGINEER'S ENCUMBRANCE

ชื่อ อดิศักดิ์ น. น. น.
ชื่อ บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER'S ENCUMBRANCE

ชื่อ อดิศักดิ์ น. น. น.
ชื่อ บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER'S ENCUMBRANCE

ชื่อ อดิศักดิ์ น. น. น.
ชื่อ บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENCUMBRANCE

ชื่อ อดิศักดิ์ น. น. น.
ชื่อ บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

SAFETY ENGINEER'S ENCUMBRANCE

ชื่อ อดิศักดิ์ น. น. น.
ชื่อ บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT'S ENCUMBRANCE

ชื่อ อดิศักดิ์ น. น. น.
ชื่อ บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด



PROJECT TITLE

โครงการอาคารชุด
บริเวณถนนพหลโยธิน 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ)
ตำบลบางเขน กรุงเทพมหานคร
จังหวัด กรุงเทพฯ

DATE	REV	DESCRIPTION
14/03/2563	1	REVISION FOR PLAN

DESIGN ARCHITECTURAL

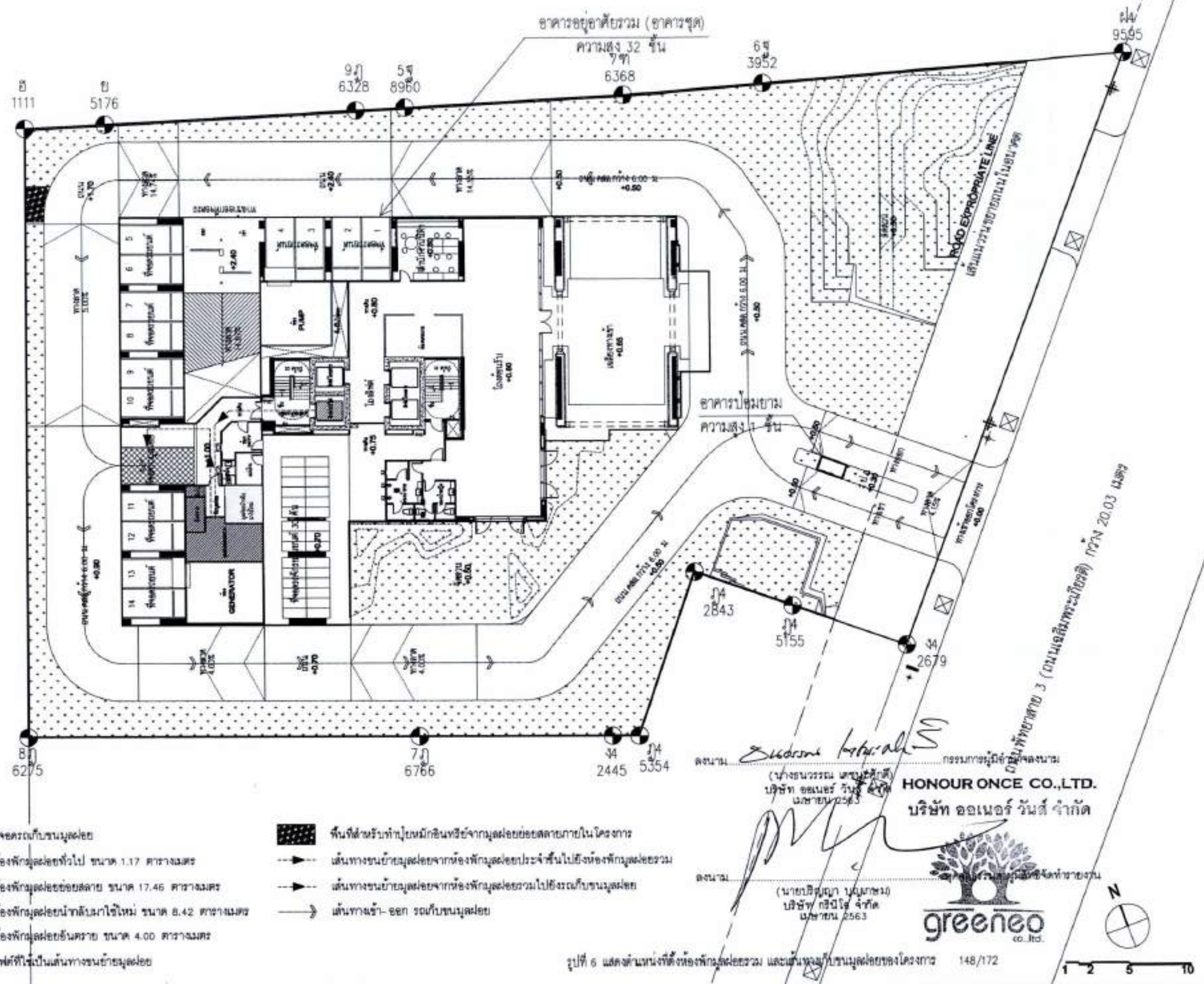
DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
44 Smooth Life Tower, Floor 15
Unit 1502, North Sathorn Road, Sathorn,
Bangkok 10500, Thailand
Tel +662 234 3108
Fax +662 234 3107

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:500	14/03/2563		
STATUS	CONTRACT	DRAWN	APPROVED
OK			

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD. AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT PERMISSION FROM DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.



- สัญลักษณ์
- พื้นที่จอดรถยนต์
 - ห้องพักผ่อนกลางแจ้ง ขนาด 1.17 ตารางเมตร
 - ห้องพักผ่อนกลางแจ้งขนาด 17.46 ตารางเมตร
 - ห้องพักผ่อนกลางแจ้งใหม่ ขนาด 8.42 ตารางเมตร
 - ห้องพักผ่อนกลางแจ้งขนาด 4.00 ตารางเมตร
 - ลิฟต์ที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้ายผู้สูงอายุ
 - พื้นที่สำหรับทำบุญทำกุศลหรือจากมูลนิธิของโครงการ
 - เส้นทางขนย้ายผู้สูงอายุจากห้องพักผ่อนกลางแจ้งไปยังห้องพักผ่อนกลางแจ้งรวม
 - เส้นทางขนย้ายผู้สูงอายุจากห้องพักผ่อนกลางแจ้งรวมไปยังระดับชั้นบน
 - เส้นทางเข้า-ออก รถกับคนผู้สูงอายุ

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักผ่อนกลางแจ้ง และเส้นทางกับคนผู้สูงอายุของโครงการ 148/172

ลงนาม *Sudorn Ketsakul*
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ฮอนเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม *(นายปริญญ์ นุกุลกร)*
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มหาชน 2563

greeneo
co.,ltd.



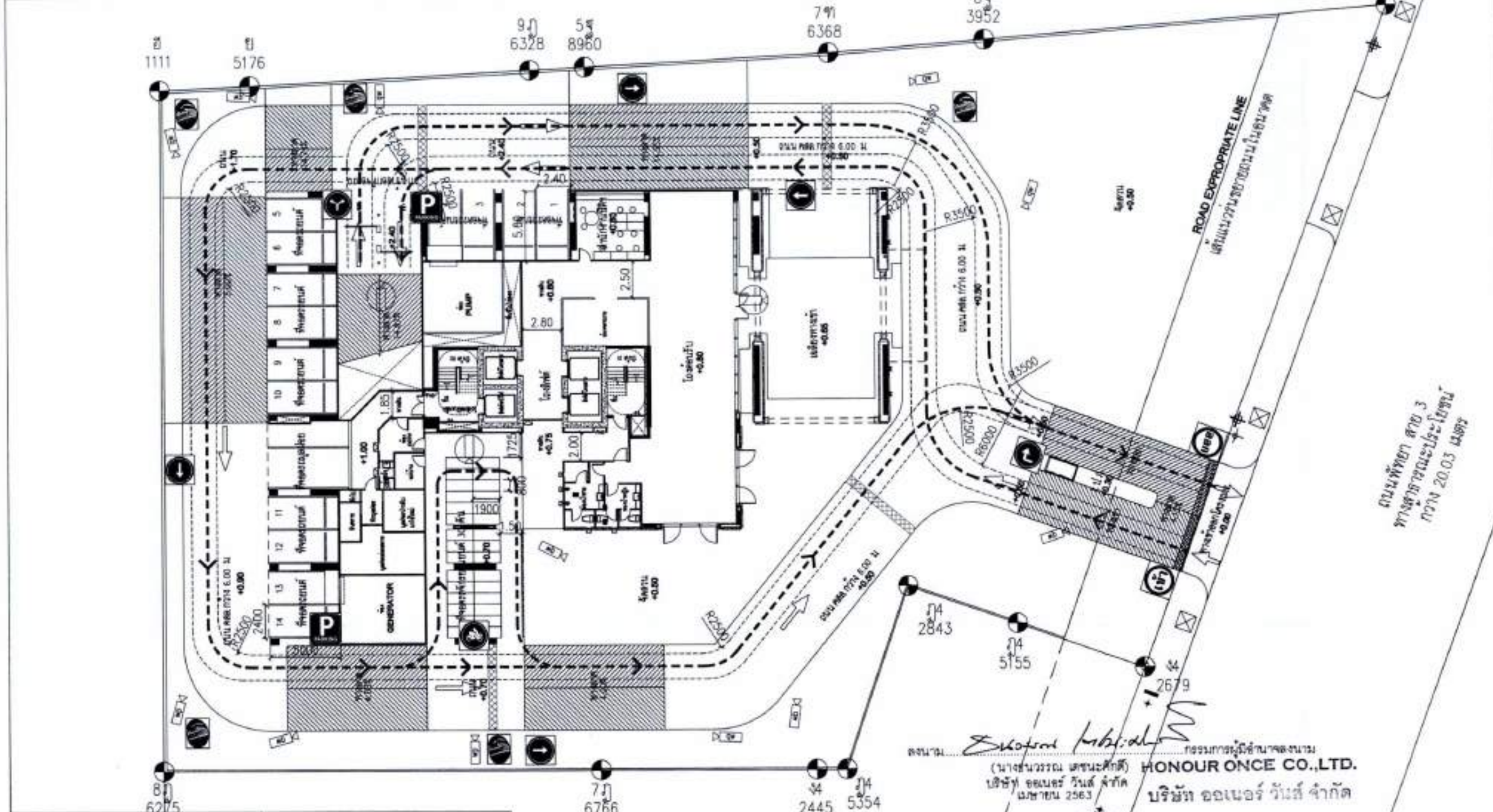


สัญลักษณ์

	ลง		ขึ้น		ลง
	พัก		พัก		พัก
	พัก		พัก		พัก

DEVELOPER / LANDOWNER
บริษัท อเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECT'S ENCLOSURE	บริษัท อเนอร์ วันส์ จำกัด
STRUCTURE ENGINEER'S ENCLOSURE	นาง อรุณรัตน์ งามใส
ELECTRICAL ENGINEER'S ENCLOSURE	นาง อรุณรัตน์ งามใส
MECHANICAL ENGINEER'S ENCLOSURE	นาง อรุณรัตน์ งามใส
ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENCLOSURE	
SAFETY ENGINEER'S ENCLOSURE	
LANDSCAPE ARCHITECT'S ENCLOSURE	



EMS
บริษัท อเนอร์ วันส์ จำกัด

WEP
บริษัท อเนอร์ วันส์ จำกัด

PROJECT TITLE
โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสาย 3 (ถนนพหลโยธินสาย 3) กรุงเทพมหานคร

NO.	REVISION	DATE	BY

DESIGN ARCHITECTURAL
DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
24 South Life Tower, Floor 15
Unit 1502, North Sathorn Road, Sathorn
Bangkok 10500, Thailand
Tel: +662 234 3168
Fax: +662 234 3167

DRAWING TITLE
ผังอาคารชั้น 1

SCALE	DATE	DESIGNED	DRAWN
1:100	14/12/14		
STATUS	CONTRACT	DESIGNED	APPROVED

JOB NO. DRAWING NO. EAO51 REV.

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT PERMISSION FROM DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.



ระบบไฟฟ้า

	ระบบไฟฟ้าแรงดันสูง
	ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ

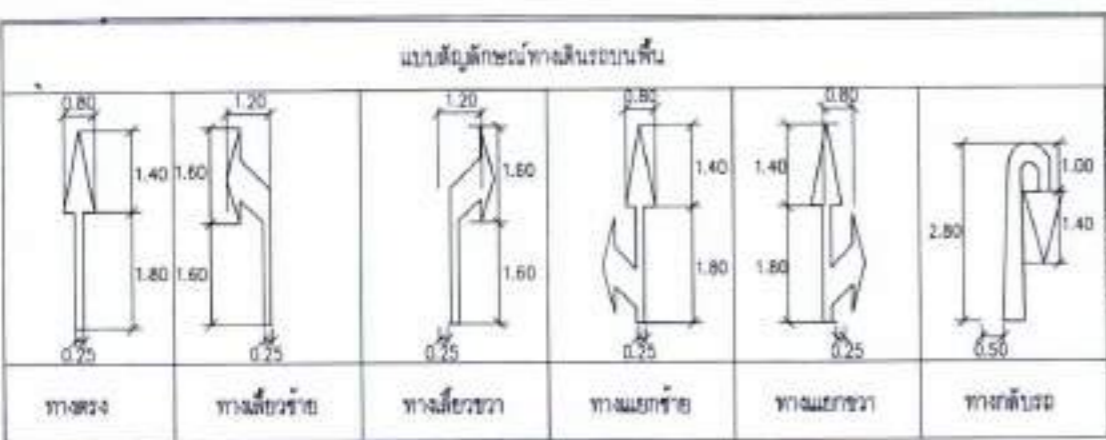
นางสาว อรุณรัตน์ งามใส
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท อเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

นางสาว อรุณรัตน์ งามใส
บริษัท อเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท อเนอร์ วันส์ จำกัด
มหาชน 2563

greeneq
co., ltd.

