



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๖๘๗๘

ถึง บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๗๗๘ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ๒๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (THE TRUST CONDO
SOUTH PATTAYA) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๖

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส 1009.5/ 6778

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 มิถุนายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1402
ลงวันที่ 30 มกราคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 181/56 ลงวันที่ 2 เมษายน 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE
TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2556
เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
ชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) ของบริษัท คาซ่า วิลล์
(ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ดินรวม 4-0-66.8 ไร่
ประกอบด้วยอาคารชุดขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ
พื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 609 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 607
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว ขนาดความสูง 10
เมตร (ความสูงวัดจากระดับดินเดิมถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท คาซ่า วิลล์

(ชลบุรี...

(ชลบุรี 2554) จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2556 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) ของ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 82	วันที่ 3/4/56
เวลา 11.26	ผู้รับ ทศ

TTE 181/56

2 เมษายน 2556

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5686	วันที่ 2 มี.ค. 56
เวลา 15.02	ผู้รับ สมทว

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 2)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอยื่นส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 2 จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 893	วันที่
เวลา 16.20	ผู้รับ สก

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)
ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถาฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 609 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 607 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว ความสูง 10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับดินเดิมถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA) ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

Casa Ville (นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

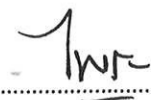
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

มกราคม 2556 ลงชื่อ.....
Casa Ville



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

Chonburi

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



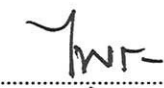
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ ก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ตั้งอยู่ริม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดย โครงการจะมีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบ มีความลาดเอียงเล็กน้อย ประมาณร้อยละ 2 โดยพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก จะสูงกว่าและมีการลาดเอียงลงไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีค่าระดับสูงสุดอยู่ที่ +2.68 เมตร และมีค่าระดับ ต่ำสุดอยู่ที่ -0.02 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ถนน สุขุมวิทด้านหน้าโครงการ) รวมทั้งจากการตรวจสอบ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไม้ขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับซื้อร้องเรียนหรือข้อเสนอ แนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

3/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ พบว่า มีค่าระดับอยู่ในช่วง -0.02 ถึง +1.61 เมตร นอกจากนี้ มีต้นไม้ใหญ่อยู่ภายในพื้นที่โครงการบางส่วน ซึ่งในการปรับพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

1wr-

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

4/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tu

Sam Ser

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดเล็กในการดำเนินการก่อสร้าง โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. คัดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

5/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งโรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์ ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง	พื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์ ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 4. บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

6/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กก้อย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	มาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

7/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้าง ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ รายละเอียดดังนี้	17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

8/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 1.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม เท่ากับ 1.422 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ		2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ และภายในโรงเรียนบูรพา พัฒนศาสตร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และ ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

9/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.7508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง)		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

10/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 24 ชั่วโมง) จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่า		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Tw

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

11/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

the

am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	มาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ จากการประเมินพบว่า ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุด โดยช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุดอยู่ที่ 75 dB(A) ซึ่งเกินระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) สำหรับโรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์ จะได้รับเสียง 48 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย และในช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง 21 เดือนของการก่อสร้าง ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 59 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น - จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และฉั่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า รวมทั้งจัดให้มีการแจ้งกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างช่วงวันเสาร์-อาทิตย์ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบให้ชัดเจน - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช้า	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
12/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) สำหรับ โรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์จะได้รับระดับเสียง 32 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยเช่นกัน	ผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันใน ช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียน บูรพาพัฒนศาสตร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการ จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

13/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำได้จะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบต่อคนละ	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Mr.

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

14/213

มิถุนายน 2556

Ute

Mr. S.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่ง ถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียง ลงได้ 30 dB(A) 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและ ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 17. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ ตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัด ทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

15/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้นผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวันเวลาที่ จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคารเดิมที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มทำเสาเข็ม เพื่อจัดให้มีการประกนภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ไพโรจน์

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

16/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มนูญช์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

17/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การ ก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย และก่อสร้าง งานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อน้ำทิ้งน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด 1. โครงการจะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงใน อัตราส่วน 1 : 2 (ห้ามุมกับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อ บริเวณใกล้เคียง 2. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

18/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวมปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพประมาณร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 270 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือทะเลโดยตรง	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวมปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายผ่านบ่อดักขยะและออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป 3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

19/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญา ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ใน พื้นที่โครงการ โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบ โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย บ้านพัก ตากอากาศ อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคาร โรงแรม เป็นต้น ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาค่อนข้างเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ ทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

20/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียง เล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อการใช้งานของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและ ถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

21/213

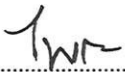
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จ รูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสีย จากคนงานโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ประมาณร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 270 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัด หนองใหญ่) ต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลง สู่แหล่งน้ำผิวดินหรือทะเลโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวมประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายผ่าน บ่อดักขยะและออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องส้วม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

22/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้รางระบายน้ำ อุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ ดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อสูบน้ำฝนและราง ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำชั่วคราว เป็นประจำทุกเดือน

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

23/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างมีประมาณ 1,660 ตัน โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะ	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 3. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือ	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

24/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัด ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 8. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

1wr-

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

25/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



amr

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยกิจกรรมการ ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุม ผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานดับเพลิงพิทยาได้ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

26/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ลาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

27/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 36 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มากนักเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร ทั้งนี้ในการขนส่งคน วัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งคนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

28/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งสินค้า และวัสดุ ก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 7. กำชับและอบรมคนขับรถให้ขับด้วยความสุภาพโดยเฉพาะเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

29/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



[Signature]

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

30/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม กลุ่มอาคาร โรงแรม กลุ่มหมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายตัวเครื่องบินหรือท่องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้งยังมีห้างสรรพสินค้าตั้งกระจายอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาไท และห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลดิส สาขาพญาไท เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ค้าขายและการบริการ	1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของคณงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คณงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
31/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นักท่องเที่ยว ในรูปแบบต่าง ๆ โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน อย่างไรก็ตาม การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Mr.

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
2554) จำกัด

32/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



Mr. S.

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

33/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงคาขำรอบ เพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

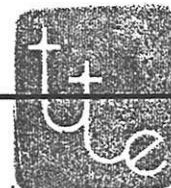
Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

34/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้อง	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

2554) จำกัด

35/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ใน กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 1. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณี ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูง อย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการ เข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

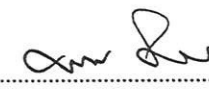
Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

36/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะ สภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิด อันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd. 37/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

38/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

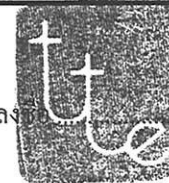
กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

39/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



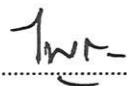
Manunich Waikasi

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

40/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





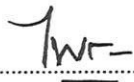
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีพนักงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพ ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนด ให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้งก่อน รับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 5. การตรวจสอบสุขภาพคนงาน ต้องตรวจให้ครอบคลุมการ เจาะเลือด ฯลฯ เพื่อป้องกันสาเหตุการเกิดโรค	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



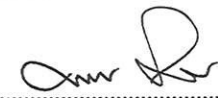
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

41/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



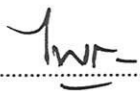


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านสุขภาพกาย	- โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. งดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบทึบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

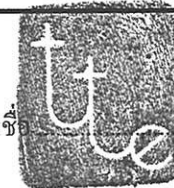
Casa Ville
Chonburi

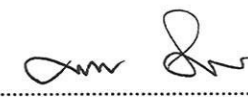
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

42/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- โรคระบบทางเดินอาหาร 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

43/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ttc

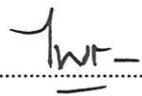
Am Se

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- โรคผิวหนัง 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

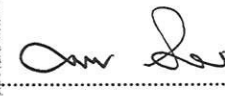
Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

44/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค ไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช่ขุดน้ำ ครอบป้อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ อยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 7. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหาร ที่มีแมลงวันตอม	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

45/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 9. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็น ทางหนีของหนู แมลงสาบเพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr-

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

46/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



am Su

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เมืองพิทยานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้เมืองพิทยานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

47/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. การตรวจสอบสุขภาพคนงาน ต้องตรวจให้ครอบคลุมการเจาะเลือด ฯลฯ เพื่อป้องกันสาเหตุการเกิดโรค 4. จัดให้มีผู้รับเหมาและผู้ควบคุมให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 6. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville
Chonburi

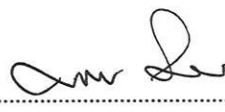
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

48/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุต่างๆ 1. อุบัติเหตุจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. อุบัติเหตุจากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท เดอะแกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้น ไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้น ต้องการแนวทางแก้ไขโดยทันที

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd. 49/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

tte

ผู้แทนผู้ควบคุมงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิธม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

50/213

มิถุนายน 2556 ลง





(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

51/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	3. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธสง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักนอน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการต้อง เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

52/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

amr

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

53/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น จากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา พบว่า สาเหตุการป่วยของโรคมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบไหลเวียนเลือด โดยโรคระบบทางเดินหายใจ มีสถิติสูงขึ้นเป็นลำดับ ตั้งแต่ปี 2551 จนถึง ปี 2554 ตามลำดับ สำหรับข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่จะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด รองลงมา ได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร เมื่อพิจารณาสาเหตุการโรคข้างต้นพบว่า เกิดจากพฤติกรรมกรบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

54/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ที่อาจทำให้เกิดโรคทาง เดินหายใจ ความเครียดต่าง ๆ ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้าง โครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็น ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณ ด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Mr-

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

55/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ttle

am Lu

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารสูง จึงออกแบบอาคารสำหรับรองรับแรงลม ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2550 (มยผ. 1311-50) นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผนผังประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิติบุคคลอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย อาทิเช่น - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

Casa Ville
Chonburi

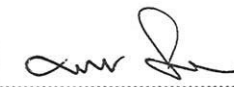
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

56/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 4. การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 5. จัดให้มีการตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้างอาคาร โดยวิศวกรให้แล้วเสร็จก่อนการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการกับเมืองพัทยา	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Tw-

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

57/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



tt

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยปรับพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยให้มีระดับดินอยู่ในช่วง - 1.1 ถึง + 1.3 เมตร และปรับพื้นที่อาคารสโมสรให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิม + 1.60 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)) ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 3. ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้ถูกต้องตามที่ได้มีการออกแบบไว้	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

58/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ttle

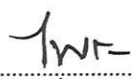
Am R

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน รายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,871.65 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

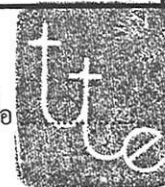
Casa Ville
Chonburi

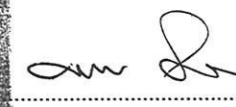
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

59/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	-ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Mr.

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

60/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



Mr. J.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในพื้นที่โครงการรวม 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย และบริเวณภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,871.65 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twc

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

61/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tte

am Se

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร โครงการมีค่า 0.288 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการมีค่า 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์	ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 370.2 โมล (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

62/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไซค์จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปริมาณ 1.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์รวม 1.45 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ใน บรรยากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นในเวลา 1 ชั่วโมง) จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการใน การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

63/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

64/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 293 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารสโมสร 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 325 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน เพื่อทำน้ำที่ดักไขมันในน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อกรองรวมกับน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เพื่อแยกกากตะกอนออกจากน้ำเสีย ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเดิมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและประสานให้รถสูบล้างปฏิภูมของ บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสโมสร จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีดัชนีการตรวจวัดเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ได้แก่ BOD, pH, SS และ Oil & Grease ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 จุด คือ บ่อบูบน้ำเสีย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (2) อาคารสโมสร จัดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

65/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอชวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้ระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง แต่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา สำหรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอชวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้ระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง แต่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	ปุ๋ย ซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ซึ่งโครงการเลือกใช้บ่อดินความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 0.2-0.3 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 273 กรัม/ชั่วโมง	อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat , Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (2.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนเกราะ (2.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

66/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tte

an Lu

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักตากอากาศ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก	-	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ฟร

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

67/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

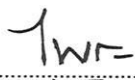
an

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีระบบบำบัดเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอยวัดหนองใหญ่) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

68/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 381.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) โดยประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา ได้จัดให้มีมาตรการรองรับการขยายตัวของชุมชน โดยซื้อน้ำดิบจากบริษัทเอกชน ซื้อน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค และจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยลงสู่อ่างเก็บน้ำเพื่อใช้ในกระบวนการผลิตน้ำประปา	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อสำรองน้ำใช้ของโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างพอเพียงอย่างน้อย 2.9 วัน 2. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง ซึ่งสามารถป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ รายละเอียดดังนี้ - ฝาดัง 1 เปิดออกสู่ห้องเครื่องสูบน้ำ ใช้ประโยชน์เพื่อการเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำ มีลักษณะฝาดัง 1 ชั้น เป็นฝาดังคอนกรีต ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร - ฝาดัง 2 เปิดออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณทางวิ่งรถยนต์ ใช้ประโยชน์เพื่อการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ โดยอาจ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ล้างในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร - วันพฤหัสบดี ในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. โดยมี

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

W

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

69/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Ute

Ute

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของ การประปา ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่ง อาจมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เกิดการปนเปื้อนจากน้ำที่ชะล้างผิวถนนซึมผ่านเข้าฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยออกแบบให้มีลักษณะฝาด 2 ชั้น โดยฝาด้านบนเป็นคสล. ความกว้าง 1.05 เมตร ความยาว 1.05 เมตร และฝาด้านล่างเป็นฝาดเหล็กหล่อ ความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 0.7 เมตร ซึ่งมีแผ่นยางรองรอบขอบฝาดังอีกชั้นหนึ่ง (Rubber Seal) เพื่อให้ฝาดังแนบสนิทกับตัวถังเก็บน้ำมากขึ้น 3. เลือกใช้ถังเก็บน้ำที่มีคุณภาพทั้งในด้านความปลอดภัยอายุการใช้งาน และความคงทน โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) ผ่านการรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) ซึ่งได้คุณภาพและความปลอดภัยของวัสดุที่เหมาะสมสำหรับการเก็บน้ำโดยเฉพาะ	ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบ เหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ไพโรจน์

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

70/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

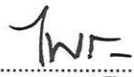
สมชาย

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ไม่เป็นสนิม โดยวัสดุของถังที่เลือกใช้จะไม่ทำปฏิกิริยากับอากาศ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดสนิม 3) วัสดุทึบแสงไม่ก่อให้เกิดตะไคร่น้ำ โดยเลือกใช้สีที่มีคุณสมบัติทึบแสง ทำให้แสงแดดไม่สามารถผ่านเข้ามาในตัวผลิตภัณฑ์ ทำให้ตะไคร่น้ำและสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กไม่สามารถเจริญเติบโตได้ 4) สีจากถังเก็บน้ำที่ได้มาตรฐาน โดยจะมีการหลุดลอกและปนเปื้อนสู่พื้นที่น้ำไปอุปโภค 5) ฝาถังปิดล็อกแน่นสนิทกับคอถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากสิ่งแปลกปลอมภายนอก 3. ออกแบบให้มีการฉาบผิวคอนกรีตของถังเก็บน้ำได้ดินให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 10 เซนติเมตร จากเดิมผนังคสล. มีความหนา 20 เซนติเมตร รวมผิวคอนกรีตหนา 30 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบ	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

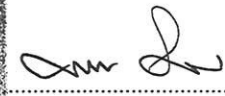
Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

71/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 6. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 7. คัดป่ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Mr.

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

72/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tte

Mr. Sir

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 9. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 10. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Tw-

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

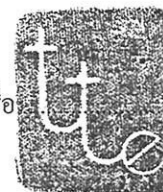
กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

73/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



Manunya Waikae
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ สระว่ายน้ำประมาณ 445 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำ ดังกล่าวฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่า เชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำใน สระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็น

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

74/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หนูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพื้ปลาห้ละ 1 ครั้ง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Tw

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

75/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

Am

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างและ ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการ จมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความ ปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่าย น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทอง เหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

76/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

an in

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

77/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



[Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 293 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารสโมสร 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 325 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันเพื่อทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะรวมกับน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เพื่อแยกกากตะกอนออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเดิมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสโมสร จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีดัชนีการตรวจวัดเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ได้แก่ BOD, pH, SS และ Oil & Grease ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 จุด คือ บ่อบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 4 ประกอบ) (2) อาคารสโมสร จัดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

78/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบ บำบัดน้ำเสียขอยัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้ ระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง แต่จะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา สำหรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร โครงการจะจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอกเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เพื่อ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัด น้ำเสียขอยัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้ระบาย น้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง แต่จะรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	ปุ๋ย ซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถ ออกซิไดซ์ก๊าซให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ซึ่งโครงการเลือก ใช้บ่อดินความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 0.2-0.3 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 273 กรัม/ชั่วโมง	อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat , Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมี จุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด คือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (2.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนกระโละ (2.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ฟร

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

79/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้เกิดอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.154 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีหลากส่วนเกินที่ ต้องกักเก็บประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลาก ส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการไม่อยู่ ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหนองน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 118.5 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำมีความจุประมาณ 31.5 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำเก็บน้ำได้ 87 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้งหน่วง ได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ แต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ไพโรจน์

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

80/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tin

tin

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

81/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

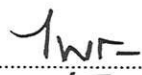
(นายมนูญช์ ไวกาลิ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม ทั้งสิ้น 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.40 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 24 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความ กว้าง 1.4 เมตร ความยาว 3.05 เมตร พื้นที่ประมาณ 4.27 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรอง ด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับ ในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ ชั้นที่ 2 ของอาคาร) และห้องออกกําลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร) และพื้นที่สโมสร โครงการจะติดตั้งมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลด ปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมี การฟุ้งร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอย ตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

Casa Ville
Chonburi

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
82/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ฟร

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

83/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

am

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ดัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

84/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน รายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 5.5 ตารางเมตร ความจุ 8.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

85/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับ มูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของ มูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยลึกขาด - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลรวม 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยลึกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความจุ 7.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายรวม 2.40	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

WV

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

86/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tte

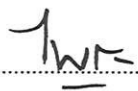
mm

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า โดยภายใน จะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัด กระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินมูลฝอยลักษณะ 8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดย กันถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

87/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

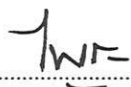


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชุดพักอาศัย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท กิจการ ร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการ ตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

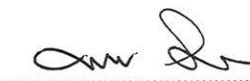
กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

88/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจัดให้ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้เป็นหม้อแปลงฉนวนคิตไฟยก ซึ่งการติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยพ. 4501-51) โดยจะไม่มีโครงสร้างอื่นใดภายในระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าที่ 1.8 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าตำแหน่งติดตั้งจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ นอกจากนี้ การติดตามระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าเป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 3 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

89/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม - บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน - ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ - จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ไพโรจน์

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

90/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

มนูญช์

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,672 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ซึ่งการออกแบบอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ (1) ระบบกรอบอาคาร - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 26.84 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร 8.06 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Mr.

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

91/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Mr.

Mr.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัดต์/ตารางเมตร) (2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัดต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (3) ระบบปรับอากาศ - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

1wr-

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

92/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tu

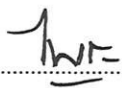
am

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

93/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการ ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้าน ทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

94/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

พร

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

95/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

aw in

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Wf

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

96/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

the

am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 609 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 607 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว ความสูง 10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับดินเดิมถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เนื่องจากมีความสูงเกิน 23 เมตร และมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนด บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 141.9 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

97/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารสโมสร มีพื้นที่อาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมาย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารสโมสร รวมทั้งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve บริเวณทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยไธ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายฯ และมาตรฐาน วสท. (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยจะติดตั้งบริเวณห้องพัก	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

98/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tte

amr

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรวม บันได และโรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นคาเฟ่ จำนวนรวมทั้งสิ้น 104 ตู้ โดยแต่ละตู้ มีระยะห่างกันประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณโถงทางเดิน และพื้นที่สโมสร (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โรงลิฟต์ ห้อง	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

99/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พักมูลฝอยประจำชั้น แผนกต้อนรับ โถงต้อนรับ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร (6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (7) บันไดที่ใช้หนีไฟ อาคารชุดพักอาศัยจะใช้นันไดจำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ ดังนี้ - บันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ถึงชั้นใต้ดินตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

100/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

101/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

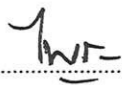
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง ตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้ง ไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายใน แผนกต้อนรับ ร้านค้า ห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ บริเวณทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ และ ห้องออกกำลังกาย (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ บริเวณทางเดิน และ ภายในห้องเตรียมอาหารของแต่ละห้องพัก	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Chonburi

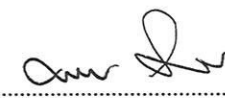
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

102/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Alarm Manual) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บ้านไค ST-1, ST-2 และ ST-3 (5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บ้านไค ST-1, ST-2 และ ST-3 2. จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ทุก 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 10 15 และ 20 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามลือคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคารชุดพักอาศัย 3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 465 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ทั้งนี้ จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

พร

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

103/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ite

am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1,860 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,845 คน (1,825+20) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น แต่ผู้พักอาศัยสามารถขึ้นไต่ต้นไม้ได้ (รูปที่ 5 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

104/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

the

Am Lu

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พัทธาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. อาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้น ดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 9. จัดให้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ว่าดินเพลิงเกิดอยู่บริเวณชั้นใดและให้เจ้าหน้าที่นำทางไปยังจุดเกิดเหตุ 10. ในการดับเพลิงภายในอาคารจะมีการตั้งศูนย์อำนวยการดับเพลิงชั้นที่ต่ำจากชั้นที่เกิดเหตุประมาณ 2 ชั้น เพื่อประเมินความรุนแรงและอำนวยการดับเพลิงโดยใช้วิทยุสื่อสาร	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

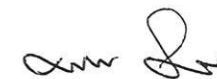
Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

105/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยติดอยู่ในอาคาร เจ้าหน้าที่ดับเพลิงด้านนอกสามารถใช้รถบันไดในการอพยพลำเลียงคน และสามารถใช้น้ำฉีดได้ในกรณีที่ต้องการดับเพลิงจากภายนอกอาคาร แต่ทั้งนี้จะต้องให้คนอพยพออกนอกอาคารทั้งหมดก่อนเพื่อความปลอดภัย 12. กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย 13. โครงการจะจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 14. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ไพโรจน์

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

106/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

ณัฐ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 32.33 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิ ปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,871.65 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็น ประจำ

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

107/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า ปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) 0.339 (ปัจจุบัน 0.329) การเดินทางสามารถเคลื่อนตัวได้ดี เนื่องจากถนนสุขุมวิทมีการแยกทิศทางจราจรอย่าง ชัดเจน ช่วยให้เกิดการกระจายตัวของปริมาณจราจรที่ดี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและ รวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับ ไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียง อย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

108/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาอี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สับสนุนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

109/213

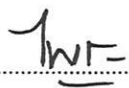
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 124 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 112 คัน)	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

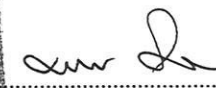
Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

110/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



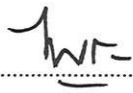


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุการบังคับใช้ลง แล้ว ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวง ฯ ฉบับ ดังกล่าว พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 2.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ อย่างไรก็ตาม เมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ใน ท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง โดยมี ผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2553 และให้	-	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

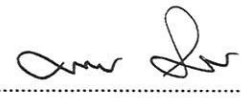
Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

111/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎ กระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาที่ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และ จากการตรวจสอบที่ดินโครงการตามข้อบัญญัติเมือง พัทยา พบว่า “โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 ห้าม มิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ตามข้อ (1) ถึง (17) ใน ระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามก่อสร้างอาคาร ตามข้อ (1) ถึง (3) การก่อสร้างห้องแถวหรือตึกแถวริม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีที่ว่าง ตามแนวนานริมทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ริมถนน พัทยาเหนือและพัทยากลาง ให้มีพื้นที่ว่างตามแนว ขนานริมทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร การก่อสร้างอาคารริม ฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่ น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารเพื่อการ		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Mr.

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

112/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

It

am

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค ดังนั้น โครงการซึ่งมีความประสงค์ที่จะพัฒนาแปลงที่ดิน ดังกล่าวประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 609 ห้อง (แบ่งเป็น ห้อง ชุดพักอาศัย จำนวน 607 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว ความสูง 10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับ ดินเดิมถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมี ระยะห่างอาคารชุดพักอาศัยจากเขตทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อย่างน้อย 52.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร) มิได้เป็นกิจการที่ปรากฏใน		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twf

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

: 113/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tte

aw R

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อห้าม จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ize หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 นอกจากนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้า) จำนวน 1		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

114/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Ute

Ute

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว ความสูง 10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับดินเดิมถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 29,538.4 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทห้องชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีแนวเขตที่ดินโครงการติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อย่างน้อย 52.50 เมตร (อย่างน้อย 50 เมตร) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.4 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมฯ ดังกล่าว		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ไพโรจน์

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

115/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

สมร

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง และปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีทีมบริหารจัดการโครงการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

พร

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

116/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

the

am

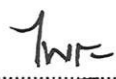
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่พักตากอากาศ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

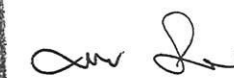


Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

117/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



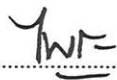


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ในช่วงปี 2551-2554 พบว่า สาเหตุการป่วยของโรคมามากที่สุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ สำหรับการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า เจ็บป่วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหารเป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาสาเหตุการโรคข้างต้น พบว่าเกิดจากพฤติกรรมกรบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อมซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อที่ 2.4.4	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิธโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

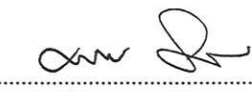


Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

118/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจาก การสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผล กระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการ สะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย และบริเวณภายนอกอาคารให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก ตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ฟร

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

119/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

120/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



[Signature]

นายมนูญช์ ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

121/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tte

nm

นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ชุดพักอาศัย ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr-

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

122/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ite

ite

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ และระบายออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการไหลไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

W

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

123/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

the

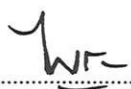
Sur R

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (1) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Sal Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

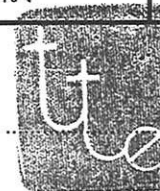
Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

214/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หนูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำ เติมน้ำที่เกินกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และผักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

125/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Stamp]

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มี ระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

126/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น และห้องพักผ่อนโดยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท กิจกรรมร่วมค้า พัทธยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทธยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไปให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

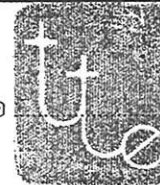
กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

127/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
128/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟเป็นป้ายแบบเรืองแสงที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พิทยาสัย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้ กับโครงการ	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twf-

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

129/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



Mr. S.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

W

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

130/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

an

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ 8. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

131/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

an Sn

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเดิมอากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองเดิมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสรก่อนที่จะระบายน้ำเสียดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Wf

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

132/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tte

mr. S

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความ เดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัย ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร ชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

133/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tte

San Sa

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	บริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านขายตัวเครื่องบินหรือท่องเที่ยว ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้งยังมีห้างสรรพสินค้าตั้งกระจายอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาไท และห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาพญาไท โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญาไท ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว มีการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านการท่องเที่ยว อาทิเช่น อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศมากมาย เมื่อพิจารณาภาพจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคาร โครงการในระดับสายตา จะเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,871.65 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 53.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

ฟร

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

134/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Itte

am Sr

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียง เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่หากพิจารณาภาพเชิงซ้อนจากมุมมองในระยะไกล จะเห็นว่าสภาพโดยภายในพื้นที่เมืองพญาจะมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่กระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งถือเป็นสภาพที่พบเห็นได้ทั่วไปในเมืองพญา อันเนื่องมาจากเมืองพญามีการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มีมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจากศักยภาพของระบบสาธารณูปโภค และข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 (รวมทั้งร่างผังเมืองรวมเมืองพญาที่จะประกาศบังคับใช้ในอนาคต) ที่ไม่มีการห้ามกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่ในบริเวณนี้จึงมีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

135/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

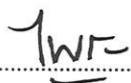
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อ พื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการ จะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วง ระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของ ดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร โครงการอย่างน้อย 6.8 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่าง ระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งยังมี พื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าโครงการมาก จึงทำให้มี	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ดี เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

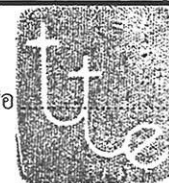
Casa Ville
Chonburi

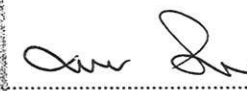
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

136/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบต่อด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ	จากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

137/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

It

am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การดุดกลื่นคลื่น สัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นประกอบด้วย อาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารสูงอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และสถานที่สำคัญ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการดุดกลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผล กระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ อาคารที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนิน การตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

138/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ความเป็นส่วนตัว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาถาฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 609 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 607 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว ความสูง 10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับดินเดิมถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร โดยผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างและความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง จากการประเมิน พบว่า อาคารข้างเคียงมีความสูง 2 ชั้น และมีระยะห่างประมาณ 8-22 เมตร โดยจากการ	ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1. จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินโครงการ ความสูง 2.5 เมตร เพื่อบังคับมุมมองบริเวณชั้นล่าง 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้สองอินเดียน และต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยบังมุมมองบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2	-

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำลองมุมมองการมองเห็นจะสามารถมองเห็นอาคาร ข้างเคียงได้ที่ระดับความสูงชั้นที่ 2 สำหรับในชั้นที่สูง ขึ้นไปมุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมอง ก้ม (Angle of Depression) มิใช่มุมมองในระดับ สายตา โดยจะมองเห็นในส่วนที่เป็นหลังคาเท่านั้น		

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

140/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน บูรพาพัฒนศาสตร์ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....


Casa Ville
 Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

141/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

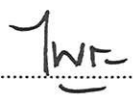
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

 **Casa Ville**
Chonburi

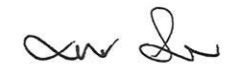
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

142/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....





(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน บูรพาพัฒนศาสตร์ (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



Casa Ville
Chonburi

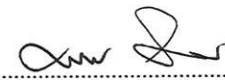
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

143/213



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

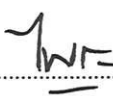
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน บูรพาพัฒนศาสตร์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



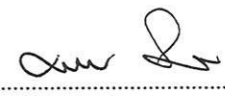
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

144/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....




 (นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

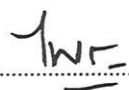
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

145/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....





(นายมนุญ นุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

146/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

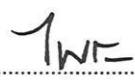
ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

147/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) คนงานก่อสร้าง	- ความรู้และเข้าใจในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- การฝึกอบรม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
		- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย โรค มือ เท้า ปาก เป็นคัน	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
7.การป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

148/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ - ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง <u>อาคารชุดพักอาศัย</u>	- บ่อสูบน้ำเสีย (จุดที่ 4 ประกอบ)	- BOD - pH - Suspended Solids - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศเมือง พัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง เมืองพัทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

ไพโรจน์

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

149/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

ไพโรจน์

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
อาคารสโมสร	1) ส่วนเกรอะ (จุดที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

ไพโรจน์

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

150/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

it

สมชาย

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ (คูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

151/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุน นักษ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย - ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

TWC

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

152/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

Itte

aw

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

153/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

Twc

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

154/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

It

San

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

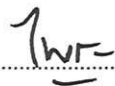
ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
4. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

155/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

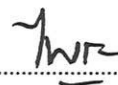
ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)



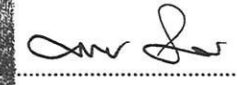
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

156/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)



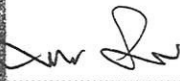
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

157/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....





นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
7. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

ไพโรจน์

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

158/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



สมชาย

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

159/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการ สาธารณสุข 9.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิธม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

160/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
9.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

161/213

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

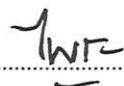
ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัฒนวิจิตร ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)



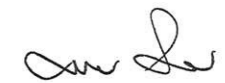
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

162/213

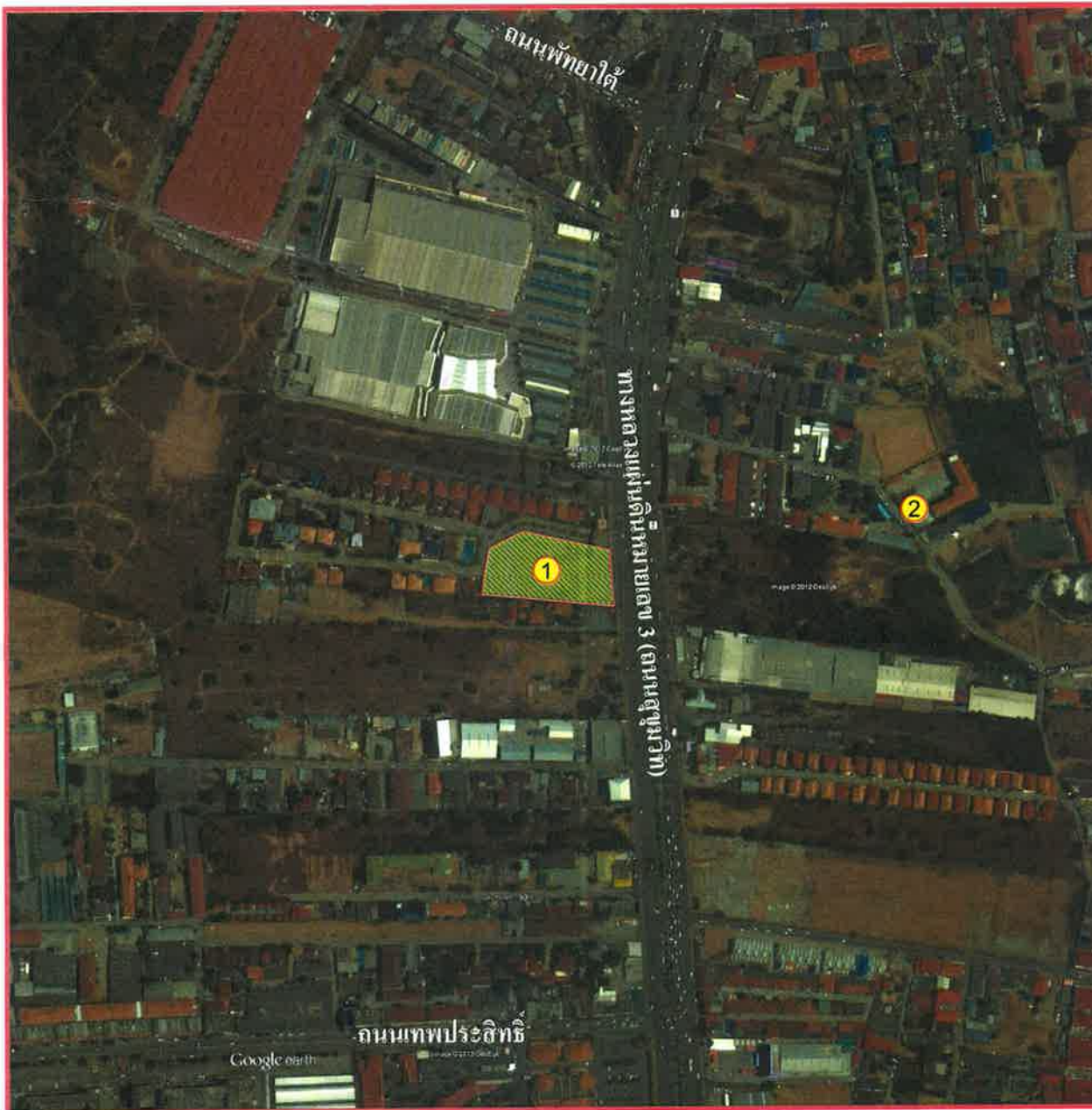
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ.....





(นายมนูญ นัว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณโรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

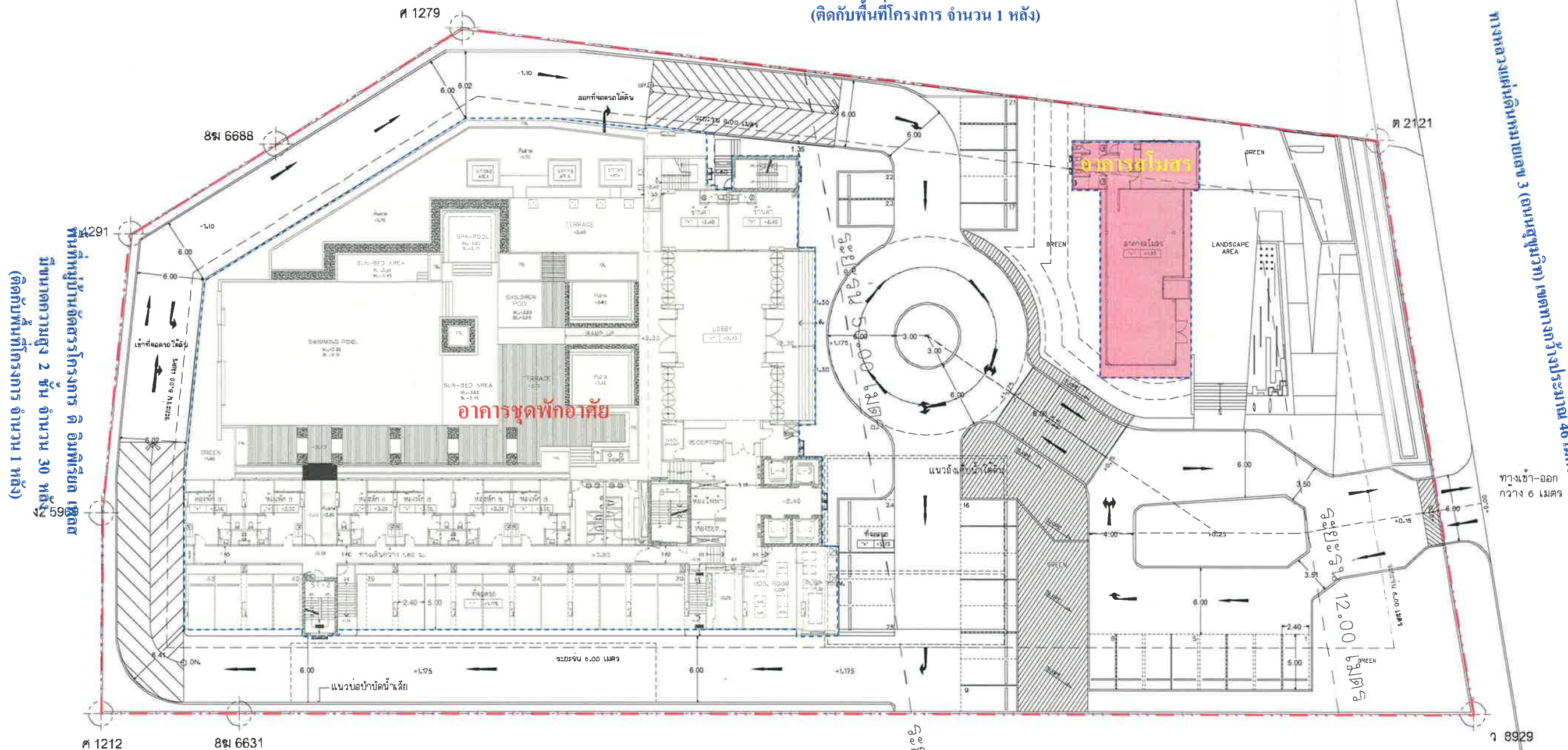
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่หมู่บ้านจัดสรรโครงการ ดิ อิมพีเรียล เพลส มีขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง
(ติดกับพื้นที่โครงการ จำนวน 1 หลัง)



บริษัท ซุปเปอร์ บี เอสที จำกัด ภายในประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
และบ้านพักเจ้าของบริษัทและพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารสโมสร

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

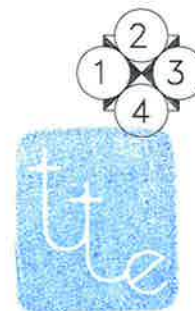
กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

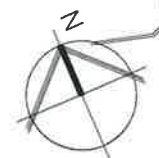
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:450



FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และที่ดิน 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิวบัส ลุมพินี ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Plot Building 6 1st Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsaneni, Payatol, Bangkok 10400, Thailand

โทรศัพท์ 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

ผู้จัดทำ: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ภู.ส.ด. 7346

ตรวจสอบ: อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ ภู.ส.ด. 10289

วิศวกร: สัมภาษณ์ ภู.ส.ด. 15100

สถาปนิก: สัมภาษณ์ ภู.ส.ด. 15101

วิศวกร: สัมภาษณ์ ภู.ส.ด. 15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
Consultant Co., Ltd.
105/10-11 New Petchburi Road, Watthana,
Bangkok, Bangkok 10150 Thailand
Tel : 02-661-4120 Fax : 02-661-4121
E-mail : vsd@vsa-engineering.com

สถาปนิก: สัมภาษณ์ ภู.ส.ด. 15102

MARCH
UTILITIES CO., LTD.
105/10-11 New Petchburi Road, Watthana,
Bangkok, Bangkok 10150 Thailand
Tel : 02-661-4120 Fax : 02-661-4121
E-mail : march@vsa-engineering.com

สถาปนิก: สัมภาษณ์ ภู.ส.ด. 15102

Electrical Engineer:

นาย: นายสุชาติ ภู.ส.ด. 614

Mechanical Engineer:

อนันต์ พงษ์มณี ภู.ส.ด. 2916

Sanitary Engineer:

ด.ช. วิจิตรวาทิชัย 153

ค.ช. ชีวะประเสริฐกุล 833

LANDSCAPE

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.

81/206 Soi Thevasiri 3, Rama 9 Rd. Huaywang,
Bangkok 10310, Tel. & Fax: 245-5363, 643-0154

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยยุทธ เทียนวณิชชัย ภู.ส.ด. 23

NO

REVISIONS / SUBMISSIONS

DATE

Building

FACADE:

CODE:

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

DWG NO:

A

202

DATE:

06.09.55

APPROVED:

PROJECT CODE:

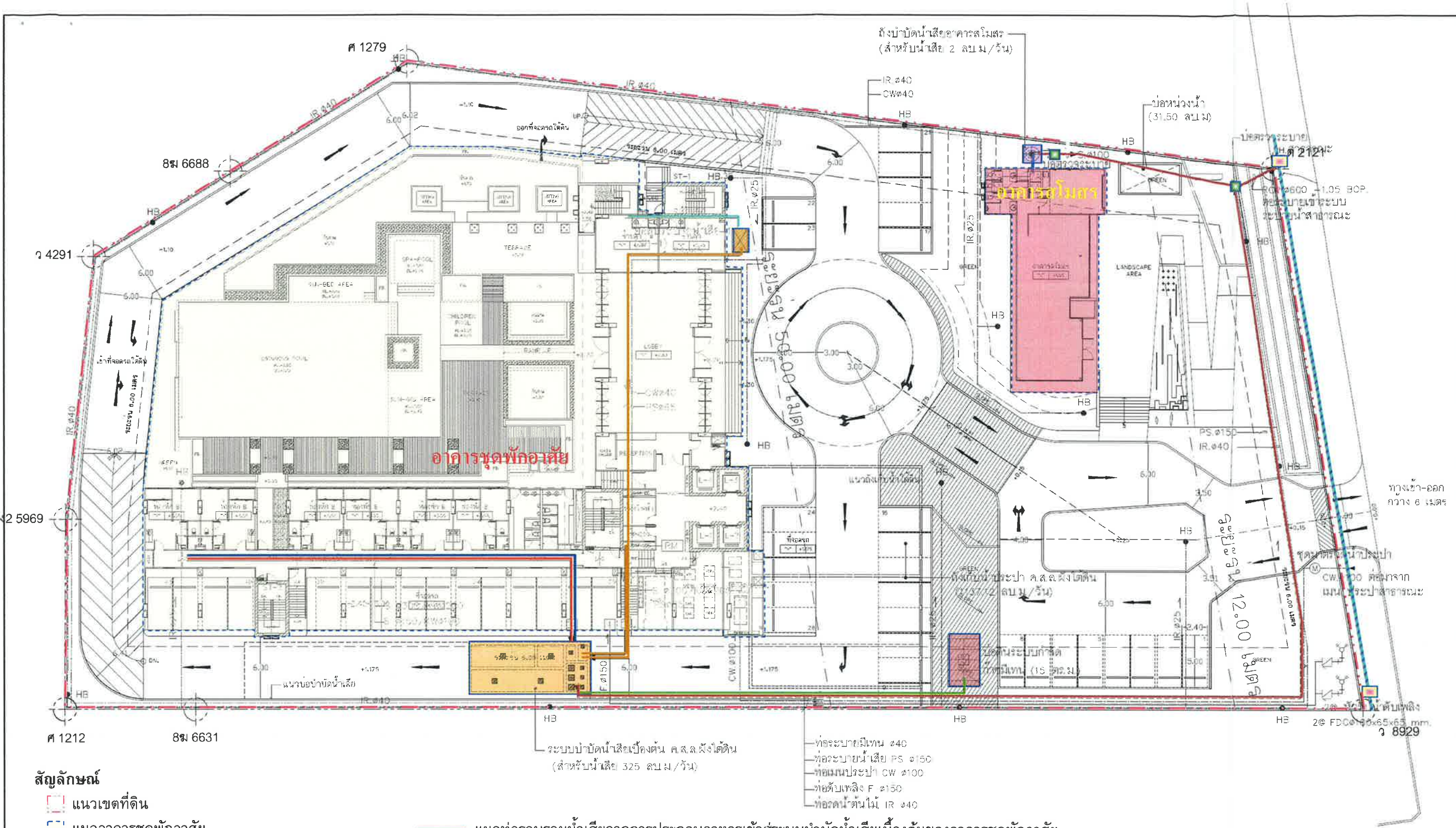
TRSP

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS

SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS

SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารสโมสร
- บ่อสูบน้ำเสีย
- แนวระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย
- แนวระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
- แนวบ่อดินระบบกำจัดก๊าซมีเทน

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารสโมสรเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อระบายน้ำทั้งออกสูบบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสูบบ่อพักน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
- แนวท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FOR EIA

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)		
LOCATION: ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารเอ็มเอส สุทธิณ ถนนสุขุมวิท แขวงทุ่งกุ่มเมย เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120		
ARCHITECT: VSa Vorrat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prochommit, Pradipat Rd. Samsenong, Payat, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315 วิศวกร นายไพโรจน์ วัฒนโรดม 1743 ผู้ควบคุม กิตติพงษ์ ภูสณ 7346 วิศวกร นายไพโรจน์ วัฒนโรดม 10289 วิศวกร นายไพโรจน์ วัฒนโรดม 15101 วิศวกร นายไพโรจน์ วัฒนโรดม 15102		
STRUCTURAL ENGINEER: VSD Consultant Co., Ltd. Vachon Structural Design สมเทพ วงศ์เจริญ 1754 วิศวกร นายไพโรจน์ วัฒนโรดม 1754		
ELECTRICAL ENGINEER: นาย ไพโรจน์ วัฒนโรดม 614		
MECHANICAL ENGINEER: อานันท์ พงษ์ผล สก.2916 สก.2917		
SANITARY ENGINEER: ดร.ดร. ไพโรจน์ วัฒนโรดม 153 ดร.ดร. ไพโรจน์ วัฒนโรดม 833		
LANDSCAPE ARCHITECT: ชัยยุทธ เทียนชัยวัฒน์ 23		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE:		CODE:
DRAWING TITLE: ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ		
DWG NO:	SN1-03	
DATE:	17.08.55	APPROVED:
PROJECT CODE:		TRSP
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคิวพาส์ ถนนสุขุมวิท
แขวงทุ่งพญาศรี เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
V Sa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Plot Building 6th Floor 9 Soi Procharmit, Pradipat Rd.
Samsonenai, Poyaiol, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
ที่ดินพร. ลอยตัวด้วย ร.ส.ศ. 179
ศก.โคต กิตติพงษ์พร ร.ส.ศ. 7346
ว.ร.ร. ร.ส.ศ. 10289
พ.ท.ร. ร.ส.ศ. 15100
เจ.ร.ร. ร.ส.ศ. 15101
ว.ร.ร. ร.ส.ศ. 15102

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
Consultant Co., Ltd.
105/76-77 New Prachin Road, Watthana,
Bangkok, Bangkok 10330 Thailand
Tel: 02-001-4736 Fax: 02-001-4750
E-mail: vsd@vsa-engineering.com
สมภาพ เจริญศรี 02-1754

ELECTRICAL ENGINEER:
MARCH
UTILITIES CO., LTD.
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท 101
กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEER:
อนันต์ พงษ์มณี ส.ศ. 2916

SANITARY ENGINEER:
ค.ร.ร. ร.ส.ศ. 153
ค.ร.ร. ร.ส.ศ. 833

LANDSCAPE ARCHITECT:
LANDSCAPE
PLANNING CO., LTD.
8/208 Soi Thongnithi 9, Rama 9 Rd., Hadyong,
Bangkok 10310, Tel: 245-5363, 245-0153-4

LANDSCAPE ARCHITECT
ชัชวาลย์ เกียรติชัย 2.ก.ร. 23

NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

BUILDING
FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ

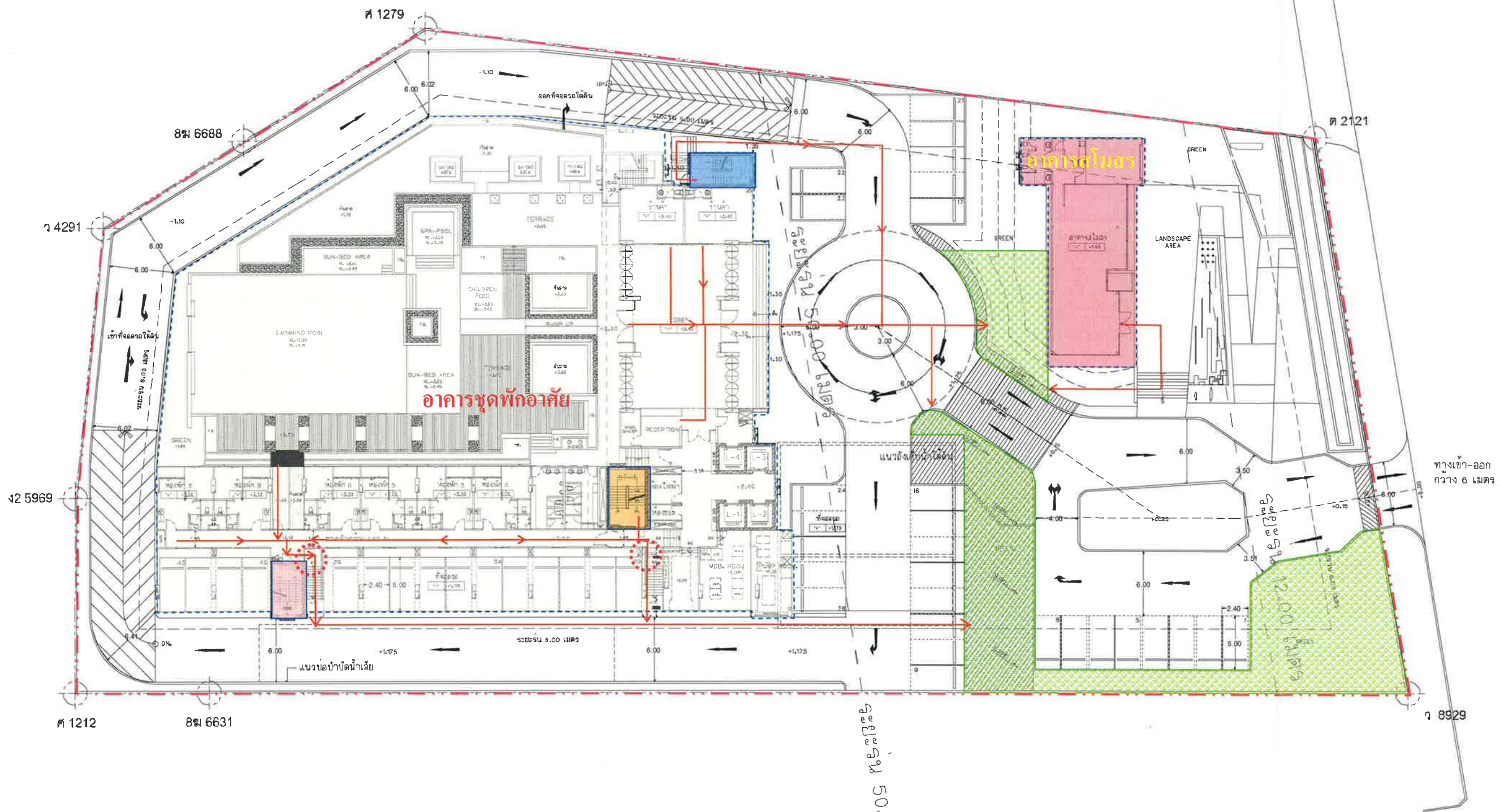
DWG NO: A 202

DATE: 06.09.55 APPROVED:

PROJECT CODE: TRSP

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารชุดพักอาศัย

แนวอาคารสโมสร

บันได ST-1

บันได ST-2

บันได ST-3

- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ 465 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,860 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,845 คน (1,825+20) ได้อย่างเพียงพอ
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
- ประตูทางออกบริเวณชั้นที่ 1 สำหรับบันได ST-1 และ ST-2

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

tt

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

แปลนพื้นอาคารโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

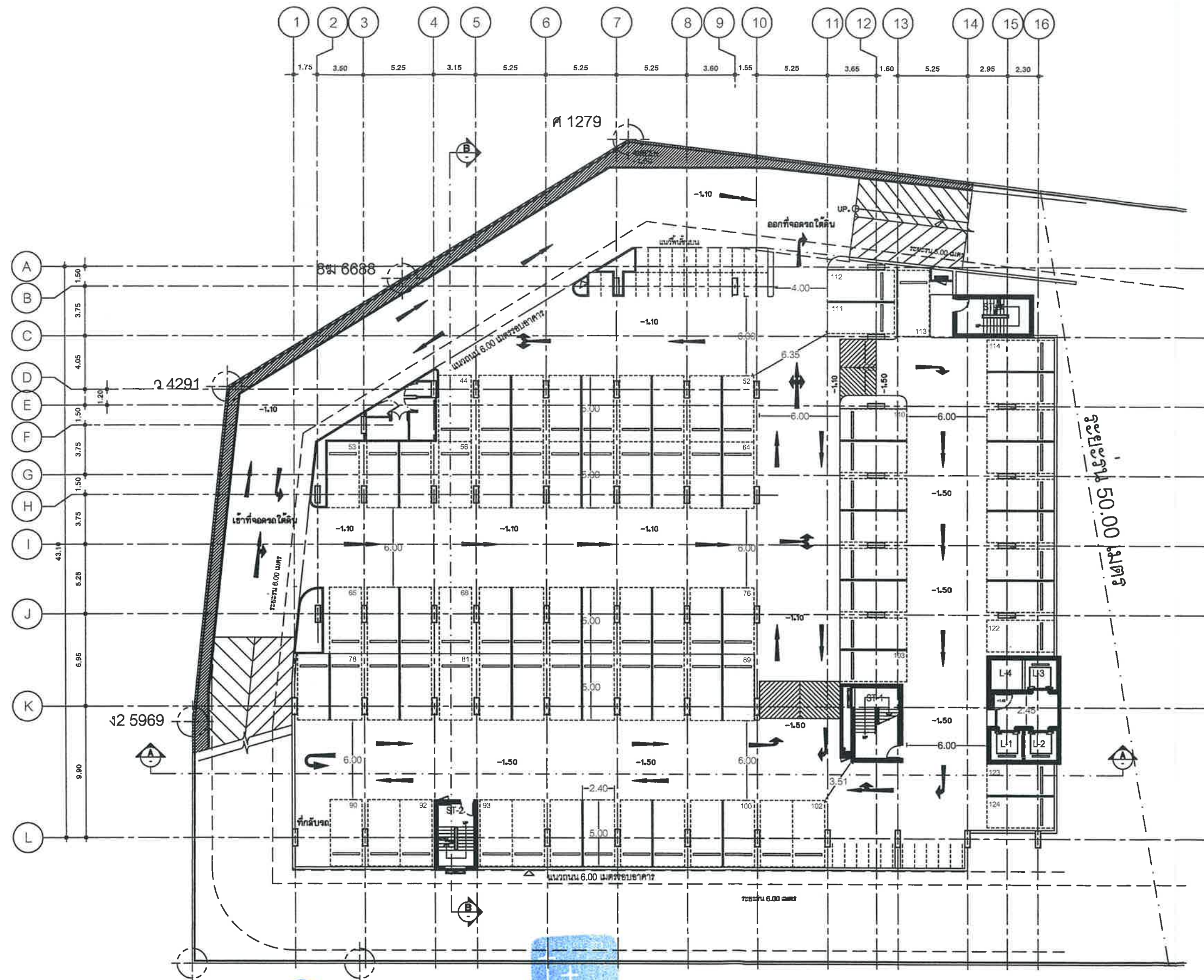
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

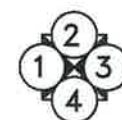
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์) **Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.**

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี) **Team In**

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



แปลนพื้นที่ดิน

มาตราส่วน

1:300



FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachok Architect Company Limited
Plot Building 6th Floor 9 Soi Prachinmit, Pradipat Rd,
Samsenlang, Payatana, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

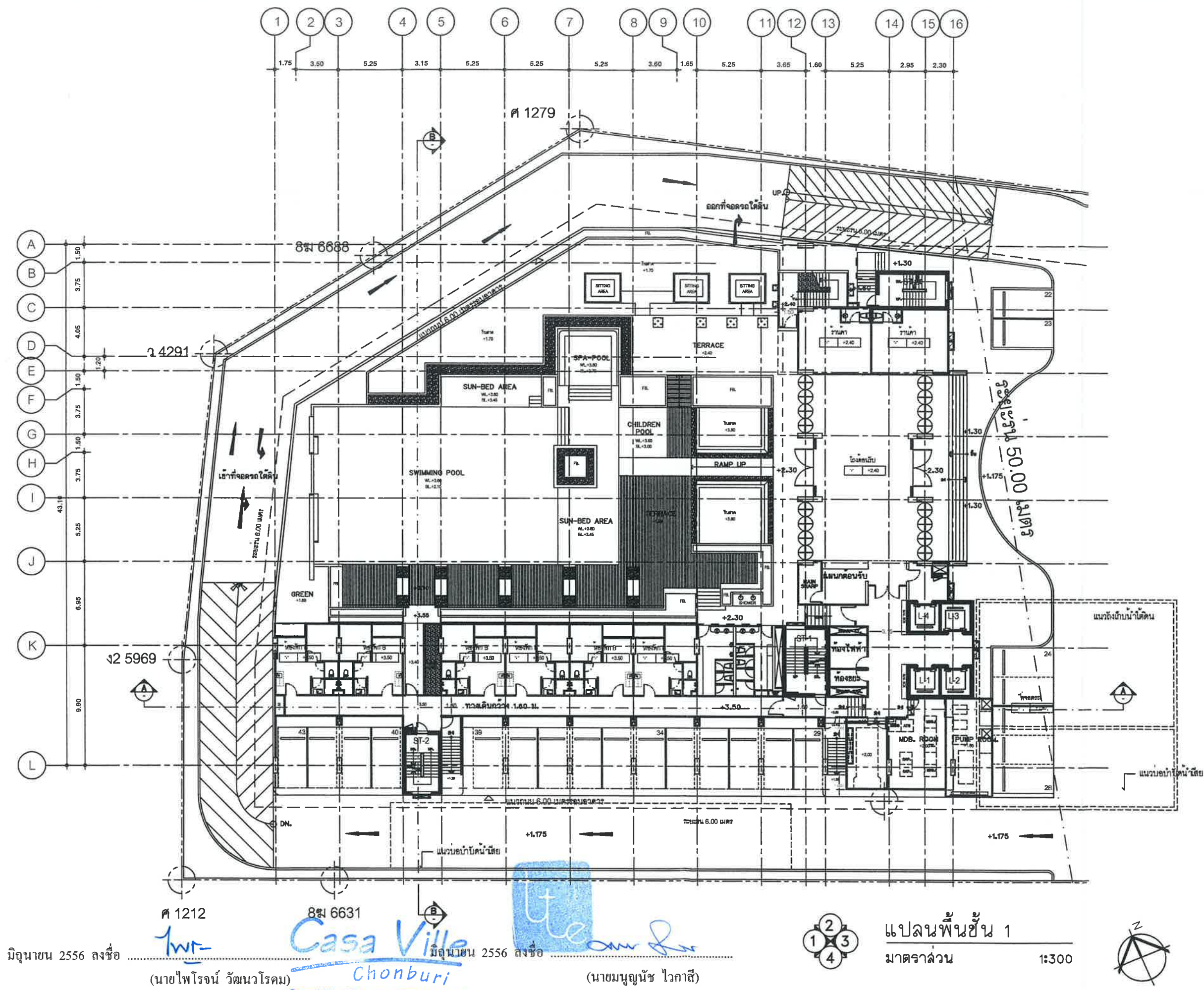
โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

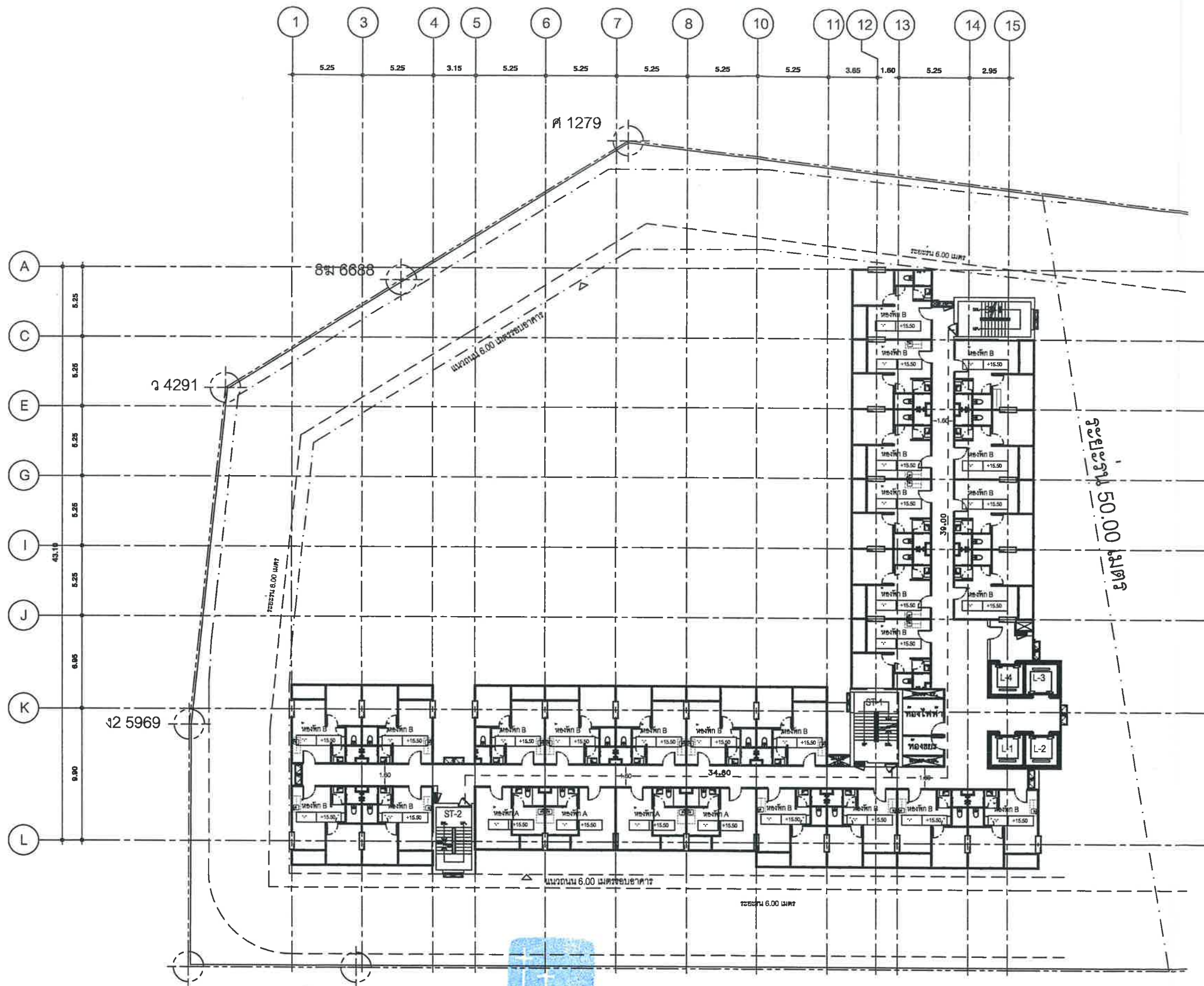


มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 แปลนพื้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย

FOR EIA		
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และร้านค้าปลีก (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)		
LOCATION: ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 7 ซอยวิภาวดี หมู่ที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		
ARCHITECT: VSa Vonnarat Supachoke Architect Company Limited Plot Building 6, Floor 8 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsenlang, Payat, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2616 4316, FAX. (662) 0 2616 4315 โทรสาร 02-2616 4316, โทร. 02-2616 4315 สถาปนิก วิชาญ วัฒนา 02-2616 4316 วิศวกร วิชาญ วัฒนา 02-2616 4316 ช่างเขียน วิชาญ วัฒนา 02-2616 4316 ช่างเขียน วิชาญ วัฒนา 02-2616 4316		
STRUCTURAL ENGINEER: VSD Vonnarat Supachoke Design Consultant Co., Ltd. Vonnarat Supachoke Design Consultant Co., Ltd. เลขที่ 111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 สถาปนิก วิชาญ วัฒนา 02-2616 4316 วิศวกร วิชาญ วัฒนา 02-2616 4316 ช่างเขียน วิชาญ วัฒนา 02-2616 4316 ช่างเขียน วิชาญ วัฒนา 02-2616 4316		
ELECTRICAL ENGINEER: นาย วิชาญ วัฒนา 02-2616 4316		
MECHANICAL ENGINEER: นาย วิชาญ วัฒนา 02-2616 4316		
SANITARY ENGINEER: นาย วิชาญ วัฒนา 02-2616 4316		
LANDSCAPE ARCHITECT: LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. 11/208 Soi Triwongwong 6, Rama 9 Rd., Bangkok, Bangkok 10110, Tel. 02-2616 4316, 02-2616 4315		
REVISIONS / SUBMISSIONS		
Building		
FACADE: CODE:		
DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ 1		
DWG NO: A 802		
DATE: 14.01.56 APPROVED:		
PROJECT CODE: TRSP		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

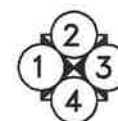
8พ 6631

Casa Ville
Chonburi

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นที่ 5

มาตราส่วน 1:300



FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พื้นที่ 1 ชั้น 7 อาคารติดกัน บนพื้นที่ 100 ตารางวา
เลขที่โฉนดที่ดิน 10120

ARCHITECT:

VSA

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Plot Building 67 Floor 9 Sol Prachanmit, Prachin Rd,
Sarasaneni, Pattaya, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (062) 0 2618 4315, FAX: (062) 0 2618 4315

สถาปนิก: อ.ดร.วิมล 1733
สถาปนิก: อ.ดร.วิมล 1733
สถาปนิก: อ.ดร.วิมล 1733
สถาปนิก: อ.ดร.วิมล 1733
สถาปนิก: อ.ดร.วิมล 1733
สถาปนิก: อ.ดร.วิมล 1733

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
Consultant Co., Ltd.
Valued Structural Design

สถาปนิก: อ.ดร.วิมล 1733

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย: อ.ดร.วิมล 1733

MECHANICAL ENGINEER:

นาย: อ.ดร.วิมล 1733

SANITARY ENGINEER:

นาย: อ.ดร.วิมล 1733

LANDSCAPE ARCHITECT:

นาย: อ.ดร.วิมล 1733

REVISIONS / SUBMISSIONS

NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 5

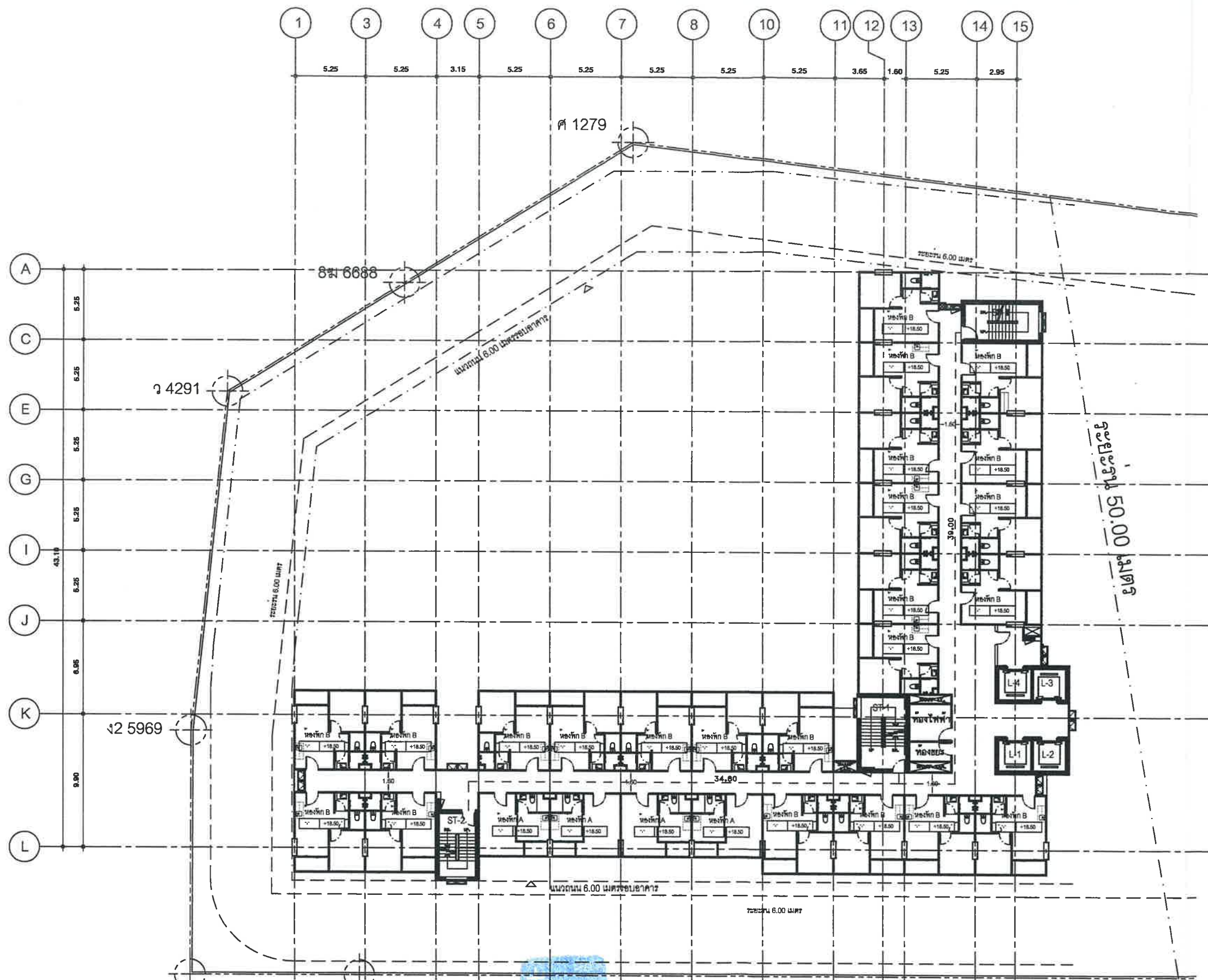
DWG NO: A 806

DATE: 14.01.56 APPROVED:

PROJECT CODE: TRSP

REMARK:

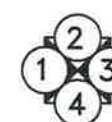
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS.
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
 88/6631



แปลนพื้นที่ 6
 807
 1:300



FOR EIA

PROJECT:
 อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:
 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:
 บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ARCHITECT:
 VSa
 Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
 Phisat Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
 Samsennoi, Payat, Bangkok 10400, Thailand
 TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
 โทรสาร 02-2618 4316, โทร 02-2618 4315

STRUCTURAL ENGINEER:
 VSD
 Consultant Co., Ltd.
 101/179-17 Non-Public Road, Nonthaburi,
 Nonthaburi, Bangkok 11120 Thailand
 Tel: 02-591-0100, Fax: 02-591-0100
 E-mail: vsd@vsdthailand.com

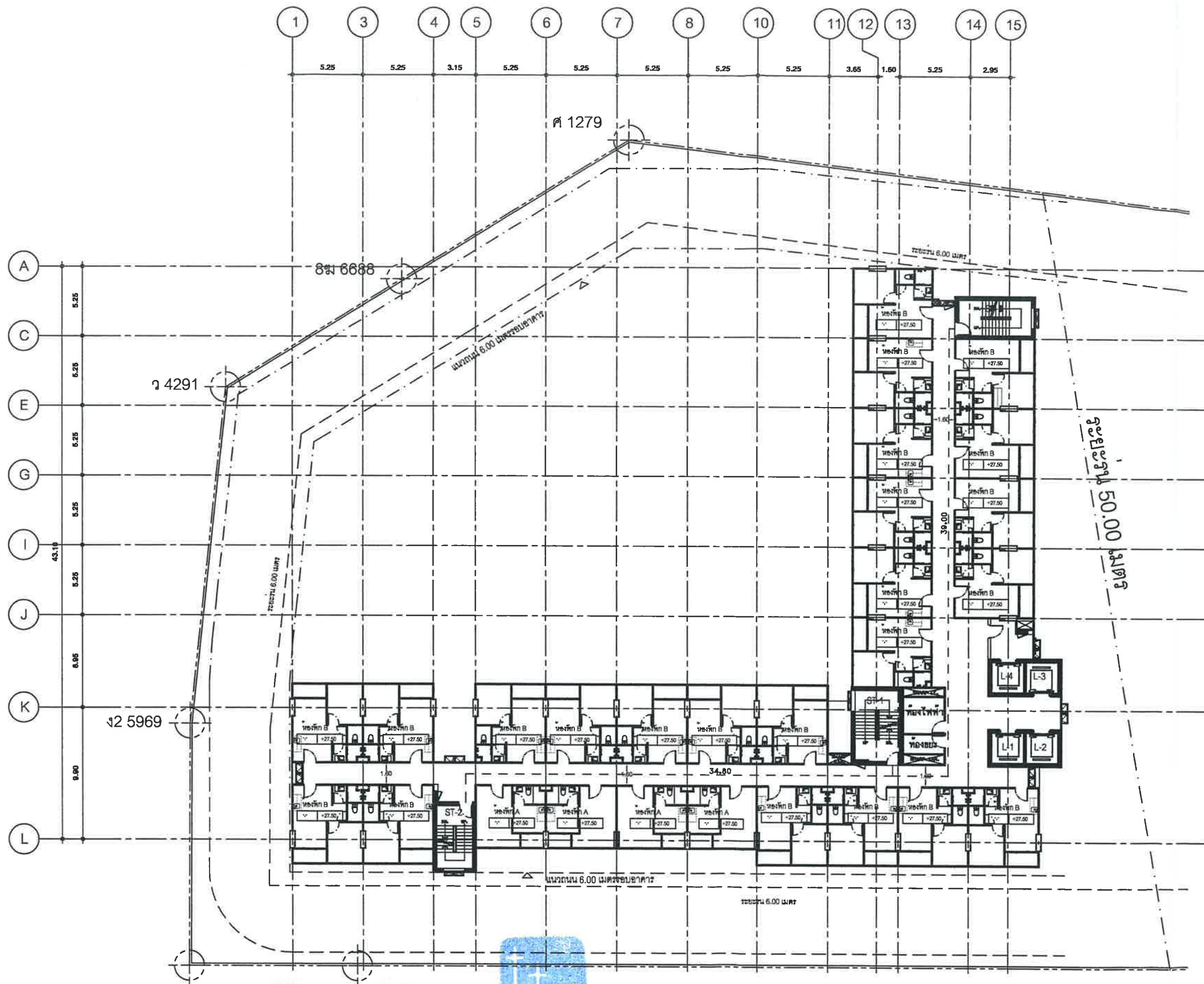
ELECTRICAL ENGINEER:
 MARCH
 CONSULTING CO., LTD.
 101/179-17 Non-Public Road, Nonthaburi,
 Nonthaburi, Bangkok 11120 Thailand
 Tel: 02-591-0100, Fax: 02-591-0100
 E-mail: march@vsdthailand.com

MECHANICAL ENGINEER:
 SANITARY ENGINEER:
 LANDSCAPE ARCHITECT:
 1/11/23

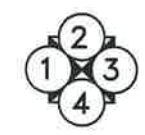
NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE
 Building
 FACADE: CODE:
 DRAWING TITLE:
 แปลนพื้นที่ 6

DWG NO: A 807
 DATE: 14.01.56 APPROVED:
 PROJECT CODE: TRSP
 REMARK:

IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
 SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
 SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรจน์) (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



แปลนพื้นที่ 9
 มাত্রาส่วน 1:300



FOR EIA		
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และร้านค้าปลีก ชั้น 1 (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)		
LOCATION: ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารตึกพาณิชย์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		
ARCHITECT: VSA Vorasat Supachoke Architect Company Limited Pier Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd., Samsenang, Payat, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 0 2618 4315, FAX: (662) 0 2618 4315 วันที่รับงาน: 01/01/2556 วันที่ส่งงาน: 01/01/2556 วันที่อนุมัติ: 01/01/2556 วันที่: 01/01/2556		
STRUCTURAL ENGINEER: VSD Consultant Co., Ltd. เลขที่ 17/17 หมู่ 10 ตำบลคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 TEL: (662) 0 2618 4315, FAX: (662) 0 2618 4315 วันที่: 01/01/2556		
ELECTRICAL ENGINEER: นาย: ชาญชัย วัฒนาวโรจน์ วันที่: 01/01/2556		
MECHANICAL ENGINEER: นาย: ชาญชัย วัฒนาวโรจน์ วันที่: 01/01/2556		
SANITARY ENGINEER: นาย: ชาญชัย วัฒนาวโรจน์ วันที่: 01/01/2556		
LANDSCAPE ARCHITECT: นาย: ชาญชัย วัฒนาวโรจน์ วันที่: 01/01/2556		
NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE		
Building		
FACADE: CODE:		
DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ 9		
DWG NO:	A	810
DATE:	14.01.56	APPROVED:
PROJECT CODE: TRSP		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND IN-CHARGE DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

รูปที่ ผ.1-10 แปลนพื้นที่ 9 ของอาคารชุดพักอาศัย



แปลนพื้นที่	12
มาตราส่วน	1:300

181/213



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Casa Ville
 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

รูปที่ ผ.1-15 แปลนพื้นที่ 14 ของอาคารชุดพักอาศัย

FOR EIA

PROJECT:
 อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:
 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:
 บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารดินขาว ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT:
VSa
 Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
 Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
 Samsanang, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
 TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
 โทรสาร 02-2618 4316, 02-2618 4315
 โทรสาร 02-2618 4316, 02-2618 4315
 โทรสาร 02-2618 4316, 02-2618 4315

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
 Consultant Co., Ltd.
 108/191 77 New Pochairat Road, Mueang
 Nakhon Phanom, Nakhon Phanom 49000 Thailand
 TEL. 081-891-4700 Fax. 081-891-4700
 E-mail: vsd@vsn.net

ELECTRICAL ENGINEER:
MARCH
 CONSULTING CO., LTD.
 108/191 77 New Pochairat Road, Mueang
 Nakhon Phanom, Nakhon Phanom 49000 Thailand
 TEL. 081-891-4700 Fax. 081-891-4700
 E-mail: march@vsn.net

MECHANICAL ENGINEER:
 นาย ปิยะวัฒน์ วรวิทย์ 614

SANITARY ENGINEER:
 นาย ปิยะวัฒน์ วรวิทย์ 614

LANDSCAPE ARCHITECT:
 นาย ปิยะวัฒน์ วรวิทย์ 614

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
 108/191 77 New Pochairat Road, Mueang
 Nakhon Phanom, Nakhon Phanom 49000 Thailand
 TEL. 081-891-4700 Fax. 081-891-4700
 E-mail: march@vsn.net

REVISIONS / SUBMISSIONS

DATE: 14.01.56

PROJECT CODE: TRSP

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
 SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
 SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

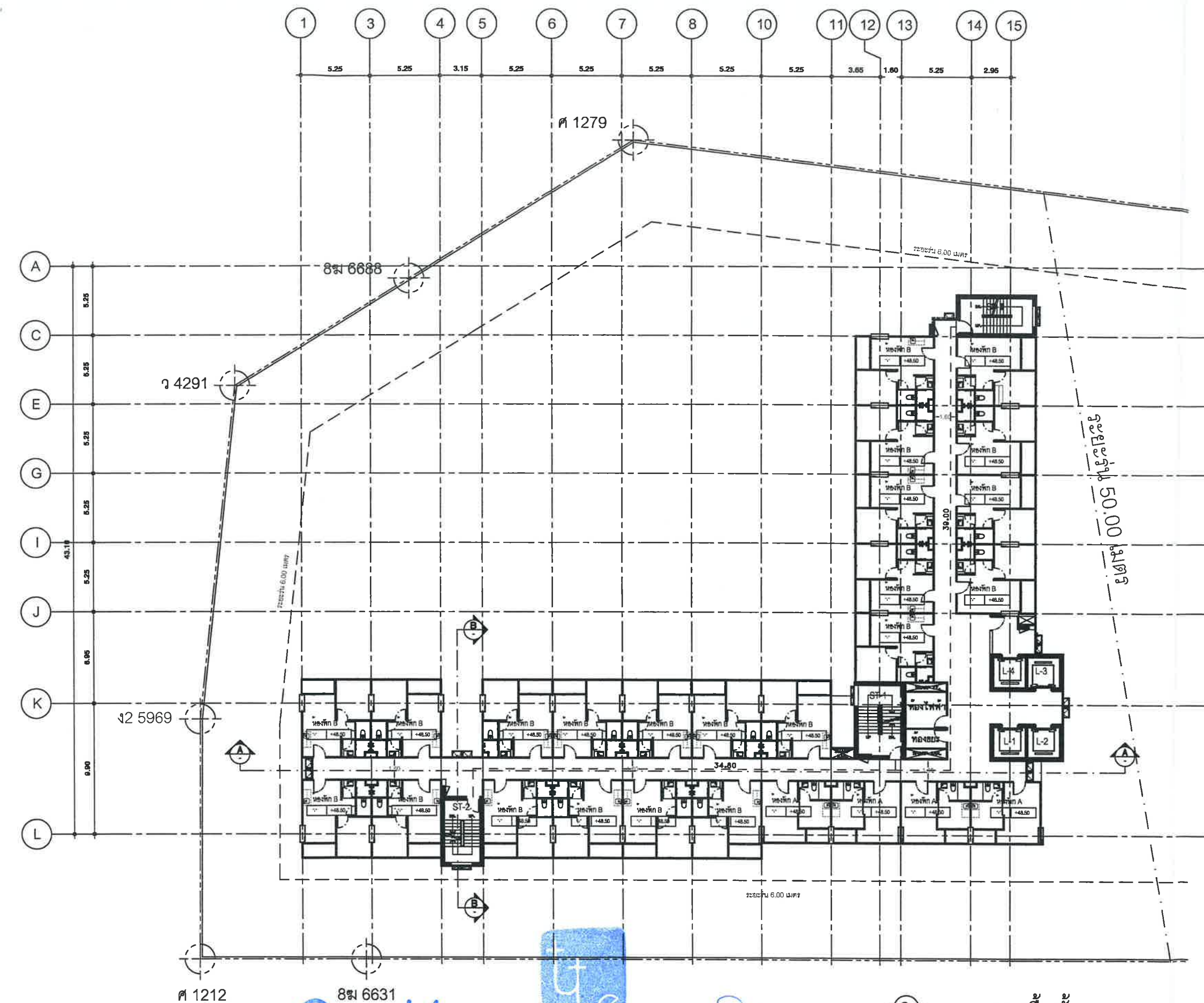


แปลนพื้นชั้น 15

มาตราส่วน 1:300



FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และร้านค้าติดกัน ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)		
LOCATION:		
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองบึง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		
OWNER:		
บริษัท คำชาวิวัฒน์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวัฒนา ถนนพหลโยธิน ถนนสารสิน แขวงจันทนาภิบาล เขตสวาท กรุงเทพมหานคร 10120		
ARCHITECT:		
Vsa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Prist Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsanangai, Pathai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315		
ผู้รับทราบ	ออกให้วันที่	ส.ศ. 1793
ผู้เขียน	วิชาญ วัฒนา	ภ.ศ. 7346
ผู้ตรวจสอบ	อรรถพร	ภ.ศ. 10269
วิศวกร	อรรถพร	ภ.ศ. 15100
ช่างเขียน	วิมล วัฒนา	ภ.ศ. 15101
7/2	ภ.ศ. 15102	ภ.ศ. 15102
STRUCTURAL ENGINEER:		
VSD VSD Consultant Co., Ltd. Vichit International Design เลขที่ 1793 ถนนพหลโยธิน 7B/1754		
MARCH MARCHELL CO., LTD. เลขที่ 1793 ถนนพหลโยธิน 7B/1754		
ELECTRICAL ENGINEER:		
MARCH MARCHELL CO., LTD. เลขที่ 1793 ถนนพหลโยธิน 7B/1754		
MECHANICAL ENGINEER:		
MARCH MARCHELL CO., LTD. เลขที่ 1793 ถนนพหลโยธิน 7B/1754		
SANITARY ENGINEER:		
MARCH MARCHELL CO., LTD. เลขที่ 1793 ถนนพหลโยธิน 7B/1754		
LANDSCAPE LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. 11/256 Soi Theewasit 1, Rama 9 Rd., Haeysawang, Bangkok 10310, Tel & Fax 245-0363, 083-0133-4		
LANDSCAPE ARCHITECT		
ผู้รับทราบ ธีรชน วัฒนา		
ภ.ศ. 23		
NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE		
Building		
FACADE: CODE:		
DRAWING TITLE:		
แปลนพื้นที่ 15		
DWG NO:		
A 816		
DATE: 14.01.56 APPROVED:		
PROJECT CODE: TRSP		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		



มีถนน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

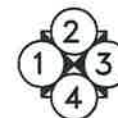
กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Villa
Chonburi
Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มีถนน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นที่ 16

มาตราส่วน

16

1:300



FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารพาณิชย์ ศูนย์รวม ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phat Building 6th Floor 9 Soi Prachinwit, Pradipat Rd,
Samsanong, Payat, Bangkok 10400, Thailand

TEL: (062) 0 2618 4316, FAX: (062) 0 2618 4315

โทรศัพท์มือถือ 08-1793-1793

สถาปนิก วิชาสถาปัตย์ 08-00-7346

วิศวกร วิชาโยธา 08-00-10298

ทนาย วิชากฎหมาย 08-00-15100

เขียนแปลน วิชาโยธา 08-00-15101

ช่าง วิชาโยธา 08-00-15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD

Consultant Co., Ltd.

109/19-21 Moo 1 Prachinwit Rd, Pradipat Rd,
Samsanong, Payat, Bangkok 10400, Thailand

TEL: 08-00-15100 Fax: 08-00-15101

E-mail: vsd@vsaarchitect.com

สถาปนิก วิชาโยธา 08-1754

วิศวกร วิชาโยธา 08-1754

เขียนแปลน วิชาโยธา 08-1754

ช่าง วิชาโยธา 08-1754

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย วิชาโยธา วิชาโยธา 814

MECHANICAL ENGINEER:

นาย วิชาโยธา วิชาโยธา 814

SANITARY ENGINEER:

นาย วิชาโยธา วิชาโยธา 814

LANDSCAPE ARCHITECT:

นาย วิชาโยธา วิชาโยธา 814

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.

81/28 Soi Thongtuek 2, Thongtuek Rd, Thongtuek,
Bangkok 10110, Thailand

TEL: 02-2555-1111 FAX: 02-2555-1112

สถาปนิก วิชาโยธา 08-1754

วิศวกร วิชาโยธา 08-1754

เขียนแปลน วิชาโยธา 08-1754

ช่าง วิชาโยธา 08-1754

LANDSCAPE ARCHITECT:

นาย วิชาโยธา วิชาโยธา 814

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.

81/28 Soi Thongtuek 2, Thongtuek Rd, Thongtuek,
Bangkok 10110, Thailand

TEL: 02-2555-1111 FAX: 02-2555-1112

สถาปนิก วิชาโยธา 08-1754

วิศวกร วิชาโยธา 08-1754

เขียนแปลน วิชาโยธา 08-1754

ช่าง วิชาโยธา 08-1754

LANDSCAPE ARCHITECT:

นาย วิชาโยธา วิชาโยธา 814

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.

81/28 Soi Thongtuek 2, Thongtuek Rd, Thongtuek,
Bangkok 10110, Thailand

TEL: 02-2555-1111 FAX: 02-2555-1112

สถาปนิก วิชาโยธา 08-1754

วิศวกร วิชาโยธา 08-1754

เขียนแปลน วิชาโยธา 08-1754

ช่าง วิชาโยธา 08-1754

LANDSCAPE ARCHITECT:

นาย วิชาโยธา วิชาโยธา 814

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.

81/28 Soi Thongtuek 2, Thongtuek Rd, Thongtuek,
Bangkok 10110, Thailand

TEL: 02-2555-1111 FAX: 02-2555-1112

สถาปนิก วิชาโยธา 08-1754

วิศวกร วิชาโยธา 08-1754

เขียนแปลน วิชาโยธา 08-1754

ช่าง วิชาโยธา 08-1754

LANDSCAPE ARCHITECT:

นาย วิชาโยธา วิชาโยธา 814

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.

81/28 Soi Thongtuek 2, Thongtuek Rd, Thongtuek,
Bangkok 10110, Thailand

TEL: 02-2555-1111 FAX: 02-2555-1112

สถาปนิก วิชาโยธา 08-1754

วิศวกร วิชาโยธา 08-1754

เขียนแปลน วิชาโยธา 08-1754

ช่าง วิชาโยธา 08-1754

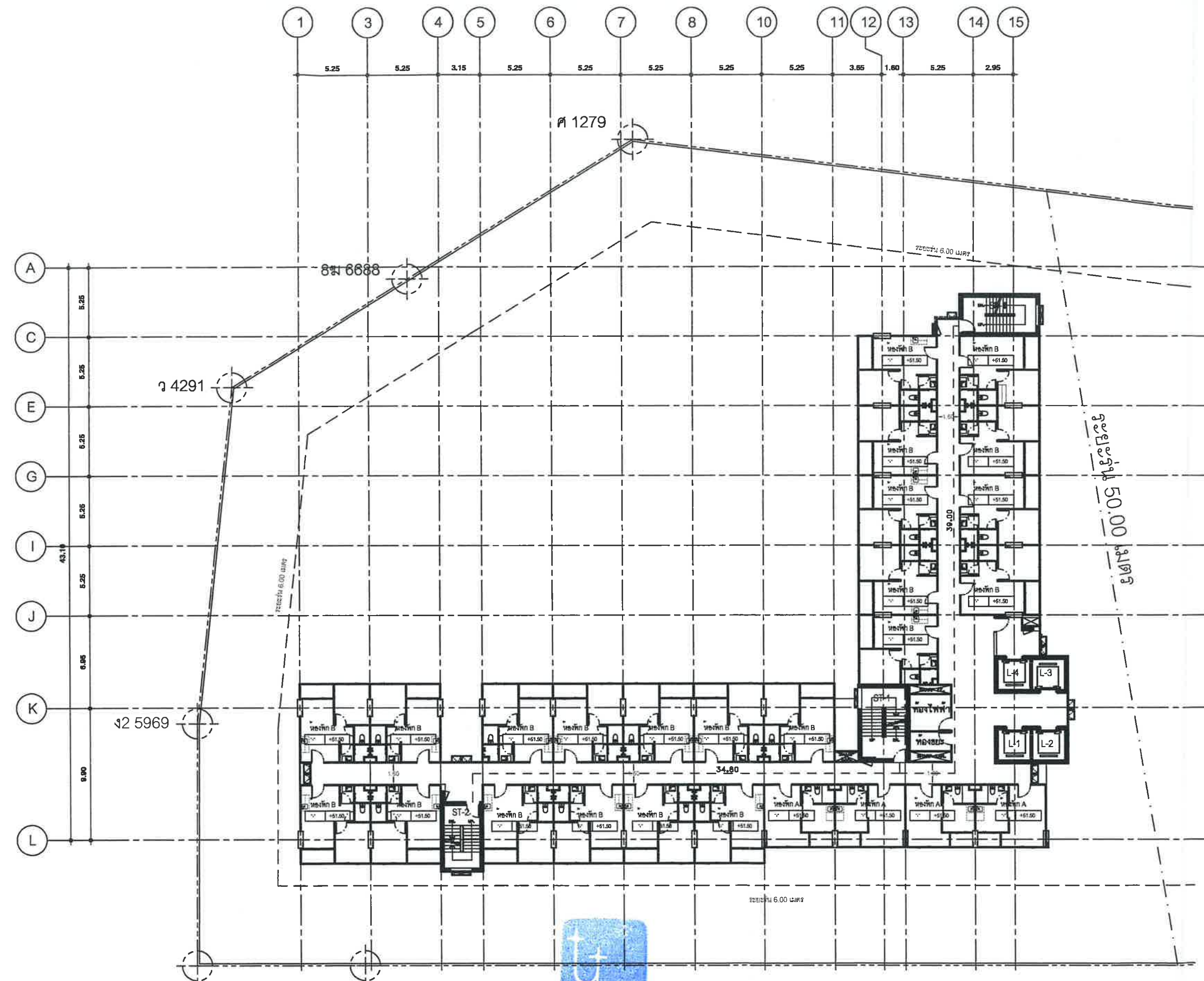
LANDSCAPE ARCHITECT:

นาย วิชาโยธา วิชาโยธา 814

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.

81/28 Soi Thongtuek 2, Thongtuek Rd, Thongtuek,
Bangkok 10110, Thailand

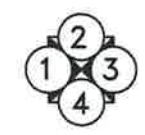
TEL: 02-2555-1111 FAX: 02-2555-1112



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Casa Ville Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.



แปลนพื้นที่ 17
 มাত্রาล้วน 1:300



FOR EIA

PROJECT:
 อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:
 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:
 บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
 เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารทีเอ็มซี ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
 Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
 Phisit Building 6th Floor 9 Soi Pracharmit, Pradipat Rd.
 Samsanarol, Payetol, Bangkok 10400, Thailand
 TEL. (062) 0 2618 4318 FAX. (062) 0 2618 4315
 โทรสาร 02-26184315

วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 1793
 วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 10299
 วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 15100
 วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 15101
 วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 15102

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
 Consultant Co., Ltd.
 125/19-21 New Pongtong Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya Building, Bangkok 10400 Thailand
 Tel. 02-661-0202 Fax. 02-661-0203
 E-mail: vsd@vsd-engineering.com

วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 1754

ELECTRICAL ENGINEER:
 วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 814

MECHANICAL ENGINEER:
 วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 2816 วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 1754

SANITARY ENGINEER:
 วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 153
 วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 833

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
 81/208 Soi Thaveesri 8, Rama 9 Rd. Nongkhan, Bangkok 10710 Tel. & Fax: 246-0363, 246-0153-4

LANDSCAPE ARCHITECT
 วิศวกร สถาปนิก ๑.๑๐ 23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
 FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 17

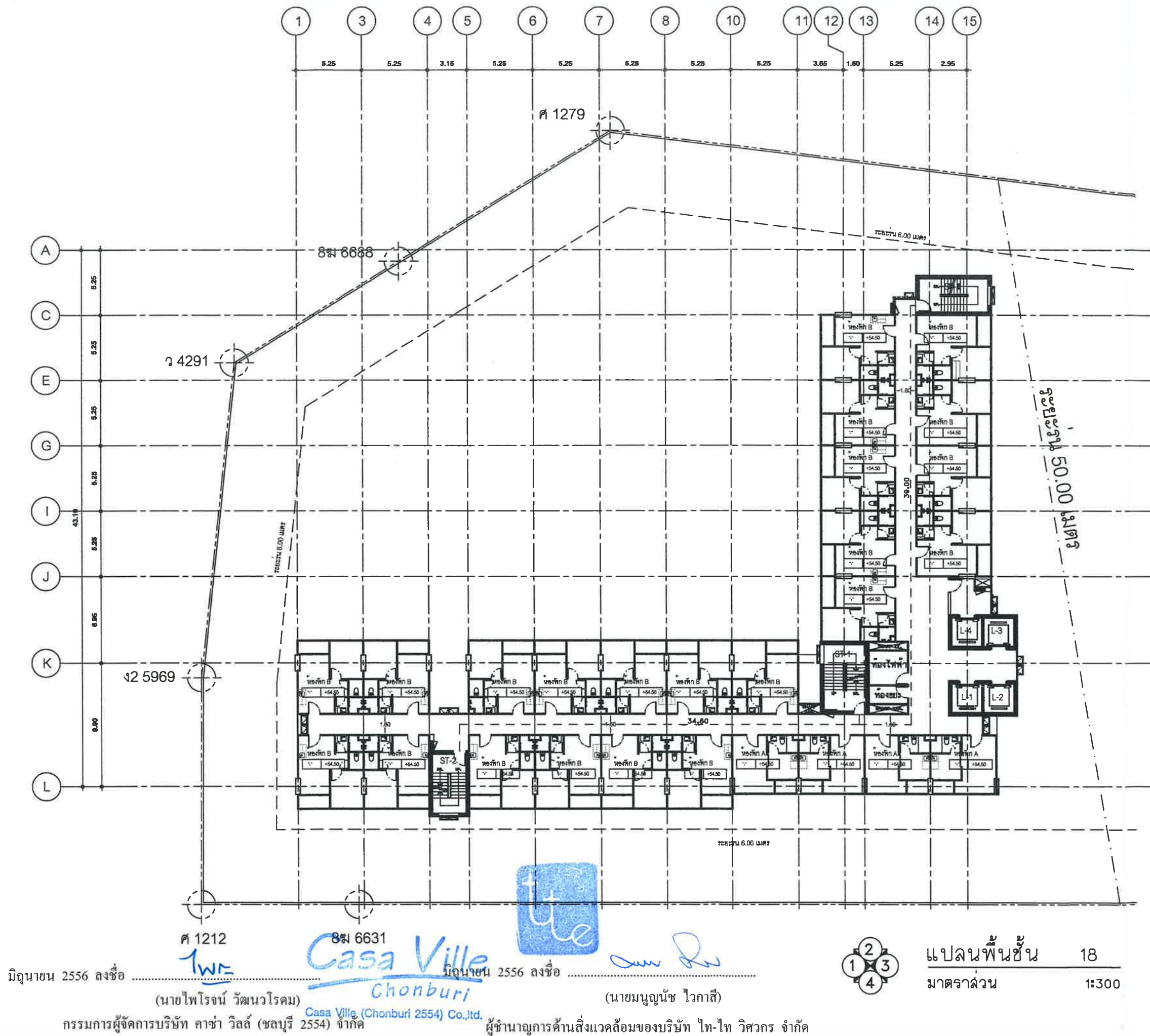
DWG NO: **A** 818

DATE: 14.01.56 APPROVED:

PROJECT CODE: **TRSP**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

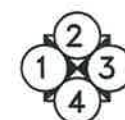




มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

8มิ 6631
 Casa Ville
 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



แปลนพื้นที่ 20
 มาตรฐาน
 1:300



FOR EIA

PROJECT:
 อาคารชุดพักอาศัย 25ชั้น และชั้นใต้ดิน 1ชั้น
 (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:
 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:
 บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พื้นที่ 1 ชั้น 7 อาคารพาณิชย์ 5000 ตร.ม. บนพื้นที่
 1000 ตร.ม. 1000 ตร.ม. 1000 ตร.ม. 1000 ตร.ม.

ARCHITECT:
VSA
 Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
 Phat Building 6th Floor 9 Soi Prachinmit, Pradipat Rd,
 Samranmit, Payat, Bangkok 10400, Thailand
 TEL. (062) 0 2518 4318, FAX. (062) 0 2518 4315
 โทรสาร 062-25184315
 โทรสาร 062-25184315
 โทรสาร 062-25184315
 โทรสาร 062-25184315

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
 Consultant Co., Ltd.
 100/1001 New Pongtong Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya University,
 Bangkok 10400, Thailand
 Tel. 02-25184318 Fax. 02-25184315
 Email: vsd@vsaarchitect.com

MARCH
 UTILITIES CO., LTD.
 100/1001 New Pongtong Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya University,
 Bangkok 10400, Thailand
 Tel. 02-25184318 Fax. 02-25184315
 Email: march@vsaarchitect.com

ELECTRICAL ENGINEER:
 นาย..... รหัส 614

MECHANICAL ENGINEER:
 นาย..... รหัส 2516

SANITARY ENGINEER:
 นาย..... รหัส 153

LANDSCAPE ARCHITECT:
 นาย..... รหัส 23

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
 100/1001 New Pongtong Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya University,
 Bangkok 10400, Thailand
 Tel. 02-25184318 Fax. 02-25184315
 Email: landscape@vsaarchitect.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
 นาย..... รหัส 23

NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 20

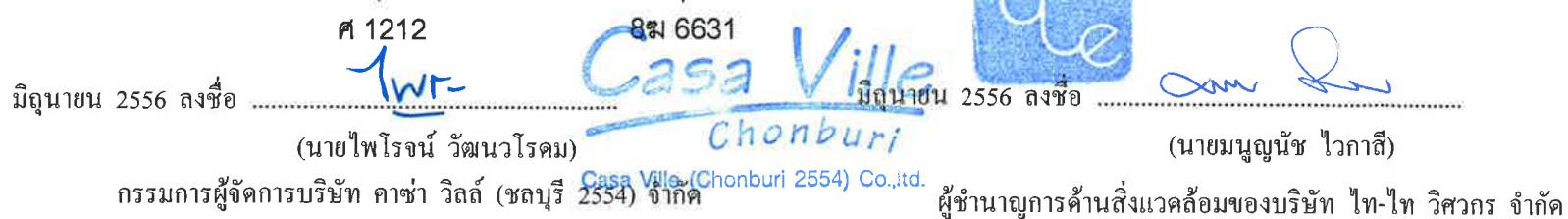
DWG NO: A 821

DATE: 14.01.56 APPROVED:

PROJECT CODE: TRSP

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
 SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
 SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 วันที่ 7 ธันวาคม ๒๕๕๓ สมพันธ์ ถนนสาทรใต้
แขวงคลองเตย เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

V Sa
Vonnarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.,
Samsenlang, Pavatnai, Bangkok 10400, Thailand

TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

วิมลพร	อำนวยการทั่วไป	ภ.ศด 1723
ศุภโรจน์	วิเทศสัมพันธ์	ภ.ศด 7346
วชิระ	ผู้ตรวจการ	ภ.ศด 10289
ทศพร	ผู้อำนวยการ	ภ.ศด 15100
เฉลิมเกียรติ	วิเทศสัมพันธ์	ภ.ศด 15101
วรา	ผู้ตรวจการ	ภ.ศด 15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
Consultant Co., Ltd.
Valued Structural Design

105/115-17 New Petchaburi Road, Silomman,
Pattana, Bangkok 10500 Thailand.
Tel: 002-001-0700 Fax: 002-001-0700
E-mail: info@consultant1714.com

81/1111 12/1111111111 01/17111 01/1111

MARCH
UTILITIES CO., LTD.
1001 W. 10th St. S. W.

ELECTRICAL ENGINEER:

מס' 614

MECHANICAL ENGINEER-

ชื่อย่อ: พงศมุต ๓๓.๒๙๑๖ ๐๓๓๐๑ ๗๗๒๖๖

SANITARY ENGINEER:

คำนำ	วิเทศนิพนธ์	๑๑. 153	๑. ๑๖
คำนำ	วิเทศนิพนธ์	๑๑. 153	


**LANDSCAPE
PLANNING
COMPANY LIMITED**
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
815028 8th Thowamwong, Farm 8 Rd. Hanyawong,
Bangkok 10110, Thailand

LANDSCAPE ARCHITECT

จัดพิมพ์: เดือนกุมภาพันธ์ 2563

--	--	--

--	--	--

--	--	--

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
----	-------------------------	------

Building	
----------	--

FACADE:	CODE:
---------	-------

DRAWING TITLE:

11

แปลนพนัน 22

DWG NO:		
---------	--	--

	A	823
--	----------	------------

DATE:	14.01.56	APPROVED:
-------	----------	-----------

PROJECT CODE: **TACD**

Other

100

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS.

10.1 (2)

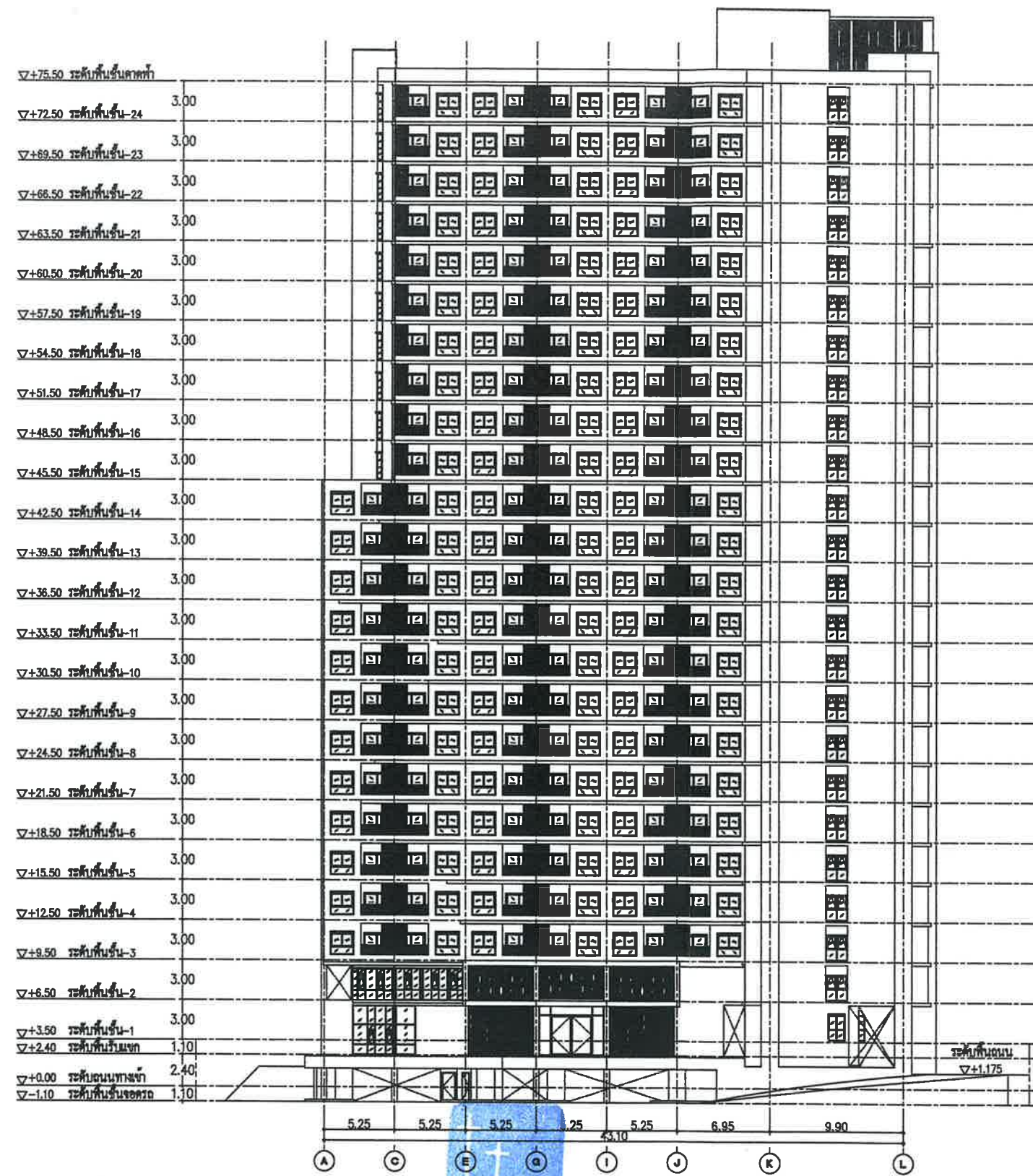
191/213



แปลนพื้นชั้น	23
มาตราส่วน	1:300



IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มีเลข 2556 ลงชื่อ

Casa Ville
Chonburi
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้จัดการบริษัท กาชา วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีเลข 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปด้าน
มาตราส่วน

1

1:400

รูปที่ ผ.1-27 รูปด้าน 1 ของอาคารชุดพักอาศัย

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารพาณิชย์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phiat Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanong, Payatbi, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
โทรศัพท์ 02-26184316 โทรสาร 02-26184315
สถาปนิก วัฒนาวโรดม ฐ.ศด. 1793
สถาปนิก วัฒนาวโรดม ฐ.ศด. 7248
วิศวกร วัฒนาวโรดม ฐ.ศด. 10289
ช่างเขียน วัฒนาวโรดม ฐ.ศด. 15100
ช่างเขียน วัฒนาวโรดม ฐ.ศด. 15101
ช่างเขียน วัฒนาวโรดม ฐ.ศด. 15102

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
Consultant Co., Ltd.
Vachon Structural Design
เลขที่ 179-77 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-909-0000 โทรสาร 02-909-0001
Email : vachon.vsd@gmail.com

MARCH
MARCH CO., LTD.
เลขที่ 100 หมู่ 1 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-909-0000 โทรสาร 02-909-0001
Email : march.march@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย วัฒนาวโรดม ฐ.ศด. 814

MECHANICAL ENGINEER:
นาย วัฒนาวโรดม ฐ.ศด. 814

SANITARY ENGINEER:
นาย วัฒนาวโรดม ฐ.ศด. 153

นาย วัฒนาวโรดม ฐ.ศด. 833

LANDSCAPE
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
เลขที่ 100 หมู่ 1 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-909-0000 โทรสาร 02-909-0001
Email : march.march@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย วัฒนาวโรดม ฐ.ศด. 23

NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
รูปด้าน 1

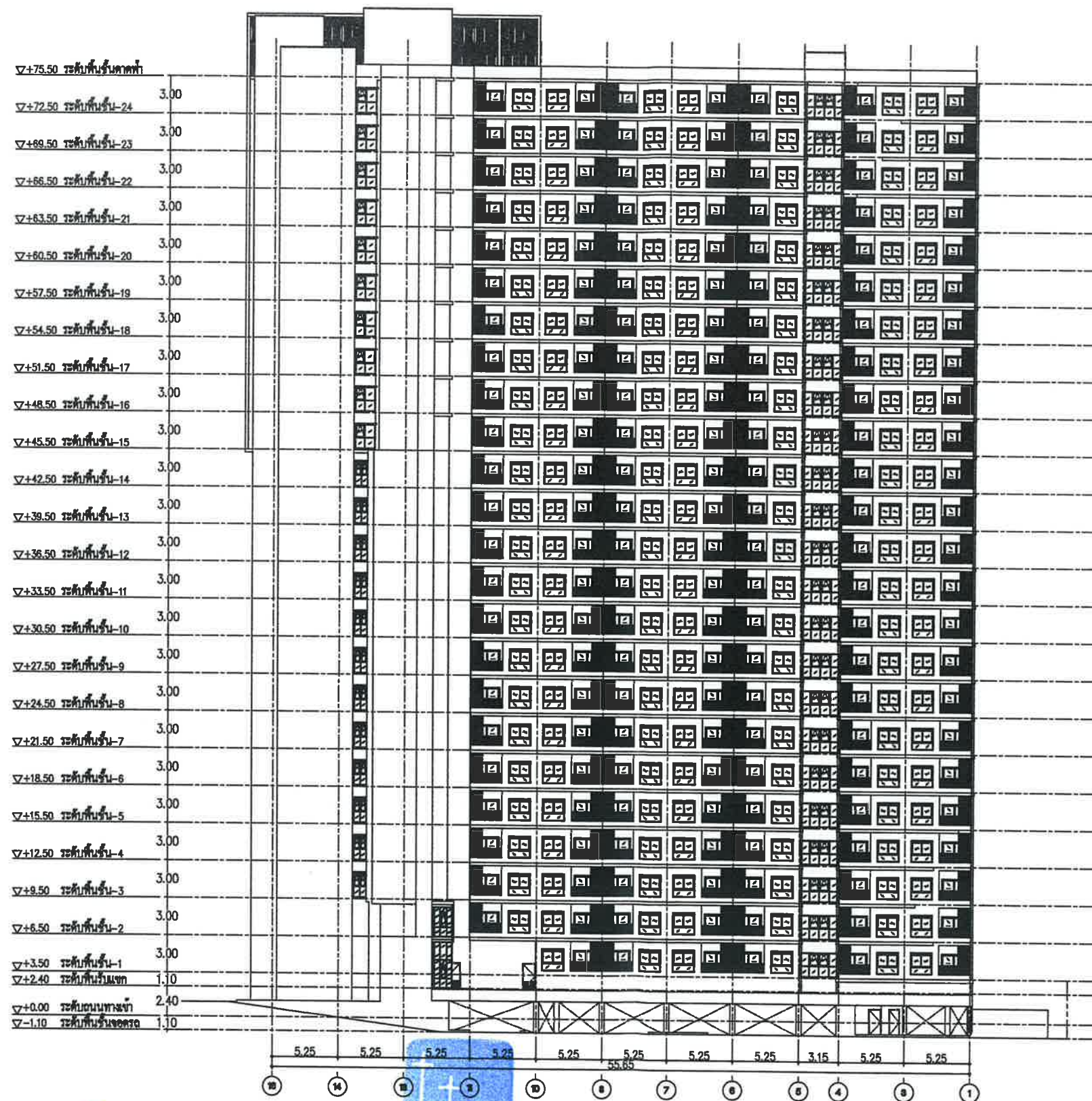
DWG NO: **A 827**

DATE: 14.01.56 APPROVED:

PROJECT CODE: **TRSP**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

1wre
Casa Ville
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Mille (Chonburi 2554) Co., Ltd.
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปด้าน
 มาตรฐาน

2

1:400

รูปที่ ผ.1-28 รูปด้าน 2 ของอาคารชุดพักอาศัย

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และร้านค้าปลีก
 (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า
 บางนา-สุขุมวิท เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
 Phisit Building 6th Floor 8 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
 Samsanensi, Payat, Bangkok 10400, Thailand
 TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: vsa@vsaarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า

บางนา-สุขุมวิท เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10120

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD

Vorarat Supachoke Architect Company Limited

Phisit Building 6th Floor 8 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
 Samsanensi, Payat, Bangkok 10400, Thailand
 TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: vsd@vsaarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

MECHANICAL ENGINEER:

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

SANITARY ENGINEER:

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

LANDSCAPE ARCHITECT:

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

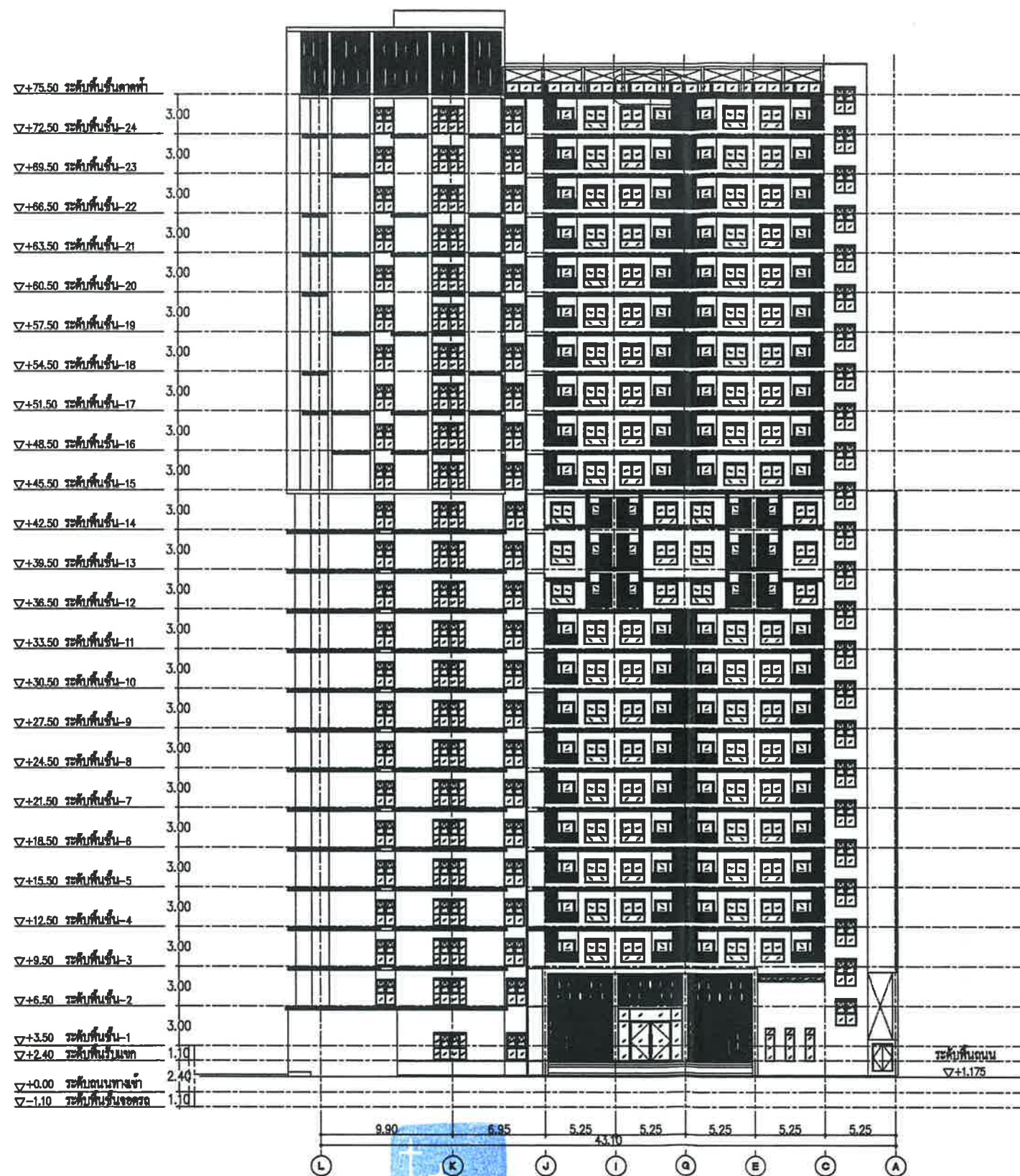
นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614

นาย ชาญชัย วัฒนาวโรดม โทร. 614



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

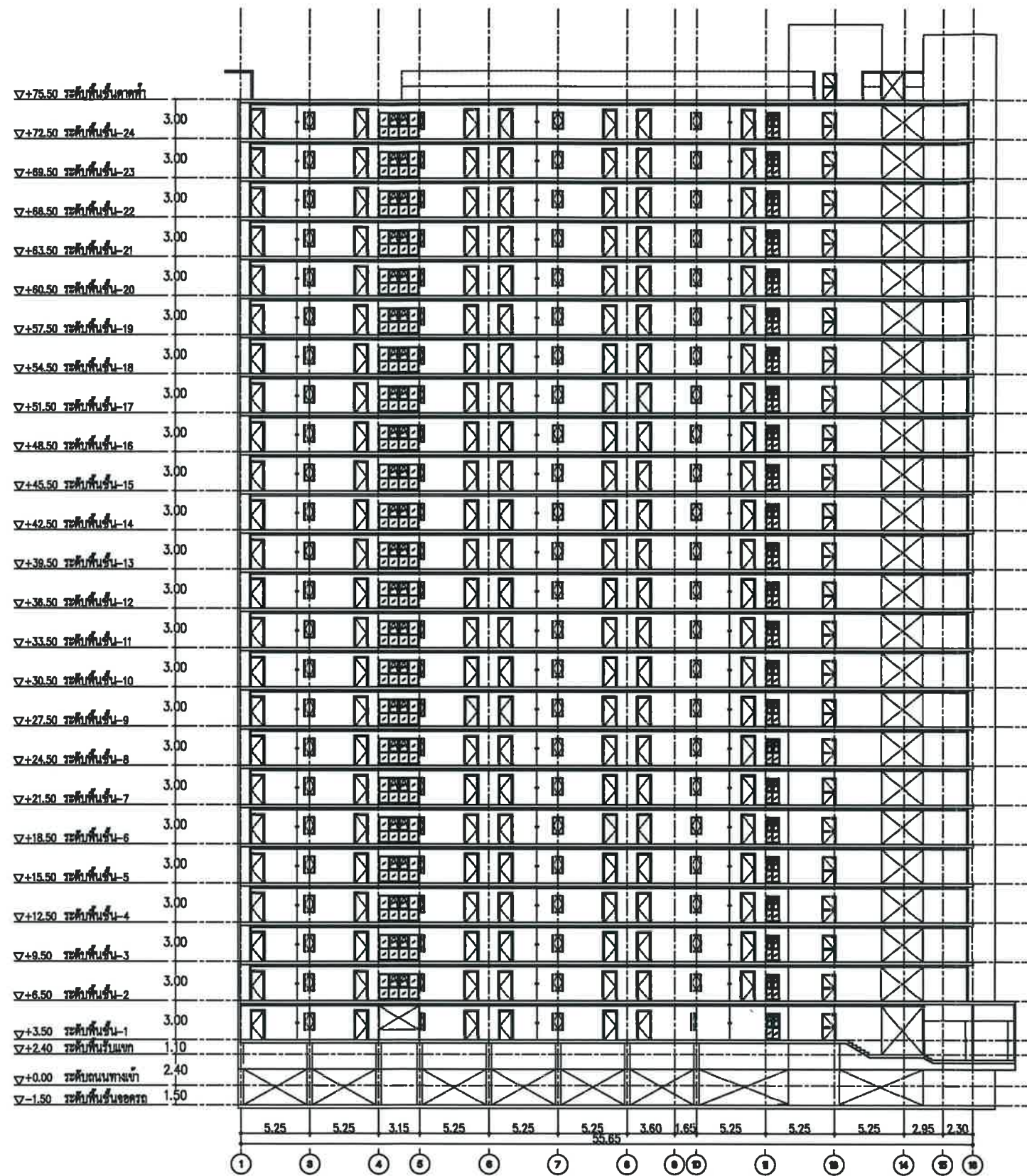
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Casa Ville
 Chonburi 2554 Co., Ltd.

รูปด้าน 3
 3
 1:400

รูปที่ ผ.1-29 รูปด้าน 3 ของอาคารชุดพักอาศัย

FOR EIA		
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)		
LOCATION: ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารพาณิชย์ 2554 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		
ARCHITECT: VsA Vornarat Supachoke Architect Company Limited Pisut Building 8 Floor 9 Soi Prachanmit, Prachin Rd, Samsenong, Payatol, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 0 2618 4315, FAX: (662) 0 2618 4315 โทรศัพท์: 02-2618 4315, 02-2618 4315 โทรสาร: 02-2618 4315 เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com E-mail: vsa@vsaarchitect.com		
STRUCTURAL ENGINEER: VSD Vornarat Supachoke Consultant Co., Ltd. 180/19-21 Moo 1 Pongkhaeng Road, Mueang, Phra Pradaeng District, Bangkok 10650 Thailand Tel: 089-984-8289 Fax: 089-984-8289 E-mail: vsd@vornarat.com		
ELECTRICAL ENGINEER: นาย ภาณุ ภาณุรัตน์ 02-614		
MECHANICAL ENGINEER: นาย ภาณุ ภาณุรัตน์ 02-614		
SANITARY ENGINEER: นาย ภาณุ ภาณุรัตน์ 02-614		
LANDSCAPE ARCHITECT: นาย ภาณุ ภาณุรัตน์ 02-614		
NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE		
Building		
FACADE: CODE:		
DRAWING TITLE: รูปด้าน 3		
DWG NO:	A	829
DATE: 14.01.56	APPROVED:	
PROJECT CODE: TRSP		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:400

มีใบอนุญาต 2556 ลงชื่อ

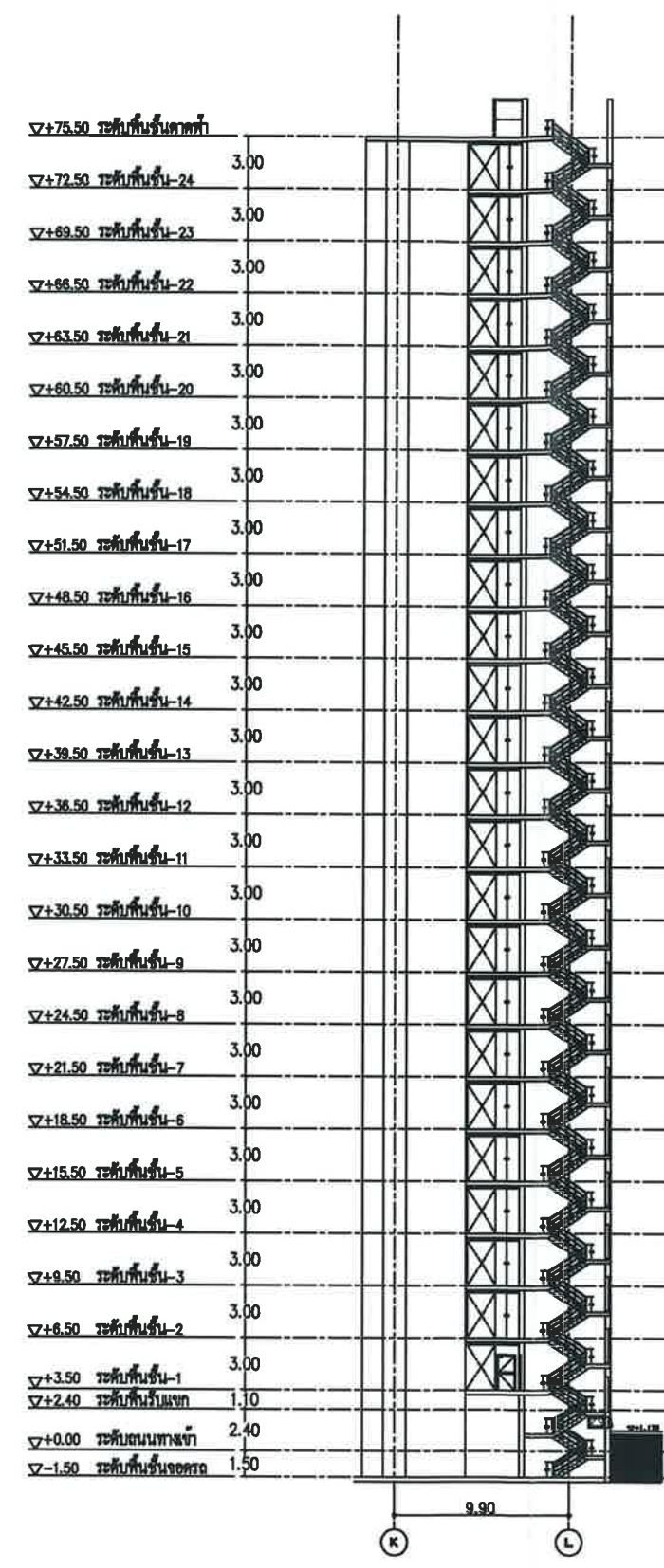
Casa Ville Chonburi
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มีใบอนุญาต 2556 ลงชื่อ

สถาปัตย์
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

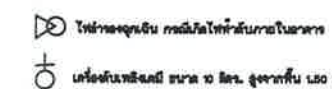
รูปที่ ผ.1-31 รูปตัด A และรูปตัด B ของอาคารชุดพักอาศัย



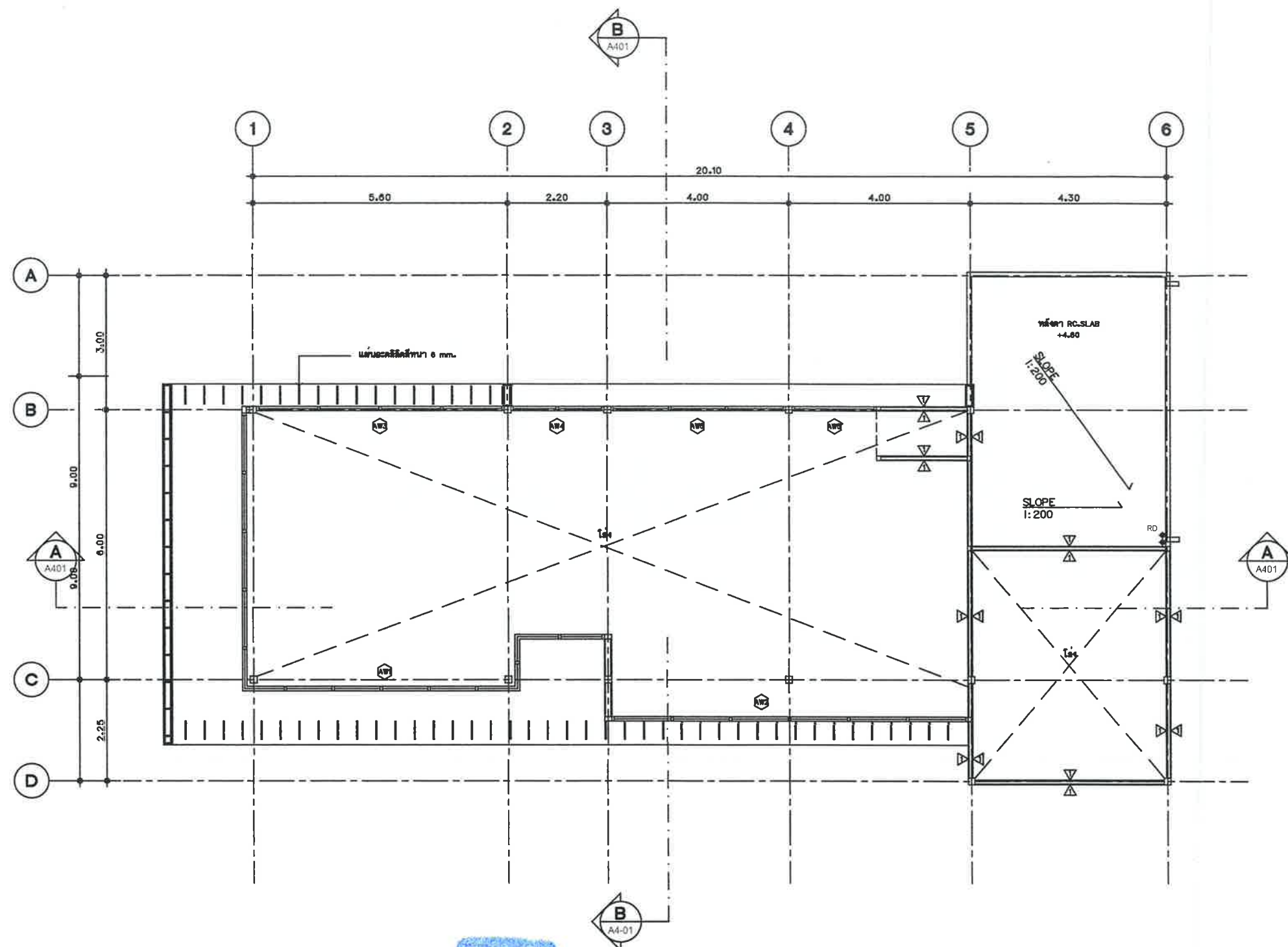
รูปตัด B

มาตราส่วน 1:400

FOR EIA		
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)		
LOCATION: ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า 2554 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		
ARCHITECT: VSa Vornarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 8 th Floor 8 Soi Pracharmit, Pradit Rd, Samsenel, Payat, Bangkok 10400, Thailand TEL: (062) 0 2618 4318, FAX: (062) 0 2618 4315 โทรศัพท์ 02-26184318 โทรสาร 02-26184315		
สถาปนิก	วิมลวิมล	ร.ศ. 1793
วิศวกร	ประเสริฐ	ร.ศ. 10289
ช่างเขียน	วิมลวิมล	ร.ศ. 15100
ช่างเขียน	วิมลวิมล	ร.ศ. 15101
ช่างเขียน	วิมลวิมล	ร.ศ. 15102
STRUCTURAL ENGINEER: VSD Vornarat Supachoke Consultant Co., Ltd. เลขที่ 17 ชั้น 7 อาคารวิลล่า 2554 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 02-26184318 โทรสาร 02-26184315		
สถาปนิก	วิมลวิมล	ร.ศ. 1754
ELECTRICAL ENGINEER: นาย ประเสริฐ 02-614		
MECHANICAL ENGINEER: นาย ประเสริฐ 02-614		
SANITARY ENGINEER: นาย ประเสริฐ 02-614		
LANDSCAPE ARCHITECT: นาย ประเสริฐ 02-614		
NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE		
Building		
FACADE: CODE:		
DRAWING TITLE: รูปตัด A-A, B-B		
DWG NO:	A	831
DATE:	14.01.56	APPROVED:
PROJECT CODE: TRSP		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		



200/213



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ **Casa Ville Chonburi**
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

แปลนหลังคาต้านล่าง
 มาตรฐาน 1:75

FOR EIA

PROJECT:
 อาคารสโมสร 1 ชั้น
 (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:
 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:
 บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
 เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารคัสต้า สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท
 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10720

ARCHITECT:
VSa
 Vornarat Supachoke Architect Company Limited
 Prit Building 8th Floor 8 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
 Samananae, Panyat, Bangkok 10400, Thailand
 TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
 E-mail: vsa@vsaarchitect.com
 ภูมิพร วัฒนวิโรตม 0-2618 4316
 อรุณโรจน์ วัฒนวิโรตม 0-2618 7346
 วรวิทย์ วัฒนวิโรตม 0-2618 10289
 พชรพร วัฒนวิโรตม 0-2618 15100
 เวชภัฏ วัฒนวิโรตม 0-2618 15101
 วรุต วัฒนวิโรตม 0-2618 15102

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
 Consultant Co., Ltd.
 108/175-176 New Prachin Road, Bangkok,
 Thailand, Bangkok 10400 Thailand
 Tel. 02-662-0100 Fax. 02-662-0101
 E-mail: vsd@vsdconsultant.com
 สมภพ เสงี่ยมกุล 02-662-0100

MARCH
 ENGINEERING CO., LTD.
 108/175-176 New Prachin Road, Bangkok,
 Thailand, Bangkok 10400 Thailand
 Tel. 02-662-0100 Fax. 02-662-0101
 E-mail: march@march-engineering.com
 สมภพ เสงี่ยมกุล 02-662-0100

ELECTRICAL ENGINEER:
 มานะ เกษมกุล 02-662-0100

MECHANICAL ENGINEER:
 อานันท์ พงษ์กุล 02-662-0100

SANITARY ENGINEER:
 ดำรงค์ วัฒนวิโรตม 02-662-0100
 ดำรง วัฒนวิโรตม 02-662-0100

LANDSCAPE PLANNING
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
 25/255 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
 Tel. 02-662-0100 Fax. 02-662-0101
 E-mail: landscape@landscape-planning.com

LANDSCAPE ARCHITECT
 ชัยยุทธ เกษมกุล 02-662-0100

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building: คาซ่า วิลล์
 FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:
 แปลนหลังคาต้านล่าง

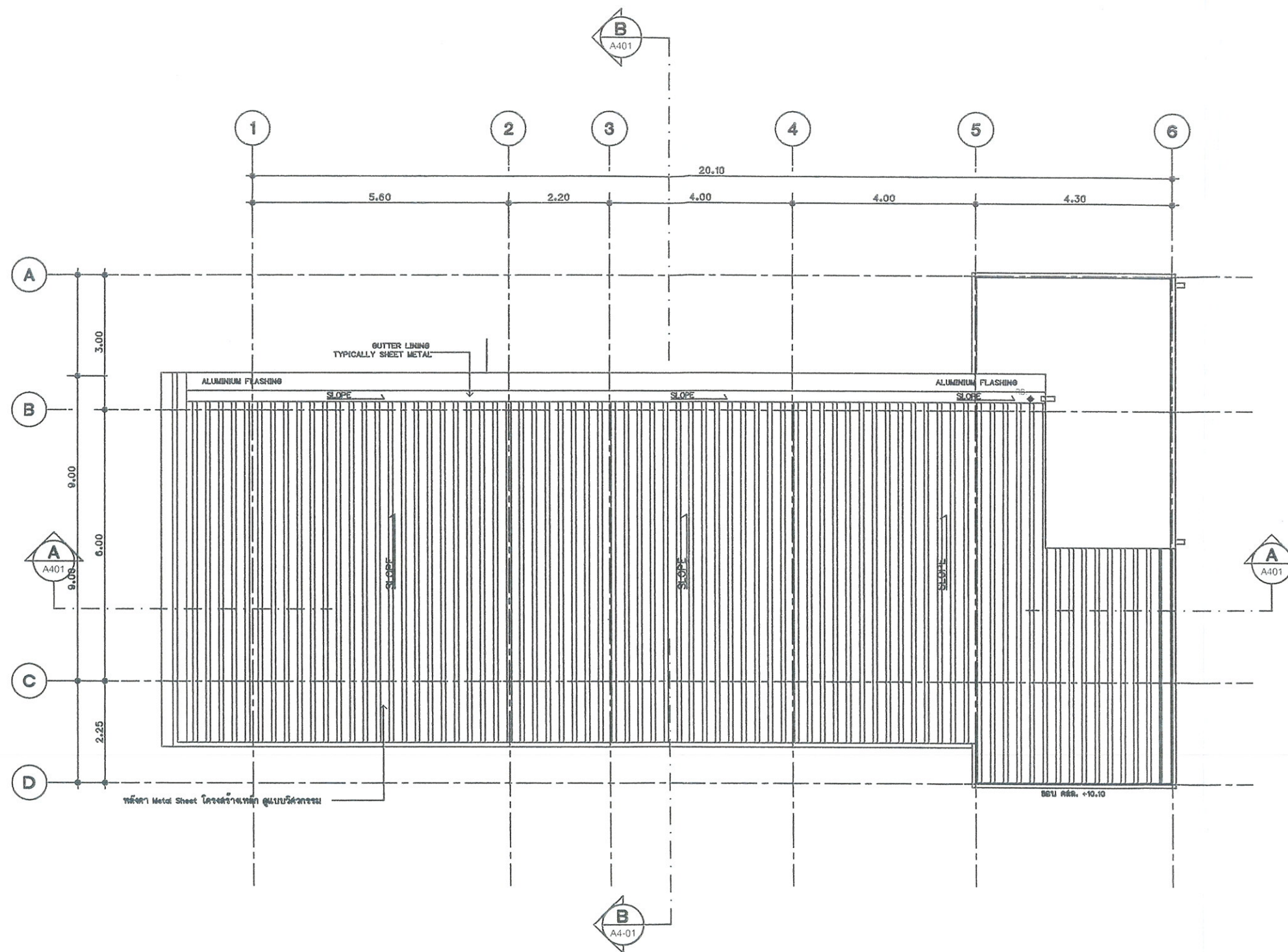
DWG NO:
 - A202

DATE: 29.09.55 APPROVED:

PROJECT CODE: TRSP

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
 SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS.
 IT SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

lwc

Casa Ville
Chonburi

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

sur

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



แปลนหลังคาด้านบน
มาตราส่วน 1:75



FOR EIA

PROJECT:

อาคารสโมสร 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารนิเวศน์ อิมพีเรียล ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

VSA

Vomarat Supachoke Architect Company Limited
Prist Building 8th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsenlang, Payat, Bangkok 10400, Thailand

TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา สถาปนิก 0-201793

ผู้จัดทำ: กิตติพงษ์พรหม 0-2017346

ตรวจสอบ: อดิศักดิ์ 0-2017289

แปลน: ธีรภัทร 0-2017500

เขียน: ธีรภัทร 0-2017501

ตรวจสอบ: อดิศักดิ์ 0-2017502

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD

Consultant Co., Ltd.

100/107/111 Prachanmit Road, Bangkok,
Thailand 10120 Tel: 02-614-4747 Fax: 02-614-4747

Email: vsd@vsaarchitect.com

เลขที่ 100/107/111

วิศวกร 0-1754

MECHANICAL ENGINEER:

นาย เกษมศักดิ์ 014

MECHANICAL ENGINEER:

อนันต์ ทองสุข 0-2017500

SANITARY ENGINEER:

ศาสตราจารย์ ดร. 0-2017501

ศาสตราจารย์ ดร. 0-2017502

LANDSCAPE ARCHITECT

0-2017500

0-2017501

0-2017502

0-2017503

0-2017504

0-2017505

0-2017506

0-2017507

0-2017508

0-2017509

0-2017510

0-2017511

0-2017512

0-2017513

0-2017514

0-2017515

0-2017516

0-2017517

0-2017518

0-2017519

0-2017520

0-2017521

0-2017522

0-2017523

0-2017524

0-2017525

0-2017526

0-2017527

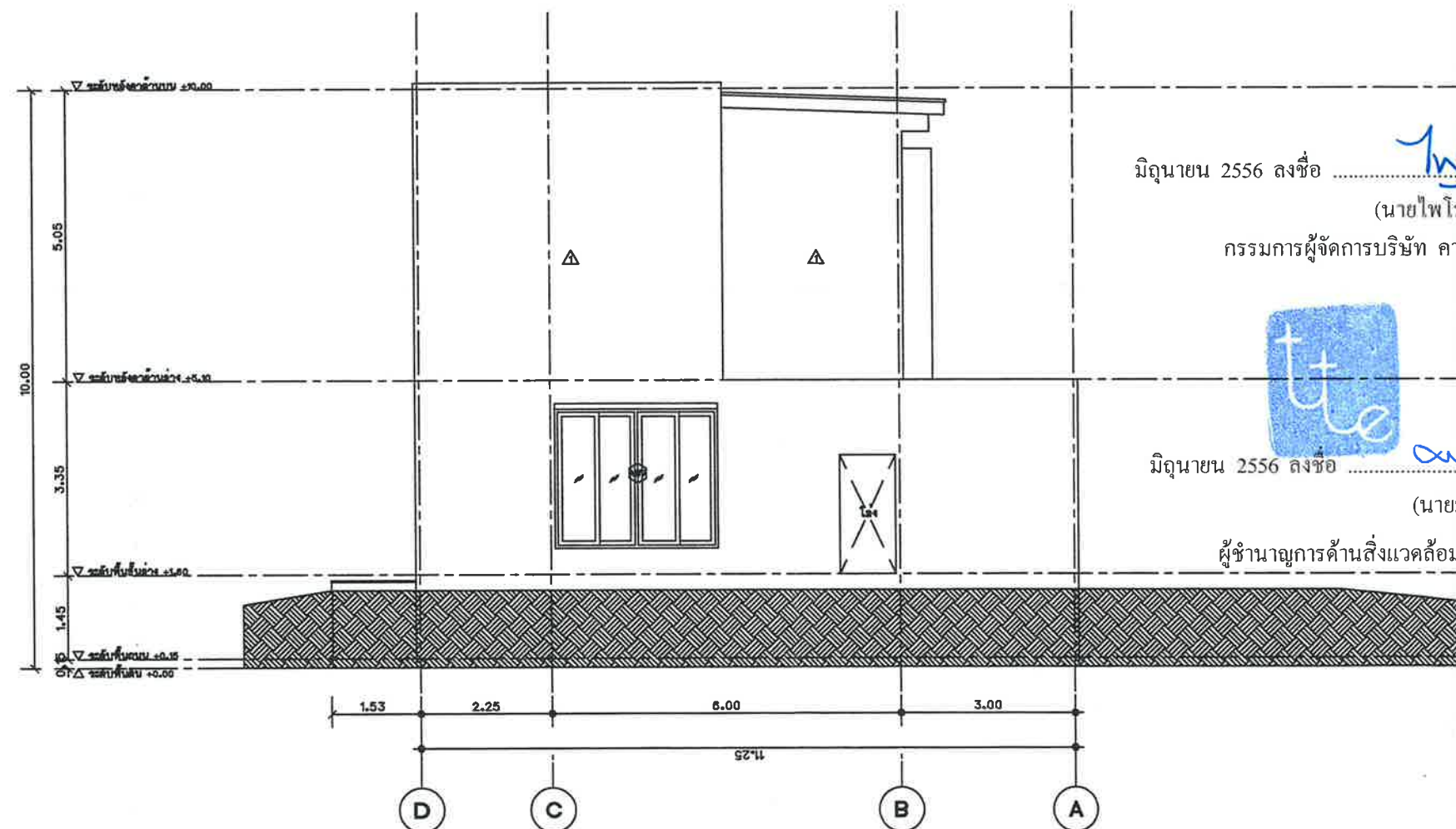
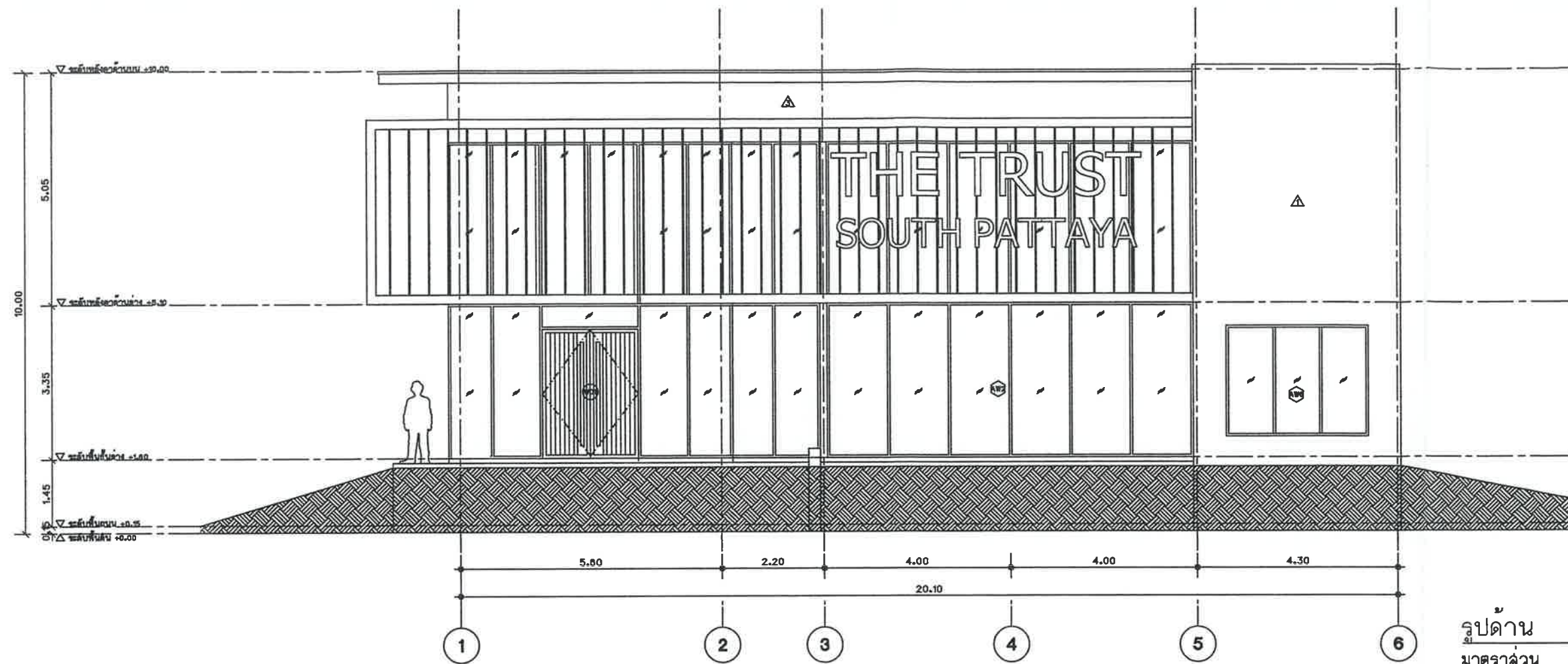
0-2017528

0-2017529

0-2017530

0-2017531

0-2017532



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:75

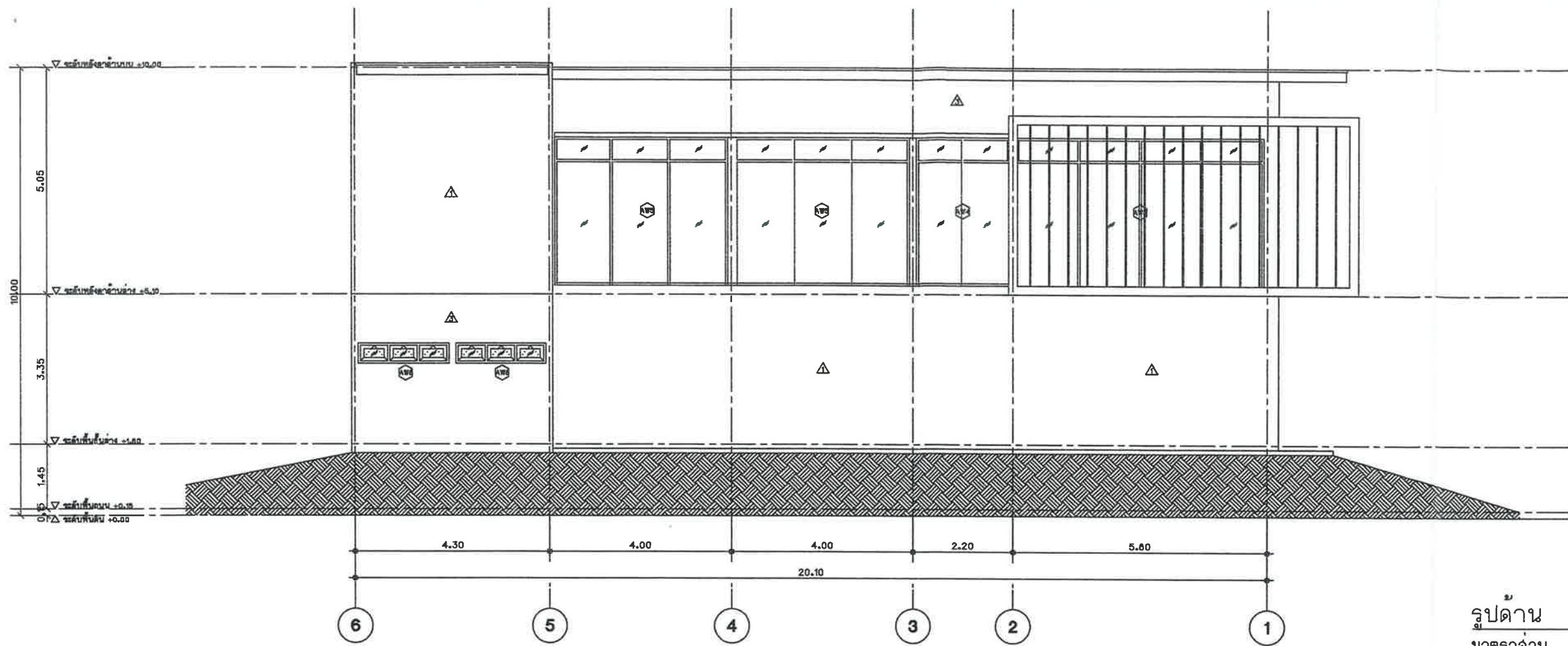
รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:75

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)
กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

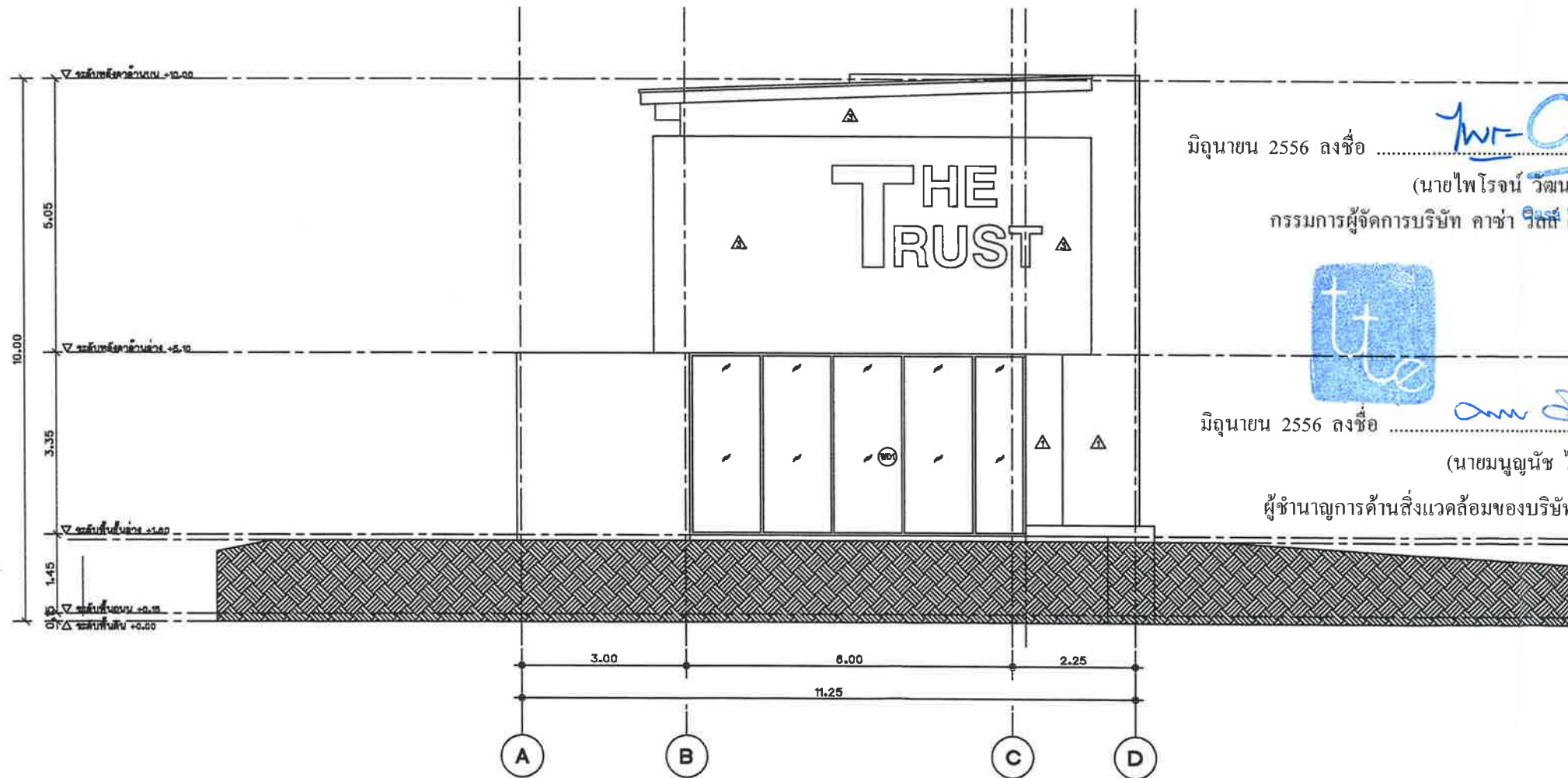
มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

FOR EIA		
PROJECT: อาคารโมเดิร์น 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)		
LOCATION: ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด		
ARCHITECT: VSa Vornarat Supachoke Architect Company Limited Phat Building 6 th Floor 9 Soi Pracharmit, Prachin Rd, Samsarnol, Payasi, Bangkok 10400, Thailand TEL: (062) 0 2618 4318, FAX: (062) 0 2618 4315 E-mail: vsa@vsaarchitect.com		
STRUCTURAL ENGINEER: VSD Consultant Co., Ltd. Vornarat Supachoke Architect Company Limited E-mail: vsd@vsaarchitect.com		
ELECTRICAL ENGINEER: MARCH MARCH CONSULTING CO., LTD. E-mail: march@vsaarchitect.com		
MECHANICAL ENGINEER: MARCH MARCH CONSULTING CO., LTD. E-mail: march@vsaarchitect.com		
SANITARY ENGINEER: MARCH MARCH CONSULTING CO., LTD. E-mail: march@vsaarchitect.com		
LANDSCAPE ARCHITECT: LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. E-mail: landscape@vsaarchitect.com		
REVISIONS / SUBMISSIONS		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
1	อาคาร โมเดิร์น 1	
FACADE: รูปด้าน 1, รูปด้าน 2		CODE:
DRAWING TITLE: รูปด้าน 1, รูปด้าน 2		
DWG NO: A301	DATE: 29.09.55	
PROJECT CODE: TRSP		REMARK:
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

รูปที่ ผ.1-35 รูปด้าน 1 และ 2 อาคารสโมสร



รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1:75

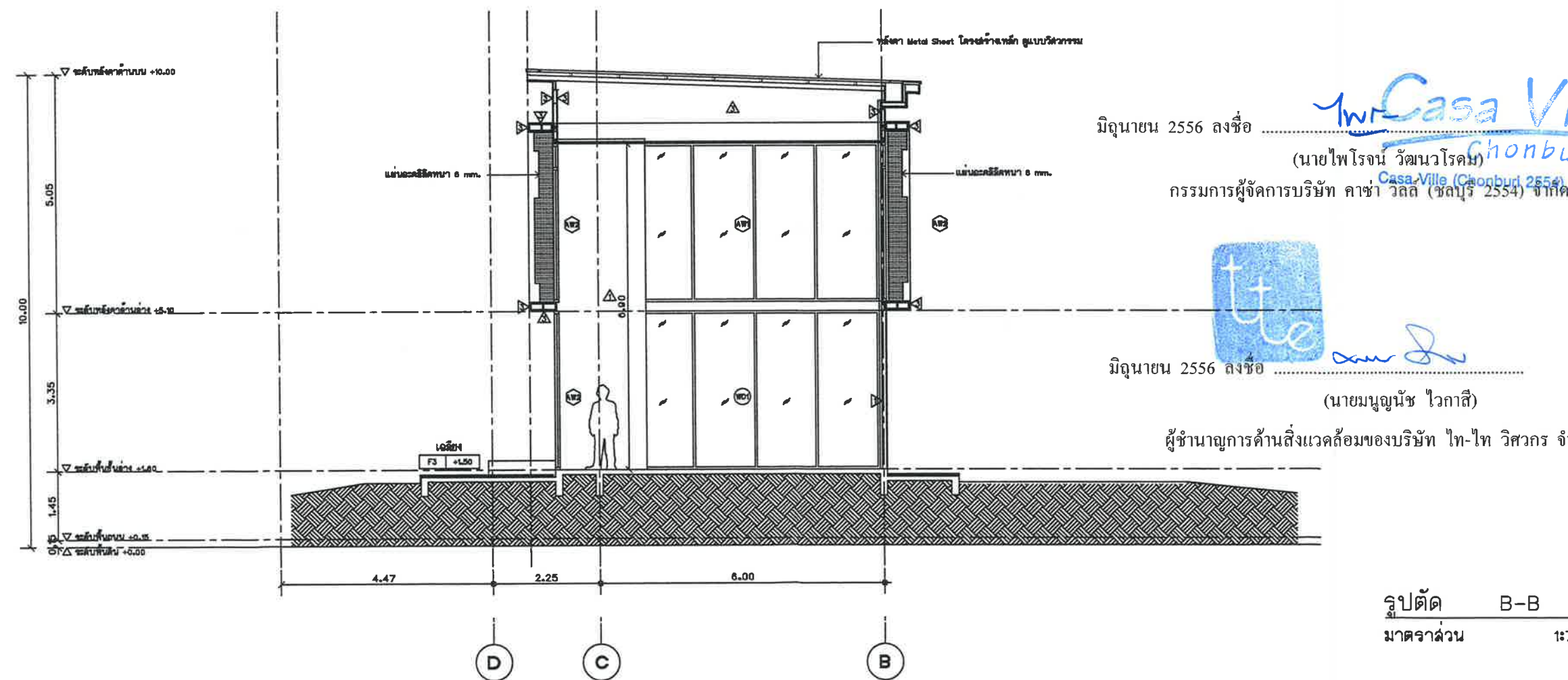
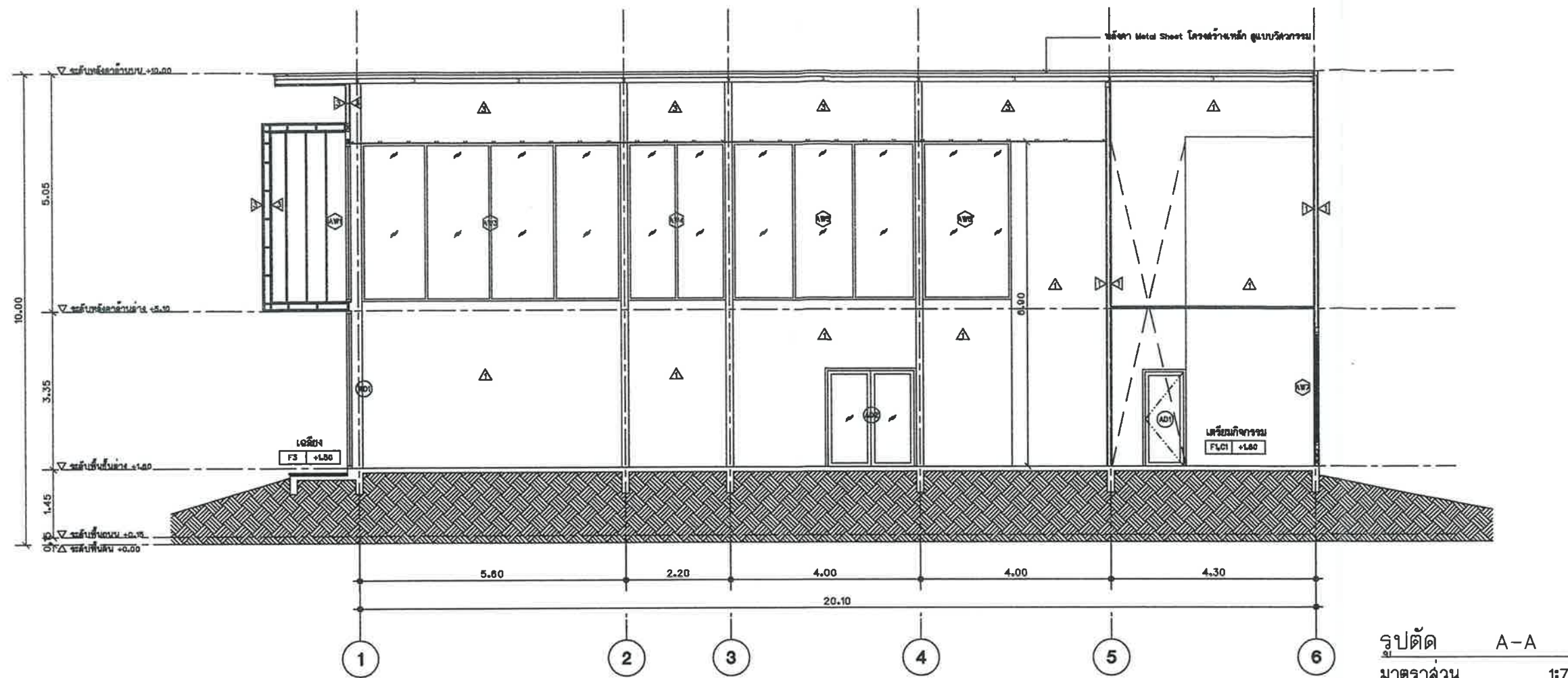


รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:75

มีเลขที่ 2556 ลงชื่อ
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี) จำกัด

มีเลขที่ 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัฏฐ์ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FOR EIA	
PROJECT: อาคารคอนโด 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)	
LOCATION: ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารนิเวศน์ อพาร์ทเมนท์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	
ARCHITECT: VSa Vornarat Supachoke Architect Company Limited Prist Building 6 th Floor 9 Soi Prachinmit, Prachinmit Rd, Samsanensi, Payatani, Bangkok 10400, Thailand TEL. (02) 0 2618 4318, FAX. (02) 0 2618 4315 E-mail: vsa@vsaarchitect.com	
STRUCTURAL ENGINEER: VSD VSD Consultant Co., Ltd. 100/177 17 New Pongkum Road, Samsanensi, Bangkok 10120 Thailand Tel: 02-024-0700 Fax: 02-024-0700 E-mail: vsd@vsdconsultant.com	
ELECTRICAL ENGINEER: นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนวิโรจน์ 014	
MECHANICAL ENGINEER: นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนวิโรจน์ 014	
SANITARY ENGINEER: นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนวิโรจน์ 014	
LANDSCAPE ARCHITECT: นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนวิโรจน์ 014	
REVISIONS / SUBMISSIONS	
NO	DATE
1	29.09.55
DRAFTING TITLE: รูปด้าน 3, รูปด้าน 4	
DWG NO: A302	
DATE: 29.09.55	
APPROVED: TRSP	
REMARK:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	



รูปที่ ผ.1-37 รูปตัด A และรูปตัด B ของอาคารสโมสร

FOR EIA

PROJECT:
อาคารโมดูล 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า 1 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20120

ARCHITECT:
Vsa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsenara, Payat, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2818 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

ที่ปรึกษา สถาปนิก 0.00 1793

ผู้ควบคุม 0.00 7346

วิศวกร 0.00 10280

สถาปนิก 0.00 15100

วิศวกรโยธา 0.00 15101

วิศวกร 0.00 15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
Consultant Co., Ltd.
139/1917 New Pankat Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya University, Bangkok 10400 Thailand
Tel. 02-001-0100 Fax. 02-001-0100
Email: vsd@vsaarchitect.com

สถาปนิก 0.00 1754

MARCH
BUILDING CO., LTD.
139/1917 New Pankat Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya University, Bangkok 10400 Thailand
Tel. 02-001-0100 Fax. 02-001-0100
Email: march@vsaarchitect.com

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย เกษม วัฒนวิทย์ 014

MECHANICAL ENGINEER:

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

SANITARY ENGINEER:

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014

นาย พงษ์ วัฒนวิทย์ 014



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

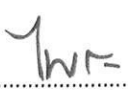
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

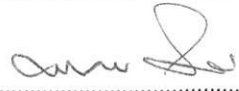
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

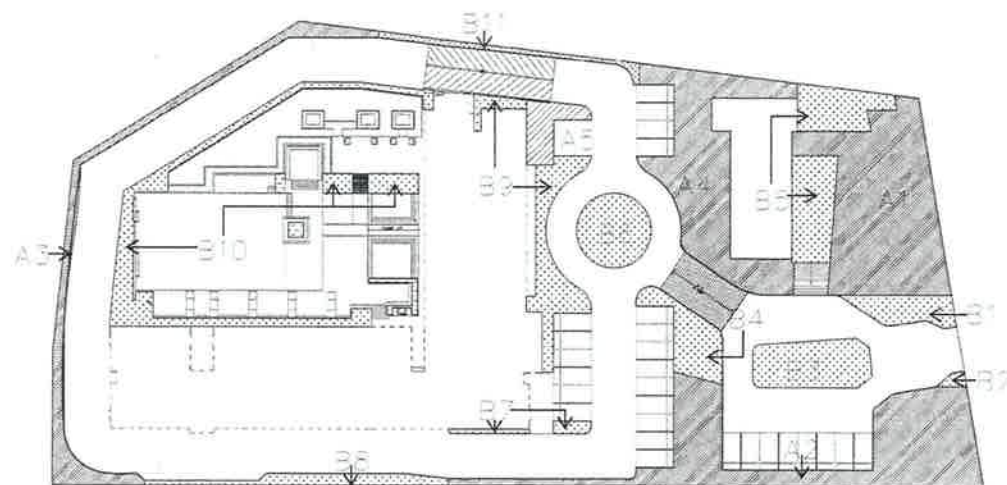

Mr. Pichai Witthayakorn
(นายไพโรจน์ วัฒนโรจน์) Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ


Mr. Nuan Nuan Wai
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น Ground floor			1933.68	ตร.ม
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		1137.40	ตร.ม
	A1		350.14	ตร.ม
	A2		348.97	ตร.ม
	A3		130.67	ตร.ม
	A4		266.80	ตร.ม
	A5		40.82	ตร.ม
B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน		796.28	ตร.ม
	B1		48.50	ตร.ม
	B2		5.41	ตร.ม
	B3		97.90	ตร.ม
	B4		65.20	ตร.ม
	B5		125.97	ตร.ม
	B6		78.54	ตร.ม
	B7		14.65	ตร.ม
	B8		47.23	ตร.ม
	B9		107.36	ตร.ม
	B10		182.05	ตร.ม
	B11		26.47	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ			1933.68	ตร.ม

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารเอ็มเอส ออฟฟิศ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

VsA

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsanarai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

โทรศัพท์ 02-2618 4316, 02-2618 4315

ผู้ติดต่อ: วิศวกรสถาปัตย์ โทร. 7346

ผู้ติดต่อ: วิศวกรสถาปัตย์ โทร. 10289

ผู้ติดต่อ: วิศวกรสถาปัตย์ โทร. 15100

ผู้ติดต่อ: วิศวกรสถาปัตย์ โทร. 15101

ผู้ติดต่อ: วิศวกรสถาปัตย์ โทร. 15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD

Consultant Co., Ltd.

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

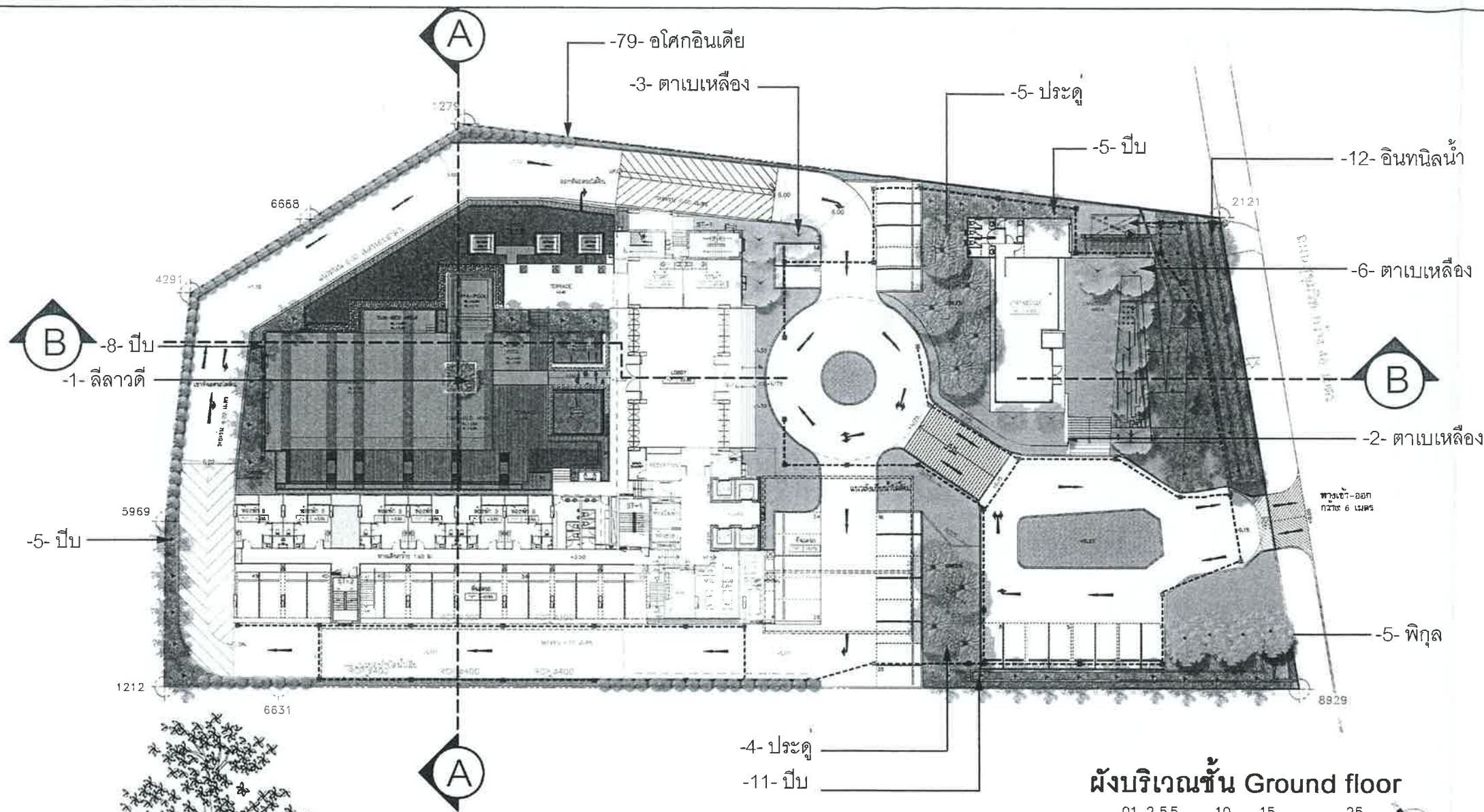
100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

100/11-12 New Pongpat Road, Bangkok

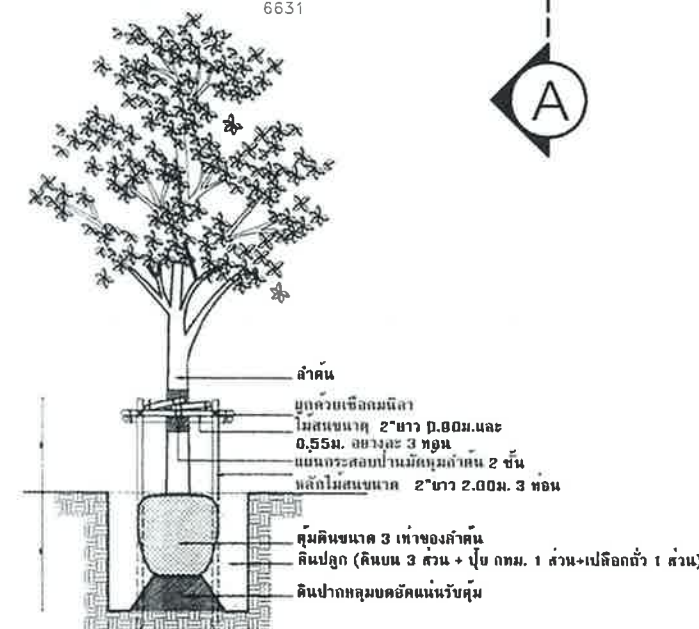


ผังบริเวณชั้น Ground floor

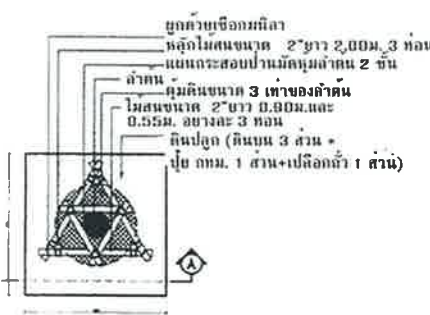
01 2.55 10 15 25
1:500

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
	ไม้ยืนต้น					
1	ตาเบเลีย	<u>Tabebuia argentea</u>	12"	6.00	11	ต้น
2	ประดู่	<u>Pterocarpus indicus</u>	12"	6.00	9	ต้น
3	ปีบ	<u>Millingtonia hortensis</u>	12"	6.00	29	ต้น
4	พิกุล	<u>Mimusops elengi</u>	12"	6.00	5	ต้น
5	ลีลาวดี	<u>Plumeria spp</u>	12"	6.00	1	ต้น
6	อินทนิลน้ำ	<u>Lagerstroemia speciosa</u>	12"	6.00	12	ต้น
7	อโศกอินเดีย	<u>Polyalthia longifolia</u>	12"	6.00	79	ต้น



รูปที่ 2-1
ขยายการปลูกไม้ยืนต้น



รูปที่ 2-2
แบบ

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)
กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และพื้นที่ดิน 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
V.Sa
Vongtham Supachoke Architect Company Limited
Plot Building 87 Floor 9 So Prachinmit, Prachinmit Rd.
Samsamran, Pattaya, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316 FAX (662) 0 2618 4315
บริษัท วิมลวิมล จำกัด โทร 1793
ผู้จัดทำ: วิมลวิมล โทร 7346
ผู้ตรวจสอบ: วิมลวิมล โทร 10289
ผู้ควบคุม: วิมลวิมล โทร 15100
ผู้เขียน: วิมลวิมล โทร 15101
ผู้ตรวจ: วิมลวิมล โทร 15102

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
Consultant Co., Ltd.
Vongtham Supachoke Architect Company Limited
เลขที่ 1793 โทร 1793

ELECTRICAL ENGINEER:
MARCH
UTILITIES CO., LTD.
เลขที่ 1793 โทร 1793

MECHANICAL ENGINEER:
MARCH
UTILITIES CO., LTD.
เลขที่ 1793 โทร 1793

SANITARY ENGINEER:
MARCH
UTILITIES CO., LTD.
เลขที่ 1793 โทร 1793

LANDSCAPE ARCHITECT:
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
เลขที่ 1793 โทร 1793

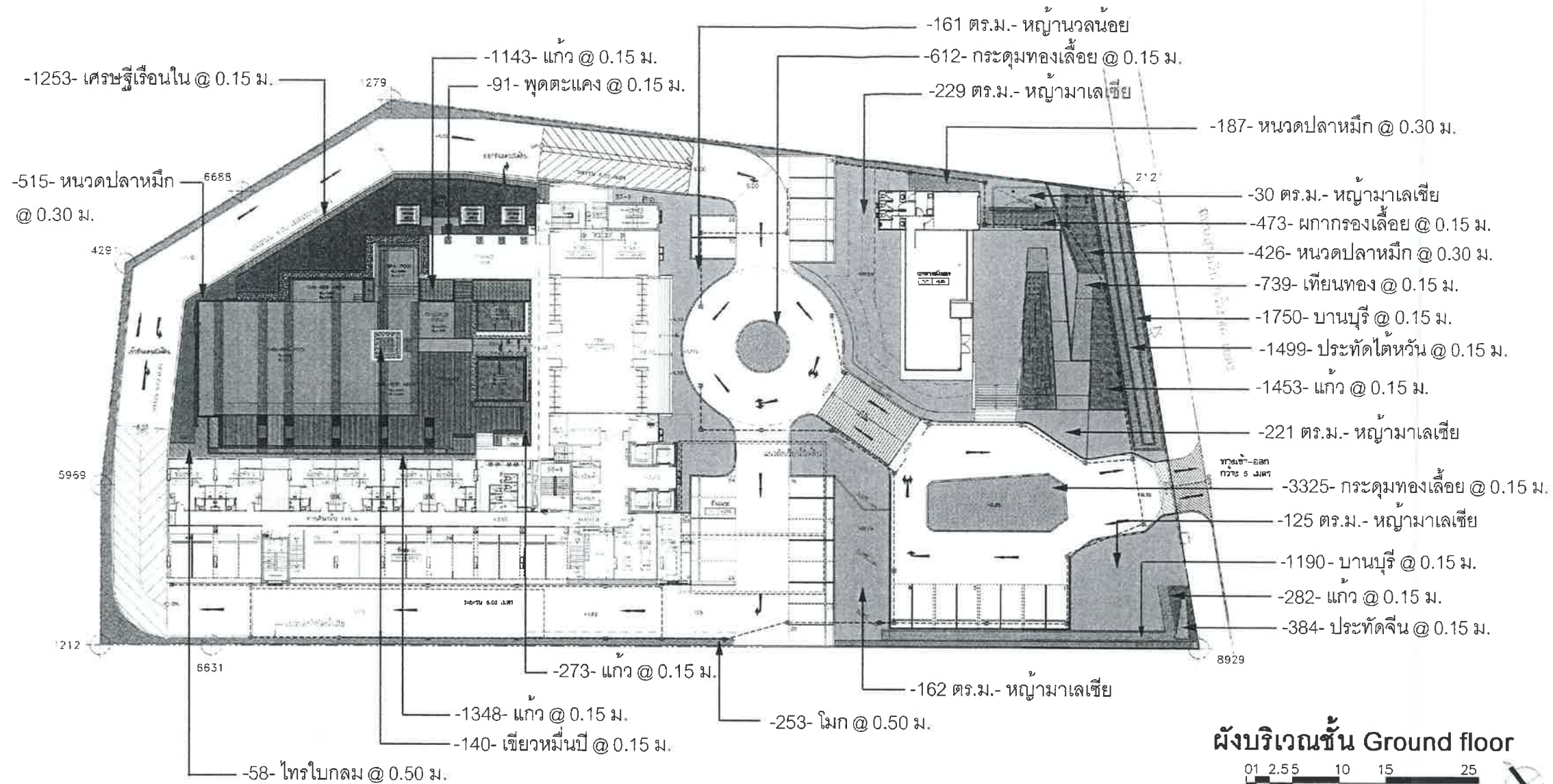
NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

DWG NO: A

DATE: 17.08.55 APPROVED: TRSP

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND BEFORE CONSTRUCTION
PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	กระดุมทองเลื้อย	Wedelia trilobata	6"	-	3937	กระถาง
2	แก้ว	Murraya paniculata	6"	-	6624	กระถาง
3	เขียวหมื่นปี	Aglaonema modestum	6"	-	140	กระถาง
4	เทียนทอง	Duranta drdcta	6"	-	739	กระถาง
5	ไทรใบกลม	Ficusannulata blume	-	1.50	58	ต้น
6	บานบุรี	Allamanda cathartica	8"	-	2940	กระถาง
7	ประทัดไต้หวัน	Hamelia patens	6"	-	1883	กระถาง
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
8	ผกากรองเลื้อย	Lantana sp	6"	-	473	กระถา
9	พุดตะแบก	Brunfelsia americana	8"	-	91	กระถา
10	โมก	Wrightia religiosa	-	1.50	253	ต้น
11	เศรษฐีเรือนใน	Chlorophytum comosum	6"	-	1253	กระถา
12	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella	-	-	162	ตร.ม.
13	หญ้าม้าเลเชีย	Axonopus compresus	10"	-	767	กระถา
14	หนวดปลาหมึก	Schefflera actinophylla	12"	-	1128	กระถา

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-3 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นต่าง (แก้ไข)

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และโกดังสินค้า 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PATIAYA)

LOCATION:
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารนิเวศน์ อสังหาริมทรัพย์
ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
Vornarat Supachoke Architect Company Limited
Plot Building 8th Floor 9 Sa Prachanal, Pradipat Rd.
Samsanena, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
Website: www.vsaarchitect.com
ผู้ควบคุมงาน: อ.สุวิทย์ งามชื่น 02-2546 7346
ผู้ช่วย: อ.ณัฏฐ์ งามชื่น 02-2546 7347
ผู้ช่วย: อ.ณัฏฐ์ งามชื่น 02-2546 7348
ผู้ช่วย: อ.ณัฏฐ์ งามชื่น 02-2546 7349
ผู้ช่วย: อ.ณัฏฐ์ งามชื่น 02-2546 7350
ผู้ช่วย: อ.ณัฏฐ์ งามชื่น 02-2546 7351
ผู้ช่วย: อ.ณัฏฐ์ งามชื่น 02-2546 7352

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
Vachon Structural Design
Consultant Co., Ltd.
เลขที่ 17 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์: 02-2546 7353, 02-2546 7354
Website: www.vsd-engineer.com

ELECTRICAL ENGINEER:
MARCH
UTILITIES CO., LTD.
เลขที่ 17 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์: 02-2546 7353, 02-2546 7354
Website: www.march-engineer.com

MECHANICAL ENGINEER:
อ.ณัฏฐ์ งามชื่น 02-2546 7353

SANITARY ENGINEER:
อ.ณัฏฐ์ งามชื่น 02-2546 7353

LANDSCAPE ARCHITECT:
อ.ณัฏฐ์ งามชื่น 02-2546 7353

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
81/208 Soi Thonburi 8, Bang 9 Rd, Bangkok
Bangkok 10710, Tel: 02-2546 7353, 02-2546 7354
Website: www.landscaping-engineer.com

LANDSCAPE ARCHITECT:
อ.ณัฏฐ์ งามชื่น 02-2546 7353

NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

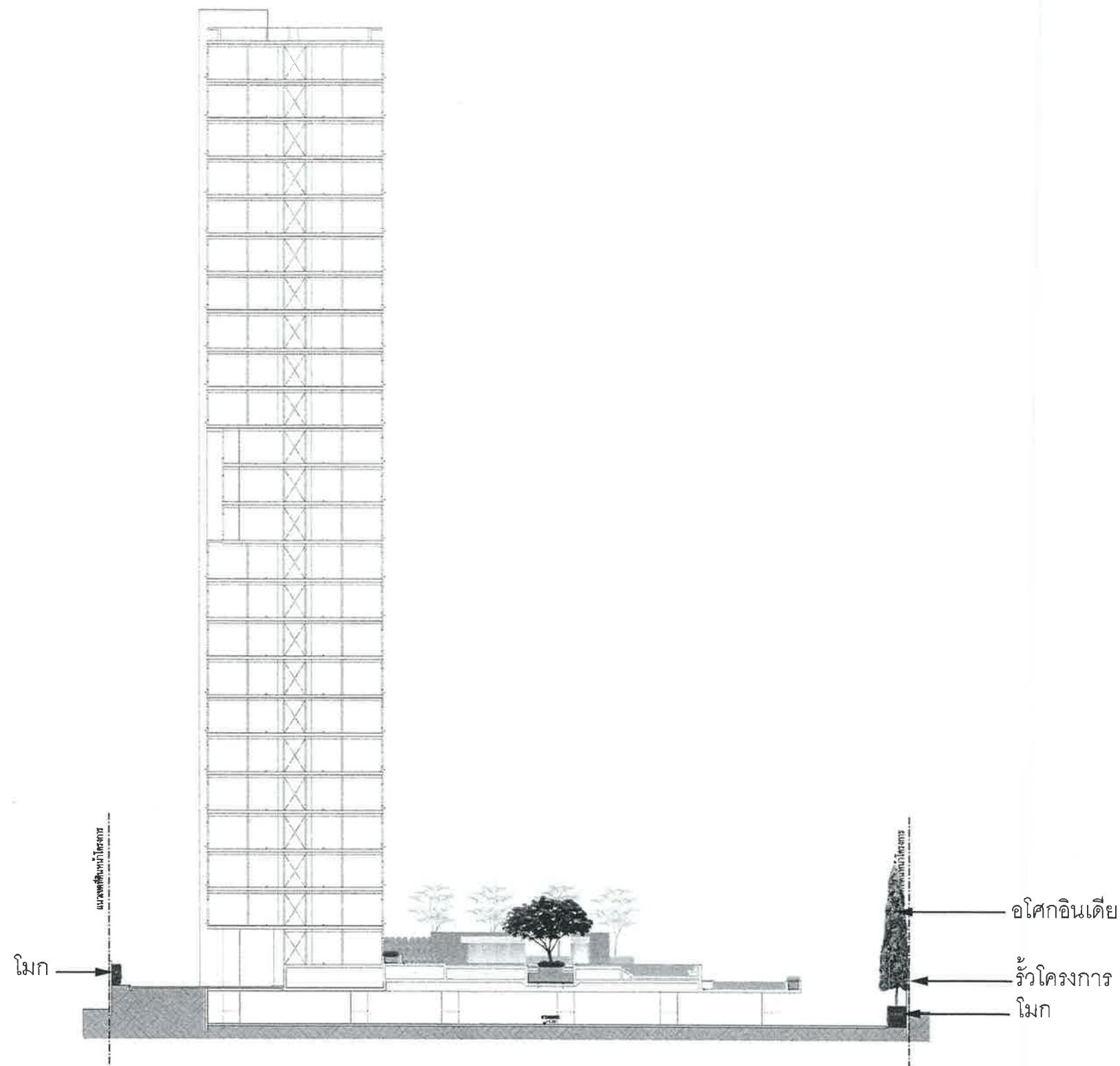
DWG NO: **A**

DATE: 17.08.55 APPROVED:

PROJECT CODE: **TRSP**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOWN ON THE
DRAWING TO BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



รูปตัดตามขวางโครงการ (A-A)



มีถนน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) Co., Ltd.

Casa Ville
chonburi

มีถนน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และพื้นที่ดิน 1 ชั้น
(THE TRUSI CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารวิลล่า ภูเก็ต ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองกุ่ม เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

VSA

Vorralat Supachoke Architects Company Limited
Phat Building 11 Floor 9 Sai Prachanmi, Pradot Rd.
Samsaneni, Payatay, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315

วิศวกร สถาปนิก 1793
ผู้จัดทำ: วิศวกรสถาปัตย์ 1793
ผู้ตรวจสอบ: วิศวกรสถาปัตย์ 1793
ผู้ควบคุม: วิศวกรสถาปัตย์ 1793
ผู้เขียน: วิศวกรสถาปัตย์ 1793
ผู้ตรวจ: วิศวกรสถาปัตย์ 1793

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
Consultant Co., Ltd.
Vachon Structural Design
เลขที่ 111/11 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองกุ่ม เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10120
Tel: 02-011 4700 Fax: 02-011 4701
Email: vachon_structural@yahoo.com

สถาปนิก 1793
วิศวกร 1793
สถาปนิก 1793
วิศวกร 1793

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย: วิศวกร 614

MECHANICAL ENGINEER:

นาย: วิศวกร 614

SANITARY ENGINEER:

นาย: วิศวกร 153
นาย: วิศวกร 833



LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
81/208 Soi Thongmit 8, Rama 9 Rd. Haysawang,
Bangkok 10310, Tel: 02-245-5553, 02-245-5554

LANDSCAPE ARCHITECT:

นาย: วิศวกร 24.23

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

A

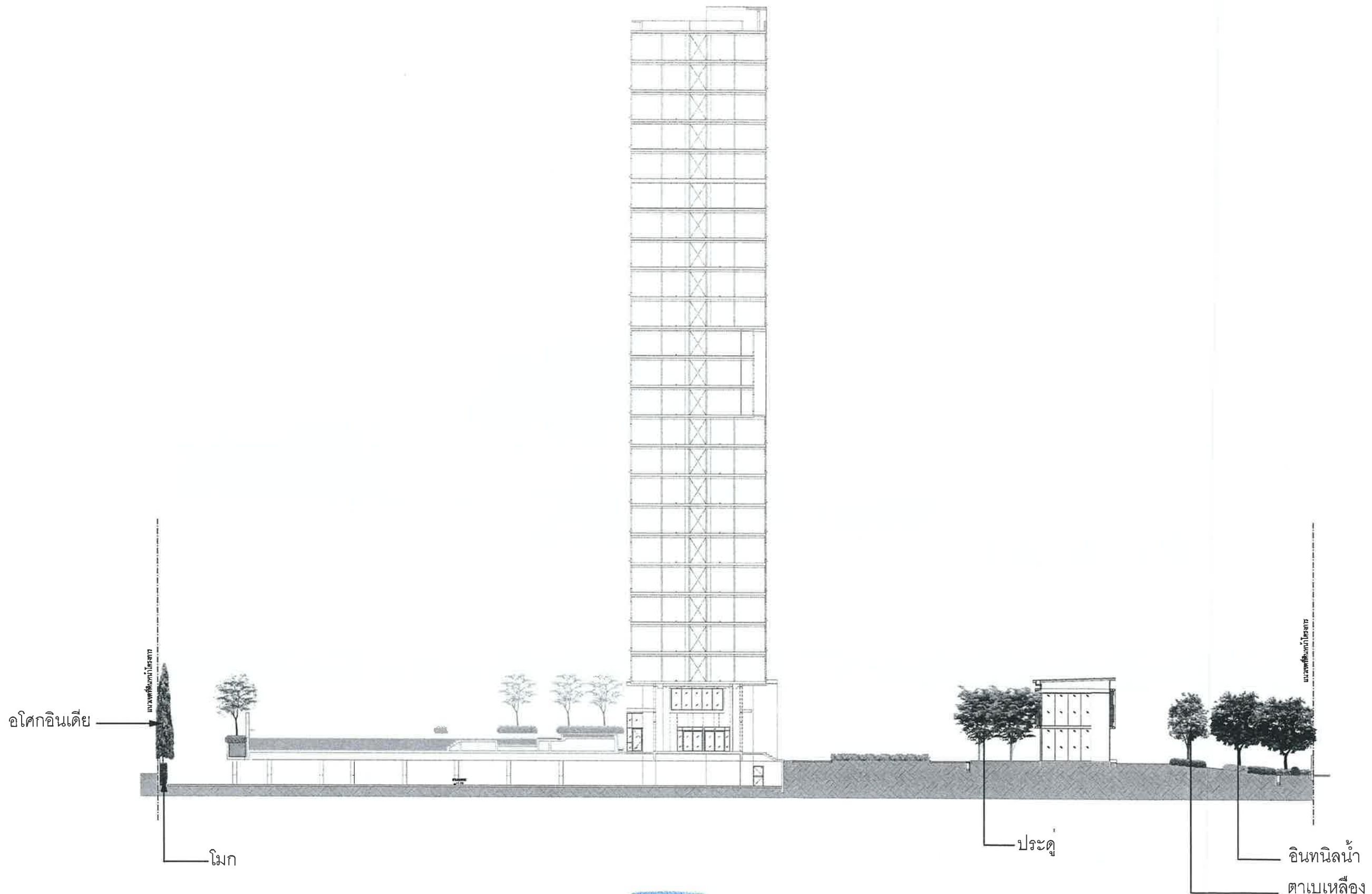
DATE: 17.08.55

APPROVED:

PROJECT CODE: TRSP

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
YOU O BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Casa Ville Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

รูปตัดตามยาวโครงการ (B-B)
 0 1 2.5 5 10 15 20
 1: 400

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงรูปตัดตามขวาง B-B

FOR EIA

PROJECT:
 อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 (THE TRUST CONDO SOUHI PATIAYA)

LOCATION:
 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:
 บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
 เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารสำนักงาน ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
VSa
 Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
 104/10777 New Prachin Road, Prachin Rd.
 Samphanthara, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
 TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
 โทรสาร 02618 4315
 ผู้รับผิดชอบ: 02618 4316
 วิศวกร: 02618 4316
 สถาปนิก: 02618 4316
 วิศวกรโยธา: 02618 4316
 วิศวกรโยธา: 02618 4316

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
 Consultant Co., Ltd.
 104/10777 New Prachin Road, Prachin Rd.
 Samphanthara, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
 TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
 โทรสาร 02618 4315
 ผู้รับผิดชอบ: 02618 4316
 วิศวกร: 02618 4316
 สถาปนิก: 02618 4316
 วิศวกรโยธา: 02618 4316
 วิศวกรโยธา: 02618 4316

ELECTRICAL ENGINEER:
 นาย ภาณุพงศ์ 241.614

MECHANICAL ENGINEER:
 ยืนดี พงษ์ผล 241.614

SANITARY ENGINEER:
 ศาสตราจารย์ ดร. 153

ศาสตราจารย์ ดร. 833

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
 61/208 Soi Thuanwit 6, Rama 9 Rd., Huayklong,
 Bangkok 10310, Tel. & Fax: 245-5363, 245-0153-4

LANDSCAPE ARCHITECT
 ชัยยุทธ เขียวเหล็ก 241.614

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
 FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

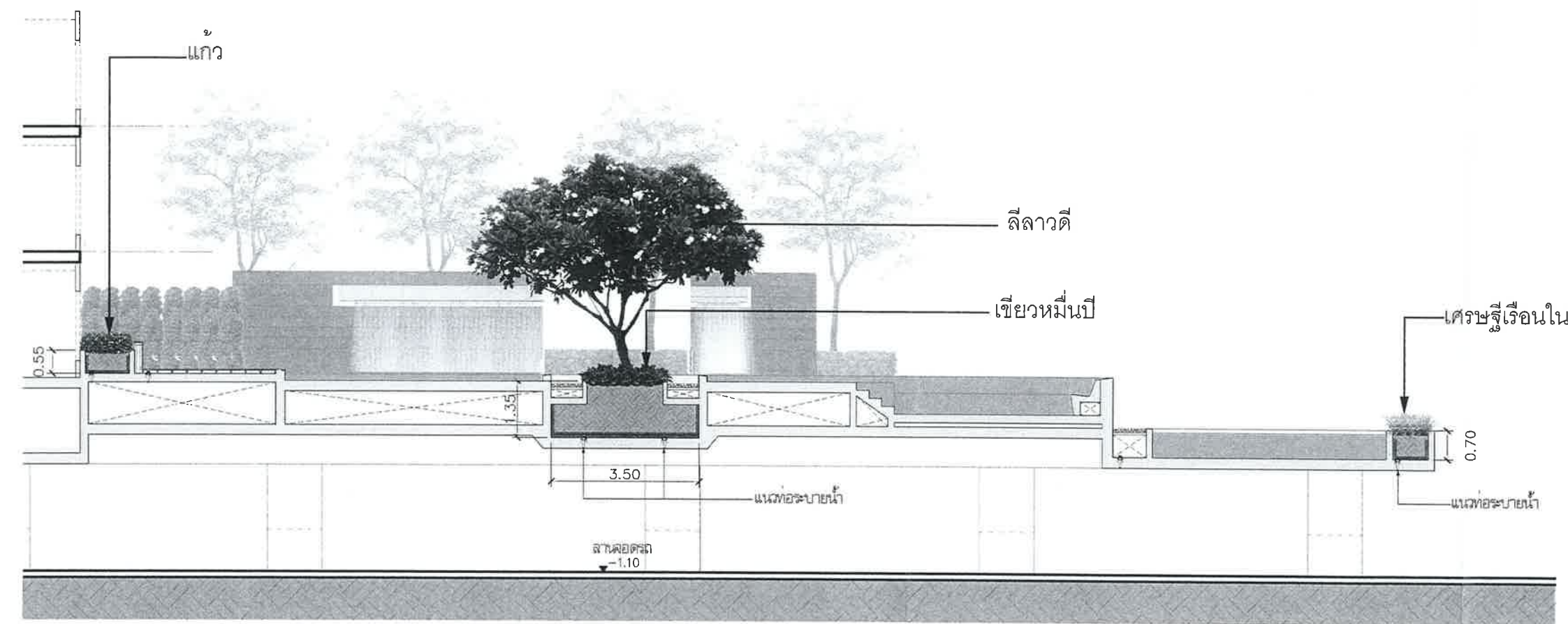
DWG NO: **A**

DATE: 17.08.55 APPROVED:

PROJECT CODE: **TRSP**

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
 SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
 SHOULD BE PREPARED BY THE CONSULTANT'S CONSTRUCTION.



แบบขยายรูปตัด A-A บริเวณสระว่ายนํ้า



มีใบอนุญาต 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มีใบอนุญาต 2556 ลงชื่อ



Sur Se

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
(THE TRUST CONDO SOUTH PAILAYA)

LOCATION:

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารสินค้า อู่ทอน ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Pisut Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradpat Rd.,
Samsanensri, Payat, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

โทรศัพท์ ออโต้ริง 88 1793

ผู้ควบคุม กิตติภรณ์ น.ส. 7346

วิศวกร ชัยพร น.ส. 10289

วิศวกร อธิวัฒน์ น.ส. 15100

ช่างเทคนิค ศิโรตม์ น.ส. 15101

ผู้เขียน วัชรนุช น.ส. 15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
Consultant Co., Ltd.
125/118-119 New Petchburi Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya Building, Bangkok 10400 Thailand
Tel: 02-2541470 Fax: 02-6141700

สถาปนิก วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

MARCH
UTILITIES CO., LTD.
บริษัท มาร์ช ยูทิลิตี้ จำกัด
105/118-119 New Petchburi Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya Building, Bangkok 10400 Thailand
Tel: 0-2882-8877-8 โทรสาร 0-2882-8888
Website: www.marchutilities.com

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

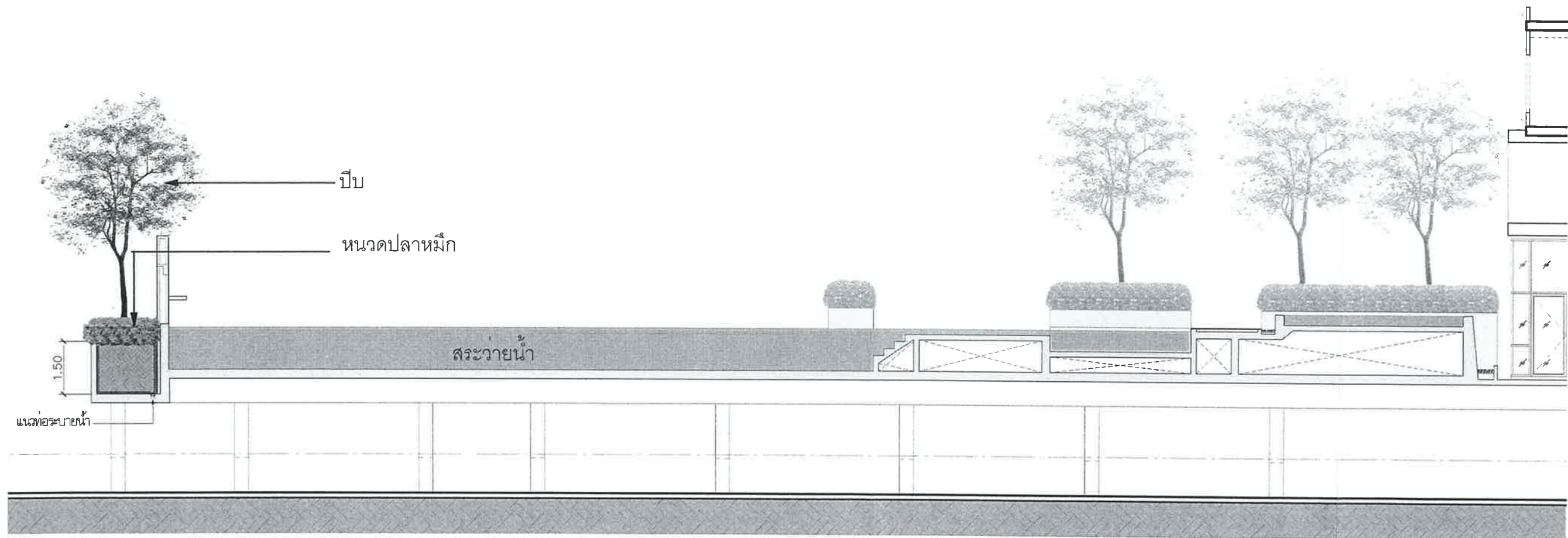
วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754

วิศวกร วัชรนุช 251754



แบบขยายรูปตัด B-B บริเวณสระว่ายนํ้า



มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

Twc

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

มิถุนายน 2556 ลงชื่อ

tt

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน เซ็น
(THE TRUSI CONDO SOUTH PATTAYA)

LOCATION:

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารนิมัย สุกกัน ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachok Architect Company Limited
Phad Building 61 Floor 9 So Phachanul Road Rd.
Samsanena, Payetar, Bangkok 10406, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316 FAX (662) 0 2618 4315

วันจันทร์ ออโต้กราฟ 8.8.179X

ผู้จัดทำ วิศวกร 8.8.179X

ผู้ตรวจสอบ วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

วิศวกร 8.8.179X

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ ระบุรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เหมมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด ซอง ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง
.....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ

* ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)

2. สถานที่ตั้ง

3. ชื่อเจ้าของโครงการ

4. สถานที่ติดต่อ

โทรศัพท์ โทรสาร.....

e-mail

5. จัดทำโดย

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

.....

.....

- ขนาดพื้นที่โครงการ.....

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย.....

.....

.....

* การระบายน้ำ

.....

.....

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 - แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543