



ที่ ทส 1009.5/ 4450

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK LANE

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1254
ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PARK LANE ของบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในคราวการประชุมครั้งที่ 5/2552 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK LANE ของบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 608 ห้อง ต่อมาบริษัทไท – ไท วิศวรร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 17/2552 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ PARK LANE ของบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด โดยให้บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด และสำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท ไท - ไท วิศกร จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

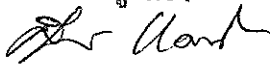


(นางนิศากร โบนิตรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อำนาจถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ PARK LANE ของบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK LANE ของบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพัก 608 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK LANE ของบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน.....1/82.....หน้า

สุวิ คุณวัฒน์
(นางสุวิ อุบลสิทธิ์)

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารจัดการชุมชนและที่พักอาศัย

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK LANE
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 306/54 หมู่ 12 ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มีจำนวน 2552 ลงชื่อ.....

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มีจำนวน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

จำนวน..... 2/82

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK LANE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีระดับดินภายในโครงการด้านทิศตะวันตกเท่ากับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ โดยระดับความสูงของพื้นที่จะลาดเอียงลงสู่ด้านทิศตะวันออกทำให้พื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีระดับต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 1 ม. ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับดินให้เรียบเสมอกันเท่ากับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งต้องใช้ดินถมทั้งหมดประมาณ 11,140 ลบ.ม. ซึ่งดินถมส่วนหนึ่งประมาณ 5,100 ลบ.ม. จะใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานราก สำหรับดินถมส่วนที่เหลือประมาณ 6,040 ลบ.ม. ผู้รับเหมาจะซื้อจากแหล่งซื้อดินสำหรับการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที จำนวน 3/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เเลนจอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เเลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างจะมีปริมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเสื่อรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้นและลง เพื่อบดดินออกจากล้อรถ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Merachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทางเข้า - ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดหาแผ่นเหล็กลายหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 14. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ปัญหาโดยทันที	จำนวน ๖/๘๒ หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจาก ก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกล ต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสีย ของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งค่า Emission จากเครื่องจักรกล ดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง มีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศ	17. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที จำนวน.....6/82.....

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 48.9 - 87.8 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทุบฐานราก ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำโครงเหล็กโคยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ปิดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่อองลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. ในการเดินดินต้องไม่ให้กระเบาะเท้ากระแทกกระเบาะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จำนวน 7/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มตอก ซึ่งความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น จากการประเมินพบว่า กลุ่มพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักตากอากาศขนาดความสูง 1-2 ชั้น (ปัจจุบันหยุดก่อสร้าง) ด้านทิศใต้ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร โครงการมากที่สุดจะได้รับระดับการสั่นสะเทือน 2.69 มม./วินาที ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการอยู่อาศัยของประชาชนตามมาตรฐานของ German DIN 4150 ($PPV < 5$ มม./วินาที) อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	13. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดิน ให้เกิดเสียงดังรบกวน 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 15. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ปัญหาโดยทันที 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. การตอกเสาเข็มจะใช้วิธีการเจาะนำ (Pre Bored) ตลอดความยาวเสาเข็ม 3. ขุดคูน้ำขนาดความกว้าง 1 ม. ความลึก 1 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ พร้อมคอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ ความยาวประมาณ 6 ม. โคยรอบคูน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน และการเคลื่อนตัวของดินผู้พื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก จำนวน 8/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดลำดับการก่อสร้างของแต่อาคาร ให้เริ่มก่อสร้างจากแถวที่ใกล้กับร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียวด้านทิศเหนือ เป็นแถวแรก และตอกต้นที่ใกล้กับร้านอาหารดังกล่าวเป็นลำดับแรก เนื่องจากเป็นอาคารที่มีผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด รองลงมาจากกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จำนวน 9182 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานราก การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ก่อนไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนซอยวัดบุญยัถยจนาราม เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย หากจอมเทียนต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำ คู่มือลงน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยีสต์กะ รุ่น ET-15000TC ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบละกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั้กลบบริเวณที่ก่อสร้างห้องส้วมให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 10/82 หน้า 10

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เชน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการ ใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และลานตลาด เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมชนบท ที่กำลังมีการขยายตัวด้านที่พักอาศัย ไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปา พิทยา โดยมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็น ปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กักเก็บให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

จำนวน 11 / 82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณทั้งสิ้น 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคณงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางชนิดเกาะ รุ่น ET-15000TC ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบบริเวณที่ก่อสร้างห้องส้วมให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในระหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำท่อระบายน้ำ ขนาด 0.4 - 0.6 ม. ความลาดเอียง 1 : 500 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน จำนวน 12/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	- จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ต. จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง - กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดไว้ให้ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ไม่ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้เกิดเสียงดังรบกวน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	จำนวน 13/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เเดน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งคน แลวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 24 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 9 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากจากปัจจุบัน โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีถึงดีมาก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1.ขนส่งคนโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งคน เพื่อป้องกันการรบกวนถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 3. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง บนถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที	-

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 7. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความร้องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	จำนวน..... 15/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูง จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดอาณาเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน รวมถึงกำหนดให้คนงานไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลควบคุมการเข้า - ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010 - 30) 5. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (อัตราการใช้พัก 2 คน/ห้อง) โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. 6. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 7. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที จำนวน..... 16/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เเลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เเลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARKLANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามตั้งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด	จำนวน 17/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 11. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ 12. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 13. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 14. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	จำนวน 18/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO., LTD.

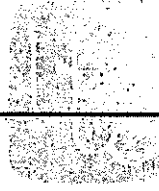
(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรง สั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้น อยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ จากการรบกวนของเศษวัสดุต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไป แจ้งต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น ซึ่งต้องย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยต้องควบคุมการก่อสร้าง ให้ได้มาตรฐาน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะ พันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	จำนวน.....19/82.....ไร่ 

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทาง เข้า - ออก ต้องมียามดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้สิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่จำเป็น 13. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 15. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	จำนวน 20/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุขภาพของ ประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ - เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) อย่างเคร่งครัด	- จำนวน.....21/82.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่าง ๆ จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 1 - 4) อาคารกวดคาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ออกกำลังกาย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับดินภายในโครงการจะเท่ากับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ เนื่องจากระดับดินภายในโครงการจะไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง ลักษณะ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	ลักษณะ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	จำนวน 22/82 ไร่

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการ ปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน ระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อมลพิษทางอากาศ กิจกรรมหลักของโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้น ในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	1. จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ อากาศถ่ายเทสะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการขนาดพื้นที่รวม 3,296 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้หมด 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วซึ่งจะช่วย ลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	- 23/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

017831 24/82

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เกลน โฮมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO., LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนณนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 621 ลบ.ม./วัน โดยแหล่ง น้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพญา ซึ่งการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการนี้ได้ดื่มน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำมากนัก ทั้งนี้ จากการประสานกับ การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพญา ได้รับคำชี้แจงว่า การประปาฯ มีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำ ตั้งอยู่กระจาย ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ให้บริการโดยคอยควบคุมแรงดันน้ำให้คงที่ ตลอดทั้งเส้นท่อ ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแล ต่อเนื่องตลอดเวลา	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 1 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา คสล. มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) อาคาร 1 2 และ 3 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุประมาณ 404 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 347 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 57 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา คสล. จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ ประมาณ 143 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภคทั้งหมด ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับ กิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - อาคาร 1 สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค นาน 3.5 วัน และ สำรองเพื่อการดับเพลิงนาน 30 นาที - อาคาร 2 สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค นาน 3.1 วัน และ สำรองเพื่อการดับเพลิงนาน 30 นาที - อาคาร 3 สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค นาน 3.5 วัน และ สำรองเพื่อการดับเพลิงนาน 30 นาที	ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 26/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.2) อาคาร 4 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 480 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 423 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 57 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา คสล. จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 143 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค นาน 3.1 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงนาน 30 นาที 2. ค่อก่อนรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา คสล. แล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	จำนวน 27/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ອັນດັບ..... 28/82.....

บริษัท พาร์ค เอน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN P

Jim Shaw

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้น โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่เพิ่มขึ้นจาก 0.132 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.265 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 128 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ และชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 131 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 128 ลบ.ม.และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.5 ลบ.ม./วินาที (0.008 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 3 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีพออาจก่อให้เกิดแหล่ง เพาะตัวของแมลงรบกวนหรือสัตว์พาหะนำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล.จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่มุมโครงการด้านทิศตะวันออกใกล้กับพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจัดเก็บต่อไป ซึ่งในการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าว จะทำให้ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดลดลงประมาณร้อยละ 25 สามารถช่วยลดการกำจัดมูลฝอยของเมืองพัทยาได้	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน จำนวน 29/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร 1 ต่อไป 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	30/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fcst และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่มุมโครงการด้านทิศตะวันออกใกล้กับพื้นที่จอดรถยนต์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 19.5 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุประมาณ 1.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของมูลฝอยที่เกิดขึ้น 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการดกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	จำนวน.....31/82.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT (S. CO., LTD.)

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,802 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร 1 และ 3 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าแต่ละอาคาร ประมาณ 860 KVA - อาคาร 2 และ 4 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยอาคาร 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 941 KVA และอาคาร 4 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,026 KVA - อาคารภัตตาหาร และอาคารออกกำลังกาย ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด (ใช้งานร่วมกัน 2 อาคาร) โดยอาคารภัตตาหาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 88 KVA และอาคารออกกำลังกาย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 27 KVA 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับทุกอาคาร ประกอบด้วย Battery ขนาด 12 V จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	จำนวน.....๑๒/๘๒.....วัน

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่าง ๆ จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 1 - 4) อาคารภัตตาคาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารออกกำลังกาย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แต่ละอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม อาทิเช่น ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายนอกอาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินติดตั้งในตำแหน่งที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง และจัดเตรียมอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยให้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการสามารถช่วยเหลือตนเองได้ในขณะที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคาร พบว่า อาคาร 4 ซึ่งมีผู้พักอาศัยมากที่สุดจะใช้เวลามากที่สุดประมาณ 8 นาที ซึ่งไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 6 นิ้ว สำหรับอาคาร 1 2 3 และ 4 จำนวน 4 ท่อ (1 ท่อ/อาคาร) โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวน 16 ตู้/อาคาร นอกจากนี้ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหลังของอาคาร 1 2 3 และ 4 ในตำแหน่งที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ จำนวน 4 ตู้ (1 ตู้/อาคาร) รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ สำหรับอาคาร 1 2 3 และ 4 ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้และบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร สำหรับอาคารภัตตาคาร ติดตั้งไว้ในโถงอาคาร จำนวน 2 ถัง และอาคารออกกำลังกาย ติดตั้งไว้ในโถงอาคารจำนวน 1 ถัง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จำนวน 33/82 ไร่

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคาร 1 2 3 และ 4 จำนวน 4 ชุด ไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงพิทยาได้ - นำน้ำจากคูน้ำรอบอาคารมาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยออกแบบให้มีการเชื่อมต่อท่อสูบน้ำจากคูน้ำรอบอาคารเข้ากับระบบท่ออื่นน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยอาศัยการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ของแต่ละอาคาร (รูปที่ 3 ประกอบ) - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร 1 2 และ 3 1.1) บันไดหลัก (ST -1) สามารถลงจากชั้นหลังคา คสล. ถึงชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. 1.2) บันไดหนีไฟ (ST -2) สามารถลงจากชั้นหลังคา คสล. ถึงชั้นที่ 1 ความกว้าง 1 ม. 2) อาคาร 4 2.1) บันไดหลัก (ST -3) สามารถลงจากชั้นหลังคา คสล. ถึงชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม.	จำนวน.....๒๔/๘๒.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2.2) บันไดหนีไฟ (ST -2) สามารถลงจากชั้นหลังคา คสล. ถึงชั้นที่ 1 ความกว้าง 1 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน ล็อบบี้ ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของอาคาร 1-4 โดยมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,537 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้โดยอาคาร 1-4 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน จำนวนรวม 24 จุด/อาคาร (3 จุด/ชั้น/อาคาร) - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวน 24 จุด/อาคาร (3 จุด/ชั้น/อาคาร)	จำนวน ๓๒ / ๘๒ จำนวน.....ใบ

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุลรวมคนเบื้องต้น มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) 1) อาคาร 1 และ 3 จัดให้มีจุลรวมคนบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,480 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และ 3 ที่มีจำนวนรวม 1,400 คน 2) อาคาร 2 และ 4 จัดให้มีจุลรวมคนบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 420 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,680 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 และ 4 ที่มีจำนวนรวม 1,640 คน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีจุลรวมคนสำรองกรณีที่มีความจำเป็นไม่สามารถรวมคนบริเวณดังกล่าวได้ โดยจะกำหนดจุลรวมคนสำรองไว้บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในบริเวณที่ติดจากปากทางเข้า – ออกโครงการมาทางทิศใต้ เนื่องจากถนนดังกล่าวเป็นถนนซอยด้านไม่มีผู้พักอาศัยภายในถนนซอย จึงไม่มีปริมาณจราจรที่จะส่งผลกระทบต่อกรรวมคนของผู้พักอาศัยในโครงการ	จำนวน.....<u>36/82</u>.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น 32.14 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 32.14 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาได้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,296 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ จำนวน.....37/82.....หน้า

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fect และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก โดยสภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับดีถึงดีมาก ถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียง โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า - ออกโครงการนั้น พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ เนื่องจากเป็นถนนซอยตัน ปรับปรุงใหม่ มีความยาวเพียง 170 ม. ซึ่งปัจจุบันตลอด 2 ฝั่งของถนนสาธารณะประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มบ้านพักตากอากาศ (ปัจจุบันหยุดก่อสร้าง) จึงยังไม่มีผู้พักอาศัย การเข้า-ออกโครงการจึงไม่ส่งผลด้านการจราจรบนถนนดังกล่าวแต่อย่างใด สำหรับการเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยวัดบุญญ์ถุญจรามนั้น จากการประเมินพบว่า การเลี้ยวซ้ายเข้าและออกจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการตัดกระแสระจราจรของรถทางตรง สำหรับการเลี้ยวขวาเข้าและออกพบว่า ส่งผลกระทบต่อด้านการตัดกระแสระจราจรของการเดินทางตรงบนถนนซอยวัดบุญญ์ถุญจราม ซึ่งจากการประเมินพบว่า รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าและออกโครงการมีจำนวนสูงสุดประมาณ 64 คัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ 2. จัดให้มีเครื่องหมายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการอย่างชัดเจน เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 152 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ จำนวน 46 คัน และที่จอดรถแบบ hydraulic จำนวน 106 คัน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (กฎหมายกำหนด 125 คัน) 7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนอยู่เสมอ จำนวน..... 38/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และปริมาณจราจรของรถบนซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม มีจำนวนสูงสุดประมาณ 781 คัน/ชม. คิดเป็นช่องว่างระหว่างรถแต่ละคันคือ 4.6 วินาที/คัน (ในการเดินทางจริง รถอาจมาเป็นกลุ่ม ๆ จึงทำให้เกิดช่องว่างมากกว่านี้) ซึ่งระยะเวลาที่ว่างนี้สามารถให้รถจากโครงการแทรกเลี้ยวขวาเข้าและออกโครงการได้อย่างสะดวก ปลอดภัยและไม่เกิดการติดกระแสระจารจร อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร	แบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอดรถทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - กำหนดให้พื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของพื้นที่เป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (แต่หากที่จอดรถอื่นเต็มก็จะให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าจอดรถได้ตามปกติ) เพื่อเป็นการกำหนด Zoning และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการสามารถดูแลและจัดการจราจรได้อย่างสะดวก โดยไม่ให้เดินรถเข้าไปยังพื้นที่ด้านใน 8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ โดยให้ผู้พักอาศัยมาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 9. แจ้งให้ผู้ที่จะซื้ออาคารชุดทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	จำนวน 39/82 หน้า

มีนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มีนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม หมายเลข 3.10 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยและอาคารบริการต่าง ๆ จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 608 ห้อง มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยจึงถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว 2) การใช้ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนเกลียว และตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 1921 โดยโครงการมิได้เป็นอาคารที่ระบุ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546	- จำนวน 40/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในข้อห้ามตามข้อบังคับ ข้อ 2 และพื้นที่ดิน โครงการมิได้ตั้งอยู่ในระยะ 200 ม. โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใน 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ปัจจุบันประกาศกระทรวงดังกล่าวได้หมดอายุบังคับใช้ ขณะนี้อยู่ในระหว่างขยายเวลาบังคับใช้มีกำหนด 1 ปี พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยมีได้อยู่ในระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงความหนาแน่นของประชากรพบว่า ที่ดินหมายเลข 3.10 (สีแดง) มีขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,009,107.3 ตร.ม. มีความหนาแน่นประชากร ณ ปัจจุบัน 56.16 คน/ไร่ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นประชากรบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็น 60.98 คน/ไร่		จำนวน.....41/82.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,802 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,296 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	จำนวน 42/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท-ไท' วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็น อาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่างๆ จำนวน 6 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 1-4) อาคารภัตตาคาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ออกกําลังกายขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ จะเป็นพื้นที่ว่างที่กำลังมีการขยายตัวด้านที่พักอาศัย โดย ด้านทิศตะวันออกของโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โครงการ เดอะ มาเจสติก จอมเทียน ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งถัดจากโครงการ เดอะ มาเจสติก จอมเทียน มาทางด้านทิศใต้จะเป็นธุรกิจบ้านเช่าสำหรับชาวต่างชาติ ขนาดความ สูง 1-2 ชั้น ส่วนด้านทิศใต้ของโครงการมีการก่อสร้างกลุ่มบ้านพัก ตากอากาศ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น (ปัจจุบันหยุดก่อสร้าง) และบริเวณ ริมถนนซอยวัดบุญยัถยุนาราม ก่อนถึงถนนสาธารณะประโยชน์ที่เป็น ทางเข้า-ออกโครงการ (จากทิศตะวันออกมุ่งทิศตะวันตก) บริเวณด้าน หน้าโครงการ เดอะ มาเจสติก จอมเทียน กำลังมีการก่อสร้างอาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมปัจจุบันตั้งแต่บริเวณปากทางถนนซอย		จำนวน <u>43</u> ไร่

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menaschem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	วัดบุญญ์กัญจนาราม จนถึงบริเวณซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และอาณาเขตของวัดบุญญ์กัญจนาราม บริเวณปากทางถนนซอย ดัดเข้ามาภายในจะเป็นที่ตั้งของสถานีบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น สลับกับพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยบริเวณริมถนนซอยวัดบุญญ์กัญจนารามด้านทิศเหนือของโครงการ จะเป็นที่ตั้งของร้านค้าปลีก ร้านซ่อมรถจักรยานยนต์ บ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น และลานตลาด โดยภายในถนนซอยซึ่งเชื่อมต่อกับถนนซอยวัดบุญญ์กัญจนารามส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยของชุมชนดั้งเดิม ขนาดความสูงประมาณ 1-2 ชั้น กระจายตัวอยู่เป็นกลุ่มอย่างเบาบางสลับกับพื้นที่ว่าง ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย สามารถที่จะรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่มีแหล่งงานอยู่ในเมืองพัทยา หรือบริเวณใกล้เคียงได้อย่างมาก เนื่องจากพัทยาคือสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของประเทศ ทำให้มีประชากรจากจังหวัดอื่น ๆ เข้ามาประกอบอาชีพในพัทยาเป็นจำนวนมาก นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		จำนวน.....44 / 82.....หน้า

มีนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มีนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr. Rony Fest / יוניסטר Mr. Menachem Borenstein)

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO., LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากบริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย พื้นที่ว่างที่กำลังมีการขยายตัวด้านที่พักอาศัย โดยด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยโครงการ เดอะ มาเจสติก จอมเทียน ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งถัดจากโครงการ เดอะ มาเจสติก จอมเทียน มาทางด้านทิศใต้จะเป็นกลุ่มบ้านเช่าสำหรับชาวต่างชาติ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ส่วนด้านทิศใต้ของโครงการ มีการก่อสร้างกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น (ปัจจุบันหยุดก่อสร้าง) และบริเวณริมถนนซอยวัดบุญยัถยงนารม ก่อนถึงถนนสาธารณะ - ประโยชน์ที่เป็นทางเข้า - ออกโครงการ (จากทิศตะวันออกมุ่งทิศตะวันตก) บริเวณด้านหน้าโครงการ เดอะ มาเจสติก จอมเทียน กำลังมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจะเห็นว่าอาคาร โครงการมีความโดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม โดยรอบปัจจุบัน แต่ความโดดเด่น ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจาก อาคารโครงการเป็นอาคาร ขนาด 8 ชั้น มีความสูงเพียง 22.95 ม. และตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งกำลังมีการขยายตัวด้านที่พักอาศัย อย่างไรก็ตาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารโครงการ จึงจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดโดยจะมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น ประมาณ 3,296 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมประมาณ 3,296 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,040 คน) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 1,900 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,778 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเท่ากับ 1,671 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ ősโคกอินเดีย ดอนญ่าขาว และลีลาวดีเอนชาย เป็นต้น - ชั้นหลังคา ค.ส.ล. อาคาร 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 698 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กล้วยาลน้อย - ชั้นหลังคา ค.ส.ล. อาคาร 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 698 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กล้วยาลน้อย - เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จำนวน..... 46/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr. Rony Fest 11:02 Mr. Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เอน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO., LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

จำนวน 17/82

(Mr.Rony Fest ក្នុងនាម Mr.Menachem Borenstein)

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

จำนวน..... 48/82 หน้า

(Mr.Rony Fest / ແລະ Mr.Menachem Borenstein)

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO., LTD.

Sam De

(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Park Lane

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด จำนวน ๑๑/๘๒ ไร่
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Bornstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	50 / 82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขว่กา)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
					จำนวน.....๕๑/๘๒.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 52/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัด ส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน.....๕๖/๘๒.....หน้า

มีนุชชน 2552 ลงชื่อ.....

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มีนุชชน 2552 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

อินทนิลสถานประโยชน์ วิศวกรจราจรประมาณ 6.6 เมตร

ถนนซอยตัน
ประมาณ 50 เมตร

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (ที่ดินบุคคลอื่น)

ร้านเสริมสวย
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 ร้าน

ร้านขายอาหาร
ตามสั่ง
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 ร้าน

ร้านอาหาร
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 ร้าน

พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย
ขนาดความสูง 3-4 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร

តំណភ្ជាប់

- แนวเขตที่ดิน

 แนวอาคาร
 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

☒ ถังดักไขมันสำเร็จรูปรุ่น ET-10000 KU

ถังดักไขมันสำเร็จรูป ET-200 KU

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET -60000 S&F

☐ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET -4000 TC

 บ่อท่วงน้ำ

ห้องพักผ่อนโดยรวม

 กองการบัญชีการเงิน
 สะพานข้ามน้ำ




 **කැමරා**

อาคารชุดพักอาศัย
ขนาดความสูง 6 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
(เดอะ มาเจสติก จอมเทียน)

พื้นที่ก่อสร้างกลุ่มบ้านพักตากอากาศ
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น (ปัจจุบันหยุดก่อสร้าง)

LAY-OUT PLAN  N

จำนวน.....54/82.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....
(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการขึ้นทะเบียนรายวิชา
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการขึ้นทะเบียนรายวิชา

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO., LTD.

มีถยานน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

[illegible]

ตัณญลักขณ

— — — • แนวเขตที่ดินโครงการ

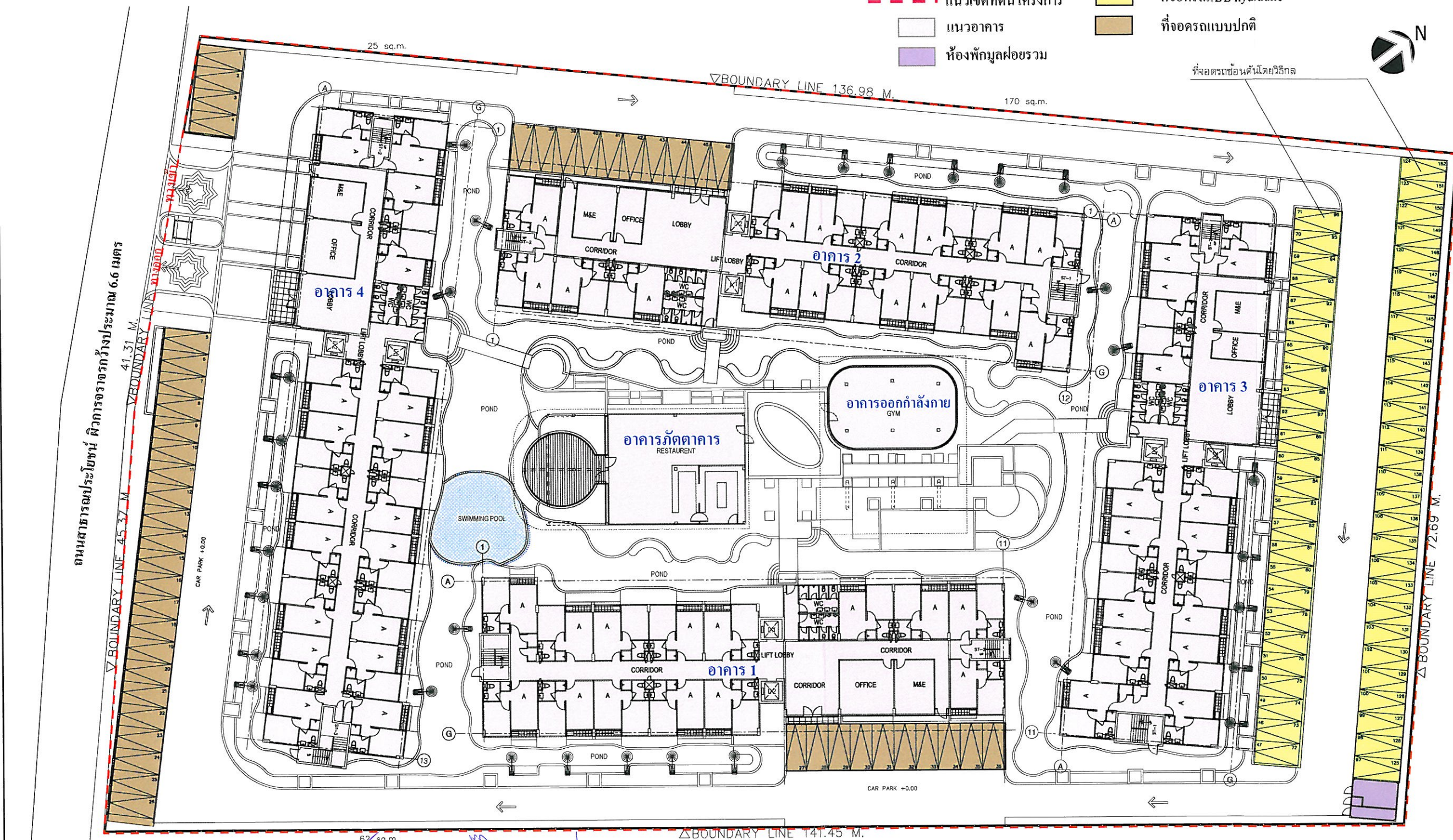
แนวอาคาร

 ห้องพักรวมฝอยรวม

 ท่อครดแบบ hydraulic

 ที่จอดรถแบบปกติ

ที่จอดรถซ้อนคันโดยวิธิกล



จำนวน.....58/82.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ..

(Mr.Rony Fest ແລະ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทพาร์ค เคน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO., LTD.

รูปที่ 5 ผังตำแหน่งจำนวนช่องจอดรถ

[illegible]



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tasaban Songkro Road, Ladysao, Jatyak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

ตารางประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการรื้อถอน บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างเมื่อโครงการ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

จำนวน.....๘๑/๘๒.....หน้า

10/10/10

โครงการ PARK LANE

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ ผ. 1 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<u>ช่วงการก่อสร้าง</u> (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ - น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น เช่น ชั่วใต้ดิน ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน

จำนวน..... 60/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ใช้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ
(3) โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่

จำนวน..... 61/82 หน้า

มีนาคม 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มีนาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ทำการกำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี

จำนวน.....62/82.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เอดส์ ไข้ซิกา ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี - ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด จำนวน.....63/82.....หน้า	- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการกำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเบนสเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้เมืองพัทยาไปกำจัดกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำการดูแลสุขภาพพื้นที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. แจ้งคนงานที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(6) อุบัติเหตุต่างๆ	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	5. ให้งูยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม 1. ก่อนก่อสร้างเข้าหน้าที่จะกรมวิทย์ฯ รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบเพื่อใช้ในการทำนั่งภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จำนวน..... 64/82 รายวัน

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย

จำนวน.....65/82.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้

จำนวน 66/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) โรคระบบทางเดินอาหาร (3) โรคผิวหนัง	- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้น้ำดื่มไม่ได้ - การดื่มน้ำที่ท่วมขัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้า ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้า ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มีให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 67/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพักและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกอย่างสม่ำเสมอ 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ประสานกับเมืองพัทยาให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น จำนวน..... 68 / 82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. เดิมคลอรีนในน้ำทิ้งมาเชื้อโรคก่อนนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 5. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 6. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ

จำนวน.....69/82.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

69/82

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO., LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(6) อุบัติเหตุ	- การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ผู้ขับขี่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำถนนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จำนวน..... 90/82

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

10/2/52

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัด รุนแรงของผู้มาใช้บริการ	9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น

จำนวน..... 41/82 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menacheim Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

1501/11

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียว

จำนวน.....72/82.....หน้า

โครงการ PARK LANE

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท พาร์ค เลน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด
PARK LANE JOMTIEN RESORT CO.,LTD.

มีถุยาน 2552 ลงชื่อ.....
(Mr.Rony Fest และ Mr.Menachem Borenstein)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฟาร์ เคน จอมเทียน รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ..... (นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

ข่มขู่พันธกิจพิชัย

ผนังอาคาร
(TOWER 4)

หมากเหลือง

— អេតិកេនីយ —

WL±0.00
▽
POND
BL.-0.60

รูปตัด

จำนวน.....78/82.....หน้า

รูปที่ ผ.2-6 รูปตัด 1

ARCHITECT			STRUCTURE ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER		LANDSCAPE ARCHITECT		PROJECT		LOCATION		TITLE		DRAWING NO.	
NO.	DATE	REVISION	INTER AKITEK		535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.		2100 Soi 12 Nonsilwan, Rajamansi RD., Thung Wat Don, Sathorn, Bangkok 10120		Thapprasit Road Pattaya Chonburi			
			81 Rue Aso Samit Building Soi Piyat 11am Road Bangkok Bangkok 10500		52/53 Krungthae-Krath Road Samsung Bangkok Thailand 10230		52/53 Krungthae-Krath Road Samsung Bangkok Thailand 10230		52/53 Krungthae-Krath Road Samsung Bangkok Thailand 10230		52/53 Krungthae-Krath Road Samsung Bangkok Thailand 10230		52/53 Krungthae-Krath Road Samsung Bangkok Thailand 10230		52/53 Krungthae-Krath Road Samsung Bangkok Thailand 10230		PARK LANE			
			Songpak Visudharam 760.367		Suphat Rattananavathong 81.412		Suphat Rattananavathong 81.412		Suphat Rattananavathong 81.412		Suphat Rattananavathong 81.412		Suphat Rattananavathong 81.412		Suphat Rattananavathong 81.412					
			Piyawee Tanasombati 760.10838																	
			Supagorn Wongkul																	
														OWNER : PARK LANE JOINTAIN RESORT CO.,LTD.						
														308/54 M.12 Thaprasit Road Chateausale Complex Jointain Nongruie Bangnamung Chonburi 20130						
														THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION						
														DRAWING BY :						
														TOTAL						



รูปตัด  1:50

มีนุชาน 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท - ไท วิศกร

[illegible]

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.3**

จำนวน.....117.....หน้า

สว. อุบลราชธานี
(นายสุโข อุบลทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

หน้า ๒/๓

สุวิ คุณะโสม
(นายสุวิ คุณะโสม)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่หักภาษี

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน.....3/7.....หน้า

ส.วิ. อุบลราชธานี
(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

จำนวน.....๔๗.....หน้า

สรวง อนุพงษ์
(นายสุโข อุดทิม)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
 2. สถานที่ตั้ง
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ
 4. จัดทำโดย
 5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- จำนวน.....๕/๗.....หน้า

สจิว อวณโณ
(นายสุโข อวณโณ)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3.		

จำนวน.....๖/๗.....หน้า

ส.วิ. อนุพงษ์
(นายสุโข อุนดพิทย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จำนวน.....หน้า

ส.วิ. คุณะพันธ์
(นายวิชาญ คุณะพันธ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มเฝ้าระวังมลพิษชุมชนและที่พิก่อภัย