รูปที่ 9 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ
เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้น 1) 151/172



สัญลักษณ์

	ตรงไป		เลี้ยวขวา		เลี้ยวซ้าย		เลี้ยวซ้ายหรือขวา
	ที่จอดรถ		ที่จอดรถจักรยานยนต์		จุดห้ามจอด		ระวังรถสวนทาง
	ทางเข้า		ทางแยก		กระงกนูน		

DEVELOPER / LANDOWNER
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECT'S ENDORSEMENT
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000

STRUCTURE ENGINEERS ENDORSEMENT
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000

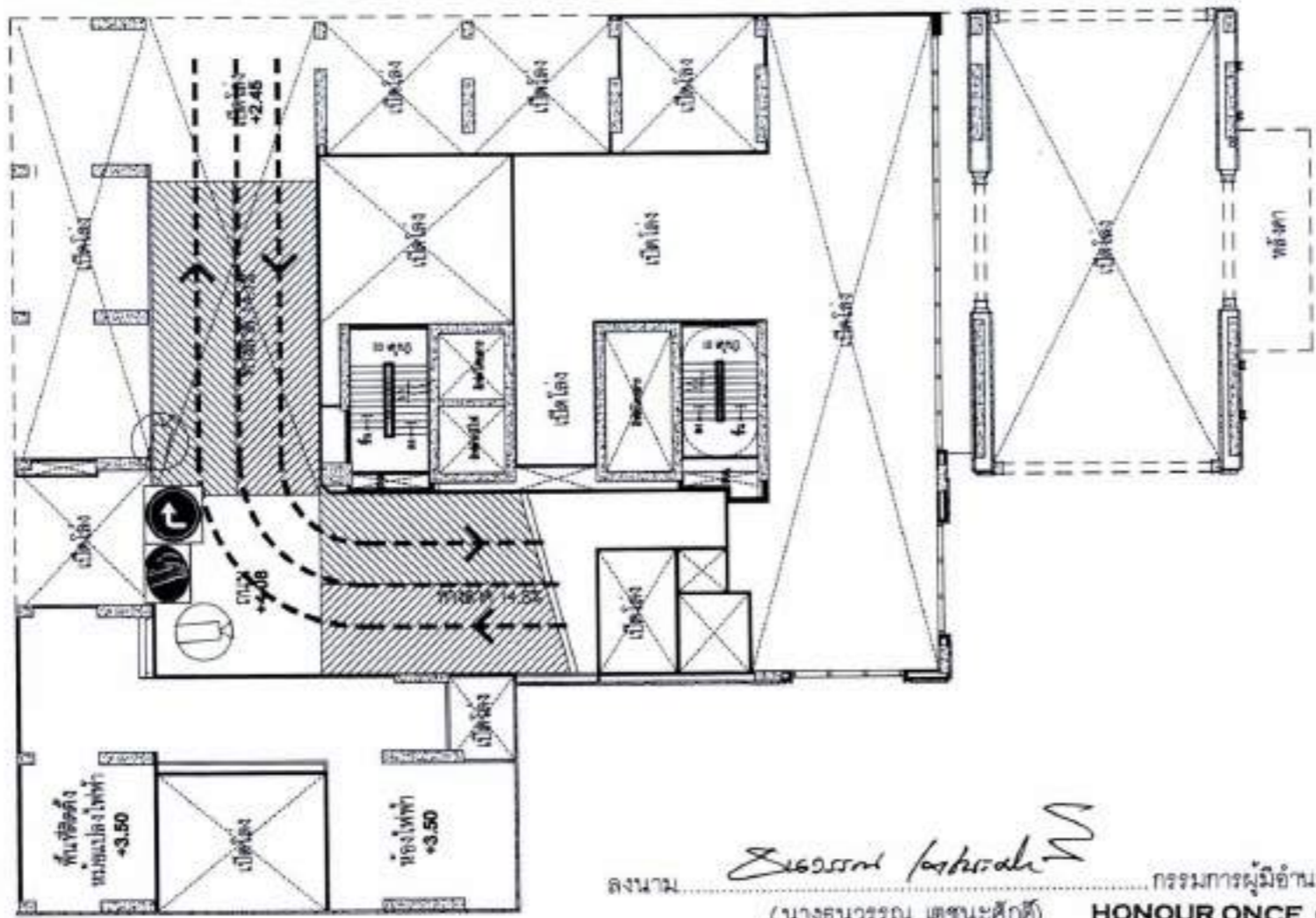
ELECTRICAL ENGINEERS ENDORSEMENT
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000

MECHANICAL ENGINEERS ENDORSEMENT
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000

ENVIRONMENTAL ENGINEERS ENDORSEMENT

SAFETY ENGINEERS ENDORSEMENT
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000

LANDSCAPE ARCHITECTS ENDORSEMENT
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 08-0000-0000



ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

	ระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)
	ระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายใน



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม ผู้จัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563
greeneo co., ltd.



รูปที่ 10 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ
เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ขึ้นลอย) 152/172

PROJECT TITLE
โครงการอาคารชุด
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (พร้อมที่จอดรถ)
ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี
จังหวัด สมุทรปราการ

DATE	NO.	DESCRIPTION
08/04/2563	1	REVISION FLOOR PLAN

DESIGN ARCHITECTURAL

DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
44 Srinakharinwirot Tower, Floor 15
153/153, North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok
Thailand 10120, Thailand
Tel +662 234 9108
Fax +662 234 9107

SCALE	DATE	DESIGNED	DRAWN
1:100	15/04/2023		
STAGE	CONTRACT	CHECKED	APPROVED
JOB NO.	DRAWING NO.	REV.	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS (THAILAND) LTD. ANY REPRODUCTION OR USE OF THIS DRAWING WITHOUT PERMISSION FROM ARCHITECTS (THAILAND) LTD. IS STRICTLY PROHIBITED.



สัญลักษณ์

	ตรงไป		เลี้ยวขวา		เลี้ยวซ้าย		เบี่ยงซ้ายหรือขวา
	ที่จอดรถ		ที่จอดรถจักรยานยนต์		จุดกลับรถ		ระวางรถคนทาง
	ทางเข้า		ทางออก		กระจากปูน		

DEVELOPER/LANDOWNER
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECTS ENCLOSURE
บริษัท ดีพี ออร์เคอเทค จำกัด
เลขที่ 1502 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-26 234 3108
โทรสาร 0-26 234 3107

STRUCTURE ENGINEERS ENCLOSURE
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 1502 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEERS ENCLOSURE
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 1502 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

METHEOROLOGICAL ENGINEERS ENCLOSURE
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 1502 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ENVIRONMENTAL ENGINEERS ENCLOSURE

SAFETY ENGINEERS ENCLOSURE
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 1502 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS ENCLOSURE
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 1502 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

EMSI
1501, 1502 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

WEP
1501, 1502 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT TITLE
โครงการอาคารชุด
บริเวณถนนสุขุมวิท 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ)
ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

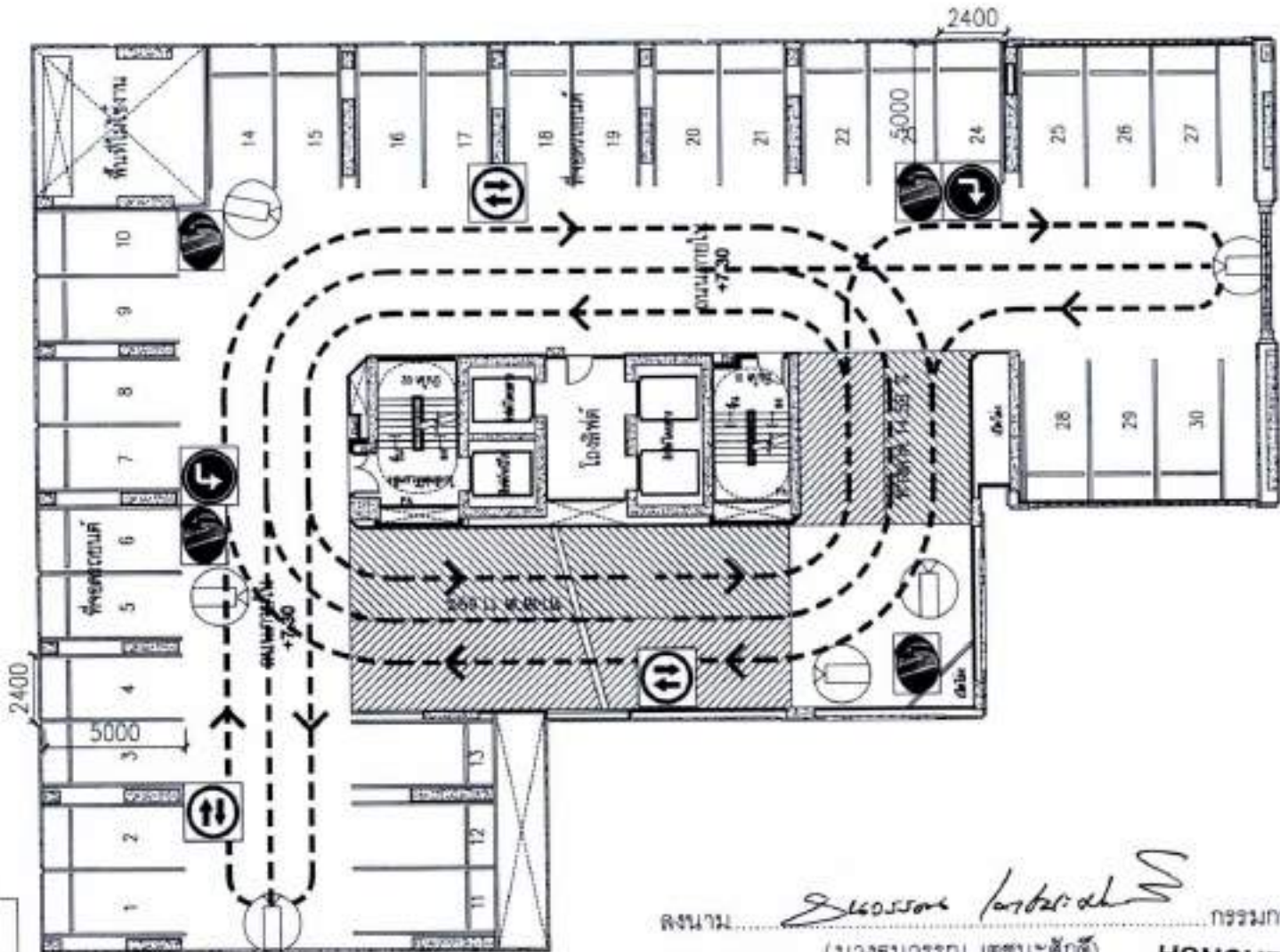
DATE	REV	DESCRIPTION
15/05/63	1	MOUSE FLOOR PLAN

DESIGN ARCHITECTURAL
DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
44 Smooth Life Tower, floor 15
Unit 1502, North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok 10250, Thailand
Tel +662 234 3108
Fax +662 234 3107

SCALE	DATE	DESIGNED	DRAWN
	15/05/63		

STAGE	DATE	CHECKED	APPROVED
REV			

THE DRAWING IS THE PROPERTY OF DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD. NO PART OF THE DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.



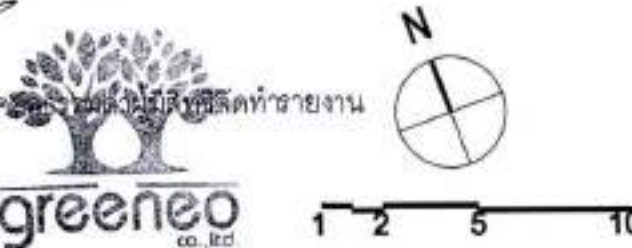
ระบบโทรศัพท์วงจรปิด

	ระบบโทรศัพท์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)
	ระบบโทรศัพท์วงจรปิดภายใน

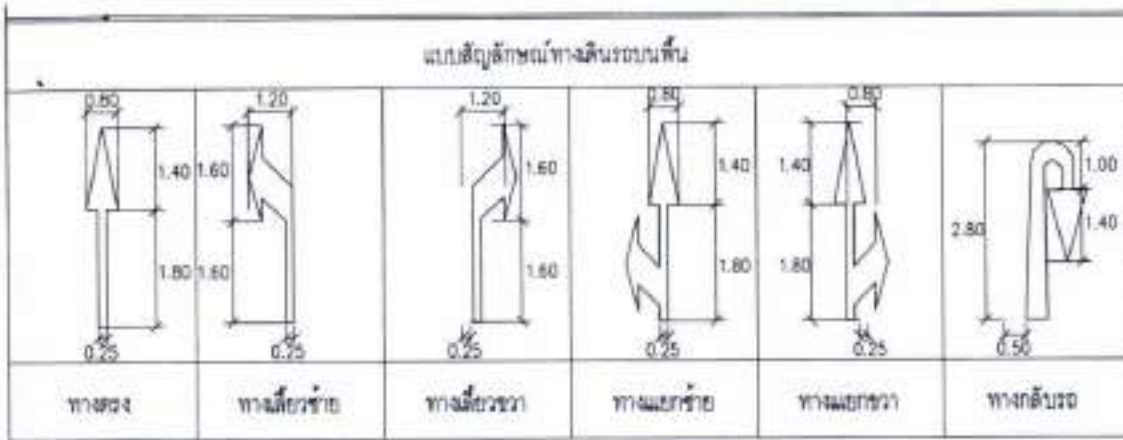
	เส้นแบ่งทิศทางจราจร เ็นรถ 2 ทิศทาง		เส้นแบ่งทิศทางจราจร ทางตรง (เส้นทึบ) ห้ามรับรถผ่าน ห้ามถอยหลัง ห้ามแซงโดยเด็ดขาดทั้งสองทิศทาง
	ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ		เส้นบอกทิศทางทางเดินรถ : ซ้าย
	คันระออดความเร็ว		เส้นบอกทิศทางทางเดินรถ : ขวา

ลงนาม
(นางธนวรรณ เถชะนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม
(นายปวิชญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563
greeneo co.,ltd.

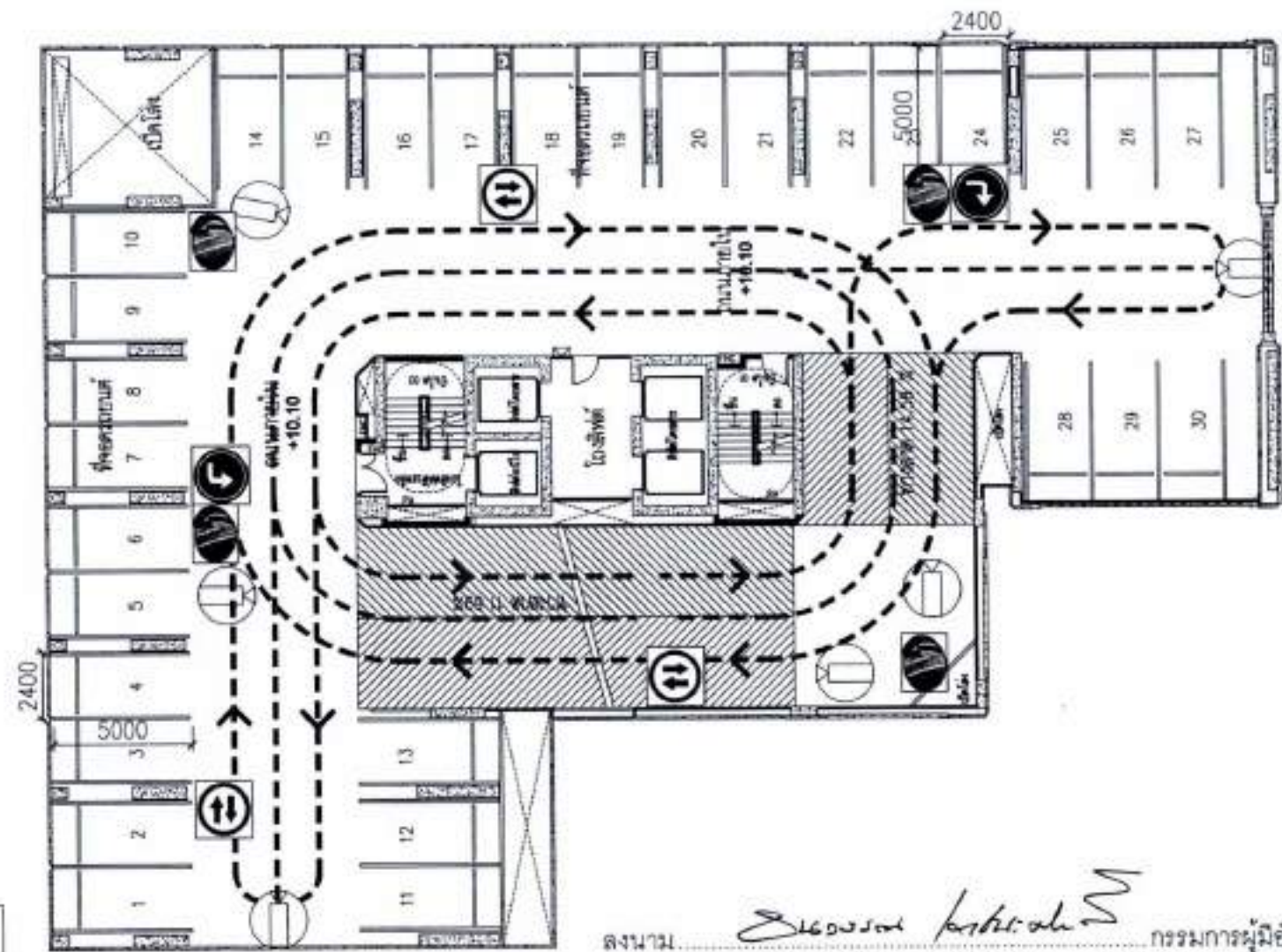


รูปที่ 11 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ
เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้น 2) 153/172



สัญลักษณ์

	ตรงไป		เลี้ยวขวา		เลี้ยวซ้าย		เลี้ยวซ้ายหรือขวา
	ที่จอดรถ		ที่จอดรถจักรยานยนต์		จุดจอดรถ		ระวังรถสวนทาง
	ทางเข้า		ทางออก		รถจักรยาน		



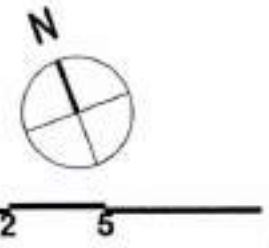
ระบบโทรศัพท์วงจรปิด

	ระบบโทรศัพท์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)
	ระบบโทรศัพท์วงจรปิดภายใน

	เส้นแบ่งทิศทางจราจร เดินรถ 2 ทิศทาง		เส้นแบ่งทิศทางจราจร ทางตรง (เส้นทึบ) ทางเลี้ยวรถ ทางเลี้ยวซ้าย ทางตรงโดยเคาะรถทั้งสองทิศทาง
	ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ		เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ซ้าย
	คันชะลอความเร็ว		เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขวา

ลงนาม.....
 (นางอรรณพ เตชะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563
greeneo co.,ltd.



รูปที่ 12 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ
 เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 และแสดงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้น 3) 154/172

DEVELOPER / LANDOWNER
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECT'S ENDORSEMENT
นาย อรรณพ เตชะศักดิ์ 08-0000-0000
นาย ปริญญา บุญเกษม 08-0000-0000

STRUCTURE ENGINEER'S ENDORSEMENT
นาย ปริญญา บุญเกษม 08-0000-0000

ELECTRICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT
นาย ปริญญา บุญเกษม 08-0000-0000

MECHANICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT
นาย ปริญญา บุญเกษม 08-0000-0000

ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENDORSEMENT

SAFETY ENGINEER'S ENDORSEMENT
นาย ปริญญา บุญเกษม 08-0000-0000

LANDSCAPE ARCHITECT'S ENDORSEMENT
นาย ปริญญา บุญเกษม 08-0000-0000

PROJECT TITLE
โครงการอาคารชุด
บริเวณถนนพหลโยธิน 3 (ถนนเพลินจิตซอย)
จำนวนอาคาร จำนวนอาคาร 3
จังหวัด กรุงเทพฯ

DESIGN ARCHITECTURAL

DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
44 Smooth Life Tower, Floor 15
Unit 1502, North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok
10500, Thailand
Tel +662 234 3128
Fax +662 234 3107

DRAWING TITLE

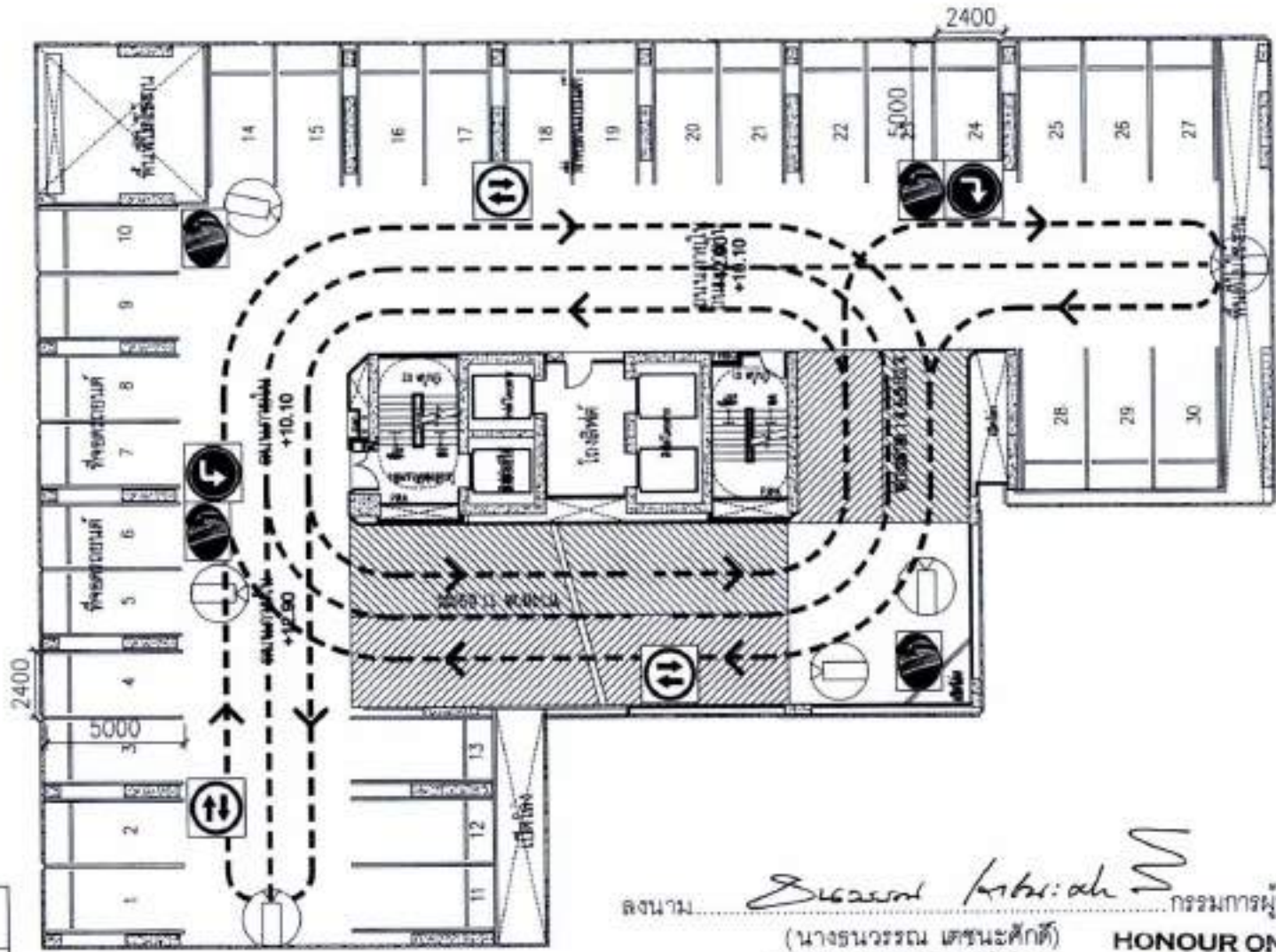
SCALE	DATE	DESIGNED	CHECKED
1:1	18/11/2018		
STAGE	CONTRACT	CHECKED	APPROVED
EN			
JOB NO.	DRAWING NO.	REV.	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
 NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT PERMISSION FROM DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.



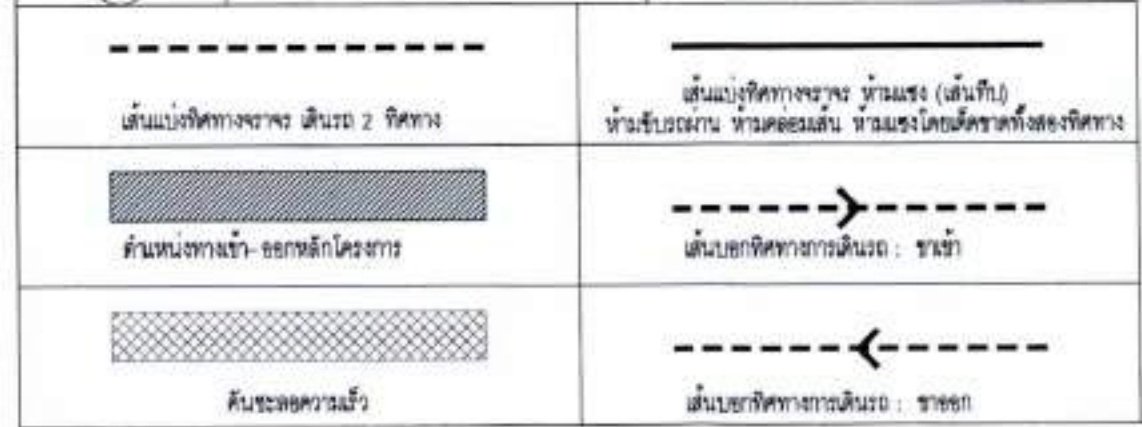
สัญลักษณ์

	ตรงไป		เลี้ยวขวา		เลี้ยวซ้าย		เลี้ยวซ้ายหรือขวา
	ที่จอดรถ		ที่จอดรถจักรยานยนต์		จุดลิฟต์		ระบับีรตสวนทาง
	ทางเข้า		ทางออก		กระจากบุน		



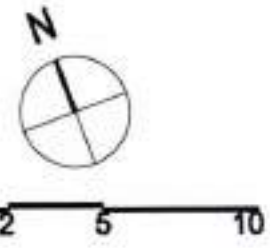
ระบบโทรศัพท์วงจรปิด

	ระบบโทรศัพท์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ)
	ระบบโทรศัพท์วงจรปิดภายใน



ลงนาม *Susant Kiriak* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางอรนวรรณ เตชะเนติกดิ์) **HONOUR ONCE CO.,LTD.**
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด เมษายน 2563
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม *[Signature]* บุคคลธรรมดาไม่มีหลักฐานทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม) **greeneo**
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด co.,ltd.
 เมษายน 2563



รูปที่ 13 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ
 เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 และแผนผังการติดตั้งกล้องวงจรปิด (ชั้น 4) 155/172

DEVELOPER / LANDOWNER
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECT'S ENDORSEMENT
[Signatures]

STRUCTURE ENGINEER'S ENDORSEMENT
[Signatures]

ELECTRICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT
[Signatures]

MECHANICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT
[Signatures]

ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENDORSEMENT

SANITARY ENGINEER'S ENDORSEMENT
[Signatures]

LANDSCAPE ARCHITECT'S ENDORSEMENT
[Signatures]

PROJECT TITLE
โครงการพัฒนา
บริเวณถนนพหลโยธิน 3 (ถนนเลี้ยวขวามือ)
ตำบลบางเขน กรุงเทพมหานคร
จังหวัด กรุงเทพฯ

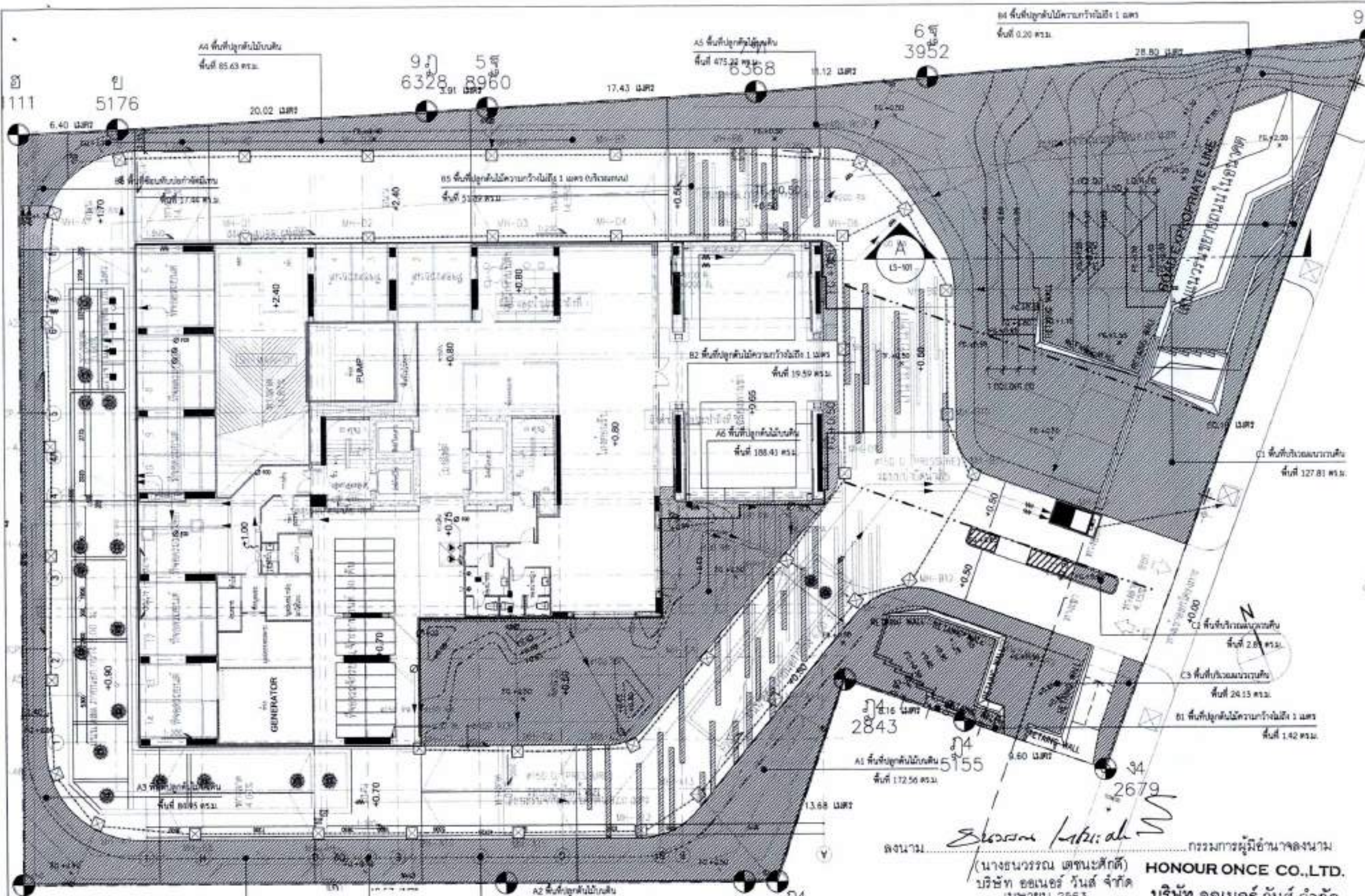
DATE	REV	DESCRIPTION
25/04/63	1	REVISION FOR P&ID

DESIGN ARCHITECTURAL
DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
 44 South Life Tower, Floor 10
 Unit 1502, North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok
 Bangkok 10500, Thailand
 Tel +662 234 3108
 Fax +662 234 3107

SCALE	DATE	DESIGNED	DRAWN
EA	CURRENT	CHECKED	APPROVED

JOB NO. DRAWING NO. REV.

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DP ARCHITECTS PTE LTD.
 NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT PERMISSION FROM DP ARCHITECTS PTE LTD.



DEVELOPER / LANDOWNER	
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด	
ARCHITECT'S ENCLOSURE	
Project Name	LA-15T-101
Scale	1:250
DATE	15/05/2563
DESIGNED BY	DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
CHECKED BY	DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
APPROVED BY	DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
STRUCTURE ENGINEER'S ENCLOSURE	
ELECTRICAL ENGINEER'S ENCLOSURE	
MECHANICAL ENGINEER'S ENCLOSURE	
ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENCLOSURE	
CIVIL ENGINEER'S ENCLOSURE	
LANDSCAPE ARCHITECT'S ENCLOSURE	
<p>PROJECT TITLE</p> <p>โครงการอาคารชุด บริเวณถนนสุขุมวิท 21 (โครงการอเนก) จำนวนพื้นที่ 1 แปลง เลขที่ 101</p>	
<p>SCALE</p> <p>1:250</p>	
<p>DATE</p> <p>15/05/2563</p>	
<p>DESIGNED BY</p> <p>DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.</p>	
<p>CHECKED BY</p> <p>DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.</p>	
<p>APPROVED BY</p> <p>DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.</p>	
<p>JOB NO.</p> <p>LA-15T-101</p>	
<p>DRAWING NO.</p> <p>LA-15T-101</p>	
<p>REV.</p>	

ตารางพื้นที่ใช้สอยที่นำพิจารณาทั้งหมด

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
A1	172.56 ตร.ม.
A2	73.77 ตร.ม.
A3	84.95 ตร.ม.
A4	85.63 ตร.ม.
A5	475.22 ตร.ม.
A6	388.41 ตร.ม.
รวม	1,080.74 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ใช้สอยที่นำพิจารณาเฉพาะ

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
B1	1.42 ตร.ม.
B2	19.59 ตร.ม.
B3	17.44 ตร.ม.
B4	0.20 ตร.ม.
B5	51.89 ตร.ม.
รวม	90.54 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้พุ่มดิน ซึ่งสามารถนำพื้นที่ใช้สอยได้
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้พุ่มดินที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- พื้นที่ใช้สอยที่ทับซ้อนกับอาคาร สาธารณูปโภค
- งานระบบอื่นๆ สาธารณูปโภค
- พื้นที่อยู่ติดแนวอาคาร

ตารางพื้นที่ใช้สอยที่นำพิจารณาเฉพาะ

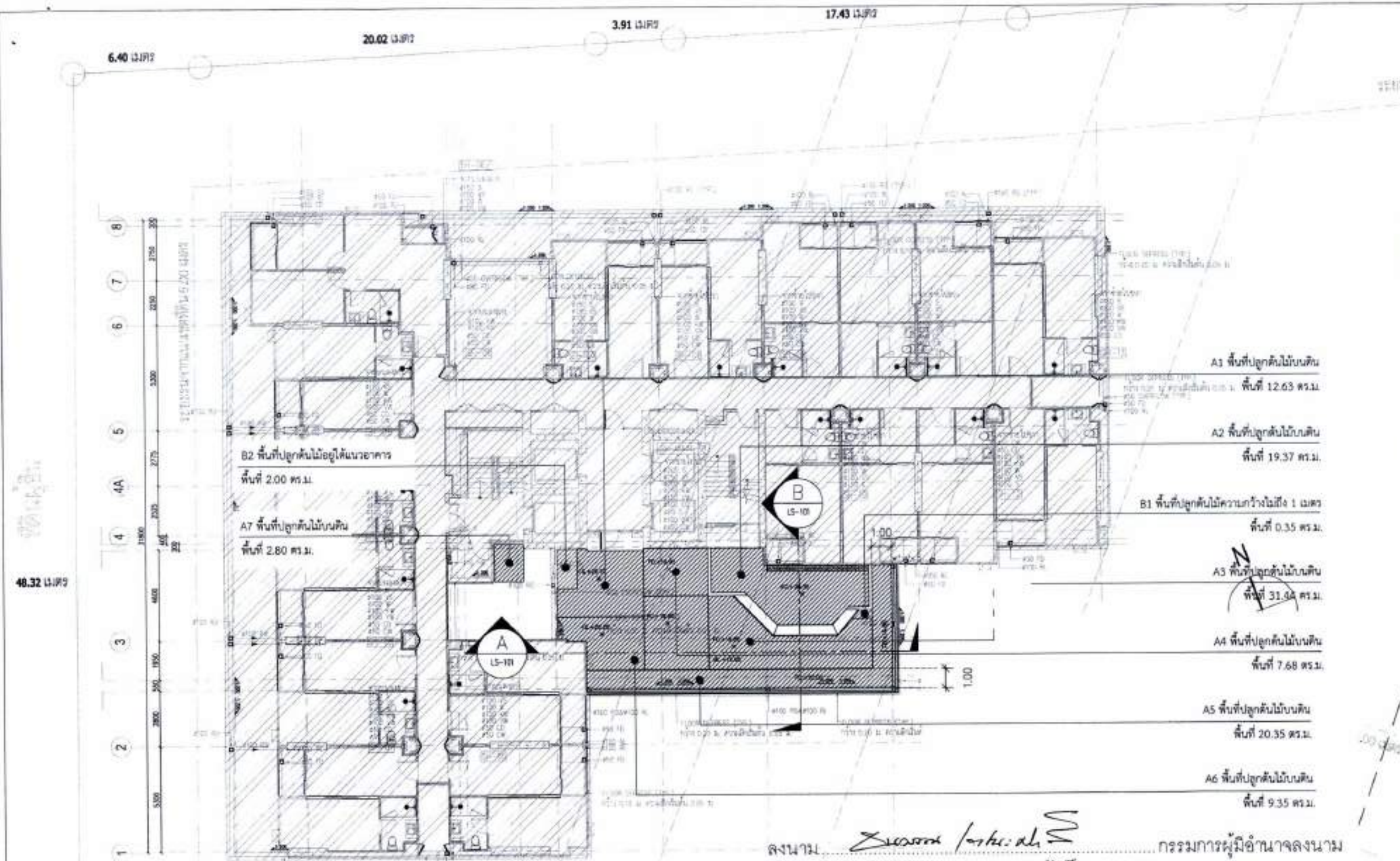
สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
C1	127.81 ตร.ม.
C2	2.89 ตร.ม.
C3	24.13 ตร.ม.
รวม	154.83 ตร.ม.

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ ตาชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

ลงนาม ผู้ควบคุมงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563

รูปที่ 15 มีแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 157/172





- A1 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน พื้นที่ 12.63 ตร.ม.
- A2 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน พื้นที่ 19.37 ตร.ม.
- B1 พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร พื้นที่ 0.35 ตร.ม.
- A3 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน พื้นที่ 31.04 ตร.ม.
- A4 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน พื้นที่ 7.68 ตร.ม.
- A5 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน พื้นที่ 20.35 ตร.ม.
- A6 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน พื้นที่ 9.35 ตร.ม.
- B2 พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่อยู่ใต้แนวอาคาร พื้นที่ 2.00 ตร.ม.
- A7 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน พื้นที่ 2.80 ตร.ม.

DEVELOPER / LANDOWNER			
บริษัท ฮอนออร์ วันส์ จำกัด			
ARCHITECT'S ENDORSEMENT			
วิศวกรสถาปัตย์ วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสิ่งแวดล้อม วิศวกรภูมิสถาปัตย์			
STRUCTURE ENGINEER'S ENDORSEMENT			
วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล			
ELECTRICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล			
MECHANICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
SANITARY ENGINEER'S ENDORSEMENT			
วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
LANDSCAPE ARCHITECT'S ENDORSEMENT			
ภูมิสถาปัตย์			
PROJECT TITLE			
โครงการอาคารชุด			
บริเวณถนนสีหราช 3 ถนนสีหราช (ซอยสีหราช 3)			
แขวงบางพลี เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร			
วันที่ 15/05/2563			
NO.	DESCRIPTION	DATE	REV.
DESIGN ARCHITECTURAL			
<input checked="" type="checkbox"/> OP ARCHITECTS (THAILAND) LTD 44 Smooth Life Tower, Floor 15 Unit 202, North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok Bangkok 10120, Thailand Tel: +662 234 3128 Fax: +662 234 3127			
DRAWING TITLE			
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ			
6th FLOOR			
SCALE	DATE	DESIGNED	DRAWN
1:200	15/05/2018		
STAGE	CONTRACT	CHECKED	APPROVED
EA			
JOB NO.	DRAWING NO.	REV.	
	LA-6TH-101		
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS PCL LTD NONE OF THE CONTENTS MAY BE REPRODUCED OR ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM ARCHITECTS PCL LTD			

ลงนาม *Zusana Intaradilak* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)
 บริษัท ฮอนออร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ฮอนออร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม *Pratana Boonkham* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 158/172

ตารางพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A1	12.63 ตร.ม.
A2	19.37 ตร.ม.
A3	31.04 ตร.ม.
A4	7.68 ตร.ม.
A5	20.35 ตร.ม.
A6	9.35 ตร.ม.
A7	2.80 ตร.ม.
รวม	103.62 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

(พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร เป็นต้น)

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
B1	0.35 ตร.ม.
B2	2.00 ตร.ม.
รวม	2.35 ตร.ม.

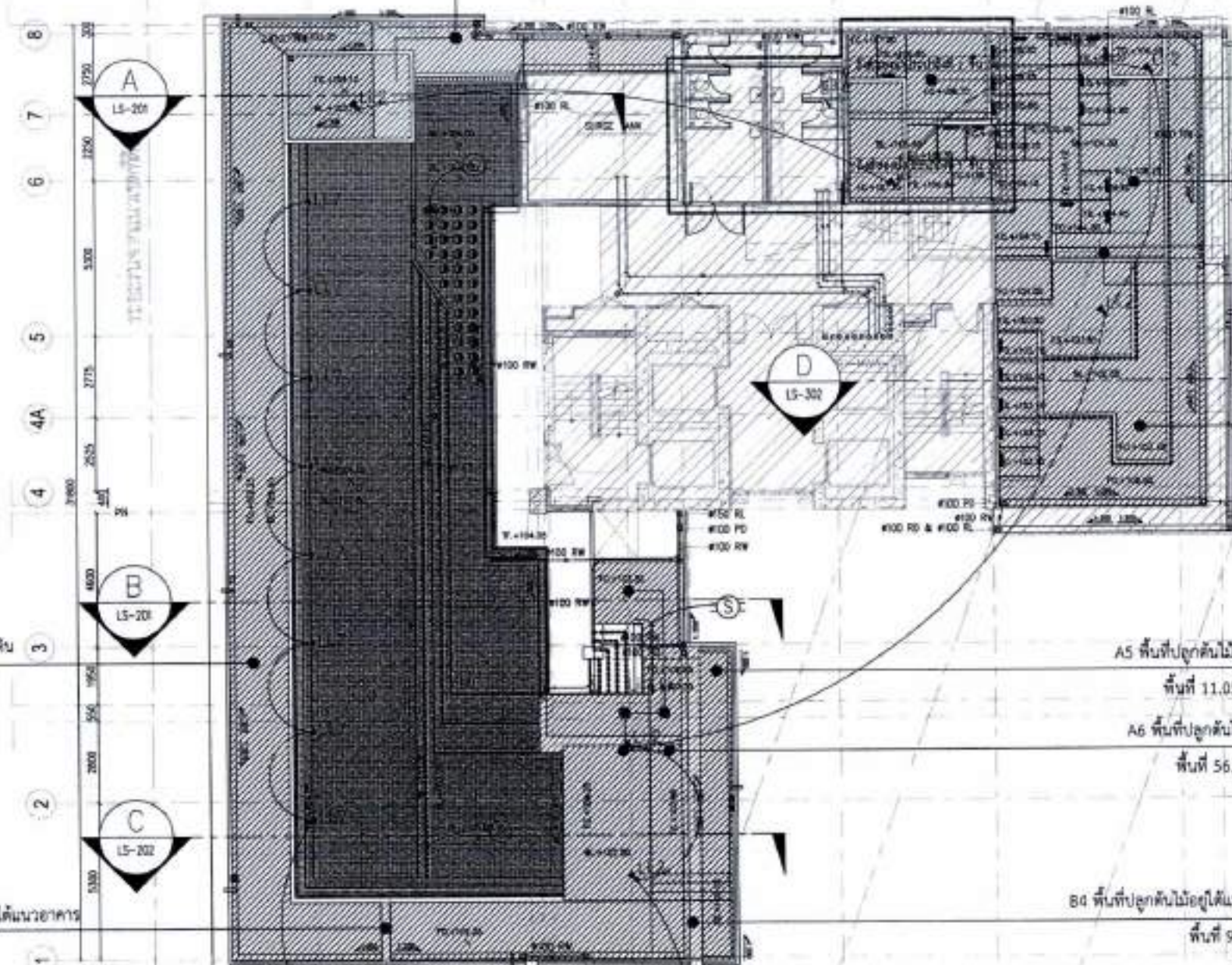
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่ไม่สามารถนำมาคิดพื้นที่สีเขียวได้
 -พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร
 -พื้นที่ที่ซ้อนทับกับงานระบบ อาคารอุปโภค
 -งานระบบอื่นๆ ทางวิศวกรรม
 -พื้นที่อยู่ใต้แนวอาคาร

B1 พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่อยู่ใต้แนวอาคาร
พื้นที่ 17.00 ตร.ม.

48.32 เมตร

A1 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน
พื้นที่ 81.64 ตร.ม.

B2 พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่อยู่ใต้แนวอาคาร
พื้นที่ 0.60 ตร.ม.



A2 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน
พื้นที่ 26.05 ตร.ม.

A3 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน
พื้นที่ 49.68 ตร.ม.

B3 พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่อยู่ใต้แนวอาคาร
พื้นที่ 2.53 ตร.ม.

A4 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน
พื้นที่ 55.15 ตร.ม.

A5 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน
พื้นที่ 11.05 ตร.ม.

A6 พื้นที่ปลูกต้นไม้บนดิน
พื้นที่ 56.65 ตร.ม.

B4 พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่อยู่ใต้แนวอาคาร
พื้นที่ 9.02 ตร.ม.



ตารางพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A1	81.64 ตร.ม.
A2	26.05 ตร.ม.
A3	49.68 ตร.ม.
A4	55.15 ตร.ม.
A5	11.05 ตร.ม.
A6	56.65 ตร.ม.
รวม	280.22 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์
(พื้นที่สีเขียวอยู่ใต้แนวอาคาร)

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
B1	17.00 ตร.ม.
B2	0.60 ตร.ม.
B3	2.53 ตร.ม.
B4	9.02 ตร.ม.
รวม	29.15 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่ไม่สามารถนำมาคิดพื้นที่สีเขียวได้
-พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร
-พื้นที่ที่ติดกับกับงานระบบ สาธารณูปโภค
-งานระบบอื่นๆ ทหารวิศวกรรม ลงนาม.....
-พื้นที่อยู่ใต้แนวอาคาร

ลงนาม..... *Sworn Architect* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางอนรรณ เตชชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

[Signature]
นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

บุคคลที่ปรึกษาสถาปัตย์ที่จัดทำรายงาน
greeneo
co.,ltd.

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 31 159/172

DEVELOPER/LANDOWNER
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECTS ENCUMBRANCE
ชื่อสถาปนิก/ช่าง
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
เลขที่อาคาร
ชื่อช่างเขียน

STRUCTURE ENGINEERS ENCUMBRANCE
ชื่อสถาปนิก/ช่าง
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
เลขที่อาคาร

ELECTRICAL ENGINEERS ENCUMBRANCE
ชื่อวิศวกร
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
เลขที่อาคาร

MECHANICAL ENGINEERS ENCUMBRANCE
ชื่อวิศวกร
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
เลขที่อาคาร

ENVIRONMENTAL ENGINEERS ENCUMBRANCE
ชื่อวิศวกร
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
เลขที่อาคาร

SANITARY ENGINEERS ENCUMBRANCE
ชื่อวิศวกร
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
เลขที่อาคาร

LANDSCAPE ARCHITECTS ENCUMBRANCE
ชื่อสถาปนิก/ช่าง
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
เลขที่อาคาร

EMS
WEP
MOSS
Miss Studio Co., Ltd.
22/4 Rama 7 Road, Bangkok 10700
Tel: +662 251 5335
Fax: +662 251 5337

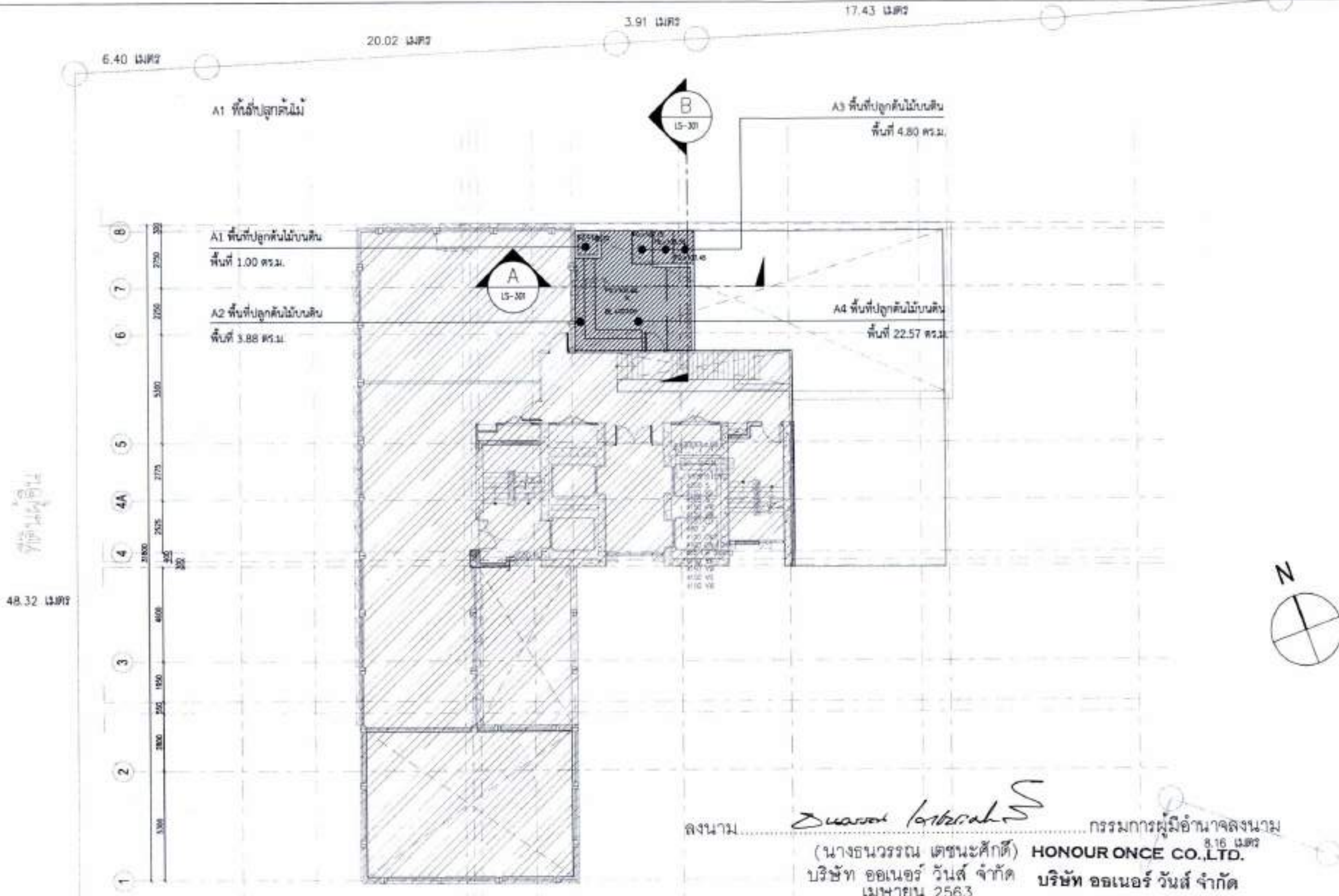
PROJECT TITLE
โครงการอาคารชุด
บริเวณถนนพหลโยธิน 31 ถนนสีลมเขตปทุมวัน
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ถนนพหลโยธิน

DRIBON ARCHITECTURAL
DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
41 Smooth Life Tower, Floor 15
Unit 1501, North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok
Bangkok 10200, Thailand
Tel: +662 251 5335
Fax: +662 251 5337

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
31th FLOOR

SCALE 1:200 DATE 15/04/2018 DESIGNED DRAWN
STAGE CONTRACT CHECKED APPROVED
EM

JOB NO. DRAWING NO. LA-31ST-101 REV.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DP ARCHITECTS PTE LTD.
NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR ANY MANNER
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM DP ARCHITECTS PTE LTD.



DEVELOPER/LANDOWNER			
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด			
ARCHITECT'S ENCLOSURE			
ชื่อโครงการ: 32 ชั้น อาคารสำนักงาน ชื่ออาคาร: 32 ชั้น อาคารสำนักงาน ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด			
STRUCTURE ENGINEER'S ENCLOSURE			
ชื่อวิศวกร: นาย อภิชาติ นามะ ชื่อบริษัท: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด			
ELECTRICAL ENGINEER'S ENCLOSURE			
ชื่อวิศวกร: นาย อภิชาติ นามะ ชื่อบริษัท: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด			
MECHANICAL ENGINEER'S ENCLOSURE			
ชื่อวิศวกร: นาย อภิชาติ นามะ ชื่อบริษัท: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด			
ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENCLOSURE			
ชื่อวิศวกร: นาย อภิชาติ นามะ ชื่อบริษัท: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด			
SANITARY ENGINEER'S ENCLOSURE			
ชื่อวิศวกร: นาย อภิชาติ นามะ ชื่อบริษัท: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด			
LANDSCAPE ARCHITECT'S ENCLOSURE			
ชื่อสถาปนิก: นาย อภิชาติ นามะ ชื่อบริษัท: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด			
PROJECT TITLE			
โครงการอาคารชุด บริเวณซอยสุขุมวิท 31 (บริเวณสีเบรค) 32 ชั้นบน ชั้น 32 อาคารชุด เลขที่ 32/1			
NO.	DESCRIPTION	DATE	REV.
1	ISSUE FOR PERMIT		
DRAWING TITLE			
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ 32th FLOOR			
SCALE	DATE	DESIGNED	DRAWN
1:200	15/11/2563		
STAGE	CONTRACT	CHECKED	APPROVED
SA			
JOB NO.	DRAWING NO.	REV.	
	LA-32ST-101		
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DP ARCHITECTS PTE LTD NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM DP ARCHITECTS PTE LTD			

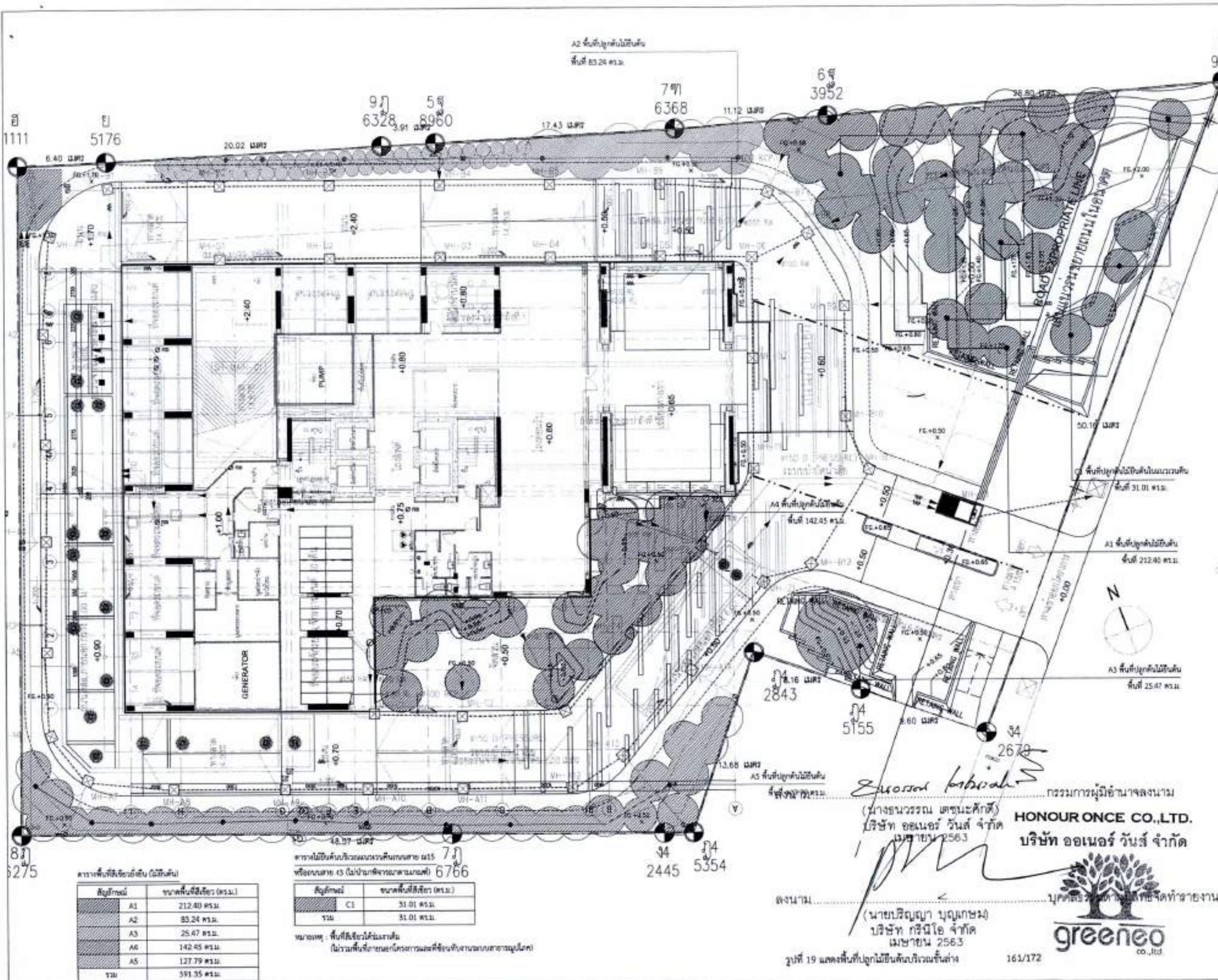
ตารางพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A1	1.00 ตร.ม.
A2	3.88 ตร.ม.
A3	4.80 ตร.ม.
A4	22.57 ตร.ม.
รวม	32.25 ตร.ม.

ลงนาม..... *Suwanat Korbprach* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์) 8.16 15/11/2563
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด HONOUR ONCE CO.,LTD.
 เมษายน 2563 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... *[Signature]* บุคคลผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 160/172



A2 พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น
พื้นที่ 83.24 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)

สี/ประเภท	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A1	212.40 ตร.ม.
A2	83.24 ตร.ม.
A3	25.47 ตร.ม.
A4	142.45 ตร.ม.
A5	127.79 ตร.ม.
รวม	591.35 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)

สี/ประเภท	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
C1	31.01 ตร.ม.
รวม	31.01 ตร.ม.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวไม่รวมพื้นที่
ไม่รวมพื้นที่อาคารบริการและพื้นที่อื่นซึ่งจะมอบหมายภายหลัง

สี/ประเภท	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A1	212.40 ตร.ม.
A2	83.24 ตร.ม.
A3	25.47 ตร.ม.
A4	142.45 ตร.ม.
A5	127.79 ตร.ม.
รวม	591.35 ตร.ม.

DEVELOPER / OWNER
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECT'S ENCLOSURE
ชื่อโครงการ : ...
ชื่ออาคาร : ...
ชื่อพื้นที่ : ...

STRUCTURE ENGINEER'S ENCLOSURE
ชื่อสถาปนิก : ...

ELECTRICAL ENGINEER'S ENCLOSURE
ชื่อวิศวกร : ...

MECHANICAL ENGINEER'S ENCLOSURE
ชื่อวิศวกร : ...

ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENCLOSURE
ชื่อวิศวกร : ...

SAFETY ENGINEER'S ENCLOSURE
ชื่อวิศวกร : ...

LANDSCAPE ARCHITECT'S ENCLOSURE
ชื่อสถาปนิก : ...

EMSI
WEP
MOSS

PROJECT TITLE
โครงการอาคารชุด
บริเวณถนนสุขุมวิท 3 (โครงการคอนโดมิเนียม)
จำนวนอาคาร : 3 อาคาร
(รวมพื้นที่)

NO. DESCRIPTION DATE REV.

DESIGN ARCHITECTURAL
OP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
44 Smooth Life Tower, Floor 31
Unit 1202, North Sathorn Road, Sathorn
Bangkok 10250, Thailand
Tel : +662 254 5088
Fax : +662 254 5087

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวข้างขึ้นของโครงการ
1st FLOOR

SCALE DATE REVISION DRAWN
1:250 NOV 2014

STAGE CONTRACT CHECKED APPROVED
SA

JOB NO. DRAWING NO. LA-1ST-102 REV.

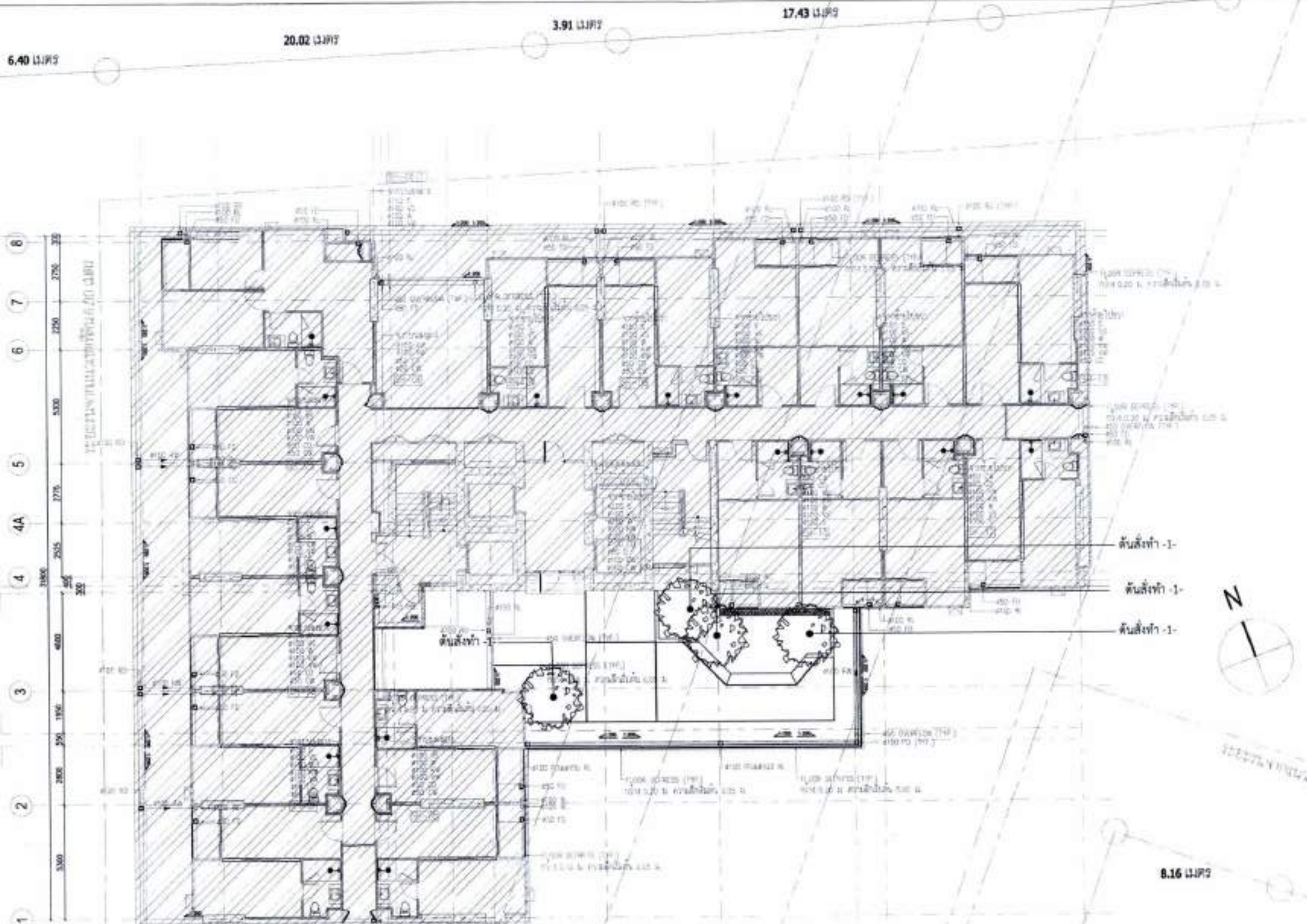
THE DRAWING IS THE PROPERTY OF OP ARCHITECTS PCL LTD.
RENTAL OF THE DRAWING MAY BE REPRODUCED IN ANY MANNER
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM OP ARCHITECTS PCL LTD.

รวมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางอรนวรรณ เตชานะคึกฤทธิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

HONOUR ONCE CO., LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563

บุคคลที่ปรึกษาที่ปรึกษาจัดทำรายงาน
greeneo co., ltd.



DEVELOPER/LANDOWNER	
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด	
ARCHITECTS ENCUMBRANCE	
DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.	
STRUCTURE ENGINEER'S ENCUMBRANCE	
ELECTRICAL ENGINEER'S ENCUMBRANCE	
MECHANICAL ENGINEER'S ENCUMBRANCE	
ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENCUMBRANCE	
SANITARY ENGINEER'S ENCUMBRANCE	
LANDSCAPE ARCHITECT'S ENCUMBRANCE	
PROJECT TITLE	
โครงการอาคารชุด บริเวณถนนสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยื่นพื้นของโครงการ 6th FLOOR	
SCALE	DATE
1:200	14/06/2563
STATUS	DESIGNED
EA	CHECKED
JOB NO.	DRAWING NO.
	LA-6ST-102
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DP ARCHITECTS PTE LTD. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF DP ARCHITECTS PTE LTD.	

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์) HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

ลงนาม บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายปริญญา บุญเกษม) greeneo
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

ตารางพื้นที่ไม้ยื่นพื้นบริเวณชั้น 6

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อรายการ	ชื่อวิศวกร	ขนาดพื้นที่ (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
1.		ต้นลำไย	Doraycon (ดูจโด (Blume) Herms)	-3.00	-6.00	-3
รวม						-6

6.40 SIRI

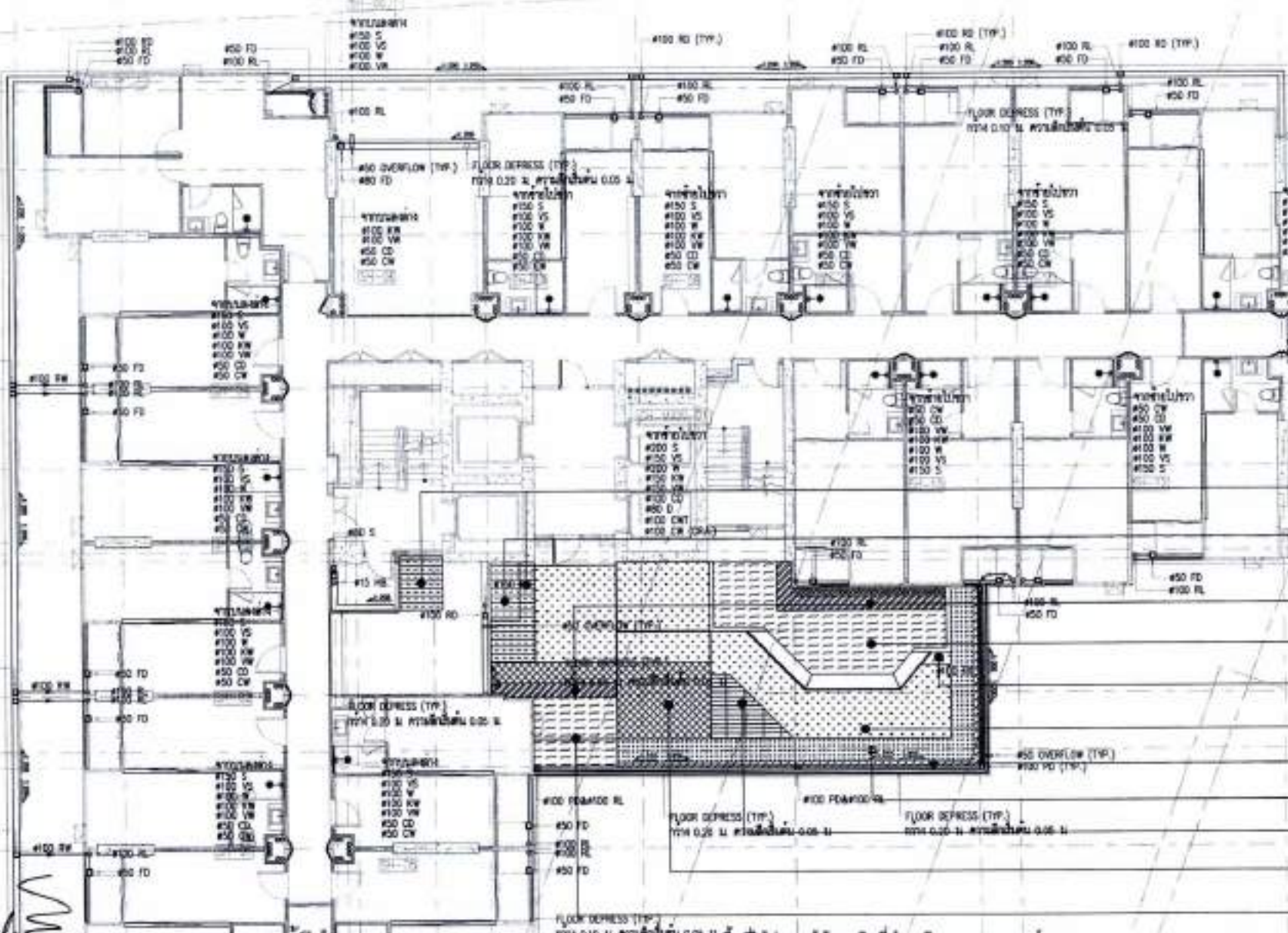
20.02 SIRI

3.91 SIRI

17.43 SIRI

8
7
6
5
4A
4
3
2

ระยะห่างจากถนนหน้าโครงการ 6.00 เมตร



- โรงแม่ (6.11 ตร.ม.)
- โรงแม่ (2.00 ตร.ม.)
- โรงแม่ (5.63 ตร.ม.)
- หุ้ตพิชญา (15.84 ตร.ม.)
- หุ้ตวนนอย (0.35 ตร.ม.)
- หุ้ตวนนอย (35.95 ตร.ม.)
- สิทวนญ (3.75 ตร.ม.)
- คสิทวนญ (13.75 ตร.ม.)
- หุ้ตวนนอย (3.90 ตร.ม.)
- บิวสิท (11.60 ตร.ม.)
- หุ้ตพิชญา (7.09 ตร.ม.)

ลงนาม *Suworn Kishida*
 (นางสุนรรณ เกษณะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO. LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

ตารางพื้นที่ไม้ท่อนและไม้คลุมดินที่ไม้พืชมารวมตามเกณฑ์
 (พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกันระบบสุขาภิบาล)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.		หญ้านวลน้อย	<i>Zoyia matrella</i> Merr.	-	-0.35
2.		โรสแมรี่	<i>Rosmarinus officinalis</i> L.	-0.40	-2.00
					-3.35

ลงนาม *[Signature]*
 (นายปริตฤฎา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

บุคคลผู้มีอำนาจลงนาม
greeno
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 รพที่ 23 มังคลาภิเษก และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 6
 165/172

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.		หญ้าน้ำพุ	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forsk.) Chiov.	-0.60	-3.90
2.		หุ้ตพิชญา	<i>Wrightia andrysantha</i> (L.) R. Br.	-0.70	-22.93
3.		สิทวนญ	<i>Vernonia vilpoca</i> DC.	-0.30	-3.75
4.		หญ้านวลน้อย	<i>Zoyia matrella</i> Merr.	-	-35.95
5.		โรสแมรี่	<i>Rosmarinus officinalis</i> L.	-0.40	-6.11
6.		โรงแม่	<i>Ficus</i> sp.	-2.50	-5.63
7.		บิวสิท	<i>Zephyranthes</i> sp.	-0.30	-11.60
8.		คสิทวนญ	<i>Syzygium australe</i> (J.C. Wendl. ex Link) B.Hyland	-1.00	-13.75
					-103.62

DEVELOPER/LANDOWNER
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECT'S ENCLOSURE
 Project Name: 6th Floor
 Project No: 165/172
 Project Location: 23 Mangkalabek Rd, Bangkok 10150
 Project Date: 2023-04-10

STRUCTURE ENGINEER'S ENCLOSURE
 Eng. Name: [Signature]
 Eng. No: [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER'S ENCLOSURE
 Eng. Name: [Signature]
 Eng. No: [Signature]

Mechanical Engineer's Enclosure
 Eng. Name: [Signature]
 Eng. No: [Signature]

ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENCLOSURE
 Eng. Name: [Signature]
 Eng. No: [Signature]

SANITARY ENGINEER'S ENCLOSURE
 Eng. Name: [Signature]
 Eng. No: [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT'S ENCLOSURE
 Eng. Name: [Signature]
 Eng. No: [Signature]

EMSI
 WEP
 Moss Studio Co., Ltd.
 MOSS

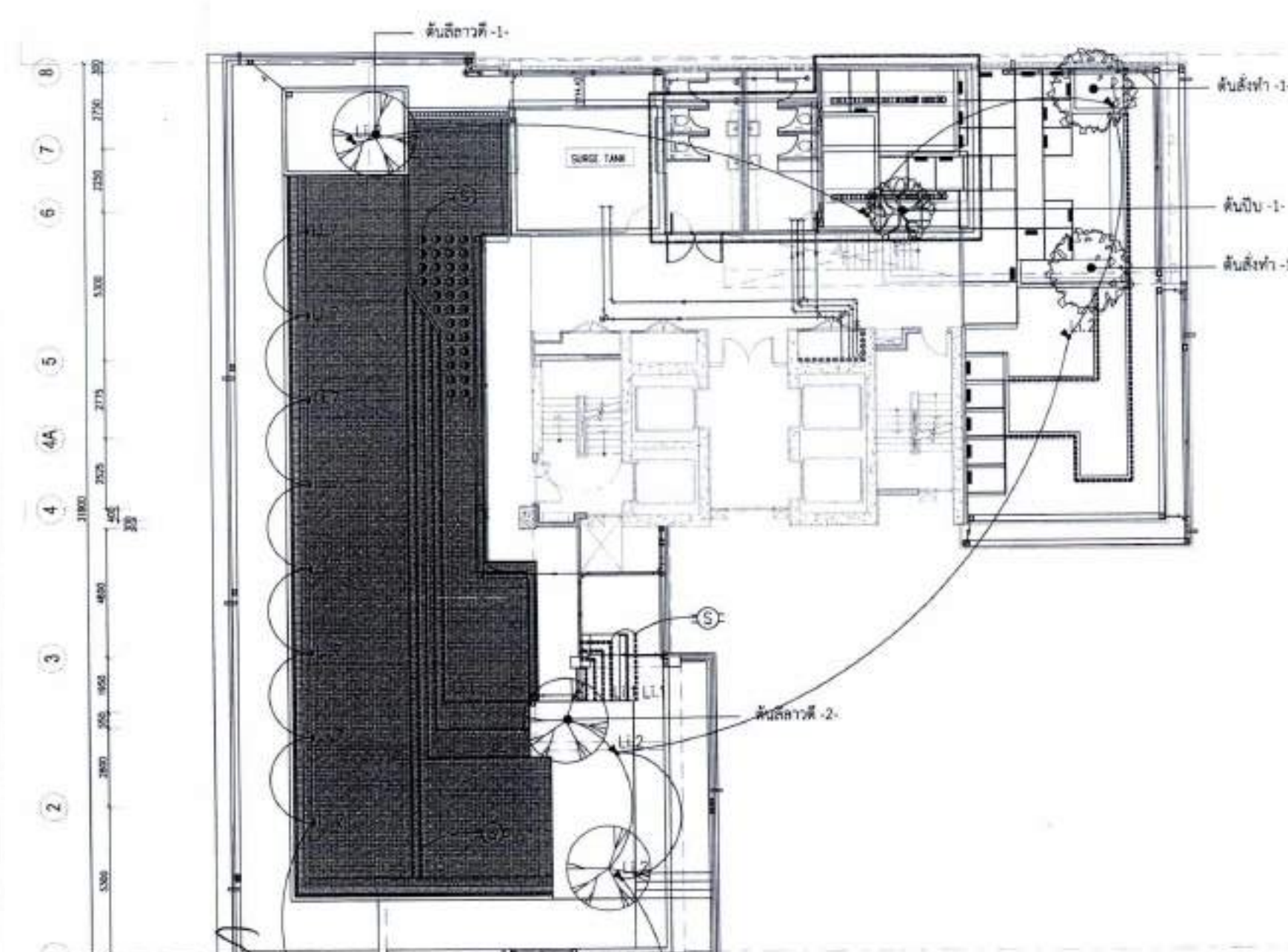
PROJECT TITLE
 โครงการอาหารชุด
 (บริเวณพื้นที่อาคาร 6 ชั้น บริเวณพื้นที่
 ชั้นบนสุด ชั้นอาคาร
 ชั้น 6 ชั้น 7)

DATE: [Signature]
 REV: [Signature]

DESIGNED BY: [Signature]
 DRAWN BY: [Signature]
 CHECKED BY: [Signature]
 APPROVED BY: [Signature]

SCALE: 1:200
 DATE: 2023-04-10
 CONTRACT: [Signature]
 DRAWING NO: LA-6ST-103

6th FLOOR



DEVELOPER / LANDOWNER			
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด			
ARCHITECT'S ENDORSEMENT			
วิศวกรสถาปัตย์ วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสิ่งแวดล้อม วิศวกรภูมิสถาปัตย์			
STRUCTURE ENGINEER'S ENDORSEMENT			
วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสิ่งแวดล้อม วิศวกรภูมิสถาปัตย์			
ELECTRICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสิ่งแวดล้อม วิศวกรภูมิสถาปัตย์			
MECHANICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
วิศวกรเครื่องกล วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสิ่งแวดล้อม วิศวกรภูมิสถาปัตย์			
ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENDORSEMENT			
วิศวกรสิ่งแวดล้อม วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรภูมิสถาปัตย์			
SANITARY ENGINEER'S ENDORSEMENT			
วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสิ่งแวดล้อม วิศวกรภูมิสถาปัตย์			
LANDSCAPE ARCHITECT'S ENDORSEMENT			
วิศวกรภูมิสถาปัตย์ วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
PROJECT TITLE			
โครงการอาคารชุด บริเวณถนนพหลโยธิน 3 (ถนนพหลโยธินฝั่ง ด้านตะวันตก) กรุงเทพมหานคร Block 30/1			
DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD. 44 Seventh Mile Tower, Floor 15 Unit 1501, North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok Bangkok 10120, Thailand Tel +662 254 3328 Fax +662 254 3327			
DRAWING TITLE			
ผังแสดงต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 31			
31th FLOOR			
SCALE	DATE	DESIGNED	DRAWN
1:200	10/06/2018		
STAGE	CONTRACT	CHECKED	APPROVED
EA			
JOB NO.	DRAWING NO.	REV	
	LA-315T-102		
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DP ARCHITECTS PCL LTD. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT PERMISSION FROM DP ARCHITECTS PCL LTD.			

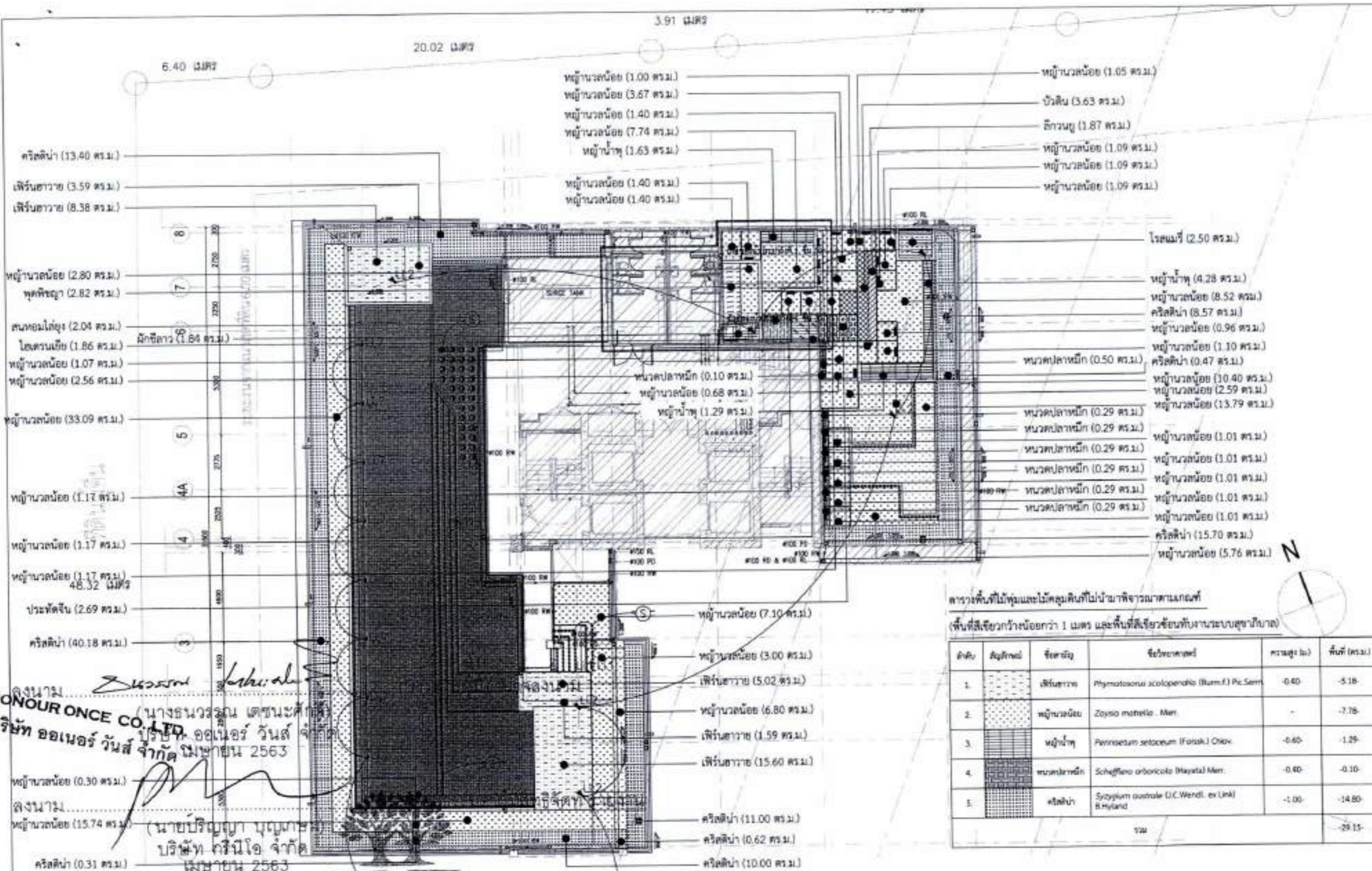
ลงนาม..... *Signature*
 (นางธนวรรณ เตชะนະศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

โครงการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม..... *Signature*
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563

ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 31

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงปลูก (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
1.		ปาล์ม	Plumera spp.	-5.00	-3.00	-3-
2.		พุ่มไม้	Diospyros buxifolia (Blume) Hiern	-3.00	-4.00	-2-
		พุ่มไม้	Melastoma hortense L.f.	-2.50	-7.00	-1-
						-6-



DEVELOPER / LANDOWNER

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECT'S ENCLOSURE

STRUCTURE ENGINEERS ENCLOSURE

ELECTRICAL ENGINEERS ENCLOSURE

MECHANICAL ENGINEERS ENCLOSURE

ENVIRONMENTAL ENGINEERS ENCLOSURE

ESATEURY ENGINEERS ENCLOSURE

LANDSCAPE ARCHITECT'S ENCLOSURE

EMS

WEP

MOSS Studio Co., Ltd.

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์
(พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบสุขาภิบาล)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.		เฟิร์นหางงู	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Blume f.) Pic. Sems.	-0.40	-5.18
2.		หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> - Merr.	-	-7.78
3.		หญ้าน้ำพุ	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forsk.) Chiov.	-0.60	-1.29
4.		หนวดปลาหมึก	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-0.40	-0.10
5.		คริสติน่า	<i>Syzygium australe</i> (J.C.Wendl. ex Link) B.Hyland	-1.00	-14.80
รวม					-29.15

นางธนวรรณ เตชะณรงค์
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

นายปริยญา บุญเกษ
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.		เฟิร์นหางงู	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Blume f.) Pic. Sems.	-0.40	-29.00	6.		โรสแมรี่	<i>Asarum officinale</i> L.	-0.40	-2.50
2.		หนวดปลาหมึก	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	-0.40	-2.24	7.		โหลธรณี	<i>Hydangea macrophylla</i> (Thunb.) Sel.	-0.70	-1.86
3.		ประดัดจีน	<i>Russelia equisetiformis</i> Schldl. & Cham.	-0.60	-2.69	8.		ข้าวตอก	<i>Zephyranthes</i> sp.	-0.30	-3.63
4.		ผักชีลาว	<i>Anethum graveolens</i> L.	-0.50	-1.84	9.		หญ้าน้ำพุ	<i>Pennisetum setaceum</i> (Forsk.) Chiov.	-0.60	-5.91
5.		หนวดมไต่สูง	<i>Ampereus</i> sp.	-0.70	-2.04	10.		พุดพิชญา	<i>Wrightia antidysenterica</i> (L.) R. B.	-0.70	-2.82

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
11.		ลิ้นจี่	<i>Vernonia elliptica</i> DC.	-0.30	-1.87
12.		หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> - Merr.	-	-138.37
13.		คริสติน่า	<i>Syzygium australe</i> (J.C.Wendl. ex Link) B.Hyland	-1.00	-85.45
รวม					-280.22

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 31 167/172

PROJECT TITLE

โครงการอาคารชุด
บริเวณพื้นที่เลข 3 ถนนสุขุมวิท
ฝั่งตะวันออก แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

NO. LOCATION DATE REV.

DESIGN ARCHITECTURAL

OP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
44 South Life Tower, Floor 21
1302, North Sathorn Road, Sathorn,
Bangkok 10200, Thailand
Tel: +662 254 5100
Fax: +662 254 5101

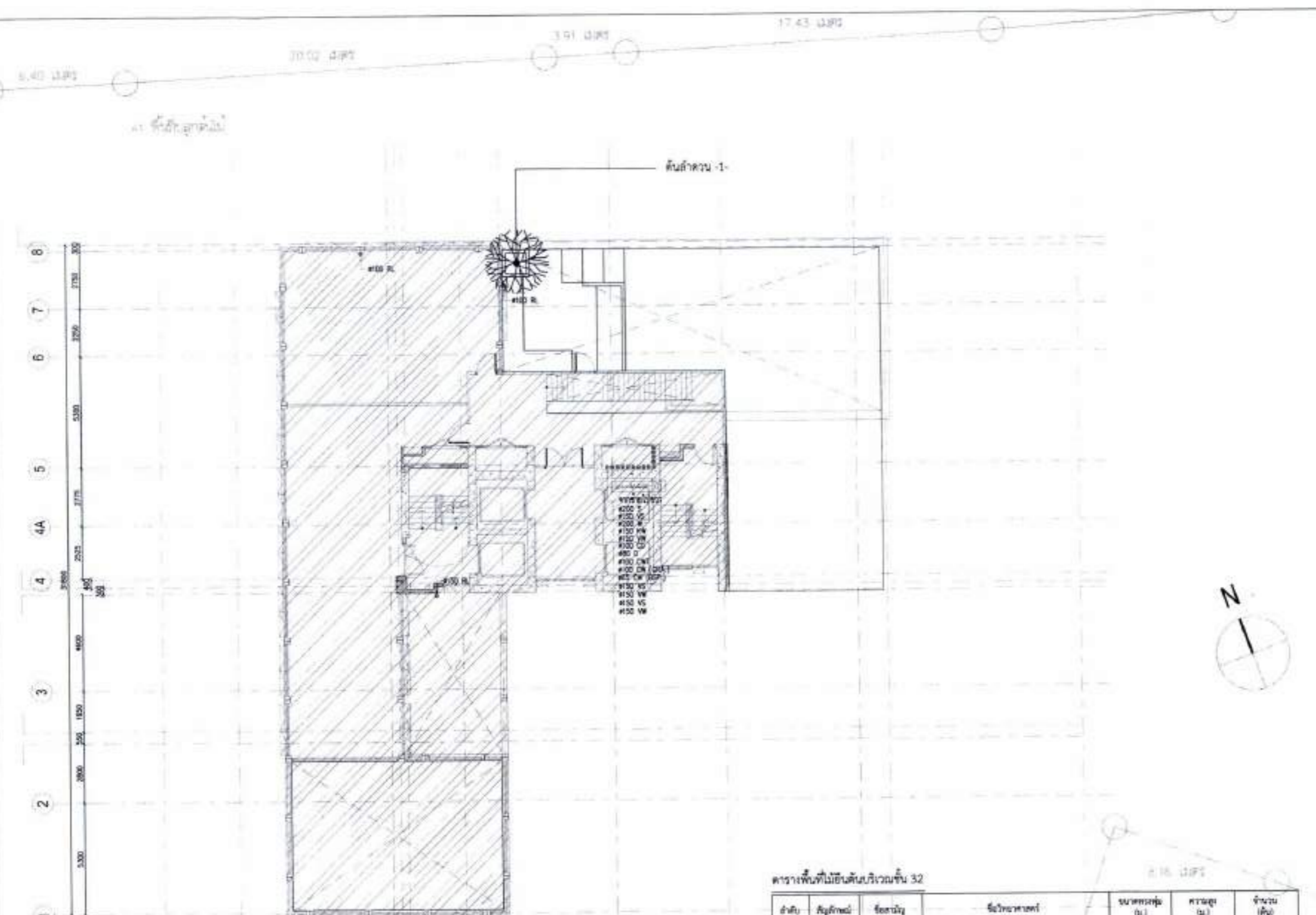
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มของโครงการ
31st FLOOR

SCALE 1:200 DATE 15/03/2019 DESIGNED DRAWN
BY CONTRACTOR CHECKED APPROVED

JOB NO. DRAWING NO. LA-31ST-103 REV.

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OP ARCHITECTS PCL LTD
AND PART OF THE DRAWING MUST BE APPROVED BY OP OWNER
REPRODUCTION WITHOUT PERMISSION FROM OP ARCHITECTS PCL LTD



ตารางต้นไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 32

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงสูง (ม.)	ขนาดกว้าง (ม.)	จำนวน (ต้น)
1.		ลำทวน	Melodorum fruticosum Lour.	3.00	4.00	1-
รวม						1-

ลงนาม..... *Sivorn Katsirakul*
 (นางธนวรรณ เศษณะศักดิ์)
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
HONOUR ONCE CO.,LTD.
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ลงนาม..... *[Signature]*
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2563

greeneo ปรึกษา
 co.,ltd



DEVELOPER / LANDOWNER
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECT'S ENDORSEMENT
 วิศวกรสถาปัตย์
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURE ENGINEER'S ENDORSEMENT
 วิศวกรโยธา
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

ELECTRICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT
 วิศวกรไฟฟ้า
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT
 วิศวกรเครื่องกล
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENDORSEMENT
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

SANITARY ENGINEER'S ENDORSEMENT
 วิศวกรสุขาภิบาล
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECT'S ENDORSEMENT
 ภูมิสถาปนิก
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

EMS
 414/415 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

WEP
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

Miss Studio Co., Ltd.
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

MOSS
 101/12 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

PROJECT TITLE
 โครงการอาคารชุด
 บริเวณถนนสุขุมวิท 32 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
 ชั้นที่ 32 จำนวน 1 หน่วย

NO.	DESCRIPTION	DATE	REV.

DESIGN ARCHITECTURAL
 DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD.
 41 Smooth Life Tower, Floor 13
 138/1382, North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok
 Bangkok 10120, Thailand
 Tel: +662 254 5188
 Fax: +662 254 5187

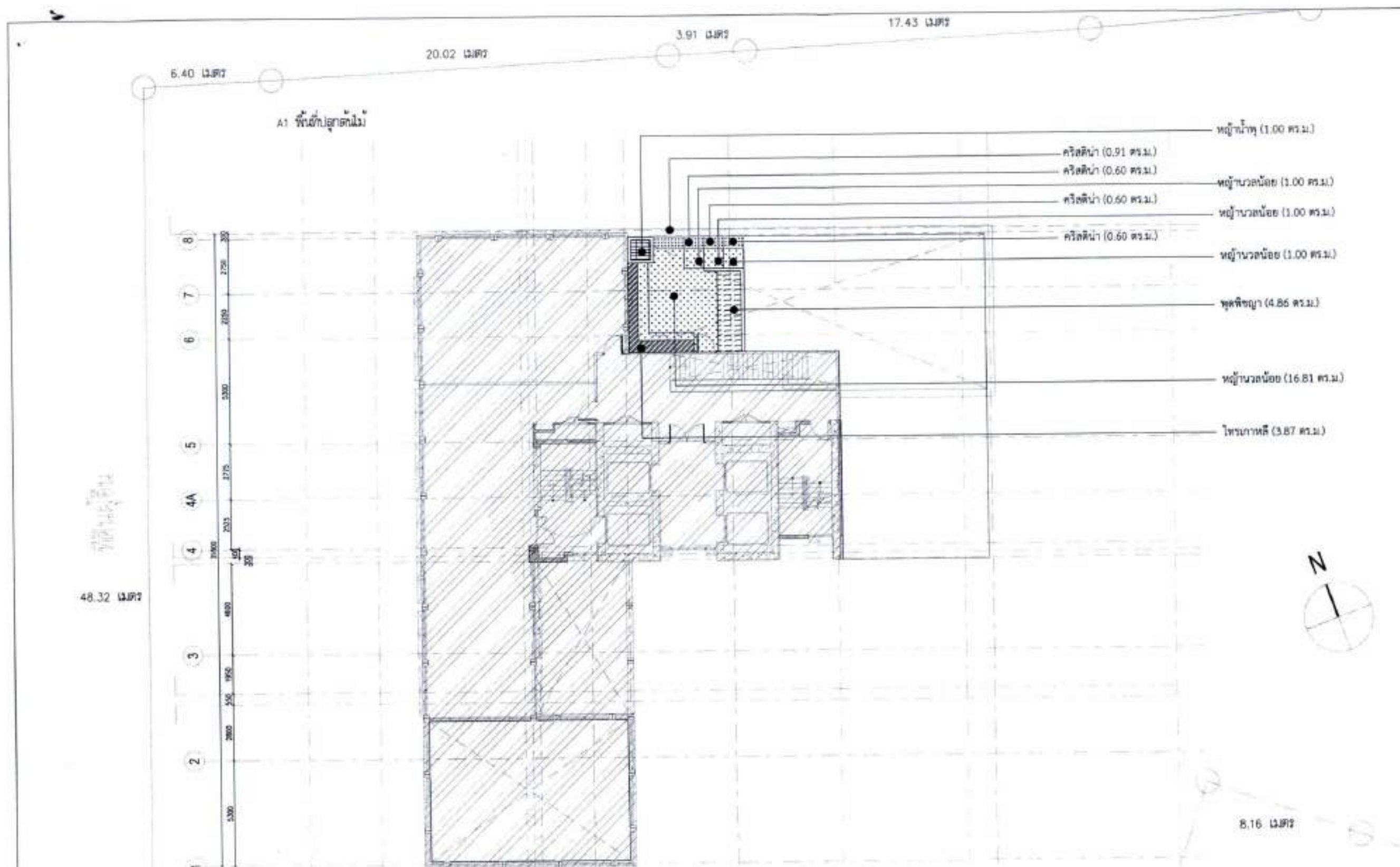
DRAWING TITLE
 ผังแสดงต้นไม้ยืนต้นของโครงการ
 32th FLOOR

SCALE	DATE	DESIGNED	DRAWN
1:200	4/20/2019		

STAGE	CONTRACT	CHECKED	APPROVED

JOB NO.	DRAWING NO.	REV.
	LA-31ST-102	

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DP ARCHITECTS PCL LTD.
 NO PART OF THE DRAWING MAY BE REPRODUCED IN ANY MANNER
 WITHOUT EXPRESS PERMISSION FROM DP ARCHITECTS PCL LTD.



DEVELOPER/CLIENT	
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด	
ARCHITECT'S ENDORSEMENT	
วิศวกรสถาปัตย์ (ร.ร.ช.) วิศวกรโครงสร้าง (ร.ร.ช.) วิศวกรไฟฟ้า (ร.ร.ช.) วิศวกรเครื่องกล (ร.ร.ช.) วิศวกรสุขาภิบาล (ร.ร.ช.) วิศวกรสิ่งแวดล้อม (ร.ร.ช.) วิศวกรโยธา (ร.ร.ช.)	
STRUCTURE ENGINEER'S ENDORSEMENT	
วิศวกรโครงสร้าง (ร.ร.ช.) วิศวกรโยธา (ร.ร.ช.)	
ELECTRICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT	
วิศวกรไฟฟ้า (ร.ร.ช.) วิศวกรเครื่องกล (ร.ร.ช.) วิศวกรสุขาภิบาล (ร.ร.ช.)	
MECHANICAL ENGINEER'S ENDORSEMENT	
วิศวกรเครื่องกล (ร.ร.ช.) วิศวกรสุขาภิบาล (ร.ร.ช.)	
ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENDORSEMENT	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม (ร.ร.ช.)	
SANITARY ENGINEER'S ENDORSEMENT	
วิศวกรสุขาภิบาล (ร.ร.ช.) วิศวกรโยธา (ร.ร.ช.)	
LANDSCAPE ARCHITECT'S ENDORSEMENT	
วิศวกรภูมิสถาปัตย์ (ร.ร.ช.)	
PROJECT FILE	
โครงการอาคารชุด บริเวณพื้นที่เลขที่ 32 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 32th Floor	
NO.	DESCRIPTION
DESIGN ARCHITECTURAL	
DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD. 44 Samsorn Life Tower, Floor 11 Unit 1102, North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand Tel: +662 234 3338 Fax: +662 234 3337	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่ปลูกของโครงการ 32th FLOOR	
SCALE	DATE
1:200	NOV/2018
DESIGNED	DRAWN
EA	APPROVED
DATE	DATE
NOV/2018	NOV/2018
NO.	DESCRIPTION
LA-32ST-103	REV.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DP ARCHITECTS PCL. ANY REUSE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM DP ARCHITECTS PCL IS STRICTLY PROHIBITED.	

ตารางพื้นที่ปลูกและไม้คลุมดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

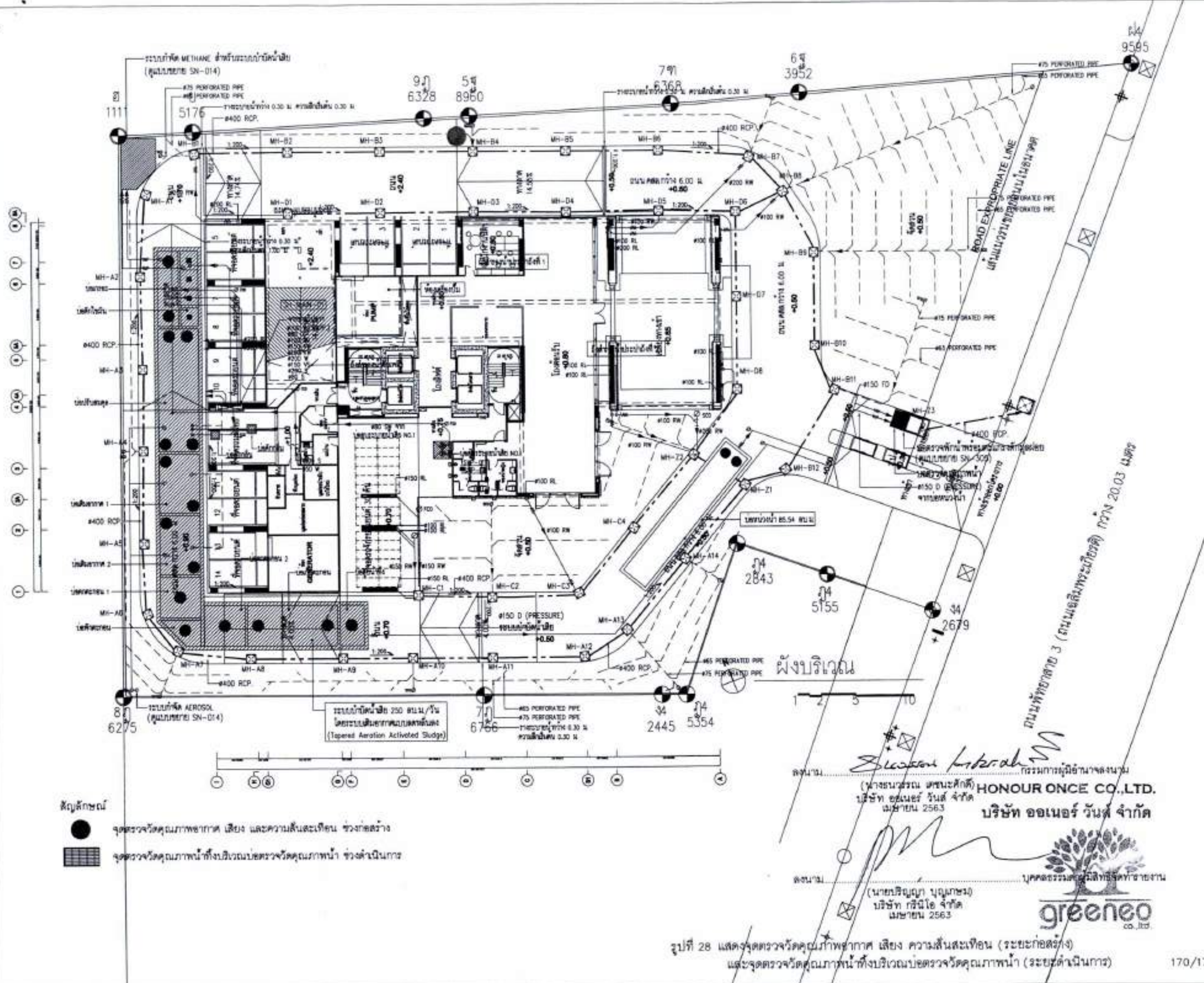
ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (ม.)	พื้น (ม.ร.ม.)
หนึ่งเก้า	<i>Fernisetum setosum</i> (Forsk.) Chev.	0.60	-1.00
หุฬพิชญา	<i>Wrightia andysseferica</i> S. J. R. B.	0.70	-4.86
โคมะลือ	<i>Ficus</i> sp.	2.50	-3.87
หนึ่งแปด	<i>Zoyaia mabella</i> Men.	-	-19.81
ครึ่งคืบ	<i>Synpium australe</i> (J.C. Wendl. ex Link) B. Hyland	1.00	-2.71
			-32.25

ลงนาม.....

(นางธนวรรณ เตชชนะศักดิ์) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 เมษายน 2563

ลงนาม.....

นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 เมษายน 2563



รูปที่ 28 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ)

OWNER (LANDOWNER): บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

ARCHITECT'S ENCUMBRANCE: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (สถาปนิก) 2563, บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (วิศวกร) 2563, บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (ช่างเทคนิค) 2563

ELECTRICAL ENGINEER'S ENCUMBRANCE: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (วิศวกร) 2563

MECHANICAL ENGINEER'S ENCUMBRANCE: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (วิศวกร) 2563

ENVIRONMENTAL ENGINEER'S ENCUMBRANCE: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (วิศวกร) 2563

LANDSCAPE ARCHITECT'S ENCUMBRANCE: บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (สถาปนิก) 2563

PROJECT TITLE: โครงการอาคารชุด บริเวณถนนพหลโยธิน 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

DESIGN ARCHITECTURAL: DP ARCHITECTS (THAILAND) LTD. 44 Smooth Life Tower, Floor 15 Unit 1502, North Sathorn Road, Sathorn Bangkok 10500, Thailand Tel: +662 234 3108 Fax: +662 234 3107

SCALE: 1:200

DATE: 25/06/2563	DESIGNED: P.M.	DRAWN: P.M.
STAGE: CONTRACT	CHECKED: P.M.	APPROVED: P.M.

JOB NO: DRAWINGS: SN-052

170/172

สัญญาอนุญาตให้ใช้ชื่อและภาพลักษณ์ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

โครงการอาคารชุด บริเวณถนนพหลโยธิน 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

เลขที่ 2563

นางสาวสุวิภา บุญเกษม

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

เลขที่ 2563

greeneo co., ltd.



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงบริเวณโครงการ The Office (ตำแหน่งที่ตั้งอยู่ติดกับโรงเรียนอนุบาลวชิรวิทย์ซึ่งถือเป็นพื้นที่อ่อนไหวของโครงการ และเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับแนวเส้นทางขนส่งในช่วงก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งยังเป็นตำแหน่งที่อยู่ในแนวทิศทางลมในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (มีระยะเวลาประมาณ 7 เดือน) โดยลมจะพัดผ่านจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งพัดผ่านพื้นที่ก่อสร้างของโครงการมายังพื้นที่บริเวณโครงการ The Office)

รูปที่ 29 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ The Office (ระยะก่อสร้าง)



HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

Susanne Intsalak
นางสาวสุสมิ์ อานาจลงนาม

(นางชนวรรณ เทชนะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เมษายน 2563

171/172

[Signature]
นางสาวกรรณิศา บุญเกษม

(นางสาวกรรณิศา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2563





บริษัท กรีนโอ จำกัด

เลขที่ใบอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียงให้โครงการ ONCE PATTAYA
พื้นที่: 427 ตารางวา หมู่บ้าน: 111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110

เลขที่ GN: 060/2562

23 กรกฎาคม 2562

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียงให้โครงการ ONCE PATTAYA
ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

เรียน The Office

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ภาพถ่ายและวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง

บริษัท กรีนโอ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่โครงการ ONCE PATTAYA ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 427 ห้อง และอาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพัทธมาศย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี (รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

โดยค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง รวมทั้งค่าไฟฟ้าที่ต้องขอต่อใช้กับบ้านของท่าน เพื่อการทำงานของเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ที่ต้องใช้ไฟฟ้าขนาด 15 แอมแปร์ ค่าใช้จ่ายประมาณ 400-500 บาท/24 ชั่วโมง (ตรวจวัด 1 ครั้ง ใช้เวลา 24 ชั่วโมง) ส่วนเครื่องตรวจวัดเสียงจะใช้แบตเตอรี่ในตัวเครื่อง ไม่มีการต่อไฟฟ้า (เครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง ดังที่ส่งมาด้วย 2) ทั้งนี้ โครงการจะจ่ายค่าเช่าดำเนินการให้แก่ท่าน ครั้งละ 1,000 บาท ค่าดำเนินการทั้งหมดโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ส่วนความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับเครื่องตรวจวัดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในบ้านของท่านขณะติดตั้ง ให้อยู่นอกอำนาจความรับผิดชอบของท่าน โดยโครงการจะแจ้งท่านก่อนล่วงหน้าเป็นเวลา 7 วัน

ดังนั้น บริษัทฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านในการอนุญาตไว้บริษัทฯ เข้าไปติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียงภายในบริเวณพื้นที่ของท่าน เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยื่นขออนุญาตให้ดำเนินการ	
1) ใบอนุญาต เบื้องต้น	
2) อนุญาต	
ครั้งที่	ครั้งที่ 1
ตัวประกอบ	ตัวประกอบ 1
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง 1
วันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562	

ขอแสดงความนับถือ




นางสาวสุวรรณา มีทอง
กรรมการผู้จัดการ

รูปที่ 30 หนังสืออนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง

บริเวณพื้นที่โครงการ The Office

ลงนาม 
(นางสาวสุวรรณา เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
เลขที่ 2563

ลงนาม 
(นายปริญญา บุญงาม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
เลขที่ 2563

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

