

ที่ ทส 1009.1/ 6886

ถึง บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส1009.5/6876 ลงวันที่ 28 กันยายน 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
29 กันยายน 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 6876

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 230/53 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2553
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 307/53 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 324/53 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องชุด 777 ห้อง และอาคารสโมสร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2553

เมื่อวัน...

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 29 กรกฎาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร ของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุณี ปิยะพันธุ์พงศ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 777 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุพารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายของโครงการ @ City สุขุมวิท 101/1 โดยระดับดินของพื้นที่โครงการอยู่ในระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน และจะขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศเพียงชั่วคราวเท่านั้น โดยเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับดินภายในโครงการจะยังคงอยู่ในระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุพารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.03 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของวัด อาคารและบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วภายในถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. สั่งผลิตชิ้นส่วนประกอบอาคาร เช่น กระเบื้อง อะลูมิเนียม และวัสดุอื่น ๆ ที่ต้องมีการตัดเจียรให้มีขนาดพอดีสำหรับการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตให้มากที่สุด เพื่อลดขั้นตอนการตัดเจียรในโครงการอันจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบมีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่ง	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คนงาน มีไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ		
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 58 - 97 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้างที่ผู้ที่อยู่ภายในบริเวณกฎิพระจะได้ยินอยู่ในช่วง 76-85 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของวัด อาคารและบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 40-79 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งเจ้าหน้าที่	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของวัด และผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. สั่งผลิตชิ้นส่วนประกอบอาคาร เช่น กระเบื้อง อะลูมิเนียม และวัสดุอื่น ๆ ที่ต้องมีการตัดเจียรให้มีขนาดพอดีสำหรับการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตให้มากที่สุด เพื่อลดขั้นตอนการตัดเจียรในโครงการอันจะก่อให้เกิดเสียงดังที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อช่วยลดระดับเสียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบมีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างโดยใช้เข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ำ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากการเขย่าในขั้นตอนของการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาไปแจ้งเจ้าหน้าที่ของวัดและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของวัด เจ้าของอาคารและบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดช่วงเวลาการทำฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. -17.00 น. เท่านั้น 4. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนเข็มกันพังต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 โดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียห้องส้วม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง (8 ลบ.ม./วัน) 2. ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 4. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย หอพัก กลุ่มบ้านพักอาศัย ในลักษณะบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ พื้นที่กำลังก่อสร้างและร้านค้า เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมคนงาน โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 โดยมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเป็นน้ำโสโครกที่เกิดจากห้องส้วมคนงาน โดยมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการน้ำเสีย มิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและผู้ที่อยู่โดยรอบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 3. จัดให้มีคนงานประจำคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวน 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาด ในการใช้ห้องส้วม 5. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องส้วม ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในบริเวณโครงการออกไปยังบริเวณโดยรอบ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1.2 ม. ความลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น ปริมาณ 2,435 ตัน และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 600 ล./วัน ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นต้องมีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งในด้านทัศนียภาพ และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ	1. คัดแยกมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น กลับมาใช้ใหม่ 2. จัดหาผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น เศษอิฐ ไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนย้าย	- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถขนส่งดินให้ใช้ความเร็วภายในถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 8. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง ตั้งไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 9. กำชับดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมให้ 10. ประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และโดยปริมาณจราจรดังกล่าวมีผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันเล็กน้อย แต่การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน ขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง บนถนนซอยสุขุมวิท 101/1 บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงตั้งแต่เวลา 9.00-16.00 น. เท่านั้น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรได้บริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถขนส่งดินให้ใช้ความเร็วภายในถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า – ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอย สุขุมวิท 101/1 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	สภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากความเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร การควบคุมคนงานก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ นำไปสู่ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 2. คัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น – ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย – ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท – ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่อยู่โดยรอบ – ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. – ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี เป็นต้น 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารและบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้น ไปอีก 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 17. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่มีชื่อเสียง ให้ความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ รวมถึงการจัดการบ้านพักคนงานที่ไม่เหมาะสม อาจเป็นแหล่งโรคต่าง ๆ ได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบความสะอาดภายในห้องพักของคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นสองชั้นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	ฝุ่งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างานเป็นระยะเวลานาน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ แมลงรบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นทันทีภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเบส เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียทันทีที่รื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม. และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้อง โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษา	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างประจำอยู่ตลอดเวลา 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ดียิ่งขึ้น 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆไม่ให้น้ำท่วมขัง ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสรชั้นเดียว และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินของพื้นที่โครงการเป็นระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก โดยมีปริมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก และไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	1. ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นครั้งคราว เพื่อลดการสะสมฝุ่นบนผิวถนน 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนูนเพื่อลดความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ฉีดล้างถนนเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เป็นต้น โดยปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่เปิดโล่งอากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,984 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ให้สามารถเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. นำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) และบ่อเก็บน้ำใส (หลังการบำบัด) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุพารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ในลักษณะของบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ พื้นที่กำลังก่อสร้าง และร้านค้า เป็นต้น จัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	-	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	-	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 552 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ในกรณีที่โครงการมีการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด ทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.6 ม. ทั้งนี้ จากการประสานกับการประปานครหลวง ได้รับคำชี้แจงว่า การประปานครหลวงจะมีสถานีสูบจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำ ตั้งกระจายตามจุดต่าง ๆในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งทำหน้าที่ปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้ปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อความต้องการ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (0.1 ม.) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง 3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โถงทางเข้า โถงลิฟต์ ห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อประปาและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการเสียหาย หรือรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 440 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคจากน้ำเสีย นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจก่อก๊าซมีเทนขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน นอกจากนี้ อาจทำให้เกิด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) และบ่อเก็บน้ำใส (หลังการบำบัด)

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดตามระยะเวลาการสูบของแต่ละชุด 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งถังดักละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งในถังจะบรรจุตัวกลางเป็นพลาสติกชนิด Octaflora Madia ทำหน้าที่ดักละอองน้ำที่มากับอากาศ 6. จัดให้มีถังสำหรับกักเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดด้วยวิธีการเผา (Bio-gas Flaring) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ (ไม่เกิน 0.104 ลบ.ม./วินาที)	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. มีอัตราการระบายน้ำ 0.098 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.104 ลบ.ม./วินาที) 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 ความลาดเอียง 1 : 500 ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 172 ลบ.ม. เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (138 ลบ.ม.)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 8.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีมาตรการลดปริมาณมูลฝอย โดยรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้เพื่อนำกลับไปใช้ซ้ำ 2. ประชาสัมพันธ์วิธีการลดปริมาณมูลฝอย โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. ตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้บริเวณโถงทางเข้าห้องน้ำของอาคารสโมสร โดยตั้งชิดกับผนังเพื่อไม่ให้กีดขวางทางเดิน	- ตรวจสอบความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดต่าง ๆ ภายในโครงการทุกวัน 7. ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทบรรจุลงในถุงมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม 8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุพารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 14. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขน 15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างภายนอก	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,698 KVA ซึ่งจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่พื้นที่บริการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 800 KVA สำหรับอาคาร 1 2 4 และ 5 จำนวน 1 ชุด/อาคาร และขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร 3 และอาคารสโมสร (ใช้ร่วมกัน)	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,698 KVA ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างมาก โครงการจึงควรกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย Battery ขนาด 12 V สำหรับป้ายทางหนีไฟและไฟฉุกเฉิน สำรองไว้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 2 ชม. – กำหนดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ส่วน **1. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศ** (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (5) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อความร้อนที่จะสะท้อนเข้าสู่อาคาร ช่วยลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง **2. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** (1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานและพื้นที่ส่วนกลาง (2) ออกแบบติดตั้งหลอดไฟฟ้าซึ่งเป็นหลอดประหยัดให้พอดีกับความต้องการ โดยไม่ติดหลอดไฟฟ้าบริเวณที่ไม่มีความจำเป็น (3) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) **3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ** (1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มอเตอร์เปิด-ปิดประตู (2) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (4) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร ชั้นเดียว และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงได้จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย (1.1) ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 3 (1.2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 324 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 85 ม. จำนวน 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพคนออกนอกอาคารสูงสุดประมาณ 6 นาที/อาคาร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 4.5 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 85 ม. จำนวน 1 เครื่อง (1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร พื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง (1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 16 ตู้/อาคาร (1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และบริเวณโถงทางเดิน (1.6) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ - บันไดหลัก (ST1) จากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ความกว้างอย่างน้อย 1.5 ม.	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ (ST2) จากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ความกว้างอย่างน้อย 1.075 ม. **(2) ระบบเตือนอัคคีภัย** (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องซ่อมบำรุง ซึ่งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารสโมสร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องซาวน์น่า ห้องเก็บของ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนอนภายในห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน เป็นต้น	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องโถงภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องอเนกประสงค์ เป็นต้น (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางลงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินและหน้าลิฟต์ทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 0.48 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,984 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ และลดความร้อนที่จะเข้ามาในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ I ประกอบ)	
2.3.8 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน แต่มิได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนแต่ละสายเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสายต่าง ๆ ยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ทั้งนี้การเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้มีการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง โดยโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 101/1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 325 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ ตามข้อกำหนดของกฎหมาย (318 คัน)	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ ย.7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสรชั้นเดียว และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการ	-	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีพื้นที่อาคารที่ใช้คำนวณอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 43,304 ตร.ม. ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.3 : 1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 16.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 55.7 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพสังคม	ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกันหรือใกล้เคียงกัน มีการติดต่อสัมพันธ์กันในเชิงธุรกิจการค้าเป็นส่วนใหญ่ โดยส่วนใหญ่จะดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีความเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ	1. จัดให้มีนิติบุคลอาคารชุดเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2,715 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	บริเวณโดยรอบโครงการจัดว่าเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม สภาพการใช้พื้นที่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 101/1 จากปากซอยที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทจนถึงพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ เพื่อประกอบกิจการค้าขายและเพื่อพักอาศัย อาคารพักอาศัย หอพัก อพาร์ทเม้นท์ กลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ อีกทั้ง มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว การเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอของบริการทางด้านสาธารณสุข	-	-
2.4.4 ด้านสุขภาพ			
(1) ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเข้า ให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยระบุเบอร์ติดต่อของช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่นโรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิด	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามากำจัดสัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทุกประการ 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ	

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบ	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 4. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่าง ๆ เป็นต้น	
2.4.5 ทัศนียภาพ	สถานที่ที่สำคัญซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ วัดธรรมมงคล เถาบุญญนนท์วิหาร โดยอยู่ห่างถัดจากคลองอ้อไปทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการประมาณ 13 เมตร ซึ่งภายในวัดประกอบไปด้วยอาคารต่าง ๆ โดยจุดเด่นของวัดอยู่ที่พระมหาเจดีย์รูปทรงสี่เหลี่ยม ขนาด 14 ชั้น ทั้งนี้ ในการออกแบบวางผังอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความสอดคล้องกับวัดดังกล่าว รวมทั้งการให้ความเคารพกับศาสนสถาน โดยออกแบบอาคารเป็นรูปทรงที่เรียบง่าย ตกแต่งด้วยสีสันที่ไม่ฉูดฉาด ขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่ข่มความโดดเด่นของพระมหาเจดีย์ ซึ่งมีความสูงถึง 14 ชั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ออกแบบให้อาคาร 2 หันด้านแคบซึ่งส่วนใหญ่เป็นผนังทึบไปทางด้านวัดธรรมมงคล เถาบุญญนนท์วิหาร สำหรับอาคาร 3 ด้านที่หันไปด้านกุฏิพระมีแผงบังแดดตลอดแนวอาคารบริเวณที่เป็นระเบียงและหน้าต่าง เพื่อแสดงถึงความเคารพต่อศาสนสถาน และช่วยลดการมองเห็นจากผู้ที่อยู่ภายในอาคารไปยังกุฏิพระ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ ความกว้างอย่างน้อย 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองบางอ้อ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ต้นประดู่ เพื่อช่วยลดการมองเห็นระหว่างพื้นที่โครงการและวัดเป็นเสมือนแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดธรรมมงคลเถาบุญญนนท์วิหาร 6. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.6 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันตามการ	-	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังทิศทางลม	เคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้ง แสงแดดของประเทศไทยจัดได้ว่าเป็นแสงแดดจัดตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ เป็นผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ แต่ทั้งนี้ จะเป็นการได้รับผลกระทบเป็น บางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา อีกทั้งการวางตัวอาคารโครงการจะมี ช่องว่างระหว่างอาคารที่สามารถให้ลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่มีนัยสำคัญ	-	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ **2** (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	2) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Oil & Grease - Total Coliform	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548		
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

All Designs , All Plans Specifications and Their Copyrights are The Property of ASSA Architect Co.,Ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURAL, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 34 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL : 02-9418844 FAX : 02-9418845
www.as-a.co.th
Email: as.design97@gmail.com

ARCHITECT :
คม.เส้น วรรณพัฒน์ สสก.1656
อดิศักย์ เลิศศิริญเจริญ สสก.10249

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิศวานันท์ ภสล.53

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ น้อยอุดม
วุฒิไกร แช่ว่อง

Stonehenge
163 Soi Cho-chuensuksa (Ratchadaphisek 101)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng, Bangkok 10400
Tel :0-2643-7480 Fax :0-2643-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
สมจิตร์ เปี่ยมแปรมสุข สย.5218
ครองสิน เจริญพงษ์ สย.7812
อัจฉรา กระสายทอง ภย.38590

IFC
บริษัท อินฟรา คอนซัลแตนท์ จำกัด
INFRA CONSULTANT CO.,LTD.
251/32 ถนนรามคำแหง 3 แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

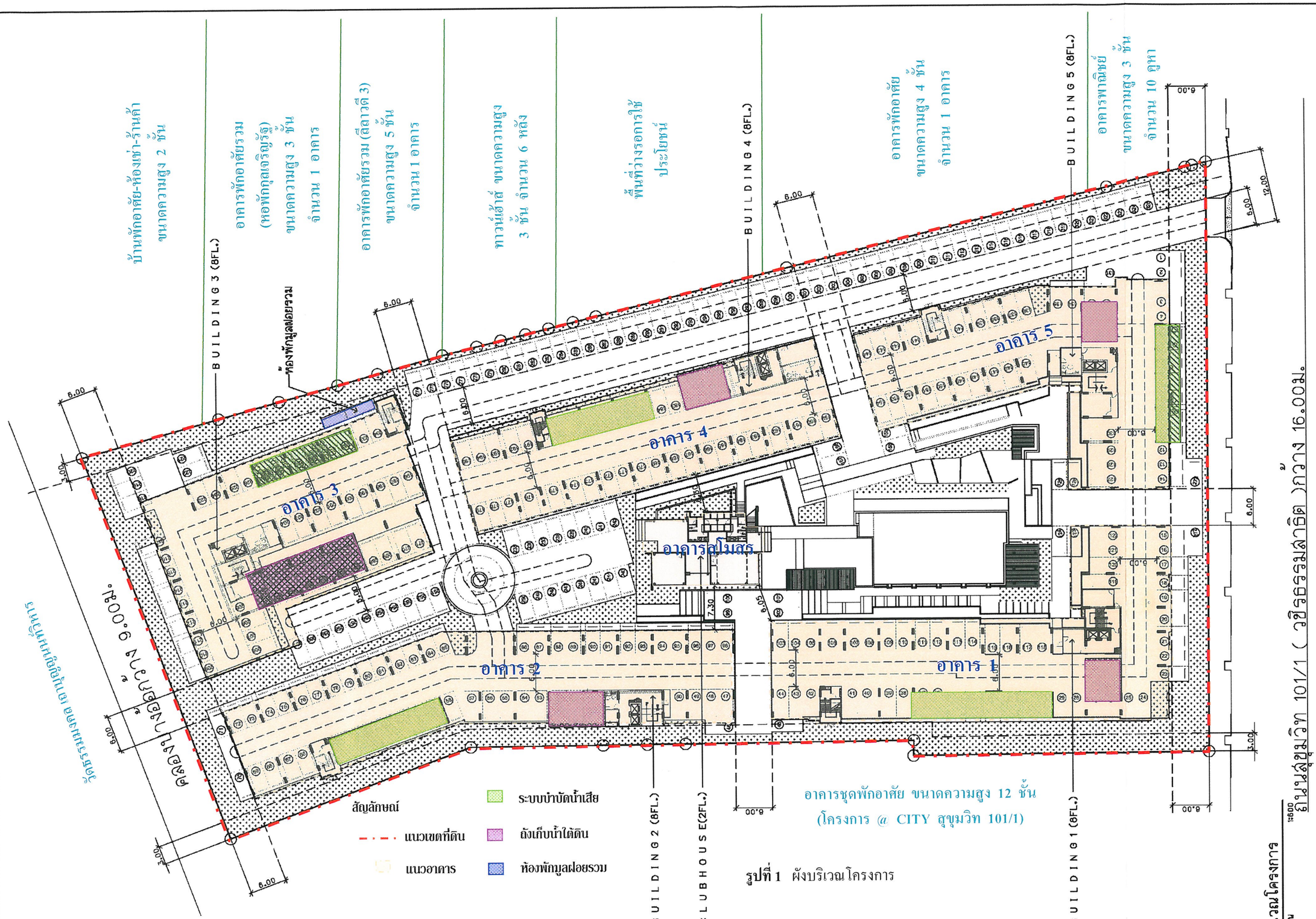
SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตนิ่มในธรรม สส.193
โอภาส ศรีวงศ์ถาวร ภส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรภูมิ ชินชนะการ สพก.3990
ณรงค์เทพ ธรรมประดิษฐ์ ภพก. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ คุ่มเณี สก.3308

DRAWING TITLE :

APPROVED BY | DRAWING NO
DATE :
PROJECT NO : | TOTAL 80/95



อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 12 ชั้น
(โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1)

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

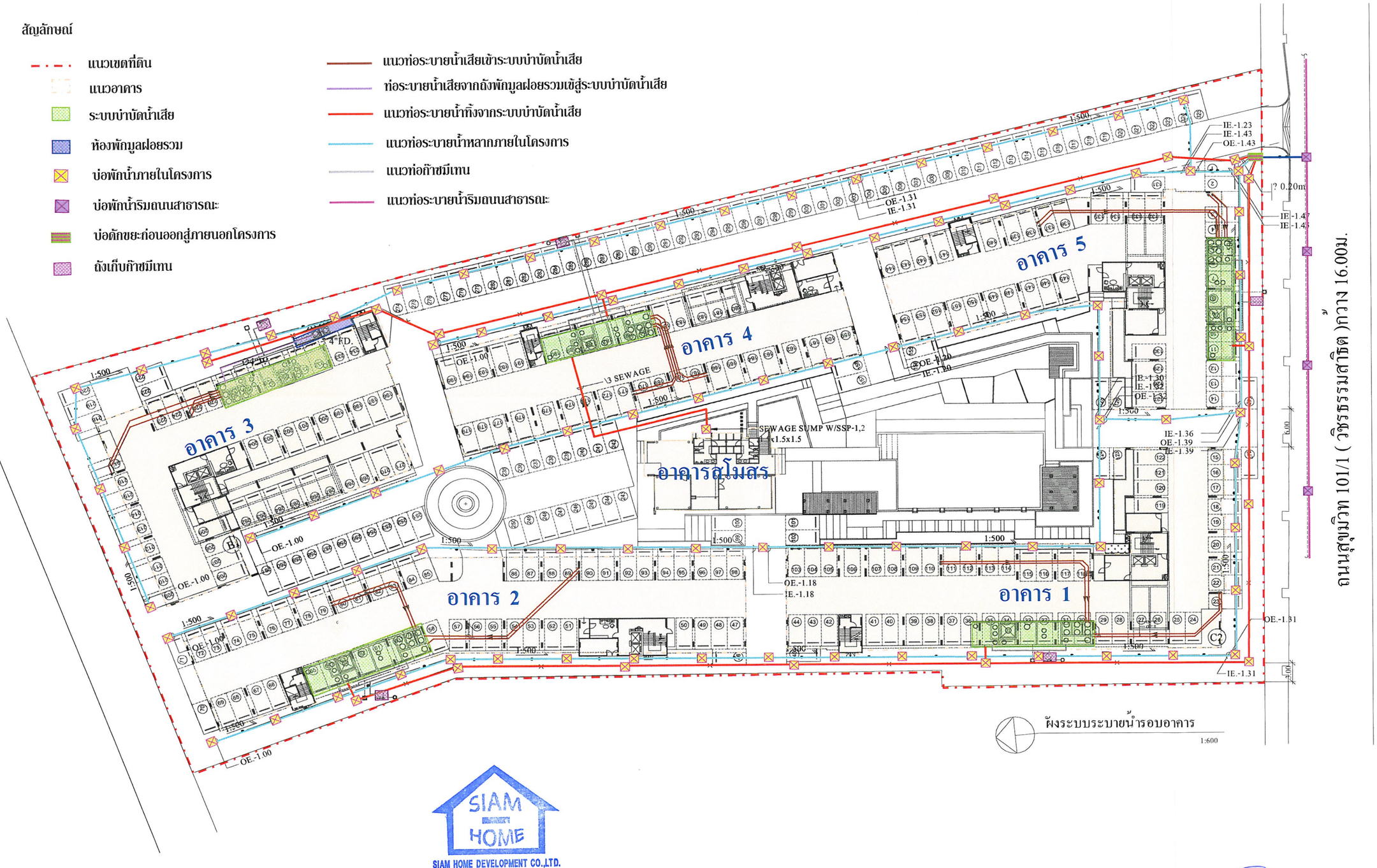
กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุพารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- บ่อดักขยะก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
- ถังเก็บกำซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำเสียจากถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำหลากภายในโครงการ
- แนวท่อกำซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ



ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุพารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co ,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
A S & A
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 54 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. 02-9415643 FAX. 02-9415645
www.as-a.co.th
Email as.design7@gmail.com

ARCHITECT :
คมสัน วรรณพัฒน์ สสก.1658
อดิศักย์ ลิลศิริวัญเจริญ กสจ.10249

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิสวานันท์ วภก.53

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ นอยอดม
วุฒิไกร แซ่วอง

Stonehenge
163 Soi Chokchaisamrong (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
สมจิตร์ เกี่ยมเปรมสุข สย.5218
กรองทิพ เจริญพงษ์ สย.7812
อังคาร กระสวยทอง ภย.36520

IFC
INFRA CONSULTANT CO ,LTD

SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตปั้นในธรรม สส.193
โอภาส ศรีวงศ์ถานนท์ ภส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวุฒิ วิชชะถาวร สฟก.3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

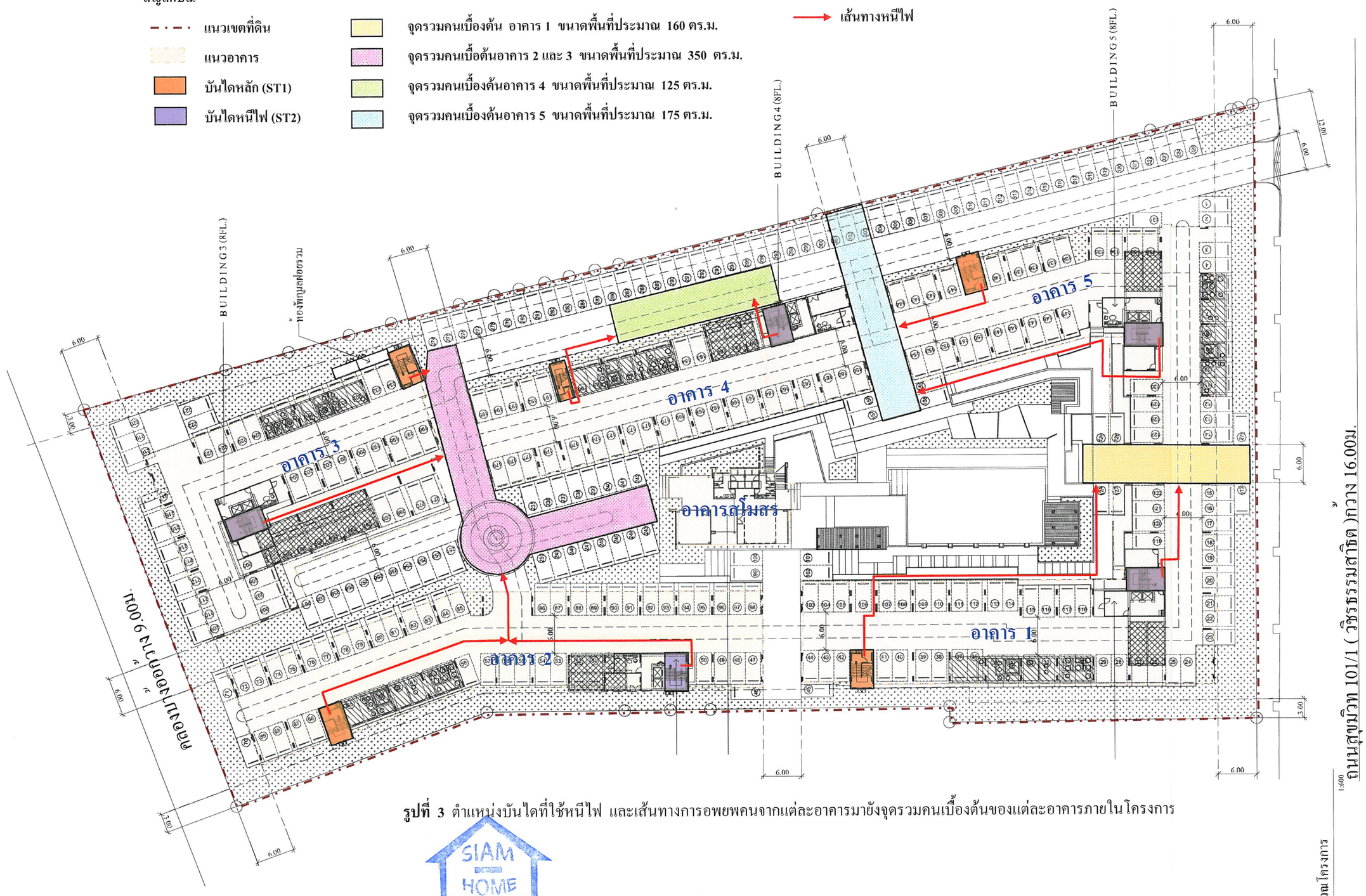
MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ ภู่มณี สก.3308

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DRAWING NO
DATE : 04.05.2553
PROJECT NO :
TOTAL 84

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บันไดหลัก (ST1)
- บันไดหนีไฟ (ST2)
- จุดรวมคนเบื้องต้น อาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตร.ม.
- จุดรวมคนเบื้อต้นอาคาร 2 และ 3 ขนาดพื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม.
- จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 125 ตร.ม.
- จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 5 ขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตร.ม.
- เส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3 ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนจากแต่ละอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของแต่ละอาคารภายในโครงการ

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ฝ่ายบริเวณโครงการ

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PAHOLYOTHIN 54 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. 02-9415444 FAX. 02-9415445
www.as-a.co.th
E-mail:as-design75@gmail.com

ARCHITECT :
ณมล้ำ วรรณพัฒน์ สถ.1656
อดิศักย์ ลิศศิริญเจริญ ภสถ.10019

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิศวานันท์ วภก.33

ASS. ARCHITECT :
ชลันท์ น้อยอุดม
วุฒิไกร แซ่ว่อง

Stonehenge
163 Soi Chokchaisamrit 3 (Nuanchanphitsadet 1) Rd
Ratchadaphisek Road, Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
tel. 0-2694-7460 Fax. 0-2694-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
สมชัยศร์ เปี่ยมเปรมสุข สย.5218
ลรองศิริน เจริญพงษ์ สย.7812
อังคาร กระสวยทอง ภย.36590

IPC
INPRA CONSULTANT CO.,LTD.
251/22 10120

SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตนิ่มในธรรม สส.193
โอภาศ ศรีวงศ์ถนนท์ กส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวุฒิ ริบหมะถาวร สฟก.3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ ภู่มณี สถ.3308

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DRAWING NO
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL 82/95

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสโมสร

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกั

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวโครงการ

ZONING	AREA	UNITS
①	1,816	SQ.M.
②	673	SQ.M.
③	82	SQ.M.
④	53	SQ.M.
⑤	210	SQ.M.
⑥	150	SQ.M.
รวม	2,984	SQ.M.
ตามความต้องการ EIA	2,715	SQ.M.
เกิน	269	SQ.M.

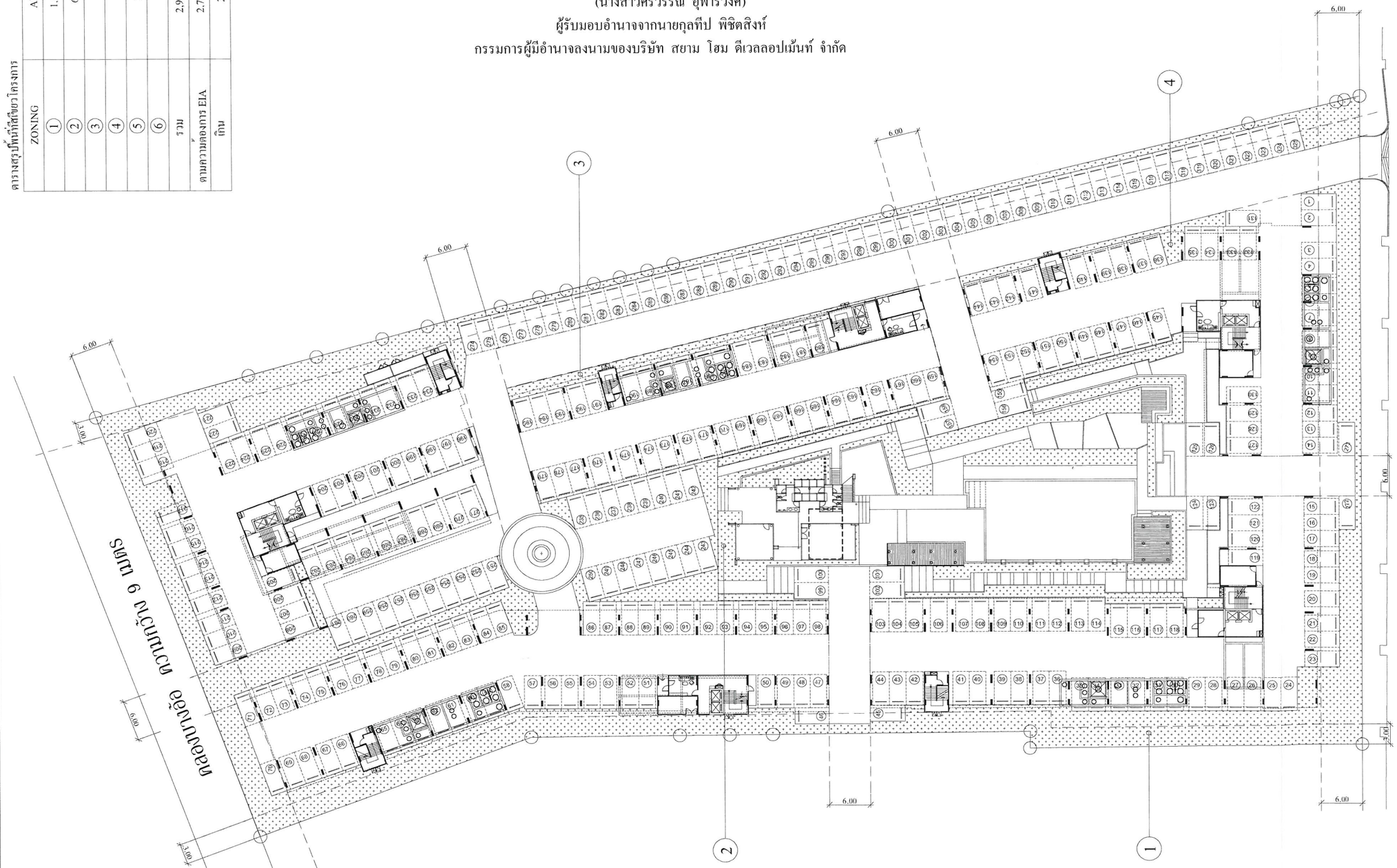
SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณโครงการ 1:600



รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

All Designs, All Prints Specifications and Data Copyright are The Property of Public Secretar Co.ltd Can not be used or Reproduced without Specific Permission

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 34 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL : 02 9415644 FAX : 02 9415645
www.asa.co.th
Email:as.design2@gmail.com

ARCHITECT :
คุมสัน วรรณพัฒน์ สสก.1656
อัคิศักย์ เกิศทิรัญเจิญ ภสก.1939

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิศวเรืองนา วภก.33

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ น้อยอุดม
วุฒิไกร แซ่ว่อง

Stonehenge
163 Soi Chokchai Kasemmit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Dindaeng
Dindaeng, Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
สมัจฉา ปิ่ยมเปรมสุข สย.5218
กรองทิพย เจิริญพงษ สย.7812
อิงคาร กระสวยทอง ภย.36590

IFC
INFRA CONSULTANT CO.,LTD.
251/22 Soi Ramkhamhaeng 8 Alley, Ramkhamhaeng Rd.,
Suanluang, Suanluang, Bangkok 10250

SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สส.193
โอภาส ศิริวงศิกานนท์ ภส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวุฒิ จินดามณีกาวร สฟก.3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ ลุ่มปัน สก.3308

DRAWING TITLE :

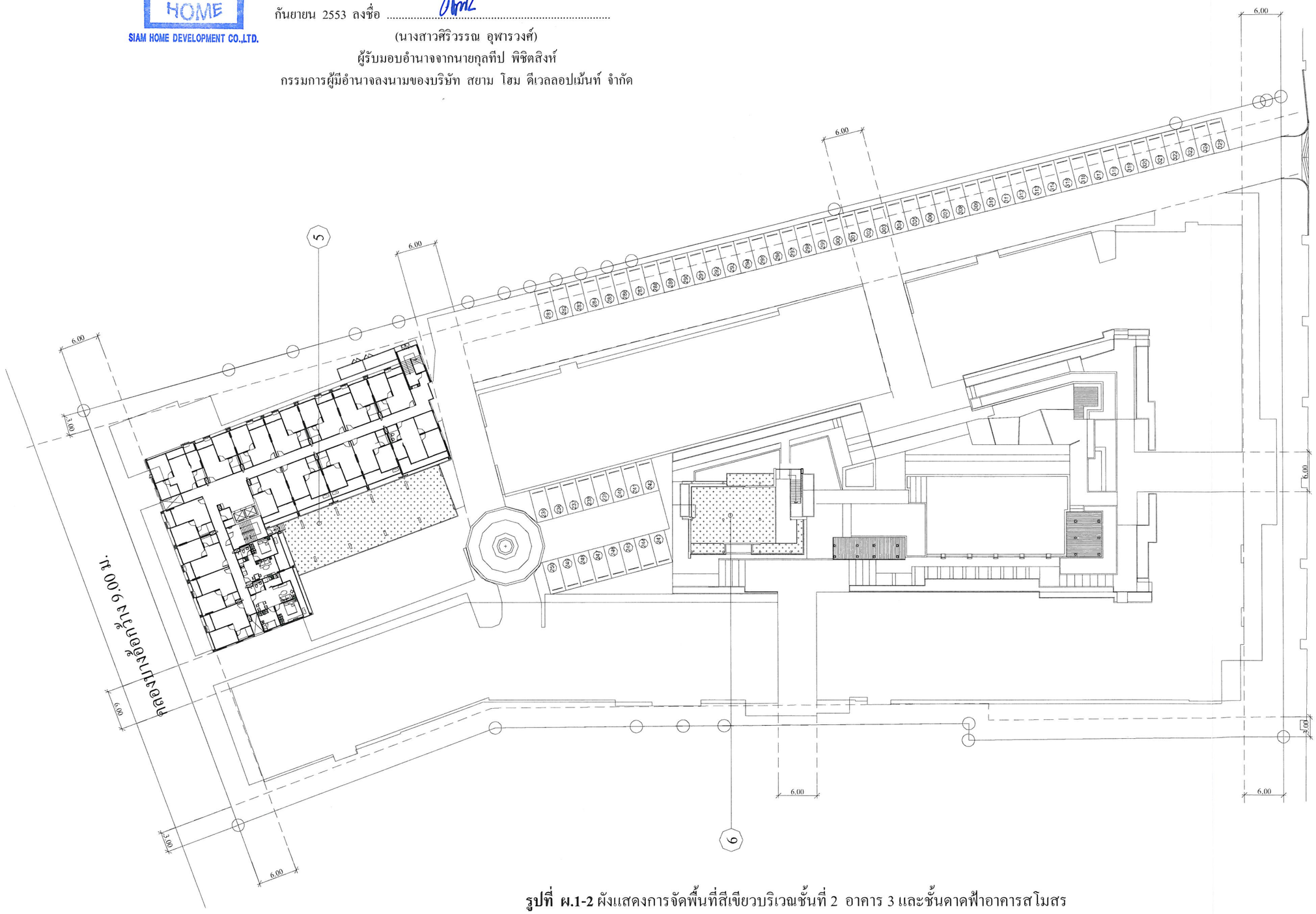
APPROVED BY
DATE :
PROJECT NO :
DRAWING NO
TOTAL 84/95

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุพารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 อาคาร 3 และชั้นดาดฟ้าอาคารสโมสร

All Designs, Artwork Specifications and Data Generated on This Reports of Public Sector Co.,Ltd. Are Protected and Reproduction in any Form is Prohibited

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS&A
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOL YOTHIN 74 PHAHOL YOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. 02-9115644 FAX. 02-9115645
www.asa.co.th
Email:as.design67@gmail.com

ARCHITECT :
ณมัส วรรณพัฒน์ สสก.1656
อดิศักย์ ลิลพีรัญเจิญ ภสก.10349

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิศาวนันท์ วภส.43

ASS. ARCHITECT :
ยสนันท์ น้อยอุดม
วุฒิไกร แซ่วอง

Stonehenge
163 Soi Chokcharuamit (Ratchadaphisek 16)
Ratchadaphisek Road Din Daeng
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0 2690 7462 Fax. 0 2690 7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
สมชิตร์ ก่ำใหม่ปรมสุข สย.5218
กรองสิน เจริญพงษ์ สย.7812
ธังการ กระสวยทอง ภย.36590

IFC
INFRA CONSULTANT CO.,LTD
251/22 Soi Rim Khlong Bang Kapi Rd., Khwaeng Hua Mak, Khet Bang Kapi, Bangkok 10240

SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สส.193
โอภาส ศรีวงศ์ถาวนท์ ภส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวุฒิ ชิมชนะถาวร สฟก 3990
นรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ กฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
ล้ำนาถ คุ้มภัย สก.3308

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DATE :
DRAWING NO
PROJECT NO :
TOTAL 85/95

ตารางแสดงรายการวัสดุพืชพรรณไม้พุ่ม

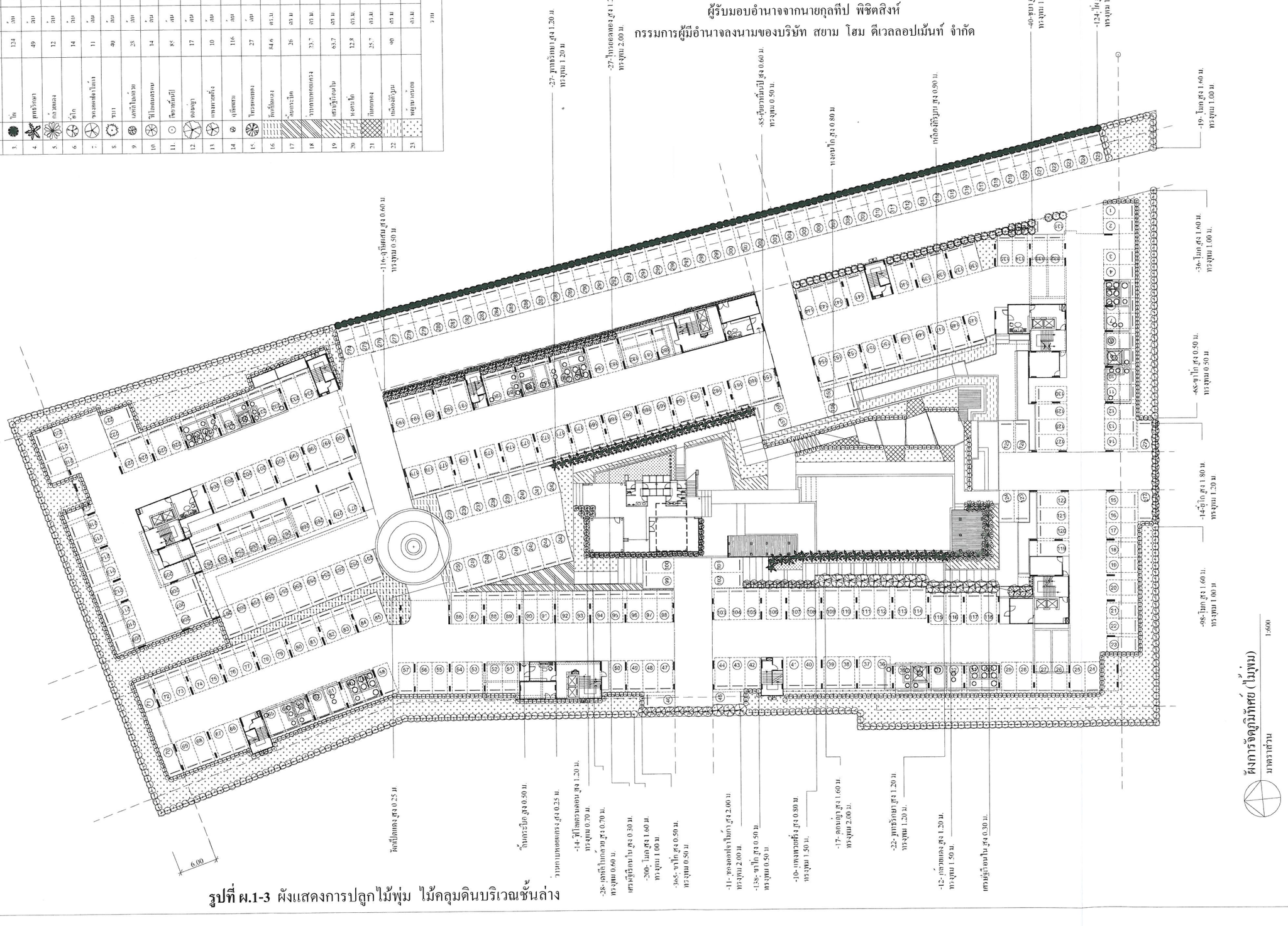
	พรรณไม้พุ่ม		จำนวน	หน่วย	ความสูง	หน่วย	ขนาดกระถาง/กุ่ม	หน่วย	กว้าง ม.
1	โมก	⊙	353	ต้น	1.60	เมตร	1.60	เมตร	176.50
2	ขาไก่	⊙	571	ต้น	0.50	เมตร	0.50	เมตร	142.75
3	ไก่	●	124	ต้น	1.50	เมตร	1.00	เมตร	74.40
4	ทองอินทนิล	✳	49	ต้น	1.20	เมตร	1.20	เมตร	22.05
5	ก้ามปู	✳	12	ต้น	1.20	เมตร	1.50	เมตร	5.40
6	ตีนเป็ด	⊕	14	ต้น	1.80	เมตร	2.00	เมตร	7.70
7	จามจุรีด่างใบเล็ก	⊕	11	ต้น	2.00	เมตร	2.00	เมตร	16.50
8	จามจุรี	⊙	40	ต้น	1.20	เมตร	1.20	เมตร	22.00
9	เสน่ห์จันทร์ขาว	⊕	28	ต้น	0.70	เมตร	0.60	เมตร	11.20
10	ปีบทองกวาง	⊕	14	ต้น	1.20	เมตร	0.70	เมตร	5.60
11	ทองกวางปี	⊙	85	ต้น	0.60	เมตร	0.50	เมตร	21.25
12	ตองผูก	✳	17	ต้น	1.60	เมตร	2.00	เมตร	27.20
13	เทพทาโร	✳	10	ต้น	0.80	เมตร	1.50	เมตร	9.00
14	บุนนาค	⊕	116	ต้น	0.60	เมตร	0.50	เมตร	17.40
15	ไทรทอง	✳	27	ต้น	1.20	เมตร	2.00	เมตร	21.60
16	ทีกสีทอง		84.6	ตร.ม	0.25	เมตร	-	เมตร	-
17	ว่านกาบหอย		26	กอ ม	0.50	เมตร	-	เมตร	-
18	ราชาการเวก		23.7	กอ ม	0.25	เมตร	-	เมตร	-
19	เศรษฐีร้อยใบ		63.7	กอ ม	0.30	เมตร	-	เมตร	-
20	พุดอาโซ		12.8	กอ ม.	0.80	เมตร		เมตร	
21	ปีกแกง		25.7	กอ ม	1.00	เมตร	-	เมตร	-
22	เฟื่องฟ้าสีทูน		90	กอ ม	0.90	เมตร	-	เมตร	-
23	พุดซ้อนกระถาง			กอ ม	0.65	เมตร		เมตร	
									880.55

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง

All Designs, All Drawings and Specifications Here Copyright and The Property of Gibbs Architect Co. ltd. Cannot be used or Reproduced without Specific Permission

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
A S & A
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 35 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. (02) 561 5644 FAX. (02) 941 5645
www.asna.co.th
asnalim design@hotmail.com

ARCHITECT :
คมศัม วรรณทัฬห์ สสค 1656
อดิศักย์ ลิสิทริวัญเจริญ กสจ.10349

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุวิทย์ วิศวานันท์ วภ.ศ.33

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ น้อยอุดม
วุฒิไกร แซ่ว่อง

Stonehenge
163 Soi Chinnakhum (Rajchadusadhi 19) Rajchadaphisek Road, Dindaeng Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0 2690 7460 Fax. 0 2690 7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
สมจิตร์ ปิ่ยมหาปรมสุข สย.5218
กรองมัสม เจริญพงษ์ สย.7812
ธีงการ กระสวยทอง สย.36598

IFC
[bKym vbook Bva: y]=9omN Dedyf
INFRA CONSULTANT CO.,LTD.
251/22 Soi[Kym] 8 m-[KrRma] g=l[KrRma], dd'gm,eodd 10120

SANITARY ENGINEER :
สุชาติ ลิ่มดิ้นไพธรรม สส.193
โอกาส ศรีวงศ์กานนท์ กส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวุฒิ ชินชนะการ สฟก.3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ กฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ ภูมณี สก.3308

DRAWING TITLE :

APPROVED BY	DRAWING NO
DATE :	
PROJECT NO :	TOTAL 86/95

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

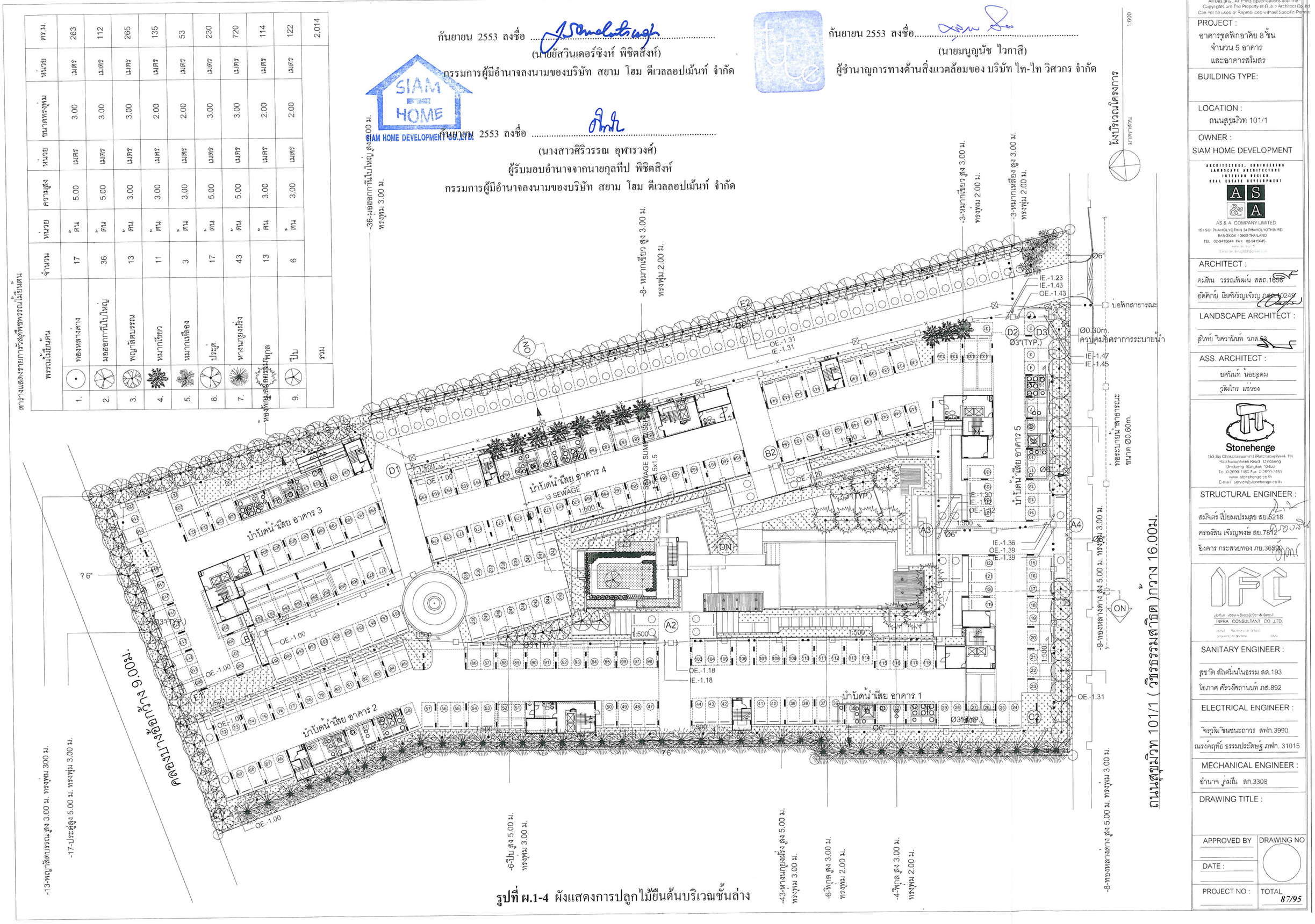
กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงรายการชนิดไม้พรรณไม้ยืนต้น

พรรณไม้ยืนต้น		จำนวน	หน่วย	ความสูง	หน่วย	ขนาดทรงพุ่ม	หน่วย	ตร.ม.
1.	ทองหลางด่าง	17	ต้น	5.00	เมตร	3.00	เมตร	263
2.	มอซอกกานิ่นใหญ่	36	ต้น	5.00	เมตร	3.00	เมตร	112
3.	พญาสัตบรรณ	13	ต้น	3.00	เมตร	3.00	เมตร	265
4.	หมากเขียว	11	ต้น	3.00	เมตร	2.00	เมตร	135
5.	หมากเหลือง	3	ต้น	3.00	เมตร	2.00	เมตร	53
6.	ปาล์มจู๋	17	ต้น	5.00	เมตร	3.00	เมตร	230
7.	ทางกรูเขาโร้ง	43	ต้น	5.00	เมตร	3.00	เมตร	720
8.	พุทธรักษาสีชมพู	13	ต้น	3.00	เมตร	2.00	เมตร	114
9.	ปีโป	6	ต้น	3.00	เมตร	2.00	เมตร	122
	รวม							2.014



รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

All Designs , All Prints Specifications and The Copyrights are The Property of Club A Architect Co.,ltd Can not be used or Reproduced without Specific Permit

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
A S & A
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 34 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. 02-9415644 FAX. 02-9415645

ARCHITECT :
คมสัน วรรณพัฒน์ สสถ.1656
อดิศักย์ ลิศหิรัญเจริญ ภสถ.10249

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุทธย์ วิศวานันท์ ภสถ.53

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ นอยอุดม
วุฒิไกร แซ่วอง

Stonehenge
163 Soi Chokchainuamit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7465 Fax 0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
สมจิตร์ เปี่ยมเปรมสุข สย.5218
ครองสิน เจริญพงษ์ สย.7812
อังคาร กระสวยทอง ภย.36990

IFC
INFRA CONSULTANT CO.,LTD.

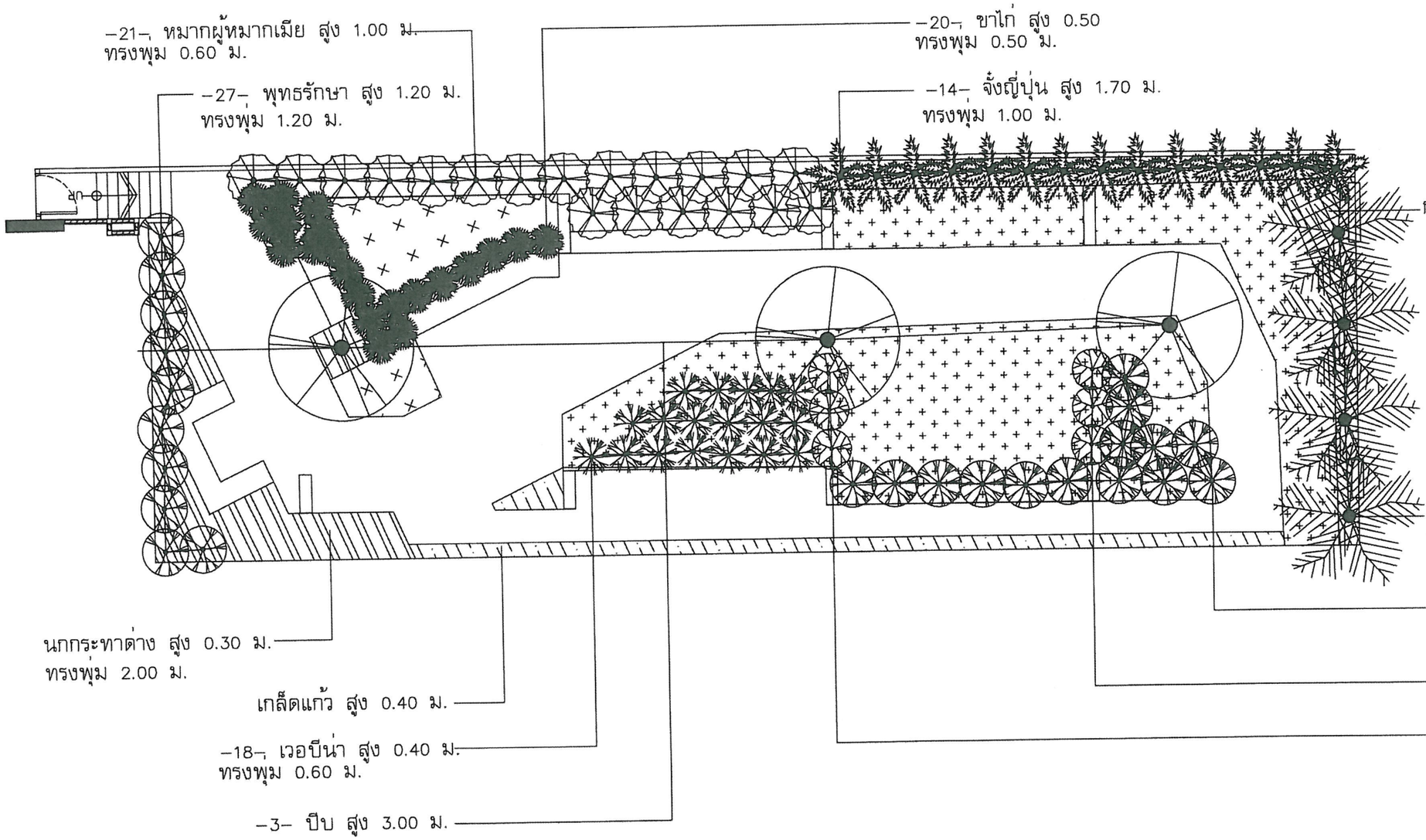
SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สส.193
โอภาศ ศิริวงศ์ถานนท์ ภส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวุฒิ ไชนชนะถาวร สฟท.3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟท. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ คู่มณี สก.3308

DRAWING TITLE :

APPROVED BY	DRAWING NO
DATE :	
PROJECT NO :	TOTAL 87/95



SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

ผังการจัดภูมิทัศย์ (อาคาร 3)

มาตราส่วน 1:600

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 อาคาร 3

All Design & Drawings as Instruments of Service Copyright of Stonehenge Co.,Ltd. Shall not be Used, Reproduced without Written Permission

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 54 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. 02-9415644 FAX. 02-9415645
www.asco.th
Email:as.design67@gmail.com

ARCHITECT :
ณมัสน วรรณพัฒน์ สสท.1658
อดิศักย์ ลิลศิหิรัญเขวิญ ภสท.10019

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิสวานันท์ วภส.53

ASS. ARCHITECT :
ยสนันท์ น้อยอุดม
วุฒิไกร แซ่วอง

Stonehenge
163 Soi Chokchaisamrit (Ratchadaphisek 10)
Rajkruedaphisek Road Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0 2690 7480 Fax. 0 2690 7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
สมชิตร์ ก้ไขมเปรมสุข สย.5218
กรองสิน เจริญพงษ์ สย.7812
อังคาร กระสวยทอง ภย.3659

INFRA CONSULTANT CO. LTD.
251/22 Soi Rik Nu 8 Rd. Bangkok
10120

SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สส.193
โอภาส ศรีวงศ์ถานนท์ ภส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวุฒิ ชินชนะถาวร สฟก 3990
นรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
ดำบาจ ภู่ภณี สก.3308

DRAWING TITLE :

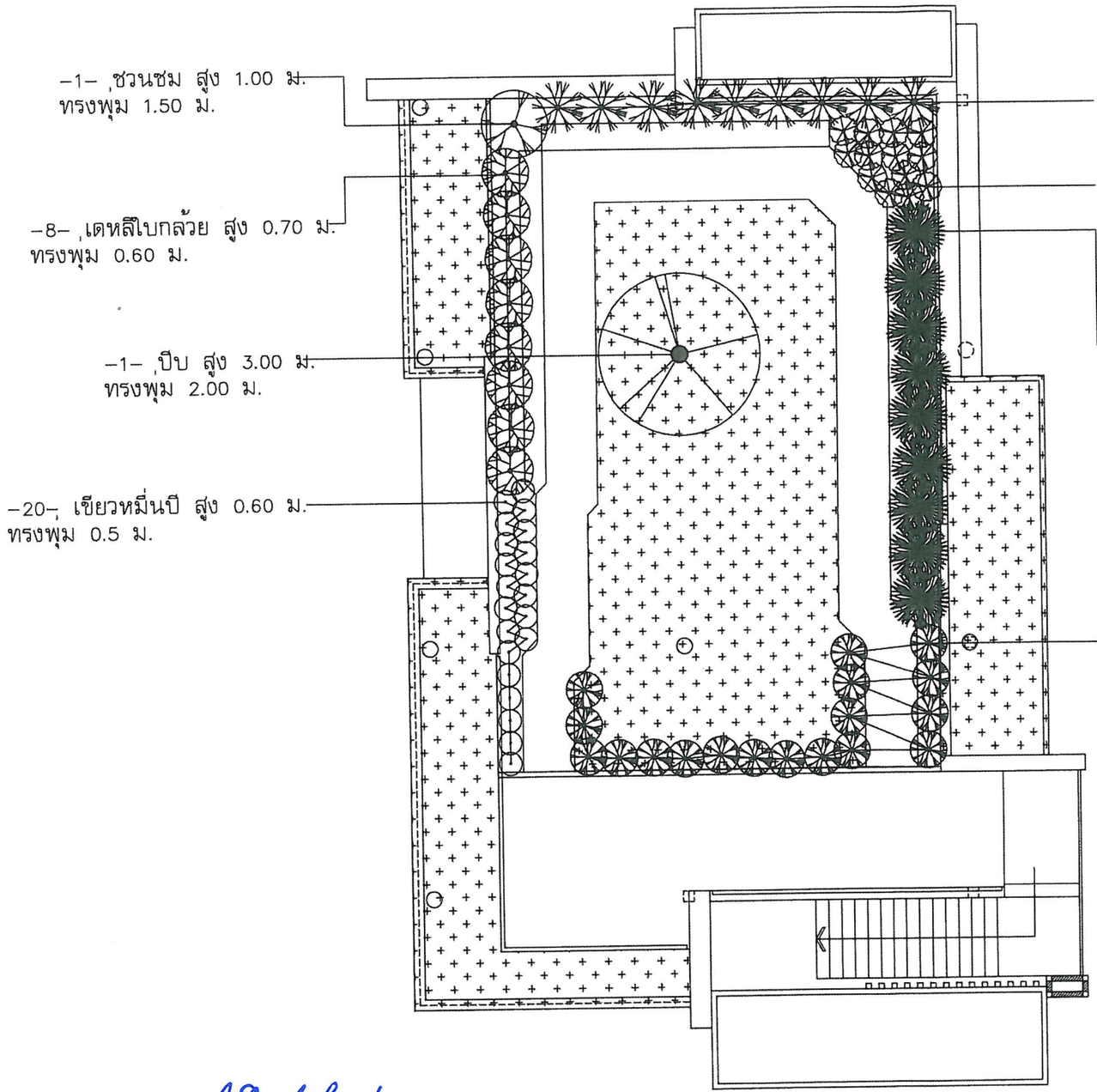
APPROVED BY

DRAWING NO

DATE :

PROJECT NO : 88/95

TOTAL



ตารางแสดงรายการวัสดุพืชพรรณไม้พุ่ม

ผังการจัดภูมิทัศย์ (อาคารสโมสร)

มาตราส่วน 1:600

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุพารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารสโมสร

All Design & Drawings are the Property of AS&A Co.,Ltd.
Copyright 2010 Reserved
Unauthorized Reproduction is Strictly Forbidden

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS&A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 74 PHAHOLYOTHIN RD.
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. 02-9415644 FAX. 02-9415645
www.asa.co.th
Email:as.design57@gmail.com

ARCHITECT :
ณมัส วรรณพัฒน์ สสท.1656
อดิศักย์ ลิ่มหิรัญเจริญ ภสท.10249

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิศวานันท์ วภส.33

ASS. ARCHITECT :
ยสนันท์ นอยอุดม
วุฒิไกร แซ่ฮอง

Stonehenge
563 Soi Chokchaisamrit (Ratchadaphisek 19)
Rattanathibet Road. Bangkrasor
Bangkhlang Bangkok 10400
Tel. 0 2640 7462 Fax. 0 2640 7461
www.stonehenge.co.th
Email: service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
สมจิตร์ ถิ่ยมเปรมสุข สย.5218
ครองศิริ เจริญพงษ์ สย.7812
อังคาร กระสวยทอง ภย.36590

IFC
INFRA CONSULTANT CO.,LTD.
251/22 Soi Rim Khlong Samsen 8, Rama 9 Rd.,
Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10320

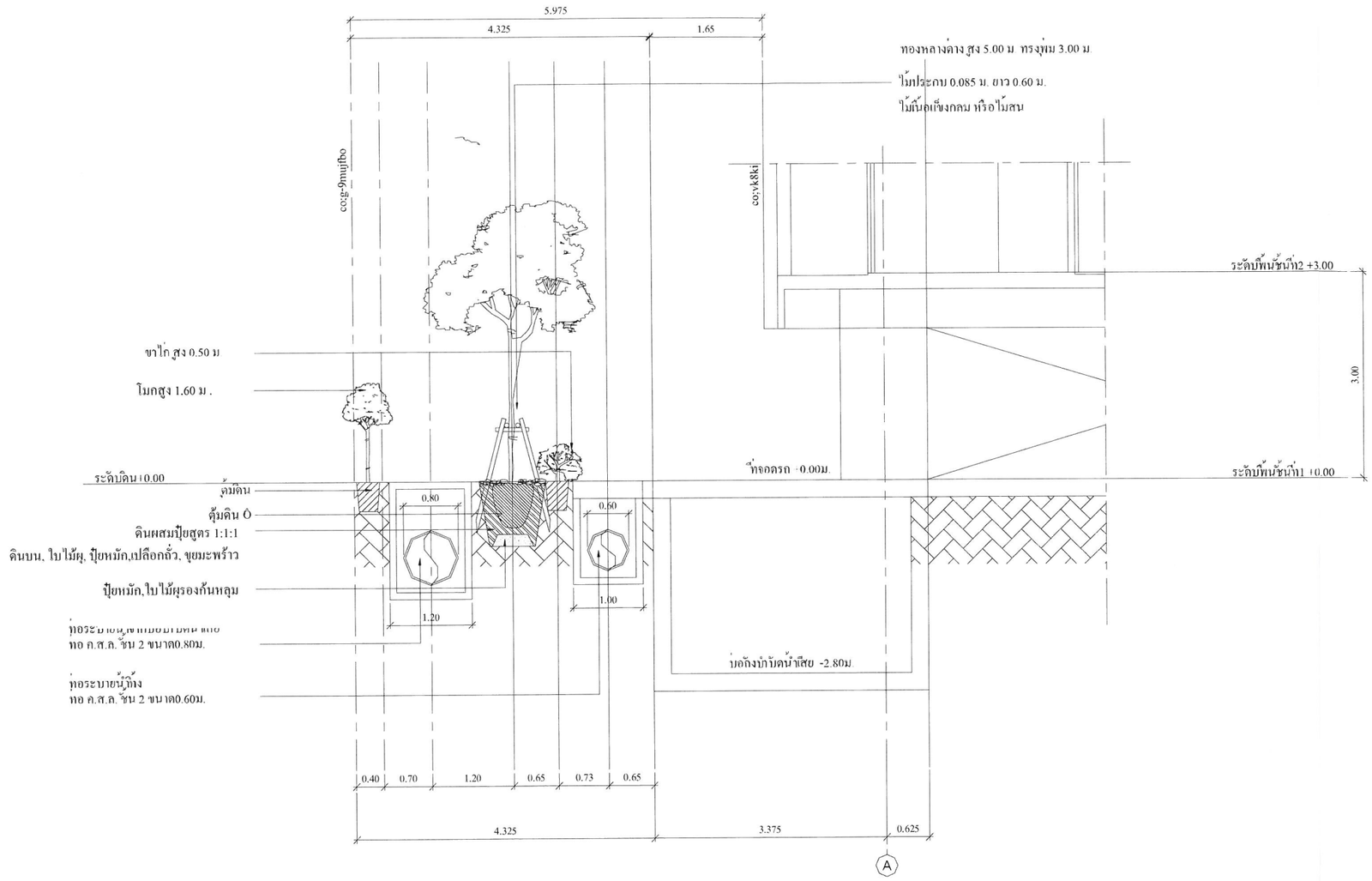
SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สส.193
โอภาส ศิริวงศิถานนท์ ภส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวุฒิ ชิบชนะถาวร สฟก.3990
นรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
ถำนาจ ศุภผึ้ง สท.3308

DRAWING TITLE :

APPROVED BY	DRAWING NO
DATE :	
PROJECT NO :	TOTAL 89/95



รูปที่ ผ.1-7 รูปตัด A

รูปตัด A ผังภูมิทัศน์โครงการ

มาตราส่วน 1:75

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุพารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

All Designs, All Plans Specifications and Data
Copyright ©2010 By Stonehenge Architect Co.,Ltd.
Can not be used or Reproduced without Permission

PROJECT :
กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
A S
& A
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 34 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL : 02-9415644 FAX : 02-9415645
www.asa.co.th
E-mail:asa.design@yahoo.com

ARCHITECT :
พนัส วรรณพัฒน์ สสก 1658
อดิศักย์ ลิศิริวัญเจริญ ภสก.10849

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิศวานันท์ ภสก.53

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ น้อยอุดม
วุฒิไกร แซ่ว่อง

Stonehenge
163 Soi Chokchaiphatthanakit (Rachadaphisek 19)
Rachadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2690-7480 Fax 0-2690-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail:service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
สมิจิตร์ ก๊ยิมเปรมสุข สย.5218
ทรงศิน เจริญพงษ์ สย.7812
ธังการ กระสวยทอง สย 36590

IFC
[ßKym vbaaik Bvb:yJe9omN Dedyf
INFRA CONSULTANT CO. LTD.
251/22 8eorßkmuj $ c-,Tk¶cm&
g-9[k¶cm& dßßym,maß 10120

SANITARY ENGINEER :
สุชาติ ชิกดิ่มนในธรรม สส.193
โอภาศ ศิริวงศิกานนท์ ภส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวุฒิ ชินชนะถาวร สฟก.3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ กฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ ภูมิผึ้ง สก.3308

DRAWING TITLE :

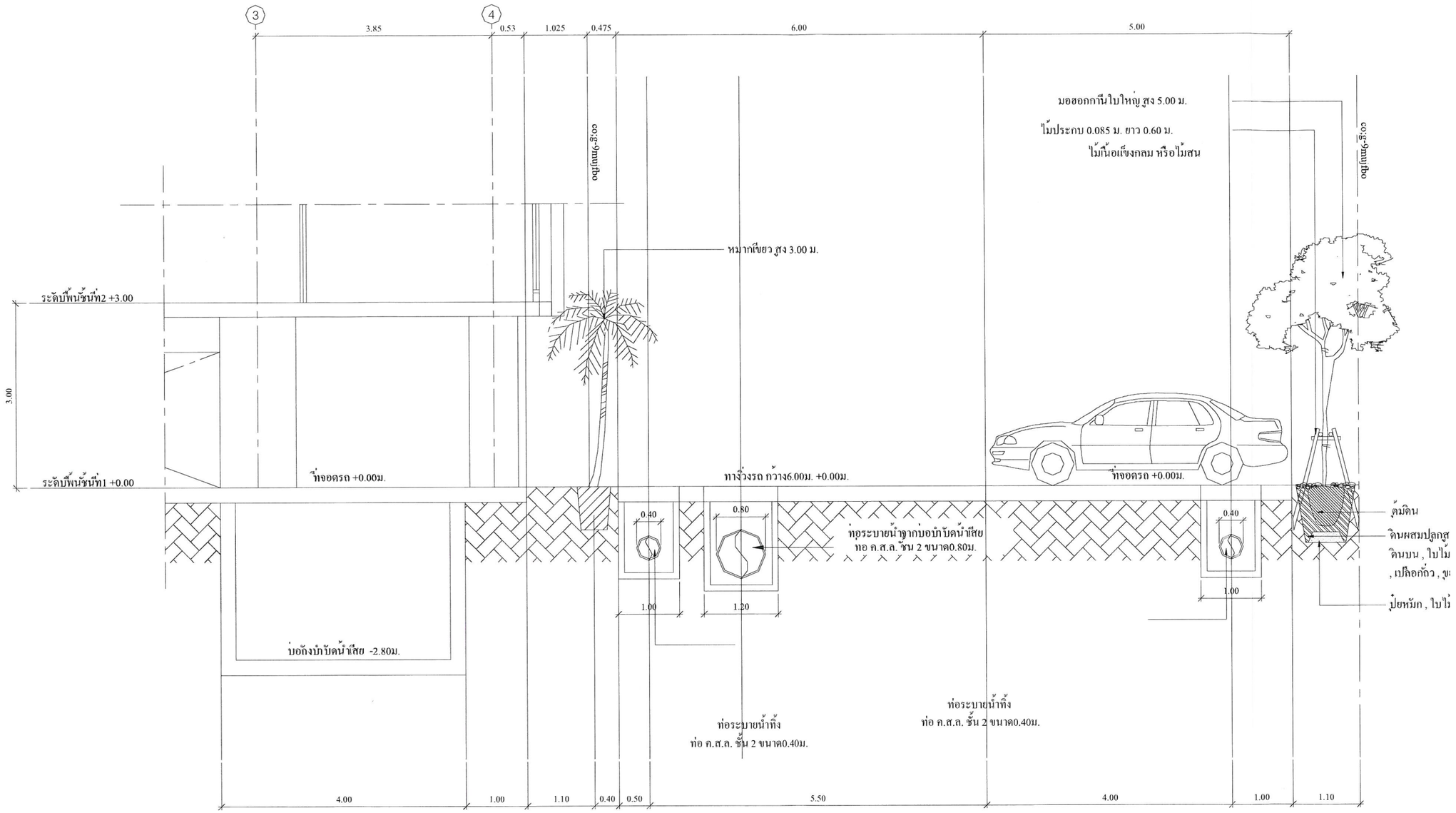
APPROVED BY

DRAWING NO

DATE :

PROJECT NO :

TOTAL 90/95



รูปที่ ผ.1-8 รูปตัด B

รูปตัด B ผังภูมิทัศน์โครงการ

มาตรส่วน 1:75

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยีสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

All Design, All Plan Specification and Data
Copyright are the Property of Able Architect Co. ltd.
Cannot be used or Reproduced without Specific Permission

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 34 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. 02-9415644 FAX : 02-9415645
www.asa.co.th
kmutsa.design67@gmail.com

ARCHITECT :
ณมล วรรณพัฒน์ สสก 1656
อดิศักย์ ลิศหิรัญเจริญ ภก.10519

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิศวนันทา วภส.53

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท บัวบุตม
วุฒิไกร แซ่ฮอง

Stonehenge
183 Soi Chokchai Yaowarat 1 (Ratchadapisek 39)
Ratchadaphisek Road , Khlongtoey
Klongtoey, Bangkok 10420
Tel 0-2690-7480 Fax 0-2690-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
ธนวิจักร์ ปิยมเปรมสุข สย.5218
ครองสิน เจริญพงษ์ สย.7812
อิงการ กระสวยทอง ภย.36594

IFC
INFRA CONSULTANT CO.,LTD.

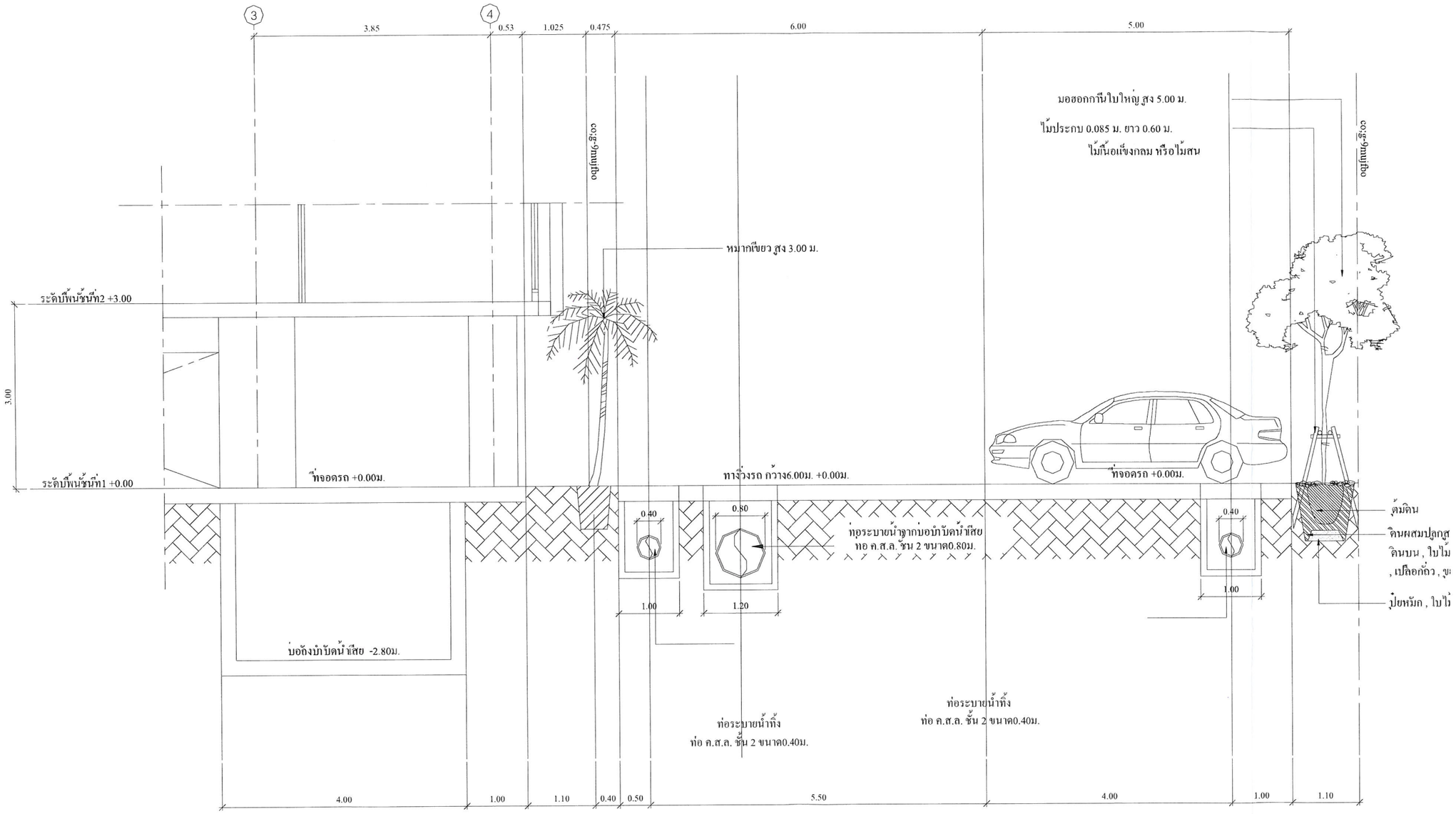
SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สส.193
โอภาส ศรีวงศ์สถานนท์ สส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวุฒิ ชินชนะถาวร สฟก.3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ ภูมีที่ สก.3308

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DRAWING NO
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL 91/95



รูปที่ ผ.1-9 รูปตัด C

รูปตัด B ผังภูมิทัศน์โครงการ

มาตราส่วน 1:75

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

All Design, All Brand Specification and Text
Copyright ©2011 By Pagoda Bible Architect Co.,Ltd.
Cannot be used, Reproduce without Specific Permission

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 34 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. 02-9415644 FAX. 02-9415645
www.as-a.co.th
kasidis.design26@gmail.com

ARCHITECT :
กมลัษ วรรณพัฒน์ สสล.1656
ดลิศักย์ ลิศริรัญเจริญ สสท.10249

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิหวานันท์ วภส.53

ASS. ARCHITECT :
ยสนันท์ นอยอุดม
วุฒิไกร แซ่ว่อง

Stonehenge
183 Soi Chokchai 4 Alley 1 (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Dindaeng
Dindaeng, Bangkok 10400
Tel: 0-2693-7480 Fax: 0-2693-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
ณพิจักร์ ปุ่ยมเปรมสุข สย.5218
กรองสิน เจริญพงษ์ สย.7812
อังคาร กระสวยทอง ภย.3659

IFC
INFRA CONSULTANT CO. LTD.

SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตชัยในธรรม สส.193
โอภาส ศรีวาสิลาภบดี ภส.892

ELECTRICAL ENGINEER :
จิรวุฒิ ชินชนะถาวร สฟก.3990
ยรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

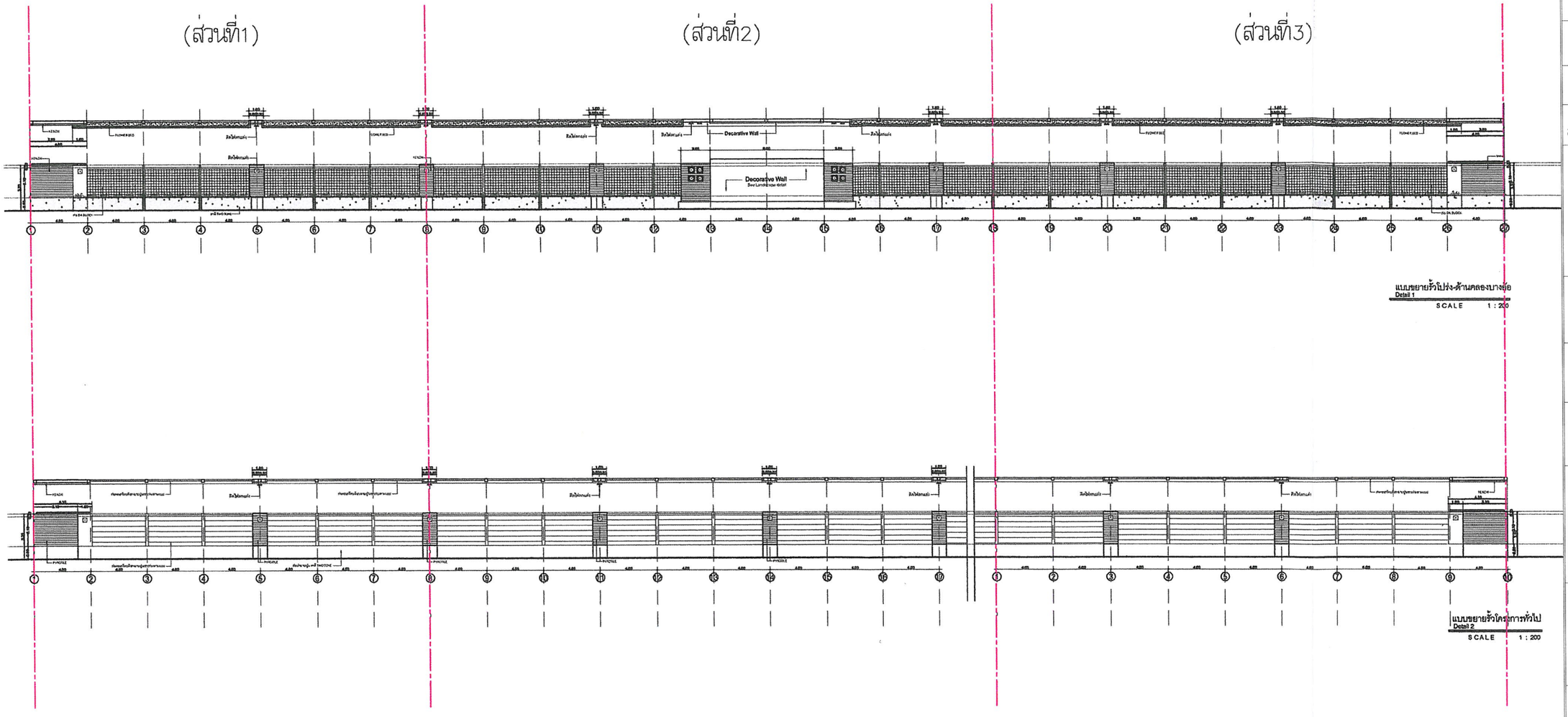
MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ ภู่มณี สก.3308

DRAWING TITLE :

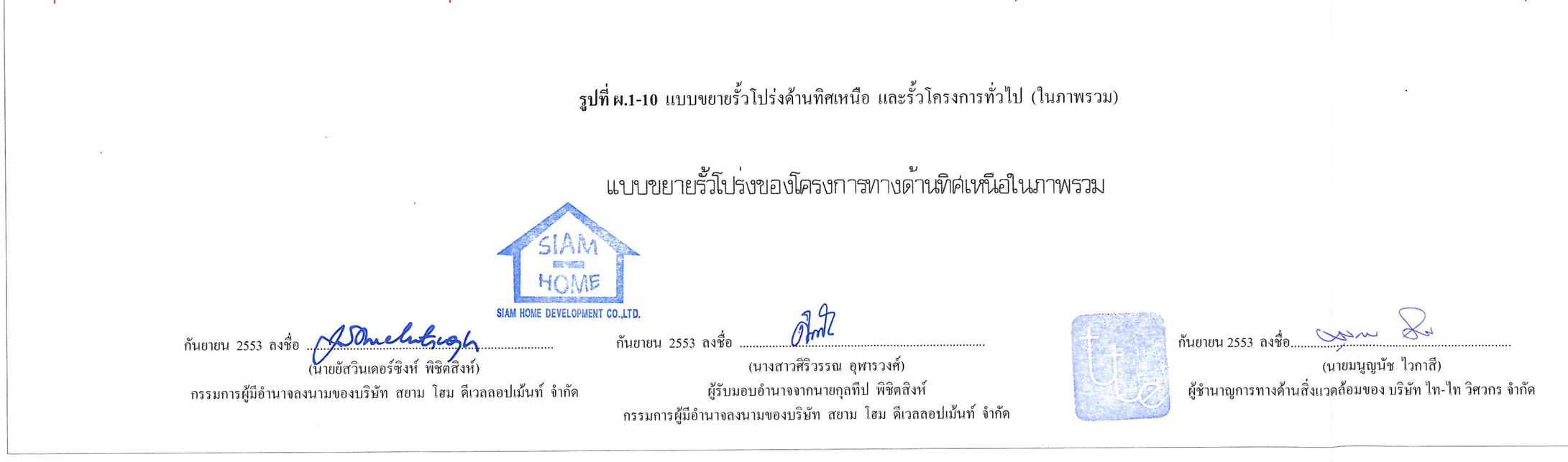
APPROVED BY | DRAWING NO
DATE :
PROJECT NO : | TOTAL 92/95

All Design, All Drawings, Specification and Data
Copyright are the Property of Stone Architect Co.,Ltd.
Cannot be used or Reproduced without Specific Permission

(ส่วนที่1) (ส่วนที่2) (ส่วนที่3)



แบบขยายรั้วโปร่ง-ด้านคลองบางอ้อ
Detail 1
SCALE 1 : 200



แบบขยายรั้วโครงการทั่วไป
Detail 2
SCALE 1 : 200

รูปที่ ผ.1-10 แบบขยายรั้วโปร่งด้านทิศเหนือ และรั้วโครงการทั่วไป (ในภาพรวม)

แบบขยายรั้วโปร่งของโครงการทางด้านทิศเหนือในภาพรวม

SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุพารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 34 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL : 02-9415644 FAX : 02-9415645
www.asnaco.th
kanokbx.design76@gmail.com

ARCHITECT :
คมสัน วรรณเพ็ญน์ สสถ 1656
คลิสักย์ ลิลศิริรัญเจริญ สสถ 10259

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิศวนันท์ วภช 53

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ นอยอุดม
วสิไกร แซ่วอง

Stonehenge
163 Soi Chokchai Samrit (Ratchadaphisek 36)
Ratchadaphisek Road, Dindaeng
Dindaeng, Bangkok 10400
Tel 0-2692-7480 Fax 0-2692-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
ภมิจักร์ ภู่ยมประมุข สย.5218
กรองสิน เจริญพงษ์ สย.7812
อิงการ กระสวยทอง สย.3659

IFC
INFRA CONSULTANT CO.,LTD.
231/22 Soi Phahonyothin 34 Phahonyothin Rd.
Bangkok 10120

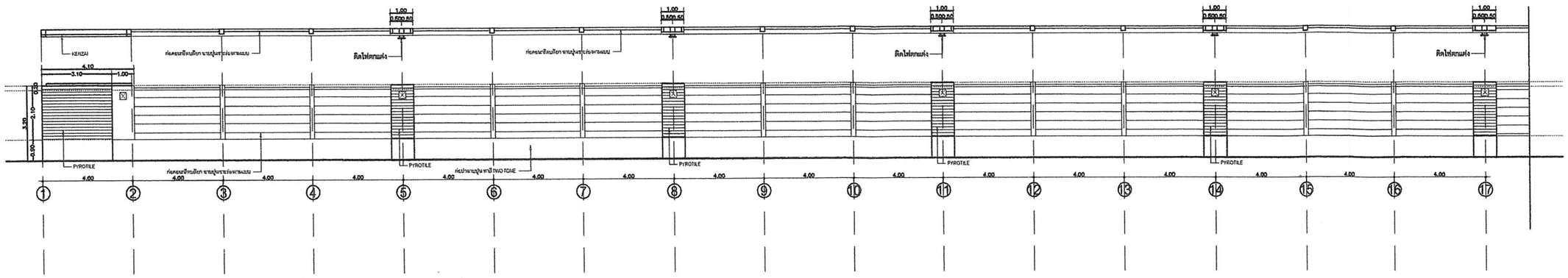
SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตสัมพันธ์ธรรม สส.193
โอภาส ศรีวงศ์สถาพนท์ สส.892

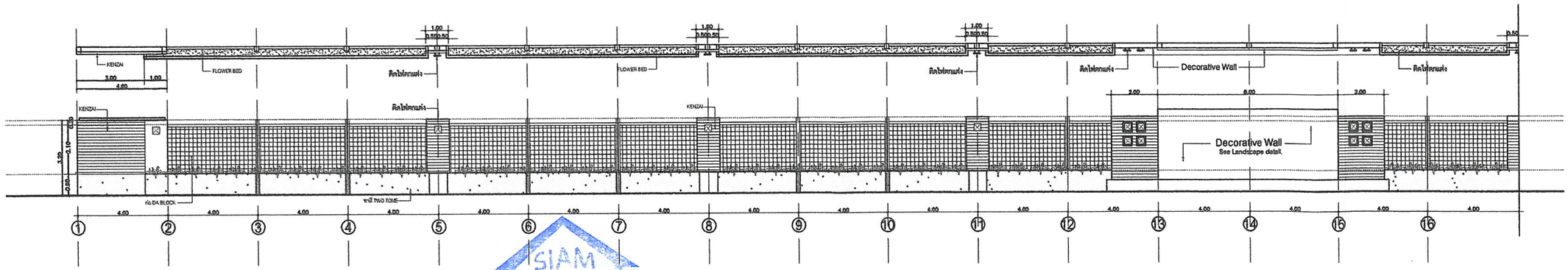
ELECTRICAL ENGINEER :
วิรวุฒิ ชินชาญกาวร สฟก.3990
ยงยุทธ ธรรมประดิษฐ์ สฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ คูมีนิ สก.3308

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DATE :
PROJECT NO :
DRAWING NO
TOTAL 93/95





SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ซิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุพารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบขยายรั้วโปร่งของโครงการทางด้านทิศเหนือ (ส่วนที่1)

รูปที่ ผ.1-11 แบบขยายรั้วโปร่งด้านทิศเหนือ และรั้วโครงการทั่วไป (ส่วนที่ 1)

All Designs, All Drawings and Specifications and Ideas
Copyright on the Property of Global Architect Co.,Ltd.
Can not be used or Reproduce without Specific Permission

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 34 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL : 02-9415644 FAX : 02-9415645
www.asa.co.th
tmolius.design@gmail.com

ARCHITECT :
ทมล้ำ วรรณพัฒน์ สถก.1656
อดิศักดิ์ ลิลศิหิรัญเธริญ ภสถ.10019

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิศวนันท์ ภสถ.53

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ นอยอุดม
วุฒิไกร แซ่วอง

Stonehenge
183 Soi Chokchai Yaam 1 (Ratchadaphisek 9)
Ratchadaphisek Road, Dindaeng
Dindaeng, Bangkok 10400
Tel 0-2690-7480 Fax 0-2690-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
ดนัยรัตน์ ปัญญาประวรสุทธ สย.5218
กรองสิน เจริญพงษ์ สย.7812
ธีรการ กระสวยทอง ภย.3659

IFC
INFRA CONSULTANT CO. LTD.

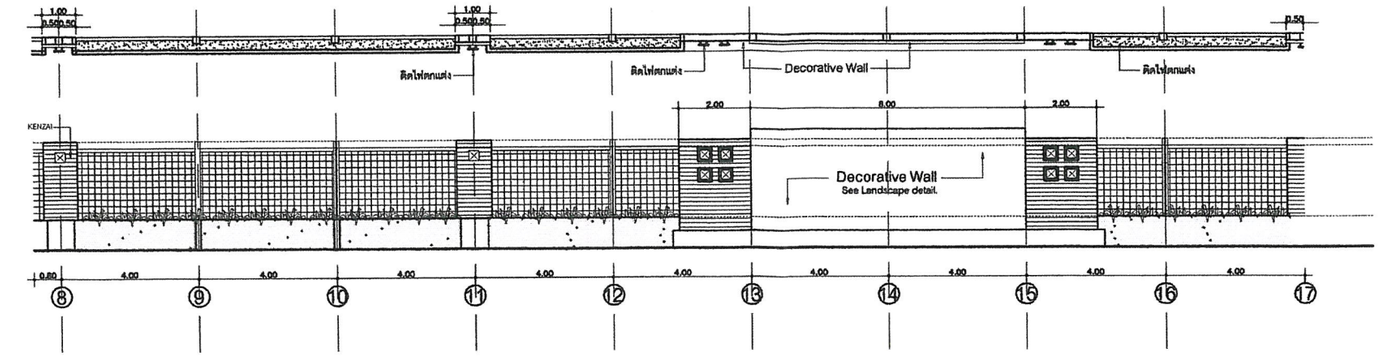
SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตย์บัณฑิตธรรม สส.193
โอภาส ศรีวงศ์สถานนท์ ภส.892

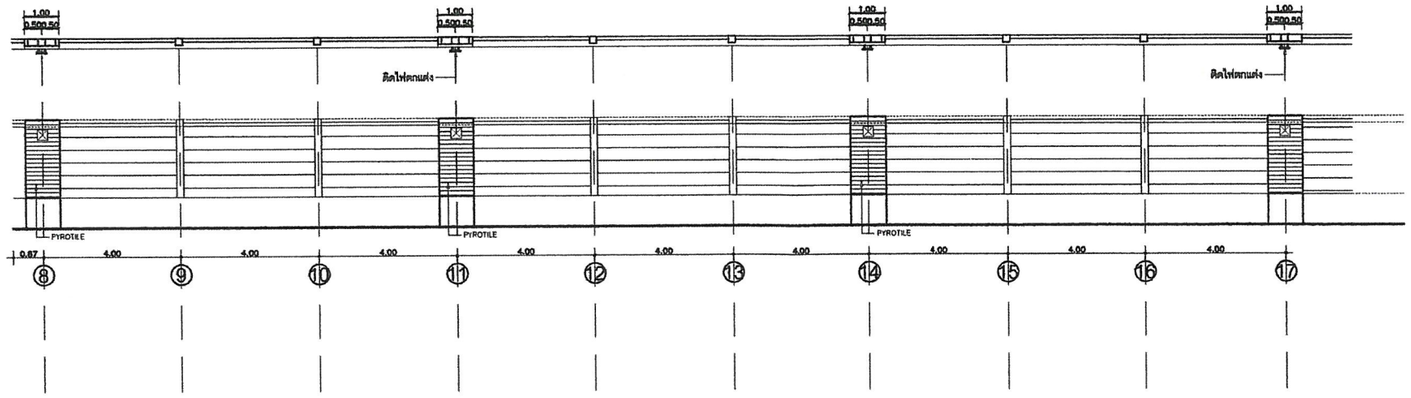
ELECTRICAL ENGINEER :
วิรวุฒิ วิรัชชานะการ สฟก.3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ ลุ่มที่ สก.3308

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DATE :
PROJECT NO :
DRAWING NO
TOTAL 94/95





SIAM HOME DEVELOPMENT CO.,LTD.

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นายยัสวินเดอร์ชิงห์ พิชิตสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาวศิริวรรณ อุฬารวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากนายกุลทีป พิชิตสิงห์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2553 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบขยายรั้วโปร่งของโครงการทางด้านทิศเหนือ (ส่วนที่2)

รูปที่ ผ.1-12 แบบขยายรั้วโปร่งด้านทิศเหนือ และรั้วโครงการทั่วไป (ส่วนที่ 2)

All Design, All Plans Specifications and Data
Copyright are the Property of Able Architect Co.,ltd.
Can't be used or Reproduced without Specific Permission

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
จำนวน 5 อาคาร
และอาคารสโมสร

BUILDING TYPE:

LOCATION :
ถนนสุขุมวิท 101/1

OWNER :
SIAM HOME DEVELOPMENT

ARCHITECTURE, ENGINEERING
LANDSCAPE ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
REAL ESTATE DEVELOPMENT
AS & A COMPANY LIMITED
151 SOI PHAHOLYOTHIN 34 PHAHOLYOTHIN RD
BANGKOK 10900 THAILAND
TEL : 02-9415644 FAX : 02-9415645
www.asa.co.th
kmuttas.design67@gmail.com

ARCHITECT :
คมสัน วรรณพัฒน์ สสถ.1656
อดิศักย์ ลิศหิรัญเจริญ ภสถ.10219

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุวิทย์ วิศวนันท์ วภสถ.53

ASS. ARCHITECT :
ยศนันท์ นิยมอุดม
วุฒิไกร แซ่วอง

Stonehenge
183 Soi Chokchai 4 Alley 1 (Ratchadaphisek 36)
Ratchadaphisek Road, Dindaeng
Dindaeng, Bangkok 10400
Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :
ทนิดร ปิ่นมเปรมสุข สย.5218
กรองทิพ เจริญพงษ์ สย.7812
อิงการ กระสวยทอง ภย.3659

IFC
INFRA CONSULTANT CO.,LTD.

SANITARY ENGINEER :
สุชาติ สถิตปิ่นในธรรม สส.193
โอภาส ศรีวงศ์สถาพนท์ ภส 892

ELECTRICAL ENGINEER :
วิรวุฒิ วิรินรานะการ สพท.3990
พรงค์กฤษ์ ธรรมประดิษฐ์ ภพท. 31015

MECHANICAL ENGINEER :
อำนาจ ภูมีที สท.3308

DRAWING TITLE :

APPROVED BY
DRAWING NO
DATE :
PROJECT NO :
TOTAL 95/95

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขั้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ในกทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ๑๕ ก

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

.....

แบบ คส 3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน* , **			

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภทและขนาด