



ที่ ทส 1009.1/ 8171

ถึง บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/8050 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2555 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพณินดช้าง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 8050

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4564
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 273/55 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2555
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2555 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพนียดช้าง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-99 ไร่ ประกอบด้วยอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มี จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 660 ห้อง และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำ รายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย 1

สำนักงาน...



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

TTE 273/55

18 มิถุนายน 2555

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเพนียดช้าง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่...../...../.....

ค.ย. 2555

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพณิชยดชา้าง ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5 - 1 - 99 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 660 ห้อง และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
 - 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการอยู่ที่ระดับ -0.32 ถึง -0.82 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร) ที่ถนนเพนียดช้างบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่เพื่อทำฐานรากของแต่ละอาคาร ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตรเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการรื้อขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ _____

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ _____

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดจากการก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่ปิดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนต้นตารักษ์ (หากได้รับอนุญาต) ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนต้นตารักษ์ (หากได้รับอนุญาต) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ _____

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ _____

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



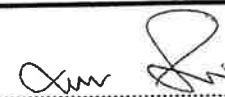
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

5/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	

Casa Ville
Chonburi



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

[Signature]

Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

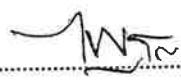
[Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.98 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.0983 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนคันทรารักษ์ (หากได้รับอนุญาต) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โรงเรียนคันทรารักษ์ (หากได้รับอนุญาต) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

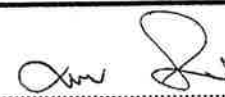
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

7/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนุญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.311 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ Casa-Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

8/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

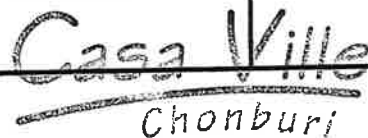
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

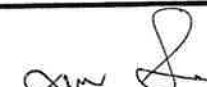

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

9/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





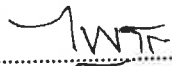
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ จากการประเมินพบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นด้านที่ได้รับเสียงมากที่สุดได้รับเท่ากับ 91 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียงที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) สำหรับสถานที่สำคัญทั้งหมดได้รับระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่อว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนต้นตารักษ์ (หากได้รับอนุญาต) ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนต้นตารักษ์ (หากได้รับอนุญาต) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



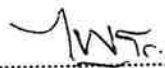


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

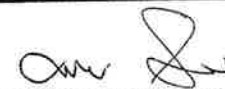
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville Chonburi (Chonburi 2554) Co., Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



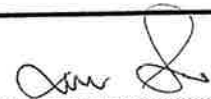
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

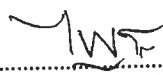


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากอาคารดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดการชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ แต่หากเป็นอาคารที่มีสภาพปกติกิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่การรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านกายภาพต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเป็นเฉพาะในช่วงจังหวะที่ถูกค้อนกระทบหัวเสาเข็ม ซึ่งเกิดขึ้นในช่วงเวลาใกล้เคียงกับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม ประกอบกับระยะเวลาการตอกเสาเข็มจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ภายหลังจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มสิ้นสุดลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป	1. ในการตอกเสาเข็มของโครงการจะใช้วิธีการเจาะนำก่อนการตอกเสาเข็ม (Pre – Bored) โดยการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ (Pre – Bored) ความยาวประมาณ 8 เมตร (ความยาวเสาเข็ม 10 เมตร) จะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและแรงคั่นดินจากการตอกเสาเข็มได้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดลำดับการตอกเสาเข็มของอาคาร ให้เริ่มตอกเสาเข็มจากแนวที่ใกล้บ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นแถวแรก 3. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกต้น 4. ขุดคูน้ำขนาดความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือเพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน และจัดให้มีการขุดลอกคูน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อป้องกันแรงคั่นดินที่อาจเกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม 5. ในการก่อสร้างอาคาร โครงการสร้างความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ทำให้บ้านพักอาศัยแตกร้าวหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน ซึ่งเจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าเสียหายทั้งหมด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนตัวแทนโรงเรียนต้นตารักษ์ (หากได้รับอนุญาต) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

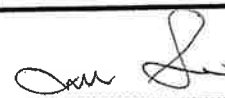
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ก่อนการเริ่มก่อสร้างโครงการ โครงการต้องเข้าไปประสาน เจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณด้านทิศเหนือโครงการ เพื่อทำการสำรวจและ ถ่ายรูปสภาพบ้านพักอาศัยเพื่อเก็บหลักฐาน ทั้งนี้ เมื่อกรณี เกิดความเสียหายจะต้องมีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ 7. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครอง บุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะ ให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับ ความเสียหายและ บริษัทประกันภัย เพื่อเข้าสำรวจความ เสียหาย และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น 8. จัดลำดับการตอกเสาเข็มของอาคาร ให้เริ่มตอกเสาเข็ม จากแถวที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นแถวแรก 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัด ชลบุรี และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

WTF

Casa.Ville.(Chonburi 2554) Co.,ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

San Su

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน และอาคารข้างเคียงโครงการ ผู้เสียหายสามารถร้องเรียน โดยแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที 11. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าดำเนินการสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 12. หากผู้ควบคุมงานก่อสร้างดำเนินการแก้ไขได้จะทำการแก้ไขโดยทันที แต่หากพบว่าเกินกว่าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแก้ไขได้ จะแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบโดยทันที 13. ผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

Casa Ville
Chonburi

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

WTC

Casa.Ville.(Chonburi.2554) Co.,Ltd.

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

15/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



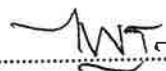
สม ช

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้วย	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวนราบ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 2. โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณข้างเคียง 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

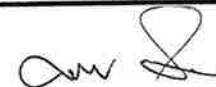
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

16/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพนียดช้าง จากนั้น จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือ ทะเลโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) จำนวน 30 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 600 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจาก คณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพนียดช้าง บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป 3. ประสานให้เมืองพัทยามาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ Casa-Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

17/129

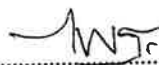
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการ โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4-6 ชั้น (อาทิเช่น อาคารพัชราวรรณ อาคาร LD เรสซิเดนซ์ เป็นต้น) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทาวน์เฮาส์ พื้นที่ว่าง และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย และร้านสะดวกซื้อ เรียงรายตามถนนเพียบช้างและถนนพญาเหนือ ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาค่อนข้างเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



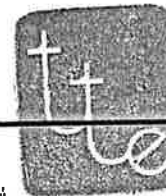
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



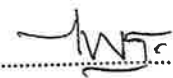


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา โดยมีความต้องการน้ำใช้รวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



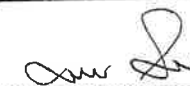
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

19/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพนียดช้าง จากนั้น จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายนํ้าทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือ ทะเลโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน หรือทะเลโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) จำนวน 30 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 600 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจาก คณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพนียดช้าง บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป 3. ประสานให้เมืองพัทยามาสับตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุก 1 เดือน

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



Casa.Ville.(Chonburi 2554) Co.,Ltd.

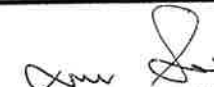
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

20/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



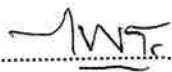


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และ ระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนเพนียดข้างต่อไป 2. ดูแลเขตลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อพักขยะและเขตลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



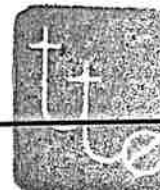
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

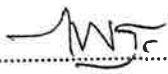


(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

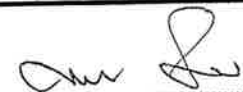
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีประมาณ 1,386 ตัน และมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,800 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคสัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งพนักงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 3. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามฟักัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,920 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับมอบหมายการจัดการเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา เป็นผู้	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa-Ville-(Chonburi 2554) Co.,ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

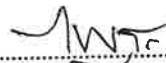


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งขี้เถ้า การออก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

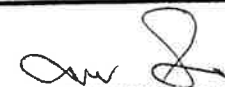
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa-Ville-(Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญ นุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวม ประมาณ 36 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 64.5 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ถนนพญาไท ถนน ขอยสุขุมวิท 34 และถนนพหลโยธิน ข้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ	1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนคันทรารักษ์ และตัวแทนของโรงเรียนโสตพัฒนา และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน ข้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



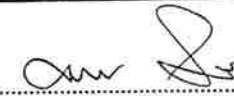
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไววกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 5. ห้ามไม่ให้จอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพนียดช้าง และถนนสายอื่นๆ ที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะบนถนนซอยสุขุมวิทพญา 34 โดยเด็ดขาด 6. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 7. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และรถรับ - ส่งคนงานจะใช้เส้นทางถนนพญาเหนือเข้าถนนเพนียดช้าง เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิดขึ้นภายในถนนซอยสุขุมวิทพญา 34	

Casa Ville
Chonburi



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

[Signature]

Casa-Ville-(Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-6 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย และร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์แบบต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน แต่ทั้งนี้ ไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากเมืองพัทยาคือเมืองที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวมายาวนานมีการขยายตัวด้านการท่องเที่ยว และการบริการนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมือง	1. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และควบคุมการปฏิบัติตามของแรงงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานอยู่ร่วมกันโดยสงบ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

27/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในปัจจุบันเพื่อรองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยว ซึ่งการดำเนินโครงการทำให้เกิดการแข่งขันด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนจะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมาเข้าไปบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนต้นตารักษ์ (หากได้รับอนุญาต) พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้ปกครองจนตัวแทนของโรงเรียนต้นตารักษ์ (หากได้รับอนุญาต) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



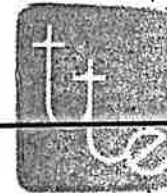
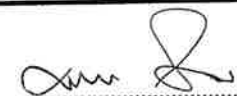
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

28/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงค้ำยันค้ำยันทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงค้ำยันรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. คัดปายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ใน ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

31/129



Casa-Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

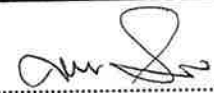


Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

32/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



Casa-Ville-(Chonburi 2554) Co.,Ltd.

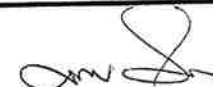
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

33/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดิน อาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแล ความสะอาดสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

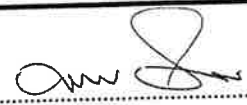
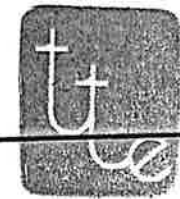


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวนน้ำ กระจัง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้บริษัท จีการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกหลัก สุขาภิบาลต่อไป - สืบถึงปฏิญญาภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปพื้นที่ เมื่อเต็มโดยประสานให้เมืองพัฒนานำไปกำจัดให้ถูกหลัก สุขาภิบาลและทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

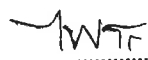
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ไข้ซิกา โรคชารัส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจกไอ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



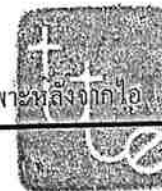
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

38/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่าง ๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	จาม เชื้อน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนต้นตารักษ์ (หาก ได้รับอนุญาต) และควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

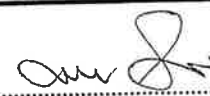


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณ ข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อน ไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีใน การอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

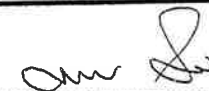


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

42/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจาก ข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอก (21 กลุ่มโรค) สำหรับ สถานพยาบาลที่ใกล้เคียงมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการ สาธารณสุขเมืองพัทยา ในช่วงปี 2551-2554 พบว่า สาเหตุการป่วยของโรคมามากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ คือ โรคระบบหายใจ และโรคระบบย่อยอาหาร โรคระบบ ไหลเวียนเลือด และโรคต่อมไทรอยด์เพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี โดยเมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคข้างต้นพบว่า กิจกรรมหลัก จากการก่อสร้างโครงการ โครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อ	9. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

43/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และ การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้าง โครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางราย ที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้งโดยผู้ที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุด จะเป็นผู้ที่พัก อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้า โครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



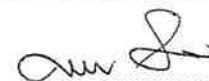
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

44/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

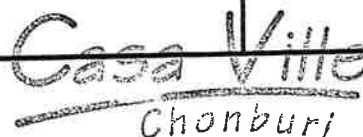
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในที่เมืองพญา ตำบลนาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “โครงการไม่อยู่ในบริเวณ เฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎหมาย ดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออก แบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย โครงการได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหว ให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผน ป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อ ป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุด สั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทาง ราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็ค จำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

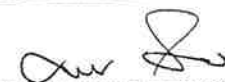


(นายโพธิ์จรณ์ วิฒนาวิโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้ง ของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินภายในพื้นที่ โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับถนน ภายในโครงการเท่ากับถนนเพนียดช้าง และมีค่าระดับ พื้นที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เท่ากับ + 0.30 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนเพนียดช้างที่บริเวณด้านหน้า โครงการ) ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่าง พื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

46/129

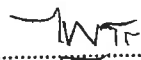
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0917 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,181.6 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0617 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

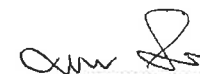


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

48/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญณ์ช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

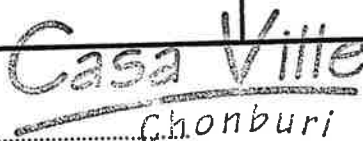


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,181.6 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยลดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 12 โมล	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

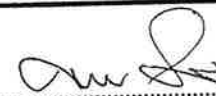


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

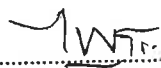
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ มีค่า 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.385 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.98 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 0.988 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

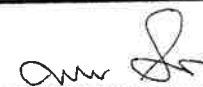
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

50/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



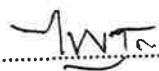


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศแต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสัญญาน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติคเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



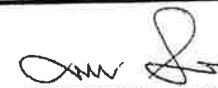
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

51/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



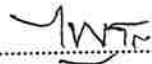


(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 5 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) สำหรับบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยแต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (WWTP-01) รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 91.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (WWTP-02) รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 81.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร ก่อนที่จะระบายน้ำเสียดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพนียดช้าง ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รศฐบสิ่งปฏิภณของเทศบาลเมืองพัทยามาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิขชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักลมูฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดิน	- ตรวจวัดปริมาณ BOD , pH , SS และ Oil & Grease ในบ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



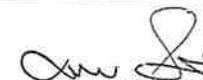
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

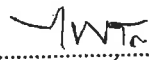




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (WWTP-03 และ WWTP-04) โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณทั้งหมด 145.6 ลูกบาศก์เมตร (72.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (4) อาคารสโมสร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (WWTP-05) รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร ซึ่งมีปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำเสียทั้งหมดของโครงการจะถูกสูบระบายออกสู่ถนนเพนียดช้าง และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้ระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง แต่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

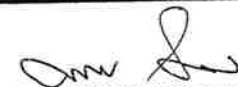


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

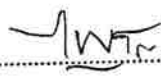




(นายมนูญนัย ไวกาเ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4-6 ชั้น (อาทิเช่น อาคาร พัชราวรรณ อาคาร LD เรสซิเดนซ์ เป็นต้น) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความ สูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อ และร้านขายของฝาก (LukDod Shop Pattaya) เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่ พบว่ามีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบกที่สำคัญทาง เศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

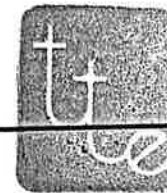


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

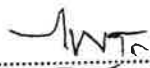
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



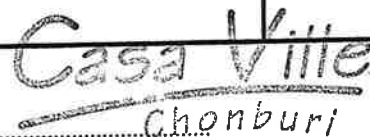
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสโมสรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพนียดช้างและไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้ระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

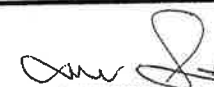

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

55/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



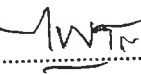


(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 401 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (จังหวัดพิเศษ) สาขาพญา ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาคงเหลือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 140.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยไม่ได้ดึงน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 3 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีความจุรวม 1,016 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2.5 วัน มีรายละเอียด ดังนี้ (1) อาคาร A (1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) โดยแต่ละถังมีความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุรวม 152 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด (1.2) ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค (2) อาคาร B (2.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) โดยแต่ละถังมีความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



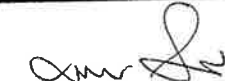
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

56/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



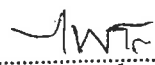


(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มีความจุรวม 152 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภคทั้งหมด (2.2) ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นคาถาฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 55 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด (2) อาคาร C (3.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 252 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (3.2) ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นคาถาฟ้า จำนวน 3 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

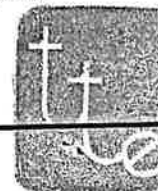


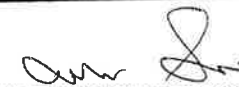
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

57/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนุนนิต ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็น จำนวนมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

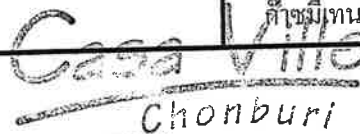
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวม 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 5 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) สำหรับบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยแต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (WWTP-01) รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 91.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (WWTP-02) รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 81.6 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสโมสรก่อนที่จะระบายน้ำเสียดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพนียดช้าง ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC คอลงดิน	- ตรวจวัดปริมาณ BOD , pH , SS และ Oil & Grease ในบ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



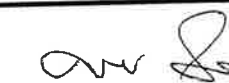
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)


Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

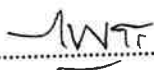




(นายมนุญช์ ไวกาสิ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (WWTP-03 และ WWTP-04) โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณทั้งหมด 145.6 ลูกบาศก์เมตร (72.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (4) อาคารสโมสร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (WWTP-05) รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร ซึ่งมีปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำเสียทั้งหมดของโครงการจะถูกสูบระบายออกสู่ถนนเพนียดช้าง และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป โดยไม่ได้ระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง แต่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



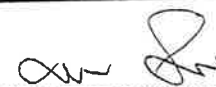
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

60/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



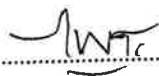


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.104 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.162 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลกลับส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนเพนียดช้างจะมีท่อระบายน้ำริมถนนเพื่อรองรับน้ำฝนก่อนระบายออกสู่ทะเล และไม่มีปัญหาน้ำท่วมหรือน้ำไหลบ่าแต่อย่างใด	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีความจุรวม 118.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ 3. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.104 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

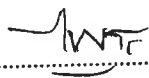
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



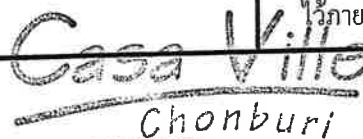
(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอย พบว่า การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจะดำเนินการโดยบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้ รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา โดยปัจจุบัน สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. โครงการจะจัดให้อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีขนาดพื้นที่ 2.68 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. อาคารสโมสร เป็นที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องแต่ละห้อง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

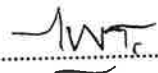
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังมูลฝอยอื่นๆ ที่ตั้งไว้ทั่วบริเวณ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น วัสดุพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ชั้นที่ 1 อาคาร B โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล อย่างชัดเจน 6. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

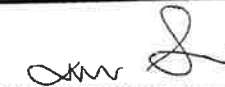


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

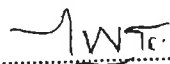


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 9. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยกันตั้ง รองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (รูปที่ 5 ประกอบ) 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



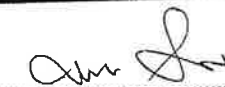
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญณ์ วกาสี)

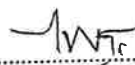
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

64/129

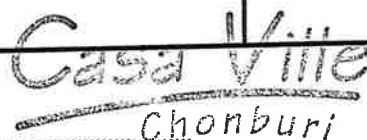
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท กิจกรรม ร่วมค้า พัทธาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มี การตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

65/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



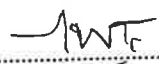


(นายมนูญ นุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B) และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร C และอาคารสโมสร) - แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมเท่ากับ 1,810 KVA โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 530 KVA กระแสไฟเข้าสู่ห้องพักอาศัยแต่ละห้องละ 30 แอมแปร์ - อาคาร B ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 530 KVA กระแสไฟเข้าสู่ห้องพักอาศัยแต่ละห้องละ 30 แอมแปร์ - อาคาร C ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 730 KVA กระแสไฟเข้าสู่ห้องพักอาศัยแต่ละห้องละ 30 แอมแปร์ - อาคารสโมสร ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 20 KVA	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

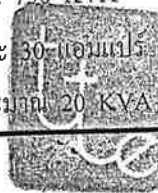


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

66/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

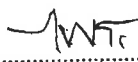


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,810 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 110 KVA จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

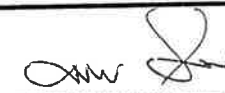


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



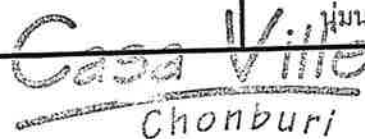
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะ กินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการ ใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่ นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

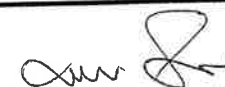


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

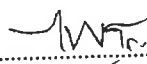
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



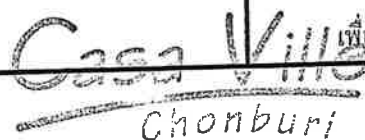
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

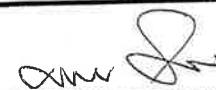


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

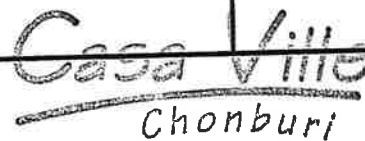
ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนุญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าสู่ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีผิวการจราจรกว้าง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เข้าถึงบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคารได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนัไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะพบว่า อาคาร C จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ มากที่สุดประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จากอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ตลอดจนระยะเวลาในการอพยพคนออกภายนอกอาคาร การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยอย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) อาคาร โครงการจัดให้มีท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง และมี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (อาคาร C) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพัทธาได้ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใช้เสริมในการรองรับเหตุ เบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละอาคาร โดยจะเชื่อมต่อท่อน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าเข้าสู่ระบบท่อขึ้นภายในอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ของแต่ละอาคาร และจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปา จำนวน 3 เครื่อง ดังกล่าวสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า มาตามท่อขึ้นภายในอาคารเข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

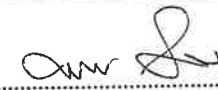


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 3 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางวิ่งรถยนต์ ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิง พัทธยาได้ 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A และ อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-2 และ โถงลิฟต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร - อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-4 และ โถงลิฟต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร 4) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) อาคาร A มีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ - บันได ST-01 จำนวน 1 แห่ง (ตั้งอยู่กลางอาคาร) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 12 ด้วยบันได	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

WTF

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

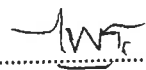


Am R

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 จำนวน 2 แห่ง (ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) อาคาร B มีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ - บันได ST-01 จำนวน 1 แห่ง (ตั้งอยู่กลางอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-02 จำนวน 1 แห่ง (ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพัก	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

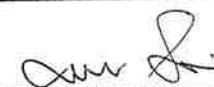
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

73/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

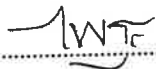


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

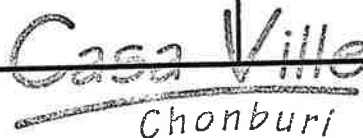
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-03 จำนวน 1 แห่ง (ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (3) อาคาร C มีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ - บันได ST-01 จำนวน 1 แห่ง (ตั้งอยู่กลางอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-04 จำนวน 2 แห่ง (ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.97 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



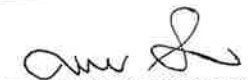
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนุน นิช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สำหรับอาคารสโมสรเป็นอาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น สามารถใช้บันไดภายในอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น – ลงปกติ ในการหนีไฟลงมายังชั้นล่าง โดยบันไดมีความกว้าง 1.7 เมตร ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่อง ระบายอากาศที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำ หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจ จับควันภายในโถงต้อนรับ ห้องพัก ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ห้อง เครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น และบริเวณทางเดิน ทุกชั้นของแต่ละอาคาร	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



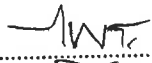


(นายมนุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ภายใน ห้องพักบริเวณโถงต้อนรับและภายในห้องน้ำ ตั้งแต่ ชั้นที่ 1- 8 ของทุกชั้นแต่ละอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่ บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) ติดตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่ง สัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน จำนวน 2 จุด (จุดที่ 5 ประกอบ) ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณ พื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 340 ตารางเมตร ซึ่งด้านล่างปลูกพืชคลุมดินและ ด้านบนปลูกไม้ยืนต้น สามารถใช้ขึ้นรวมคนได้ จุดที่ 2 บริเวณกลางพื้นที่โครงการ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



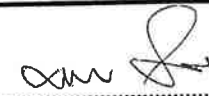
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนาดพื้นที่ 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่จุลรวมคนทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 580 ตารางเมตร โดยพื้นที่จุลรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,320 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,994 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,984 คน จำนวนพนักงาน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง จุลรวมคนเบื้องต้นของโครงการดังกล่าว จะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากรถดับเพลิงยังสามารถเดินทางเข้าโครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องดำเนินการในเวลาที่ยรวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุลรวมคนเบื้องต้นสามารถออกสู่ถนนพหลโยธินข้าง ด้านทิศตะวันตกได้โดยสะดวก 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตุนหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าห้อง	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

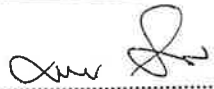


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Villa
Chonburi

Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

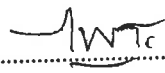
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

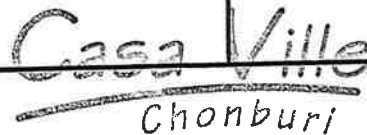
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลน แผนผังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ภายในอาคารสโมสร เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พิทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

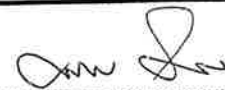
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



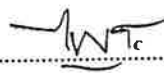


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

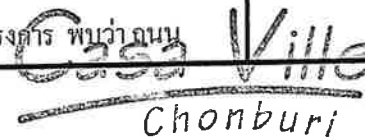
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 32.08 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติ ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,181.6 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	-
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท หรือถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ช่วงศรีราชา - พัทยา) ถนนพัทยาเหนือ ถนนซอย สุขุมวิทพัทยา 34 ถนนเพนียดช้าง มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบ ด้านการตัดกระแสดูจราจรด้านหน้าโครงการ พบว่าถนน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและ รวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

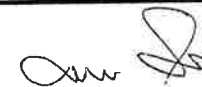

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

79/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



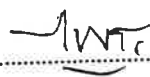


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียงยังมีระยะเวลาร้างของกระแสน้ำเพียงพอให้รถที่ต้องการเลี้ยวเข้า และออกโครงการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 147 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งสิ้น 40 คัน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 8. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



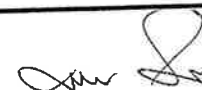
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

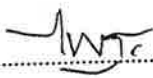


(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้ห้ามอาคารสูง ซึ่งเมืองพัทยา ได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าว ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาฯ พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะ ต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีได้มีการกำหนด ให้เป็นกิจการในข้อห้ามแต่อย่างใด ดังนั้น ลักษณะการ ดำเนินการของโครงการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลัก ที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้และพื้นที่โครงการ มิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟาก		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



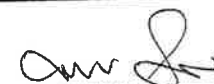
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

82/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนุญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อบัญญัติฯ ดังกล่าว นอกจากนี้ หากพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผลบังคับ ใช้พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.8 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.99 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5) และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 60.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าว		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

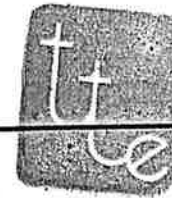
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

83/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญนัย ไวกาสี)

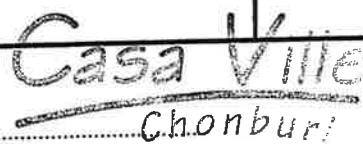
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



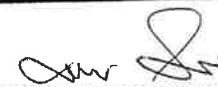
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

84/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

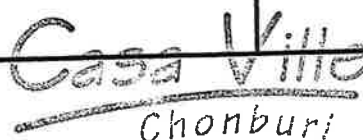
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่พักผ่อนอากาศ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



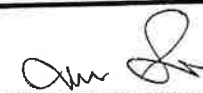
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

85/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



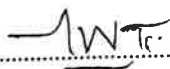


(นายมนุนช์ ไวกาสี)

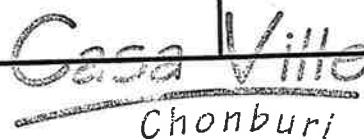
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ในช่วงปี 2551 - 2554 พบว่า สาเหตุการป่วยของโรคมามากที่สุด ได้แก่ โรคระบบหายใจรองลงมาคือ โรคระบบย่อยอาหาร โรคระบบไหลเวียนเลือดและโรคต่อมไร้ท่อตามลำดับ ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปีและจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร ซึ่งเมื่อพิจารณาสาเหตุการโรคข้างต้นพบว่า เกิดจากพฤติกรรม การบริโภค พันธุกรรม และสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจึงไม่ได้ส่งผลกระทบ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวในหัวข้อ 2.4.4	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



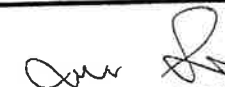
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)


Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

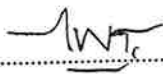




(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทาง เดินหายใจ	1.1 การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิด จากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัย อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารมีลักษณะ เปิดโล่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิทำให้เกิด การสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้ง ภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,181.6 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับ	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

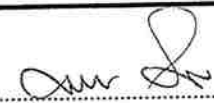
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

87/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



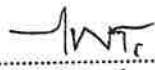


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

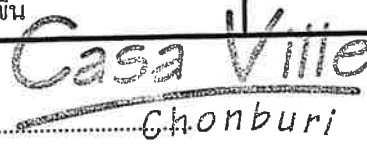
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ เชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคื่นนอนขึ้นมาจะมี อาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 12 โมล 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและน้ำเสียจากอาคารสโมสร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพนียดช้าง และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสโมสรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพนียดช้าง จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียขยหนองใหญ่) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

89/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 3 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ - บ่อน้ำ No.01 ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ ความจุ 66.5 ลูกบาศก์เมตร การระบายด้วยเครื่องสูบลม จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.008 ลูกบาศก์ เมตร/วัน - บ่อน้ำ No.02 ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือ ความจุ 52.3 ลูกบาศก์เมตร การระบายด้วยเครื่องสูบลม จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.009 ลูกบาศก์ เมตร/วัน	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

90/129

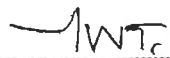
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.4 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นล่าง บริเวณกลางพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวมี ความกว้าง 5.75 เมตร ความยาว 50 เมตร ความลึก 0.9 เมตร ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำของโครงการจะมีอัตรา การระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ โดย จะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ทำการ ฆ่าเชื้อโรค 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ทำความสะอาดสระว่ายน้ำพร้อมตรวจสอบ เช็ด อุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างขอบสระว่ายน้ำใกล้กับ บริเวณบันไดขึ้นลงสระว่ายน้ำ และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ E.Coli และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

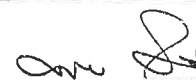


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. เชื้อกระดืบน้ำใน Surge Tank ให้เพียงพอก่อนที่จะทำการเปิดสรวายน้ำ โดยให้มีน้ำอยู่อย่างน้อย ครึ่งถัง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสรวายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สรวายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สรวายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สรวายน้ำแล้ว 7. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรวายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สรวายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สรวายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สรวายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสรวายน้ำสกปรก	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที

Casa Ville
Chonburi



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

INT

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

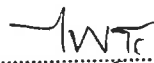
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

Am S

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 10. มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



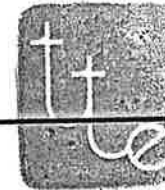
Casa-Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

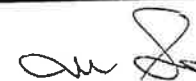
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

93/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

94/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

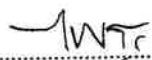
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท กิจกรรมร่วมค้า พัทธยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจามหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

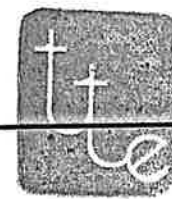


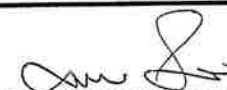
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวทาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) อุบัติเหตุ	5.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.2 การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



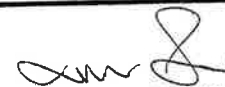
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

96/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



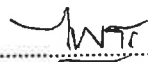


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความ เคียดแค้นรำคาญความรู้สึกอึดอัด รุณยานของผู้พักอาศัย ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร ชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อ ขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

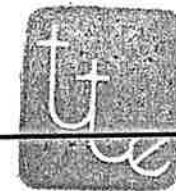


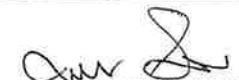
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

97/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



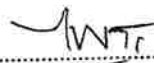


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4-6 ชั้น (อาทิเช่น อาคารพัชราภรณ์ อาคาร LD เรสซิเดนซ์) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบ หากพิจารณาในมุมมองกว้าง แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาในมุมมองระดับสายตา โครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,181.6 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนภายในโครงการ 1.1 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร 1,229.9 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

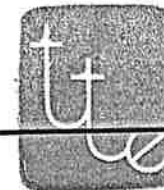


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

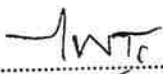
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



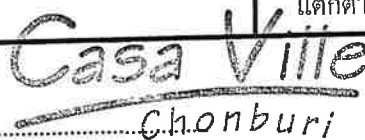
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน	-

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

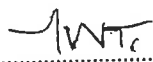




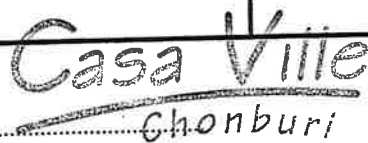
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้และทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปใน แต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความ ชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

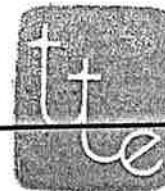


Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

100/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

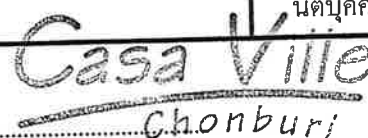
ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การดูนกคืนคืน สัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 700 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม อาคารที่อยู่ใกล้เคียง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง ที่สุด ได้แก่ โรงเรียนโสตพัฒนา และโรงเรียนตันตราภิรักษ์ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบ จากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

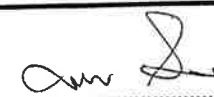


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)



Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาอี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จรับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



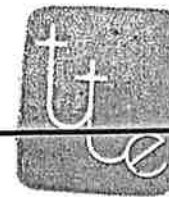
Casa Ville
Chonburi

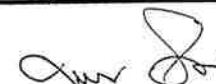
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

102/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





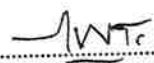
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนคันทรีย์ (หากได้รับอนุญาต)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 9 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

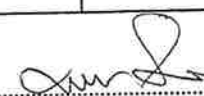


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)


Casa Ville Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

103/129

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)			
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนคันทรารักษ์ (หากได้รับอนุญาต)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

104/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

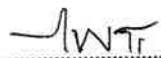
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน คันธารักษ์ (หากได้ รับอนุญาต)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

105/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





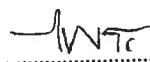
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการพื้นฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
	2) โรงเรียนต้นครักษ์ (หากได้รับอนุญาต)	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

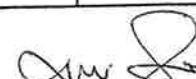
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

106/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
6. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

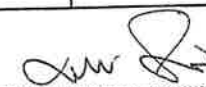


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

107/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด)
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณขอบสระใกล้กับบันไดขึ้นลง	- pH - คลอรีนตกค้าง - Coliform Bacteria - E.Coli - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

* เจ้าของโครงการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

108/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- BOD ไม่เกิน 1,000 มก./ล. - pH อยู่ระหว่าง 6-9 - SS ไม่เกิน 200 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 100 มก./ล.	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

* เจ้าของโครงการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

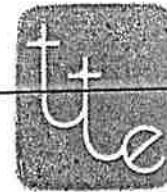
Casa Ville
Chonburi

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ

[Signature]

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



[Signature]

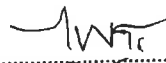
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึง ได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

* เจ้าของโครงการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

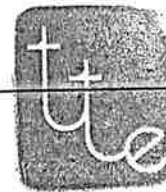
Casa Ville
Chonburi

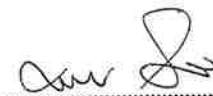
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

110/129

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญ นัวหทัย)

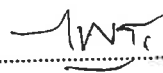
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

* เจ้าของโครงการกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

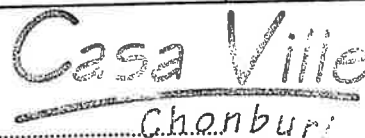
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ



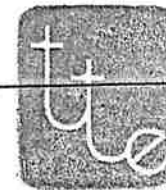
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

111/129



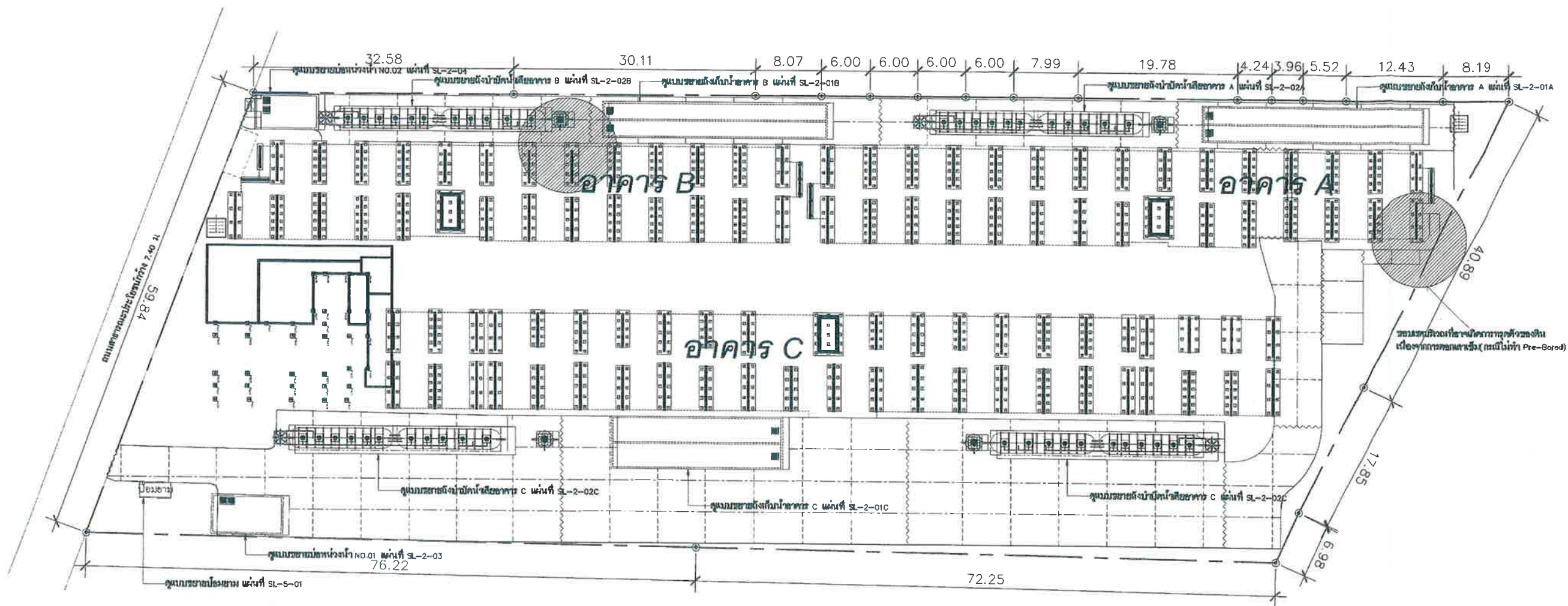
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ





(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



หมายเหตุ

- 1) - - - - - รอยต่อตามยาว (Longitudinal Joint)
- 2) - - - - - รอยต่อเพื่อการหดตัว (Contraction Joint) ทุกระยะไม่เกิน 10.00ม
- 3) ~~~~~ รอยต่อเพื่อการขยายตัว (Expansion Joint) ทุกระยะไม่เกิน 60.00ม

แปลนถนนโครงการ

SCALE 1 : 200

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

PRELIM FOR EIA

FOR EIA

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION

เมืองพัทยา

OWNER

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 อาคารพาณิชย์คอมเพล็กซ์ ชั้น 7 ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

ARCHITECT

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

วิวัฒน์พร อรรถวิจิตรพงศ์ ส.ลศ 1793

ศุภโชค วิจิตรวิเศษ ส.ลศ 7346

วรัญญู ธีระเดช ส.ลศ 10289

VSCT Engineering

Company Limited

Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,

Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

Email : studiovsct@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

ชนกภัทร์ ดำใจ สย 8482

ELECTRICAL ENGINEER

สมพงษ์ มุ่งสุวิจิตรกร สทศ 3258

SANITARY ENGINEER

อรรณพ อรรณวัฒน์ สย 851

LANDSCAPE ARCHITECT

มนต์ ดั่งศิริมงคล สทศ 182

Building

อาคารโครงการ

FACADE

CODE

DRAWING TITLE

แปลนฐานราก

DWG NO

ST 101

DATE

08-02-2012

APPROVED

PROJECT CODE

REMARK

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
เมืองพัทยา

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 อาคารวิมลสุมพิณ ชั้น 7 ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งนพรัตน์ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
อีเมล: vsa@vsachitect.com
ผู้ควบคุมงาน: ภูษิต 7346
วิศวกร: ภูษิต 10289

VSCT Engineering
Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
Email: studiovsct@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER:
ชนกภัทร ดำใจ สช 8482

ELECTRICAL ENGINEER:
สมพงษ์ มุ่งสุจริตการ สช 3258

SANITARY ENGINEER:
ธรรมบุญ ธรรมรัตน์ สช 851

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE

Building
FACADE: CODE:

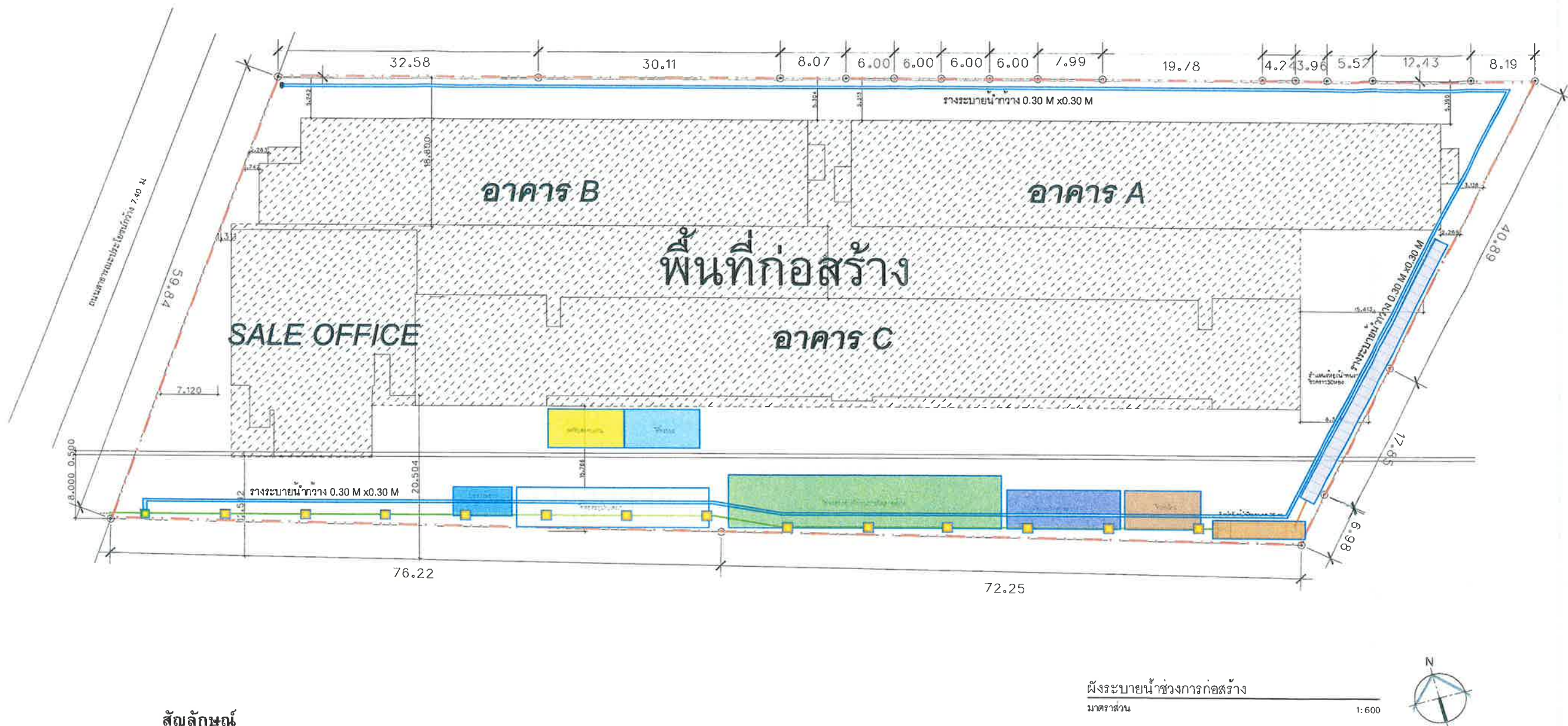
DRAWING TITLE:
ผังระบายนํ้าช่วงก่อสร้าง

DWG NO: **SN 409**

DATE: 08-02-2012 APPROVED:

PROJECT CODE:
REMARK:

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - ห้องส้วมคนงานชั่วคราว จำนวน 30 ห้อง
 - ถังบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อบำบัดน้ำทิ้งภายในโครงการ
 - บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - พื้นที่กองดิน
 - พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
 - พื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
 - พื้นที่จอดรถผู้รับเหมา
 - บ่อบำบัดน้ำทิ้ง
 - พื้นที่ทิ้งขยะ
 - จุดจอดรถรับส่งคนงาน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งหลังการบำบัดระบายออกสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งถนนเพนียดข้าง
 - รางระบายน้ำภายในโครงการ

Casa Ville
Chonburi

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

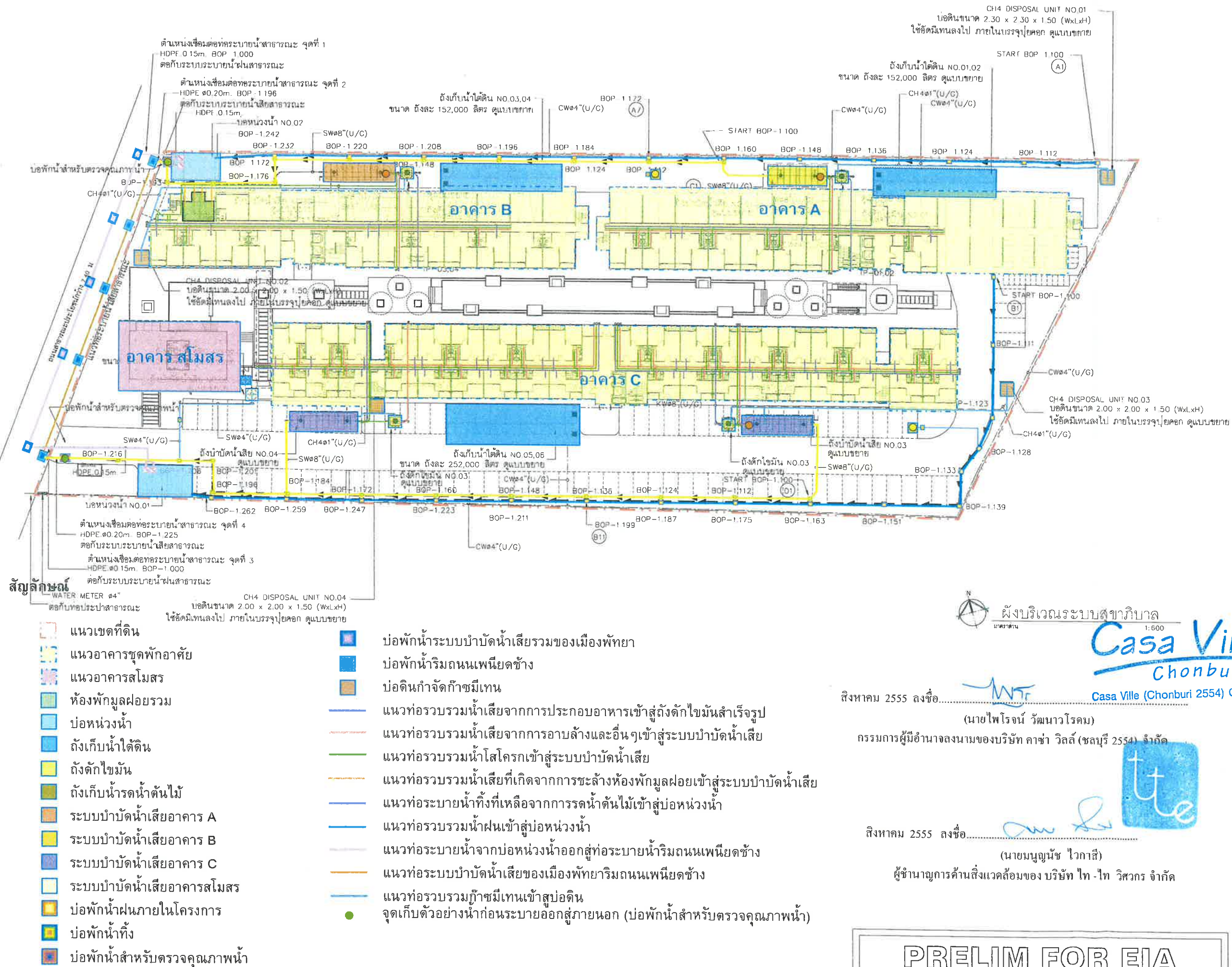
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



PRELIM FOR EIA

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.





ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
1:600
Casa Ville Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

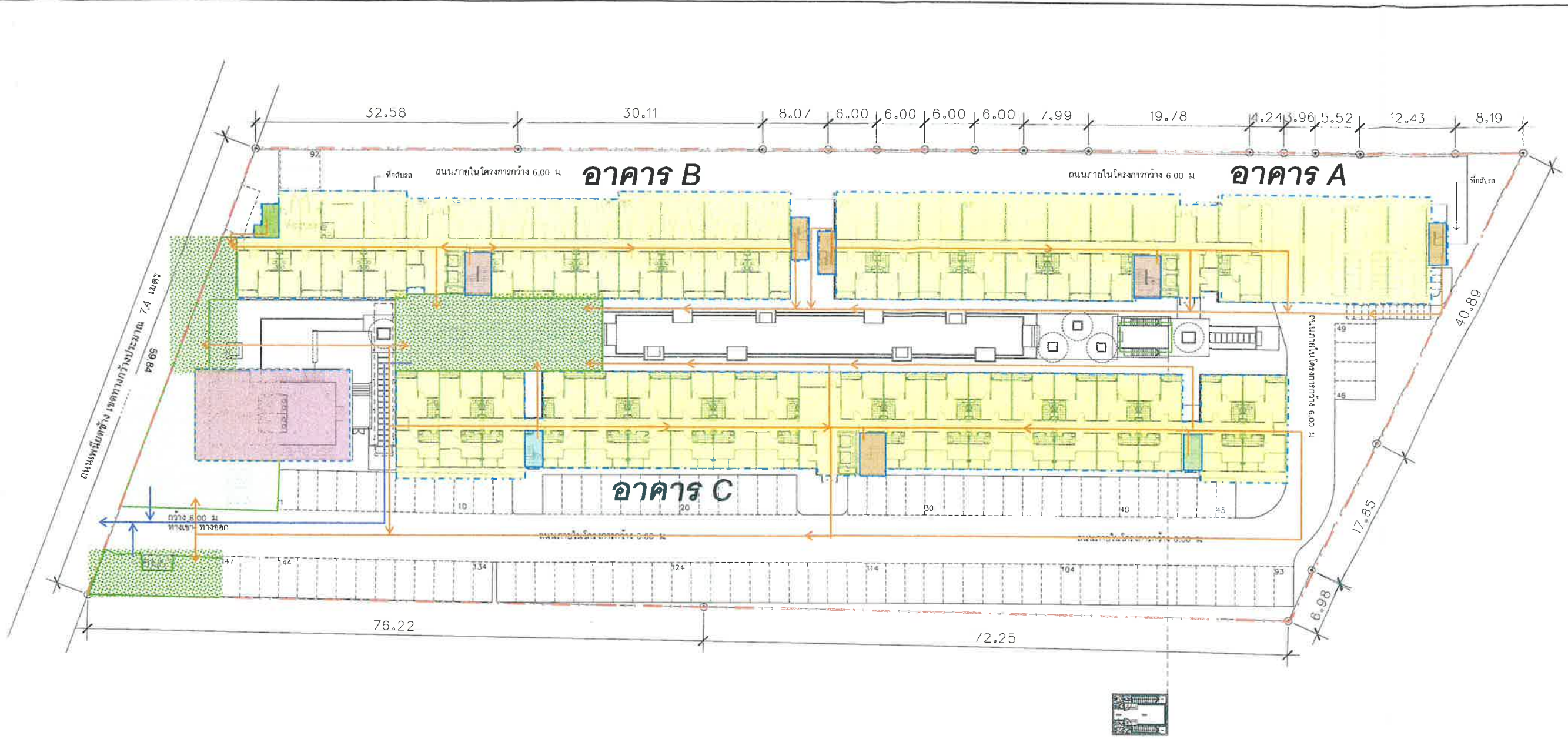
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ใจกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PRELIM FOR EIA

FOR EIA

PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น	
LOCATION:	เมืองพัทยา	
OWNER:	บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด	
ARCHITECT:	VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316 FAX (662) 0 2618 4315 E-mail: studiovs@yahoo.com	
STRUCTURAL ENGINEER:	VSCT Engineering Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316 FAX (662) 0 2618 4315 E-mail: studiovs@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER:	สมพงษ์ มั่งคั่งวิจิตร สทศ 3258	
SANITARY ENGINEER:	จรรยาณี จรรยาวัฒน์ ภส 851	
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE	CODE	
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล และ ดัชนี		
DWG NO:	SN	201
DATE	08-02-2012	APPROVED
PROJECT CODE		
REMARK		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารสโมสร
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- บันได ST-03
- บันได ST-04

- พื้นที่จอดรถรวมคน ประมาณ 580 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 2,320 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการของโครงการ จำนวน 1,994 คน
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
- เส้นทางอพยพคนเพื่อออกสู่ภายนอกโครงการ

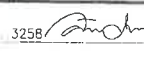
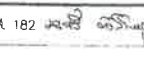
Casa Ville
Chonburi

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ 
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวทากุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PRELIM FOR EIA

FOR EIA	
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น	
LOCATION: เมืองพัทยา	
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด	
เลขที่ 1 อาคารวัฒนาสัมพันธ์ ชั้น 7 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120	
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd. Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 อีเมล: vsc@vsaarchitect.com	
STRUCTURAL ENGINEER: สมศักดิ์ งามใจ สย.8482 	
ELECTRICAL ENGINEER: สมพงษ์ มั่งคั่งวิจิตร สย.3258 	
SANITARY ENGINEER: ธรรมบุญ ธรรมรัตน์ สย.851 	
LANDSCAPE ARCHITECT: มนตรี ตั้งศิริมงคล สย.182 	
Building อาคาร A	
FACADE	CODE:
DRAWING TITLE: ผังแสดงจุดรวมพลเมื่อเกิดเพลิงไหม้	
DWG NO.	ST 501
DATE: 08-02-2012	APPROVED:
PROJECT CODE:	
REMARK:	
IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS. SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	



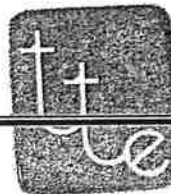
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
Casa Ville
Chonburi



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville (Chonburi 2554) สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

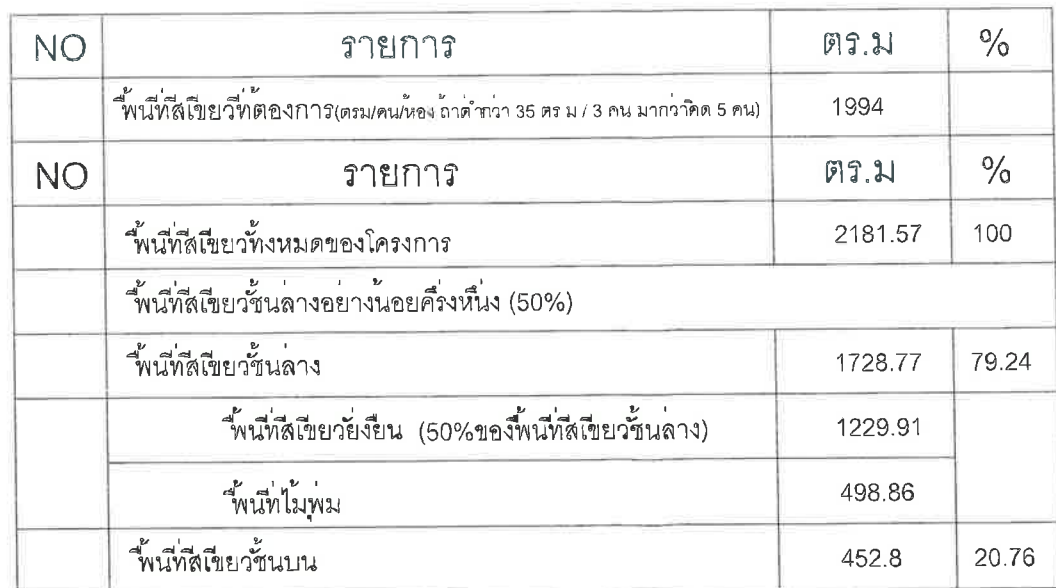
San

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

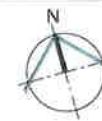
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

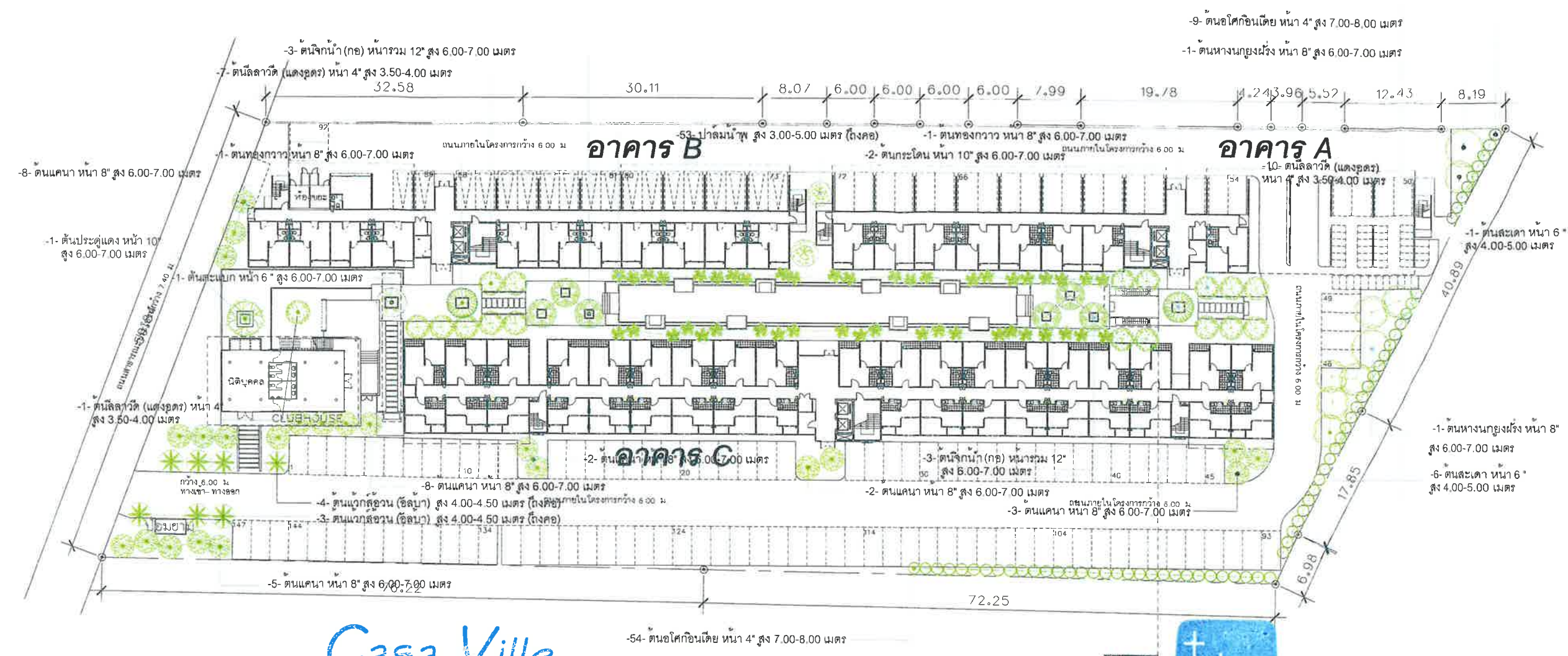
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น		
LOCATION: เมืองพัทยา		
OWNER: บริษัท คำชาวิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด		
เลขที่ 1 อาคารวิภาดาภิรมย์ ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาแอมระ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120		
ARCHITECT: VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsanensai, Payalai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 โทรศัพท์ ดยติดต่อ 8.50 1793 ศก.วิภาดาภิรมย์ 8.50 7346 โทร. 8.50 10289		
VSCT Engineering Company Limited Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsanensai, Payalai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 Email studiovsc@yahoo.com		
STRUCTURAL ENGINEER: ธนภัทร งามใจ 88.8482		
ELECTRICAL ENGINEER: สมพงษ์ มุ่งจุฬากวาท 88.3258		
SANITARY ENGINEER วรรณบุญ ธรรมรัตน์ 88.851		
LANDSCAPE ARCHITECT: มนต์ คุ้มหินมงคล 88.182		
Building		
FACADE:		CODE:
DRAWING TITLE: แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน และระบบสาธารณูปโภค		
DWG NO:	A	402
DATE: 08-02-2012		APPROVED:
PROJECT CODE		
REMARK:		
IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		



1:600



PRELIM FOR EIA



Casa Ville
Chonburi

Casa-Ville-(Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

แปลนแสดงไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1:600



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน	สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน	สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน
	ต้นทองกวาว	หน้า 8" สูง 6.00-7.00 เมตร	2		ต้นแก้วลือวัน (อัลบั้ม)	สูง 4.00-4.50 เมตร (กิ่งคอก) ลำต้นตรง กว้างใบไม่บ่อยกว่า 10-12 ก้าน	7		ต้นสะเดา	หน้า 6" สูง 4.00-5.00 เมตร	7
	Butea monosperma Kuntze.				Copernicia prunifera				Azadirachta		
	ต้นจิกน้ำ (กอ)	หน้ารวม 12" สูง 6.00-7.00 เมตร	6		ปาล์มหน้าไฟ	สูง 3.00-5.00 เมตร (กิ่งคอก) ลำต้นตรง กว้างใบไม่บ่อยกว่า 10-12 ก้าน	53		ต้นหางนกยูงฝรั่ง	หน้า 8" สูง 6.00-7.00 เมตร	2
	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn				Carpentaria acuminata				Delonixregia		
	ต้นประดู่แดง	หน้า 10" สูง 6.00-7.00 เมตร	1		ต้นแคนา	หน้า 8" สูง 6.00-7.00 เมตร	23		ต้นกระโดน	หน้า 10" สูง 6.00-7.00 เมตร	2
	Phyllocarpus septentrionalis Donn. Smith				Dolichandrone rpathacea Schum				Careya		
	ต้นลีลาวดี (แดงอุตร)	หน้า 4" สูง 3.50-4.00 เมตร	18		ต้นตะแบก	หน้า 6" สูง 6.00-7.00 เมตร	1		อโศกอินเดีย	ศก.ลำต้น 4 นิ้ว สูง 7-8 เมตร	63
	Plumeria				Lagerstroemia				Polyalthia longifolia Benth & Hook.f.		

PRELIM FOR EIA

FOR EIA

PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION: เมืองพัทยา

OWNER: บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 อาคารพาณิชย์ 7 ชั้น ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT: VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
วิทยุ โทร 02-2554 1783
เอกสาร 02-2554 7346
โทรสาร 02-2554 10289

VSCT Engineering
Company Limited
Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
Email studiovsct@yahoo.com
STRUCTURAL ENGINEER:

วิศวกร: หงใจ เลข 8482

ELECTRICAL ENGINEER:

ช่างไฟฟ้า: มงคลศักดิ์ เลข 3258

SANITARY ENGINEER:

ประปา: อรรถสิทธิ์ เลข 851

LANDSCAPE ARCHITECT:

ภูมิสถาปัตย์: ดิเรก เลข 182

Building

FACADE: CODE

DRAWING TITLE: แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน และระบบสาธารณูปโภค

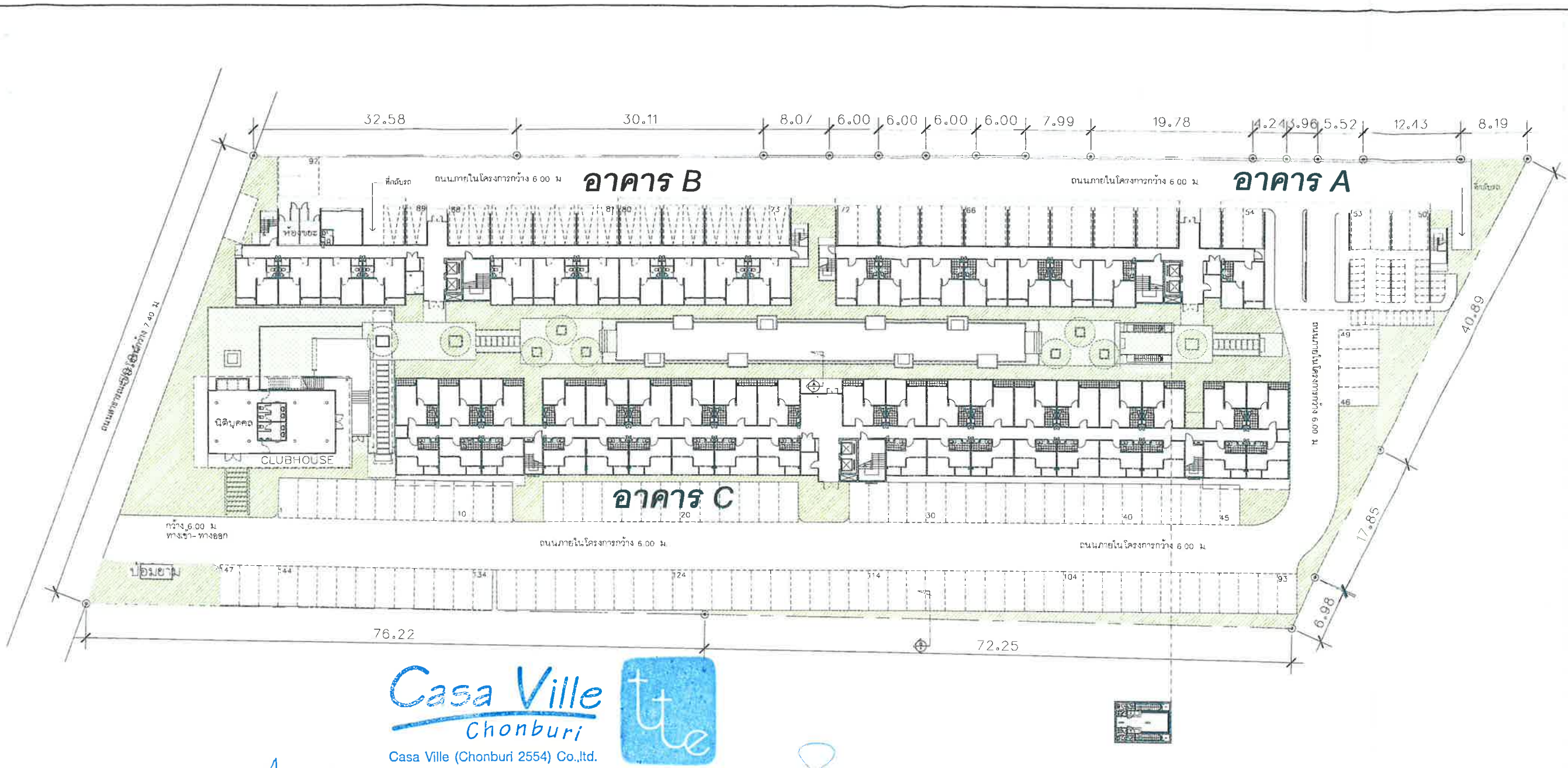
DWG NO: A 402

DATE: 08-02-2012 APPROVED:

PROJECT CODE

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



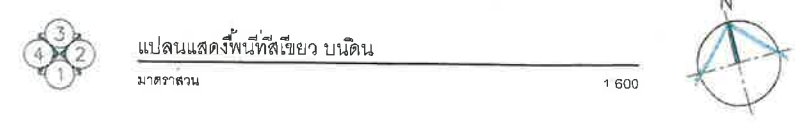
Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

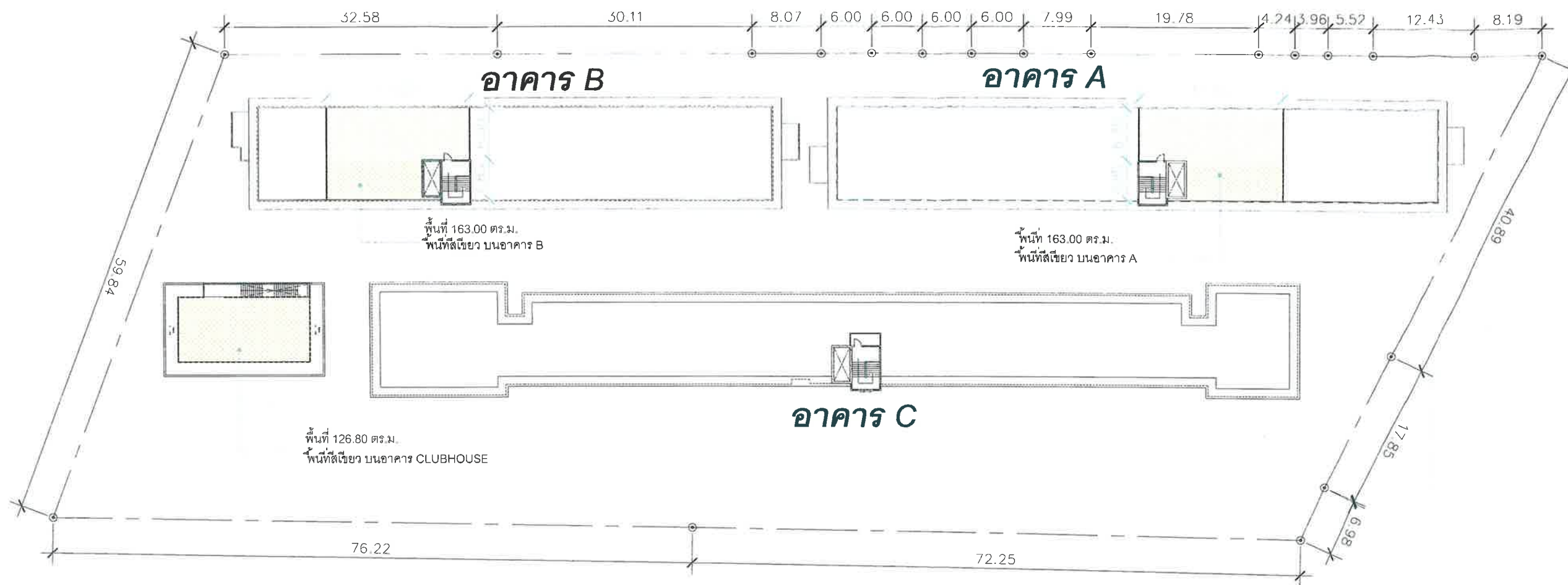
NO	รายการ	ตร.ม	%
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(ตรม/คน/ห้อง ถ้าต่ำกว่า 35 ตร ม / 3 คน มากกว่าคิด 5 คน)	1994	
NO	รายการ	ตร.ม	%
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	2181.57	100
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อยครึ่งหนึ่ง (50%)		
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1728.77	79.24
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (50%ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	1229.91	
	พื้นที่ไม้พุ่ม	498.86	
	พื้นที่สีเขียวชั้นบน	452.8	20.76



PRELIM FOR EIA

FOR EIA		
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น		
LOCATION เมืองพัทยา		
OWNER บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด		
ARCHITECT VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradiat Rd, Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 โทรสาร 02-2618 4316, 02-2618 4315 E-mail: studiovs@yahoo.com		
STRUCTURAL ENGINEER VSCT Engineering Phisit Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradiat Rd, Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 E-mail: studiovs@yahoo.com		
ELECTRICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
LANDSCAPE ARCHITECT		
Building		
FACADE		
CODE		
DRAWING TITLE แปลนแสดงพื้นที่สีเขียว บนดิน		
DWG NO	A	401
DATE 08-02-2012	APPROVED	
PROJECT CODE		
REMARK		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		

รูป ผ.3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

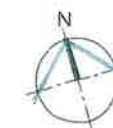
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



แปลนแสดงพื้นที่สีเขียว บนอาคาร

มาตราส่วน

1:600



NO	รายการ	ตร.ม.	%
	พื้นที่สีเขียวที่ตอกเสาเข็ม(ตร.ม./คน/ห้อง ถ้าต่ำกว่า 35 ตร.ม / 3 คน มากกว่าคิด 5 คน)	1994	
NO	รายการ	ตร.ม.	%
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	2181.57	100
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อยครึ่งหนึ่ง (50%)		
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1728.77	79.24
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (50%ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	1229.91	
	พื้นที่ไม่พุ่ม	498.86	
	พื้นที่สีเขียวชั้นบน	452.8	20.76



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มเตี้ย

PRELIM FOR EIA

FOR EIA

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:

เมืองพัทยา

OWNER

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิวอาร์ศูนย์พินิจ 7 ถนนสายระโนด
แขวงหนองนาหมวย เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

ARCHITECT:

VSa

Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsanengai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315

โทรศัพท์: 02-26184316 โทรสาร: 02-26184315

อีเมล: studiovsct@yahoo.com

เว็บไซต์: www.vsa-engineering.com

VSCT Engineering
Company Limited

Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.
Samsanengai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
Email: studiovsct@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

นายวัชรพงศ์ คงใจ สม 8482

ELECTRICAL ENGINEER

นายวัชรพงศ์ คงใจ สทศ. 3258

SANITARY ENGINEER

นายวัชรพงศ์ คงใจ สทศ. 851

LANDSCAPE ARCHITECT

นายวัชรพงศ์ คงใจ สทศ. 182

Building

FACADE CODE:

DRAWING TITLE

แปลนแสดงพื้นที่สีเขียว บนอาคาร

DWG NO.

A

403

DATE

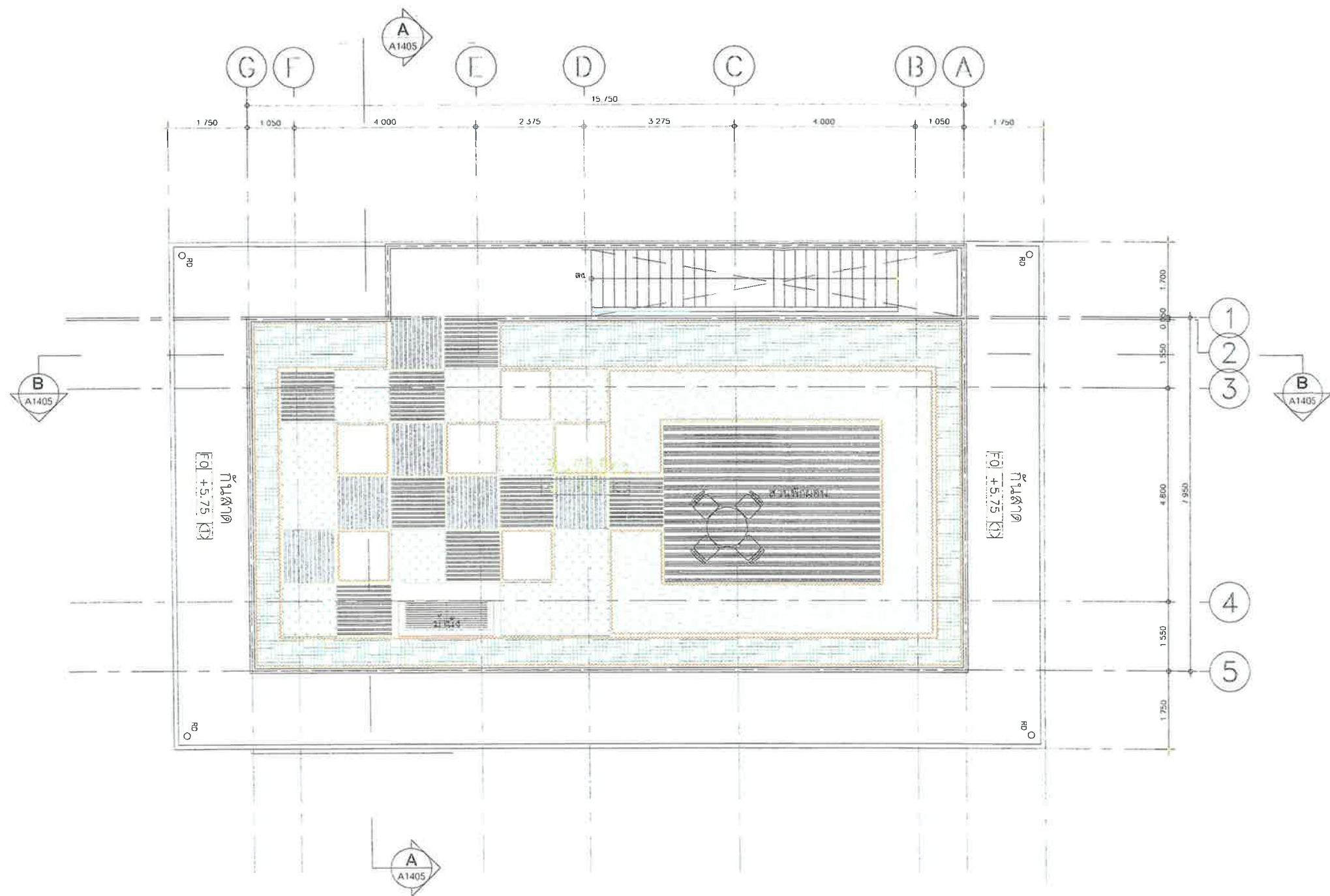
08-02-2012

APPROVED

PROJECT CODE:

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

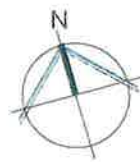
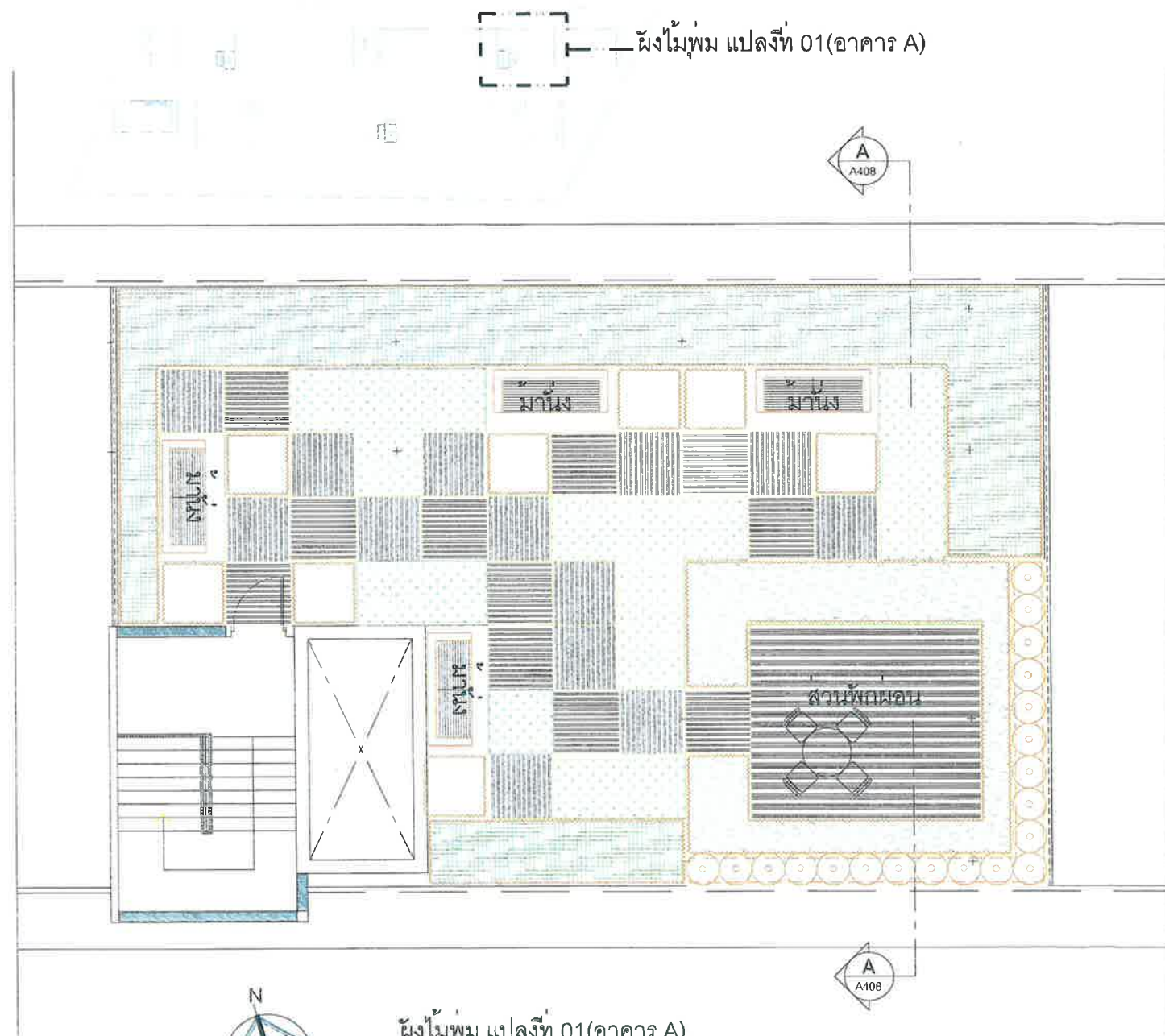
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

แปลนชั้นบนอาคารสโมสร CLUBHOUSE
มาตราส่วน 1:150

PRELIM FOR EIA

FOR EIA

PROJECT:		
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น		
LOCATION:		
เมืองพัทยา		
OWNER:		
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด		
เลขที่ : อาคารศูนย์ลุมพินี ชั้น 7 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120		
ARCHITECT:		
VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd. Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 ที่ปรึกษา อดิศักดิ์วงษ์ ส.ศ. 1793		
สถาปนิก อดิศักดิ์วงษ์ ส.ศ. 1793		
วิศวกร อดิศักดิ์วงษ์ ส.ศ. 1793		
VSCT Engineering Company Limited Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd. Samsaneni, Payalai, Bangkok 10400, Thailand TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 Email : studiovsc@yahoo.com		
STRUCTURAL ENGINEER		
ชนกภัทร ดำใจ สช. 8482		
ELECTRICAL ENGINEER		
สมพงษ์ มั่งคั่งวิมล สช. 3258		
SANITARY ENGINEER		
จรัมพร จรุงรัตน์ สช. 851		
LANDSCAPE ARCHITECT		
มนตรี ตั้งศิริมงคล สช. 182		
Building		
FACADE:		CODE:
DRAWING TITLE:		
แปลนชั้นบนอาคารสโมสร CLUBHOUSE		
DWG NO:	A	1402
DATE:	08-02-2012	APPROVED:
PROJECT CODE:		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		



ผังไม้พุ่ม แปลงที่ 01(อาคาร A)
 Casa Ville
 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

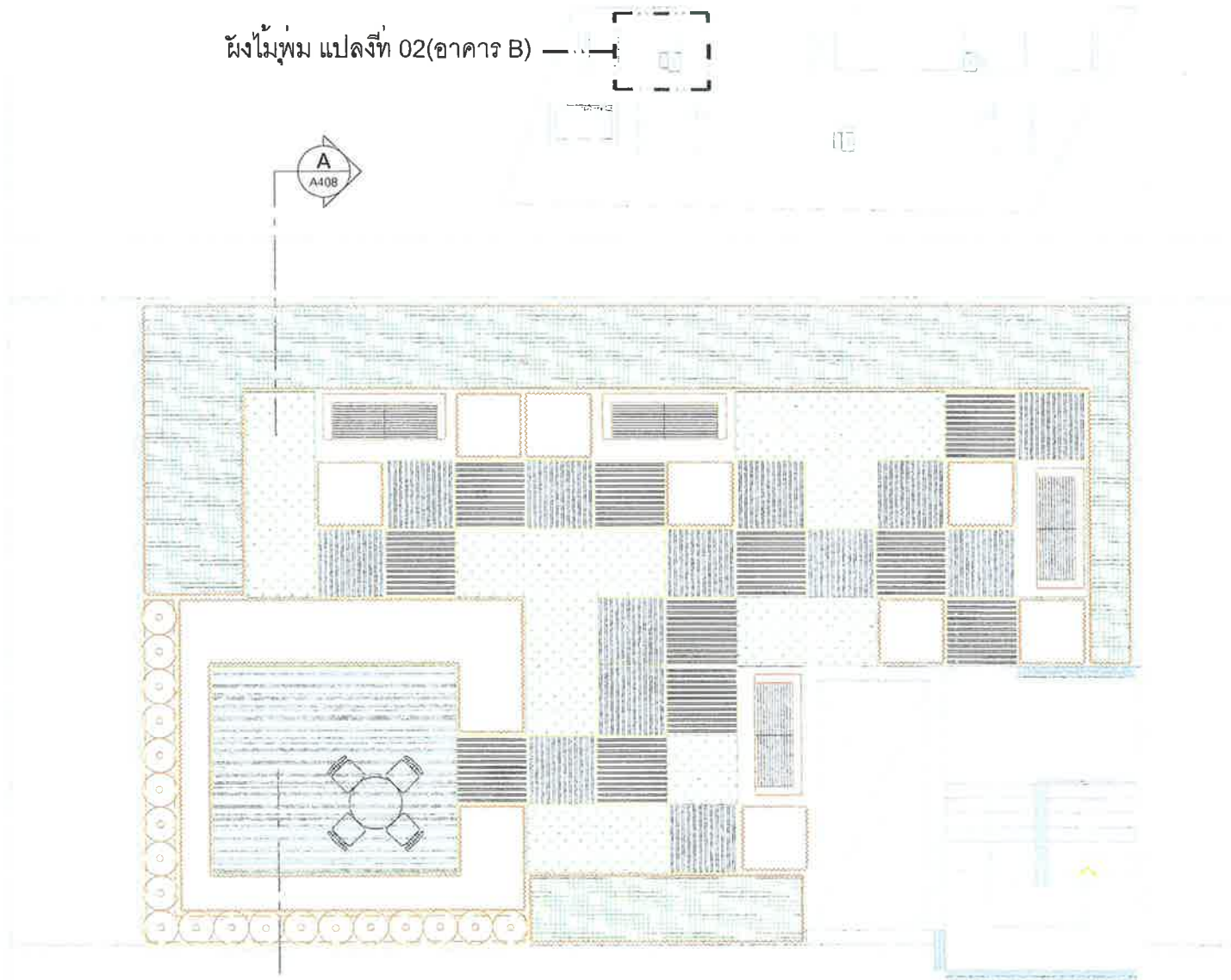
ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ไทรเกาหลี Ficus microcarpa	สูง 8" สูง 1.50-1.80 เมตร
	สับปะรดสี Ananas comosus	กระถาง 5" สูง 0.15-0.20 เมตร
	ต้นศรีตึกน้ำ Syzygium australe	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	ชาฮอกเกียน Carmona retusa (Vahl.) Masam.	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	หญ้าเทียม	

PRELIM FOR EIA

FOR EIA

PROJECT		
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น		
LOCATION:		
เมืองพัทยา		
OWNER:		
บริษัท คาซ่าวิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด		
เลขที่ 1 อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น 7 ถนนสาทรใต้ แขวงพญาไท เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120		
ARCHITECT:		
VSa		
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 โทรสาร 02-2618-4315		
สถาปนิก (วิชาชีพ) 11/2554 1793		
สถาปนิก (วิชาชีพ) 11/2554 7346		
วิชาชีพ 11/2554 10282		
VSCT Engineering		
Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd, Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315 Email studiovsct@yahoo.com		
STRUCTURAL ENGINEER		
ชื่อนามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ 8482
ELECTRICAL ENGINEER		
ชื่อนามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ 3258
SANITARY ENGINEER		
ชื่อนามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ 851
LANDSCAPE ARCHITECT:		
ชื่อนามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ 182
Building		
FACADE:	CODE:	
DRAWING TITLE:		
ผังไม้พุ่ม แปลงที่ 01, 02 และ 03		
DWG NO:	A	406
DATE:	APPROVED:	
08-02-2012		
PROJECT CODE		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ไทรเกาหลี Ficus microcarpa	สูง 8" สูง 1.50-1.80 เมตร
	สับปะรดสี Ananas Comosus	กระถาง 5" สูง 0.15-0.20 เมตร
	ต้นศรีตรัง Syzygium australe	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	ชาฮกเกี้ยน Carmona retusa (Vahl) Masam.	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	หญ้าเทียม	

PRELIM FOR EIA

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
เมืองพัทยา

OWNER:
บริษัท คาซ่าวิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 อาคารพาณิชย์ 8 ชั้น 7 ถนนสายใหม่
แขวงทุ่งนาเกลือ เขตเทศบาล 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
โทรสาร 02-2618-1793
ศูนย์บริการลูกค้า โทร 02-7346
เว็บไซต์ www.vsa.com
วันที่ 10/08/2555

VSCT Engineering
Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
Email studiosvsc@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER:

ชื่อนักทรี พงษ์ใจ สย 8482

ELECTRICAL ENGINEER:

สมพงษ์ มุ่งสู่อิทธิการ สย 3258

SANITARY ENGINEER:

ธรรมบุญ ธรรมรัตน์ สย 851

LANDSCAPE ARCHITECT:

มนตรี ตั้งศิริมงคล สย 182

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE
ผังไม้พุ่ม แปลงที่ 01.02 และ 03

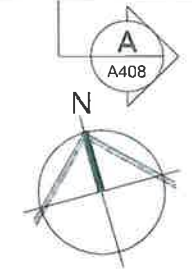
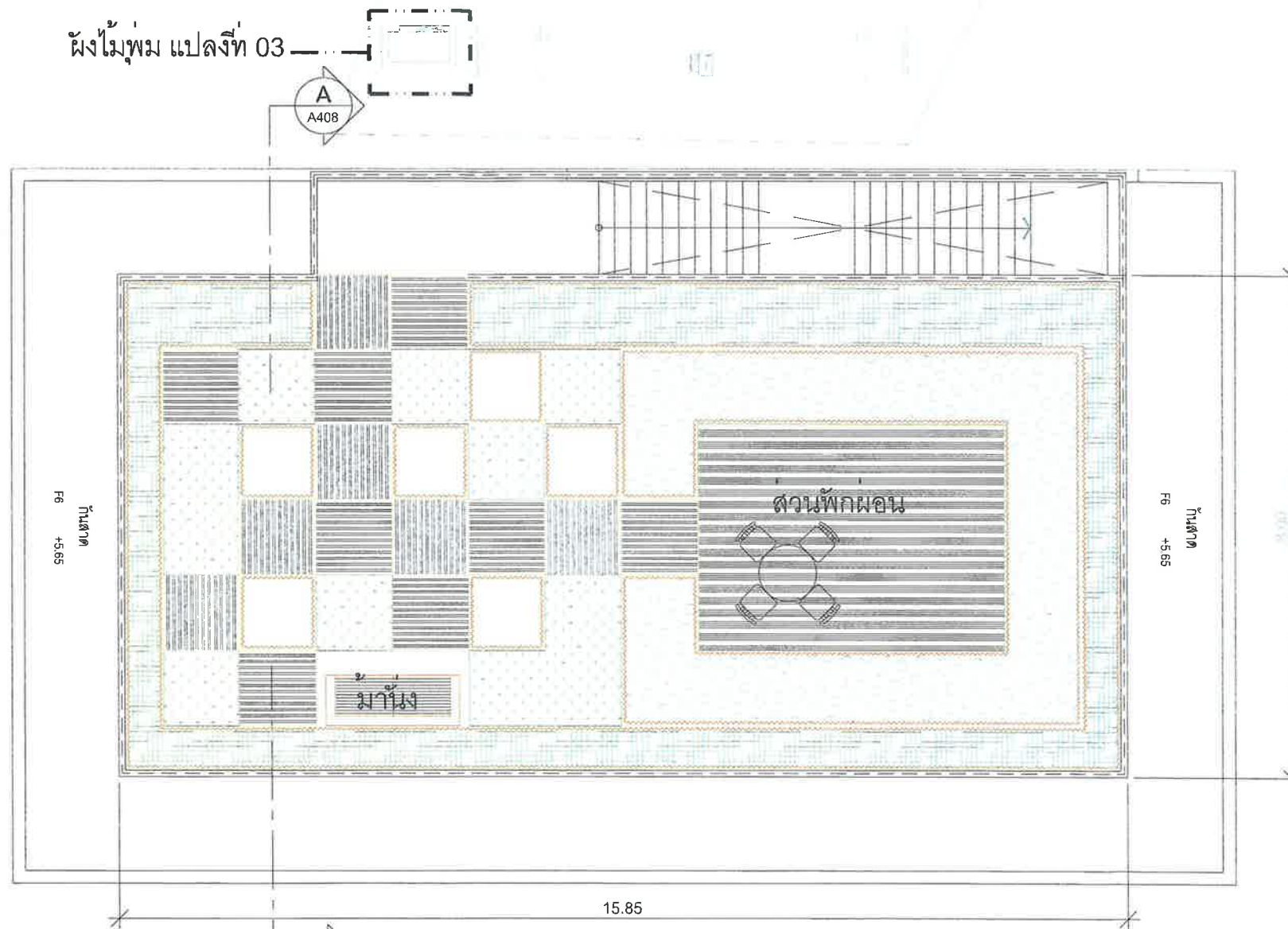
DWG NO: **A 406**

DATE **08-02-2012** APPROVED:

PROJECT CODE

REMARK

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



ผังไม้พุ่ม แปลงที่ 03

มาตราส่วน 1:150

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ไทรเกาหลี Ficus microcarpa	สูง 8" สูง 1.50-1.80 เมตร
	สับปะรดสี Ananas Comosus	กระถาง 5" สูง 0.15-0.20 เมตร
	ต้นคริสตินา Syzygium australe	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	ชาฮกเกี้ยน Carmona retusa (Vahl.) Masam.	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	หญ้าเทียม	

PRELIM FOR EIA

รูป ผ. 8 ผังไม้พุ่ม -03 อาคารสโมสร (ชั้นบน)

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:
เมืองพัทยา

OWNER:
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 อาคารหิวนัดตุมพินิจ ชั้น 7 ถนนสารวิถี
แขวงทุ่งมาแระ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

ARCHITECT:
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanantai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
โทรสาร 02-2618 4315
ผู้ควบคุมโครงการ: อ.สถ 7346
วันที่: 08-02-2012

VSCT Engineering
Company Limited
Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanantai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315
Email: studiosvsc@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER:
ชื่อนาย: คำว่า: สย.8482

ELECTRICAL ENGINEER:
ชื่อ: มนต์จิตรกร สย. 3258

SANITARY ENGINEER:
ชื่อ: ธรรมรัตน์ กส. 851

LANDSCAPE ARCHITECT:
ชื่อ: วัชรวิมล กส. 182

Building

FACADE: CODE

DRAWING TITLE:
ผังไม้พุ่ม แปลงที่ 01,02 และ 03

DWG NO: **A** **406**

DATE: 08-02-2012 APPROVED:

PROJECT CODE

REMARK

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

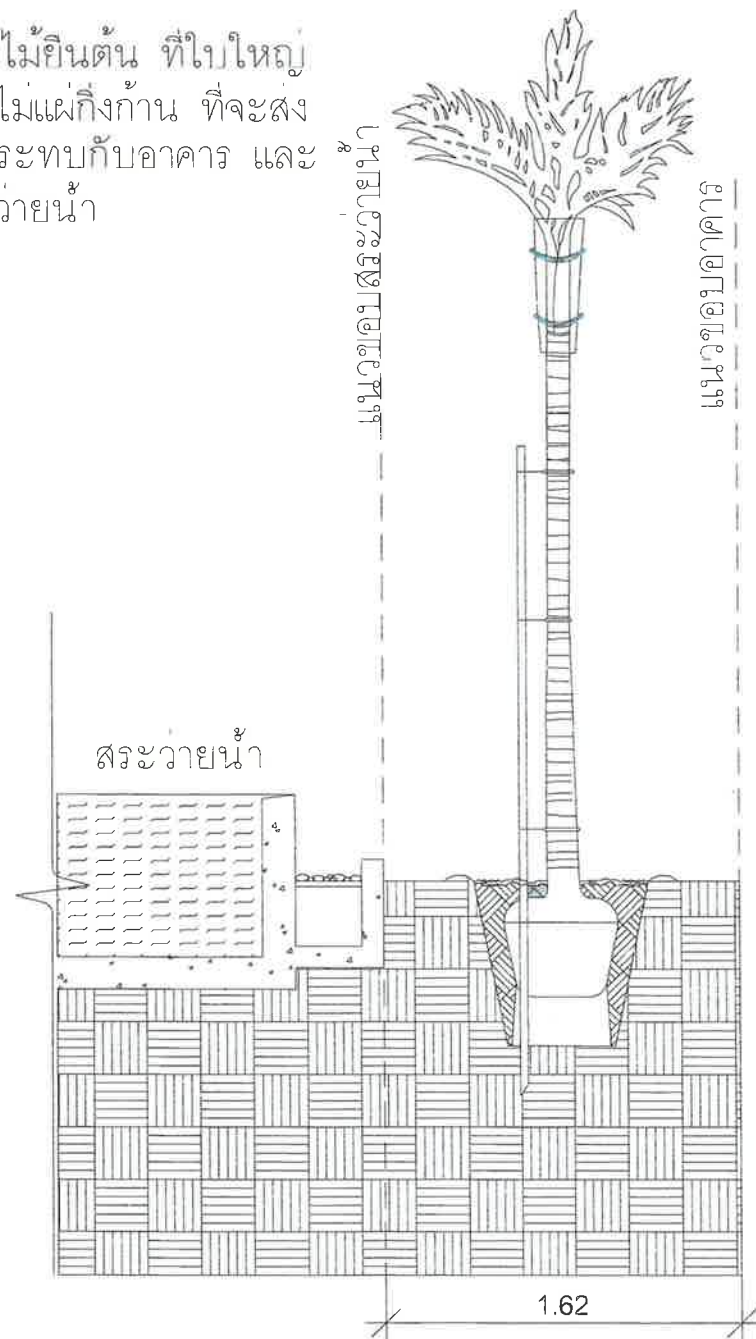
สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



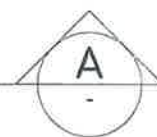
ปลูกไม้ยืนต้น ที่ใบใหญ่
และไม่แผ่กิ่งก้าน ที่จะส่ง
ผลกระทบกับอาคาร และ
สระว่ายน้ำ



รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ริมสระว่ายน้ำ

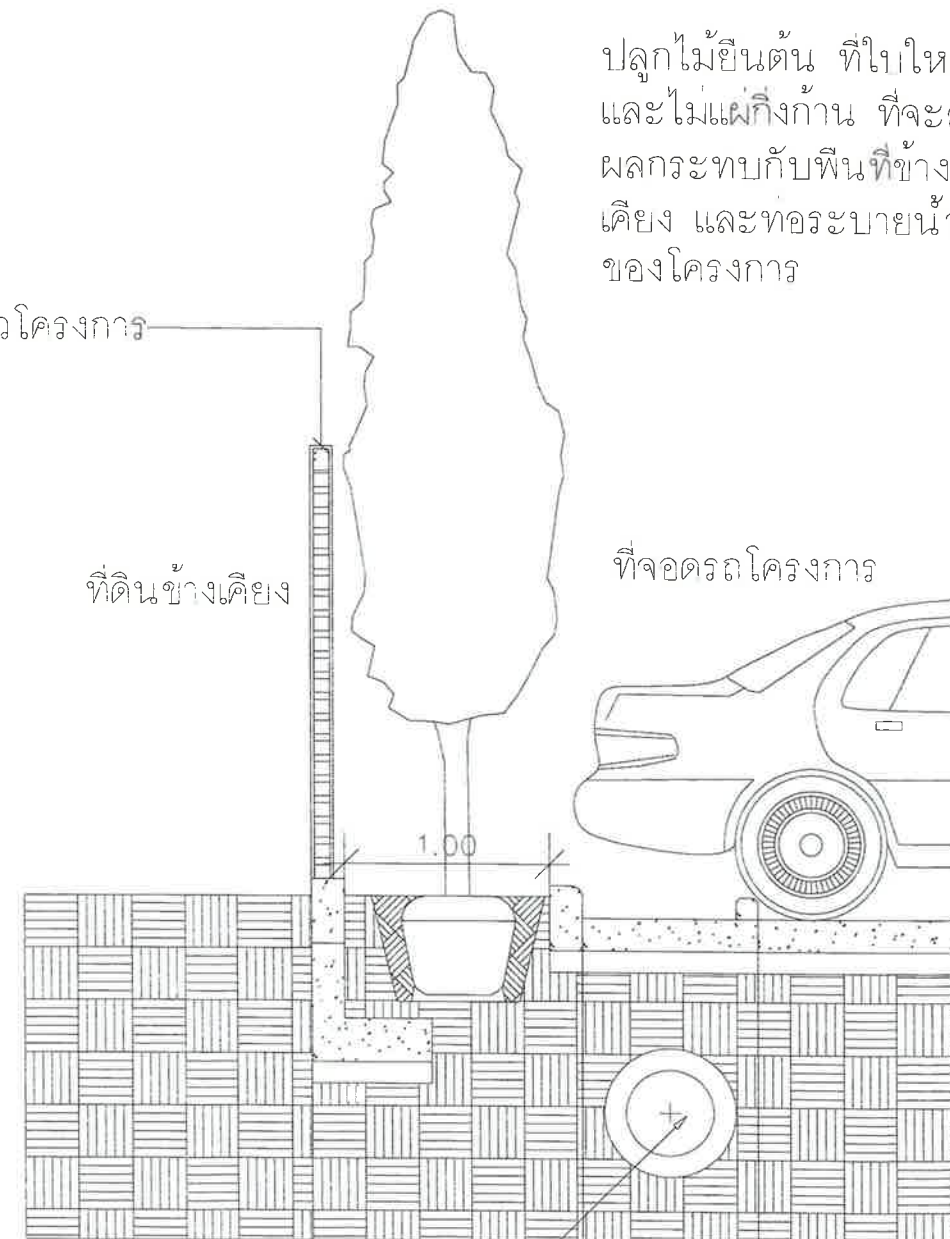
มาตราส่วน

1:40



ที่ดินข้างเคียง

รั้วโครงการ

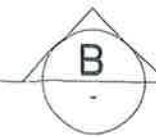


ท่อระบายน้ำฝน R.C PIPE Ø 0.60m.
SLOPE 1:1000

รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ริมรั้ว (ส่วนที่แคบที่สุด)

มาตราส่วน

1:40



PRELIM FOR EIA

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:

เมืองพัทยา

OWNER:

บริษัท คาซ่าวิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 อาคารพาณิชย์ ชั้น 7 ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

ARCHITECT:

VSa

Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.,
Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316 FAX (662) 0 2618 4315

โทรศัพท์มือถือ 08-1793

มือถือ 08-7346

มือถือ 08-10289

VSCT Engineering

Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd.,
Samsaneni, Payatai, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316 FAX (662) 0 2618 4315

Email studiovsct@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร วิศวกร 8482

ELECTRICAL ENGINEER:

วิศวกร วิศวกร 3258

SANITARY ENGINEER:

วิศวกร วิศวกร 851

LANDSCAPE ARCHITECT

นักทิวทัศน์ วิศวกร 182 วิศวกร วิศวกร

Building

FACADE:

CODE

DRAWING TITLE:

รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้

DWG NO.

A

407

DATE

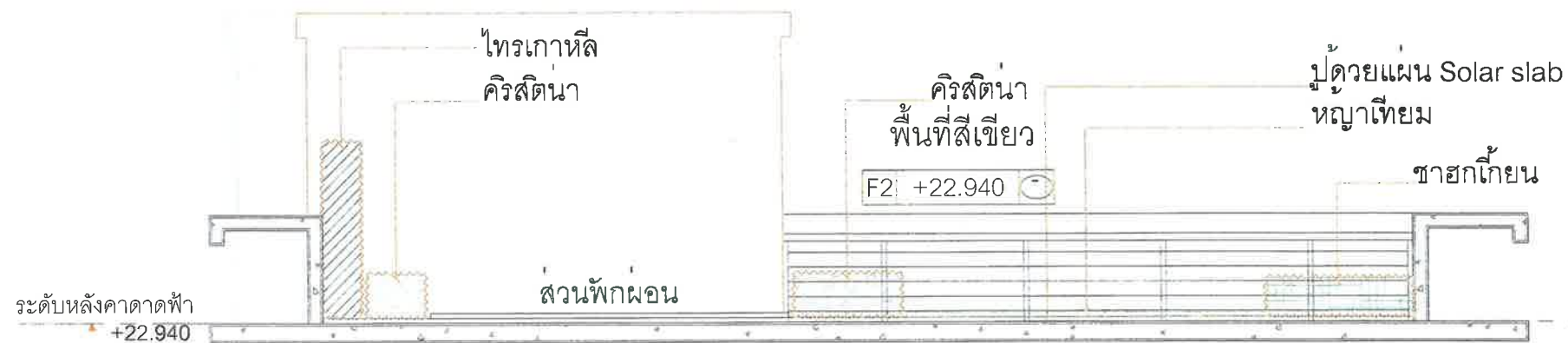
08-02-2012

APPROVED:

PROJECT CODE

REMARK:

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR



รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว แปลงที่ 01(อาคาร A)

มาตราส่วน
Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



1:150

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ไทรเกาหลี Ficus microcarpa	สูง 8" สูง 1.50-1.80 เมตร
	สับปะรดสี Ananas Comosus	กระถาง 5" สูง 0.15-0.20 เมตร
	ต้นคริสตินา Syzygium australe	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	ชาฮกเกี้ยน Carmona retusa (Vahl.) Masam.	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	หญ้าเทียม	

PRELIM FOR EIA

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:

เมืองพัทยา

OWNER:

บริษัท คาซ่าวิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ : อาคารวิลล่าอเนกประสงค์ ชั้น 7 ถนนสาทรใต้
แขวงสนามจันทร์ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

ARCHITECT:

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

โทรสาร 02-26184316

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2555

วิชาชีพ 01289

VSCT Engineering

Company Limited
Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
Email : studiovsct@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER:

ชื่อนักวิชาชีพ วิชา 01289

ELECTRICAL ENGINEER:

ชื่อนักวิชาชีพ วิชา 01289

SANITARY ENGINEER:

ชื่อนักวิชาชีพ วิชา 01289

LANDSCAPE ARCHITECT:

ชื่อนักวิชาชีพ วิชา 01289

Building

FACADE

CODE

DRAWING TITLE:

รูปตัดไม้พุ่ม แปลงที่ 01,02 และ 03

DWG NO

A

408

DATE:

08-02-2012

APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

ผังไม้พุ่ม แปลงที่ 02(อาคาร B)



ระดับหลังคาตาดฟ้า
+22.940

รูปตัดแสดงพื้นที่สี่เหลี่ยม แปลงที่ 01(อาคาร B)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	โทรเกาหลี Ficus microcarpa	สูง 8" สูง 1.50-1.80 เมตร
	สับประตีสี่เหลี่ยม Ananas Comosus	กระถาง 5" สูง 0.15-0.20 เมตร
	ต้นคริสติน่า Syzygium australe	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	ซอกเกียน Carmona retusa (Vahl.) Masam.	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	หน้าเทียม	

PRELIM FOR EIA

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:

เมืองพัทยา

OWNER:

บริษัท คาซ่าวิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 อาคารวิภาวดี 8 ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanong, Payatai, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

เว็บไซต์: www.vsa-architect.com

สถาปนิก: *(Signature)*

วิชาชีพ: วิศวกร - ก.ศ. 10288

VSCT Engineering

Company Limited
Phisit Building 6th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanong, Payatai, Bangkok 10400, Thailand

TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

Email: studiovsct@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

ช่างภาพ: *(Signature)*

ELECTRICAL ENGINEER

ช่างภาพ: *(Signature)*

SANITARY ENGINEER:

ช่างภาพ: *(Signature)*

LANDSCAPE ARCHITECT:

ช่างภาพ: *(Signature)*

Building

FACADE:

CODE:

DRAWING TITLE:

รูปตัดไม้พุ่ม แปลงที่ 01, 02 และ 03

DWG NO

A

408

DATE

08-02-2012

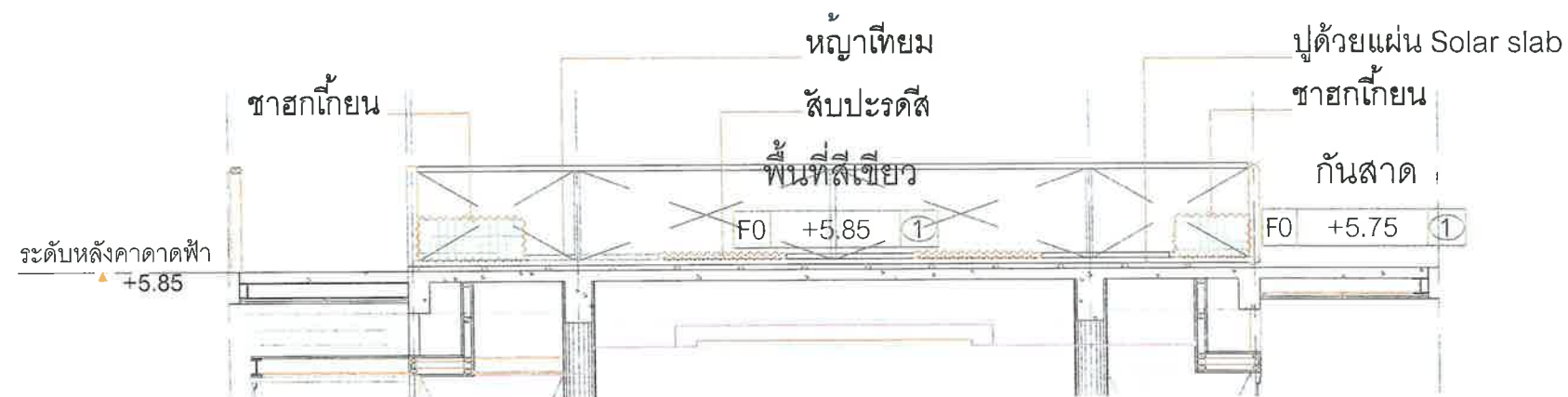
APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

ผังไม้พุ่ม แปลงที่ 03



รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียว แปลงที่ 03 (สโมสรร)

Casa Ville Chonburi

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

สิงหาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ไทรเกาหลี Ficus microcarpa	สูง 8" สูง 1.50-1.80 เมตร
	ลับประรดสี Ananas Comosus	กระถาง 5" สูง 0.15-0.20 เมตร
	ต้นคริสตินา Syzygium australe	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	ชาฮกเกี้ยน Carmona retusa (Vahl.) Masam.	(พุ่มกลม) สูง 8" สูง 0.35-0.40 ม. ? ทรงพุ่ม 0.35-0.40 ม.
	ภูเขาเทียม	

PRELIM FOR EIA

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION:

เมืองพัทยา

OWNER:

บริษัท คาซ่าวิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 อาคารพาณิชย์ชั้น 7 ถนนสาทรใต้
แขวงบางนาแอม เขตบางนา กรุงเทพฯ 10120

ARCHITECT

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL. (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315

วันจันทร์ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ ๑๒:๑๕

โครงการบ้านเดี่ยว F. ๑๒ 7346

วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๕ ๑๒:๑๕

VSCT Engineering

Company Limited
Phisit Building 6 Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd,
Samsanenai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316, FAX (662) 0 2618 4315
Email : studiovsc@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEER

วันที่รับ

วันที่รับ

วันที่รับ

ELECTRICAL ENGINEER:

วันที่รับ

วันที่รับ

วันที่รับ

SANITARY ENGINEER:

วันที่รับ

วันที่รับ

วันที่รับ

LANDSCAPE ARCHITECT:

วันที่รับ

วันที่รับ

วันที่รับ

Building

FACADE:

CODE:

DRAWING TITLE:

รูปตัดผังไม้พุ่ม แปลงที่ 01,02 และ 03

DWG NO:

A

408

DATE:

08-02-2012

APPROVED:

PROJECT CODE:

REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2554

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ (ระบุสถานภาพปัจจุบัน เช่น กำลังก่อสร้าง มีผู้พัก
อาศัยแล้ว ร้อยละ ... เป็นต้น)
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไป

แล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการ พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

• สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเกินค่าที่มาตรฐานกำหนดหรือไม่อย่างไร

7. ภาคผนวก

ประกอบด้วยสำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี) สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี) เอกสารอ้างอิงต่างๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่.....

- | | |
|---|--------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ |
| | พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

4. หน่วยงานอนุญาต

จำนวน 1 ฉบับ

พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง (ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ...)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง :

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร.....
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 -
 -
 - * การระบายน้ำ
 -
 -

* การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

* อื่นๆ

.....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....

.....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
, มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 .

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543