



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๒๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๐๕๔ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-NBS-004/2563

ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๑๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๑๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๒๑๖ 11

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
(Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๐๔๕  
ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-NBS-004/2563  
ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)  
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว  
โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่  
บริเวณถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๑๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๑๔ ห้อง  
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarín-Lasalle)  
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้  
หากจังหวัดสมุทรปราการได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการส่งสำเนาใบอนุญาต  
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลียะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๒ ๑ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๐ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
(Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลด่านสำโรง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๐๔๖  
ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-NBS-004/2563  
ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)  
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล  
ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ  
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๑๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๑๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)  
๕ ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม  
ครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)  
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้  
หากเทศบาลตำบลด่านสำโรงได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลด่านสำโรงส่งสำเนาใบอนุญาต  
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๘๒๒	วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓
เวลา ๑๐.๕๓	ผู้รับ ปัทมาพร

ที่ VSE-EIA-NBS-004/2563

19 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 43 ชั้น ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลักต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2562 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563 โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่างๆ นั้น

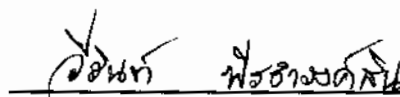
บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานของท่าน เพื่อพิจารณารายละเอียดตั้งสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางวิมล	เลขที่ 384	วันที่ 19 ก.พ. 2563
เวลา 17:37	ปัทมาพร	



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

๕๐๒  
15.๕๒

๕๒๒๖  
๑๗๕

๕๗ ๗๗ ๗๗ ๗๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarín-Lasalle)  
ของบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



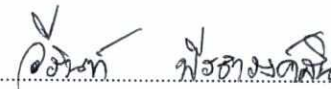
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



มีนาคม 2563

หน้า 1/185

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด






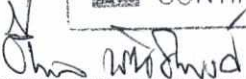
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-77.9 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร สูง 43 ชั้น มีชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 55,678.00 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,014 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563  
หน้า 2/185

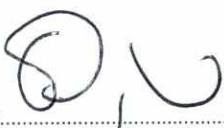


ลงชื่อ 


นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

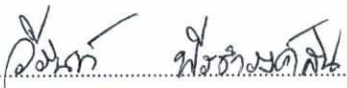
องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือ กิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)</p> <p>- พื้นที่โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด</p> <p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด</p>

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

 VSE  
CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

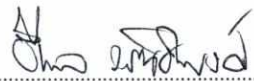
ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

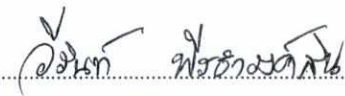
ลงชื่อ

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจจากกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

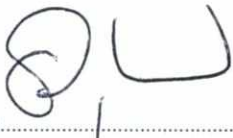
มีนาคม 2563  
หน้า 4/185

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

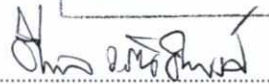
องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)</p> <p>- พื้นที่โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพงษ์

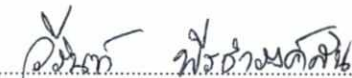
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



มีนาคม 2563  
หน้า 5/185




ลงชื่อ 

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

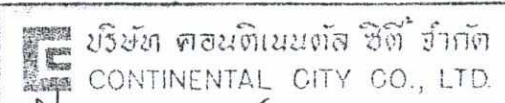
ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนทัล ซีดี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



มีนาคม 2563  
หน้า 6/185



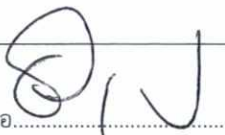
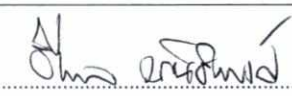
ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการบางส่วน สำหรับการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดนี้จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งภูมิทัศน์ตามแบบภูมิสถาปัตย์จึงไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ</li> <li>5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</li> <li>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 X 1 เมตร แจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1) ระบุชื่อประเภท และขนาดของโครงการ</li> </ol>                         เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ                     </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ  / 

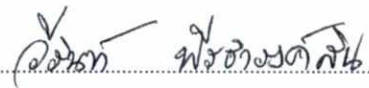
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563

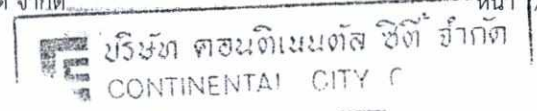
หน้า 1/185



ลงชื่อ 

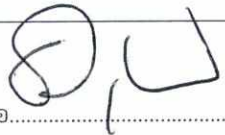
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

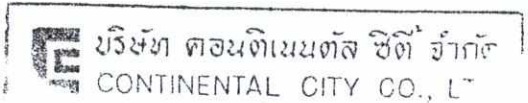


ตารางที่ 2 (ต่อ)

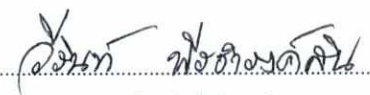
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลด่านสำโรง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6.2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในบรรยากาศ</p>	<p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อ</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub></p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณพื้นที่ชุมชน</p>

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพิงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



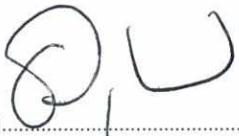
มีนาคม 2563  
 หน้า 8/185

ลงชื่อ 

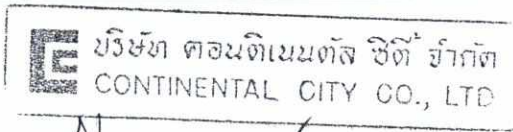
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

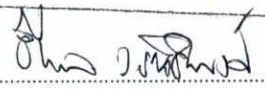
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>งานฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.097 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0327 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ประมาณ 0.0060 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.0903 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0326 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<p>ร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีการทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> </ol>	<p><b>ความถี่ในการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> </li> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนคลองกระทุ่ม (หมู่ที่ 5 ตำบลสำโรงเหนือ)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> </li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ol>

ลงชื่อ 

นายชัชชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด







มีนาคม 2563  
 หน้า 9/185

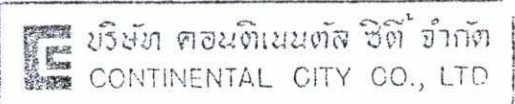
ลงชื่อ 


นางสาววิรินทร์ พิธธีรังคสิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



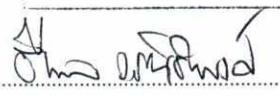
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ประมาณ 0.0059 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)</li> <li><u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u></li> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.0879 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0326 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ประมาณ 0.0059 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)</li> <li><u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</u></li> <li>- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.0941 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</li> <li>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง</li> </ul> <p><b>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> </ul>	<p>ต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด</li> </ul>



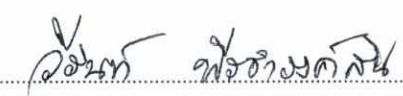
ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 10/185

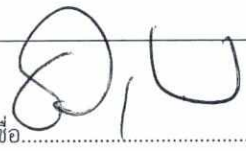


ชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พีรอารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

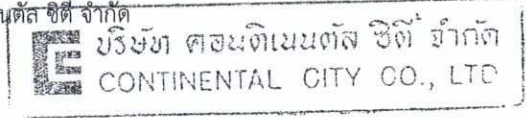
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0328 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ประมาณ 0.0060 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>2. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>4. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>5. พิจารณาทางเลือกของเชื้อเพลิงที่ใช้สำหรับเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้งานด้วยไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยเฉพาะอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นงานเบา เช่น เครื่องขุดเจาะ เครื่องเชื่อม เครื่องขัดคอนกรีต และเครื่องตัดเหล็ก เป็นต้น</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>1. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	

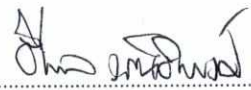
ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

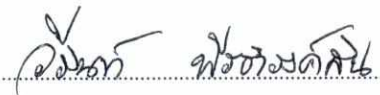






มีนาคม 2563

หน้า 11/185

ลงชื่อ 


นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

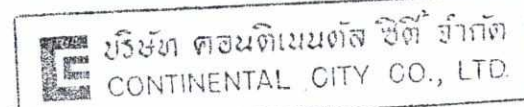
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

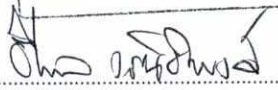
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีน้ำสำรองกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการให้มีความเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>1. กำชับผู้รับเหมามีให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของเสียที่เกิดขึ้น</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p>	

ลงชื่อ 

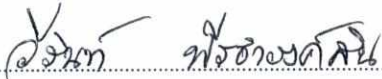
นายชัชชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด







มีนาคม 2563  
หน้า 12/185

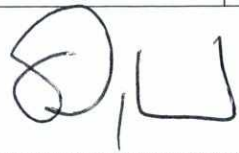
ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. พงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>5. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น</li> <li>6. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>8. การเจาะ การตัด การขีดฉีกวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>9. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด</li> </ol>	


ลงชื่อ




นายชัชชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

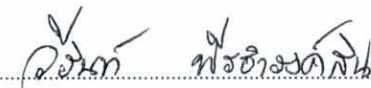
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD




ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

หน้า 13/185

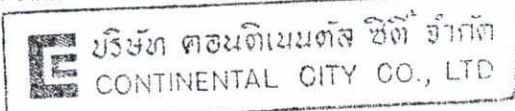
ตารางที่ 2 (ต่อ)

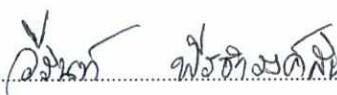
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบต่อโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการยินดีที่จะสนับสนุนเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองและเสียงภายในพื้นที่โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ ตามรุ่นตัวอย่างที่ทางตัวแทนของพาร์คแลนด์ฯ เสนอมาจำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร B, C และ D</li> <li>2. เพิ่มการติดตั้งสปริงเกอร์เพื่อสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้วด้านที่ติดกับโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์</li> <li>3. หากภายในพื้นที่ของโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการจะเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดให้อีก 2 วัน/สัปดาห์ โดยดูตามสภาพที่เกิดขึ้นจริง และถ้าเป็นพื้นที่โดยรอบต่างๆ ไป จะจัดเจ้าหน้าที่ประจำให้เข้ามา</li> </ol>	

ลงชื่อ  นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 14/185

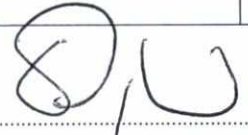
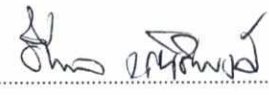


ลงชื่อ  นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่ในโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ฯ และช่วยทำความสะอาดให้</p> <p>4. โครงการยินดีสนับสนุนหน้ากากกันฝุ่นละออง โดยจะนำมามอบให้กับนิติบุคคลของโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เพื่อนำไปแจกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ฯ เพื่อใช้ป้องกันฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่ามีความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <p><u>ฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.2009</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></li> <li>ตรวจวัด CO</li> <li><u>สถานีตรวจวัด</u></li> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. บริเวณพื้นที่ชุมชน</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></li> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยในแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>

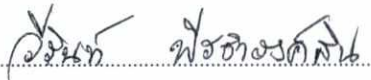
ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายอิทธิพล วรนิพิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

มีนาคม 2563  
 หน้า 15/185



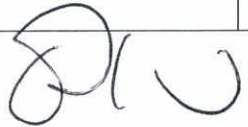


นางสาววิรินทร์ พิชไธรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.2446 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0249 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.3751 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.1795 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.1319มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0178 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.3672 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p><u>งานเก็บงานและตกแต่ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.1723</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนคลองกระทุ่ม (หมู่ที่ 5 ตำบลลำโรงเหนือ)</u></li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยในแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</li> </ul>

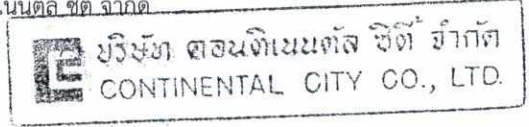
ลงชื่อ



นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

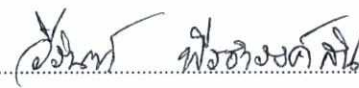
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 16/185

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

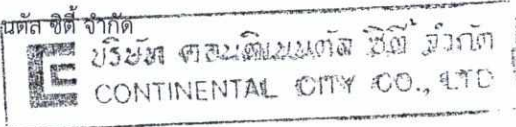
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0945 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0154 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.3645 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p><u>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.1918 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.1948 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0217 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 1.3718 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

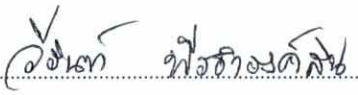
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 17/185





นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



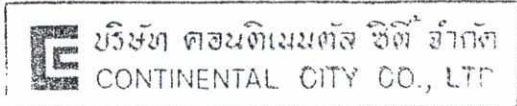
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งนั้นจากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		
<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี</p> <p><b>กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน</b></p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่</p>	<p>1. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เกินเวลาจะมีประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต</p> <p>2. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่า</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้</p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90)</p> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณพื้นที่ชุมชน</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจวัด</b></p> <p>• <b>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p>

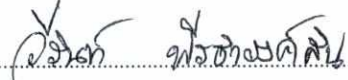
ลงชื่อ  

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 18/185

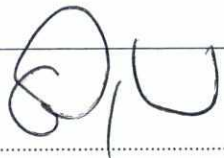
ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

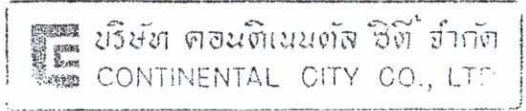
ตารางที่ 2 (ต่อ)

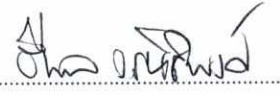
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดต่อโครงการและ พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์รถยนต์ ศรีภูสิตโต (DDS) สูง 1 ชั้น และ สนามฟุตบอล พรีเมียร์ ฟุตบอลคลับ สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 71.87 dB(A) และ 68.17 dB(A) ตามลำดับ ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 16 ชั้น ของโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 58.61-64.37 dB(A) ส่วนบริเวณ พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลศิรินครินทร์ สูง 14 ชั้น และ โรงเรียนนานาชาติไทย-สิงคโปร์ สูง 6 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 61.44 dB(A) และ 61.40 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-43 (งานขึ้นโครงสร้าง) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์รถยนต์ ศรีภูสิตโต (DDS) สูง 1 ชั้น และ สนามฟุตบอล พรีเมียร์ ฟุตบอลคลับ สูง 1 ชั้น จะ</p>	<p>มาตรฐานฯ (เกิน 10 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็น Noise Barrier ทำจากไวนิลเคลือบไฟเบอร์กลาส ความหนาประมาณ 2 นิ้ว โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 : ช่วงงานฐานราก ติดตั้งสูง 3 เมตร และช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งสูง 3.5 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-3 : ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งสูง 3.5 เมตร และติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 4-43 : ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งสูง 3 เมตร และติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ</li> </ul> <p>ทั้งนี้ Noise Barrier ทำจากไวนิลเคลือบไฟเบอร์กลาส (Vinyl Coated Fiberglass Cloth Sound Absorbing Blanket) ความหนา 2 นิ้ว มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่าน เท่ากับ 40 dB(A) ของ บริษัท</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนคลองกระทุ่ม หมู่ที่ 5 ตำบลลำโรงเหนือ</u></li> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิพงศ์

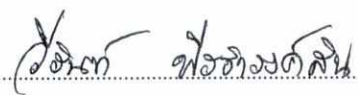
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด







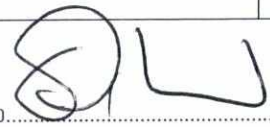
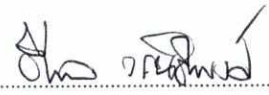
มีนาคม 2563  
หน้า 19/185



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

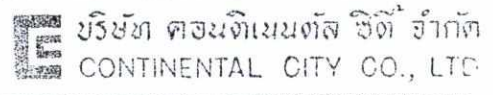
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 59.92-81.79 dB(A) และ 59.90-77.96 dB(A) ตามลำดับ ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 16 ชั้น ของโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 59.99-73.85 dB(A) ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลศิรินครินทร์ สูง 14 ชั้น และโรงเรียนนานาชาติไทย-สิงคโปร์ สูง 6 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 61.70-61.75 dB(A) และ 61.44 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-43 (งานเก็บงานและตกแต่ง) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์รถยนต์ ศรีภูสิตโต (DDS) สูง 1 ชั้น และสนามฟุตบอล พรีเมียร์ ฟุตบอลคลับ สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.91-85.78 dB(A) และ 62.88-81.95 dB(A) ตามลำดับ ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 16 ชั้น ของโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.83-77.82 dB(A) ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว</p>	<p>ArtUSA Industries, Inc. ประเทศสหรัฐอเมริกา รุ่น ArtQA-7 (ที่มา : <a href="https://www.noisecontrolproducts.com">https://www.noisecontrolproducts.com</a>) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ เช่น ผลิตภัณฑ์ ArtKUSTEG รุ่น BLOXTEG 2 tuff series ความหนาประมาณ 65 มิลลิเมตร ทำจากวัสดุเส้นใย Polyester ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่าน เท่ากับ 50 dB(A) ของบริษัท ยูนิโปร เทอร์มอล แอนด์ อะคูสติก โซลูชันส์ จำกัด, กรุงเทพฯ</p> <p>3. กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งดำเนินการในท้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration</p> <p>4. ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลด</p>	

ลงชื่อ  / 

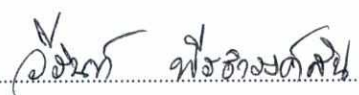
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 20/185

ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

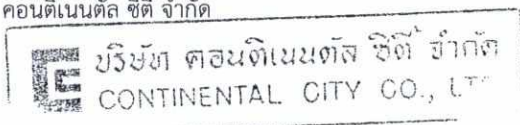
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลศิรินครินทร์ สูง 14 ชั้น และโรงเรียนนานาชาติไทย-สิงคโปร์ สูง 6 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.11-62.22 dB(A) และ 61.50 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>ซึ่งพื้นที่ติดต่อโครงการส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ปิดการสั้นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</li> <li>6. การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกิน</li> <li>7. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น</li> <li>8. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>9. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยาง กันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</li> <li>10. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ”</li> </ol>	

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุตราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

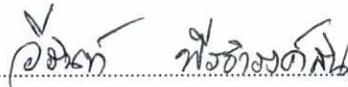
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 21/185

ลงชื่อ 

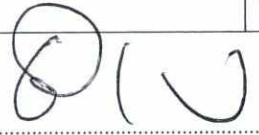
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

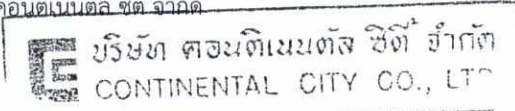
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน</b></p> <p>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน โดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเลวร้ายสุดคือมีกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกันทั้ง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีช่วงเวลาที่ย้อนทับกันประมาณ 15 เดือน สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไปมาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</li> <li>12. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะให้เจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างน้อย 1 ท่าน มาเข้าร่วมประชุมกับโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เพื่อแจ้งความคืบหน้าของโครงการและรับฟังข้อห่วงกังวล 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> </ol>	

ลงชื่อ  นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด




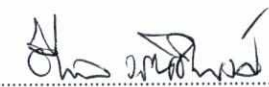
มีนาคม 2563  
หน้า 22/185

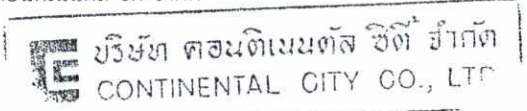
ลงชื่อ  นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ดังนั้นเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราวโดยใช้หัวเข่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้นโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนการทรุดตัวและการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็ม โดยส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อกองการด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับศูนย์รถยนต์ ศรีภูสิตโต (DDS) สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 8.01 เมตร และสนามฟุตบอล</p>	<p><b>มาตรการป้องกันฯ เจริญรุก</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) <b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ol> <p><b>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยในแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</li> </ul>

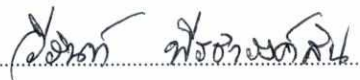
ลงชื่อ  /   
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 23/185

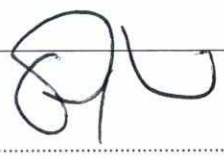


VSE CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

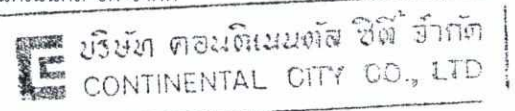
  
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

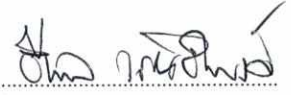
ตารางที่ 2 (ต่อ)

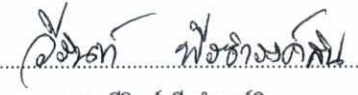
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พรีเมียร์ ฟุตบอลคลับ สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 12.59 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 4.06 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.161 นิ้ว/วินาที) และ 2.47 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.098 นิ้ว/วินาที) ตามลำดับ และพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 16 ชั้น ของโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารโครงการประมาณ 20.38 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 1.45 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.058 นิ้ว/วินาที) ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที))</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>เจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น</p> <p>4. ในกรณีที่ผลตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีการแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที</p> <p><b>มาตรการป้องกันฯ ทัวไป</b></p> <p>1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติด</p>	

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด







นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 24/185

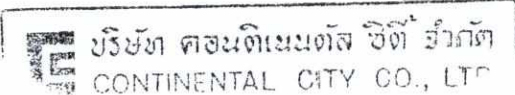


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปภาพอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหาย โครงการจะเข้ามาสำรวจความเสียหายก่อน และยืนยันที่จะใช้เงินของบริษัทฯ ซ่อมให้</p> <p>6. ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยทันทีที่ได้รับแจ้ง</p> <p>7. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และช่องทางการติดต่อ ได้แก่ เบอร์</p>	

ลงชื่อ.....

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 25/185



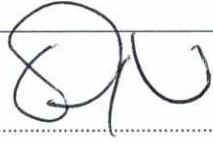
ชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

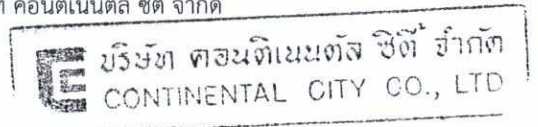


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โทรศัพท์หรือทางไลน์ สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์</b></p> <p>1. โครงการจะให้เจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างน้อย 1 ท่าน มาเข้าร่วมประชุมกับโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เพื่อแจ้งความคืบหน้าของโครงการและรับฟังข้อห่วงกังวล 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) ซึ่งเป็นตะกอนชายฝั่งทะเลที่สะสมตัวโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง (Qtf) ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่มีทรัพยากรทาง</p>	-	-

ลงชื่อ..... 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

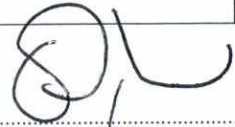
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างไร ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ</p>		
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ จัดอยู่ในชุดดินบางกอก (Bangkok Series: Bk) ชุดดินบางกอกเกิดจากตะกอนน้ำทะเลผสมกับตะกอนลำน้ำ ซึ่งพัฒนาในสภาพน้ำกร่อย มีสภาพพื้นที่ราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1% มีการระบายน้ำที่เร็ว มีการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า และมีการซึมผ่านได้ของน้ำช้า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินในการทำนา พบมากบริเวณภาคกลางตอนใต้ และพบบ้างในภาคใต้ ลักษณะและสมบัติของดิน เป็นดินสีมาก ดินบนเป็นดินเหนียว สีดำมักมีจุดประสีน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกรด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม</li> <li>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</li> <li>4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ภายหลังจากจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการไหลของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

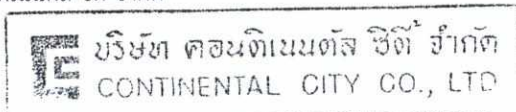
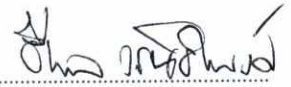
ลงชื่อ



นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิพงษ์

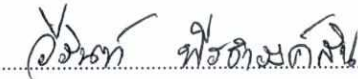
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด


มีนาคม 2563

หน้า 27/185




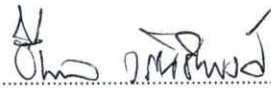
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

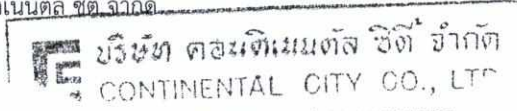
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

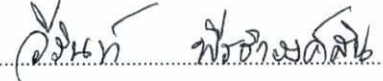
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปานกลางถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.0-6.5) ดินบนตอนล่างเนื้อดินเป็นดินเหนียว สีเทาเข้มถึงสีเทาปนน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกลาง (pH 7.0) ดินล่างตอนล่างในระดับความลึก 1-1.5 เมตร เป็นดินเลนสีน้ำเงินที่มีปริมาณกำมะถันต่ำมีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอยไหลในดินล่าง ปฏิกริยาดินเป็นด่างเล็กน้อยถึงด่างปานกลาง (pH 8.0) ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะโดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</li> <li>จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>	

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 28/185



นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>ในระยะก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของ คนงาน จำนวน 600 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 24.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 19.20 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึง ระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อรวมกับ น้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 4.80 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง การล้าง ถนนเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมีความสกปรกในรูป สารมลพิษต่ำประมาณอีก 4.41 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะ ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีนครินทร์ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 30 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความ สกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลบริษัทเอกชนมาสูบล้าง ปฏิภูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม</li> <li>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้อง ส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูล ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถัง บำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้อง ส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อม บำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ol>

ลงชื่อ

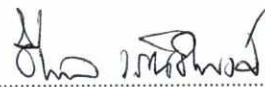
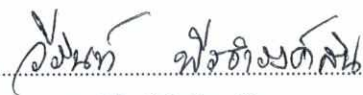


นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



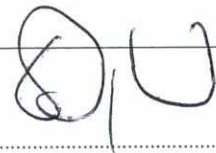
มีนาคม 2563

หน้า 29/185

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยยะก่อสร้างทั้งหมด โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืช	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

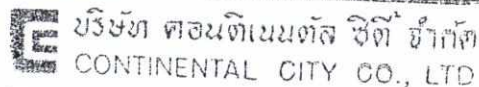
ลงชื่อ



นายธัชชัช บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

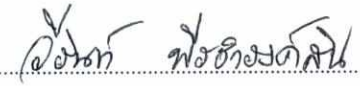
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD




มีนาคม 2563

หน้า 30/185



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

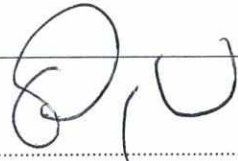
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-3 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัยที่ยังคงสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้แหล่งงาน และอยู่ในเขต	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

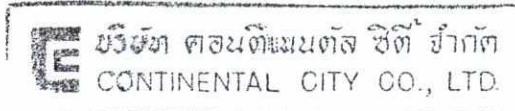
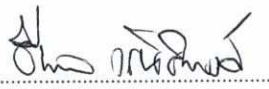
ลงชื่อ



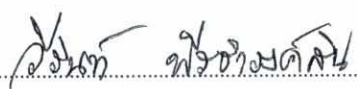
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด


มีนาคม 2563  
หน้า 31/185

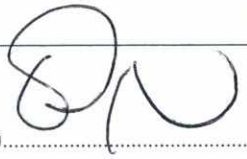


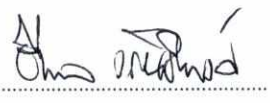
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

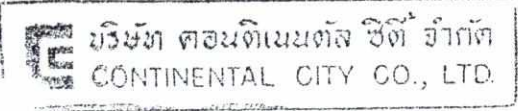
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การให้บริการของขนส่งมวลชนบริเวณที่ดินประเภท ย.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท โดยไม่มีข้อห้ามสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p><b>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</b></p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 43 ชั้น ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 55,678.00 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-3 (สี่ล้อม)</p>		

ลงชื่อ 

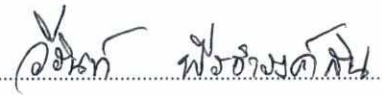


นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 32/185






นางสาววีรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

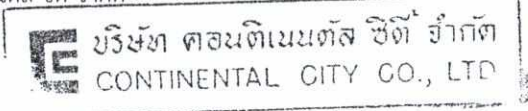
ตารางที่ 2 (ต่อ)

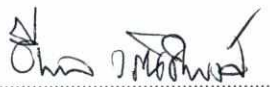
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีข้อห้ามสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคม	<p>ในระยยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้</p> <p>การขนส่งคนงาน : การขนส่งคนงานก่อสร้าง 600 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 22 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07:00-09:00 น.) และเย็น (17:00-19:00 น.) โดยใช้ถนนศรีนครินทร์เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 66.0 PCU/ชม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะ</li> <li>2. จัดเตรียมที่กองวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ล้งล้ำเข้ามาในเขตทางสาธารณะ</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>4. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากการจะเป็นการกีดขวางการจราจร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุ</li> </ol>

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

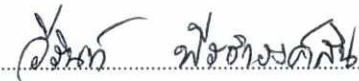
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด





มีนาคม 2563  
หน้า 33/185



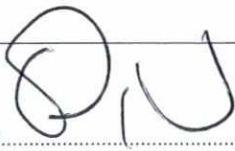


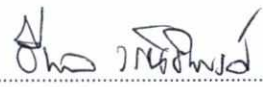
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน ในชวงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00 น.) โดยใช้ถนนศรีนครินทร์ เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 7.0 PCU/ชม.</p> <p>การขนส่งคอนกรีตก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 9 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน ในชวงเวลาออกชั่วโมงเร่งด่วน (10:00-16:00 น.) โดยใช้ถนนศรีนครินทร์ เข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 15.0 PCU/ชม.</p> <p><b>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่างการก่อสร้าง</b></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการน้อยมาก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่า ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาการรับ-ส่งคนงาน ผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>6. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>7. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>8. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</li> <li>9. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการ</li> </ol>	<p>ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะโดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>


ลงชื่อ 



นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

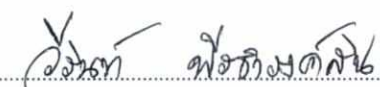
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

มีนาคม 2563

หน้า 34/185





นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกศรีนครินทร์-ลาซาล เพิ่มขึ้นประมาณ 1.7 และ 1.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนแยกศรีนครินทร์-แบร็ง เพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 และ 0.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน พบว่าทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกศรีนครินทร์-ลาซาล เพิ่มขึ้นประมาณ 0.4 วินาทีต่อคัน</p> <p>สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุดพบว่า พบว่า ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกศรีนครินทร์-ลาซาล เพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 และ 0.6 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ</p> <p>ส่วนแยกศรีนครินทร์-แบร็งได้รับผลกระทบเพียงช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเย็น โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน พบว่าทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกศรีนครินทร์-ลาซาล เพิ่มขึ้นประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน</p>	<p>ซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>10. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>11. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนศรีนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>12. จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนศรีนครินทร์ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>13. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้างเพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง</p>	

ลงชื่อ..... / .....

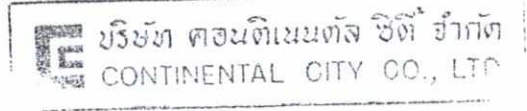
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 35/185



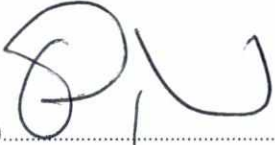
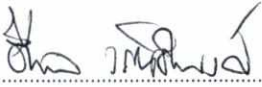
.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

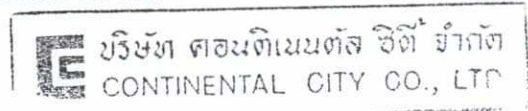
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 35.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 600 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 5.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.009 และร้อยละ 0.014 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปา สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้ น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการและส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

ลงชื่อ  / 

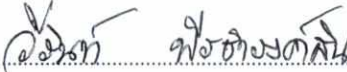
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 36/185

ลงชื่อ 

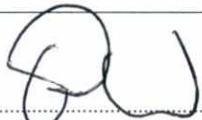
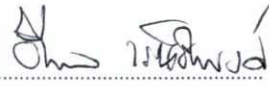
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางนา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟาลัดวงจร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>
3.5 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 43 ชั้น ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ +133.85 เมตร และมีความสูงถึงระดับหลังคาสูงสุด เท่ากับ +144.25 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขุดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว</li> </ol>	-

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

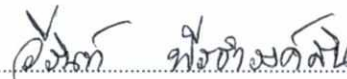
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

มีนาคม 2563

หน้า 37/185





นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน

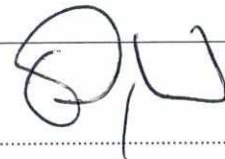
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิตอลด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้</p> <p>สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะทำให้การตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบ</p>	<p>เป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลด่านสำโรง) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	


ลงชื่อ

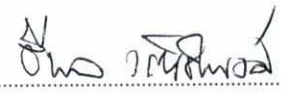


นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

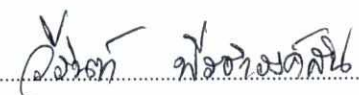
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD




มีนาคม 2563  
หน้า 38/185



นางสาววิรินทร์ พิชอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

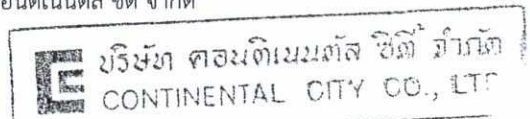
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>		
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คอนกรีต 2,401.30 ตัน อิฐ 429.85 ตัน เหล็ก 154.66 ตัน กระเบื้องเซรามิก 85.16 ตัน กระเบื้องหลังคา 47.90 ตัน ยิปซัมบอร์ด 10.33 ตัน และไม้ 1.57 ตัน โดยให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์</p>	<p>1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 6 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ตรงกับขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบให้รื้อถอน วัสดุสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด</p>

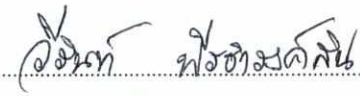
ลงชื่อ  

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 39/185

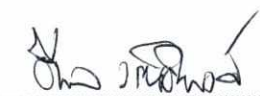




นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

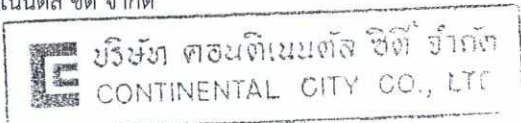
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 600 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 600 คน มีปริมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลด่านสำโรง โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของเทศบาลฯ มีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มี</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง วัสดุสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อกผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูนให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบส่งมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชเช่นเดียวกัน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	

ลงชื่อ  , 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

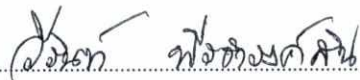
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 40/185

ลงชื่อ 

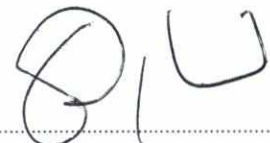
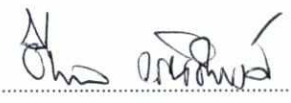
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

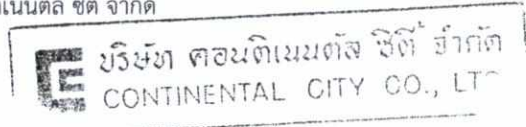
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

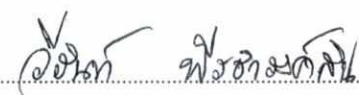
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	5. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 6. ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนสับสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 24.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีนครินทร์ (โดยไม่มีรถนำกลับมาใช้)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ  , 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 41/185

ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

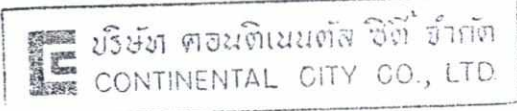


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 4.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกันที่บ่อพักน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการสำหรับรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ตุ้มมูลฝอย เพื่อให้เศษดิน ทรายน เศษหิน กรวด ทรายน ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราวความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 42/185

ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พีธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

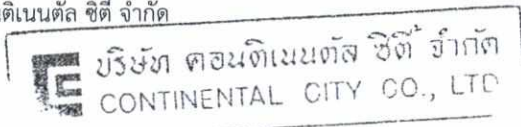
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และบ่อดักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจทำให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาส</p>	<p>4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ประสบเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
 , 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

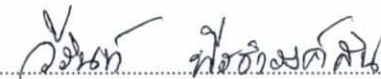
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 43/185

ลงชื่อ.....  


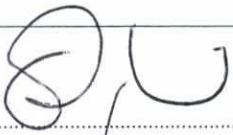
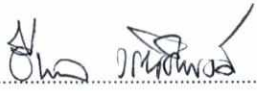
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเทศบาลตำบลด่านสำโรงและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการคาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</li> <li>6. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัยอีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>7. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</li> <li>8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</li> <li>9. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
 / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

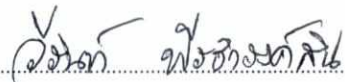
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563

หน้า 44/185

ลงชื่อ.....  


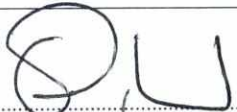
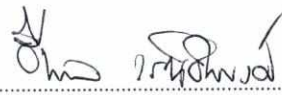
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

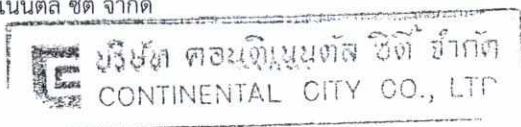
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

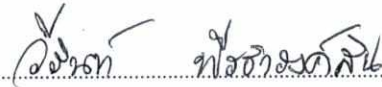
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>11. ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>12. ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>13. การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</li> <li>14. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>15. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> <li>16. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บ</li> </ol>	

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุตราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



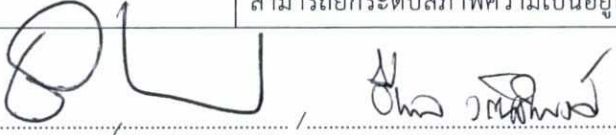
มีนาคม 2563  
 หน้า 45/185

ชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

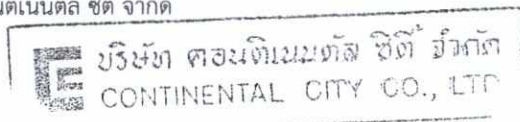
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>17. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อสร้างยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ส่วน</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคสาธารณสุขการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้า</p>

ลงชื่อ.....  


นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

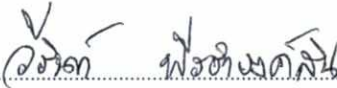
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 46/185

ลงชื่อ.....  


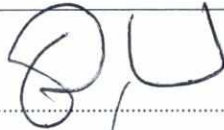
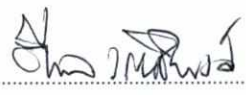
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

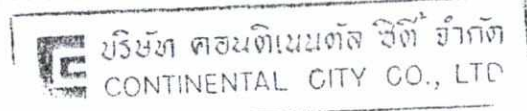
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบต่อสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 600 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รปภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> <li>5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมี การจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน</li> <li>6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนที่ไม่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>8. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย</li> <li>9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและ</li> </ol>	<p>ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง</li> <li>4. สำรวจความคิดเห็นด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการกับกลุ่มประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</li> </ol>

ลงชื่อ  /   
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 47/185

ลงชื่อ   
 นางสาววรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

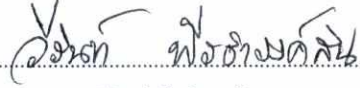
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำเป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้</p>	<p>ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>10.จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>11.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p> <p>12.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <p>1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</p>	<p>พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด</p>

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด




มีนาคม 2563  
 หน้า 48/185

ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

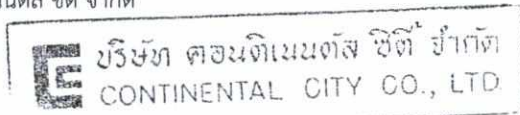
ตารางที่ 2 (ต่อ)

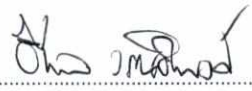
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</p> <p>5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>13. จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง (เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน) พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (เทศบาลตำบลด่านสำโรง) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

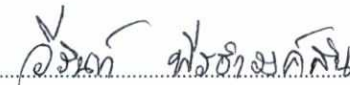
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด







มีนาคม 2563  
หน้า 49/185




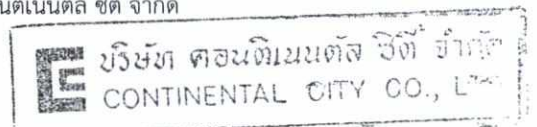
นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



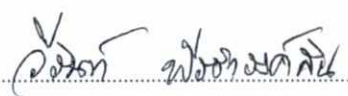
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 15. ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 16. มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแล และรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 19. ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น ทางโครงการจะรับผิดชอบดูแล และให้ความช่วยเหลือทั้งหมด	

  
 ลงชื่อ.....  
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



  
 ลงชื่อ.....  
 มีนาคม 2563  
 หน้า 50/185

  
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

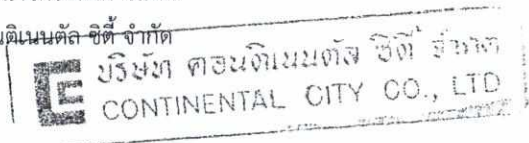
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมก่อสร้างเกิดขึ้นพร้อมกัน ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง เท่ากับ 0.0941 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.0328 มก./ลบ.ม. ซึ่งพบว่าปริมาณฝุ่นละอองมีค่าอยู่ในค่ามาตรฐานทั้งหมดที่กำหนดให้ค่าฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน</li> <li>กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง TSP, PM<sub>10</sub> และ PM<sub>25</sub> ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงดัง</li> </ul>	<p>จากการประเมินการสัมผัสเสียงของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในช่วงงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง งานเก็บงานและตกแต่ง และงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกัน พบว่าระดับเสียงที่คนงานที่ปฏิบัติงานกับ Tower Crane รถตีนตะขาบ รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และ Backhoe ได้รับอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33 dB(A)</li> <li>หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>

ลงชื่อ.....  / 

นายธัชชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิพงษ์

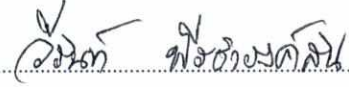
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 51/185

ลงชื่อ..... 

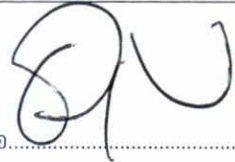
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ส่วนคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องผสมคอนกรีต จะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงานโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู ผลิตจากโพลียูรีเทนโฟม (Polyurethane foam) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 33 dB(A) หรือเลือกใช้รุ่นอื่นที่เทียบเท่า พบว่า ช่วงงานทำฐานราก ในคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊ม และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ช่วงงานขึ้นโครงสร้างในคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีต และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งร่วมกันในคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีต จะได้รับค่ามากกว่า 85 dB(A) ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมโดยจำกัด</p>	<p>เสียงแล้วแต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน 85 dB(A) โครงการจะต้องควบคุมระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>5. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> <li>6. ติดป้ายเตือน/กำชับ ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> </ol>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

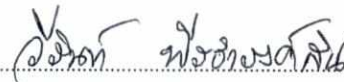
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



มีนาคม 2563

หน้า 52/185

ลงชื่อ 

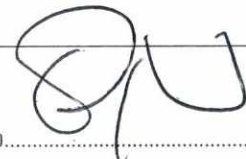
นางสาววีรินทร์ พีระอารงศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

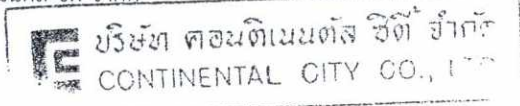
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วโมงการทำงานของคนงาน โดยในช่วงงานทำฐานรากให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องปั๊มและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 3.12 ชั่วโมง และ 2.14 ชั่วโมง ตามลำดับ ช่วงงานขึ้นโครงสร้างให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีตปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 2.21 ชั่วโมง และช่วงงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตักแต่งร่วมกันให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องผสมคอนกรีตปฏิบัติงานต่อเนื่องได้ 1.51 ชั่วโมง</p>		
<p>• ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขแหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ฯลฯ</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</li> </ul>

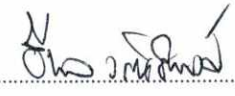
ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

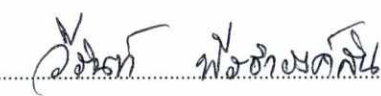






มีนาคม 2563

หน้า 53/185

ลงชื่อ 


นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

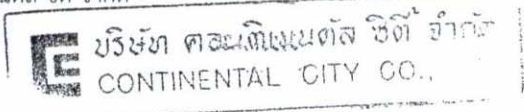
ตารางที่ 2 (ต่อ)

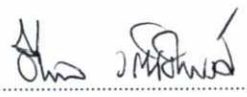
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li> <li>- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มข้อ เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม</li> </ul>	การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลายาวและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น 2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน	-

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

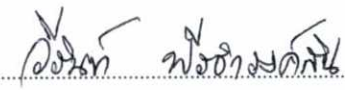
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



ลงชื่อ 



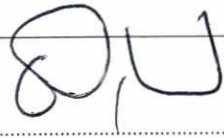
มีนาคม 2563  
หน้า 54/185

ลงชื่อ 

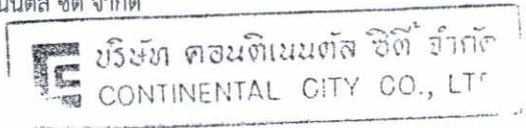
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

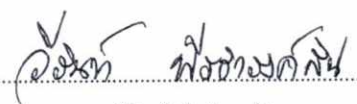
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบ ในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายเช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>3. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>4. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>2. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด





มีนาคม 2563  
 หน้า 55/185

ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

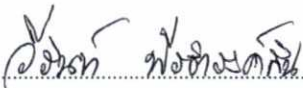
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 6. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำ 1 ครั้ง/ปี 8. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกลงโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 9. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	

ลงชื่อ.....  / 

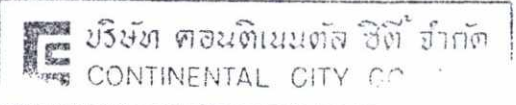
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 56/185

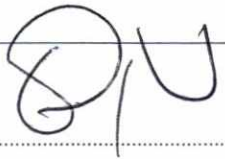
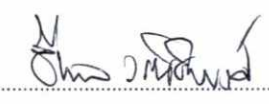
..... 

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นที่ขุดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น 12. นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น <b>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</b> 1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงาน ของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ 4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5. หนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือ รื้อถอนทาวเวอร์เครน	

ลงชื่อ.....  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 57/185


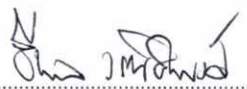
ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก 7. ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA) 8. มีการตรวจสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) 9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่น และน๊อตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด 10. ตรวจสอบสภาพลวดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปมอันทำให้ขีดความสามารถลดลง 11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน 12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง	

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 58/185

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD

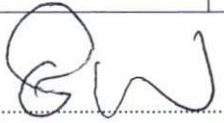
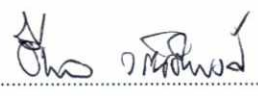


ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

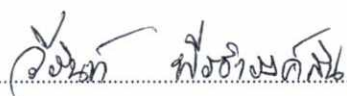
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น 15. เตรียมมาตรการเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง 16. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	
• ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการพลัดตกของคณงานก่อสร้าง และสิ่งของตกหล่น โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรือ	-

ลงชื่อ  

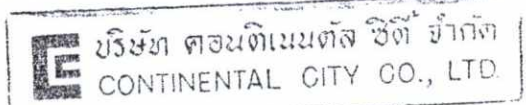
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 59/185





นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและ มีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p> <p>5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</p> <p>6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</p>	

ลงชื่อ  / 

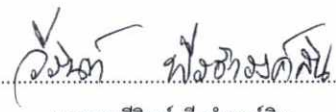
นายธงชัย นุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



ลงชื่อ



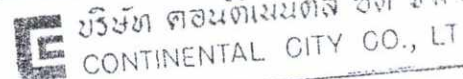
นางสาววิรินทร์ พีรอารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

หน้า 60/185

 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LT

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย 10. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</li> </ul>	อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก๊วบชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 2. หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครง	-

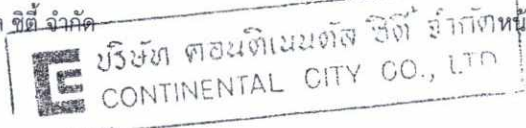
ลงชื่อ.....  
 / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพงษ์

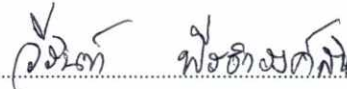
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

มีนาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด อาคารที่ 61/185



ลงชื่อ.....  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



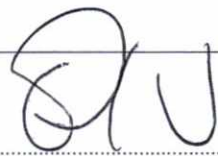
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาด้าย</li> <li>4. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</li> <li>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</li> <li>6. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้านขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด</li> <li>7. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด</li> <li>8. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน</li> <li>9. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง</li> </ol>	


ลงชื่อ



นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

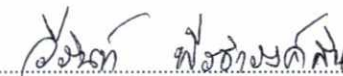
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

มีนาคม 2563

หน้า 62/185



ลงชื่อ




นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>• อัคคีภัย</li> </ul>	<p>ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</li> <li>2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</li> <li>3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</li> </ol>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<p>การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่</li> </ol>

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

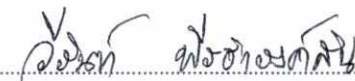
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.





มีนาคม 2563

หน้า 63/185

ลงชื่อ 


นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกร้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท	กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ 

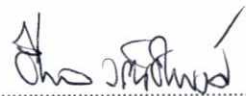
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



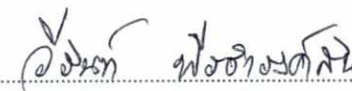
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD





มีนาคม 2563

หน้า 64/185

ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

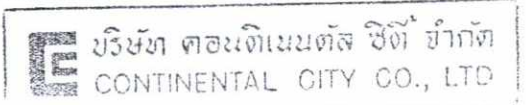
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

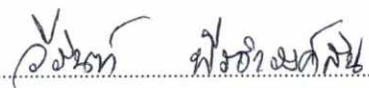
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักพนักงาน</p> <p>4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</p> <p>5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักพนักงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงใน</p>	

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 65/185


ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



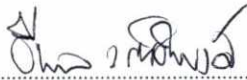
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง 8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.3 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง • โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และโรคผิวหนัง	จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้างรวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านฝุ่นละออง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อย่อย 1) ฝุ่นละออง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
• โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านเสียงดัง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

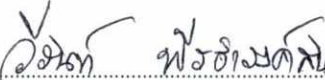
ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด





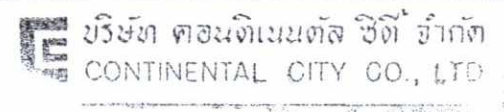
ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด


มีนาคม 2563

หน้า 66/185

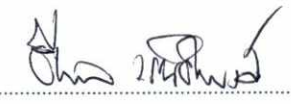


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>• โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s<sup>2</sup> สว่าน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s<sup>2</sup> เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s<sup>2</sup> นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านความสั่นสะเทือน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิทษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

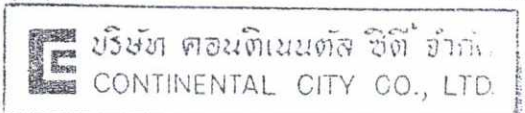
ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 67/185



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจี้คอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง		
<p>• โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. น้ำเสียและสิ่งปฏิภูลของโครงการ</p>	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมารู้อคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
2. ขยะมูลฝอย	มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิภูล	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิภูล <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

.....

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 68/185



.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

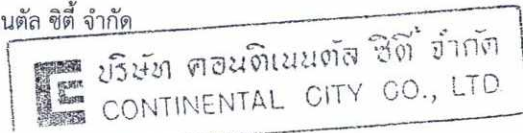
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน		
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยอิ มีสาเหตุจากแมลงวันและโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง ครอบ และภาชนะรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน</li> <li>2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ</li> <li>3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระจเบื้องดินเผาหรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</li> </ol>	

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

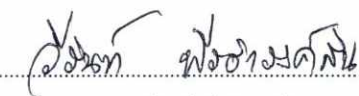
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 69/185

ลงชื่อ 

นางสาววิรัตน์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น 7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม 8. ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น 10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บหมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

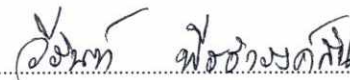
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563


หน้า 70/185

ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พีระอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

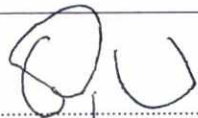
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เทา เท็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่นยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p>	


ลงชื่อ.....



นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

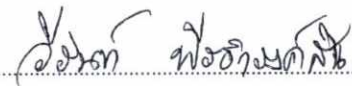
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


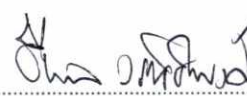
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

หน้า 71/185

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูดกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจมีสาเหตุมาการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น</li> <li>- สาเหตุจากความแออัดและการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</li> <li>2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน</li> <li>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้งปี</li> <li>4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ</li> <li>5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

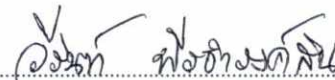
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563

หน้า 72/185

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



ลงชื่อ..... 



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p>	<p>โรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลศิริรินทร์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 295 เมตร</p> <p>ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุเศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงรบกวนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุรกรุงรอนอุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่/มีประสิทธิภาพซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1 <b>สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b></p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด</p>

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิพงศ์

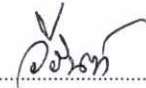
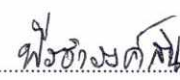
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563

หน้า 73/185

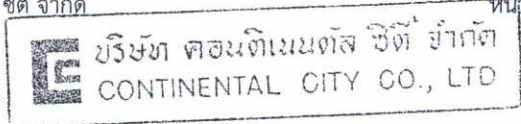


ลงชื่อ  

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


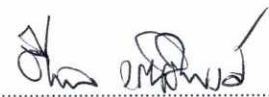
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

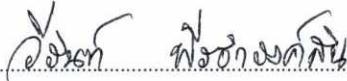
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรชีวิตบางนา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 580 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ  / 

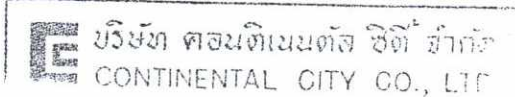
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 74/185




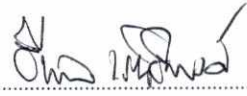
ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



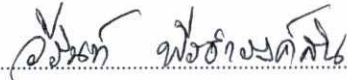
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ  / 

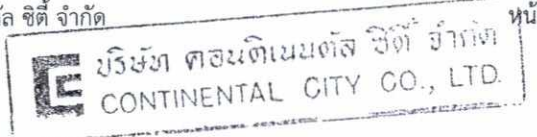
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 75/185



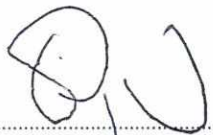
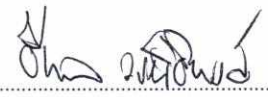
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการในชั้นตอนต่างๆไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม ทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

**หมายเหตุ :** - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- โครงการจะดำเนินการจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับกลุ่มพื้นที่ติดโครงการทุกแห่ง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาลศิรินครินทร์ ศรีนครินทร์ชีวิตบางนา และโรงเรียนนานาชาติไทย-สิงคโปร์ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

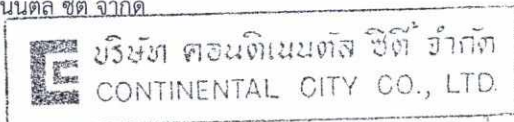
**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....  



นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงศ์

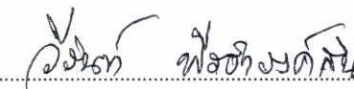
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 76/185

ลงชื่อ.....  


นางสาววิรินท์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

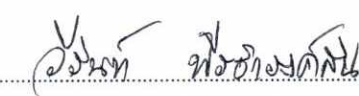
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 43 ชั้น ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +133.85 เมตร) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่นและลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>

ลงชื่อ 

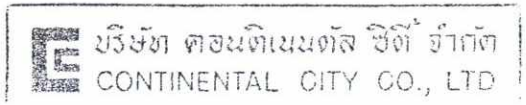
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 77/185


ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พิธีธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

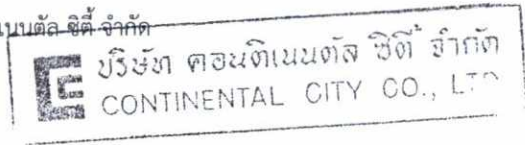
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม(TSP) เท่ากับ 0.0595 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.0251 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3,080.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</li> </ol> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ โดย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ..... 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



ลงชื่อ..... 

มีนาคม 2563

หน้า 78/185


นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

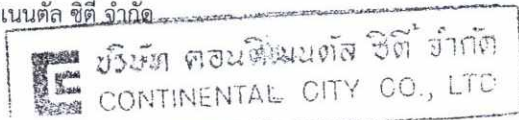
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เท่ากับ 0.0040 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.05 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>เป็นพื้นที่ไม่มียืนต้นชนิดไม้ทิ้งใบ</p> <p>2. ติดสปริงเกอร์เพื่อสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้วด้านที่ติดกับโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 363 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.3913 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

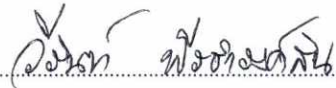
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 79/185

ลงชื่อ..... 

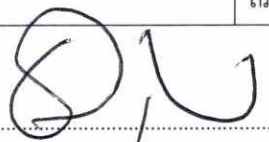
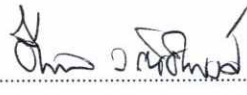
นางสาววีรินทร์ พิระธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

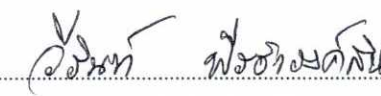
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0403 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0136 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.4070 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,080.50 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 6,361.10 กรัม/วัน</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	
<p>3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.25 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.12 องศาเซลเซียส รวม</p>	<p>1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</p> <p>2. ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....  

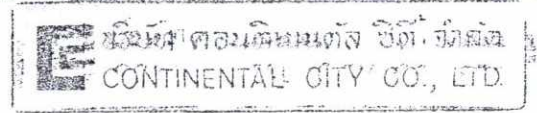
นายชัย บุตราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 80/185



ลงชื่อ..... 

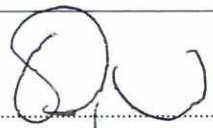
นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.37 องศาเซลเซียส	<p>3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่</p> <p>(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งเทอร์โมสตัตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ



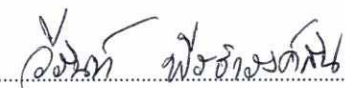
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



มีนาคม 2563  
หน้า 81/185



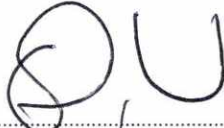

นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์คิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

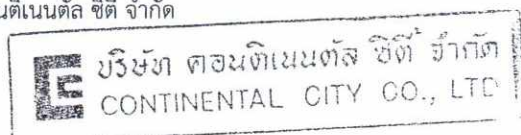
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ.....  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 82/185

ลงชื่อ..... 

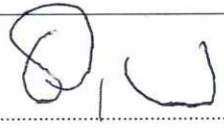
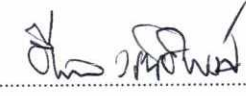
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

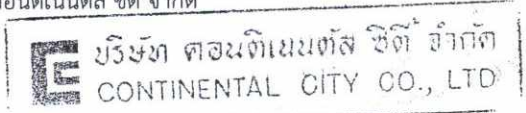
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

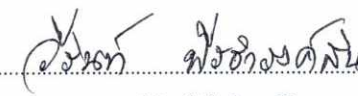
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</b></p> <p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนศรีนครินทร์ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพติ่มมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  / 

นายรัชชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



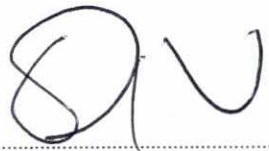
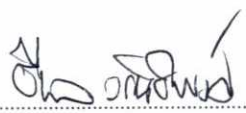
มีนาคม 2563  
 หน้า 83/185

ลงชื่อ..... 

นางสาววีรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

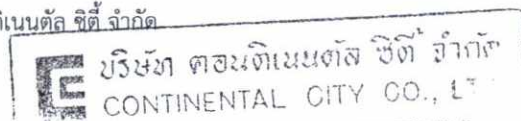
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 17-20 สิงหาคม 2562 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน ที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 54.2-56.7 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 80.2-86.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	-	-

ลงชื่อ  

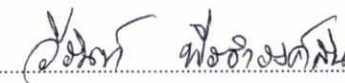
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

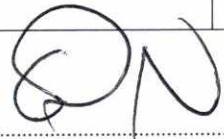
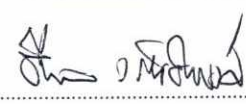
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

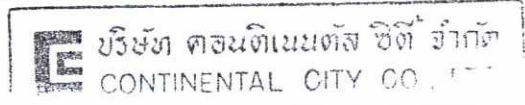
หน้า 84/185

ตารางที่ 3 (ต่อ)

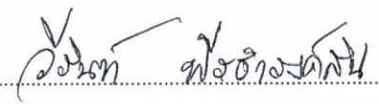
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 487.52 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-30 และพนักงานร้านค้าภายในโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,939 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 342.79 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 31-43 และพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,138 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตาม</li> </ol>	-

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด




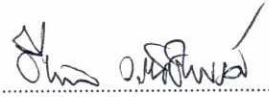
มีนาคม 2563  
 หน้า 85/185

ลงชื่อ 

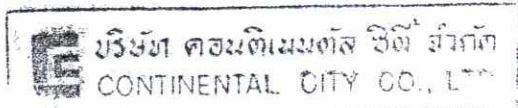
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

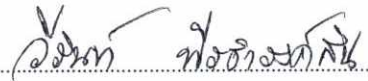
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้น ล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ  / 

นายชัช บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



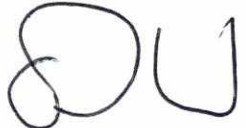
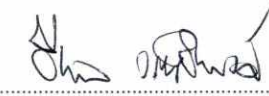
มีนาคม 2563  
หน้า 86/185

ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

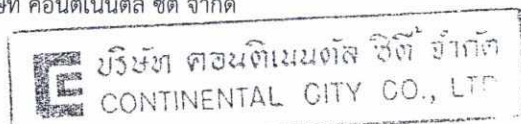
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า 500 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีนครินทร์ ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (493.47 ลบ.ม./วัน)</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> <li>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol>	-

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

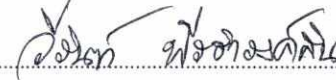
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 87/185

ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

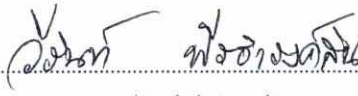
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนศรีนครินทร์ มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ  , 

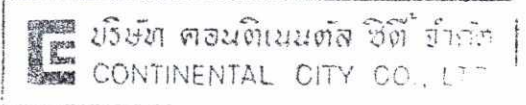
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพิงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พีระอรัญศรีสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

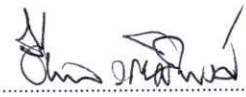
มีนาคม 2563  
หน้า 88/185



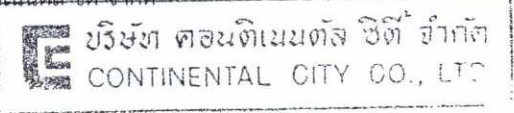
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-3 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัยที่ยังคงสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้แหล่งงาน และอยู่ในเขตการให้บริการของขนส่งมวลชนบริเวณที่ดินประเภท ย.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 9.92 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 64.44 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.50</li> <li>ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง</li> </ol>	-

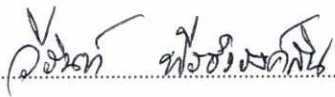
ลงชื่อ.....  



นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 89/185

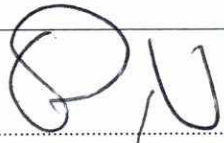

ชื่อ.....  


นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

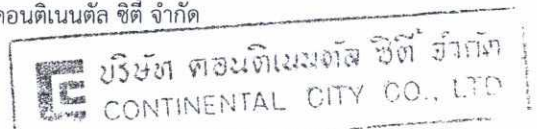


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท โดยไม่มีข้อห้ามสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p><b>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</b></p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 43 ชั้น ชั้นลอยจำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 55,678.00 ตารางเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-3 (สีส้ม) ไม่มีข้อห้ามสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนด</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ  

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 90/185



นางสาววิรินทร์ พิธธารังค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

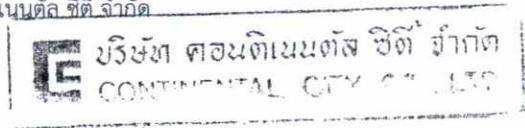
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p><b>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ</b></p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้ว พบว่า ปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่า ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกศรีนครินทร์-ลาซาล เพิ่มขึ้นประมาณ 1.2 และ 1.5 วินาทีต่อกัน ตามลำดับ ส่วนแยกศรีนครินทร์-แบริงได้รับผลกระทบเพียงช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเย็น โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อกัน สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่า ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกศรีนครินทร์-ลาซาล เพิ่มขึ้นประมาณ 0.7 และ 0.8 วินาที</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</li> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

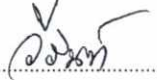
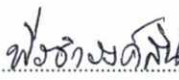
ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



ลงชื่อ  

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

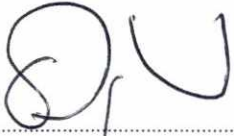
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

หน้า 91/185

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อต้าน ตามลำดับ ส่วนแยกศรีนครินทร์-แบริงได้รับผลกระทบส่งผลทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่แยกเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 และ 0.3 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ</p> <p><b>การวิเคราะห์สภาพการจราจรที่บริเวณทางเข้าออกโครงการ</b></p> <p>การเข้า-ออกโครงการผ่านทางถนนศรีนครินทร์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจรมีเกาะกลางแบ่งทิศทางการจราจร และบริเวณทางเข้าออกโครงการมีสะพานยกระดับข้ามแยกศรีนครินทร์-ลาซาล ในแนวถนนศรีนครินทร์ โดยทางเข้าออกโครงการเชื่อมเข้ากับถนนระดับพื้นซึ่งมีขนาด 2 ช่องจราจรต่อทิศทาง ดังนั้นการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจึงไม่มีการตัดกระแสจราจรเกิดขึ้น</p> <p>ผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 71.8 และ 88.2 วินาทีต่อคัน และมีแถวคอยเกิดขึ้นความยาวประมาณ 62.2</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</li> <li>ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนศรีนครินทร์ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</li> <li>จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> <li>จำกัดความเร็วในการขับซิ่งรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ</li> </ol>	

ลงชื่อ 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

หน้า 92/185

ตารางที่ 3 (ต่อ)

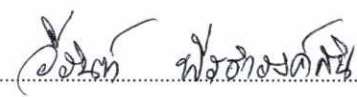
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และ 18.0 เมตร ตามลำดับ ส่วนรถบนถนนศรีนครินทร์ จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 2.7 และ 3.0 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น ส่วนผลการวิเคราะห์ในวันหยุด พบว่า การเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและช่วงโมงเร่งด่วนเย็นจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 7.9 และ 19.0 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ และมีแถวคอยเกิดขึ้นความยาวประมาณ 7.1 และ 7.4 เมตร ตามลำดับ ส่วนรถบนถนนศรีนครินทร์ จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 2.6 และ 2.7 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ โดยไม่มีแถวคอยเกิดขึ้น อย่างไรก็ตามหากมีการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการจะทำให้ความล่าช้าและความยาวแถวคอยของรถที่ออกจากโครงการลดลงได้</p> <p><b>การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของโครงการ</b></p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการที่ทางบริษัทฯ ได้ประเมินไว้ นั้น ประเมินจากความต้องการที่จอดรถของอาคาร โดยการศึกษาพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พัก</p>	<p>9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</li> </ul> <p>11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจร</li> </ul>	

ลงชื่อ  / 

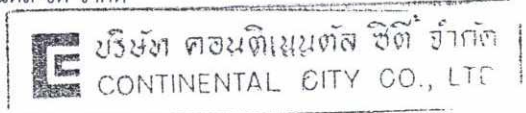
นายชัชชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพิศ  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 93/185



ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยในอาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อนำมาใช้ในการประเมิน ได้แก่ โครงการ ซิตีโฮม ศรีนครินทร์ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 12 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 1,100 ห้อง ที่จอดรถยนต์ประมาณ 476 คัน ผลการสำรวจปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อที่เข้า-ออกคอนโดตัวอย่าง และข้อมูลการกระจายตัวของปริมาณจราจรในรายชั่วโมงในวันทำงานปกติและวันหยุด และการใช้ที่จอดรถจริงของโครงการ โครงการ ซิตีโฮม ศรีนครินทร์ ในวันทำงานปกติและวันหยุด</p> <p>ผลการวิเคราะห์แสดงให้เห็นว่าจำนวนที่จอดรถที่ถูกใช้งานในแต่ละชั่วโมงจะมีน้อยกว่าจำนวนที่จอดรถที่ทางโครงการ ซิตีโฮม ศรีนครินทร์ ได้จัดเตรียมไว้ จำนวน 476 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 43.27 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด ซึ่งแสดงให้เห็นว่าปริมาณที่จอดรถมีเพียงพอตลอดวัน โดยมีการใช้งานที่จอดรถเพียงร้อยละ 92 ของจำนวนที่จอดรถทั้งหมด หรือคิดเป็นร้อยละ 39.70 ของ</p>	<p>เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวางรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนศรีนครินทร์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul> <p><b>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ และสติ๊กเกอร์ เพื่อเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับ</li> </ol>	

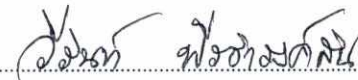
ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



ลงชื่อ 

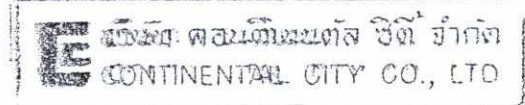
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

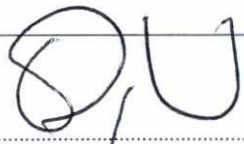
หน้า 94/185



ตารางที่ 3 (ต่อ)

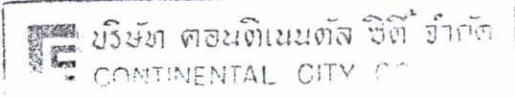
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวนห้องพักทั้งหมด เมื่อพิจารณาสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการ ซิตี้โฮม ศรีนครินทร์ที่ใช้งานจริง จะพบว่ามีค่าใกล้เคียงกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (ร้อยละ 35.79 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้นจึงคาดว่าที่จอดรถของโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล มีเพียงพอที่จะรองรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>จำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้</li> <li>จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

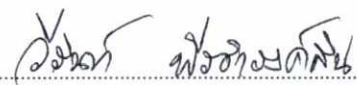


นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....




นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถ ในพื้นที่โครงการ 5. ผู้รับบัตรจอดรถชั่วคราวจะต้องนำบัตรไปสแกนที่ ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อจ่าย ค่าบริการก่อนนำรถออกจากโครงการทุกครั้ง โดย จะมีการตรวจสอบจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกวันเพื่อ ไม่ให้มีบุคคลภายนอกจอดรถทิ้งไว้ในโครงการ หาก พบเห็นจะมีมาตรการจัดการตามกฎหมายที่นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา พระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำ ประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม ทั้งสิ้นประมาณ 637.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของ โครงการคิดเป็นร้อยละ 0.17 และ 0.25 ของปริมาณน้ำ ผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงาน ประปา เท่านั้นสำหรับความเพียงพอของปริมาณ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 913 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับ การอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

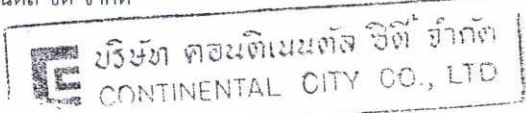
ลงชื่อ  นายธงชัย บุตราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ  นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

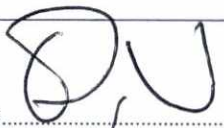
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 96/185



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบาดาลเพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดตั้งนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>6. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ชุด ได้แก่ TR 1 ขนาด 2,000 KVA. และ TR 2 ขนาด 2,500 KVA. เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง TR 1 ประมาณ 1,852.76 KVA และหม้อแปลง TR 2 ประมาณ 2,373.05 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่</p>	<p>1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type จำนวนทั้งหมด 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยมีปริมาณโหลดไฟฟ้าที่ใช้หาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า TR 1 ประมาณ 1,852.76 KVA และหม้อแปลง TR 2 ประมาณ 2,373.05 KVA จึงเลือกใช้</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
 นายธงชัย บุตราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

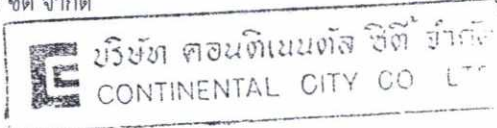
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 97/185



ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





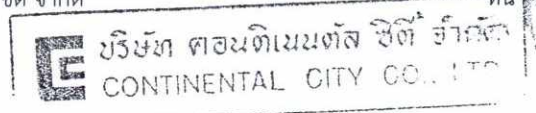
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าสามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและงานระบบได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>หม้อแปลง TR 1 ขนาด 2,000 KVA. และ TR 2 ขนาด 2,500 KVA.</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ติดป้ายเตือน แสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 98/185

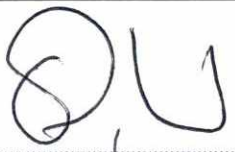
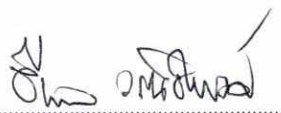


ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

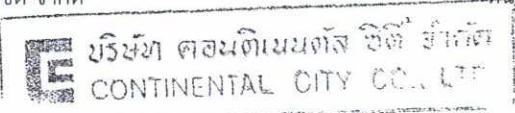
ตารางที่ 3 (ต่อ)

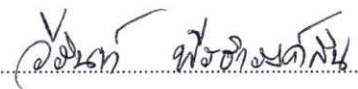
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 โดยใช้วิธีการคำนวณการใช้พลังงานในระบบต่างๆ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์สำเร็จรูป BEC (Building Energy Code)</li> <li>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</li> <li>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</li> <li>4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</li> </ol>	

ลงชื่อ  , 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 99/185

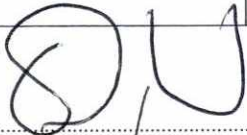
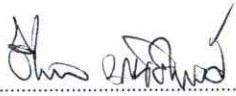


ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

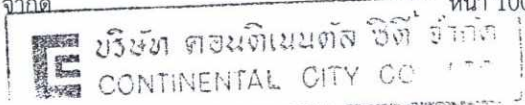
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> </ul> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีเทียบต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่</li> </ul>	


ลงชื่อ  , 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563

หน้า 100/185

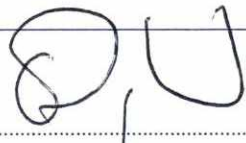
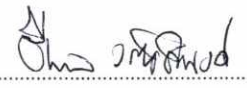


ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้สาร CFC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> </ul> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

ลงชื่อ  / 

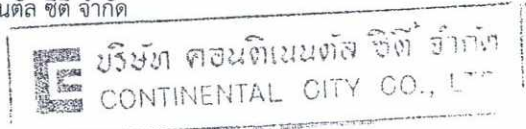
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 101/185


ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



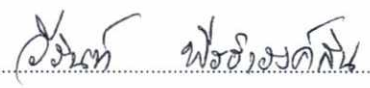
ตารางที่ 3 (ต่อ)

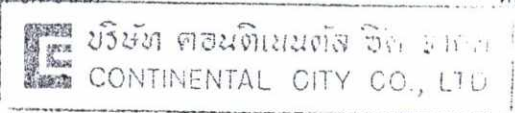
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	
3.5 การสื่อสาร	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 43 ชั้น ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ +133.85 เมตร และมีความสูงถึงระดับหลังคาสูงสุด เท่ากับ +144.25 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้อง</p>	-

ลงชื่อ  นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิวงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 102/185

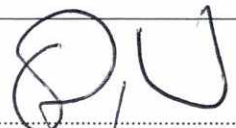
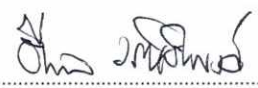


  
 นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

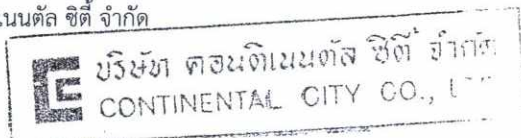
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพโดยได้กำหนดมาตรฐานการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัล ด้วยระบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting-Terrestrial 2nd generation) มาตรฐานความคมชัดแบบ SDTV และ HDTV โดยใช้ความถี่ย่าน UHF ในการออกอากาศ ซึ่งประชาชนจะสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้</p> <p>สำหรับประชาชนที่มีเครื่องรับโทรทัศน์ระบบอนาล็อกเดิมสามารถรับชมช่องฟรีทีวีได้อยู่เพราะรัฐบาลจะยังส่งสัญญาณการแพร่ภาพแบบ Analog ไปจนถึงปี 2563 ตามข้อตกลงของอาเซียน โดยระหว่างนี้ก็จะทำการแพร่ภาพสัญญาณแบบ Digital คู่ไปกับ Analog ด้วย ซึ่งหลังจากปี 2563 ก็จะมีการตัดสัญญาณแบบ Analog ซึ่งถ้าผู้ใช้งานไม่มีทีวีที่มี Built-in Digital Tuner แบบ DVB-T2 หรือ STB ก็จะไม่สามารถรับสัญญาณได้อีกต่อไป ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผล</p>	<p>เริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลด่านสำโรง) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุตราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

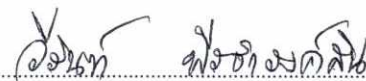
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 103/185

ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

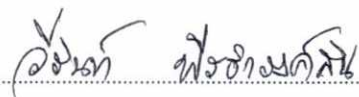
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>		
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 13.95 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 6.56 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.62 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 6.15 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.62 ลบ.ม./วัน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p>	<p><b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</li> <li>จัดให้มีห้องพักขยะรวมในอาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตรความจุ 4.32, 2.96, 24.53 และ 12.42 ลบ.ม.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ประสานให้บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ  / 

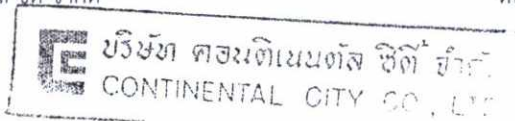
นายชชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 104/185



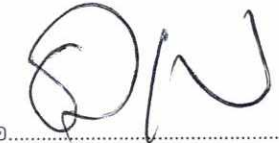
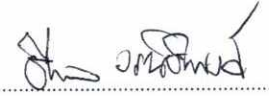
ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

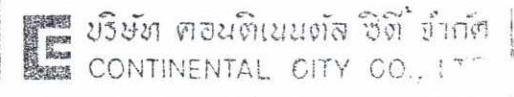


ตารางที่ 3 (ต่อ)

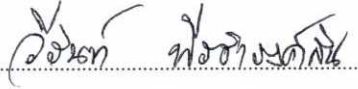
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่างเพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย และจัดให้มีถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับรองรับขยะเปียก ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีความจุโดยประเมินจากความสูงของขยะในแต่ละห้อง 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>ส่วนการจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลด่านสำโรงจะใช้รถเก็บขนแบบยกถังคอนเทนเนอร์ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 8 ลบ.หลาเข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 2 วัน โดยจะทำการเก็บขน 1 รอบในช่วงระหว่างเวลา 04.00-16.00 น. ทั้งนี้โครงการได้</p>	<p>ตามลำดับ และเพิ่มการจัดวางถังขยะคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับขยะเปียก โดยห้องพักขยะสามารถรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</li> <li>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ขำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</li> <li>7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท"</li> </ol>	

ลงชื่อ  , 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 105/185

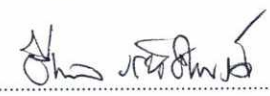
ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

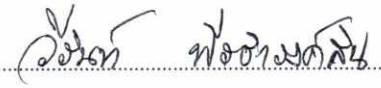
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดเตรียมถังรองรับขยะคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขยะเปียกและขยะแห้งวันเว้นวัน หรือ กำหนดให้มีความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับเทศบาลฯ ให้เข้ามาจัดเก็บภายในห้องพักมูลฝอยเป็นห้องว่างไม่มีการวางถังมูลฝอย มี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บ่อกำจัดมีเทนซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>8. ประสานให้เทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาจัดเก็บขยะวันเว้นวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 4 วันจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</li> <li>9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลตำบลด่านสำโรงเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว</li> <li>11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด</li> <li>13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัด</li> </ol>	

ลงชื่อ  , 

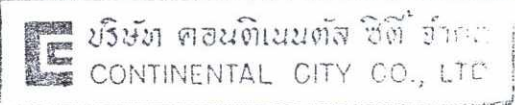
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 106/185



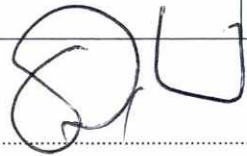
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 100.0 ลบ.ม./ชม. มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (87.60 ลบ.ม./ชม.) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 6.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย</p> <p><b>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> </ul> </li> </ol>	

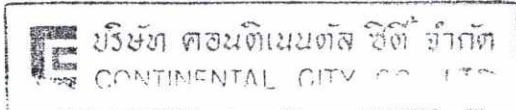
ลงชื่อ



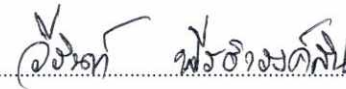
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



ลงชื่อ



นางสาววีรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

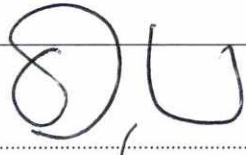
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

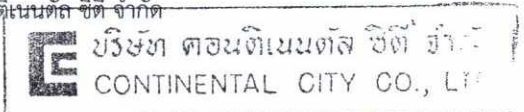
มีนาคม 2563

หน้า 107/185

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p><b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</li> </ol>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 493.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2548) ประกาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (493.47 ลบ.ม./วัน)</li> <li>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้อุบลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</li> </ol>	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมัน

ลงชื่อ  นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์


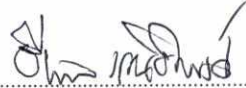
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  


ลงชื่อ    
มีนาคม 2563  
หน้า 108/185

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

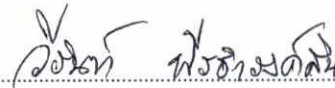
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 25.20 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับเท่ากับ 0.042 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p>	<p>ขนาด 10.50 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 4.50 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>6. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>

ลงชื่อ.....  

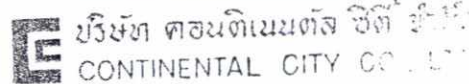
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 109/185

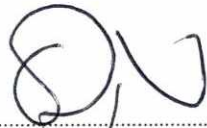
ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

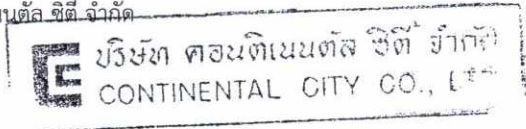
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p><b>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.</li> <li>3. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลด่านสำโรง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

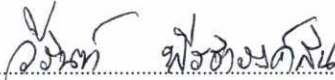
ลงชื่อ  / 

นายชัชชัย บุศราพันธ์ / นายอิรพล วรรณิพิงค์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด





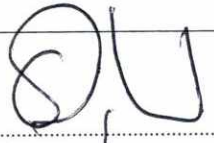
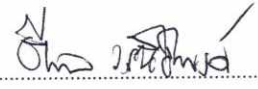
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

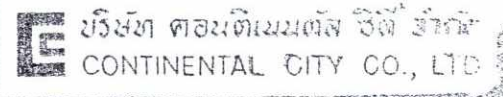
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

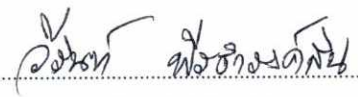
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการมีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 2.51 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 7.58 ลบ.ม./นาที่ จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 5.07 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.50 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (2.51 ลบ.ม./นาที่)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุรวม 290 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (286 ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 2.50 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา</li> <li>3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</li> <li>4. ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 , 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



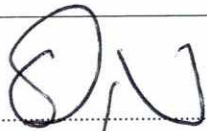
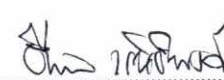
มีนาคม 2563  
 หน้า 111/185

ลงชื่อ.....  


นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

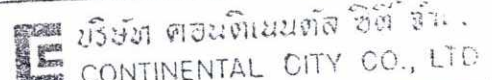
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p>	
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 43 ชั้น ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +133.85 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 55,678.00 ตารางเมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</li> <li>จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 190 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 50 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</li> <li>ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ  , 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

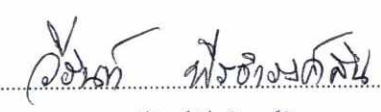
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563

หน้า 112/185

ลงชื่อ 

นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

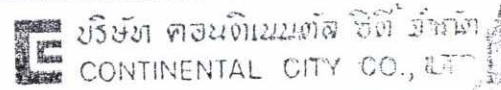
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วยระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติระบบลิฟต์ดับเพลิงดับเพลิงระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวกพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินแบบแปลนและแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำ</p>	<p>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>5. มีกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</p>	

ลงชื่อ.....  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพิงค์


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 113/185

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>10. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 487.52 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 9-30 และพนักงานร้านค้าภายในโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,939 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 342.79 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พัก</li> </ol>	

ลงชื่อ.....

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



มีนาคม 2563

หน้า 114/185

ลงชื่อ.....

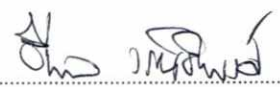
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

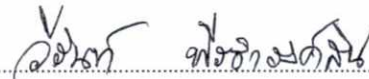
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยบริเวณชั้น 31-43 และพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 1,138 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.30 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p>	

ลงชื่อ  

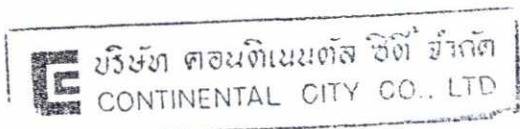
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 115/185

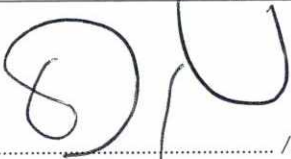
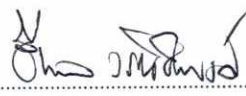
ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พิธีอารังค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิปต์ในขณะที่เพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ 12. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยมีการตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและความปลอดภัยต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้	
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 1 แห่ง เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ  / 

นายชัชชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพิศ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

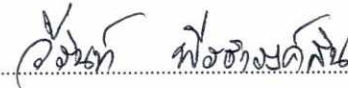
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563

หน้า 116/185

ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

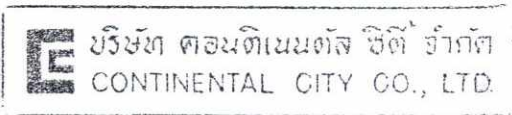
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอไอแน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่</li> </ol>

ลงชื่อ..... / .....

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 117/185

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

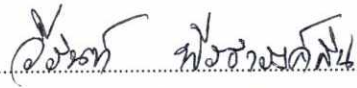
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมี	1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด





มีนาคม 2563  
 หน้า 118/185

ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำซัง</p> <p>4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

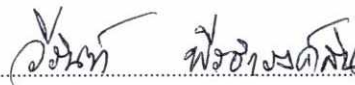
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



มีนาคม 2563

หน้า 119/185

ลงชื่อ..... 

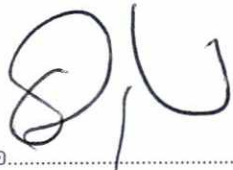
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

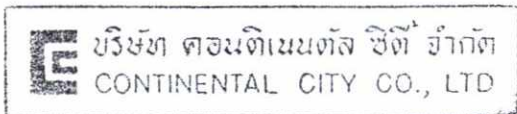
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

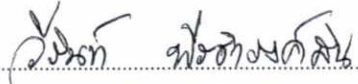
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ในโครงการจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	1. ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 2. ซักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและขีดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง 4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

  
 ลงชื่อ .....  
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

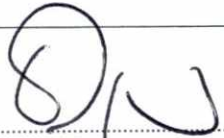



  
 ลงชื่อ .....  
 มีนาคม 2563  
 หน้า 120/185

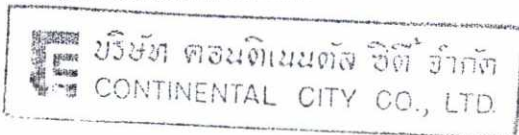
  
 นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

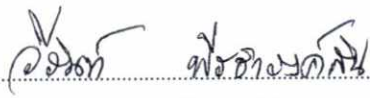
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/ เดือน 6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระ ว่ายน้ำ</li> </ul>	5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่อง กรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความ เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็น ด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> </ul>

ลงชื่อ  , 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพิงค์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 121/185

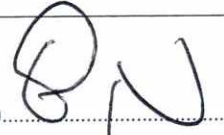
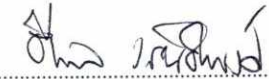
ลงชื่อ 

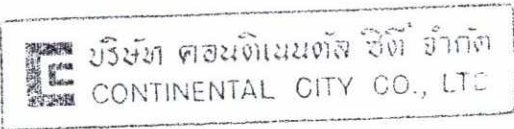
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



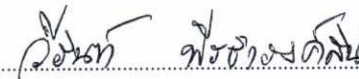
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสรวายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 3,077 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัด การเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ 2. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการ

ลงชื่อ  /   
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

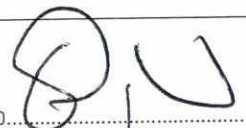



  
 มีนาคม 2563  
 หน้า 122/185

ลงชื่อ   
 นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

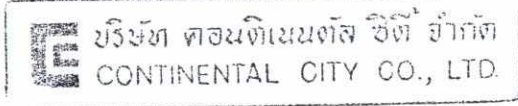
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น</p>	<p>ต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุณยรอด รุ่งเรือง ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถามคือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รอง ส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคมึ่แพ้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จาก</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....  / 

นายธงชัย บุตราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

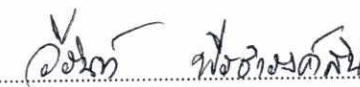
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 123/185

ลงชื่อ..... 

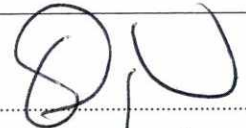
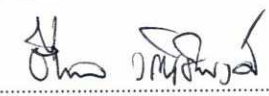
นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน

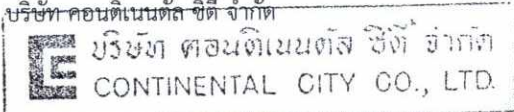
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

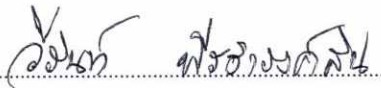
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาล นอกจากนี้บริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในระแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น</p>		
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>

ลงชื่อ  /   
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

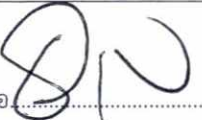
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

มีนาคม 2563  
 หน้า 124/185  
  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

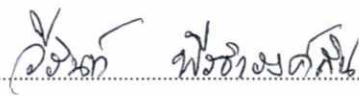
  
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจจะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <p><b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b></p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือโรคมูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรร้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</li> </ol>	<p>อาคารชุด</p>

ลงชื่อ  นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 ลงชื่อ  
 มีนาคม 2563  
 หน้า 125/185

 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

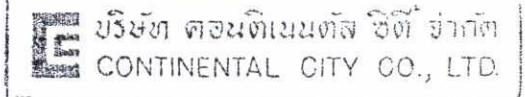
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ)

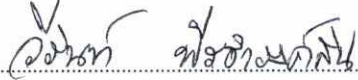
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 126/185

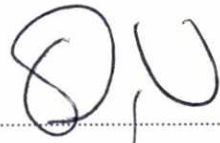
ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการไต่ยีน	- เสี่ยงการขบชี้ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</li> <li>2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์</li> </ol>	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4. ประสานกับเทศบาลตำบลด่านสำโรงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงาน</li> </ol>	-

ลงชื่อ

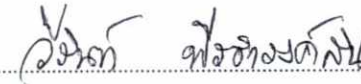


นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



ชื่อ

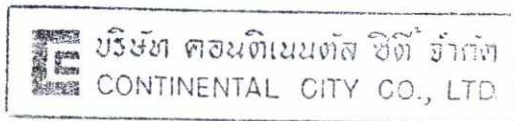


นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2563

หน้า 127/185



ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลตำบลด่านสำโรงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p>	

ลงชื่อ  / 

นายชัชชัย บุศราพันธ์ / นายอิรพล วรรณอิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

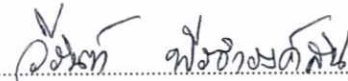
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563

หน้า 128/185



นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ

ลงชื่อ

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



มีนาคม 2563  
หน้า 129/185

ชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน


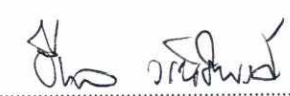
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



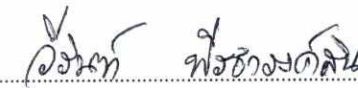
ตารางที่ 3 (ต่อ)

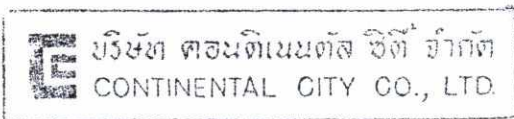
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลด่านสำโรงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>แก้ไขทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  /   
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด





มีนาคม 2563  
 หน้า 130/185

  
 นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจการของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยองค์การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวลเป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายอิรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

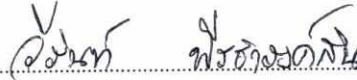
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563

หน้า 131/185



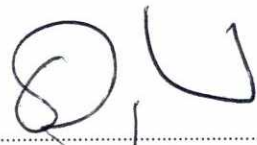
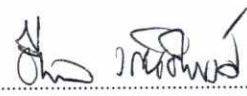
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

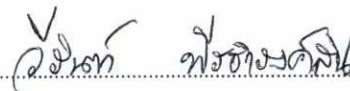
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรชีวิตบางนา มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 580 เมตร อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ  / 

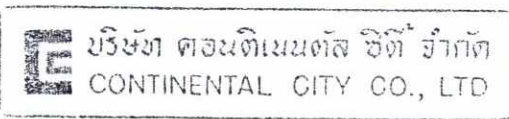
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 132/185

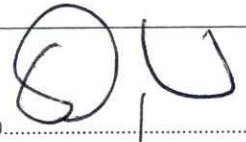
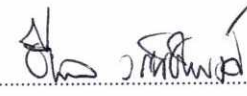
ลงชื่อ 

นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

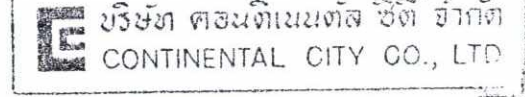
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>1) ทักษะคุณภาพ</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 43 ชั้น ชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>4. กำหนดกฎระเบียบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</li> <li>3. ตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ  / 

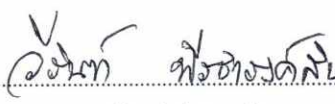
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 133/185





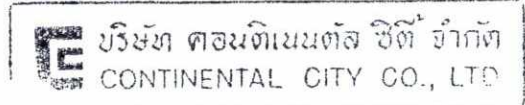
นางสาววีรินทร์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

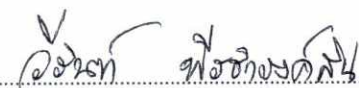
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโครงการ เตอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ โดยเป็นพันธุ์ไม้ยืนต้นชนิดไม่ทิ้งใบ และปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นที่มีดอกสีส้มสวยงาม ได้แก่ เหลืองปรีดียาธร บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของโครงการเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดี</p>	
<p>2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์รถยนต์ ศรีภูสิตโต (DDS) สูง 1 ชั้น และสนามฟุตบอล พรีเมียร์ ฟุตบอลคลับ สูง 1 ชั้น โดยศูนย์รถยนต์ ศรีภูสิตโต (DDS) ดำเนินกิจการประเภทเด่นท์ขายรถมือสอง</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง</p>	-

ลงชื่อ  /   
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



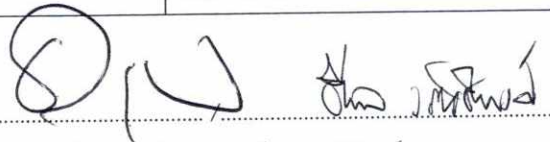
  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 มีนาคม 2563  
 หน้า 134/185

ลงชื่อ   
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

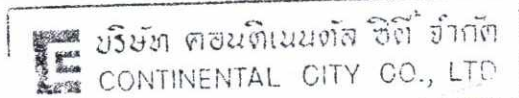
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยภายในพื้นที่มีลักษณะเป็นตันท์รด สูง 1 ชั้น และอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น ซึ่งจะหันด้านหลังของอาคารเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วนสนามฟุตบอล พรีเมียร์ ฟุตบอลคลับ สูง 1 ชั้น จะหันด้านหลังของสนามเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ แนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนกับตันท์รดและอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น ของศูนย์รถยนต์ ศรีภูสิตโต (DDS) และแนวด้านหลังของอาคารโครงการจะหันชนกับสนามฟุตบอล พรีเมียร์ ฟุตบอลคลับ สูง 1 ชั้น ซึ่งคาดว่าพนักงานภายในศูนย์รถยนต์ ศรีภูสิตโต (DDS) และผู้ใช้บริการในสนามฟุตบอล พรีเมียร์ ฟุตบอลคลับ จะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำเนื่องจากบริเวณชั้น 1-8 ของอาคารโครงการไม่ได้ออกแบบให้เป็นส่วนของพื้นที่พักอาศัย โดยชั้นของพื้นที่พักอาศัยจะอยู่บริเวณชั้นที่ 9-43 และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี และชงโค ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอยตรถยนต์ของโครงการ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....



นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

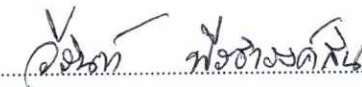
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 135/185

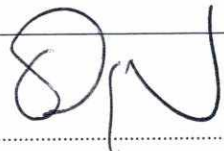
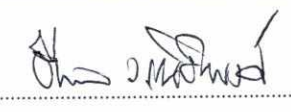
ลงชื่อ.....



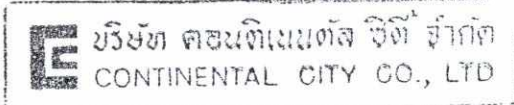
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

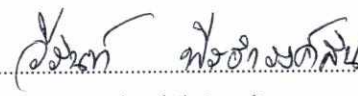
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 6.45-12.81 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อพนักงานภายในศูนย์รถยนต์ ศรีภูสิตโต (DDS) และผู้ใช้บริการในสนามฟุตบอล พรีเมียร์ฟุตบอลคลับได้</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ โดยอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ TOWER C สูง 18 ชั้น และ TOWER D สูง 16 ชั้น ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินการ แนวด้านข้างของอาคารโครงการจะหันชนกับด้านหลังของอาคาร TOWER C สูง 18 ชั้น และหันชนกับด้านข้างของอาคาร TOWER D สูง 16 ชั้น ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าวและผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1-8 ของอาคารโครงการไม่ได้ออกแบบให้เป็นส่วนของพื้นที่พักอาศัยแต่</p>		

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



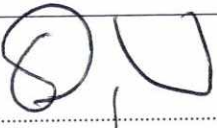
มีนาคม 2563  
 หน้า 136/185

ลงชื่อ 

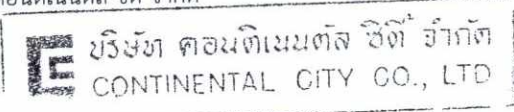
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

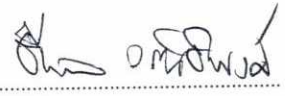
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นชั้นจอตระยยนต์ โดยชั้นของพื้นที่พักอาศัยจะอยู่บริเวณชั้นที่ 9-43 ซึ่งบริเวณชั้นพักอาศัยดังกล่าวจะมีห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง/ชั้น หันชนกับห้องพักอาศัยจำนวน 4 ห้อง/ชั้น ของอาคาร TOWER C สูง 18 ชั้น และห้องพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง/ชั้น ของอาคาร TOWER D สูง 16 ชั้น อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการกับอาคาร TOWER C จะอยู่ในระดับชั้นพักอาศัยที่ 9-18 และอาคาร TOWER D จะอยู่ในระดับชั้นพักอาศัยที่ 9-16 เท่านั้น นอกจากนี้ห้องพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง/ชั้น ของอาคารโครงการที่หันชนกับห้องพักอาศัยของ TOWER D เป็นด้านข้างของห้องพักอาศัยโดยไม่มีช่องเปิดที่เป็นหน้าต่างและระเบียงหันออกไปยังด้านห้องพักอาศัยของ TOWER D อีกทั้งโครงการออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ประมาณ 6.46-11.44 เมตร และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ขงโคมะฮอกกานี และเหลืองปรีดียาธร ตลอดแนวเขตที่ดิน</p>		

ลงชื่อ 

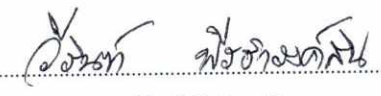
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD





มีนาคม 2563  
 หน้า 137/185



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

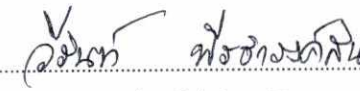
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันออก จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>1) การบดบังแสงแดด</p>	<p>การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกันซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น ได้รับผลกระทบในช่วงเวลาประมาณ 07.00-10.00 น. ของทุกฤดูกาล</li> <li>- ด้านทิศเหนือ ได้แก่ ศูนย์รถยนต์ ศรีภูสิตโต (DDS) พื้นที่ว่าง สนามฟุตบอล พรีเมียร์ ฟุตบอลคลับ ได้รับผลกระทบในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. ของฤดูร้อน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-12.00 น. ของฤดูฝน และช่วงเวลาประมาณ 07.00-13.00 น. ของฤดูหนาว</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 64.44 แนวอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.45-23.60 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น</li> <li>2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>3. โครงการต้องจ้างผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร</li> </ol>	-

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 138/185



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

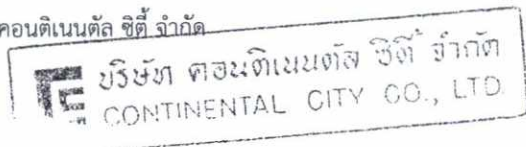
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ด้านทิศใต้ ได้แก่ พื้นที่ว่าง ได้รับผลกระทบในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ของฤดูฝน</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ ได้รับผลกระทบในช่วงเวลาประมาณ 13.00-17.00 น. ของทุกฤดู</p> <p>ทั้งนี้อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลาเช้าถึงสาย มีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือและทิศใต้ตั้งแต่สายถึงบ่าย และทิศตะวันออกในช่วงบ่ายถึงเย็น อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตกสรุปว่าในรอบหนึ่งวันอาคารแวดล้อมจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย ดังนั้นจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ หรือคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลด้านสำโรง) ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด</p>	

ลงชื่อ  

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

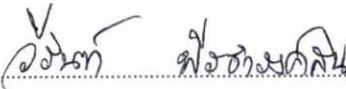
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 139/185



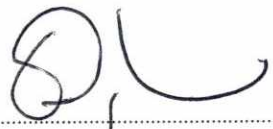
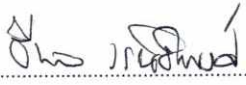
นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตามอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวกดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จะทำการศึกษาด้วยการใช้แบบจำลองการไหลเวียนอากาศด้วยโปรแกรม scSTREAM version 14 ซึ่งถูกพัฒนาโดย Software Cradle Co., Ltd. โดยเป็นการจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD)</p>	<p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าหน้าที่หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลด้านสำโรง) มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์</b></p> <p>1. ในกรณีก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและหากเกิดผลกระทบด้านลมซึ่งมีผลตรวจสอบแล้วว่าเกิดจากอาคารโครงการแล้วทำให้ต้นไม้ของทางโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ได้รับความเสียหายในระยะสังเกตการณ์ 2 ปี ทางโครงการจะเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมและรับผิดชอบทั้งหมด</p>	

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

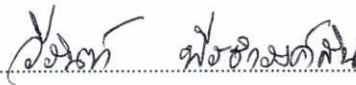
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563

หน้า 140/185

ลงชื่อ 


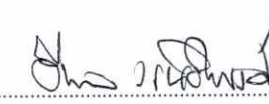
นางสาววีรินท์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการจำลองการไหลเวียนของกระแสลมและความเร็วลมในพื้นที่รอบโครงการเปรียบเทียบก่อนและหลังการสร้างโครงการที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ ได้แก่ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีสรุปผลการวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p>จากผลการจำลองและการวิเคราะห์เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการสามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล เล็กน้อย ลมที่พัดผ่านโครงการยังสามารถกลับลงมาพัดในทิศทางเดิมได้ จึงทำให้โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสลมหลักในพื้นที่มากนัก</p> <p>โดยหลังการสร้างโครงการ ความเร็วลมบริเวณรอบโครงการ ในระดับความสูง 1.5 เมตร จากพื้นดินโดยส่วนใหญ่ลดลงประมาณ 0.10-0.20 m/s และส่งผลให้พื้นที่ข้างเคียงบริเวณทิศตะวันออกของโครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 0.15-0.20 m/s ในขณะเดียวกันความเร็วลม</p>		

ลงชื่อ  , 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

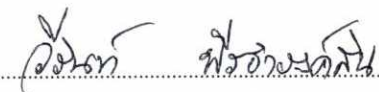
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563

หน้า 141/185

ลงชื่อ 

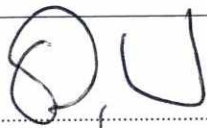
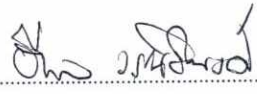
นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

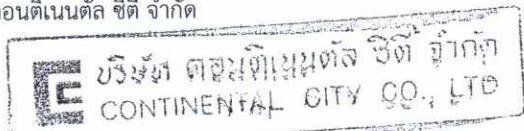
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

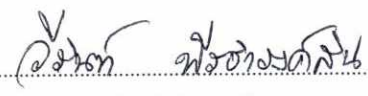
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับความสูง 27 เมตรจากพื้นดิน หรือระดับประมาณช่วงกึ่งกลางทาวเวอร์ของอาคารสูงข้างเคียง โดยส่วนใหญ่ลดลงและเพิ่มขึ้นประมาณ 0.30-0.50 m/s</p> <p>โดยภาพรวมจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะบางพื้นที่บริเวณ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งในขณะที่เดียวกันอาคารโดยรอบโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงหลายระดับ แต่ยังคงมีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่านเพื่อการระบายอากาศและสร้างความสบายได้</p>		
<p>4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำ</li> </ol>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 142/185

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	ในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	

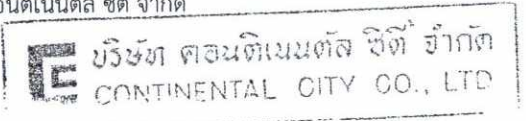
**หมายเหตุ :** - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- โครงการจะดำเนินการจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับกลุ่มพื้นที่ติดโครงการทุกแห่ง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาลศิริรินทร์คริสตจักรชีวิตบางนา และโรงเรียนนานาชาติไทย-สิงคโปร์ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

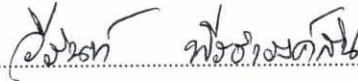
**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
 / 

นายชัช บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
 หน้า 143/185

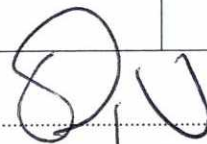
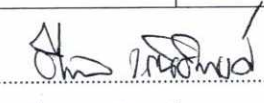
.....  


นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนคลองกระทุ่ม (หมู่ที่ 5 ตำบลสำโรงเหนือ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM <sub>10</sub> เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM <sub>10</sub> Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

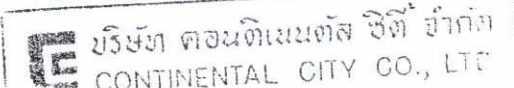
ลงชื่อ

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

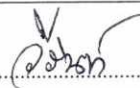
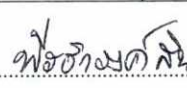
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563

หน้า 144/185

ชื่อ


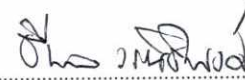
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

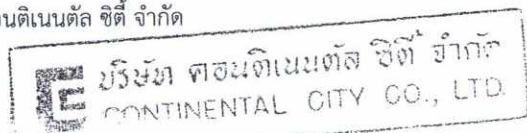
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- PM <sub>2.5</sub> ตรวจวัดด้วยวิธีมาตรฐาน Federal Reference Method (FRM) หรือตามวิธีอื่นที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา	<u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนคลองกระทุ่ม (หมู่ที่ 5 ตำบลลำโรงเหนือ)</u> - งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุก กวีสตอป อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุก กวีสตอป อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

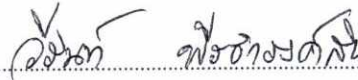
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 145/185



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

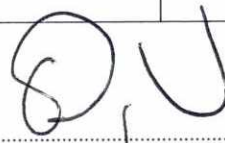
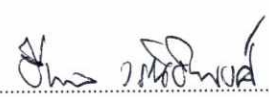
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

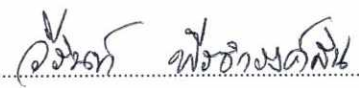
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนคลองกระทุ่ม (หมู่ที่ 5 ตำบลสำโรงเหนือ)			ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนคลองกระทุ่ม (หมู่ที่ 5 ตำบลสำโรงเหนือ)	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนคลองกระทุ่ม (หมู่ที่ 5 ตำบลสำโรงเหนือ)</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 146/185




นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
5. ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพง กันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดินโดย วิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก อาคาร	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้ กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ โดยส่องกล้องวัด ระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563  
หน้า 147/185

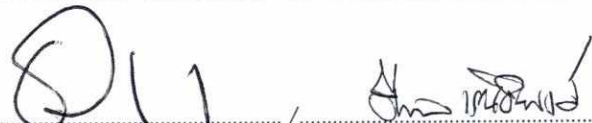
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

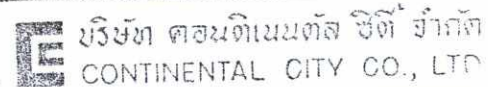
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตาม กฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้อง ส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการประสิทธิผลและ ความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำ เสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่ บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือ การชำรุดของระบบบำบัดน้ำ เสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม  - ตรวจสอบให้เรือถอนสูบล้าง ปฏิภูมิจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง  - ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

  
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

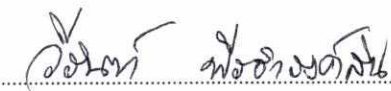
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563  
หน้า 148/185

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

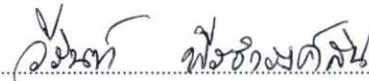
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม		
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ รองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและ ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษ วัสดุก่อสร้างกีดขวางการ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
9. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูล ฝอยในถังรองรับขยะอย่าง สม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้เรือถอน สูบสิ่ง ปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำ ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ  / 

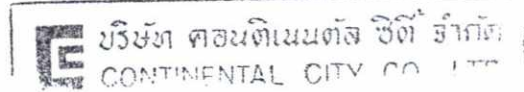
นายธงชัย บุตราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด





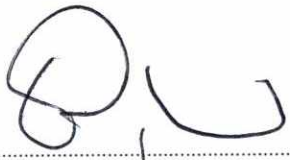
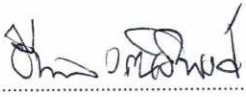
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 149/185

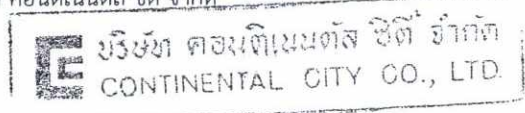


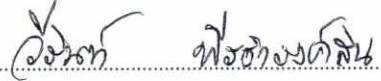
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนน ศรีนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ  - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง  - ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดง เขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์ อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ  - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ของถนนด้านหน้าโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตก หล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอด ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ  - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร ต่อชุมชน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ  

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> </ul>		

ลงชื่อ

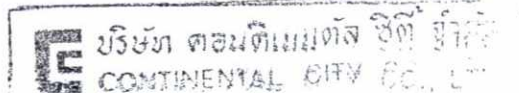
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 151/185



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง  - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา  - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย  - สภาพการใช้งานของสายไฟและ อุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- ตรวจสอบการใช้งาน  - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการ เกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ  - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ใน สภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
12. สุขภาพและการ สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมี ประสิทธิภาพ  - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคล็ด ouching การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ  - ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ ทำงานก่อสร้าง ระบบความ	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง  - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....  
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



มีนาคม 2563  
หน้า 152/185

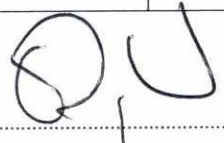
ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง		
	- บริเวณแหล่งที่ พักคนงาน ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จัดที่ พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่ พัก คนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค /สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินต่อ ชุมชนจากคนงาน ก่อสร้าง	- พื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการเข้าออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และ ความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

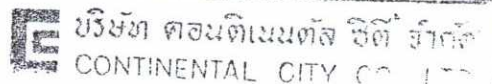
ลงชื่อ.....



นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

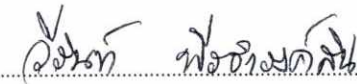
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



มีนาคม 2563

หน้า 153/185

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

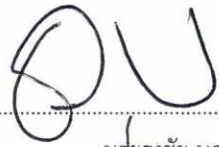
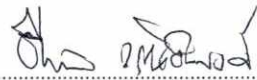
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ		
14. การมีส่วนร่วม ของประชาชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด
	- คริวเรือ/ชุมชนโดยรอบ โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับคริวเรือพื้นที่ติด โครงการ และชุมชนโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	

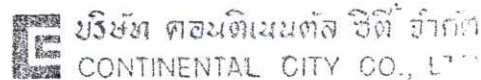
ลงชื่อ

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

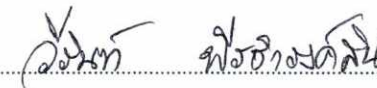
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



มีนาคม 2563

หน้า 154/185

ชื่อ



นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์คสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

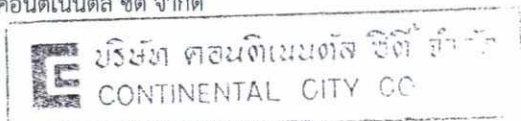
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชนในพื้นที่ ระยะ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ตรวจสอบสุขภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ ที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	

  
 ลงชื่อ.....

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

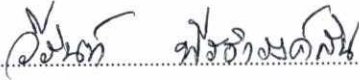
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563

หน้า 155/185

  
 .....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

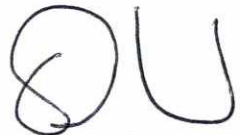
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง  - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง  - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง  - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน  - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

**หมายเหตุ :** - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- โครงการจะดำเนินการจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับกลุ่มพื้นที่ติดโครงการทุกแห่ง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาล ศิรินคร ศรีสตจักรชีวิตบางนา และโรงเรียนนานาชาติไทย-สิงคโปร์ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

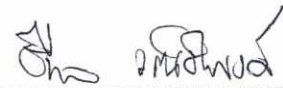


ลงชื่อ.....

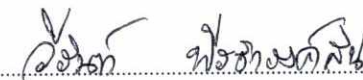
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด




บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



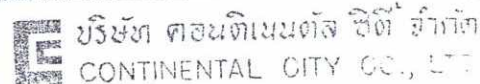
นางสาววิรินทร์ วีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


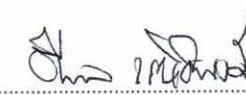
มีนาคม 2563

หน้า 156/185

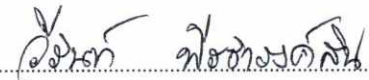
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)  
 ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ  /   
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 มีนาคม 2563  
 หน้า 157/185

  
 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อ ปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณดักขยะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ จัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเทศบาลตำบล ด่านสำโรง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่ อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูล ซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันและจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาล ตำบลด่านสำโรง ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 158/185

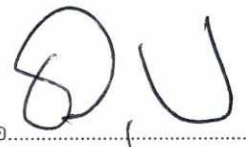
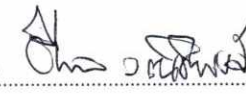


นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อ เก็บตะกอน	- ไบโกลีรับเงินการว่าจ้างเทศบาลฯ เข้า มากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างเทศบาลฯ เข้ามากำจัดกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม ไบโกลีรับเงิน	- 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพ การใช้งานจริง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ  - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ  - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และ ภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระ ว่ายน้ำ  - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากสระว่ายน้ำ  - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง  - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง  - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์

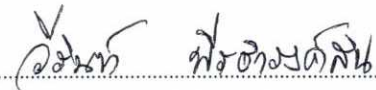
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563

หน้า 159/185

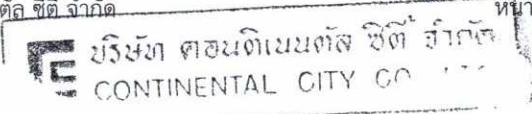


ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธอารังค์สิน

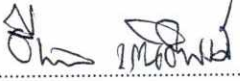
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

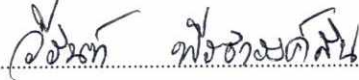
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ  - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต  - ไฟฟ้าส่องสว่าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหา วิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ  - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบ ใช้ได้สะดวก  - ตรวจสอบแสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่าย น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์  - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์  - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ    
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 160/185



ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มี พารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

**E** บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



มีนาคม 2563  
หน้า 161/185



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

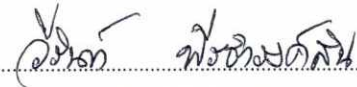


ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</li> <li>- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>	

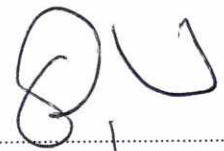
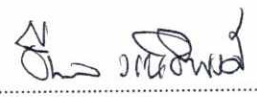
ลงชื่อ  /   
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

  
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 มีนาคม 2563  
 หน้า 162/185

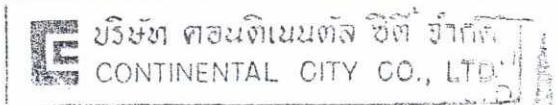
  
 นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

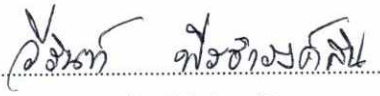
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ทำความสะอาดตะแกรง และขั้วรางระบายน้ำริม ขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- 3-6 เดือน/ครั้ง  - 1 ครั้ง/เดือน	
6.ระบบระบายน้ำ	-ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางทางไหลของน้ำภายใน ท่อระบายน้ำและทำความ สะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน และหลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการขยะมูล ฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในชั้นพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูล ฝอยตกค้างในถังพักขยะใน ชั้นพักอาศัย และห้องพัก ขยะรวม  - ตรวจสอบดูแลทำความ สะอาดห้องพักขยะรวมของ โครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



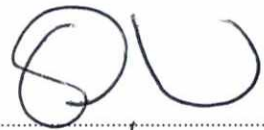


นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดิน สำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ ในคู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยาม รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบ	- ทุกวัน	


ลงชื่อ



นายชัชชัย บุตราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

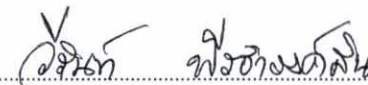
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LT



มีนาคม 2563

หน้า 164/185



นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะด้านนอก โครงการ	ต่อรถทางตรงบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้าน นอกโครงการริมถนน สาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
11. การมีส่วนร่วม ของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่าย บริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะดำเนินการ	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุก กลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังการเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ตำแหน่งการสำรวจ	

ลงชื่อ.....

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

มีนาคม 2563

หน้า 165/185



นางสาววีรินทร์ พีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

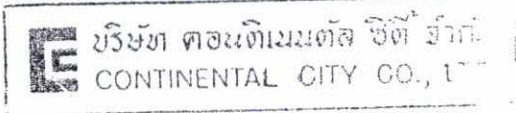
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคาร โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายใน โครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของ อาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัย อย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

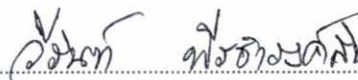
ลงชื่อ  / 

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 166/185

ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

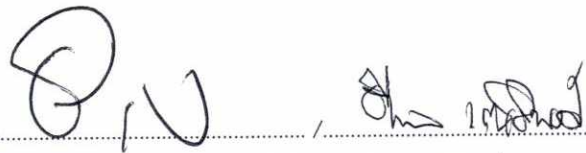
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมและแสงแดดจาก การพัฒนาโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จ จนถึง ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**หมายเหตุ :** - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศ  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต  
จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม  
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- โครงการจะดำเนินการจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับกลุ่มพื้นที่ติดโครงการทุกแห่ง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาล  
ศิริรินทร์ คริสตจักรชีวิตบางนา และโรงเรียนนานาชาติไทย-สิงคโปร์ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

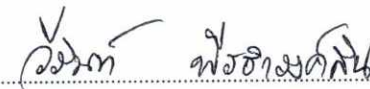


นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์

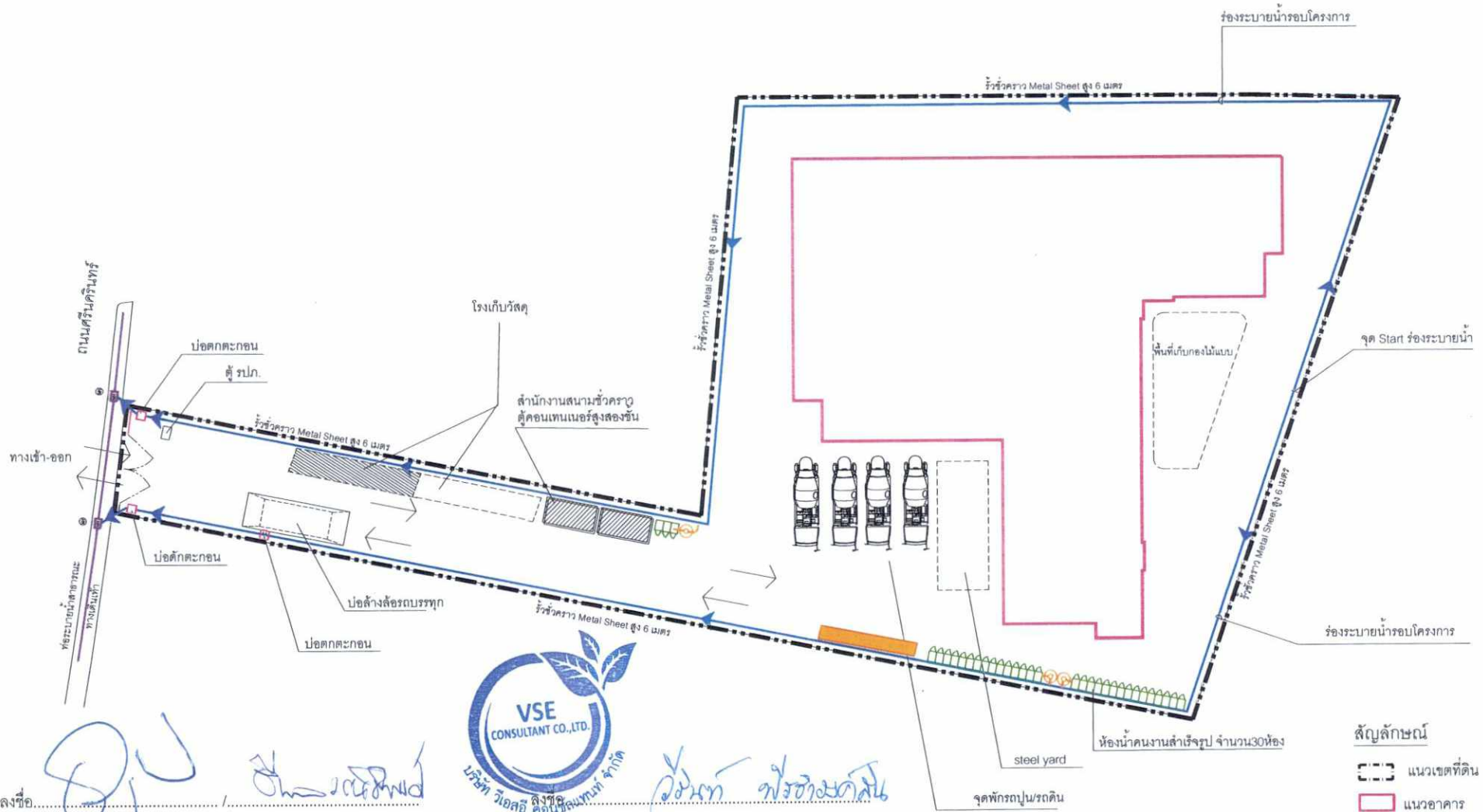
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 167/185



นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



นางอรทัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 168/185

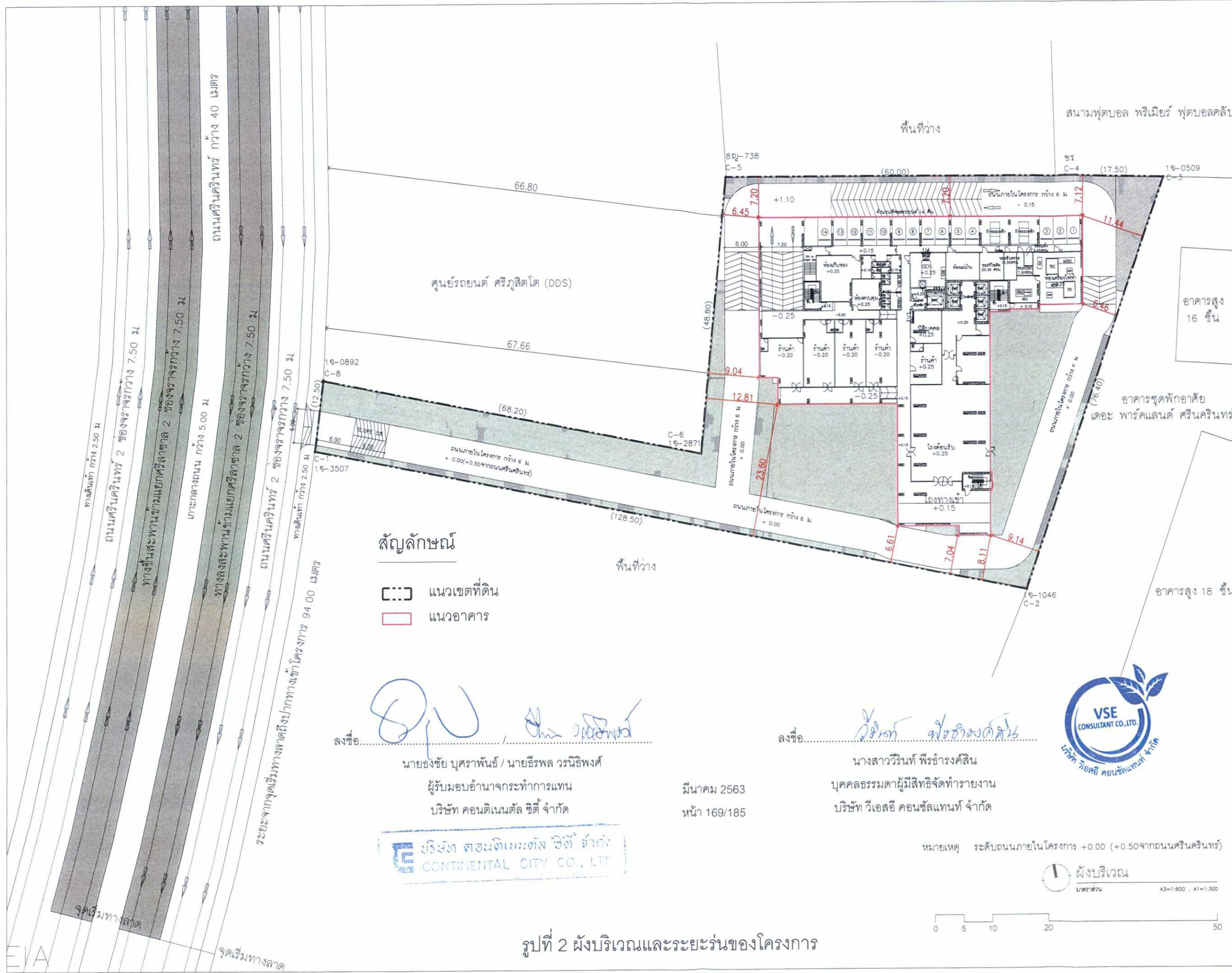


นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิณ  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



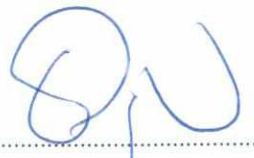
- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคาร
  - ห้องน้ำคนงาน (30ห้อง)
  - ถังน้ำบดน้ำเสียสำเร็จรูป
  - ปอดักตะกอน
  - รางระบายน้ำชั่วคราว
  - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
  - พื้นที่ติดตั้งรองรับขยะมูลฝอย


รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

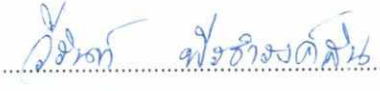


**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

ลงชื่อ.....  นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 มีนาคม 2563  
 หน้า 169/185

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ.....  นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



หมายเหตุ : ระดับถนนภายในโครงการ +0.00 (+0.50จากถนนศรีนครินทร์)

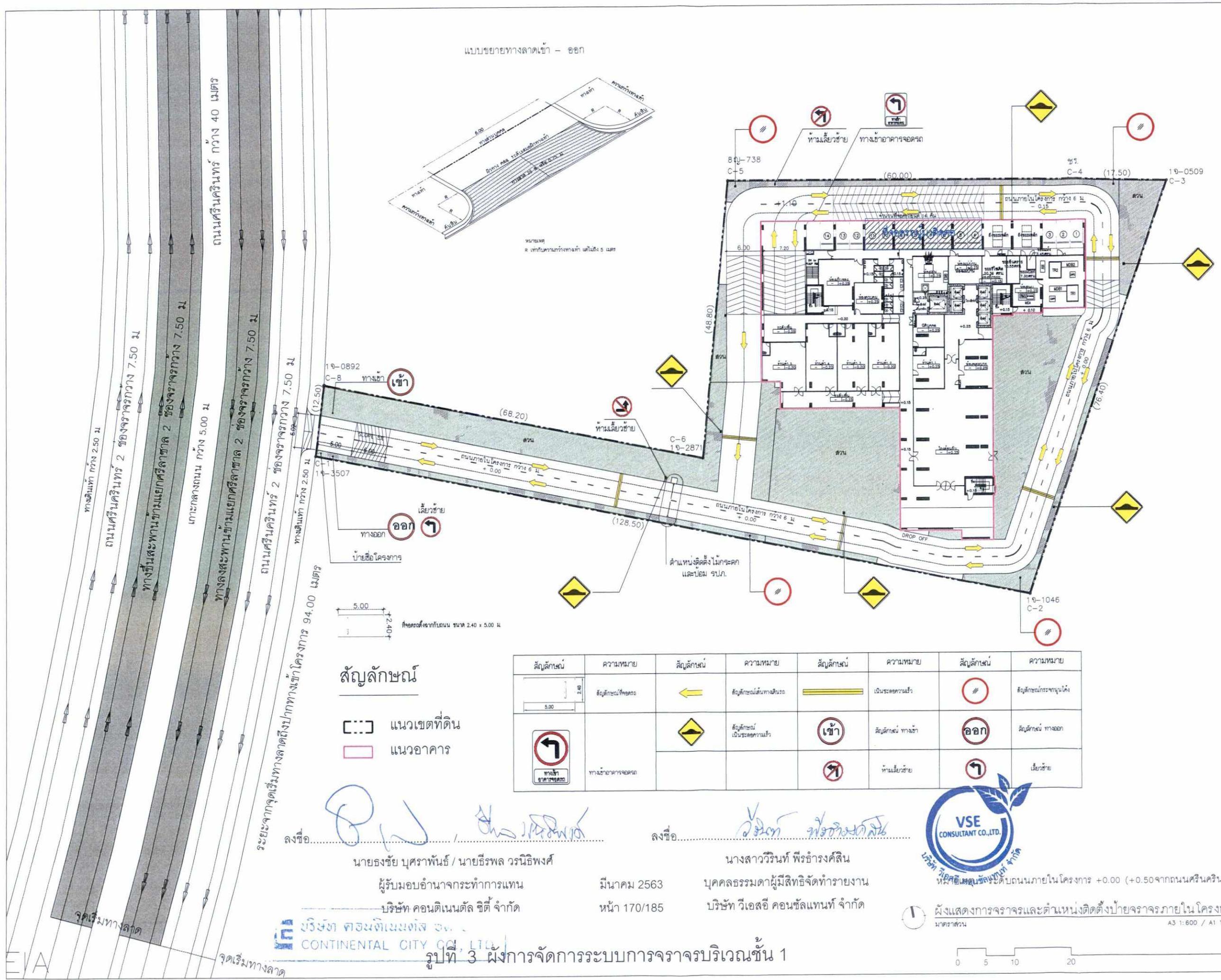
 **ผังบริเวณ**  
 มัดตราส่วน A3=1:600 , A1=1:300



**รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ**

โครงการ		อาคารชุด	
นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล		Nue Noble Srinakarin -Lasalle	
เจ้าของ		บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด	
สถาปนิก			
		22 Soi Suanphak 41, Shimplae, Talingchan, Bangkok 10170 Mobile 081-371-1716 Tel/Fax : 02-884-2285	
สถา	ประจักษ์บาน	สถา	1864
ออกแบบ	จารุสมบัติ	สถา	2552
เขียน	วราภรณ์	สถา	4718
พิธีเปิด	ผ่องชัชวาล	สถา	4657
กรรมกร	ธีรพงษ์	สถา	20415
ภูมิสถาปนิก			
วิศวกร		พวงมณี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง			
		INFRA GROUP CO., LTD. 22, SOI LAT PHRAO 21, CHANGSIEM CHULACHAL, BANGKOK, 10000 Tel: 0-2511-9104	
ดร.สุชาติพล วัฒนทิพย์		วัย 1503	
กฤษฎา นันทะสาทิพย์		วัย 11087	
นิรมลย์ เซ็นเตลา		วัย 11517	
สุภรณ์ สอนานะ		วัย 67851	
กนกศักดิ์ หอมกรณ		วัย 72026	
วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง			
วิศวกรงานระบบ			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า			
วิโรจน์ เกตุธรรมธาด		สถา 2710	
ณัฐพร ธนดิษฐ์		สถา 6145	
ชติวีร์ ปลักรานนท์		สถา 45785	
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล		วัย 4015	
อนุสร เบ็ญจมา		สถา 414	
สุธีร สมใจนิถ		สถา 3828	
สุกนิต ติศลาภวดี		สถา 4131	
พิชญะธร รนพจไพศาล		สถา 4522	
วิศวกรงานระบบเครื่องกล			
พรเทพ จันทพันธ์		ภท 887	
จารุณี นันทิพย์		สถา 4294	
สมพจน์ หนูน้อย		ภท 24758	
ศุภณัฐ บิรมานพยอม		ภท 43315	
ผู้บริหารโครงการ			
LOCATION		สมุทรปราการ	
ถนนศรีนครินทร์ ต.ลำโพงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ			
BUILDING TYPE			
DRAWING TITLE		ผังบริเวณ	
REVISIONS	DATE		
APPROVED BY			
ARCHITECT	PD. DEPARTMENT		
M&E	STRUCTURE		
SOPJ			
DRAWING BY			
DATE	XX-XX-XXXX		
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.	A1.05
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมูลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง			





โครงการ อาคารชุด  
 นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
 Nue Noble Srinakarin -Lasalle  
 เจ้าของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 สถาปนิก ideativ  
 22 Soi Suanphak 41, Shimplee, Talangchan, Bangkok 10170  
 Mobile 081-371-1716  
 Tel/Fax 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์ วัฒนา	สถาปนิก	1854
ช่างเขียน	จารุสมบัติ	สถาปนิก	2552
ช่างเขียน	วราภรณ์	วิศวกร	4718
ช่างเขียน	ผอชยาชุต	วิศวกร	4657
ช่างเขียน	เชษฐพงษ์	วิศวกร	20415

ภูมิสถาปนิก  
 บริษัท กรีน พวงมณี จำกัด  
 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  
**INFRA**  
 GROUP  
 INFRA GROUP CO., LTD.  
 22, 801 LAT PHRAO 38, CHANGKHAM CHATUCHAK, BANGKOK, 10800  
 โทร. 02-211-8104  
 ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ 25 1503  
 กฤษณา แก้วระลาสิทธิ์ 25 11087  
 นิรมล เชื้อเหล็ก 25 11517  
 สุปรน วัฒนภะ 25 67851  
 กนกศักดิ์ หอมกาน 25 72026  
 วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

วิศวกรงานระบบ  
**ME**  
 22, 801 LAT PHRAO 38, CHANGKHAM CHATUCHAK, BANGKOK, 10800  
 โทร. 02-211-8104

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
 วิจัยน พงษ์ธรรมภักดิ์ 25 2710  
 ณัฐพร ธนดิษฐ์ 25 6145  
 อติวิทย์ ปัตถารานนท์ 25 45785

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
 25 4015  
 ธนศร เอี่ยมแก้ว 25 414  
 สติระ สมใจกิจ 25 3828  
 สุภณัฐ เด็ชศวกดิน 25 4131  
 พิระเนตร ธนพงศ์ไพศาล 25 4522

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
 พงเทพ จันทน์ศรีคณี 25 887  
 จารุณี ปัตติพงษ์ 25 4294  
 สมพจน์ หนูเกื้อทอง 25 24758  
 ศุภณัฐ บัณฑิตพัฒน 25 43315

LOCATION : สุมทพรปราการ  
 ถนนศรีนครินทร์ ต.ลำโพงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ  
 BUILDING TYPE

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงการจราจรและตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ

REVISIONS	DATE

APPROVED BY  
 ARCHITECT  
 PD. DEPARTMENT  
 M&E  
 STRUCTURE  
 SOPJ  
 DRAWING BY  
 DATE  
 SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.  
 A3 1:600 / A1 1:300 A1.08  
 แบบสำหรับ ประมูลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์ทิศทางรถ		สัญลักษณ์ห้ามรถบรรทุก		เบี่ยงรถความเร็ว		สัญลักษณ์รถบรรทุกใบ้
	ทางอาคารจอดรถ		สัญลักษณ์เบี่ยงรถความเร็ว		เข้า		ออก
	ห้ามรถบรรทุก		ห้ามเลี้ยวซ้าย		ห้ามเลี้ยวซ้าย		เลี้ยวซ้าย

นายธงชัย บุคราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 มีนาคม 2563  
 หน้า 170/185

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ผังแสดงการจราจรและตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ  
 มาตราส่วน A3 1:600 / A1 1:300

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.  
 รูปที่ 3 ผังการจัดการระบบการจราจรบริเวณชั้น 1

ลงชื่อ..... *[Signature]*

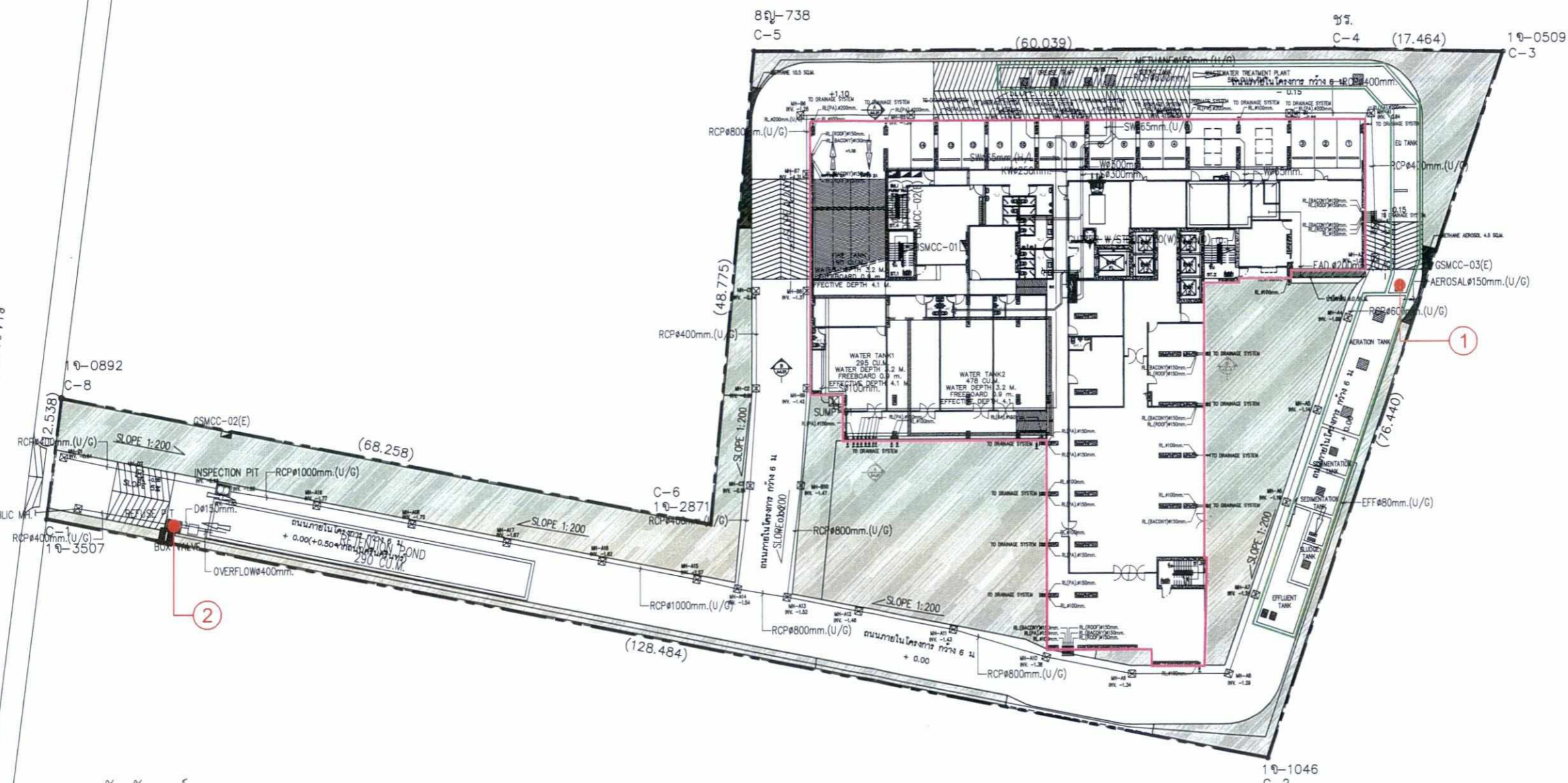
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 171/185

ลงชื่อ..... *[Signature]*

นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนศรีนครินทร์



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคาร
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ① จุดตรวจคุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับสภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนเติมอากาศ
  - ② จุดตรวจคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

รูปที่ 4 ฝั่งแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ

โครงการ อาคารชุด  
นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
Nue Noble Srinakarin -Lasalle  
เจ้าของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
สถาปนิก ideativ  
22 Soi Suongphok 41, Shimplae, Talatphong, Bangkok 10170  
Mobile 081-371-1716  
Tel/Fax 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์	สถาปนิก	1864
ออกแบบ	จุฬารัตน์	สถาปนิก	2552
วิศวกร	วราภรณ์	สถาปนิก	4718
ช่างเขียน	นงนุช	สถาปนิก	4657
ช่างเทคนิค	ธีรชัช	สถาปนิก	20415

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, SOI LAT PHAO 38, CHANGKHAN CHALUKHONG, BANGKOK 10000  
โทรศัพท์ 02-251-8411  
โทรสาร 02-251-8412  
ดร.สุชาติ วัฒนศิริ 02-1503  
ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ 02-11087  
ดร.วิวัฒน์ วัฒนศิริ 02-11517  
ดร.วิมล วัฒนศิริ 02-67851  
ดร.วิภาดา วัฒนศิริ 02-72026

วิศวกรงานระบบ  
M.F.  
22, SOI LAT PHAO 38, CHANGKHAN CHALUKHONG, BANGKOK 10000  
โทรศัพท์ 02-251-8411  
โทรสาร 02-251-8412  
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
วิโรจน์ เทคนิครักษ์ สฟท. 2710  
ณัฐกร อนันตชัย สฟท. 6145  
อภิรักษ์ ปัทมาภรณ์ สฟท. 45785

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
อนุสร เบ็ญจมา สสท. 414  
ศิระ สมใจ สสท. 3828  
สุภาณี เลิศอนันต์ สสท. 4131  
ศิริเมธี ธนพงศ์ไพศาล สสท. 4522  
วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
พรเทพ วัฒนศิริ สท. 887  
จุฬารัตน์ นันทิพย์ สท. 4294  
สมพรศรี นันทิพย์ สท. 24758  
ศุภาณี นันทิพย์ สท. 43315

LOCATION : สมุทรปราการ  
ถนนศรีนครินทร์ ต.ลำโพงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ  
BUILDING TYPE

DRAWING TITLE  
แปลนระบบสุขาภิบาล  
สำหรับระบบประปา

REVISIONS	DATE

APPROVED BY	
ARCHITECT	
P.D. DEPARTMENT	
M/E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	18 - 11 - 2019
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
as shown	00-SN-001
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมูลราคา <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

ผังบริเวณ  
มาตราส่วน A3=1:500 A1=1:250

แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับระบบประปา  
SCALE A3 1:500 A1 1:250

หมายเหตุ : ระดับถนนภายในโครงการ +0.00 (+0.50จากถนนศรีนครินทร์)

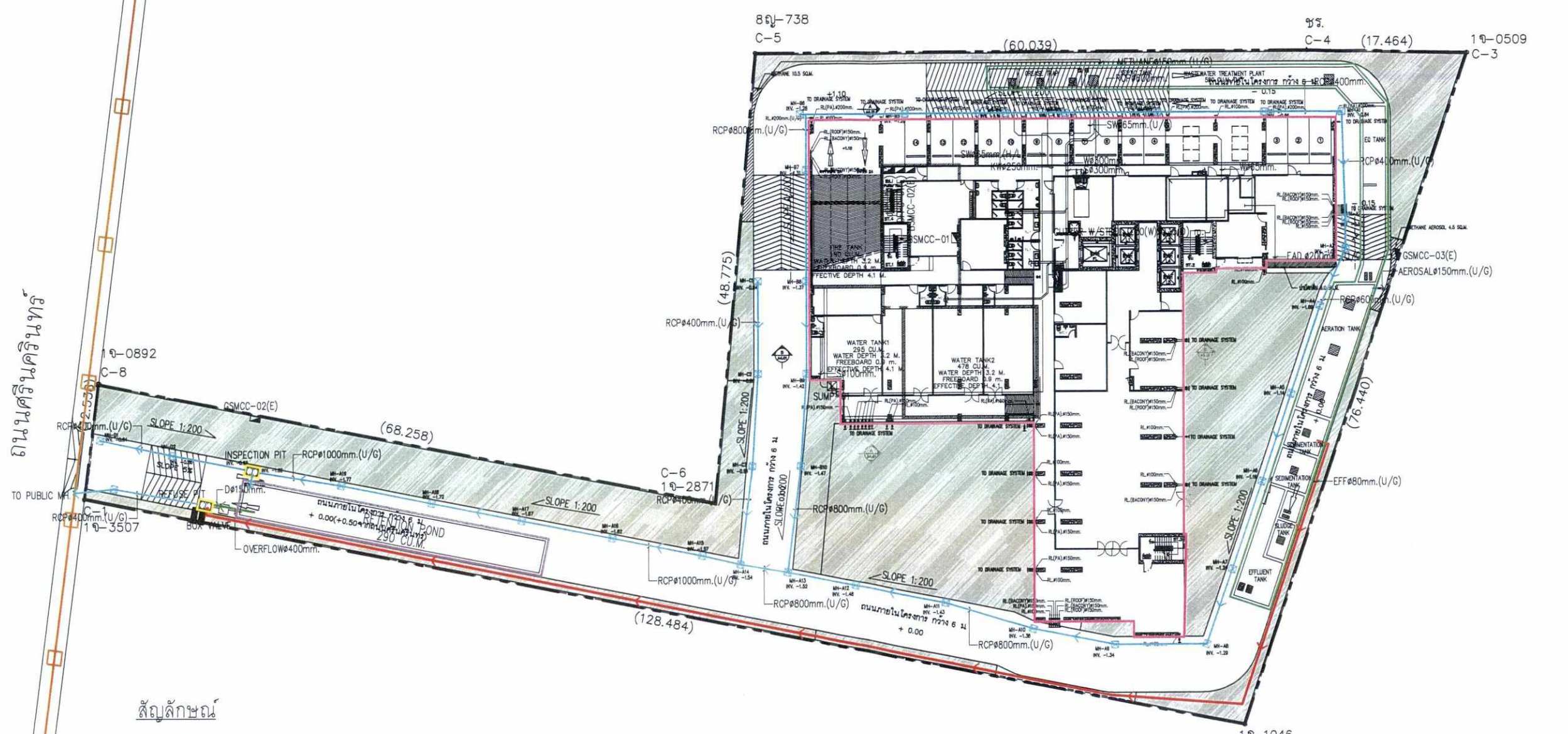
ลงชื่อ.....  
นายองชัย บุคราพันธ์ / นายธีรพล วรรณพิงศ์

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
มีนาคม 2563  
หน้า 172/185

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนศรีนครินทร์



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคาร
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - บ่อดักขยะ
  - บ่อบำบัดน้ำ
  - ท่อระบายน้ำสาธารณะ
  - ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
  - ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
  - ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำ

แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับระบบประปา  
SCALE A3 1:500 A1 1:250

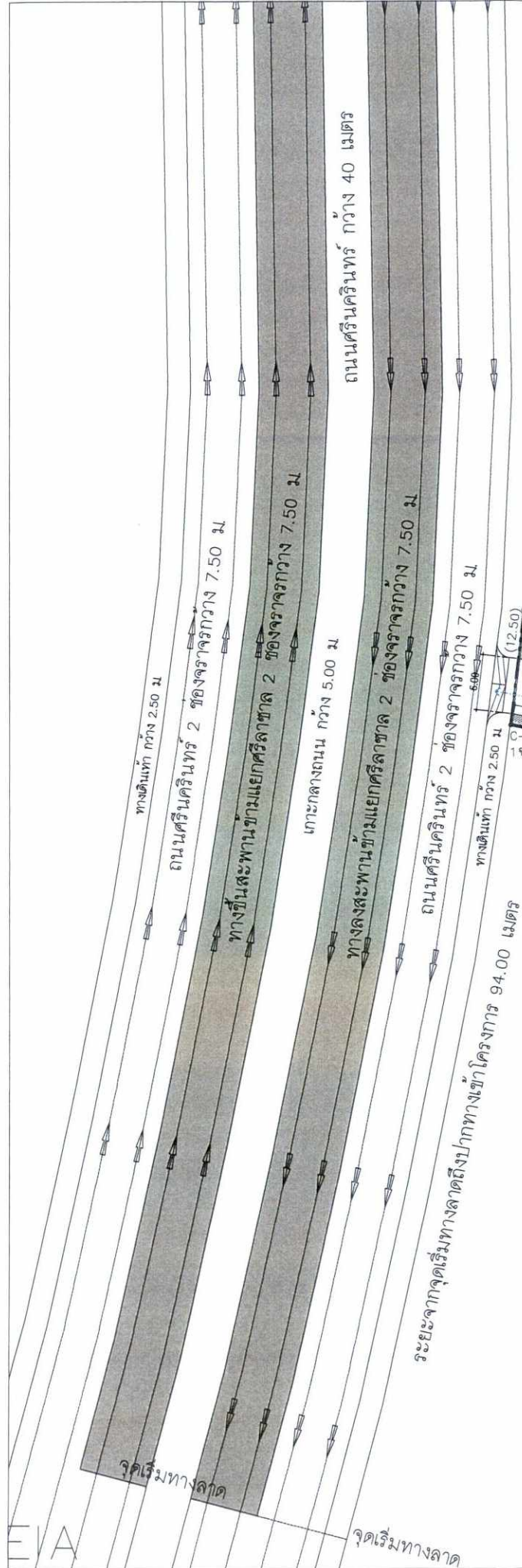


หมายเหตุ : ระดับถนนภายในโครงการ +0.00 (+0.50จากถนนศรีนครินทร์)

ผังบริเวณ  
มาตราส่วน A3=1:500, A1=1:250

รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำของโครงการ

โครงการ		อาคารชุด	
นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล		Nue Noble Srinakarin -Lasalle	
เจ้าของ		บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด	
สถาปนิก		ideativ	
22 Soi Suanphok 41, Shimples, Talanghlan, Bangkok 10170 Mobile 081-371-1718 Tel/Fax : 02-884-2285			
สถาปนิก	ประจักษ์ งามวิจิตร	สถาปนิก	1864
สถาปนิก	จางสมบัติ	สถาปนิก	2552
สถาปนิก	วราภรณ์	สถาปนิก	4718
สถาปนิก	ผอชัชวาล	สถาปนิก	4657
สถาปนิก	ธีรชัชวาล	สถาปนิก	20415
ภูมิสถาปนิก	วันฉัตรกร พวงมาลัย	ภูมิสถาปนิก	339
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง			
INFRA GROUP CO., LTD. 22, SOI LAT PHAO 33, CHANGKHAN CHALUKHANG, BANGKOK, 10000 Tel : 02-251-9191			
วิศวกร	วิวัฒน์ ธีระ	วิศวกร	1503
วิศวกร	เทพประสิทธิ์	วิศวกร	11087
วิศวกร	ชินเขต	วิศวกร	11517
วิศวกร	ผอชัชวาล	วิศวกร	67851
วิศวกร	ทองถิ่น	วิศวกร	72026
วิศวกรตรวจสอบงานโครงสร้าง			
วิศวกรงานระบบ			
INFRA GROUP CO., LTD. 22, SOI LAT PHAO 33, CHANGKHAN CHALUKHANG, BANGKOK, 10000 Tel : 02-251-9191			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า			
วิศวกร	เทคนิครณชัย	วิศวกร	2710
วิศวกร	อนันชัย	วิศวกร	6145
วิศวกร	นันทารานนท์	วิศวกร	45785
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล			
วิศวกร	เบญจมา	วิศวกร	414
วิศวกร	สมเจตน์	วิศวกร	3828
วิศวกร	เสถียรวัฒน์	วิศวกร	4131
วิศวกร	อนพตไพศาล	วิศวกร	4522
วิศวกรงานระบบเครื่องกล			
วิศวกร	จันทน์ศรีศณี	วิศวกร	887
วิศวกร	นันทชัย	วิศวกร	4294
วิศวกร	นันทชัย	วิศวกร	24758
วิศวกร	นันทชัย	วิศวกร	43315
ผู้บริหารโครงการ			
LOCATION : สุขุมวิท 101			
ถนนศรีนครินทร์ ต.ลำโพงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ			
BUILDING TYPE			
DRAWING TITLE			
แปลนระบบสุขาภิบาล สำหรับระบบประปา			
REVISIONS	DATE		
APPROVED BY			
ARCHITECT			
P.D. DEPARTMENT			
M&E			
STRUCTURE			
SOPJ			
DRAWING BY			
DATE	18 - 11 - 2019	DRAWING NO.	
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.	
as shown		00-SN-001	
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ อนุมัติราคา		
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ขออนุญาต		
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ก่อสร้าง		



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

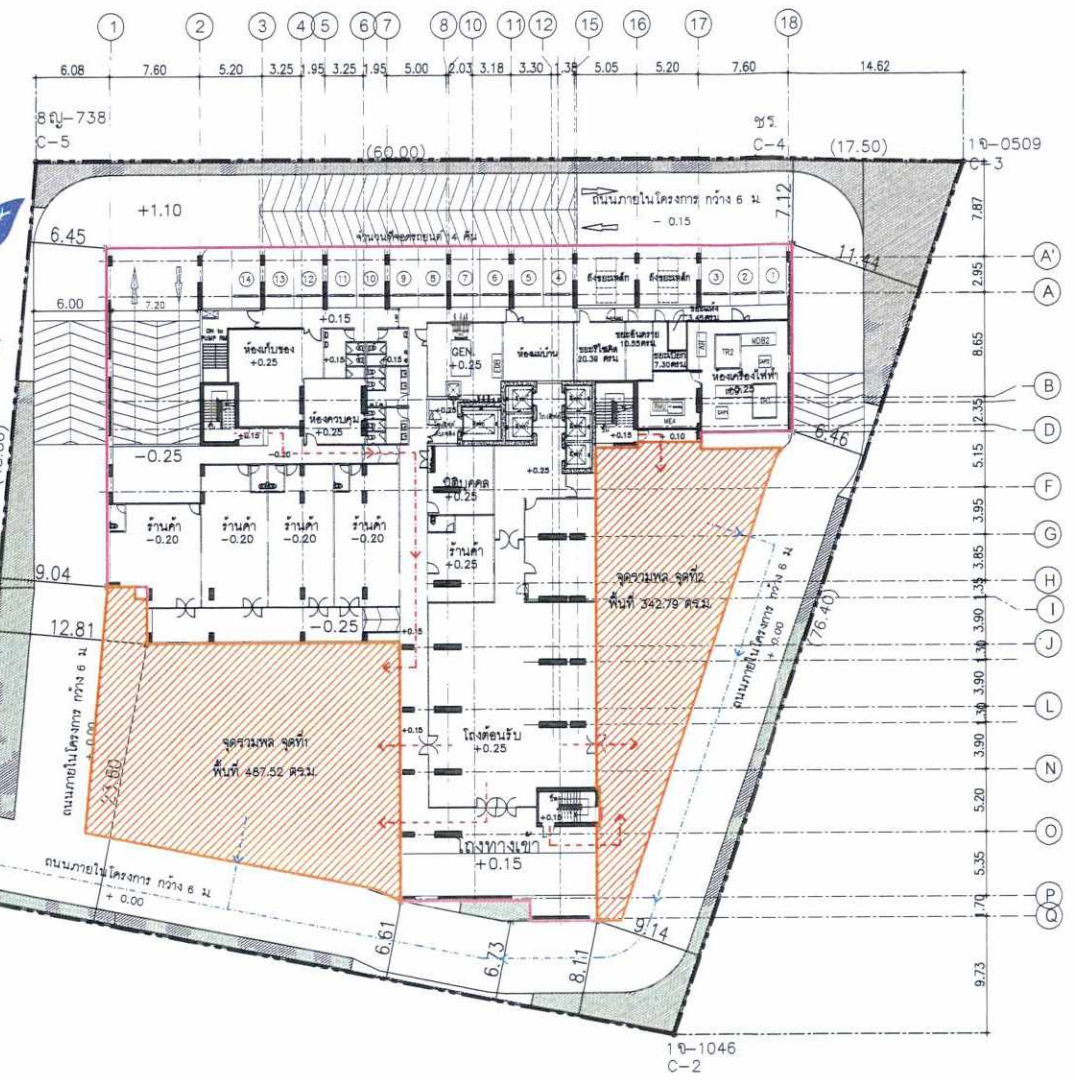
มีนาคม 2563  
หน้า 173/185

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- บันได ST.1
- บันได ST.2
- บันได ST.3
- ทางหนีไฟไปจุดรวมคน
- ทางหนีไฟออกสู่ภายนอกโครงการ
- พื้นที่จุดรวมคน

จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 487.52 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 9-30 และพนักงานร้านค้าภายในโครงการ จำนวน 1,939 คน  
จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 342.79 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 31-43 และพนักงานของโครงการ จำนวน 1,138 คน  
หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมคนเป็นพื้นที่สุดท้ายหลังหักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้นแล้ว

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในโครงการ



หมายเหตุ ระบุระดับถนนภายในโครงการ +0.00 (+0.50จากถนนศรีนครินทร์)



โครงการ อาคารชุด  
นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
Nue Noble Srinakarin - Lasalle  
เจ้าของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก ideativ  
22 Soi Suumphok 41, Shimplae,  
Talingchan, Bangkok 10170  
Mobile : 081-371-1718  
Tel/Fax : 02-884-2285

ภูมิสถาปนิก วันศิริกร พงษ์พาณิชย์ ภาส 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  
INFRAGroup  
INFRAGROUP CO., LTD.  
22, 801 LAT PHRAO SOI, CHANGKHAM  
CHATHUCHAK, BANGKOK 10900  
Tel. 2-111-8717  
ดร.สุวิทย์ วิวัฒน์ปิยะ 25 1503  
ดร.ศุภกานต์ เหมประสาธน์ชัย 25 11087  
ดร.วิมล เชื้อนพาศ 25 11517  
ดร.กมลวรรณ พลชนะ 25 67851  
ดร.กมลวิทย์ ทอมกาน 25 72026

วิศวกรงานระบบ ME  
22, 801 LAT PHRAO SOI, CHANGKHAM  
CHATHUCHAK, BANGKOK 10900  
Tel. 2-281-8541 to 2-281-8100

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
วิโรจน์ เทคนิควิศวกรรม 2710  
ณัฐวิทย์ อนุชาติชัย 2710 6145  
อดิวิทย์ ปัตถะธารานนท์ 2710 45785

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
อนุสร เบื้องแก้ว 2710 414  
สุวิทย์ สมใจนิ่ม 2710 3828  
สุกนิษฐ์ นิลลาภภักดิน 2710 4131  
พิระณศร อนุพงศ์ไพศาล 2710 4522

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
พรเทพ ธีรพันธุ์ศรี 2710 887  
จารุณี นันทิพย์ 2710 4294  
สมพงษ์ หนูเกียง 2710 24758  
ศุภณัฐ บัวบานพยอม 2710 43315

LOCATION : สมุทรปราการ  
ถนนศรีนครินทร์ ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ  
BUILDING TYPE :

DRAWING TITLE :  
ผังบริเวณ

REVISIONS	DATE

APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	XX - XX - XXXX
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
	A1.05

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง

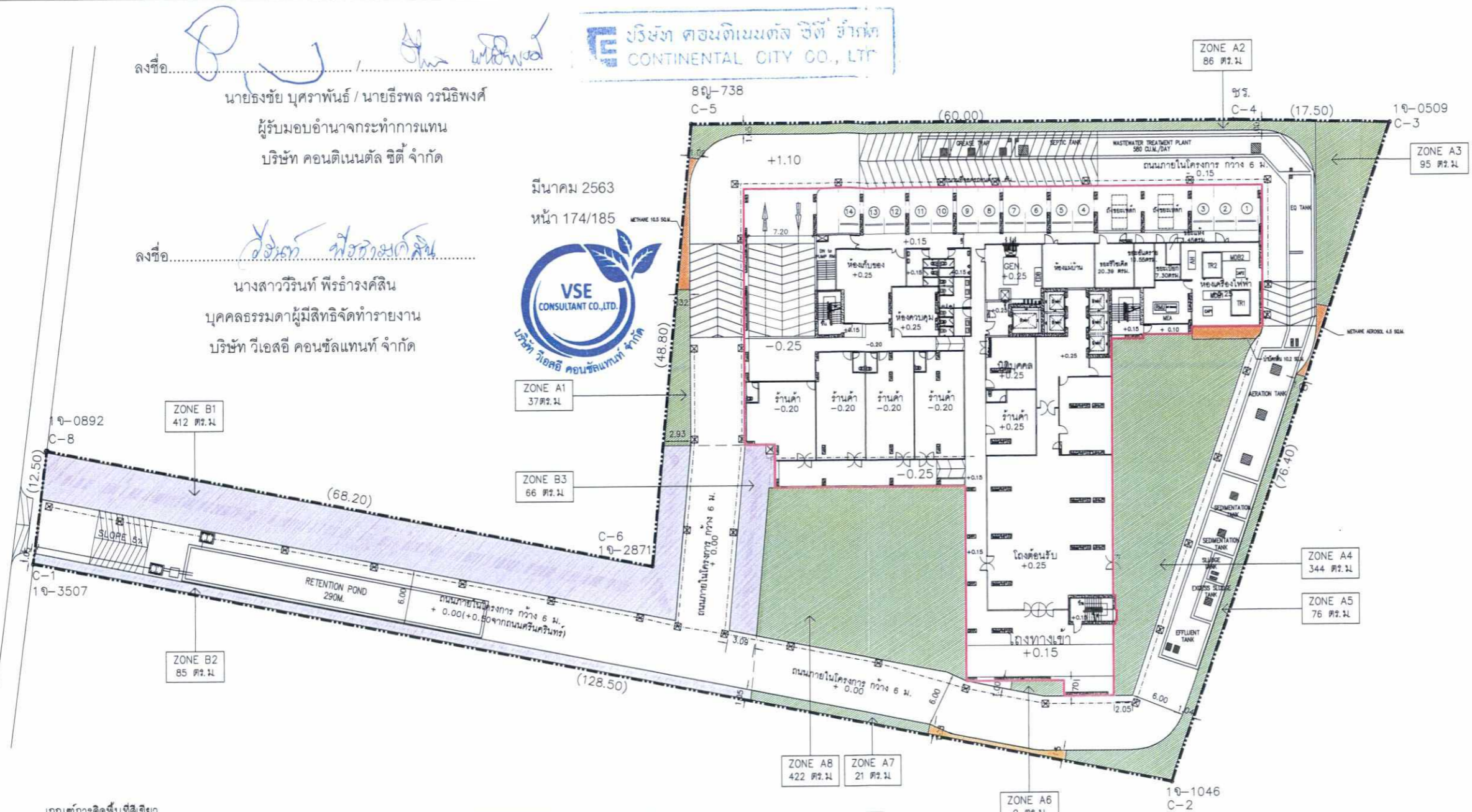
ลงชื่อ *[Signature]*  
 นายธงชัย บุคราพันธ์ / นายธีรพล วรรณพิงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ *[Signature]*  
 นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ถนนศรีนครินทร์



เกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่โครงการรวม	5,511.60 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยังยื่นต้องไม่น้อยกว่า 15% ของพื้นที่โครงการ	826.74 ตร.ม
ต้องการพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน)	3,077 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	3,080.50 ตร.ม
- ต้องเป็นพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 50%	1,538.50 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1	1,090.00 ตร.ม
- พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1	563.00 ตร.ม
รวม	1,653.00 ตร.ม
- พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบและพื้นที่สีเขียวกว้าง < 1.00 ม	34 ตร.ม

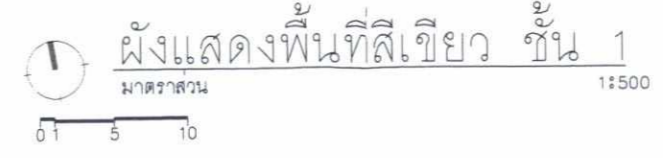
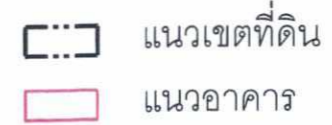
หมายเหตุ: พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบและพื้นที่สีเขียวกว้าง < 1.00 ม ไม่นำมาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวโครงการรวม	3,080.50 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 1,653.00 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว ชั้น 8	= 558.00 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	= 869.50 ตร.ม

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม)
ZONE A1	37
ZONE A2	86
ZONE A3	95
ZONE A4	344
ZONE A5	76
ZONE A6	9
ZONE A7	21
ZONE A8	422
รวม	1,090 ตร.ม

\*\*คิดเป็น 65% ของพื้นที่สีเขียวชั้น 1

สัญลักษณ์



รูปที่ 7 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

โครงการ อาคารชุด  
 นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
 Nue Noble Srinakarin -Lasalle

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก **ideativ**  
 22 Soi Suanphak 41, Shimplae, Talingchan, Bangkok 10170  
 Mobile : 081-371-1716  
 Tel/Fax : 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์	1864
สถาปนิก	จารุสมบัติ	2552
วิศวกร	วราภรณ์	4718
วิศวกร	ผ่องเกียรติ	4657
วิศวกร	เนืองชอง	20415

ภูมิสถาปนิก  
 วัฒนภรณ์ พวงมณี 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง **INFRA**  
**INFRA GROUP CO., LTD.**  
 22, SOI LAT PHRAO 38, CHANABURI CHULACHAK, BANGKOK 10000  
 Tel : 26118000

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
 วิโรจน์ เกตุธรรมภักดิ์ สฟท. 2710  
 ณัฐภัทร ธนดิษฐ์ สฟท. 6145  
 ชัยวิทย์ ปาจารย์นนท์ สฟท. 45785

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
 อรุณ เบ็ญจนา สส. 414  
 ศศิธร สมใจนึก สส. 3828  
 สุกนิษฐ์ เสิดลาภวดี สส. 4131  
 ศิริระวีร์ ธนพงศ์ไพศาล สส. 4522

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
 พรเทพ ธีรพันธุ์ศิริ สท. 887  
 จารุณี นันทิพงษ์ สท. 4294  
 สมพงศ์ นนทธีชัย สท. 24758  
 สุกนิษฐ์ บัวบานพยอม สท. 43315

ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : สมุทรปราการ  
 ถนนศรีนครินทร์ ต.ลำโพงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ

BUILDING TYPE

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

REVISIONS	DATE

APPROVED BY

ARCHITECT	PD. DEPARTMENT
M&E	STRUCTURE
SDPJ	

DRAWING BY

DATE	05/03/2563
SCALE	TOTAL DRAWING
AS / 1:500	DRAWING NO.
	LA-GF-1.1

แบบสำหรับ ประมูลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

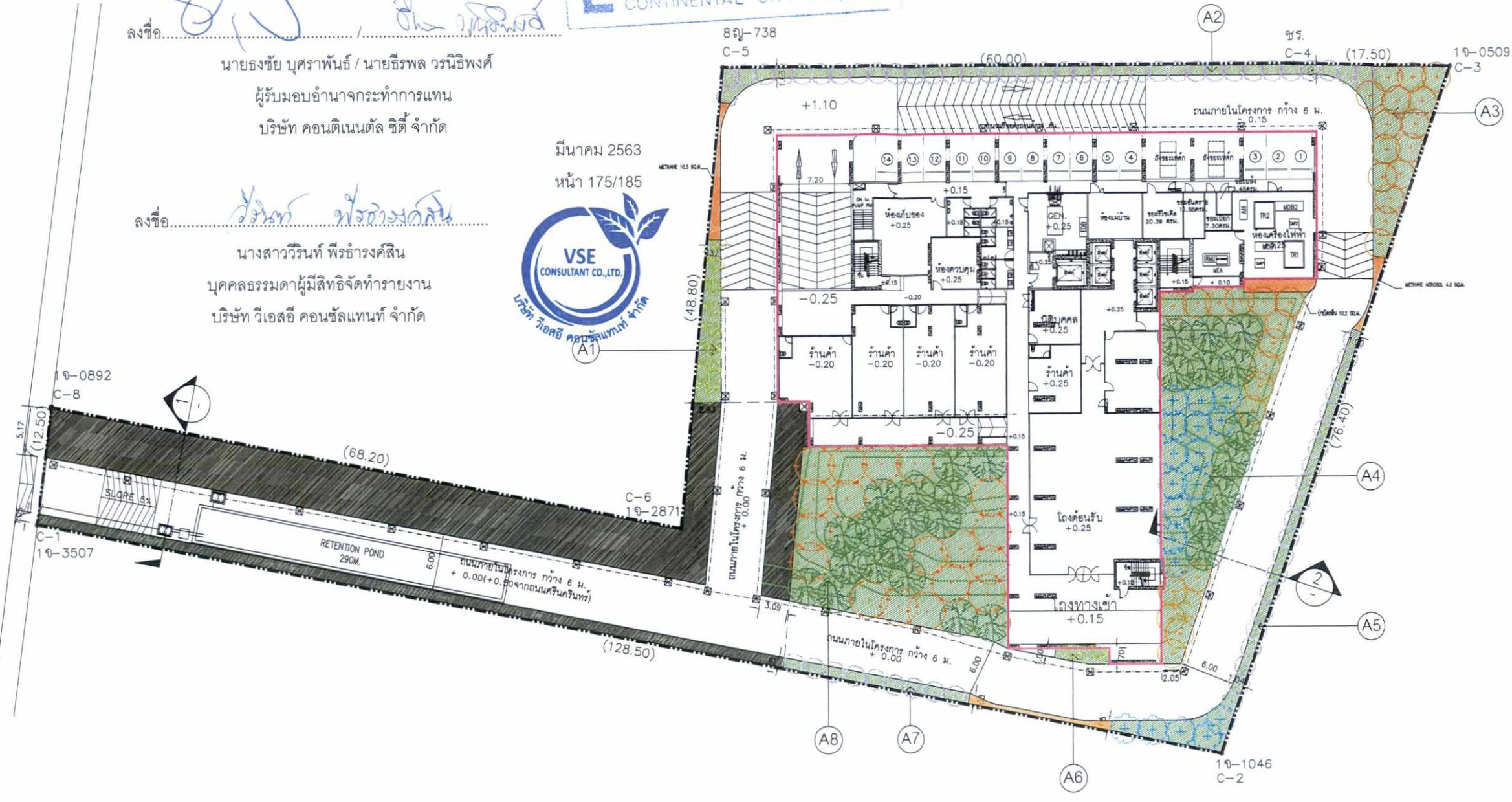
นางชัช บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์  
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 175/185

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ถนนศรีนครินทร์



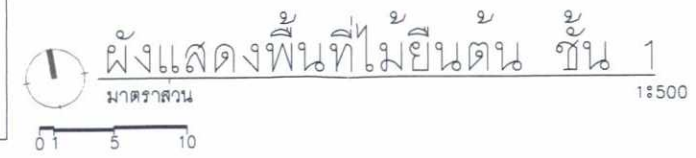
ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แสดงพื้นที่ (22/7x r <sup>2</sup> ) คำนวณตามรัศมีทรงกลม	แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	แสดงพื้นที่ (22/7x r <sup>2</sup> ) คำนวณตามรัศมีทรงกลม	
A1	ต้นแคนา	8	37	39.2	A5	ต้นมะฮอกกานี	21	76	100.94	
						ต้นเหลืองปรีดียาธร	5			
A2	ต้นมะฮอกกานี	36	86	120.04	A6	ต้นแคนา	2	9	9.8	
	ต้นชงโค	1								
A3	ต้นชงโค	14	95	98	A7	ต้นมะฮอกกานี	9	21	28.26	
A4	ต้นชงโค	17	344	347.50	A7	ต้นเสลา	17	422	437.5	
	ต้นเสลา	11				ต้นอินทนิลน้ำ	18			
	ต้นเหลืองปรีดียาธร	13								
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1 1,090 ตร.ม										

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นเสลา <i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm.&Binn.	4 ม	6 ม	สูง
	ต้นอินทนิลน้ำ <i>Lagerstroemia tomentosa</i> C.Preslfs	4 ม	6 ม	สูง
	ต้นชงโค <i>Bauhinia purpurea</i> L.	3 ม	5 ม	ปานกลาง
	ต้นเหลืองปรีดียาธร <i>Tabebuia argentea</i> Britton	3 ม	4 ม	สูง
	ต้นแคนา <i>Dalichandrone serrulata</i> (DC.)Seem.	2.5 ม	3 ม	สูง
	ต้นมะฮอกกานี <i>Swietenia mahogany</i> (L.)Jacq.	2 ม	3 ม	ปานกลาง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร



รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

โครงการ อาคารชุด  
นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
Nue Noble Srinakarin -Lasalle

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก ideativ  
22 Soi Suanphak 41, Shimplee, Talingchan, Bangkok 10170  
Mobile 081-371-1716  
Tel/Fax 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์บาน	สถ. 1884
สถาปนิก	จารุสมบัติ	สถ. 2552
สถาปนิก	วราภรณ์	สถ. 4718
สถาปนิก	เมธวาทิต	สถ. 4657
สถาปนิก	ธีรชัช	สถ. 20415

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, SOI LAT PHAO 22, CHANGKHAN CHALACHAK, BANGKOK, 10002  
Tel. 02-884-2285

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง  
วิศวกรระบบ  
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

LOCATION : สมุทรปราการ  
ถนนศรีนครินทร์ ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ  
BUILDING TYPE

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1

REVISIONS : DATE

APPROVED BY  
ARCHITECT  
PD. DEPARTMENT  
M&E  
STRUCTURE  
SDPJ

DRAWING BY  
DATE 05/03/2563  
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.  
A3 / 11500 LA-GF-1.2

แบบสำหรับ ประมวลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

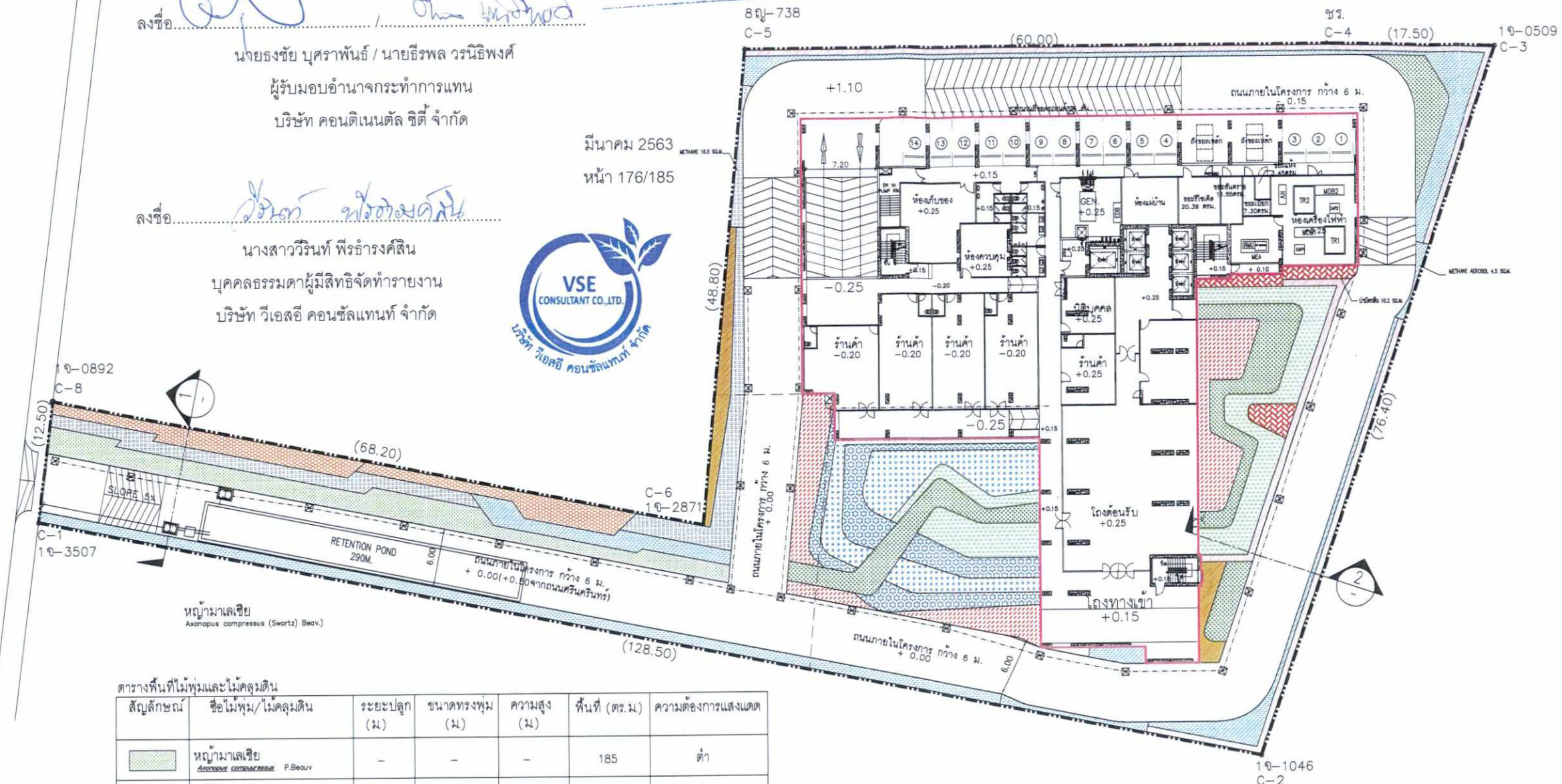
นางจชชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



มีนาคม 2563  
หน้า 176/185

ถนนศรีนครินทร์



ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i> P.Beav	-	-	-	185	ต่ำ
	หญ้ามะลิ <i>Casmodium triflorum</i> (L.)DC.	-	-	-	165	ต่ำ
	เสฉวน <i>Gehlappon lobatum</i> Lodd.	๑0.20	0.30	0.30	143	ปานกลาง
	ขี้เหล็ก <i>Gehlappon lobatum</i> (Siebold) Lodd.	๑0.20	0.30	0.30	124	ปานกลาง
	หว้า <i>Gehlappon lobatum</i> Kunth	๑0.10	0.10	0.10	160	ปานกลาง
	หน่อกุหลาบ <i>Chlorophytum complanatum</i> (Forsk.)Chiov.	๑0.30	0.40	0.40	139	สูง
	ตีนเป็ด <i>Microrhizon stipense</i> (Burm f) Copel.	๑0.25	0.40	0.30	170	ปานกลาง
	พุดศุภโชค <i>Lycium amabile</i>	๑0.20	0.30	0.25	296	สูง
	สนใบพาย <i>Podocarpus neriifolius</i> R.Br. ex Endl.	๑0.40	0.40	0.60	50	สูง
	แก้ว <i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack	๑0.25	0.30	0.40	100	สูง
	เข็ม <i>Cheilanthes speciosa</i> (J.Koenig) C.D. Specht	๑0.40	0.40	0.50	32	ปานกลาง
	โศภน <i>Cissampelos glaberrima</i>	๑0.50	0.50	2.00	124	สูง
รวม					1,687.00 ตร.ม.	

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1  
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1

โครงการ อาคารชุด  
นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
Nue Noble Srinakarin -Lasalle

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก ideativ  
22 Soi Suongphok 41, Shimplae, Talinchar, Bangkok 10170  
Mobile 081-371-1716  
Tel/Fax 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์	สถาปนิก	1864
ช่างเขียน	จารุสมบัติ	สถาปนิก	2552
วิศวกร	วราภรณ์	สถาปนิก	4718
ผู้ควบคุม	เมืองอรุณกุล	สถาปนิก	4657
กรรมา	เชื่องชอง	สถาปนิก	20415

ภูมิสถาปนิก  
วันฉัตร พวงมาลัย สถาปนิก 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  
INFRA  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, SOI LAY PHAO 41, CHANGKHAN CHULACHOL, BANGKOK, 10170  
Tel : 02-884-2285

ดร.สุทธิพล วิวัฒน์ปิยะ วิศวกร 1503  
กฤษณา แก้วประเสริฐ วิศวกร 11087  
ธีรวิทย์ เข็มเหล็ก วิศวกร 11517  
สุภกมล นิลภานะ วิศวกร 67851  
กนกศักดิ์ นวมกร วิศวกร 72026

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

วิศวกรงานระบบ  
M.I.  
22, SOI LAY PHAO 41, CHANGKHAN CHULACHOL, BANGKOK, 10170  
Tel : 02-884-2285

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
จิโรจน์ เกษมธรรมาภัย วิศวกร 2710  
ณัฐพัชร ธนาศิขย์ วิศวกร 6145  
อัครวิทย์ ปัตถารามานนท์ วิศวกร 45785

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
อนุสรณ์ เบญจมาภรณ์ วิศวกร 414  
ศศิธร สมใจนิถ วิศวกร 3828  
สุกนิช เสิดดาวรัตน์ วิศวกร 4131  
พีระเมศร์ ธนพงศ์ไพศาล วิศวกร 4522

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
พรเทพ อัครวิวัฒน์ วิศวกร 887  
จารุสมบัติ นันทิพย์ วิศวกร 4294  
สมพงศ์ หนูเกลี้ยง วิศวกร 24758  
สุกนิษฐ์ บัวบานพร้อม วิศวกร 43315

ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : สมุทรปราการ  
ถนนศรีนครินทร์ คลังโรงงาน อ.เมืองสมุทรปราการ

BUILDING TYPE

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

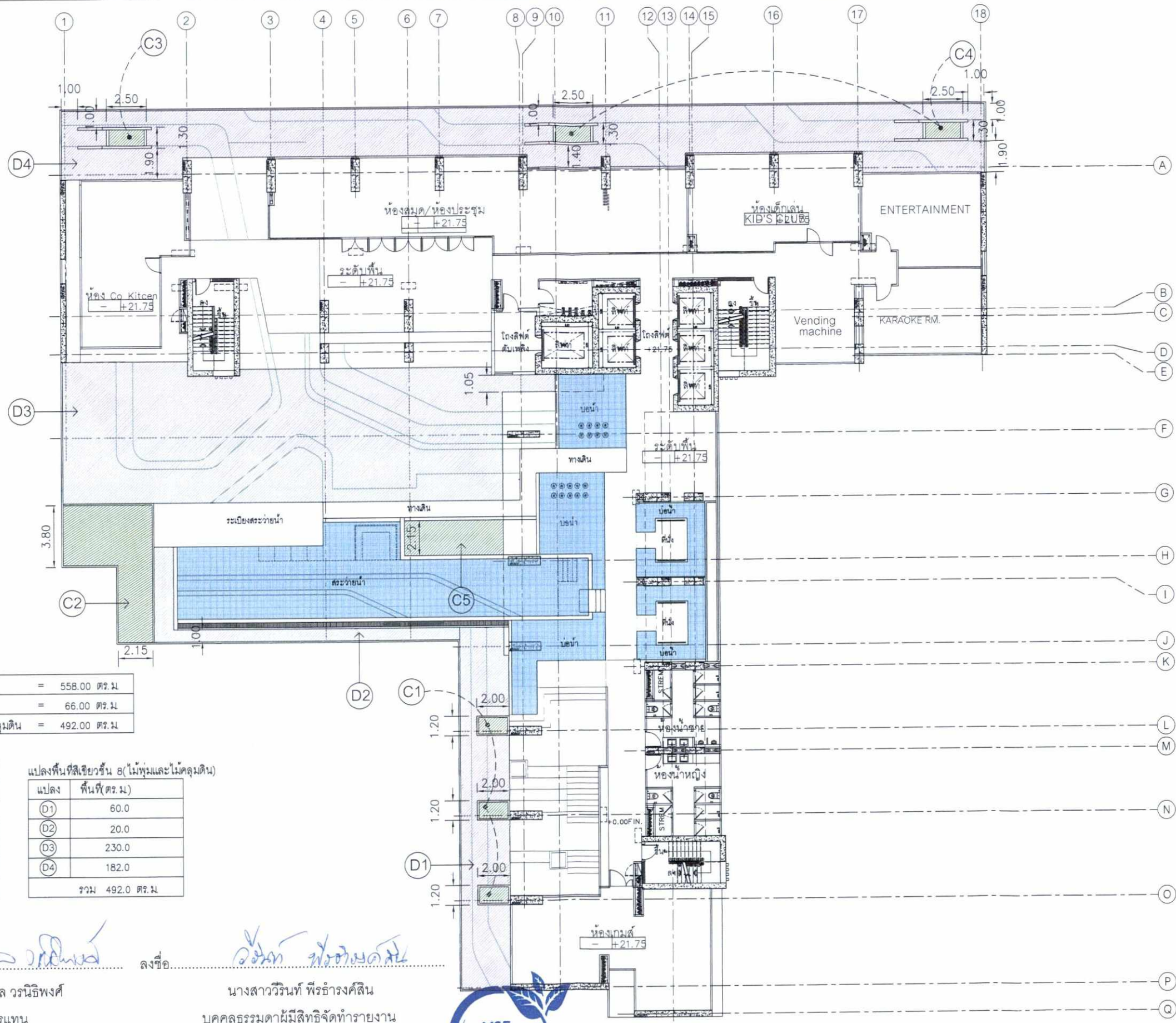
REVISIONS DATE

APPROVED BY  
ARCHITECT PD DEPARTMENT  
M&E STRUCTURE SDPJ

DRAWING BY

DATE 05/03/2563  
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.  
A3 / 11500 LA-GF-1.3

แบบสำหรับ ประมวลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง





พื้นที่สีเขียว ชั้น 8	= 558.00 ตร.ม.
-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	= 66.00 ตร.ม.
-พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	= 492.00 ตร.ม.

แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
C1	7.5
C2	34.0
C3	3.5
C4	7.0
C5	14.0
รวม	66.0 ตร.ม.

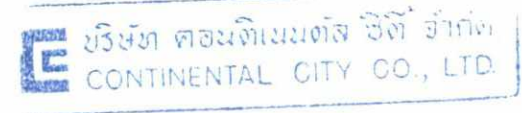
แปลง	พื้นที่(ตร.ม.)
D1	60.0
D2	20.0
D3	230.0
D4	182.0
รวม	492.0 ตร.ม.



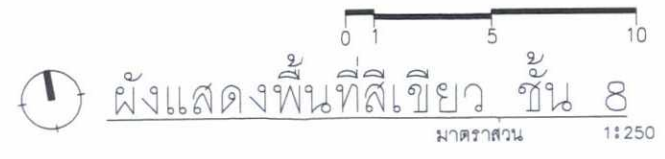
ลงชื่อ  นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ  นางสาววรินทร์ พิธีธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 177/185



รูปที่ 10 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8



โครงการ อาคารชุด  
 นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
 Nue Noble Srinakarin -Lasalle

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก **ideativ**  
 22 Soi Suangphok 41, Shimplee, Talangchan, Bangkok 10170  
 Mobile 081-371-1716  
 Tel/Fax 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์บาน	สถาปนิก	1864
ออกแบบ	จางศุภนิต	สถาปนิก	2552
วิศวกร	วรวิกรม	สถาปนิก	4718
ที่ปรึกษา	นงเยาว์กุล	สถาปนิก	4657
กรรมกร	เส็งชอง	สถาปนิก	20415

ภูมิสถาปนิก  
 วรรณรัตน์ พงษ์มาชัย ภูมิสถาปนิก 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง **INFRA**  
 INFRA GROUP CO., LTD.  
 22, 80 LAT PHAO RD, CHANGKHAN DISTRICT, BANGKOK 10250  
 Tel : 02-111-8114

ดร.สุชาติพล วิชาญทิพย์	วิศวกร	ว.ย	1503
กฤษณา แท้ประสาธิตชัย	สถาปนิก	ว.ย	11087
นิรมลย์ เซ็นเหลา	สถาปนิก	ว.ย	11517
สุภกรณ์ มลมาณะ	สถาปนิก	ว.ย	67851
กนกศักดิ์ หอมกรุ่น	สถาปนิก	ว.ย	72026

วิศวกรผู้ตรวจควบคุมงานโครงสร้าง

วิศวกรงานระบบ   
 22, 80 LAT PHAO RD, CHANGKHAN DISTRICT, BANGKOK 10250  
 Tel : 02-111-8114

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า   
 ชีโรจน์ เกษนธรธรรมาภัย สถาปนิก 2710  
 ณัฐวิทย์ ธนดิษฐ์ สถาปนิก 6145  
 อธิวิทย์ ปาจารย์นนท์ สถาปนิก 45785

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล   
 อรุณ เบียงแก้ว สถาปนิก 414  
 สติพร สมใจนิก สถาปนิก 3828  
 อุกนิษฐ์ เสิดดาภาวดี สถาปนิก 4131  
 พิระนเดร์ ธนพงศ์ไพศาล สถาปนิก 4522

วิศวกรงานระบบเครื่องกล   
 พรเทพ จันทร์ศิริคณี วิศวกร 887  
 จารุณี นันทิพย์ สถาปนิก 4294  
 สมพจน์ หนูบุคชอง สถาปนิก 24758  
 ศุภณัฐ บัวบานพร้อม สถาปนิก 43315

ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : สมุทรปราการ  
 ถนนศรีนครินทร์ ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ  
 BUILDING TYPE

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 8

REVISIONS	DATE

APPROVED BY  
 ARCHITECT PD.DEPARTMENT  
 M&E  
 STRUCTURE SDPJ  
 DRAWING BY

DATE	05/03/2563	DRAWING NO.
SCALE	TOTAL DRAWING	LA-8F-2.1
A3 1:250		

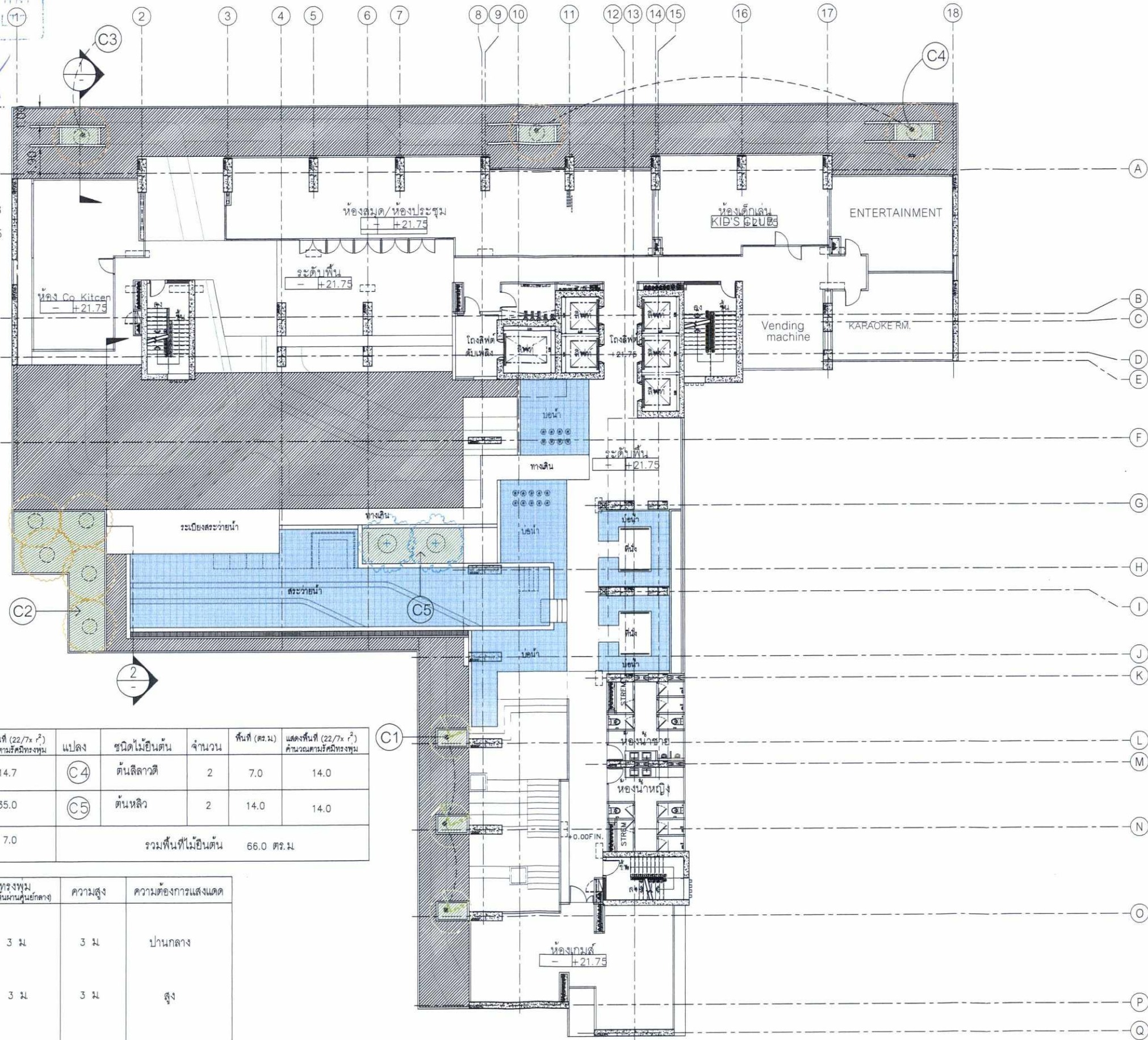
แบบสำหรับ ประมวลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



นางชัชชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 178/185

นางสาววิรินทร์ พีรอารังคติน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้น

แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม)	แสดงพื้นที่ (22/7x 2) จำนวนตามวิธีทรงกลม	แปลง	ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม)	แสดงพื้นที่ (22/7x 2) จำนวนตามวิธีทรงกลม
C1	ต้นแคนา	3	7.5	14.7	C4	ต้นลีลาวดี	2	7.0	14.0
C2	ต้นลีลาวดี	5	34.0	35.0	C5	ต้นหวี	2	14.0	14.0
C3	ต้นลีลาวดี	1	3.5	7.0	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น			66.0 ตร.ม	

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	ทรงพุ่ม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นหวี <i>Salix babylonica</i> L.	3 ม.	3 ม.	ปานกลาง
	ต้นลีลาวดี <i>Plumeria</i> spp.	3 ม.	3 ม.	สูง
	ต้นแคนา <i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.)Seem.	2.5 ม.	3 ม.	สูง

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 8

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 8  
มาตราส่วน 1:250

โครงการ อาคารชุด  
นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
Nue Noble Srinakarin -Lasalle

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก **ideativ**  
22 Soi Suanphok 41, Srimplee, Talingdon, Bangkok 10170  
Mobile 081-371-1716  
Tel/Fax 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	สถาปนิก	1864
สถาปนิก	จารุณี งาม	สถาปนิก	2552
สถาปนิก	วราภรณ์ งาม	สถาปนิก	4718
สถาปนิก	เมธวดี งาม	สถาปนิก	4657
สถาปนิก	เมธวดี งาม	สถาปนิก	20415

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง **INFRA**  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, SOI LAT PHAD 28, CHANGKHEW, CHANGKHEW, BANGKOK, 10260  
Tel. 02-211-8919

วิศวกร	วิวัฒน์ งาม	วิศวกร	1503
วิศวกร	แก้วประสาธน์ งาม	วิศวกร	11087
วิศวกร	เชษฐา งาม	วิศวกร	11517
วิศวกร	มณฑิลา งาม	วิศวกร	67851
วิศวกร	ทอมมัส งาม	วิศวกร	72026

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า **MIL**  
22, SOI LAT PHAD 28, CHANGKHEW, CHANGKHEW, BANGKOK, 10260  
Tel. 0 2011 8919 Fax. 0 2011 8920

วิศวกร	เทคนิครองการ	สถาปนิก	2710
วิศวกร	อนุชิต งาม	สถาปนิก	6145
วิศวกร	ปดดา งาม	สถาปนิก	45785

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

วิศวกร	เบญจมา งาม	สถาปนิก	414
วิศวกร	สมใจ งาม	สถาปนิก	3828
วิศวกร	เสด็จ งาม	สถาปนิก	4131
วิศวกร	ธนพร งาม	สถาปนิก	4522

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

วิศวกร	จิรพันธ์ งาม	วิศวกร	887
วิศวกร	นันทิยา งาม	วิศวกร	4294
วิศวกร	นันทิยา งาม	วิศวกร	24758
วิศวกร	นันทิยา งาม	วิศวกร	43315

LOCATION : สมุทรปราการ  
ถนนศรีนครินทร์ ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ  
BUILDING TYPE

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 8

REVISIONS	DATE

APPROVED BY

ARCHITECT	
P.D. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	

DRAWING BY

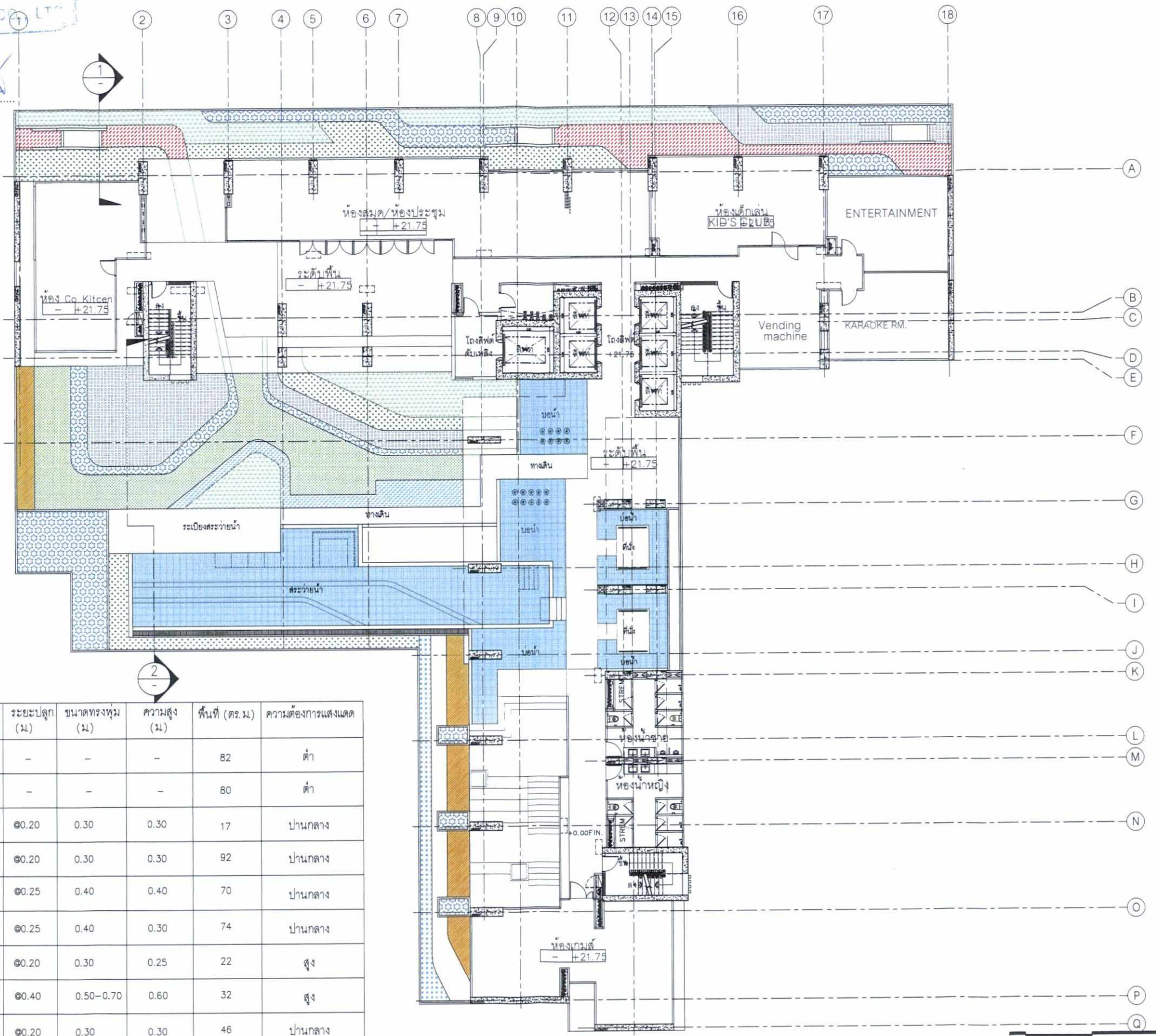
DATE	05/03/2563
SCALE	TOTAL DRAWING
A3 1:250	DRAWING NO. LA-8F-2.2

แบบสำหรับ ประมวลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 179/185

นางสาววิรัตน์ พิธีอารังคิณ  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้าม้าลาย <i>Anandacarya comburens</i> P.Beauv	-	-	-	82	ต่ำ
	หญ้าม้าลาย <i>Oemidictyon affine</i> (L.)DC.	-	-	-	80	ต่ำ
	เศรษฐีไซ่ง่อน <i>Ochloporon aburui</i> Lodd.	0.20	0.30	0.30	17	ปานกลาง
	พลับพลึงหนู <i>Nymphaea</i> sp.	0.20	0.30	0.30	92	ปานกลาง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.25	0.40	0.40	70	ปานกลาง
	เฟิร์นขยายแฉก <i>Microsorium scolopendria</i> (Burm f) Copel.	0.25	0.40	0.30	74	ปานกลาง
	พุดศุภโชค <i>Cordate bambooides</i>	0.20	0.30	0.25	22	สูง
	สนใบพาย <i>Podocarpus neriifolius</i> R.Br. ex Endl.	0.40	0.50-0.70	0.60	32	สูง
	ไอริส <i>Alchornea fragilis</i> (Link & Otto) Sproake	0.20	0.30	0.30	46	ปานกลาง
	เฟิร์นใบมะขาม <i>Alchornea cordifolia</i> (L.) Prasi.	0.20	0.30	0.25	43	ต่ำ
รวม					558.00 ตร.ม.	

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8  
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 8

โครงการ อาคารชุด  
นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
Nue Noble Srinakarin -Lasalle

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก **ideativ**  
22 Soi Suanphak 41, Shimplee, Talingchan, Bangkok 10170  
Mobile 081-571-1716  
Tel/Fax 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์นันท์	สถาปนิก	1864
ออกแบบ	จารุสมบัติ	สถาปนิก	2552
เขียน	วราภรณ์	สถาปนิก	4718
พิมพ์	เมธวราญกุล	สถาปนิก	4657
ควบคุม	เรืองรอง	สถาปนิก	20415

ภูมิสถาปนิก **INFRA**  
22 Soi Lat Phrak 25, Chawaburi, Bangkok, 10000  
Tel: 02118304, 02118305

คร. สุทธิพล วิวัฒน์ปิยะ	ว.บ.	1503
กฤษกร นนทะสกลสิทธิ์	ส.บ.	11087
นิรมัย เซ็นเพลา	ส.บ.	11517
สุปรนีย์ สมนานะ	ภ.บ.	67851
กนกศักดิ์ นอมนุณ	ภ.บ.	72026

วิศวกรผู้ควบคุมระบบโครงสร้าง

วิศวกรงานระบบ **MI**  
22 Soi Lat Phrak 25, Chawaburi, Bangkok, 10000  
Tel: 0 2011 8304, 0 2011 8305

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

วิโรจน์ เกษนธรรณภักย์	ส.พ.	2710
ณัฐพร อนันตชัย	ส.พ.	6145
ยติวิธร์ เป็ลารานนท์	ภ.พ.	45785

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

อนุสรณ์ เบื้องแก้ว	ส.บ.	414
ศศิธร สมใจนิ่ม	ภ.บ.	3828
ศุภนิช เลิศลาภวดีน	ภ.บ.	4131
พิระเมศร์ อนนทไพศาล	ภ.บ.	4522

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

พชรพร ชัยพันธ์ศิริ	ว.บ.	887
จารุสมบัติ นนทิพย์	ส.บ.	4294
สมพจน์ หนูเกสิทธิ์	ภ.บ.	24758
ศุภณัฐ บัวบานพร้อม	ภ.บ.	43315

ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : สุมทพรปราการ  
ถนนศรีนครินทร์ ต.ลำโพงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ

BUILDING TYPE

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน  
ผังชั้น 8

REVISIONS	DATE

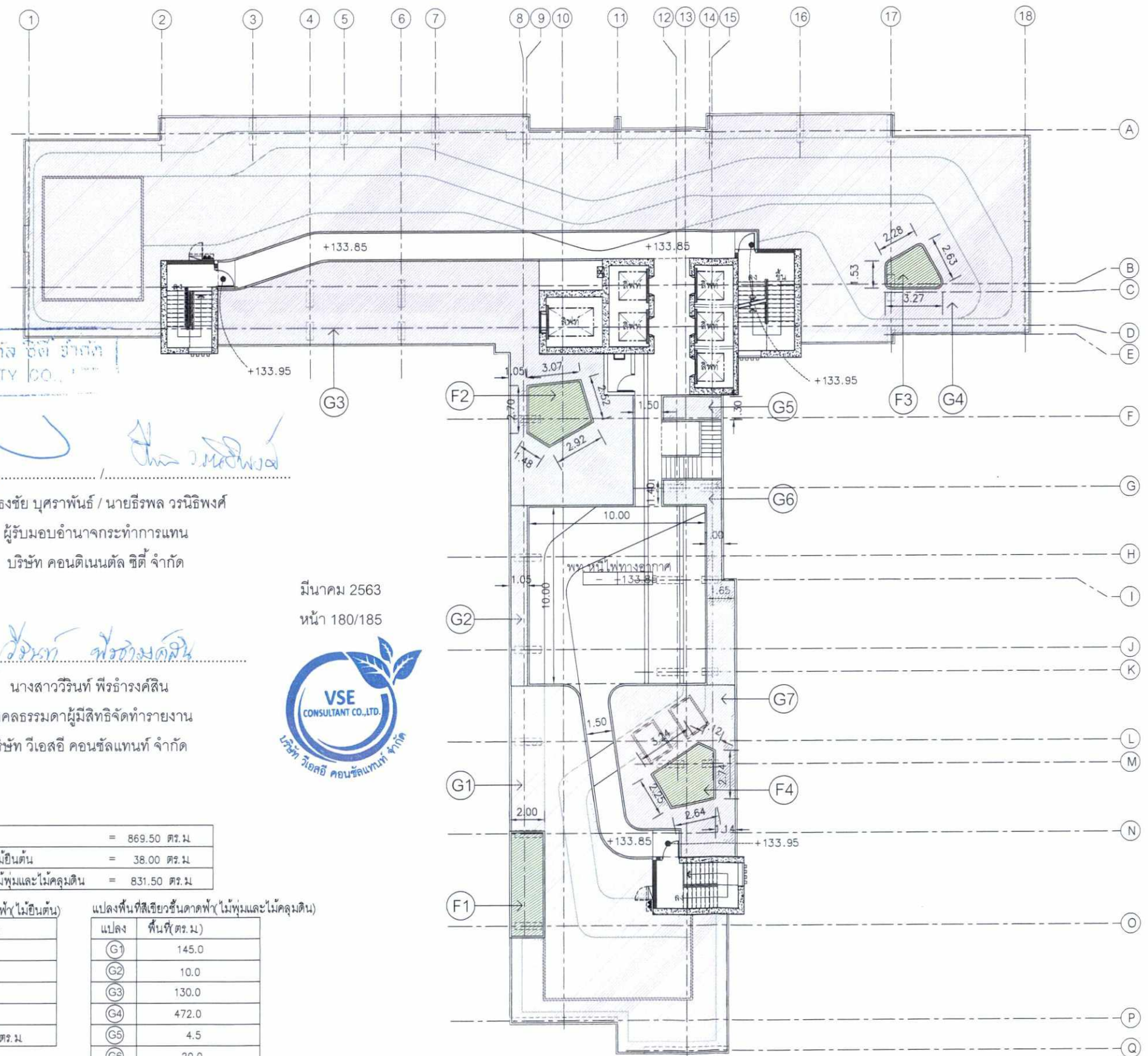
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD. DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
SDPJ	

DRAWING BY

DATE	05/03/2563
SCALE	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
A3 1:250	LA-8F-2.3

แบบสำหรับ ประมูลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิพิงค์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 180/185

ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พิธีราษฎร์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	= 869.50 ตร.ม
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	= 38.00 ตร.ม
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	= 831.50 ตร.ม

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
F1	11.0
F2	11.0
F3	6.0
F4	10.0
รวม	38.0 ตร.ม

แปลง	พื้นที่ (ตร.ม.)
G1	145.0
G2	10.0
G3	130.0
G4	472.0
G5	4.5
G6	20.0
G7	50.0
รวม	831.50 ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 13 ผังแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

โครงการ อาคารชุด  
นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
Nue Noble Srinakarin -Lasalle

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก **ideativ**  
22 Soi Suanphak 41, Shimplee, Talingchan, Bangkok 10170  
Mobile 081-371-1716  
Tel/Fax 02-884-2285

สกล	ประจวบ	สต	1864
อลงคร	จว.สระบุรี	สต	2552
วิชน	วราภิรมย์	ภค	4718
พิระค	เมธธา	ภค	4657
ภวนก	เชียงใหม่	ภค	20415

ภูมิสถาปนิก  
วราภิรมย์ พวงมณี ภค 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง **INFRA**  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22 SOI LAT PHONG 41, CHANGKHUANG, CHANGKHUANG, BANGKOK, 10170  
Tel. 0 2811 8918/9

ดร.สุชาติ วิวัฒน์ปิยะ วช 1503  
กฤษณา แพร่ประดาพิชิต สช 11087  
นิรมิต ศรีนพลา สช 11517  
สุภรณ์ พลภานุ ภค 67851  
กนกศักดิ์ ทองกร ภค 72026

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

วิศวกรงานระบบ **MIT**  
22 SOI LAT PHONG 41, CHANGKHUANG, CHANGKHUANG, BANGKOK, 10170  
Tel. 0 2811 8918/9

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า **On**  
วิโรจน์ เทนเซอร์ภักย์ สทศ 2710  
ณัฐพร อนันตชัย สทศ 6145  
อติวิธ ปาตาราณนท์ ภทศ 45785

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล **On**  
อนุช เบื้องแก้ว สค 414  
ศศิธร สมใจนิก ภค 3828  
สุกนิช เลิศดาวดิน ภค 4131  
พิระนคร อนนท์ไพศาล ภค 4522

วิศวกรงานระบบเครื่องกล **W**  
พหุเทพ ใจทันศิริศิริ วท 887  
จตุรนต์ นันทิพย์ สค 4294  
สมพงษ์ หนูกลี้อง ภค 24758  
ศุภณัฐ บัณฑิตพรหม ภค 43315

ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : สมุทรปราการ  
ถนนศรีนครินทร์ ต.ตำโงนน้อย อ.เมืองสมุทรปราการ  
BUILDING TYPE

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

REVISIONS	DATE

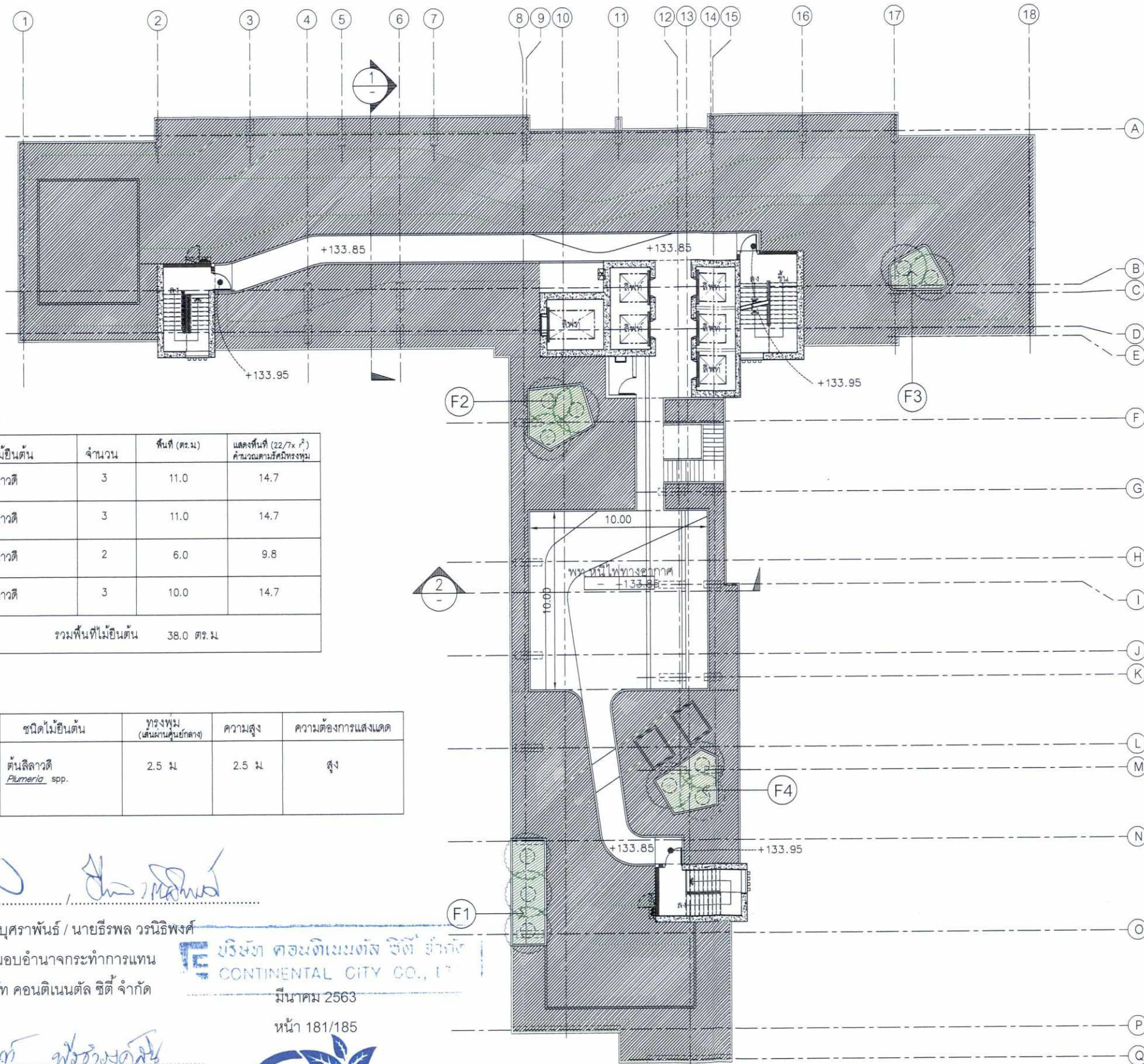
APPROVED BY

ARCHITECT	
P.O. DEPARTMENT	
MAE	
STRUCTURE	
SDPJ	

DRAWING BY

DATE	05/03/2563
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
A3 1:250	LA-RF-4

แบบสำหรับ ประมวลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ตารางพื้นที่ไม้ยีนตัน

แปลง	ชนิดไม้ยีนตัน	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม)	แสดงพื้นที่ (22/7x r <sup>2</sup> ) คำนวณตามวิธีคูณทรงกลม
F1	ต้นลีลาวดี	3	11.0	14.7
F2	ต้นลีลาวดี	3	11.0	14.7
F3	ต้นลีลาวดี	2	6.0	9.8
F4	ต้นลีลาวดี	3	10.0	14.7
รวมพื้นที่ไม้ยีนตัน			38.0 ตร.ม	

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยีนตัน	ทรงกลม (เส้นผ่านศูนย์กลาง)	ความสูง	ความต้องการแสงแดด
	ต้นลีลาวดี <i>Plumeria spp.</i>	2.5 ม	2.5 ม	สูง

ลงชื่อ.....

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.  
 มีนาคม 2563

หน้า 181/185

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



0 1 5 10  
  
 ๑ ชั่วโมง ผังแสดงพื้นที่ไม้ยีนตัน ชั้นดาดฟ้า  
 มาตรฐาน 1:250

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยีนตันบริเวณชั้นดาดฟ้า

โครงการ อาคารชุด  
 นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
 Nue Noble Srinakarin -Lasalle

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก **ideativ**  
 22 Soi Suanphak 41, Shimplee,  
 Talingchan, Bangkok 10170  
 Mobile : 081-371-1716  
 Tel/Fax : 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	สถาปนิก	1864
ออกแบบ	จารุณี งาม	สถาปนิก	2552
เขียน	วราภรณ์	สถาปนิก	4718
พิมพ์	เมธาวรรณ	สถาปนิก	4657
ตรวจ	เสาวนีย์	สถาปนิก	20415

ภูมิสถาปนิก  
 วรรณรัตน์ พงษ์มาลัย สถาปนิก 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง **INFRA**  
 INFRA GROUP CO., LTD.  
 22 SOI LAT PHAO 38 CHANGKHEE  
 CHUANGKHEE BANGKOK 10220  
 Tel : 25118294

ดร.สุชาติ วัฒนศิริ	วิศวกร	251503
กฤษฎา เทพประสาธิต	สถาปนิก	11087
นิรมัย เซ็นเทลา	สถาปนิก	11517
สุภรณ์ มลมาณะ	สถาปนิก	67851
กนกศักดิ์ ทองกร	สถาปนิก	72026

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

วิศวกรงานระบบ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

วิโรจน์ เทคนิควิศวกรรม	สถาปนิก	2710
ณัฐพร อนันตชัย	สถาปนิก	6145
ชวีร์ ปลายารานนท์	สถาปนิก	45785

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

อนุช เบี่ยงแก้ว	สถาปนิก	414
ศิธา สมใจนึก	สถาปนิก	3828
ศุภนิช เสิดคาภวสิน	สถาปนิก	4131
พีระเมศร์ ธนพงศ์ไพศาล	สถาปนิก	4522

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

พรเทพ จันทร์ศิริ	สถาปนิก	887
จารุณี นันทิพย์	สถาปนิก	4294
สมพงษ์ หนูเกื้ออง	สถาปนิก	24758
ศุภนิช บัวบานพร้อม	สถาปนิก	43315

ผู้บริหารโครงการ

LOCATION : สมุทรปราการ  
 ถนนศรีนครินทร์ ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ  
 BUILDING TYPE

DRAWING TITLE  
 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยีนตัน ชั้นดาดฟ้า

REVISIONS	DATE

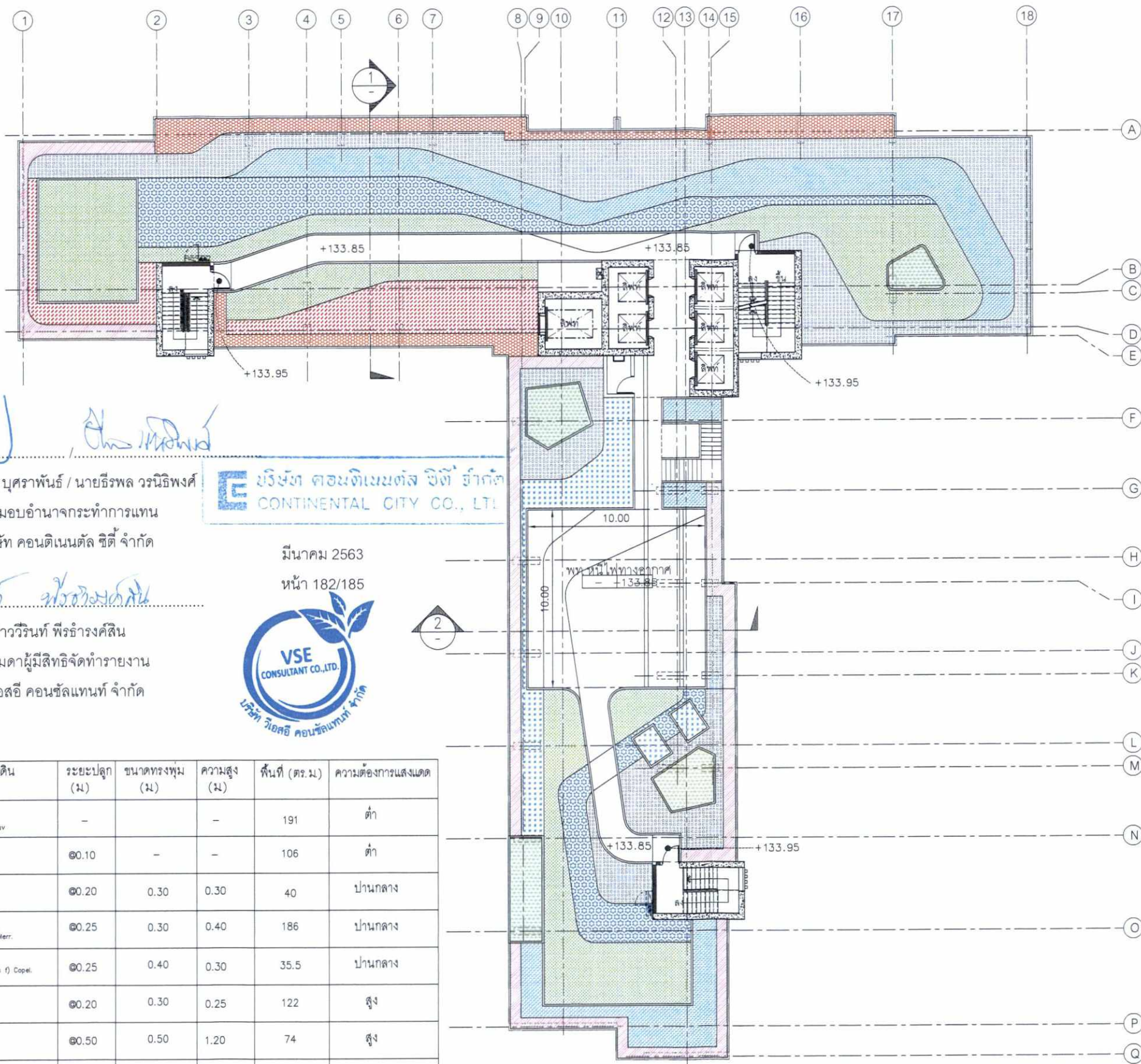
APPROVED BY

ARCHITECT	PD DEPARTMENT	M&E	STRUCTURE
SDPJ			

DRAWING BY

DATE	05/03/2563	DRAWING NO.
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
A3 1:250		LA-RF-4.2

แบบสำหรับ งบประมาณ  
 แบบสำหรับ ซองประกวด  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ลงชื่อ *[Signature]*

นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงศ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

มีนาคม 2563  
หน้า 182/185



ลงชื่อ *[Signature]*  
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	ระยะปลูก (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดด
	หญ้ามาเลเซีย <i>Amnatum compactum</i> P.Beauv	-	-	-	191	ต่ำ
	หญ้าเกลิ็ดหอย <i>Desmodium triflorum</i> (L.) DC.	๑๐.10	-	-	106	ต่ำ
	เศรษฐีไซงอน <i>Schinus molle</i> Lodd.	๑๐.20	0.30	0.30	40	ปานกลาง
	หนวดปลาหมึกแคระ <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	๑๐.25	0.30	0.40	186	ปานกลาง
	เฟิร์นขยายแวงอก <i>Mikrosorum scolopendria</i> (Burm f) Copel.	๑๐.25	0.40	0.30	35.5	ปานกลาง
	พุดศุกโชค <i>Cordia alliodora</i>	๑๐.20	0.30	0.25	122	สูง
	ไทรเกาหลี <i>Clusia grandata</i>	๑๐.50	0.50	1.20	74	สูง
	แก้ว <i>Marrugo paniculata</i> (L.) Jack	๑๐.20	0.40	0.25	58	สูง
	คริสติน่า <i>Syngonium podophyllum</i> (J.C.Wendl. ex Link) B.Hyland	๑๐.30	0.50	0.60	57	สูง
	รวม				869.50 ตร.ม.	

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1:250

โครงการ อาคารชุด  
นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
Nue Noble Srinakarin -Lasalle

เจ้าของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก **ideativ**  
22 Soi Suonphak 41, Shimplee, Talatphong, Bangkok 10170  
Mobile 081-371-1716  
Tel/Fax 02-884-2285

สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	สถาปนิก	1864
สถาปนิก	จางศุภกิจ	สถาปนิก	2552
วิศวกร	วราภรณ์	สถาปนิก	4718
วิศวกร	มธุราภรณ์	สถาปนิก	4657
วิศวกร	ธีระชัย	สถาปนิก	20415

ภูมิสถาปนิก  
วันดีพรกร พวงมาลัย สถาปนิก 339

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  
**INFRA**  
INFRA GROUP CO., LTD.  
22, SOI LAT PHONG 41, CHANGKHAN CHULACHOLAKHABHONGK 10102  
Tel : 021181814 Fax : 021181815

ดร.สุชาติ วิชาญทิพย์	ว.ย.	1503
กฤษณา แทบระลาทิพย์	ศ.ย.	11087
นิรมิตย์ เชนเทลา	ศ.ย.	11517
สุภาภรณ์ มลมาณะ	ภ.ย.	67851
กนกศักดิ์ หอมกรุ่น	ภ.ย.	72026

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง

วิศวกรงานระบบ  
**VIE**  
22, SOI LAT PHONG 41, CHANGKHAN CHULACHOLAKHABHONGK 10102  
Tel : 021181814 Fax : 021181815

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  
วิโรจน์ เกษมธรรมภักดิ์ สถาปนิก 2710  
ณัฐภัทร ธนดิษฐ์ สถาปนิก 6145  
ชัชวรินทร์ ปัตถารามานนท์ สถาปนิก 45785

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล  
อนุสรณ์ เบื้องแก้ว สถาปนิก 414  
ศิธา สมนิติก สถาปนิก 3828  
สุกัญญา สนิติกวาศ สถาปนิก 4131  
พีระมศร์ ธนพงศ์ไพศาล สถาปนิก 4522

วิศวกรงานระบบเครื่องกล  
พรเทพ จันทร์ศรีศรี ว.ก. 887  
จางศุภกิจ นันทิพย์ สถาปนิก 4294  
สมพงศ์ หนูเกื้ออง สถาปนิก 24758  
ศุภณัฐ บัญบานพยอม สถาปนิก 43315

ผู้บริหารโครงการ

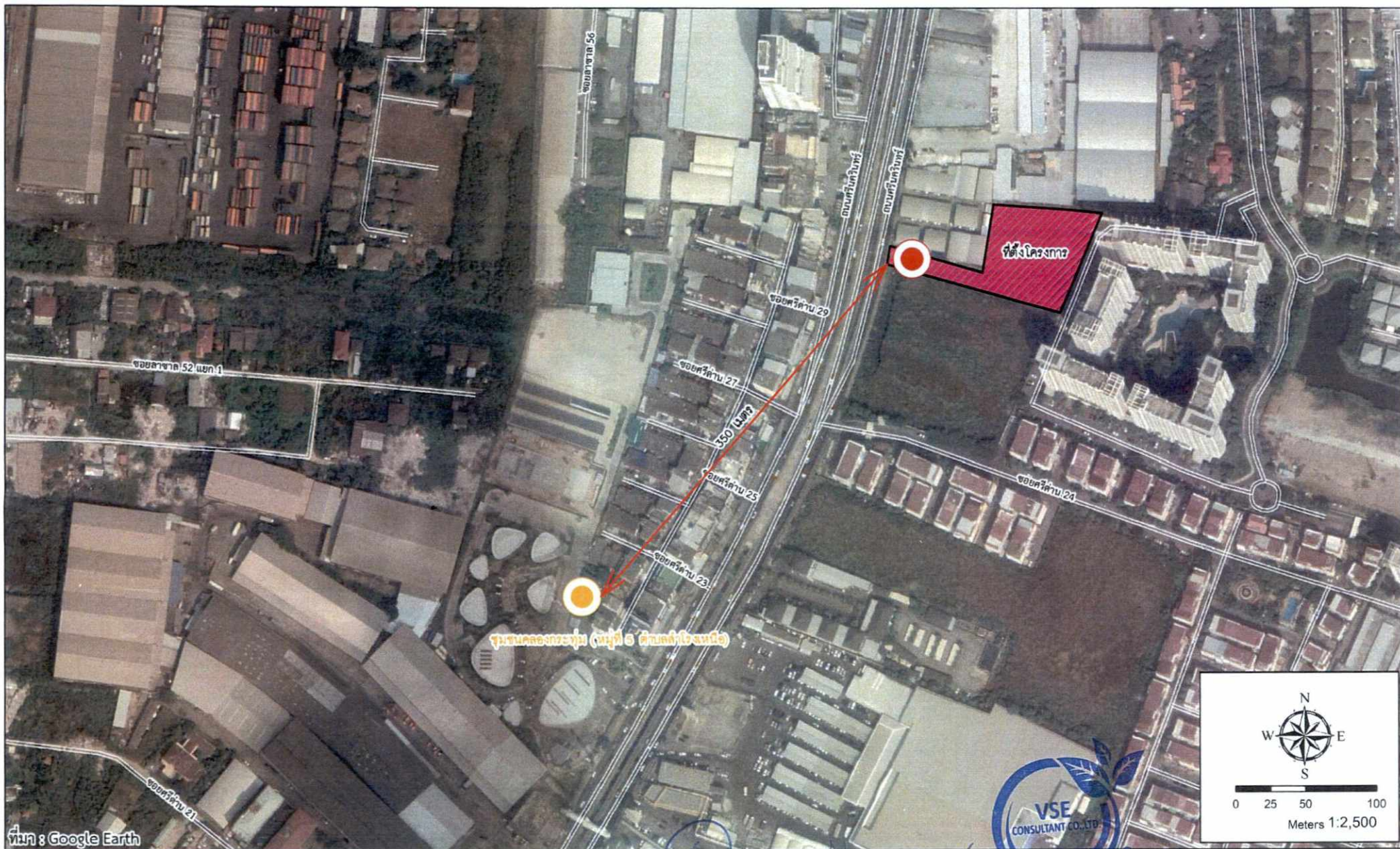
LOCATION : สมุทรปราการ  
ถนนศรีนครินทร์ ต.ตำโงนเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ  
BUILDING TYPE

DRAWING TITLE  
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

REVISIONS	DATE

APPROVED BY  
ARCHITECT  
P.D. DEPARTMENT  
M&E  
STRUCTURE  
SDPJ  
DRAWING BY  
DATE 05/03/2563  
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.  
A3 1:250 1A-RF-4.3

แบบสำหรับ ประมูลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ที่มา : Google Earth

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชนคลองกระทุ่ม (หมู่ที่ 5 ตำบลลำไทรเหนือ)

ลงชื่อ..... / *นายธัชชัช บุศราพันธ์* / *นางสาววิมลรัตน์*  
 นายธัชชัช บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรรณิพงษ์  
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 นางสาววิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน

**บริษัท ตอมติเมอทัล จำกัด**  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

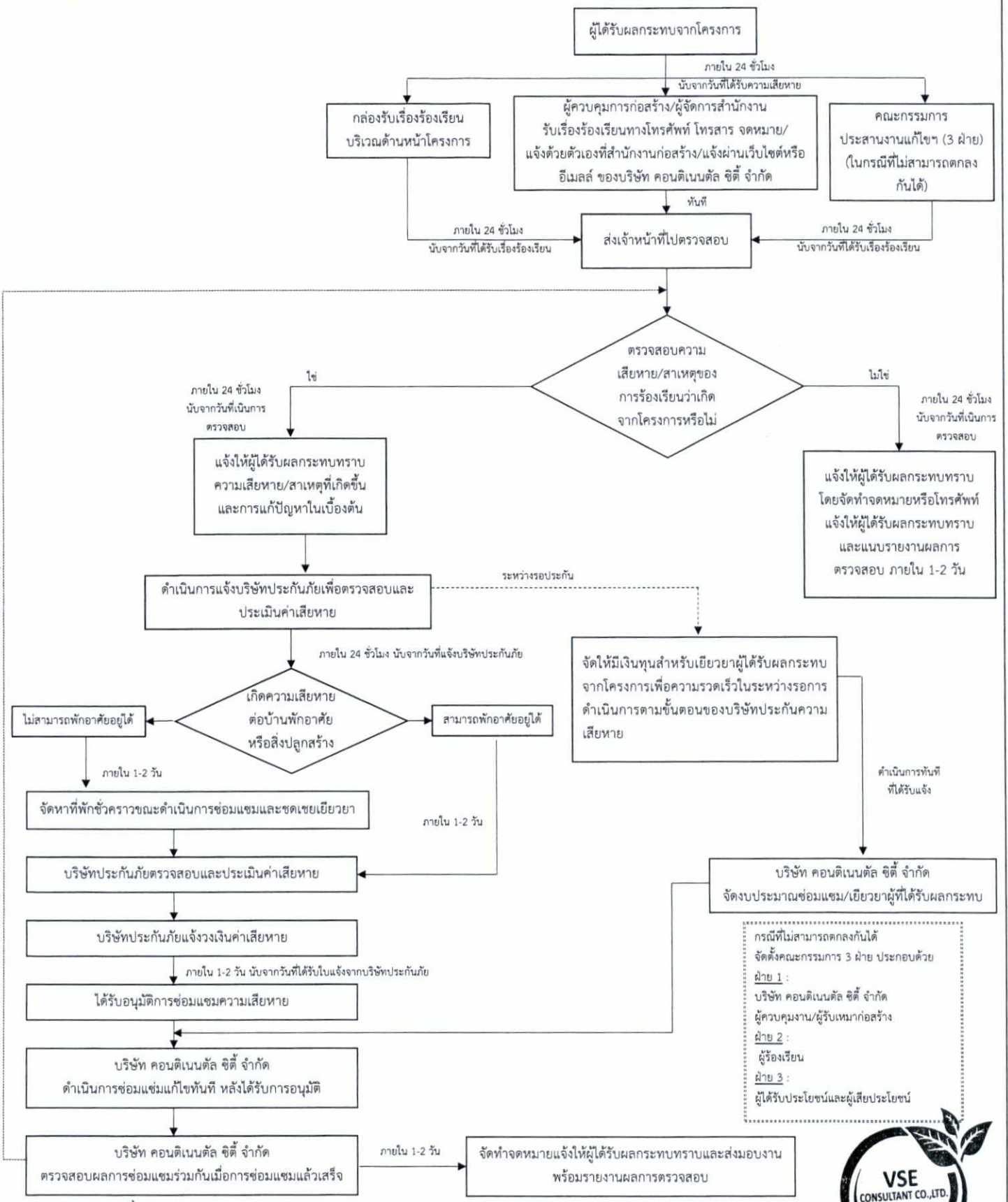


มีนาคม 2563  
 หน้า 183/185

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 16 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 17/ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
 นายธงชัย บุศราพันธ์ / นายธีรพล วรนิธิพงษ์  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

มีนาคม 2563  
 หน้า 184/185

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ได้รับผลกระทบ

ภายใน 24 ชั่วโมง  
นับจากรวันที่ได้รับความเสียหาย

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ/โทรศัพท์ โทรสาร/จดหมายแจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคล/แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ภายใน 24 ชั่วโมง

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)  
รับเรื่องร้องเรียนและส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ



ใช่

ไม่ใช่

ภายใน 24 ชั่วโมง  
นับจากรวันที่ดำเนินการตรวจสอบ

ภายใน 24 ชั่วโมง  
นับจากรวันที่ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบความเสียหาย/สาเหตุที่เกิดขึ้นและการแก้ปัญหาในเบื้องต้น

แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

ไม่ได้รับการแก้ไขกรณีไม่สมบูรณ์

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ก่อนบริษัทประกันภัยจะเข้ามาดำเนินการ)

ดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย

ระหว่างรอประกัน

สำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหม

ดำเนินการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นทันที/ภายใน 24 ชั่วโมง

บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย

ภายใน 1-2 วัน นับจากรวันที่ได้รับแจ้งจากบริษัทประกันภัย

ได้รับอนุมัติการชดเชยความเสียหาย

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ดำเนินการชดเชยความเสียหายทันที หลังได้รับการอนุมัติ

ภายใน 1-2 วัน

จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบและแนบรายงานผลการตรวจสอบ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



รูปที่ 18 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

นางอชัญ บุศราพันธ์ / นายอิทธิพล วรรณิพงษ์  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

มีนาคม 2563  
หน้า 185/185

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด