



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๘ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๖ ○ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9
(MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ที่ อพ.๐๙๓/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๘๔
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของบริษัท
แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9
(MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๑๒ แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๓๖ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติ
เวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด
เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๘ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ ○ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9
(MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๘๔ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติ
เวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติ
เวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๑๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๓๖ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท
จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๘ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9
(MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ที่ อพ.๐๙๓/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๒
 ๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๘๔
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติ
เวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไว
เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9)
ของบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง ๑๒ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๓๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดิน
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12869 วันที่ 27 ส.ค. 2562
เวลา 11.43 ผู้รับ ศิวภพ

ที่ อพ.093/2562

27 สิงหาคม 2562

1964 5 2562
1435 K

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจจาก บริษัท แคปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด

ด้วย บริษัท แคปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 39/8,39/9 ชั้นที่ 2 ถนนร่มเกล้า แขวง แสนสเปบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ จะดำเนินการพัฒนาที่ดิน 3-3-25 ไร่ หรือ 6,100 ตารางเมตร โดยพัฒนาเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร รวมเป็น 3 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ประมาณ 536 ห้อง ภายใต้ชื่อ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ บริษัท แคปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งรายงานฯ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.) ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอนำส่งรายงานดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.) เพื่อพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1969 วันที่ 27/8/62
เวลา 11.24 ผู้รับ ศิวภพ

อนวั อภิจิต

(นายอมสิน อภิจิต)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ENVI EXPERT

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9)

ของบริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก

เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ

(นายชौर์ตน์ คุรุหพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ENVI-EXPERT CO., LTD.

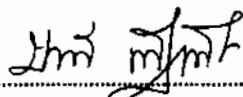
มีนาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (มาตรการทั่วไป)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการทั่วไป</p> 	<p>โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2561) ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ



(นายชัชวรินทร์ พิชนพัตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมลिन อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

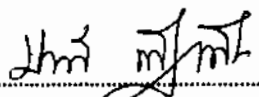
มีนาคม 2563

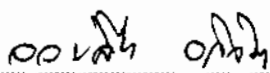


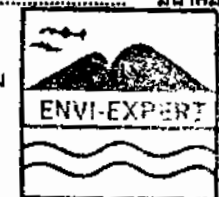
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ทอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (มาตรการทั่วไป)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> 		<p>3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 	


ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชীরธรณ์ ศิริเทพพิศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมป์ทอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอนนสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

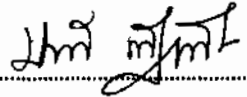



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (มาตรการทั่วไป)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> 		<p>2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ ทราบ</p>	




ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยวัฒน์ พิชพิชิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  ENVI-EXPERT CO., LTD. มีนาคม 2563
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (มาตรการทั่วไป)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> 		<p>4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ พิรุฬหพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

มีนาคม 2563

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิโตลจิสตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (มาตรการทั่วไป)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป (ต่อ)		5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	



ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัยรัตน์ ทิฆุณห์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิโตลจิสตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563



ลงชื่อ

(Signature)

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

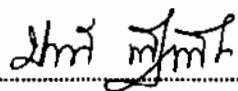
มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> 	<p>การดำเนินงานก่อสร้าง และการควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือ “เจ้าของโครงการ” มิได้ก่อสร้างเอง แต่จะจัดจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างดำเนินการซึ่งอาจจะไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจนส่งผลกระทบต่อประชาชน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีผลให้ทางปฏิบัติที่ชัดเจน จึงกำหนดขอบเขตความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องให้ชัดเจน</p>	<p>1) บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัดต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดทุกประการ</p>	<p>บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> 

ลงชื่อ



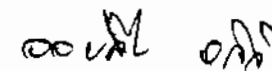
(นายชัชวรินทร์ พิรุณพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO.,LTD

มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว 4) ให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้นำชุมชน เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการเจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ	





ลงชื่อ *(Signature)* มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ ศิริเทพรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

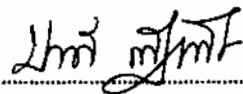
ลงชื่อ *(Signature)* มีนาคม 2563
 (นายออมสิน อภิจิตต์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)</p> 		<p>5) ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง โครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพ องค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็น หลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการ ก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และ สำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณี ที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมด ต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ตามมูลค่าที่ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p>	

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรินทร์ พิรานพัตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD

มีนาคม 2563


(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

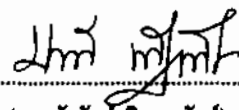
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง</p> 	<p>หากประชาชนใกล้เคียงโครงการ ไม่ได้ รับทราบถึงแผนงานก่อสร้าง หรือกิจกรรมของ โครงการในขั้นตอนต่างๆ อาจส่งผลกระทบให้ เกิดความไม่เข้าใจระหว่างกัน หรือมีความเข้าใจ ที่คลาดเคลื่อนจากการได้รับข้อมูลข่าวสารที่ไม่ เป็นจริง ซึ่งจะเป็นผลกระทบด้านการรับรู้ และ จิตใจของประชาชน ดังนั้น เพื่อให้ประชาชน และ ผู้นำชุมชน ได้รับทราบถึงแผนงานก่อสร้าง กิจกรรมโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ "เจ้าของโครงการ" หรือบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วย ให้ประชาชนและผู้นำชุมชนเข้าใจมาตรการที่ เจ้าของโครงการต้องเข้ามาควบคุมป้องกันและ แก้ไขปัญหาผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1) ให้โครงการประสานต่อผู้นำชุมชน เพื่อส่งมอบมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถือ อย่างเคร่งครัด และแจ้งผู้นำชุมชนให้ทราบถึง แผนงาน/ ระยะเวลา/กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชื่อเจ้าของ โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>2) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางกะปิ) และเลขที่ หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังตัวอย่างป้ายประกาศ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการประสานผู้นำชุมชน ตามมาตรการข้อ 1)</p> <p>2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 2) ถึงข้อ 4)</p> <p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ติดตามช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่าง การก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกรายงานระหว่างก่อสร้าง ทุกเดือน - ส่งสำเนาบันทึกให้ผู้นำชุมชนและ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



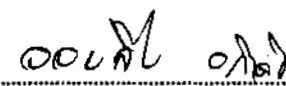
(นายชौरัน พิรุณพัตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายออสัน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



มีนาคม 2563



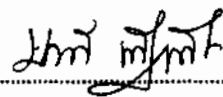
ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 		(ตัวอย่างป้ายประกาศ) ชื่อโครงการ..... เจ้าของโครงการ..... ประเภท.....ขนาดของโครงการ..... บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... หน่วยราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์..... ชื่อผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน..... เบอร์โทรศัพท์..... มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... <div data-bbox="1097 1085 1590 1204" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">พื้นที่ติดตามมาตรการฯ</div>	

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD

มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

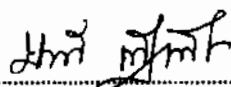
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 มาตรการประชาสัมพันธ์ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)		3) ให้โครงการแจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้อง กับงานก่อสร้างทั้งหมด ต่อเจ้าบ้าน หรือหัวหน้าครอบครัว หรือเจ้าของสถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม นำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ แผนงานใดๆ ที่นำเสนอจะต้องแจ้งต่อสำนักงานเขต บางกะปิให้รับทราบด้วย 4) ให้มีรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และ มาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO.,LTD



ENVI-EXPERT CO.,LTD

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ชีรุตพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563


(นายออลัน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง</p> 	<p>ในการก่อสร้างโครงการทั้งกิจกรรมก่อสร้าง และการเข้ามาของคนงานก่อสร้าง หรือคนงาน ก่อสร้างอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อ การดำรงชีวิตความเสียหายต่อชีวิตต่อทรัพย์สิน และ สุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการและอาจ เกิดปัญหาความขัดแย้งกับประชาชนและชุมชน จากการที่ประชาชนและชุมชนได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถร้องเรียนต่อโครงการถึงผลกระทบที่ได้รับ และมีขั้นตอนการแก้ไขผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว จึงกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และขั้นตอนปฏิบัติ สำหรับการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการโดยที่ปรึกษาควบคุม งานก่อสร้าง จะรีบดำเนินการตรวจสอบค้นหาสาเหตุ ของข้อร้องเรียน ว่าเกิดขึ้นจากโครงการหรือไม่ได้ เกิดขึ้นจากโครงการ ถ้าเกิดขึ้นจากโครงการ จึงสำรวจ ความเสียหาย และประเมินความเสียหายเบื้องต้น ภายใน 24 ชั่วโมง (กรณีความเสียหายไม่ได้เกิดขึ้นจาก โครงการ จะแจ้งเรื่องกลับไปยังผู้ร้องเรียน และประสาน ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 24 ชั่วโมง)</p> <p>2) โครงการจัดให้มีเงินสำรองเพื่อการชดเชยเยียวยา วงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จนกว่าโครงการจะได้รับใบรับรองการ ก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) กรณีเกิดความเสียหายถ้าประเมินความเสียหายแล้วสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันที (โดยเงิน เยียวยาถูกเงินจะพิจารณานำจ่ายสำหรับเหตุที่ต้องใช้ เงินฉุกเฉินต่อผู้รับผลกระทบแต่ละรายเท่านั้น) จะแจ้ง การแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันทีหรือภายใน</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียน <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณพิสุทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

มีนาคม 2563

(นายอสนิน อภิจิต)



บุคลากรธรรมศาสตร์ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

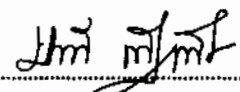


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)</p> 		<p>24 ชั่วโมง และตกลงเรื่องกรอบเวลาการแก้ปัญหากับผู้ ร้องเรียน (ภายใน 15 วัน) ในกรณีที่แก้ปัญหายังไม่แล้ว เสร็จ (ไม่ตรงตามกรอบเวลา) จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ</p> <p>3) ในกรณีที่ประเมินความเสียหายแล้ว มีความเสียหาย ที่ต้องได้รับการเยียวยาเพิ่มเติมจากการแก้ไขเหตุ ถูกเงิน (ค่าความเสียหายเกินวงเงินสำรองชดเชย เยียวยาเบื้องต้น) หรือความเสียหายที่ไม่ได้เป็นเหตุ ถูกเงิน หรือผู้ได้รับความเสียหายไม่สามารถตกลง ค่าชดเชยร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ เจริญข้อตกลงร่วมกัน กำหนดค่าชดเชยเยียวยาและ จ่ายค่าเยียวยาเบื้องต้น ภายใน 24 ชม. และกำหนด ระยะเวลาการซ่อมแซมความเสียหายหรือจ่าย ค่าชดเชยความเสียหาย ภายใน 15 วัน นับจากวัน ได้รับแจ้งเหตุ โดยให้ตัวแทนจากสำนักงานเขตใน พื้นที่ กำกับการซ่อมแซมความเสียหายหรือการ จ่ายเงินชดเชยความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง</p>	

ลงชื่อ



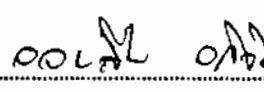
มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิชุณหพิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563



(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

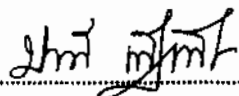
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะ ก่อสร้าง (ต่อ)</p> 		<p>4) เมื่อผู้ร้องเรียน/ผู้เสียหาย ได้รับเงินชดเชยความเสียหายครบถ้วน หรือได้รับการช่อมแซมความเสียหาย เป็นไปตามข้อตกลง จึงลงนามจบกระบวนการชดเชยความเสียหาย และให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ เสนอต่อสำนักงานเขตในพื้นที่ และระบุรายละเอียดในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อรับทราบ</p> <p>5) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากรวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด</p>	

ลงชื่อ



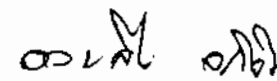
(นายชัยวัฒน์ ทิรุพพัทธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

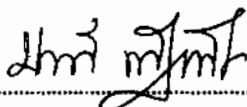
มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง</p> 	<p>เพื่อให้การก่อสร้างของโครงการลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อประชาชน ในช่วงเวลาพักผ่อน จึงกำหนดให้กิจกรรมก่อสร้างและการขนส่งมีช่วงเวลาดำเนินการที่เหมาะสม</p>	<p>1) กำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้าง ระหว่างวันจันทร์ ถึง วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น กิจกรรมเทพูน เพื่อทำฐานราก โดยให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งกำหนดให้ไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และต้องไม่เป็นวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาก่อสร้างโครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ พิรุณหาศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

มีนาคม 2563

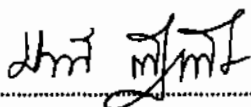
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวัน จันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของโครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด 3) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างในเวลา หลัง 19.00 น. โดยคำสั่งของเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร หรือเจ้าหน้าที่ทางราชการ กำหนดให้ชนในชวงเวลานั้น เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรภายนอกโครงการแล้ว จะต้องแจ้งให้ประชาชนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และรถบรรทุกต้องจอดในโครงการและขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในตอนเช้าของวันถัดไป	


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายชัชวรงค์ พิรุนพัตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

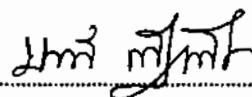
มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p> 	<p>การก่อสร้างอาคารโครงการ มีการขุดฐานราก ชั้นใต้ดิน และเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และถังเก็บน้ำ โดยโครงการมีปริมาณดินขุดในงานก่อสร้างประมาณ 6,780 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 2,028 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 4,752 ลูกบาศก์เมตร โดยขั้นตอนการขุดดินของโครงการช่วงต้น เป็นงานขุดดินเสาเข็ม เมืองานหล่อเสาเข็มแล้วเสร็จ จะสร้างส่วนฐานรากของอาคาร ซึ่งมีความลึกของพื้นที่ขุดดิน ของอาคาร A ประมาณ 4 เมตร พื้นที่งานขุดดินจำกัดเฉพาะพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</p>	<p>1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือรั้วคอนกรีตเสริมเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมจัดทำประตูผ้าใบ ด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ</p> <p>2) จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสาค้ำยัน ให้เรียบร้อย พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคณงาน</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนฐานรากแล้วเสร็จ 

ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ พิรุณพิสัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

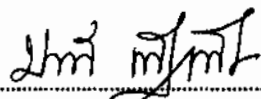
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	เมื่องานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จจึงถมดินกลับใส่ช่องว่างด้านข้างโครงสร้างคอนกรีตให้ดินเต็มถึงระดับพื้นราบ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จึงจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ไม่ต่อเนื่องสู่พื้นที่ข้างเคียง	4) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบสำเนา บันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แคนปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรินทร์ พิรุนหัตต์)

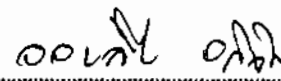
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ



มีนาคม 2563


(นายออลิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรดิน</p> 	<p>การสูญเสียดิน การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้วางฐานเสาเข็มถึง ชั้นดินเหนียวแกร่ง (Very Stiff Clay) ซึ่งเป็นชั้นดินที่มีอัตราการทรุดตัวต่ำ มีความมั่นคงสำหรับรองรับน้ำหนักของอาคาร การจัดทำฐานรากโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ กำหนดให้สามารถรองรับน้ำหนัก 60 ตัน/ต้น โดยเลือกใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 60 เซนติเมตร ความลึก ประมาณ 24 เมตร ให้หัวเสาเข็มวางตัวบนชั้นดินเหนียวแกร่ง โดยโครงการมีปริมาณดินขุดในงานก่อสร้างประมาณ 6,780 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 2,028 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 4,752 ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการขุดดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงการกำหนด รวมทั้ง ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวขอบพื้นที่ขุดดินอย่างเคร่งครัด 3) การรดกำแพงกันดินให้ใช้ SILENT PILER เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการขุดดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอนซึ่งวิศวกรโครงการกำหนด รวมทั้งตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE ด้วยเครื่องวัดลาดดิน (Inclinometer sensors) ทุกวัน หากพบว่า ดินเคลื่อนตัวมาก ต้องให้หยุดทำการก่อสร้างทันที ตรวจสอบหาสาเหตุและเสริมกำลัง SHEET PILE ให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE โดยใช้อุปกรณ์ INCLINOMETER - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน จนการก่อสร้างฐานรากเสร็จ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหัสต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

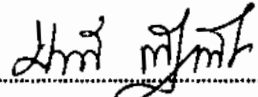


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

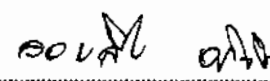
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p> 	<p>โดยดินที่ขุดออกผู้รับเหมาดินในเครือข่ายผู้รับเหมาก่อสร้าง จะมารับดินจากงานก่อสร้างไปถมยังพื้นที่รับดิน การสูญเสียดินจากพื้นที่โครงการจึงเป็นการย้ายดินจากพื้นที่หนึ่งซึ่งถูกแทนที่ด้วยโครงสร้างอาคาร ไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่อื่น</p> <p>การเคลื่อนตัวของดิน การก่อสร้างโครงการ โดยเสาเข็มเจาะ ขนาด 0.6 เมตร ลึก 24 เมตร จะส่งผลให้เนื้อคอนกรีตเสาเข็มแทนที่เนื้อดินเดิม ไม่ส่งผลกระทบต่อ การเคลื่อนตัวของดิน สำหรับกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อ การเคลื่อนตัวของดิน คือ การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค โดยใช้เหล็กพืด (Sheet Pile) ความลึก 12.50 เมตร สำหรับการขุดดินของอาคาร A</p>	<p>5) ในขั้นตอนการถอน SHEET PILE ให้ถมดินหรือทรายให้เต็มระดับดินรอบหลุมขุดก่อนทำการรื้อถอนค้ำยันและเหล็กรัตรอบออก โดยถอน SHEET PILE ออกโดยเรียงลำดับตามแนวที่ละแนว</p> <p>6) สำหรับ SHEET PILE ของโครงการซึ่งยาวเกิน 10 เมตร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินระหว่างถอน SHEET PILE ให้อัดน้ำปูนลงไปที่ระดับปลายความลึกแผ่นเพื่อแทนที่ช่องว่างของดิน โดยน้ำปูนจะต้องมีส่วนผสมของ CEMENT GROUT โดยต่อท่อ TREMIE PIPE และใช้เครื่อง GROUT PUMP อัด CEMENT GROUT ลงไปในขณะที่ถอนแผ่นให้น้ำปูนล้นขึ้นมาถึงพื้นด้านบน แล้วถอนแผ่นออกทีละแถวจนแล้วเสร็จ</p> <p>7) หากมีการเคลื่อนตัวของดินรอบโครงการอันเป็นผลมาจากการถอน SHEET PILE มากจนพิจารณาแล้วเห็นว่า จะก่อให้เกิดอันตรายต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องยกเลิกการถอน SHEET PILE ตลอดแนวดังกล่าวเพื่อไม่ก่อให้เกิดความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	

ลงชื่อ


(นายชัชวรงค์ พิรุณหพิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD

มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลออปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p> 		<p>8) หากเกิดปัญหากับพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน ทางโครงการจะซ่อมแซมและปรับปรุงให้สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ข้างเคียงกลับมาอยู่ในสภาพเดิมหรือชดเชยมูลค่าความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>9) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการโดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด</p> <p>10) ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบงานขุดดินก่อสร้างให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายชัยรัตน์ ทิพนพัสต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลออปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายออมสิน อภิจิต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p> 	<p>การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อระหว่าง 2-5 พฤษภาคม 2562 โดยตัวแทนในการประเมินผลกระทบ จะใช้ค่าสูงสุดจากการตรวจวัด เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการประเมินพบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับ ดังนี้ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่า 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - CO, HC, SO₂ NO₂ <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ศิริพนพิสัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ มีนาคม 2563

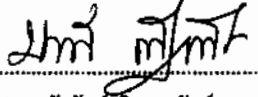
(นายอสมิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจีทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1


องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 	<p>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.289 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 1.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(3) ในระหว่างการก่อสร้าง ให้ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ได้แก่ การถมหรือไถปรับหน้าดิน การผสมคอนกรีต การตัดคอนกรีตหรือแผ่นกระเบื้อง รวมถึงกิจกรรมอื่นใดที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ จึงดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวข้างต้นต่อไป และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไข ปัญหาฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อม ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แคมป์ดอลจีทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> 

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิชัยพัตต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมป์ดอลจีทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอสมลิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 		<p>3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>(2) ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม. (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลามไฟที่มีความมั่นคง แข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั้งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับ ความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พินิจพิสัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

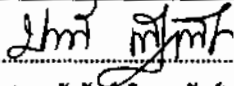
ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายอมลีน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

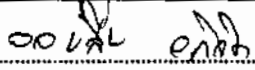


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1



องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 		<p>(3) ให้จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำบ่อตกตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน</p> <p>(4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว</p> <p>(5) ติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วโครงการก่อสร้าง และท่อพ่นละอองน้ำบนชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง เพื่อพ่นละอองน้ำควบคุมฝุ่นละอองขนาดเล็กในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิรุนหัตต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

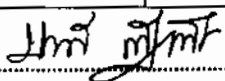
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายออลิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 		<p>จากกิจกรรมก่อสร้างภายในโครงการ และลด มลภาวะต่อบ้านข้างเคียง โดยน้ำที่ใช้ฉีดพ่นต้อง เป็นน้ำประปา หรือน้ำที่สะอาดเท่านั้น</p> <p>(6) ใช้เทคนิคการก่อสร้างเป็นแผ่นผนังระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปโดยให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>(7) หากเปิดพื้นที่หน้าดินก่อสร้างเกิน 3 เดือน โดยไม่ มีกิจกรรมก่อสร้างให้ปิดหน้าดินด้วยวัสดุคลุมดิน หรือปลูกหญ้าเพื่อลดฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วย ผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการ ทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงาน ก่อสร้างให้มากที่สุด</p>	

ลงชื่อ



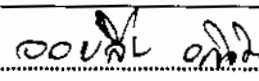
มีนาคม 2563

(นายชัชวรินทร์ ชิตพหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563


(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

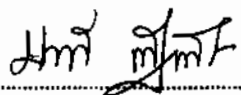
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจีทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 		<p>(4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการผ่านถนนซอยรามคำแหง 12 และ ถนนพระราม 9 ซึ่งเป็นถนนทางเข้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิชนพัตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจีทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 		<p>(6) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ และแจ้งตักการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>(1) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	

ลงชื่อ

[Signature]

(นายชัยรัตน์ ทิรุฬห์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

[Signature]

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(3) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งก่อกำเนิดฝุ่นตกลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	



CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ทิพรหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

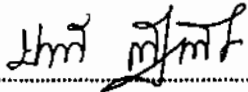
บริษัท เอ็มไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด


มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1



องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 		<p>6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>(1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</p> <p>(2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงาน ควบคุมการก่อสร้าง และที่รองรับมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง จำนวน 6 ใบ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำ หนาปิดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตบางกะปิกำหนด ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p>	

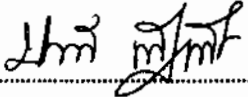
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัชวรัตน์ พิชญกุลชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

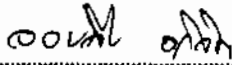
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1



องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 		<p>7) มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกขึ้นก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บคอกกั้น หรือโนบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ (3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น (4) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (5) สำหรับห้องตัดกระเบื้อง ห้องตัดลามิเนต ที่มีพัดลมดูดฝุ่น ต้องติด filter ในช่องเป่าอากาศก่อนเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย 	

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิฑูพพิชิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

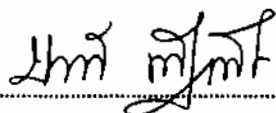
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายออลสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 		<p>8) มาตรการด้านการขนดิน</p> <p>(1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่ง และกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศ วันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	

ลงชื่อ



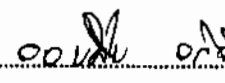
(นายชัยรัตน์ พิรุณหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

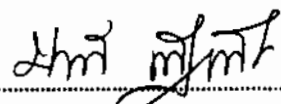
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ (4) ให้โครงการก่อสร้างรั้วเหล็กชิต ให้มีความสูงรวม 6 เมตร พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ	


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุฬพัสต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลออปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้าง มาจาก ขั้นตอนการก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานเสาและทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ</p> <p>ผลการประเมินประสิทธิภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงก่อสร้าง เมื่อโครงการจัดทำกำแพงกันเสียง ที่ระดับงานก่อสร้างต่างๆ ร่วมกับเสียงพื้นฐานปัจจุบัน</p> <p>1. เสียงรวมจากการก่อสร้าง การติดตั้งกำแพงกันเสียงตามระดับงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพสำหรับการลดเสียงเฉลี่ยรวมกับเสียงปัจจุบัน ให้มีระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> 	<p>แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้าง มาจาก ขั้นตอนการก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานเสาและทำฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ</p> <p>ผลการประเมินประสิทธิภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงก่อสร้าง เมื่อโครงการจัดทำกำแพงกันเสียง ที่ระดับงานก่อสร้างต่างๆ ร่วมกับเสียงพื้นฐานปัจจุบัน</p> <p>1. เสียงรวมจากการก่อสร้าง การติดตั้งกำแพงกันเสียงตามระดับงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพสำหรับการลดเสียงเฉลี่ยรวมกับเสียงปัจจุบัน ให้มีระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>1) ให้โครงการก่อสร้างรั้วเมทัลชีท (Steel Sheet 18 ga) หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล (เอ) ให้มีความสูงรวม 6 เมตร พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) สำหรับการก่อสร้างส่วนอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล (เอ) หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้ โดยมีความสูงของกำแพงกันเสียงดังนี้</p> <p>การก่อสร้างชั้น 1 กำแพงกันเสียงสูง 7 เมตร การก่อสร้างชั้น 2 กำแพงกันเสียงสูง 9 เมตร การก่อสร้างชั้น 3 กำแพงกันเสียงสูง 11 เมตร การก่อสร้างชั้น 4 กำแพงกันเสียงสูง 13 เมตร การก่อสร้างชั้น 5 กำแพงกันเสียงสูง 17 เมตร</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - $Leq_{24 hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} - เสียงรบกวน <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ตรีเทพรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลออปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563



(นายอสมิน อภิจิต)

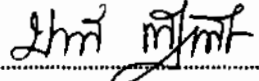
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

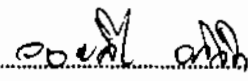
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1



องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 เสียง (ต่อ)</p> 	<p>2. ระดับเสียงรบกวน สำหรับบ้านใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างโครงสร้างและระบบประกอบอาคารต่างๆ มีระดับเสียงรบกวนตามการคำนวณที่มากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งการป้องกันด้วยกำแพงกันเสียงเป็นไปตามขีดจำกัดของกำแพงกันเสียง ซึ่งกำหนดให้มีค่า insertion loss ไม่เกิน 25 เดซิเบล (เอ) แล้ว</p> <p>ซึ่งการป้องกันผลกระทบจากเสียงในระยะก่อสร้างด้วยกำแพงกันเสียงเพียงอย่างเดียวไม่เพียงพอต่อการป้องกันผลกระทบจากเสียงรบกวน ซึ่งมีพื้นฐานการประเมินผลกระทบที่การก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงต่อวัน จึงต้องพิจารณาการควบคุมระยะเวลาก่อสร้างในแต่ละวันให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้เสียงรบกวนเกินกว่ามาตรฐาน</p>	<p>การก่อสร้างชั้น 6 กำแพงกันเสียงสูง 19 เมตร การก่อสร้างชั้น 7 กำแพงกันเสียงสูง 21 เมตร การก่อสร้างชั้น 8 กำแพงกันเสียงสูง 24 เมตร</p> <p>การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนัก และด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ปิดคลุมด้วยตาข่ายกันฝุ่นคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร ระดับความสูงส่วนยอดของกำแพงกันเสียง ให้เป็นไปตามกำหนด สำหรับระดับความสูงส่วนฐานของกำแพงกันเสียงให้ต่อเนื่องถึงพื้นดินหรือ ถึงชั้นที่ก่อสร้างผนังอาคารคอนกรีตแล้วเสร็จ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> 

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัชวรงค์ พิฑูพพิถน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 เสียง (ต่อ)</p> 	<p>เมื่อควบคุมระยะเวลาก่อสร้างร่วมกับการ ป้องกันผลกระทบด้านเสียงระยะก่อสร้างด้วย กำแพงกันเสียง จึงมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการ ป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งมีผลการ ประเมิน ดังนี้</p> <p>ระดับเสียงรวม</p> <p>ทิศเหนือมีค่าระดับรับเสียงรวมจากการ ก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้นจนถึงระดับชั้น เหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 57.6 ถึง 58.8 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ทิศใต้มีค่าระดับรับเสียงรวมจากการ ก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้นจนถึงระดับชั้น เหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 57.8 ถึง 59.4 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ทิศตะวันออก มีค่าระดับรับเสียงรวมจาก การก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้นจนถึง ระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 58.4 ถึง 59.3 เดซิเบล (เอ) (เกิน 70 เดซิเบล (เอ))</p>	<p>โดยชายล่างของกำแพงกันเสียงปิดกันต่อเนื่องกับ ผนังคอนกรีตอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยส่วนของ ผนังอาคารคอนกรีตหากมีช่องว่างซึ่งยังไม่ได้ติดตั้ง ประตูหน้าต่าง ให้ใช้แผ่นกำแพงกันเสียงปิดกัน ช่องว่างคอนกรีตจนกว่าจะติดตั้งประตูหน้าต่างตาม ตำแหน่งช่องว่างของผนังอาคารคอนกรีตแล้วเสร็จ</p> <p>ในกรณีที่มีการก่อสร้างใช้เทคนิคก่อสร้างที่มีระดับ เสียงจากการก่อสร้าง ถึงแนวรั้วโครงการ ไม่เกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) และมีสถานีตรวจวัดเสียงประจำแนว รั้วโครงการ ที่สามารถยืนยันระดับเสียงจากงาน ก่อสร้างได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้พิจารณา ยกเว้นการติดตั้งกำแพงกันเสียงในชั้นการก่อสร้าง นั้นได้</p> <p>3) ให้โครงการควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้างที่ กำหนดให้ ดำเนินการตั้งแต่เวลา 08.00 – 16.00 น. และหยุด กิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	

ลงชื่อ

สมิทธิ์ มณีรัตน์

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรุษพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

อ. อธิวัฒน์ อภิชาติ

E+VI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายอสมสัน อภิชาติ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

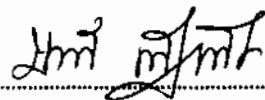
ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 เสียง (ต่อ)</p> 	<p>ทิศตะวันตก มีค่าระดับรับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้นจนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง 58.4 ถึง 64.1 เดซิเบล (เอ) (เกิน 70 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ระดับเสียงรบกวน</p> <p>ทิศเหนือ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น จนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง (-2.4) ถึง (-1.2) เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ทิศใต้ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น จนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง (-2.2) ถึง 1.9 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p> <p>ทิศตะวันออก มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น จนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง (-1.6) ถึง 4.2 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p>	<p>- การก่อสร้างขั้นตอนหลังจากการเตรียมพื้นที่ กำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้าง ระหว่าง วันจันทร์ ถึงเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น กิจกรรมเทพื้น เพื่อทำฐานราก โดยให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งกำหนดให้ไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และต้องไม่เป็นวันเสาร์ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ หิรุนพัตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

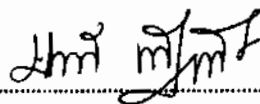
ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 เสียง (ต่อ)</p> 	<p>ทิศตะวันตก มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นพื้น จนถึงระดับชั้นเหนือพื้นขึ้นไป อยู่ระหว่าง (-1.6) ถึง 9.6 เดซิเบล (เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ))</p>	<p>4) ให้โครงการติดตามตรวจสอบระดับเสียงก่อสร้าง ที่อาคารพาณิชย์ ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ให้เป็นตัวแทนของผู้ได้รับผลกระทบ โดยตรวจวัดทั้งระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) ระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียง L90 ที่บันทึกการรายงานผลได้ทุก 5 นาที และรายงานผลเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน และควบคุมระยะเวลาก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง</p> <p>6) โนงานตกแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น</p>	

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรินทร์ พิฑูรพัตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 เสียง (ต่อ)		7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหา อุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ บำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึดทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 9) ให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง และ มาตรการด้านการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และ กิจกรรมการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหาศค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563



(นายอสมลิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1



องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 ความสั่นสะเทือน</p> 	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานปรับสภาพพื้นที่ งานขุดเจาะ และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งสามารถสรุประดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ดังนี้</p> <p>ด้านทิศเหนือ เป็นอาคารชุด สุภาลัย ซิตี้ริสอร์ท จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 35 เมตร หรือประมาณ 115 ฟุต ซึ่งตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.169 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่กระทบต่อโครงสร้างอาคาร (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) และ ผู้รับผลกระทบไม่รู้สึกรังถึงความสั่นสะเทือน (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็มฐานรากอาคารด้วยเข็มเจาะแบบ Auger/Dill Rig ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง กำหนดช่วงเวลากดเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคารระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกโครงการ ระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนของโครงข่ายถนน หรือเป็นไปตามเจ้าพนักงานจราจรกำหนด 	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และแกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ร่วมกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการด้านใกล้อาคารพาณิชย์ฝั่งทิศตะวันตก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด จำนวน 1 จุด 

ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ ทิรุทพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

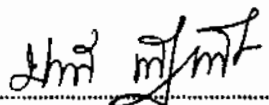
ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายออมสิน อภิจิต)
 ENVI-EXPERT CO., LTD.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p> 	<p>ด้านทิศใต้ เป็นบ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ 139/39 จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 12 เมตร หรือประมาณ 39 ฟุต ซึ่งตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.554 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่กระทบต่อโครงสร้างอาคาร (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) และ ผู้รับผลกระทบไม่รู้สึกลถึงความสิ้นสะท้อน (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>ด้านทิศตะวันออก เป็นอาคารศูนย์บริการรถยนต์มีตูดูบิซิ จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 7 เมตร หรือประมาณ 23 ฟุต ซึ่งตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.025 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่กระทบต่อโครงสร้างอาคาร (ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที) และ ผู้รับผลกระทบไม่รู้สึกลถึงความสิ้นสะท้อน (ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>5) ไนโตรเจนที่ขนส่งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ในซอยรามคำแหง 12 เพื่อลดผลแรงสั่นสะเทือนขณะรถวิ่งผ่านบ้านที่อยู่ติดทาง เข้า-ออกโครงการ</p> <p>6) โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้บริหารที่มีอำนาจในการตัดสินใจเพื่อติดต่อได้โดยตรงต่อเจ้าของบ้านและผู้อยู่อาศัยในบ้านเลขที่ 107-137 (เฉพาะฝั่งเลขที่ที่อยู่ติดโครงการ) ซึ่งอยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าของบ้านมีความมั่นใจต่อมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 

ลงชื่อ




มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิทักษ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563



(นายอมสิน อภิวิจิต)

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> 	<p>ด้านทิศตะวันตก เป็นอาคารพาณิชย์ ตั้งแต่บ้านเลขที่ 107-137 มีการอยู่อาศัยด้วยจึงจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารหลักอยู่ห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 5 เมตร ส่วนต่อเติมอยู่ห่างจากอาคารประมาณ 3.5 เมตร หรือประมาณ 12 ฟุต ซึ่งตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.719 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่กระทบต่อโครงสร้างอาคาร (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) และแต่ผู้อยู่อาศัยสามารถรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน (เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>ผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มโครงการ ไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนสำหรับอาคารประเภท 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่มีผู้รับรู้ถึงแรงสั่นสะเทือนคือ ผู้พักในอาคารพาณิชย์</p>	<p>7) ก่อนก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่ขั้นตอนการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ ต้องมีผู้ประสานงานโครงการแจ้งให้เจ้าของบ้านและผู้อยู่อาศัยในบ้านเลขที่ 107-137 (เฉพาะฝั่งเลขคี่ที่อยู่ติดโครงการ) ซึ่งอยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ ทราบระดับของผลกระทบ ความสั่นสะเทือน ในที่มีค่าความสั่นสะเทือน 2.719 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่มีผลกระทบต่อความรู้ความสั่นสะเทือน อาจส่งผลให้มีความตกใจ หรือวิตกกังวล ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนนี้ เป็นระดับที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างโบราณสถาน หรืออาคารเก่าที่เสี่ยงต่อการชำรุดเสียหาย และให้ชี้แจงมาตรการรองรับตามข้อ 1) ถึง 6) และมาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งนำเสนอมาตรการเยียวยาชดเชยให้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีความมั่นใจต่อการดำเนินการของโครงการ และนำผลที่ได้จากการเข้าชี้แจงมานำเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบฯ ของโครงการ</p>	

ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ ทิรุฬห์ศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8) ให้โครงการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงการก่อสร้างส่วนเสาเข็มและฐานรากของโครงการทุกวัน พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าของบ้านและผู้พักอาศัย ของบ้านเลขที่ 107-137 (เฉพาะฝั่งเลขคี่ที่อยู่ติดโครงการ) เพื่อรับทราบผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำในระหว่างการทำฐานรากโครงการ ในกรณีพบว่าค่าความสั่นสะเทือนยังคงเกินกว่าค่ามาตรฐานฯ จะต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จากนั้นจึงตรวจสอบหาสาเหตุที่ส่งผลให้ความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่ามาตรฐาน พร้อมทั้งแก้ไขให้เรียบร้อย และให้สำนักงานเขตได้ตรวจสอบผลของการแก้ไขปัญหา ก่อนพิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้างต่อ	



CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณพิสุทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่าเป็นจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จาก หน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายชัยรัตน์ พิรุณหาศ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจีทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> 	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้ที่สุด คือ คลองแสนแสบ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรับรองน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งการระบายน้ำของโครงการได้ระบายน้ำออกผ่านระบบระบายน้ำบริเวณถนนซอยรามคำแหง 12 ไม่ได้ระบายลงคลองโดยตรง และในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานสูงสุดประมาณ 19.6 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดียิ่งขึ้นเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แคมป์ดอลจีทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

หม่อมราชวงศ์

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ หิรัญพัทธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจีทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

อนันต์ อภิจิต

มีนาคม 2563

(นายอนันต์ อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6) รักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้างและตรวจสอบการรั่วซึมไม่ให้น้ำเสียไหลล้นจากห้องส้วม ออกสู่ภายนอกและป้องกันกลิ่นรบกวนที่อาจเกิดขึ้น	



ลงชื่อ

มีนาคม 2563

(นายชัชวรงค์ พิฑูญพิทศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p> 	<p>การใช้น้ำในระยะก่อสร้างหลักมาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน และกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวงและโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและถังน้ำสำรองสำหรับงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำ ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้น้ำใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพัก และในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท แคปปิตอลจี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แคปปิตอลจี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> 

ลงชื่อ มีนาคม 2563



(นายชัยรัตน์ พิรุณพิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคปปิตอลจี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563

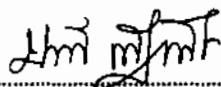
(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> 	<p>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วนหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทRAYที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดียิ่งขึ้นเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทRAYที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจกเลิกงานทุกวัน 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด 

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ชิริหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563


(นายอวมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

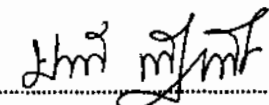
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p> 	<p>การก่อกองมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง เมื่อคิดอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน เมื่อกำหนดให้เป็นมูลฝอยที่ทิ้งในบริเวณบ้านพัก ประมาณ 2 ใน 3 ของปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด จึงคิดเป็นมูลฝอยในพื้นที่บ้านพัก ประมาณ 400 ลิตร/วัน และมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 200 ลิตร/วัน โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้ขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช</p> <p>2) การรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคณงาน กำหนดให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ความจุ 240 ลิตร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ให้คณงานคัดแยกออกเพื่อรวบรวมไว้จำหน่าย</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ใบเสร็จรับเงินการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต - ใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



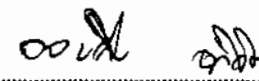
(นายชัยรัตน์ ศิริหัทธัง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 	<p>สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ร้อยละ 0.04-0.05 โดยอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กก./ตร.ม. ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม. ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 24,754 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,392 ตัน (คิดคำนวณจาก 24,754 x 56.23/1,000 = 1,392 ตัน) การรวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวมไว้ในพื้นที่เก็บเศษวัสดุชั่วคราว เพื่อคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และตรวจสอบชิ้นวัสดุชำรุด เพื่อการควบคุมสต็อกวัสดุ และป้องกันการลักทรัพย์</p>	<p>3) การรวบรวมมูลฝอย สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างจำนวน 6 ใบ เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด</p>	

ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ หิขุนทด) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายอสมลิน อภิจิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับชิ้นส่วนไม่ได้มาตรฐานจะส่งกลับผู้จำหน่ายเพื่อขอรับผลิตภัณฑ์ทดแทน วัสดุที่นำกลับมาใช้ได้ใหม่ เช่น เศษเหล็ก ไม้ กระดาษกล่อง จะรวมส่งผู้รับซื้อ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ จะถูกขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงจำหน่ายมัดปากเรียบร้อย ส่งตอรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตบางกะปิกำหนด 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดขยะวัสดุก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	



ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ หิรัญทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจีตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท แคมป์ดอลจีตีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แคมป์ดอลจีตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรุณหาศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจีตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

ENVI-EXPERT CO., LTD

มีนาคม 2563



(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> 	<p>กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ซึ่งความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบ และวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา 5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน 	

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรุทพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563



(นายออมสิน อภิจิต)

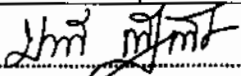
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

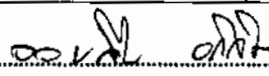
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1


องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<p>6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งมีจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย</p> <p>8) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตรากำลังติดต่อกันเป็นเวลานาน</p> <p>9) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงาน ก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึง มาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน</p> <p>10) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>11) กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิรุนหัตต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> 	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนพระรามเก้า ถนนซอยพระรามเก้า ซอย 39 ถนนซอยรามคำแหง 12 เพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งคนงาน 8 เที่ยว/วัน และขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน สูงสุดจำนวน 15 เที่ยว/วัน ซึ่งจะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจาก ยวดยานทุกประเภทเท่ากับ 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 16 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อ รถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนน ภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษ วัสดุ กระเด็นครว้งหล่นบนผิวการจราจรของถนน ภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษ วัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นออกพื้นที่โครงการจะ จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบกับสภาพ ก่อนการก่อสร้าง - สภาพความพร้อมของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

สมิทธิ์ มณีรัตน์
(นายชัยรัตน์ พิรุณพิพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

อนุชิต อภิชาติ
(นายอสมสัน อภิชาติ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

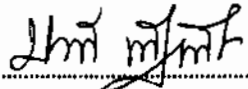
มีนาคม 2563




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1


องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> 	<p>โดยปริมาณดังกล่าวจะนำไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ พบว่า ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<p>5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานตัดไวน์จุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>8) ห้ามรถยนต์ขนส่งของโครงการจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p>	

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัชวรัตน์ ทิพนพัตต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

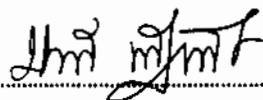
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> 		<p>9) ให้โครงการจัดให้มีที่กั้นรถโดยเฉพาะ ห้ามกลับรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถ ของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>11) ให้ขนย้ายวัสดุเข้าออกโครงการในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลด ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ให้หยุด การก่อสร้างและการขนส่ง ในวันอาทิตย์ และวันหยุด นักชัตดุกซ์</p> <p>12) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างในเวลา หลัง 19.00 น. โดยคำสั่งของเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร หรือเจ้าหน้าที่ทางราชการ กำหนดให้ขนในเวลานั้น เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรภายนอกโครงการ แล้วจะต้องแจ้งให้ประชาชนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และรถบรรทุกต้องจอดในโครงการและขนส่ง วัสดุก่อสร้างในตอนเช้าของวันถัดไป</p>	

ลงชื่อ



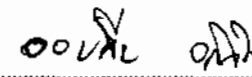
(นายชัชวรินทร์ พิรุณพิสุทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายนอกโครงการ บริเวณถนนสาธารณะ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะ บริเวณหน้าโครงการ 14) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมี ถนนการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพ ดีดังเดิม	
3.7 การใช้ที่ดิน 	การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่โล่งมีพืชปกคลุมบางส่วน สำหรับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ เป็น บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ อาคารชุดและสถานประกอบการ โดยการก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็น พื้นที่อาคารพักอาศัย ซึ่งการเปลี่ยนแปลงจะ เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มี การกองวัสดุล้อนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออก ทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัยรัตน์ ศิริพนพิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(Signature)

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

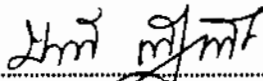


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

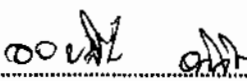
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ที่ดิน</p> 		<p>4) โครงการจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อการก่อสร้างบ้านพักคนงานในรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งบ้านพักคนงานชั่วคราวต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ในกรณีที่ไม่ก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานในรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแสดงหลักฐานการอยู่อาศัยของคนงานในสถานที่พักที่เหมาะสม เช่น สำเนาทะเบียนบ้านของคนงานก่อสร้าง หรือหลักฐานอื่นที่สามารถยืนยันการมีที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เช่น สำเนาสัญญาเช่าบ้านพักสำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ


 (นายชัยรัตน์ พิรุณหพิศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ


 (นายอนนง อนนง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ประชากร จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักแรมในพื้นที่บ้านพักของโครงการ</p> <p>2) เศรษฐกิจ คนงานและเจ้าหน้าที่ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่ เป็นพนักงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบในด้านตำแหน่งงาน หรือการแก่งแย่งแรงงานในท้องถิ่น สำหรับการค้าในท้องถิ่น จะได้รับผลประโยชน์จากการใช้จ่ายในระดับต่ำเนื่องจากแรงงานส่วนใหญ่ มักซื้อสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภค ในย่านใกล้เคียงที่พักคนงาน</p>	<p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 1.2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างตามข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว</p> <p>4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรุณหาศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

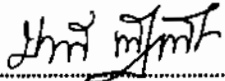
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1


องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> 	<p>2) สถาบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศาสนสถาน ไนรัศมี 1 กิโลเมตร มี 8 แห่ง เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของศาสนสถานทั้ง 8 แห่ง พบว่า คริสตจักรพระคุณดำรงกรุงเทพฯ อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากโครงการ 20 เมตร และคริสตจักรโมตรีจิต รามคำแหง ระยะห่างจากโครงการ 75 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง สำหรับ ศาสนสถานอื่นๆ อยู่ห่างจากโครงการมากกว่า 300 เมตร จึงคาดว่าศาสนสถานส่วนใหญ่ จะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ - สถาบันการศึกษา ไนรัศมี 1 กิโลเมตร มี 6 แห่ง เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสถานศึกษา ทั้ง 6 แห่ง พบว่า โรงเรียนเทร็ลล์ อินเตอร์ เนชั่นแนล อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากโครงการ 200 เมตร ตามลำดับ และไม่ได้ตั้งอยู่ในเส้นทางขนส่งของโครงการ จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ 	<p>5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตร ตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็น อาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราและเล่นการพนันในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปใน ย่านที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>8) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ เป็นผู้ ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน</p>	 <p>ENVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิรุณพัตต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

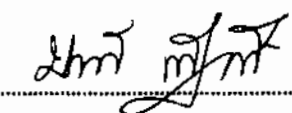
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> 	<p>- สถานพยาบาล ในรัศมี 1 กิโลเมตร มี 3 แห่ง คือ ได้แก่ โรงพยาบาลเทพย์ปัญญา สถานพยาบาลนครินทรสโรดม โรงพยาบาลศุขเวชเนอสซิเมนต์ ซึ่งสถานพยาบาล ทั้ง 3 แห่ง อยู่ห่างจากโครงการ มากกว่า 700 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโครงการ</p> <p>3) วัฒนธรรม ประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และไม่มีกิจกรรมทางวัฒนธรรม โดยเฉพาะของท้องถิ่น</p> <p>4) วิธีการดำเนินชีวิต ประชาชนที่อยู่ใกล้โครงการอาจมีความกังวลต่อผลกระทบที่ตนเองได้รับ ทั้งผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งความรู้สึกรบกวนในชีวิตและทรัพย์สิน และความไม่สะดวกในด้านการสัญจร</p>	<p>9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ</p> <p>10) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>11) ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่ออาชญากรรม เช่น การลักขโมยถ้าพบคนงานก่ออาชญากรรมต้องแจ้งความให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาดำเนินคดี</p> <p>12) ต้องมีบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีคนฝ่าฝืน</p>	

ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ พิณฑนพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะประชิด และพื้นที่รัศมี 100 เมตร โดยมีข้อคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างที่สำคัญๆในเรื่องฝุ่นละออง เสียงรบกวน แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก และการจราจร ซึ่งอาจสร้างความเสียหายและความเดือดร้อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<p>จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD





ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ มีนาคม 2563
(นายชัยรัตน์ พิฑูมพัสต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563
(นายอสมสัน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> 	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน แต่ฝุ่นละอองที่กระจายออก สามารถสะสมในพื้นที่พักอาศัยของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ฝุ่นละอองสะสมอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ - ด้านเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบในด้านการรบกวนต่อการพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งชุมชนที่อยู่โดยรอบ ต้องการให้งดการก่อสร้างที่มีเสียงดัง และความสั่นสะเทือนที่รบกวนการพักผ่อนในช่วงเวลากลางวัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย เนื่องจากพักผ่อนไม่เพียงพอ และส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจ เกิดความเครียด เนื่องจากความเดือดร้อนรำคาญ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการด้านสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 2.3 อย่างเคร่งครัด 2) มาตรการด้านเสียง ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 2.4 อย่างเคร่งครัด 3) มาตรการด้านความสั่นสะเทือน ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง ตามข้อ 2.5 อย่างเคร่งครัด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไข ปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> 

ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ พิรุฬห์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(นายอมสิน อภิชาติ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

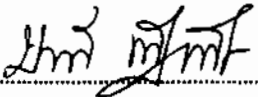
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

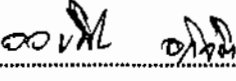
มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลคอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1



องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p> 		<p>5) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียงสำหรับการส่งต่อผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข จะต้องทำการตรวจสอบสิทธิการรักษาและออกหนังสือรับรองสิทธิ จากนั้นทางศูนย์บริการสาธารณสุขทำการประสานกับทางโรงพยาบาลในการส่งต่อผู้ป่วย</p>	

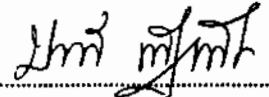
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัชวรินทร์ พิทักษ์หัส) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลคอปเมนท์ จำกัด

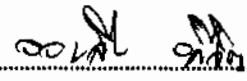
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอมสิน อภิจิต) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปิตอคอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1



องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p> 		<p>7) มาตรการด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้าง</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้ว เมทัลชีท ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p>	

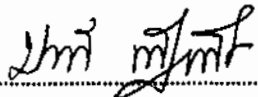
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิรุณหาศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคนปิตอคอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

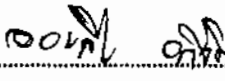
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอนณิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1


องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p> 		<p>5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>7. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>9. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัชวรินทร์ พิรุฬหพิสัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p> <div style="text-align: center;">  <p>CAPITAL G DEVELOPMENT CO., LTD</p> </div>		<p>11. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการผ่านถนนซอย ซึ่งเป็นถนนทางเข้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

(นายอสมิน อภิจิต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>(1) โรคติดต่อที่อาจเกิดจากสภาพแวดล้อมของการทำงานและที่พักของคนงาน</p> <p>1. โรคที่มีหนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค</p> 	<p>โครงการคาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงาน สูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก ฯลฯ โดยคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน ในการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน จะประเมินในเรื่องผลกระทบจากผลกระทบทางกายภาพ และโรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่มีต่อคนงาน</p> <p>สาเหตุของโรคเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอยของเสีย การปล่อยให้ที่พักเป็นรังสัตว์จะมีผลกระทบต่อสุขภาพของโรคซึ่งเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<p>1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3) ลูกรูรั้วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p>	<p>- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบวางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู</p>

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทรัพย์พิสุทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. โรคที่มีหนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> 		<p>4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</p> <p>5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตบางกะปิ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	<p>- ตรวจสอบบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> 

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหาศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

ENVI-EXPERT CO., LTD

มีนาคม 2563



(นายอสมลิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> 	<p>- ใช้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค - โรคใช้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค เป็นผลกระทบที่มีอันตรายอาจถึงแก่ชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ขวดน้ำ กระจง หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ตัดกิ่งมุงสวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีที่ใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โหล กระจง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น และคอยสังเกตภาชนะที่น้ำขังให้แห้งทิ้งบ่อยๆ หรือใส่ทรายอะเบท 8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> 

ลงชื่อ มีนาคม 2563


(นายชอร์ตัน หิรุตพรทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(นายอสมสัน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>		<p>9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	
<p>(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน</p> 	<p>มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น การเจ็บป่วยด้วยโรคร้ายแรงเป็นอันตรายต่อชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 	<p>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(นายชัชวรินทร์ นิตฺยพหฺสฺส)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



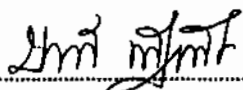
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อกัน สูคน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ 	


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรัตน์ พิฑูทพัสต์)


กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ



มีนาคม 2563



(นายอณนสิน อภิจิต)

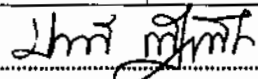
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

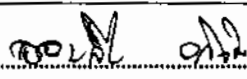
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1



องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(2) การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p> 	<p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งพบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ในบรรยากาศ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แต่คนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผู้สัมผัสต่อสารมลพิษทางอากาศ ในระยะประชิดและมีระยะเวลาสัมผัสตลอดการก่อสร้าง จึงมีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบในลักษณะของผลกระทบสะสม ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือพื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ 4) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากากช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 	 <p>ENVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิรุณหัตส์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายออลสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1



องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. เสียง</p> 	<p>ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง จะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปด ชั่วโมง 85 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>เมื่อคนงานก่อสร้างทำงานใกล้กับอุปกรณ์ก่อสร้างที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 เดซิเบลเอ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยโครงการเลือกใช้ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate : NRR) เท่ากับ 29 เดซิเบล (เอ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟม ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 dB(A) 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 3) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องอยู่ห่างจากเครื่องจักรมากกว่า 5 เมตร สำหรับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานในระยะห่าง 1 เมตร จากเครื่องจักรขณะทำงาน ให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ดังนี้ 	

ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิรุณหพิศค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

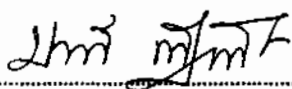
ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. เสียง (ต่อ)</p> 		<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ปฏิบัติงานที่จุดเทกองวัสดุจากรถบรรทุก ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร ให้ทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 6 ชั่วโมงต่อวัน 2. ผู้ปฏิบัติงานบริเวณเครื่องเจาะเสาเข็ม (Large Rotary Bored Piling Rig) จากจุดเจาะ บริเวณเครื่องตัดแบบมือถือ (Hand-held Circular Saw) บริเวณเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) และขณะรถบรรทุกผสมคอนกรีต (Concrete Mixer Truck) เทคอนกรีตเข้าเครื่องปั๊มคอนกรีต ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร ให้ทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมงต่อวัน 3. ผู้ปฏิบัติงานบริเวณเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ขณะปั๊มคอนกรีตส่งหน้างาน ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร ให้ทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 4 ชั่วโมงต่อวัน 4. ผู้ปฏิบัติงานบริเวณปั้นจั่นหอสถู (Tower Crane) ขณะเดินเครื่องกว้านดึงสายสลิง ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร ให้ทำงานต่อเนื่องไม่เกิน 3 ชั่วโมงต่อวัน 	

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรอุทภัตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง (ต่อ)		4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) กำหนดให้ผู้รับเหมานำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความตึงน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น	


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO., LTD



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรุทพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(Handwritten signature)



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

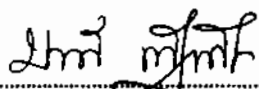
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. ความสั่นสะเทือน</p> 	<p>โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มฐานรากอาคารด้วยเข็มเจาะแบบ Auger/Dill Rig ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำ ฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงาน ก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจาก เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่ง ออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะ ของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือ โครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของ ร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้ เครื่องเจาะ เครื่องเจีย เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่ มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 	 <p>ENVI-EXPERT</p> <p>ENVI-EXPERT CO., LTD</p>

ลงชื่อ




มีนาคม 2563

(นายชัชวรงค์ ทิฎกหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. ความร้อน</p> 	<p>เกิดจากสภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในสภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบการทำงานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการที่เกิดขึ้น อย่างเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) - อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมาก อ่อนเพลีย ซึพจรเต้นเร็ว ปวดศีรษะ วิงเวียน ผิวหนังเปื่อยขึ้น อาจหมดสติ - โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชัก หมดสติ และอาจเสียชีวิต วัดอุณหภูมิทางทวารหนักได้มากกว่า 40.2 °C 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 	 <p>ENVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563



(นายอสมสัน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

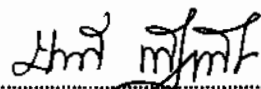
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน</p> 	<p>การทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง มีความเสี่ยงต่ออันตราย ซึ่งอาจส่งผลให้คนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต โดยมีผลกระทบที่สำคัญ คือ ผลกระทบจากวัสดุตกหล่น ผลกระทบจากการหล่นจากที่สูง ผลกระทบจากอุบัติเหตุระหว่างการใช้เครื่องจักร ตลอดจนผลกระทบจากการจัดสภาพแวดล้อมของการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น มีแสงสว่างไม่เพียงพอ มีการจัดวางวัสดุไม่เป็นระเบียบ รวมไปถึงอันตรายที่อาจเกิดจากความประมาท หรือผู้ปฏิบัติงานมีสภาพร่างกายที่ไม่พร้อมต่อการทำงาน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เป็นอันตรายในระดับได้รับบาดเจ็บ ถึงเสียชีวิต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้าง ตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 	<p>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</p> <p>- ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> 

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรินทร์ พิรุฬหพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตราย สำหรับคนงาน(ต่อ)		4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทน นายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานใน การบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2549 5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้าน ความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และ พร้อมทั้งจะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	





ลงชื่อ สมิทธิ์ มณีรัตน์ มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ ทิรุมหัทธน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด



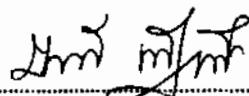
ลงชื่อ อภิญญา อภิชาติ มีนาคม 2563
 (นายอมสิน อภิชาติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)</p> 		<p>6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>7) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</p>	

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิชนพัสต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน(ต่อ)		9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ได้แก่ พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) และพระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 เป็นต้น	



ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ หิราพหัทธน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิโตลจี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

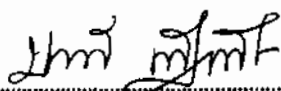
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง	อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร เช่น การถล่มของโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้าง การถล่มของนั่งร้านโดยรอบอาคารระหว่างการก่อสร้าง และการทำงานในสภาพอับอากาศ ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง	การป้องกันการถล่มของโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้าง 1) โครงการต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างควบคุมงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ก่อนการเทคอนกรีตหล่อโครงสร้าง วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความเรียบร้อยงานผูกเหล็กโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งแม่แบบ ความมั่นคงของเหล็กรองรับน้ำหนักแม่แบบ เหล็กค้ำยัน 3) ต้องควบคุมไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตราย เช่น ด้านล่างใต้แบบหล่อพื้น หรือคาน ในระหว่างการเทคอนกรีต	


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD



ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ พิรุฬพัทธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคมปิโตลจี้ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ





(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

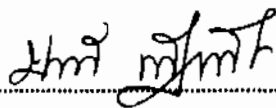
มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลออปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูง ที่อาจเกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง (ต่อ)</p> 		<p>การป้องกันความเสี่ยงจากน้ิงรั่วซึม ระหว่างการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของน้ิงรั่วงานก่อสร้างทุกวัน 2) น้ิงรั่วงานก่อสร้างอาคาร ต้องวางบนพื้นที่รองรับน้ำหนักที่มั่นคง เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้นแผ่นเหล็ก 3) ช่วงที่ฝนตกหนัก พื้นดินบริเวณโดยรอบอาคารก่อสร้างอ่อนตัว ให้ตรวจสอบการทรุดตัวของดิน และการบิดตัวของน้ิงรั่วงานก่อสร้างรอบอาคาร หากพบการดินทรุดตัว หรือมีแนวน้ิงรั่วบิดตัว ให้หยุดการใช้น้ิงรั่ว และปรับปรุงแก้ไขสภาพน้ิงรั่วให้มีความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบก่อนอนุญาตให้น้ิงรั่วอีกครั้ง 	

ลงชื่อ



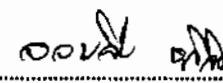
(นายชัยรัตน์ พิคุณพิสุทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลออปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

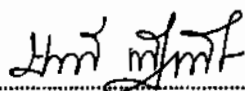
มีนาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง (ต่อ)</p> 		<p>การป้องกันความเสี่ยงจากสภาพอับอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การทำงานในพื้นที่เสี่ยงอันตรายจากไอระเหย หรือพื้นที่อับอากาศ ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ ตรวจสอบประเมินความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานก่อนอนุญาตให้คนงานเข้าทำงานในพื้นที่นั้นๆ 2) งานก่อสร้างส่วนตงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือโครงสร้างอื่นที่มีสภาพเป็นพื้นที่อับอากาศ ต้องมีพัดลมพร้อมท่ออากาศเป่าระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ ให้มีอากาศหมุนเวียนมากกว่า 4 เท่าของปริมาณอากาศต่อชั่วโมง ตลอดการก่อสร้างในพื้นที่นั้น 3) มีอุปกรณ์ช่วยหายใจ และถังออกซิเจนพร้อมหน้ากากช่วยหายใจ ประจำห้องปฐมพยาบาล อย่างน้อย 2 ชุด เพื่อให้การช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ หรือผลกระทบจากการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 	

ลงชื่อ



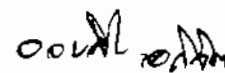
มีนาคม 2563

(นายชัยวัฒน์ ศิริหัทธัง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563



(นายอูนลุน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</p> 	<p>แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขุบนุหรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ศิริหพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายอสมลิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน(ต่อ)		7) ให้มีฝือกค่อ เมื่อกแขนขา แผ่นรองหลัง ตั้งออกซิเจนพร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	



ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิฑูพพิงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	การก่อสร้างอาคารเป็นอาคาร 8 ชั้น ซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือมากกว่า โครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 16 เดือนซึ่งโครงการต้องกันรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลลิกซ์ หรือรั้วคอบกริตเสริมเมทัลลิกซ์ สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมจัดทำประตูผ้าใบด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ปิดตลอดเวลา ยกเว้นมีการขนส่งหรือพนักงานเข้าออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรุณหาศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

มีนาคม 2563



(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<p>1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> 	<p>ในระยะดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารชุด (อาคารพักอาศัย) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการและกิจกรรมต่างๆ ในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ถ้าไม่มีความชัดเจนในเรื่องผู้ปฏิบัติก็อาจเกิดผลกระทบได้ดังนั้นเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความชัดเจนในการปฏิบัติ การกำหนดมาตรการใด ๆ ให้เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการโดยมีความต่อเนื่องตลอดการดำเนินการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 	<p>ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน</p> 

ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ พิรุณหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ</p> 	<p>การดำเนินการอาคารชุด อาจมีผู้ได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย หรือ บุคคลภายนอกสืบเนื่องจากอาคารชุด เช่น ผู้ค้า หาบเร่ แผงลอย ผู้จอดรถซ้อนช่อง ซึ่งอาจกีดขวาง ถนนสาธารณะ จึงกำหนดให้สำนักงานนิติบุคคล เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ปฏิบัติตามขั้นตอนแก้ไข ปัญหาตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้โครงการอบรม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนเหตุเฉพาะหน้า เบื้องต้น เช่น มีรถจอดกีดขวางทางเข้าออก โครงการ มีรถจอดกีดขวางทางสาธารณะด้านหน้า โครงการ ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เป็นเหตุที่ เกี่ยวข้องกับบุคลากรผู้พักอาศัยในโครงการ หรือ เป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานตามกฎหมาย ให้ รปภ. แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบเข้าร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2) ให้ติดป้าย “สำนักงานนิติบุคคล” ที่ด้านหน้า สำนักงานอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้ามาติดต่อหรือเข้า ร้องเรียนทราบที่ตั้งของสำนักงาน 3) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ผู้จัดการนิติบุคคลหรือ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ให้รับดำเนินการ ตรวจสอบค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียน ว่าเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงส่วนประกอบของ อาคารโครงการ หรือไม่ได้เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยใน โครงการ ถ้าเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการหรือ 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อร้องเรียน จากการดำเนินการ โครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และ ผลแก้ไขปัญหาดำเนินการตามข้อร้องเรียน - ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง - การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรุทพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปีดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)</p> 		<p>ส่วนประกอบของอาคารโครงการ ให้สำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายเบื้องต้น ภายใน 24 ชั่วโมง (กรณีความเสียหายไม่ได้เกิดขึ้นจากโครงการหรือผู้พักอาศัยในโครงการ จะแจ้งเรื่องกลับไปยังผู้ร้องเรียน และประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 24 ชั่วโมง)</p> <p>2. กรณีประเมินสาเหตุความเสียหายแล้วพบว่า เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ จะแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนและผู้ก่อเหตุที่พักอาศัยในโครงการทราบทันทีหรือภายใน 24 ชั่วโมง และให้ผู้จัดการนิติบุคคล/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด เป็นคนกลาง ในการตกลงเรื่องการแก้ปัญหาและจ่ายค่าเสียหายให้กับผู้ร้องเรียน (ภายใน 3 วันทำการ) ทำบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่แก้ปัญหายังไม่แล้วเสร็จ หรือผู้ก่อเหตุไม่จ่ายค่าชดเชยความเสียหายครบเวลา ให้ดำเนินการทางกฎหมายกับผู้เหตุได้ทันที ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง</p>	

ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ศิขุนทด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปีดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

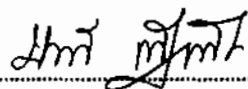
มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)</p> 		<p>คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ตกลง ค่าความเสียหายร่วมกัน และจัดทำสัญญาชดใช้ค่า ความเสียหาย โดยส่งสำเนาสัญญาฯ ต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง และชดเชยมูลค่าความเสียหายทั้งหมด ภายใน 3 วันทำการ โดยให้ตัวแทนจากสำนักงาน เขตในพื้นที่ กำกับการซ่อมแซมความเสียหายหรือ การจ่ายเงินชดเชยความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลง</p> <p>3) กรณีประเมินความเสียหายแล้ว พบว่า เป็นความ เสียหายต่อทรัพย์สินเนื่องจากส่วนประกอบของ โครงการ ผู้จัดการนิติบุคคล/เจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคารชุด แก้ไขปัญหาเบื้องต้นให้เสร็จภายใน 24 ชั่วโมง โดยตกลงค่าความเสียหายร่วมกันกับผู้ ร้องเรียน/ผู้เสียหาย และจัดทำสัญญาชดใช้ค่าความ เสียหาย โดยส่งสำเนาสัญญาฯ ต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง และชดเชยมูลค่าความเสียหายทั้งหมด ภายใน 3 วันทำการ</p>	

ลงชื่อ



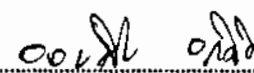
มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ศิริทนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจีทีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การรับเรื่องร้องเรียน และการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระยะ ดำเนินการ (ต่อ)		4) เมื่อผู้ร้องเรียน/ผู้เสียหาย เมื่อได้รับเงินชดเชยความเสียหายครบถ้วน หรือได้รับการซ่อมแซมความเสียหาย เป็นไปตามข้อตกลง ไม่ว่าจะเกิดกรณีที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการหรือเกิดจาก ส่วนประกอบของโครงการก็ตาม ให้ลงนามจบ กระบวนการชดเชยความเสียหาย และให้จัดทำเป็น รายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ เสนอ ต่อสำนักงานเขตในพื้นที่และสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ รับทราบ	





ลงชื่อ *สมิทธิ์ นีรมัต* มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ นีรมัต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจีทีเวลอปเม้นท์ จำกัด

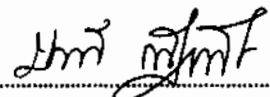
ลงชื่อ *อนันต์ อภิชาติ* มีนาคม 2563
 (นายอนันต์ อภิชาติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การอนุญาตจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> 	<p>ถ้าโครงการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดในเรื่องสิทธิของผู้ซื้อห้องชุดก็จะส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ซื้อรวมทั้งสร้างปัญหาเพื่อให้ผู้ซื้อ(ผู้บริโภค)ได้รับการคุ้มครองสิทธิของผู้บริโภคอย่างเหมาะสม โครงการจึงปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1) ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน</p> <p>2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อขาย (แบบ อช.22) ตามที่กำหนดในมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ. 2522</p>	<p>ให้บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตามมาตรการฯ และเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯนี้ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และกรุงเทพมหานคร</p> 

ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ พิชานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

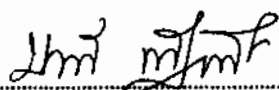
มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัย และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศตลอดการดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ 2,921 ตารางเมตร 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,676.04 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 919.04 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.69 องศา เมื่ออุณหภูมิอากาศภายนอกเดิม เท่ากับ 36.1 องศา อุณหภูมิของอากาศที่ผ่านอาคารโครงการ จะเท่ากับ 36.8 องศา เมื่อโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นเวลา 1 ชั่วโมง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน - ส่วนเข้าบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

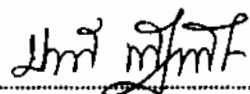


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 	<p>การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2-5 พฤษภาคม 2562 ซึ่งผลการตรวจมีค่าสูงสุดจึงเลือกเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ ซึ่งเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการประเมิน พบว่ามีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.111 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.058 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 1.043 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.038 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.027 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด THC มีค่า 1.423 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน คุณภาพอากาศในชั้นจอตลอดยังคงมีค่าในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>3) ทำความสะอาดชั้นจอตลอดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>4) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,676.04 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 919.04 ตารางเมตร ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> 

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรัตน์ พิชญพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 เสียง</p> 	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการในซอยรามคำแหง 12 เมื่อวันที่ 2-5 พฤษภาคม 2562 เมื่อพิจารณาเสียง ตามช่วงเวลาของวัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 56.3 เดซิเบล (เอ) 57.2 เดซิเบล (เอ) และ 57.6 เดซิเบล (เอ) เป็นค่าเฉลี่ยรายวันตามลำดับ และมีค่าระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 80 เดซิเบล (เอ) 82.4 เดซิเบล (เอ) และ 81.5 เดซิเบล (เอ) เป็นค่าสูงสุดของแต่ละวันตามลำดับ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากระดับเสียงเฉลี่ยรายชั่วโมง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงเพิ่มขึ้นในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงหลังเที่ยง ซึ่งสอดคล้องต่อปริมาณรถยนต์ที่ผ่านซอยรามคำแหง 12</p> <p>สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พักอาศัย ในโครงการ คาดว่าจะมีกิจกรรมและพฤติกรรมที่มีความใกล้เคียงกับชุมชน ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงส่วนใหญ่ จะมีความใกล้เคียงกับกิจกรรมในชุมชน</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีเครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>  <p>ENVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(ลายเซ็น)

(นายชัยรัตน์ ศิริเทพพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(ลายเซ็น)



(นายอสมิน อภิจิต)

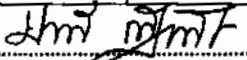
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

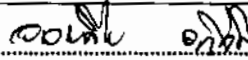
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1



องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> 	<p>โครงการแต่ละอาคารมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ดังนี้ อาคาร A เท่ากับ 56.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ส่วนที่ 1 เท่ากับ 66.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนที่ 2 เท่ากับ 40.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C ส่วนที่ 1 เท่ากับ 61.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนที่ 2 เท่ากับ 48.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกประจำแต่ละอาคาร โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ Activated Sludge จำนวน 3 ขนาด คือ ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน, 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความสามารถเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบระบบเติมอากาศ Activated Sludge มีขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน, 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด1ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถ้าเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน 

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยวัฒน์ พิรุณหัตถ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายออนอิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> 	<p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ได้ทางวังรยนต์ ในระหว่างการปิดบำรุงรักษาจะมีผลกระทบต่อความสะดวกและปลอดภัยต่อการจราจรในโครงการ ซึ่งต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และปอดักไขมันของโครงการ โดยไขมันที่กักเก็บในถังดักไขมันให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสาธารณสุข สำนักงานเขตบางกะปิมาสูบและนำกากไขมันไปกำจัด</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้</p> <p>7) ให้โครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบล้างเวียนกลับสำรองในโครงการ อย่างละ 1 เครื่อง สำหรับติดตั้งเครื่องปั๊มทดแทนเครื่องปั๊มภายในระบบในกรณีเกิดการชำรุดอย่างรวดเร็ว</p>	<p>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> 

ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ศิริพนหัสดี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปิตอลจีสตีเวลทอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

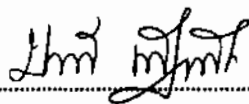
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจะมีรถเข้า-ออกโครงการน้อยกว่าช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบการปิดพื้นที่จอดรถ บริเวณที่มีการบำรุงรักษาส่งหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถ ตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบ 11) ปิดกั้นพื้นที่และแสดงป้ายอยู่ในระหว่างการปรับปรุงหรือบำรุงรักษาในบริเวณที่มีการบำรุงรักษาให้ชัดเจน	


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ พิชิตพิสุทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปิตอลจีสตีเวลทอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> 	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 343.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ลบ.ม./วัน โดยขอรับ บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปา สาขาสุขุมวิท โดยโครงการมี ดึงสำรองน้ำใช้ มีความจุเพียงพอต่อความต้องการ ใช้น้ำ ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ ธรรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปामนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิด ให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง เวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปामนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมใน บริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังถังสำรองน้ำใต้ดิน เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการ ทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำ ผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p> 

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

(นายอสมิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

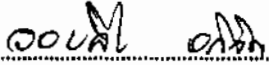
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> 		<p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งระบบท่อประปาในโครงการ หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>6) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการจากเสาหรือโครงสร้างอาคารการจัดทำถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมภายในตัวถังเก็บน้ำที่ไม่เป็นพิษสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้และสามารถทวนน้ำข้างใต้พร้อมทั้งตรวจสอบซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>7) อบรมความรู้ความเข้าใจให้พนักงาน/แม่บ้านที่ดูแลอาคารชุดในการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น การใช้ภาชนะใส่น้ำ ชักล้างอุปกรณ์แทนการใช้สายยางฉีดน้ำ ฯลฯ เป็นต้น</p>	 <p>ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ


(นายชัยรัตน์ ศิริหพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563



ลงชื่อ


(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

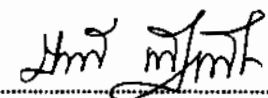
มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> 	<p>โครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาดกว้าง 5 เมตร ยาว 7 เมตร ลึก 2.5 เมตร โดยควบคุมความลึกน้ำที่ 2.0 เมตร คิดเป็น ปริมาตรกักเก็บในบ่อน้ำ 70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.75 kW) จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด มีความสามารถสูบน้ำจากบ่อน้ำ 72 ลูกบาศก์เมตร ส่งผลให้ปริมาณน้ำฝนที่สูบน้ำออกเมื่อรวมกับปริมาณน้ำเสียระบายออกจากโครงการ 11.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 83.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 95 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพียงพอต่อความต้องการสำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราวรวมทั้งให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 36 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.75 kW) เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้าย และให้ชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.75 kW) จำนวน 3 ชุด ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด มีความสามารถสูบน้ำจากบ่อน้ำ 72 ลูกบาศก์เมตร 	<p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำ <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรัตน์ พิชุณหศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563


(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

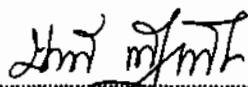
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p> 	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 2,262.60 กิโลกรัม/วัน หรือเมื่อคิดความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีมูลฝอย 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A แยกส่วนจัดเก็บขยะแต่ละประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยที่ย่อยสลายได้) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้พนักงานเก็บขนขยะเข้าถึงห้องพักขยะได้สะดวก</p> <p>ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดแบ่งพื้นที่เป็น 4 ห้อง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีขนาดพื้นที่ 13.5 ตร.ม. หรือมีความจุ 16.2 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยโดยมูลฝอยเปียกใส่ถังขยะสีเขียว มูลฝอยแห้งใส่ถังขยะสีน้ำเงิน มูลฝอยอันตรายใส่ถังขยะสีแดง และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ใส่ถังขยะสีเหลือง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A แยกส่วนจัดเก็บขยะแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยที่ย่อยสลายได้) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้พนักงานเก็บขนขยะเข้าถึงห้องพักขยะได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีขนาดพื้นที่ 13.5 ตร.ม. หรือมีความจุ 16.2 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



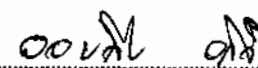
มีนาคม 2563

(นายชัชวรัตน์ พิชญพิสุทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

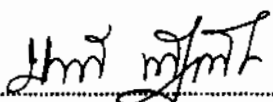


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 	<p>2. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตร.ม. หรือมีความจุ 2.64 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน</p> <p>3. พื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.40 ตร.ม. หรือมีความจุ 14.88 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.40 ตร.ม. หรือมีความจุ 8.88 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 17 วัน</p>	<p>2. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.2 ตร.ม. หรือมีความจุ 2.64 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน</p> <p>3. พื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.40 ตร.ม. หรือมีความจุ 14.88 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.40 ตร.ม. หรือมีความจุ 8.88 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 17 วัน</p>	

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิชนพัทธน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563



(นายอนอน อนอน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1



องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 	<p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ออกแบบให้มีรางระบายน้ำรองรับน้ำ (มีตะแกรง เหล็กปิด) และท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบรวมรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม และระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ และผนังภายในจะฉาบปูนเรียบ ทาสีชนิดเซ็ดล้างทำความสะอาดได้ ส่วนหลังคาเป็น คสล. ผสมน้ำยากันซึมทำผิวซีเมนต์ขัดมัน และในส่วนของห้องพักมูลฝอยเปียกโครงการออกแบบให้มีบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ และต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยมีชั้นถ่านกัมมันต์ ความหนา 40 เซนติเมตร ปิดทับด้วยปุ๋ยหมัก และดิน ปลูกหญ้าคลุมเพื่อการกรองกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยมีขนาดของบ่อทรง 6.10 ตารางเมตร (หักเสา ไฟฟ้าแล้ว) และลึก 1.00 เมตร</p>	<p>3) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย โดยจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังขยะพลาสติกสีเขียว ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพลาสติกสีน้ำเงิน ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะแห้ง ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพลาสติกสีแดง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง ถังขยะพลาสติกสีเหลือง ชนิดมีฝาปิด มีป้ายอักษรและรูป แสดงประเภทขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร ชั้นละ 1 ถัง</p>	 <p>FNVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ ทิรุทพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

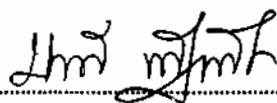
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 		<p>4) ให้ขุดมันพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และที่ผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต</p> <p>5) จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อสำนักงานเขตบางกะปิวันที่เริ่มเข้ารับบริการเก็บมูลฝอยและสุบสิ่งปฏิกูลให้สำนักงานเขตบางกะปิทราบล่วงหน้าเป็นเวลาน้อยกว่า 30 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการต่อไป</p>	

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ศิริทนต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563



(นายอสมิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 		<p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย และกวดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง ให้แม่บ้านเก็บรักษา ไว้ในห้องเก็บของในครัวเรือนของคุณ การนำ มูลฝอยรีไซเคิลออกจากโครงการเพื่อจำหน่ายให้บรรจ ในถุงพลาสติกใส เพื่อความสะดวก ต่อการตรวจสอบ โดย รปภ. ก่อนนำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการ ลักทรัพย์ ของโครงการ หรือของผู้พักอาศัย โดย รายได้จากการจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล ให้เป็นของ แม่บ้านผู้คัดแยกมูลฝอย เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัด แยกมูลฝอยของโครงการ ในกรณีที่มีมูลฝอยรีไซเคิล อยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตสามารถเก็บขนและนำไปกำจัดได้ ทั้งหมด</p>	

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรุทพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563



(นายอสมสัน อภิจิต)

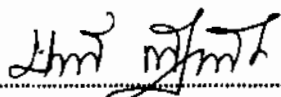
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

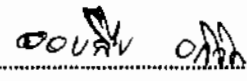
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1



องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 		<p>9) โครงการต้องจัดให้มีเส้นทางรถเก็บ ขนมูลฝอยและรถสูบล้างปฏิกูลได้โดยสะดวกตาม ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และ สถานบริการสาธารณสุขพ.ศ. 2545</p> <p>10) ให้โครงการประสานงานต่อเขตบางกะปิเพื่อประเมิน ปริมาณมูลฝอย และชำระค่าธรรมเนียมเก็บมูลฝอย ต่อสำนักงานเขตบางกะปิตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>มาตรการเก็บขนมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงสามารถป้องกันน้ำหรือ ของเหลวซึมเข้าภายในหรือออกสู่ภายนอก 2) พื้นผิวภายในเรียบ ไม่ขรุขระทำความสะอาดง่าย 3) ป้องกันมิให้กลิ่นรบกวนบุคคลที่ผ่านไปมา หรือผู้อยู่ อาศัยใกล้เคียง 4) หากมีประตูเปิด-ปิดต้องมีประตูปิดได้สนิท เพื่อ ป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์ เชื้อโรค 	 <p>ENVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ มีนาคม 2563

 (นายชัชวรงค์ ชีรจนพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563

 (นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> 		<p>5) ที่พักรวมมูลฝอยของอาคารจะต้องมีพื้นที่ที่จะให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าจัดเก็บได้โดยสะดวกหากมีอุปสรรคในการจัดเก็บจะต้องอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่</p> <p>6) ห้ามมิให้นำมูลฝอยติดเชื้อ มาทิ้งปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยอันตราย ที่สำนักงานเขตบางกะปิ เข้าให้บริการจัดเก็บ โดยต้องจัดที่พักรวมมูลฝอยแบบแยกประเภทให้ถูกต้อง ชัดเจน</p> <p>7) ผู้บริหารโครงการฯ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมค่าบริการในการเก็บขนขยะและค่ากำจัดขยะมูลฝอยตามระเบียบที่กรุงเทพมหานครกำหนด</p> <p>มาตรการป้องกันก่อกวน น้ำเสียจากขยะ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ผนังและพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เป็นผนังฉาบเรียบขัดมัน เพื่อป้องกันการสะสมของน้ำขยะ และสะดวกในการทำความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักขยะ</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทติดตั้งประตู ที่สามารถปิดได้สนิท ป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปในห้องพักขยะ</p>	

ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ พิรุณหาศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(นายอนันต์ อภิชาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

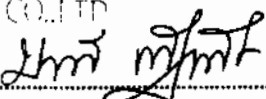
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องจัดให้มีท่อรองรับน้ำที่พื้นห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบรวมรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม และระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป</p> <p>4) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จากห้องพักขยะเปียกจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบาย 100 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที หรือ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที เพื่อส่งอากาศ ไปยังบ่อกำจัดกลิ่นระบบ Biofilter โดยมีชั้นถ่านกะลามะพร้าว ความหนา 40 เซนติเมตร ปิดทับด้วยปุ๋ยหมัก และดิน ปลูกหญ้าคลุมเพื่อการกรองกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยมีขนาดของบ่อกรอง 6.10 ตารางเมตร (หักเสาไฟฟ้าแล้ว) และลึก 1.00 เมตร มีระยะเวลาสัมผัส 1.08 นาที (มากกว่า 1 นาที)</p>	


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ ธีรเทพพิศล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

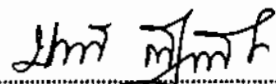
มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลออปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> 	<p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>การจัดระบบไฟฟ้าของโครงการ มีความต้องการกระแสไฟฟ้า แยกแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <p>โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 400KVA จำนวน 1 เครื่อง พร้อมติดตั้งฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด 20 A และติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด 700 AT/800 AF ตำแหน่งห้องแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>อาคาร B</p> <p>โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800KVA จำนวน 1 เครื่อง พร้อมติดตั้งฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด 40 A และติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกิน</p>	<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้ไม่มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลออปเมนท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลออปเมนท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ



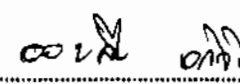
มีนาคม 2563

(นายชัชวรัตน์ พิชุภพรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลออปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายออลัน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

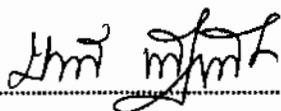


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> 	<p>ปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1400 AT/1600 AF ตำแหน่งห้องแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ ชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>อาคาร C</p> <p>โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800K VA จำนวน 1 เครื่อง พร้อมติดตั้งฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด 40 A และติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1400 AT/1600 AF ตำแหน่งห้องแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของอาคาร</p>	<p>5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 	

ลงชื่อ



(นายชัชวรัตน์ สิริสุนทรพิสัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อการจ่ายไฟฟ้า ของ การไฟฟ้าบรหหลวงเขตบางกะปิ พบว่า ปริมาณ ความต้องการใช้ไฟฟ้า อยู่ในความสามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าได้อีก และโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับโครงการ จึงไม่กระทบต่อการจ่ายไฟฟ้า แรงดันต่ำต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกด้านการบำรุงรักษา โดยมี ระยะห่างจากพื้นที่บ้านข้างเคียงมากกว่า 2 เมตร จึงมีระยะความปลอดภัยเป็นไปตาม มาตรฐานกำหนด</p>		


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO., LTD



ลงชื่อ

Handwritten signature

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ศิริพนาลัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

Handwritten signature

มีนาคม 2563



(นายอมลีน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> 	<p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการมีแนว crib บังแดด บดบังตัวอาคาร ลดแสงแดดกระทบผิวอาคาร เมื่อประเมินค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอก ป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>2) ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ให้มีระยะห่างจากบ้านพักข้างเคียงในระยะที่มีความปลอดภัย และให้จัดทำรั้วโครงเหล็กติดระแนงทำจากวัสดุไม่ติดไฟง่าย สูงจากรั้วที่บ่ออีก 1.5 เมตร เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟในกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด</p> <p>3) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ แรงดัน 1,200 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ระยะฉีดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์คลุมพื้นที่ 2 เมตร ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งที่ชั้น 1 ของอาคารโครงการ บริเวณใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อใช้ดับเพลิงในกรณีมีน้ำมันของหม้อแปลงไฟฟ้ารั่วไหลลงพื้นด้านล่าง</p>	

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรุณหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563


(นายอสนิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

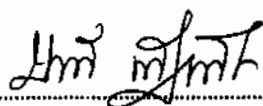
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> 	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร รวมทั้งสิ้น 3 อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน สัญญาณเตือนอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่ไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิงหัวหมาก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร พร้อมเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุและระงับเหตุเพลิงไหม้ ในเวลาประมาณ 8 นาที (ในสภาพการจราจรปกติ) สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการได้จัดให้มีบันไดหลักบันไดหนีไฟ ดังนี้</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้หน้าอาคาร 1 จุด ใกล้ทางเข้าออกตัวอาคาร โดยหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีล้นกันน้ำกลับ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นของโครงการ</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ศิริเทพรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

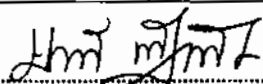


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 	<p>อาคาร A มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร มีบันไดตั้งแต่ ชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.55 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง ประมาณ 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ตำแหน่งของบันไดอยู่ข้างโถงลิฟต์ของอาคาร</p> <p>บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคาร มีความกว้าง 0.9 เมตร มีบันไดตั้งแต่ ชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.2 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง ประมาณ 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ตำแหน่งของบันไดอยู่ด้านสุดทางเดินฝั่งทิศเหนือ</p>	<p>(4) ออกแบบให้ท่อเย็นของโครงการเป็นแบบท่อเปียก โดยมีแนวท่อจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเชื่อมต่อมายังท่อเย็นเพื่อรักษาระดับน้ำในท่อให้เต็มอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย หมวกนิรภัย อุปกรณ์ป้องกันเสียงหน้ากากป้องกันฝุ่นละออง แวนตานิรภัย รองเท้านิรภัย รวมทั้งอุปกรณ์อื่นที่มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้างแต่ละส่วน</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดหาบหาม ขนาด 500 แกลลอนต่อนาที หรือประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/นาที จะมีความสามารถจ่ายน้ำได้ ประมาณ 100 นาที พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายต่อพ่วง เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำใช้เป็นแหล่งน้ำดับเพลิงสำรองสำหรับอาคารโครงการ</p>	

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิชุณหพิศค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563



(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 	<p>อาคาร B และ อาคาร C มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ อาคารละ 3 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST2, ST3) เป็นบันไดภายในอาคาร มีความกว้าง 1.2 เมตร มีบันไดตั้งแต่ ชั้น 1 - ชั้นคาตฟ้า ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.25 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ตำแหน่งของบันได ST1 อยู่ข้างโถงลิฟต์ของอาคาร สำหรับบันได ST2 และ ST3 อยู่ที่ปีกอาคาร แต่ละด้าน โดยมีระยะจากประตูห้องพักห้องชุดท้ายถึงบันไดหนีไฟ ไม่เกิน 10 เมตร</p> <p>พร้อมทั้ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลแยกแต่ละโครงการ</p> <p>อาคาร A กำหนดให้จัดรวมพลของอาคาร A อยู่ที่ลานด้านหน้าสวนระหว่างอาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่ประมาณ 90 ตาราง</p> <p>อาคาร B กำหนดให้จัดรวมพลของอาคาร B อยู่ที่พื้นที่สีเขียวข้างสระว่ายน้ำฝั่ง มีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร</p>	<p>(7) จัดให้ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ที่หน้าบันไดหนีไฟ 1 ถัง และที่ปลายทางเดินอีกด้านละ 1 ถัง รวมเป็นถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ ชั้นละ 4 ถัง โดยตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงอยู่สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร</p> <p>(8) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์แรงดัน 1,200 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ระยะฉีดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์คลุมพื้นที่ 2 เมตร ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งที่ชั้น 1 ของอาคารโครงการ บริเวณใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อใช้ดับเพลิงในกรณีมีน้ำมันของหม้อแปลงไฟฟ้ารั่วไหลลงพื้นด้านล่าง</p> <p>(9) จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบนชั้นคาตฟ้า ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร</p>	

ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ทิรุทพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(นายออมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

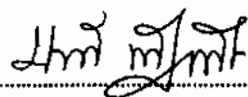
มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจีทีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 	<p>อาคาร C กำหนดจุดรวมพลของอาคาร C อยู่ที่พื้นที่สีเขียวข้างสระว่ายน้ำฝั่ง อาคาร C มีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร</p> <p>ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ รวม 1,676 คน</p>	<p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ กรณีเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ ควรระบุคุณสมบัติให้เป็นผู้ผ่านการอบรมดังกล่าวด้วย</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	 <p>ENVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรินทร์ พิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจีทีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปิตออลจีทีเวลอปปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

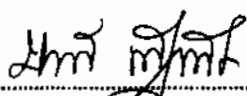
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ 3 เดือน/ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO., LTD.


 ENVI-EXPERT
 ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ พิรุฬหพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปิตออลจีทีเวลอปปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอนอน อนอน)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิดอลจีทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> 		<p>9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณของโครงการ รวม 420 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลของอาคาร A อยู่ที่ลานด้านหน้าสวนระหว่างอาคาร B และอาคาร C จุดรวมพลของอาคาร B อยู่ที่พื้นที่สีเขียวข้างสระว่ายน้ำฝั่ง อาคาร B และจุดรวมพลของอาคาร C อยู่ที่พื้นที่สีเขียวข้างสระว่ายน้ำฝั่ง อาคาร C</p> <p>10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้รถยนต์ติดตั้งแก๊สจอตรกเฉพาะช่องจอดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามนำรถยนต์ติดตั้งแก๊สทั้งระบบ LPG และ NGV นำรถเข้าจอดบริเวณชั้นจอดรถใต้ดินของอาคาร A เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>11) ติดตั้งท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>12) กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ</p>	 <p>ENVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรัตน์ ชาญพิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคมปิดอลจีทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ





มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

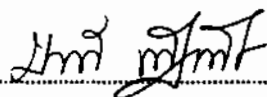
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> 	<p>จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า จะมีปริมาณการจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) โดยคาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เทียบเท่าเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็น ประมาณ 94 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 79 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ ซึ่งในภาพรวม ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม และสำหรับระดับการให้บริการของถนนซอยรามคำแหง 12 ถนนพระรามเก้าซอย 39 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการลดลงไม่ถึงระดับที่เกิดการติดขัด (LOS F)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ลูกค้าที่สนใจโครงการทราบจำนวนที่จอดรถของโครงการ และจำนวนห้องพัก ให้ลูกค้าทราบว่าโครงการไม่ได้จัดที่จอดรถให้กับลูกค้าทุกห้อง รวมทั้งถนนซอยรามคำแหง 12 เป็นพื้นที่ห้ามจอดตลอดแนว ไม่สามารถนำรถยนต์จอดบนถนนซอยรามคำแหง 12 เพื่อให้ลูกค้าที่ต้องการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ได้รับทราบและพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนซื้อห้องชุดในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงภายนอกคือบริเวณสี่แยกด้านหน้าโครงการ เพื่อดูแลการจราจร ลดปัญหาการจราจรติดขัดหน้าโครงการและการเกิดอุบัติเหตุ และตรวจตรารถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 3) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใบรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> 

ลงชื่อ




(นายชัยรัตน์ ภัทรพัทธน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

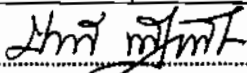
ENVI-EXPERT CO., LTD.

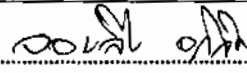
มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1



องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> 	<p>ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ จากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 180 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 182 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ทั้งนี้ ได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้ที่จอดรถของโครงการ อาคารพักอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อื่นๆ ใกล้เคียงโครงการ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง ของ บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด ในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุด คิดเป็นร้อยละ 29.31 และโครงการ เดอะคิวิล์ รามคำแหง ของ บริษัท วิทูเอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่มีการสำรวจมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุด คิดเป็นร้อยละ 20.95</p>	<p>4) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถยนต์ 182 ช่องจอดไว้ตลอดการดำเนินการ</p> <p>5) ให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (KeyCard) สำหรับรถยนต์ของผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบสิทธิการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>6) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ รถยนต์ที่ผ่านเข้าอาคารจอดรถ ต้องมีบัตรอนุญาตเท่านั้นชัดเจน</p> <p>7) แจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถยนต์ริมถนนสาธารณะหรือหน้าบ้านพักนอกโครงการ</p>	 <p>ENVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิชุณหพิศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

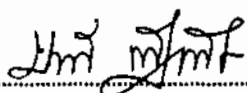
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอนอน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> 	<p>ดังนั้น ค่าเฉลี่ยของการใช้งานที่จอดรถยนต์จากการสำรวจโครงการอื่นๆ มีค่าเท่ากับ 30.13 โดยนำค่าเฉลี่ยที่ได้ดังกล่าว ไปใช้ประเมินการจอดรถของโครงการ ซึ่งพบว่าโครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 162 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 182 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ และหากเปรียบเทียบร้อยละของจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มี พบว่า โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์คิดเป็นร้อยละ 33.96 ซึ่งจัดไว้มากกว่าทั้งของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง และโครงการ เดอะควีป รามคำแหง</p>	<p>8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้รถยนต์ติดตั้งแก๊สจอตลอดเฉพาะช่องจอตบบริเวณชั้น 1 ของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามนำรถยนต์ติดตั้งแก๊สทั้งระบบ LPG และ NGV นำรถเข้าจอตบบริเวณชั้นจอตบใต้ดินของอาคาร A เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยปัจจุบันกำลังมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คือ โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตลิ่งชัน-มีนบุรี) มีสถานีรามคำแหง 12 เป็นสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการในช่วงปี พ.ศ. 2565</p>	

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหพิสตร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563



(นายอมิติน อภิจิต)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

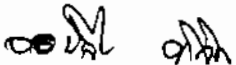
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปีดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ที่ดิน</p> 	<p>การตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในซอยรามคำแหง 12 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ที่ดินโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท คือ ที่ดินประเภท พ. 3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-15 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม และที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-18</p> <p>สำหรับอิทธิพลที่ชักนำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณโครงการ เป็นผลจากความต้องการที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น จากกลุ่มผู้ทำงานในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของการพัฒนาโครงการด้วย ทั้งนี้จำนวนห้องชุดของโครงการ มีจำนวน 536 ห้องชุด เป็นจำนวนห้องชุดที่ส่งผลให้เกิดร้านค้า หรือสถานบริการสำหรับโครงการโดยเฉพาะ โครงการจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการกัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,179 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,921 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,676.04 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 919.04 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคนปีดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคนปีดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> 

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิฑูณหัตถ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคนปีดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอนันต์ อภิชาติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ผู้พักอาศัยในโครงการ รวม 1,664 คน มีผลต่อจำนวนประชากรของเขตบางกะปิในระดับต่ำ โดยผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งนิยมซื้อหาสินค้า จากห้างสรรพสินค้า หรือร้านสะดวกซื้อ ซึ่งเป็นผลดีต่อการค้าในชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ การพักอาศัยของบุคคลภายในโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไปซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียง จึงไม่มีความแตกต่างทางสภาพสังคมกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย โดยรอบแนวรั้วโครงการ ในพื้นที่ห้องโถงอาคาร และลานจอดรถ 4) การพักผ่อนหย่อนใจหรือทำกิจกรรมที่สรวายน้ำ ห้างออกกำลังกายหรือพื้นที่สวนของโครงการ ต้องไม่รบกวนผู้พักอาศัยรายอื่น 5) ในกรณีมีเหตุการณ์ที่มีเหตุอันพึงสงสัยได้ว่า ตนอาจได้รับอันตรายจากบุคคลภายนอกให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือนิติบุคคลอาคารชุด ไม่ให้ดำเนินการใดๆ โดยพลการเพื่อป้องกันข้อพิพาทจากเหตุความเข้าใจผิด หรือได้รับอันตรายจากการกระทำของคนร้าย 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ <p>วิธีการศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคมปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563



(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> 	<p>จากกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่า กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะประชิด และพื้นที่รัศมี 100 เมตร มีข้อคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการที่สำคัญๆในเรื่องการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วม การจราจร และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งอาจสร้างความเสียหายและความเดือดร้อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการให้สำรวจความคิดเห็นของประชาชนก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 	<p>- จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ กลุ่มครัวเรือนในระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> 

ลงชื่อ

หม่อมราชวงศ์

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

อภิญญา

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์</p>	<p>ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ อยู่ในกลุ่มของผู้มีรายได้มั่นคง มีความมั่นใจในการอยู่อาศัยในระยะยาวจึงตัดสินใจซื้อห้องพักเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง บุคคลกลุ่มนี้เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษายาบาลของหน่วยงานที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้ง เป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม หรือมีประกันสุขภาพ จึงส่งผลกระทบต่อภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุข และการแพทย์ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้นไม่มากนัก จึงคาดได้ว่าระยะดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่ชั้น 1 ของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่สำนักงาน และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทรัพย์พิสด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563


(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> 	<p>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

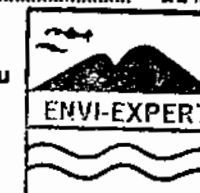


มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

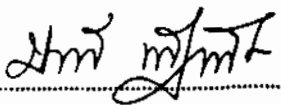


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> 	<p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (SplitType) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ 	<p>4) กำหนดให้โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,676.04 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 919.04 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว</p> <p>6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และให้ฝ่ายช่างล้างเครื่องปรับอากาศทำการล้างแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 

ลงชื่อ


 (นายชัยรัตน์ หิรุนหัตต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ


 (นายอสมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอบีไอ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

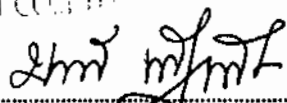
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับซี ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ของผู้เข้าพัก สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดข้อสงสัยฉุกเฉินกันขโมย ตั้ง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่ รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และ ผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เสร็จครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุฬหศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ



มีนาคม 2563



(นายอมิติน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ขอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> 	<p>- ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ขุนลายทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุณลอย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ผีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงาน 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> 

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหพิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

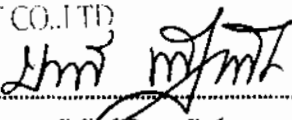
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางโดยโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ พิรุณพัตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563


ENVI-EXPERT

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียง ห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งทำนักรอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีนเมาจนขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ เช่น การบูชาสิ่งศักดิ์สิทธิ์ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้ อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ทิรุทพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายอสมิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีพบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่พบทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,676.04 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 919.04 ตารางเมตร 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ


(นายชัยรัตน์ ธีรเทพพิสัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ


(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิโตลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมปิโตลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD



ลงชื่อ




มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิทักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิโตลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผึงเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และ ทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการ ฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ● โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● อี.โคไล (<i>E.coli</i>) ● <i>Staphylococcus aureus</i> ● <i>Pseudomonasaeruginosa</i>


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ ธีรกรพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้ มาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, เฟคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (<i>E. coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ทิรุณหาศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563



ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอสมิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

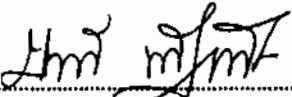
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

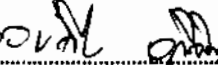
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 		<p>7) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างตึก คอนกรีต ห้ามส่งเสียงดัง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิด อุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>8) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>9) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนี้น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลเสนอต่อ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p> 

ลงชื่อ


 (นายชัยรัตน์ พิรุนหัตต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ




 (นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

มีนาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ</p> 	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณะภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคาร ด้วยกันสาดบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก จึงมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตามผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประหลาดใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,676.04 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 919.04 ตารางเมตร 2) การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการที่อยู่ใกล้แนวรั้ว ให้ตัดแต่งกิ่งไม่ให้ยื่นล้ำออกนอกเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันใบและดอกของต้นไม้ร่วงหล่นสู่บ้านข้างเคียง 3) ให้กวาดเก็บใบไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้ใบแห้งปลิวไปสู่พื้นที่โดยรอบโครงการ 4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ เช่น รดน้ำ การใส่ปุ๋ย การตกแต่งกิ่งก้าน 5) ให้มีเจ้าหน้าที่สังเกตสภาพต้นไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบสภาพกิ่งก้านมุงพองให้ตัดกิ่งก้านนั้นทิ้ง กรณีต้นไม้พองอาจหักโค่นได้ง่าย ให้ตัดทิ้งและปลูกต้นไม้ชนิดเดียวกันทดแทน 6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้าเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> 

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุฬหพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



ENVI-EXPERT CO., LTD

มีนาคม 2563



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

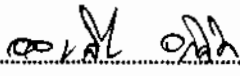
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p> 		<p>7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและป้องกันการเกิดทัศนอุจาด</p> <p>8) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม</p>	

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยวัฒน์ พิชุพัตต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมป์ดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ 10) บริเวณทิศใต้ที่ดินบ้านเลขที่ 139/39 ติดตั้งแผงกัน กำบังสายตาบริเวณริมรั้วโครงการตามที่ตกลงกับ เจ้าของบ้านเลขที่ 139/39	



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรุณหาศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

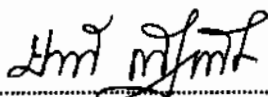
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคนปิโตลจีสตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>1) การบดบังแสงแดด</p>	<p>1) การบดบังแสงแดด</p> <p>เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีส่วนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่สภาพปัจจุบันมีอาคารที่มีความสูง 4 ชั้นถึง 8 ชั้น อยู่ใกล้โครงการที่ทำให้เกิดเงาอยู่แล้วทำให้พื้นที่จะได้รับผลกระทบจากโครงการจึงมีน้อยมาก และได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาหรือบางช่วงฤดูกาล โดยจะมีผู้ได้รับผลกระทบจากเงาโครงการประมาณกว่า 3 ชั่วโมงของแต่ละวัน ในบางกลุ่ม</p>	<p>1) ให้โครงการประสานต่อเจ้าบ้านที่ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องการบังแดด การบังลม หรือมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารที่ได้รับเงา ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการพร้อมทั้งแจ้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงครบ 1 ปี จนวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต</p>	


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรัตน์ ชีรณพัตต์)

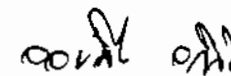
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปิโตลจีสตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

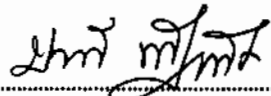
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>1) การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p>		<p>2) ถ้าพบว่าผู้ได้รับผลกระทบสูญเสียประโยชน์จากการได้รับแสงแดดในห้วงเวลาที่เงาโครงการบดบังที่ดินหรืออาคาร ให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตบางกะปิ และตัวแทนบริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม</p> <p>3) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่และไม่ต่อเติมอาคารให้มีความสูงหรือมีขนาดใหญ่จากเดิมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทำให้เกิดรัศมีบดบังแสงเพิ่มเงา</p>	


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยวัฒน์ ชिरุณหาศดิ์)

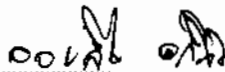
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ



มีนาคม 2563



(นายช่อมสิน อภิจิต)

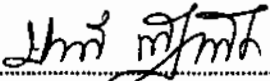
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

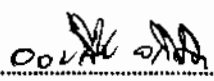
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>2) การบดบังทิศทางลม</p> 	<p>2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>กระแสลมในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ประกอบกับมีระยะห่างระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบคั่นกลางด้วยพื้นที่โล่ง เช่น ถนน และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ และอาคารจัดทำเป็นอาคารใต้ถุนโล่ง เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ทำให้การพัดผ่านกระแสลมในระดับพื้นสามารถพัดได้อย่างสะดวก ไม่ถูกบังคับทิศทางโดยมวลอากาศที่มีอยู่ระดับพื้นซึ่งได้รับความร้อนจากพื้นที่ดินและกลุ่มอาคารต่างๆ จะยกตัวขึ้นสูงจนถึงระดับ Mixing Height ของอากาศและลมด้านบนที่มีอุณหภูมิต่ำกว่า จะพัดหมุนเวียนลงสู่ด้านล่างตามทิศทางการพัดของกระแสลมหลัก ดังนั้น การพัฒนาโครงการมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการบดบังกระแสลมหลัก จากในปัจจุบันน้อยมาก เป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดพื้นที่ใต้อาคารโครงการบริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่ง (ที่จอดรถ) ซึ่งให้กระแสลมสามารถพัดผ่านชั้น 1 ของอาคาร และพื้นที่โดยรอบอาคาร ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ตามสภาพปกติ</p> <p>2) ควบคุมให้มีระยะดอนรันของอาคารให้เป็นที่ว่างให้กระแสลมพัดผ่านได้</p> <p>3) ต้องไม่ต่อเติมอาคารให้ความสูงผิดจากที่ออกแบบไว้เดิม</p>	

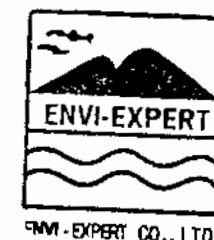
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิชิตหัตถ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ 3) การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	3) การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	1. มาตรการทั่วไป - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - มีบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	





ลงชื่อ มีนาคม 2563
(นายชัชวรัตน์ ศิริสุนทรพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

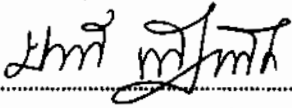
ลงชื่อ มีนาคม 2563
(นายออมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

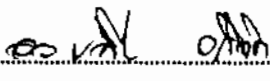
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE RAMA 9) ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 12 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p> 		<p>2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>- โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าจะหากมีปัญหาระงับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยทางโครงการได้ทบทวนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้แก่บุคคลภายนอกเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงครบ 1 ปี จากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต และถ้าพบว่ามีปัญหาให้โครงการเยียวยาชดเชย โดยตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ ถ้าหากไม่สามารถตกลงได้ ให้ตกลงโดยมีคณะกรรมการร่วม 3 ฝ่ายประกอบด้วยผู้แทนชุมชน ผู้แทนสำนักงานเขตบางกะปิ และตัวแทนบริษัท บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด พิจารณาการเยียวยาที่เหมาะสม</p>	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิฑนพพิศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

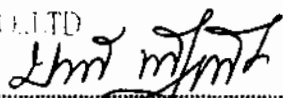
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการประชาสัมพันธ์ระยะก่อสร้าง	- การประสานผู้นำชุมชน - การปฏิบัติตามมาตรการ	- ตรวจสอบการประสานผู้นำชุมชนตามมาตรการข้อ 1) - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการข้อ 2) ถึงข้อ 4)	- บริเวณชุมชนใกล้เคียง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตามช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างการก่อสร้าง	บริษัท แคปปิตอลจี้ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. การรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน จาก การก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียน	- จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แคปปิตอลจี้ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหลหรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน	- ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แคปปิตอลจี้ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรินทร์ พิชุณหพิศค์)

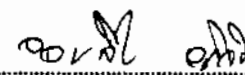
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจี้ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอนอน อนอน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) - CO, HC, SO ₂ และ NO ₂	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัด TSP, PM ₁₀ และ PM _{2.5} ระหว่างการก่อสร้าง ฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แคมป์ดอลจิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณพิสุทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์ดอลจิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอณุลิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	-Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀ และวิเคราะห์ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	-ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านใกล้อาคารพาณิชย์ฝั่งทิศตะวันตก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง		- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	



ลงชื่อ

(Signature)
 (นายชัยวัฒน์ พิรุณหาศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(Signature)
 (นายออมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ - ตรวจสอบคูแผลและน้ำไขปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัยรัตน์ พิรุณพัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(Signature)

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยงก่อนสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมใช้งานและสะอาด	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ใบเสร็จรับเงินการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต		- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- จัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนนำกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช			

ลงชื่อ

Handwritten signature

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิภพพิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

Handwritten signature

มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	- ถนนหน้าบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานจากการปฏิบัติงาน	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ดูแล แก๊ซ และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

Handwritten signature of Mr. Chirakorn Kijthanasak

(นายชัยรัตน์ คีฎหนาสัก)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ

Handwritten signature of Mr. Oomsin Okijit

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะประชิด และในรัศมี 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แคนปิตอลจี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- สภาพเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	- ครั้วเรือน ประชาชน และสถานประกอบการในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD



ลงชื่อ



(นายชัยรัตน์ พิชุณหพิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปิตอลจี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน	ประเด็นที่ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย (1) ส ำ ร ว ง ส ภ า พ ก า ร เ ป ล ี่ ย น แ บ ง ช อ ง ชุ ม ช น ใน ก ลุ ม บ ำ น ต ิ ด โ ค ร ง ก ำ ร และ ระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และ ปัญหาความเดือดร้อนตามที่ได้ประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง ● ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ และสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น	วิธีการและเครื่องมือที่ใช้สำรวจ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติ หรือแก้ไขทันที (2) จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที (3) สำรวจสภาพพื้นที่โดยศึกษาสภาพชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 และกลุ่มที่ 4 ทำการถ่ายภาพประกอบการสำรวจ (4) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่มโดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่ม และให้ครอบคลุมประเด็นตามดัชนีที่กำหนด และอาจจะเพิ่มเติมตามความเหมาะสมเมื่อลงสำรวจสภาพพื้นที่	จุดที่ทำ การสำรวจ และ จำนวนตัวอย่างที่สำรวจ กลุ่มที่ 1 คือ บ้านประชิดติดโครงการ และในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ในเรื่องการเปลี่ยนแปลงที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ ปัญหาและความเดือดร้อน โดยสำรวจความคิดเห็นทุกหลัง กลุ่มที่ 2 หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง คือสำนักงานเขต โดยสำรวจความคิดเห็น ปัญหาผลกระทบของโครงการที่เกิดขึ้น การร้องเรียน และข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือต้องการให้โครงการปฏิบัติ	ความถี่ในการตรวจสอบของวิธีการข้อ (1) และ (2) (1) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (2) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ความถี่ในการตรวจสอบของวิธีการข้อ (3) ถึงข้อ (6) - ช่วงเริ่มต้นก่อสร้าง : 1 ครั้งในระยะ 3 เดือนแรก - ระหว่างก่อสร้างในระยะหลังจาก 3 เดือนแรก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท แคปปิตอลจี้ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ หิรัญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจี้ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมคามีสถิตจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ลักษณะรูปแบบชุมชนโดยรอบระยะประชิดติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลง เช่น กิจกรรมโครงการทำให้เกิดการเข้ามาของคนงานก่อสร้าง และมีพฤติกรรมที่รบกวนชีวิตความเป็นอยู่ของคนในชุมชนโดยรอบหรือไม่อย่างไร ตรวจสอบปัญหาเดือดร้อนรำคาญของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการในเรื่องฝุ่นละออง เสียง แร่งสั่นสะเทือน การจราจร น้ำเสีย น้ำท่วม ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด 	<p>(5) ในกลุ่มที่ 2 และกลุ่มที่ 3 อาจเพิ่มวิธีการสัมภาษณ์ เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน</p> <p>(6) ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นปัญหา และความเดือดร้อน (ถ้ามี) และกำหนดวิธีการแก้ไขปัญหาโดยเจ้าของโครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหว คือ คริสตจักร พระคุณดำรง กรุงเทพฯ สํารวจความคิดเห็นปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคริสตจักร และข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือให้โครงการปฏิบัติ</p> <p>กลุ่มที่ 4 ประชาชนที่อยู่อาศัย ตัดริมถนนซอยรามคำแหง 12 สํารวจข้อคิดเห็นปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น ข้อเสนอการแก้ไขปัญหาหรือให้โครงการปฏิบัติ โดยสํารวจครัวเรือน และสถานประกอบการติดถนนซอยรามคำแหง 12</p>		

ลงชื่อ มีนาคม 2563

นายชัยรัตน์ ศิริเทพรัตน์

(นายชัยรัตน์ ศิริเทพรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคมปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563

นายอมสิน อภิจิตต์

(นายอมสิน อภิจิตต์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การรบกวนการสัญจรของประชาชนที่อยู่อาศัยในระยะประชิดติดโครงการ และในรัศมี 100 เมตร การเดินทางไป-กลับที่หักอาศัย ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ 				



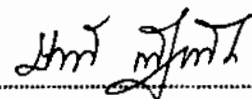
ลงชื่อ *สมิทธิ์ มณีรัตน์* มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ ศิริเทพรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *อมลีน อภิจิตต์* มีนาคม 2563
 (นายอมลีน อภิจิตต์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	(2) สํารวจข้อคิดเห็นจากหน่วยงานราชการในพื้นที่ ได้แก่ สำนักงานเขตบางกะปิโดยมีประเด็นสำรวจคือ <ul style="list-style-type: none"> ข้อคิดเห็นปัญหาความเดือดร้อนจากโครงการมีผู้ร้องเรียนปัญหาหรือไม่ในประเด็นใด และโครงการได้มีการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรือไม่อย่างไร หรือปัญหาที่หน่วยงานราชการตรวจพบด้วยหน่วยงานเอง ข้อคิดเห็นข้อเสนอแนะของหน่วยงานราชการในการแนะนำการดำเนินการก่อสร้างของโครงการที่ต้องแก้ไขปรับปรุง 		สำหรับจำนวนที่สุ่มสำรวจต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ เช่นการใช้สูตร Taro Yamane กำหนดจำนวนตัวอย่าง และการ Random ตัวอย่าง หรือใช้วิธีการทางสถิติอื่นๆ ที่เหมาะสม สำหรับการสำรวจความคิดเห็นประกอบด้วยข้อมูลทั่วไปของผู้ให้ความคิดเห็น และปัญหาและความต้องการให้โครงการดำเนินการของผู้ให้ความเห็น		

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ คุยนพัตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

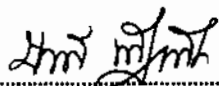
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	(3) สำรวจความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการคือ คริสตจักร พระคุณ ตำรงกรุงเทพฯ สำหรับประเด็นที่สำรวจคือ <ul style="list-style-type: none"> ● ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบจากโครงการต่อการดำเนินการของคริสตจักร และกิจกรรมทางศาสนาช่วงก่อสร้างเกิดขึ้นหรือไม่ และมีลักษณะอย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด ● ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก่ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ 				

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรินทร์ พิรุณหาศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

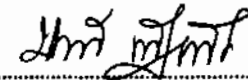



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	(4) สํารวจความคิดเห็นของประชาชนตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะได้รับผลกระทบต่อ การจราจร และอุบัติเหตุ การจราจร โดยทำการศึกษา สํารวจครัวเรือน และสถานประกอบการที่อยู่ติดถนนซอย รวมคํ่าแห่ง 12 โดยสํารวจ ข้อมูลดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ และสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น 				


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัชวรัตน์ พิชญทรัพย์ถัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายออมสิน อภิจิด)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยงะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ข้อคิดเห็นปัญหาผลกระทบจากรถบรรทุก ขนวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นหรือไม่ ถ้าเกิดปัญหามีลักษณะผลกระทบอย่างไร ระดับผลกระทบมากน้อยระดับใด • ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหา หรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ 				



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ *นายชัยรัตน์ พิรุณพัตต์*

(นายชัยรัตน์ พิรุณพัตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคมป์คอลลิจีเวลคอปแมนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ *นายออมสิน อภิจิตต์*

(นายออมสิน อภิจิตต์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

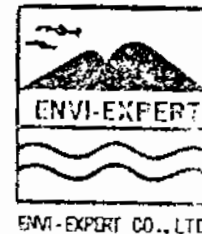
มีนาคม 2563

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะก่อสร้าง)

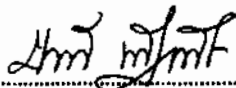
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพและ การสาธารณสุข	- ดึงเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังที่หักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถึงมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. สุขภาพ	ทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - การปฏิบัติตามมาตรการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD



ENVI-EXPERT CO., LTD.


ลงชื่อ  มีนาคม 2563
(นายชัชวรัตน์ ธีรทหัทธิต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
(นายอณณสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,676.04 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 919.04 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกกระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรินทร์ พิฑูพพิชิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

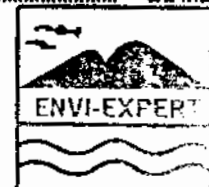


มีนาคม 2563

(นายอมลีน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

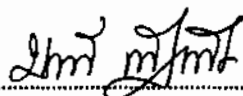
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณ ตะกอนใน บ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลและแก้ไขปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคปปิตอลจี้เวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัชวรงค์ คุรุทพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจี้เวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

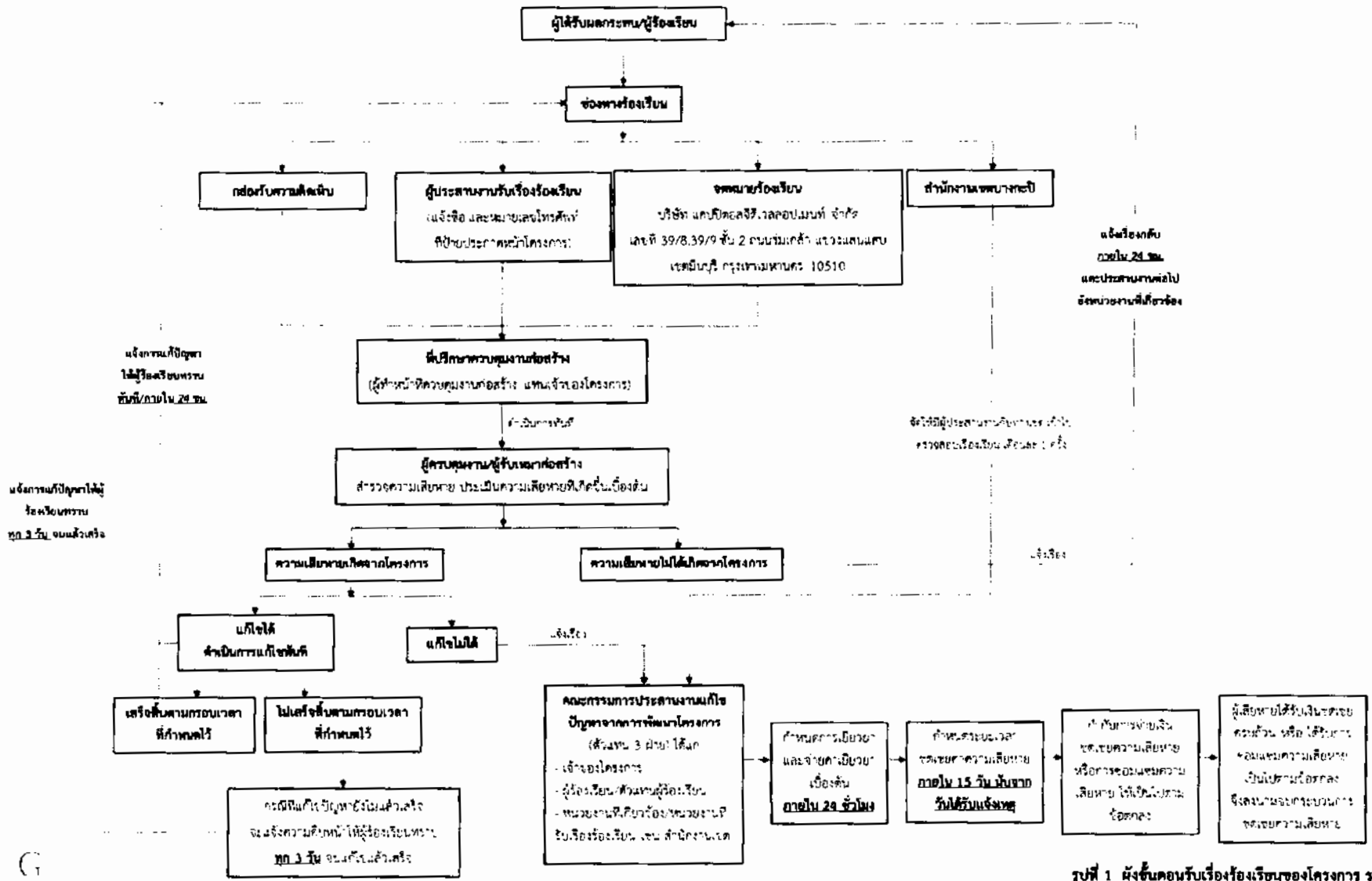
(นายสมชาย อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

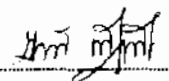



ผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง



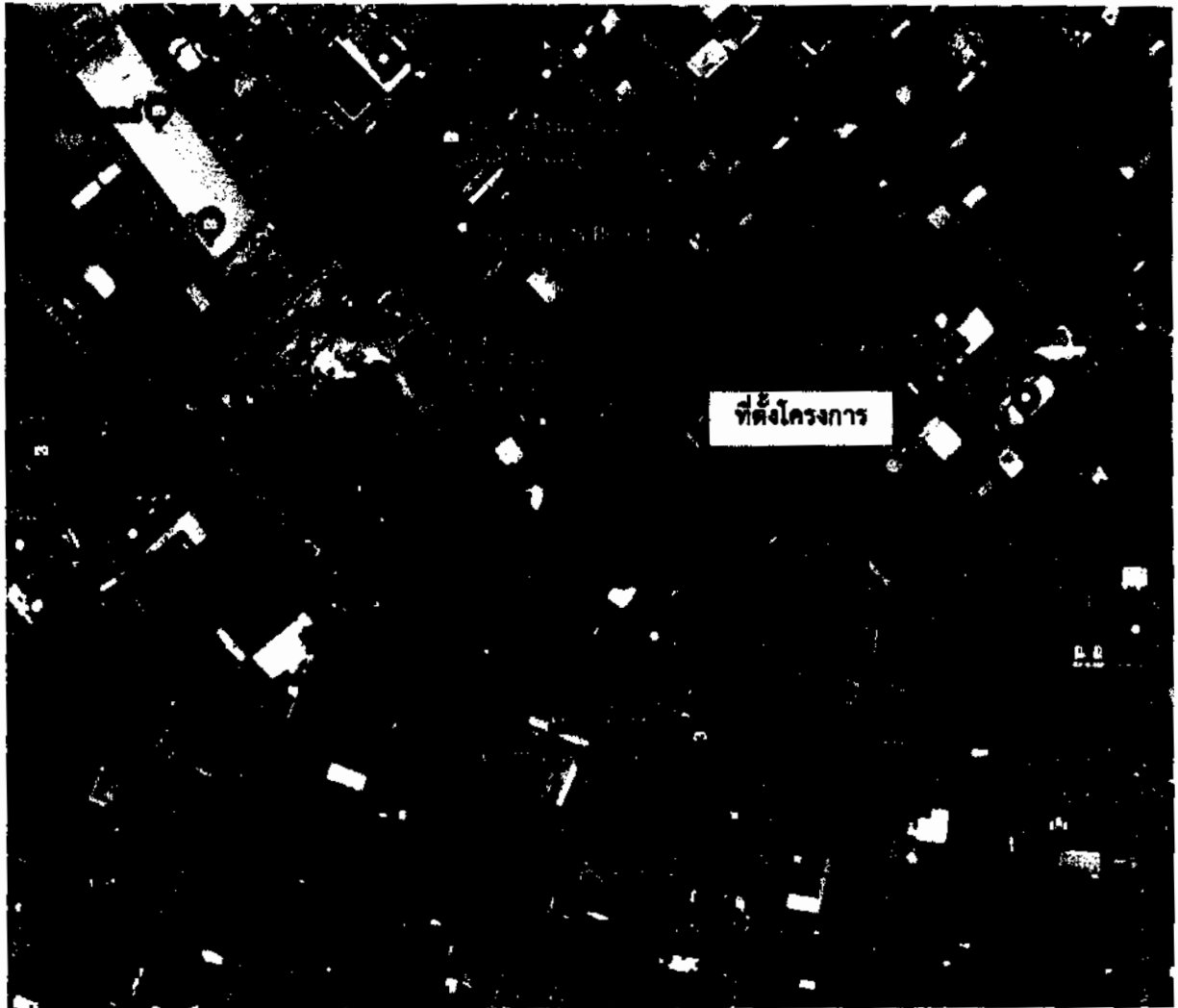
รูปที่ 1 ผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชिरินทร์ ชิตพลทนต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปัสคอสจิวเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอนัน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์พีเรีย จำกัด





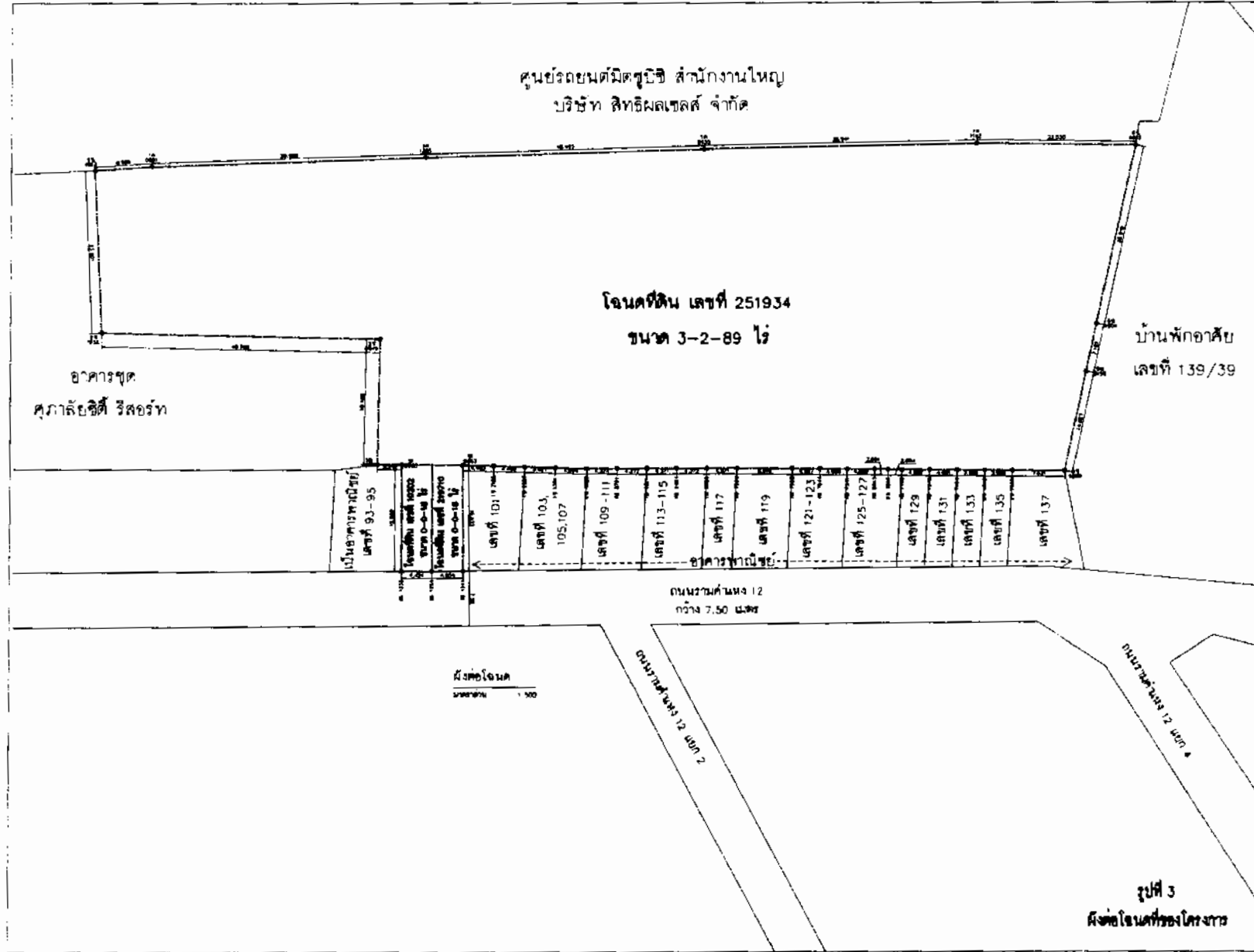
รูปที่ 2 แผนที่แสดงตั้งโครงการโดยสังเขป



ERVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]* มีนาคม 2563
(นายชัยรัตน์ พิรุฬหพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคนปีดอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* มีนาคม 2563
(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เชนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



INVAPE ARCHITECT COLTD 11/111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร. 02-902-1111 โทรสาร 02-902-1112	
Project manager นาย อ. อ. อ.	
Project architect นาย อ. อ. อ.	
Landscaping Architect นาย อ. อ. อ.	
Structural Engineer นาย อ. อ. อ.	
Mechanical Engineer นาย อ. อ. อ.	
Electrical Engineer นาย อ. อ. อ.	
Sanitary Engineer นาย อ. อ. อ.	
Project Name บ้านพักอาศัย	
Location หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	
Scale 1:100	
Sheet No. A02K1	
Date 0	

ลงชื่อ นาย อ. อ. อ. อนุญาต 2563
 (นาย อ. อ. อ.)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปปิตอลจีแอสโตรอิมเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ นาย อ. อ. อ. อนุญาต 2563
 (นาย อ. อ. อ.)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 4 ครั้ง/ปี (ทุก 3 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ถนนภายในโครงการ	- บันทึกอุบัติเหตุ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD



ลงชื่อ

(Signature)

(นายชัยรัตน์ พิรุณพัสต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปีตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2563

ลงชื่อ

(Signature)

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

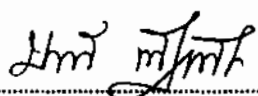
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศของโครงการ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
(นายชัยรัตน์ พิชุพหัตถ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
(นายออลิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- จุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ดำเนินการสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	- ครั้วเรือนประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ

สมิทธิ์ มณีรัตน์

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ติรุษพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

อมสิน อภิจิตต์

มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิตต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน	ประเด็นที่ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย (1) กลุ่มบ้านติดโครงการและในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง ● ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมทั่วไปของผู้ให้ข้อคิดเห็น ● ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อันได้แก่ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องการให้โครงการดำเนินการกรณีที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	วิธีการและเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ (1) สำรวจสภาพพื้นที่ชุมชนตามจุดสำรวจในกลุ่มที่ 1 (2) ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นแต่ละกลุ่ม โดยแบบสอบถามต้องแยกแต่ละกลุ่ม และครอบคลุมในประเด็น ตามดัชนีที่กำหนดและอาจจะเพิ่มตามความเหมาะสมเมื่อสำรวจสภาพพื้นที่ (3) กลุ่มที่ 2 อาจเพิ่มวิธีสัมภาษณ์เจาะลึกบุคคลที่เป็นตัวแทนของหน่วยงาน (4) ผลที่ได้ต้องมาวิเคราะห์ประเด็นข้อคิดเห็นข้อวิตกกังวลข้อคิดเห็นให้โครงการมีมาตรการที่ต้องปฏิบัติหรือดำเนินการอย่างไร และนำเสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	จุดที่ทำการสำรวจ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจ กลุ่มที่ 1 บ้านประชิดติดโครงการและรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการสำรวจทุกหลัง กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว สำรวจความคิดเห็น คริสตจักรพระคุณดำรงกรุงเทพฯ และหน่วยงานราชการ คือ สำนักงานเขตบางกะปิ	- ในการดำเนินการสำรวจความคิดเห็น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการทุกครั้งที่ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคนปีตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

นายชัยรัตน์ พินิจพิศาล

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พินิจพิศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนปีตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

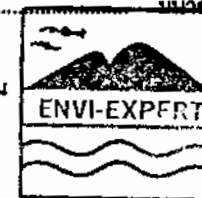
นายออมสิน อภิจิตต์

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิตต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

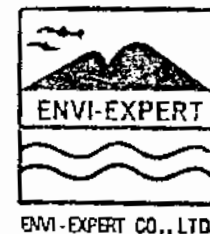
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ (2) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง สำหรับพื้นที่อ่อนไหว สํารวจความคิดเห็น คริสตจักร พระคุณดํารงกรุงเทพฯ และหน่วยงานราชการ คือ สํานักงานเขตบางกะปิ โดยการศึกษาสำรวจประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ข้อมูลสถานภาพผู้ให้ข้อคิดเห็น 	(5) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที			


CAPITAL G
 DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ

หม่อมราชวงศ์

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิระพหัสต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์คอกจิติเวลออปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

อ.อ.อ.

มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการ อันได้แก่ ผลกระทบจากโครงการที่เปลี่ยนแปลงรวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ต้องการให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ● ติดตามความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ความต้องการให้แก้ไขปัญหาหรือสิ่งที่ต้องการให้โครงการปฏิบัติ 				



ลงชื่อ

สมิทธิ์ มณีรัตน์

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรุทหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ

อนุทิน อภิจิตต์

มีนาคม 2563

(นายอนุทิน อภิจิตต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

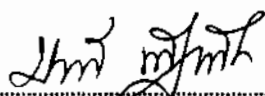
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพและพื้นที่สีเขียว	ความสวยงามและความร่มรื่น - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แคปปิตอล จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การบังแสงแดด และลม - การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว	บริษัท แคปปิตอล จี ดีเวลลอปเม้นท์

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD



ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหพิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



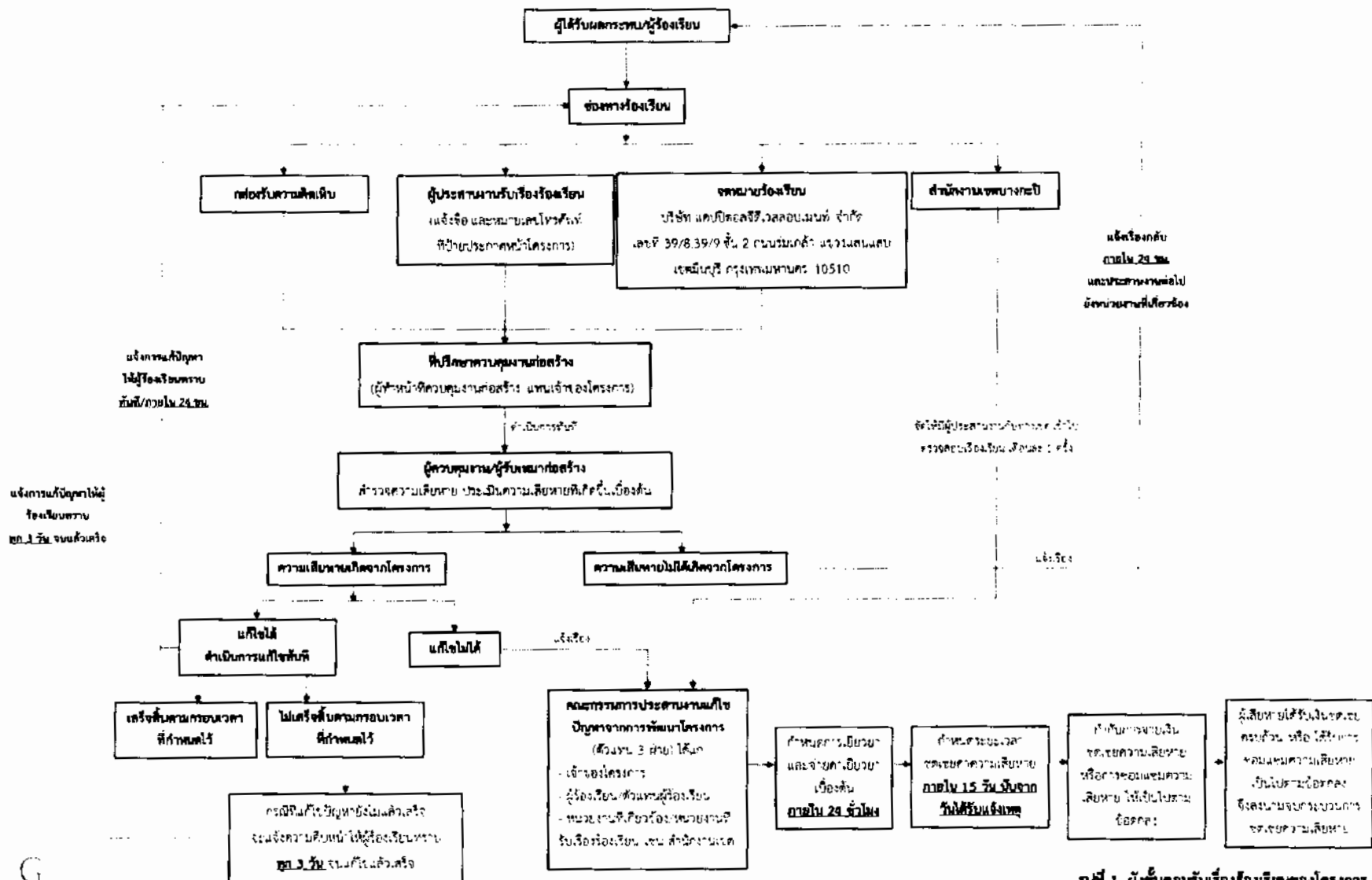
มีนาคม 2563

(นายอนอน อนอน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง



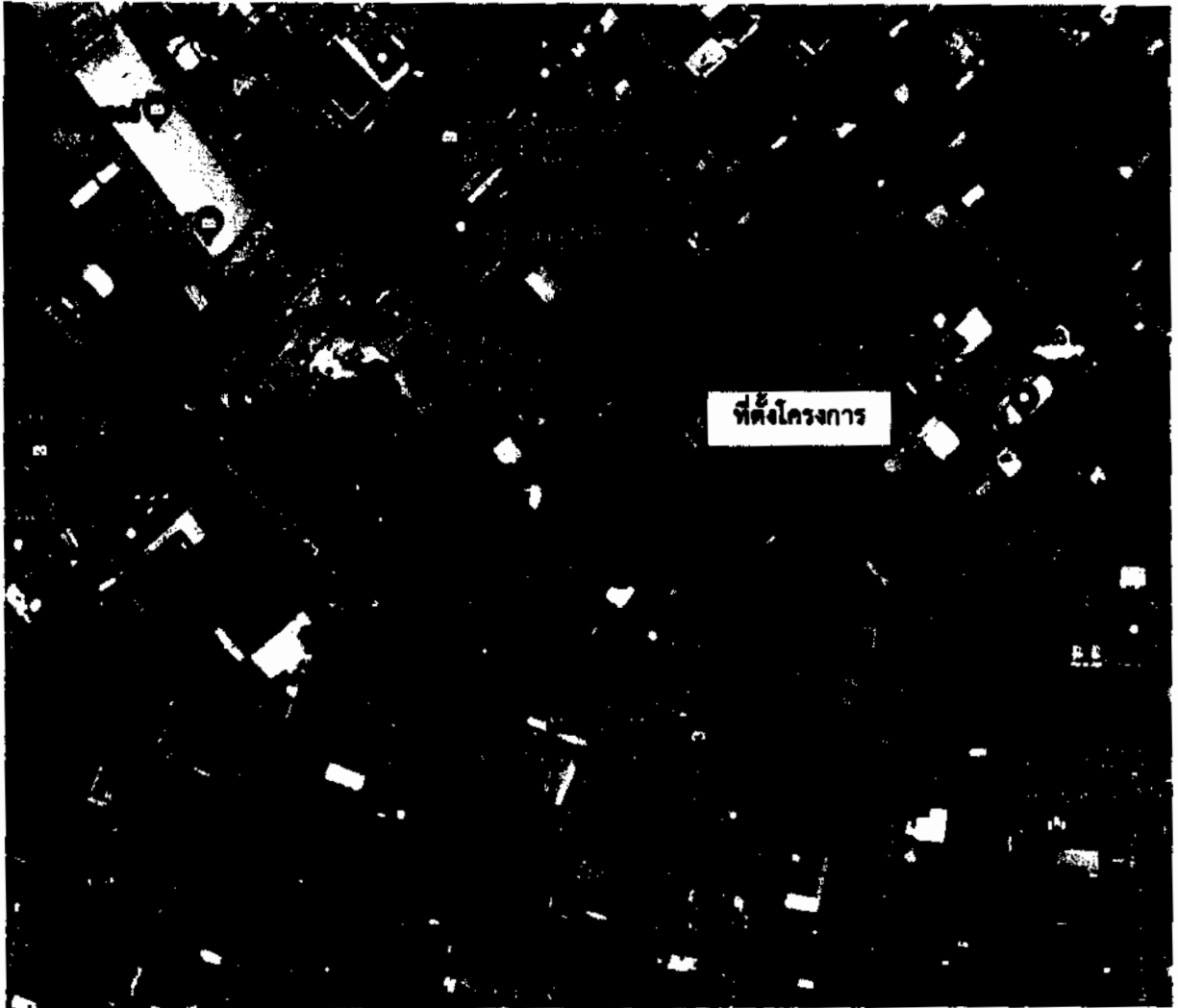
รูปที่ 1 ผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ..... นายนายน 2563
 (นายชัชวาลย์ นิตยภัทร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมปัสคอสตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... นายนายน 2563
 (นายชัชวาลย์ นิตยภัทร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์พีริท จำกัด





ที่ตั้งโครงการ

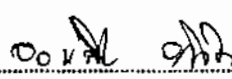


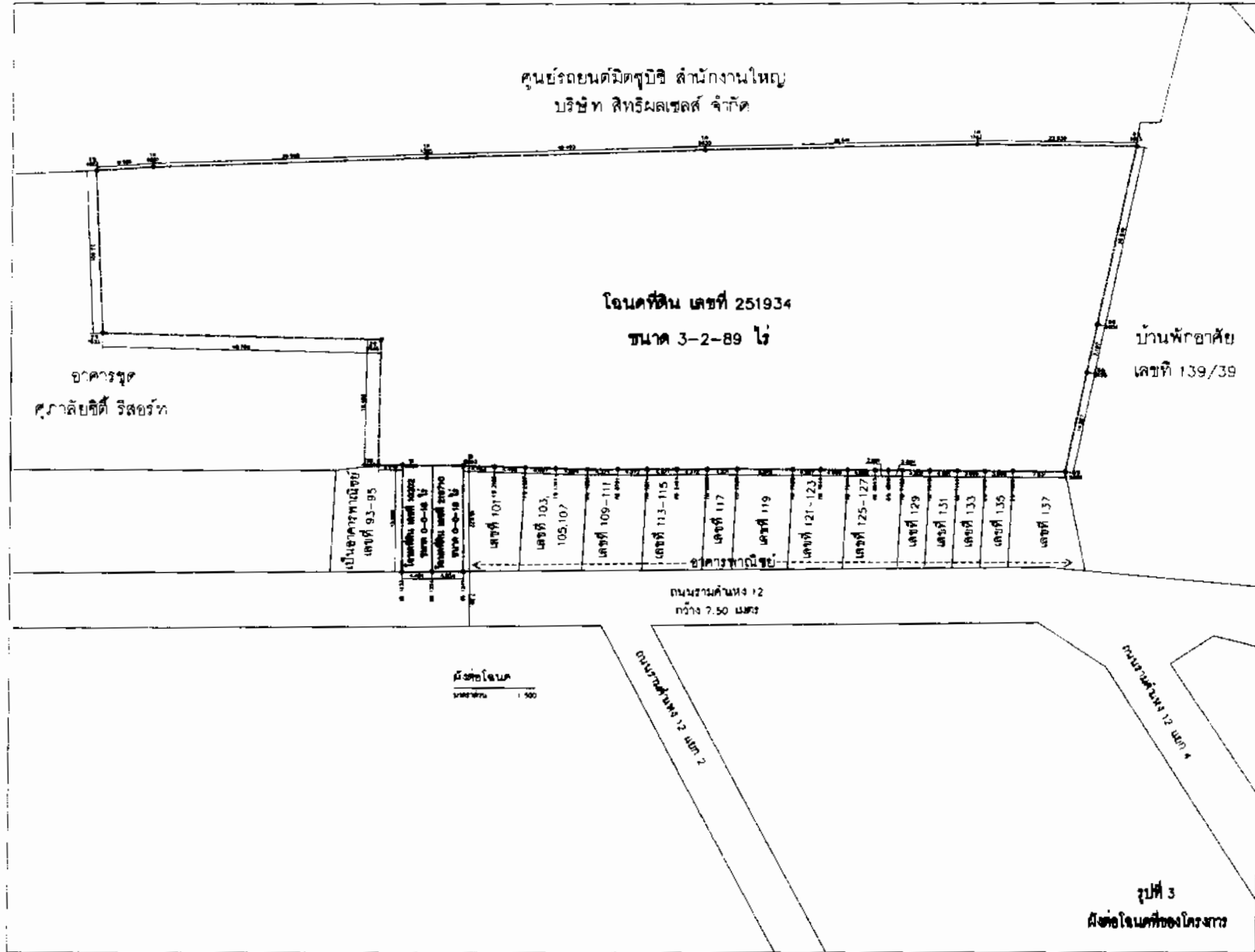
รูปที่ 2 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ.....  มีนาคม 2563
 (นายชัชวรัตน์ พิสุทธิพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคมป์คอนสตรัคทีฟเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  มีนาคม 2563
 (นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เชนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

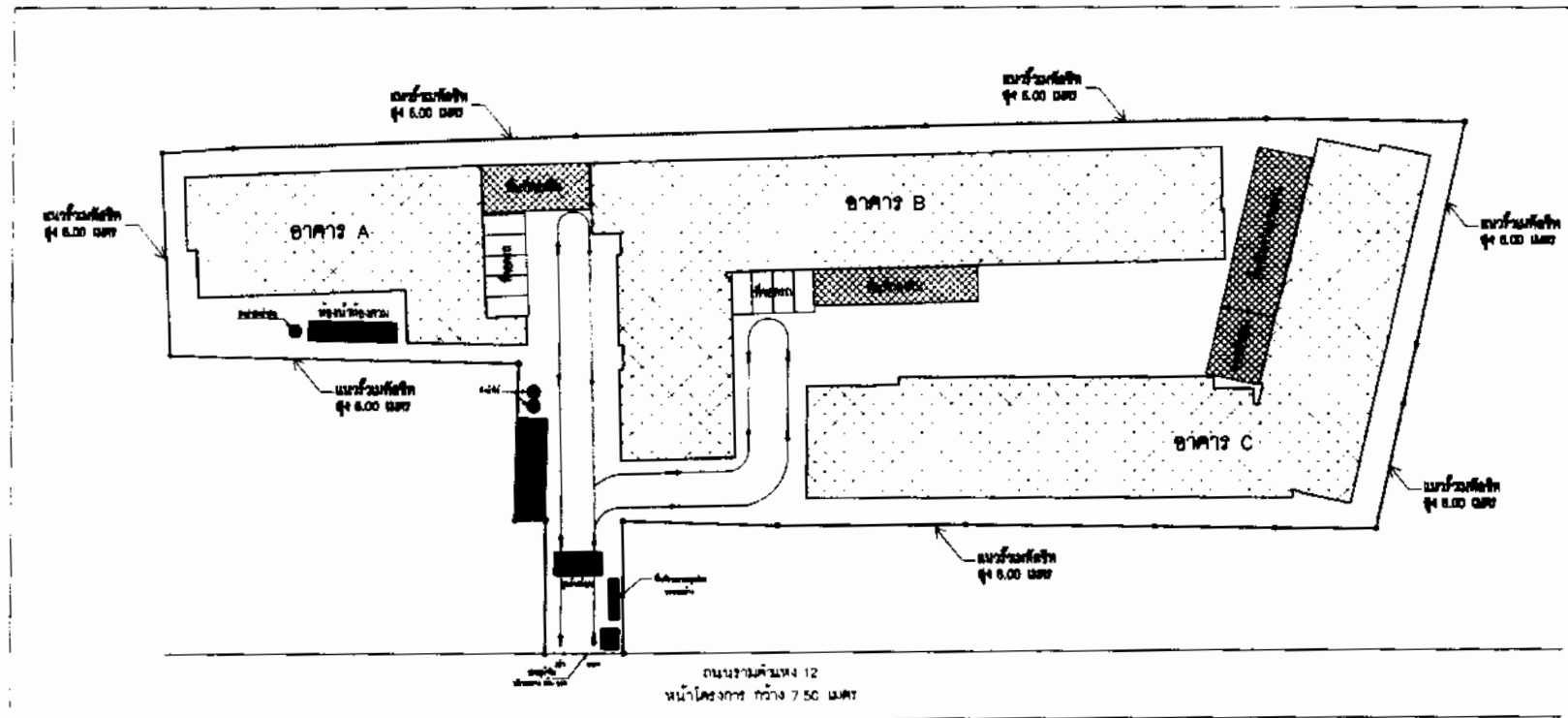


 TEMPLE VIEW ARCHITECT CO., LTD. 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-26221000 โทรสาร 02-26221001	
Project Manager นาย ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ โทร. 02-26221000 โทรสาร 02-26221001	
Project Architect นาย ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ โทร. 02-26221000 นาย ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ โทร. 02-26221001	
Structural Engineer นาย ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ โทร. 02-26221000 นาย ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ โทร. 02-26221001	
Electrical Engineer นาย ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ โทร. 02-26221000 นาย ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ โทร. 02-26221001	
Mechanical Engineer นาย ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ โทร. 02-26221000 นาย ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ โทร. 02-26221001	
Professional Engineer นาย ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ โทร. 02-26221000 นาย ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์ โทร. 02-26221001	
Project Name โครงการ ขนาด 3-2-89 ไร่	
Location กรุงเทพมหานคร	
Discipline Group <input type="checkbox"/> Preliminary <input type="checkbox"/> Schematic <input type="checkbox"/> Preliminary <input type="checkbox"/> Schematic <input type="checkbox"/> Preliminary <input type="checkbox"/> Schematic	
Drawing No. ผังข้อโฉนด 1/026/1	
Date 0	

วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓
 (นายธีระวัฒน์ ธีระวัฒน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปปิตอลเวิลด์คอนโทรล จำกัด

วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓
 (นายชยธร มหันต์)
 บุคลากรกรมการผังเมือง
 บริษัท เสนโหว่ เอ็มพีเอส จำกัด





สัญลักษณ์

- พื้นคอนกรีต/กระเบื้อง
- ทุ่นวางฉนวน
- พื้นไม้- พื้นฉนวน จำนวน 10 ห้อง
- กำแพง
- ประตูบาน
- พื้นผิวระนาบสูงต่ำ
- พื้นผิววางท่อระบายน้ำ
- พื้นผิวระนาบ
- พื้นผิวระนาบ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใต้
- แนวระดับที่ ๑ 5.00 เมตร
- ประตูบานไม้ บริเวณทางเข้า-ออก



มีบริเวณของอาคารโครงการ
ขนาด 1:500

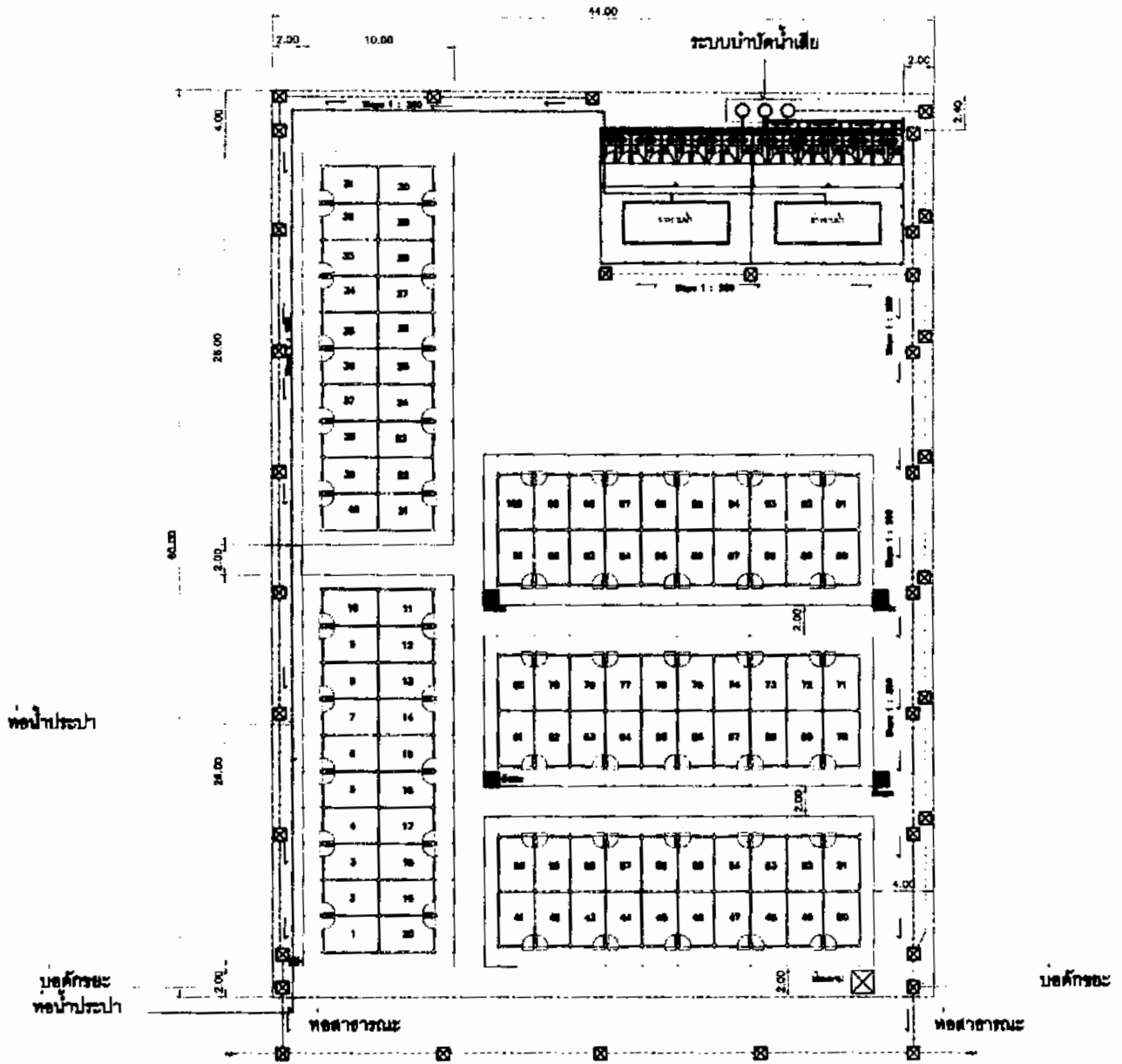
รูปที่ ๔
มีบริเวณของอาคารโครงการ

<p>TRIPLE H ARCHITECT CO., LTD.</p>	
<p>Project Manager: ...</p> <p>Project Architect: ...</p> <p>Site Engineer: ...</p> <p>Structural Engineer: ...</p> <p>MEP Engineer: ...</p> <p>Interior Designer: ...</p> <p>Quantity Surveyor: ...</p> <p>Cost Estimator: ...</p> <p>Construction Manager: ...</p>	
<p>Project Name: ...</p> <p>Location: ...</p> <p>Scale: 1:500</p>	<p>Project No: ...</p> <p>Sheet No: ...</p>

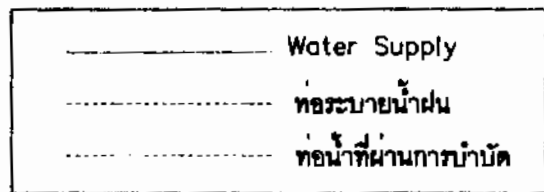
ลงชื่อ นายวิวัฒน์ ฐิตินที มีนาคม 2563
(นายวิวัฒน์ ฐิตินที)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แคปิตอลซีแอสทีท จำกัด

ลงชื่อ นายสมสัน อภิชาติ มีนาคม 2563
(นายสมสัน อภิชาติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด





Layout ที่พักคนงาน



รูปที่ 5 ผังแสดงระบบสุขาภิบาลและตัวอย่างบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ



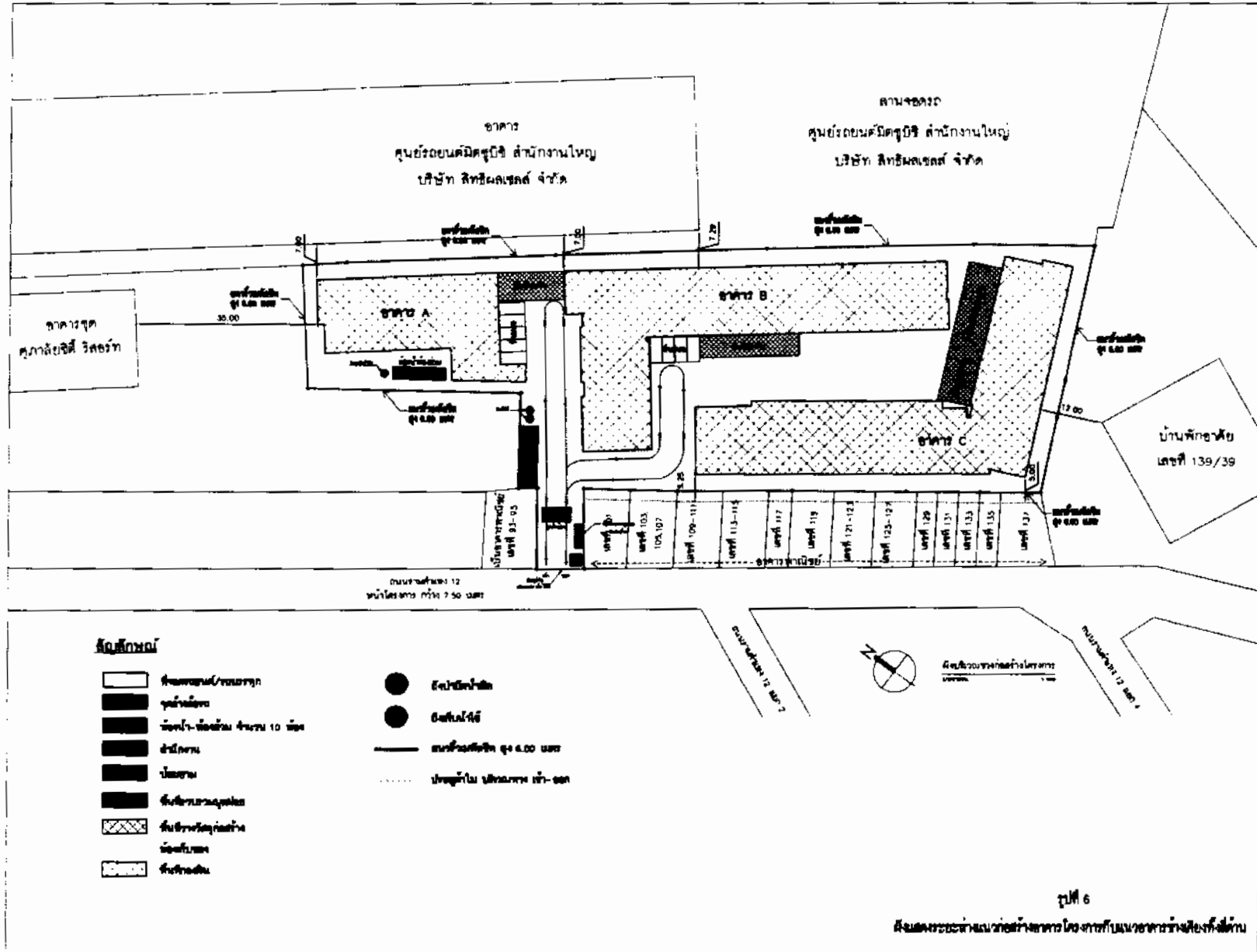
ลงชื่อ *[Signature]* มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิรุณพิสัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ *[Signature]* มีนาคม 2563
 (นายอมสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แคนปีคอดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

180/221

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



TRIPLE A ARCHITECT CO. LTD.
 3/11 ซอยสุขุมวิท 26 กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-26112888
 โทรสาร 02-26112889
 อีเมล: info@triplea.com, sales@triplea.com

โครงการ: ศูนย์รถยนต์มือสอง สำหรับงานใหญ่ บริษัท ลีทิมมิลเนล จำกัด
 1/11 ซอยสุขุมวิท 26 กรุงเทพฯ 10110
 วันที่: 11/11/2563

Client: บริษัท ลีทิมมิลเนล จำกัด
 No. 139/39 ซอยสุขุมวิท 26 กรุงเทพฯ 10110

Project manager: นาย อดิสรณ์ ตรีเศียร
 Project architect: นาย อดิสรณ์ ตรีเศียร
 Landscape architect: นาย อดิสรณ์ ตรีเศียร

Structural engineer: นาย อดิสรณ์ ตรีเศียร
 Sanitary engineer: นาย อดิสรณ์ ตรีเศียร
 Mechanical engineer: นาย อดิสรณ์ ตรีเศียร

Location: ซอยสุขุมวิท 26 กรุงเทพฯ 10110

Scale: 1:100

Project Name: ศูนย์รถยนต์มือสอง สำหรับงานใหญ่ บริษัท ลีทิมมิลเนล จำกัด

Client: บริษัท ลีทิมมิลเนล จำกัด

Scale: 1:100

Project No.: A/020/2563

Page No.: 0

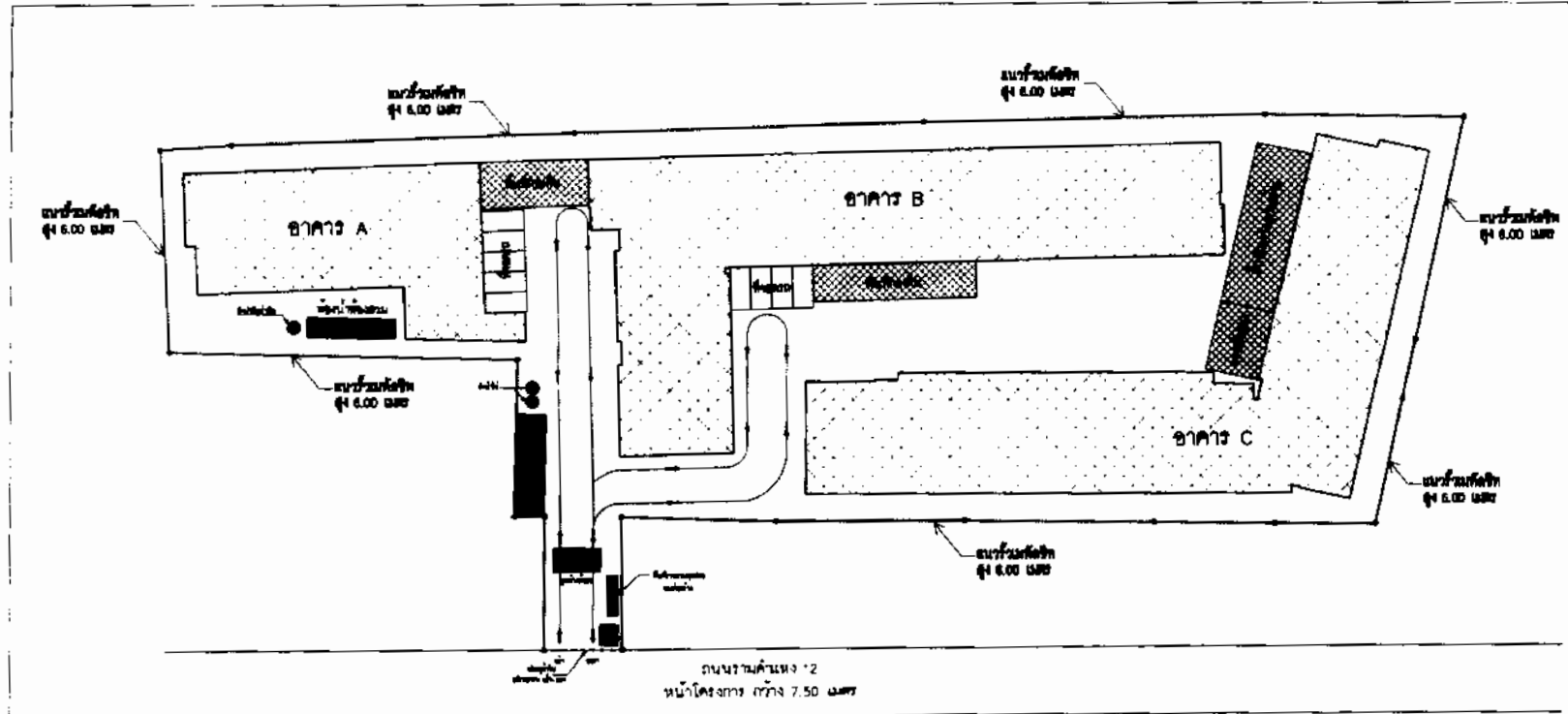
- สัญลักษณ์**
- | | | | |
|--|----------------------|--|------------------------------|
| | พื้นที่ว่าง/ลานจอดรถ | | เสาไฟฟ้า |
| | พื้นที่ว่าง | | เสาไฟฟ้า |
| | รั้ว - จำนวน 10 เมตร | | แนวรั้วไฟฟ้า 4.00 เมตร |
| | เสาไฟฟ้า | | แนวรั้วไม้ โลหะกรวด เท่า-กัน |
| | บันได | | |
| | พื้นที่จอดรถยนต์ | | |
| | พื้นที่จอดรถจักรยาน | | |
| | พื้นที่จอดรถยนต์ | | |
| | พื้นที่จอดรถจักรยาน | | |

รูปที่ 6
 แผนผังบริเวณอาคารประกอบกิจการโดยอาคารประกอบกิจการทั้งหมด

วันที่ 11/11/2563 มีนาคม 2563
 (นาย อดิสรณ์ ตรีเศียร)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปิตอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 11/11/2563 มีนาคม 2563
 (นาย อดิสรณ์ ตรีเศียร)
 บุคคลธรรมชาตินิติกร
 บริษัท เสนไว เอ็กส์เชิฟท์ จำกัด





สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|------------------------------|
| | พื้นที่คอนกรีต/โพลีเอทิลีน | | ถังป้อนน้ำเย็น |
| | จุดวางลิฟต์ | | ถังเก็บน้ำใจ |
| | ห้องน้ำ-ห้องอื่น จำนวน 10 ห้อง | | แนวร่วมทิศทาง ๕.๐๐ เมตร |
| | สำนักงาน | | ประตูทำไม้ บริเวณทางเข้า-ออก |
| | บันได | | |
| | พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ | | |
| | พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ | | |
| | ห้องเก็บของ | | |
| | พื้นที่จอดรถ | | |



มีบริเวณทางออกโครงการ
ขนาดพื้นที่ ๑.๐๐

ถนนรามคำแหง 12
หน้าโครงการ กว้าง 7.50 เมตร

แนวร่วมทิศทาง 12 เมตร 2

Project name: ... Project location: ... Project start: ... Project end: ... Architect: ... Designer: ... Engineer: ... Checker: ... Approver: ...	
10/20/1 0	0

ลงชื่อ วิทย์ ภูมิพิ มีนาคม 2563
 (นายวิทย์ ภูมิพิ) วิศวกร
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอปพลิเคชันเทคโนโลยี จำกัด

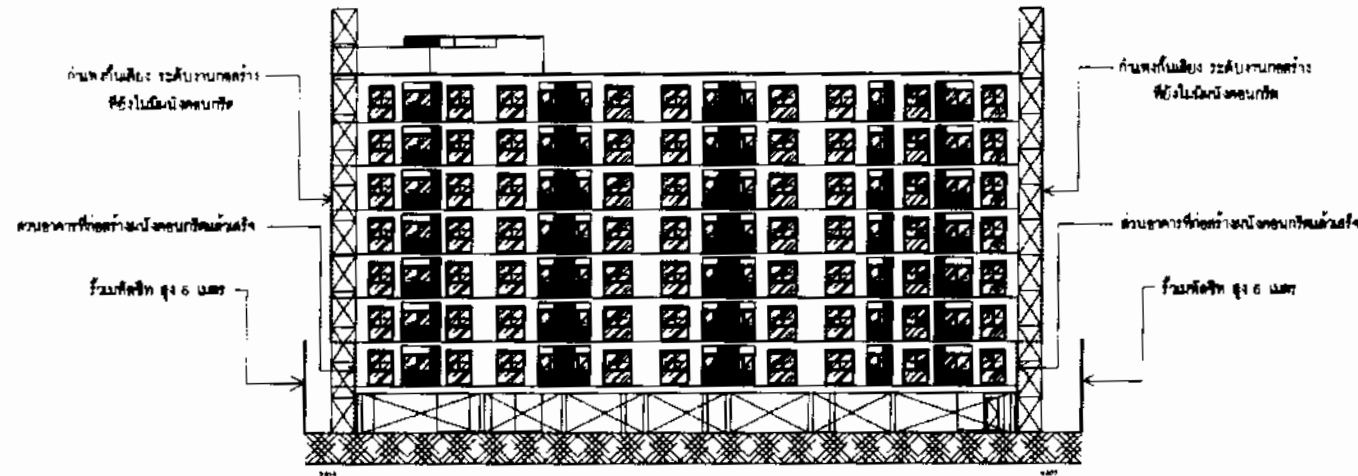
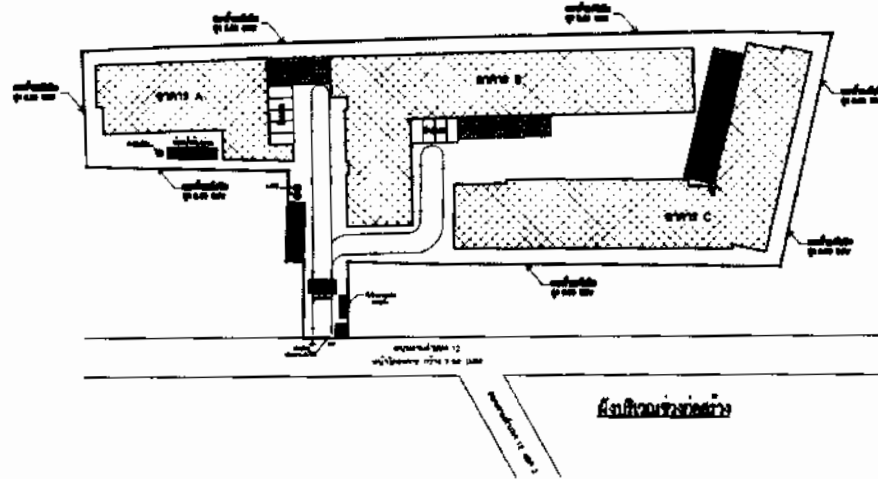
ลงชื่อ สมชาย ภูมิพิ มีนาคม 2563
 (นายสมชาย ภูมิพิ) วิศวกร
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
 บริษัท เทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

- รั้วเหล็กสูง 6 เมตร
- กำแพงกันเสียง ผนังหนา 20 ซม. สูง 2.4 ม.
- ส่วนอาคารที่ก่อสร้างก่อนการขึ้นพื้นดิน

การก่อสร้างผนังเสียง ซึ่งขึ้นบนรากของคาน ๗	
ขนาดของระดับพื้น	ก่อสร้างผนังเสียง สูง 6 เมตร
ขนาดของระดับพื้น 1	ก่อสร้างผนังเสียง สูง 7 เมตร
ขนาดของระดับพื้น 2	ก่อสร้างผนังเสียง สูง 8 เมตร
ขนาดของระดับพื้น 3	ก่อสร้างผนังเสียง สูง 11 เมตร
ขนาดของระดับพื้น 4	ก่อสร้างผนังเสียง สูง 13 เมตร
ขนาดของระดับพื้น 5	ก่อสร้างผนังเสียง สูง 17 เมตร
ขนาดของระดับพื้น 6	ก่อสร้างผนังเสียง สูง 18 เมตร
ขนาดของระดับพื้น 7	ก่อสร้างผนังเสียง สูง 21 เมตร
ขนาดของระดับพื้น 8	ก่อสร้างผนังเสียง สูง 24 เมตร



แบบขยายของอาคารที่ก่อสร้างก่อนการขึ้นพื้นดิน

รูปที่ 8
 ผนังอาคารที่ก่อสร้างก่อนการขึ้นพื้นดิน
 (ด้านอาคารบ้าน ด้านทิศตะวันตก และด้านทิศตะวันออก)

TRIPLENINE ARCHITECT CO., LTD.

Project Name: ...
 Date: ...

Project Engineer: ...
 Architect: ...

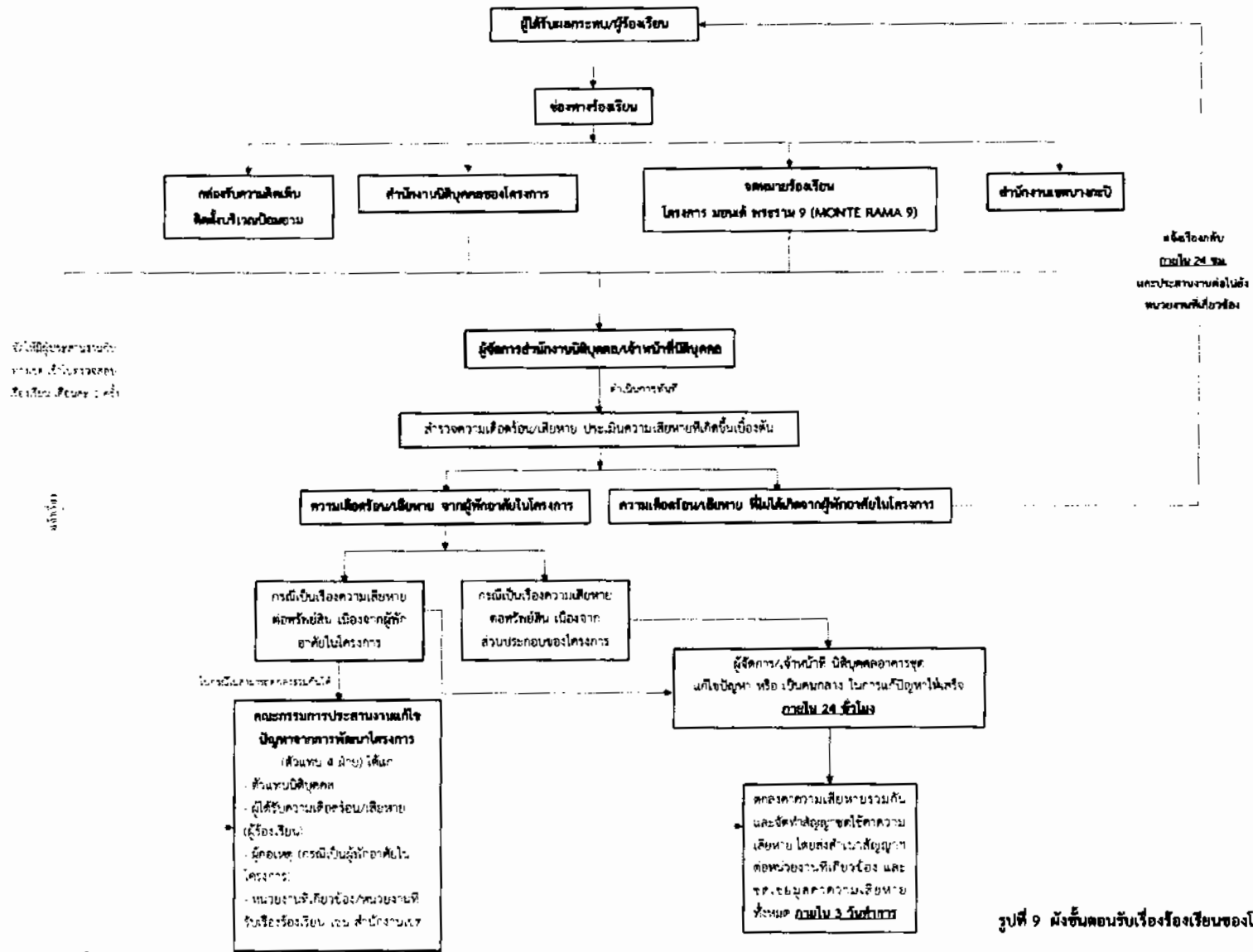
Professional Seal: ...

ลงชื่อ *[Signature]* มีนาคม 2563
 (นายไชยรัตน์ ศิริพิพัฒน์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปิตอลพีแอลเอป็นนท์ จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* มีนาคม 2563
 (นายอรรถมนต์ อภิชาติ)
 บุคคลอรรถมนต์มีสิทธิจำกัดทำรายงาน
 บริษัท เชนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะดำเนินการ



รูปที่ 9 ผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะดำเนินการ

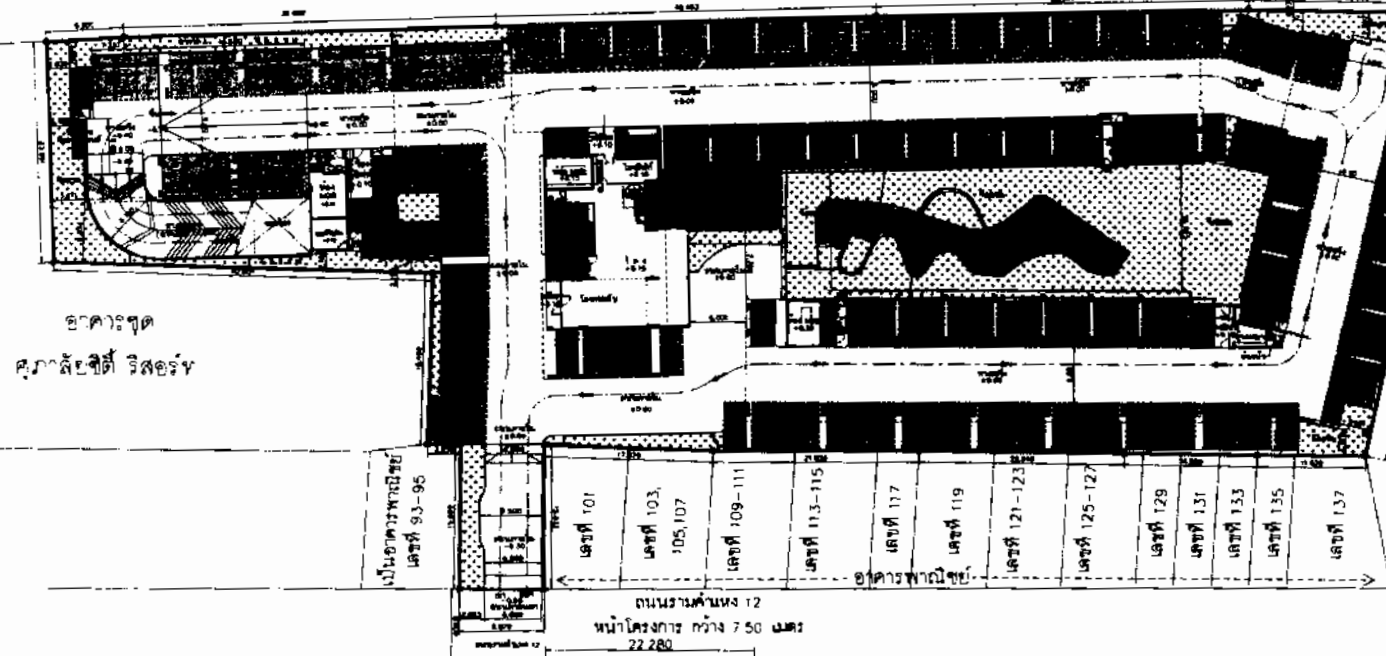


ลงชื่อ..... มีนาคม 2563
 (นายจิรศิลป์ สิริพหคพิสัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แอปพลิเคชันเวลคอมเพล็กซ์ จำกัด

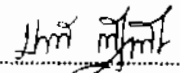
ลงชื่อ..... มีนาคม 2563
 (นายอมลสิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดสรรรายงาน
 บริษัท เชนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

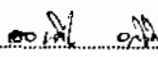


ศูนย์รถยนต์มิติซูบิชิ สำนักงานใหญ่
บริษัท สิทอิมลเซลล์ จำกัด

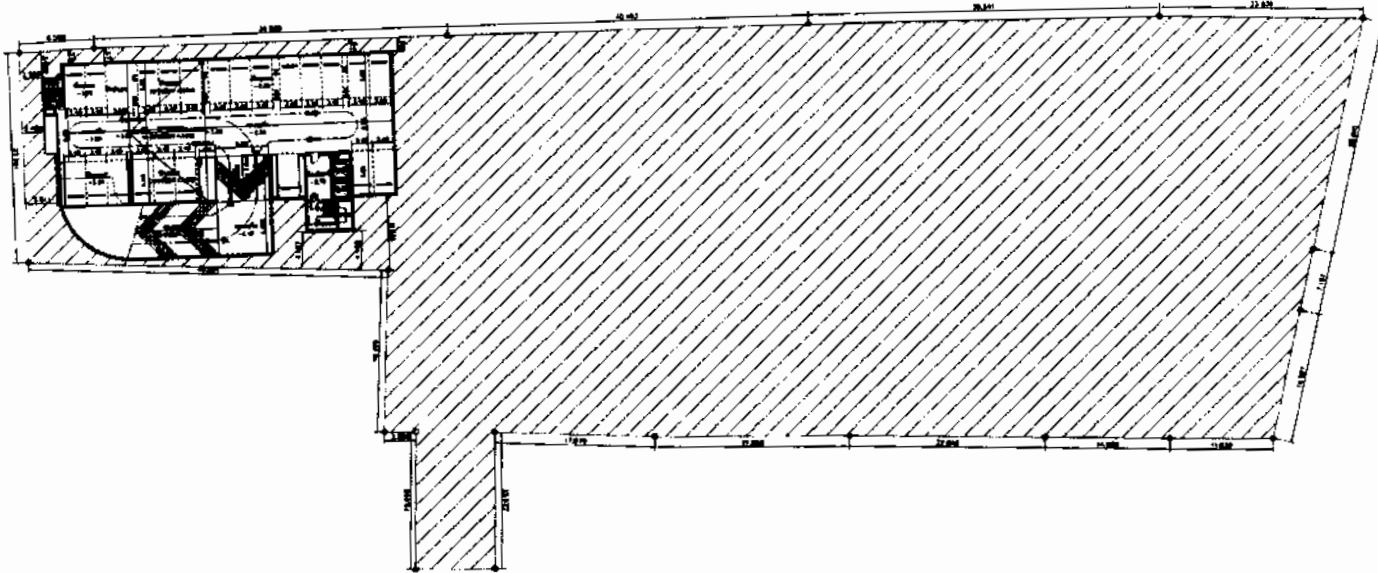


<p>TAPLENE ARCHITECT CO., LTD.</p>	
<p>Project Name: ศูนย์รถยนต์มิติซูบิชิ สำนักงานใหญ่ บริษัท สิทอิมลเซลล์ จำกัด</p>	
<p>Project Address: ถนนรามคำแหง 12 แขวง 12 เขต 22 กรุงเทพมหานคร</p>	
<p>Project Manager: นาย ธีรภัทร นามศิริ</p>	
<p>Architect: นาย ธีรภัทร นามศิริ</p>	
<p>Scale: 1:500</p>	
<p>Date: 11/11/2563</p>	
<p>Project Number: 10</p>	
<p>Revision: 0</p>	

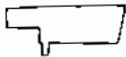
ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายธีรภัทร นามศิริ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคนโปรดิวคัลคอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชอนลุน ชาติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้งจากงาน
 บริษัท เสนไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด





สัญลักษณ์



แนวอาคารพื้นดิน ของโครงการ



แนวอาคารขึ้นที่ดิน ของโครงการ



ผังบริเวณแสดงประโยชน์ใช้สอยที่ดิน
1:500

พื้นที่

แสดงประโยชน์ของอาคารโครงการบนแนวที่ดิน ขึ้นที่ดิน

WPLINE ARCHITECT CO., LTD. 10/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร. 02-911-1111 โทรสาร 02-911-1112 E-mail: wpline@wpline.com	
Project Name: _____ Client: _____ Address: _____ Date: _____	
Project Manager: _____ Architect: _____ Engineer: _____ Surveyor: _____ Consultant: _____	
Scale: _____ Date: _____	
Project No.: _____ Drawing No.: _____	
Revision: _____ Date: _____	
Project Name: _____ Location: _____ Client: _____ Address: _____ Date: _____	
Project Manager: _____ Architect: _____ Engineer: _____ Surveyor: _____ Consultant: _____	
Scale: _____ Date: _____	
Project No.: _____ Drawing No.: _____	
Revision: _____ Date: _____	
Project Name: _____ Location: _____ Client: _____ Address: _____ Date: _____	
Project Manager: _____ Architect: _____ Engineer: _____ Surveyor: _____ Consultant: _____	
Scale: _____ Date: _____	
Project No.: _____ Drawing No.: _____	
Revision: _____ Date: _____	

ลงชื่อ สมิทธิ มณีรัตน์ มีนาคม 2563

(นายสมิทธิ มณีรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอปพลิเคชันเทคโนโลยีการเกษตร จำกัด

บริษัท แอปพลิเคชันเทคโนโลยีการเกษตร จำกัด

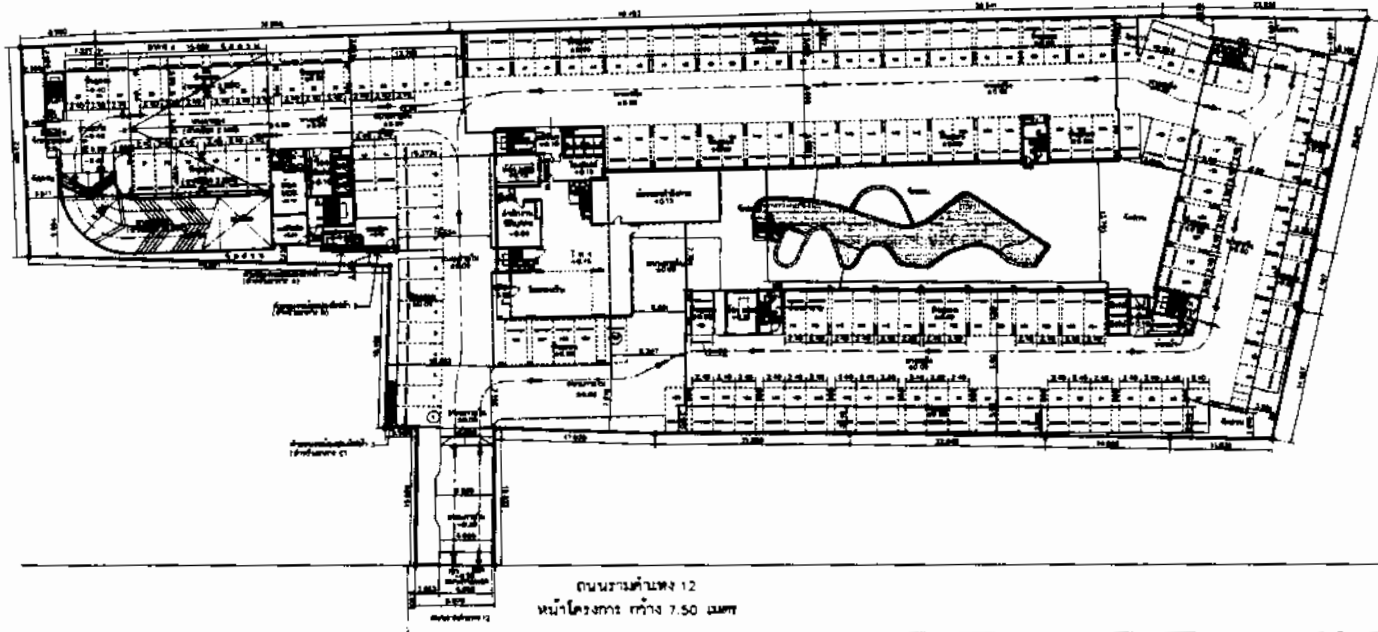
ลงชื่อ สมชาย อดิศักดิ์ มีนาคม 2563

(นายสมชาย อดิศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
บริษัท เชนไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด




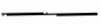
ENVIES POINT





สัญลักษณ์

 **แนวเขตพื้นที่ของโครงการ**

 **แนวเขตารปกคลุมดิน ของโครงการ**



REVISION PROJECT COURT

REVISION

NO. DATE

1 15/05/2023

2 20/05/2023

3 25/05/2023

4 30/05/2023

5 05/06/2023

6 10/06/2023

7 15/06/2023

8 20/06/2023

9 25/06/2023

10 30/06/2023

11 05/07/2023

12 10/07/2023

13 15/07/2023

14 20/07/2023

15 25/07/2023

16 30/07/2023

17 05/08/2023

18 10/08/2023

19 15/08/2023

20 20/08/2023

21 25/08/2023

22 30/08/2023

23 05/09/2023

24 10/09/2023

25 15/09/2023

26 20/09/2023

27 25/09/2023

28 30/09/2023

29 05/10/2023

30 10/10/2023

31 15/10/2023

32 20/10/2023

33 25/10/2023

34 30/10/2023

35 05/11/2023

36 10/11/2023

37 15/11/2023

38 20/11/2023

39 25/11/2023

40 30/11/2023

41 05/12/2023

42 10/12/2023

43 15/12/2023

44 20/12/2023

45 25/12/2023

46 30/12/2023

47 05/01/2024

48 10/01/2024

49 15/01/2024

50 20/01/2024

51 25/01/2024

52 30/01/2024

53 05/02/2024

54 10/02/2024

55 15/02/2024

56 20/02/2024

57 25/02/2024

58 30/02/2024

59 05/03/2024

60 10/03/2024

61 15/03/2024

62 20/03/2024

63 25/03/2024

64 30/03/2024

65 05/04/2024

66 10/04/2024

67 15/04/2024

68 20/04/2024

69 25/04/2024

70 30/04/2024

71 05/05/2024

72 10/05/2024

73 15/05/2024

74 20/05/2024

75 25/05/2024

76 30/05/2024

77 05/06/2024

78 10/06/2024

79 15/06/2024

80 20/06/2024

81 25/06/2024

82 30/06/2024

83 05/07/2024

84 10/07/2024

85 15/07/2024

86 20/07/2024

87 25/07/2024

88 30/07/2024

89 05/08/2024

90 10/08/2024

91 15/08/2024

92 20/08/2024

93 25/08/2024

94 30/08/2024

95 05/09/2024

96 10/09/2024

97 15/09/2024

98 20/09/2024

99 25/09/2024

100 30/09/2024

101 05/10/2024

102 10/10/2024

103 15/10/2024

104 20/10/2024

105 25/10/2024

106 30/10/2024

107 05/11/2024

108 10/11/2024

109 15/11/2024

110 20/11/2024

111 25/11/2024

112 30/11/2024

113 05/12/2024

114 10/12/2024

115 15/12/2024

116 20/12/2024

117 25/12/2024

118 30/12/2024

119 05/01/2025

120 10/01/2025

121 15/01/2025

122 20/01/2025

123 25/01/2025

124 30/01/2025

125 05/02/2025

126 10/02/2025

127 15/02/2025

128 20/02/2025

129 25/02/2025

130 30/02/2025

131 05/03/2025

132 10/03/2025

133 15/03/2025

134 20/03/2025

135 25/03/2025

136 30/03/2025

137 05/04/2025

138 10/04/2025

139 15/04/2025

140 20/04/2025

141 25/04/2025

142 30/04/2025

143 05/05/2025

144 10/05/2025

145 15/05/2025

146 20/05/2025

147 25/05/2025

148 30/05/2025

149 05/06/2025

150 10/06/2025

151 15/06/2025

152 20/06/2025

153 25/06/2025

154 30/06/2025

155 05/07/2025

156 10/07/2025

157 15/07/2025

158 20/07/2025

159 25/07/2025

160 30/07/2025

161 05/08/2025

162 10/08/2025

163 15/08/2025

164 20/08/2025

165 25/08/2025

166 30/08/2025

167 05/09/2025

168 10/09/2025

169 15/09/2025

170 20/09/2025

171 25/09/2025

172 30/09/2025

173 05/10/2025

174 10/10/2025

175 15/10/2025

176 20/10/2025

177 25/10/2025

178 30/10/2025

179 05/11/2025

180 10/11/2025

181 15/11/2025

182 20/11/2025

183 25/11/2025

184 30/11/2025

185 05/12/2025

186 10/12/2025

187 15/12/2025

188 20/12/2025

189 25/12/2025

190 30/12/2025

191 05/01/2026

192 10/01/2026

193 15/01/2026

194 20/01/2026

195 25/01/2026

196 30/01/2026

197 05/02/2026

198 10/02/2026

199 15/02/2026

200 20/02/2026

201 25/02/2026

202 30/02/2026

203 05/03/2026

204 10/03/2026

205 15/03/2026

206 20/03/2026

207 25/03/2026

208 30/03/2026

209 05/04/2026

210 10/04/2026

211 15/04/2026

212 20/04/2026

213 25/04/2026

214 30/04/2026

215 05/05/2026

216 10/05/2026

217 15/05/2026

218 20/05/2026

219 25/05/2026

220 30/05/2026

221 05/06/2026

222 10/06/2026

223 15/06/2026

224 20/06/2026

225 25/06/2026

226 30/06/2026

227 05/07/2026

228 10/07/2026

229 15/07/2026

230 20/07/2026

231 25/07/2026

232 30/07/2026

233 05/08/2026

234 10/08/2026

235 15/08/2026

236 20/08/2026

237 25/08/2026

238 30/08/2026

239 05/09/2026

240 10/09/2026

241 15/09/2026

242 20/09/2026

243 25/09/2026

244 30/09/2026

245 05/10/2026

246 10/10/2026

247 15/10/2026

248 20/10/2026

249 25/10/2026

250 30/10/2026

251 05/11/2026

252 10/11/2026

253 15/11/2026

254 20/11/2026

255 25/11/2026

256 30/11/2026

257 05/12/2026

258 10/12/2026

259 15/12/2026

260 20/12/2026

261 25/12/2026

262 30/12/2026

263 05/01/2027

264 10/01/2027

265 15/01/2027

266 20/01/2027

267 25/01/2027

268 30/01/2027

269 05/02/2027

270 10/02/2027

271 15/02/2027

272 20/02/2027

273 25/02/2027

274 30/02/2027

275 05/03/2027

276 10/03/2027

277 15/03/2027

278 20/03/2027

279 25/03/2027

280 30/03/2027

281 05/04/2027

282 10/04/2027

283 15/04/2027

284 20/04/2027

285 25/04/2027

286 30/04/2027

287 05/05/2027

288 10/05/2027

289 15/05/2027

290 20/05/2027

291 25/05/2027

292 30/05/2027

293 05/06/2027

294 10/06/2027

295 15/06/2027

296 20/06/2027

297 25/06/2027

298 30/06/2027

299 05/07/2027

300 10/07/2027

301 15/07/2027

302 20/07/2027

303 25/07/2027

304 30/07/2027

305 05/08/2027

306 10/08/2027

307 15/08/2027

308 20/08/2027

309 25/08/2027

310 30/08/2027

311 05/09/2027

312 10/09/2027

313 15/09/2027

314 20/09/2027

315 25/09/2027

316 30/09/2027

317 05/10/2027

318 10/10/2027

319 15/10/2027

320 20/10/2027

321 25/10/2027

322 30/10/2027

323 05/11/2027

324 10/11/2027

325 15/11/2027

326 20/11/2027

327 25/11/2027

328 30/11/2027

329 05/12/2027

330 10/12/2027

331 15/12/2027

332 20/12/2027

333 25/12/2027

334 30/12/2027

335 05/01/2028

336 10/01/2028

337 15/01/2028

338 20/01/2028

339 25/01/2028

340 30/01/2028

341 05/02/2028

342 10/02/2028

343 15/02/2028

344 20/02/2028

345 25/02/2028

346 30/02/2028

347 05/03/2028

348 10/03/2028

349 15/03/2028

350 20/03/2028

351 25/03/2028

352 30/03/2028

353 05/04/2028

354 10/04/2028

355 15/04/2028

356 20/04/2028

357 25/04/2028

358 30/04/2028

359 05/05/2028

360 10/05/2028

361 15/05/2028

362 20/05/2028

363 25/05/2028

364 30/05/2028

365 05/06/2028

366 10/06/2028

367 15/06/2028

368 20/06/2028

369 25/06/2028

370 30/06/2028

371 05/07/2028

372 10/07/2028

373 15/07/2028

374 20/07/2028

375 25/07/2028

376 30/07/2028

377 05/08/2028

378 10/08/2028

379 15/08/2028

380 20/08/2028

381 25/08/2028

382 30/08/2028

383 05/09/2028

384 10/09/2028

385 15/09/2028

386 20/09/2028

387 25/09/2028

388 30/09/2028

389 05/10/2028

390 10/10/2028

391 15/10/2028

392 20/10/2028

393 25/10/2028

394 30/10/2028

395 05/11/2028

396 10/11/2028

397 15/11/2028

398 20/11/2028

399 25/11/2028

400 30/11/2028

401 05/12/2028

402 10/12/2028

403 15/12/2028

404 20/12/2028

405 25/12/2028

406 30/12/2028

407 05/01/2029

408 10/01/2029

409 15/01/2029

410 20/01/2029

411 25/01/2029

412 30/01/2029

413 05/02/2029

414 10/02/2029

415 15/02/2029

416 20/02/2029

417 25/02/2029

418 30/02/2029

419 05/03/2029

420 10/03/2029

421 15/03/2029

422 20/03/2029

423 25/03/2029

424 30/03/2029

425 05/04/2029

426 10/04/2029

427 15/04/2029

428 20/04/2029

429 25/04/2029

430 30/04/2029

431 05/05/2029

432 10/05/2029

433 15/05/2029

434 20/05/2029

435 25/05/2029

436 30/05/2029

437 05/06/2029

438 10/06/2029

439 15/06/2029

440 20/06/2029

441 25/06/2029

442 30/06/2029

443 05/07/2029

444 10/07/2029

445 15/07/2029

446 20/07/2029

447 25/07/2029

448 30/07/2029

449 05/08/2029

450 10/08/2029

451 15/08/2029

452 20/08/2029

453 25/08/2029

454 30/08/2029

455 05/09/2029

456 10/09/2029

457 15/09/2029

458 20/09/2029

459 25/09/2029

460 30/09/2029

461 05/10/2029

462 10/10/2029

463 15/10/2029

464 20/10/2029

465 25/10/2029

466 30/10/2029

467 05/11/2029

468 10/11/2029

469 15/11/2029

470 20/11/2029

471 25/11/2029

472 30/11/2029

473 05/12/2029

474 10/12/2029

475 15/12/2029

476 20/12/2029

477 25/12/2029

478 30/12/2029

479 05/01/2030

480 10/01/2030

481 15/01/2030

482 20/01/2030

483 25/01/2030

484 30/01/2030

485 05/02/2030

486 10/02/2030

487 15/02/2030

488 20/02/2030

489 25/02/2030

490 30/02/2030

491 05/03/2030

492 10/03/2030

493 15/03/2030

494 20/03/2030

495 25/03/2030

496 30/03/2030

497 05/04/2030

498 10/04/2030

499 15/04/2030

500 20/04/2030

501 25/04/2030

502 30/04/2030

503 05/05/2030

504 10/05/2030

505 15/05/2030

506 20/05/2030

507 25/05/2030

508 30/05/2030

509 05/06/2030

510 10/06/2030

511 15/06/2030

512 20/06/2030

513 25/06/2030

514 30/06/2030

515 05/07/2030

516 10/07/2030

517 15/07/2030

518 20/07/2030

519 25/07/2030

520 30/07/2030

521 05/08/2030

522 10/08/2030

523 15/08/2030

524 20/08/2030

525 25/08/2030

526 30/08/2030

527 05/09/2030

528 10/09/2030

529 15/09/2030

530 20/09/2030

531 25/09/2030

532 30/09/2030

533 05/10/2030

534 10/10/2030

535 15/10/2030

536 20/10/2030

537 25/10/2030

538 30/10/2030

539 05/11/2030

540 10/11/2030

541 15/11/2030

542 20/11/2030

543 25/11/2030

544 30/11/2030

545 05/12/2030

546 10/12/2030

547 15/12/2030

548 20/12/2030

549 25/12/2030

550 30/12/2030

551 05/01/2031

552 10/01/2031

553 15/01/2031

554 20/01/2031

555 25/01/2031

556 30/01/2031

557 05/02/2031

558 10/02/2031

559 15/02/2031

560 20/02/2031

561 25/02/2031

562 30/02/2031

563 05/03/2031

564 10/03/2031

565 15/03/2031

566 20/03/2031

567 25/03/2031

568 30/03/2031

569 05/04/2031

570 10/04/2031

571 15/04/2031

572 20/04/2031

573 25/04/2031

574 30/04/2031

575 05/05/2031

576 10/05/2031

577 15/05/2031

578 20/05/2031

579 25/05/2031

580 30/05/2031

581 05/06/2031

582 10/06/2031

583 15/06/2031

584 20/06/2031

585 25/06/2031

586 30/06/2031

587 05/07/2031

588 10/07/2031

589 15/07/2031

590 20/07/2031

591 25/07/2031

592 30/07/2031

593 05/08/2031

594 10/08/2031

595 15/08/2031

596 20/08/2031

597 25/08/2031

598 30/08/2031

599 05/09/2031

600 10/09/2031

601 15/09/2031

602 20/09/2031

603 25/09/2031

604 30/09/2031

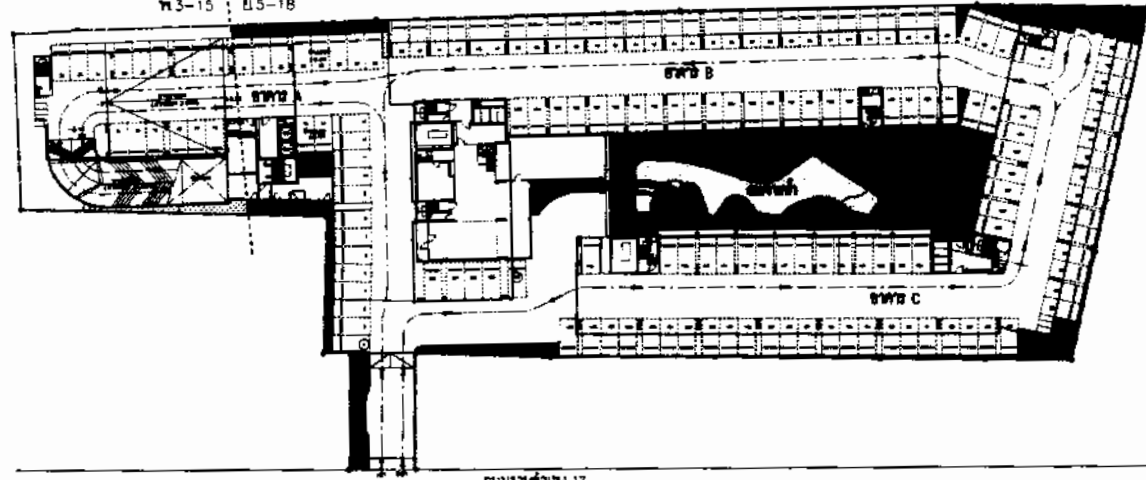
605 05/10/2031

606 10/10/2031

607 15/10/2031

แผนผังการใช้ประโยชน์
ที่ดินตามผังเมือง

พ. 3-15 ๕.5-18



ถนนลาดพร้าว 12
หน้าโครงการ กว้าง 7.50 เมตร

ถนนลาดพร้าว 12 กว้าง 2

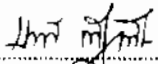
ผังแสดงพื้นที่ ซิมง่า

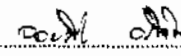
สัญลักษณ์

- พื้นที่สีส้มดิน บริเวณพื้นที่ พ. 3-15 เท่ากับ 151.70 ตารางเมตร
- พื้นที่สีส้มดิน บริเวณพื้นที่ ๕-18 เท่ากับ 830.58 ตารางเมตร

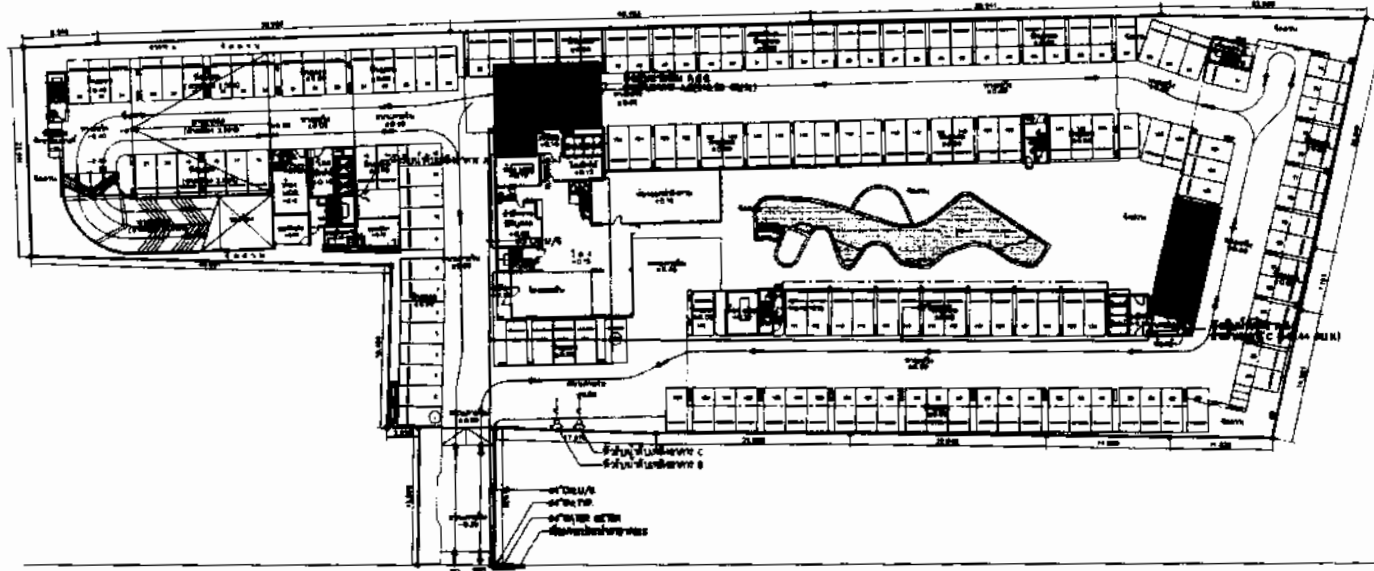
<p>TRIPLE A ARCHITECT CO., LTD.</p>	
<p>Project manager: [Name]</p> <p>Project Architect: [Name]</p> <p>Landscaping Architect: [Name]</p> <p>Structural Engineer: [Name]</p> <p>Electrical Engineer: [Name]</p> <p>Mechanical Engineer: [Name]</p> <p>Plumbing Engineer: [Name]</p> <p>Interior Designer: [Name]</p> <p>Costing: [Name]</p>	
<p>Scale: 1:100</p> <p>Date: / /</p>	<p>Project No: 0</p>

รูปที่ 13
ผังแสดงพื้นที่ของโครงการ

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
(นายไชยวัฒน์ ไชยวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แคปิตอลซีวิลคอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
(นายชอมนัน อภิชาติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนงาน
บริษัท เชนไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด





ถนนราชดำเนิน 12
หน้าโครงการ กว้าง 7.50 เมตร

ถนนราชดำเนิน 12 เมตร 2

- สัญลักษณ์**
- ส่วนงานเดิมที่มีอยู่ประกอบโครงการ
 - งานก่อสร้างประกอบโครงการ
 - ส่วนงานเดิมที่มีอยู่เดิม

ผังบริเวณระบบน้ำประปา
1:400

รูปที่ 14

ผังบริเวณอาคารต้นแบบระบบน้ำประปาประกอบโครงการ

IMPULSIVE ARCHITECT CO., LTD. 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-561-1111	
Project Name: _____ Project Address: _____ Project Manager: _____ Architect: _____ Date: _____	
Description of Work: _____ Scale: _____ Drawing No: _____	
Revision: _____	












ลงชื่อ ทวี ทรัพย์ มีนาคม 2563
 (นายทวีทรัพย์ ทรัพย์ทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปิตอลจีเวลคอปอเรท จำกัด

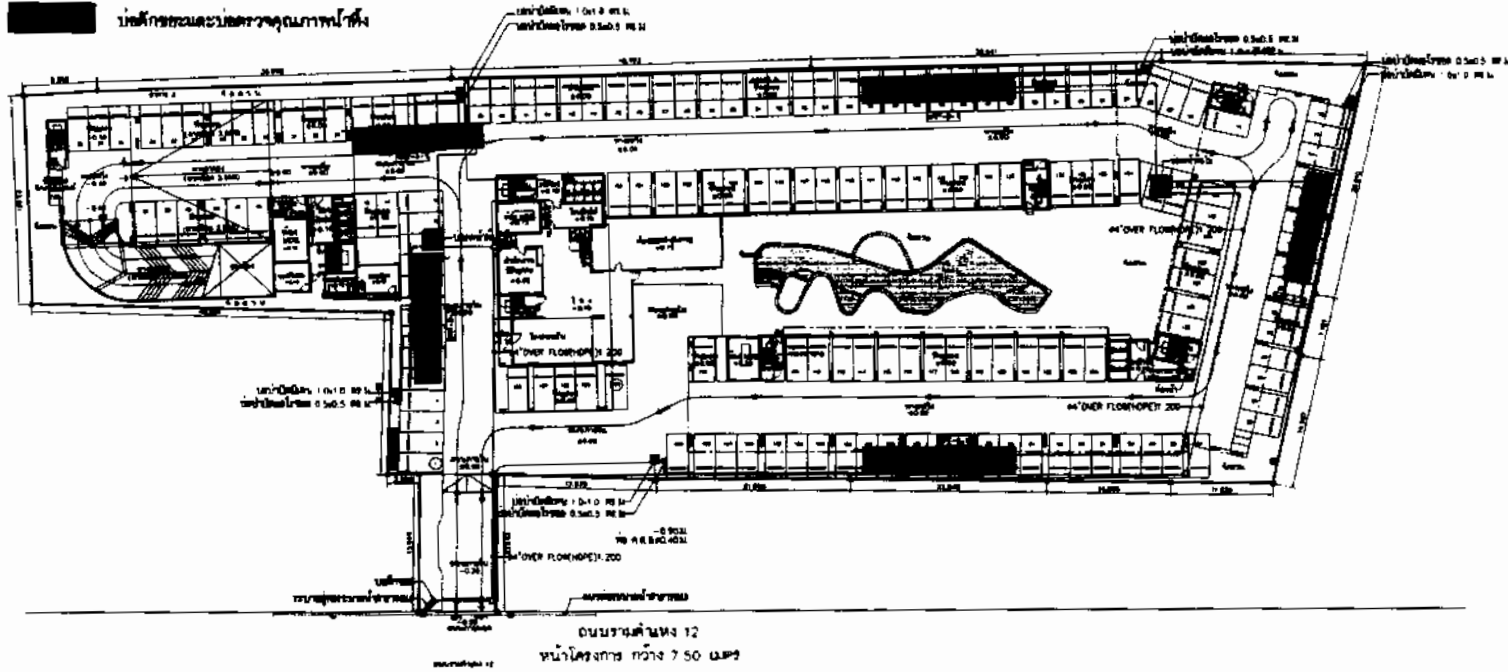
189/221

ลงชื่อ อ.อ. อ.อ. มีนาคม 2563
 (นายอ.อ. อ.อ.)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



สัญลักษณ์

-  ส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
-  บ่อสูบลมที่ต้นน้ำ
-  ส่วนหนึ่งของสถานีสูบน้ำ
-  ส่วนหนึ่งของสถานีสูบน้ำ
-  บ่อพักการรวมและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
-  แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร
-  แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย
-  แนวท่อระบายน้ำฝน
-  แนวท่อระบายน้ำทิ้ง ที่ถนนกรมป่าไม้

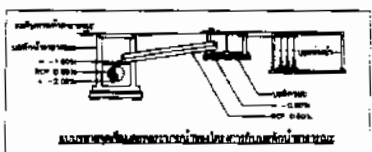


ตาราง

ถังบำบัดน้ำเสีย ๓.๕๕
สถานีสูบลมที่ต้นน้ำในถังตก ๓๐.๐ ซม.ม./วิน
ถังบำบัดน้ำเสีย ๓.๕๕
สถานีสูบลมที่ต้นน้ำในถังตก ๕๐.๐ ซม.ม./วิน
ถังบำบัดน้ำเสีย ๓.๕๕
สถานีสูบลมที่ต้นน้ำในถังตก ๗๐.๐ ซม.ม./วิน


ตาราง

SURGE TANK
ขนาด SURGE TANK ๔.๐x3.๐x1.5 ม.ม.
-CAVY DUTY COVER ๒.๒x๓.๐x๑.๕ ม.ม.
PUMP ROOM
ขนาด PUMP ROOM 3.๐x2.๐ ม.ม.

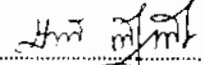


ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
 มทพ ๒๒๖๖ 1:500

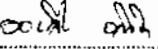
รูปที่ 15
 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

 TONYLINE ARCHITECT CO., LTD. 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร. ๐๒-๕๖๒-๖๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๕๖๒-๖๖๖๗	
Project Name	ชื่อโครงการ
Client	ลูกค้า
Location	ที่ตั้ง
Scale	มาตราส่วน
Revision	แก้ไข
Drawn by	ผู้ร่าง
Checked by	ผู้ตรวจสอบ
Approved by	ผู้อนุมัติ
Date	วันที่



ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยวัฒน์ ศิวะพันธ์ยศ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปิตอลจีแอสโตรเมเนจท์ จำกัด

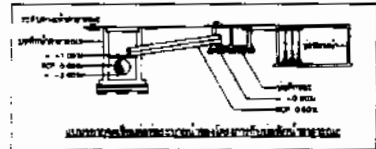
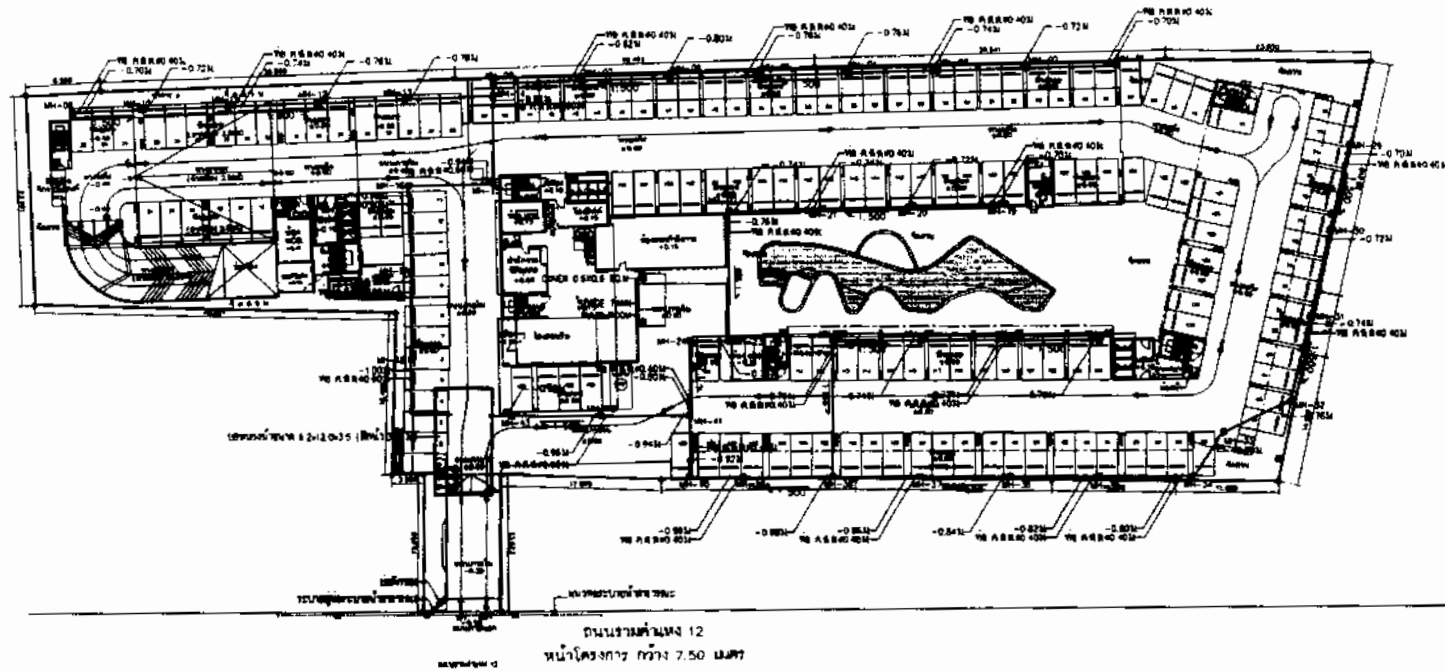
190/221

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายสมนึก อภิชาติ)
 ผู้จัดการระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
 บริษัท เอนไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



สัญลักษณ์

- ส่วนหน้าของหน้างานของโครงการ
- บ่อพักขยะและบ่อตรวจสภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำ (MANHOLE)
- แนวท่อระบายน้ำฝน



ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 15
ส่วนหน้าของแนวท่อระบายน้ำฝนและหน้างานของโครงการ

<p>TPL ENGINE ARCHITECT CO., LTD.</p>	
<p>Project name: ...</p> <p>Project location: ...</p> <p>Project area: ...</p> <p>Project start: ...</p> <p>Project end: ...</p>	
<p>Project manager: ...</p> <p>Project architect: ...</p> <p>Project engineer: ...</p> <p>Project drafter: ...</p>	
<p>Project date: ...</p> <p>Project scale: ...</p>	
<p>Project status: ...</p>	
<p>Project notes: ...</p>	
<p>Project revision: ...</p>	
<p>Project approval: ...</p>	
<p>Project signature: ...</p>	
<p>Project stamp: ...</p>	
<p>Project drawing: ...</p>	
<p>Project sheet: ...</p>	
<p>Project total: ...</p>	



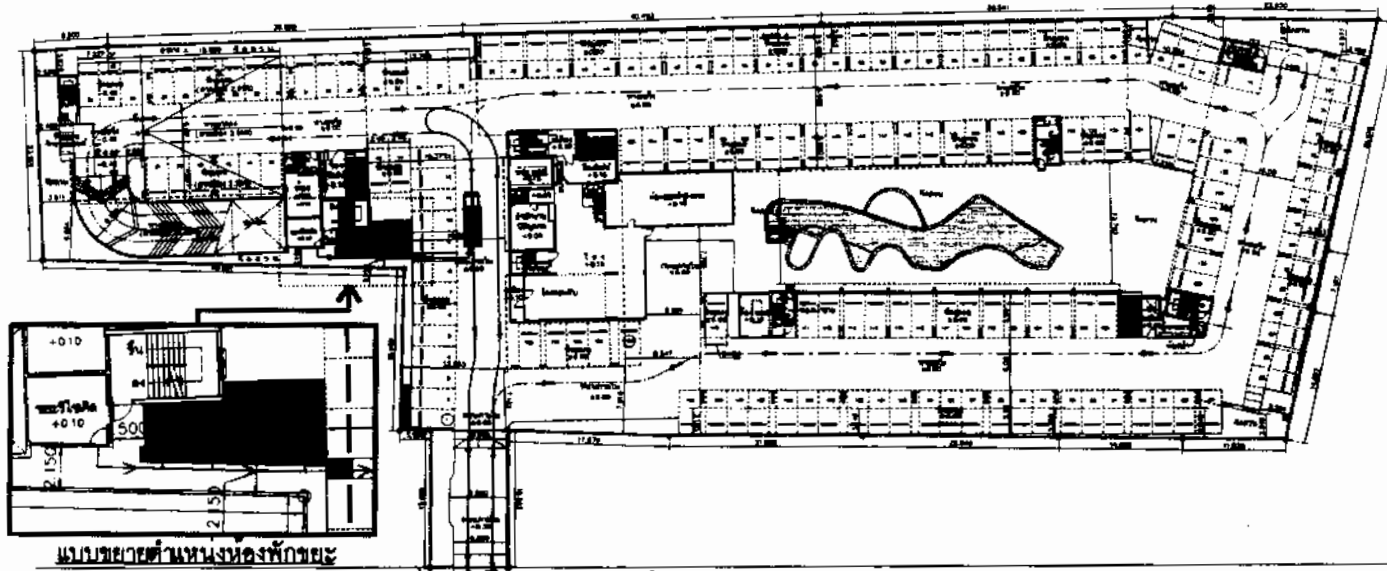
วันที่ 11 มิถุนายน 2563
(นายชัยรัตน์ หิรุตติชัยกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แคปปิตอลจีแอสโตรอิมเมจ จำกัด

วันที่ 11 มิถุนายน 2563
(นายชอนสิน อภิชาติ)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งลิฟต์ ของโครงการ
- ตำแหน่งห้องขงระเบียบ
- ตำแหน่งห้องขงระเบียบทั่วไป
- ตำแหน่งห้องขงระเบียบอัตโนมัติ
- ตำแหน่งห้องขงระเบียบอันตราย
- ห้องควบคุมกับระบบขงระเบียบ
- ตำแหน่งปลั๊กไฟฉุกเฉิน ระบบ Blotter
- เส้นทางการเดินรถกับระบบขงระเบียบในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องขงระเบียบเข้าระบบปลั๊กไฟฉุกเฉิน (Blotter)



แบบขยายตำแหน่งห้องขงระเบียบ

ถนนราชมรรคา 12
หน้าโครงการ กว้าง 7.50 เมตร

ถนนราชมรรคา 12 เลน 2



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งโครงการ
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 17

ตำแหน่งห้องขงระเบียบรวม
และตำแหน่งปลั๊กไฟฉุกเฉินระบบ Blotter

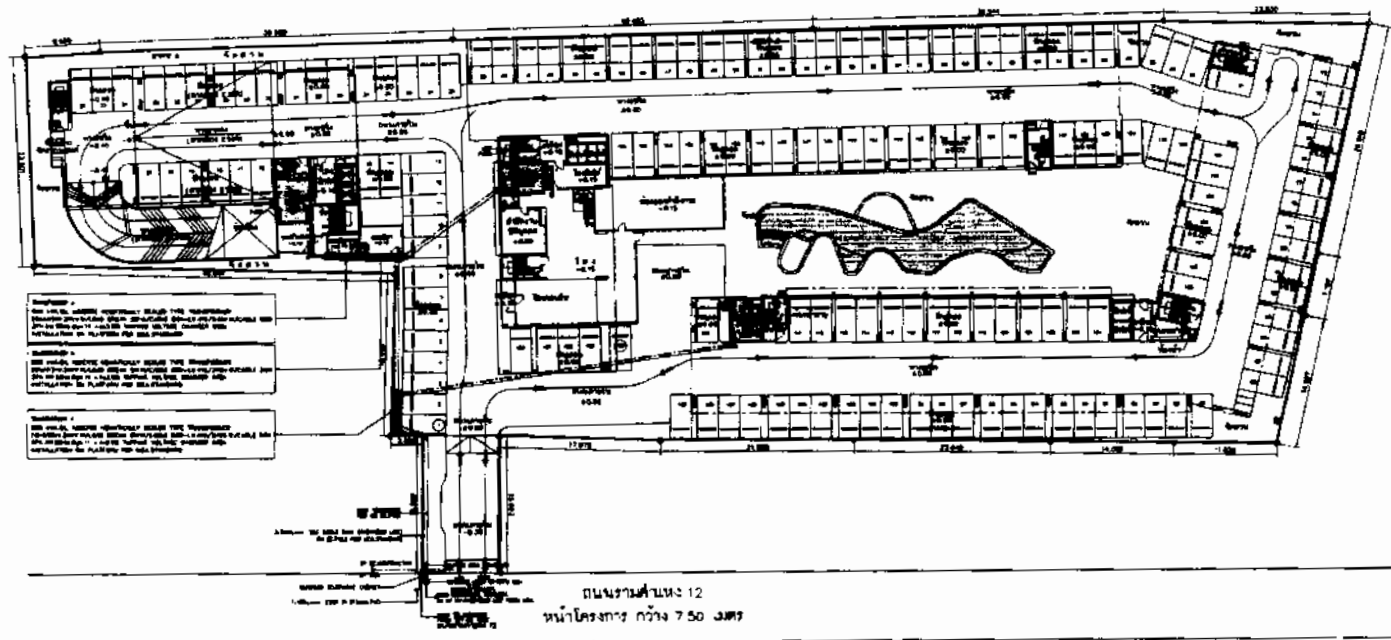
PROJECT INFORMATION PROJECT NO. : PROJECT NAME : CLIENT : LOCATION : DATE :	
PROJECT MANAGER NAME : PHONE : EMAIL :	
PROJECT ENGINEER NAME : PHONE : EMAIL :	
ARCHITECT NAME : PHONE : EMAIL :	
CONSULTANT NAME : PHONE : EMAIL :	
PROJECT NO. : PROJECT NAME : CLIENT : LOCATION : DATE :	
PROJECT MANAGER NAME : PHONE : EMAIL :	
PROJECT ENGINEER NAME : PHONE : EMAIL :	
ARCHITECT NAME : PHONE : EMAIL :	
CONSULTANT NAME : PHONE : EMAIL :	
PROJECT NO. : PROJECT NAME : CLIENT : LOCATION : DATE :	
PROJECT MANAGER NAME : PHONE : EMAIL :	
PROJECT ENGINEER NAME : PHONE : EMAIL :	
ARCHITECT NAME : PHONE : EMAIL :	
CONSULTANT NAME : PHONE : EMAIL :	
PROJECT NO. : PROJECT NAME : CLIENT : LOCATION : DATE :	
PROJECT MANAGER NAME : PHONE : EMAIL :	
PROJECT ENGINEER NAME : PHONE : EMAIL :	
ARCHITECT NAME : PHONE : EMAIL :	
CONSULTANT NAME : PHONE : EMAIL :	
PROJECT NO. : PROJECT NAME : CLIENT : LOCATION : DATE :	
PROJECT MANAGER NAME : PHONE : EMAIL :	
PROJECT ENGINEER NAME : PHONE : EMAIL :	
ARCHITECT NAME : PHONE : EMAIL :	
CONSULTANT NAME : PHONE : EMAIL :	

ลงชื่อ *[Signature]* มีนาคม 2563
(นายชัยวัฒน์ ธิวาทพิสัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอปพลิเคชันวิศวกรรม จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* มีนาคม 2563
(นายชอนสิน อภิชาติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเลือกตั้ง
บริษัท เอนไว เซอร์วิสเซส จำกัด



CAPITAL



หมายเหตุ ๑
 สวิตช์เปิด-ปิดหลอดไฟทุกดวง
 จะถูกติดตั้งที่ตำแหน่งที่ระบุไว้
 ในแผนผังนี้ ยกเว้นที่ระบุไว้
 โดยเฉพาะในหมายเหตุข้อ ๒ และ ๓

หมายเหตุ ๒
 สวิตช์เปิด-ปิดหลอดไฟทุกดวง
 จะถูกติดตั้งที่ตำแหน่งที่ระบุไว้
 ในแผนผังนี้ ยกเว้นที่ระบุไว้
 โดยเฉพาะในหมายเหตุข้อ ๑ และ ๓

หมายเหตุ ๓
 สวิตช์เปิด-ปิดหลอดไฟทุกดวง
 จะถูกติดตั้งที่ตำแหน่งที่ระบุไว้
 ในแผนผังนี้ ยกเว้นที่ระบุไว้
 โดยเฉพาะในหมายเหตุข้อ ๑ และ ๒

ถนนรามคำแหง 12
 หน้าโครงการ กว้าง 7.50 เมตร

ถนนรามคำแหง 12 เลน 2

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ
- ตำแหน่งของเครื่องไฟฟ้า ของอาคาร
- แนวสายเมนไฟฟ้า ของโครงการ

ผังบริเวณระบบระบบไฟฟ้าและโทรศัทพ์
 (ฉบับร่าง)

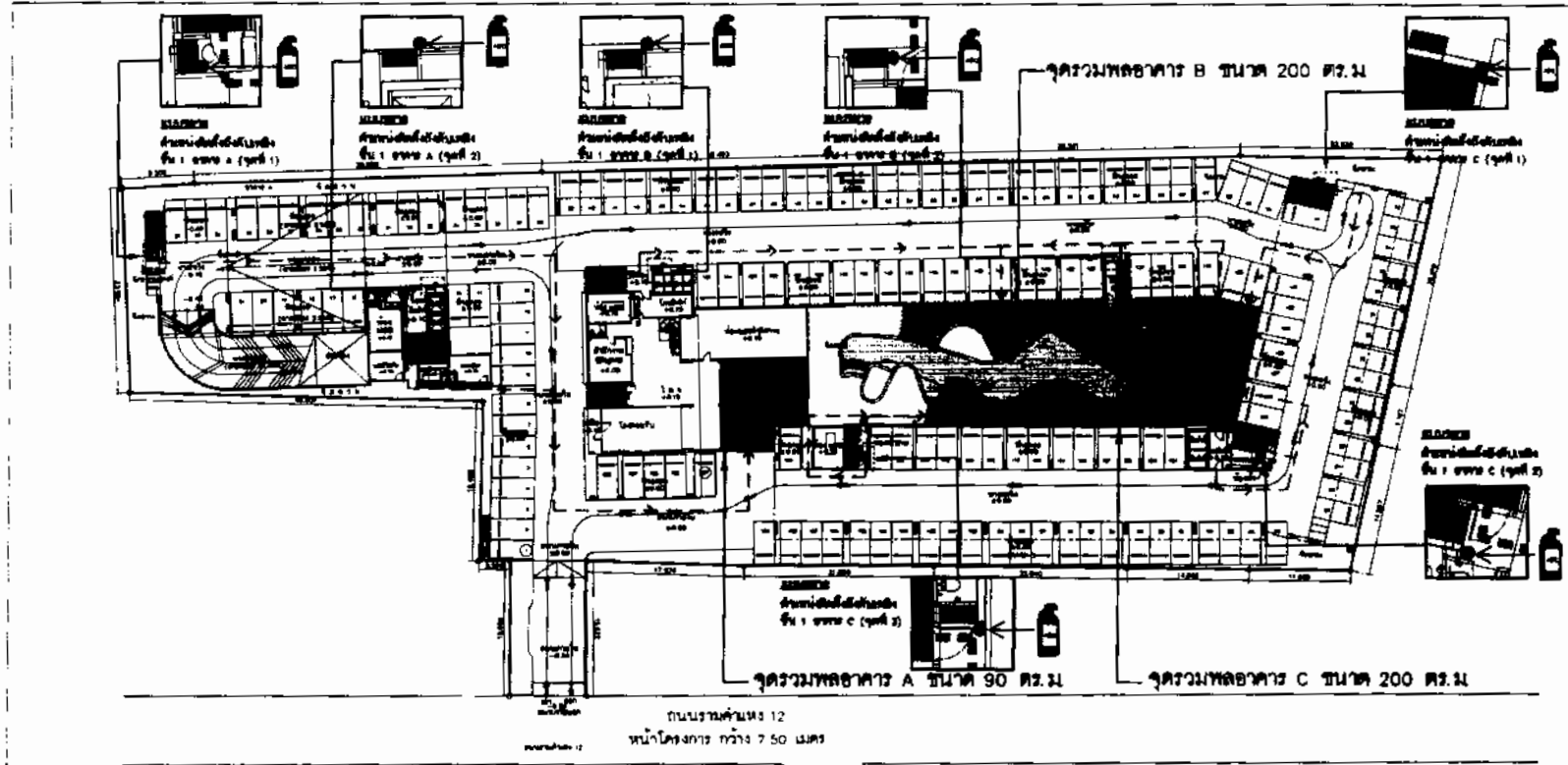
รูปที่ 18
 ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

1. Scale 2. North Arrow 3. Revision	
4. Date 5. Drawing No.	
6. Project Name 7. Project Location	
8. Client Name 9. Client Address	
10. Designer Name 11. Designer Address	
12. Project Status 13. Project Start Date	
14. Project End Date	
15. Drawing Title 16. Drawing No.	
17. Revision No.	
18. Revision Description	
19. Revision Date	
20. Revision By	
21. Revision Check	
22. Revision Date	

ลงชื่อ *ศิริเกียรติ* มีนาคม 2563
 (นายศิริเกียรติ ศิริเกียรติ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปปิตอลซีเอสเอ็มคอนเนกต์ จำกัด

ลงชื่อ *ศรศักดิ์* มีนาคม 2563
 (นายศรศักดิ์ ศรศักดิ์)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท เซโนว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด





- สัญลักษณ์**
- ส่วนที่อยู่อาศัยในอาคาร (PAC)
 - ส่วนพื้นที่จอดรถ และบันไดขึ้นสู่ห้องจอดรถ
 - - - เส้นทางสายไฟฟ้า
 - ส่วนพื้นที่จัดสวน
 - ส่วนพื้นที่รวมพลอาหารของอาคาร A
 - ส่วนพื้นที่รวมพลอาหารของอาคาร B
 - ส่วนพื้นที่รวมพลอาหารของอาคาร C

- พื้นที่จุดรวมพลอาหารทั้งหมด = 416.00 ตร.ม.
(25% ของพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด)

- พื้นที่จุดรวมพลที่จัดไว้ = 490 ตร.ม.
พื้นที่ที่ล่าต้นของไม้ยืนต้น วัลยละ 10 เหลือ = 441 ตร.ม. ✓

*** ครอบคลุมเกณฑ์

ตำแหน่งถังดับเพลิง
มาตรา 774 1/400

รูปที่ 19

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งถังดับเพลิงแบบมือถือ
และเส้นทางสายไฟฟ้า ชั้น 1 และจุดรวมพล

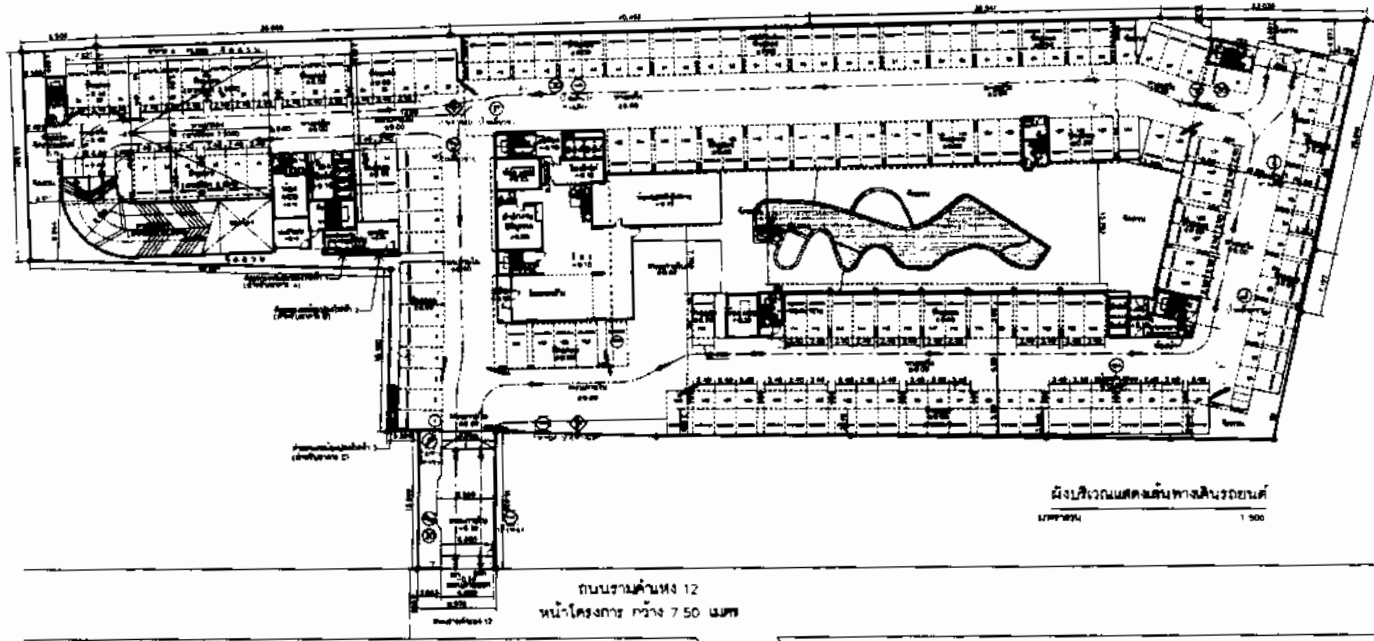
THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD. 10/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-6666 โทรสาร 02-261-6667 อีเมล: info@thaienhance.com	
ชื่อโครงการ	โครงการอาคารพาณิชย์และที่จอดรถ
ที่ตั้ง	ถนนรามคำแหง 12 ลอด 2
พื้นที่	10,000 ตร.ม.
พื้นที่อาคาร	4,160 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย	16,640 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ	100 คัน
สถาปนิก	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
วิศวกร	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างเขียน	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างสำรวจ	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างสถาปัตย์	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างโยธา	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างเครื่องกล	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างไฟฟ้า	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างประปา	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างภูมิสถาปัตย์	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างสิ่งแวดล้อม	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างความปลอดภัย	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างควบคุมคุณภาพ	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างประเมินราคา	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างบริหารโครงการ	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างประสานงาน	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างช่างเทคนิค	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างช่างเขียน	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างช่างเทคนิค	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างช่างเขียน	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างช่างเทคนิค	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างช่างเขียน	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.
ช่างช่างเทคนิค	THAI ENHANCE ARCHITECT CO., LTD.



ลงชื่อ *สมชาย ตรีพร* มีนาคม 2563
 (นายสมชาย ตรีพร)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปิตอลจีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *สมชาย ตรีพร* มีนาคม 2563
 (นายสมชาย ตรีพร)
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



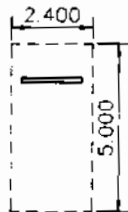


ผังบริเวณแสดงชั้นทางเดินรถยนต์
1:200

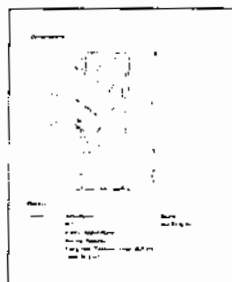
ถนนรามคำแหง 12
หน้าโครงการ ความกว้าง 7.50 เมตร

- ① ฝ้าหลุมจอดรถ
- ② ฝ้าหลุมจอดรถ
- ③ ฝ้าจอดรถ
- ④ ฝ้าจอดรถ
- ⑤ ฝ้าจอดรถ
- ⑥ ฝ้าจอดรถ
- ⑦ ฝ้าจอดรถ
- ⑧ ฝ้าจอดรถ

เส้นสีแดงแสดง CCTV
เส้นดำแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
เส้นประแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV



แบบขยายฝ้าจอดรถ



ดูระนาบ (ชั้นจอดรถรวมแล้ว) ก่อสร้างพื้นผิวลาดที่ถนน
โดยมีระยะฐานกว้าง ตั้งแต่ 30 ถึง 90 เซนติเมตร
โดยกำหนดความสูงไม่ต่ำกว่า 7.5 เซนติเมตร

แบบขยาย
ชั้นจอดรถรวมแล้ว ประกอบด้วย (ก) ดูระนาบ
ตามมาตรฐาน 1944 2301-56

รูปที่ 20
ผังแสดงฝ้าจอดรถ และตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
ถนนรามคำแหง หน้า 1

บริษัท
สถาปัตย์
และ
วิศวกรรม
ARCHITECT CO., LTD

โครงการ
ชื่อโครงการ
เลขที่โครงการ
วันที่
ปีที่

ชื่อสถาปนิก
ตำแหน่งสถาปนิก
วันที่
ปีที่

ชื่อวิศวกร
ตำแหน่งวิศวกร
วันที่
ปีที่

ชื่อสถาปนิก
ตำแหน่งสถาปนิก
วันที่
ปีที่

ชื่อสถาปนิก
ตำแหน่งสถาปนิก
วันที่
ปีที่

ชื่อสถาปนิก
ตำแหน่งสถาปนิก
วันที่
ปีที่

ชื่อสถาปนิก
ตำแหน่งสถาปนิก
วันที่
ปีที่

ชื่อสถาปนิก
ตำแหน่งสถาปนิก
วันที่
ปีที่

ชื่อสถาปนิก
ตำแหน่งสถาปนิก
วันที่
ปีที่

วันที่

(Signature)
(นายชัชวาลย์ ศิริพิพัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอปพลิเคชันเทคโนโลยี จำกัด

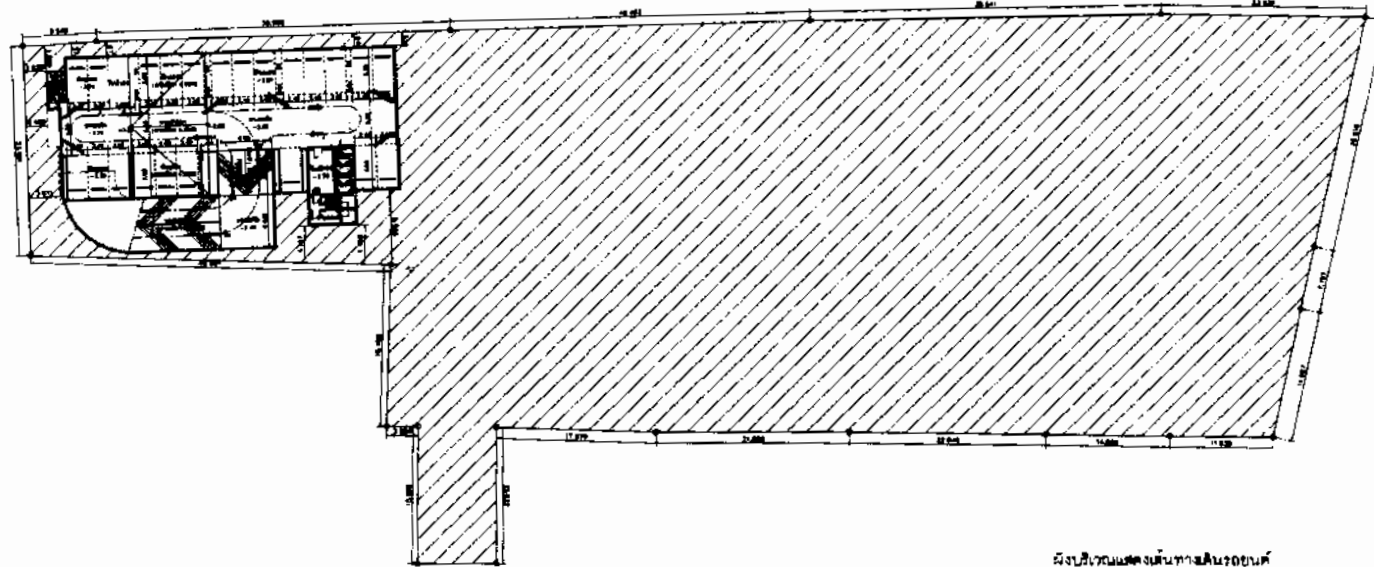
ปี พ.ศ. 2563

วันที่

(Signature)
(นายสมชาย อดิศักดิ์)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท เสนอ เอ็มพี จำกัด

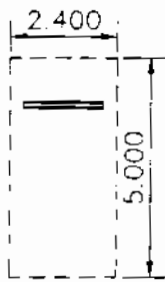
ปี พ.ศ. 2563



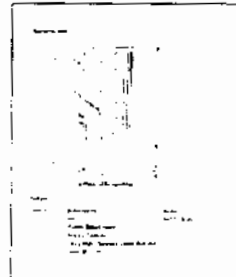


ผังบริเวณแสดงพื้นที่อาคาร
มาตราส่วน 1:500

- 30 ผนังอาคาร
- 31 ฝ้าอาคาร
- 32 ผนังกระจก
- 33 ผนังคอนกรีต
- 34 ผนังเหล็ก
- 35 ผนังอิฐ
- 36 ผนังฉนวนกันความร้อน
- 37 ฝ้าอาคาร
- 38 ฝ้าอาคาร
- 39 ฝ้าอาคาร
- 40 ฝ้าอาคาร
- 41 ฝ้าอาคาร
- 42 ฝ้าอาคาร
- 43 ฝ้าอาคาร
- 44 ฝ้าอาคาร
- 45 ฝ้าอาคาร
- 46 ฝ้าอาคาร
- 47 ฝ้าอาคาร
- 48 ฝ้าอาคาร
- 49 ฝ้าอาคาร
- 50 ฝ้าอาคาร



แบบขยายที่จุดจริง



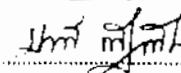
ดูกระเบื้อง (สีน้ำตาลความถี่) ติดจากพื้นเป็นฉากพื้นถนน โดยมีระยะฐานกว้าง ตั้งแต่ 30 ถึง 90 เซนติเมตร โดยกำหนดความสูงไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร

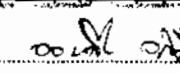
แบบขยาย
สีน้ำตาลความถี่ บริเวณ (ก) ดูกระเบื้อง
ความหนาฐาน หนา 2301-56

รูปที่ 21

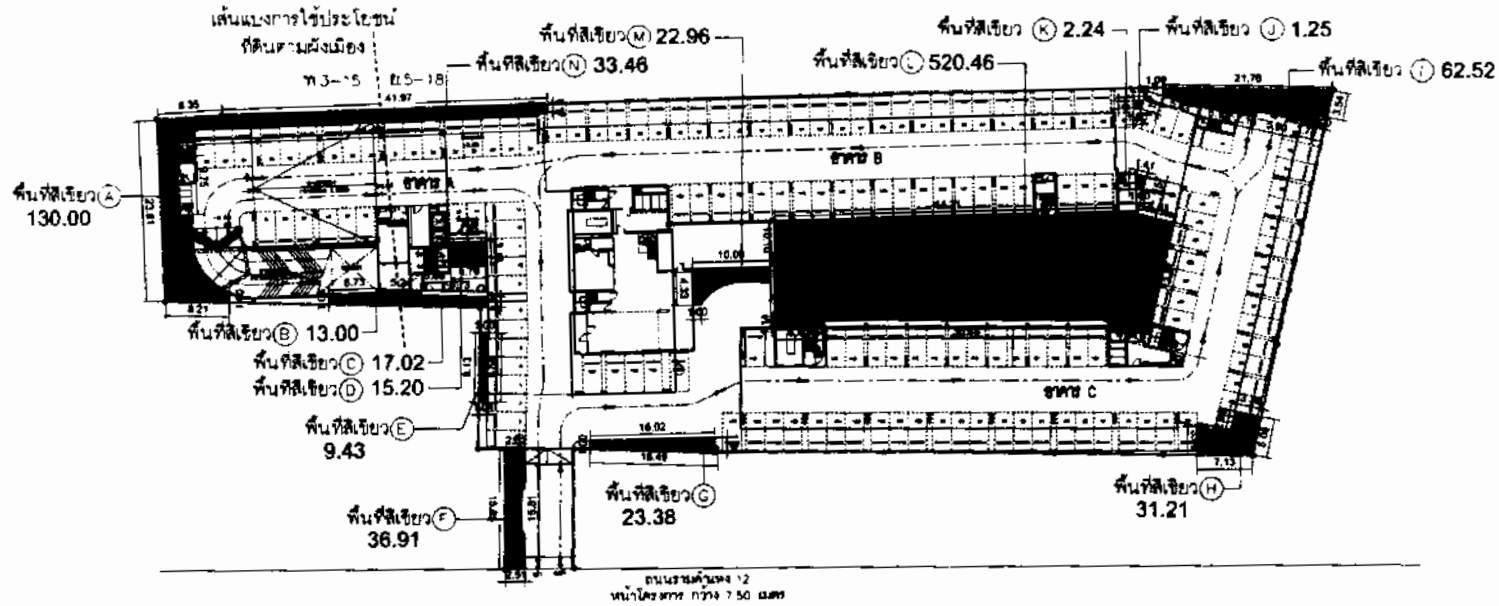
ผังพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปลูกอาคาร
ภายในโครงการ ที่ดิน

IMPLINE ARCHITECT CO., LTD. 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112	
Project Name: _____ Project No: _____ Project Location: _____ Project Start: _____ Project End: _____	
Project Manager: _____ Project Engineer: _____ Project Designer: _____ Project Checker: _____	
Project Status: _____ Project Date: _____	
Project No: _____ Project Date: _____	
Project Name: _____ Project Location: _____ Project Start: _____ Project End: _____	
Project Manager: _____ Project Engineer: _____ Project Designer: _____ Project Checker: _____	
Project Status: _____ Project Date: _____	
Project No: _____ Project Date: _____	
Project Name: _____ Project Location: _____ Project Start: _____ Project End: _____	
Project Manager: _____ Project Engineer: _____ Project Designer: _____ Project Checker: _____	
Project Status: _____ Project Date: _____	
Project No: _____ Project Date: _____	
Project Name: _____ Project Location: _____ Project Start: _____ Project End: _____	
Project Manager: _____ Project Engineer: _____ Project Designer: _____ Project Checker: _____	
Project Status: _____ Project Date: _____	
Project No: _____ Project Date: _____	

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยพร คุตพันธ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปิตอลซีโอดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชอมนัน อภิสิทธิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
 บริษัท เอนไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด





รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย

อักษรย่อ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ประเภท
A	130.00	ที่จอดรถ
B	13.00	ที่จอดรถ
C	17.02	ที่จอดรถ
D	15.20	ที่จอดรถ
E	9.43	ที่จอดรถ
F	36.91	ที่จอดรถ
G	23.38	ที่จอดรถ
H	31.21	ที่จอดรถ
I	62.52	ที่จอดรถ
J	1.25	ที่จอดรถ
K	2.24	ที่จอดรถ
L	520.46	ที่จอดรถ
M	22.96	ที่จอดรถ
N	33.46	ที่จอดรถ
รวม	919.04	ที่จอดรถ

ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง รวมทั้งโครงการ



- พื้นที่ใช้สอยที่ดิน	= 6,100.00 ตร.ม.	(ก)
- พื้นใช้ปลูกดอกอาทิตย์	= 3,179.00 ตร.ม.	(ข)
- พื้นใช้วาง	= 2,921.00 ตร.ม.	(ก-ข)
- พื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง	= 919.04 ตร.ม.	(A+B+C+D+...+M+N)

หน้า 22

คำนวณพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด รวมทั้งโครงการ

TRIFORCE ARCHITECT CO., LTD

สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

Project Manager
สถาปนิก
สถาปนิก

Project Architect
สถาปนิก
สถาปนิก

Landscape Architect
สถาปนิก
สถาปนิก

Structural Engineer
สถาปนิก
สถาปนิก

Quantity Engineer
สถาปนิก
สถาปนิก

Sanitary Engineer
สถาปนิก
สถาปนิก

Electrical Engineer
สถาปนิก
สถาปนิก

Mechanical Engineer
สถาปนิก
สถาปนิก

Fire Safety Engineer
สถาปนิก
สถาปนิก

Project Name
ชื่อโครงการ

Location
ที่ตั้งโครงการ

Scale
ขนาด

Drawing Title
ชื่อแบบ



คงชีพ

(Signature)

(นายชัชวาลย์ หิรัญพิทักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แคปิตอลแอสเตทพัฒนบุรี จำกัด

มีนาคม 2563

197/221

คงชีพ

(Signature)

(นายชอมนัน อภิศ)

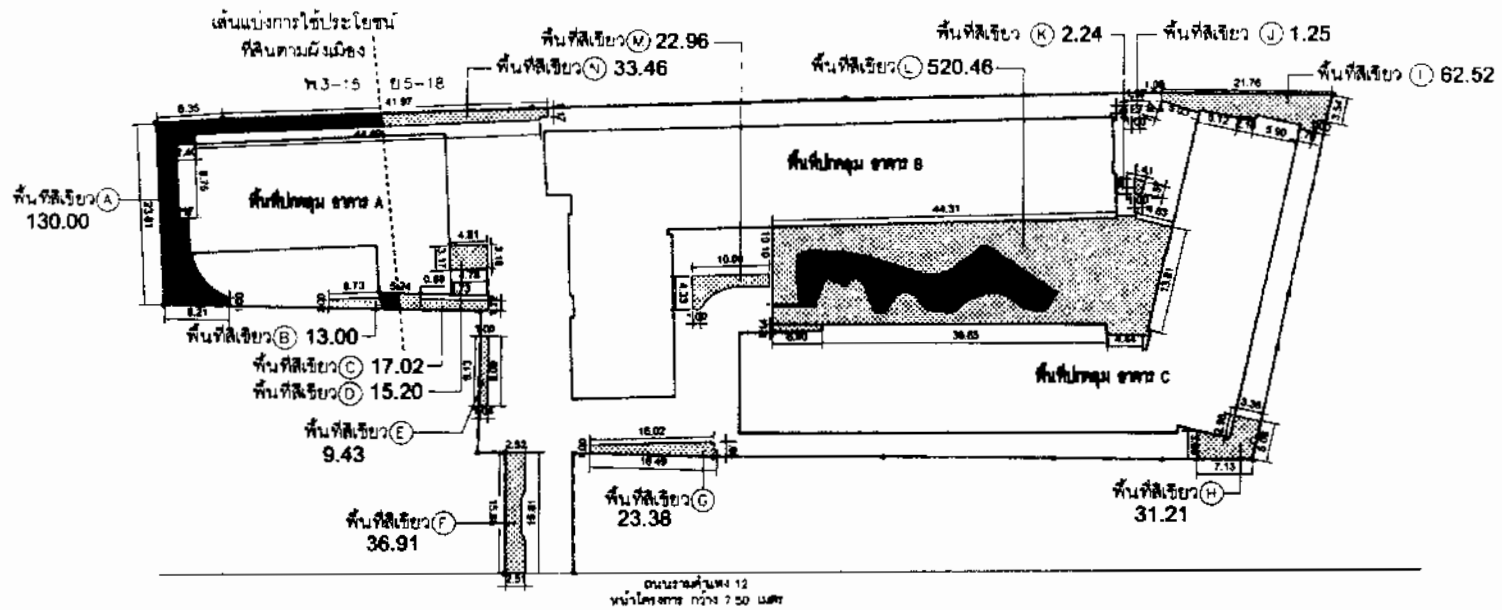
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํายางาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563



197/221



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวในต่างบริเวณพื้นที่ พ. 3-15

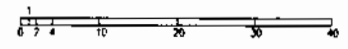
A	130.00	พ. 3.1
B	13.00	พ. 3.1
รวม	143.00	พ. 3.1

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวในต่างบริเวณพื้นที่ พ. 5-18

C	17.02	พ. 3.1
D	15.20	พ. 3.1
E	9.43	พ. 3.1
F	36.91	พ. 3.1
G	23.38	พ. 3.1
H	31.21	พ. 3.1
	62.52	พ. 3.1
J	1.25	พ. 3.1
K	2.24	พ. 3.1
L	520.46	พ. 3.1
M	22.96	พ. 3.1
N	33.46	พ. 3.1
รวม	778.04	พ. 3.1

รวม ทั้งโครงการ	919.04	พ. 3.1
-----------------	--------	--------

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง แบ่งตามพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน



รูปที่ 23

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวแบบเป็นแถบตามโครงการใช้ที่ดิน
ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

SPITHEE ARCHITECT CO., LTD.

Project manager
Project architect
Landscape Architect
Structural Engineer
Mechanical Engineer
Electrical Engineer
Civil Engineer
Architectural Drafting
Interior Design
Project Name
Location
Scale
Drawing Title

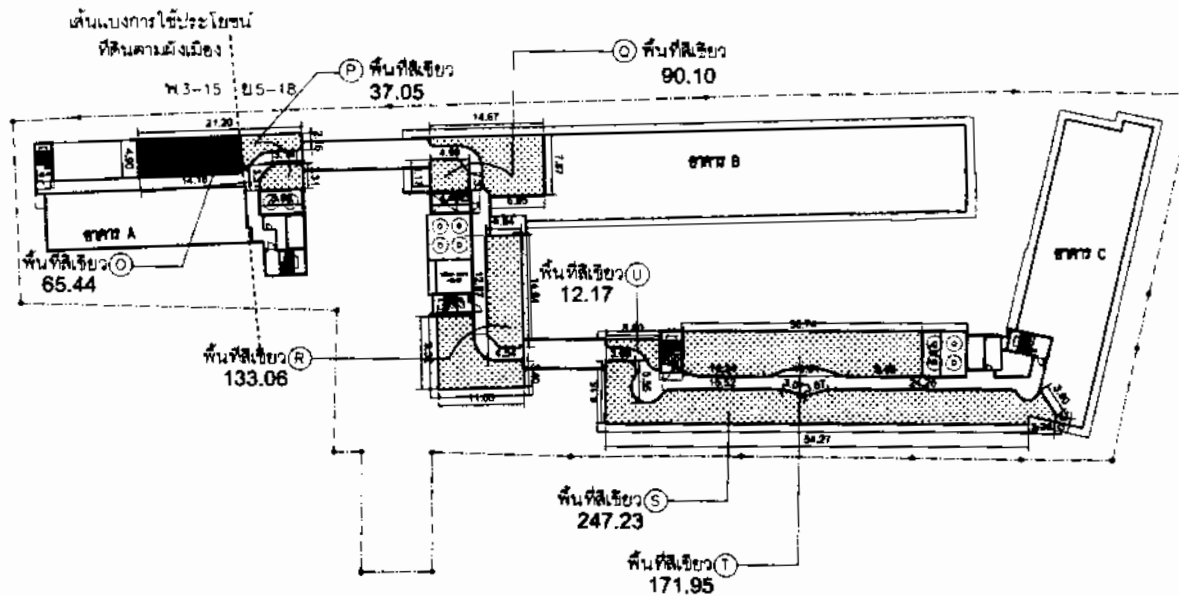


นางสาว *ศิริพร หิมา* มีนาคม 2563
(นายชัชวาลย์ ศิริพรหิมา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แคปิตอลจีแควลิตีออปเมนท์ จำกัด

198/221

นางสาว *อภิญญา อภิญญา* มีนาคม 2563
(นายอรรถพร อภิญญา)
ผู้จัดการรวมศูนย์ผลิตภัณฑ์ขายงาน
บริษัท เอนไว เซ็กเคียวริตี้ จำกัด





รายละเอียดพื้นที่สีเขียวในอาคาร
บริเวณพื้นที่ พ 3-15

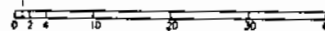
O	65.44	พ. 3
พ. 3	65.44	พ. 3

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวในอาคาร
บริเวณพื้นที่ ผ 5-18

P	37.05	พ. 5
Q	90.10	พ. 5
R	133.06	พ. 5
S	247.23	พ. 5
T	171.95	พ. 5
U	12.17	พ. 5
พ. 5	691.56	พ. 5

รวม ทั้งโครงการ	757.00	พ. 5
-----------------	--------	------

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า แบ่งตามพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน



THAI ENGINE ARCHITECT CO., LTD.

Project manager: ...

Project engineer: ...

Site engineer: ...

Scale: 1:500

Project name: ...

Location: ...

Site plan: ...

Scale: 1:500

Project name: ...

Location: ...

Site plan: ...

Scale: 1:500

รูปที่ 24

คำขอขออนุญาตพื้นที่สีเขียวอาคาร บริเวณพื้นที่อาคาร และอาคารจอดรถใช้ที่ดิน
กรณีผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2563

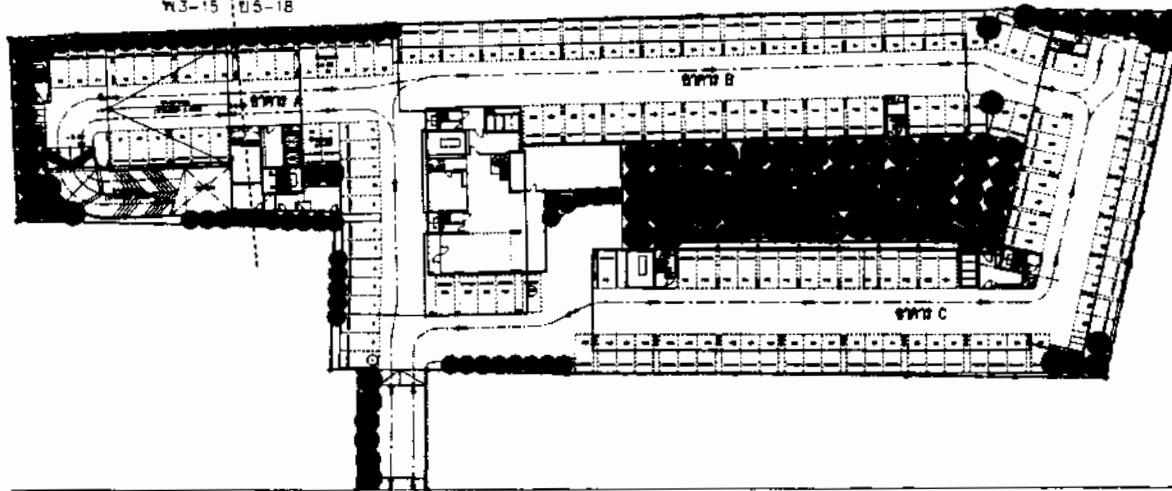
ลงชื่อ *(Signature)* มีนาคม 2563
(นายชัชวาลย์ ชื่นชื่นพิศ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แอปพลิเคชันสุขภาพออนไลน์ จำกัด

ลงชื่อ *(Signature)* มีนาคม 2563
(นายอรรถมนต์ อภิสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกค่าใช้จ่ายงาน
บริษัท เอนไว เซ็กเคียวริตี้ จำกัด



เส้นแบ่งการใช้ประโยชน์
ที่ดินตามผังเมือง

พ.3-15 บ.5-18

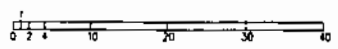


ถนนพหลโยธิน 12
หน้าโครงการ ทิศใต้ 7.50 เมตร

ถนนพหลโยธิน 12 เขต 2

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)
●	พลัดสูง 2 ม. สูงประมาณ 4.5 ม.	Rumex alba Linn.	17
●	พลัดสูง 1.5 ม. สูงประมาณ 3.5 ม.		
●	พลัดสูง 1.75 ม. สูงประมาณ 4.0 ม.	Dalichandrone apothecae Schum.	45
●	พลัดสูง 1.5 ม. สูงประมาณ 3.5 ม.		
●	พลัดสูง 1.2 ม. สูงประมาณ 3.5 ม.	Milingtonia hortensis L.f.	63
◎	พลัดสูง 2 ม. สูงประมาณ 4.5 ม.	Swietenia mahoganii Jacq.	12
รวม			143 ต้น

ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ ชั้นล่าง รวมทั้งโครงการ



100% ARCHITECT CO., LD

THE ARCHITECT

DATE

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

DESIGNED BY

DETAILED BY

DATE

PROJECT NAME

CLIENT

LOCATION

SCALE

DATE

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

DESIGNED BY

DETAILED BY

DATE

PROJECT NAME

CLIENT

LOCATION

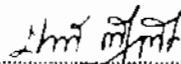
SCALE

DATE


รูปที่ 25

ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณที่ดินชั้นต้น ระดับพื้นดินของโครงการ

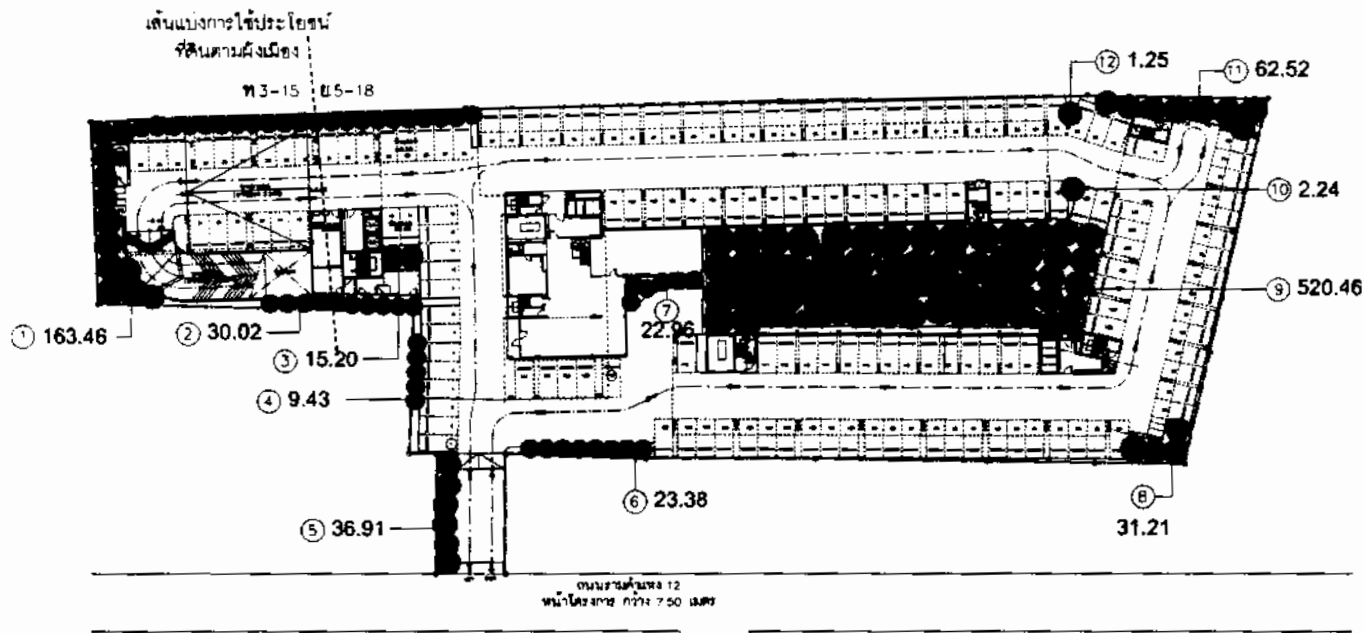


ลงชื่อ  มีนาคม 2563
(นายชยวัฒน์ ชุฑวงษ์พีศล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคปิตอลจีแอดวอลอปเม้นท์ จำกัด

200/221

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
(นายชยวัฒน์ ชุฑวงษ์พีศล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





รายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไร่/ชิ้น)

1	163.46	ไร่. น.
2	30.02	ไร่. น.
3	15.20	ไร่. น.
4	9.34	ไร่. น.
5	36.91	ไร่. น.
6	23.38	ไร่. น.
7	22.96	ไร่. น.
8	31.21	ไร่. น.
9	520.46	ไร่. น.
10	2.24	ไร่. น.
11	62.52	ไร่. น.
12	1.25	ไร่. น.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	918.95	ไร่. น.

ผังแสดงพื้นที่ที่ไม่ขึ้นต้นชั้นล่าง

รูปที่ 25

ผังการจัดวางพื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ดิน ระดับพื้นที่ของโครงการ (ค)

EMPLEN ARCHITECT CO., LTD
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112
 E-mail: emplen@emplen.com

Project Manager
 นาย อภิชาติ อภิชาติพงษ์
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112

Project Architect
 นาย อภิชาติ อภิชาติพงษ์
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112

Landmark Architect
 นาย อภิชาติ อภิชาติพงษ์
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112

Structural Engineer
 นาย อภิชาติ อภิชาติพงษ์
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112

MEP Engineer
 นาย อภิชาติ อภิชาติพงษ์
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112

Interior Designer
 นาย อภิชาติ อภิชาติพงษ์
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112

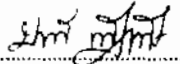
Project Name
 โครงการ

Location
 กรุงเทพมหานคร


Drawings
 Site Plan
 Floor Plan
 Section
 Elevation
 Detail
 Other

Scale
 1:100

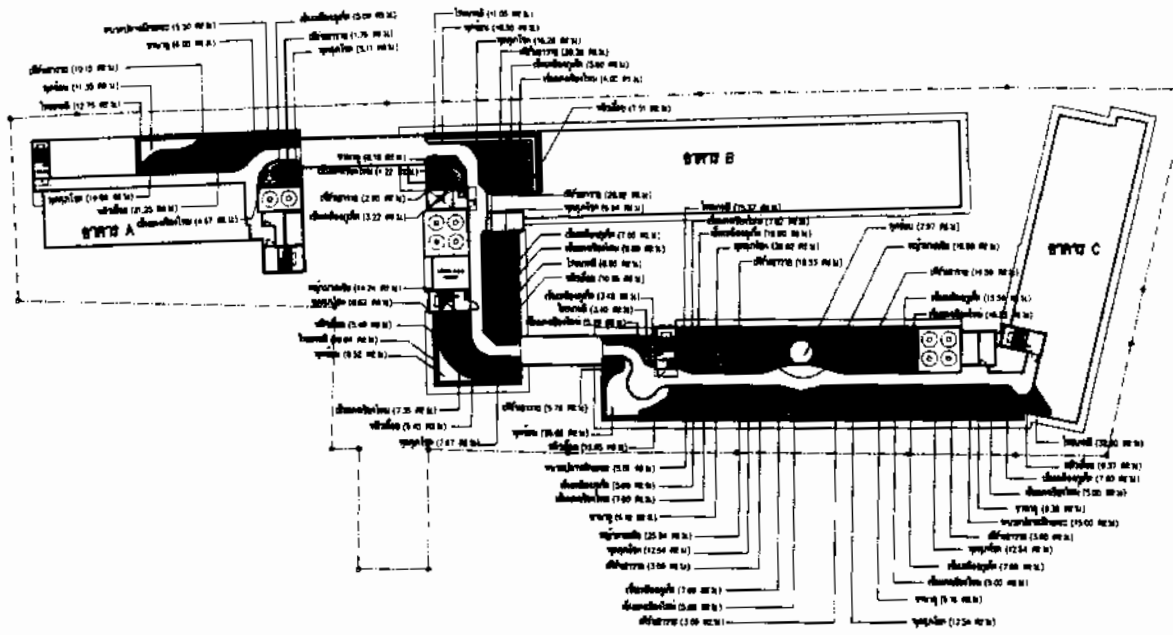
Date
 2563

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยวัฒน์ ภูพิทพันธ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปิตอลจีเวลคอมเมิร์ซ จำกัด



ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชอมสิน อภิชาติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

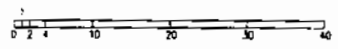




SPLINDE ARCHITECT CO. LTD. 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-561-1111	
Project Name โครงการพัฒนาระบบไฟฟ้าอาคาร	
Project Location อาคารสำนักงาน บริษัท ABC จำกัด	
Project Architect บริษัท สพลินเด อธิปัตย์ จำกัด	
Contractor บริษัท ABC จำกัด	
Scale 1:100	
Revision 0	

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โหลมหลิ	<i>Ficus sp.</i>	92.36
	ทุพลิน	<i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	84.31
	ทุพลูไทย	<i>Gardenia jasminoides</i>	140.24
	เฟิร์นกระดาษ	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm.	113.13
	พลับพลึง	<i>Phyllanthus myrsinifolius</i> (Wight) Muell. Arg.	72.09
	บานจุก	<i>Philodendro kanadu</i>	35.66
	พญาสัตบรรณ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	26.11
	เข้มน้ำเต้าฝรั่ง	<i>Ixora sp.</i>	84.24
	เข้มน้ำเต้าไทย	<i>Ixora sp.</i>	67.56
	พญานาคราช	<i>Amorpus compouressus</i> P. Beauv.	39.06
			รวม
			757.00 ตร.ม.

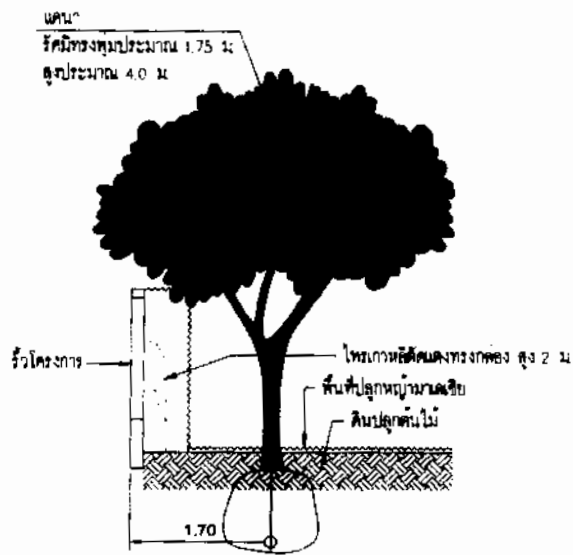
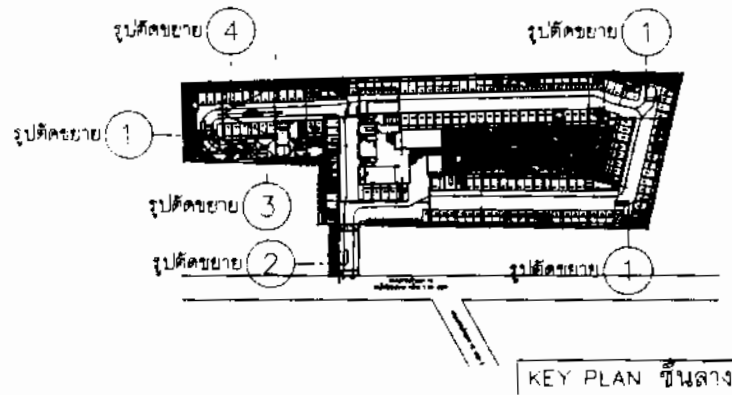
ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ ชั้นอาคารไฟฟ้า รวมทั้งโครงการ



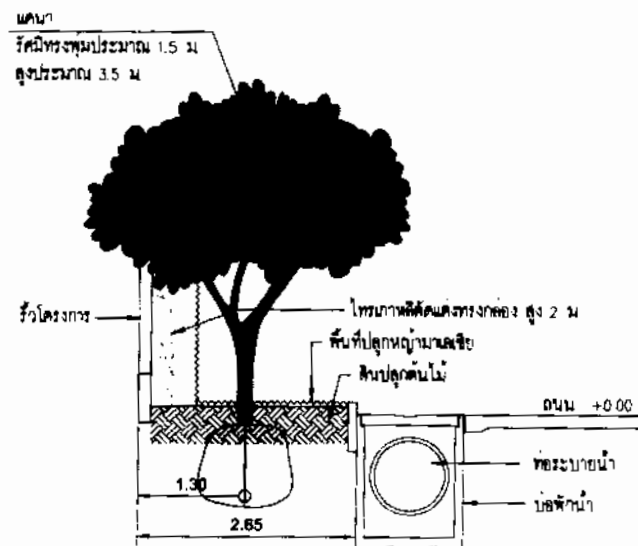
ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายชิรวัฒน์ สิริสุนทร)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปิตอลจีแอสทีทอโมบิลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายชอนลัทธน์ อธิปัตย์)
 บุคคลกรรวมศูนย์นิติวิชาชีพทำงาน
 บริษัท เอนไว เดไซน์แอสทีทอโมบิลิตี้ จำกัด





รูปตัดขยาย 1



รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง - 1

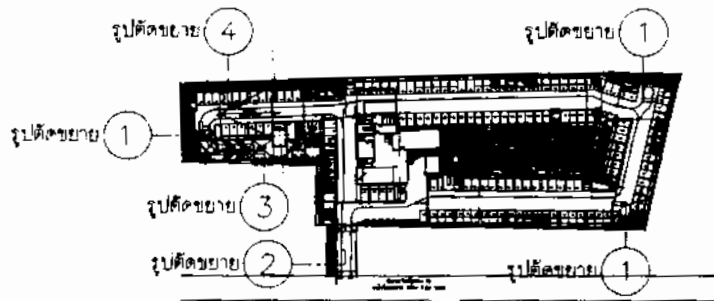
รูปตัดขยาย 2

รูปที่ 27
 ปลูกต้นไม้ของโครงการในภาพ

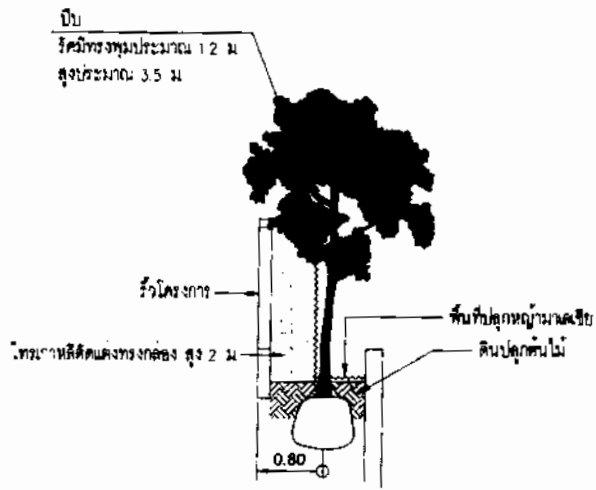
ENVIEXPERT ARCHITECT CO., LTD. 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112	
Project Name โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม	
Project Location กรุงเทพมหานคร	
Project Address กรุงเทพมหานคร	
Project Engineer นายสมชาย ใจดี	
Project Architect นายสมชาย ใจดี	
Project Designer นายสมชาย ใจดี	
Project Date 2563	
Project Scale 1:100	
Project Status 0	
Project Drawing No. 0	
Project Drawing Title ปลูกต้นไม้ของโครงการในภาพ	
Project Drawing Description 0	
Project Drawing Date 2563	
Project Drawing Scale 1:100	
Project Drawing Status 0	
Project Drawing Title ปลูกต้นไม้ของโครงการในภาพ	

ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายสมชาย ใจดี) วิศวกร
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แคปิตอลเวิลด์คอนเนคท์ จำกัด

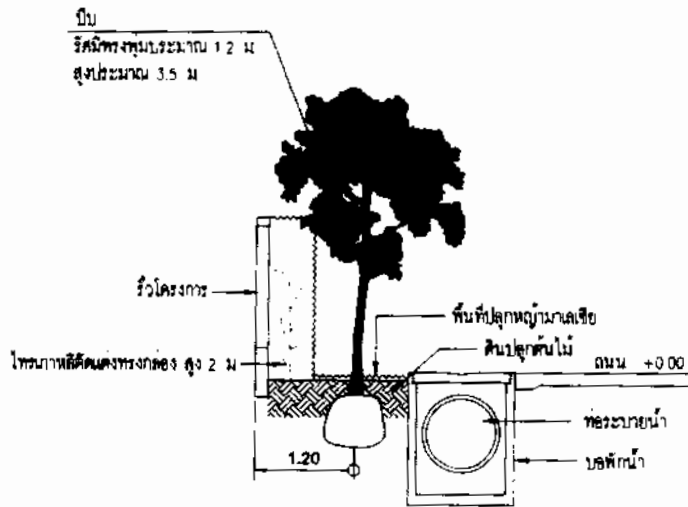
ลงชื่อ มีนาคม 2563
 (นายสมชาย ใจดี) วิศวกร
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท เชนไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



KEY PLAN ชั้นล่าง



รูปตัดขยาย 3



รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง - 2

รูปตัดขยาย 4

S.P. HANARCHITECT CO., LTD. 40/1 ซอยสุขุมวิท 11/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1234 โทรสาร 02-261-1235 E-mail: sp.han@sp.hanarchitect.com	
Project Manager
Project Architect
Lead Designer
Designer
Checker
Approval
Date

รูปที่ 27
รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการชั้นล่าง (ต่อ)

ลงชื่อ

นายชัยรัตน์ คุรุทพันธ์

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ คุรุทพันธ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แคปิตอลจีเวลคอปเปอร์ จำกัด

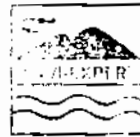


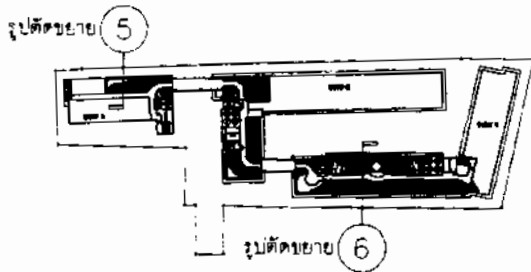
ลงชื่อ

นายอภินันท์ อภิสิทธิ์

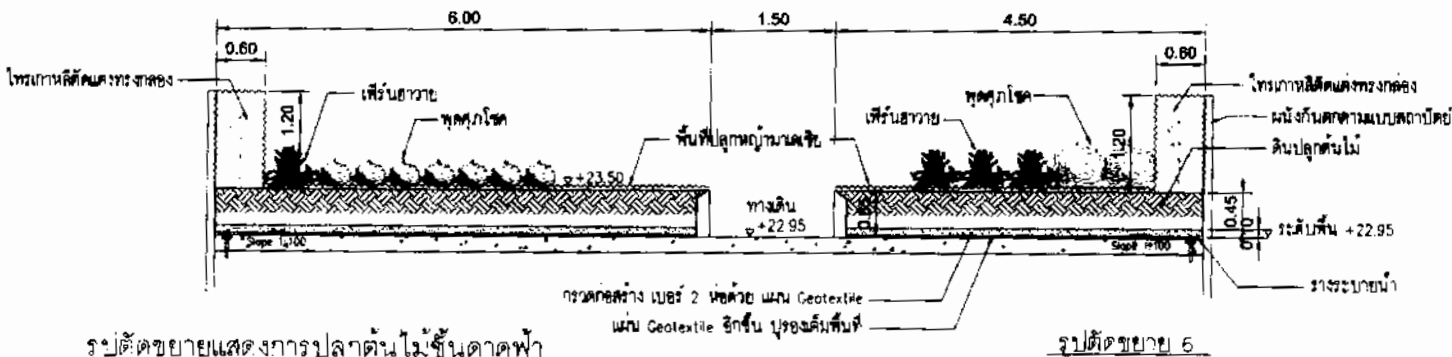
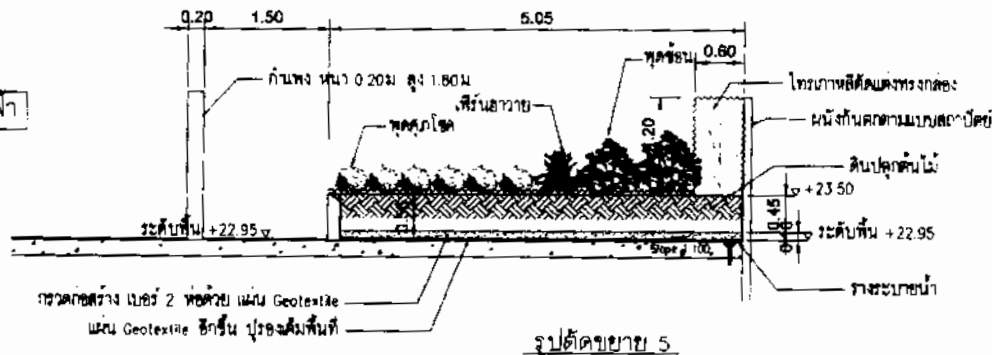
มีนาคม 2563

(นายอภินันท์ อภิสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เสนไว เอ็กซ์เพริท จำกัด





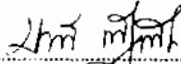
KEY PLAN ชั้นดาดฟ้า

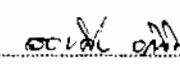


รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า
ระบายน้ำโดยท่อ perforate วางบนถังปลา ต่อได้กับถังระบบระบายน้ำ

PIPPLE ARCHITECT CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
Project Name	ชื่อโครงการ
Project Location	ที่ตั้งโครงการ
Project Manager	ผู้จัดการโครงการ
Project Architect	สถาปนิกผู้ออกแบบ
Structural Engineer	วิศวกรโครงสร้าง
Sanitary Engineer	วิศวกรสุขาภิบาล
Electrical Engineer	วิศวกรไฟฟ้า
MEP Engineer	วิศวกรเครื่องกล
Interior Designer	ผู้ออกแบบตกแต่งภายใน
Civil Engineer	วิศวกรโยธา
Environmental Engineer	วิศวกรสิ่งแวดล้อม
Other	อื่นๆ
Client	ลูกค้า
Scale	มาตราส่วน
Revision	ประวัติการแก้ไข
Checked By	ตรวจสอบโดย
Drawn By	ร่างโดย
Date	วันที่

รูปที่ 28
รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ

ลงชื่อ  นายนาม 2563
(นายสิรินทร์ สิริพันธ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท แคปิตอลจีแอสทีทเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ  นายนาม 2563
(นายสมชาย สอน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ มอนเต้ พระราม 9 (MONTE' RAMA 9)

ของ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1. แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งในการป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ การดำเนินงานตามแผนกำหนด ดังนี้

การกำหนดหน้าที่บุคลากร

1. ผู้จัดการงานก่อสร้าง (Construction Manager : CM) ทำหน้าที่ผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัย
2. หัวหน้าคนงานก่อสร้าง (Foreman) ทุกส่วนงาน เป็นหัวหน้าผู้ปฏิบัติงานป้องกันและระงับอัคคีภัย
3. พนักงานควบคุมงานก่อสร้าง (Construction Staff) เป็นผู้ช่วยหัวหน้าคนงานก่อสร้าง ในการปฏิบัติงานป้องกันและระงับอัคคีภัย

สาระสำคัญของแผน

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม ดังนี้

แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

ขั้นตอนการก่อสร้าง แต่ละช่วงมีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้จากสาเหตุที่แตกต่างกัน เช่น ช่วงการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้าง ตัวอาคารยังไม่มีกระแสลมพัดเชื้อเพลิง มีเพียงเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องจักรสำหรับงานก่อสร้าง สำหรับขั้นตอนที่อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ คือ ขั้นตอนการตกแต่งภายใน ซึ่งมีสี ทินเนอร์ แลคเกอร์ ไม้ โฟม และพลาสติก ที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร เป็นจำนวนมาก และเมื่อติดไฟสามารถลุกลามได้โดยเร็ว รวมทั้งเส้นทางภายในอาคาร ในระหว่างก่อสร้าง ยังเปลี่ยนแปลงไปตามหน้างานก่อสร้าง จนกว่าการก่อสร้างทางเดินและบันไดภายในอาคารแล้วเสร็จ พนักงานควบคุมงานก่อสร้าง และหัวหน้าคนงานก่อสร้าง จึงต้องตรวจตราเพื่อทราบถึงจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ การนำอุปกรณ์ดับเพลิงเข้าประจำหน้างานก่อสร้าง รวมทั้งเส้นทางสำหรับการหนีไฟ ในแต่ละช่วงของงานก่อสร้าง รวมทั้งการกระทำที่อาจส่งผลให้เกิดเหตุเพลิงไหม้จากคนงานก่อสร้าง การตรวจตราให้ทำทุกวัน และลงบันทึกประจำวันของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายชัยรัตน์ ทิรเทพพิสัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ อภิชาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

มีนาคม 2563

มีนาคม 2563



แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนเพื่อส่งเสริมความตระหนักต่ออันตรายจากเพลิงไหม้ และป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โดยการประชาสัมพันธ์ในบอร์ดประกาศข่าวหน้างานก่อสร้าง และป้ายประกาศในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกาศพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่ ป้ายเตือนการป้องกันเหตุเพลิงไหม้

แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานของโครงการ ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากคนงานก่อสร้าง มีต้นสังกัดกับผู้รับเหมาหลายกลุ่ม จึงต้องมีการซักซ้อมแผนและการกำหนดช่องทางการประสานงาน ดังนี้

1. การซักซ้อมความเข้าใจและขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดำเนินการซักซ้อมลำดับการประสานงาน และขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้กับผู้รับเหมากลุ่มใหม่ที่เข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคน
2. แผนการเตรียมพร้อมสำหรับการอพยพหนีไฟ ดำเนินการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทราบเส้นทางการอพยพหนีไฟ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงเส้นทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ที่เปลี่ยนไปตามหน้างานก่อสร้าง

2. ขณะเกิดเหตุ

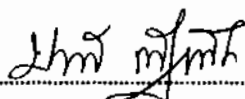
ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

แผนการดับเพลิง

จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีแผนดังนี้

- (1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และคนงานก่อสร้างในตำแหน่งประสบเหตุ สามารถดับเพลิงได้เอง เมื่อดับเพลิงแล้ว ให้แจ้งต่อพนักงานควบคุมงานก่อสร้าง หรือหัวหน้าคนงานก่อสร้าง เพื่อรายงานต่อผู้จัดการงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และพิจารณาการปรับโทษต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้รับเหมาตามสัญญางานก่อสร้าง
- (2) กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเองให้แจ้งเหตุต่อพนักงานควบคุมงานก่อสร้าง หรือหัวหน้าคนงานก่อสร้าง เพื่อรายงานต่อผู้จัดการงานก่อสร้างผ่านวิทยุสื่อสารหรือให้รับทราบเหตุการณ์
- (3) ผู้จัดการงานก่อสร้าง แจ้งต่อแจ้งต่อสถานีดับเพลิง ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199
- (4) ผู้จัดการงานก่อสร้าง สั่งอพยพคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างตามเส้นทางที่กำหนดโดยผู้รับเหมาแต่ละกลุ่มตรวจนับคนงานในสังกัดตนและแจ้งต่อผู้จัดการงานก่อสร้าง
- (5) หัวหน้าคนงานก่อสร้าง และพนักงานควบคุมงานก่อสร้างทุกส่วนงาน ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และเชื้อเพลิง ที่อาจติดไฟลาม ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหาศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท แคปปิตอลจิติเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายจอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

(6) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาถึงพื้นที่โครงการ ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้าง และพนักงานควบคุมงานก่อสร้างที่รับผิดชอบพื้นที่ส่วนที่มีเหตุเพลิงไหม้ นำทางหรือแจ้งเส้นทาง เข้าพื้นที่เพลิงไหม้ต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง พร้อมแจ้งจุดที่อาจเป็นอันตรายต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เช่น จุดที่โครงสร้างยังก่อสร้างไม่เสร็จหรือยังไม่มั่นคง

แผนการอพยพหนีไฟ

หัวหน้าคนงานก่อสร้างจะจัดเตรียมเส้นทางอพยพหนีไฟ ในทุกระยะของการก่อสร้าง ตามการเปลี่ยนแปลงหน้างานก่อสร้าง เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ให้พนักงานควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมาย่อยทุกกลุ่ม นำคนงานในสังกัดของตนอพยพหนีไฟ ตามเส้นทางที่กำหนด แล้วไปรวมตัวที่พื้นที่จุดรวมพลที่ปักป้ายกำหนดไว้ ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพหน้างานในแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ในกรณีมีผู้สูญหาย ให้แจ้งต่อหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้จัดการงานก่อสร้างเพื่อประสานงานต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยที่มีความเชี่ยวชาญด้านการค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย

ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในระยะก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1-1

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

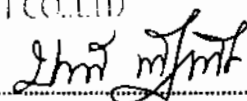
เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้จัดการงานก่อสร้าง ตรวจสอบประเมินความเสียหาย ร่วมกับผู้เชี่ยวชาญของบริษัทประกันภัยที่รับประกันภัยงานก่อสร้างของโครงการ และเจ้าพนักงานจากสำนักงานเขต เพื่อพิจารณาขึ้นการดำเนินงานก่อสร้างในลำดับต่อไปว่าควรทำอย่างไร หรือให้หรือถอนอาคารที่เสียหายออกทั้งหมด

แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

ในกรณีที่มีคนงานก่อสร้าง ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่รับสัญญางานก่อสร้างจากโครงการ ช่วยเหลือในเบื้องต้นก่อน และประสานงานให้บริษัทประกันภัยงานก่อสร้างดำเนินการเยียวยาตามความคุ้มครองต่อไป

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ศิริเทพพิสัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

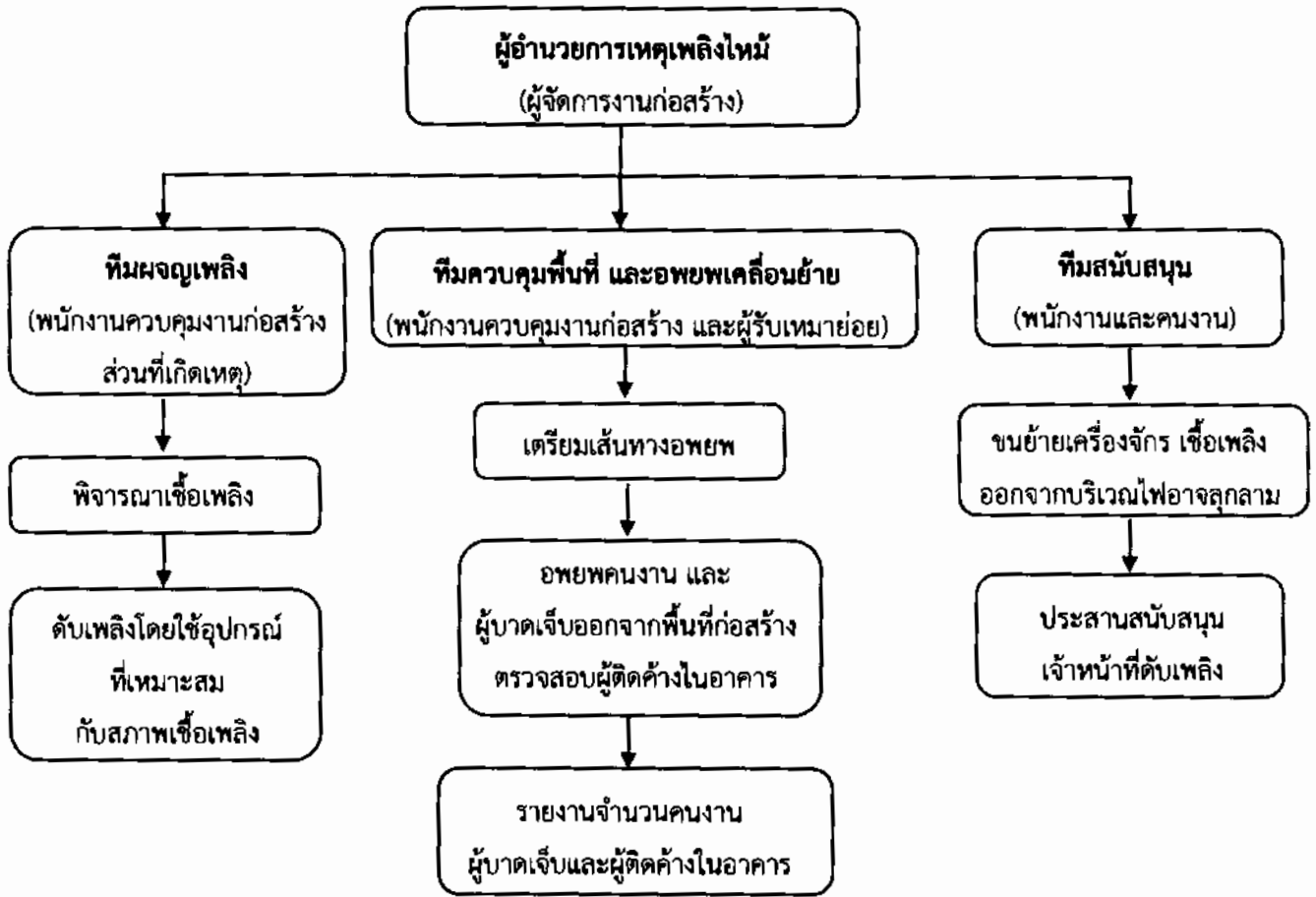
(นายอนันต์ อภิชาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

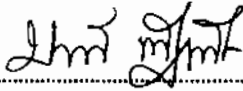



ENVI-EXPERT CO., LTD.



รูปที่ 1-1 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายชัยรัตน์ พิฑูณหัตต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
 (นายอมลิน อภิจิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



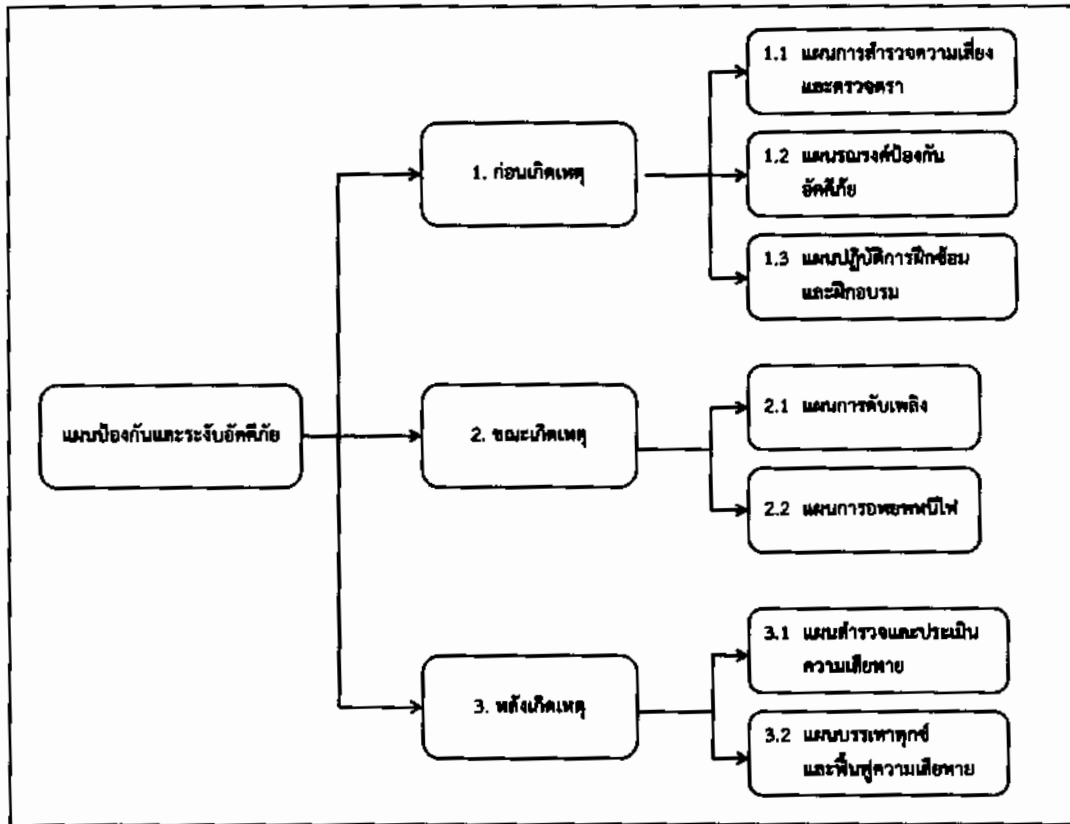
ENVI-EXPERT CO., LTD

2. แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบแผน : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

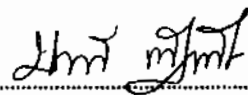
การกำหนดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยนั้น เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ และเมื่อมีนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับการปฏิบัติตามแผนนั้นให้พนักงานของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทุกคนมีส่วนร่วมในการดำเนินงาน และจัดให้มีอาสาสมัครร่วมเป็นเครือข่ายของกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้การดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

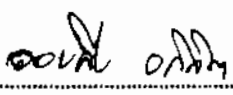
การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (แสดงรูปที่ 1) โดยมีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 2-1 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
(นายชัชวรัตน์ ศิริเทพพิพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  มีนาคม 2563
(นายอนันต์ อภิชาติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



2.1 ระยะเวลาก่อนเกิดเหตุ

ระยะเวลาก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม ดังนี้

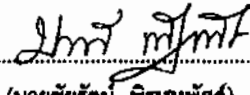
(1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

ผู้รับผิดชอบแผน : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนเพื่อการเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ มีรายละเอียดของการจัดทำแผน ดังนี้

- 1) กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จัดตั้งคณะทำงานป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยมีคณะทำงานประจำแต่ละอาคาร โดยมีกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารนั้นๆ เป็นคณะทำงานด้วย เพื่อความสะดวกต่อการประสานงานต่อนิติบุคคลอาคารชุด
- 2) กำหนดให้คณะทำงานฯ สำรวจเพื่อทราบถึง จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ที่เก็บเชื้อเพลิง หรือสารเคมี หรือสารไวไฟ ตำแหน่งระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ และปริมาณของเชื้อเพลิง หรือสารเคมี หรือสารไวไฟ
- 3) ให้คณะทำงานฯ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่สับสนอย่างสม่ำเสมอ
- 4) หากพบอุปกรณ์ใดมีผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไข หรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- 5) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก บันไดหนีไฟ ภายในบันไดหนีไฟ และจุดรวมพล ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุกเดือน
- 6) แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ ในกรณีที่มีพบว่า มีเจ้าของร่วมมีการสะสมวัสดุ หรือเชื้อเพลิง หรือกระทำการใดที่อาจเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัย เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งให้เจ้าของร่วมทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟที่อยู่ในความครอบครองให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย หรือนำเอาเชื้อเพลิง หรือวัสดุที่เป็นอันตรายออกจากอาคารชุด
- 7) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิงทุกส่วน ได้แก่ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC ทุก 6 เดือน ด้วยเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความชำนาญ
- 8) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ด้วยเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความชำนาญ

ลงชื่อ



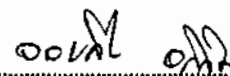
มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุนหัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจิวเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอวมลิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

(2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ผู้รับผิดชอบแผน : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

เป็นแผนเพื่อให้ทุกภาคส่วนภายในโครงการเข้ามามีส่วนร่วมสำหรับการป้องกันอัคคีภัย ทั้งพนักงานของโครงการ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของร่วม เพื่อให้ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งมีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การจัดทำแผนและการปฏิบัติตามแผนให้เป็นหน้าที่ของเจ้าของโครงการในขณะที่อยู่ในระยะเวลาดูแลโครงการ และกรณีมีนิติบุคคลแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคล และกรรมการนิติบุคคล มีรายละเอียดดังนี้

- 1) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- 2) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ สำหรับติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่โถงทางเข้าออกอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้เจ้าของห้องชุด ได้ทราบถึงชนิดเชื้อเพลิงที่ห้ามนำเข้ามาในอาคาร พื้นที่ห้ามสูบบุหรี่ และพื้นที่ห้ามก่อเปลวไฟ
- 3) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร

(3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

ผู้รับผิดชอบแผน : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานของโครงการ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของร่วม ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีเจ้าของโครงการดำเนินการและกรณีมีนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผน ดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน สำหรับพนักงานของโครงการ และคณะทำงานป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นอาสาสมัครของแต่ละอาคาร โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิง และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และซักซ้อมการปฏิบัติการของคณะทำงานฯ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ มีนาคม 2563
(นายชัยรัตน์ พิรุณหพิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ มีนาคม 2563
(นายอมสิน อภิจิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท แคมปิตอลจีทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



2) แผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ สำหรับเตรียมความพร้อมให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจะดำเนินการปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟจากห้องพักต่างๆ ประจำจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวและลานคอนกรีตด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแจ้งชื่อผู้อพยพหนีไฟ และผู้ที่ยังตกค้างในอาคาร และจัดให้มีการซ้อมให้เจ้าหน้าที่เข้าประจำจุดเพื่อนำผู้อพยพหนีไฟที่เช็คชื่อแล้ว ออกไปยังพื้นที่ปลอดภัย และไม่เป็นอุปสรรคต่อการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

2.2 ขณะเกิดเหตุ

ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์เบื้องต้น ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง

ผู้รับผิดชอบแผน :

1. ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2. คณะทำงานป้องกันและระงับอัคคีภัย

- ทีมผจญเพลิง ประกอบด้วย กรรมการนิติบุคคล พนักงานโครงการ และอาสาสมัคร ที่ผ่านการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

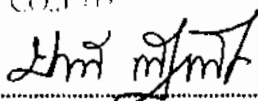
- ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่นิติบุคคล แม่บ้าน รปภ. และอาสาสมัครที่ผ่านการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- ทีมช่าง ประกอบด้วย ช่างเทคนิคดูแลงานระบบ และพนักงานดูแลสระว่ายน้ำ

แผนการดับเพลิงจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน การปฏิบัติตามแผนนี้ให้เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จัดให้มีคณะทำงานป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ของโครงการ (รักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค แม่บ้าน เจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคล) กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และอาสาสมัครจากผู้พักอาศัยหรือเจ้าของร่วมที่ผ่านการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีแผนดังนี้


CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



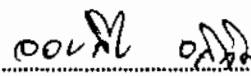
มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ภิทรพัทธสร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถ
ระงับเหตุหรือควบคุมเหตุฉุกเฉินไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ (เจ้าหน้าที่ ปรภ. และผู้พักอาศัย) เช่น

- (1) เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และพื้นที่อื่นๆภายในอาคาร
- (2) เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหวเล็กน้อย

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคล
ในที่เกิดเหตุชั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องเลื่อนเป็น
ระดับที่ 2 ได้แก่

- (1) เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
- (2) ไฟไหม้ลุกลาม หรือการระเบิดขนาดใหญ่
- (3) ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมาก ไม่สามารถควบคุมด้วยการปฏิบัติงานปกติ
- (4) การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 1

ผู้พบเห็นเหตุการณ์

- 1) กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง โดยพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย

อพยพผู้อยู่ในห้องพักออก ตัดกระแสไฟฟ้าภายในห้องพักที่แผงวงจรไฟฟ้าภายในห้อง
จากนั้นนำเครื่องดับเพลิงมือถือจากตู้เก็บที่ใกล้ที่สุดเข้าดับเพลิง เมื่อระงับเหตุได้ ให้เปิดประตูหน้าต่างระบาย
ควัน แยกส่วนเชื้อเพลิงที่ไหม้ไฟแล้วออกจากส่วนอื่น และตรวจสอบว่าไฟดับหมดแล้วจริง รายงานเหตุต่อ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแจ้งต่อสถานีตำรวจท้องที่ เข้าตรวจสอบทำบันทึกสอบสวนต่อไป

- 2) กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเองให้แจ้งเหตุ และสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ
ไม่ทำงาน ให้กดสวิทช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด หรือโทรศัพท์แจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- 1) กรณีที่ได้รับแจ้งโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของเหตุที่เกิดขึ้น แล้วส่ง
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เข้าตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุ เพื่อทราบถึงเหตุที่เกิดขึ้นจริง

- 2) กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจากระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ให้ส่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
เข้าตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุ เพื่อทราบถึงเหตุที่เกิดขึ้นจริง

- 3) เมื่อรับทราบว่าจะเกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉิน
ระดับที่ 1

ลงชื่อ มีนาคม 2563
(นายชัยรัตน์ ศิริเทพัส)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท แคปปิตอลจิติเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563
(นายออมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

4) แจ้งต่อหัวหน้าคณะกรรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกอาคาร เพื่อเรียกระดมสมาชิกอาสาสมัครป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งการโทรแจ้ง การส่งข้อความด่วนเข้าระบบสื่อสารทุกช่องทาง และแจ้งต่อสถานีดับเพลิง ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 จากนั้นแจ้งสถานีตำรวจท้องที่ ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 191

5) ในกรณีที่คณะกรรมการฯ ของโครงการสามารถดับเพลิงได้ก่อนเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าถึงโครงการ ให้คณะกรรมการควบคุมพื้นที่ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ฯ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าตรวจสอบพื้นที่เพลิงไหม้

6) ในกรณีที่คณะกรรมการฯ ของโครงการ ไม่สามารถระงับเหตุได้ ให้ประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 และประกาศการอพยพหนีไฟ

คณะกรรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) เมื่อได้รับแจ้งเหตุให้ระดมกำลังสมาชิก พร้อมนำถังดับเพลิงมือถือในความรับผิดชอบของตนไปเสริมจำนวนให้กับพื้นที่เกิดเหตุด้วย

2) คณะกรรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยแยกส่วนการทำงาน

(1) ทีมผจญเพลิง ไปยังชั้นที่เกิดเหตุเปิดสายฉีดน้ำดับเพลิงจากตู้ FHC ลากสายฉีดน้ำเข้าไปยังห้องเกิดเหตุ

(2) ฝ่ายช่าง เดินเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อเพิ่มปริมาณน้ำดับเพลิง

(3) ทีมอพยพ นำผู้พักอาศัยในอาคารอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุ ไปยังพื้นที่จัดรวมพล

(4) ฝ่ายช่าง ตัดกระแสไฟฟ้าอาคารชั้นที่ประสบเหตุเพลิงไหม้

(5) ทีมผจญเพลิง ฉีดน้ำดับเพลิงห้องชุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ฉีดน้ำผนังห้อง และเพดานเพื่อลดอุณหภูมิไม่ให้ไฟลามไปยังห้องข้างเคียง จนเพลิงดับ แล้วเข้าตรวจสอบให้แน่ใจว่าเพลิงดับแล้วจริงๆ ไม่เหลือเชื้อไฟที่ไหม้อยู่ใต้กองวัสดุอื่นๆ

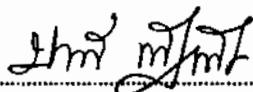
(6) แจ้งสิ้นสุดเหตุเพลิงไหม้ รายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เผื่อระงับเหตุซ้ำ รักษาทรัพย์สินในห้องชุด รอเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าตรวจสอบพื้นที่

(7) กรณีดับเพลิงไม่ได้ เพลิงลุกลามให้แจ้งต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ผ่านระบบเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่มีลำโพงในอาคารทุกชั้น และแจ้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิง และสถานีตำรวจในพื้นที่

ลงชื่อ



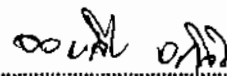
มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิชนพัตต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมปัสคอสตีเวลคอปแมนท์ จำกัด

ลงชื่อ



มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT (จ.) 170

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

- 1) ทีมผจญเพลิง ดัดน้ำสกัดควบคุมไม่ให้เพลิงลุกลามมาก เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาถึงที่เกิดเหตุ ให้ส่งมอบพื้นที่และถอนตัวมายังจุดรวมพล เพื่อช่วยเหลือทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 2) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นำแบบแปลนอาคารมอบต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และทำหน้าที่ประสานงานระหว่างเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ของโครงการ
- 3) ช่างประจำโครงการ ประสานงานต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงให้การสนับสนุนตามที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงร้องขอ
- 4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ควบคุมทางเข้าออก อำนวยความสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ตำรวจ รวมทั้งกันรถยนต์ที่ไม่เกี่ยวข้อง ไม่ให้เข้าออกกีดขวางเส้นทางรถดับเพลิง
- 5) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย และแม่บ้านโครงการ ตรวจสอบรายชื่อผู้อพยพจากอาคาร ตรวจสอบการแจ้งรายชื่อผู้สูญหาย หรือติดในอาคาร เพื่อแจ้งต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประสานขอความช่วยเหลือกู้ภัยต่อไป ในกรณีมีผู้บาดเจ็บ ให้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัย เพื่อส่งต่อให้รถพยาบาลนำตัวส่งโรงพยาบาล

ผังโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แสดงในรูปที่ 2-2



ลงชื่อ

(Signature)

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุฬหพันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีสี่เวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

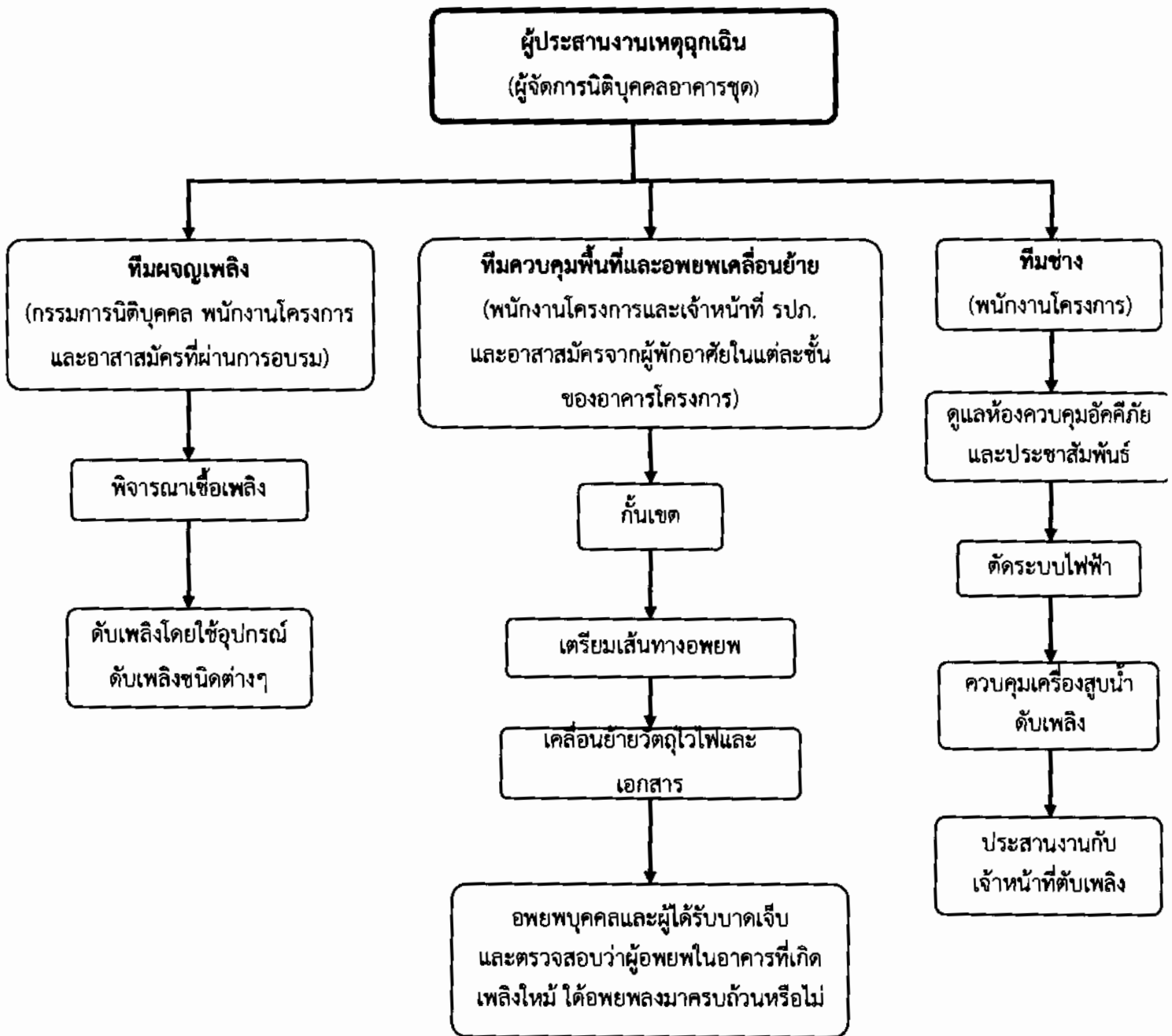
(Signature)

มีนาคม 2563

(นายอสมิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



รูปที่ 2-2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบแผน :

1. ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2. คณะทำงานป้องกันและระงับอัคคีภัย

- ทีมผจญเพลิง ประกอบด้วย กรรมการนิติบุคคล พนักงานโครงการ และอาสาสมัคร ที่ผ่านการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่นิติบุคคล แม่บ้าน รปภ. และอาสาสมัครที่ผ่านการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- ทีมช่าง ประกอบด้วย ช่างเทคนิคดูแลงานระบบ และพนักงานดูแลระงับน้ำ

โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะที่เกิดเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยกำหนดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 ตามตำแหน่งที่กำหนดสำหรับแต่ละอาคาร

ในกรณีที่มีเพลิงไหม้ปิดทางหนีไฟ ที่ลงสู่ชั้น 1 ของโครงการ ให้อพยพคนในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ไปยังชั้นดาดฟ้า แล้วใช้ทางเชื่อมระหว่างอาคารที่ชั้นดาดฟ้า เป็นทางหนีไฟไปยังอาคารข้างเคียง แล้วจึงลงไปยังจุดรวมพลที่กำหนดของแต่ละอาคาร

ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการปฏิบัติในกรณีมีผู้สูญหาย หรือติดในห้องพัก ต้องดำเนินการค้นหาและช่วยชีวิต

ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการปฏิบัติในกรณีมีผู้สูญหาย หรือติดในห้องพัก ต้องดำเนินการค้นหาและช่วยชีวิต

มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางกรอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนนภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในกรณีมีผู้สูญหาย หรือติดในห้องพัก ต้องดำเนินการค้นหาและช่วยชีวิต ดังนี้

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณพัสต์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีสตีเวลออปเมนท์ จำกัด

ลงชื่อ มีนาคม 2563

(นายออมสิน อภิจิต)

บุคลากรธรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



การค้นหาและช่วยชีวิต

- 1) ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- 2) แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อประสานให้หน่วยกู้ภัย เข้าช่วยเหลือตามตำแหน่งที่ได้รับแจ้ง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติหน้าที่
- 3) ควบคุมผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- 4) ทิมผลงูเพลิงของโครงการให้การสนับสนุนการค้นหาและช่วยชีวิตตามที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงร้องขอ โดยอยู่บนพื้นฐานของความปลอดภัยของทิมผลงูเพลิงของโครงการด้วย

2.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

(1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบแผน :

1. ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
2. คณะผู้ตรวจสอบ : กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมด

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- 1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- 2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- 3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและดูแลทรัพย์สินของผู้ประสบภัย
- 4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- 5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน



ลงชื่อ

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ พิรุณหาศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคนบิตออลจีสตีเวลลอปเมนท์ จำกัด

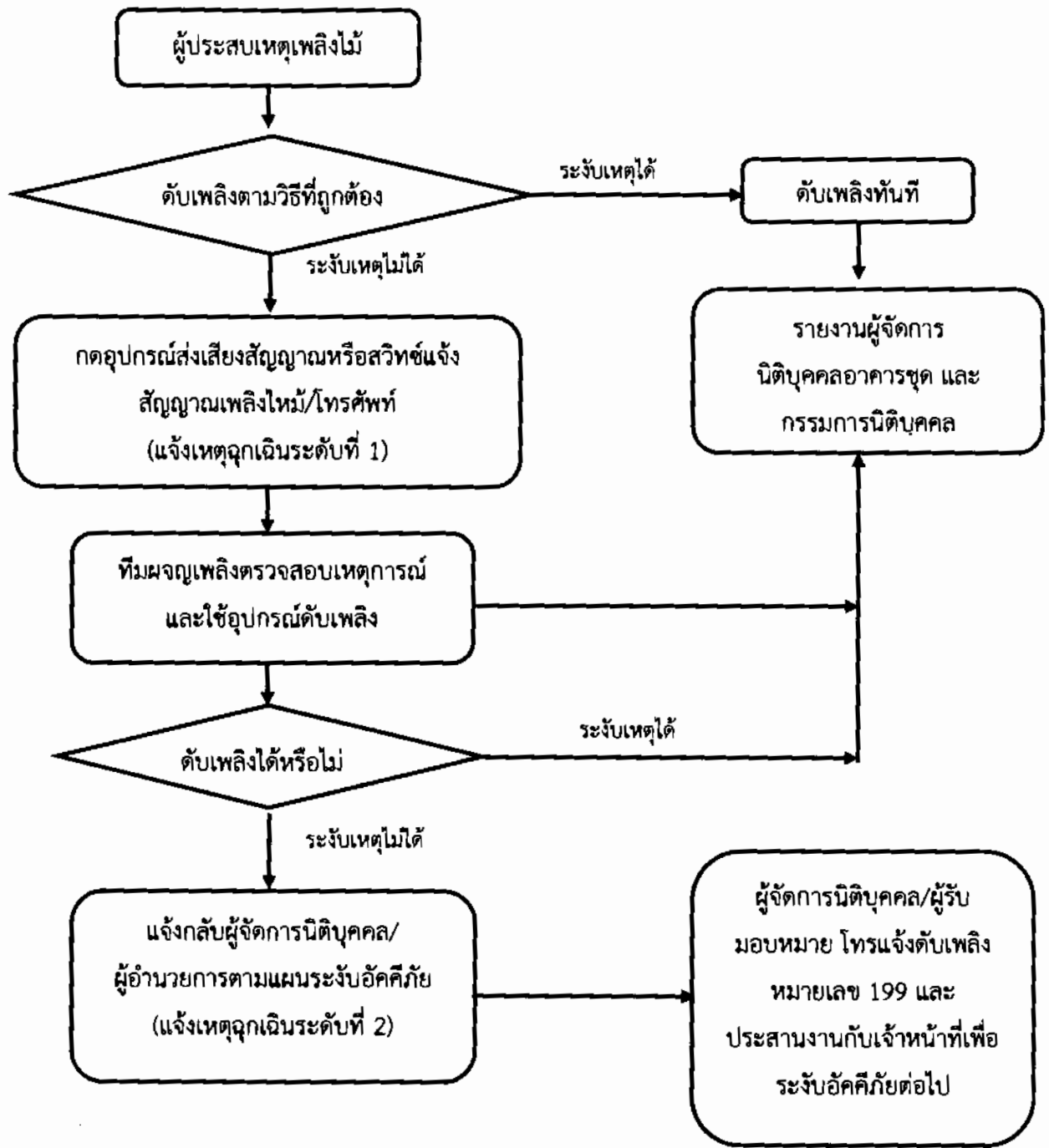
ลงชื่อ

มีนาคม 2563

(นายออมติน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



CAPITAL G
DEVELOPMENT CO., LTD

รูปที่ 2-3 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563

(นายชौरันท์ ทิรุณหาศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคมป์คองคิส์เวลอปปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

มีนาคม 2563

(นายอมสิน อภิจิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

(2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบแผน :

1. ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
2. คณะผู้ตรวจสอบ : กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมด

กำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจ โดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยคณะกรรมการนิติบุคคลร่วมกับผู้จัดการนิติบุคคล ช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- 1) จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- 2) สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- 3) หากในคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนดขอบเขตการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมากำหนดการช่วยเหลือ โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวันเบื้องต้น
- 4) ให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย ในด้านการรื้อย้ายของภายในห้องพักที่ถูกเพลิงไหม้ การจัดการทำความสะอาดพื้นที่เพลิงไหม้ การซ่อมแซมระบบสายไฟในห้องพัก ตามสภาพที่จำเป็นเพื่อความปลอดภัยและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ
- 6) จัดทำรายการฟื้นฟูทรัพย์สิน และจัดซื้ออุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการ ทดแทนส่วนที่ใช้งานหรือเสียหาย
- 7) จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำบันทึกรายงานสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแจ้งต่อคณะกรรมการในที่ประชุมใหญ่ และประกาศให้เจ้าของร่วมได้รับทราบ



ลงชื่อ

สมิทธิ์ มณีรัตน์

มีนาคม 2563

(นายชัยรัตน์ ทิรพหัทธัง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แคปปิตอลจีดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

อสมิทธิ์ อภิสิทธิ์

มีนาคม 2563

(นายอสมิทธิ์ อภิสิทธิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด