

ที่ ทส 1009.5/ 1213



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เชียร์รา โปรเจ็คส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 196/52 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/964
ลงวันที่ 21 มกราคม 2553
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท ของบริษัท เชียร์รา โปรเจ็คส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เชียร์รา โปรเจ็คส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sea
Ridge Condominium ซึ่งต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น "ซีริดจ์ รีสอร์ท" ตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวหิน 134 ตำบล
หนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด
จำนวน 57 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่

/ 2/2552...

2/2552 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2552 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท (Sea Ridge Condominium) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

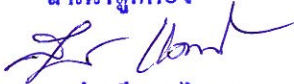


(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งที่ต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ความที่ 10013/964

ที่ ปช 0013/964

สำนักงานคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10013/964
วันที่ 14/1/2552
เรื่อง 21 มกราคม 2553



1061

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ถนนสละชีพ อ.เมือง 77000

21 มกราคม 2553

คำสั่งราชการบริหาร
เลขที่ 10013/964
วันที่ 14/1/2552
เรื่อง 21 มกราคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท (Sea Ridge Condominium)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5089 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2552

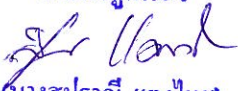
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ 1071/2552 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2552 แต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 3 แผ่น
2. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/12598 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2552 พร้อมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท (Sea Ridge Condominium) รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 1 เล่ม
3. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/13278 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2552 จำนวน 4 แผ่น
4. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2552 จำนวน 13 แผ่น
5. สำเนาหนังสือ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 006/53 ลงวันที่ 8 มกราคม 2553 จำนวน 3 แผ่น
6. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช 0013/38 ลงวันที่ 8 มกราคม 2553 พร้อมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) จำนวน 1 เล่ม
7. สำเนาแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 ชุด
8. มาตรการที่โครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท ของบริษัท เซียร์รา โพรเจกต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท (Sea Ridge -

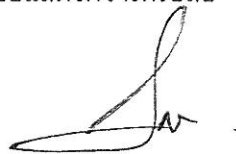
Condominium) ของบริษัท เซียร์รา โปรเจคส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 134 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท (Sea Ridge Condominium) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2552 เพื่อพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท (Sea Ridge Condominium) แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังกล่าว มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท (Sea Ridge Condominium) โดยให้โครงการเพิ่มรายละเอียดต่างๆ โดยให้เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ต่อมาจังหวัดได้รับหนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “Sea Ridge Condominium” เป็น “ซีริดจ์ รีสอร์ท” (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5) ซึ่งจังหวัดได้ นำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท (Sea Ridge Condominium) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตรวจสอบว่าได้แก้ไขตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2552 หรือไม่ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6 ทั้งนี้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้แจ้งผลการพิจารณารับรองรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท (Sea Ridge Condominium) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โดยขอรับรองรายงานฯ ดังกล่าวโดยไม่มีข้อแก้ไขจำนวน 11 ท่าน และไม่ได้รับการแจ้งผล จำนวน 9 ท่าน ซึ่งเลยระยะเวลาที่กำหนดจึงถือว่ามีความเห็นชอบในรายงานดังกล่าวแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ซีริดจ์ รีสอร์ท (Sea Ridge Condominium) อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 8

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

อำนาจถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
หัวหน้างานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์/โทรสาร 0-3260-2496

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ ชีรีดจ์ รีสอร์ท ของบริษัท เชียร์ร่า โปรเจกต์ จำกัด
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการชีรีดจ์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวหิน 134 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดจำนวนทั้งสิ้น 57 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 56 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการชีรีดจ์ รีสอร์ท ของบริษัท เชียร์ร่า โปรเจกต์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

(นางสาวเนาวรัตน์ ชื่นทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นางโรส เงวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชียร์ร่า โปรเจกต์ จำกัด

1/47



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา คสล.) จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ โดยการปรับถมพื้นที่โครงการจะปรับระดับพื้นที่ให้สามารถก่อสร้างได้เท่านั้น มิได้ทำให้ระดับความสูงของพื้นดินโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการแตกต่างไปจากเดิมแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งส่งผลด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ	-	-

สำเนาถูกต้อง

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรส เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ซีริคซ์ โปรเจ็คส์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผนผังประชาสัมพันธ์ คำนำนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้พนักงานไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำนำนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง) 4. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5. ไม่ใช้ลิฟต์เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 7. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	-

สำเนาถูกต้อง
 ทนกร วัฒนวิทย์
 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา ปรีเจ็คส์ จำกัด
 มกราคม 2553 ลงชื่อ (นางโรส เจริญ)
 (นางโรส เจริญ)



มกราคม 2553 ลงชื่อ (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย 2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้ปล่อยที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของการเดินทาง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นหน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1. จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของโครงการได้	- -

นายสมชาย ใจดี
(นายสมชาย ใจดี)
กรรมการผู้จัดการ

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นางโรส เวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน ตลอดจนโครงการเป็นรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะมาพักผ่อนตากอากาศช่วงวันหยุด มิได้เป็นการอยู่อาศัยถาวรทุกวันเป็นประจำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-
1.5 การชะล้างพังทลายของดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวหิน 134 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นพื้นที่เชิงเขา มีอาณาเขตด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกติดกับพื้นที่เขาน้อย สำหรับอาณาเขตด้านทิศใต้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่างเปล่า) ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่ของเขาน้อยเช่นกัน โดยพื้นที่ของเขาน้อยด้านทิศตะวันออกและทิศใต้โครงการเป็นพื้นที่เชิงเขาที่ไม่มีความลาดชัน มีไม้ยืนต้นกระจายตัวอย่างเบาบางภายในพื้นที่ สำหรับพื้นที่ของเขาน้อยด้านทิศตะวันตกของโครงการมีลักษณะลาดชันสูง มีไม้ยืนต้นขนาดเล็กขึ้นกระจายเต็มพื้นที่ในตอนบนของพื้นที่ลาดชัน สำหรับบริเวณเชิงเขาที่มีความลาดชันลดลงจะไม่มีไม้ยืนต้นขึ้นปกคลุม โดยมีเพียงหญ้าขึ้นปกคลุมเท่านั้น ทั้งนี้ จากสภาพภูมิประเทศของโครงการซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่สูงดังกล่าว อาจได้รับผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อสร้างรางรองรับน้ำหลากบริเวณพื้นที่เชิงเขาในส่วนที่อยู่ติดกับพื้นที่ลาดชันที่ไม่มีไม้ยืนต้นขึ้นปกคลุมด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:1 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำหลากลงสู่บ่อน้ำบริเวณใกล้เคียง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีการปลูกหญ้าแฝกช่วยยึดเกาะหน้าดิน	-

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรส เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกส์ จำกัด

5/47



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) รุ่น NBF-60 จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ จะมีเฉพาะช่วงฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ที่จะระบายออกสู่บ่อน้ำรองรับน้ำหลากด้านทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) รุ่น NBF-60 จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. นำน้ำทิ้งทั้งหมดประมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ถังแยกกากตะกอน และบ่อเติมคลอรีนและตรวจสอบภาพน้ำหลังการบำบัด (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง


 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
 1 มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นางโรส ใจวัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์ร่า โปรเจ็คส์ จำกัด



1 มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่ของเขาน้อย ซึ่งไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน โดยสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก โดยเฉพาะ สัตว์กลุ่มนก ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งอาจทำให้สัตว์ในพื้นที่เขาน้อยออกมาหากิน 4. ออกแบบระบบไฟฟ้าภายนอกอาคารให้มีเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น เพื่อไม่ให้แสงไฟส่งผลกระทบต่อสัตว์ในพื้นที่เขาน้อย	-

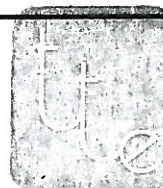
สำเนาถูกต้อง

ทนายธรรม อิ่ม

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรส งวิน)

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทอร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ จะมีเฉพาะช่วงฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ที่จะระบายออกสู่อ่างรับน้ำหลากด้านทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 60 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของกองการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันจะมีปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการสำรองน้ำใช้และใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 65154 เลขที่ดิน 252 ซึ่งเป็นแปลงที่ดินที่อยู่ติดกับที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ แต่ไม่ใช่ส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ และเป็นแปลงที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารสโมสร (รูปที่ 1 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) มีความจุ 206 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 120 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 86 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นานประมาณ 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

นางสาวอุบลรัตน์
ทนาย
มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
(นางโรส งามวัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 48 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) รุ่น NBF-60 จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ จะมีเฉพาะช่วงฝนตกซึ่งไม่มีความต้องการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ที่จะระบายออกสู่บ่อน้ำรองรับน้ำหลากด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ)	3. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ภายในห้องน้ำ หรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ โดยการเขียนข้อความ เช่น "น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดสักนิด ช่วยเศรษฐกิจได้" "น้ำคือชีวิตปิดสัณนิคเมื่อเลิกใช้" และ "Use 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration System) รุ่น NBF-60 จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดไขมันใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. นำน้ำทิ้งทั้งหมดประมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกร้านตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อ	ชุมชนหาพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ถังแยกกากตะกอน และบ่อเติมคลอรีนและตรวจสอบสภาพน้ำหลังการบำบัด (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายประมาณ 4,000 บาท/ครั้ง

สำเนาถูกต้อง

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรสจวิน)

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกส์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

ลงนามถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

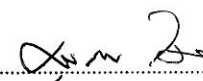
(นางโรส เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์ร่า โปรเจ็คส์ จำกัด

10/47



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....



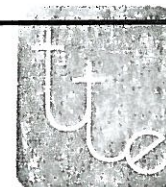
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

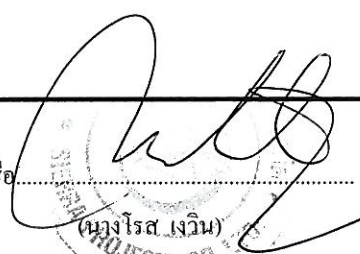
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.108 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.186 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 52 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนการพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการศึกษาทางไหลของน้ำตามธรรมชาติ ทำให้น้ำเปลี่ยนทิศทางการไหล ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อน้ำก้นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินภายในพื้นที่โครงการใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (คูรูปที่ 1 ประกอบ) มีความจุเพื่อรองรับน้ำหลาก 52.2 ลบ.ม. การระบายน้ำออกจากบ่อน้ำก้นน้ำ ใช้เครื่องสูบลูกสูบซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 80 ลบ.ม. /ชม. (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.108 ลบ.ม./วินาที) 2. ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำ มิให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดให้มีรางรองรับน้ำหลาก ขนาดความกว้าง 0.5 ม. ความลึก 0.4 ม. ความลาดเอียง 1:1 เพื่อรองรับน้ำหลากจากภูเขาด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยรางรองรับน้ำหลากด้านทิศใต้จะอยู่ภายในแนวเขตที่ดินโครงการ สำหรับรางรองรับน้ำหลากจากภูเขาด้านทิศตะวันตกจะอยู่บนพื้นที่สาธารณะ ซึ่งรางรองรับน้ำหลากทั้ง 2 แห่งดังกล่าว จะรองรับน้ำหลากจากภูเขาเพื่อไหลออกสู่อ่างเก็บน้ำบริเวณใกล้เคียง (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและมีการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน

สำนาคถูกต้อง
 ทนวิทย์ อินทรเดช
 (นางสาวณารัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
 มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นางโรส เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจ็คส์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 2.3 ม. พื้นที่ประมาณ 2.8 ตร.ม. โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของชั้นที่ 1-7 ตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได 2 สำหรับชั้นที่ 8 จะตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได 3 ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังถังมูลฝอยดังกล่าว ซึ่งในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง (รูปที่ 1 ประกอบ) ตั้งอยู่ภายนอกอาคาร ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ความกว้าง 2 ม. ความยาว 2 ม. ความจุ 6 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

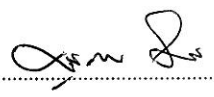

 วิศวกร
 มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นางโรส งามวัน)
 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจ็คส์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหินซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด 2. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 66 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชม. 3. รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

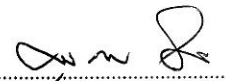

 (นางโรส เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชียร์รา โปรเจกส์ จำกัด


 (นายมนูญช์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ ได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) พร้อมตู้ FHC ภายนอกอาคาร สำหรับการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 86 ลบ.ม. ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ (ตั้งอยู่บน โฉนดที่จะจดทะเบียนขายให้กับโครงการ เลขที่ 65154) 2) จัดให้มีระบบท่ออื่น โดยท่ออื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และรับน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน 3) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 14 ตู้ 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ 5) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร 6) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) พร้อมตู้ FHC ภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร 7) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ 2 แห่ง ได้แก่ - บันได 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได 3 ขนาดกว้าง 1.6 ม.	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง


 มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียะริ้ว-โปรเจกส์ จำกัด




 มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย 1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวนรวม 167 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องชั้นที่ 2 จำนวนรวม 2 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้านหน้าบันได และบริเวณทางเดินภายในอาคาร มีจำนวน 22 จุด 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ (รูปที่ 5 ประกอบ) (บนโฉนดเลขที่ 65150 ซึ่งเป็นแปลงที่ดินที่อยู่ติดกับที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ แต่ไม่ใช่ส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 297 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

สำเนาถูกต้อง

ทนายธรรม

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรส เจริญ)

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

ฝ่ายบริหารสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกส์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

นายมนูญช์ ไวภาส

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 32.5 องศาเซลเซียส เป็น 32.84 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 32.84 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,969 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุกีดขวางเป็นประจำ

สำเนาถูกต้อง

ทพ.วิทย์ อิม

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นางโรส งามวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียะรา ไปรษณีย์ จำกัด

16/47



มกราคม 2553 ลงชื่อ

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร ดำเนินการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนซอยหัวหิน 134 และถนนซอยหัวหิน 136 พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่า V/C Ratio บนถนนต่าง ๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน สามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 2. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนซอยหัวหิน 134 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 40 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายต้องการ (40 คัน)	-

สำเนาถูกต้อง

นางสาวนารัตน์ อินทรสมบัติ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นางโรส เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์ร่า โปรเจกต์ จำกัด

17/47



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) จากหนังสือตรวจสอบ และรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ระบุว่า "โครงการตั้งอยู่ในเขตป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรี สงวนไว้ใช้ประโยชน์ทางราชการ สามารถใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการตามที่สอบถามได้ แต่เพื่อให้เกิดความชัดเจนควรสอบถามไปยังสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 15 จังหวัดเพชรบุรี โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยบริเวณหมายเลข 1.46 (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการสอบถามความชัดเจนไปยังสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 15 จังหวัดเพชรบุรีนั้น ปัจจุบันได้รวมเป็นส่วนหนึ่งของสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 10 (ราชบุรี) แล้ว ดังนั้น โครงการจึงได้ทำหนังสือสอบถามความสามารถในการก่อสร้างโครงการไปยังสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 10 (ราชบุรี) ซึ่งสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 10 (ราชบุรี) ได้ออกหนังสือรับรองที่ ทส 16196.4/3833 ลงวันที่ 4 กันยายน 2552 ระบุว่า "ที่ดินที่มีโฉนดที่ดินดังกล่าวข้างต้น อยู่ครบเกี่ยวกับแนวเขตป่าตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าหมายเลข 87 กรณีการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินซึ่งมีโฉนดที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่าง ๆ ที่ประกาศบังคับใช้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

สำเนาถูกต้อง

ทนายธรรม อิ่ม

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรส เจริญ)

กองสารบรรณ (อ.อินทพร)
กองบริหารการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โพรเจกต์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีระเบียบ กฎหมาย หรือข้อกำหนดใด ที่จะต้องขออนุญาตจากกรมป่าไม้ หรือออกหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น จึงไม่สามารถออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ ส่วนโครงการจะสามารถดำเนินการตามวัตถุประสงค์ได้หรือไม่ ขอให้บริษัทแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการฯ เป็นผู้พิจารณาต่อไป” ดังนั้นในการก่อสร้างโครงการบนโฉนดที่ดิน ซึ่งมีการถือครองกรรมสิทธิ์อย่างถูกต้อง จึงไม่เข้าข่ายที่ต้องขออนุญาตจากสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 10 (ราชบุรี) ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาตามหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ที่ออกโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รายละเอียดดังที่กล่าวไว้แล้วข้างต้น ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบโดยตรงด้านการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ได้ระบุว่าโครงการสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้สอบถามได้ ดังนั้น โครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.5 กม. จึงมิได้อยู่ในพื้นที่บังคับใช้ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด (รูปที่ 6 ประกอบ)		

สำเนาถูกต้อง
 ทนวิทย์ ธีรวิทย์
 มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นางโรส เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกส์ จำกัด
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน สำเนาถูกต้อง ทพ.โพธิ์ธิษณ์ (นางสาววราภรณ์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มิได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้ามของประกาศกระทรวงฯ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,300 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,969 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรส เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เจริญวิภา โปรดักส์ จำกัด

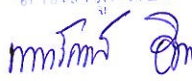
20/47

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

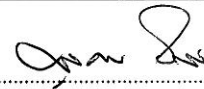
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 57 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 56 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนชนบท ซึ่งมีการตั้งบ้านเรือนอย่างเบาบางเป็นกลุ่มตามเครือข่ายกระจายตามริมถนนซอยหัวหิน 134 และถนนซอยหัวหิน 136 โดยจากการศึกษาในรัศมี 1 กม. รอบโครงการ พบบ้านพักอาศัยประมาณ 47 หลัง ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำสวน นอกจากนี้ ยังพบกลุ่มบ้านพักตากอากาศซึ่งกำลังก่อสร้างในรัศมี 1 กม. รอบโครงการ จำนวน 1 แห่ง โดยบริเวณนี้เป็นพื้นที่ที่มีการท่องเที่ยวพักผ่อนแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ได้แก่ หาดเขาเต่า เป็นชายหาดที่ค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการมาพักผ่อนชื่นชมความงามของท้องทะเลฝั่งอ่าวไทย การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยวและพักผ่อนตากอากาศ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 1. ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-

สำเนาถูกต้อง

 (นางสาว นวนันท์ อินทรเดช)
 เจ้าหน้าที่ควบคุมสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกส์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียน เงินตรามากขึ้นนอกจากนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนาโครงการ พบว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิมเปลี่ยนไปในทางลบ โดยผู้ที่มาพักอาศัยภายในโครงการ จะเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายห้องชุดจะเป็นตัวจำแนกกลุ่มลูกค้า เพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย 297 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		

สำเนาถูกต้อง

ททท

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรส เจริญ)

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมประเภท 2

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด

22/47



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวและบริการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานีอนามัยเขาเต่า ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 1.2 กม. และมีโรงพยาบาลชานเปาโล ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 12.5 กม. ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเพียงพอของบริการสาธารณสุข 1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- -

ลงนามถูกต้อง

นางสาวนารัตน์ (นางสาวนารัตน์) ลงชื่อ..... (นางโรส เวนิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชียร์รา โปรเจกต์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ..... (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด 1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้น้ำดินไม่ 3. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รมรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. เดิมคลองน้ำเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 5. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากจากโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 7. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- - -
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น	1. รมรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	-

สำเนาถูกต้อง
 24/7
 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด



24/7
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค สำเนาถูกต้อง กนก วัชรวิทย์	3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ในโครงการ - สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 3. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

เป็นหัวหน้าหน่วยงานสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นาง รส เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์ร่า โปรเจกส์ จำกัด

25/47

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนซอยหัวหิน 134 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

สำเนาถูกต้อง

นายวิภากร อธิสุข

(นางสาวอนุชา อธิสุข)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายโรส เวงวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น สำเนาถูกต้อง <i>หม่อมราชวงศ์</i> นางสาวมาวรัตน์ ลิ้มเพ็ญ (นางโรสเนงวัน) นางสาวมาวรัตน์ ลิ้มเพ็ญ	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย 3. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัย	7. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นอย่างชัดเจน 11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบ 3. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรสเนงวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกส์ จำกัด

27/47

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(นางโรส เจริญ)

28/47

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดเชียงใหม่ นางสาว นารัตน์ อินทรเสน จึงขอเสนอแนะให้บริษัท	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาดังตั้ง 06.00-18.00 น. พบว่าอาคาร โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) และกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการ สำหรับด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก จะไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ เนื่องจาก บริเวณดังกล่าว เป็นพื้นที่ว่างไม่มีกลุ่มอาคาร/ บ้านพักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้การบดบังแสงต่ออาคารสโมสร และกลุ่มบ้านพักตากอากาศที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่าอาคาร โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) และกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการ สำหรับด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก จะไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคาร โครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าว เป็นพื้นที่ว่างไม่มีกลุ่มอาคาร/ บ้านพักอาศัยแต่อย่างใด	-	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรส เวนิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีริคซ์ รีสอร์ท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกากตะกอน (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเติมคลอรีนและตรวจสภาพน้ำหลังการบำบัด (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรส เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชียร์รา โปรเจ็คส์ จำกัด

30/47

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรส เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด

31/47

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นางโรส เจริญ)

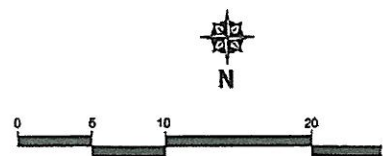
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชียร์รา โปรเจกส์ จำกัด

32/47

มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



STORM RETENTION POND
VOLUME 52.00 m³

พื้นที่เขาน้อย

พื้นที่เขาน้อย

พื้นที่ดินของบุคคลอื่น (พื้นที่ว่างเปล่า)

SOLID WASTE STORAGE HOUSE
SIZING 2.5X2.5 M

ทางเดิน

อาคารโครงการ

พื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 65150

พื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 65154

พื้นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ
บริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด
กำลังก่อสร้างกลุ่มบ้านพักตากอากาศ
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

ถนนส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 6 เมตร

ถนนซอยหัวหิน 134 ความกว้างประมาณ 12 เมตร

พื้นที่เขาน้อย

สัญลักษณ์

--- แนวเขตที่ดินโครงการ (โฉนดเลขที่ 65149)

□ พื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 65150 ซึ่งจะก่อสร้าง
สระว่ายน้ำ (แปลงที่ดินที่อยู่ติดกับที่ดิน
โครงการด้านทิศเหนือ แต่ไม่ใช่ส่วนหนึ่งของ
พื้นที่โครงการ)

□ พื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 65154
โครงการตั้งวางถึงเก็บน้ำได้ดินเลขที่ 65154
(จะก่อสร้างอาคารสโมสร)

□ พื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 4346
โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกเลขที่ 4346
(เป็นถนนส่วนบุคคล)

- แนวรางรองรับน้ำหลากด้านทิศใต้ของโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF-60
- บ่อเติมคลอรีนและตรวจสอบสภาพน้ำหลังการบำบัด
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- บ่อหน่วงน้ำ

พื้นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด กำลังก่อสร้างกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นางโรส เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



โครงการ:

ซีริคซ์ รีสอร์ท

เจ้าของ:

SIERRA PROJECTS Co., Ltd.

สถาปนิก:

จ.วิวัฒน์ 134 คนอนคม
อ.วิวัฒน์ จ.ปทุมธานี

สถาปนิก:

นาย อนุ ชื่นชม ส.ศ. 891
นาย อนุ ชื่นชม ส.ศ. 891
นาย อนุ ชื่นชม ส.ศ. 891

วิศวกรโครงสร้าง:

นาย อนุ ชื่นชม ส.ศ. 891
นาย อนุ ชื่นชม ส.ศ. 891

วิศวกรไฟฟ้า:

นาย อนุ ชื่นชม ส.ศ. 891
นาย อนุ ชื่นชม ส.ศ. 891

วิศวกรเครื่องกล:

นาย อนุ ชื่นชม ส.ศ. 891
นาย อนุ ชื่นชม ส.ศ. 891

วิศวกรสุขาภิบาล:

นาย อนุ ชื่นชม ส.ศ. 891
นาย อนุ ชื่นชม ส.ศ. 891

ระบบ:

DRBZ Co., Ltd. TEAM

รายการแก้ไข

ครั้งที่	รายการ	วันที่แก้ไข
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

แบบแปลน:

LAY-OUT PLAN
LOCATION PLAN

มาตราส่วน: 1 : 125

วันที่: 28/04/07

แผ่นที่	รวม
33/47	-

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจกา)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

โครงการ :
พริตซ์ รีลอร์ท์

เจ้าของ :
SIERRA PROJECTS Co.,Ltd.

สถานที่ :
ข.วัดหิน 134 ถนนอเนก,
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

สถาปนิก :
นาย ธนา วีระเนตร ส.ศ.อ. 891
นาย ปริญญ์ บุญโสม ก.ศ.อ. 8783

วิศวกรโครงสร้าง :
นาย ประทีป ชะวาลย์ ส.บ. 3616
นาย หิรัญ จักรศิริ ก.บ. 21089

วิศวกรไฟฟ้า :
นาย ประเสริฐ วิเศษทองเรือง ส.ท.ก. 1356

วิศวกรเครื่องกล :
นาย อภิรักษ์ เงินบำรุง ส.ศ.ก. 2758

วิศวกรสุขาภิบาล :
นาย ธีรวัฒน์ ศรีสัมพันธ์ ก.บ. 4412
นาย นิพนธ์ โพธิ์ชัย

เขียนแบบ :
VINAPIM ENGINEERING
CONSULTANT CO.,LTD TEAM

รายการแก้ไข	ครั้งที่	รายการ	วันแก้ไข
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

แบบร่าง :

MASTER PLAY LAY OUT

ขนาดกระดาษ : 1 125

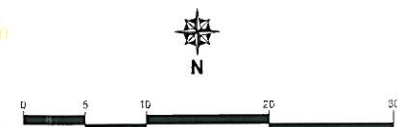
วันที่ : 27/07/07

แผ่นที่	รวม
SN-41-R5	-

DEEP RETENTION POND
ALONG FOOTHILL IN LAND NEAR BY

CHLORINE TANK
ติดตั้งปั๊มน้ำระบบ SPRINGER
เพื่อรดน้ำต้นไม้

STORM RETENTION POND
VOLUME 52.00 m³



DEEP RETENTION POND ALREADY EXISTS
ALONG FOOTHILL IN LAND NEAR BY

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ (โฉนดเลขที่ 65149)
- พื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 65150 ซึ่งจะก่อสร้าง
สระว่ายน้ำ (แปลงที่ดินที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ
ด้านทิศเหนือ แต่ไม่ใช้ส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ)
- พื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 65154 (จะก่อสร้างอาคาร
สโมสร)
- พื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 65154 (จะก่อสร้างอาคาร
ใช้เส้นทางเข้า-ออกเลขที่ 4346 (เป็นถนนส่วนบุคคล))
- แนวรางรองรับน้ำหลาก
- บ่อน้ำรองรับน้ำหลาก
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อน้ำ
- บ่อน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ
- แนวท่อระบายน้ำหลากเข้าบ่อน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำหลากจากบ่อน้ำเข้าสู่อ่าง
รองรับน้ำหลาก

ทางดิน

ถนนซอยหัวหิน 134 ความกว้างประมาณ 12 เมตร

พื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 65150
บริษัท เชียร์รา โปรเจกส์ จำกัด
กำลังก่อสร้างกลุ่มบ้านพักตากอากาศ
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

ถนนส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 6 เมตร

REINFORCED CONCRETE GUTTER TO DIVERT
RAIN WATER FROM MOUNTAIN TO STORM
RETENTION POND IN NEAR BY LAND.

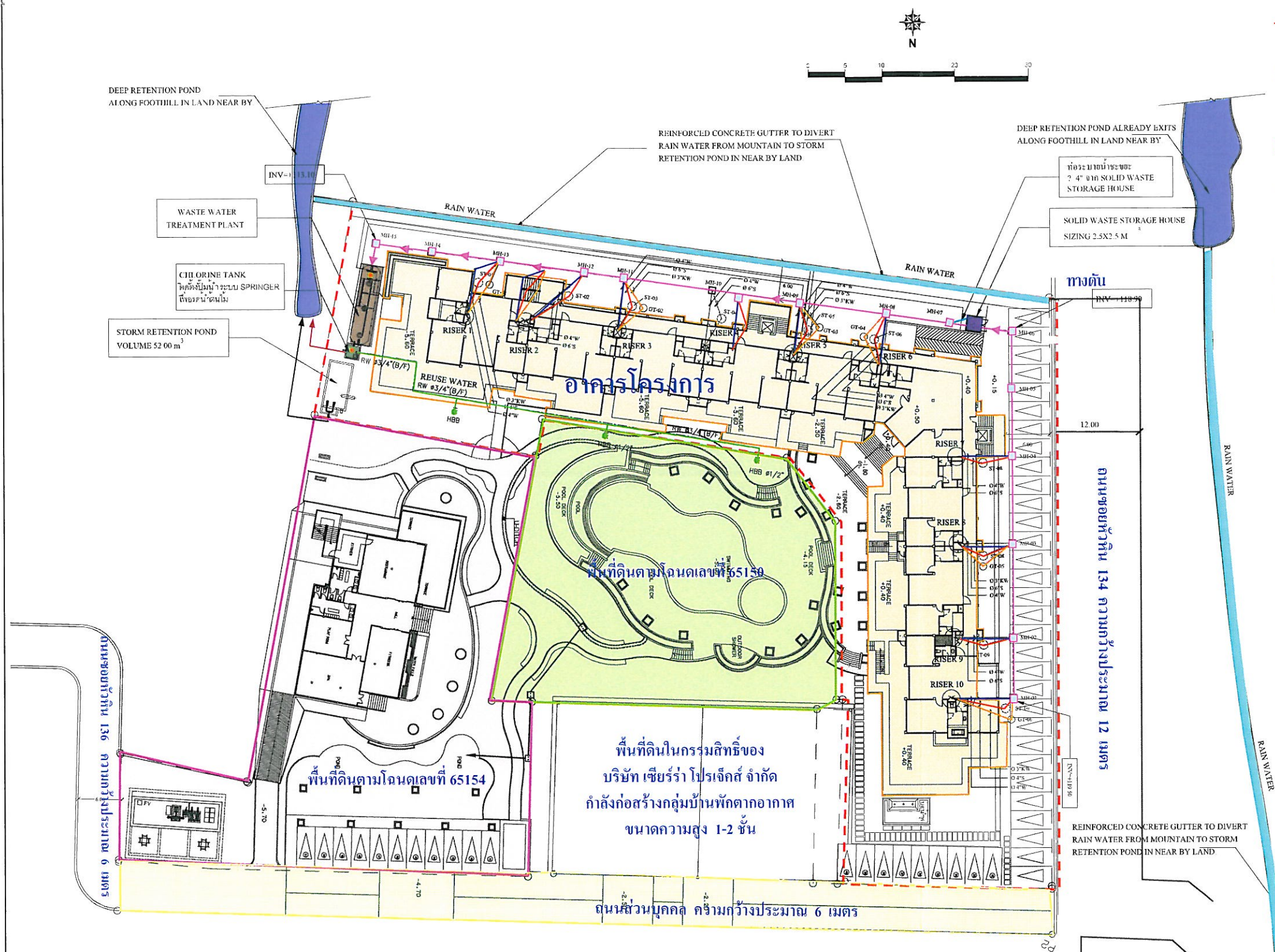
สำเนาถูกต้อง
ทนายธรรม อิม
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

มกราคม 2553 ลงชื่อ
(นางโรส เวน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชียร์รา โปรเจกส์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำหลากภายในโครงการ



มกราคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



- แนวเขตที่ดินโครงการ (โฉนดเลขที่ 65149)
- พื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 65150 ซึ่งจะก่อสร้างสระว่ายน้ำ (แปลงที่ดินที่อยู่ติดกับที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ แต่ไม่ใช่ส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ)
- พื้นที่ดินตามโฉนดที่จะจดทะเบียนให้โครงการตั้งวางถังเก็บน้ำใต้ดินเลขที่ 65154 (จะก่อสร้างอาคารสโมสร)
- พื้นที่ดินตามโฉนดที่จะจดทะเบียนให้โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกเลขที่ 4346 (เป็นถนนส่วนบุคคล)
- แนววางรองรับน้ำหลากด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ
- บ่อน้ำรองรับน้ำหลาก
- แนวอาคารโครงการ

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น NBF-60
- บ่อเติมคลอรีนและตรวจสอบสภาพน้ำหลังการบำบัด
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อพักน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากอาคารประกอบอาหาร เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคารอาบสรง และอื่น ๆ เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่รางรองรับน้ำหลาก
- แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- จุดเก็บตัวอย่าง



โครงการ :
ซีเรีย โปรเจกต์

เจ้าของ :
SIERRA PROJECTS Co., Ltd.

สถานที่ :
ข. ไร่หิน 134 ต.หนองแก อ. หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์

สถาปนิก :
นาย ธีรนาถ น.ส.ด. 891
นาย ปิรณญา โนนโอบาง ก.ส.ด. 8783

วิศวกรโครงการ :
นาย ประจักษ์ อธิษฐ์ศักดิ์ ส.ด. 3616
นาย พิเศษ จ.ศิริรักษ์ ก.ด. 21088

วิศวกรไฟฟ้า :
นาย ประเสริฐ วิชากรทองทอง ส.ท.ก. 1356

วิศวกรเครื่องกล :
นาย อภิรักษ์ โฉมบำรุง ร.ด.ด. 2758

วิศวกรสุขาภิบาล :
นาย โรจน์ ศรีสัมพันธ์ ก.ด. 4412
นาย พิษณุ โจ๊ะชัย

เขียนแบบ :
VINAPIAM ENGINEERING
CONSULTANT CO., LTD TEAM

รายการแก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	วันแก้ไข

PIPING LAYOUT OF WASTE WATER SYSTEM FOR CONDO PROJECT

ขนาดแผ่น : 1 125

วันที่ : 27/07/07

แผ่นที่ : 1 จาก 1

SN-41-R5

สำเนาถูกต้อง

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นางโรต เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกส์ จำกัด

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

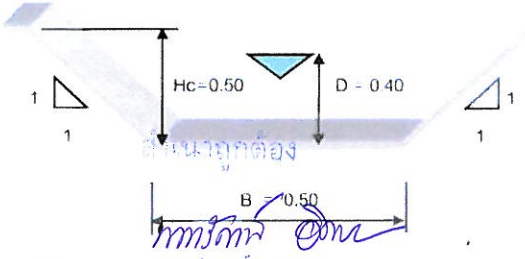
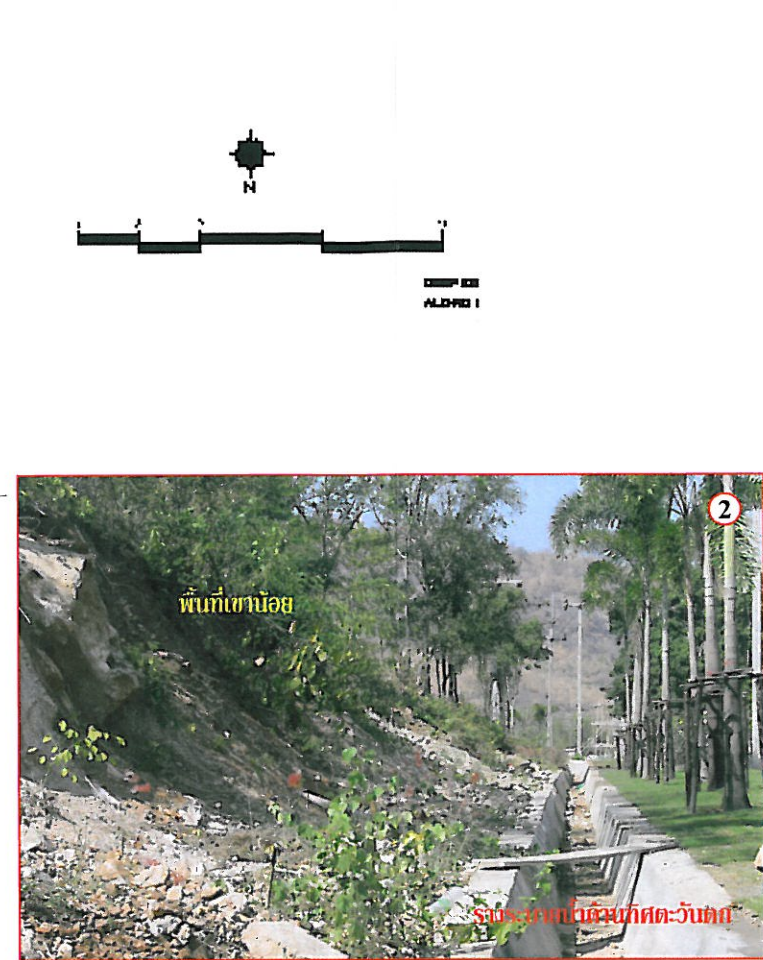
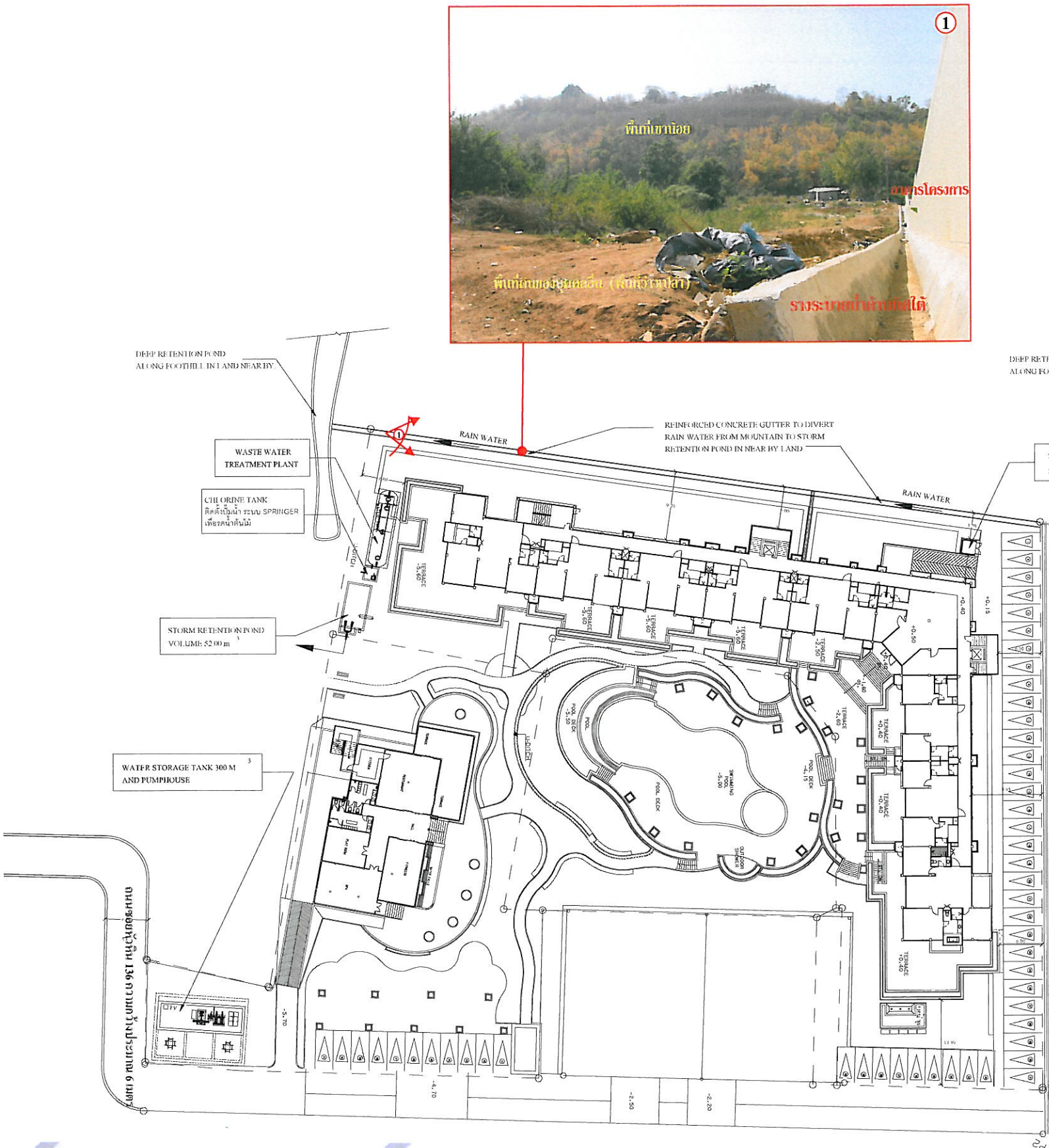


มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ



MASTER PLAN LAY OUT
SCALE A1 1:2500 A3 1:1000

(นางสาวเนาวรัตน์ อึ้งอรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับปฏิบัติการ
แบบขยายรายการรองรับน้ำหลาก

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งและแบบขยายรายการรองรับน้ำหลากจากเขาหน้าด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ

มกราคม 2553 ลงชื่อ
(นางโรส เจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โปรเจกต์ จำกัด

มกราคม 2553 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Hua Hin, Thailand

โครงการ : เซียร์รา รีสอร์ท

เจ้าของ : SIERRA PROJECTS Co., Ltd.

สถานที่ : ซ.พืชมงคล 134 ต.หนองเตา อ.พืชมงคล จ.พระนครศรีอยุธยา

สถาปนิก : นาย วิชาญ วิชาญพร ส.ศ. 891 นาย บุญญา โอบุณยานนท์ ส.ศ. 8783

วิศวกรโครงสร้าง : นาย ประดิษฐ์ ธีระศักดิ์ ส.ศ. 3616 นาย พิเศษ วิชาญพร ส.ศ. 21089

วิศวกรไฟฟ้า : นาย ประเสริฐ วิชาญพร ส.ศ. 1356

วิศวกรเครื่องกล : นาย อภิรักษ์ โอบุณยานนท์ ส.ศ. 2758

วิศวกรสุขาภิบาล : นาย วิชาญ วิชาญพร ส.ศ. 4412 นาย พิเศษ วิชาญพร ส.ศ. 21089

เขียนแบบ : VINAPIM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD TEAM

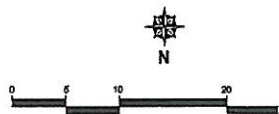
ลำดับ	รายการ	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

แบบแสดง : MASTER PLAN LAY OUT

มาตราส่วน : 1 : 125

วันที่ : 27/07/07

แผ่นที่	รวม
SN-45-R5	-



STORM RETENTION POND
VOLUME 52.00 m³

SOLID WASTE STORAGE HOUSE
SIZING 2.5X2.5 M

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ (โฉนดเลขที่ 65149)
- พื้นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 65150 ซึ่งจะก่อสร้างสระว่ายน้ำ (แบ่งเป็นพื้นที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ แต่ไม่ใช้ส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ)
- พื้นที่ดินตามโฉนดที่จะจดทะเบียนให้โครงการตั้งวางถังเก็บน้ำใต้ดิน เลขที่ 65154 (จะก่อสร้างอาคารสโมสร)
- พื้นที่ดินตามโฉนดที่จะจดทะเบียนให้โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออก เลขที่ 4346 (เป็นถนนส่วนบุคคล)
- แนวรางรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ
- แนวอาคาร โครงการ
- พื้นที่จัดรวมคน ขนาด 80 ตร.ม. รองรับคนได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 297 คน
- ← เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคน
- ← เส้นทางการอพยพคนออกนอกโครงการ
- บันได 1
- บันได 3

ถนนซอยท้ายถนน 134 ความกว้างประมาณ 12 เมตร

พื้นที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ
บริษัท เซียร์รา โพรเจกต์ จำกัด กำลัง
ก่อสร้างกลุ่มบ้านพัก ลากอากาศ
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

ถนนส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 6 เมตร

สำเนาถูกต้อง

ทนายธรรม ธรรม

(นางสาวเนาวรัตน์ ธรรม) ลงชื่อ

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โพรเจกต์ จำกัด

(นางโรส ธรรม)



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

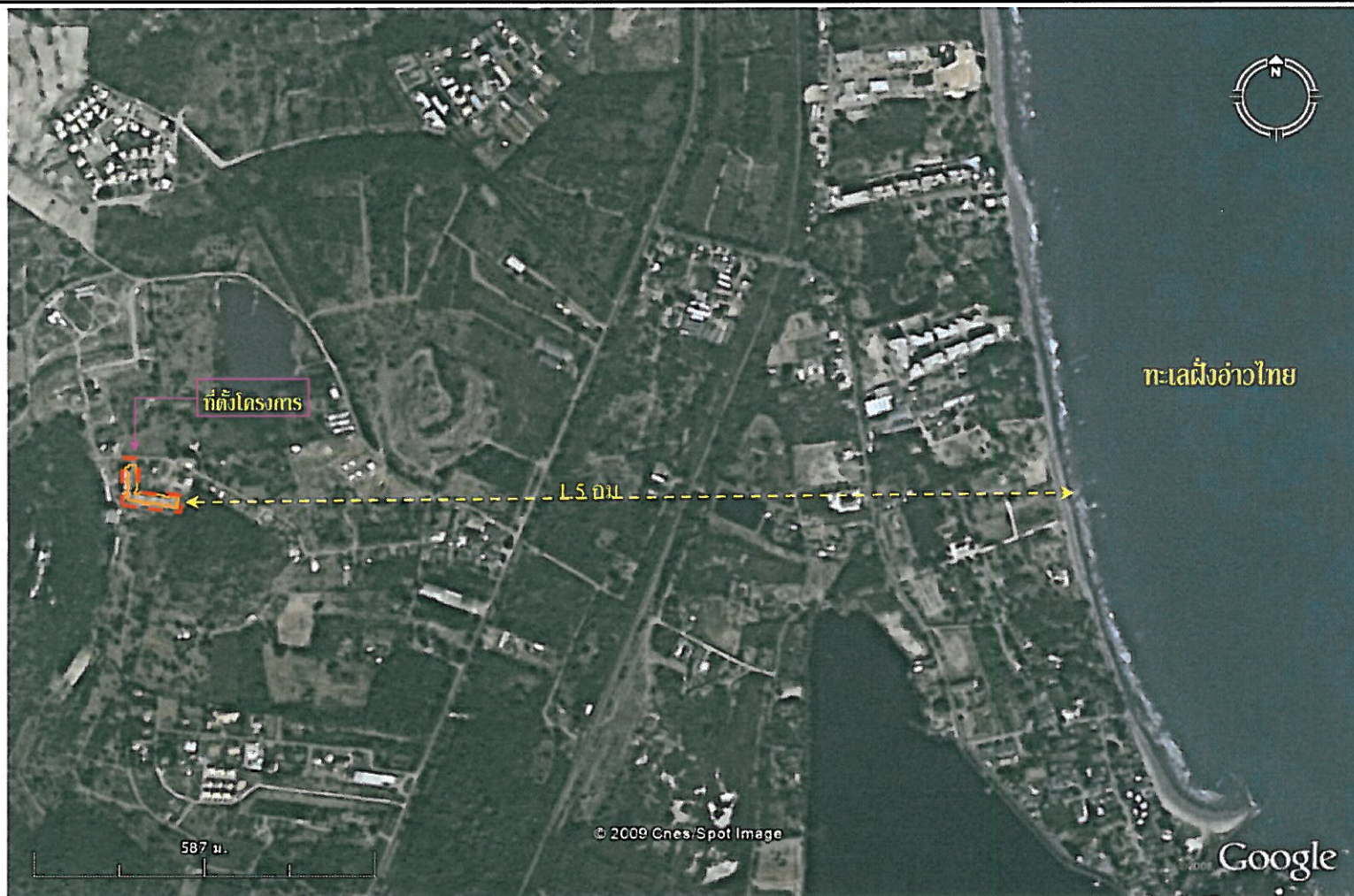
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : ซีรีส์ รีสอร์ท

รูปที่ 5 : ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สำเนาถูกต้อง
 ทนวิทย์ อิม
 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นางโรส เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซียร์รา โพรเจกส์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : ซีรีดจ์ รีสอร์ท

รูปที่ 6 : ระยะห่างระหว่างที่ตั้งโครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด