



ที่ ทส 1009.5/ **5099**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 11981
ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 059 / 56 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น ของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

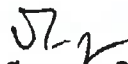
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/2555 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น ของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-8 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 99.7 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 1,280 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,274 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 15/2556 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น ของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

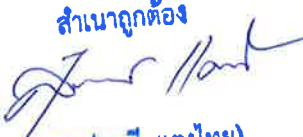
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางรวิวรรณ ฤริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานโยธาและแผน
บริหารทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2287 วันที่ 4 มี.ค. 2556
13.44

TTE 054 / 56

4 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
32 ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น จำนวน 15 ฉบับ

3กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 27 วันที่ 6/2/56
เวลา 10.46 ผู้รับ

ตามที่บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน ตำบลตลาดขวัญ อำเภอ
จังหวัดนนทบุรี จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นามบุญนิช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 287 วันที่ 20 มี.ค. 2556
เวลา 16.02 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น
ของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้นของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 99.7 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,280 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,274 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

Co., (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

1/133

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

The
CONFIDENCE INC.
เมษายน 2556 ลงชื่อ
Co., Ltd.

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด 2/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2556) เป็นที่ว่าง โดยมีระดับดินต่ำกว่าถนนงามวงศ์วานโดยเฉลี่ยประมาณ 0.4 เมตร (คิดเทียบ + 0.00 ที่ระดับถนนงามวงศ์วาน) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงกว่าถนนงามวงศ์วานประมาณ 0.5 เมตร จากนั้นจะเริ่มทำเสาเข็มและฐานรากอาคาร ส่วนการขุดดินจะเป็นการขุดเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่ดินที่สำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตโครงการเท่านั้น	1. บริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อรับข้อร้องเรียน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

3/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้าง 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันพิกัด แต่กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และการขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในสถาบัน บำราศนราดรุณ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของสถาบันบำราศนราดรุณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

เมษายน 2556 ลงชื่อ 

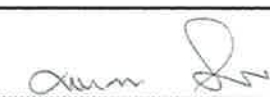
(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเน็คชั่น จำกัด



4/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ไม่กองเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า และบริเวณโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	3 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด

5/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ	14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของสถาบันบำราศนราดูรเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และภายในสถาบันบำราศนราดูร เดือนละ 1 ครั้ง

เมษายน 2556 ลงชื่อ

The CONFIDENCE Co., Ltd.

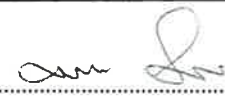
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

6/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวมเท่ากับ 1.2138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.68 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นรวม 1.6814 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่		ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

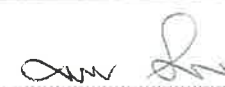

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

7/133

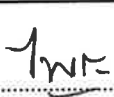


เมษายน 2556 ลงชื่อ


(นายมนนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.0021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศบริเวณโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นรวม 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคอนกรีตก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกล		

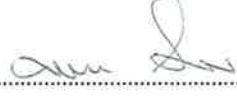
เมษายน 2556 ลงชื่อ  The CONFIDENCE Co., Ltd.

(นายไพโรจน์ วัฒนวรเดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

8/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกัน ทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อยู่อาศัย ข้างเคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 2.5 เดือน แรกของการก่อสร้าง ซึ่งมีการติดตั้งรั้วโดยรอบและติดตั้ง แผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพัก อาศัยทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดอยู่ที่ 42 dB(A) (คำนวณจาก 90 - 18 - 30) สำหรับสถาบันบำราศนราดูร จะได้รับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 dB(A) (คำนวณจาก 53 - 18 - 30) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศ จากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมี	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง ลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรม ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วย ผ้าใบที่บดและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของสถาบัน บำราศนราดูร เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ บิโอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายใน พื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก

เมษายน 2556 ลงชื่อ

The
INTEGRITY
CONFIDENCE
Co., Ltd.

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

9/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงค่าเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 68 dB(A) และมีค่าระดับสูงสุด (Lmax) 94.1 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันซึ่งอยู่ที่ระดับ 68 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันออก และสถาบันบำราศนราดูร จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 68 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ถึงการเก็บงานตกแต่ง 2 เดือน ซึ่งมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออกได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ที่ 38 dB(A) (คำนวณจาก $86 - 18 - 30$) สำหรับสถาบันบำราศนราดูร จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1 dB(A) (คำนวณจาก $49 - 18 - 30$) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 68 dB(A) และมีค่าระดับสูงสุด (Lmax) 94.1 dB(A) โดยเสียงจากการ	5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในสถาบันบำราศนราดูร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

10/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

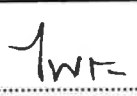
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งอยู่ที่ระดับ 68 dB(A) จะทำให้ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันออก และสถาบัน บำราศนราดรุร จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 68 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผ่นงหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็ม	13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โดยตรง 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

 The CONFIDENCE Co., Ltd

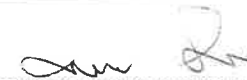
11/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เจาะทั้งหมด อย่างไรก็ดีตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอน ปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ ก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนนทบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินที่มีความลึกประมาณ 3.5 เมตร โครงการจะตอก Sheet Pile ที่มีความลึก 14 และ 18 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องจะรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข้มนกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น 2. สำหรับบริเวณอื่น ๆ ที่มีการขุดดินไม่ลึกนัก โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียง 1 : 1 (ทำมุม 45 องศาับแนวระนาบ) ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อรับข้อร้องเรียน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

13/133

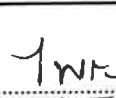
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับพนักงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ จำนวน 20 ห้อง (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี สืบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้พนักงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

เมษายน 2556 ลงชื่อ

 The CONFIDENCE Co., Ltd.

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

14/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

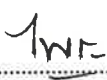


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าและพักอาศัย และบริเวณริมถนนงามวงศ์วาน ยังมีห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน และพันธุ์ทิพย์พลาซ่า สาขางามวงศ์วาน และถนนซอยแยกต่างๆ มีสภาพเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม นอกจากนี้ ปัจจุบันบนถนนติวานนท์ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนงามวงศ์วานบริเวณแยกแครายกำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายสีม่วง จึงทำให้พื้นที่ที่มีแนวโน้มการพัฒนาขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งโครงการที่สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

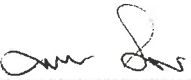
 **The CONFIDENCE**
Co., Ltd.
(นายไพโรจน์ วัฒนวรคอม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

15/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มียุทธศาสตร์สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูคร้วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศใต้จำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวม 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

16/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี สืบตะกอนไปกำจัดทันที เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดักตะกอน ดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อ ให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อดักขยะและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

17/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 4,081 ตัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งพนักงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7. กำชับพนักงานก่อสร้างให้กำจัดมูลฝอยไม่หมักหมม	1. ตรวจสอบที่พิกมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

18/133

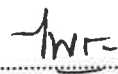
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตนนทบุรี โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบ ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารที่มีขนาดความสูง 32 ชั้น มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ การเชื่อมและโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่น ละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการ ลุกไหม้และลุกลามได้ง่ายอาจก่อให้เกิดความเสียหาย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาล นครนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบ ว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2556 ลงชื่อ



The
CONFIDENCE
CO., LTD.

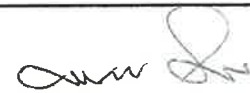
(นายไพโรจน์ วัฒนวรคอม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

19/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 25 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการจำนวน 8 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนงามวงศ์วาน ถนนติวานนท์ ถนนประชาชื่น และถนนรัตนาธิเบศร์ พบว่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า - ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรืออื่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบนถนนงามวงศ์วาน 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

20/133

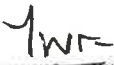
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ถนนงามวงศ์วาน และถนนซอยปิ่นประภาศ 2 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนงามวงศ์วาน และถนนซอยปิ่นประภาศ 2 บริเวณโดยเค็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถ สัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างชัดเจน	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

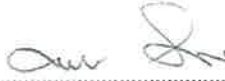
 The
CONFIDENCE
Co., Ltd
(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

21/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นตลาด ชุมชน ห้างสรรพสินค้า และความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย รวมถึงระบบทางรถไฟฟ้ามหานคร และระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน สำหรับความสัมพันธ์กับข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีถึงแม้ว่าจะมีรูปแบบการดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ และต้องเร่งรีบเพื่อประกอบอาชีพ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

22/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นตลาด ชุมชน ห้างสรรพสินค้า และความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย รวมถึงระบบทางรถไฟฟ้ามหานคร และระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน สำหรับความสัมพันธ์กับข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีถึงแม้ว่าจะมีรูปแบบการดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ และต้องเร่งรีบเพื่อประกอบอาชีพ แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกันโดยส่วนมากมีรายได้ค่อนข้างดีอยู่แล้วอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

 **ไพโรจน์ วัฒนวิกรม**
(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟอเรนซ์ จำกัด

23/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงดักขยะกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยดักขยะทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับข้อร้องเรียนพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

24/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

25/133



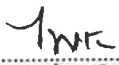
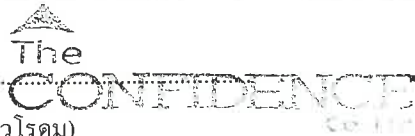
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและ เห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. มีป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจนและแจ้งล่วงหน้า 18. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

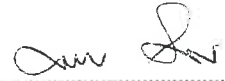
 
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด

26/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีพนักงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเค้นซ์ จำกัด

27/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีฉัตร - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจาก เศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

28/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีคิซิด และสวมถุงมือทุกครั้ง จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

29/133

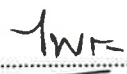
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไขหวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อ ไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และ ตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

The
CONFIDENCE
Co., Ltd

30/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ชูร แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดชูรและแหล่งเพาะพันธุ์ชูร โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

31/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพาะพันธุ์ยูง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบปฏิทินภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็มโดยประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีนำไปกำจัดให้สุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

32/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

33/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบ อาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

34/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

35/133

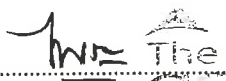
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	14. นารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพัก คนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

เมษายน 2556 ลงชื่อ

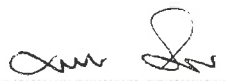

(นายไพโรจน์ วัฒนศิริธรรม)
CONFIDENTIAL

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

36/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

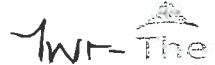


(นายมนุญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูล สถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 4 วัดสมรโกฏิ และการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ พบว่า จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 4 วัดสมรโกฏิ มีจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการ ป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ที่เป็น สาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ 1) กลุ่มโรคระบบ หายใจ 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด 3) โรคเกี่ยวกับ ต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โดยหากพิจารณา ถึงสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับการ รักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับหลักข้างต้น รายละเอียด ดังนี้	6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด ต้องดูแล พื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

เมษายน 2556 ลงชื่อ

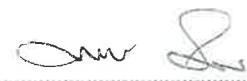

(นายไพโรจน์ วัฒนอุดม)
CONFIDENCE

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

37/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด และโรค ภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดัน โลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด 3) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก พันธุกรรม และพฤติกรรม การบริโภคอาหาร จากการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เกี่ยวกับการป่วยของคนใน ครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า 1) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ ถ้ามี การเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับ ตา หู ฟัน และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ 2) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ ถ้ามีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรค หัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรค เกี่ยวกับตา หู ฟัน และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

38/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	อนึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวนความสันติสุขและการรบกวนของ เศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลง และผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และการรองรับการออกแบบ และการคำนวณโครงสร้าง ดังนี้	1. การออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว อาคารโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่จังหวัดนนทบุรี	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

39/133

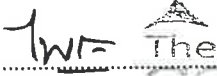
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” 2. การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

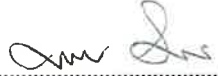

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิลเ็นซ์ จำกัด

40/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะมีการปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงกว่าถนนงามวงศ์วานประมาณ 0.5 เมตร (คิดเทียบ +0.00 ที่ระดับถนนงามวงศ์วาน) ซึ่งเป็นระดับดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

41/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,880 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเค้นซ์ จำกัด

42/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ 2. ปลุกพลูด่างในกระเบะ บริเวณที่จอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-4 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด

43/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.47 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.68 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณ	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้สะดวกและปลอดภัย 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,880 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 367 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 16,148 กรัม	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The CONFIDENTIAL



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการปริมาณ 1.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 1.21005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

45/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำถนน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 616 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 624 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 3 ประกอบ)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

46/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาดที่ขรุขระที่กั้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยเลือกใช้	(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2 โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

47/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน เพื่อช่วยลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน ทั้งนี้เพื่อให้บ่อดินสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพที่นิคมอุตสาหกรรมนำไปปฏิบัติได้เอง โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ - ให้มีการรดน้ำและพรวนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความชื้นและความพรุนของดินที่เหมาะสม - ดูแลพืชคลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้นในดิน และใช้การเจริญเติบโตของพืชเป็นดัชนีชี้วัดสภาพการทำงาน of ระบบได้ โดยระบบที่ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พืชคลุมดินจะมีการเจริญเติบโตที่ดี - ดูแลระบบท่อระบายก๊าซ ไม่ให้อุดตัน โดยบำรุงรักษา บ่อพักของระบบที่ใช้เป็นจุดกระจายก๊าซ 7. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเดิมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับมลพิษ ซึ่งโครงการจะใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อทำ	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

48/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

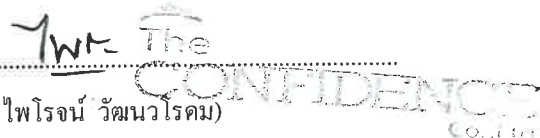
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ พบว่า บริเวณริมถนนงามวงศ์วานส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าขายและพักอาศัย และยังมีห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ สาขางามวงศ์วาน และพันธุ์ทิพย์พลาซ่า สาขางามวงศ์วาน นอกจากนี้ ยังมีอาคารที่กำลังก่อสร้างมีลักษณะเป็นอาคารสูงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ อาคารเอกสิน เพลส ขนาดความสูง 25 ชั้น และอาคารปาร์คแลนด์ ขนาดความสูง 28 ชั้น ส่วนถนนซอยแยกต่างๆ มีสภาพเป็นชุมชนพักอาศัยที่มี	เป็นบ่อดิน ขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตารางเมตร และทำการติดตั้งท่อระบายอากาศ ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพันด้วยแผ่น Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 10 เซนติเมตร วางใต้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่ออย่างน้อย 1.0 เมตร - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด



49/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแถว อาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น และพื้นที่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทาง ประมาณ 1.7 กิโลเมตร เป็นพื้นที่กระทรวงสาธารณสุข ภายในประกอบหน่วยงานต่าง ๆ มากมาย นอกจากนี้ ปัจจุบันบนถนนติวานนท์ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนงามวงศ์วาน บริเวณแยกแครายกำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้า มหานครสายสีม่วง จึงทำให้พื้นที่ที่มีแนวโน้มการพัฒนาขึ้น อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งโครงการ ที่สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว จัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากร ทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัย สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิธม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด

50/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดย น้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- คู่อเลี่ยนระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 770 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี แม้ว่าโครงการจะมีความ ต้องการใช้น้ำสูงสุด 174 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการต่อ ท่อรับน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบ น้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น คาบฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าและการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

51/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดป่ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟิเค้นซ์ จำกัด

52/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 5 มีขนาดพื้นที่ สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 200 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มี การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้คลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 2. ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผม สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบน้ำหมุนวน มีระบบควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้วย คลอรีน แต่ทั้งนี้ จะมีการตรวจวัดและกำหนด ปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่ให้ต่ำกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria, Residual Chlorine และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของ น้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

53/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยจากการใช้ สระว่ายน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเค้นซ์ จำกัด

54/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 616 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 624 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดวยที่มีกระดวยที่ขูดที่ก้นถังทิ้ง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 3 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

55/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยเลือกใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน เพื่อช่วยลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน ทั้งนี้เพื่อให้บ่อดินสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพที่นิคมอุตสาหกรรมนำไปปฏิบัติได้เอง โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำและพรวนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ดินมีความชื้นและความพรุนของดินที่เหมาะสม - ดูแลพืชคลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้นในดิน และใช้การเจริญเติบโตของพืชเป็นดัชนีชี้วัดสภาพการทำงาน	พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเค้นซ์ จำกัด

56/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของระบบได้ โดยระบบที่ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พืชคลุมดินจะมีการเจริญเติบโตที่ดี - ดูแลระบบท่อระบายน้ำ ไม่ให้อุดตัน โดยบำรุงรักษา บ่อพักของระบบที่ใช้เป็นจุดกระจายน้ำ 7. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเดิมอากาศภายใน ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็น ตัวดูดซับมลพิษ ซึ่งโครงการจะใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อทำเป็น บ่อดิน ขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตารางเมตร และทำการติดตั้ง ท่อระบายอากาศ ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพื้นด้วยแผ่น Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 10 เซนติเมตร วาง ได้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่ออย่างน้อย 1.0 เมตร	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเค้นซ์ จำกัด

57/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลบางส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 81 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลบางส่วนเกินและควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่เทศบาลนครนนทบุรีถึงข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมเนื่องจากเป็นพื้นที่สูง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม อีกทั้ง จากข้อมูล flood.firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 7 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากการสอบถามไปยังสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร สถิติระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดพบว่า อยู่ในระดับ 2.53 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง	1. จัดให้มีที่ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 500 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 500 (รูปที่ 3 ประกอบ) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ที่ระบายน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ ด้วยท่อ (Orifice) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.14 เมตร และเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน 3. ปรับระดับพื้นที่โครงการให้สูงกว่าถนนงามวงศ์วานประมาณ 0.5 เมตร (อ้างอิง + 0.00 ที่ระดับถนนงามวงศ์วาน) และออกแบบตัวอาคารชั้นที่ 1 ให้อยู่ที่ระดับ + 0.7 เมตร โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า จะตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 4 ที่มีความสูง 10.7 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม 4. กำหนดให้มีมาตรการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

58/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	(เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2554) ที่สถานีตรวจวัดปากคลองตลาด ทั้งนี้ แม้ว่าจากสถานการณ์หาอุทกภัยที่ผ่านมา พื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหา กลิ่นรบกวน นอกจากนี้ จากการประเมินความสามารถในการ จัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ได้รับคำชี้แจงว่า ปัจจุบันเทศบาลนครนนทบุรีจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบ อัดเหวี่ยง ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอยตั้งแต่ถนนติวานนท์ฝั่งขาเข้า ถนนงามวงศ์วาน ถนนสามัคคี และถนนประชาชื่น โดย	โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและ ประชุมทบทวนบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ภายในห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายใน รองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า (3 วัน) 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พัก อาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

59/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย 2 วัน / ครั้ง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 8 ตัน/วัน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 3.96 ตัน/วัน) ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีจะเข้ามาจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7.92 ตัน/วัน ที่มาจัดเก็บ ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 15.92 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังเทศบาลนครนนทบุรีเพื่อสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหา กรณีปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น เทศบาลนครนนทบุรีจะเพิ่มจำนวนรถในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ตกค้าง	รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งอยู่ตงอยู่ด้านทิศใต้นอกตัวอาคารต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดย	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเค้นซ์ จำกัด

60/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กันถึงร่องด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

61/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวง สำนักงานไฟฟ้าสาขานนทบุรี ซึ่งมีความ สามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และ โครงการ ได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบ แจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการ มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V ทำงานได้ นานประมาณ 24 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดมีท่อระบายอากาศ เพื่อระบายควัน โดยมีอุปกรณ์ คอเชื่อมที่เรียกว่า Muffler (Exhaust Silencer) ดักไอเสีย เพื่อลดเสียง เขม่าควัน และคาร์บอน ก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

62/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,000 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ โครงการมีขนาดพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ปี 2552 นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	4. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบน Vibration Isolators เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนที่จะก่อให้เกิดเสียงรบกวนสู่ภายนอก 5. บุผนังและเพดานห้องเครื่องไฟฟ้าด้วยวัสดุดูดซับเสียง 6. การบำรุงรักษาเปลี่ยนซ่อมอะไหล่ตามอายุการใช้งาน เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 1. ออกแบบอาคารอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 25.744 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.06 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

63/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด จะต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่ สีเขียวบนชั้นคาเฟ่ ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้น คาเฟ่สู่ห้องพักชั้นบนสุดได้ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟีเค้นซ์ จำกัด

64/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The
CONFIDENCE
Co., Ltd.

65/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ (10) ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (14) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

66/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

67133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคารและสามารถดับเพลิงได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร นอกจากนี้ ภายในอาคาร โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศเหนือด้านหน้าอาคาร โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี และภายในอาคารติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยื่น โครงการจัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ และขนาด 200 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 147 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 เครื่อง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 750 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า ขนาด 500 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง รวมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 2 เครื่อง มีอัตราการสูบรวม 1,250 แกลลอน/นาที่ โดยมีแรงดันของเครื่องสูบน้ำ 160 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve ติดตั้งไว้บริเวณทิศเหนือ	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

The
CONFIDENCE
Co., Ltd.

68/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างน้อย 52 นาติ ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่ระดับเพลิงยังไม่ถึง ดังนั้น จากการประเมินข้างต้นสามารถสรุปได้ว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	ด้านหน้าอาคาร โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยจะติดตั้งบริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร (๔) ถังเก็บน้ำดับเพลิง เติมน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนส่งน้ำ ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

69/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงคั่นรับ ร้านค้า ห้องประชุม ห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ บริเวณทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องออกกำลังกาย (3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1,	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด

CONFIDENCE Co., Ltd.

70/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ST-2 และ ST-3 (4) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้ที่พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,092 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ทั้งนี้ จุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 4,368 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3,853 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เพื่อตรวจสอบเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จะอพยพคนจากจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณดังกล่าวออกนอกโครงการ โดยผ่านประตูเปิด-ปิดสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยออกสู่ถนนซอยปิ่นประภาคม 2 ได้อย่างสะดวก 3. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตู	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

Co., Ltd.

71/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หนีไฟหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ๆ รวมทั้งจัดให้มี ถังดับเพลิงเคมี และเครื่องมือ/อุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้น โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการนิติบุคคล อาคารชุดจะมีการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 35.12 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติ ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,880 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่อง เปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิธม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The
CONFIDENCE
CORP.

73/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนงามวงศ์วาน ถนนติวานนท์ ถนนประชาชื่น และถนนรัตนวิบูลย์ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ จึงสรุปได้ว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทาง ทำให้การเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

74/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนงามวงศ์วาน และถนนปิ่นประภาศ 2 6. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 7. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิธม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

75/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 (ปัจจุบันหมดอายุ การบังคับใช้ แต่ทั้งนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำร่าง ผังเมืองฉบับใหม่) พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณหมายเลข 4.29" ซึ่งระบุเป็นพื้นที่ที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ๆ ให้ใช้ ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ใน แต่ละบริเวณ" โดยในการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) และผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

76/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเน่าเสียและปัญหาน้ำประปา มีแรงดันต่ำลง เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	การมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับราชการ และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการค้าก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการ	-	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด

77/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	เพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจาก ข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 4 วัดสมรโกฏิ 5 ปีย้อนหลัง (ปี 2550-2554) พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรค ที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรค ระบบหายใจ กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด และกลุ่มโรค เกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี โดยเมื่อพิจารณาสาเหตุ การเกิดโรคข้างต้น พบว่า โรกระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัดและโรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่น ละออง โรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดัน โลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด และโรค เกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาทิเช่น โรคเบาหวาน จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพันธุกรรมและ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ รายละเอียดจะกล่าวถึงต่อไป	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด

78/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พฤติกรรมกรบรีโภค ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัดซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

79/133



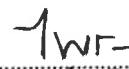
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

 1wr-

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ



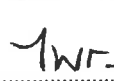
(นายมนูญ นัว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคื่นนอนขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยปลอดภัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

 The
CONFIDENCE
Co., Ltd
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

81/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อ กิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้ที่อยู่ในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ - ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 5 มีขนาดพื้นที่ สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 200 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มี การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยจะใช้คลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. เติกระบปรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเติกระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติกระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	1. สระว่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบน้ำหมุนวน มีระบบควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้วย คลอรีน แต่ทั้งนี้ จะมีการตรวจวัดและกำหนด ปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่ให้ต่ำกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร

เมษายน 2556 ลงชื่อ

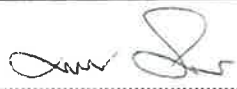
 The
CONFIDENCE
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

82/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างสระโคร์ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ให้ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria, Residual Chlorine และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

83/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรือ อาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้ สระว่ายน้ำ 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วานต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด สระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออก แบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเดนซ์ จำกัด

84/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำ ที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัส กับน้ำทิ้ง - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ รองรับน้ำไหลบางส่วนเกินไว้ ภายในโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำจาก โครงการ โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อ ร่วมกับเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายเกินก่อน พัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วม บริเวณโครงการ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

85/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้ที่อยู่ในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครนนทบุรีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถัดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

86/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของ ผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดด ส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนคร นนทบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ด้ามูกหรือปาก - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

87/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มายังโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

88/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคาร เดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกัน และกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย ของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการ จะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของคนในโครงการ	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องบริหารจัดการควบคุมการอยู่ อาศัย ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้อยู่ ภายในโครงการเองและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

89/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ พบว่า บริเวณริมถนนงามวงศ์วานส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าขายและพักอาศัย และยังมีห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ สาขางามวงศ์วาน และพันธุ์ทิพย์พลาซ่า สาขางามวงศ์วาน นอกจากนี้ ยังมีอาคารที่กำลังก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคารสูงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ อาคารเอกสิน เพลส ขนาดความสูง 25 ชั้น และอาคารปาร์กแลนด์ ขนาดความสูง 28 ชั้น ส่วนถนนซอยแยกต่าง ๆ มีสภาพเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแถว อาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า บริเวณโครงการยังคงมีอาคารสูงและขนาดใหญ่ให้เห็นอยู่บ้าง ถึงแม้ว่ายังคงมีไม่หนาแน่นนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,880 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดทำผนังที่บดบังกับระแนงเหล็กโดยรอบอาคาร บริเวณชั้น 1-4 6. เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

90/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

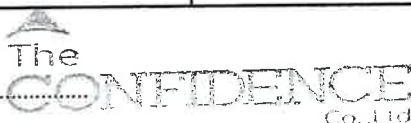
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีค่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำ กับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการ จะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะ เวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวง อาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับ ด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จากการประเมิน พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก เฉียงเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับ ผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดิน และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลม จะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ	- ช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะติดป้ายประกาศ ระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ประสานงาน ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงบริเวณโครงการสามารถติดต่อได้ โดยตรงในกรณีที่ต้องการแจ้งเรื่องหรือได้รับผลกระทบ นอกจากนี้ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนออนไลน์ผ่าน ทางหมายเลข 1388 ตลอด 24 ชั่วโมง โดยโครงการ จะสรุปเรื่องร้องเรียนทุกวัน อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วิฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด



91/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การดูแลกลิ่น สัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะติดป้ายประกาศระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ประสานงานให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงบริเวณโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ต้องการแจ้งเรื่องหรือได้รับผลกระทบ นอกจากนี้ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนออนไลน์ผ่านทางหมายเลข 1388 ตลอด 24 ชั่วโมง โดยโครงการจะสรุปเรื่องร้องเรียนทุกวัน หนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด



92/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 7 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่สถาบัน บำราศนราดูร (คูรูปที่ 7 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



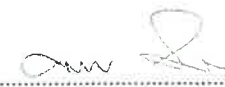
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด



93/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 7 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนเฟิแลนซ์ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่สถาบัน บำราศนราดูร (จุดที่ 7 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนเฟิแลนซ์ จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ...

— 1271 —

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

94/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ



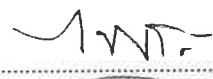
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 7 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่สถาบันบำราศนราดูร (รูปที่ 7 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด



95/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท - ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 7 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มใน ช่วงการทำฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



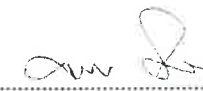
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

96/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

97/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

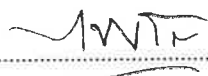
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด)
6. ด้านการจราจร และขนส่ง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของถนน - สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด



98/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



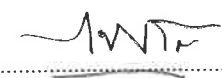
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด)
	3) การฝึกอบรม	- ความรู้และเข้าใจใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด)
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ตรวจสอบเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด)
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวุฒิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

99/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



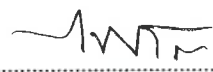
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี เทศบาลนครนนทบุรี) ภายใน วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

100/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของ บริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

101/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาศี)

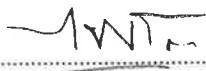
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี เทศบาลนครนนทบุรี) ภายใน วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



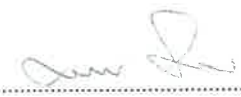
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

102/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี เทศบาลนครนนทบุรี) ภายใน วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

103/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



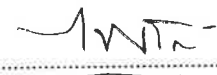
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(4) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



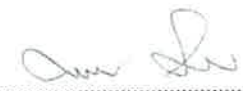
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของ บริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

104/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)		วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

105/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			
2. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

106/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำและระบบท่อ	- การสะสมของตะกอนดิน เศษขยะ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของ บริษัท เคอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

107/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

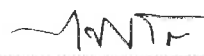
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5. บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

108/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายอากาศ	1. ช่อระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
7. การจราจร	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงถนนด้านหน้า โครงการ	1. สภาพป้ายสัญญาณ จราจรต่าง ๆ 2. สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8. พื้นที่สีเขียว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ สวยงาม	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของ บริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด



109/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

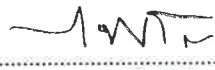
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การการซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด



110/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขภาพและการ สาธารณสุข 11.1 คุณภาพน้ำ ประปา	- สระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำประปา	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของ บริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

111/133



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



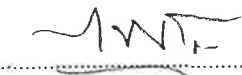
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11.2 ความสะอาด/ ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้นิอานางลงนามของของบริษั เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด



112/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษั ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

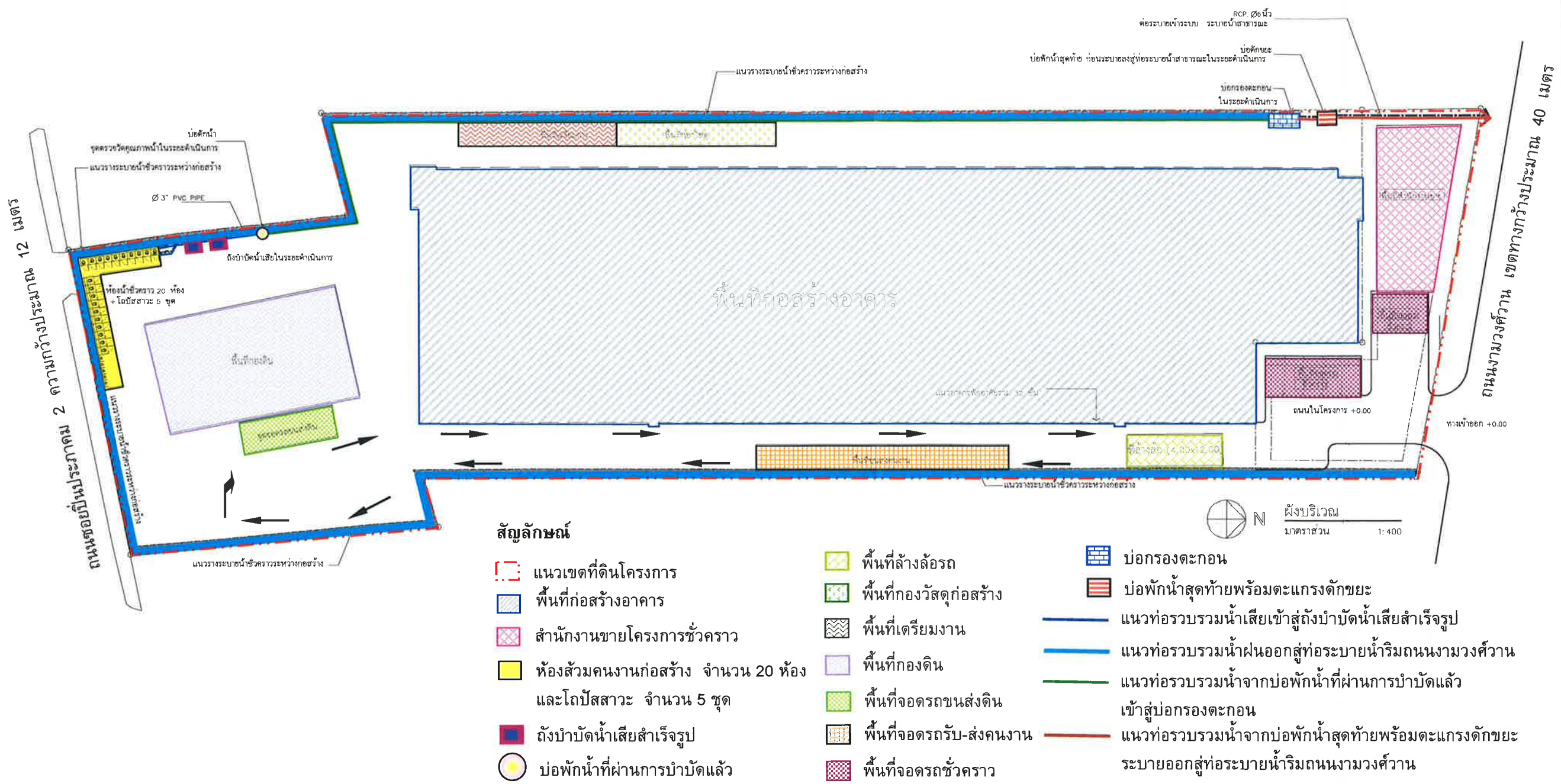
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- สำนักงานขายโครงการชั่วคราว
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และโถปัสสาวะ จำนวน 5 ชุด
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

- พื้นที่ว่างล้อม
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่เตรียมงาน
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่จอดรถขนส่งดิน
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่จอดรถชั่วคราว

- บ่อกรองตะกอน
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อกรองตะกอน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน

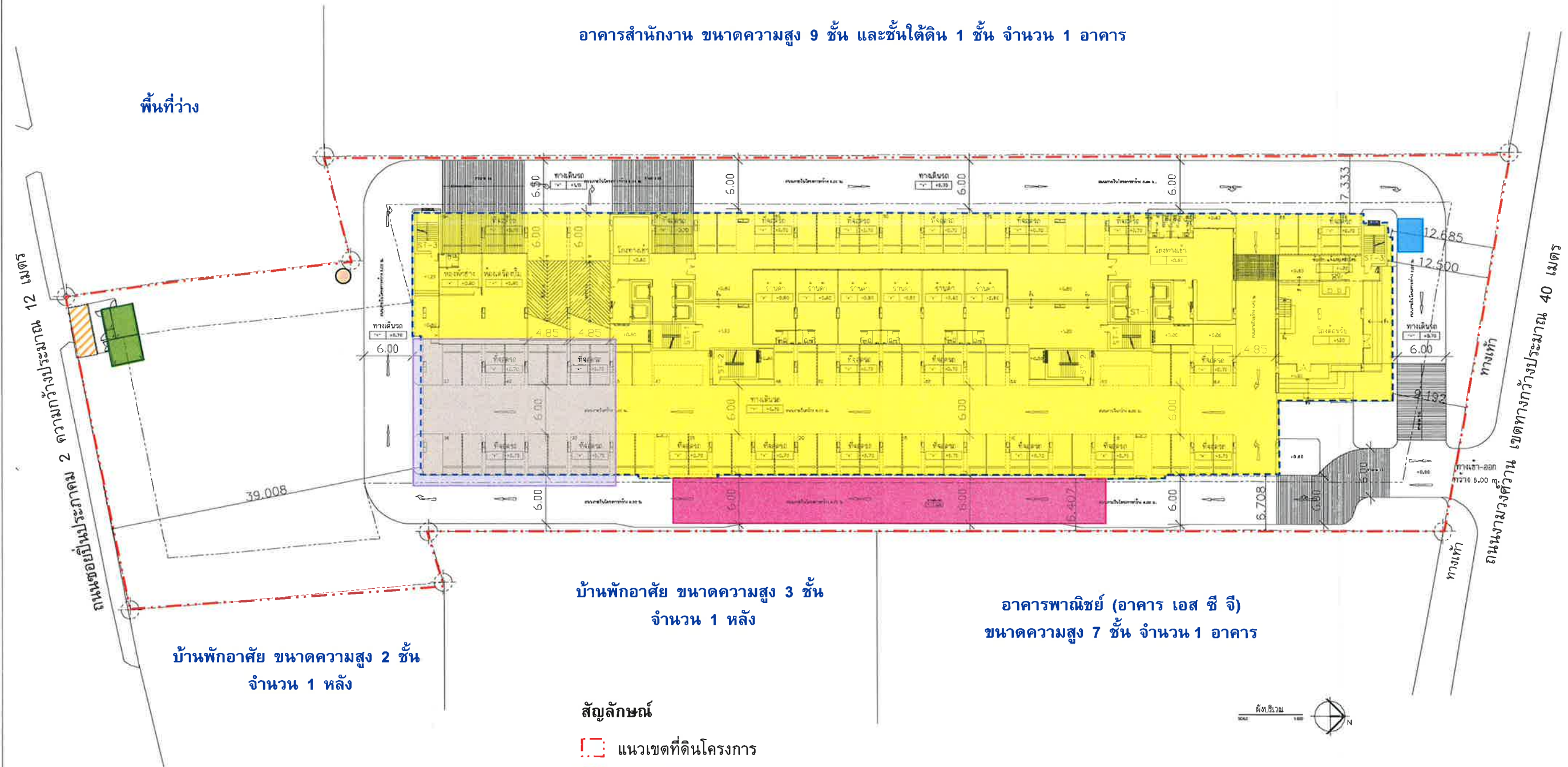
เมษายน 2556 ลงชื่อ 
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 9 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่ว่าง



บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารพาณิชย์ (อาคาร เอส ซี จี)
ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดินโครงการ
-  แนวอาคาร
-  ห้องพักรถรวม
-  ถังเก็บน้ำใต้ดิน
-  ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
-  ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
-  จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
-  ป่อน้ำล้น

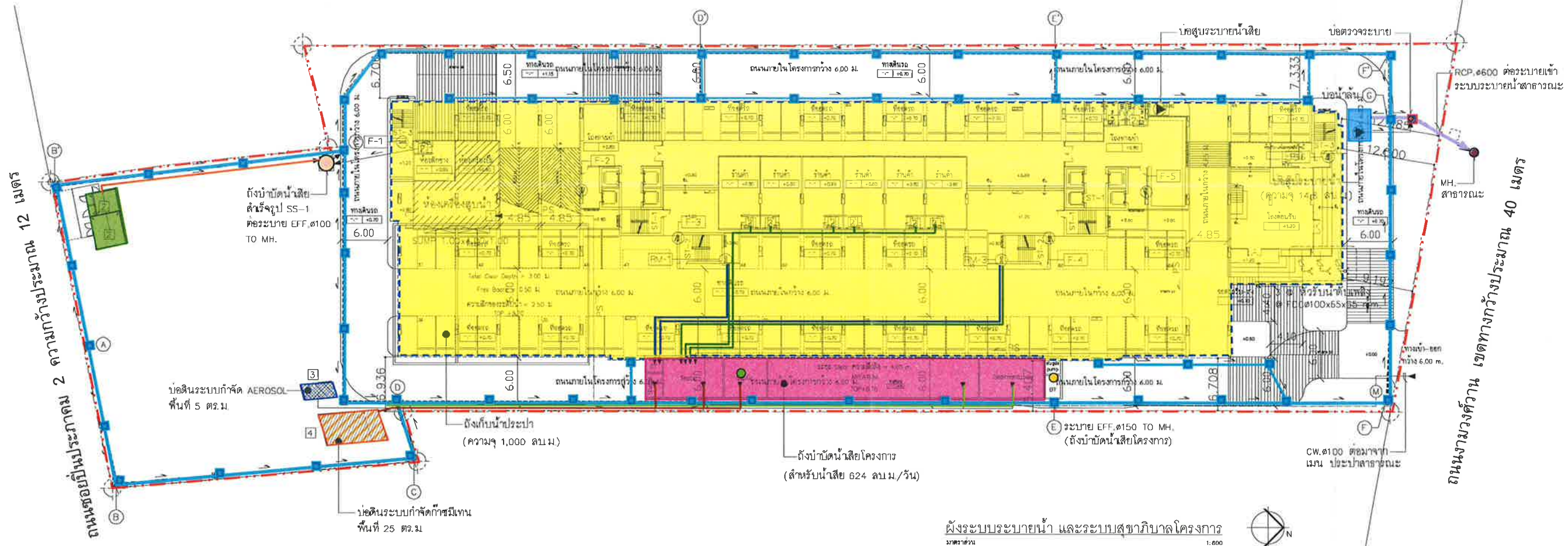


FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น		
LOCATION:		
งามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี		
OWNER:		
บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด		
เลขที่ 38 อาคารวิภาวดี ถนนพหลโยธิน 4 ถนนพหลโยธิน แขวงดินแดง เขตปทุมวัน กทม 10500		
ARCHITECT:		
V.Sa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phat Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsenwai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315 โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315 เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com		
STRUCTURAL ENGINEER:		
VSD Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phat Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsenwai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315 โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315 เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com		
ELECTRICAL ENGINEER:		
MARCH MARCH UTILITIES CO., LTD. เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวงดินแดง เขตปทุมวัน กทม 10500 โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315 เว็บไซต์: www.marchutilities.com		
MECHANICAL ENGINEER:		
SANITARY ENGINEER:		
NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE		
Building		
FACADE: CODE:		
DRAWING TITLE:		
DWG NO:		
DATE: 22.06.55 APPROVED:		
PROJECT CODE: TRNW		
REMARK:		
IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		

เมษายน 2556 ลงชื่อ 
(นายโพธิ์พงษ์ วัฒนาวโรคม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมและห้องช่าง)
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อน้ำล้น
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนงามวงศ์วาน

- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่บ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อน้ำล้นเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนงามวงศ์วาน

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

FOR EIA

PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น	
LOCATION:	งามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี	
OWNER:	บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด	
ARCHITECT:	VSA Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsanet, Payalai, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com โทรศัพท์: 02-2618-4316, 02-2618-4315 โทรสาร: 02-2618-4316, 02-2618-4315 แฟกซ์: 02-2618-4315, 02-2618-4316 อีเมล: vsa@vsaarchitect.com www.vsaarchitect.com	
STRUCTURAL ENGINEER:	VSD Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsanet, Payalai, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 เว็บไซต์: www.vsaarchitect.com โทรศัพท์: 02-2618-4316, 02-2618-4315 โทรสาร: 02-2618-4316, 02-2618-4315 แฟกซ์: 02-2618-4315, 02-2618-4316 อีเมล: vsa@vsaarchitect.com www.vsaarchitect.com	
ELECTRICAL ENGINEER:	NAME: นายสุวิทย์ วรดิษฐ์ รหัส: 614	
MECHANICAL ENGINEER:	NAME: นายสุวิทย์ วรดิษฐ์ รหัส: 614	
SANITARY ENGINEER:	NAME: นายสุวิทย์ วรดิษฐ์ รหัส: 614	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE: CODE:		
DRAWING TITLE:		
ผังระบบน้ำ และระบบสุขาภิบาลโครงการ		
DWG NO:	SN1-01	APPROVED:
DATE:	22.06.55	PROJECT CODE:
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

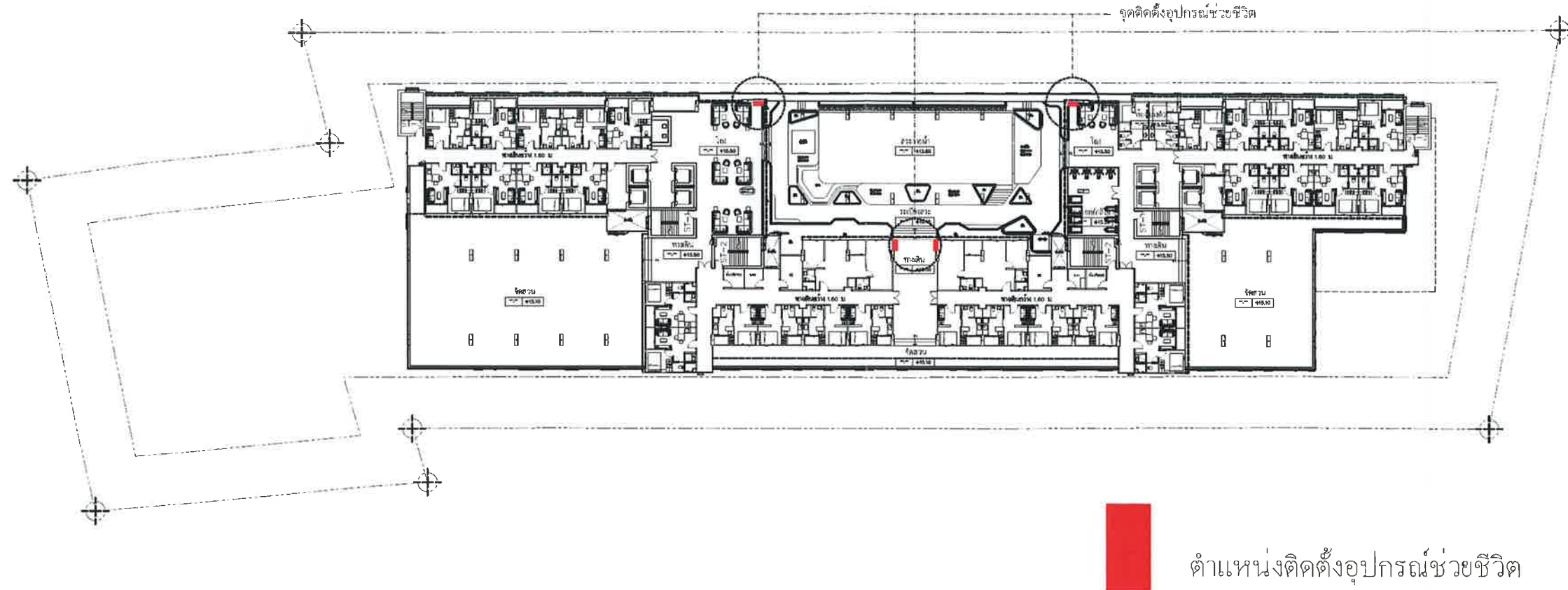
The CONFIDENCE Co., Ltd.



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต
SCALE 1:600



FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

LOCATION:

แขวงจันทน์ กรุงเทพมหานคร

OWNER:

บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด

เลขที่ 38 อาคารสีหราช คอนโดมิเนียม ชั้น 4
ถนนสีหราช แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10500

ARCHITECT:

V Sa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Prit Building 6 Floor 9 Soi Pracharath, Pradipat Rd.
Samsarnol, Phayathai Bangkok 10400, Thailand
TEL: (662) 0 2618 4316 FAX: (662) 0 2618 4315

ผู้ควบคุมงาน	นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม	ป.ส. 1703
ผู้ควบคุมงาน	นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม	ป.ส. 2346
ผู้ควบคุมงาน	นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม	ป.ส. 10289
ผู้ควบคุมงาน	นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม	ป.ส. 15100
ผู้ควบคุมงาน	นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม	ป.ส. 15101
ผู้ควบคุมงาน	นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม	ป.ส. 15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
Consultant Co., Ltd.
เลขที่ 111 ถนนสีหราช แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10500
TEL: (662) 0 2618 4316 FAX: (662) 0 2618 4315

MARCH
UTILITIES CO., LTD.
เลขที่ 111 ถนนสีหราช แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10500
TEL: (662) 0 2618 4316 FAX: (662) 0 2618 4315

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย ไพโรจน์ วัฒนวิโรคม ป.ส. 614

MECHANICAL ENGINEER:

นาย ไพโรจน์ วัฒนวิโรคม ป.ส. 2916

SANITARY ENGINEER:

นาย ไพโรจน์ วัฒนวิโรคม ป.ส. 153

นาย ไพโรจน์ วัฒนวิโรคม ป.ส. 833

LANDSCAPE
PLANNING CO., LTD.
เลขที่ 111 ถนนสีหราช แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10500
TEL: (662) 0 2618 4316 FAX: (662) 0 2618 4315

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย ไพโรจน์ วัฒนวิโรคม ป.ส. 23

NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

DWG NO: A 1301

DATE: 10.07.55 APPROVED:

PROJECT CODE: TRNW

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE EIA AND SHOWN DRAWINGS. SCALE MUST BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3
- จุฬารวมคนเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,140 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,560 คน
- ← เส้นทางอพยพคนไปยังจุฬารวมคนเบื้องต้น
- ตำแหน่งหวัรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



รูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และจุฬารวมคนเบื้องต้น

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

LOCATION:

งามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี

OWNER:

บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด

เลขที่ 38 อาคารทีวี่แอนด์ คอนเวนชั่น 4
ถนนคนแวนซ์ แขวงสี่ตม เขตบางรัก กทม 10500

ARCHITECT:

V Sa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Pisut Building 6 Floor 9 Soi Prachanmi, Pradipal Rd.
Samsaneni, Payata, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4315, FAX (662) 0 2618 4315

ผู้เขียน: สด. 1793

ผู้ตรวจ: วศ. 7346

ผู้ตรวจ: วศ. 10289

ผู้ตรวจ: วศ. 15100

ผู้ตรวจ: วศ. 15101

ผู้ตรวจ: วศ. 15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD

Consultant Co., Ltd.
100/101 New Prachin Road, Bangkok 10000, Thailand
Tel: 02-614-8700 Fax: 02-614-8700
E-mail: vsd@vsa.com

สมภพ พานิชย์ 25/1754

MARCH

UTILITIES CO., LTD.
100/101 New Prachin Road, Bangkok 10000, Thailand
Tel: 02-614-8700 Fax: 02-614-8700
E-mail: march@vsa.com

ELECTRICAL ENGINEER:

มานะ พานิชย์ วศ. 614

MECHANICAL ENGINEER:

อโนต์ พานิชย์ สด. 011111 ปร. 242

SANITARY ENGINEER:

อโนต์ พานิชย์ สด. 153

อโนต์ พานิชย์ สด. 833

NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO.

DATE: 22.06.55

APPROVED:

PROJECT CODE: TRNW

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

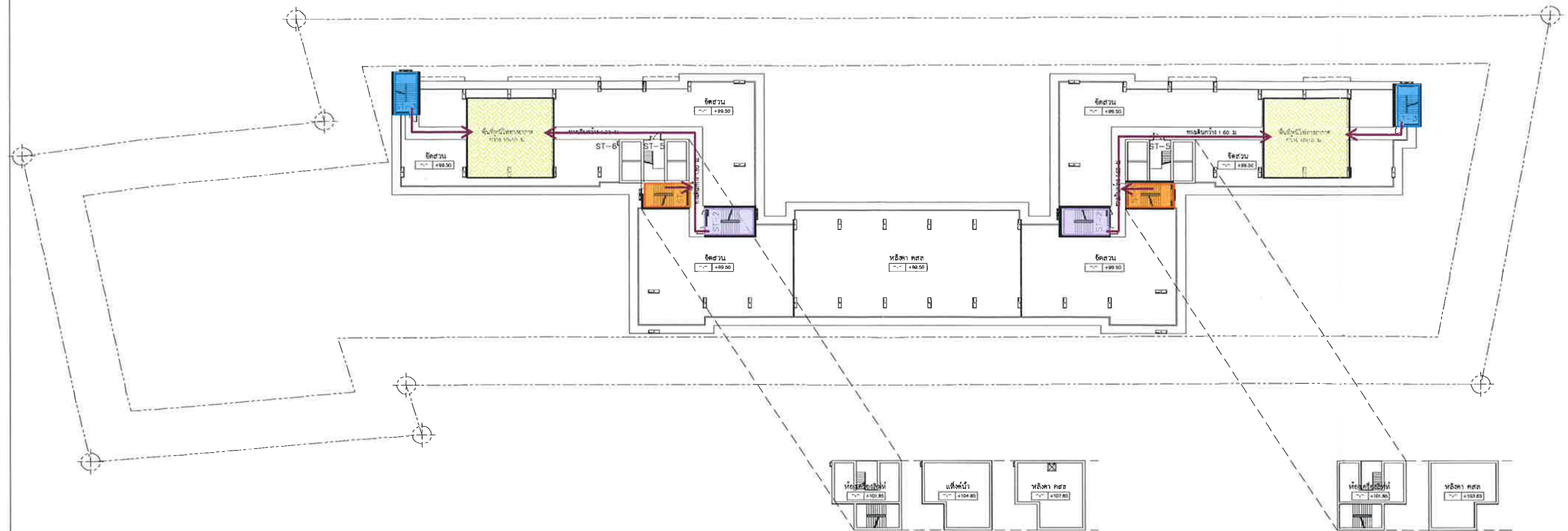
$$1 \text{ m} =$$

The CONFIDENCE Co., Ltd.



Sur Sur

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

■ บันได ST-1

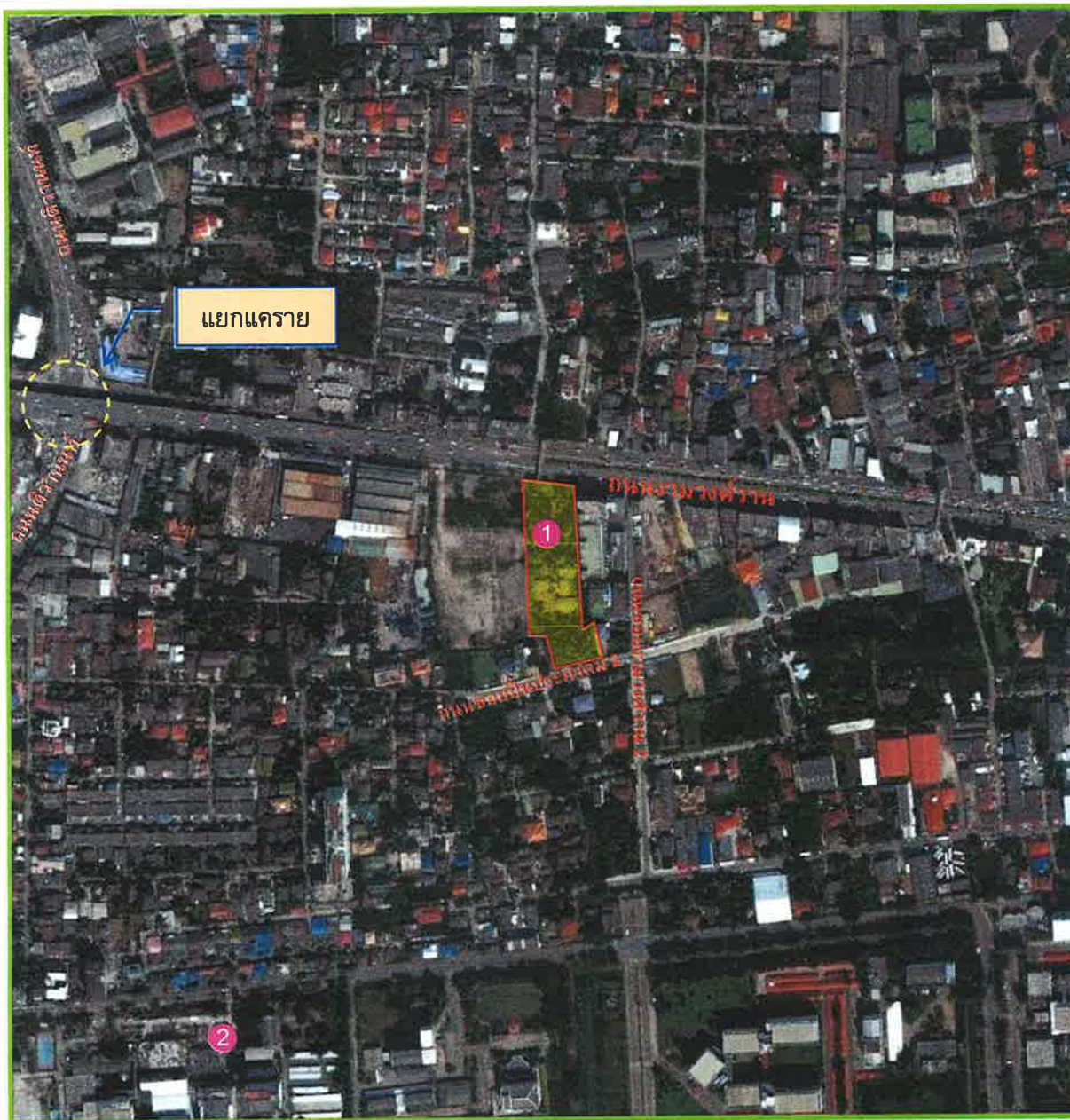
 บันได ST-2

■ บันได ST-3

← เส้นทางอพยพคนไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



118/133



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสถาบันบำราศนราดูร (พื้นที่อ่อนไหว)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เคอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

รูปที่ 7 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ คอนทิเนนซ์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

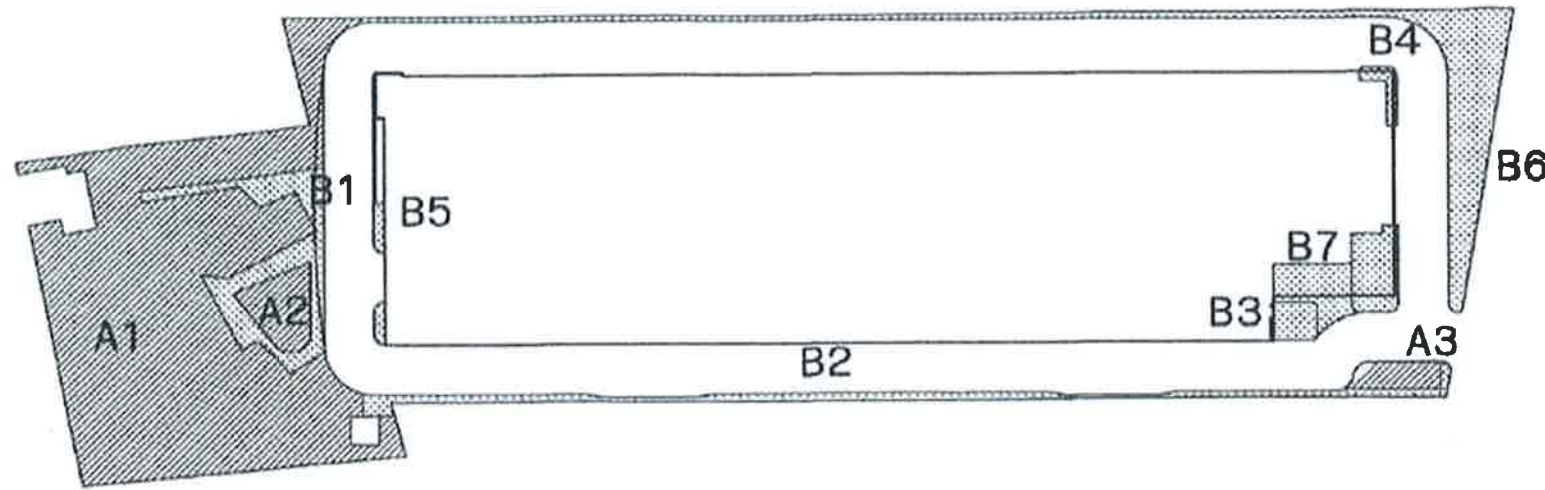
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

120/133 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

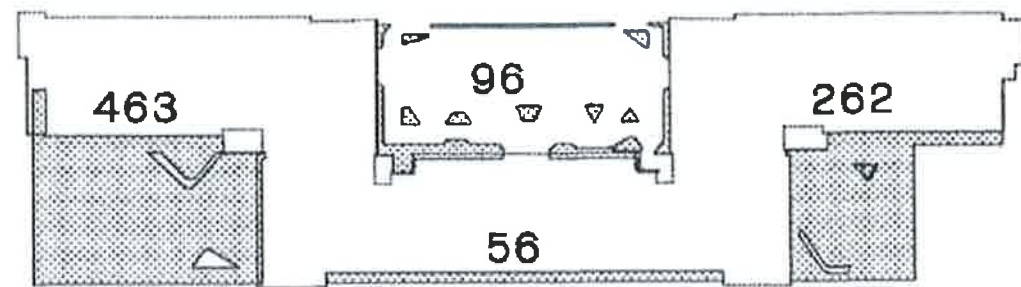
เมษายน 2556 ลงชื่อ Twc
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด



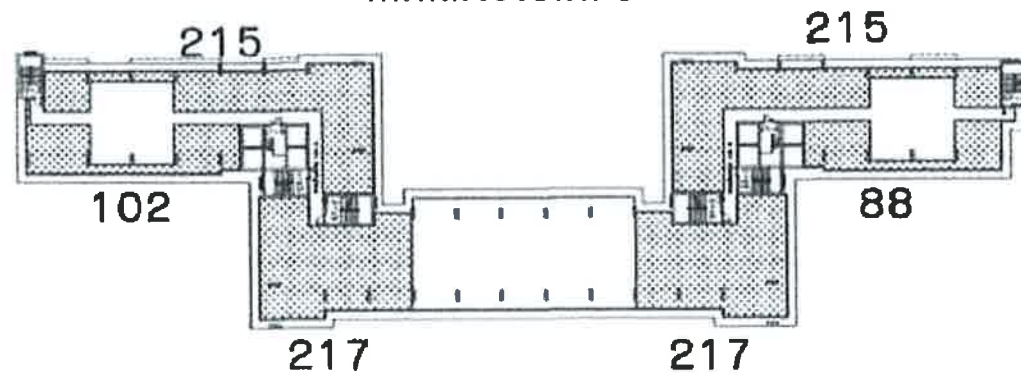
เมษายน 2556 ลงชื่อ Sam Sam
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียว ชั้น Ground floor		
A	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,949.20 ตร.ม.
A1		1,176.20 ตร.ม.
A2		62.00 ตร.ม.
A3		34.00 ตร.ม.
B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	677.00 ตร.ม.
B1		138.00 ตร.ม.
B2		108.00 ตร.ม.
B3		78.00 ตร.ม.
B4		14.00 ตร.ม.
B5		19.00 ตร.ม.
B6		267.00 ตร.ม.
B7		53.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 5		877.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า		1,054.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		3,880.20 ตร.ม.

FOR EIA

PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น
LOCATION:	ถนนวงศัวัน จังหวัดสมุทรปราการ
OWNER:	บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด
	เลขที่ 38 อาคารศูนย์ คมนาคม ชั้น 4 ถนนวงศัวัน แขวงวงศัวัน เขตบางกอก กทม 10500
ARCHITECT:	VSA Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Pisul Building 6 th Floor 9 Soi Phachummit, Prachinai Rd, Samsennoi, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 มือถือ 09-0000-0000 ต่อ 1793 ผู้ติดต่อ โทร 09-0000-0000 ต่อ 2346 วิศวกร 09-0000-0000 ต่อ 10289 สถาปนิก 09-0000-0000 ต่อ 15100 ช่างเขียน 09-0000-0000 ต่อ 15101 ช่างเทคนิค 09-0000-0000 ต่อ 15102
STRUCTURAL ENGINEER:	VSD Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Pisul Building 6 th Floor 9 Soi Phachummit, Prachinai Rd, Samsennoi, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 มือถือ 09-0000-0000 ต่อ 1793 ผู้ติดต่อ โทร 09-0000-0000 ต่อ 2346 วิศวกร 09-0000-0000 ต่อ 10289 สถาปนิก 09-0000-0000 ต่อ 15100 ช่างเขียน 09-0000-0000 ต่อ 15101 ช่างเทคนิค 09-0000-0000 ต่อ 15102
ELECTRICAL ENGINEER:	MARCH MARCH ENGINEERING CO., LTD. 4/10 หมู่ 1 ถนนสุขุมวิท 3 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2645-5555 โทรสาร 0-2645-5556 E-mail : march_ei@protonmail.com Website : www.marchthai.com
MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกร 09-0000-0000 ต่อ 15101
SANITARY ENGINEER:	วิศวกร 09-0000-0000 ต่อ 15101
LANDSCAPE ARCHITECT:	LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. 61/205 Soi Thumani 9, Rama 9 Rd, Hongsong, Bangkok 10310. Tel.& Fax: 245-5363, 043-01534
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS DATE
BUILDING	
FACADE:	CODE:
DRAWING TITLE:	
DWG NO:	
DATE:	APPROVED:
03.07.55	
PROJECT CODE:	TRNW
REMARK:	
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BY THE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

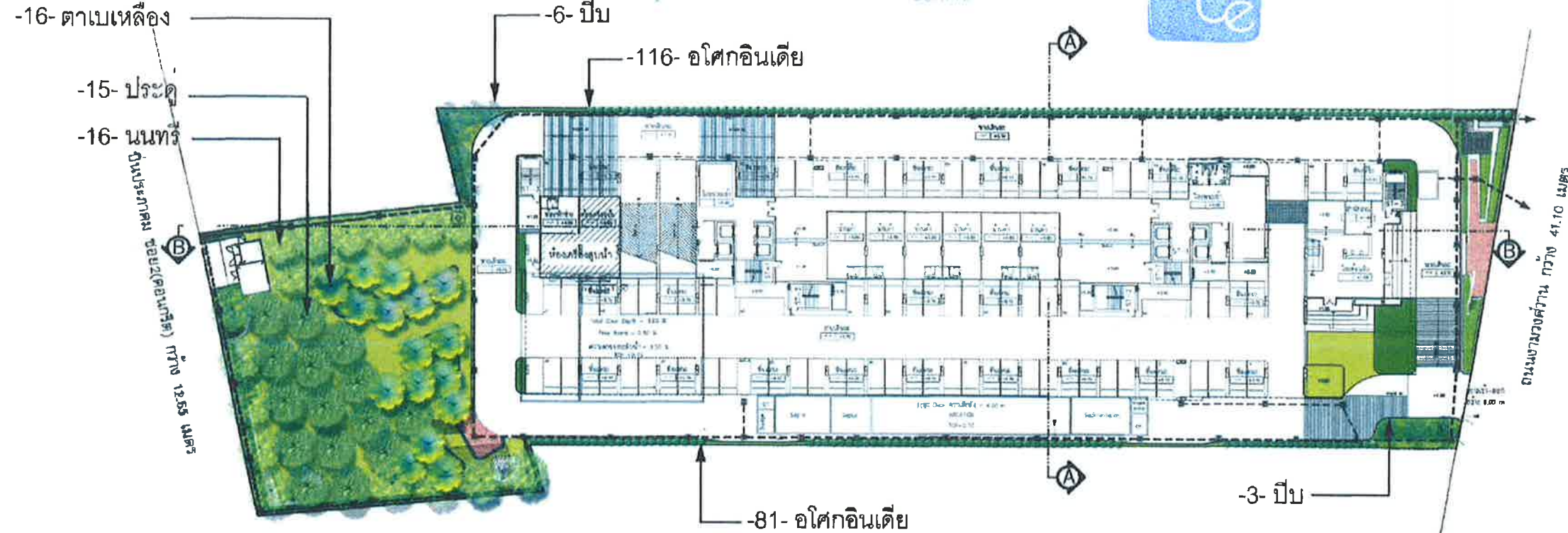
The CONFIDENCE Co., Ltd.



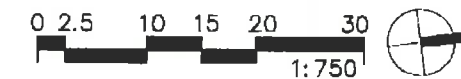
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

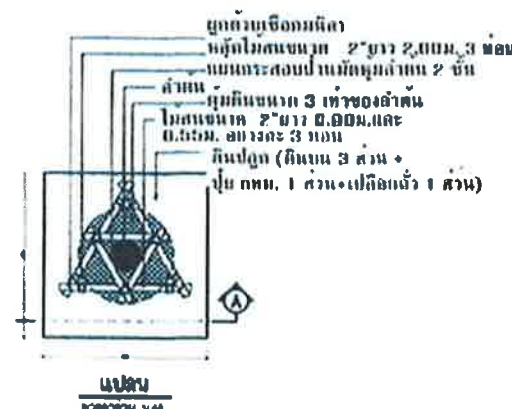
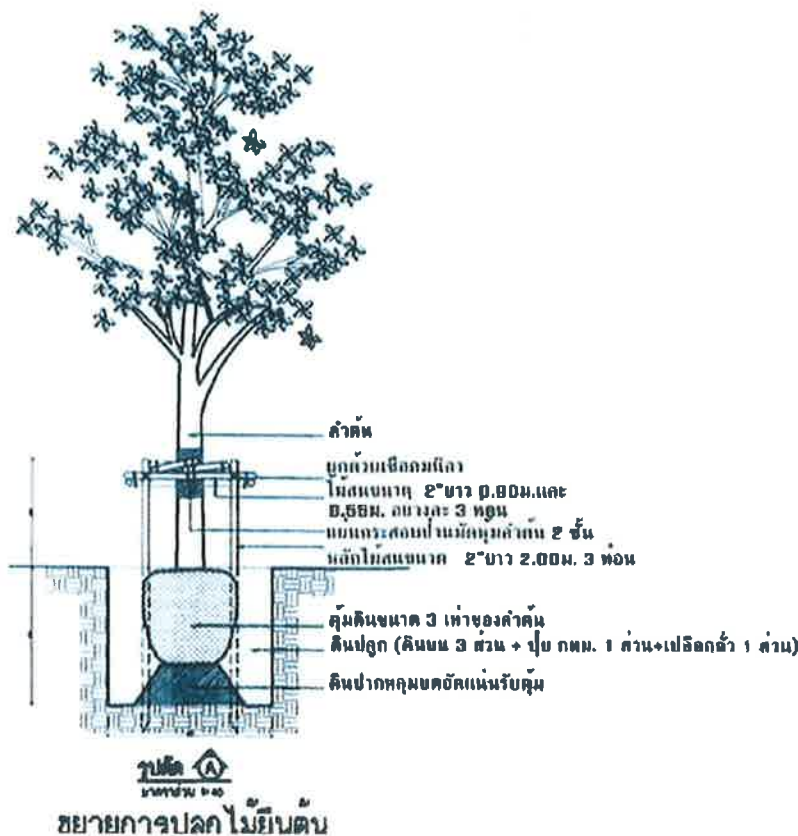


ผังบริเวณชั้น Ground floor



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ตาเบเหลือง	Tabebuia argentea	12"	6.00	16	ต้น
2	นนทรี	Peltophorum pterocarpum	12"	6.00	16	ต้น
3	ประดู	Pterocarpus indicus	12"	6.00	15	ต้น
4	ปีบ	Millingtonia hortensis	12"	6.00	6	ต้น
5	อโศกอินเดีย	Polyalthia longifolia	-	3.00	197	ต้น



FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

LOCATION:

ถนนวงเวียน จังหวัดนนทบุรี

OWNER:

บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด

เลขที่ 38 อาคารเอ็มเอส คอมมูนิตี้ ชั้น 4
ถนนวงเวียน แขวงเมือง เขตบางบัว กรุงเทพมหานคร 10500

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachinmit, Prachinmit Rd,
Samsenel, Payalai, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

ผู้จัดทำ: ดยชัยวัฒน์ ปี 1793

ผู้จัดทำ: ไพโรจน์ วัฒนวิกรม ปี 1745

ผู้จัดทำ: นนทรี ปี 10289

ผู้จัดทำ: อโศกอินเดีย ปี 15100

ผู้จัดทำ: ปีบ ปี 15101

ผู้จัดทำ: ตาเบเหลือง ปี 15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
Consultant Co., Ltd.
Vachon Structural Design
เลขที่ 111/11 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์: 02-045-1111 โทรสาร: 02-045-1112
E-mail: vachon@vachon.com

MARCH

UTRINKS CO., LTD.
เลขที่ 111/11 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์: 02-045-1111 โทรสาร: 02-045-1112
E-mail: march@utrinks.com

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย เกษมศักดิ์ วัฒนวิกรม ปี 614

MECHANICAL ENGINEER:

นาย พิชัย วัฒนวิกรม ปี 2916

SANITARY ENGINEER:

นาย พิชัย วัฒนวิกรม ปี 153

นาย ชัยวัฒน์ วัฒนวิกรม ปี 833



LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
81/206 Soi Thonburi 8, Rama 8 Rd, Thonburi,
Bangkok 10310, Tel & Fax: 245-5363, 045-015354

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย พิชัย วัฒนวิกรม ปี 23

นาย ชัยวัฒน์ วัฒนวิกรม ปี 833

NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

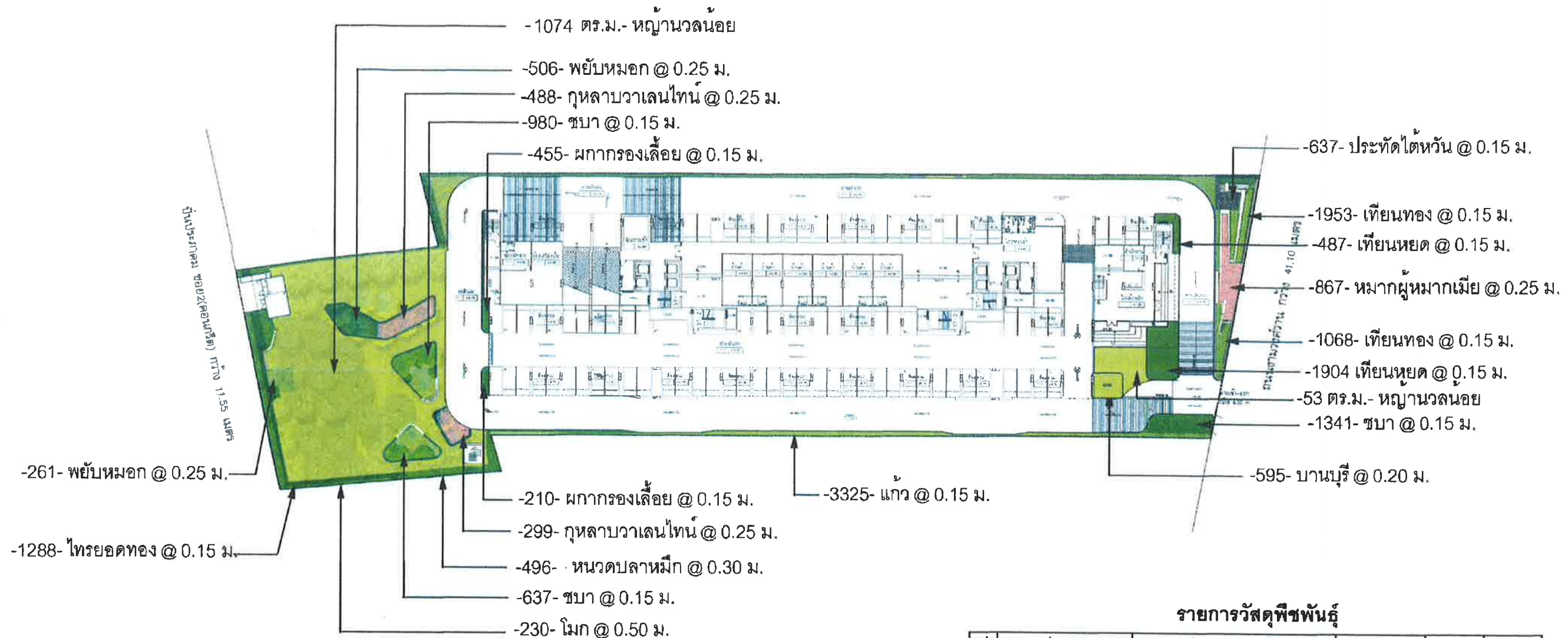
DWG NO:

DATE: 03.07.55 APPROVED:

PROJECT CODE: TRNW

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ (ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน) บริเวณชั้น Ground floor



เมษายน 2556 ลงชื่อ 
(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัย ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน						
1	กุหลาบวาเลนไทน์	<u>Rosa hybrida</u>	10"	-	878	กระถาง
2	แก้ว	<u>Murraya paniculata</u>	6"	-	8309	กระถาง
3	ชบา	<u>Hibiscus rosa</u>	6"	-	2958	กระถาง
4	เทียนทอง	<u>Duranta drdcta</u>	6"	-	3021	กระถาง
5	เทียนหยด	<u>Duranta erecta</u>	6"	-	2391	กระถาง
6	ไทรยอดทอง	<u>Ficus microcarpa</u>	6"	-	1288	กระถาง
7	บานบุรี	<u>Allamanda cathartica</u>	8"	-	595	กระถาง
8	ประทัดไต้หวัน	<u>Hamelia patens</u>	6"	-	637	กระถาง
9	ผกากรองเลื้อย	<u>Lantana sp</u>	6"	-	665	กระถาง
10	พยับหมอก	<u>Plumbago auriculata</u>	10"	-	767	กระถาง
11	โมก	<u>Wrightia religiosa</u>	-	1.50	230	ต้น
12	หญ้านวลน้อย	<u>Zoysia matrella</u>	-	-	1127	ตร.ม.
13	หนวดปลาหมึก	<u>Schefflera actinophylla</u>	12"	-	496	กระถาง
14	หมากผู้หมากเมีย	<u>Cordyline fruticosa</u>	10"	-	867	กระถาง

FOR EIA

PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น
LOCATION:	แขวงจรัญญวณ จังหวัดนครราชสีมา
OWNER:	บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 38 อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม ชั้น 4 ถนนพหลโยธิน แขวงจรัญญวณ เขตปทุมธานี ถนน 10500
ARCHITECT:	VsA Verrarat Supachoke Architect Company Limited Phrak Building 6 th Floor 9 Soi Pracharmit, Prachin Rd. Samsenel, Payat, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315 บริษัท ออโต้สโตร์ จำกัด 1783 ผู้จัดทำ: ออโต้สโตร์ จำกัด 1783 ผู้ตรวจสอบ: ออโต้สโตร์ จำกัด 1783 ผู้พิมพ์: ออโต้สโตร์ จำกัด 1783 ผู้พิมพ์: ออโต้สโตร์ จำกัด 1783 ผู้พิมพ์: ออโต้สโตร์ จำกัด 1783
STRUCTURAL ENGINEER:	VSD Consultant Co., Ltd. Verrarat Supachoke Architect Company Limited เลขที่ 38 อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม ชั้น 4 ถนนพหลโยธิน แขวงจรัญญวณ เขตปทุมธานี ถนน 10500
ELECTRICAL ENGINEER:	ARCH UTILES CO., LTD. เลขที่ 38 อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม ชั้น 4 ถนนพหลโยธิน แขวงจรัญญวณ เขตปทุมธานี ถนน 10500
MECHANICAL ENGINEER:	ARCH UTILES CO., LTD. เลขที่ 38 อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม ชั้น 4 ถนนพหลโยธิน แขวงจรัญญวณ เขตปทุมธานี ถนน 10500
SANITARY ENGINEER:	ARCH UTILES CO., LTD. เลขที่ 38 อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม ชั้น 4 ถนนพหลโยธิน แขวงจรัญญวณ เขตปทุมธานี ถนน 10500
LANDSCAPE ARCHITECT:	ARCH UTILES CO., LTD. เลขที่ 38 อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม ชั้น 4 ถนนพหลโยธิน แขวงจรัญญวณ เขตปทุมธานี ถนน 10500
DWG NO:	
DATE:	03.07.55
PROJECT CODE:	TRNW
REMARK:	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

The
CONFIDENCE
Co.,Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

LOCATION:

แขวงสวนหลวง จังหวัดนนทบุรี

OWNER:

บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด

เลขที่ 38 อาคารคิงส์ คอมมูนิตี้ ชั้น 4
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10500

ARCHITECT:

VSa

Vorral Supachoke Architect Company Limited
Prasit Building 6 Floor 9 Soi Prachanul, Prachinul Rd,
Samsenlang, Payat, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

ผู้ติดต่อ: อ.ไพโรจน์ วัฒนโรคม 08-1793

-30- ไทรอินโด

ไม้พุ่ม

-8- ดินเบ็ดน้ำ

-28- ไทรอินโด

-20- ไทรอินโด

หญ้านวลน้อย

-5- ดินเบ็ดน้ำ

-12- ไทรอินโด

-66- ไทรอินโด

หญ้านวลน้อย

-56- ไทรอินโด

-13- ไทรอินโด

-10- ตาเบเหลือง

-7- ดินเบ็ดน้ำ

ไม้พุ่ม

หญ้านวลน้อย

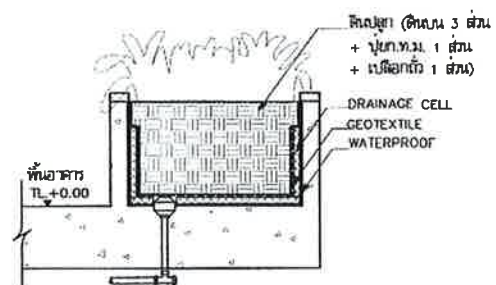
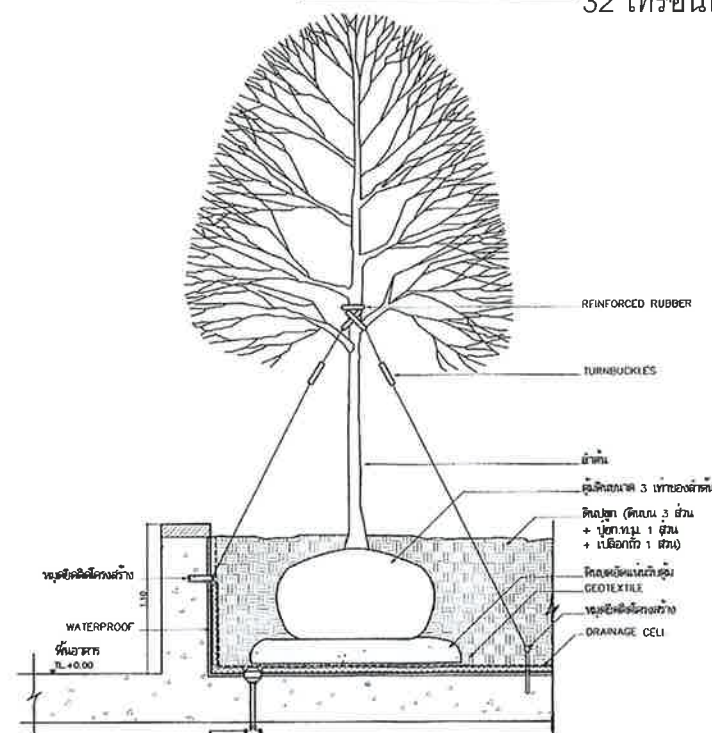
32- ไทรอินโด

ผังบริเวณชั้น 5

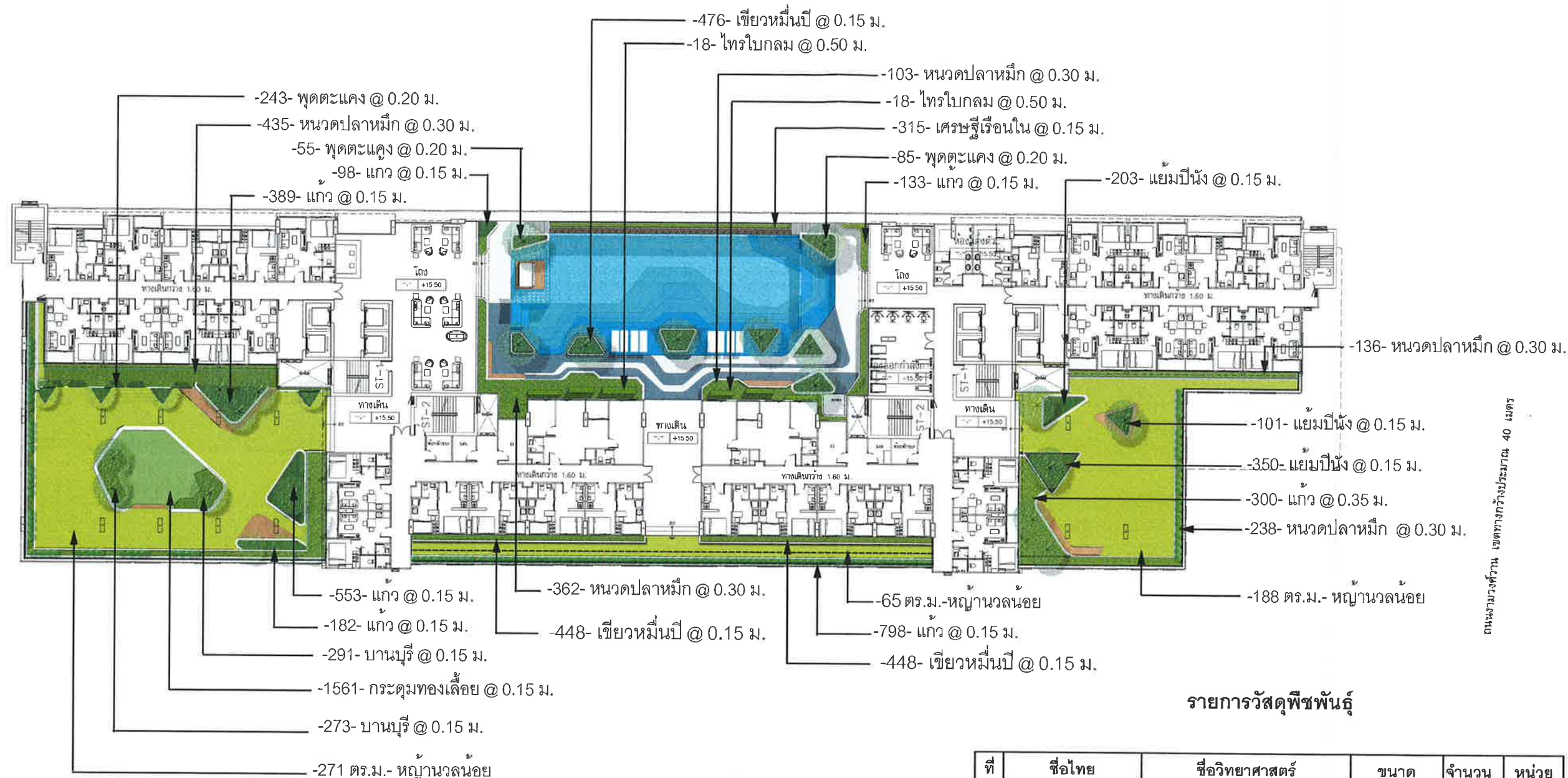
0 1 2.5 5 10 15 20
1:400

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
	ไม้ยืนต้น					
1	ตาเบเหลือง	Tabebuia argentea	4"	4.00	10	ต้น
2	ดินเบ็ดน้ำ	Cerbera odollamGaertn	4"	4.00	12	ต้น
	ไม้พุ่ม					
1	ไทรอินโด	-	-	2.00	257	ต้น



ถนนซอยประมาณ 2 ความกว้างประมาณ 12 เมตร



ถนนวงเวียน เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
	ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน					
1	กระดุมทองเลื้อย	<u>Wedelia trilobata</u>	6"	-	878	กระถาง
2	แก้ว	<u>Murraya paniculata</u>	6"	-	8309	กระถาง
3	เชียวหมื่นปี	<u>Aglaonema modestum</u>	6"	-	3854	กระถาง
4	ไทรใบกลม	<u>Ficusannulata blume</u>	-	1.50	3021	ต้น
5	บานบุรี	<u>Allamanda cathartica</u>	6"	-	2391	กระถาง
6	พุดตะแคง	<u>Brunfelsia americana</u>	8"	-	1428	กระถาง
7	แยมปีนัง	<u>Strophanthus gratus</u>	6"	-	595	กระถาง
8	เศรษฐีเรือนใน	<u>Chlorophytum comosum</u>	6"	-	637	กระถาง
12	หญ้านวลน้อย	<u>Zoysia matrella</u>	-	-	1114	ตร.ม.
13	หนวดปลาหมึก	<u>Schefflera actinophylla</u>	12"	-	1023	กระถาง

ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ บริเวณชั้น 5



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเด้นซ์ จำกัด

The
CONFIDENCE
Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

LOCATION:

แขวงวงเวียน จังหวัดนนทบุรี

OWNER:

บริษัท เดอะคอนฟิเด้นซ์ จำกัด

เลขที่ 38 อาคารศูนย์ คอนเวนต์ ชั้น 4
ถนนวงเวียน แขวงวงเวียน เขตบางกอก 10500

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Prest Building 6 Floor 9 Soi Prachanul, Prachin Rd.
Samsenel Poyat, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

จิรพร ดอญชัย 1793

ผู้จัด ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

ผู้รับ ก่อสร้าง 1.1.1.1

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

The
CONFIDENCE
Co., Ltd.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

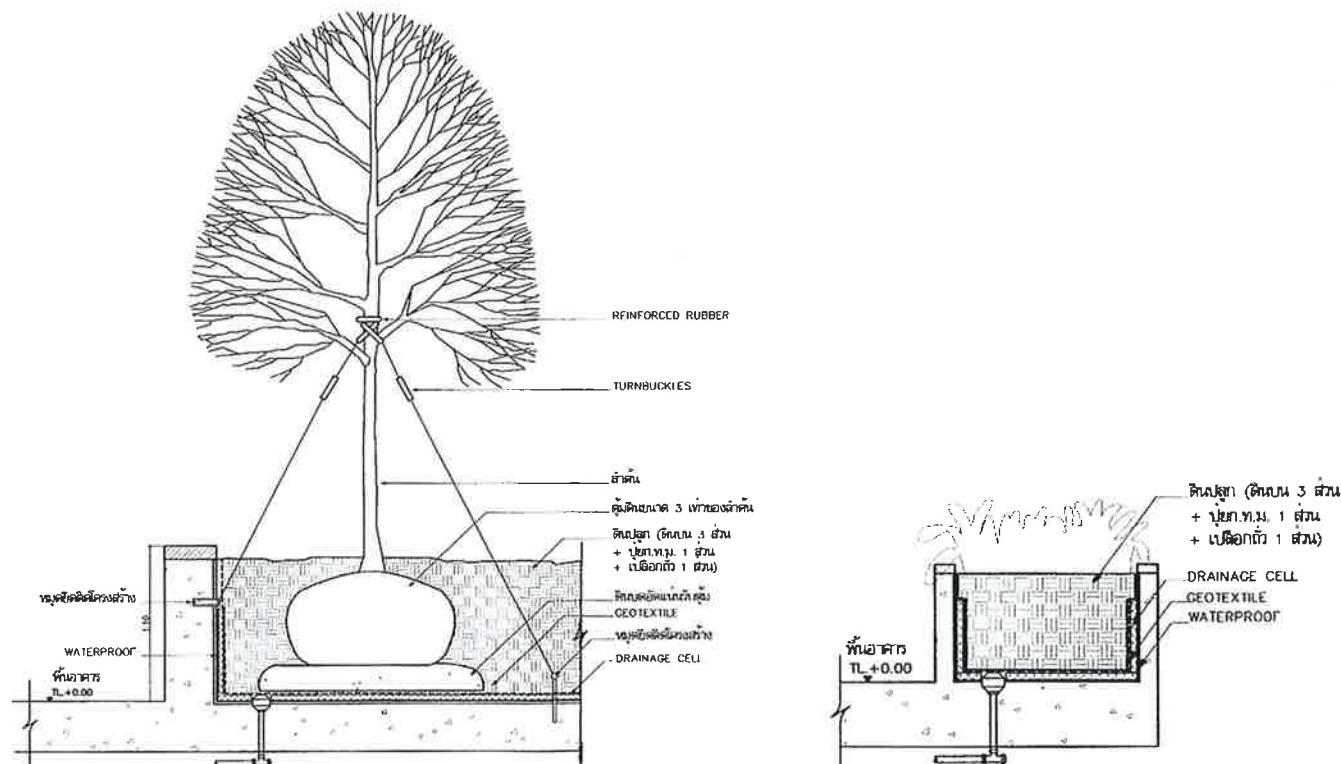


ผังบริเวณชั้นดาดฟ้า

0 1 2.5 5 10 15 20
1:400

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ไม้มิ้นตัน					
1	คอรีเดีย	Cordia sebestena	4"	4.00	5	ต้น
1	ไม้ม้วน					
1	ไทรอินโด			2.00	156	ต้น



รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

LOCATION:

งามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี

OWNER:

บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด

เลขที่ 38 อาคารคิมฮาร์ คอมมูนิตี้ ชั้น 4
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10500

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

วิมลพร สอดส่องวิมลพร 0.1793

คุณเชิด กิตติพงษ์ 0.1746

วรัญญา 0.10289

พชร อิมภะสุต 0.15100

เจษฎาภรณ์ 0.15101

วราวุธ 0.15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
Consultant Co., Ltd.

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

0.1754

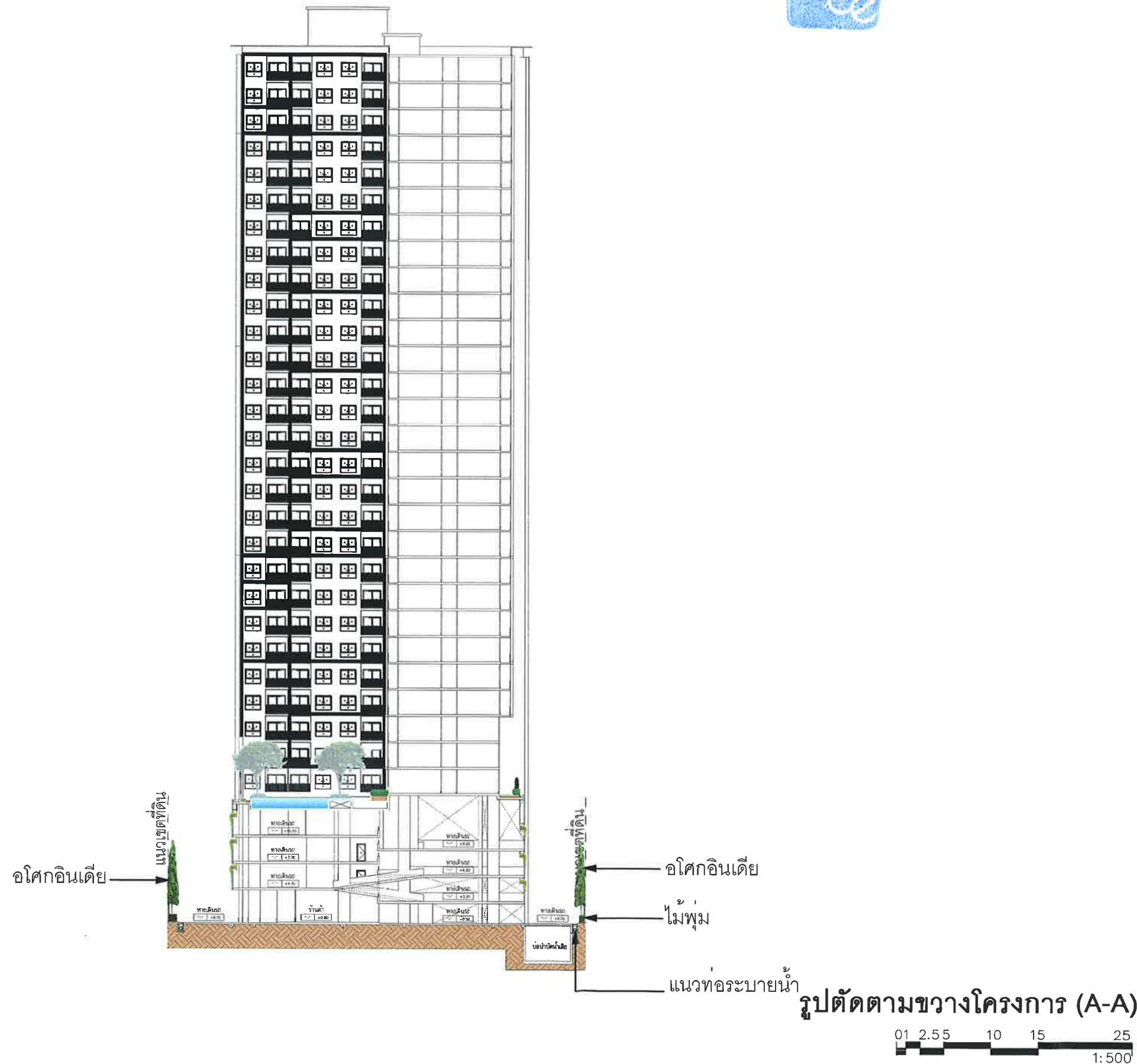
0.1754

127/133

เมษายน 2556 ลงชื่อ 
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ ผ.1-8 ฟังแสดงรูปตัดตามขวาง A-A

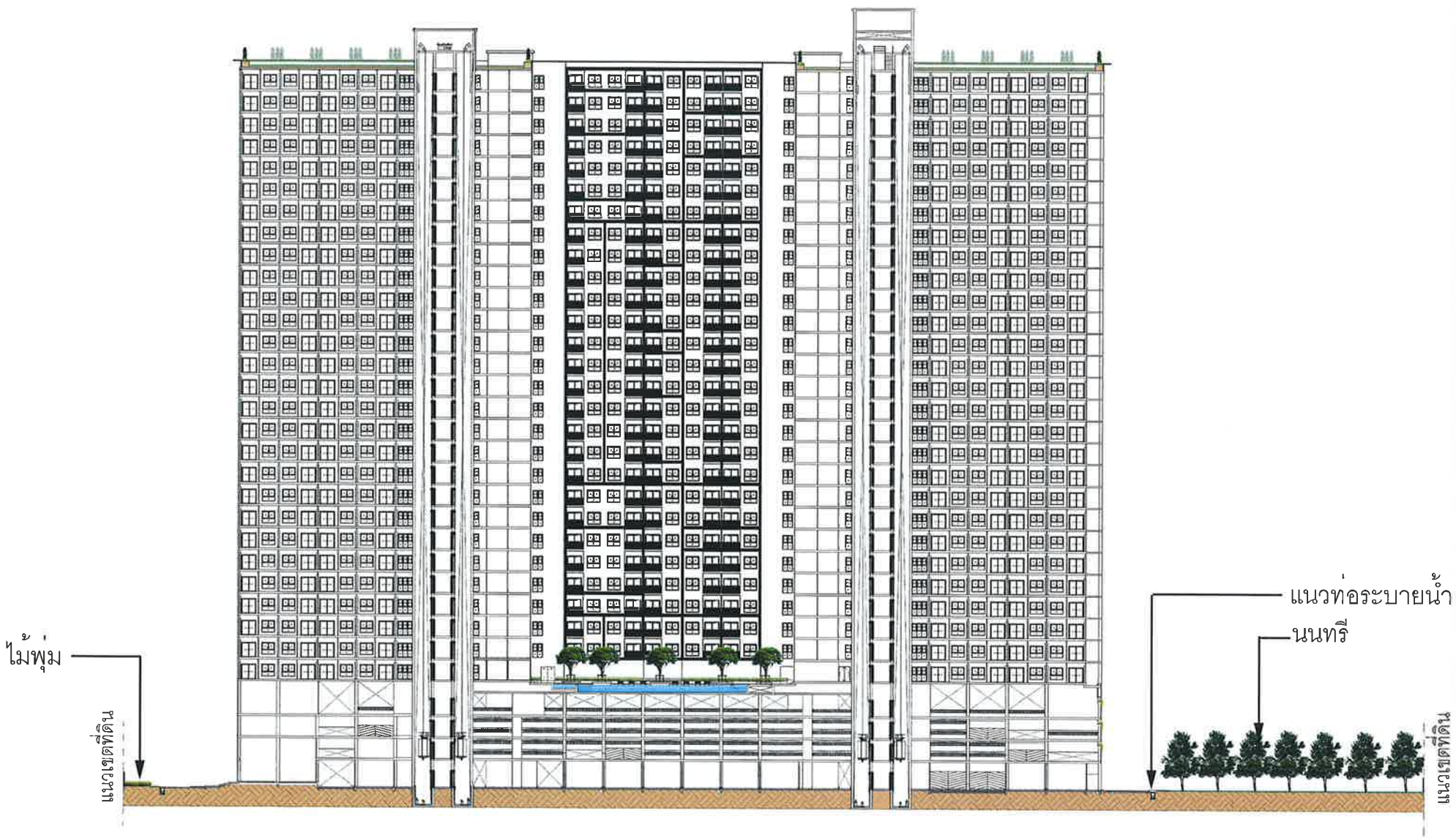
FOR EIA

PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น	
LOCATION:	งามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี	
OWNER:	บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 38 อาคารวันชัย คอนแวนต์ ชั้น 4 ถนนคอนแวนต์ แขวงใหม่ เขตปทุมธานี ถนน 10500	
ARCHITECT:	VSa Vornarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachinmit, Prachinmit Rd, Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315 วิศวกร อดิศักดิ์ ธีรดี 1793 ผู้ควบคุม กิตติวิมลธนา ธีรดี 7346 ทนาย อดิศักดิ์ ธีรดี 10289 ทนาย อดิศักดิ์ ธีรดี 15100 เจ้านายประสิทธิ์ ธีรดี 15101 ทนาย มาลี ธีรดี 15102	
STRUCTURAL ENGINEER:	VSD Consultant Co., Ltd. 108/108-11 New Bangkok Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya University, Bangkok 10210 Thailand Tel: 02-2554-8888 Fax: 02-2554-8888 Email: vsd@vsd-engineering.com เชมนพ เจริญรัตน์ 251754 	
ELECTRICAL ENGINEER:	ม.ร.ว. เกษมศักดิ์ 251614 	
MECHANICAL ENGINEER:	อ.น.น.น.น.น. 251614 	
SANITARY ENGINEER:	อ.น.น.น.น.น. 251614 	
LANDSCAPE ARCHITECT:	LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. 61/208 Soi Thongmit 8, Rama 9 Rd. Haysaeng, Bangkok 10310. Tel. 02-245-0383, 043-01534 ชื่อผู้ควบคุม ธีรดี 23 	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE:	CODE:	
DRAWING TITLE:		
DWG NO:		
DATE:	03.07.55	APPROVED:
PROJECT CODE:	TRNW	
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		

เมษายน 2556 ลงชื่อ
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด



เมษายน 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัดตามขวางโครงการ (B-B)



รูปที่ ผ.1-9 แสดงรูปตัดตามขวาง B-B

FOR EIA		
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น		
LOCATION: จามจุรีวัน จังหวัดนนทบุรี		
OWNER: บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 38 อาคารคิซันดี คอมเพล็กซ์ ชั้น 4 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10500		
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Prasit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsanensai, Payalai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315 วิศวกร: นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม ฐ.สถ. 1793 ผู้ควบคุม: กิตติภพธนา ฐ.สถ. 7346 วิศวกร: ชัยมงคล ฐ.สถ. 10289 วิศวกร: เฉลิมเกียรติ ฐ.สถ. 15100 วิศวกร: เฉลิมเกียรติ ฐ.สถ. 15101 วิศวกร: มานพ ฐ.สถ. 15102		
STRUCTURAL ENGINEER: VSD Consultant Co., Ltd. 108/10-11 New Petchaburi Road, Bangkok Tel. 02-661-0750 Fax. 02-661-0750 E-mail: vsd@vsd.co.th สถาปนิก: นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม ฐ.สถ. 1754		
ELECTRICAL ENGINEER: นาย ไพโรจน์ วัฒนวโรดม ฐ.สถ. 614		
MECHANICAL ENGINEER: นาย ไพโรจน์ วัฒนวโรดม ฐ.สถ. 614		
SANITARY ENGINEER: นาย ไพโรจน์ วัฒนวโรดม ฐ.สถ. 153 นาย ไพโรจน์ วัฒนวโรดม ฐ.สถ. 833		
LANDSCAPE ARCHITECT: LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. 81/208 Soi Thongmit 8, Bangna 9 Rd., Bangkok Bangkok 10310, Tel. & Fax: 245-5383, 643-0133-4		
NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE		
Building		
FACADE:		CODE:
DRAWING TITLE:		
DWG NO:		
DATE: 03.07.55		APPROVED:
PROJECT CODE: TRNW		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

The
CONFIDENCE
Co., Ltd



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

LOCATION:

ชาวนวด่วน จังหวัดสมุทรปราการ

OWNER:

บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด

เลขที่ 36 อาคารสันติสุข คอนโด ชั้น 4
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10500

ARCHITECT:

VSA

Vorarat Supachai Architect Company Limited
Phra Prachin Building 6, Floor 8 Soi Prachinmit, Prachinmit Rd,
Samsenwong, Phayalai, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

โทรศัพท์มือถือ 08-1793

ผู้ติดต่อ โทร 08-1793

7777 โทร 08-10289

7777 โทร 08-15101

7777 โทร 08-15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD

Vorarat Supachai Architect Company Limited
Phra Prachin Building 6, Floor 8 Soi Prachinmit, Prachinmit Rd,
Samsenwong, Phayalai, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

โทรศัพท์มือถือ 08-1793

7777 โทร 08-10289

7777 โทร 08-15101

7777 โทร 08-15102

ELECTRICAL ENGINEER:

ม.ร.ว. ภาณุพงศ์ 7777 614

MECHANICAL ENGINEER:

ม.ร.ว. ภาณุพงศ์ 7777 614

SANITARY ENGINEER:

ม.ร.ว. ภาณุพงศ์ 7777 614

NO

REVISIONS / SUBMISSIONS

DATE

Building

FACADE:

CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE:

APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:

TRNW

131/133

ไทรอินโด สูง 2.00 ม.

เขียวหมื่นปี

หญ้านวลน้อย

ไทรอินโด สูง 2.00 ม.

หนวดปลาหมึก

แบบขยายรูปตัด D-D



หญ้านวลน้อย

แย้มปิ่น

ดินเปิดน้ำ

ไทรอินโด สูง 2.00 ม.

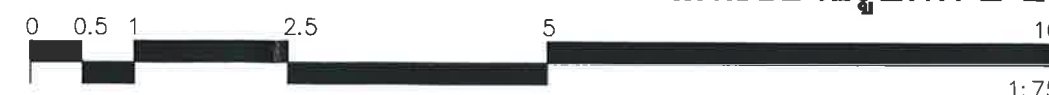
หนวดปลาหมึก

ห้องพัก

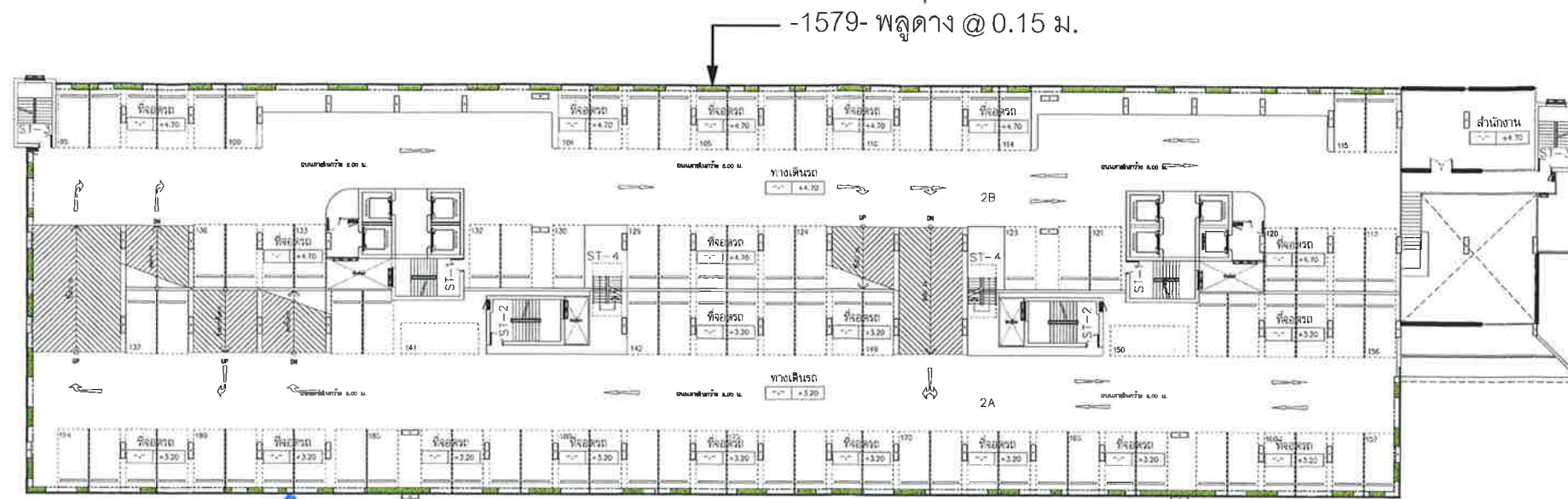
+15.50

แนวท่อระบายน้ำ

แบบขยายรูปตัด E-E



รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด D-D และ E-E



เมษายน 2556 ลงชื่อ

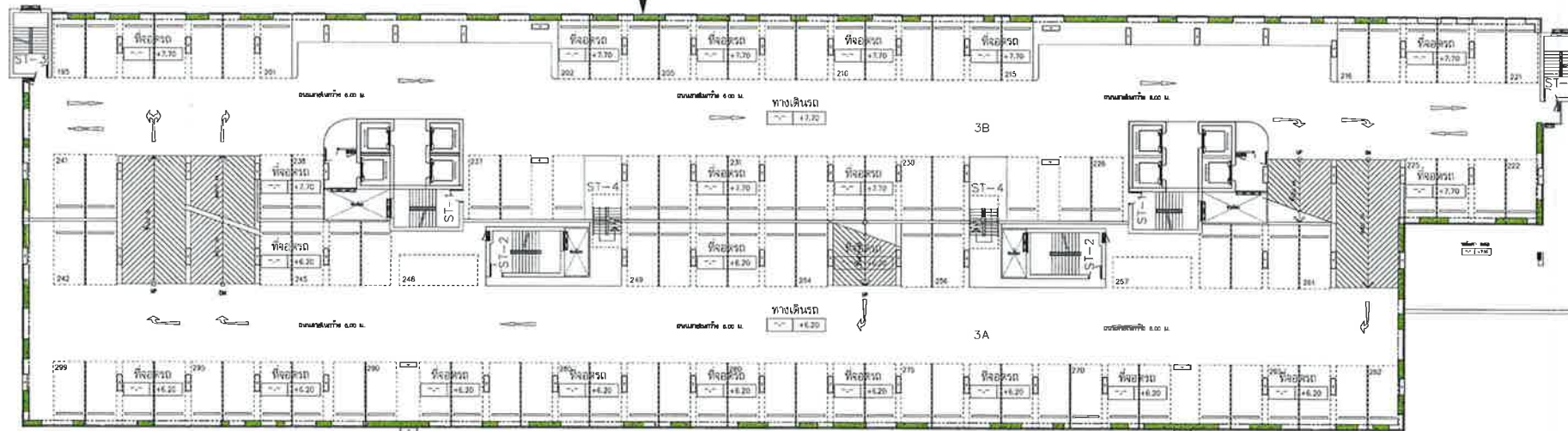
(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

The CONFIDENCE Co., Ltd.

-1729- พลุต่าง @ 0.15 ม.

ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ ชั้น 2



เมษายน 2556 ลงชื่อ

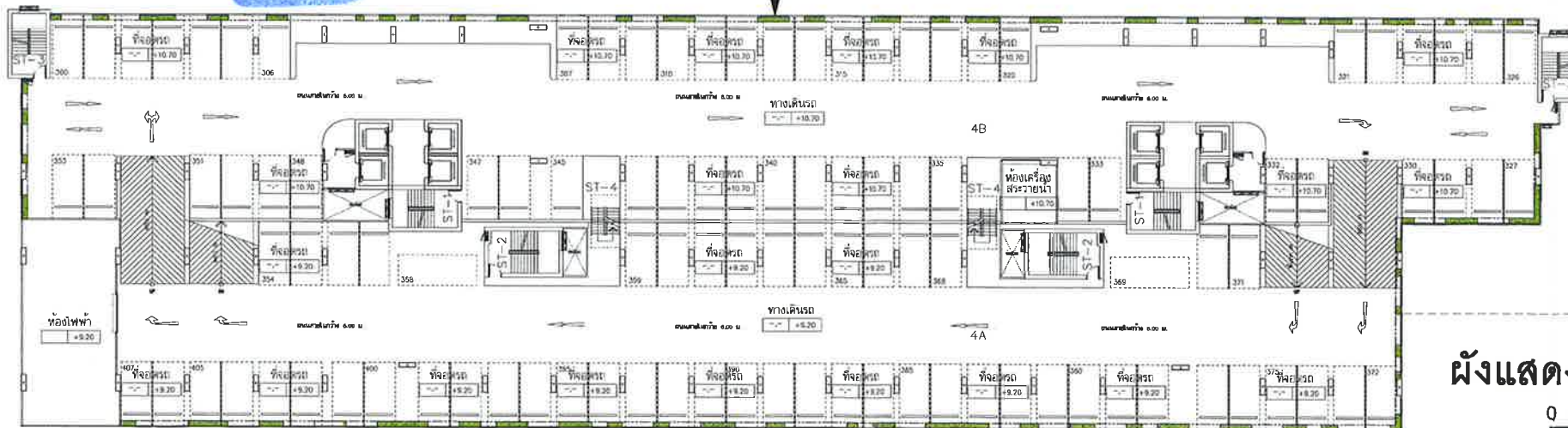
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ttc

-1547- พลุต่าง @ 0.15 ม.

ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ ชั้น 3



ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ ชั้น 4



FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

LOCATION:

จามวงศ์วาน จังหวัดนนทบุรี

OWNER:

บริษัท เดอะคอนเฟิเดนซ์ จำกัด

เลขที่ 38 อาคารเอ็มไอซี คอมมูนิตี้ ชั้น 4
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม 10500

ARCHITECT:

VSa

Vorral Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Pracharmit, Pradpat Rd.
Samsanerd, Payat, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

วิศวกร อรรถสิทธิ์ ธีระ 1793

ผู้ควบคุม กิตติพงษ์ ธีระ 7346

วิศวกร อดิศักดิ์ ธีระ 10289

วิศวกร อดิศักดิ์ ธีระ 15100

วิศวกร อดิศักดิ์ ธีระ 15101

วิศวกร อดิศักดิ์ ธีระ 15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD
Consultant Co., Ltd.
Vachon Structural Design

สถาปนิก อดิศักดิ์ ธีระ 1754

MARCH
UTILITIES CO., LTD.
10/101-111 New Pochairat Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya University, Bangkok 10200
Tel: 0-2652-8777-9 โทรสาร 0-2652-8778
E-mail: march@vsn.net

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย เกษมศักดิ์ พุก 614

MECHANICAL ENGINEER:

กษัตริย์ พงษ์กุล 614.2916 อดิศักดิ์ ธีระ 1754

SANITARY ENGINEER:

ศาสตราจารย์ ดร. อดิศักดิ์ ธีระ 153

ศาสตราจารย์ ดร. อดิศักดิ์ ธีระ 833

LANDSCAPE
PLANNING CO., LTD.
81/206 Soi Thosamak 9, Rang 9 Rd. Huaykhang
Bangkok 10510 Tel: 245-5363, 643-0153-4

LANDSCAPE ARCHITECT

ชัยพร เชิญสุตย์ ว.รศ. 23

NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE: 03.07.55 APPROVED:

PROJECT CODE: TRNW

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของของบริษัท เดอะ คอนฟิเดนซ์ จำกัด

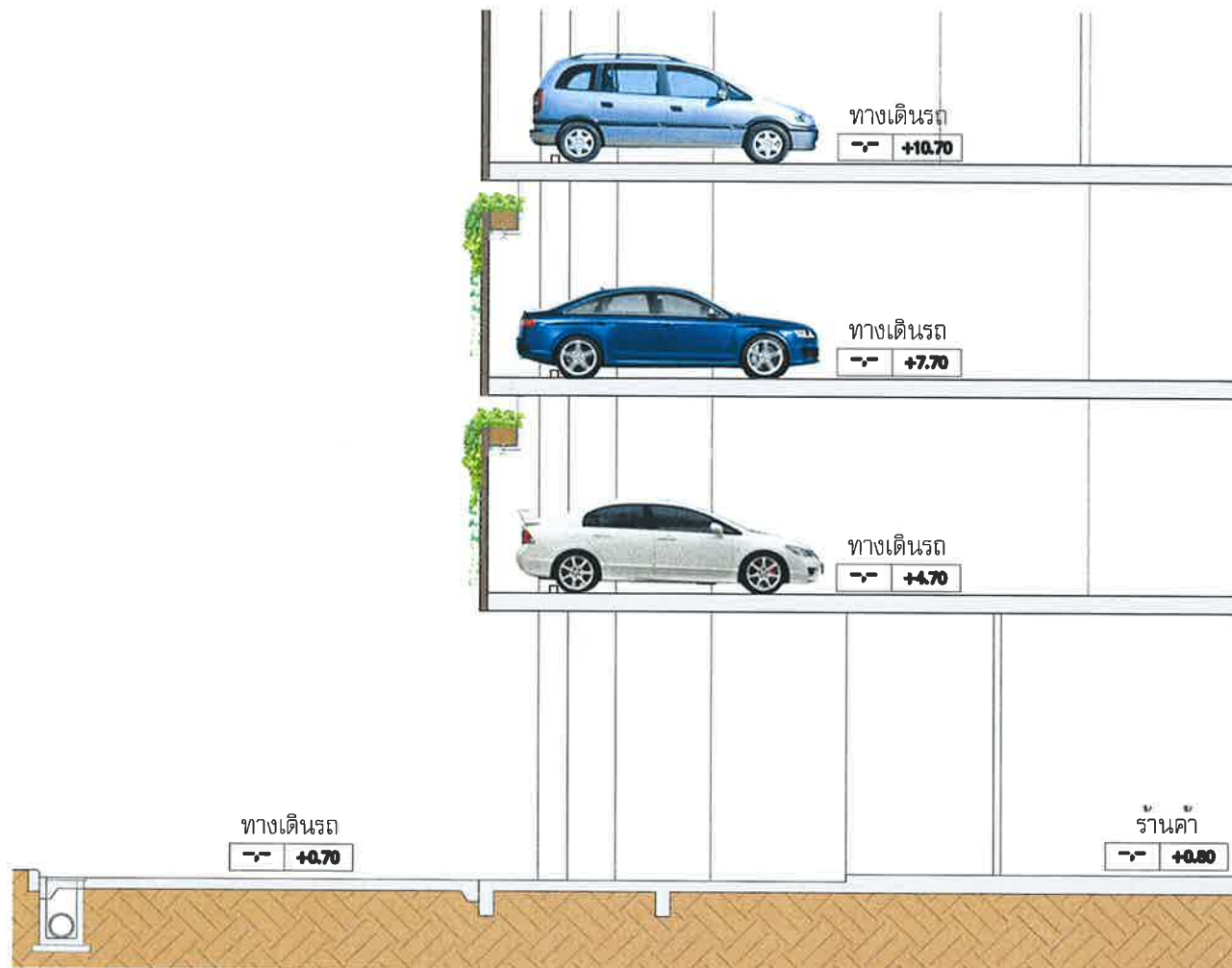


เมษายน 2556 ลงชื่อ

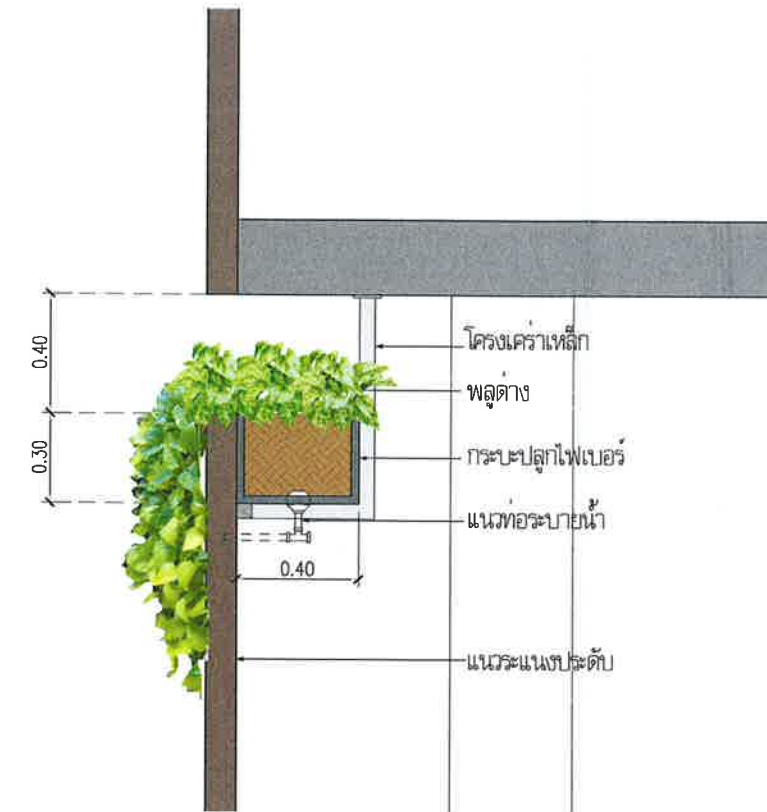
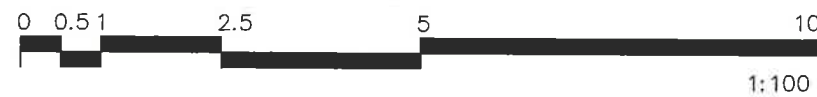
am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปตัดบริเวณชั้นจอดรถ



แบบขยายกระบะปลูกบริเวณชั้นจอดรถ



FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 32 ชั้น

LOCATION:

จามจุรียาว จังหวัดนนทบุรี

OWNER:

บริษัท เดอะคอนฟิเดนซ์ จำกัด

เลขที่ 38 อาคารคิวิฮิลล์ คอนโดมิเนียม ชั้น 4

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม 10500

ARCHITECT:

VSa

Vorralat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipai Rd.
Samsaneni, Payatol, Bangkok 10400, Thailand

TEL. (662) 0 2616 4316 FAX. (662) 0 2618 4315

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 1793

ผู้จัดทำ: ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 1793

ผู้ตรวจสอบ: ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 10289

ผู้ตรวจ: ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 15100

ผู้ควบคุม: ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 15101

ผู้ดูแล: ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 15102

STRUCTURAL ENGINEER:

VSD

Consultant Co., Ltd.

Vorralat Supachoke Architect Company Limited

เลขที่ 38 อาคารคิวิฮิลล์ คอนโดมิเนียม ชั้น 4

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม 10500

TEL. (662) 0 2616 4316 FAX. (662) 0 2618 4315

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 1793

ผู้จัดทำ: ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 1793

ผู้ตรวจสอบ: ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 10289

ผู้ตรวจ: ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 15100

ผู้ควบคุม: ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 15101

ผู้ดูแล: ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด 15102

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย เกษมศักดิ์ 7/ก. 614

MECHANICAL ENGINEER:

กมล วัฒนวิโรคม 21.2916

SANITARY ENGINEER:

กมล วัฒนวิโรคม 21.2916

LANDSCAPE ARCHITECT:

กมล วัฒนวิโรคม 21.2916

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.

81/208 Soi Thongmai 9, Thongmai 9 Rd, Bangkok

Bangkok 10310 Tel. & Fax: 245-5363, 643-0153-4

LANDSCAPE ARCHITECT

กมล วัฒนวิโรคม 21.2916

NO

REVISIONS / SUBMISSIONS

DATE

Building

FACADE:

CODE:

DRAWING TITLE:

DWG NO:

DATE:

03.07.55

APPROVED:

PROJECT CODE:

TRNW

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS

SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS

SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เปรียบมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่ อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)

2. สถานที่ตั้ง

3. ชื่อเจ้าของโครงการ

4. สถานที่ติดต่อ

โทรศัพท์

โทรสาร

e-mail

5. จัดทำโดย

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

• การบำบัดน้ำเสีย

• การระบายน้ำ

* การจัดการขยะมูลฝอย

* อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
•, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543