



ที่ ทส 1009.5/ **5108**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2024
ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ที่ TTE 108/56 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Valley 23° Estate ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2556 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคู้-ผ่านศึก) ประมาณกิโลเมตรที่ 14-15 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-9 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น รวมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 236 ห้อง และอาคารห้องเครื่องขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยให้บริษัทฯ เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน

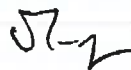
นโยบาย...

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
23/2556 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23rd Estate ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้
เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน
ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ
สำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ
ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10000
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

รับทราบ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3898 วันที่ 4 มิ.ย.
เวลา 9.50 น.

TTE 108 / 56

มีนาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ The Valley 23° Estate

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 010 วันที่ 17.31
เวลา 17.31 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ The Valley 23° Estate จำนวน 15 ฉบับ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 462 วันที่ 7/3/66
เวลา 11.44 น. ผู้รับ

ตามที่บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ The Valley 23° Estate ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดค้อ-ผ่านศึก) ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ The Valley 23° Estate
 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Valley 23° Estate ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) ประมาณกิโลเมตรที่ 14-15 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 236 ห้อง และอาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง - ช่วงการฐานราก	ในการทำฐานรากของโครงการ อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน กับผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ ซึ่งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมาก ที่สุดมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 270 เมตร และอาจทำให้ เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการขุดดินเพื่อวางฐานราก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	1. ในการก่อสร้างโครงการจะใช้ฐานแผ่ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบ กับผู้ที่อยู่ข้างเคียง 2. ในการป้องกันการพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้าง ฐานรากนั้น โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียง 1 : 1.5 เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนคร ราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพ ภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการอยู่บริเวณเชิงเขา สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินเดิมภายในโครงการอยู่ระดับ +415 ถึง +420 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง MSL) ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการภายหลังการปรับถมแล้วระดับดินภายในโครงการจะอยู่ระดับ +417 ถึง +420 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง MSL) โดยค่าระดับ +417 เมตร จะอยู่ที่ระดับถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณกลางพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับอยู่ที่ +418 ถึง +420 เมตร โดยการปรับพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ทำให้เกิดลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแตกต่างไปจากปัจจุบันและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การปรับสภาพพื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	1. บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างในกรณีก่อสร้างทั้ง 4 โครงการพร้อมกัน (โครงการ The Valley 23° Estate โครงการ 23 Degree Estate (Condo) โครงการโรงแรม และบ้านพักอาศัย) มีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo) มีปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างในกรณีก่อสร้างทั้ง 4 โครงการพร้อมกันจะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมทั้งสิ้นปริมาณ 0.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	- ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กโรตารี่สามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนบ้านโนนกระโดน ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

5/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo) มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างในกรณีก่อสร้างทั้ง 4 โครงการพร้อมกัน จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมทั้งสิ้นประมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	เพื่อลดฝุ่นจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

6/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษ ทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยมลพิษอากาศที่เกิดขึ้นจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีก่อสร้างทั้ง 4 โครงการพร้อมกัน (โครงการ The Valley 23° Estate โครงการ 23 Degree Estate (Condo) โครงการโรงแรมและบ้านพักอาศัย) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องกลที่ใช้ในการก่อสร้างในกรณีก่อสร้างทั้ง 4 โครงการพร้อมกัน จะมีค่า 0.0054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ที่มีปริมาณ 0.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนบ้านโนนกระโดน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมเท่ากับ 0.3754 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ที่ กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 4 โครงการพร้อมกัน จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ที่มีปริมาณ 1.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.422 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้ง 4 โครงการพร้อมกัน จะมีค่า 0.0281 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ที่มีปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.0441 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) สูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้ง 4 โครงการพร้อมกัน จะมีค่า 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ที่มีปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวม 0.0118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจำนวนเที่ยวการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมี		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

9/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ระดับเสียงจากการก่อสร้างกรณีก่อสร้างทั้ง 4 โครงการพร้อมกัน (โครงการ The Valley 23° Estate โครงการ 23 Degree Estate (Condo) โครงการโรงแรมและบ้านพักอาศัย) ที่บ้านพักอาศัย ใกล้สุดอยู่ห่างจากโครงการ 100 เมตร ได้รับมีระดับเสียงอยู่ที่ 71.6 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับ ไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70	1. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 2. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนบ้านโนนกระโดน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และต้องได้รับการดูแล อย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลพลูย่น

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

11/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน 	พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ป่าไม้ ซึ่งบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 270 เมตร ดังนั้น ในการก่อสร้างฐานรากโครงการซึ่งจะใช้ฐานแผ่ โดยในขั้นตอนการก่อสร้างฐานแผ่จะเป็นเพียงการขุดดินซึ่งระดับการขุดดินที่ลึกที่สุดประมาณ 1 เมตรเท่านั้น อีกทั้งบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุดอยู่ระยะประมาณ 270 เมตร ซึ่งเป็นระยะไกล ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบในด้านการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 2. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลาย ของดิน 	การพังทลายของดินจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน นอกจากนี้ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ที่มีแนวเขตที่ดินที่ป่าไม้ โดยระดับดินมีระดับดินใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในการก่อสร้างโครงการซึ่งมีการขุดดินจึงอาจได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดินมาสู่พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการป้องกันการพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียง 1 : 1.5 เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินขุดดังกล่าว 2. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีระดับดินสูงกว่าระดับถนนภายในโครงการประมาณ 2-3 เมตร โครงการจะจัดให้มีแนวกำแพงกันดินความหนาประมาณ 0.3 เมตร ตลอดแนว เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

13/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ 	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อซึม จำนวน 12 บ่อ แต่ละบ่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความลึก 3.5 เมตร มีพื้นที่ขีมน้ำรวมประมาณ 132 ตารางเมตร สามารถขีมน้ำได้ 13.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งจึงสามารถขีมน้ำลงดินได้ทั้งหมด ไม่มีระบายนอกพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 300 คน (20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อขีมน้ำ จำนวน 12 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความลึก 3.5 เมตร มีพื้นที่ขีมน้ำรวมประมาณ 132 ตารางเมตร เพื่อให้ขีมน้ำลงดินทั้งหมด ไม่ระบายนอกพื้นที่โครงการ 4. ประสานให้รถสูบล้างของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่เมื่อเต็ม 5. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria Fecal Coliform และ Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวน

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

14/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 ทรัพยากรป่าไม้	จากแผนการก่อสร้างโครงการจะไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อตัดไม้หรือแผ้วถางพื้นที่ป่า เนื่องจากไม่มีพื้นที่ป่าไม้ภายในโครงการ แต่การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบในทางอ้อมต่อทรัพยากรป่าไม้ที่อยู่บริเวณข้างเคียง และกิจกรรมดังกล่าวนี้อาจส่งผลกระทบมากขึ้นหากไม่มีแผนการจัดการในภาพรวมที่เหมาะสม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และร่นระยะแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อไม่ให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป - ห้ามคนงานโครงการลักลอบตัดไม้หรือแผ้วถางป่าข้างเคียงโครงการเด็ดขาด หากฝ่าฝืนจะต้องมีการลงโทษ - ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับไม่ให้รื้อกล้าพื้นที่ป่าที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการ - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และควบคุมคนงานก่อสร้างให้เข้าห้องน้ำที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น ไม่รื้อกล้าพื้นที่ป่าที่อยู่บริเวณภูเขาข้างเคียงโครงการ - บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจัดทำลานซึมเพื่อให้ น้ำทิ้งซึมลงดิน ไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-



เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

15/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2.2 ทรัพยากร สัตว์ป่า 	ในการประเมินผลกระทบของโครงการต่อทรัพยากรสัตว์ป่า ได้พิจารณาตามกิจกรรมของโครงการที่มีความสัมพันธ์กับถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าในแต่ละประเภท โดยถือเอาถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าเป็นปัจจัยหลัก เมื่อพิจารณากิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างโครงการ เมื่อมีการดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้กลายเป็นอาคารที่พักอาศัย อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการเปลี่ยนแปลงถิ่นที่อยู่อาศัย และรบกวนการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า แต่เมื่อพิจารณาถึงความสัมพันธ์ของสัตว์ป่ากับถิ่นที่อยู่อาศัย พบว่า พื้นที่โครงการถูกล้อมรอบด้วยพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ชุมชน สัตว์ป่าที่พบทั้งหมดในพื้นที่ศึกษาจึงมีพื้นที่สำหรับกระจายพันธุ์	7. จัดให้มีถังมูลฝอยให้เพียงพอกับพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 8. กำชับผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของคนให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษหากฝ่าฝืน 1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามทำกิจกรรมใด ๆ ในเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด ซึ่งอาจเป็นการรบกวนการดำเนินกิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิด 2. ระหว่างการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ ต้องควบคุมกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า โดยออกกฎระเบียบสำหรับคนงานโครงการ ห้ามทำการล่าสัตว์ หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต และถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่เด็ดขาด 3. กำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และดำเนินกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และห้าม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบและบังคับใช้มาตรการดังกล่าวตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 	หรืออพยพโยกย้ายต่อเนื่องถึงพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ป่าไม้ อื่น ๆ ที่มีความเหมาะสมกับการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า ซึ่งมี ปริมาณพื้นที่มากจึงมีความสามารถในการรองรับประชากร (Carrying Capacity) อย่างมหาศาล และสัตว์ป่าสามารถดำเนิน กิจกรรมการดำรงชีวิตได้อย่างผาสุกได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะซื้อน้ำจากเอกชน ซึ่งปัจจุบันให้บริการ ขายน้ำในพื้นที่ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	รบกวนพื้นที่ใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ โดยเด็ดขาด 4. ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้าง พังทลายของดินโดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อเนื่องที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 5. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบคู่อ้วกรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

17/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ซึ่งน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อซึม จำนวน 12 บ่อ แต่ละบ่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความลึก 3.5 เมตร มีพื้นที่ ซึมน้ำรวมประมาณ 132 ตารางเมตร สามารถซึมน้ำได้ 13.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งจึงสามารถซึมลงดินได้ทั้งหมด ไม่มีระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้าน คุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่ บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 300 คน (20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อซึม จำนวน 12 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 1 เมตร ความลึก 3.5 เมตร มีพื้นที่ที่ซึมน้ำรวม ประมาณ 132 ตารางเมตร เพื่อให้ น้ำซึมลงดินทั้งหมด ไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการอยู่ ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่นันทิเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria Fecal Coliform และ Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวน



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหนักหากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และ ระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำ ชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าบ่อพักน้ำ เพื่อ ดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศเหนือต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมใน บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็น ประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
1.3.4 การจัดการ มูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอย จากกิจกรรมของพนักงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีประมาณ 1,297 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานก่อสร้าง จะมีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการ ที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ทั้งพนักงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจาก	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัด เตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบที่ทิ้งมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและ สัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอย ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลา



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

19/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งลงบนถนน 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 8. กำชับคนงานก่อสร้างให้กำจัดมูลฝอยไม่หมักหมม	การก่อสร้าง

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

20/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกัน อัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร B และอาคาร C แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 5 ชั้น และมีกิจกรรม การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุ่นหรือ การเชื่อม และโดยรอบแต่ละอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และ ลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปากช่อง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปากช่อง จะสามารถให้บริการไฟฟ้า แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปากช่อง เนื่องจาก ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

21/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร 	ในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถขนส่งคน รถรับส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทั้ง 4 โครงการ (โครงการ The Valley 23° Estate โครงการ 23 Degree Estate (Condo) โครงการโรงแรม และบ้านพักอาศัย) ประมาณ 110 เที่ยว/วัน หรือ 94 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรจากทั้ง 4 โครงการในช่วงก่อสร้างได้ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ ในการขนส่งคน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกอื่นจากการขนส่งคน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งคน วัสดุก่อสร้าง	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะ (โฉนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15 และโฉนดที่ดินเลขที่ 74176 เลขที่ดิน 13) และถนนทางหลวงชนบท นม.1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 6. หากโครงการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย จะต้องซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงถนนดังกล่าว เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 7. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 8. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

23/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม 	ภายในพื้นที่ศึกษา ประชาชนส่วนใหญ่ในรัศมี 3 กิโลเมตร จะมีบ้านเรือนตั้งอยู่เป็นกลุ่มเล็ก ๆ กระจายอยู่ตามถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) และถนนซอยย่อยเชื่อมพื้นที่ระหว่างหมู่บ้าน ตำบล สภาพทางสังคมเป็นสังคมชนบทกึ่งเมือง มีการผสมผสานของคนในท้องถิ่นดั้งเดิมและคนต่างถิ่น ซึ่งเป็นผู้มีฐานะทางเศรษฐกิจสูงจากกรุงเทพมหานครหรือจังหวัดใกล้เคียง โดยจากการสอบถามผู้ใหญ่บ้านหมู่ 9 (บ้านโศกลีพัฒนา) ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ได้รับแจ้งว่ากว่าร้อยละ 90 ของพื้นที่เป็นคนจากจังหวัดอื่นและกรุงเทพมหานครแทบทั้งสิ้น มาซื้อที่ดินและก่อสร้างบ้านพักอาศัยตลอดจนถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) ปัจจุบันใช้เป็นเส้นทางในการเดินทางไปยังอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ มีนักท่องเที่ยวเดินทางผ่านมากขึ้น จึงทำให้มีโรงแรม อาคารพักอาศัย รีสอร์ท ร้านอาหาร ที่สร้างขึ้นเพื่อรองรับกลุ่มคนที่เดินทางมาท่องเที่ยวดังกล่าว ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนจึงแบ่งได้ 2 แบบ ได้แก่ กลุ่มชุมชนที่เป็นคนท้องถิ่น	1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

24/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดั้งเดิม เป็นกลุ่มคนที่ค่อนข้างมีฐานะ ซึ่งมีบ้านพักอาศัยตามแนวถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดค้อ-ผ่านศึก) เป็นสังคมที่มีความช่วยเหลือกันเป็นเครือญาติกัน และเชื่อฟังผู้นำชุมชน สำหรับกลุ่มคนต่างถิ่นที่ย้ายมาจากจังหวัดอื่น ๆ คนเหล่านี้มีฐานะทางเศรษฐกิจดี และต้องการใช้ชีวิตอย่างสงบในบรรยากาศที่ดี รวมทั้งกลุ่มที่มาทำธุรกิจบ้านพักอาศัย สถานที่พักตากอากาศรองรับนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาเที่ยวเขาใหญ่ ซึ่งกลุ่มคนเหล่านี้เมื่อมาใช้ชีวิตอยู่ในสังคมสามารถเข้ากับชุมชนดั้งเดิมได้ มีการช่วยเหลือเกื้อกูลเป็นเพื่อนบ้านที่ดีต่อกัน และให้ความเกรงใจผู้นำชุมชน		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

25/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง 	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้ เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านการ ความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวน ของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความ เสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 2. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากาก	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถูมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 9. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและ เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

27/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) บริเวณบ้าน พักคนงาน ก่อสร้าง 	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการได้กำหนดเป็น มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนเข้าห้องพักจะต้องได้รับหนังสืออนุญาตจากผู้จัดการ โครงการให้เข้าพักได้ 2. ห้ามต่อเติมดัดแปลงหรือขยายอาคารพักอาศัย รวมถึงการทำ ความเสียหายกับอาคาร เช่น การเจาะรู ตีตะปู ตั้งเตาไฟ จนเกิดความเสียหายกับพื้นห้องหรือทำความเสียหายอื่น ๆ กับห้องพักอาศัย ผู้ใดฝ่าฝืนปรับจุดละ 500 บาท 3. ห้ามใช้สายไฟฟ้าชำรุด หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด หรือ อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ในห้องพัก ถ้าตัวแทนบริษัท ฯ ตรวจสอบจะรื้อทิ้งและยึด อุปกรณ์ไฟฟ้านั้น โดยผู้ใดจะฝ่าฝืนไม่ได้ 4. ห้ามวางสิ่งของปิดทางเดินหน้าห้องพัก บริษัท ฯ อนุญาตให้ ใช้ทางเดินบางส่วนในการทำกิจกรรมหุงข้าว ทำอาหาร แต่ ต้องไม่เป็นการรบกวนเพื่อข้างห้องจนเดินผ่านไม่ได้ 5. พนักงานทุกคนต้องช่วยกันรักษาทำความสะอาดภายใน ห้องพัก ทางเดินหน้าห้อง ระบายน้ำหน้าห้องพักของ ตนเอง ห้องอาบน้ำรวม ห้องส้วม ที่ซักล้างรวมและต้องนำ ขยะไปทิ้งในถังขยะที่บริษัท ฯ จัดเตรียมไว้ประจำอาคาร	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

28/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่กาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารละ 2 จุด บริเวณใกล้เคียงกัน ถ้าผู้ใดฝ่าฝืนครั้งแรกจะโดนตักเตือนและให้ทำความสะอาดบริเวณนั้นทันที ครั้งที่สองจะถูกจับไปเป็นพนักงานล้างห้องส้วม 3 วันและครั้งที่สาม 15 วัน 6. ห้ามพนักงานเก็บรักษาวัสดุไวไฟ เช่น น้ำมันก๊าซ น้ำมันรถยนต์ แก๊สหุงต้ม ถ่าน ฟืน กระดาษ จำนวนมาก เป็นต้น 7. ห้ามนำคนนอกที่ไม่ใช่พนักงานบริษัท ฯ เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักพนักงานนอกจากได้รับอนุญาตจากทางบริษัท ฯ เท่านั้น 8. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณบ้านพักพนักงาน ผู้ใดฝ่าฝืนถูกปรับวันละ 100 บาท จนกว่าจะนำสัตว์เลี้ยงออกจากบ้านพักหรือได้รับอนุญาตจากบริษัท 9. พนักงานทุกคนต้องช่วยกัน บำรุงรักษาระบบระบายน้ำเสีย ไม่ทิ้งขยะที่ก่อให้เกิดการอุดตัน เช่นถุงพลาสติก ฟ้านามีย ถังยางอนามัย กระดาษหรือเศษอาหารลงในรางระบายน้ำ หรือท่อส้วม ให้นำไปทิ้งในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ผู้ใดฝ่าฝืนถูกปรับ 500 บาทต่อครั้ง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

29/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. บ้านพักคนงานต้องปลอดจากยาเสพติดทุกชนิด คนงานต้อง เป็นหูเป็นตาให้บริษัทฯ ถ้ารู้เห็นเกี่ยวกับยาเสพติดแล้วไม่ แจ้งตัวแทนบริษัทถือว่ามีความผิดปรับขึ้นค่า 500 บาท ส่วน ผู้ใดกระทำความผิดโดยตรง คือ เสพ ซื้อ ขาย จะถูกจับส่ง ตำรวจเพื่อดำเนินคดีทางอาญาและบริษัทฯ จะให้ออกจากงาน โดยไม่จ่ายค่าแรงไม่ว่ากรณีใดก็ตาม 11. ห้ามเล่นการพนันภายในบ้านพักเด็ดขาด ผู้ใดฝ่าฝืน บริษัท ฯ จะไล่ออกจากที่พัก และออกจากงานโดยไม่จ่ายค่าแรงไม่ว่า กรณีใด ๆ ทั้งสิ้น 12. ห้ามลักขโมย ทรัพย์สินของมีค่าของบริษัท ฯ ของเพื่อน พนักงาน และบ้านข้างเคียง ผู้ใดฝ่าฝืนจะไล่ออกจากที่พัก และออกจากงานและถูกจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินคดี 13. ห้ามทะเลาะวิวาทโดยเด็ดขาด ผู้ใดฝ่าฝืนจะถูกจับส่งตำรวจ เพื่อดำเนินคดีทันที 14. ห้ามมีอาวุธปืน/มีดดาบ ในครอบครองผู้ใดฝ่าฝืนจะไล่ออก จากงาน และแจ้งตำรวจจับดำเนินคดีต่อไป 15. ห้ามจัดงานเลี้ยงบริเวณห้องพักพนักงานไม่ว่ากรณีใด ๆ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

30/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักพนักงานมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนนอนหลับ นอกเวลางานห้ามทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนเพื่อนข้างห้อง 16. ห้ามเปิดเครื่องเสียงหรือโทรทัศน์ดังเกินสมควร ผู้ใดฝ่าฝืน จะต้องถูกตักเตือน หรือทำทัณฑ์บนถ้าไม่เชื่อฟังจะถูกยึด อุปกรณ์ไปเก็บไว้ และจะคืนให้เมื่อเดินทางกลับบ้าน 17. ห้ามส่งเสียงดังเกิน 3 ทุ่ม (21.00 น.) ผู้ใดฝ่าฝืนบริษัทจะ เตือนหนึ่งครั้ง หลังจากนั้นถ้าไม่เชื่อฟังจะถูกปรับ 500 บาท ถ้ายังไม่เชื่อฟังอีก บริษัท ฯ จะจับส่งตำรวจเพื่อดำเนินการ ต่อไป 18. ห้ามย้ายห้องพักจากห้องเดิมไปห้องอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต หากพบจะถูกปรับ 500 บาท โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

31/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงาน ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคณงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคณงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคณงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคณงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคณงาน ตลอดจนภายในห้องพักคณงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตช จำกัด

32/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้าน สุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่อง	-



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กันเป็นระยะเวลานาน 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษ ดินทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่อง กันเป็นระยะเวลานาน	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

34/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดิน อาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรค ผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะ ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวม	-



เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายภูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

35/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิด จากสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค 	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไขหวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช่ขูดน้ำ กระจบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจ เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้า ห้องน้ำ	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

36/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี แมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็น ทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น นำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

37/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

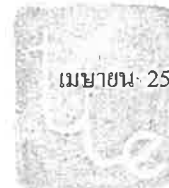
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉ�นโรค โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็นนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

38/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ ต่าง ๆ 	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	พระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายฐเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

39/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 5. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้ กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนคานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 9. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

40/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

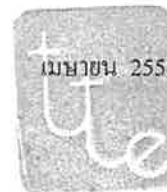
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น 	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

41/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติ จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ของโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลโนนกระโดน พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็น สาเหตุการป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทาง คลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่ม อื่นได้โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคใน	6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวน ผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



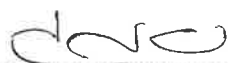
เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่องปาก ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวมาจากสภาพแวดล้อม พันธุกรรม อาหารการกิน และพฤติกรรมกรบริโภค อนึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการ จราจรที่เพิ่มขึ้น และอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งด้าน ความสะอาดของถนนบริเวณด้านหน้า อันเนื่องมาจากการขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกโครงการที่ส่งผลกระทบทางด้าน ร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด เพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบ ต่อชีวิตประจำวัน และอาจมีส่วนทำให้เกิดการเจ็บป่วย หรือ มีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิม อีกครั้ง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายพูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

43/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว 	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “พื้นที่โครงการไม่จัดอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้มาใช้บริการ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 4. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

44/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบจากพื้นที่ เสี่ยงภัยดินถล่ม 	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับแผนที่หมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่ม จังหวัดนครราชสีมา และจากข้อมูลบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยง ดินถล่ม จังหวัดนครราชสีมา ของกรมทรัพยากรธรณี ปี 2554 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม ทั้งนี้ มาตรการ ของหน่วยงานภาครัฐในการเฝ้าระวังแจ้งเตือนธรณีพิบัติภัยนั้น กรมทรัพยากรธรณีได้ทำการสำรวจพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่มและ น้ำท่วมฉับพลันในท้องที่จังหวัดต่างๆ พร้อมทั้งดำเนินการอบรม ให้ประชาชนในพื้นที่ที่เสี่ยงภัยดังกล่าวได้มีความรู้ความเข้าใจ และตระหนักถึงภัยที่อาจจะเกิดขึ้น และให้ประชาชนที่ตั้ง บ้านเรือนในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่มช่วยกันสอดส่อง ป้องกันตัวเอง ให้ปลอดภัยจากภัยพิบัตินั้น โดยจัดตั้งเครือข่ายเฝ้าระวัง แจ้งเตือนธรณีพิบัติภัย พร้อมแนะนำวิธีการเฝ้าระวังตรวจวัด	7. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดิน หยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 8. กำหนดให้มีวิศวกรตรวจสอบการออกแบบและรายการ คำนวณต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารโครงการ 1. เฝ้าระวังเหตุการณ์ดินถล่ม น้ำป่าไหลหลาก โดยติดตามประกาศ และข่าวสารการเตือนภัยอย่างใกล้ชิด 2. กำหนดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่ ปลอดภัย ซึ่งพื้นที่ปลอดภัยที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่บริเวณหมู่ 5 อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ระยะทาง ประมาณ 2.5 กิโลเมตร 3. จัดให้มีกาเบียง (กล่องคายาย) โดยมีมีการปลูกต้นไม้คลุม ทองเลื้อย เพื่อช่วยไม่ให้เกิดการพังทลายของดินลงสู่ ร่องน้ำสาธารณะ	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายภูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

45/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำฝนและสนับสนุนอุปกรณ์มาตรวัดปริมาณน้ำฝน เพื่อ แจ้งเตือนภัยเมื่อปริมาณน้ำฝนถึงจุดวิกฤตที่จะเกิดน้ำท่วมฉับพลัน และเกิดดินถล่ม รวมทั้งจัดทำรายชื่อราษฎรที่เป็นเครือข่ายฯ ที่อยู่ พร้อมด้วยหมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่แสดงตำแหน่งบ้าน เครือข่ายฯ ทุกหลังคาในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อเหตุการณ์ดินถล่ม และน้ำท่วมฉับพลันประกอบด้วย นอกจากนี้ ได้เผยแพร่ความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับธรณีพิบัติภัยให้ครอบคลุมทุกประเภท สำหรับ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อเฝ้าระวัง และการอพยพ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

46/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น นอกจากนี้ ยังมีอาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ราบ โดยเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะระดับดินบริเวณด้านหน้าโครงการจะอยู่ที่ระดับ +417 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง MSL) โดยค่าระดับ +417 เมตร จะเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดค้อ-ผ่านศึก) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในการปรับพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแตกต่างไปจากปัจจุบันและพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้แตกต่างไปจากเดิม อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีต้นไม้ให้มากที่สุด ลักษณะภูมิประเทศโดยรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการไม่แตกต่างไปจากเดิม อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

Plus PROPERTY SPACE Co.,Ltd.
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมทั้ง 4 โครงการ (โครงการ The Valley 23° Estate โครงการ 23 Degree Estate (Condo) โครงการโรงแรมและบ้านพักอาศัย) มีค่า 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo) พบว่า มีปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการรวมทั้ง 4 โครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0612 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

48/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo) พบว่า มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการรวมทั้ง 4 โครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0422 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

49/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมทั้ง 4 โครงการ มีค่า 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ 23 Degree Estate (Condo) ปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ในบรรยากาศสูงสุด 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมทั้ง 4 โครงการจะมีค่า 0.479 มิลลิกรัม/	1. จัดให้ที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร อาคารถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยอดดี และปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในแต่ละโครงการให้มากที่สุด โดยสำหรับโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 2,696 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 939 โมล	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพคืออยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที



เมษายน 2556 ลงชื่อ


(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ปริมาณ 1.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.899 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมทั้ง 4 โครงการ จะมีค่า 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ปริมาณ 0.37 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์สูงสุด 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

51/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง 	นัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสัญญานชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

52/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ 	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด/อาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ไม่มีการระบายออกนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด/อาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-01 และ WWTP-02 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-03 และ WWTP-04 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-05 และ WWTP-06 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบ ได้แก่ ถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ ได้แก่ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็น

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

53/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิขุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่	ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

54/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ออกจากส่วนเดิมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (WWTP-01 ถึง WWTP-06) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วต่อลงบ่อดินด้านข้างแต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 3.5, 1.83 และ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

55/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรป่าไม้	ผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ทางตรง ผลกระทบจากการ พัฒนาพื้นที่โครงการให้กลายเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อมีการ ดำเนินโครงการแล้วจะมีกิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่ เปลี่ยนแปลงไป มีกิจกรรมของมนุษย์ในพื้นที่หนาแน่นมากขึ้น แต่จากการประเมิน พบว่าการพัฒนาพื้นที่โครงการมิได้ตัดโค่น พื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวในระบบนิเวศ การดำเนิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาป่าไม้โดยตรง (2) ผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ทางอ้อม เนื่องจากพื้นที่ โครงการไม่ใช่ป่าไม้ และไม่ได้มีการตัดโค่นพื้นที่ป่าไม้ รวมทั้ง ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาป่าไม้ทางอ้อมด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อ ควบคุมและป้องกันผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ	- กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยจัดทำแนวรั้ว และปลูกต้นไม้ดัดกริมรั้วให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียว และ ร่นระยะแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อไม่ให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป - ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ ให้คงสภาพเดิม - ห้ามพนักงานโครงการลักลอบตัดไม้หรือแผ้วถางป่า ในบริเวณพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ	-



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า 	ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบซึ่งจะส่งผลให้การ พัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการ หรือระหว่างการค้าดำเนินโครงการ พิจารณาจากปัจจัยที่ เปลี่ยนแปลงไป แม้มีการจำกัดการใช้ประโยชน์พื้นที่ใน พื้นที่เดิมที่มีการก่อสร้างโครงการไม่มีการเปิดพื้นที่ใหม่ แต่ผลกระทบจากการพัฒนาพื้นที่โครงการให้กลายเป็น อาคารชุดพักอาศัย เมื่อมีการดำเนินโครงการแล้ว จะมีกิจกรรม การใช้ประโยชน์พื้นที่เปลี่ยนแปลงไป มีกิจกรรมของมนุษย์ ในพื้นที่หนาแน่นมากขึ้น ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการ สิ้นสุดลง ปัจจัยคุกคามจากโครงการต่อสัตว์ป่าจึงเป็นในด้าน การรบกวนการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า เมื่อพิจารณาถึง ความสัมพันธ์ของสัตว์ป่ากับถิ่นที่อยู่อาศัย พบว่า ภายหลังจาก การก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นและมีการดำเนินโครงการ ผลกระทบของโครงการต่อทรัพยากรสัตว์ป่าจะยังคงเกิดขึ้น ในลักษณะเช่นเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ขอความร่วมมือโดยติดป้ายประกาศทั่วพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากในเวลากลางคืนอาจเป็นการรบกวนการค้าดำเนิน กิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิด 2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัย ไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น รวมทั้งควบคุมพนักงานของ โครงการ ห้ามทำการล่าสัตว์ หรือกระทำการอื่นใดอันเป็น การคุกคามต่อชีวิต และถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า 3. กำหนดขอบเขตพื้นที่ดำเนินการให้ชัดเจน และดำเนิน กิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และห้าม รบกวนพื้นที่ใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการเด็ดขาด 4. ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้าง พังทลายของดินโดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อเนื่องที่อาจเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบ และบังคับใช้มาตรการดังกล่าวตลอดระยะเวลา การค้าดำเนินโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบชนิด การกระจาย และความ ชุกชุมของสัตว์ป่า ในพื้นที่โครงการทุก 2 ปี หากพบว่าความหลากหลายและความชุกชุม ของทรัพยากรสัตว์ป่ามีแนวโน้มลดลงแสดงว่า ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ค้นหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

57/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 177 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะซื้อน้ำประปาจากเอกชนที่ขายน้ำในบริเวณพื้นที่ ได้แก่ นายสมาน ชาวนา ซึ่งรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคปากช่อง และขนส่งน้ำให้กับผู้ที่ต้องการ โดยในการขนส่งใช้รถบรรทุกน้ำ ขนาด 10 ล้อ จำนวน 4 คัน และมีเครือข่ายร่วมให้บริการอื่นๆ อีก โดยใช้รถ 6 ล้อ จำนวน 2 คัน รวมปริมาณการขนส่งน้ำประปาทั้งหมดอย่างน้อย 88 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 3 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไป เช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 7. จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาถังด้านบน จำนวน 2 จุด/ถัง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

58/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณกลางพื้นที่โครงการ โดยสระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย จากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ บริเวณสระว่ายน้ำมีการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจทำให้ มีดินปนเปื้อนลงสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา ถึงเก็บน้ำแต่ละถัง 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ให้ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

59/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ส้วม 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำส้วม เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 6. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในส้วม กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในส้วมจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ส้วมปิดบริการ 8. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมส้วม โดยกำหนดให้มีระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบื้องอย่างน้อย 5-10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงส้วม 9. ใช้วิธีระบบซึมดิน เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้เนื้อนส้วม	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม 4. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินขอบสระตลอดเวลาที่เปิดให้บริการส้วม 5. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำส้วม เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

60/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด/อาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ไม่มีการระบายออกนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย	1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด/อาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-01 และ WWTP-02 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-03 และ WWTP-04 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-05 และ WWTP-06 แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settlicable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ (รูปที่ 3 ประกอบ) 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบ ได้แก่ ถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ ได้แก่ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็น



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

61/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด	ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 7. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (WWTP-01 ถึง WWTP-06) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านข้างแต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทน	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

63/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ 	การพัฒนาโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนา นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ตั้งอยู่บริเวณเชิงเขา ซึ่งอาจมีน้ำหลากจากฝนที่ตกบนภูเขาบริเวณที่มีความลาดเอียงของพื้นที่ไหลมาทางด้านโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านน้ำหลากดังกล่าวคือผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ที่เกิดขึ้น 3.5, 1.83 และ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 177 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำมีความจุ 51 ลูกบาศก์เมตร และระบบท่อระบายน้ำเก็บน้ำได้ 126 ลูกบาศก์เมตร) และจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ แต่ละเครื่องโดยมีอัตราการสูบ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกิดก่อนพัฒนา (0.166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการระบายน้ำจะรวบรวมน้ำและระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 3 ท่อ ระบายออกสู่ร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีแนวถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) ความกว้าง 4-5 เมตร (รูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งระดับถนนอยู่ที่ระดับ +417 ถึง +417.9 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลางMSL) มีความลึกจากระดับด้านข้างประมาณ 2-3 เมตร โดยในกรณีฝนตกและมีน้ำหลากจากภูเขา แนวถนนดังกล่าวสามารถเป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) และสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน ซึ่งสามารถช่วยชะลอการระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้อีกทางหนึ่ง 3. ติดตามรายงานสภาพภูมิประเทศและสถานการณ์น้ำในช่วงฤดูฝนอย่างใกล้ชิด เพื่อเตรียมการป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วม	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

65/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย 	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพิ่มขึ้นอีก 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 4.4 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง (ประมาณ 1.5 ตัน/ครั้ง) เนื่องจากมาวันเว้นวัน ซึ่งยังคงไม่เกินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเก็บมูลฝอยเพิ่มเป็น 4.5 ตัน ทั้งนี้ เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการ อยู่ใกล้กับพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารโรงแรมบ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น หากประเมินในการจัดเก็บมูลฝอยในภาพรวม 4 โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ	1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 5.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ปริมาณ 11.94 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง (ประมาณ 4 คัน/ครั้ง) เนื่องจากมาวันเว้นวัน ซึ่งเกินความสามารถในการเก็บขนของ รถเก็บขยะคันปัจจุบัน โดยจากการสอบถามองค์การบริหารส่วน ตำบลพญาเย็น หากกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถ ของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น จะขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานอื่นๆ เช่น เทศบาล กลางดง เทศบาลสีมามงคล เป็นต้น ซึ่งในการขอรับการ สนับสนุนดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น จะเป็นผู้ดำเนินการขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานนั้นๆ เอง	และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้ง ปะปนกัน 2. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละ อาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอย อันตราย) (2) อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มี ขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตร สำหรับชั้นที่ 2-5 ตั้งอยู่ใกล้ กับโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

67/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) (3) อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยชั้นที่ 1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่ 2.66 ตารางเมตร สำหรับชั้นที่ 2-5 ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้อง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

68/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยัง ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่อง ซึ่งใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้าน ทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยภายในห้องพักรวมมูลฝอย จะแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและห้องพักรวมมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

69/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-04 ของอาคาร B บำบัดน้ำเสียก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

70/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคอำเภอปากช่อง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. การติดตั้งระบบไฟฟ้า มีดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Out Door, Oil Immerse Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของแต่ละอาคาร - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการ จะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 จำนวน 1 ชุด และ 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงาน ได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง 2. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอปากช่อง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการรั่วซึมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

71/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน 	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตห่อหุ้มอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการ	สำรอง โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง 1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ระบบกรอบอาคาร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A B และ C มีค่า 29.96, 27.71 และ 29.96 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

72/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,354 KVA และอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงต้องกำหนดให้มีการออกแบบอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร มีค่า 5.55 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) (2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารโดยใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่อง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

73/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งาน นานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อย กว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

74/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่นับน้อยจนแสงสว่างไม่เพียงพอ (9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (10) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

75/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) รมรงศ์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รมรงศ์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รมรงศ์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รมรงศ์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) รมรงศ์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รมรงศ์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

76/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 16.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และอาคารห้องเครื่องเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงจะไม่สามารถเข้าถึงได้ เนื่องจากไม่มีถนน 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะไม่เกิน 7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคาร A) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (อาคาร B และอาคาร C) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้อยู่รอบโครงการ 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณพื้นที่การะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15) ติดกับทางหลวงชนบท ท.ม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงขององค์การ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริหารส่วนตำบลพญาเย็น แล้วจ่ายน้ำเข้าท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว จำนวน 4 ชุด ซึ่งจะติดตั้งอยู่โดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ในการดับเพลิงบริเวณที่รดดับเพลิงเข้าไม่ถึง 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1, ST-2 และ ST-3 อาคาร B จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 สำหรับอาคาร C จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-2 และบริเวณโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น 4) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาม (Portable Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลพร้อมสายฉีดดับเพลิง ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้ไว้ที่อาคารห้องเครื่อง ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าวสูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณกลางพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รดดับเพลิงจากองค์การบริหาร	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

78/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ส่วนตำบลพญาเย็นยังไม่ถึงโครงการ สำหรับอาคารห้องเครื่อง ซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว โครงการจะติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ ไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มและห้องควบคุมไฟฟ้า 4) บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารโครงการทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก มีรายละเอียด ดังนี้ (1) อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น จัดให้มีบันไดที่ สามารถใช้ในการหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-02 และบันได ST-03 รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

79/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น โดยแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-02 โดยบันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 - ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.187 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วแต่ละอาคาร	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

80/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย ทางเดินและห้องไฟฟ้าทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในบริเวณห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัยทุกชั้น 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันไดภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

81/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 5 ประกอบ) (1) จุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B กำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รองรับคนได้ประมาณ 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B จำนวนรวม 869 คน (อาคาร A จำนวน 574 คน และอาคาร B จำนวน 295 คน) (2) จุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C และพนักงานภายในโครงการ กำหนดไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางเมตร รองรับคนได้ประมาณ 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และพนักงานภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 352 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย ภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

82/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้การ ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

83/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และ ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.2 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.66 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,696 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.9 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า รถที่เกิดจากโครงการจะไปเพิ่มปริมาณจราจรบนถนน สายต่างๆ ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ซึ่งได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 2090 (ถนนระพีภัฏ) และถนน ทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคด-ผ่านศึก) เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิด จากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดย เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

84/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74176 เลขที่ดิน 13 และโฉนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15) ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน 13 และโฉนดที่ดินเลขที่ 74837 เลขที่ดิน 15) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีหลังคาคลุมที่จอดรถเพื่อบังแดด เนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่ภายนอกอาคาร และเป็นทำเลกลางแจ้ง 6. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาใน โครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ ดียิ่งขึ้น 8. จัดให้มีรถกอล์ฟ จำนวน 2 คัน เพื่อให้บริการรับ-ส่งผู้พัก อาศัยภายในโครงการจากบริเวณที่จอดรถยนต์ไปยังแต่ละ อาคาร โดยตำแหน่งจุดจอดรถกอล์ฟอยู่บริเวณใกล้กับ ตำแหน่งจอดรถยนต์หมายเลข 100 (รูปที่ 1 ประกอบ) 9. กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัย ทราบในการใช้ทางวีรยนต์ โดยจะใช้ข้อความ “จุดสิ้นสุด ทางวีรยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าอาคาร A และบริเวณ ที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.1C การใช้ที่ดิน 	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามกฎหมาย ปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการยังไม่มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมบังคับใช้ และจากการสอบถามไปยังสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา เกี่ยวกับร่างผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา สำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา ได้ชี้แจงว่า ปัจจุบันร่างผังเมืองดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนที่ 19 การดำเนินการแก้ไข ยืนยัน และจัดทำร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด เพื่อส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา ทั้งนี้ ตามร่างผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พบว่า “ที่ตั้งโครงการอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การปศุสัตว์ หรือเกี่ยวข้องกับการปศุสัตว์ การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา การสาธารณสุข และการสาธารณูปการ การอนุรักษ์และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ หากพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พบว่า โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

87/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 236 ห้อง และยังมีอาคารห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร ถือได้ว่าเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 1.75 : 1 มีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 68 นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับร่องน้ำสาธารณะประโยชน์ โดยอาคารที่ใกล้กับร่องน้ำสาธารณะประโยชน์มากที่สุด ได้แก่ อาคาร B โดยอาคาร B มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านนี้อย่างน้อย 7.93 เมตร ซึ่งระยะดังกล่าวไม่สอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา ทั้งนี้ ร่างผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมาปัจจุบันยังไม่มีผลบังคับใช้ 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ จากการประสานเบื้องต้นกับกองประสานการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ		

เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

88/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลุ่มน้ำชั้นที่ 3 ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2531 เรื่อง กำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำและข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตลุ่มน้ำมูลและชี ดังรายละเอียดที่นำเสนอไว้ในหัวข้อ 3.3.1 บทที่ 3 ซึ่งการใช้พื้นที่บริเวณโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งตามมาตรการการใช้ที่ดินในพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ 3 ข้อ (4.1) ที่ระบุว่า “การใช้พื้นที่ทำกิจการป่าไม้ เหมือนไร่ เกษตรกรรม หรือกิจการอื่นๆ อนุญาตให้ได้ แต่ต้องมีการควบคุม วิธีการปฏิบัติอย่างเข้มงวดกวดขันให้เป็นไปตามหลักอนุรักษ์ดินและน้ำ” ดังนั้น การดำเนินโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น ๆ โดยโครงการนำหลักการอนุรักษ์ดินและน้ำมาประยุกต์ใช้ตั้งแต่เริ่มต้นออกแบบ และจะปฏิบัติตามระเบียบทางราชการอย่างเคร่งครัด		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

89/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ การมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งการพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายจูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

90/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข 	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโนนกระโดน 5 ปีย้อนหลัง (ในช่วงปี 2550-2554) ซึ่งพบว่ากลุ่มโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ อากาศ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปากตามลำดับ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวมาจากสภาพแวดล้อม พันธุกรรม อาหารการกิน และพฤติกรรมกรบริโภค ซึ่งช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

91/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 	1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้ที่จอดรถอยู่นอกอาคาร อาคารถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

92/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยา ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบาย ความร้อน จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่ กระจายของเชื้อลิจิโอนেলা (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หาก ไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้ง เสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิรภัย อาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	

เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

93/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

94/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรค ติดต่อกัน ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

95/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 6. ดำเนินการดูแลตะกอน ถ้างตะไคร่ และटकเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 8. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีระดับ ดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบอย่างน้อย 5-10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินหล่นลงสระว่ายน้ำ 9. ใช้วิธีระบบซึมดิน เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้ ปนเปื้อนสระว่ายน้ำ	ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 4. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินขอบสระ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

96/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกสูบไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด/อาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายภูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

97/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค 	2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทรวนน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อทรวนน้ำ และระบายน้ำออกในอัตราไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัด ยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

98/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

99/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ 	4.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4.2 การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

100/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 	4.3 การเกิดอหิภัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการ ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ในลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

101/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ 	จากลักษณะทางกายภาพของที่ตั้งโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ราบอยู่บริเวณเชิงเขาฉ่ำหน้าจั่ว และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ป่า และพื้นที่ภูเขา ทำให้มุมมองจากแต่ละด้านมายังกลุ่มอาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นจนข่มความเป็นธรรมชาติของพื้นที่เดิม นอกจากนี้ ในการออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการนั้น ผู้ออกแบบจะเลือกใช้พันธุ์ไม้พื้นถิ่น สามารถเจริญเติบโตในสภาพภูมิประเทศและภูมิอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพันธุ์ไม้ที่มีอายุยืน และช่วยดึงดูดสัตว์เพื่อส่งเสริมระบบนิเวศให้สมบูรณ์ ทั้งนี้ เพื่อรักษาสภาพระบบนิเวศบริเวณโครงการให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด รวมทั้งในการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารโครงการ จะคำนึงถึงความสอดคล้องกลมกลืนกับธรรมชาติให้มากที่สุด	1. ออกแบบโดยคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมและการจัดวางผังอาคาร การเลือกใช้พันธุ์ไม้และการสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) แนวความคิดในการออกแบบสถาปัตยกรรมและการจัดวางผังอาคาร - ดำเนินการตามแนวคิดสถาปัตยกรรมยั่งยืน โดยลักษณะของโครงการเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ออกแบบให้สามารถเปิดรับธรรมชาติบริสุทธิ์จากพื้นที่เขาโดยรอบ เพื่อลดการใช้พลังงาน - การวางผังอาคารได้จัดให้ทอดขนานสอดคล้องตามแนวภูเขาธรรมชาติ อาคารแต่ละหลังถูกออกแบบให้โอบล้อมพื้นที่สีเขียว ประสานเชื่อมอาคารแต่ละหลังโดยที่ว่างที่ออกแบบให้มีพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับพื้นที่ เชื่อมโยงให้ทุก ๆ พื้นที่มีความเป็นหนึ่งเดียวกัน มีพื้นที่เชื่อมต่อเนื่องจากอาคารไปสู่ธรรมชาติ ทำให้ผู้อยู่อาศัยได้สัมผัสอากาศบริสุทธิ์และธรรมชาติโดยรอบ	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

102/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) การเลือกใช้พันธุ์ไม้และการสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม - เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร โครงการให้ความสอดคล้องกลมกลืนกับธรรมชาติให้มากที่สุด โดยวัสดุของผิวอาคารใช้หินเทียมที่ถูกเลือกมาให้ผสานกลมกลืนหินภูเขาเดิมโดยรอบระแนงไม้เทียมถูกนำมาออกแบบให้เข้ากับต้นไม้โดยรอบพื้นที่ และด้วยรูปแบบอาคารที่มีการใช้พื้นที่หน้าต่างและกระจกที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ผนังที่บ่มารวมกับระแนงไม้จึงมีส่วนช่วยลดมลพิษจากแสงสะท้อนสู่ระบบนิเวศโดยรอบ - เลือกใช้พันธุ์ไม้พื้นดิน สามารถเจริญเติบโตในสภาพภูมิประเทศและภูมิอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพันธุ์ไม้ที่มีอายุยืน มาจัดตกแต่งเพื่อรักษาความสมดุลของระบบนิเวศและผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถสัมผัสได้ถึงสภาพแวดล้อมที่สวยงามที่สอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 2,696 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 2.2 ตาราง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

103/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 	เนื่องจากโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร B และอาคาร C ขนาดความสูง 5 ชั้น นอกจากนี้ ยังมีอาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นภูเขาและป่าไม้ โดยบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่าง 270 เมตร ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านการบดบังแสงและทิศทางลมแต่อย่างใด	เมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,172 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 54.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. เลือกใช้โทนสีที่อบอุ่น (Earth Tone) เช่น น้ำตาล ครีม ขาว เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกถึงความสดชื่นผ่อนคลาย และเย็นตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบมากนัก	

เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ _____

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน บ้านโนนกระโดน (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

105/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)			
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนบ้านโนนกระโดน (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด)



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน บ้านโนนกระโดน (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด)



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

108/142



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ 3. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข	- ตรวจเลือก - จัดอบรม - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ (2.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ดังแยกจาก ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด		- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
	- บ่อพักน้ำแรกหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2.2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: *เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

113/142

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาด่วนทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ จัดซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คัดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนตกค้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - E.Coli - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



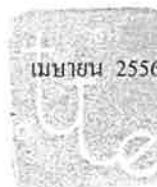
หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายภูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน คะไร์ และ เศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนบ้านโนนกระโดน



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : The Valley 23° Estate

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ
“ป่าเขาเสียดอำเภอกงหรา-เขาอ่างหิน”
(โดยภูเขาที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเป็นเขาลำหน้าจั่ว)

พื้นที่ที่ยังมิได้มีการทำประโยชน์ของบุคคลอื่น

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- แนวอาคารห้องเครื่อง
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องพักรวม

พื้นที่ที่จะก่อสร้าง โครงการโรงแรม และบ้านพักอาศัย
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

ผังบริเวณรวม
1:250



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

120/142

THE VALLEY 23° ESTATE
(CONDO)

อาคารชุดพักอาศัย อ.ส.อ.
สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

Address
Unit No. 23/001

Unit No.

Plus PROPERTY SPACE
Co., Ltd.

PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 81 Ayutthaya Rd., Rajchaburi Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROJECT Direction Co., Ltd

128/24 Royal Plaza Building 20th Floor

Phayathai Road, Rajchaburi Bangkok 10400

ARCHITECT

SPA+A

PROJECT ARCHITECT

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

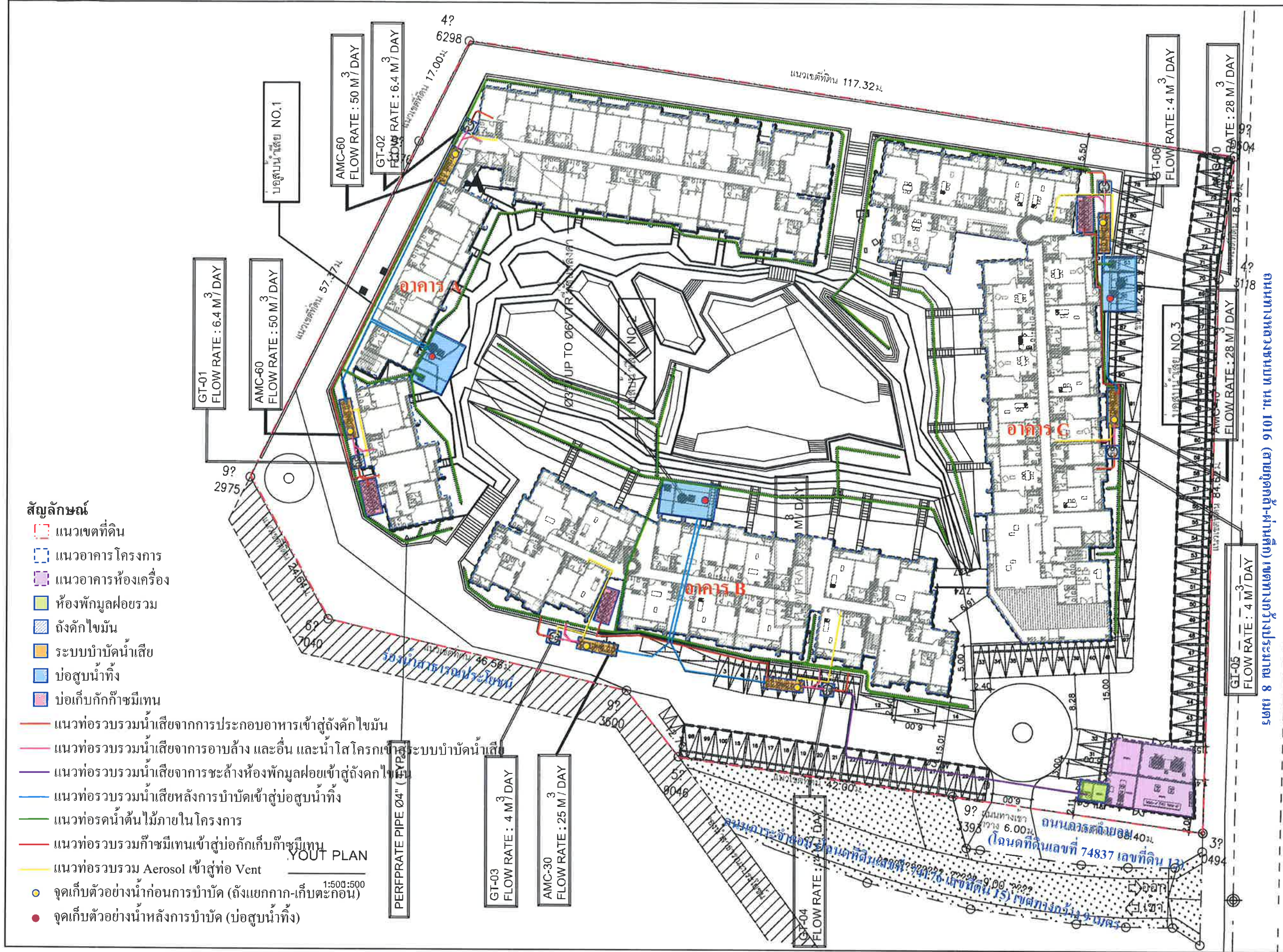
ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร โครงการ
 - แนวอาคาร ห้องเครื่อง
 - ห้องพักมูลฝอยรวม
 - ถังดักไขมัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อสูบน้ำทิ้ง
 - บ่อเก็บกักก๊าซมีเทน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่น และน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ถังดักไขมัน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียหลังการบำบัดเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้ง
 - แนวท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อเก็บกักก๊าซมีเทน
 - แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ท่อ Vent
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังแยกกาก-เก็บตะกอน)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำทิ้ง)

PROJECT

THE VALLEY 23° ESTATE (CONDO)

อาคารชุดพักอาศัย ก.ส.ส.
สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

Address
ซอยสุขุมวิท 111

CURATOR

Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 S1 Ayutthaya Rd., Rajchawong, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROJECT Direction Co., Ltd.
125/281 Phayathai Plaza Bldg 20th Floor,
Phayathai Road, Rajchawong, Bangkok 10500

ARCHITECT

SPA+A

PROJECT ARCHITECT
สถาปนิก ตรีทิพย์ ชัย
สถาปนิก ตรีทิพย์ ชัย
สถาปนิก ตรีทิพย์ ชัย
สถาปนิก ตรีทิพย์ ชัย

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

VADUP ENGINEER CO., LTD

MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

For PERMIT

Date.....

By.....

North

Drawn by.....

Checked by.....

Date.....

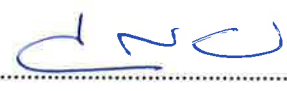
Job No. 1124_KWH

File Name.....

Approved by.....

Drawing No. A2-05

Rev.....

เมษายน 2556 ลงชื่อ 
(นายจุเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



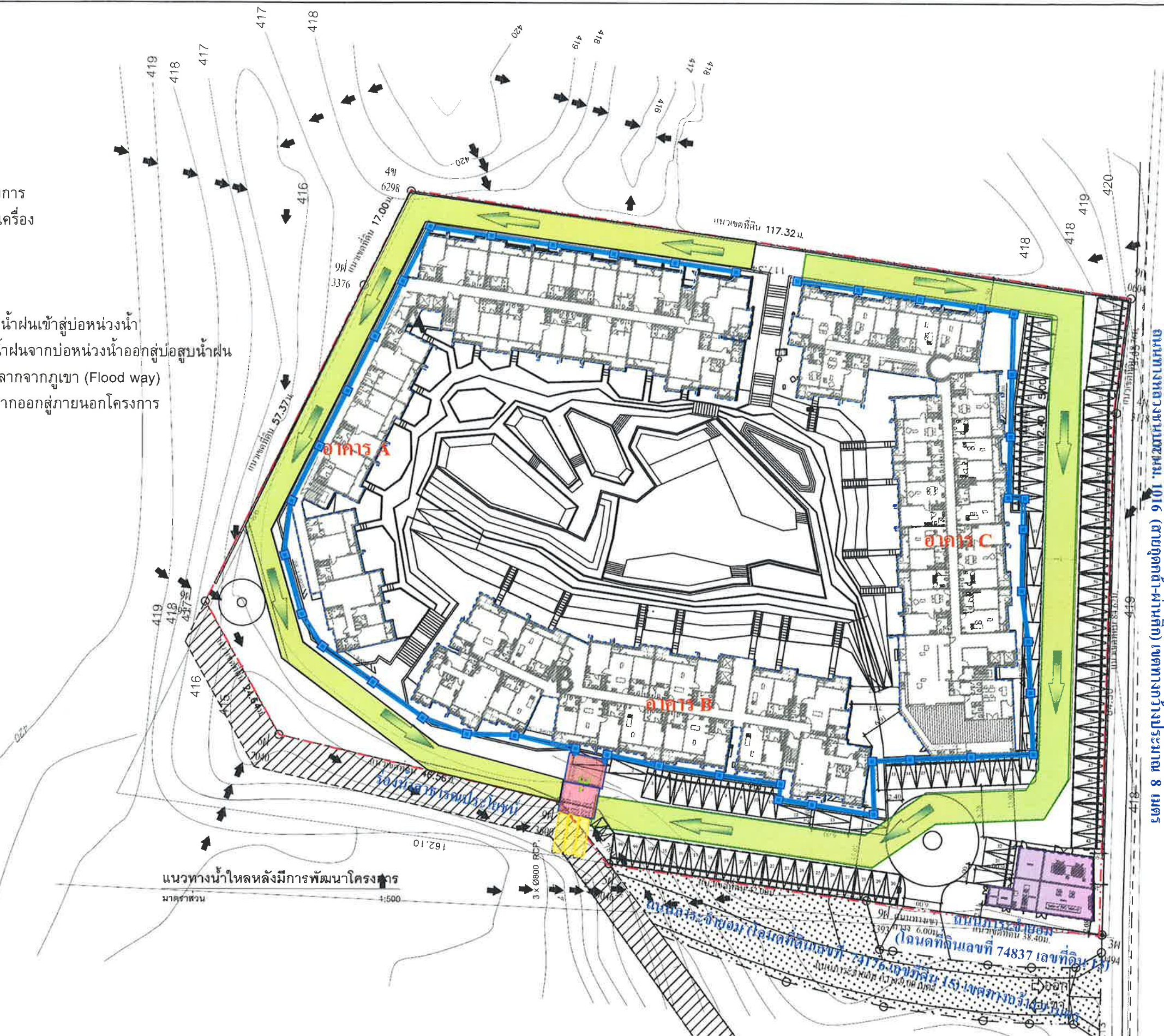
รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ



เมษายน 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- แนวอาคารห้องเครื่อง
- บ่อหน้าฝน
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อสูบน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน้าฝน
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าฝนออกสู่อ่างเก็บน้ำ
- ทางระบายน้ำหลากจากภูเขา (Flood way)
- ท่อระบายน้ำหลากออกสู่ภายนอกโครงการ



เลขที่ 8 คณะกรรมการ (บริษัท-เอสเอ็มเอส) 9101 เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

PROJECT
THE VALLEY 23° ESTATE
(CONDO)
อาคารชุดพักอาศัย ก.ส.อ.
สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
Address
อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี

Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Si Ayutthaya Rd., Rajabhat, Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGEMENT

PROJECT Direction Co., Ltd.
125/201 Phayathai Road, Building 200 Floor
Phayathai Road, Rajabhat, Bangkok 10400

ARCHITECT

SPA+A

PROJECT ARCHITECT
ARCHITECT: SPA+A
DESIGNER: SPA+A
DATE: 11/25/2556
SCALE: 1:500
FILE NAME: 1124/001

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO. LTD.

วิศวกรโครงสร้าง
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO. LTD.
112/201 Phayathai Road, Building 200 Floor
Phayathai Road, Rajabhat, Bangkok 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO. LTD.

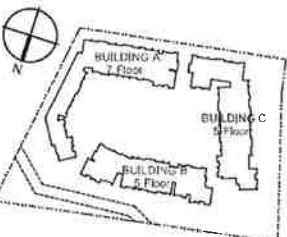
วิศวกรเครื่องกลและไฟฟ้า
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO. LTD.
112/201 Phayathai Road, Building 200 Floor
Phayathai Road, Rajabhat, Bangkok 10400

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SAFETY ENGINEERS

วิศวกรเครื่องกล
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรความปลอดภัย
วิศวกรโยธา



For PERMIT

PD

Date:

By:

REVISION	DRAWING
1	1
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	REV.
DATE	A2-05
JOB NO.	1124/001
FILE NAME	

เมษายน 2556 ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

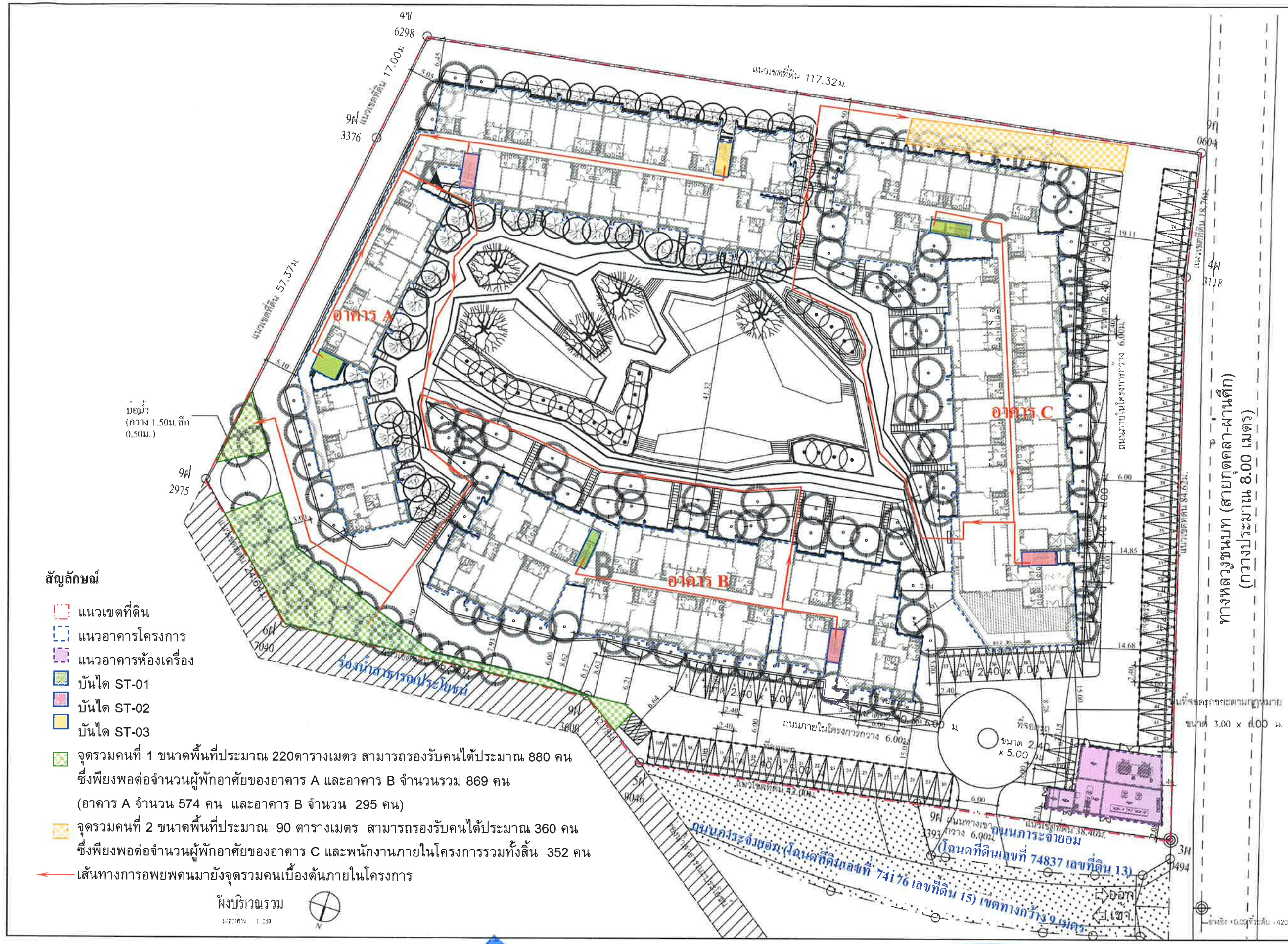
รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

tte

เมษายน 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT
THE VALLEY 23° ESTATE (CONDO)
อาคารชุดพักอาศัย ก,ค,ด,
สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

ARCHITECT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

PROJECT Direction Co., Ltd.
122/211 Phayathai Plaza Building 20th Floor
Phayathai Road, Rajchit Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A

PROJECT ARCHITECT
สถาปนิก: สถาปนิก 1135
วิศวกร: สถาปนิก 1135
สถาปนิก: สถาปนิก 1135
สถาปนิก: สถาปนิก 1135

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO. LTD.
บริษัท เอเชียแอสคานท์ เทคโนโลยี จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICIAN
บริษัท เอเชียแอสคานท์ เทคโนโลยี จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
PLUMBING ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท เอเชียแอสคานท์ เทคโนโลยี จำกัด

For PERMIT
Date:
By:
PD

DRIVEN BY
CHECKED BY
SCALE
DATE
JOB NO.
FILE NAME

APPROVED BY
DRAWING NO.
A2-02

เมษายน 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



เมษายน 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ วกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ The Valley 23° Estate

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

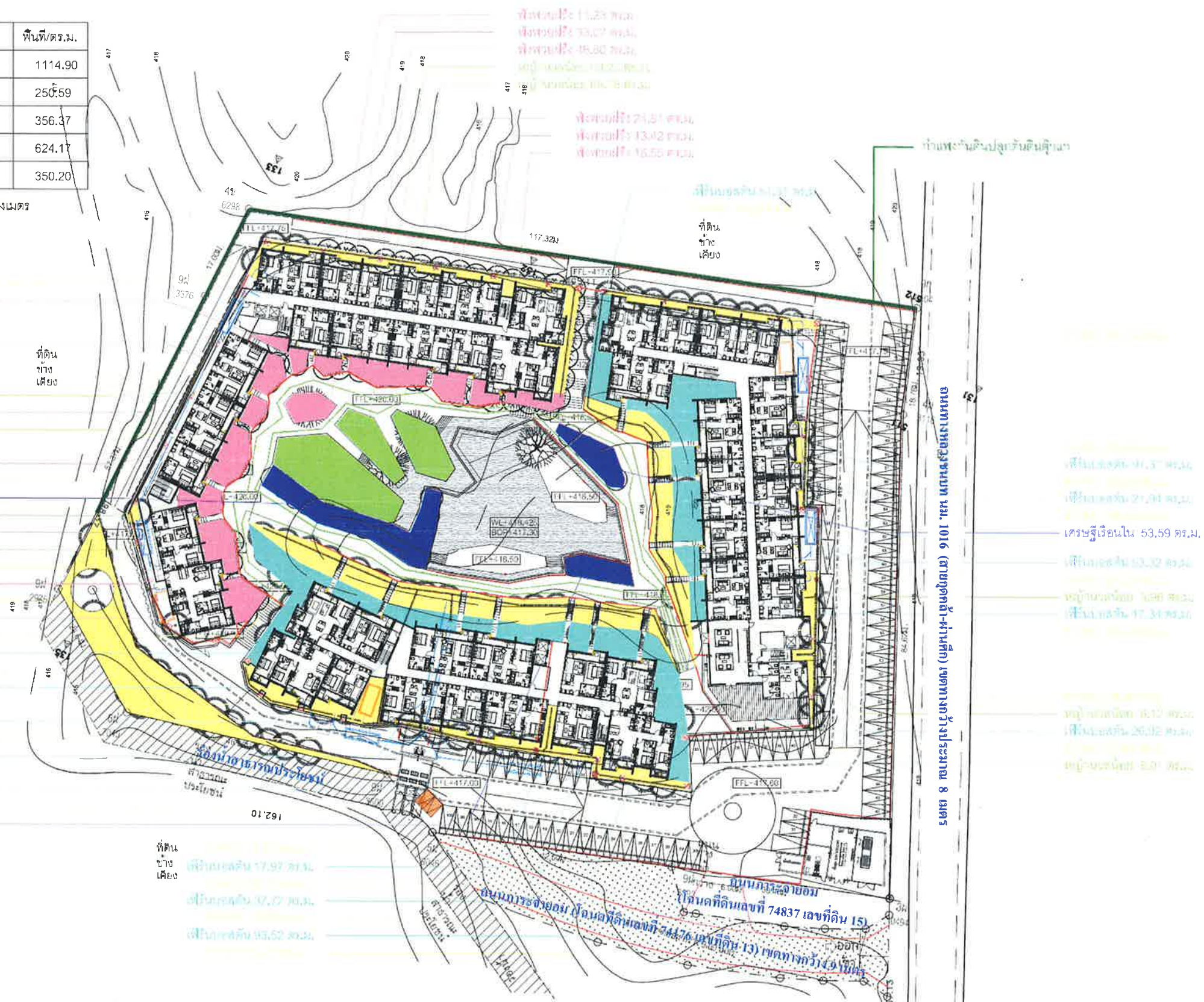
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวม 2696,23 ตารางเมตร



กรมทางหลวงชนบท พ.ร.บ. 1016 (สายถูกต้อง-พาณิชย์) เขตทางกว้าง 8 เมตร

ฝั่งเศฅงพนทสี่ฅเวย

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

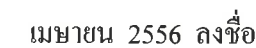
1:750

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตจ จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



1 ผังแสดงตำแหน่งรูปตัด 1:750

THE VALLEY 23° ESTATE
(CONDO)

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

Approved
โดยสำนักงานโยธาธิการ



PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sil Ayuthaya Rd. Rajmang 10400, Thailand

CONSTRUCTION INFORMATION

PROJECT Direction Co., Ltd
126/281 Payat Road, 20th Floor
Payat Road, Rajmang 10400

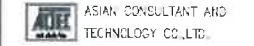
ARCHITECT



PROJECT ARCHITECT

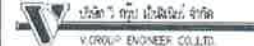
ชื่อสถาปนิก	SPAL/15
ชื่อสถาปนิก	SPAL/15
ชื่อสถาปนิก	SPAL/15
ชื่อสถาปนิก	SPAL/15

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER



บริษัท เอเชีย คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทรศัพท์ 0-2310-4775-4776-4777-4778-4779

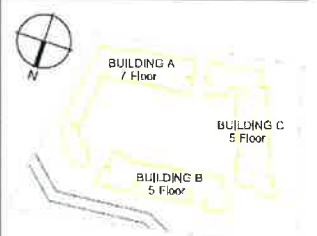
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



บริษัท วิกรู๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 100/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทรศัพท์ 0-2310-4775-4776-4777-4778-4779

MECHANICAL ENGINEERS

ชื่อวิศวกร	SPAL/15
ชื่อวิศวกร	SPAL/15
ชื่อวิศวกร	SPAL/15
ชื่อวิศวกร	SPAL/15



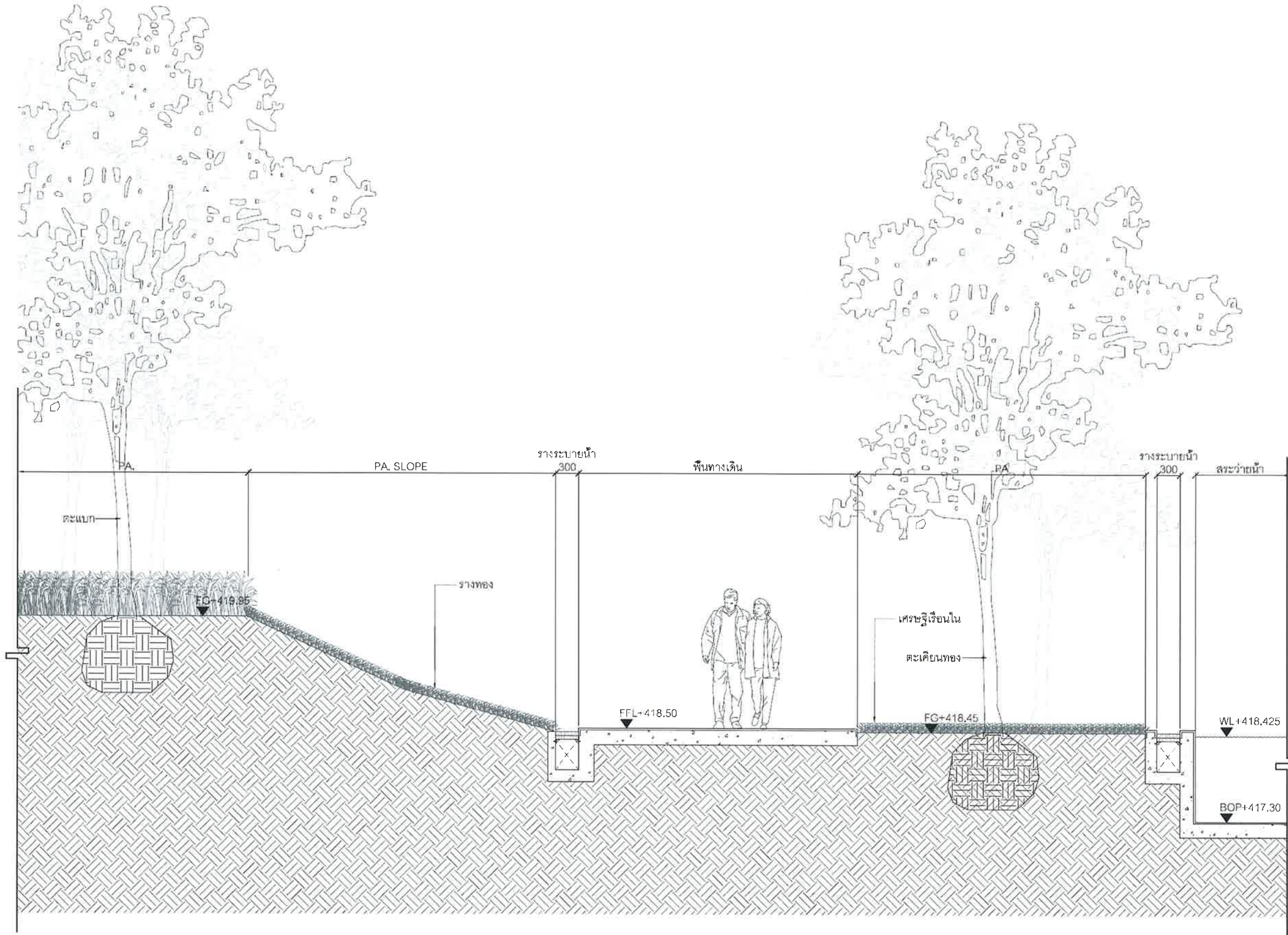
For Construction

PD

Date

By

DRIVER	รูปตัด A
DRAWN BY	SPAL/15
CHECKED BY	SPAL/15
SCALE	1:50
DATE	12/1/2556
JOB NO.	129/142



รูปตัด A
1:50

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



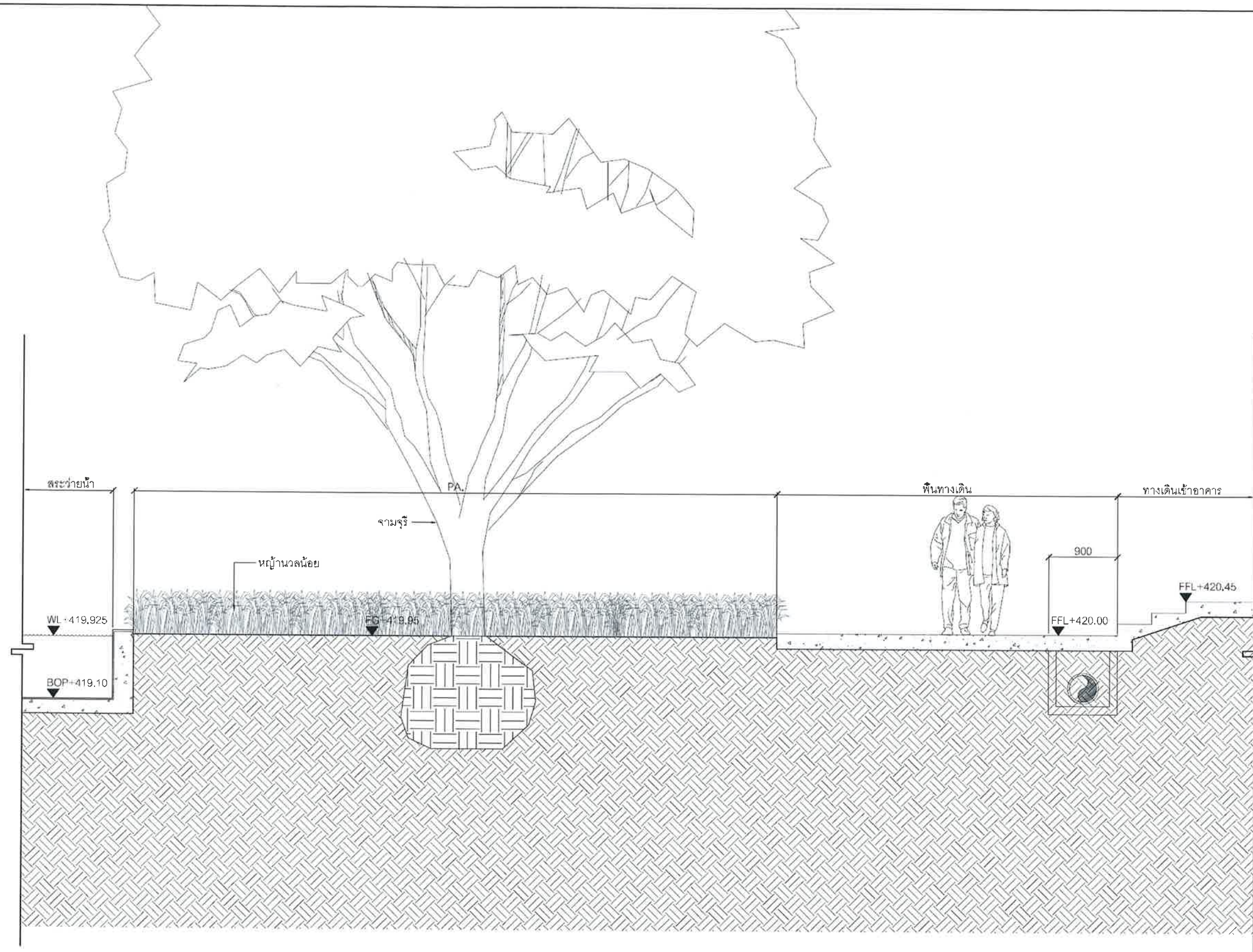
รูปที่ 5 รูปตัด A



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด D
1:50

PROJECT
THE VALLEY 23° ESTATE (CONDO)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

CLIENT
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
475 Sil Ayuthaya Rd., Rajabhat Bangkok 10400, Thailand

CONSTRUCTION MANAGER
PROJECT Direction Co., Ltd.
128/281 Rajabhat Plaza Building 20th Floor
Rajabhat Road Rajabhat Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
Architectural & Planning
128/281 Rajabhat Plaza Building 20th Floor
Rajabhat Road Rajabhat Bangkok 10400

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO. LTD.
128/281 Rajabhat Plaza Building 20th Floor
Rajabhat Road Rajabhat Bangkok 10400

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING ENGINEERS
V GROUP ENGINEERING CO. LTD.
128/281 Rajabhat Plaza Building 20th Floor
Rajabhat Road Rajabhat Bangkok 10400

For Construction **PD**
Date:
By:

NOTES
DRAWING NO. **LA24**

เมษายน 2556 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

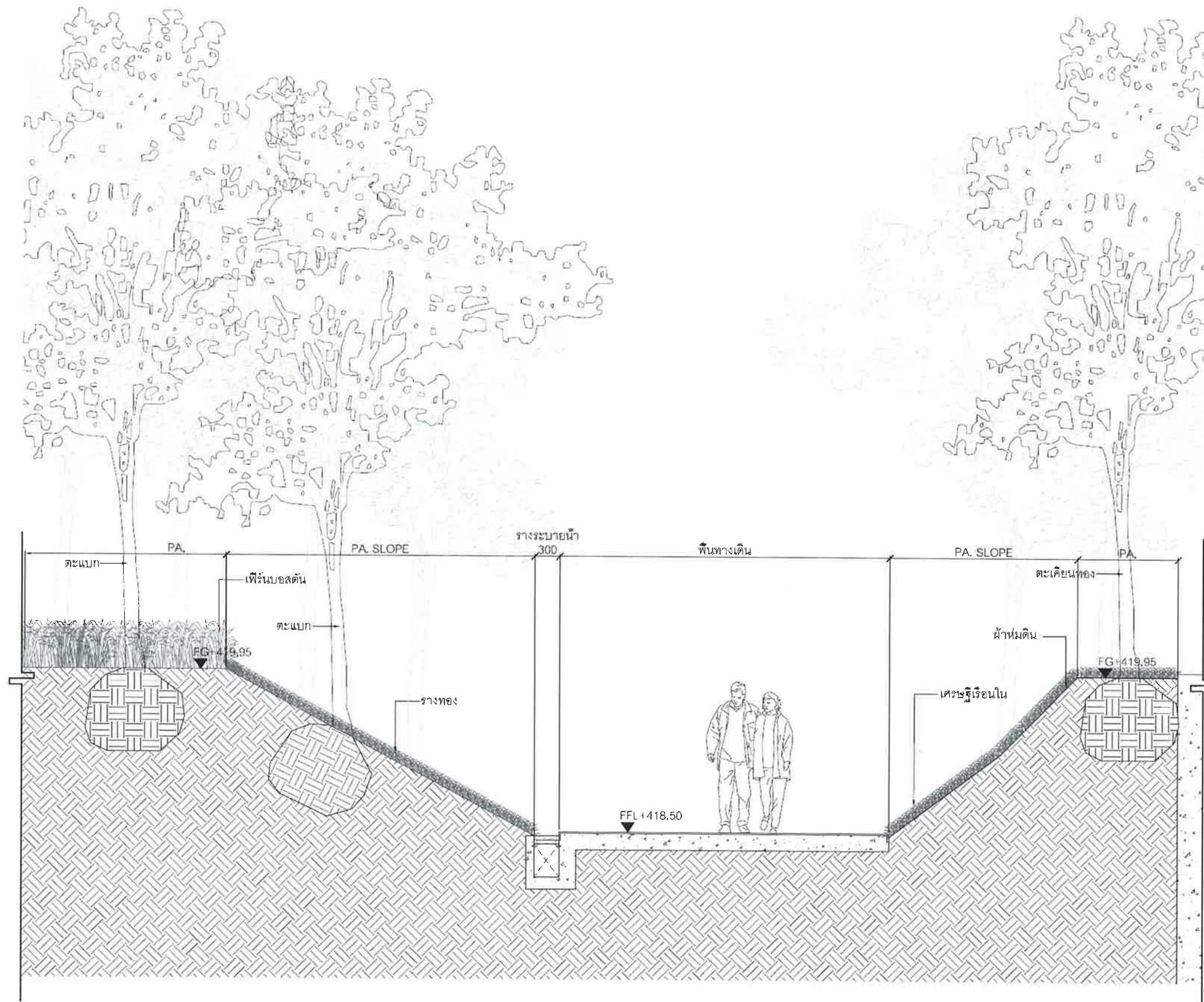


เมษายน 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

รูปที่ 8 รูปตัด D

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด E
LA20 1:50

PROJECT
THE VALLEY 23° ESTATE (CONDO)
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.
 สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.
 PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED
 478 84 Ayutthaya Rd., Rajaburi, Bangkok 10400, Thailand

PROJECT Direction Co., Ltd.
 128/281 Payatol Plaza Building 20th Floor
 Prayutjai Road, Rajaburi, Bangkok 10400

ARCHITECT
SPA+A
 บริษัท สถาปัตย์ + ภูมิสถาปัตย์ จำกัด
 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.
 บริษัท เอเชียคันทัน จำกัด
 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

Mechanical, Electrical and Electrical
V GROUP ENGINEER CO., LTD.
 บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 12/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

For Construction **PD**

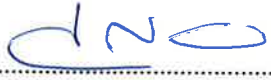
Date: _____

By: _____

North **รูปตัด E**

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHK	APP
1	LA20	11/04/2564	LA25		

เมษายน 2564 ลงชื่อ 

(นายภูเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



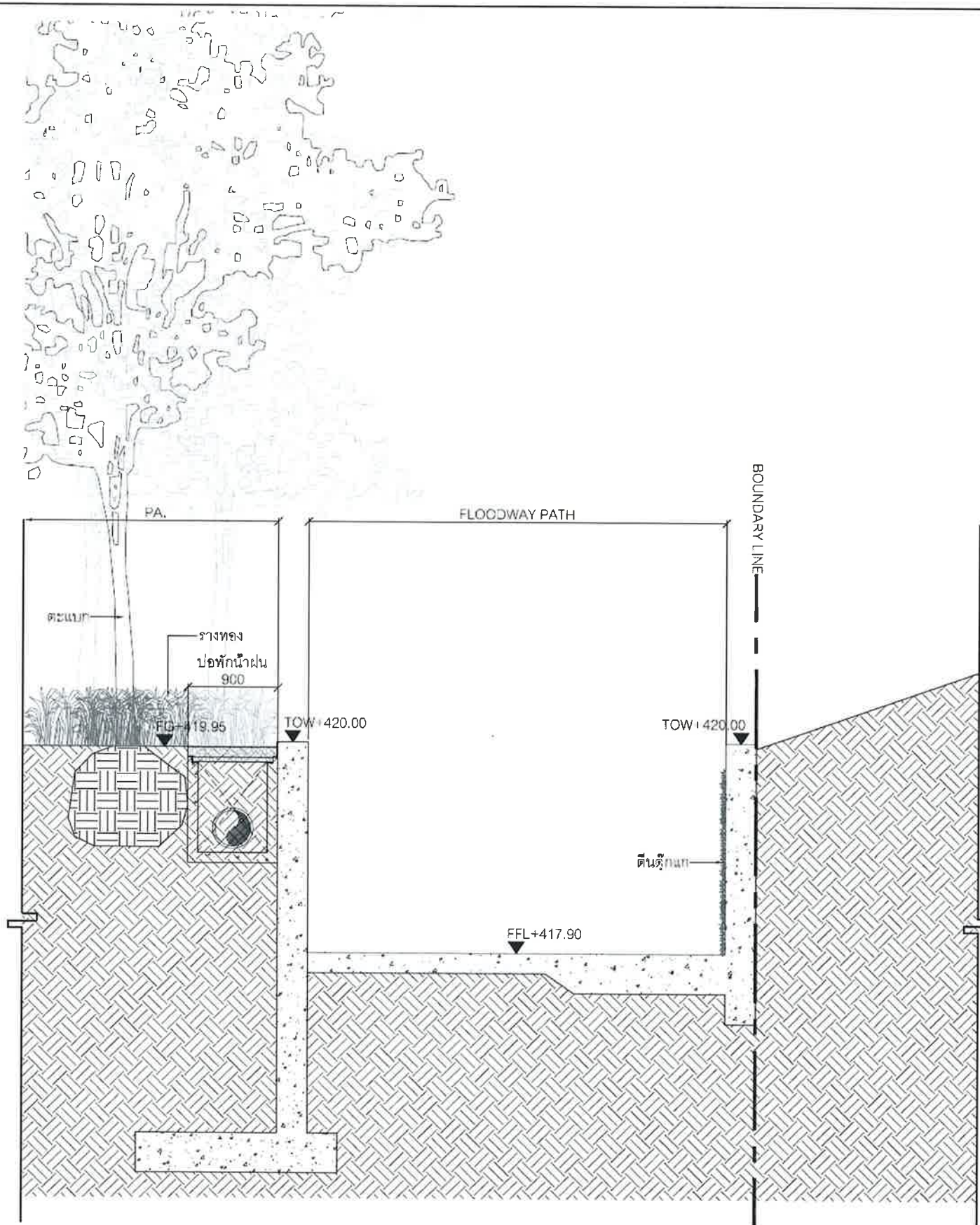
รูปที่ 9 รูปตัด E



เมษายน 2564 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปตัด F
LA20 1:50

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายสุเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตจ จำกัด



รูปที่ 10 รูปตัด F

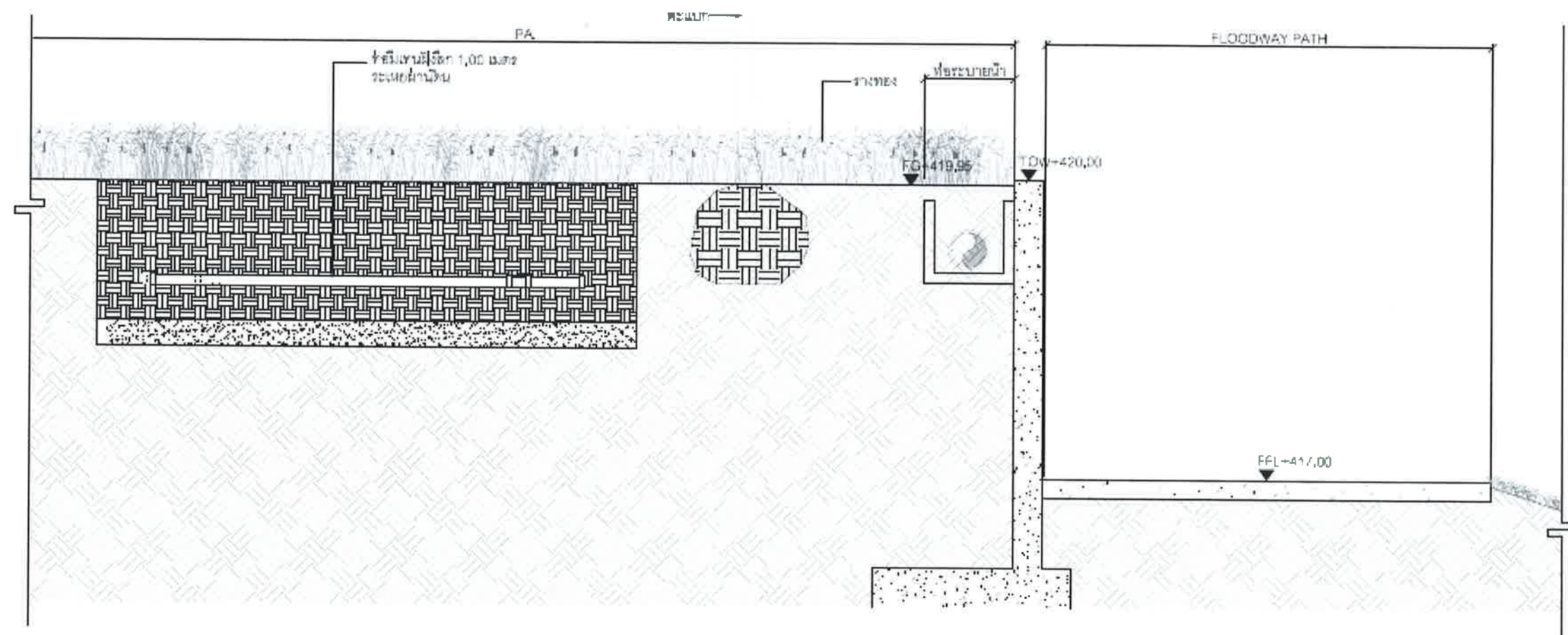


เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THE VALLEY 23° ESTATE (CONDO) อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ADDRESS : 23/231 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd. PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED 475/51 Ayuthaya Rd., Rajaburi, Bangkok 10400, Thailand	
PROJECT PROJECT Direction Co., Ltd 128/281 Payat Road Building 20th Floor Payat Road Rajaburi Bangkok 10400	
SPA+A สถาปัตย์และวิศวกรรม สถาปัตย์และวิศวกรรม สถาปัตย์และวิศวกรรม สถาปัตย์และวิศวกรรม	
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD. บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด 104/104 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
Mechanical, Electrical and Plumbing ENGINEER V.GROUP ENGINEER CO., LTD. บริษัท วิ กรุ๊ป เอ็นจิเนีย จำกัด 22/70 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
Mechanical ENGINEERS วิศวกรเครื่องกล Electrical ENGINEERS วิศวกรไฟฟ้า Plumbing ENGINEERS วิศวกรสุขาภิบาล	
For Construction Date: By:	
PD	
LA26	



รูปตัด H
1:50

THE VALLEY 23° ESTATE (CONDO) อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. ชั้น 1 จำนวน 1 อาคาร ชั้น 2 จำนวน 2 อาคาร 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	
Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd. PLUS PROPERTY SPACE COMPANY LIMITED 415 3rd Floor, 3rd Floor, Bangkok 10110, Thailand	
PROJECT: Director Co., Ltd. 23/231 3rd Floor Building 201 Floor Bangkok, Thailand, Bangkok 10110	
SPA+A บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ สถาปัตย์ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	
PROJECT ARCHITECT คุณ. สถาปัตย์ สถาปัตย์ สถาปัตย์ สถาปัตย์ สถาปัตย์ สถาปัตย์ สถาปัตย์	11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11
STRUCTURAL ENGINEER TECH บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	
MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING TECH บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	
BUILDING & FLOOR บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	
For Construction Date: 11/11/11 By:	PD
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11	11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

เลขาน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด



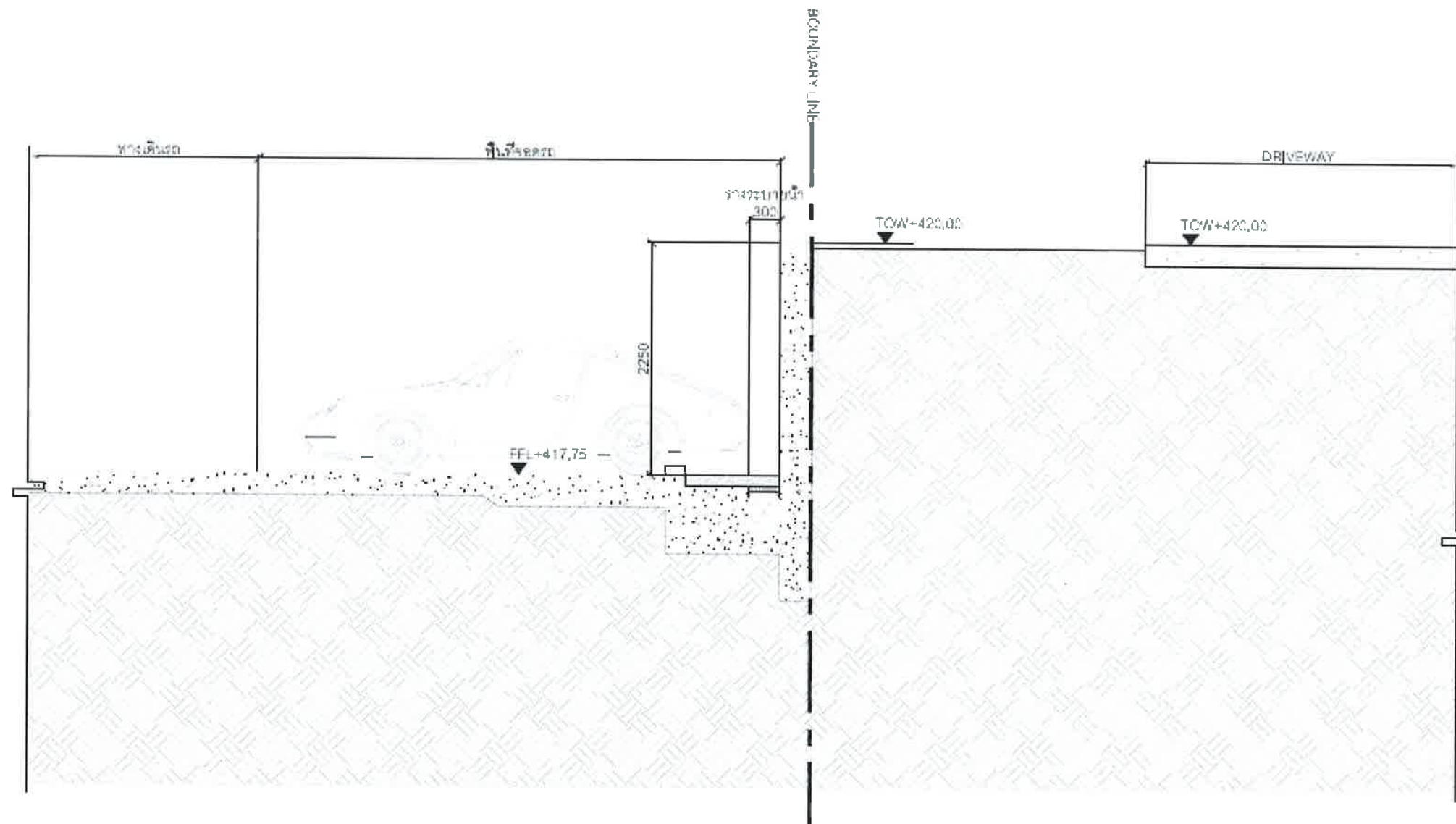
รูปที่ 12 รูปตัด H



เลขาน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปตัด I
LA29
1:50

THE VALLEY 23° ESTATE (CONDO)

บริษัท อสังหาริมทรัพย์ พลัส จำกัด
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160
โทรศัพท์ 02-012-1234

Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.

Plus Property Space Co., Ltd.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160, Thailand

โครงการ: THE VALLEY 23° ESTATE

Architect: Chirakorn Co., Ltd.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160
Architect: Chirakorn Co., Ltd.

วันที่: 11/11/2556

SPA+A

PROJECT ARCHITECT
NAME: Chirakorn Co., Ltd.
Address: 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160
Phone: 02-012-1234

STRUCTURAL ENGINEER

NAME: Chirakorn Co., Ltd.
Address: 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160
Phone: 02-012-1234

MECHANICAL, ELECTRICAL AND PLUMBING

NAME: Chirakorn Co., Ltd.
Address: 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160
Phone: 02-012-1234



North Arrow

BUILDING C

1st Floor

For Construction

PD

Date: 11/11/2556

By:



LA29

LA29

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตจ จำกัด



รูปที่ 13 รูปตัด I



เมษายน 2556 ลงชื่อ

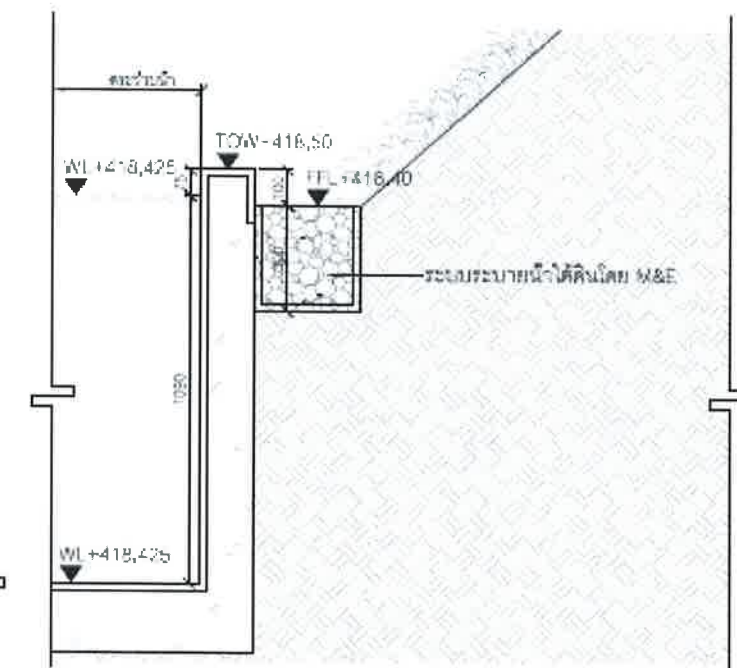
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

138/142



Plus PROPERTY SPACE Co., Ltd.



รูปตัดขยาย

รูปตัด M

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

[illegible]

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ผลมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดต. 3

• สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
ฯ มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543