ที่ ทส 1009.5/ 4486

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2365 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 113/52 ลงวันที่ 2 เมษายน 2552
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบโดยให้โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 165 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งได้รับ

2/มอบอำนาจ...

มอบอำนาจจากบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 16/2552 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แล้ว โดยให้บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4131 วันที่ 2 เม.ย. 52
เวลา 11.01 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 930 วันที่ 2 เม.ย. 52
เวลา 15.12 ผู้รับ วาทิพ

TTE 113/52

2 เมษายน 2552

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 732 วันที่ 3/4/52
เวลา ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 20 ฉบับ

อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติที่ ทส 1009.5/2364 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2552

ตามที่บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

EIA 01 รวม.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชวิถี เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 165 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินย์ของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น

ถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 503/33 อาคาร เค. เอส. แอล. ทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนศรีอยุธยา

แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จำนวน 1/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ซึ่งโครงการได้รื้อถอนอาคารดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ปลายเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา โดยในช่วงการรื้อถอนหากผู้ดำเนินการรื้อถอนไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในด้านฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน และเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งในการดำเนินการรื้อถอนที่ผ่านมาโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.	1. จัดทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ใช้ผ้าใบทึบปิดกั้นตัวอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า-ออก ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 5. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับเหมา มาตรการป้องกันและแก้ไข และหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้	- จำนวน 2/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิม และพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน วางฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งเป็นรั้ว Metal Sheet เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วน (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4. ในช่วงถอนเข็มกันพัง ต้องรีบกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 5. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับเหมา มาตรการป้องกันและแก้ไข และหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ ให้ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที จำนวน 3/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 0.001 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงสวนสันติภาพที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงและสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งเป็นรั้ว Metal Sheet เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ใช้ผ้าใบทึบคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง จำนวน 4/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	จำนวน 5 | 84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกสะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหาที่พบทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 6/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมากเนื่องจากในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง มีไม่มากนักและการทำงานของของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศ		
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 60-100 dB(A) ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงสวนสันติภาพซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. 2. กำหนดเวลาการทำงานในช่วงการทำฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งเป็นรั้ว Metal Sheet สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) 4. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) จำนวน 7/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน ของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	จำนวน 8/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 13. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหาที่พบทันที 18. จัดหาอุปกรณ์ป้องกัน เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)	จำนวน 9/9 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น การทำเสาเข็มเจาะจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ และประสบการณ์ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดจากการก่อสร้าง จำนวน 10/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงถอนเข็มกันพัง ต้องรีบกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน ๓๗ หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1 จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกค่อนไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนซอยราชวิถี 1 จำนวน 8 ห้อง เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน (อัตราส่วนการใช้ห้องน้ำ) 20 คน/ห้อง) 2 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ST-6000 & ABF-3000 ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 9 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยราชวิถี 1 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวี มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนที่จะนำพื้นที่ไปทำเป็นพื้นที่อย่างอื่น	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จำนวน 12/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนราชวิถี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านค้า บ้านพักอาศัย และสวนสันติภาพ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	- ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน จำนวน 13/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1 จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกค่อนไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนซอยราชวิถี 1 จำนวน 8 ห้อง เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน (อัตราส่วนการใช้ห้องน้ำ) 20 คน/ห้อง) 2 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ST-6000 & ABF-3000 ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 9 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยราชวิถี 1 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวี มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนที่จะนำพื้นที่ไปทำเป็นพื้นที่อย่างอื่น	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสอดส่องดูแลห้องน้ำ-ห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จำนวน 14/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำคูระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 ม. ความลึก 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยราชวิถี 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในคูระบายน้ำเป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินมิให้สะสมในคูระบายน้ำ ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 450 ล./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณก่อสร้าง เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในถังมูลฝอยไม่ให้ล้นจนตกหล่นออกนอกถังเป็นประจำทุกวัน จำนวน 15/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 8. ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2 ช่วง คือ ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนถ่ายจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้าง ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 9. ประสานสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	จำนวน 16/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งดิน เข้า-ออกโครงการประมาณ 16 เที่ยว/วัน โดยจะใช้รถบรรทุกขนาดเล็กในการขนส่ง ซึ่งจะใช้ถนนราชวิถีเป็นหลัก ทั้งนี้ หากมีการใช้ถนนซอยราชวิถี 3 ในการเดินรถไปออกยังถนนรางน้ำ ซึ่งปัจจุบันถนนซอยดังกล่าวมีปริมาณจราจร 684 คัน/ชม. ในขณะที่มีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรได้สูงสุด 900 คัน/ชม. ส่วนถนนซอยราชวิถี 1 มีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรสูงสุด 600 คัน/ชม. แต่รถที่ผ่านถนนซอย	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนราชวิถี และถนนซอยราชวิถี 1 3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2 ช่วง คือ ในช่วง 9.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	-

จำนวน 17/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ราชวิถี 1 ปัจจุบันมีจำนวน 268 คัน/ชม. ซึ่งแสดงว่าทั้งถนนซอยราชวิถี 1 และถนนซอยราชวิถี 3 ยังคงมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราชวิถี และถนนซอยราชวิถี 1 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขุดดินออกจากล้อรถ 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	จำนวน 18 184 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีเงินทุนหมุนเวียนสูง ซึ่งมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อน หรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
2.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งเป็นรั้ว Metal Sheet เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 19/84 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะต้องย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น จะต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	จำนวน 20/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	จำนวน 21/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 1	- จำนวน 22/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดจ้างผู้รับเหมา จึงไม่สามารถระบุที่ตั้งบ้านพักคนงานได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 2. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 75 ห้อง (อัตราการเข้าพัก 2 คน/ห้อง) แต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. 3. บริเวณบ้านพักคนงาน จะมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 4. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จะจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า เป็นต้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 23/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	จำนวน 24/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 9. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 10. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา คสล.) โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับพื้นดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิม และพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	-	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 25/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 645 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ และฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	-

จำนวน 26/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงที่เกิดการสัญจรของรถภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดต่อกับสวนสันติภาพ ซึ่งกิจกรรมของผู้มาใช้บริการภายในสวนสันติภาพเป็นการวิ่งออกกำลังกาย การนั่งพักผ่อนหย่อนใจบริเวณสนามหญ้าและม้านั่งที่กระจายอยู่ทั่วไปตามบริเวณต่าง ๆ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมปกติในชีวิตประจำวัน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับกิจกรรมการเต้นแอโรบิกนั้น แม้ว่าจะใช้เครื่องกระจายเสียงในการประกอบกิจกรรมแต่ก็จะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเช่นกัน เนื่องจากเป็นกิจกรรมที่จัดอยู่บริเวณลานโล่ง กลางสวน ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 90	1. จัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

จำนวน 27/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ม. โดยกิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาสั้น ๆ ประมาณ 40 นาที เท่านั้น (เวลา 18.00-18.40 น. ของทุกวัน) นอกจากนี้ สวนสันติภาพได้กำหนดให้มีระยะเวลาเปิด-ปิด สวนที่แน่นอน โดยเปิดให้บริการในช่วงเวลาตั้งแต่ 05.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และหลังเวลา 21.00 น. ก็จะปิดสวนซึ่งสัมพันธ์กับช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยต้องการนอนหลับพักผ่อน ดังนั้น เสียงรบกวนจากผู้มาใช้บริการสวนสันติภาพต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ		
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 103 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชวิถี และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activate Sludge Process : A/S) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชวิถี และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform,Sulfide,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับอัตราการไหล และบ่อเติมคลอรีน

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

จำนวน 28 84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 49 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ ” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จำนวน 29/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชวิถีด้านหน้าโครงการ และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 30/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีปริมาณน้ำเพียงพอกับการให้บริการในปัจจุบัน และกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาแม้นศรีจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำสามเสน ขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำเพื่อให้สามารถรองรับความต้องการน้ำที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบด้านแรงดันน้ำต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โดยการประปานครหลวงจะคอยควบคุมและปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงเวลาต่าง ๆ เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 272 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานประมาณ 2.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่จ่ายน้ำภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และจะควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 31/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 103 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชวิถี และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activate Sludge Process : A/S) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชวิถี และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform,Sulfide,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับอัตราการไหล และบ่อเติมคลอรีน จำนวน 32/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 49 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.016 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.033 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 13 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินทางด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ขนาดความจุประมาณ 16 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที (0.01 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.016 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน จำนวน 33/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำมิให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีประมาณ 2 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง ประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะนำโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งมีความกว้าง 1.05 ม. ความยาว 1.5 ม. ตั้งอยู่ที่บริเวณบันไดหนี ST-2 ของแต่ละชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอย และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างต่อไป 3. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน จำนวน 34/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และให้สะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ใกล้กับทางวิ่งรถใต้อาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยในแต่ละประเภท 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 1 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	จำนวน 35/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น 10. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีในการเข้ามาเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	จำนวน 36/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 858 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง หรือขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที อย่างไรก็ตาม เนื่องจากรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าภายในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 2.84 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 80 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 90 ม. จำนวน 1 เครื่อง (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จำนวน 37/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4 x 2 ½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงผ่านท่อขนาด 2 ½ นิ้ว ไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด (บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด และทิศใต้ จำนวน 1 จุด) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 1 ตู้/ชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 8 และชั้นห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 11 ตู้ และติดตั้งไว้ภายนอกอาคารอีกจำนวน 2 ตู้ (บริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้) เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2 ½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องเครื่อง พื้นที่จัดสวนและทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 จุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 ลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-2 ลงจากชั้นที่ 8-ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 0.975 ม.	จำนวน 38/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินในแต่ละชั้น จำนวนรวม 389 จุด - Heat Detector ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง และห้องพักในแต่ละชั้น จำนวนรวม 50 จุด - Fire Alarm Manual Station ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ที่จอดรถ และทางเดินในแต่ละชั้น จำนวนรวม 42 จุด - Rate Of Rise With Fixed Temperature Detector ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ร้านค้า และที่จอดรถ จำนวนรวม 41 จุด - Fire Alarm Indicating Device ติดตั้งที่จอดรถ ทางเดิน โถงลิฟต์ และห้องเครื่อง จำนวนรวม 21 จุด	จำนวน 39/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 840 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 633 คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	จำนวน 40/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.32 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย และอุณหภูมิ 29.32 องศาเซลเซียส ยังถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 645 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
3.3.8 การจราจร	ในการศึกษาผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะเปรียบเทียบจากจำนวนที่จอดรถสูงสุดที่ทางโครงการจัดให้มี คือ 64 คัน เพื่อนำมาใช้ในการประมาณการณ์จำนวนรถเข้า–ออกของโครงการ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณจราจรเข้า-ออก จำนวน 64 คัน ซึ่งจากสภาพโครงข่ายการเดินรถ พบว่ารถที่ต้องการเข้าสู่โครงการส่วนมากจะใช้ถนนราชปรารภมากกว่าถนนซอยราชวิถี 1 ที่เป็นถนนซอยเล็ก และมีการจอดรถบริเวณ	1. โครงการจะกันพื้นที่ด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับถนนซอยราชวิถี 1 ความกว้างประมาณ 0.9 ม. ความยาวประมาณ 20 ม. และปรับสภาพให้เป็นผิวจราจรเชื่อมกับถนนซอยราชวิถี 1 และปาดหัวมุมพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนซอยราชวิถี 1 และถนนราชวิถีให้มีลักษณะเป็นมุมป้านเพื่อรองรับรถและการเลี้ยวออกสู่ถนนราชวิถีให้สามารถทำได้สะดวกมากยิ่งขึ้น (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 4/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ริมถนนซอย ประกอบกับ ถนนซอยราชวิถี 1 มีการใช้พื้นที่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยแบบให้เช่า และบ้านพักอาศัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 36 แห่ง (ทั้ง 2 ด้านของถนนซอย) ซึ่งทำให้การเดินรถสามารถทำได้ด้วยความระมัดระวัง โดยเมื่อเปรียบเทียบกับถนนราชปรารภที่มีความกว้างของถนนมากกว่า ดังนั้น ในการเดินทางเข้าสู่โครงการของผู้อาศัยจะใช้ถนนราชปรารภผ่านถนนราชวิถีเป็นส่วนใหญ่ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดกับถนนซอยราชวิถี 3 นั้นผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจเลือกใช้เส้นทางนี้ เนื่องจากถนนซอยราชวิถี 3 มีขนาดกว้างและมีผู้อาศัยเพียงด้านเดียวของถนน (ด้านซ้ายของถนนซอยเป็นสวนสันติภาพ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า จะมีรถที่เกิดจากโครงการสูงสุดจำนวน 25 คัน (คิดเป็นร้อยละ 40 ของจำนวนที่จอดรถที่เดินทางออกจากโครงการ) ที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนซอย แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนซอยราชวิถี 3 นั้น ถนนดังกล่าวยังมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ความจุปริมาณจราจรมีจำนวน 900 คัน/ชม. แต่เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 684+25 เป็น 709 คัน) สำหรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออก	2. โครงการจะจัดทำทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะเป็นมุมป้านเพื่อเพิ่มพื้นที่ในการเลี้ยวเข้าโครงการ และจะจัดทำพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นช่องรอเข้ากระแสจราจรในทิศทางที่เป็นการร่วมกระแสให้สะดวกเพิ่มมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยให้การเดินรถจากโครงการสามารถรวมกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการได้อย่างต่อเนื่อง ใช้เวลาเดินรถเข้ากระแสทางตรงน้อย และเกิดการชะลอตัวของรถบนถนนด้านหน้าโครงการในระยะเวลาที่น้อย (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 3. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะ โดยจะมีการให้ข้อมูลในการเดินรถโดยสารประจำทาง และระบบรถไฟฟ้า BTS เผยแพร่ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ เพื่อเป็นข้อมูลในการ	จำนวน 42/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนราชวิถี ปัจจุบันจัดการเดินรถเป็น 2 ช่องทางจราจร (พื้นราบ) การเข้า-ออกจะเป็นการเลี้ยวซ้าย ซึ่งทำให้เกิดการชะลอตัวจราจรบนถนนราชวิถีในในทิศมุ่งใต้และถนนที่ออกจากถนนซอยราชวิถี 1 เพื่อเข้าสู่ถนนราชวิถี ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	เดินทางได้อีกทางหนึ่งนอกเหนือการใช้รถยนต์ ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรได้อย่างยั่งยืน 6. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 64 คัน (เพียงพอตามกฎหมาย)	
3.3.9 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม พ. 4-5 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 9,715 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลัก	-	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 43/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.85 :1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 39 ของพื้นที่ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว และเมื่อประเมินความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ภายในบริเวณหมายเลขดังกล่าว ภายหลังที่โครงการเปิดดำเนินการ พบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้จำนวนประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 633 คน เมื่อรวมกับจำนวนประชากรทั้งหมดในปัจจุบันของที่ดินบริเวณหมายเลข พ. 4-5 จะทำให้ความหนาแน่นเพิ่มขึ้นจาก 98 คน/ไร่ เป็น 99 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นดังกล่าวยังคงไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมืองซึ่งกำหนดให้พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่		จำนวน 44/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนราชวิถี ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ส่วนใหญ่จะดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโครงการซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงาน มีอาชีพพนักงานบริษัทและประกอบธุรกิจส่วนตัว เป็นต้น มีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง	-	-
3.4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพประชาชน	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 630 ม. สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 1	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 45 แผ่น หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยพญาไท อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยคุณยายวิภา และอาคารพักอาศัยสวนสิริเพลส) นอกจากนี้ บริเวณริมถนนราชปรารภซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการยังมีอาคารสูง ได้แก่ อาคารโรงแรมเซ็นจูรี่ปาร์ค (ขนาดความสูง 24 ชั้น) อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 24 และ 33 ชั้น เป็นต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่าอาคารโครงการมีลักษณะไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของอาคารโครงการในบริเวณนี้จะไม่ทำให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงมากไปกว่าปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ การออกแบบอาคารให้มีรูปลักษณ์สวยงาม มีความน่าสนใจ การจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร การเลือกใช้โทนสีที่สบายตาในการทาผนังภายนอกอาคาร เป็นต้น	3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
3.4.4 ความเป็นส่วนตัว	สำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารสวนสิริเพลส ซึ่งอาคารดังกล่าวตั้งอยู่ภายในถนนซอยราชวิถี 1 ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ โดยผลกระทบจะเกิดจากการมองเห็นกันเองของผู้พักอาศัย	- ออกแบบอาคารบริเวณริมระเบียงให้มีลักษณะเป็นระเบียงบังสายตาสามารถลดการมองเห็นจากภายนอกอาคาร	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 47/84 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งคาดว่าจะเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้ เนื่องจากทั้งอาคารโครงการและอาคารสวนสิริเพลส มีรูปแบบการดำรงชีวิตที่ไม่แตกต่างกัน นอกจากนี้ โดยปกติผู้พักอาศัยภายในแต่ละห้องพักจะติดตั้งผ้าม่านเพื่อบดบังการมองเห็นจากภายนอก ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ สำหรับสวนสันติภาพผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจะเกิดจากผู้มาใช้บริการในสวนสันติภาพมองมายังอาคารโครงการ โดยจะเกิดกับห้องพักตามแนวด้านทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 จำนวน 7 ห้อง/ชั้น และชั้นที่ 8 จำนวน 4 ห้อง อย่างไรก็ตาม บริเวณแนวเขตที่ดินของสวนสันติภาพมีต้นอโศกอินเดีย ขนาดความสูง 6 ม. เกือบตลอดแนวด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ และในส่วนของพื้นที่โครงการก็จะปลูกต้นพิกุล และมะฮอกกานี ซึ่งแนวต้นไม้ดังกล่าวสามารถเป็นแนวบดบังสายตาได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมองไปยังผู้มาใช้บริการภายในสวนสันติภาพนั้น จะเป็นผลกระทบที่ไม่นัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการเป็นกิจกรรมกลางแจ้ง ได้แก่ การออกกำลังกาย การนั่งพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ไม่ต้องการความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด		จำนวน 48/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	ผลกระทบจาการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียงจะขึ้นอยู่กับทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง ไม่เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลายังคงมีแสงสว่างเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ จากข้อได้เปรียบของที่ตั้งโครงการ และอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งอยู่ใกล้กับสวนสันติภาพ ซึ่งเป็นสวนสาธารณะขนาดใหญ่มีพื้นที่ปลูกต้นไม้มากเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ทำให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก อากาศถ่ายเทได้ดีไม่ร้อนอบอ้าว จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 49/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการให้รับสัญญาณได้ตามปกติ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จำนวน 84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสิร์ท ดิเวลลอปเม้นท์

จำนวน 51/48 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- คูระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 52/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสิร์ท ดิเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับอัตราการไหล	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเติมคลอรีน	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 53 /84 หน้า
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา		- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสิร์ท ดิเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน		- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 54 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสิร์ท ดิเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 55 | 84 .....หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสิร์ท ดิเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร











บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

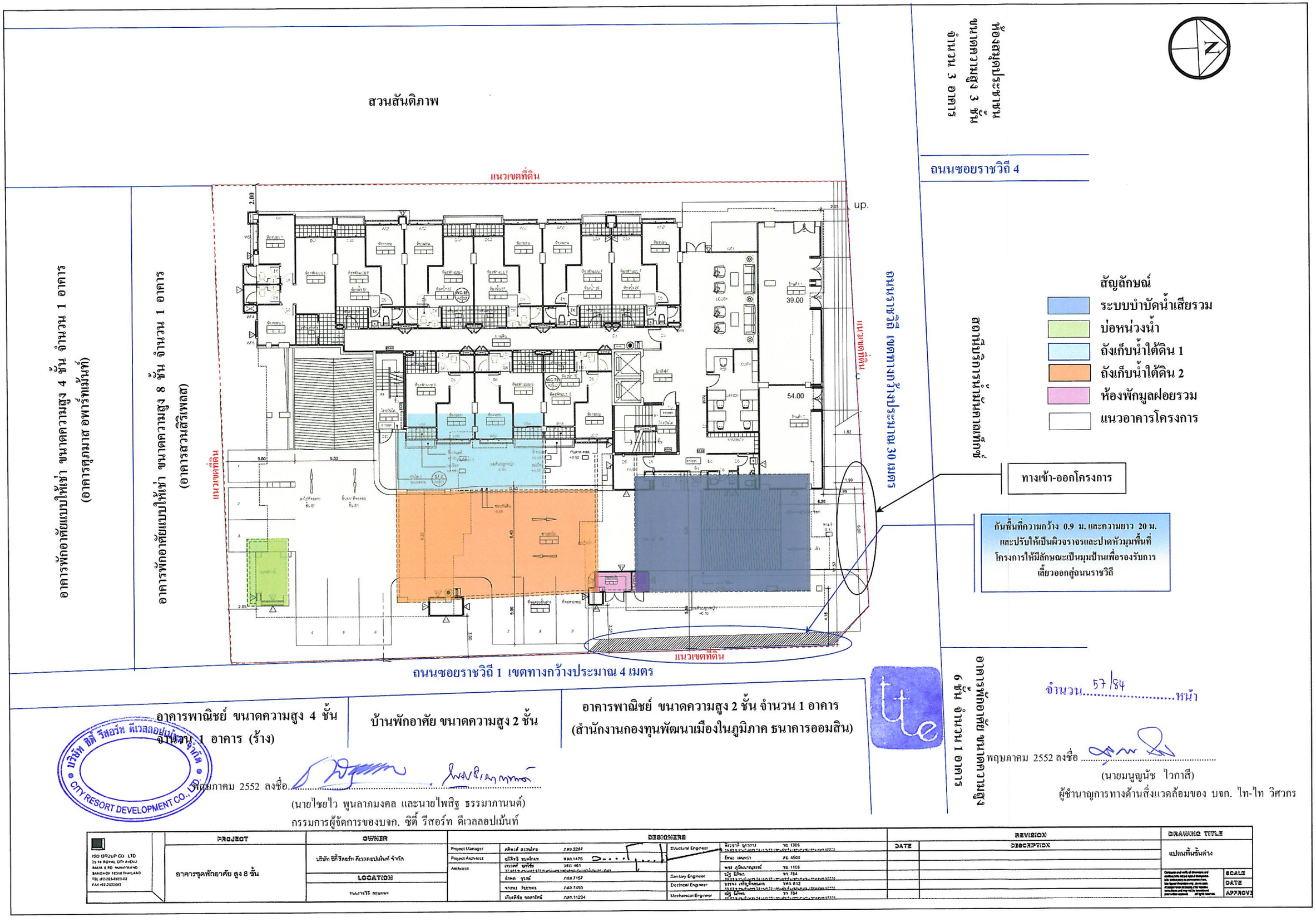
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

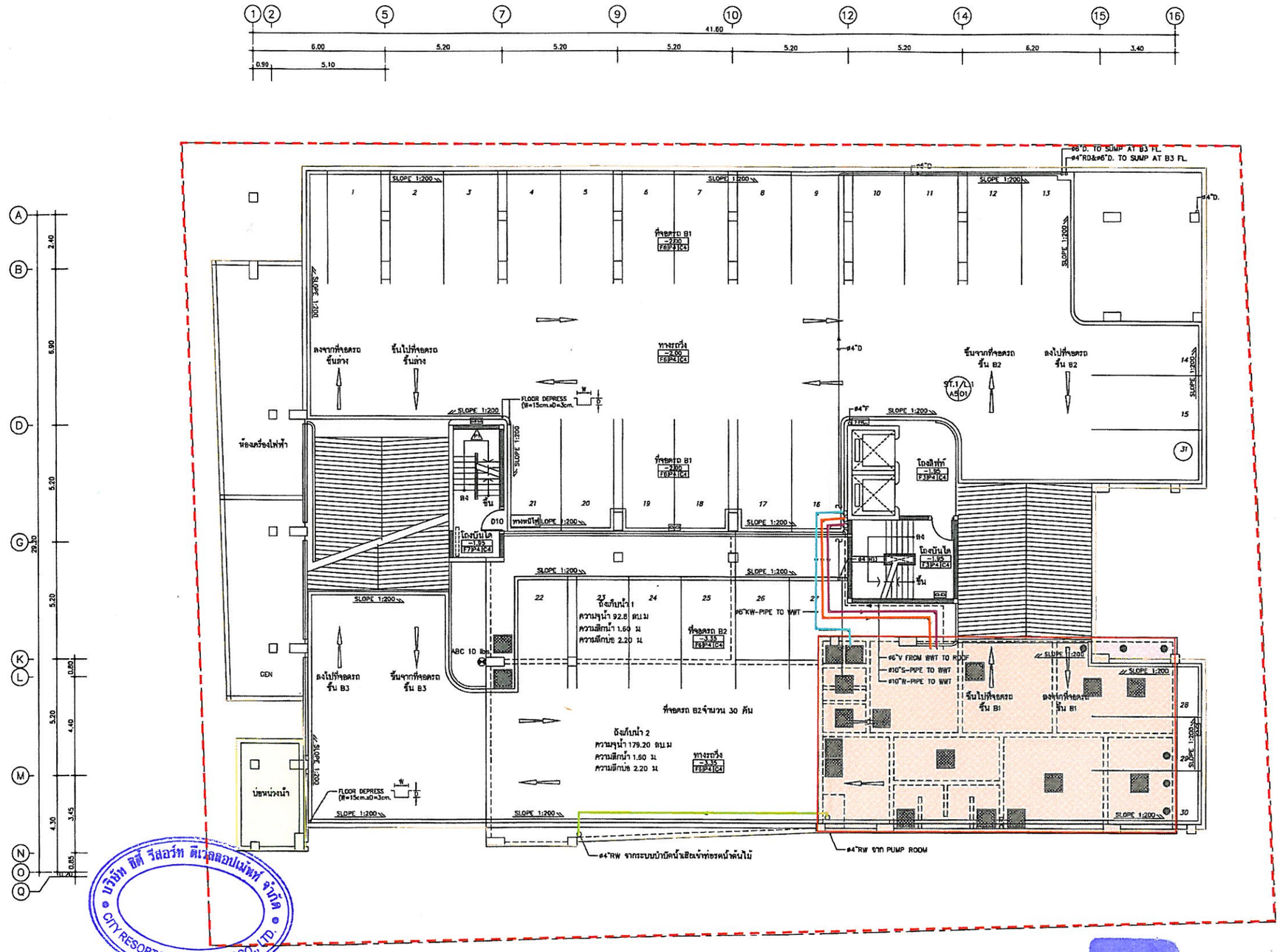
จำนวน 56/84 หน้า

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
รูปที่ 1	: แบบจำลองการติดตั้งรั้วทึบ (Metal Sheet) สูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบรอบอาคารโครงการ
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ท่อนำน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อนำน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อนำน้ำจากการอาบล้าง และอื่น ๆ เขาสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปรดน้ำต้นไม้

จำนวน 58|84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

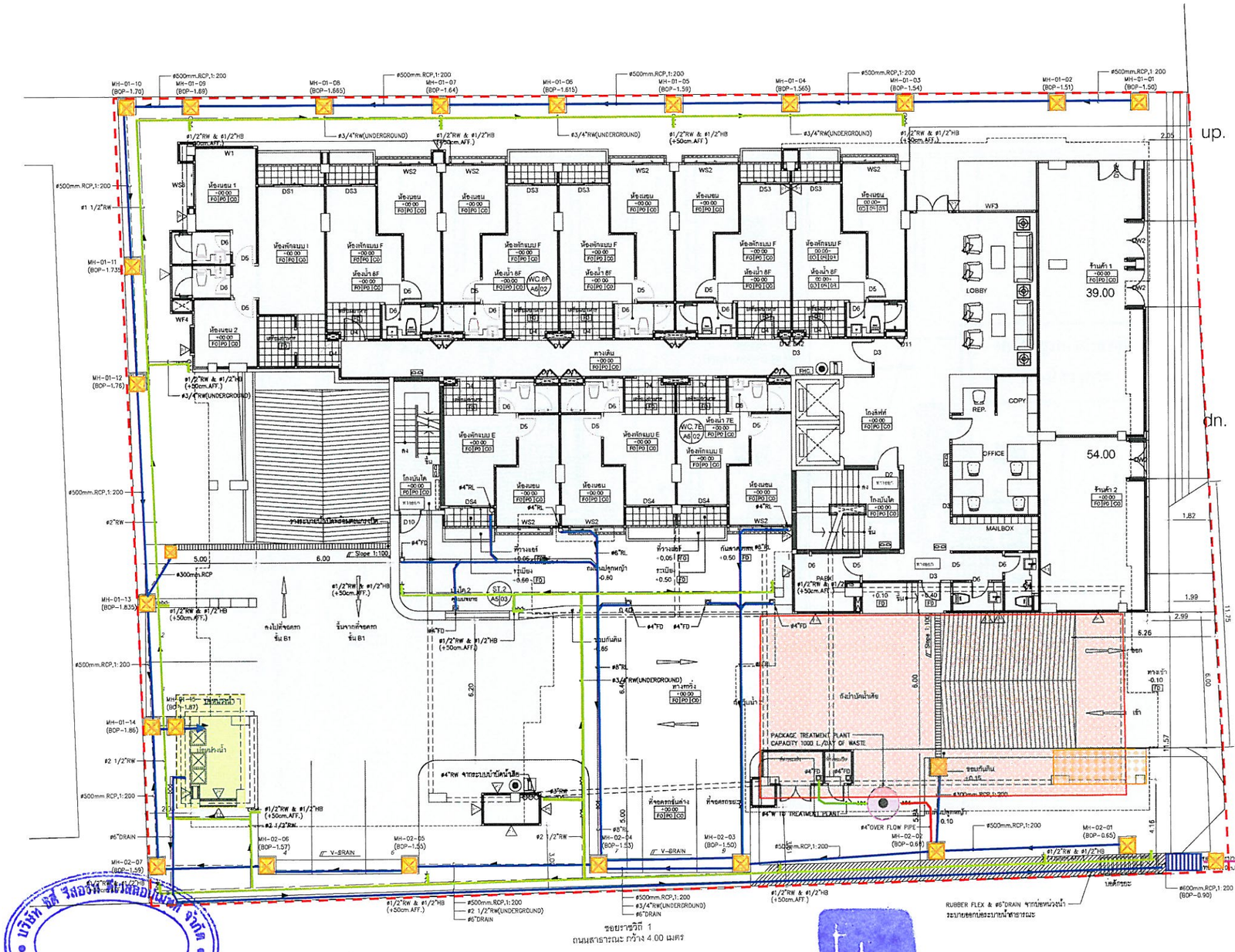
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ทิศเหนือ **แปลนพื้นชั้นที่จอดรถใต้ดิน B1-B2** 1:100

ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENU RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)203-0680-82 FAX:(02)203-0683	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	OWNER: บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION: ถนนราชวิถี กรุงเทพฯ	DESIGNERS: Project Manager ศศิพงศ์ สงวนไทย กสอ.2287; Project Architect อภิสิทธิ์ อุบลไกมุท สสอ.1-475; Architect เฉลิมชัย อุดรวิชัญ วสอ. 461; ถ่ายพล ชูวงษ์ กสอ.7157; อดุลยา รอดชูกุล กสอ.7459; เกียรติชัย ชลสวัสดิ์ กสอ.11234; Structural Engineer พีระชาติ อุดมการ วศ. 1396; วีศิษฐ์ เมนาวา สย. 4504; พชร อุริยนาคุณชาย วศ. 1196; Sanitary Engineer ชัญ ไม้ขาม วศ. 764; Electrical Engineer บรรพต เชี่ยวชาญพงษ์ วสท. 612; Mechanical Engineer ชัญ ไม้ขาม วศ. 764	DATE / DESCRIPTION		DRAWING TITLE: ระบบสุขาภิบาล : แปลนพื้นชั้นที่จอดรถใต้ดิน B1-B2	DRAWING NO.: SN-07
									SCALE 1:100	TOTAL
									DATE	
									APPROVE	

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม
- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง
- แนวท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

จำนวน 59/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

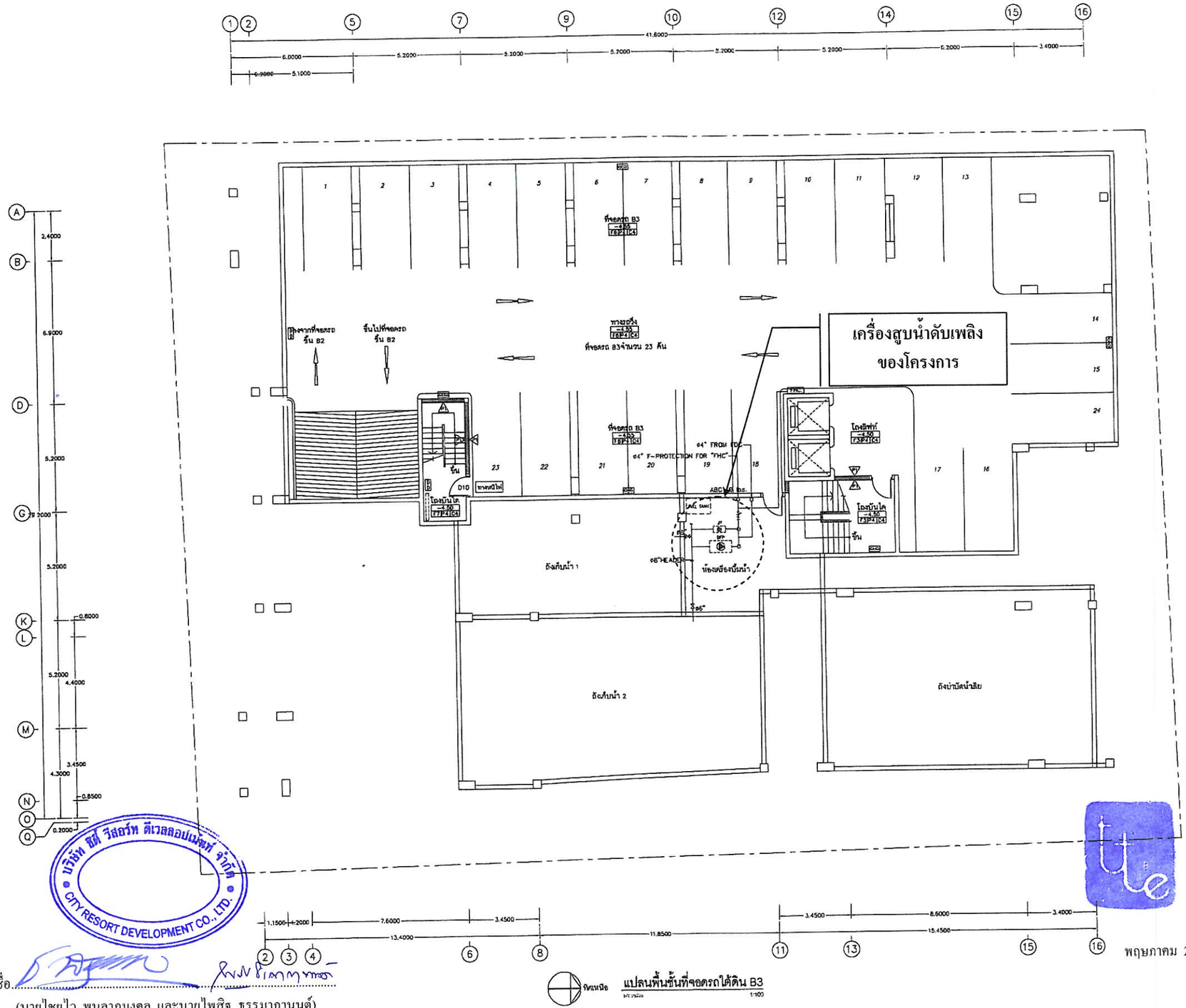
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ISO GROUP CO., LTD. 25 16 ROYAL CITY AVENU RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:(02)203-0600-82 FAX:(02)203-0683	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	OWNER: บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION: ถนนราชวิถี กรุงเทพฯ	DESIGNERS: Project Manager ศักดิพงศ์ สงวนไทย กสก.2287; Project Architect อภิชัยชัย ภูมลโยธิน กสก.1475; Architect แพรพร ดุลวิชัย วสก. 461; ชำนาญ ชูวงษ์ สสอ.7157; พูนทรง วงศ์ยศหล สสอ.7459; ณิชรินใจย ขนลปิลัน์ สสอ.11234; Structural Engineer กรรชัย ดุลยากร วก. 1396; วิสันธ์ ยมนาคา สอ. 4504; พงา ภูริมนาคุณรงค์ วส. 1196; Sanitary Engineer นิรุ นิลพันธ์ วก. 764; กิตติ ชาญวิทยาธร กก. 7830; Electrical Engineer บรรจง เจริญกาญจนกุล วสก. 612; Mechanical Engineer นิรุ นิลพันธ์ วก. 764	REVISION: DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE: ระบบระบายน้ำทิ้ง , น้ำฝน : แปลนพื้นชั้นล่าง	DRAWING NO.: SN-08 SCALE 1 : 100 DATE APPROVE TOTAL

59

รูปที่ 3 (ต่อ)



บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 60/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

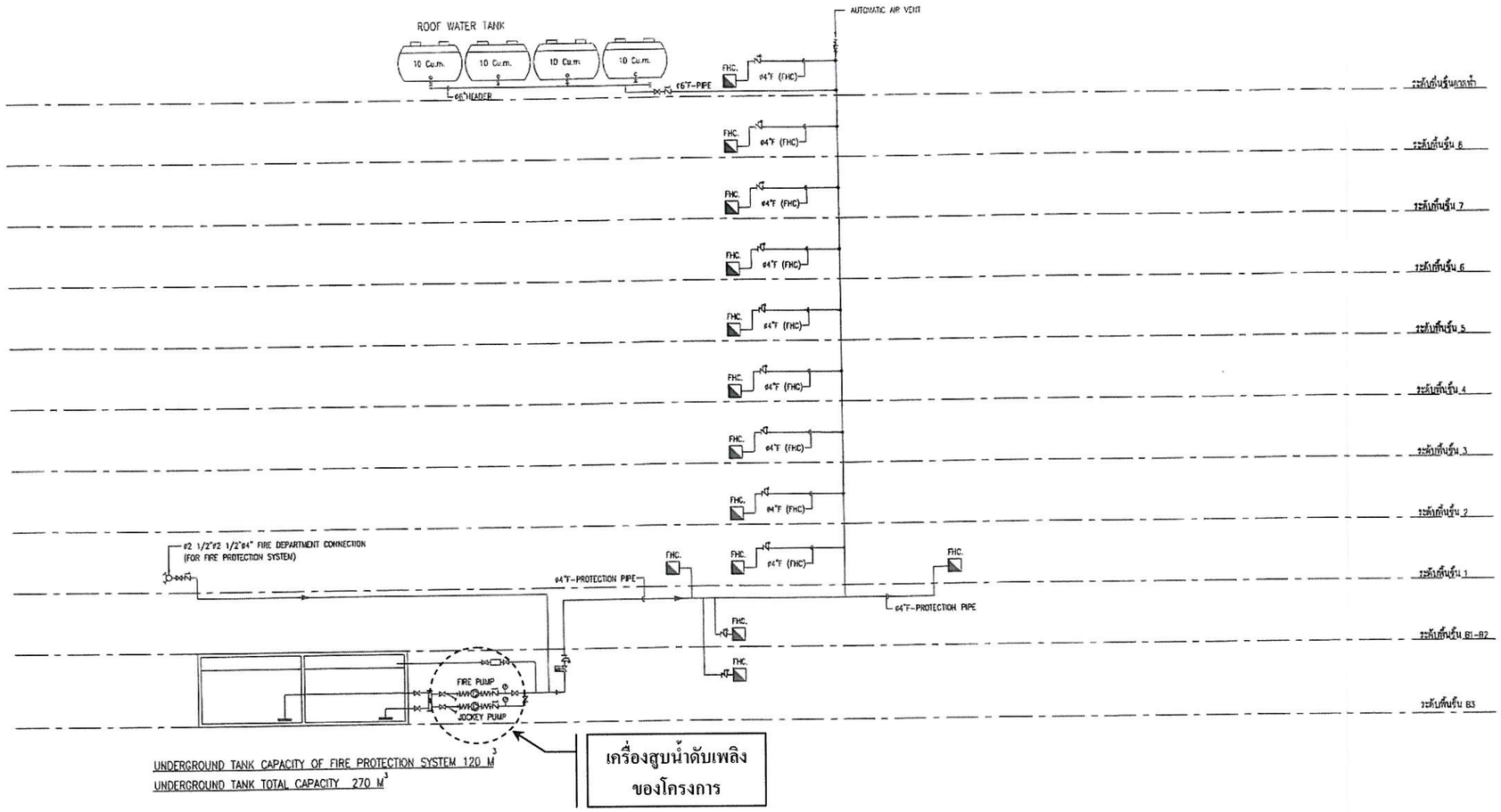
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 4 แบบแปลนการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

ISO GROUP CO., LTD. 25/14 ROYAL CITY AVENU RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02)203-9459-82 FAX(02)203-9457	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	OWNER: บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION: ถนนรามคำแหง กรุงเทพฯ	DESIGNERS: ดูที่ด้านหลัง	DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE: ระบบป้องกันอัคคีภัย : แปลนพื้นชั้นที่จอดรถใต้ดิน B3 SCALE 1:100 / DATE / APPROVE DRAWING NO. F-03 TOTAL 60

DESIGNERS

Project Manager	ณรินทร์ สงวนไทย	กทม.2267	
Project Architect	ณรินทร์ ฤทธิไกรฤา	สถ.1473	
Architect	เทวรัช ฤทธิรัช	วทก. 461	
	อำนาจ ชูวงษ์	กทม.7157	
	จตุวาร รื่นฤทธิ	กทม.7459	
	เกียรติพัน รอดภัยน์	กทม.11234	
Structural Engineer	ทีระชาติ ฤทธาคา	วท. 1396	
	รัตนะ เย็นหาวา	สน. 4504	
	พชร ภูริสมบูรณ์	วน. 1396	
Sanitary Engineer	ชัรู นิตินนท	วท. 764	
	เชาวน ขนบัวทรัพย์	สก. 7640	
Electrical Engineer	บรรจง เธริญพิทยากล	วฟก. 612	
Mechanical Engineer	ชัรู นิตินนท	วท. 764	



FIRE PROTECTION SYSTEM RISER DIAGRAM

EQUIPMENT SCHEDULE FOR SANITARY SYSTEM

Item No.	Equipment description	QTY	Location	Description	Operation	From	To	Capacity (GPM)	Head (m.)	RPM(max)	Power (KW.)
DFP	Fire pump	1	PUMP room	Vertical fire pump diesel engine drive(UL,FM or NFPA20)		Pump room	Fire protection	750	80	2300	
JP	Jocky pump	1	PUMP room	Regenerative turbine vane type	(emergency)	Pump room	Fire protection	15	90	1500	10 HP.

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมากานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

จำนวน 61 แผ่น หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 5 ผังแนวดิ่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ISO GROUP CO., LTD.
25-16 ROYAL CITY AVENUE
RAMA 9 RD. HUAYKWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL.(662)203-9600-32
FAX(662)203-9603

PROJECT	OWNER
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
LOCATION	
ถนนราชวิถี กรุงเทพฯ	

DESIGNERS				
Project Manager	ณัทเรศ์ ทรงไทย	กทม.2287	Structural Engineer	พีระวัฒ์ สุดสาย วบ. 1396
Project Architect	อดิศักดิ์ อุนหโกฐา	กทม.1475		รัชกร ณัมมาวา กท. 4501
Architect	กฤษฎา อุดรวัช	วทร. 461		ทรง ตุรัสนาสุนทร์ วบ. 1196
	อัทธ ชูวงษ์	กทม.7157	Sanitary Engineer	ชัยรัฐ พิทักษ์ วท. 761
	พฤกษ วัชรกุล	กทม.7459	Electrical Engineer	บุรัตน์ ธรรมพิทักษ์ วบท. 613
	เดียรดิรัช รอดรัตน์	กทม.11234	Mechanical Engineer	ชัยรัฐ พิทักษ์ วท. 761

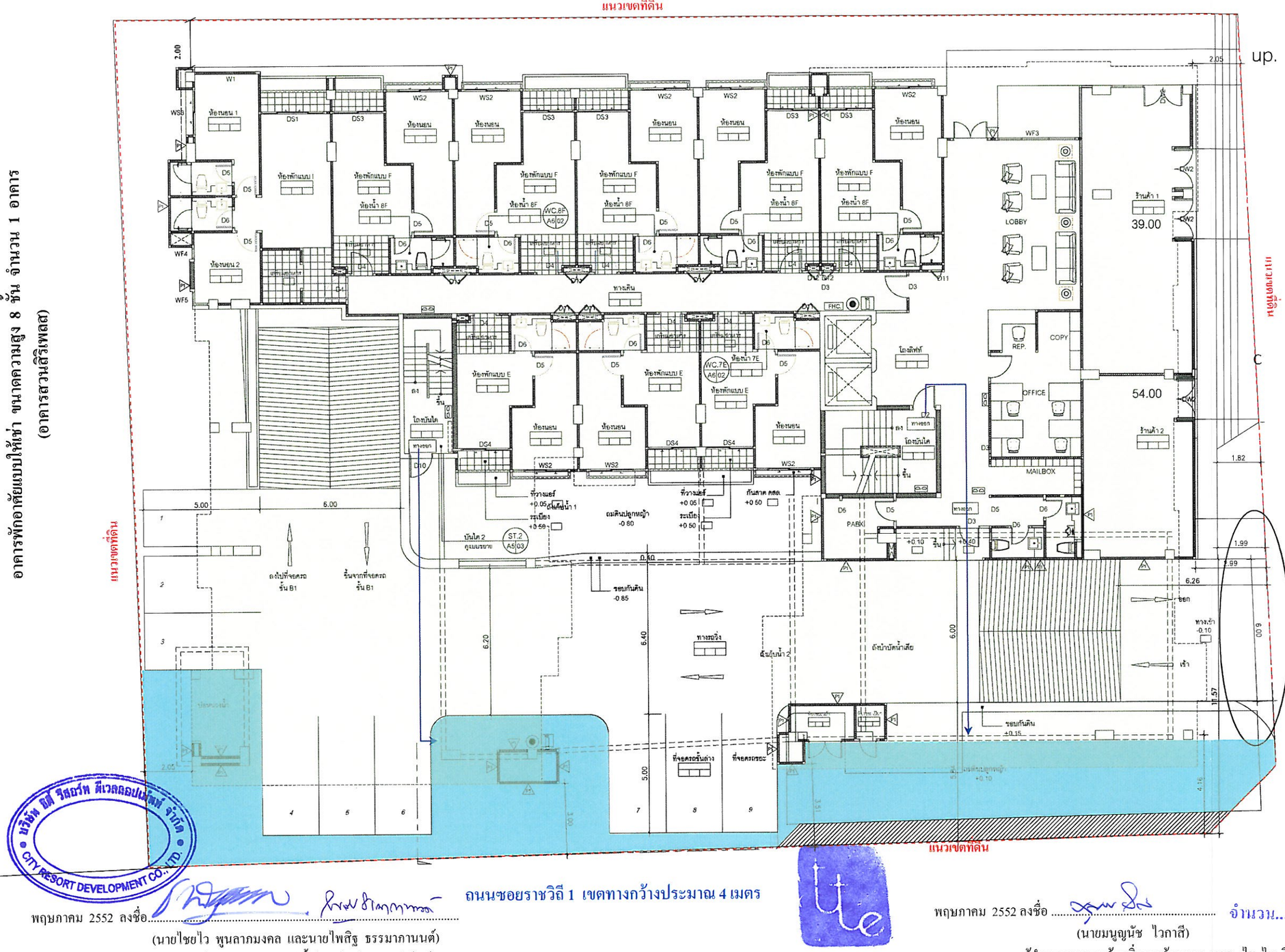
REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
DATE	DESCRIPTION	ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย และ ตารางโหลด	F-02
		SCALE	TOTAL
		DATE	61
		APPROVE	

Contractor shall verify all dimensions and conditions before fabrication of any work and shall report any discrepancies to the Architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All drawings remain the property of the respective consultants and may not be reproduced without written approval. All rights reserved.

สวนสันติภาพ

อาคารพักอาศัยแบบให้น้ำ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
(อาคารสวนสิริเพลส)

แนวเขตที่ดิน



บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

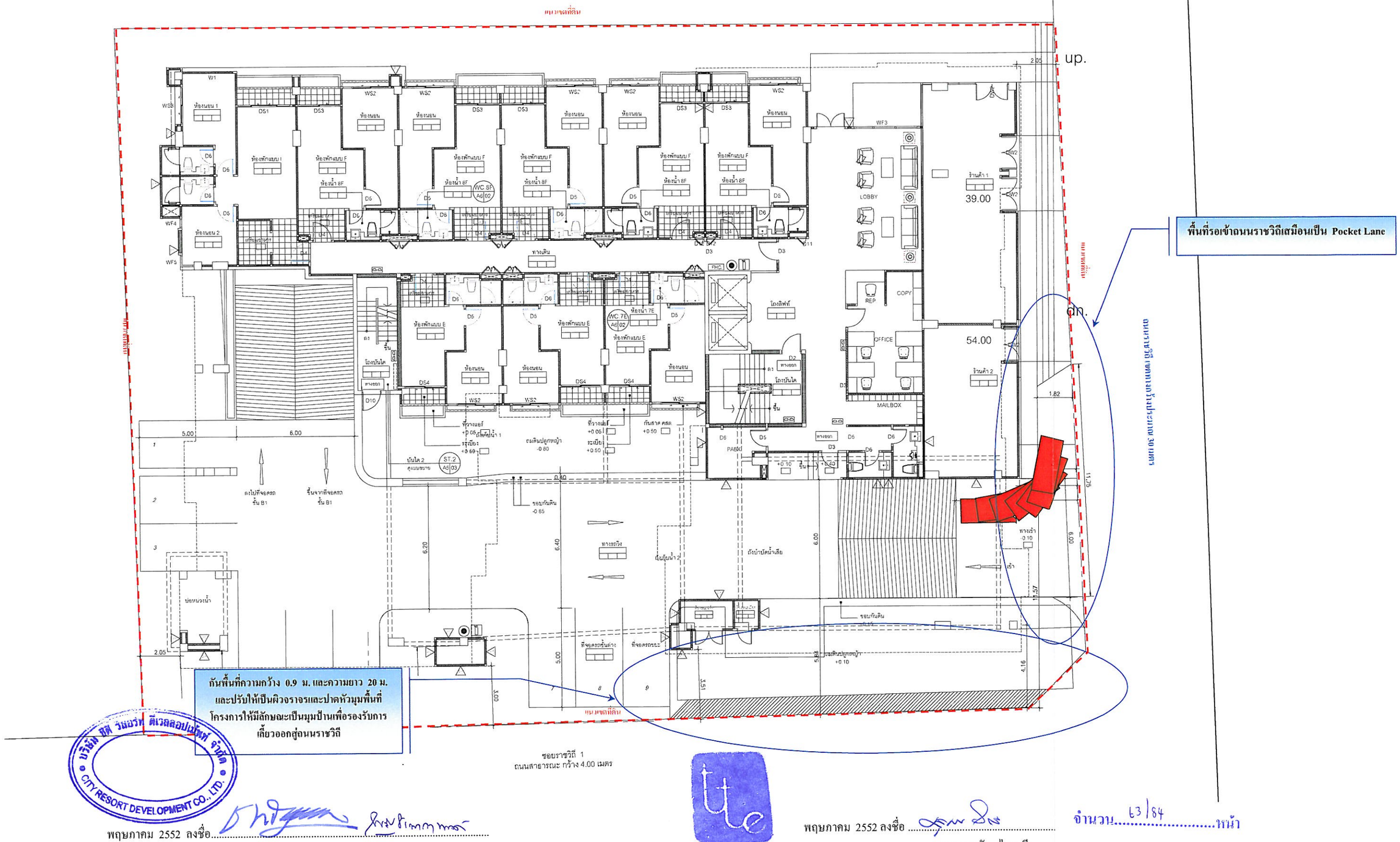
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ ..... จำนวน 62/84 หน้า
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ISO GROUP CO., LTD. 23-16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL 02-2534943-52 FAX 02-2534947	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	OWNER: บริษัท ซิตี้รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION: ถนนราชวิถี กรุงเทพฯ	DESIGNERS: Project Manager สลิลเดช สวนไทย กสท.2287; Project Architect อภิสิทธิ์ ขุนอินทร สสท.1475; Architect เกรียงศักดิ์ ชุมวิชัย สสท. 461; อำพล วุฒิชัย กสท.7157; จรัสพร รัตนพร กสท.7450; นันทศิริษ รอดรักษ์ กสท.11234; Structural Engineer ชัยวรากร จุฑากาญ วท. 1306; ภัทรพ เผดิมวา สย. 4504; พรช ภูมิพนาสุนทร์ วท. 1106; Sanitary Engineer ณัฐ นิติพล วท. 764; Electrical Engineer; Mechanical Engineer ณัฐ นิติพล วท. 764	REVISION: DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE: แปลนพื้นชั้นล่าง SCALE DATE APPROVE	

รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้น และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

สวนสันติภาพ



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 63/64 หน้า

ISO GROUP CO. LTD 29-98 ROYAL CITY AVENU RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.+66(0)2-643-6455-62 FAX.+66(0)2-6436483	PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	OWNER: บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	DESIGNERS			REVISION: DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE: แปลนพื้นชั้นล่าง
		LOCATION: ถนนราชวิถี กรุงเทพฯ	Project Manager: ศศิพงศ์ สวนไทย กสถ.2267	Structural Engineer: พีระวุธ บุตากาญ วฒ 1396			SCALE
			Project Architect: อภิสิทธิ์ ขนดโนนท กสถ.1475	วีรพน เผ่นหวา สย 4504			DATE
			Architect: เกรวรรค์ อุดร์ชัย วสถ 481	พรช กุลิมนาคุสุรณ์ วฒ 1105			APPROVE
			อำพล รุจิรัช กสถ 7157	Sanitary Engineer: ณัฐ ไม้พล วก 764			
			จุลพงษ์ โรจนพร กสถ 7459	Electrical Engineer: บุญชาย เจริญศิลปสถิต ชพก 812			
			เกียรติชัย รอดปลัง กสถ 11294	Mechanical Engineer: ณัฐ ไม้พล วก 764			

รูปที่ 7 ผังการจัดช่องทางรอเลี้ยวเข้ากระแสจราจรทางตรงของรถที่ออกจากโครงการ และการจัดทำมุมป้านในการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการโดยสะดวก

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

ตารางประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการรื้อถอน บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 64/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ ผ.1 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<u>ช่วงการก่อสร้าง</u> (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น เช่น ชั้นใต้ดิน ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 65/84 หน้า

ตารางที่ ผ.1 (ต่อ 2)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช่ขวดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนท์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 67/84 หน้า

ตารางที่ ผ.1 (ต่อ 3)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		- ทำการกำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการกำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเบสเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำการสูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้นถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาทันที

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมากานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดิเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 18/84 หน้า

ตารางที่ ผ.1 (ต่อ 4)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง และโรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. งดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท. 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม
(6) อุบัติเหตุต่างๆ	- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 69/84 หน้า

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

จำนวน 70/84 หน้า

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ ผ.1 (ต่อ 6)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสรรบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิสวกร

จำนวน 71/84 หน้า

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละออง และมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
(2) โรคระบบทางเดินอาหาร	- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ..... จำนวน 72/84 หน้า

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(3) โรคผิวหนัง	- การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ - การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 4. เติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 5. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ พร้อมให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 73/84 หน้า

ตารางที่ ผ.1 (ต่อ 9)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 9. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 10. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 11. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 12. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร จำนวน 74/84 หน้า

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 10)

ผลกระทบด้านสุขภาพ		สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
(5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ ติดเชื้อไวรัสข - การระบายอา - ประชากรอยู่อ	ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ องโรคหลายชนิด าศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง ศัยกันแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 3. เติมคลอรีนในน้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรคก่อนนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4. ทำความสะอาดภายในอาคารและรณรงค์ให้ทำความสะอาดห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก 6. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ
(6) อุบัติเหตุ	- การจราจร - การพลัดตก ห - การเกิดอัคคีภั	กล้ม ย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ผู้ขับขี่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย

จำนวน 75 |84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรม.....

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเว(ยาภานนต์)

าลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ..... จำนวน 76/84 หน้า

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ ผ. 1 (ต่อ 12)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 3. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น จำนวน 77/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิสวกร

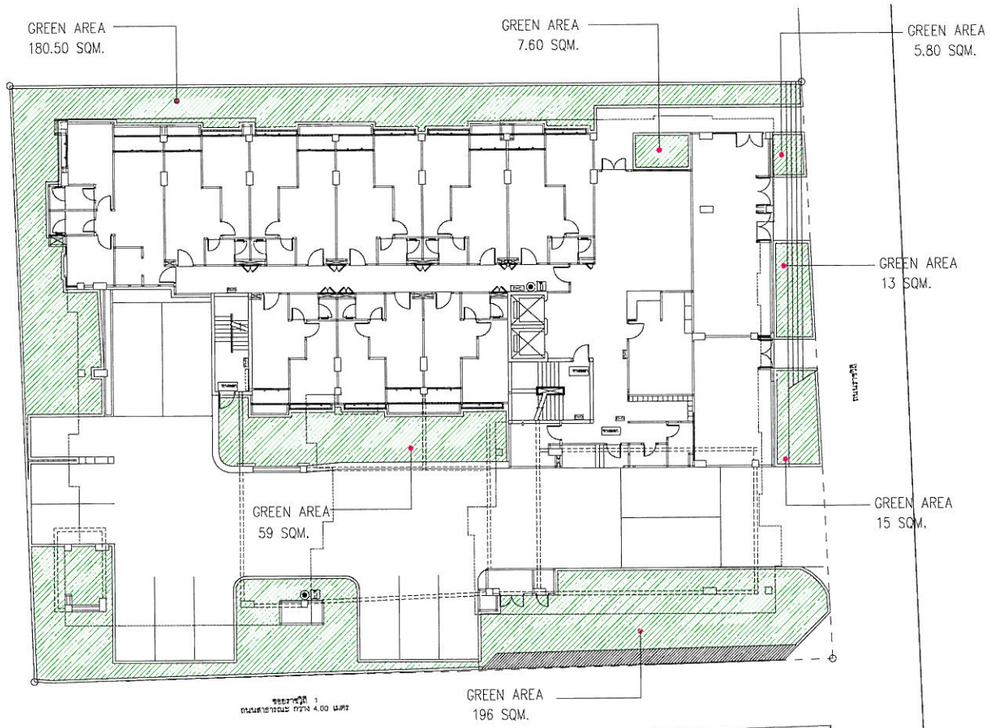
ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียว

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 78/84 หน้า

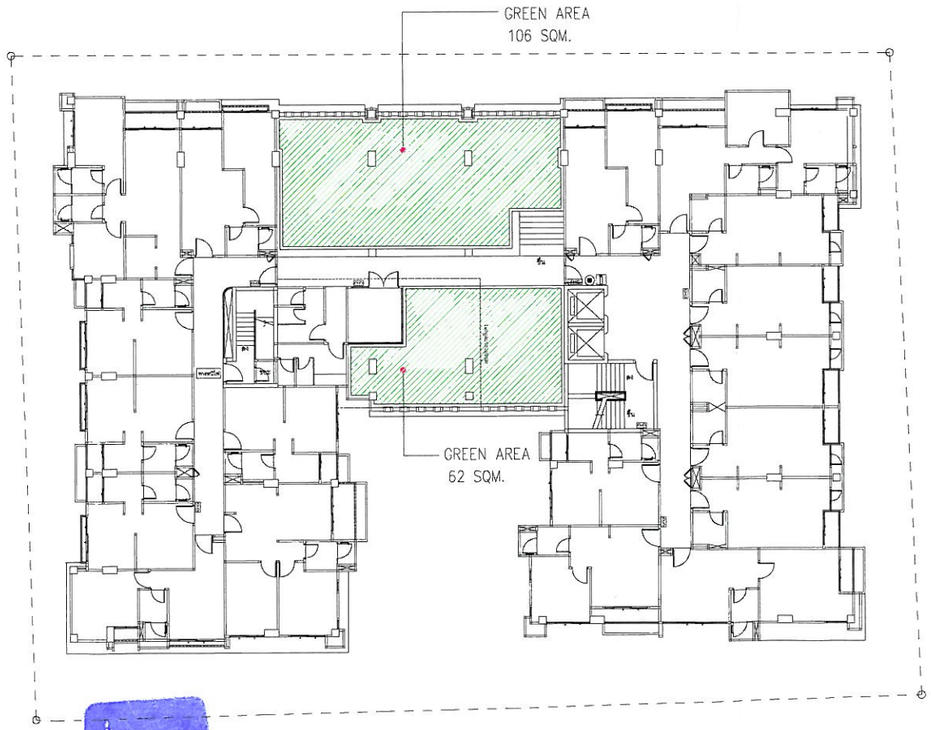
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 79|84 หน้า

รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 8

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
200 Soi 10 Narathiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don,
Sathorn , Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450 , 1460 Fax. 0-2-286-1330
email; bpe@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO :

PROJECT :

RAJVITHI
CITY RESORT

OWNER :
บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ ภพ. ๐๙/๒๕๔๙ 42

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY :
พนาเดช จันทร์ลดะ
นราน่ะ ทองเกตุ
สุพรรษา สุขุประการ

NOTE :

KEY PLAN :

REVISION

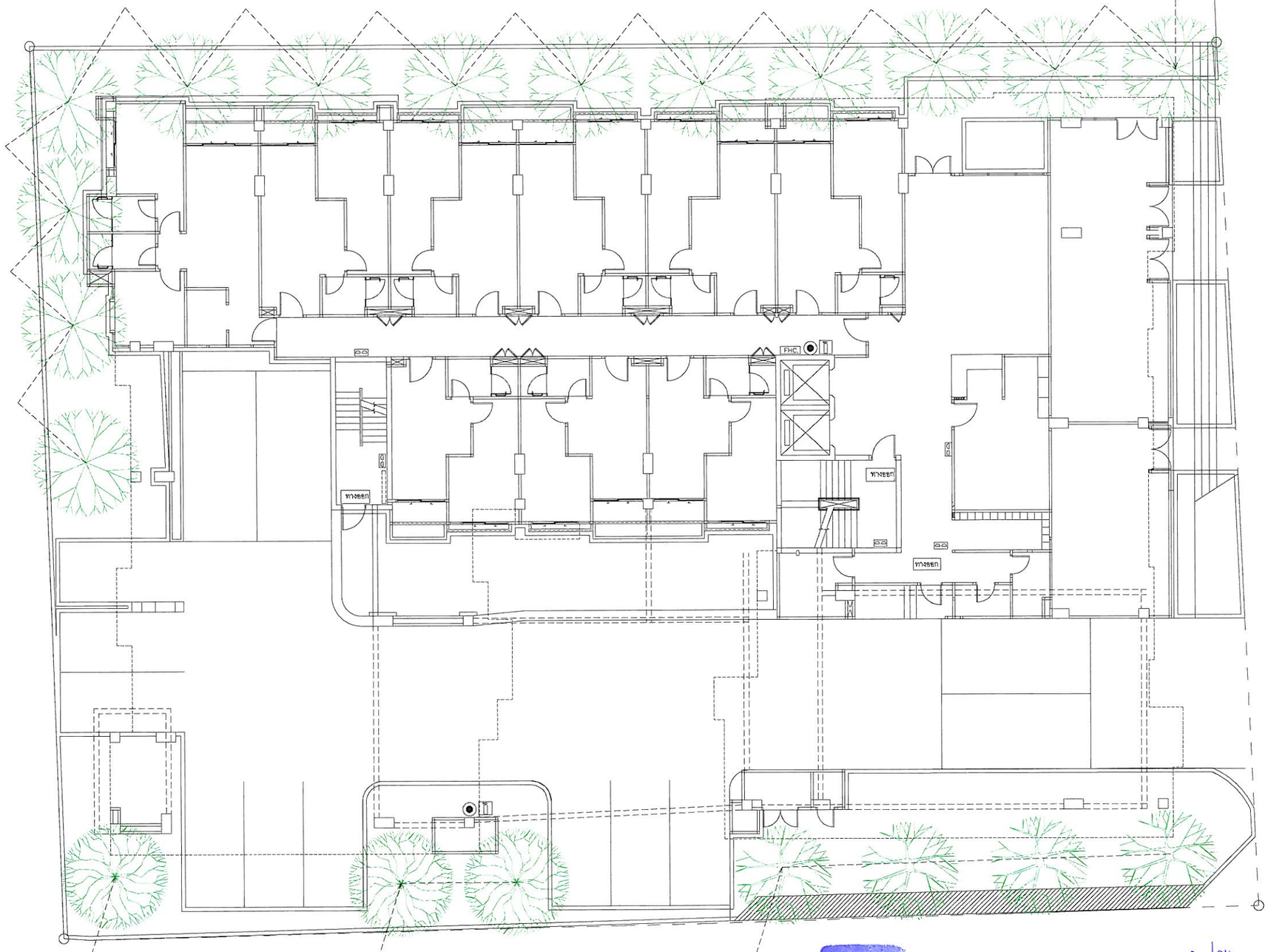
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE : 1:200	DRAWING NO. LA2-01
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 19 SEP 08	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or those firm/brand firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

13 ชัมพูพันธ์ทิพย์
ø 4.00 สูง 4.00
163 SQM.



1 พิกุล
ø 4.00 สูง 4.00
13 SQM.

2 พิกุล
ø 4.00 สูง 4.00
26 SQM.

4 มะฮอกกานี
ø 4.00 สูง 4.00
52 SQM.

จำนวน 80/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 2 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ไม้ยืนต้น)

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental design & Landscape
200 Soi 10 Narathiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don,
Sathorn, Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450, 1460 Fax. 0-2-286-1350
email: bpg@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO :

PROJECT :

RAJVITHI
CITY RESORT

OWNER :
บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ วิทย์ ว.วิภาส. 42

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY :
ทนงเดช จันทรัตน์
ธนาวะ ทองเกษม
สุพรรษา สุขุประการ

NOTE :

KEY PLAN :

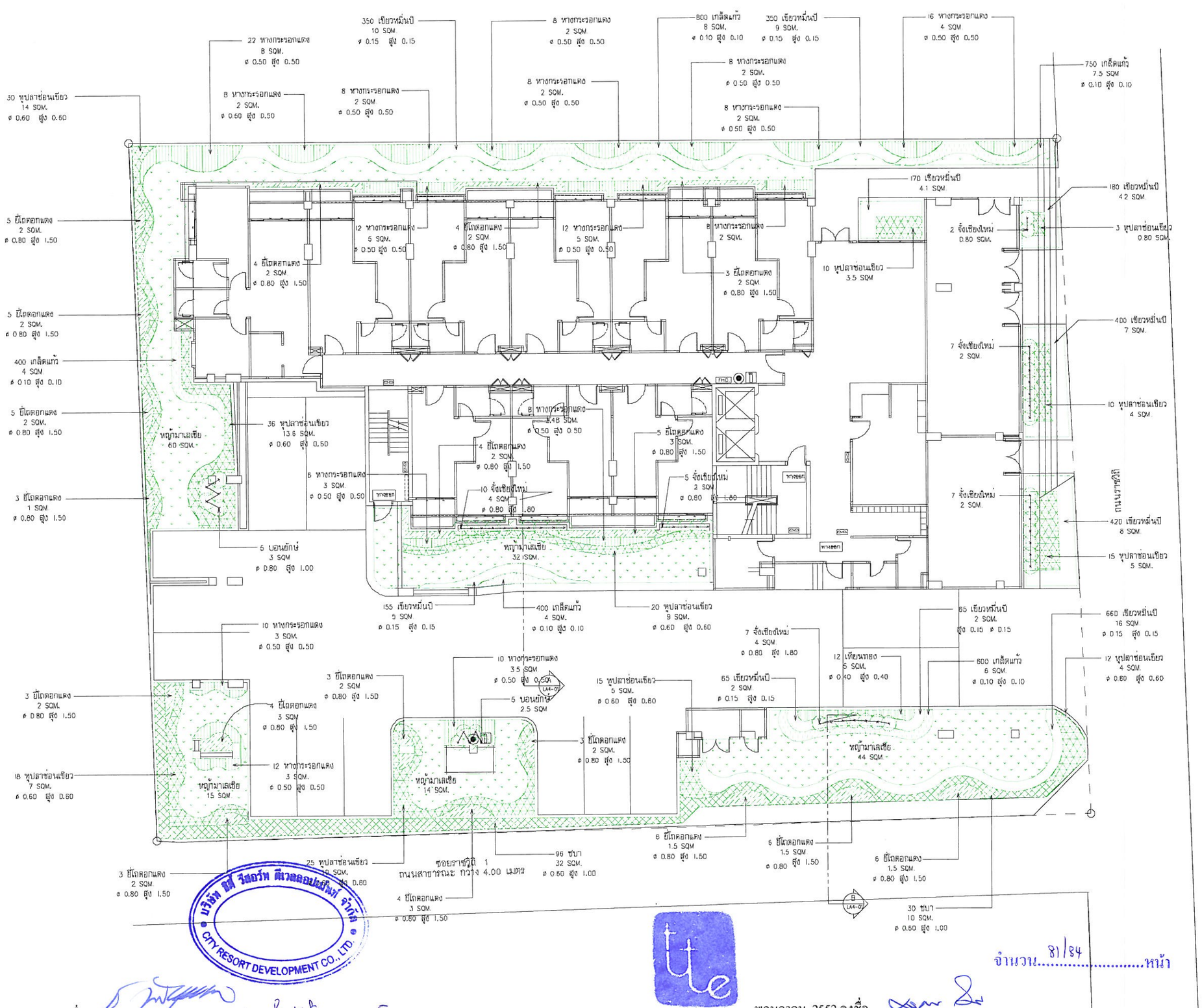
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพืชพันธุ์ ไม้ยืนต้น
ชั้นล่าง

SCALE : 1:100	DRAWING NO.
CHECKED BY :	LA3-01
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 10 SEP 09	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or those mentioned then and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)

กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 81/84 หน้า

รูปที่ 3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน)

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
200 Soi 10 Nanthiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don6 ,
Sathorn , Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1430 , 1460 Fax. 0-2-286-1330
email; bpo@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO :

PROJECT :

RAJVITHI CITY RESORT

OWNER :

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

APPROVED BY :

LANDSCAPE :

ชุพพน์ ชุประดิษฐอาภรณ์ วิศ. ว.วิรภ. 42

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY :

ทนงเดช จันทร์ศิลา
มานะ ทองเกลม
ชุพพน์ ชุประดิษฐ

NOTE :

KEY PLAN :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

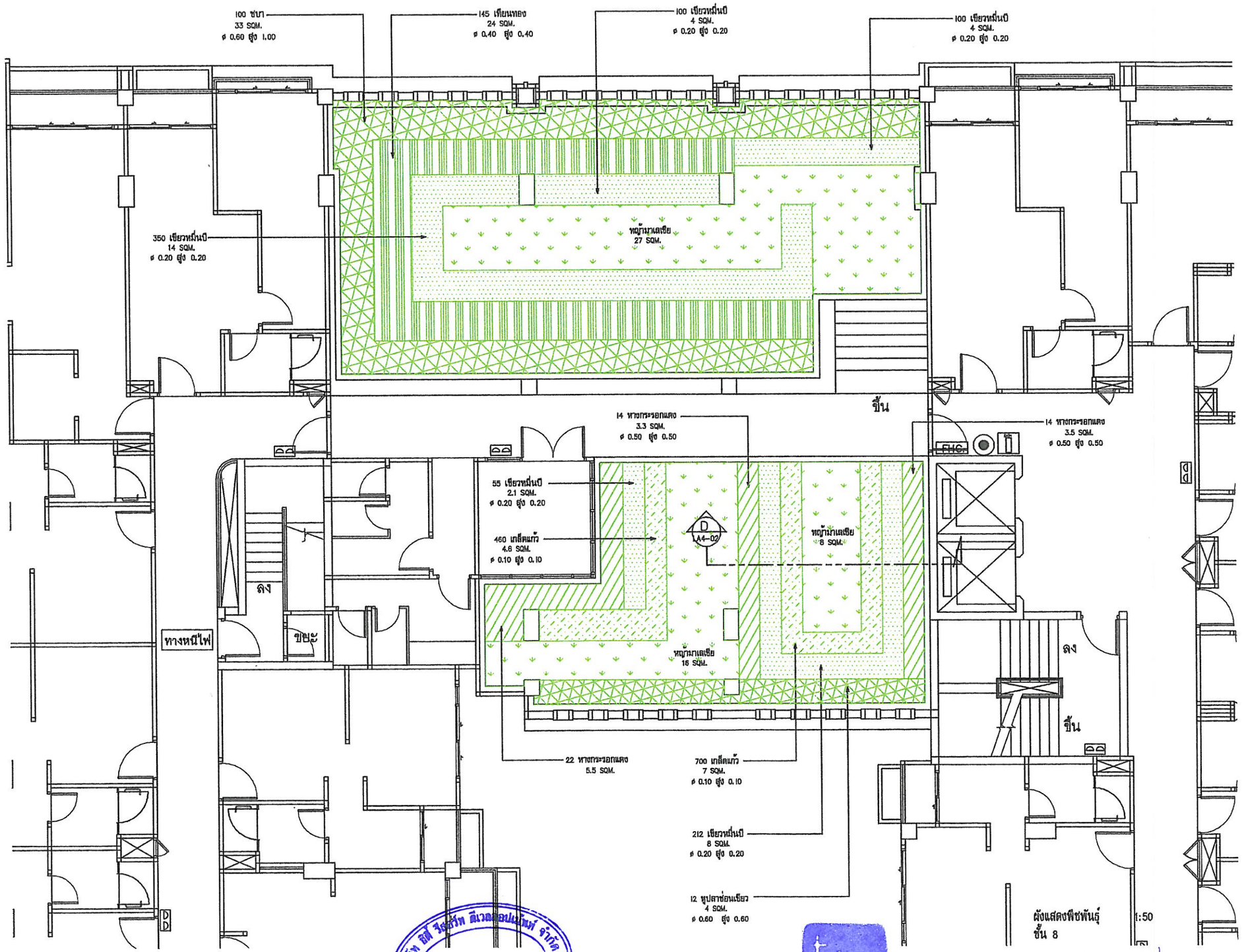
DRAWING TITLE :

ผังแสดงพืชพันธุ์ ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน

ชั้นล่าง

SCALE : 1:100	DRAWING NO. LA3-02
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 10 SEP 09	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or their Authorised Use And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

รูปที่ 4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8 (ไม้พุ่ม)

จำนวน 82/84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental design & Landscape
200 Soi 19 Narathiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don,
Sathorn, Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1459, 1460 Fax. 0-2-286-1330
email: bpn@blueplanetpowerlink.com

PROJECT NO :

PROJECT :

RAJVITHI
CITY RESORT

OWNER :
บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
สุทธน์ สุประดิษฐอานนท์ ซอย Narathiwat 42

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY :
พนาเดช จันทร์ศิลปะ
มานะ ทองสมนม
สุพรรษา สุประการ

NOTE :

KEY PLAN :

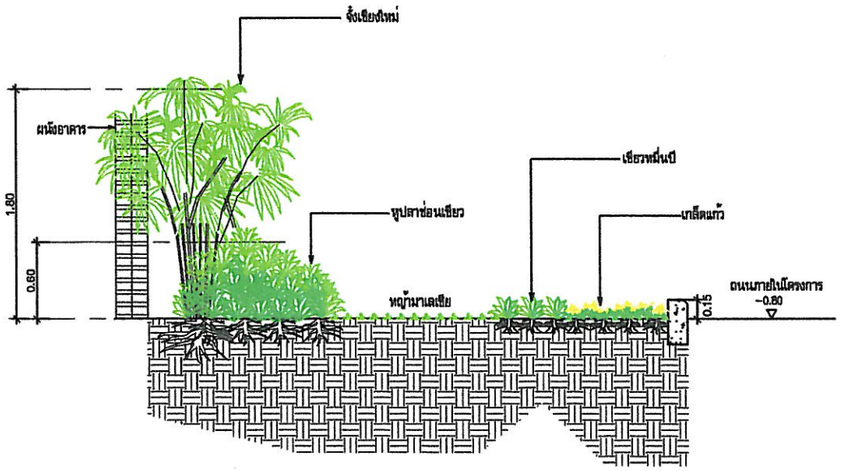
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

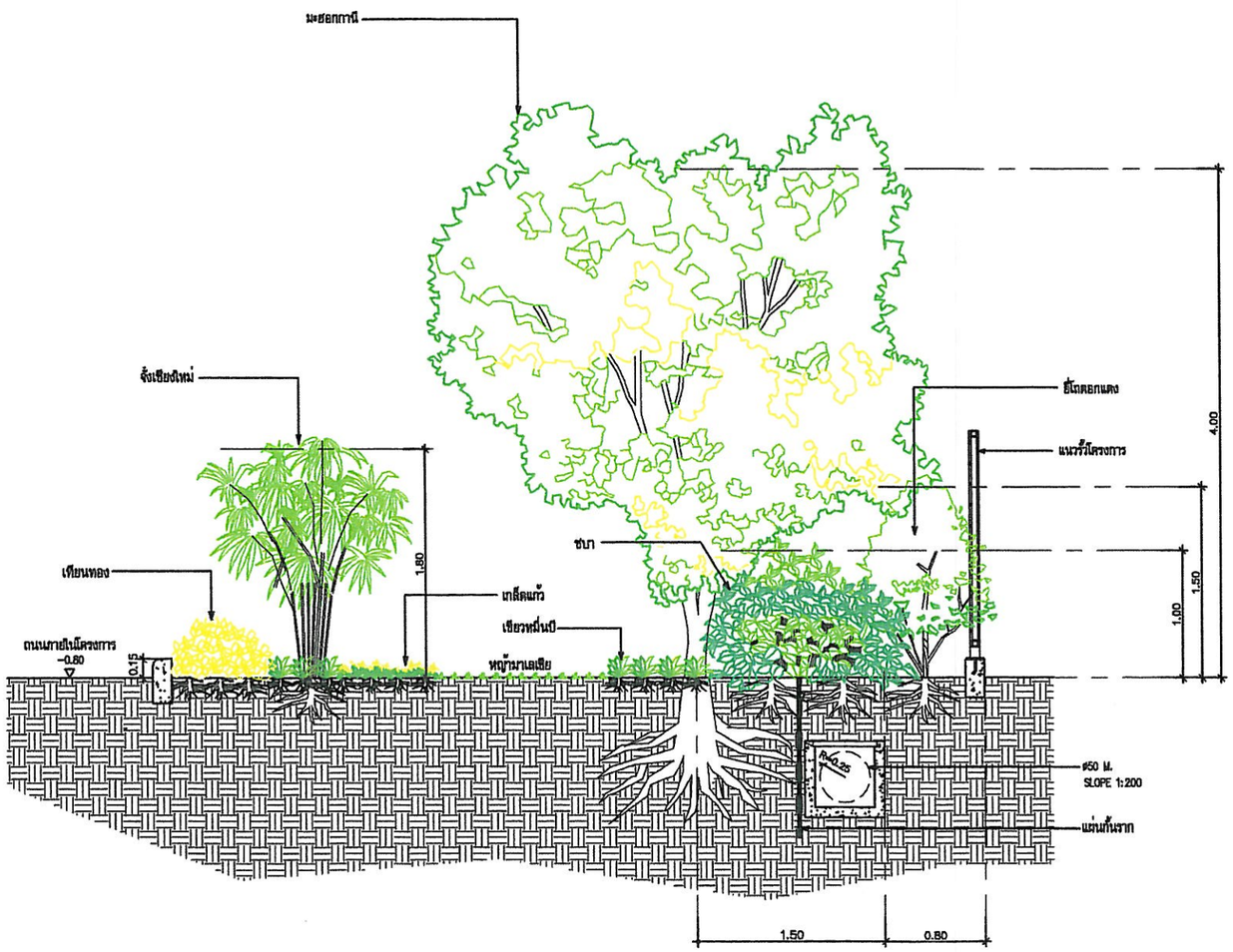
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพืชพันธุ์
ชั้น 8

SCALE : 1:50	DRAWING NO.
CHECKED BY :	LA3-03
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 10 SEP 08	

These drawings are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. and shall therefore then And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on Bangkok plan. Do not measure by scale.



รูปตัด A 1:25



รูปตัด B 1:25

บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CITY RESORT DEVELOPMENT CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 83/84 หน้า

รูปที่ 5 รูปตัด A และ B บริเวณชั้นล่าง

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental desing & Landscape
200 Soi 10 Narathiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don ,
Sathorn , Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450 , 1460 Fax. 0-2-286-1330
email; bpn@thailandscapearchitect.com

PROJECT NO :

PROJECT :

RAJVITHI
CITY RESORT

OWNER :
บริษัท ซิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
สุพจน์ สุประดิษฐยานนท์ ภก. ปร.กส. 42

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY :
ทนายเดช จันทร์ลิตล
มานะ ขอนะกษม
สุนทรยา สุขุประการ

NOTE :

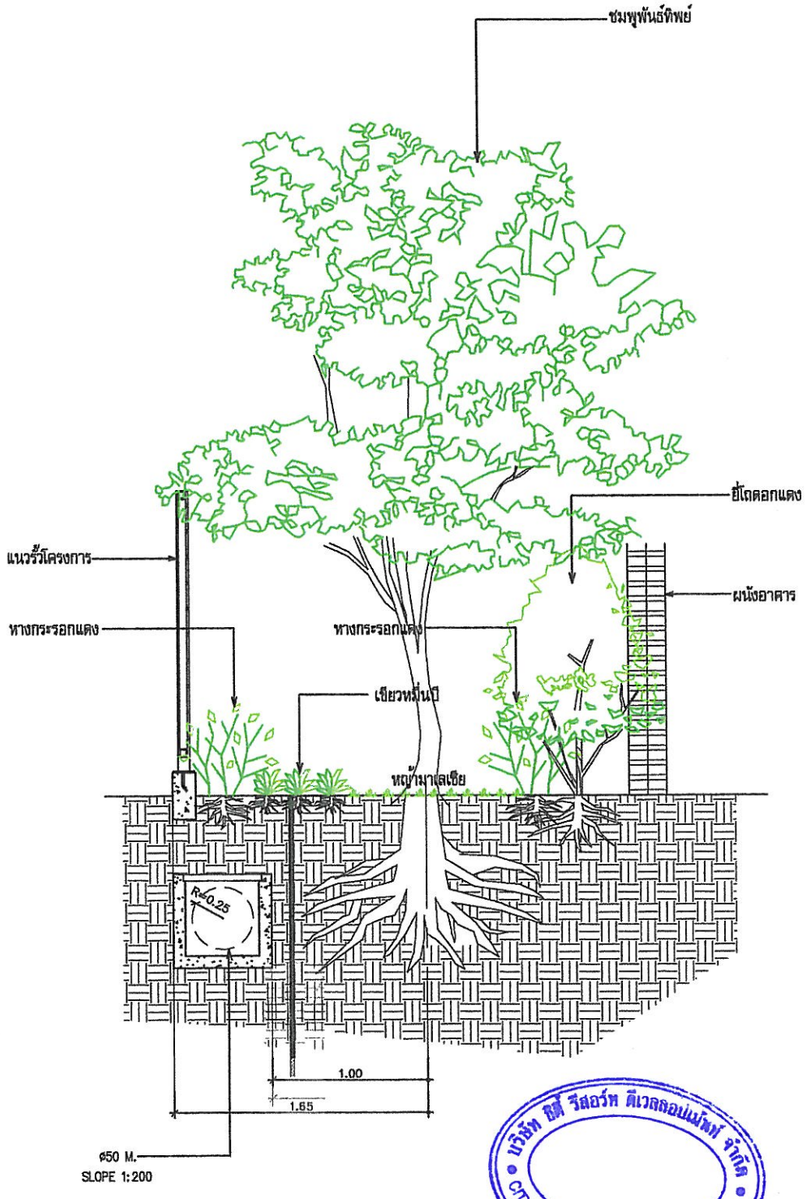
KEY PLAN :

REVISION

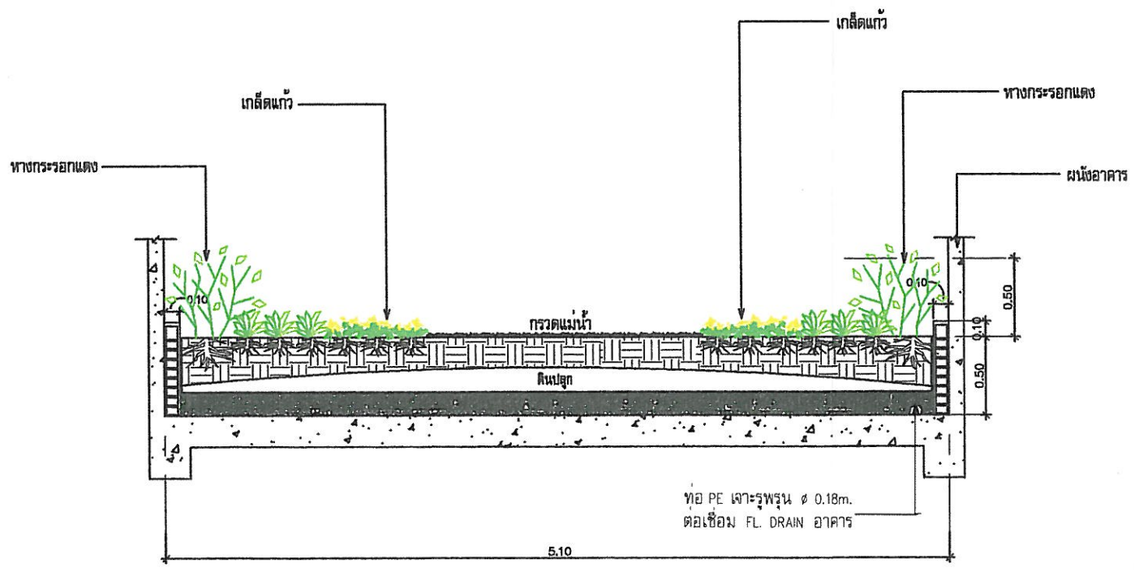
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
รูปตัด A , B

SCALE : 1:25	DRAWING NO.
CHECKED BY :	LA4-01
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 10 SEP 08	



รูปตัด C LA- 1:20



รูปตัด D LA- 1:20

จำนวน 84|84 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายไชยไว พูนลาภมงคล และนายไพสิฐ ธรรมาภานนต์)
กรรมการผู้จัดการของบจก. ชิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 6 รูปตัด C และ D บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 8

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental doing & Landscape
200 Soi 10 Nernthiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don ,
Sathon , Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1459 , 1460 Fax. 0-2-286-1330
email: bpa@blueplandesignarchitect.com

PROJECT NO :

PROJECT :

RAJVITHI
CITY RESORT

OWNER :
บริษัท ชิตี้ รีสอร์ท ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

APPROVED BY :

LANDSCAPE :
สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ ภ.ส.ก. ฉบับที่ 42

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING BY :
พนาลัย จันทรัตน์
มานะ ทองเกษม
อุไรรัตน์ อุรุประการ

NOTE :

KEY PLAN :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
รูปตัด C , D

SCALE : 1:20		DRAWING NO.
CHECKED BY :		LA4-02
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 10 SEP 08		

These design are the property of BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. or their Outhorised Use And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตล.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

แบบ ตต.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....**ประจำปี พ.ศ.**.....**วันที่**.....**เดือน**.....**พ.ศ.**.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด