

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๑ ๖ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONVJAI-THONGLOR
(ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ที่ ISET-EHS-62-00922
ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๕๗
ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LLOYD SOONVJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)
ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไอเอสอีที
(ประเทศไทย) จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONVJAI-
THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี ๔๗
แยก ๓ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONVJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท
พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๒ ห้อง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๑ ๒ ๙ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๕๗ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี ๔๗ แยก ๓ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๑ ๗ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONWJAI-THONGLOR
(ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ที่ ISET-EHS-62-00922
ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๕๗
ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ LLOYD SOONWJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)
ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไอเอสอีที
(ประเทศไทย) จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONWJAI-
THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี ๔๗
แยก ๓ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONWJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.
เรียลเอสเตท พลัส จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๒ ห้อง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 100 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี
 เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

ที่ ISET-EHS-62-00922

สำนักงาน: โทยาภและแผน	
พริตชากรร...	แจ้งแนวล้อม
เลขที่ 96200	วันที่ 22 มี.ค. 2562
เวลา 14:58	ผู้รับ กัทมท

22 มี.ค. 2562

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR
 (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2419	วันที่ 22 MAR
เวลา 15:14	ผู้รับ ชัย-AN

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR
 (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ฉบับหลัก จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) ของโครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) แล้วเสร็จ จึงขอ นำส่งรายงานฯ ต่อท่าน (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

2491 9.01 24/10/62

(นายสมปอง เกียรติพร)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ประสานงาน : นางสาวนริรัตน์ อาลี
 โทรศัพท์ : 02 678 1813 ต่อ 1498
 โทรสาร : 02 678 0622
 E-mail: Nareerat.alee@sgs.com

สมปอง เกียรติพร



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8664	วันที่ 3 มีค 2563
เวลา 11.48	ผู้รับ ดิภกมล

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๖๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
 สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
 ๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LLOYD SOONVIJAI - THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๐๒๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติคณะกรรมการฯ ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
 ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LLOYD SOONVIJAI - THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LLOYD SOONVIJAI - THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี ๔๗ แยก ๓ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๒ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

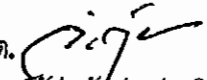
กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LLOYD SOONVIJAI - THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 652	วันที่ 4/3/63
เวลา 9.17	ผู้รับ ทพริ

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 496	วันที่ 3 มีค 63
เวลา 14.36	ผู้รับ D

ว่าที่ ร.ต. 
(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
 ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
 โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖
 โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)
ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม) P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

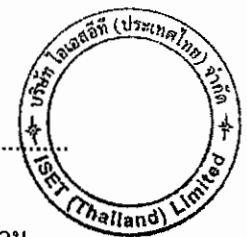
รับรองจำนวน 1/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

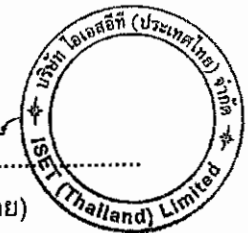
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 0-3-0 ไร่ หรือ 1,200 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยรวม 122 ห้อง และที่จอดรถ 53 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 6,760 ตารางเมตร ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด)
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด)

ลงชื่อ
 (นายปรีชา กุลไพศาลธรรม) REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 2/190 หน้า

ลงชื่อ
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ LLOYD SOONVIJAI- THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	พื้นที่โครงการ LLOYD SOONVIJAI- THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด)

ลงชื่อ

(นายปรีชา ตูลไพศาลธรรม) REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

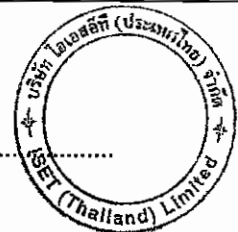
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 3/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้</p>			

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
 REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

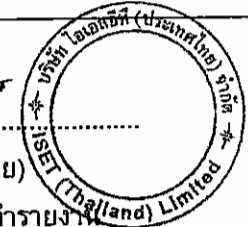
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 4/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ LLOYD SOONVIJAI- THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลของ	พื้นที่โครงการ LLOYD SOONVIJAI- THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด)

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

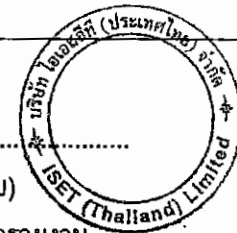
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 5/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	โครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไปปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภท อาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ลงชื่อ
 (นายปรีชา กุศลไพศาลศิริ) LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (L) CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
 รับรองจำนวน 6/190 หน้า

ลงชื่อ
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ตั้งอยู่บริเวณซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ โดยสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม และสถานศึกษา เป็นต้น - การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศเพียงเล็กน้อยในส่วนของงานขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. คูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ 5. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำทิ้ง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

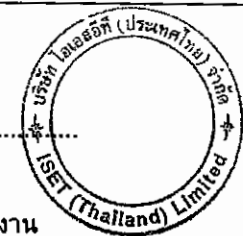
รับรองจำนวน 7/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.099 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.073 มก./ลบ.ม. - จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.064 และ 0.040 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.163 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 เท่ากับ 0.113 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP, PM-10 และ PM2.5 สถานีตรวจวัด (1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (2) โรงเรียนมิฟท์ดาสุลอุตุมิติดีนิยะห์ ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน เดือนละ 1 ครั้ง - PM2.5 ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศเกินค่า

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามพิเศษ, เรียบร้อยแล้ว พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียบร้อยแล้ว พลัส จำกัด

กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 8/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาติ</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>7. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นรอบอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้างที่มีความถี่มากขึ้น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>8. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 9/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสิทธิวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAL-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการเดินทาง และการใช้เครื่องจักร</p> <p>10. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>12. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>13. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>15. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>16. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>17. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>18. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>19. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p>	<p>และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลพิศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

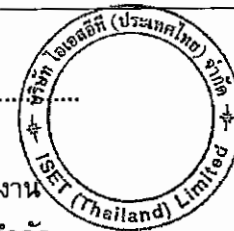
กฎหมายที่ 2563

รับรองจำนวน 10/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)		<p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>20. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>21. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>22. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต กรณีขุดผิวต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>23. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>24. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>25. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>26. ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Seheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร</p>	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

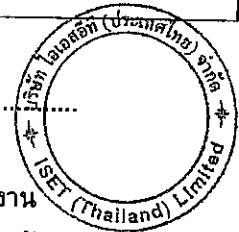
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 11/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสิทธิภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)		<p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>27. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลา กลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>28. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>30. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง</p> <p>31. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>32. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการควบคุม PM2.5</p> <p>33. โครงการจะติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หากมีรายงานว่า PM2.5 สูงเกินค่า</p>	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 12/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)		มาตรฐาน ให้งดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด PM2.5 ได้แก่ กิจกรรมการขนส่ง กิจกรรมการตัดในพื้นที่โล่ง หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของผู้เฝ้าระวัง และเขม่าควัน เป็นต้น และจะให้ความร่วมมือขอปรึกษาหารืออย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินการก่อสร้างชั่วคราว	
2) มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน - ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และความ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด CO, SO₂, NO₂ และ HC สถานีตรวจวัด (1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (2) โรงเรียนกีฬาจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ความถี่ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

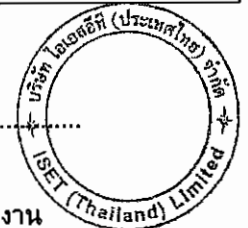
รับรองจำนวน 13/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>เข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 5.614, 0.013, 0.034 และ 8.832 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>- จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, SO₂, NO₂ และ HC เท่ากับ 0.035, 0.011, 0.018 และ 0.013 มก./ลบ.ม.</p> <p>- เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 5.649 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.024 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) NO₂ 0.214 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) และ HC 8.845 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบระดับที่ยอมรับได้</p>		<p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายวิชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

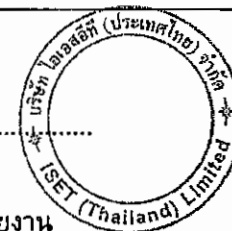
รับรองจำนวน 14/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 52.8 เดซิเบลเอ ที่มีต่อหน่วยรับเสียงใกล้ที่ดินโครงการในการก่อสร้างประมาณ 52.95-88.91 dB(A) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โครงการจึงต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC51 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 10 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 51 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า - จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกรณีมีกำแพงกันเสียงสามารถสรุปได้ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 – 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่ใช่งานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และมีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-18.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq_{24hr} L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} สถานีตรวจวัด (1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ (2) โรงเรียนมีพท์ศาสนาลอสมิตตินิยะห์ ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

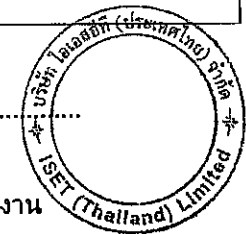
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 15/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้างและงานทำฐานรากจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC51 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 10 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 51 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ดังนั้น บ้าน/อาคารใกล้เคียงโครงการในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปอยู่ในช่วง 52.85 – 53.72 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ 	<p>3. จัดให้มีนโยบายการรับมิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC51 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 10 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ชั้นที่ 1-3 มีความสูงประมาณ 7.2 เมตร ส่วนชั้นที่ 4 ถึงชั้นดาดฟ้ามีความสูงประมาณ 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 หรือวัสดุเทียบเท่าปิดล้อม เพื่อใช้ป้องกันเสียงที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณที่โล่ง</p>	<p>ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

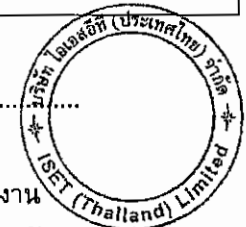
รับรองจำนวน 16/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ (-3.55) – (-2.68) เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ</p> <ul style="list-style-type: none"> งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค และช่วงที่มีการขนานกิจกรรมงานระบบสาธารณูปโภคกับงานตกแต่งอาคาร จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC51 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 10 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร โดยในชั้นที่ 1-3 มีความสูงประมาณ 7.2 เมตร ส่วนชั้นที่ 4 ถึงชั้นดาดฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ 	

ลงชื่อ

(นายปวิศา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
USON WJOT, เรียบร้อยแล้ว พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียบร้อยแล้ว พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 17/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>มีความสูงประมาณ 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 51 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ดังนั้น บ้าน/อาคารใกล้เคียงโครงการในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปอยู่ในช่วง 52.98 – 57.38 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ (-3.42) – 6.48 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ</p>	<p>ก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>17. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานในสัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
USU ภูเก็ต พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 18/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสิทธิวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ช่วงที่มีการช้อนกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมกับงานระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC51 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 10 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร โดยในชั้นที่ 1-3 มีความสูงประมาณ 7.2 เมตร ส่วนชั้นที่ 4 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความสูงประมาณ 2.4 เมตร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 51 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ดังนั้น บ้าน/อาคารใกล้เคียงโครงการในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปอยู่ในช่วง 52.23- 59.36 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่า 		

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พ.จอส.เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 19/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ (-4.17) – 9.46 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการมากที่สุดคือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนดัชนีที่ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity (PPV)) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 20/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

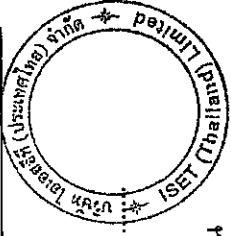
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>บ้านพักอาศัย 1 ชั้น มีระดับความสั่นสะเทือน 1.372 มม./วินาที ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีระดับความสั่นสะเทือน 2.143 มม./วินาที ทิศใต้ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น มีระดับความสั่นสะเทือน 4.255 มม./วินาที ทิศตะวันออกเฉียงใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น มีระดับความสั่นสะเทือน 1.510 มม./วินาที</p> <p>- เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าผลกระทบต่อมนุษย์ ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะเริ่มรู้สึกรำคาญ ถ้ามีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง แต่ไม่เสียดังความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดต่อโครงสร้างอาคารพบว่าไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</p> <p>- จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<p>เป็นครั้งคราว เฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เป็นการก่อให้เกิดเสียงดัง โดยได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และมีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ดัวยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-18.00 น.</p> <p>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3. คัดเลือกผู้รับเหมามีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี</p> <p>4. ระบุนโยบายกว้างขวางให้ผู้รับเหมามาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>5. ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยมีการสำรวจและบันทึกภาพสภาพบ้านเรือนก่อนการก่อสร้าง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้</p> <p>(2) บริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ทิศใต้)</p> <p>ช่วงเวลาตรวจวัดความถี่</p> <p>ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้</p> <p>(2) บริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ทิศใต้)</p> <p>ช่วงเวลาตรวจวัดความถี่</p> <p>ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ
(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายสีหวัดี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ มีค่าเท่ากับ 1.372-4.255 มม./วินาที ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ ที่จุดตรวจวัดฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร และชั้นบนสุดของอาคาร (5-20 มม./วินาที)	<p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดตั้งบริเวณพื้นที่โครงการ ในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. ก่อนก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการนำระดับผลกระทบเข้าไปชี้แจงบ้านข้างเคียง พร้อมให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการสั่นสะเทือนตลอดระยะดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. หากผลการตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าเท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ให้โครงการหยุดดำเนินการ และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และเผื่อระวังผลการตรวจสอบสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุสไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 22/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. กำหนดหน้าที่รับผิดชอบของวิศวกรควบคุมงานในสัญญาจ้าง โดยต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุดหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 13. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน บริเวณอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ทิศใต้) จำนวน 1 จุด เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องวัดเพิ่มเติมในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ทิศใต้) จำนวน 1 จุด เป็นพื้นที่ที่ได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มในพื้นที่โครงการ โดยโครงการตรวจวัดสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงงานฐานราก	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุดไพศาลธรรม)
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 23/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสิทธิวิทย์ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ สูนวนิวิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเชิงรุกต่ออาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ (บ้านติดโครงการ)</p> <p>14. ก่อนดำเนินการทำเสาเข็ม โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ (บ้านติดโครงการ) โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม รวมถึงระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยของอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ (บ้านติดโครงการ) เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>16. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</p>	

ลงชื่อ

(นายปรีชา คุณไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 24/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

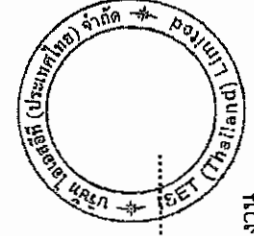
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ (บ้านติดโครงการ) ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม 17. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ตำแหน่งหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	

ลงชื่อ
 (นายปรีชา ภูดีไพศาลธรรม)
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงพื้นที่.เจ้า.เเย่ผดสก พลัส จำกัด



ลงชื่อ
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ป่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการใช้งาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินแก่ผู้พื้นที่ข้างเคียง - โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ท่ามุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 6 ม. 5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งจะป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

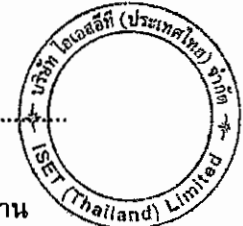
รับรองจำนวน 26/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

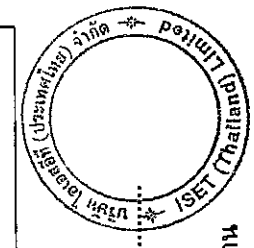
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		8. จัดให้มีการขุดเขยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease และที่เคเอ็น (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ
(นายปรีชา พูลไพศาลฐิติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจสั่งทำสัญญา



ลงชื่อ
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
กุมภาพันธ์ 2563
รับรองจำนวน 27/190 หน้า

ลงชื่อ
(นายปรีชา พูลไพศาลฐิติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจสั่งทำสัญญา
บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดิน ตะกอน</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ห้วยขวางทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด</p>

ลงชื่อ
(นายปรีชา ศุภไพศาลธรรม)
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 28/190 หน้า

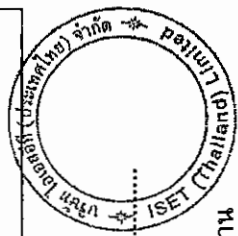
ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ของหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม สถานศึกษา สถานที่ราชการ และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่าจากการดำเนินงานก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตาม	-	-



ลงชื่อ
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

ลงชื่อ
 (นายปรีชา ภูศุฑาภรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 11 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาสาขาพญาไท	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
3.2 น้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้าง (พื้นที่ก่อสร้าง) จะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่ง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อามน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) ซึ่ง	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 30/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<p>รองรับน้ำเสียได้ 7 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของ สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่เดิม หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้ สำนักงานเขตห้วยขวาง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดตั้งกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด</p>
3.3 การระบายน้ำ	- กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมนำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

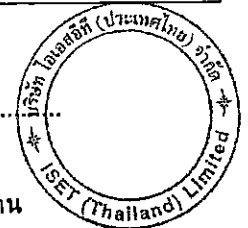
กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 31/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสิทธิวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

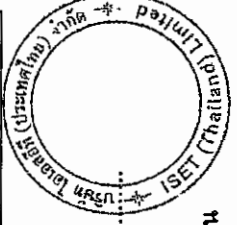


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ห้องหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหัวขบวนทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดในช่วงการก่อสร้างของโครงการจำนวน 8 ไป วางไว้ตามจุดต่างๆ จุดละ 2 ถึง (ถึงขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถึง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 2. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ จุดละ 2 ถึง (ถึงขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถึง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 2. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	1. ติดตามตรวจสอบที่พิชยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามมูลฝอยวัสดุจากการก่อสร้าง โดยบันทึกปริมาณวัสดุก่อสร้างและวิธีการจัดการในการนำวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563
รับรองจำนวน 32/190 หน้า

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อีฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็กร้อยละ 4.0-5.6 กระจเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.2-3.0 กระจเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซั่มบอร์ดร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.)</p> <p>ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 6,760 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม 380.11 ตัน (คิดคำนวณจาก (6,760 x 56.23) / 1,000)</p> <p>(2) ขยะมูลฝอยขยะมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง เช่น ขวดเครื่องดื่ม เศษอาหาร กระดาษ กุ้งพลาสติก เป็นต้น โดยผู้รับเหมา จะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง) ซึ่งสามารถ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง 6. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 	<p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม) REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 33/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน ในแต่ละวันจะจัดให้คนงานรับผิดชอบรวบรวมขยะไปเก็บกองรวมกันในบริเวณที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางสามารถเข้าไปจัดเก็บได้โดยสะดวก ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 3. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองในพื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวางทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม) S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

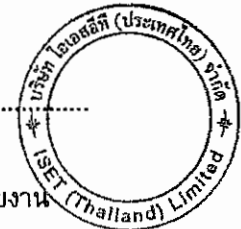
รับรองจำนวน 34/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด สูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 28 PCU/ชม. - จากการวิเคราะห์พบว่า จำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งคนก่อนก่อสร้าง รถขนวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้างของโครงการส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกของหล่อเหนือและแยกสุนวิชัย พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่เปลี่ยนแปลง (LOS F) ส่วนระดับการให้บริการบนช่วงถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (LOS F) ให้บริการบนช่วงถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (LOS F) 47 ซอยเพชรบุรี 47 (LOS F) และซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 (LOS A) ก็ไม่เปลี่ยนแปลงเช่นกัน ดังนั้น จึงสามารถประเมินได้ว่าปริมาณการจราจรจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถจนต้องออกไปล้างหลบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุออกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งเขตล้อย่อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
 (นายประวิทย์ ภูสุมิตถาวร) S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้รับจ้าง
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

ปริมาณ 35/190 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ความคล่องตัวของการจราจรบนถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 36/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด สูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 15. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 16. สำหรับการขนส่งคนงาน เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก จะขนส่งในช่วงเวลาดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนด้านหน้าโครงการ - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หาก	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

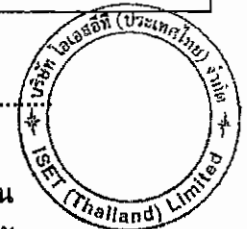
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 37/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>รถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป</p> <p>17. ควบคุมไม่ให้มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถปูนจอดกีดขวางจราจรภายนอกโครงการ</p>	
3.7 การขนส่งดิน	<p>- พื้นที่โครงการ 1,200 ตร.ม. เมื่อการก่อสร้างโครงการ บ่อบำบัดน้ำเสีย ดังเก็บน้ำใต้ดิน รวมปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 4,489 ลบ.ม. และโครงการนำดินมาถม หรือปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการ เท่ากับ 2,269 ลบ.ม. จึงมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 2,220 ลบ.ม. โดยโครงการนำดินที่ขุดนี้ออกจากพื้นที่โครงการซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำрут เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา คุณไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

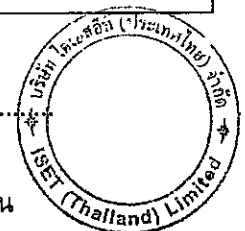
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด รับรองจำนวน 38/190 หน้า

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การขนส่งดิน (ต่อ)		5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสดูจราจร 10. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ
 (นายปวิชา กุลไพศาลธรรม)

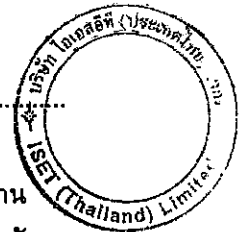
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 39/190 หน้า

ลงชื่อ
 (นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1) ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ</p>	<p>- โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งการก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 32,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายใน</p>		

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุสไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

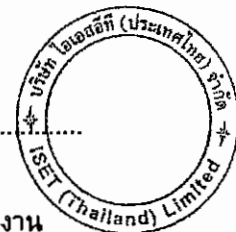
รับรองจำนวน 40/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ (ต่อ)	ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น		
2) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	- ในระยะก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เสียงดังรบกวน ความวุ่นวายต่างๆ เป็นต้น ซึ่งหากมีระบบการจัดการที่ไม่ถูกต้องอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบได้ ทั้งโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคระบบทางกระดูกสันหลัง โรคเกี่ยวกับตา ซึ่งอาจเกิดการระคายเคืองดวงตาได้ ตลอดจนผลกระทบต่อสภาพจิตใจ ที่อาจทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญใจ รวมไปถึงส่งผลกระทบต่อสถานบริการทางการแพทย์ในบริเวณโดยรอบที่ต้องรับภาระจากจำนวนผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาพยาบาลเพิ่มขึ้น ซึ่งระดับผลกระทบจะขึ้นอยู่กับระยะใกล้-ไกลของโครงการ	1. โครงการขอความร่วมมือให้ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง ในการให้ความรู้ในการป้องกันโรคติดต่อและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 2. โครงการแจ้งศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง ทราบว่ามีโครงการก่อสร้างในพื้นที่ เพื่อเป็นข้อมูลในการเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉิน 3. โครงการมีการจัดสวัสดิการการประกันอุบัติเหตุและระบบประกันอื่นๆ ตามความเหมาะสมครอบคลุมการรักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้างในสถานพยาบาลในพื้นที่และสถานพยาบาลใกล้เคียง 4. โครงการควรมีมาตรการจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยในการให้ความรู้เกี่ยวกับหลักการในการป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานเพื่อลดจำนวนการเจ็บป่วย	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บ้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนว

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมาย 2563

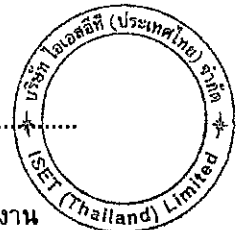
รับรองจำนวน 41/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)		6. โครงการจะต้องมีการจัดเตรียมขั้นตอนต่างๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง	เส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสูมตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- คาดว่าอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งหากผู้รับเหมาและหัวหน้าคนงานไม่มีการควบคุมการก่อสร้างและคนงานที่ดี ย่อมส่งผลเสียต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น การลักขโมย ความสั่นสะเทือนที่อาจสร้างความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือน อุบัติเหตุจากการที่มีสิ่งของตกลงมาจากที่สูงใส่อาคารบ้านเรือนและคนที่สัญจรไปมา และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 42/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		<p>ในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตห้วยขวาง ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่</p>	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม S.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

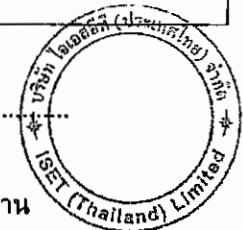
รับรองจำนวน 43/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		<p>บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

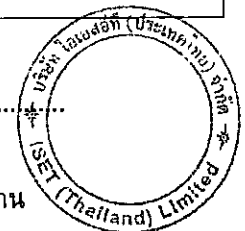
กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

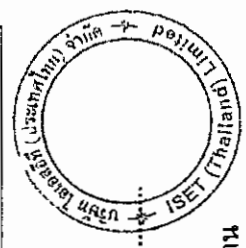


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVAJAI-THONGLOR (ลอร์ด สูนว้ายัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		<p>9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงใดเป็นอย่างดี</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบโครงการให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ
(นายปรีชา กุดไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายสิทธิภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		13. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	
	อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและในระหว่างการก่อสร้าง - อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

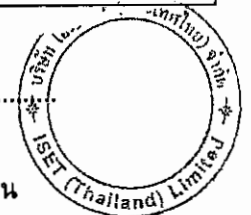
รับรองจำนวน 46/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหุติ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (लयดี ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

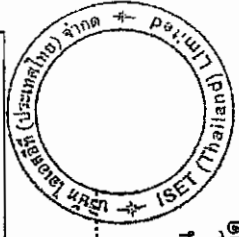
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมีให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้ความความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารและทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2 – 3 ชั้น 5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์เคอร์ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมระดับที่กำหนดไว้ 7. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนหนังร้านและซึ่งต่ายรอบเพื่อใช้ในการทำหนังภายนอก 	

ลงชื่อ
(นายปรีชา ศุภไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 47/190 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	
4) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ซึ่งมีสภาพการจราจรการเคลื่อนตัวของรถยนต์เป็นไปอย่างอิสระความเร็วจะถูกจำกัดควบคุมโดยความต้องการของผู้ขับที่ ลักษณะถนนและความเร็วที่	1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุดไพศาลธรรม)

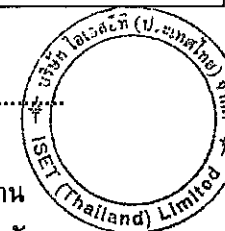
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมาย 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	กฎหมายกำหนด (LOS A) โดยการก่อสร้างโครงการอาจสร้างความไม่สะดวกในการเดินทางของคนอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เมื่อมีการก่อสร้างโครงการย่อมมีผลต่อปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น คนในพื้นที่อาจต้องเผื่อเวลาในการเดินทางเพิ่มมากขึ้น		
5) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายปรีชา ใสไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

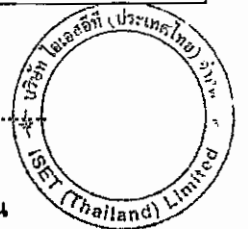
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 49/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

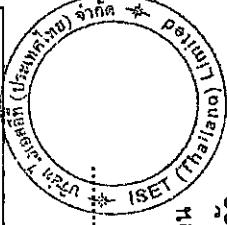


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONWAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ของหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ (ต่อ)	วิธีการและสมุดตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>- จากการดำเนินการประชุมจำนวนการมีส่วนร่วมของชุมชนด้วยวิธีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ โดยจำแนกประเภทออกเป็น 5 กลุ่ม ผลการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผู้ละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสียและไอเสียจากเครื่องจักร ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคณงานก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและบ้านพักถนความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างเสริม/ทำฐานราก ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่และเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ การบดบังทัศนียภาพ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง/สั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร การระบายน้ำ และสุขภาพ ยาชีวอนามัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างดังแสดงในรูปที่ 1</p>	<p>จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด</p>

ลงชื่อ
(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



กฎหมายที่ 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ข้อห่วงกังวลด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น อุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล ระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ และข้อห่วงกังวลด้านสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น</p> <p>- อย่างไรก็ตามเมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>		

ลงชื่อ
 (นายปรีชา ฐิตไพศาลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ สูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา โดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศ</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ</p> <p>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2. ดัดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</p> <p>4. ดัดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจของ REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

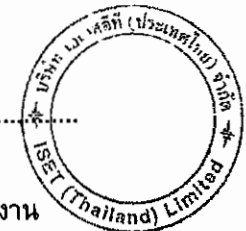
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 52/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด - การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 5. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	
	2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน - การทำงานกับหรือทำงานใกล้กับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และการทำงานในสภาพแวดล้อมที่มีเสียงดังเป็นเวลานานๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบการได้ยิน ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างที่มีระยะเวลาการทำงานเฉลี่ยประมาณ 8 ชม. จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 100.6-102.5 dB(A) ซึ่ง จาก ข้อ กำหนด ในกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร	1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน โครงการนี้ ดังนี้ - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้ใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 30 dB มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลด	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

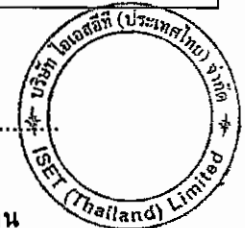
รับรองจำนวน 53/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

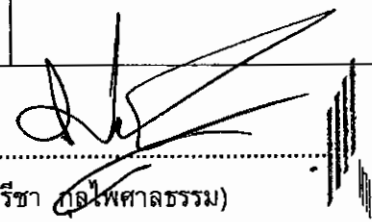


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ระบุว่าในกรณีที่มีสภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด	<p>เสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ให้ใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 30 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. - กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้ใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 30 dB มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. 	

ลงชื่อ



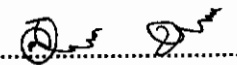
(นายปรีชา คุตไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม B. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 54/190 หน้า

ลงชื่อ



(นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 2 ชม/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2. จัดให้คนงานมีการปรับกิจกรรม สลับเปลี่ยนหมุนเวียนให้ทำกิจกรรมอื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบเรื่องเสียง 3. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 	
	3) โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจัดเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนโดยตรงเนื่องจากต้องทำงานใกล้กับบริเวณที่มีความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะในช่วงงานก่อสร้างฐานราก ซึ่งอาจก่อให้เกิดความรำคาญ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถูกที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. 	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุดไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 55/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	รวมทั้งคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เช่น เครื่องตัด/เจาะ อาจก่อให้เกิดความผิดปกติของเส้นเลือด/ระบบประสาทส่วนปลาย/กระดูก/ข้อต่อ/กล้ามเนื้อของนิ้วมือ	4. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 5. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	
	4) โรคลมแดด - กิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่กลางแจ้งเป็นหลัก โดยเฉพาะในช่วงงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง งานฐานรากงานภูมิสถาปัตยกรรม และงานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาดซึ่งคนงานที่ได้รับความร้อนจากแดดเป็นระยะเวลานาน จะก่อให้เกิดผื่นจากการอุดตันของต่อมเหงื่อ อัตราการเต้นของหัวใจเพิ่มขึ้น เหงื่อออกมากขึ้นส่งผลให้เกิดภาวะโซเดียมในเลือดต่ำ เป็นตะคริว และถ้าทำงานในที่อากาศร้อนเป็นเวลานานๆ โดยไม่ได้รับน้ำหรือโซเดียมอย่างเพียงพอ อาจก่อให้เกิดภาวะลมแดดได้ ทั้งนี้กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา อุตไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

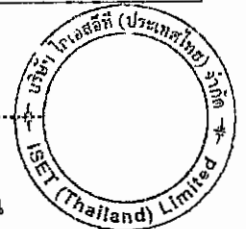
รับรองจำนวน 56/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

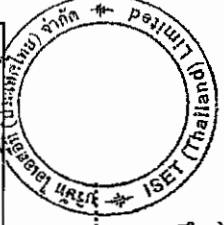
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ สูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ได้กำหนดมาตรฐานระดับความร้อนไม่เกินค่าเฉลี่ยอุณหภูมิแวดล้อมทั่วโลก 30 องศาเซลเซียส สำหรับงานที่สูดอากาศในลักษณะงานหนัก	1. จัดระบบสาธารณสุขไปทั่ว สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ให้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พระบรมราชูปถัมภ์ 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	-
	5) โรคติดต่อ - การจัดเตรียมระบบสุขาภิบาล (น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะมูลฝอย) ในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น และส่งผลให้เกิดโรคติดต่อเชื้อต่อระบบทางเดินอาหาร (ท้องเสีย ท้องร่วง บิด) และโรคไข้เลือดออก		
	- การพักอาศัยในพื้นที่แออัด มีการระบายอากาศที่ไม่เพียงพอ อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อเชื้อทางระบบทางเดินหายใจ เช่น ภูมิแพ้และหวัด และโรคติดต่อเชื้อทางผิวหนัง เช่น ผด ผื่น เป็นต้น ทั้งนี้		



ลงชื่อ (นายสีหวัณ ชุมสาย)
 บุคคลบรรณาธิการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

ลงชื่อ (นายปรัชญา พุฒิตกาลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

รับรองจำนวน 57/190 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ซูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

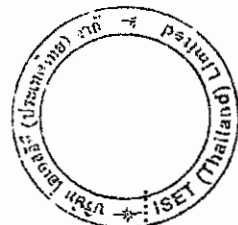
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พอกำกับชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท.1010-34)		
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการได้รับฝุ่นและองศาจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการทำฐานรากชั้นใต้ดิน และจากกิจกรรมการขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้างรวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ <p>2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	<p>1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	-

ลงชื่อ
(นายปวิชา คุลีไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายสีหะวุฒิ ชูมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อันตรายที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	อันตรายจากการพังทลายของดิน ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากช่วงการก่อสร้างฐานราก ถนนโดยรอบอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 2. ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย ต้องทำผนังกัน ค้ำ ยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้	-
	อันตรายจากงานเจาะและงานขุด งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการทำงานฐานรากและการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตรายจากการพลัดตก และจากดินพังทลาย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสอดคล้องตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมใน	1. จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

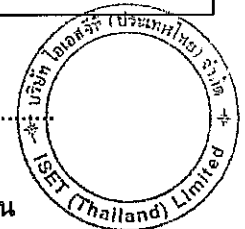
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
รับรองจำนวน 59/190 หน้า

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อันตรายที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)	การทำงาน พ.ศ. 2554 พ.ร.บ. คู่ครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) พ.ร.บ. ประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และ พ.ร.บ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537	3. จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 4. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	อันตรายจากงานเจาะเสาเข็ม โครงการใช้เทคนิคงานเสาเข็มเจาะ ทั้งนี้ อาจเกิดเหตุในระหว่างงานเสาเข็ม ดังนี้ - คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มหรือสัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มอาจทำให้เกิดอันตราย - รุ้ที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม อาจทำให้คนงานพลัดตกลงไปได้	1. กำหนดให้มีรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็ม และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตเครื่องเจาะเสาเข็มกำหนดไว้หรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นไว้ประจำหน่วยก่อสร้าง และกำหนดให้การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบเครื่องเจาะเสาเข็มต้องปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีคู่มือการใช้สัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูโสภาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

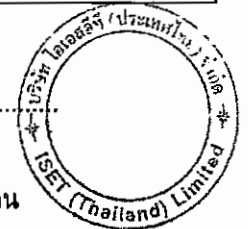
รับรองจำนวน 60/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) อันตรายที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาจมีสิ่งกีดขวาง บดบังสายตาผู้บังคับเครื่องอาจทำให้ไม่สามารถควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มอย่างมีประสิทธิภาพ - เสียงดังจากการเจาะเสาเข็มมีความเข้มสูงส่งผลกระทบต่อได้ยินของคนงาน <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสอดคล้องตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) พ.ร.บ. ประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และพ.ร.บ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีผู้ควบคุมงานดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มั่นคงแข็งแรงก่อนเริ่มทำการเจาะเสาเข็ม 4. ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชาร์ต หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย ห้ามคนงานใช้เครื่องเจาะเสาเข็มดังกล่าว จนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างปลอดภัยเสียก่อน 5. กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงานจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง และต้องเลือกสวมใส่ให้สอดคล้องการทำงาน 6. บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสายตาผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะมองเห็นขณะปฏิบัติงาน 	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

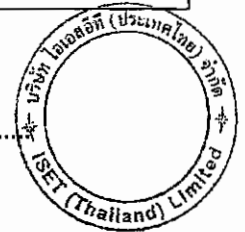
กรุงเทพฯ 2563

ลงชื่อ

(นายสีหุณี ชุ่มสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อันตรายที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)		7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันทีหากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย 8. ต้องกันพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	อันตรายจากเครื่องจักร เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง ในขณะที่ทำงาน เช่น ลวดสลิงขาด ชุดรอกเหนือศีรษะร่วงหล่น หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการบำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตราย	1. กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 2. ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา คุณไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

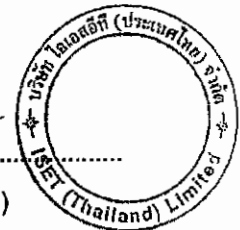
รับรองจำนวน 62/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

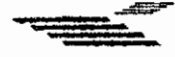


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONWJAI-THONGLOR (ลอยด์ สูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

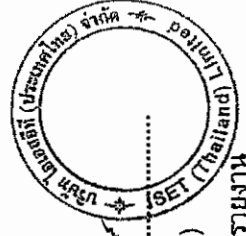
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการบินเข้าหรือออกของเครื่องบิน 4. ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 5. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการบินเข้าหรือออกของเครื่องบิน 6. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7. จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำงาน สม่าเสมอ เพื่อความปลอดภัยในขณะการใช้งาน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 	

ลงชื่อ
(นายปรีชา กุสพิศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด



P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด



ลงชื่อ
(นายสิหุวิฑู ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ปริมาณจำนวน 63/190 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อันตรายที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)	อันตรายจากลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว การบรรทุกน้ำหนักที่มากเกินไป ขาดการดูแลสภาพของชิ้นส่วน และอุปกรณ์ของลิฟต์ รวมทั้งความประมาทของผู้ขับลิฟต์อาจทำให้เกิดอันตรายได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	<ol style="list-style-type: none"> 1. การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้น 2. ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน 3. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบและเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 4. จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 	

ลงชื่อ

(นายปรีชา คุณไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 64/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อันตรายที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)		5. ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน กรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ต้องปิดสวิทช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์" ให้คนงานทราบ 6. จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหอลิฟต์	
	อันตรายจากการตกจากที่สูง การทำงานบนที่สูงที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะที่เดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้าน รับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นซึ่งสอดคล้องตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	การป้องกันการตกจากที่สูง 1. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพุ่งทับ ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

รับรองจำนวน 65/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อันตรายที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)	พ.ร.บ. คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2560) พ.ร.บ. ประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และ พ.ร.บ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537	2. จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 3. จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 4. ให้งานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาทำงาน การป้องกันอันตรายที่เกี่ยวข้องกับนั่งร้าน 5. จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป หรืองานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกิน 30 องศา จากแนวราบและสูง 2 เมตร ขึ้นไป 6. การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง โครงสร้างได้มาตรฐาน 7. ในกรณีที่ต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้นต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD. รับรองจำนวน 66/190 หน้า

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD-SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อันตรายที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)		8. ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง หากนั่งร้านส่วนใดชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้งานต้องซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 9. ปรับปรุงคุณภาพฐานรองรับนั่งร้านให้มั่นคงแข็งแรงเสมอ 10. กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน	
	อันตรายจากงานไฟฟ้า การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่าและชำรุด หรือไม่มีการต่อสายดิน สายไฟฟ้ารั่วภายในและ/หรือภายนอก รวมทั้งการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล อาจถูกไฟฟ้าดูดได้	1. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 3. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม) P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

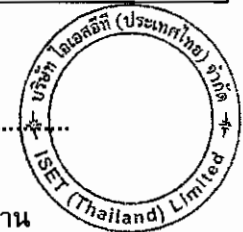
รับรองจำนวน 67/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อันตรายที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)		4. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือป้องกันไฟฟ้า เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	
	อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตกกระเด็นตกลง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกลงของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ 2. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง 3. จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้นเมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีเครื่องมือหรือวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น 	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 68/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหุณี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	<p>โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง</p> <p>โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้หอบหืด เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2. ดัดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 	
	<p>โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง</p> <p>เช่น หูอื้อ หูดับ หูไม่ค่อยได้ยิน เป็นต้น โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน ผู้ที่มีอาการหูเริ่มเสื่อมจากเสียงดังจะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง หรือมีปัญหาในการได้ยิน อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้าบริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน โครงการนี้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้ใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 30 dB มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. 	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 69/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ให้ใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 30 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. - กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้ใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 30 dB มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้ใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 2 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน 	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุดไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

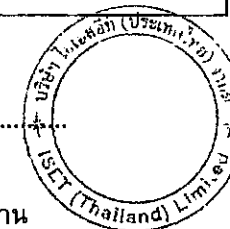
รับรองจำนวน 70/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้คนงานมีการปรับกิจกรรม สลับเปลี่ยนหมุนเวียนให้ทำกิจกรรมอื่นที่ไม่ได้รับผลกระทบเรื่องเสียง จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 	
	โรคจากความสั่นสะเทือน กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนตลอดเวลา ทำให้การไหลเวียนของเลือดบริเวณปลายนิ้วมือมีความผิดปกติ อาการชา หรืออาการอักเสบของกล้ามเนื้อ	<ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรถู่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. 	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุดไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

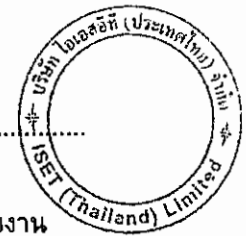
รับรองจำนวน 71/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)	<p>โรคจากความร้อน</p> <p>เกิดภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ในภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ระบบการทานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผลอุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการมีหลายระดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) อาการเหนื่อย ล้า จากความร้อน (HeatExhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมาก อ่อนเพลีย ซึพจรเต้นเร็วปวดศีรษะวิงเวียน ผิวหนังเปื่อยขึ้น อาจหมดสติ - โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชักหมดสติ และอาจเสียชีวิต 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุสไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รบรองจำนวน 72/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง (ต่อ)	อันตรายทางการยศาสตร์ เป็นลักษณะหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับสภาพการทำงานที่มีลักษณะท่าทางการเคลื่อนไหวของร่างกายที่ไม่เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเมื่อยล้า การบาดเจ็บของกล้ามเนื้อ เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3. เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4. ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช่เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5. ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 73/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8. ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	
4.6 สุนทรียภาพ 1) ทักษะนิยภาพ	- ในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เนื่องจากจำเป็นต้องมีการกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลต่างๆ รวมทั้งยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และกิจกรรมดังกล่าวมักจะทำให้บริเวณพื้นล่างของโครงการซึ่งอยู่ในระดับสายตา	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

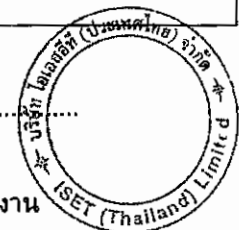
รับรองจำนวน 74/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		เบียดกทหลังต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5 กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่นรอบอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตลอดความสูงอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด
2) ด้านความเป็นส่วนตัว	- ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet หรือกำแพงกันเสียง ความสูง 6-6.50 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่ว	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 75/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		<p>สุข และการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมยหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p>	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 76/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVJAI-THONGLOR (ลอร์ด สูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

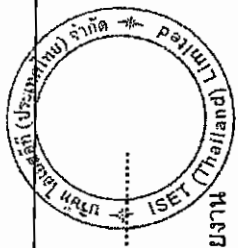
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>- โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<p>ระยะก่อนก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้ง คิวรีออน ประชาชน และสถาน</p>	

ลงชื่อ (นายปรีชา สุทธิไพศาลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
 รัชพรองจำนวน 77/190 หน้า

ลงชื่อ (นายสีหวัณ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ (นายสีหวัณ ชุมสาย)
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		<p>บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากภาคก่อสร้างโครงการ และขอเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีจุดติดต่อประชาชนและเยียวยาของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>ประกอบการประชุมระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด</p>

ลงชื่อ
(นายปรัชญา สุทธิพิศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รายนาม 78/190 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน	- จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการระยะเวลา 18 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดีโครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 3 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ และโทรศัพท์ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	ดัชนีตรวจสอบ ข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหาดตามข้อร้องเรียน ความถี่ของตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง เสนอต่อกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 79/190 หน้า

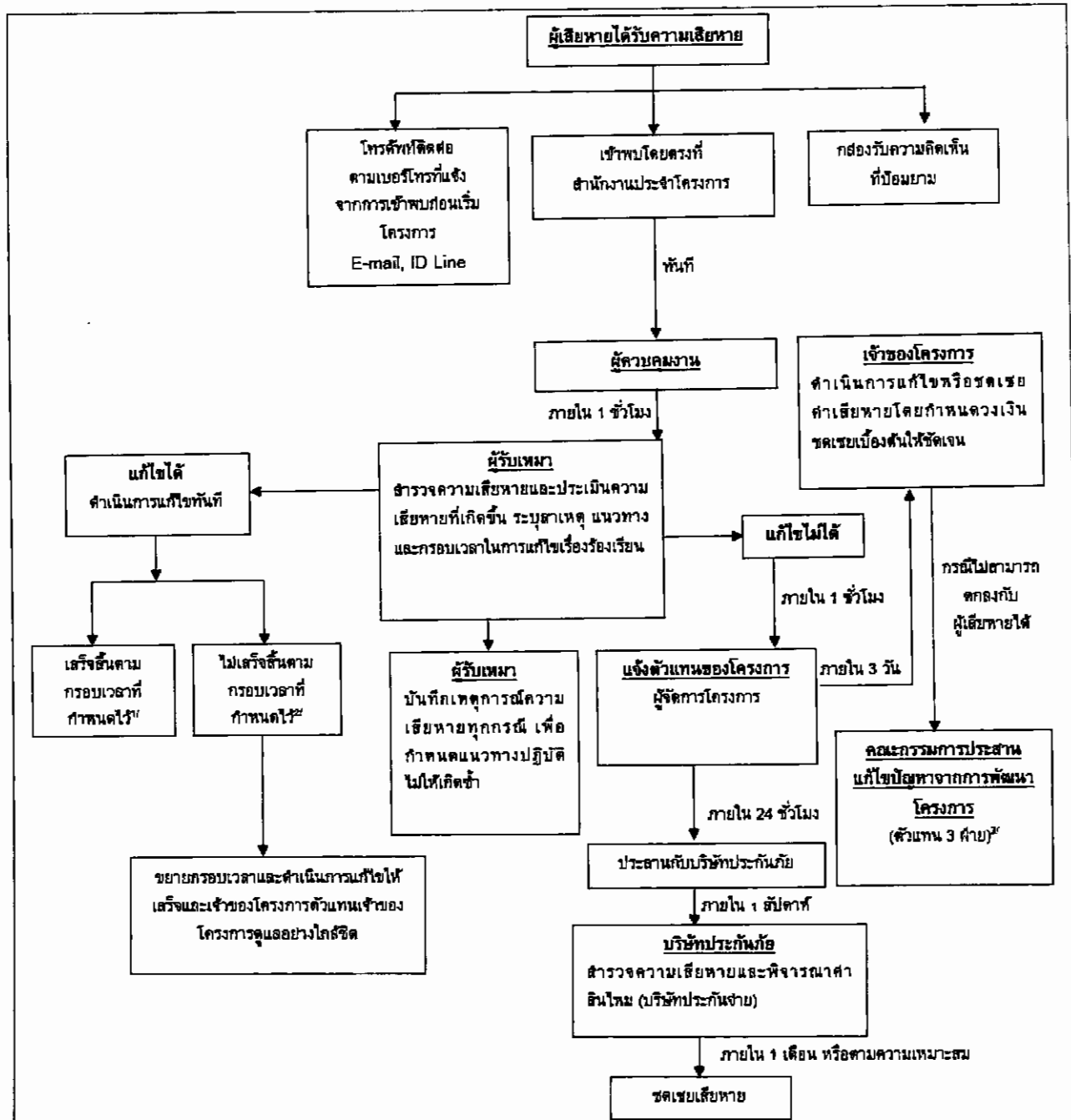
ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





¹ แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

² ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

³ กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

รูปที่ 1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 80/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจิัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สีเขียว</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 81/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากรถภายในโครงการเท่ากับ 0.000009 และ 0.000002 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM-10 จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.099 มก./ลบ.ม. และ 0.073 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • TSP = 0.099 มก. / ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

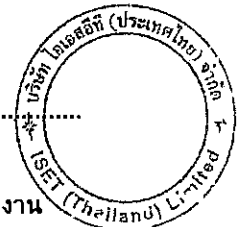
รับรองจำนวน 82/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้หละออง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> PM-10 = 0.073 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ 		
2) มลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 0.002774, 0.000034, 0.000145 และ 0.000589 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 5.614, 0.013, 0.034 และ 8.832 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ <ul style="list-style-type: none"> CO = 5.617มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) SO₂ = 0.013 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 423.50 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 192.30 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา อุตไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด บร.ร. 83/190 หน้า

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

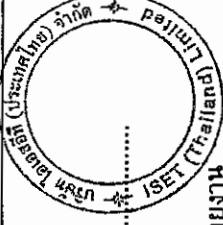
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONWAI-THONGLOR (लयดี ศูนย์วิจัย-ของหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● NO₂ = 0.034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ● HC = 8.833 มก./ลบ.ม. <p>พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<p>- ยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบไม่ต่างไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านระดับเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรวม</p> <p>- กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนใน</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหัวขวาง ทุก 6 เดือน</p>

ลงชื่อ (นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563
รับรองจำนวน 84/190 หน้า

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระดับต่ำ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ		ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 64.17 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงเป็นไปตามได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ดูดได้จากถังตกไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสูบไปกำจัด 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Soil Bed โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.50	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 85/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>ตร.ม. และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะ ขนาด 1.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.005 ตร.ม.)</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธี Soil Bed โดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียของโครงการ ขนาด 3 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.7 ตร.ม.)</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐาน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตห้วยขวาง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา ศุภไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 86/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหุณี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม อาคารสำนักงาน โรงเรียน โรงพยาบาล และพื้นที่ว่าง จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบกที่สำคัญหรือหายากและควรรักษาการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูสโณทัยธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด

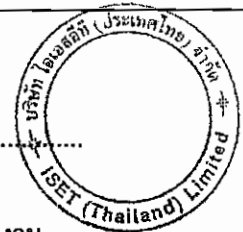
กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 87/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 84.74 ลบ.ม./วัน จาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ กำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ	1. โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคและสำรองเพื่อการ ดับเพลิง โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุรวม 67.01 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้าอาคาร จำนวน 2 ถัง มีความ จุรวม 40 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 107.01 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและ บริโภคได้ประมาณ 1.19 วัน ($107.01/84.74 = 1.19$ วัน) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาตรความจุ น้ำ 6 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

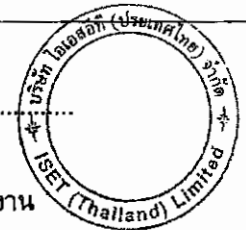
กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 88/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5. การดูแลถังเก็บน้ำใต้ดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน - ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย 	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

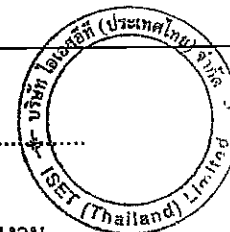
กฎหมาย 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

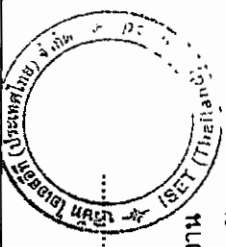


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ สูญวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 64.15 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - ตะอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียนั้นมีปริมาณประมาณ 0.0177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดตะอองน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร (ซึ่งมากกว่า 2.7 ตารางเมตร) โดยมีความกว้าง 1.00 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน - กำขมิ้นแทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้นมีปริมาณประมาณ 4.32 ลิตร/วัน - ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดกำขมิ้นแทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร โดยมีความกว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.00 เมตร (ซึ่งมากกว่า 0.005 ตารางเมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 75 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 94 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงเป็นไปตามได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2. ขมิ้นส่วนเกินที่ดูได้จากถังดักไขมัน ให้สำนักงานเขตมาสูบไปกำจัด 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดกำขมิ้นแทน ด้วยวิธี Soil Bed โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดกำขมิ้นแทน 1.50 ตร.ม. และพื้นที่บำบัดกำขมิ้นแทนที่เกิดจากห้องพักขยะ ขนาด 1.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.005 ตร.ม.) 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดตะอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธี Soil Bed โดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดตะอองน้ำเสียของโครงการ ขนาด 3 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.7 ตร.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีตัวชี้ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 	

ลงชื่อ
(นายปรีชา สุทธิพิศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S.REAL ESTATE PLUS CO.,LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด



ลงชื่อ
(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสทีที (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมายที่ 2563

รูปทรงจำนวน 90/190 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ สูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>และมีการปล่อยน้ำเสียไม่ไว้ด้านบนของบ่อดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาคตะกอนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียมีปริมาณประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตช่วยวางเข้ามาสูบล้างก่อนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือนหรือตามความเหมาะสม ส่วนการกำจัดกากไขมันโครงการจะมีการจะประสานให้รถไขมันของสำนักงานเขตช่วยวางเข้ามาสูบล้างจากบ่อตกไขมันทุกสัปดาห์ - น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัด จะไปยังบ่อตกขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยจัดให้มีฝาดะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่มีภาวะบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือพื้นดิน 	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐาน มาสูบล้างก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเดินสำหรับสัณยของผู้อยู่อาศัยไปโครงการ - ในระหว่างการดำเนินงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา 	<p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และจัดทำรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตช่วยวาง</p> <p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ลงชื่อ
(นายวิชาญ ศรีสวัสดิ์)

ลงชื่อ
(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

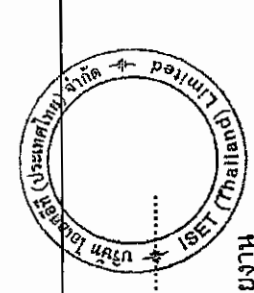
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S.REAL ESTATE PLUS CO.,LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

รูปทรงจำนวน 91/190 หน้า

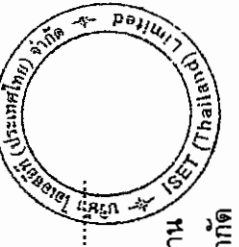


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIAI-THONGLOR (ลอยด์ สูญวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	
3.3 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเดิน ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ - อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.015 ลบ.ม./วินาที และอัตราการไหลนองหลังพัฒนาโครงการ 0.040 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้โครงการได้กำหนดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.013 ลบ.ม./วินาที น้อยกว่า 0.015 ลบ.ม./วินาที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 3. จัดให้มีแผนการดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. โครงการออกแบบให้มีการพองน้ำไปบ่บ่อน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 75.40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ตกลงมาก็เก็บไว้ภายใน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดที่ระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ (นายวิเศษ ภูสีพิศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ทั้งนี้ อัตราการไหลลงที่มากขึ้น ทำให้โครงการจะต้องทวงน้ำไว้ในโครงการส่วนหนึ่ง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบท่อภายนอกโครงการ โดยปริมาณน้ำที่ต้องทวงไว้ภายในโครงการ 20.73 ลบ.ม.	โครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (มากกว่า 20.73 ลบ.ม.) และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการโดยกำหนดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.013 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.015 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำนอกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 407 กก./วัน หรือ 2.04 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงและประเภท (แยกสี) รองรับไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น (ทุกชั้นที่มีห้องพัก) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตช่วยขวามกำจัดเก็บต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีตปากรูๆ ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งออกเป็นห้องพักขยะ 4 ประเภท ดังนี้	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ (นายสิทธิวุฒิชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายสิทธิวุฒิชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ (นายปรีชา กอวิฑิตถรรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม S-REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ (นายปรีชา กอวิฑิตถรรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม S-REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ขยะเปียก พื้นที่ห้องพักขยะ 1.70 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3.01 วัน - ขยะรีไซเคิล พื้นที่ห้องพักขยะ 2.05 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3.02 วัน - ขยะทั่วไป พื้นที่ห้องพักขยะ 1.16 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3.02 วัน - ขยะอันตราย พื้นที่ห้องพักขยะ 1.24 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 18.3 วัน <p>5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนขยะจากห้องพักขยะไปรถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

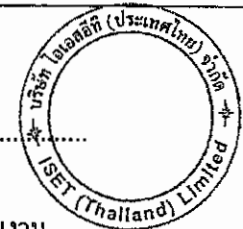
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 94/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุ่มสาย)

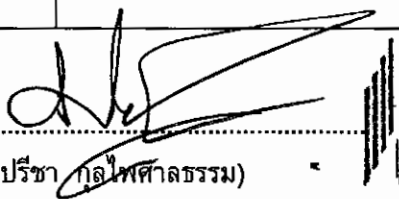
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการดกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 16. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้มาตรฐานมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียในกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	

ลงชื่อ

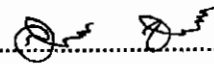


(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมาย 2563

ลงชื่อ



(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		17. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยออกแบบให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง หรือ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมีเทนให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร มีระยะเวลาการกักเก็บ 68.38 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 18. จัดให้มีการดูแลและรักษาพัดลมระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

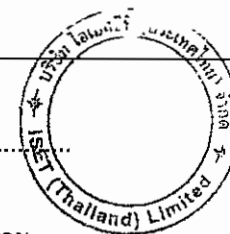
กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 96/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4. ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	
3.6 ระบบระบายอากาศ	- ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 423.50 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 97/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>- โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 49 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 53 คัน (ที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 14 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติความสูง 6 ชั้น สามารถจอดได้จำนวน 39 คัน) ดังนั้น การจัดที่จอดรถของโครงการจึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามหมวด 9 อาคารจอดรถที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ ข้อ 84 และข้อ 85</p> <p>- นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถโดยเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง โดยได้พิจารณาจำนวนห้องพักและการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างในปัจจุบันมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน คือ โครงการอาร์ท แอด ทองหล่อ 25 ตั้งอยู่ที่ทองหล่อ 25 (ซอยแสงเงิน) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพมหานคร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 53 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (49 คัน) 2. โครงการต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานชายพร้อมระบุ "โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในชั้นที่ 1 จำนวน 14 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติ ในชั้นใต้ดิน 1-3 ถึงชั้นที่ 2 จำนวน 39 คัน รวมทั้งสิ้น 53 คัน" 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 4. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 5. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 98/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ สุทวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 102 ยูนิต มีที่จอดรถทั้งหมด 57 คัน ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 800 เมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการพบว่า ปัจจุบันมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดจำนวน 20 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 35.10 ของห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด ดังนั้น จากการศึกษาประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง พบว่าโครงการจะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 44 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 53 คันหรือคิดเป็นร้อยละ 43.09 จึงมีความเพียงพอ</p> <p>กับความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- จากภาคการขนส่งภาพการจราจรบริเวณทางแยกและบนช่วงถนนในปี พ.ศ. 2564 กรณีไม่มีโครงการและการมีโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรในกรณีมีโครงการส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย</p>	<p>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปกติ และปลอดภัย</p> <p>6. ดัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของอุบัติเหตุและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบที่กั้นที่จอดรถประจำ</p>	

ลงชื่อ

(นายปรัชญา คุสไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
USIN พ.จ.ร.เรียมอชตภา พลัส จำกัด

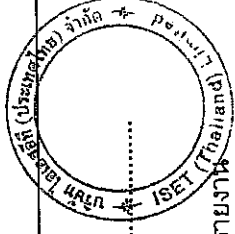
บริษัท พี.เอส. เรียมอชตภา พลัส จำกัด

คุณภาพันท์ 2563

ลงชื่อ

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานให้
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>- เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการ (Level of Service - LOS) บริเวณทางแยกทองหล่อเหนือแยกศูนย์วิจัย บนช่วงถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนซอยเพชรบุรี พบว่า ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่วนซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 กรณีมีโครงการจะส่งผลมีระดับการให้บริการในวันหยุดช่วงเร่งด่วนเช้าเปลี่ยนจากระดับการให้บริการ A (LOS A) (การเคลื่อนตัวของขวยทยานเป็นไปอย่างอิสระความเร็วจะถูกจำกัดควบคุมโดยความต้องการของผู้ขับซึ่งลักษณะถนนและความเร็วที่กฎหมายกำหนด) เป็นระดับการให้บริการ B (LOS B) (การเคลื่อนตัวของขวยทยานเป็นไปอย่างคงตัวความเร็วที่ใช้เริ่มถูกจำกัดเล็กน้อยเนื่องจากขวยทยานผู้อื่น) ดังนั้น จึงไม่ถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการ</p>	<p>10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่จอดรถ</p> <p>13. โครงการต้องจัดให้มีช่างเข้ามาบริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>14. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

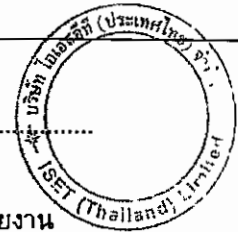
กรุงเทพฯ 2563

รับรองจำนวน 100/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวิมล ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>15. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอตrolleyอัตโนมัติ ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอตrolleyอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอตrolleyอัตโนมัติ จากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอตrolleyอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้นจากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น</p> <p>17. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศภายในระบบจอตrolleyอัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>18. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอตrolleyอัตโนมัติ</p> <p>19. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอตrolleyอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของ</p>	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

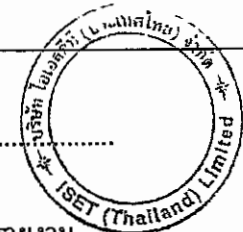
กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 101/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>ระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ให้ตั้งเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยที่จะเกิดความเสียหาย</p> <p>มาตรการการประชาสัมพันธ์ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ทางวิ่งของถนนภายในโครงการ</p> <p>20. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน</p> <p>21. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>22. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลีย้งสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>23. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลีย้งและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบ</p>	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

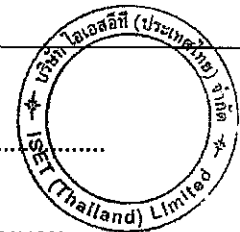
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 102/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>บำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>24. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> <p>มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์</p> <p>25. ที่จอดรถทั้งหมดภายในโครงการถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง จะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ได้จัดให้เป็นกรรมสิทธิ์ของห้องชุดแต่อย่างใด</p> <p>มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>26. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ</p>	

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

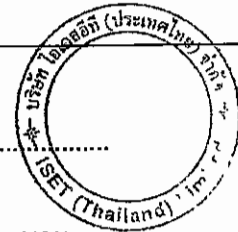
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 103/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

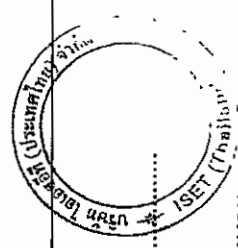


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด สุทวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>ตั้งเตี๊ยม เพื่อประกอบการศึกษาติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>2) ทางเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษา ระบบ ๙ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1-10) หลังจากนั้นจะส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบเงินไซท์ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1-10) โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอพร้องที่ เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้วช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p>	

ลงชื่อ
 (นายปรีชา คุสไพศาลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



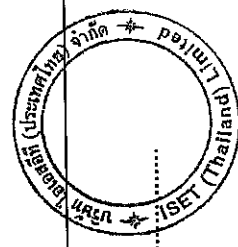
กุมภาพันธ์ 2563

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

รับรองจำนวน 104/190 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVJAI-THONGLOR (ลอยด์ ซูนว้าย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		4) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อ มูลค่าใช้จ่าย โดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้ได้บุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	
3.8 การใช้ที่ดิน	- โครงการมีขนาดพื้นที่ 0-30 ไร่ หรือ 1,200 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ-เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 52 ระบุว่า "(1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน" ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับร้อยละ 33.92 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) สอดคล้องตามข้อบัญญัติ		



ลงชื่อ (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 กุฎกาพันธ์ 2563
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 รับรองจำนวน 105/190 หน้า

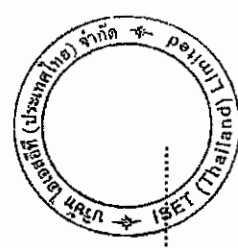
ลงชื่อ (นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ S.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ท่องเที่ยว-ของหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>- ในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้น จากการศึกษาที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) ย. 7-13 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง</p>		

ลงชื่อ
(นายปรีชา ฤกษ์พิศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด



ลงชื่อ
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

จำนวน 106/190 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 407 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 423.50 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน	1. กำหนดให้พนักงานคอยดูแลและตกแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการไม่ให้ลำเข้าไปในเขตที่ดินข้างเคียง 2. กำหนดให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดเมื่อมีใบไม้และดอกไม้ร่วงหล่นบนพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 454 KVA โดยโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด - สำหรับการประเมินการอนุรักษ์พลังงานของอาคารโครงการ จะพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ

(นายปรีชา กลุ่ไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

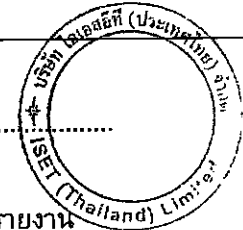
รับรองจำนวน 107/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

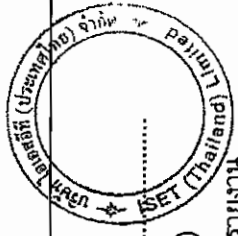
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับการเปรียบเทียบข้อมูลโครงการ กับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า อาคารโครงการมีการ ออกแบบให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว โดยมีการถ่ายเทความร้อนของ ผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value; OTTV) ของอาคาร เท่ากับ 29.68 วัตต์ต่อตารางเมตร (กำหนดไว้ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value; RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 6.67 วัตต์ต่อตารางเมตร (กำหนดไว้ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 423.50 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน - เปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่มัคอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (EER) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน 	<p>สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ
(นายปรีชา กุศลพิศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
กุมภาพันธ์ 2563
ปริมาณจำนวน 108/190 หน้า

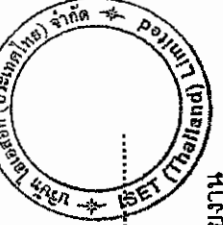
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	

ลงชื่อ
(นายปรีชา คุสไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด



ลงชื่อ
(นายสิหุวิฑูลี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมายที่ 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการย้ายถิ่น</p>	<p>- การเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ คาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 407 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตห้วยขวาง ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนประชากร 81,689 คน ประชากรที่จะย้ายเข้าพักอาศัยภายในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.50 ของประชากรทั้งหมด ทั้งนี้ ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในวัยแรงงาน หรือวัยกลางคนที่ต้องการหาที่อยู่อาศัยใกล้ที่ทำงาน โดยคาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตห้วยขวาง จะมีประชากรวัยทำงานเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ส่งผลให้เพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจใน</p>	-	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

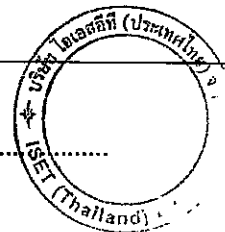
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 110/190 หน้า

ลงชื่อ

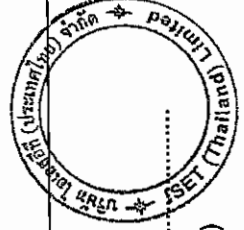
(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVJAI-THONGLOR (ลอร์ด สูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านประชากรและการย้ายถิ่น (ต่อ)	พื้นที่ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงสอดคล้องกับการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจในเขตเมือง		
2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- สภาพทางสังคมโดยรวมโครงการเป็นสังคมที่ผสมผสานของผู้อยู่อาศัยเดิมและผู้ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยและทำกินของคนต่างถิ่นบางส่วน ซึ่งไม่ขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการคาดว่าจะมีกลุ่มวัยทำงานที่ต้องการที่พักอาศัยใกล้ที่ทำงานเพื่อต่อการเดินทางที่สะดวกสบาย และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะมีการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนเป็นบริเวณใกล้เคียง		-
3) สุขภาพอนามัยและบริกรทางด้านสาธารณสุข	- โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบการบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-



ลงชื่อ
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ
(นายปรีชา สอนพิศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
รับรองจำนวน 111/190 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด		
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน และมีการตรวจตราลาดตระเวนเพื่อดูแลความปลอดภัยความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชม. นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม. รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง และโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ และติดตั้ง CCTV ในบริเวณหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ดสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-

ลงชื่อ
(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

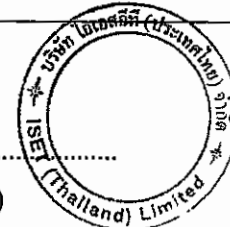
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 112/190 หน้า

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันมีการขยายตัวของเศรษฐกิจ การค้า การลงทุน ด้านอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น จึงคาดว่า การให้บริการด้านบริการสาธารณูปโภค-สาธารณูปการจะมีความเพียงพอ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
6) ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กม. พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียน โรงพยาบาล และอาคารสำนักงาน มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ดังนั้นผู้ที่พักอาศัยจึงได้รับความเพียงพอและมีประสิทธิภาพจึงเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ	-	-
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- การพัฒนาโครงการอาจส่งผลทำให้ มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 กรณีมีโครงการจะส่งผลมีระดับการให้บริการในวันหยุดช่วงเร่งด่วนเข้าเปลี่ยนจากระดับการให้บริการ A (LOS A) เป็นระดับการ	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

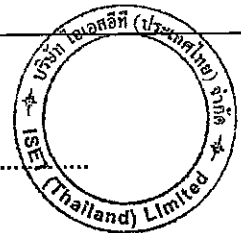
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
รับรองจำนวน 113/190 หน้า

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

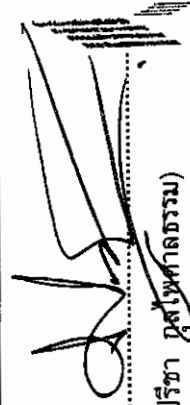
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



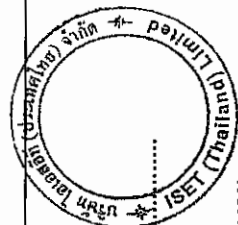
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ สุณวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ให้บริการ B (LOS B) ทำให้ถนนในพื้นที่ต้องเพิ่มความระมัดระวังในการใช้รถใช้ถนนมากยิ่งขึ้น		
8) ด้านวัฒนธรรมและประเพณี	- สภาพบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่เกิดจากการขยายตัวเพื่อรองรับการเติบโตทางด้านเศรษฐกิจ การค้า การลงทุนด้วยเหตุนี้ จึงมีการโยกย้ายของประชากรตลอด ทำให้มีความหลากหลายทางเชื้อชาติศาสนาเข้ามา ชำนาญ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในด้านวัฒนธรรมและประเพณี	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1.สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด ในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ



ลงชื่อ (นายปรีชา ภูสุไพฑลธรรม)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 114/190 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 1) ความเพียงพอในการให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข	- การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่รับผิดชอบโครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง	-	-
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ CO, NO ₂ , HC และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของ	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 115/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	รถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ เป็นต้น โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา บุคไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมายที่ 2563

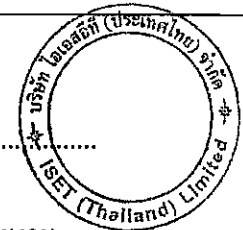
รับรองจำนวน 116/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

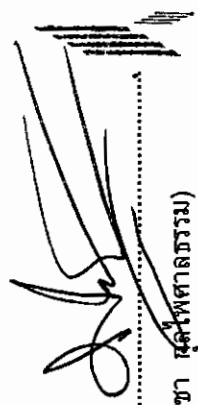
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด สูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	<p>เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p> <p>2) โรคผิวหนัง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ</p>	<p>1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	





ลงชื่อ (นายปรีชา สุทธิพิศาลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
 รับรองจำนวน 117/190 หน้า

ลงชื่อ (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมาย 2563

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียบลอสเตท พลัส จำกัด

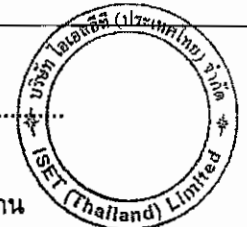
กฎหมาย 2563

ลงชื่อ

(นายสิทธิวิทย์ ชุ่มสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	น้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ <p>4. ชัดเจนทำความเข้าใจความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>5. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ทำความสะอาดทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณผู้ใช้งานหนาแน่นมาก และบริเวณที่มีผู้ใช้งานหนาแน่นน้อย <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา ภูโสภาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 119/190 หน้า

ลงชื่อ

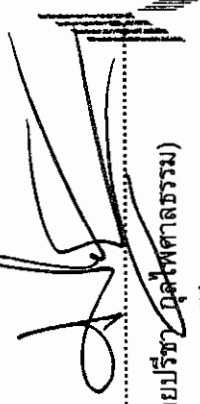
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

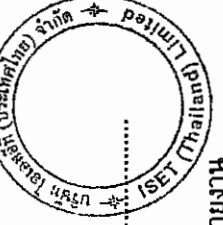
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONWJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ของหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายปรีชา พิศุทธิ์तालธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด



ลงชื่อ
 (นายสิหุทธิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2563
 ลงชื่อ
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
	4) อุบัติเหตุ - การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานงานสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

ลงชื่อ

(นายปรีชา มูลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

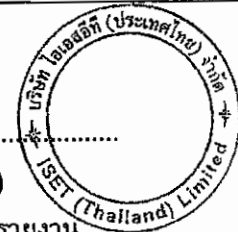
รับรองจำนวน 121/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd สุณวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
	- กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-
	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมายที่ 2563

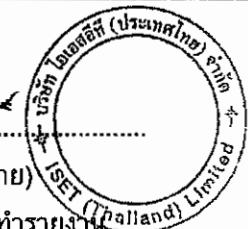
รับรองจำนวน 122/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)		6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7. จัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

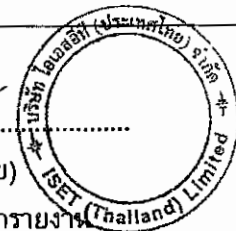
รับรองจำนวน 123/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)		12. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	
	- อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุการจมน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วย ความไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ใน	-

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

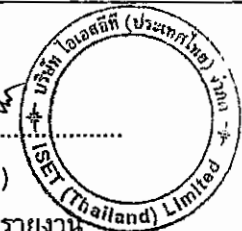
รับรองจำนวน 124/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ สูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)		<p>สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>9. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>10. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งภัยระบบผจญเพลิง ระบบ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FACP) ติดตั้งในห้องนิติบุคคล - อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ เป็นอุปกรณ์ต้นกำเนิดของสัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ชนิด ได้แก่ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>

ลงชื่อ
(นายปรีชา ภูสีพतालธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด)
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายสีหวัณ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

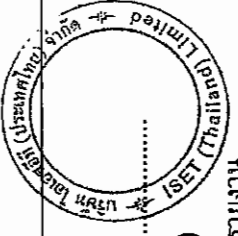
กุมภาพันธ์ 2563

ISBT (Thailand) Limited

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONWJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ห้องหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางกะปิ ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.76 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทาง (ช่วงเวลาปกติ) ไม่เกิน 8 นาที โดยใช้เส้นทางถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>● อุปกรณ์เริ่มสัญญาณจากบุคคล ติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยด้วยมือในทุกชั้น โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับบันไดหนี ST-1 และ ST-2</p> <p>● อุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ เป็นอุปกรณ์อัตโนมัติที่มีปฏิริยาไวต่อสภาวะตามระยะต่างๆ ของการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันภายในห้องนิติบุคคล ห้องนอนและห้องครัวในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง ห้องพักผ่อนส่วนกลาง พื้นที่ทำงานส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องบ่ม ห้องเครื่อง MDB ห้องพัฒน้อากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น โกดังไฟฟ้า โกดังบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 	<p>สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ (นายสิริวุฒิ ชุมสาย) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลงชื่อ (นายสิริวุฒิ ชุมสาย) บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

กฎหมายที่ 2563

รับรองจำนวน 126/190 หน้า

ลงชื่อ (นายปรีชา กุลไพศาลธรรม) P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถและห้องน้ำในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง เป็นต้น - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและแสง (Audible & Visual Signaling Alarm Devices) ติดตั้งลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker) ใกล้กับอุปกรณ์เตือนภัยด้วยมือ (Manual Station) ซึ่งอาคารโครงการจะติดตั้งลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบในทุกชั้น เพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) โครงการจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection; FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง 	

ลงชื่อ

(นายปรีชา คุสไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

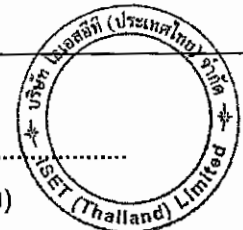
รบรองจำนวน 127/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสิหุวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร • ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้โถงทางเดิน จำนวน 2 ตู้ รวม 14 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร • ชั้นตาดฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ทุกระยะไม่เกิน 	

ลงชื่อ

(นายปรีชา คุลไพศาลธรรม)

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 128/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd สุณวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>45 เมตร โดยให้ส่วนบนของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง MDB เป็นต้น</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟอาคารชุดพักอาศัย เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร 2 แห่ง - บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร 5.97 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน <p>4. จัดให้มีจุดรวมพล</p>	

ลงชื่อ



(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

รับรองจำนวน 129/190 หน้า

กุมภาพันธ์ 2563

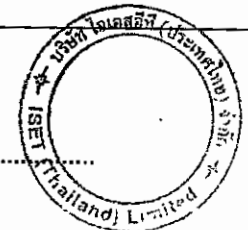
ลงชื่อ



(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่จุดรวมพล ขนาด 116.52 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 7. โครงการจะประสานเจ้าของที่ดินในการใช้พื้นที่บริเวณปากซอยเพชรบุรี 47 แยก 3-1 (ทางส่วนบุคคล) เป็นที่จอดรถดับเพลิงสำหรับรับน้ำดับเพลิง 	

ลงชื่อ



(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

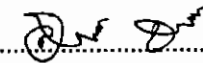
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 130/190 หน้า

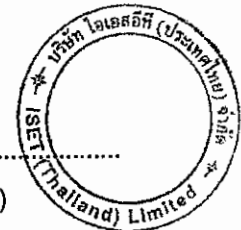
ลงชื่อ



(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ 1) ทักษณียภาพ	- ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะพบว่า อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 22.90 ม. จำนวน 1 อาคาร อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 423.50 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ บุนนาคสำหรับ ขานาง ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ ดอด้งฝรั่ง หลิวเลื้อย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	- ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 ม. ซึ่งอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้ปิดหรือบดบังแสงแดดตลอดเวลา ซึ่งอาจขัดขวาง	1. เข้าชี้แจงระดับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการชดเชยต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ลงชื่อ

(นายวิชา กุสไพศาลธรรม)

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 131/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	หรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้เกิดกิจกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป	<p>เนื่องจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>3. ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย ได้แก่ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับ 	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชา อุดไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

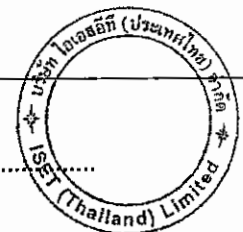
รับรองจำนวน 132/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริญสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ คดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการรับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
3) การบดบังทิศทางลม	- ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ โดยพื้นที่กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตก, ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้รับลมอย่างเต็มที่	1. เข้าชี้แจงระดับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการชดเชยต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ

(นายปรีชา ศิลไพศาลธรรม)
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 133/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	มีระยะห่างในการกระจายลม ส่วนพื้นที่ทางทิศใต้และตะวันออกรับลมเพิ่มขึ้น เนื่องจากเกิดการบดบังของอาคารทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ส่วนพื้นที่ในโครงการลมเพิ่มขึ้น เกิดจากการบีบตัวของลมทำให้การไหลเปลี่ยนทิศทางเช่นกัน ยิ่งพื้นที่ถูกบีบมากกระแสลมยิ่งมีความแรงและต่อเนื่องในพื้นที่กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย และยังคงมีการเคลื่อนที่ของกระแสลมอยู่ รวมถึงมีส่วนในการเปลี่ยนแปลงทิศทางเคลื่อนที่ของกระแสลม และยังคงมีการเคลื่อนที่ของกระแสลมอยู่ จึงส่งผลให้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีความเร็วลมลดลงในบางพื้นที่ และความเร็วลมเพิ่มขึ้นในบางพื้นที่ และพื้นที่ของโครงการทางทิศเหนือ ได้รับลมอย่างเต็มที่ มีระยะห่างในการกระจายลม เกิดจากการบีบตัวของลมทำให้การไหลเปลี่ยนทิศทางเช่นกัน ยิ่งพื้นที่ถูกบีบมากกระแสลมยิ่งมีความแรงและต่อเนื่องบ้านพักอาศัย	โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 3. ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย ได้แก่ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชย	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 134/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

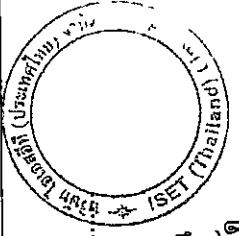
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVAJAI-THONGLOR (ลอยด์ สูบวัยชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบึงทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินงานโครงการ	
4) การบดบึงคลื่นวิทยุโทรทัศน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาประเด็นที่มี การร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริญ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจากการยุติเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ลงชื่อ (นายปรีช ภูศัพทาลธรรม)
 ภูมิกาพันธ์ 2563 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บុคคธรรรมคณผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด
 จำนวน 135/190 หน้า
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์ (ต่อ)		<p>2. ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย ได้แก่ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน 	<p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด</p>

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 136/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ สูนวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

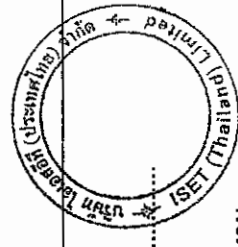
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนวิสัย (ต่อ)	- บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ได้พัฒนาที่ดินบริเวณซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ สูนวิชัย-ทองหล่อ) โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัตม 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ประชาชนในพื้นที่ยอมรับโครงการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันจะนำไปสู่การพัฒนา	- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ซึ่งแจ้ง เจริงจาสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	- บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ได้พัฒนาที่ดินบริเวณซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ สูนวิชัย-ทองหล่อ) โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัตม 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ประชาชนในพื้นที่ยอมรับโครงการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันจะนำไปสู่การพัฒนา	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นโครงการ ติดตั้งบริเวณมอียามหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีจุดติดต่อประชาชนของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายประวิทย์ กอพิศลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด รัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10310

ลงชื่อ
 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ
 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	ได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	4. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	
6. การรับเรื่องร้องเรียน	- โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชนผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดีโครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 3 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับความคิดเห็น เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และโทรศัพท์พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ดัชนีตรวจสอบ ข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการสาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหาดตามข้อร้องเรียน ความถี่ของตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมายที่ 2563

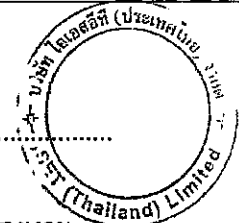
รับรองจำนวน 138/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด สุณวิชัย-ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การขออนุญาตขุดทะเบียนอาคารขุด	หากโครงการไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารขุด ในเรื่องสิทธิของผู้ซื้อหรือผู้เช่าก็จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ของผู้ซื้อ รวมทั้งสร้างปัญหาเพื่อให้ผู้ซื้อ (ผู้บริโภค) ได้รับความคุ้มครองสิทธิของผู้บริโภคอย่างเหมาะสม โครงการจึงต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารขุดอย่างเคร่งครัด	1. ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ตามมาตราการ 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการกับผู้ซื้อหรือผู้เช่าห้องชุดให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย (แบบ อช.22) ตามที่กำหนดในมาตราการ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการจะต้องการจัดทำผังขั้นต้นก่อนการเริ่มเรื่องเริ่มในช่วงเปิดดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

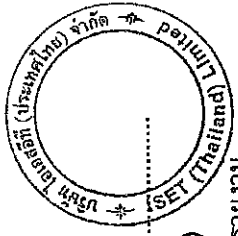
ลงชื่อ
 (นายบริษัท กุลไพศาลธรรม)

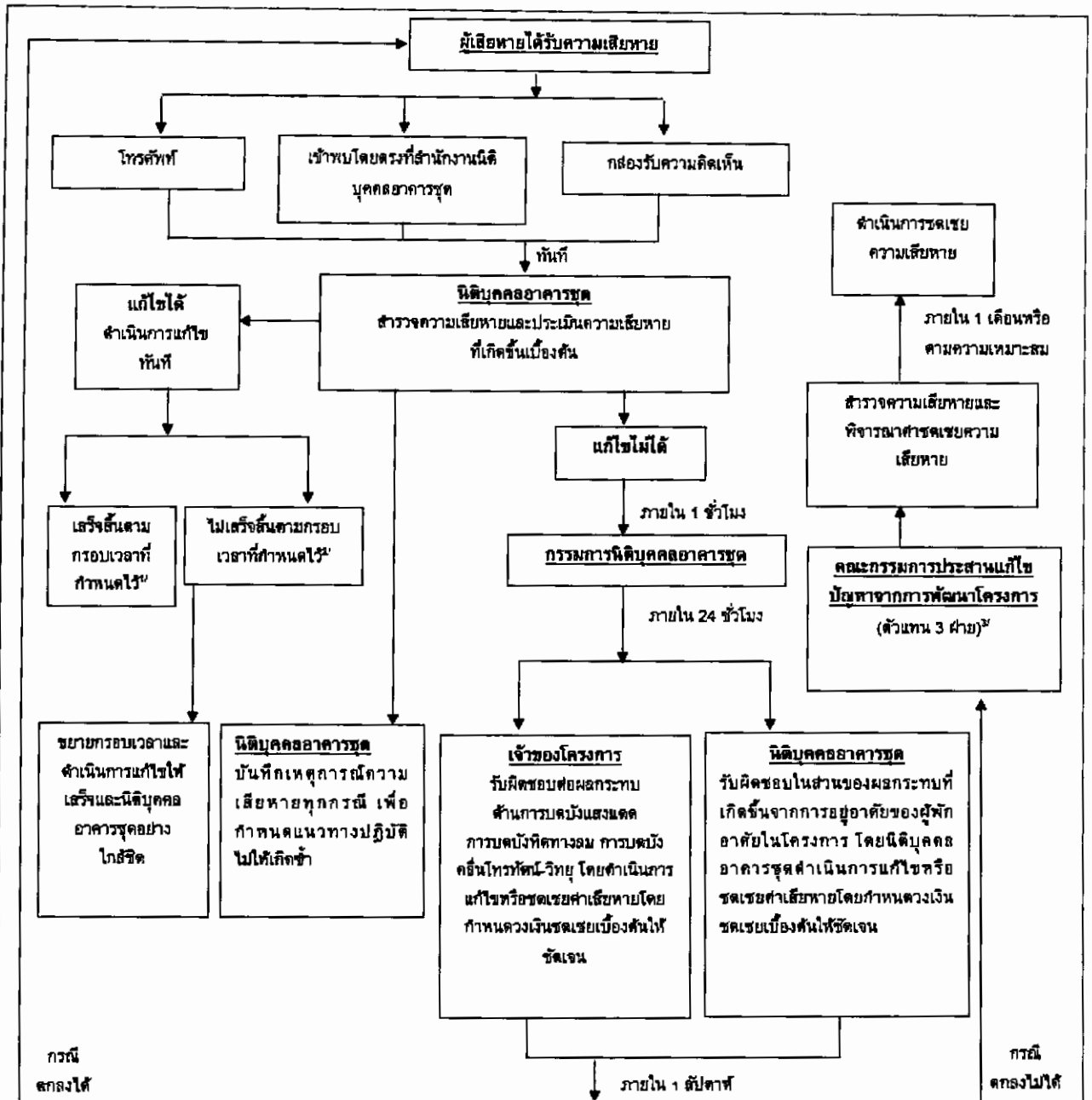
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
 กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ
 (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





^{1/} แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

^{2/} ในกรณีที่แก้ไขปัญหาคือร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

^{3/} กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

รูปที่ 2 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายปรีชา กอไพศาลธรรม)

กฎหมายพันธ์ 2563

ลงชื่อ
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
รับรองจำนวน 140/190 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า 	1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีกรทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
			2) โรงเรียนนิฟท์คาซูล อลูมิเนียม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีกรทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	
2. เสียง	- Leq _{24 hr} , L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , และ L ₉₀	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- ตรวจวัด Leq _{24 hr} , L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้าง เสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

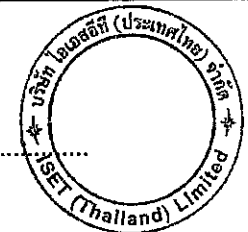
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
 รับรองจำนวน 141/190 หน้า

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ LLOYD SOONVAJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)			2) โรงเรียนมิพท์ดาสุล อลูมิเนียม	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- เครื่องวัด ความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ - บริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น (ทิศใต้)	- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี.เอส.เรียดเอสเตท พลัส จำกัด
	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน	- เครื่องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินด้วยเครื่อง INCLINOMETER	- บริเวณมุมทั้ง 4 ของแนว Sheet Pile		
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ	- บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการการใช้เส้นทางเวลา และการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี.เอส.เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 142/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร (ต่อ)		- ตรวจเช็คไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดนอกพื้นที่ก่อสร้าง			
5. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณเปิดพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พี.เอส.เรียดเอสเตท พลัส จำกัด
6. ห้องน้ำคณงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน 	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคณงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	- ห้องน้ำคณงาน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	- บริษัท พี.เอส.เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ

(นายวิชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

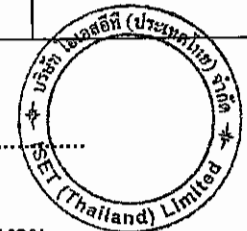
กรุงเทพฯ 2563

รับรองจำนวน 143/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



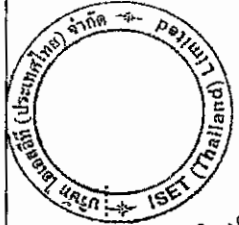
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ของหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- สังเกต และจดบันทึก	- ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ และปอดักตะกอน	- ดูแล และแก้ไข	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และปอดักตะกอน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
 (นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสทีที (ประเทศไทย) จำกัด



กฎหมายที่ 2563

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
-ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคณงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คณงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคณงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
11. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบความคณทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคณทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
12. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สัารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคณทนเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความคณทนต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆที่เกิดผลกระทบ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บ้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคณงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในชื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง	- กลุ่มสัารวจความคิดเห็น - บ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	- บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

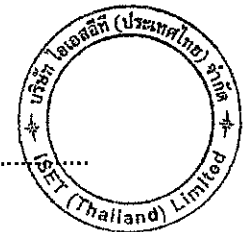
กฎหมายันท์ 2563

รับรองจำนวน 145/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	- ข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหามาตามข้อร้องเรียน	- รับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- กล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - ผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน - จัดหมายร้องเรียน - สำนักงานเขตห้วยขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง เสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

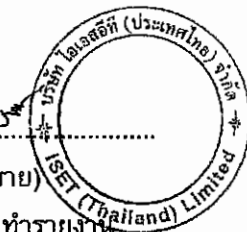
ลงชื่อ
(นายสุรชา คุสไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 146/190 หน้า

ลงชื่อ
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดัชนีเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ดัชนีเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- กลอรีนอิสระ	- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ดัชนีเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุกครั้งที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

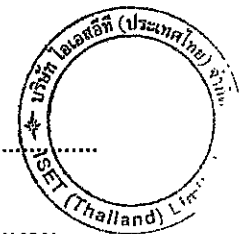
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียวเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	- ห้องพักขยะเปียก	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณด้านหน้าโครงการ	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียวเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ

(นายวิชา กลไพศรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด
รับรองจำนวน 148/190 หน้า

กฎหมาย 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียบลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล			-
	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียบลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ปอดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนต่อไป	- ส่วนดักไขมัน	- ปอดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียบลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียบลเอสเตท พลัส จำกัด
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียบลเอสเตท พลัส จำกัด

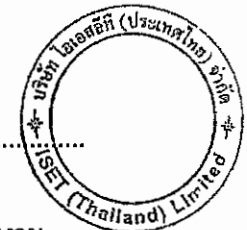
กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 149/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอร์ด ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

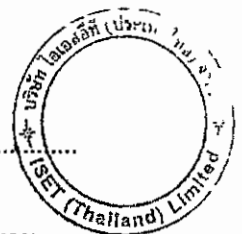
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 150/190 หน้า

ลงชื่อ
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	- ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

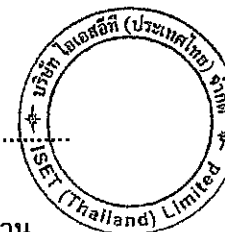
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
รับรองจำนวน 151/190 หน้า

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำในระวายน้ำระบบเกลือ (ต่อ)		ประกอบกิจการระวายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ขณะที่มีผู้ใช้บริการระวายน้ำมากที่สุด		
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณระวายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างระวายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ระวายน้ำอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณระวายน้ำ และบริเวณโดยรอบระวายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพระวายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณระวายน้ำ และหลอดไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บ้ายเตือนการใช้ระวายน้ำ - บ้ายบอกความลึกของระวายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณระวายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระระวายน้ำ เช่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระระวายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณระวายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณระวายน้ำ และหลอดไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายปรีชา คุณไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 152/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (โดยที่ศูนย์วิจัย-ของหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ (ต่อ)	โพงช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง				
8. สุขภาพ	- ไม่มีต้นไม้พุ่มและไม่คลุมดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขาเขตที่ดิน หากพบว่าจะเกิดเสียหายจะมีการปลูกทดแทนต้นเดิม	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ้อมยาม - จัดให้มีการบรรยายเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน (อ้างถึงรูปที่ 2)	- บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การบดบังแสงแดด การบดบังทัศนวิสัยโครงการ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	- กล้องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิชาญ ไพศาลธรรม)



ลงชื่อ
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
กุมภาพันธ์ 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในใบแจ้ง P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

รับรองจำนวน 153/190 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ของบริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	- ข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุของข้อร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหามาข้อร้องเรียน	- รับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ มั่นชั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ (รูปที่ 2)	- กล้องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - สำนักงานนิติบุคคล - สำนักงานเขตห้วยขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- โครงการจะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุสไพศาลธรรม) ๑

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 154/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยงะก่อสร้าง)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

1. หลักการและเหตุผล

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยงะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

(ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย

(ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น

(ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเดินล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน

(ง) การเก็บวัตถุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

(จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือรยรั่ว เป็นต้น

2. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ

ลงชื่อ

(นายปรีชา ศุภไพศาลธรรม)

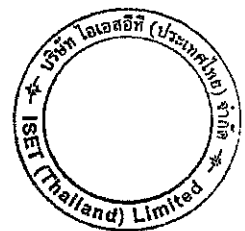
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

P.E. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 155/190 หน้า



ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

3. แนวทางการดำเนินการ

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

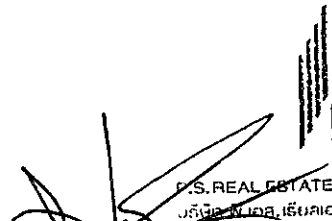
โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแก่งแย่งเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่คนงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อง่ายแก่การตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง


P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ

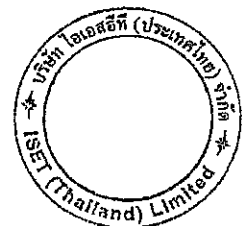
(นายปรีชา กุสไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 156/190 หน้า



ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้าง)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลอยด์ ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

1. หลักการและเหตุผล

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

(ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย

(ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น

(ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเดินเลื้อยเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน

(ง) การเก็บวัสดุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

(จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือยรั่ว เป็นต้น

2. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ

ลงชื่อ

(นายปรีชา คุณไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 155/190 หน้า



ลงชื่อ

(นายสีหวัณ ฑูมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

3. แนวทางการดำเนินการ

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้างาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งพนักงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

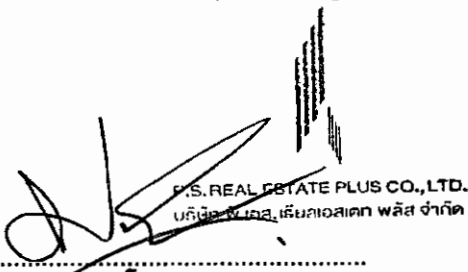
- เจ้าหน้าที่และพนักงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแออัดเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และพนักงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้พนักงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อพนักงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้พนักงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อง่ายแก่การตรวจสอบและห้ามพนักงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุสไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียบเลสเทท พลัส จำกัด


P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียบเลสเทท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 156/190 หน้า

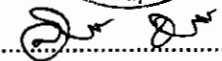


ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| • การตรวจทางหนีไฟ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ | เดือนละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | เดือนละ 1 ครั้ง |
| • การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง | เดือนละ 1 ครั้ง |

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

รับรองจำนวน 157/190 หน้า



ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

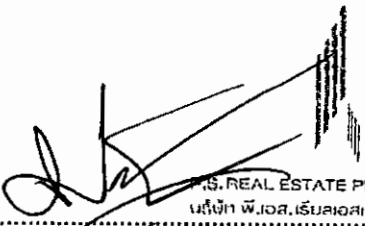
1.3 การป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- กำหนดให้มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
- ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ดามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มียังน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง
- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัย
- เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการเป็นอาคารสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร
- ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 100 คน

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ลงชื่อ


PIS. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

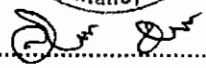
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 158/190 หน้า



ลงชื่อ



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า	ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ทีมดับเพลิง	<ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ 2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่ายประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อประสานงานต่างๆ 3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์ 5. ดูแลพื้นที่ และอำนวยความสะดวกการเคลื่อนย้ายพาหนะ และรถดับเพลิงต่างๆ ที่จะเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ทุกฝ่ายสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกและรวดเร็ว
ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ, ผู้ตรวจสอบนับจำนวน, ผู้ปฐมพยาบาล)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้นำทางหนีไฟให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้ 2. ผู้ตรวจสอบนับจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กฎหมาย 2563

รับรองจำนวน 159/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



2.2 แผนการระงับอัคคีภัย

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับเพลิงเองได้ ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด
- ถ้าเห็นว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ถ้าเห็นว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
- ทิมดับเพลิงเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ และเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเข้าปฏิบัติการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง โดยให้ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้าดำเนินการเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพเพื่อเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟต่อไป
- ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้าดำเนินการตัดระบบไฟฟ้า
- ทิมดับเพลิงทุกทีมเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ฝ่ายประสานงานแจ้งผลการระงับอัคคีภัย

2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิง ให้เริ่มดำเนินการแผนอพยพหนีไฟ ฝ่ายประสานงานแจ้งทุกฝ่ายเริ่มปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนอพยพหนีไฟ
- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) เป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- ฝ่ายอพยพ (ผู้ตรวจสอบนับจำนวน) ตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ และทำหน้าที่ดูแลพื้นที่จุดรวมพลหรือจุดนัดพบให้มีความเรียบร้อย
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และ

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 160/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



คนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิด
อัคคีภัยให้แจ้งผู้นำทางหนีไฟเพื่อค้นหาต่อไป

- ฝ่ายอพยพ (ผู้นำทางหนีไฟ) จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขต
ก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- กรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ
หรือบาดเจ็บ เป็นต้น ฝ่ายอพยพ (ผู้ปฐมพยาบาล) จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ
ช่วยเหลือห่มและพยาบาลจากหน่วยงานภายนอกเพื่อดูแลผู้ประสบภัย
- ฝ่ายเคลื่อนย้าย/ฝ่ายสถานที่ ดำเนินการเคลื่อนย้ายพาหนะที่เกิดขวางการทำงานของแต่
ละฝ่าย และอำนวยความสะดวกกรรถดับเพลิงต่าง ๆ ที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

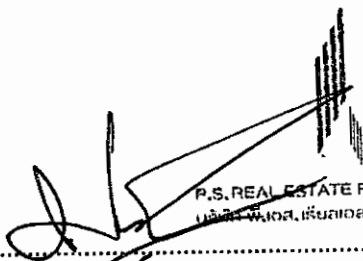
3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจาก
การเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

ลงชื่อ



P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

(นายปวิศ กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

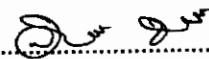
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

รับรองจำนวน 161/190 หน้า



ลงชื่อ



(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

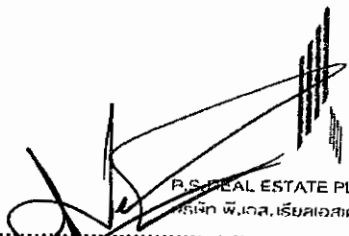
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อมรวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่าจะยังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่น่าใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรองและผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
 - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

ลงชื่อ


P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

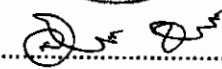
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 162/190 หน้า



ลงชื่อ


(นายสิทธิภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะดำเนินการ)

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

1. หลักการและเหตุผล

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหา จากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 3) เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

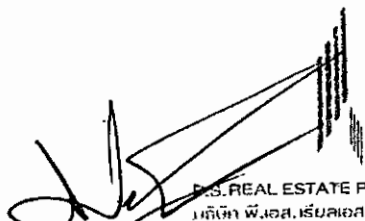
3. การจัดตั้งผู้ปฏิบัติงาน/ความรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- 1) ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ))

- 2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในสภาวะปกติและสภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

ลงชื่อ


P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

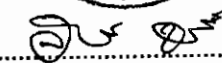
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 163/190 หน้า



ลงชื่อ



(นายสิทธิภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง " สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและ

- อุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเออร์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึง การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียวเอสเตท พลัส จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

รับรองจำนวน 164/190 หน้า

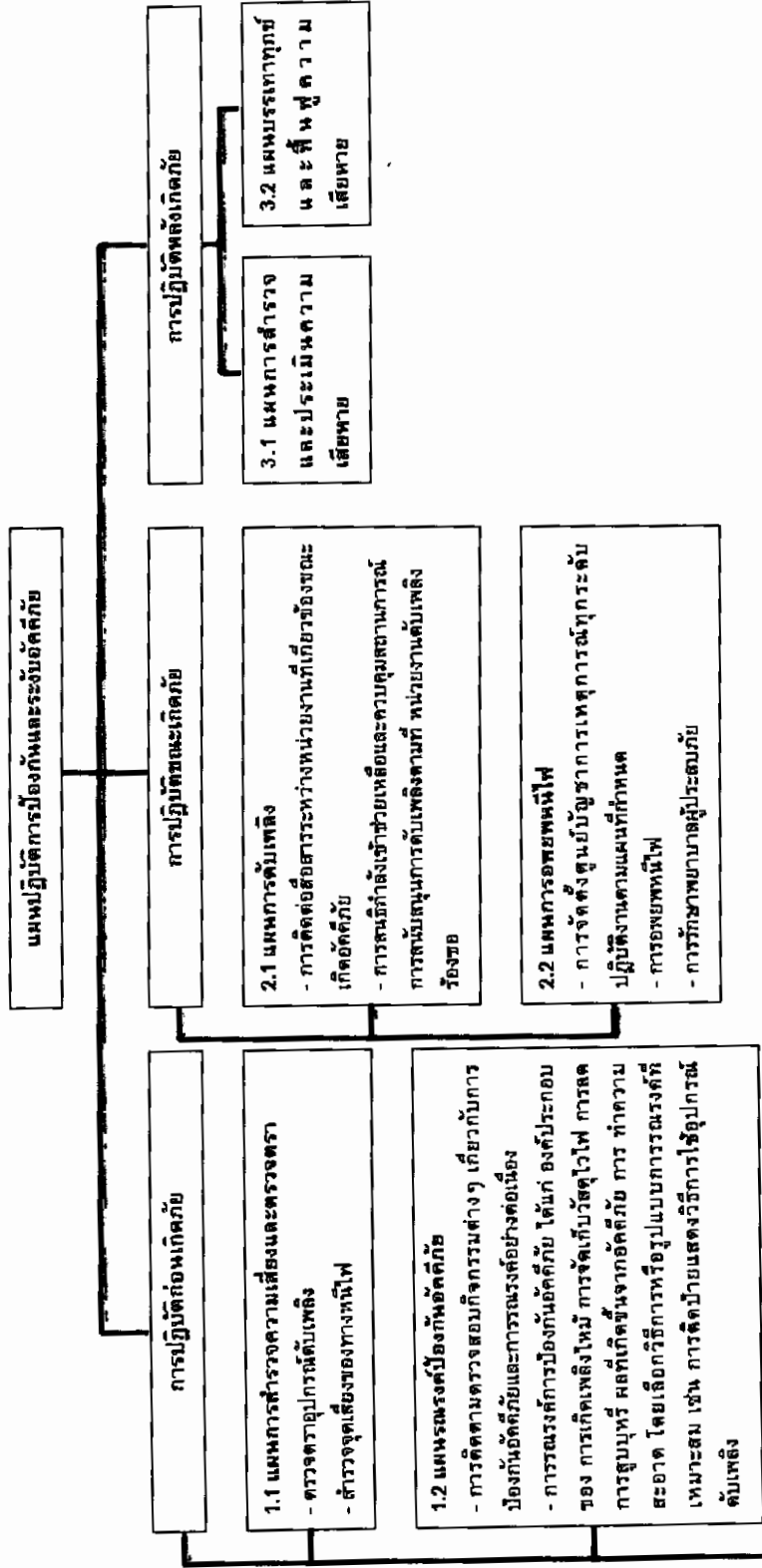


ลงชื่อ

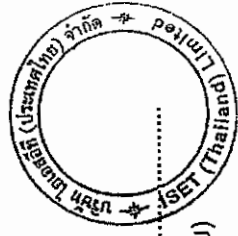
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



รูปที่ 3 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ



ลงชื่อ
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ
 (นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม P.E.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พลัส จำกัด

รับรองจำนวน 165/190 หน้า

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

• การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ และการหนีไฟทางอากาศเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารที่ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

• การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย ทีมงานและหน้าที่ ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินโครงการ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สายด่วน โทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ ไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาล ใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ

ลงชื่อ
 (นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ
 (นายสีหภูมิ คุณสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทรัพย์สิน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวน 166/190 หน้า

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสภภัย หรือเจ้าหน้าที่ และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

• การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ป้ละ 1 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 4) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

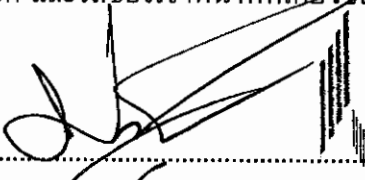
- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ
- ถ้ารับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้า ไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด สายด่วน 199

2) แผนการดับเพลิง

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์การสนับสนุนการดับเพลิงตามทีหน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด

ลงชื่อ



(นายปรีชา กุศลไพศาลวิกรม)
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรุงเทพฯ 2563

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

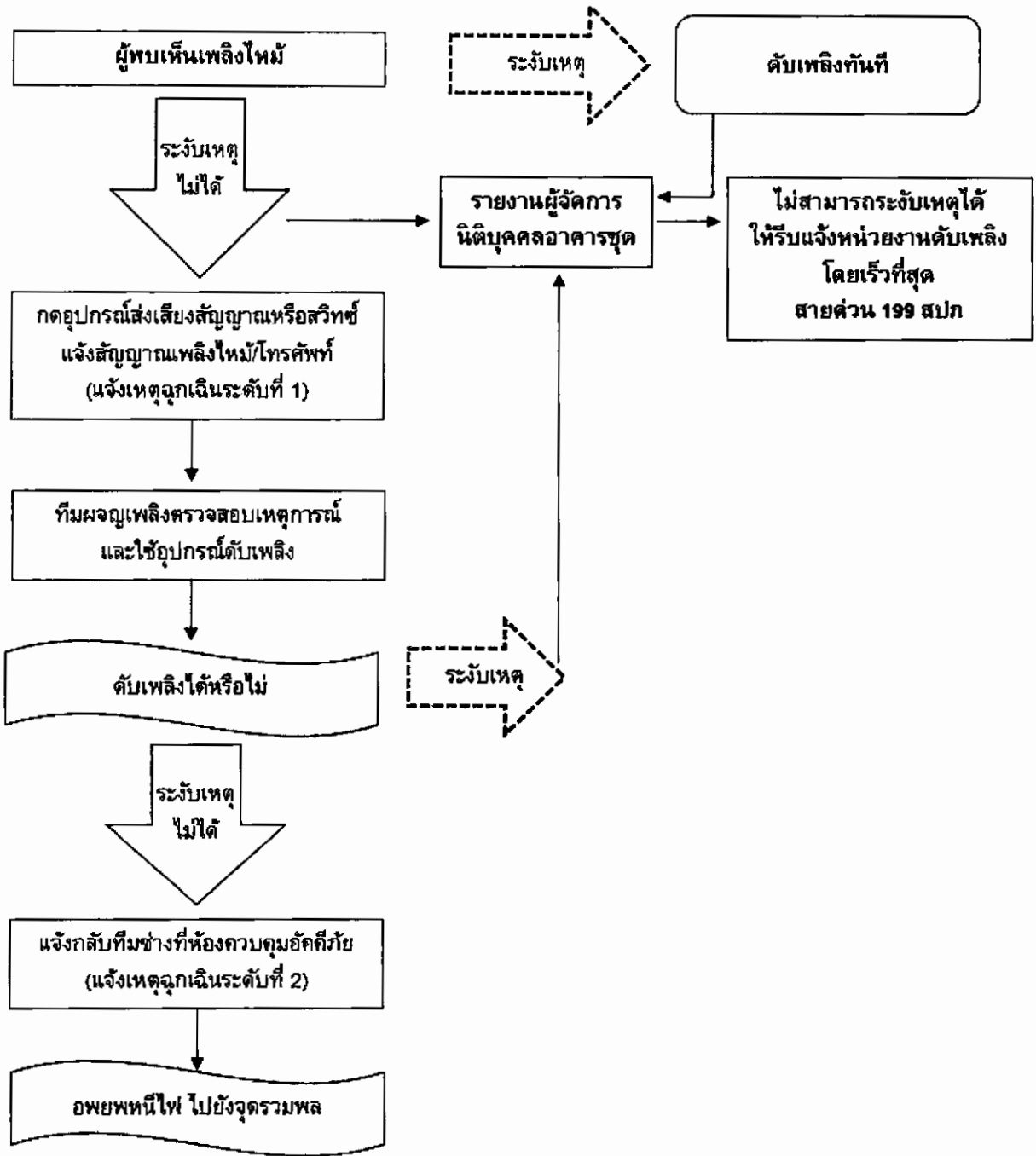
รับรองจำนวน 167/190 หน้า

ลงชื่อ


(นายสีหุณี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด





รูปที่ 4 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรียบเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 168/190 หน้า

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชูมิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



3) แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้ จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

(2) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ดังนี้

1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น

2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้ เมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงในพื้นที่คอยดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้นดาดฟ้า) ลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้าย ไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. เรีลเอสเตท พลัส จำกัด

บริษัท พี.เอส. เรีลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 169/190 หน้า



ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์ โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

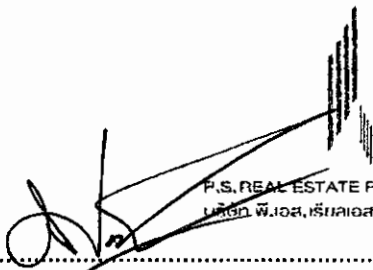
(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างเพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยงเพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

ลงชื่อ



P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 170/190 หน้า

ลงชื่อ



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

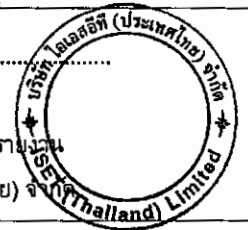
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

บ้านพักอาศัย 3 ชั้น บ้านพักอาศัย 3 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 7 ชั้น โรงเรียนอนุบาล

ลงชื่อ
 (นายปริษา กุดไพศาลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด

ตั้งหน้าประมาณ 10 ลบ.ม.
 ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 กว้าง 8.45 เมตร (ทางส่วนบุคคล)
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO. LTD.
 บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด
 ห้องสำนักงานจำนวน 5 ห้อง

ลงชื่อ
 (นายสิทธิวิฑูรย์ ชุมสาย)
 มุคคณรรมาตามีสิทธิจัดทำร่าง
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



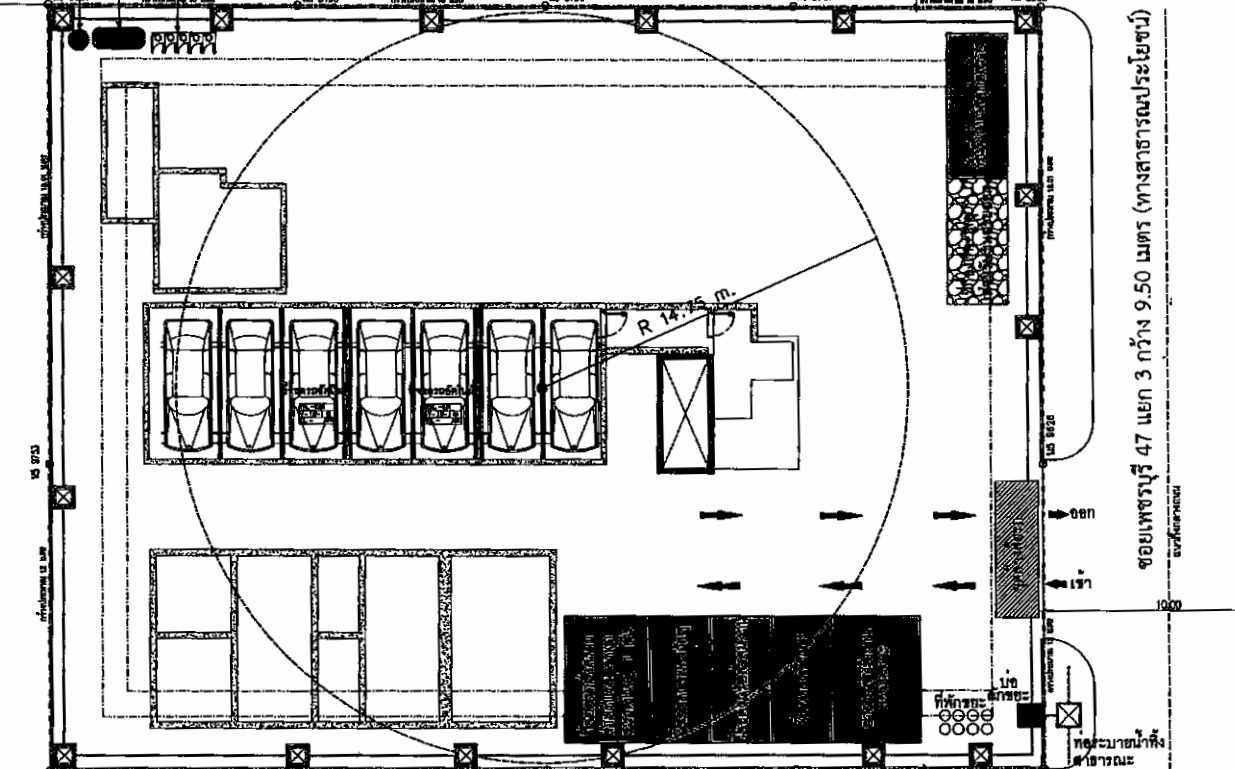
อาคารอยู่อาศัย 4 ชั้น

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ▨ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- ▨ ที่จอดรถชั่วคราวสำหรับขนย้ายออก
- ▨ ที่จอดรถชั่วคราว
- ▨ สำหรับรถบรรทุกขนาดใหญ่ 1 คัน
- ▨ ที่จอดรถขนส่งวัสดุ
- ▨ ที่จอดรถรับส่งคนงาน
- ▨ ที่จอดรถวิศวกรรม
- ▨ อาคารสำนักงานของวิศวกร
- ▨ บ่อคักขยะ
- ▨ จุดล้างคอนกรีต
- ▨ ห้องนำคนงาน
- ที่พักขยะ
- ถังน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ▨ ท่อระบายน้ำชั่วคราว
- ▨ ท่อระบายน้ำทางสาธารณะ

ผังบริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดิน 1-2

00.51 2 4m 8m



บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

พื้นที่ว่าง

ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 กว้าง 9.50 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์)

อาคารอยู่อาศัย 5 ชั้น

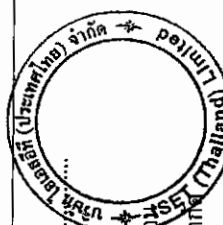
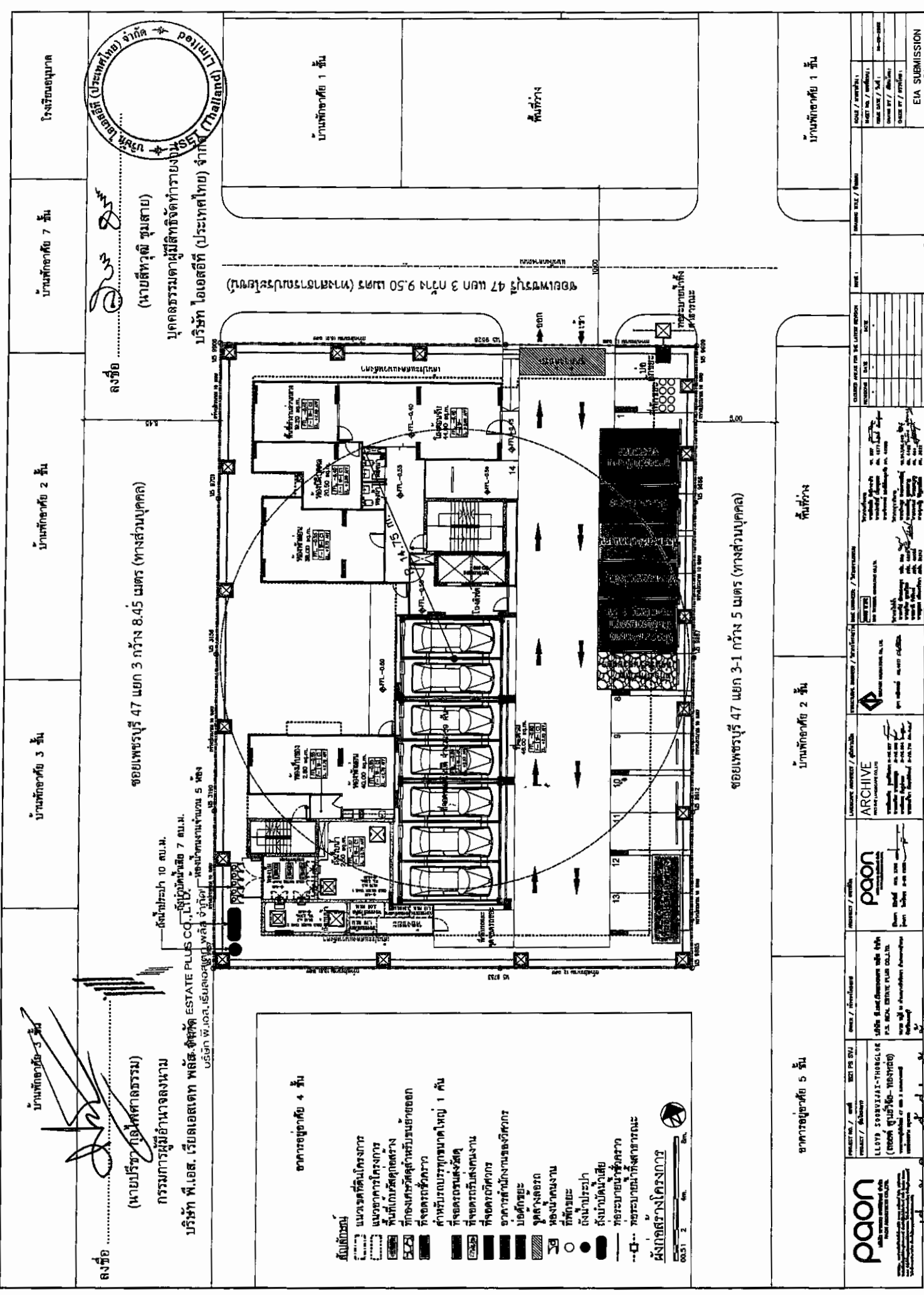
ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3-1 กว้าง 5 เมตร (ทางส่วนบุคคล)

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

พื้นที่ว่าง

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

	PROJECT NO. / เลขที่	1821 PS SVJ	OWNER / ผู้ว่าจ้าง	PROJECT / โครงการ	LANDSCAPE ARCHITECT / ภูมิสถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโยธา	MEP ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล	CLOSED AREA FOR THE LATEST REVISION REVISION NO. DATE NAME	SHEET NO. / หน้าที่ TOTAL SHEET / หน้าที่ 18-09-2024 CHECK BY / ตรวจสอบ EIA SUBMISSION
	PROJECT / โครงการ	LLOYD SOONWITAT-THONGKOR (อาคาร ศูนย์วิจัย-ห้องสมุด)		P.S. REAL ESTATE PLUS CO. LTD.		ARCHIVE ARCHITECTURE CO., LTD.			
	DATE / วันที่	18-09-2024		18-09-2024		18-09-2024			
	SCALE / ขีดจำกัด	1:100		1:100		1:100			



ลงชื่อ
 (นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (Thailand)

ลงชื่อ
 (นายประวิทย์ อนุชิตธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียบอสเตท พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัทมหาชนจำกัด (มหาชน)
 อาคาร 47 แยก 3 ถนน 3-1 แขวง 5 เมตร (ทางส่วนบุคคล)
 ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ถนน 3-1 แขวง 5 เมตร (ทางส่วนบุคคล)
 กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ
 (นายประวิทย์ อนุชิตธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียบอสเตท พลัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 บริษัทมหาชนจำกัด (มหาชน)
 อาคาร 47 แยก 3 ถนน 3-1 แขวง 5 เมตร (ทางส่วนบุคคล)
 ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ถนน 3-1 แขวง 5 เมตร (ทางส่วนบุคคล)
 กรุงเทพมหานคร 10110

ชดเชยพื้นที่ 4 ชั้น

สิ่งปลูกสร้าง

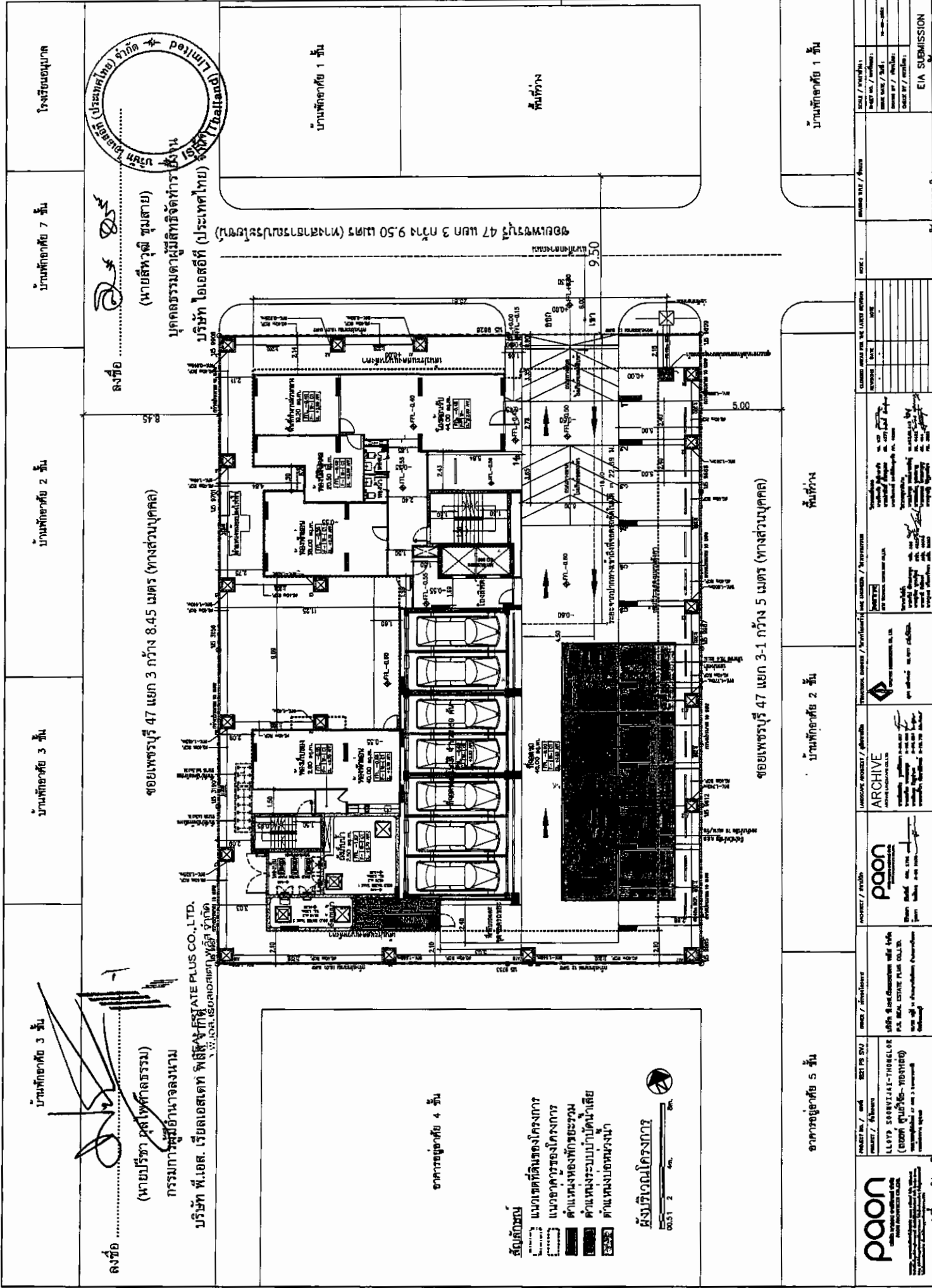
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวเขตอาคารโครงการ
- พื้นที่ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- ที่จอดรถสำหรับบ้านแยกออก
- ที่จอดรถชั่วคราว
- กำแพงรั้วรอบรั้วขนาดใหม่ 1 คัน
- ที่จอดรถบนหลังคา
- ที่จอดรถรับส่งคนงาน
- ที่จอดรถอเนกประสงค์
- อาคารสำนักงานของวิศวกร
- เบ็ดเตล็ด
- จุดส่งของ
- ห้องนั่งเล่น
- ที่ล้างจาน
- ถังน้ำประปา
- ถังน้ำดับเพลิง
- ที่ระบายน้ำทิ้ง
- ที่ระบายน้ำที่สาธารณะ

ผังก่อสร้างโครงการ

00.5 2 4m

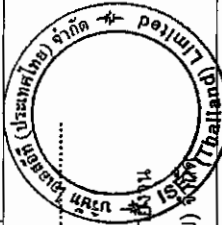
บ้านพักอาศัย 3 ชั้น บ้านพักอาศัย 7 ชั้น โรงรับขนปูน	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 7 ชั้น	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น พื้นที่ว่าง	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
บ้านพักอาศัย 3 ชั้น บ้านพักอาศัย 3 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 5 ชั้น บ้านพักอาศัย 5 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
บ้านพักอาศัย 5 ชั้น บ้านพักอาศัย 5 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

PAON บริษัท ปาณ จำกัด 101/1 ซอยเพชรบุรี 47 แขวง 5 เมตร กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHIVE บริษัท อาร์ไควฟ จำกัด 101/1 ซอยเพชรบุรี 47 แขวง 5 เมตร กรุงเทพมหานคร 10110	paon บริษัท ปาณ จำกัด 101/1 ซอยเพชรบุรี 47 แขวง 5 เมตร กรุงเทพมหานคร 10110	PAON บริษัท ปาณ จำกัด 101/1 ซอยเพชรบุรี 47 แขวง 5 เมตร กรุงเทพมหานคร 10110
--	--	--	--



บ้านพักอาศัย 3 ชั้น

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท พี.เอส. เรือเอสเตท พริเวท จำกัด
111/1011, SANGHATKHEE RD. UNIT 1011



นางสาว... (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการสิ่งนั้น
บริษัท โอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

บ้านพักอาศัย 3 ชั้น

ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 กว้าง 8.45 เมตร (ทางส่วนบุคคล)

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 7 ชั้น

โรงเรียนอนุบาล

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

- สัญลักษณ์
- ▭ แนวเขตที่ดินของโครงการ
 - ▭ แนวอาคารของโครงการ
 - ▭ ตำแหน่งห้องพักรวม
 - ▭ ตำแหน่งระบบบันไดน้ำเสีย
 - ▭ ตำแหน่งบ่อหมักน้ำ

ผังบริเวณโครงการ
00.51 2 4m.

อาคารอยู่อาศัย 4 ชั้น

อาคารอยู่อาศัย 5 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

พื้นที่ว่าง

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

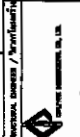
ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3-1 กว้าง 5 เมตร (ทางส่วนบุคคล)



PROJECT NO. / รหัส: 001 PIS 012
ARCHITECT / สถาปนิก: บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)
P.A. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
(บริษัท พี.เอส. เรือเอสเตท จำกัด)



ARCHIVE
P.A.O.N. PUBLIC AUTHORITY OF OPEN NATIONAL



THAILAND ARCHITECTS / สถาปนิกในประเทศไทย
THAILAND ARCHITECTS / สถาปนิกในประเทศไทย

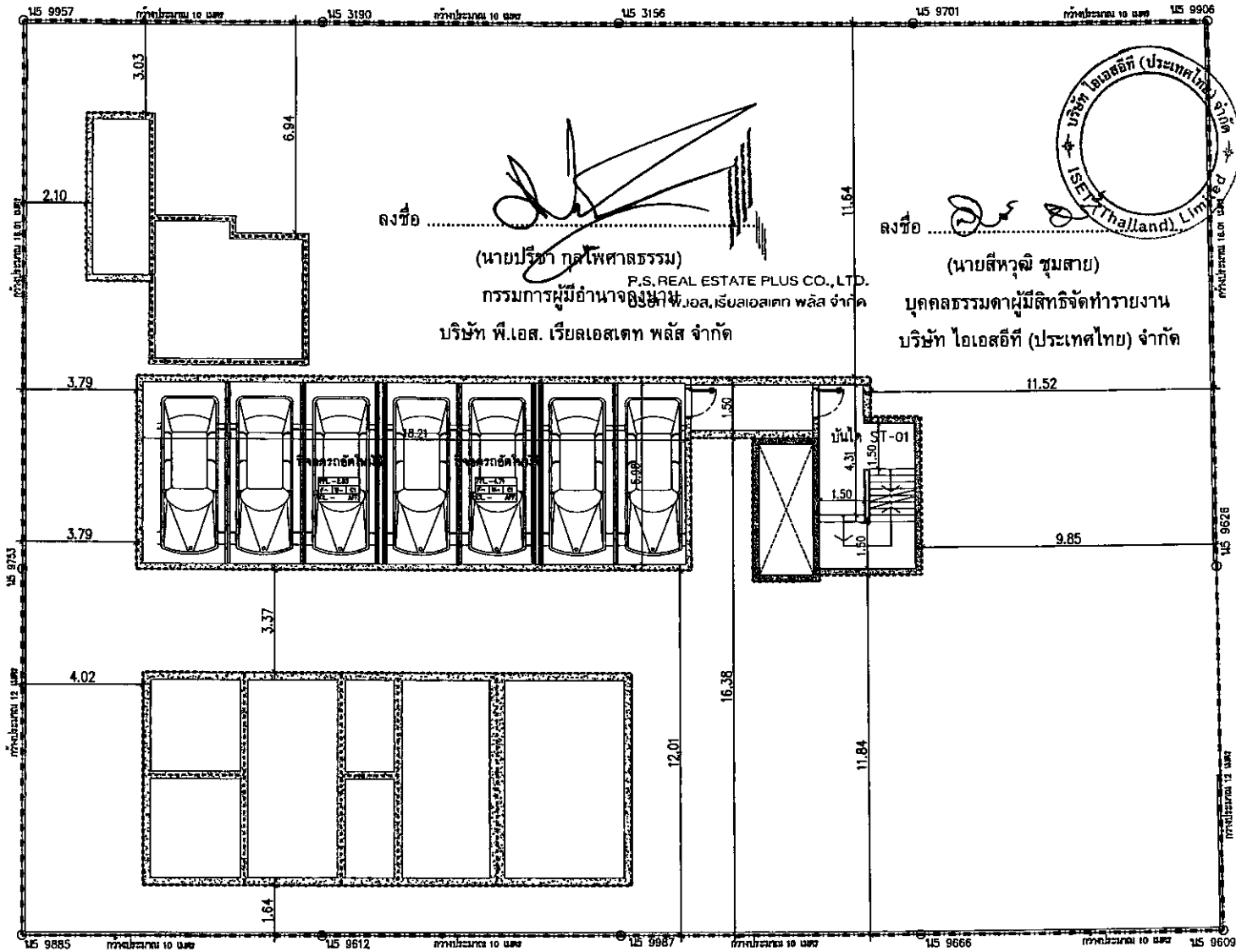
REVISION / หมายเหตุ

DATE / วันที่

EIA SUBMISSION

รูปที่ 7 ผังบริเวณ

รูปร้องจำนวน 173/190 หน้า





ลงชื่อ 
 (นายปรีดา กุศลไพศาลธรรม)
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ 
 (นายสิหุฉิม ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



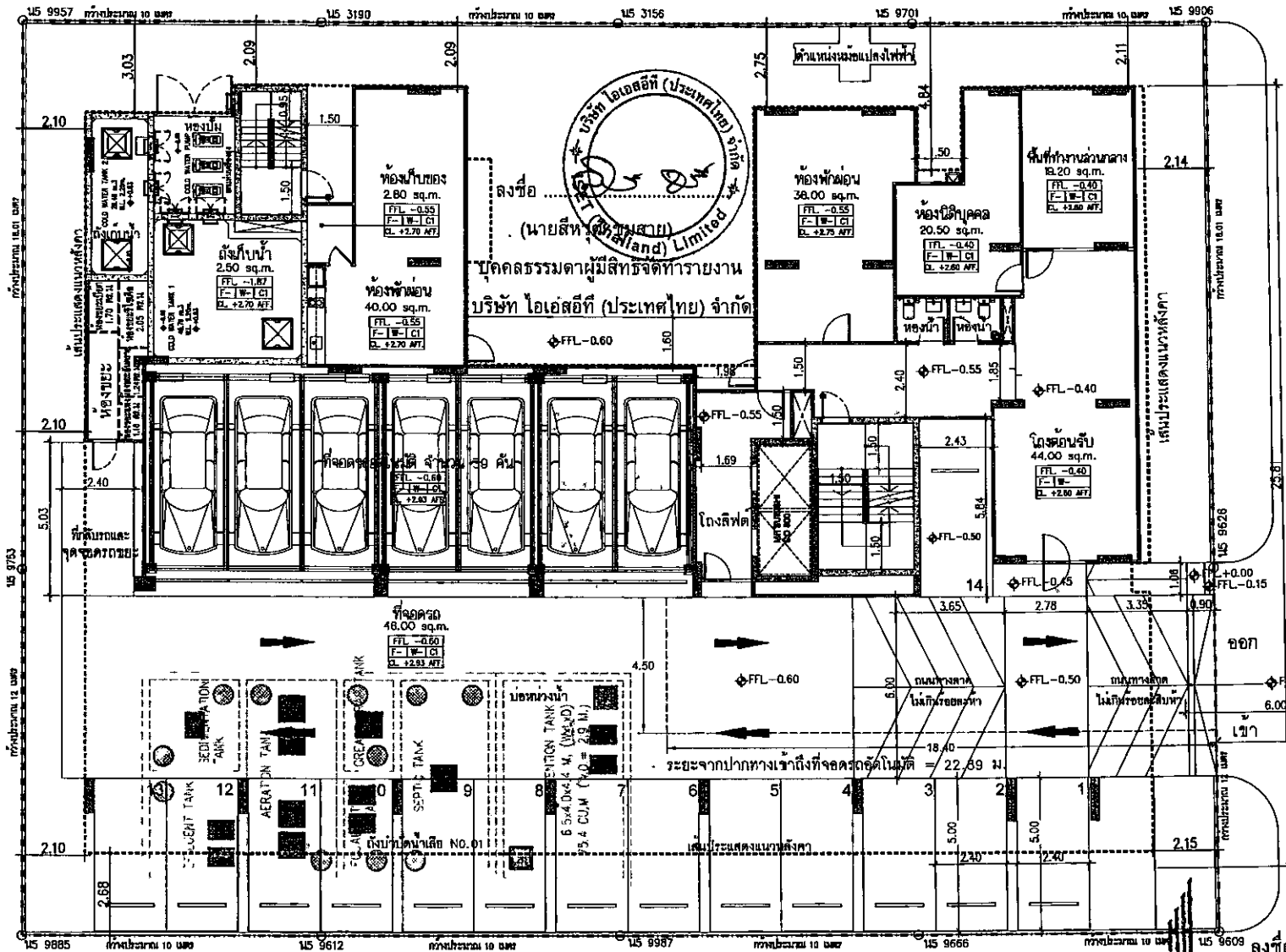
ผังพื้นที่ดิน 1-2
 0 0.5 1 1.5 3m 6m

สัญลักษณ์
 [Symbol] แนวเขตที่ดินของโครงการ
 [Symbol] แนวอาคารขึ้นที่ดิน 1-2

 บริษัท ปาวัน อีเอสที จำกัด P.A. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.	PROJECT NO. / รหัส 1221 PD SVJ	OWNER / ผู้พัฒนา บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.	 ARCHIVE ARCHITECTS & PLANNERS	ARCHITECT / สถาปนิก บริษัท ปาวัน อีเอสที จำกัด P.A. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.	STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโครงสร้าง บริษัท ปาวัน อีเอสที จำกัด P.A. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.	MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล บริษัท ปาวัน อีเอสที จำกัด P.A. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.	ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า บริษัท ปาวัน อีเอสที จำกัด P.A. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.	PLANNING / วิศวกรผังเมือง บริษัท ปาวัน อีเอสที จำกัด P.A. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.	ESTIMATED AREA FOR THE LATEST NUMBER NUMBER DATE NOTE	NO. 1 NUMBER TITLE / ชื่อรูป	SCALE / ขีดมาตรา SHEET NO. / หน้าที่ ISSUE DATE / วันที่ DRAWN BY / วิศวกร CHECK BY / วิศวกร EIA SUBMISSION
	PROJECT NAME / ชื่อโครงการ LLOYD SOONVJAI-THONGKLAR (โครงการ ลอยด์-ทองกลาร)	PROJECT LOCATION / ที่อยู่โครงการ เลขที่ 1221 หมู่ 12 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	PROJECT AREA / เนื้อที่โครงการ 12.21 ไร่	PROJECT NO. / รหัสโครงการ 1221 PD SVJ	PROJECT DATE / วันที่โครงการ 25-05-2567	PROJECT NO. / รหัสโครงการ 1221 PD SVJ	PROJECT NO. / รหัสโครงการ 1221 PD SVJ	PROJECT NO. / รหัสโครงการ 1221 PD SVJ	PROJECT NO. / รหัสโครงการ 1221 PD SVJ	PROJECT NO. / รหัสโครงการ 1221 PD SVJ	PROJECT NO. / รหัสโครงการ 1221 PD SVJ

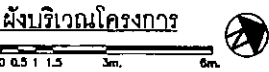
รูปที่ 8 ผังแสดงระยะร่นขึ้นที่ดินถึงแนวเขตที่ดินในทิศทางต่าง ๆ

ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 กว้าง 8.45 เมตร (ทางส่วนบุคคล)



ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 กว้าง 9.50 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์)

แนวกำแพงถนน



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินของโครงการ
 - แนวอาคารของโครงการ

(Signature)
 (นายวีรชา กุลไพศาลธรรม)

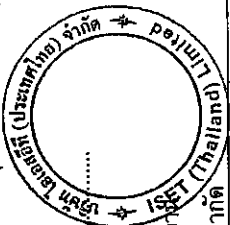
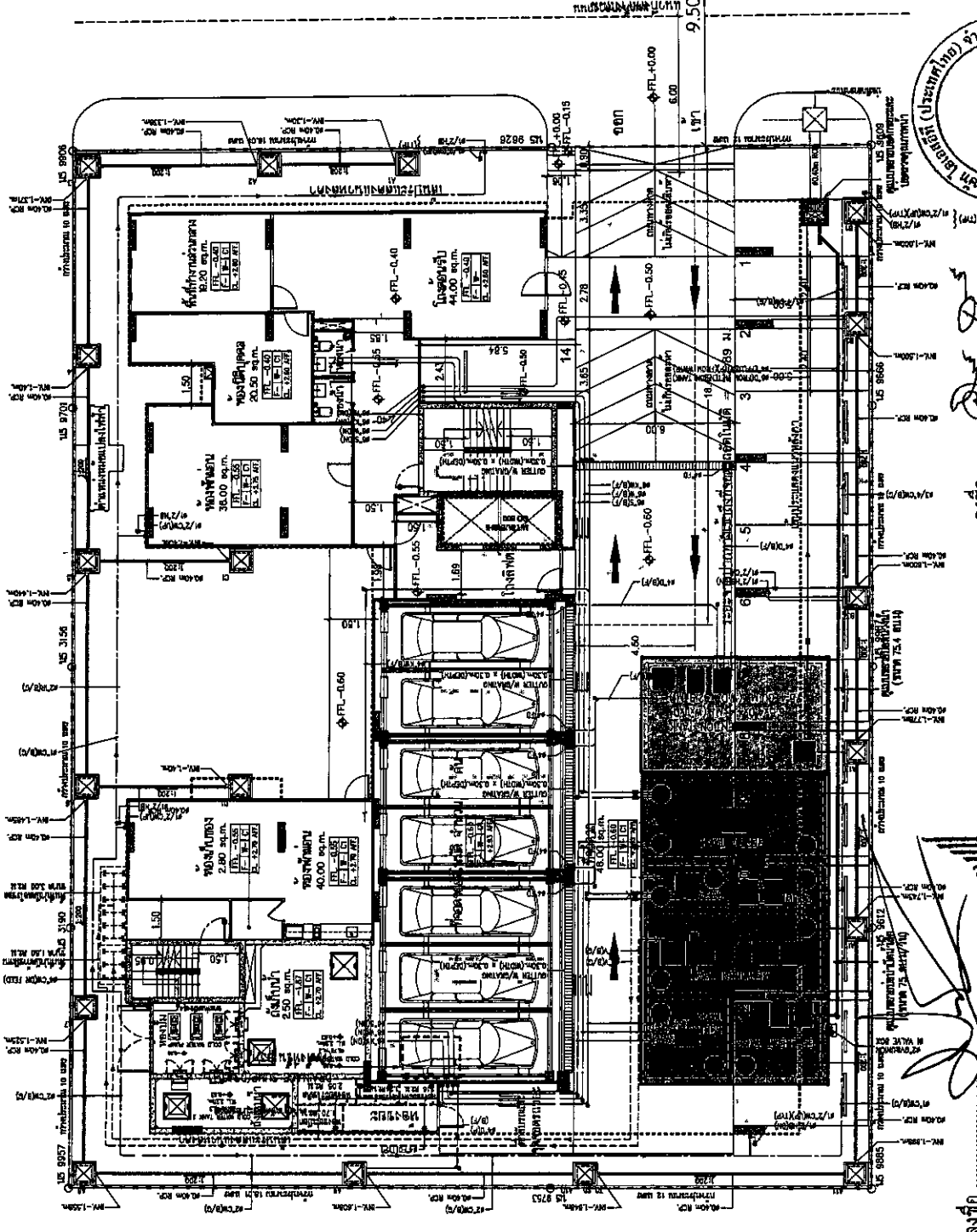
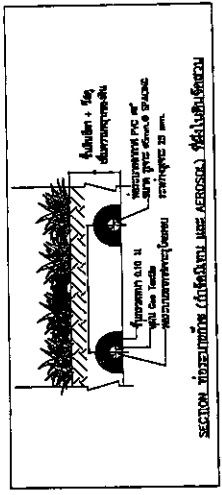
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

<p>paon ARCHITECTS CO., LTD.</p>	PROJECT NO. / รหัสโครงการ / รหัสโครงการ	OWNER / ผู้พัฒนาโครงการ	ARCHITECT / สถาปนิก	LANDSCAPE ARCHITECT / ภูมิสถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโครงสร้าง	M/E ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล	DESIGNED HEAD FOR THE LATEST REVISION	NOTE	ISSUANCE DATE / วันที่ออก	SCALE / ขนาดพื้นที่
	1021 PS SVJ	บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.	นาย วีรชา กุลไพศาลธรรม	นาย วีรชา กุลไพศาลธรรม	นาย วีรชา กุลไพศาลธรรม	นาย วีรชา กุลไพศาลธรรม	REVISION			1:100
<p>ARCHIVE ARCHITECTS CO., LTD.</p>	LLOYD SOONVITJAY-THONGKOR (ลอร์ด สุวนวิชัย-ทองกุล)									
	15-08-2024									
EIA SUBMISSION										

รูปที่ 9 ฝั่งแสดงระยะร่นชั้น 1 ถึงแนวเขตที่ดินในทิศทางต่าง ๆ

(แนบอยู่หน้าซองซองเอกสาร) ๒๓๓ ๐๕'6" ๖๕๗ ๓ ๒๓๓ ๒๖ ๒๖๒๖

- สัญลักษณ์
- งบแสดงที่โครงการ
 - งบแสดงที่โครงการ
 - งบแสดงที่โครงการ
 - งบแสดงที่โครงการ
 - งบแสดงที่โครงการ
 - งบแสดงที่โครงการ
 - งบแสดงที่โครงการ
 - งบแสดงที่โครงการ



ลงชื่อ (นายสิทธิชัย ชุมสาย)

ลงชื่อ (นายวิชาญ กุศลพิศาลกรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พิลด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท พี.เอส. เรียดเอสเตท พิลด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท 11 ส่งแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อท่งหน้า

ARCHIVE

paon

paon

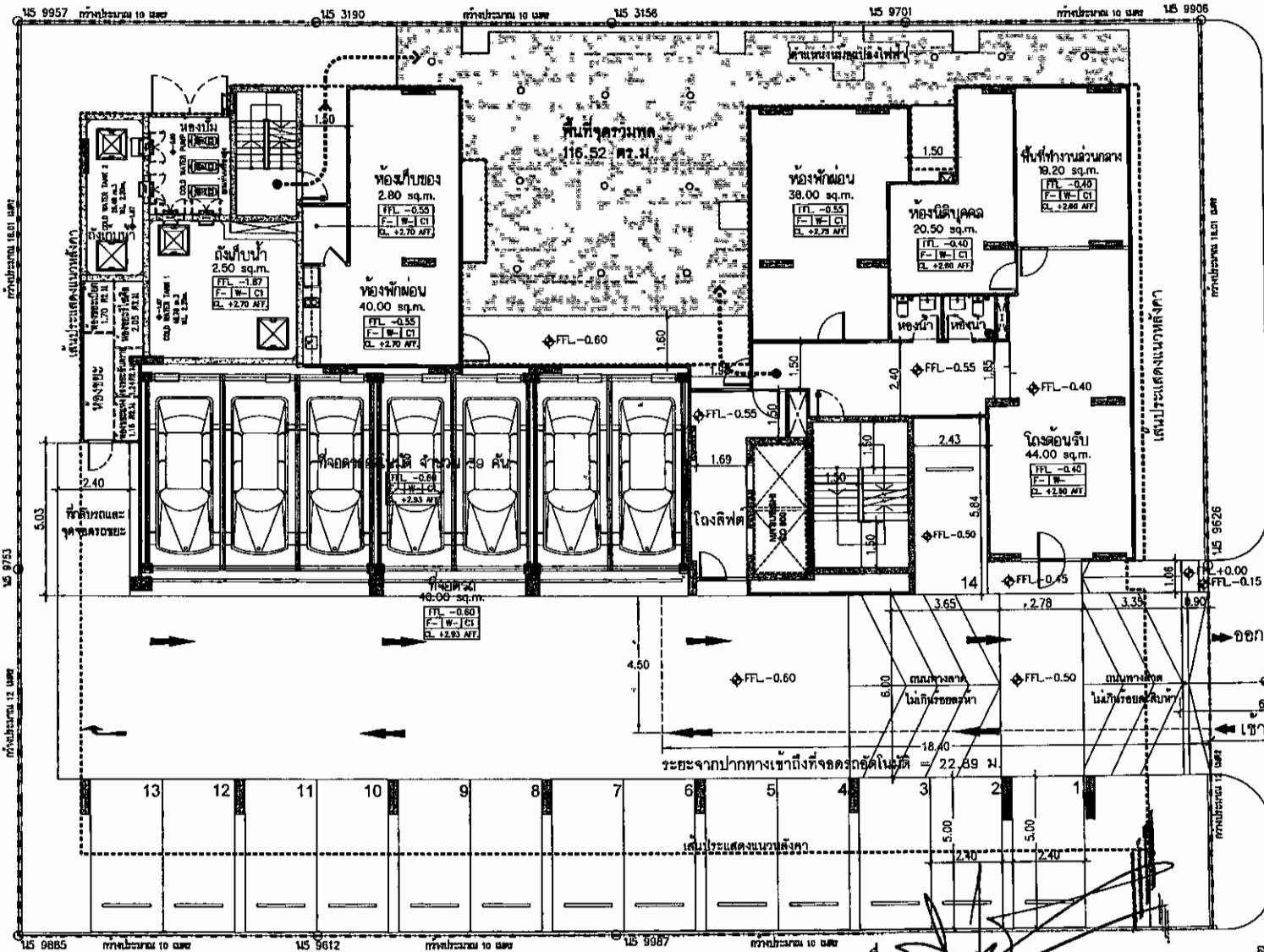
paon

paon

paon

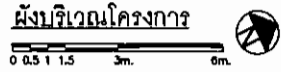
NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUE FOR PERMIT	15-05-2024
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 กว้าง 8.45 เมตร (ทางส่วนบุคคล)



ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 กว้าง 9.50 เมตร (ทางสาธารณะประโยชน์)

แนวกำแพงถนน



สัญลักษณ์
 - - - - - แนวเขตที่ดินของโครงการ
 - - - - - แนวอาคารของโครงการ
 - - - - - พื้นที่รวมพลภายในโครงการ
 ● - - - - - เส้นทางอพยพ
 ○ - - - - - ตำแหน่งต้นไม้
 - - - - - พื้นที่รวมพลภายในโครงการทั้งหมด 116.52 ตร.ม.

โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
 (นายปราชา กุลไพฑิธธรรม)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

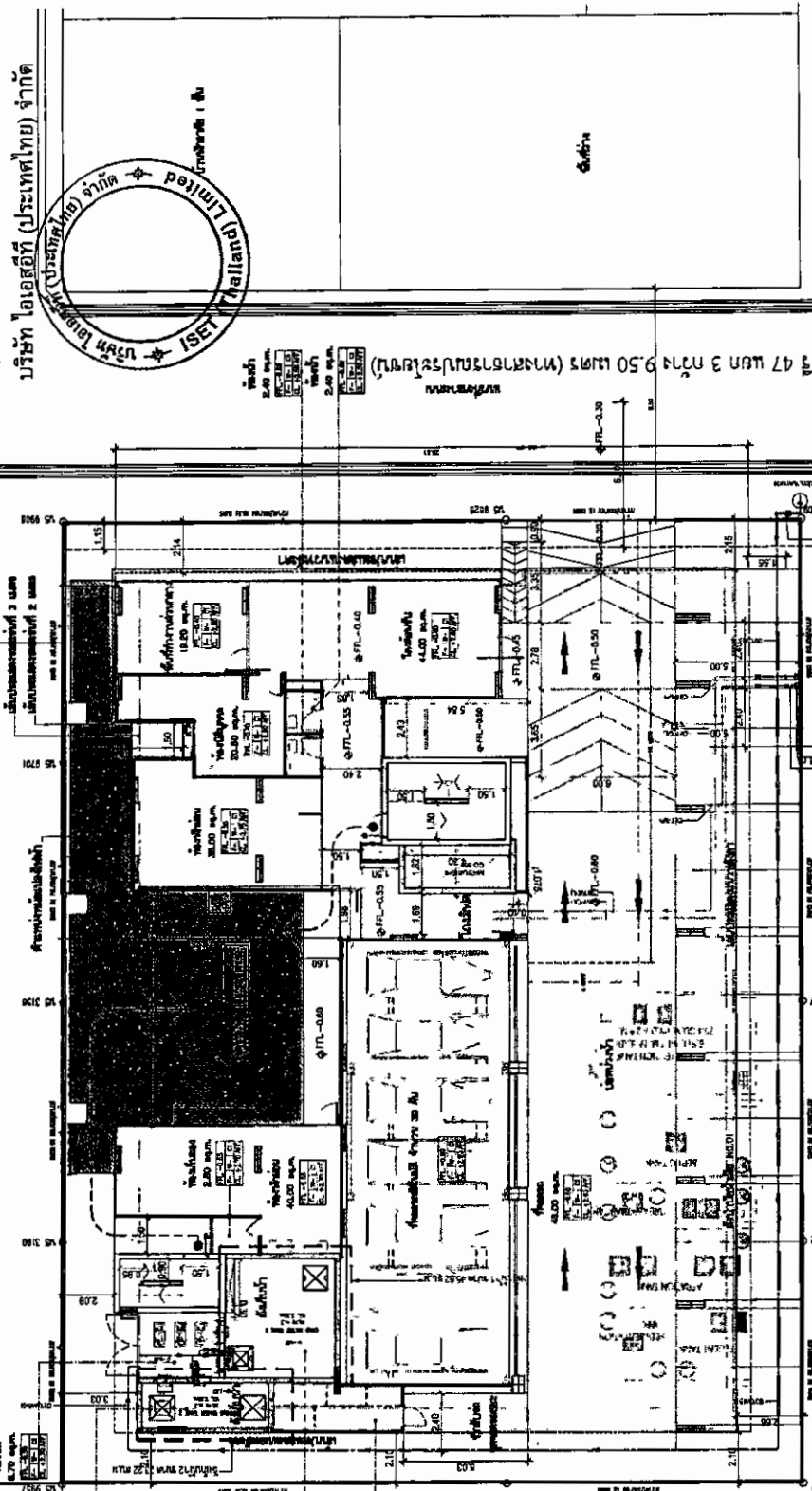
	PROJECT NO. / รหัส	921 PS SV4	OWNER / ผู้พัฒนา	ARCHITECT / สถาปนิก	LANDSCAPE ARCHITECT / ภูมิสถาปนิก	ENGINEERING CONSULTANT / วิศวกรที่ปรึกษา	DATE SUBMITTED / วันที่ส่ง	APPROVED AREAS FOR THE LATEST REVISION	NO. 1	ISSUING TITLE / อนุมัติ	SCALE / ขนาด	SHEET NO. / ใบบน	DATE / วันที่	10-04-2562
	PROJECT / โครงการ	LLOYD SOONVITAI-THANGLOR (ซอย สุขุมวิท-ทองหล่อ)	บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.	บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด	ARCHIVE	บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด	10-04-2562	REVISION	DATE	NO.	DATE / วันที่	10-04-2562	DRAWN BY / อนุมัติ	CHECK BY / ตรวจสอบ
รูปที่ 12 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟและพื้นที่จุดรวมคน														

นางสาวสุวิมล พิลาวัลย์
 (นายวิรัช กุลไพศาลธรรม)
 กรรมการผู้จัดการ GENERAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส. เอ็มโอดี จำกัด

ลงชื่อ

นางสาวสุวิมล พิลาวัลย์
 (นายสุวิมล ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ



บันไดขั้นที่ 3

บันไดขั้นที่ 2

บันไดขั้นที่ 7

ชอยเพทบุรี 47 แถบ 3 กว้าง 5 เมตร (ทางส่วนบุคคล)

ชอยเพทบุรี 47 แถบ 3 กว้าง 8.45 เมตร (ทางส่วนบุคคล)

ชอยเพทบุรี 47 แถบ 3 กว้าง 9.50 เมตร (ทางสาธารณะ)

- สัญลักษณ์
- แนวอาคารอเนกประสงค์
- แนวพื้นที่จอดรถ
- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- เส้นทางหนีไฟ
- จุดจอดรถที่บ่งชี้
- หัวบันได

บันไดขั้นที่ 4

0 5 10 20m

PROJECT / โครงการ: 1021 PIS BLDg. PIS / อาคารอเนกประสงค์

OWNER / เจ้าของ: LLOYD SOBUNJIT-THIBESOR (บริษัท ลอยชูเกียรติ-ทีเบโสโร)

DESIGNER / ผู้ออกแบบ: บริษัท 13 พังแสดงจุด FDC และจุดจอดรถดับเพลิง

poon

THAI ARCHITECTURE & ENGINEERING CO., LTD.
 บริษัท ไทยสถาปัตย์และวิศวกรรม จำกัด

ARCHIVE

THAI ARCHITECTURE & ENGINEERING CO., LTD.
 บริษัท ไทยสถาปัตย์และวิศวกรรม จำกัด

THAI ARCHITECTURE & ENGINEERING CO., LTD.
 บริษัท ไทยสถาปัตย์และวิศวกรรม จำกัด

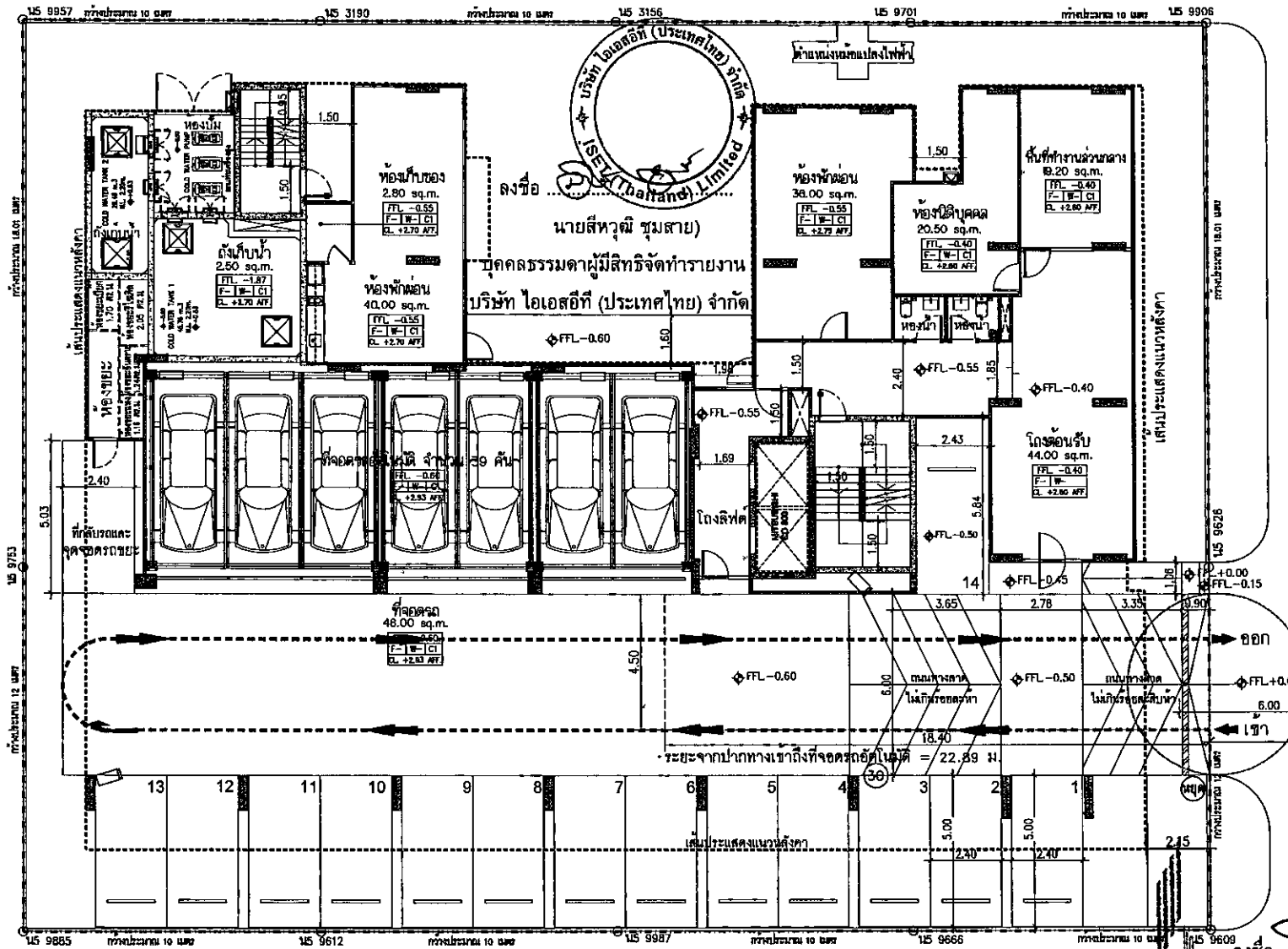
THAI ARCHITECTURE & ENGINEERING CO., LTD.
 บริษัท ไทยสถาปัตย์และวิศวกรรม จำกัด

NO. 179/190 PIS BLDg. PIS / อาคารอเนกประสงค์

THAI ARCHITECTURE & ENGINEERING CO., LTD.
 บริษัท ไทยสถาปัตย์และวิศวกรรม จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ISEE Thailand (Public) Co., Ltd.
 รับรองจำนวน 179/190 PIS BLDg. PIS SUBMISSION

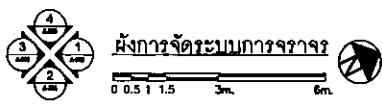
ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 กว้าง 8.45 เมตร (ทางส่วนบุคคล)



ซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 กว้าง 9.50 เมตร (ทางสาธารณะประโยชน์)

แนวตั้งทางถนน

9.50

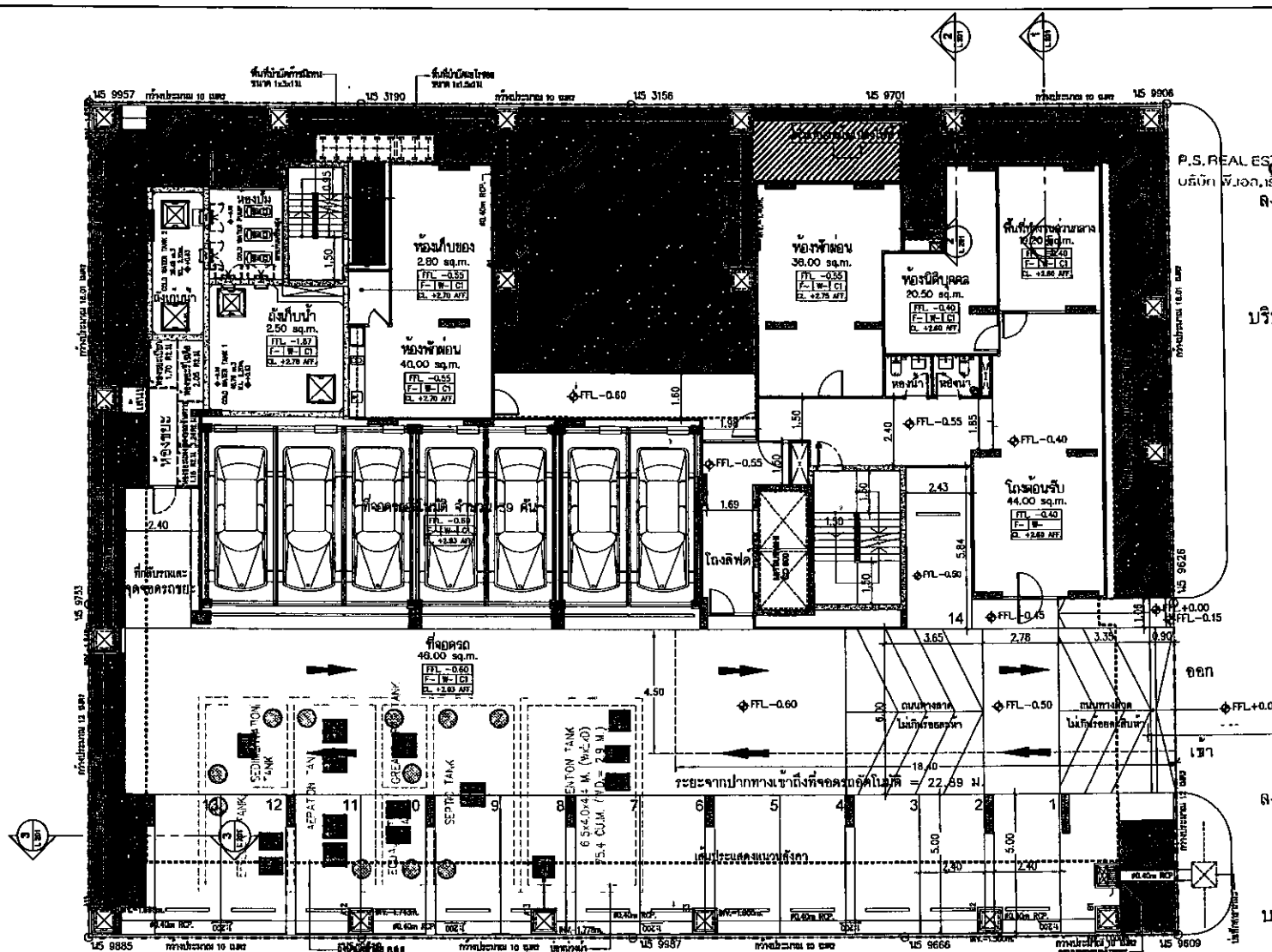


- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินของโครงการ
 - แนวอาคารของโครงการ
 - ดัดตั้งคันชะลอความเร็ว (SPEED BUMP)
 - เส้นทางจราจรเข้า-ออกโครงการ

- จอดรถได้ทั้งหมด 53 คัน**
- กล้อง CCTV
 - ตำแหน่งทางเข้า-ออก โครงการ
 - ป้ายหยุดรถ
 - ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD. (นายวิชา กุลไพศาลธรรม)
 บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

paon บริษัท ปาณ สถาปัตย์ จำกัด NON ARCHITECTS CO.,LTD.	PROJECT NO. / เลขที่ 1821 PG SVJ	OWNER / ผู้เป็นเจ้าของ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด P.S. REAL ESTATE PLUS CO.,LTD. (โดยที่ สุเมธีชัย - ทองหล่อ)	ARCHITECT / สถาปนิก paon	LICENSED ARCHITECT / สถาปนิก ARCHIVE	STRUCTURAL DESIGNER / วิศวกรโครงสร้าง DR. IR. IR. DR. IR. DR. IR. DR. IR.	MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล DR. IR. IR. DR. IR. DR. IR. DR. IR.	ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า DR. IR. IR. DR. IR. DR. IR. DR. IR.	COUNCILING AREAS FOR THE LATEST REVISION REVISIONS / หมายเหตุ	DRAWING DATE / วันที่ 18-06-2021	SCALE / ขีดมาตรฐาน	EIA SUBMISSION
---	-------------------------------------	--	------------------------------------	---	--	--	--	--	-------------------------------------	--------------------	----------------



P.S. REAL ESTATE PLU CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
ลงชื่อ

(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด



ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ต่างๆ

	แสดงพื้นที่ไม่ยื่นคัน	พื้นที่สีเขียวขังที่โครงการคังกร 25 x ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	101.75 ตร.ม
	แสดงพื้นที่ไม่ยื่น คัน	พื้นที่สีเขียวขังอินที่โครงการคังกร 25 x	192.30 ตร.ม
	แสดงพื้นที่ไม่ยื่น คัน	พื้นที่สีเขียวที่โครงการคังกร	407.00 ตร.ม
	แสดงพื้นที่สนามหญ้า	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการคังกร 25 x	204.50 ตร.ม
	แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณ	พื้นที่สีเขียวชั้นคาน้ำ ที่โครงการคังกร 25 x	219.00 ตร.ม
	พื้นที่สีเขียวระยะไม่ยื่น 1.00 ม และพื้นที่คาน้ำ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการคังกร 25 x	423.50 ตร.ม
		พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณ	36.70 ตร.ม

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ยื่นและไม้คลุมดิน (ชั้น 1)

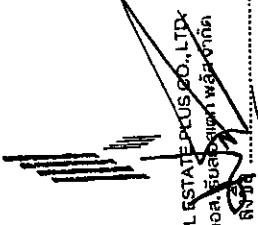
รายชื่อพรรณไม้	จำนวน(ตร.ม)
ไม่ยื่นคัน	192.30
ไม้คลุมดิน	-
หญ้าขนาดเล็ก	12.20
รวมทั้งหมด	204.50

สัญลักษณ์
 แนวเขตพื้นที่ของโครงการ
 แนวอาคารของโครงการ
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและสีเขียวขังอิน (ชั้น 1)



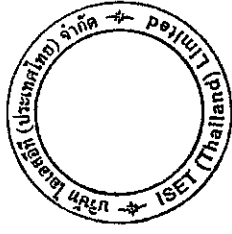
* พื้นที่ที่วางรอยกว้าง 1.00 ม และพื้นที่คาน้ำ ไม่รวมพื้นที่สีเขียว 36.70 ตร.ม

	PROJECT NO. / รหัส	R21 PS SVJ	OWNER / ผู้ว่าจ้าง	ARCHITECT / สถาปนิก	LANDSCAPE ARCHITECT / ภูมิสถาปนิก	STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโครงสร้าง	ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า	MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล	CLIMATE AREA FOR THE LATEST REVISION	NOTE	DRAWING TITLE / ชื่อแบบ	SCALE / ขนาดพิมพ์
	PROJECT / ชื่อโครงการ	LLOYD SOONVIJAI-THONGKOR (สอศค์ ศูนย์วิจัย-ห้องทดลอง)										
	DESIGNER / ผู้ออกแบบ	P.S. REAL ESTATE PLU CO., LTD.										
	DATE / วันที่	16-09-2017										
	REVISION / หมายเหตุ	EIA SUBMISSION										

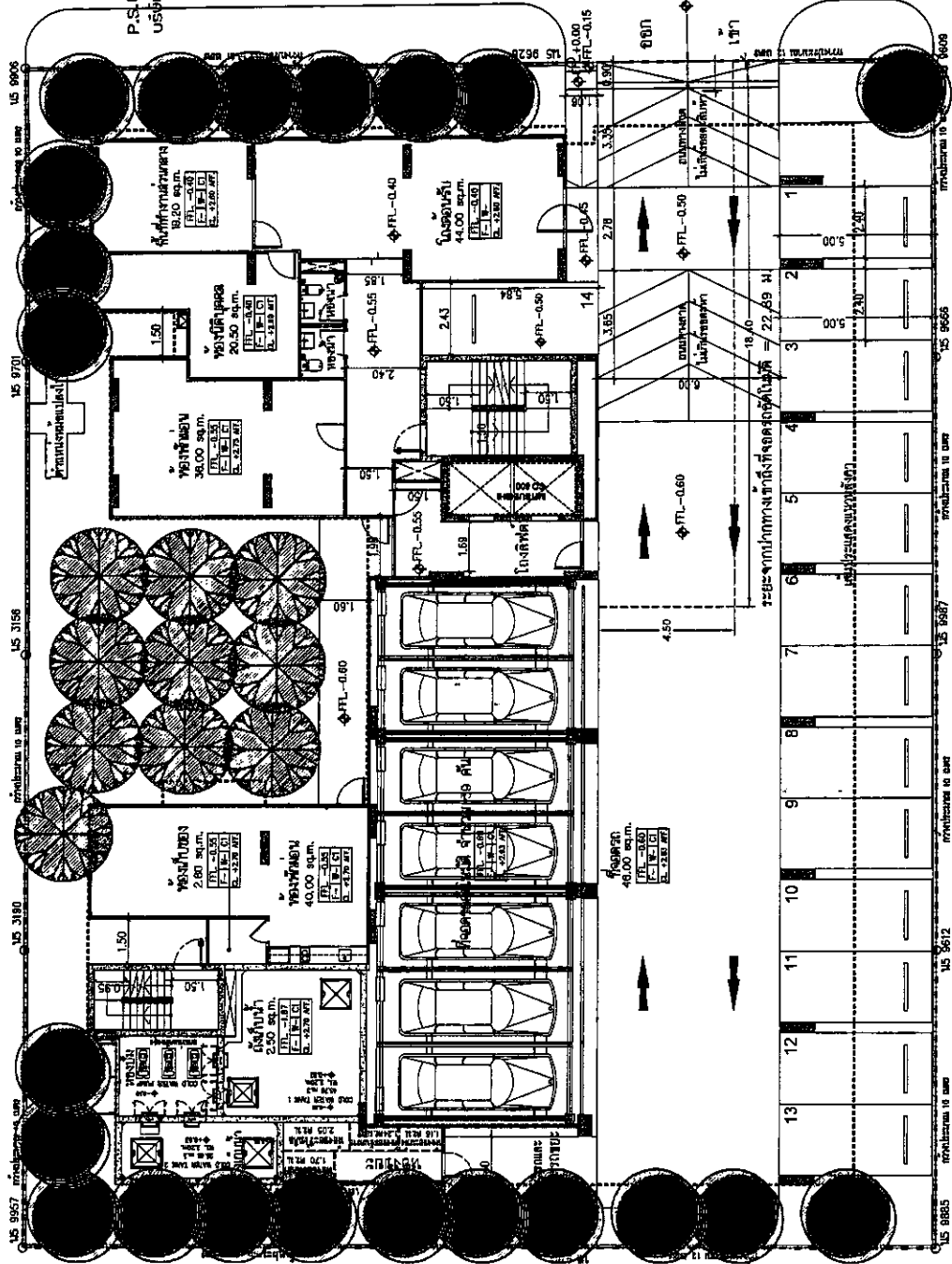


P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

(บริษัท กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้จัดการลงนาม
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด



ลงชื่อ
(นายสีหวัดี ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



สรุปลักษณะ
แบบแปลนและรายละเอียดโครงการ
ผังแสดงไม้ยืนต้นต้นที่ 1
0 0.5 1 1.5 3m

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม(ม)	จำนวนต้น
●	Cibbaxylum spinosum	2.00 - 3.00	- 22 -
●	Horsallium tomentosum (Vent) Benth	2.00 - 3.00	- 10 -

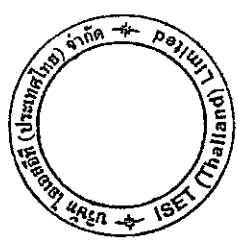
โครงการแสดงชนิดไม้ยืนต้นต้นที่ 1
ARCHIVE
paon
LLOYD SORVJITAI-THONGKHEE
P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

PROJECT NO. / รหัสโครงการ / โครงการ	OWNER / ผู้พัฒนา	ARCHITECT / สถาปนิก	LANDSCAPE ARCHITECT / ภูมิสถาปนิก	DATE OF PREPARATION / วันที่จัดทำ	SCALE / ขีดขนาด
LLOYD SORVJITAI-THONGKHEE (บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด)	P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD. บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด	ARCHIVE THAI ARCHITECTURE CO., LTD. บริษัท อี.อาร์.เค.เอส. จำกัด	ARCHIVE THAI ARCHITECTURE CO., LTD. บริษัท อี.อาร์.เค.เอส. จำกัด	16-02-2014	A1-1:1000
รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1					

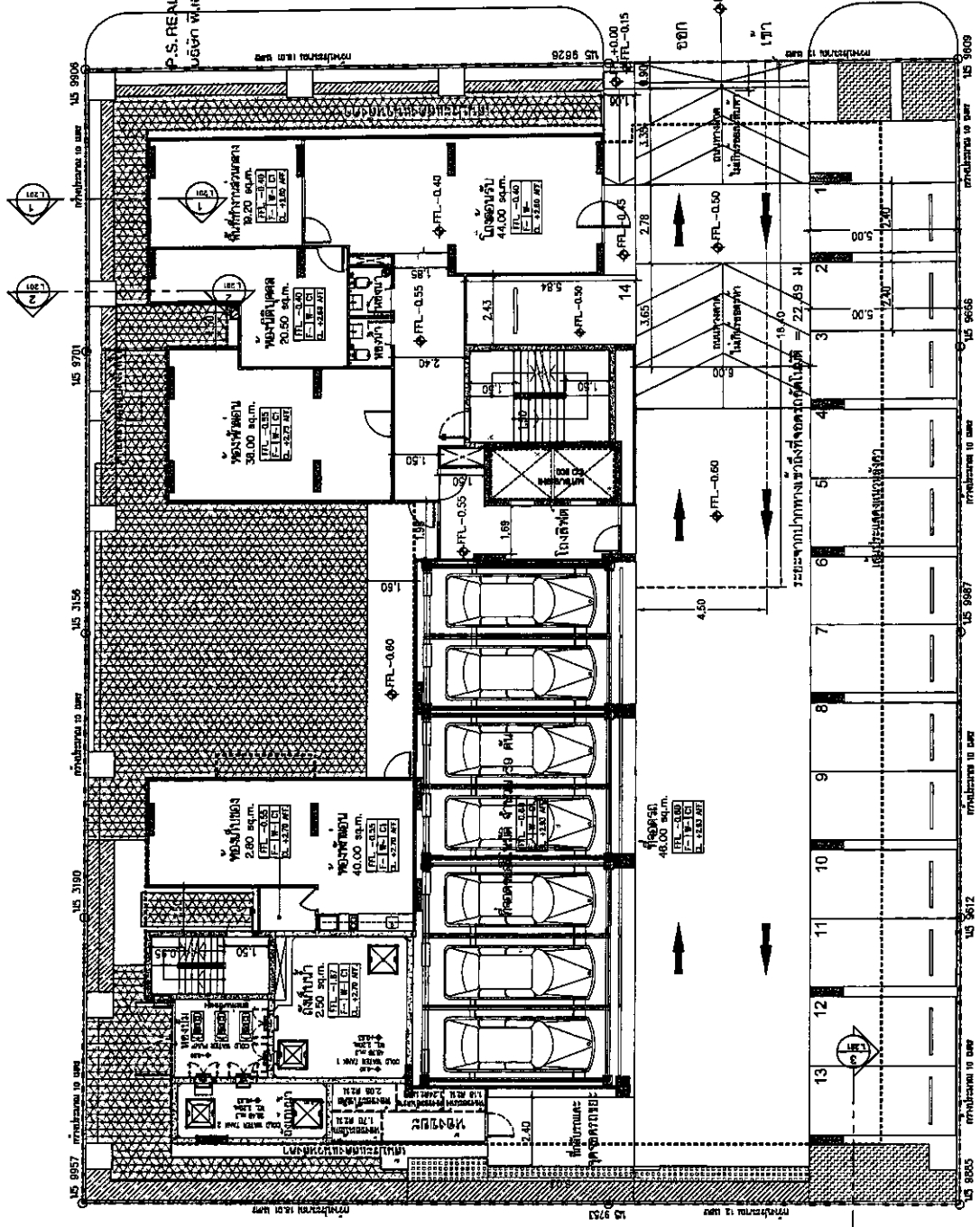
รูปทรงจำนวน 182/190 พืช

P.S. RENOVATION PVT. CO. LTD.
บริษัท รีโนเวท จำกัด

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส. รีโนเวท จำกัด



ลงชื่อ
(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยบริเวณพื้นที่และไม้คลุมดิน (ชั้น 1)

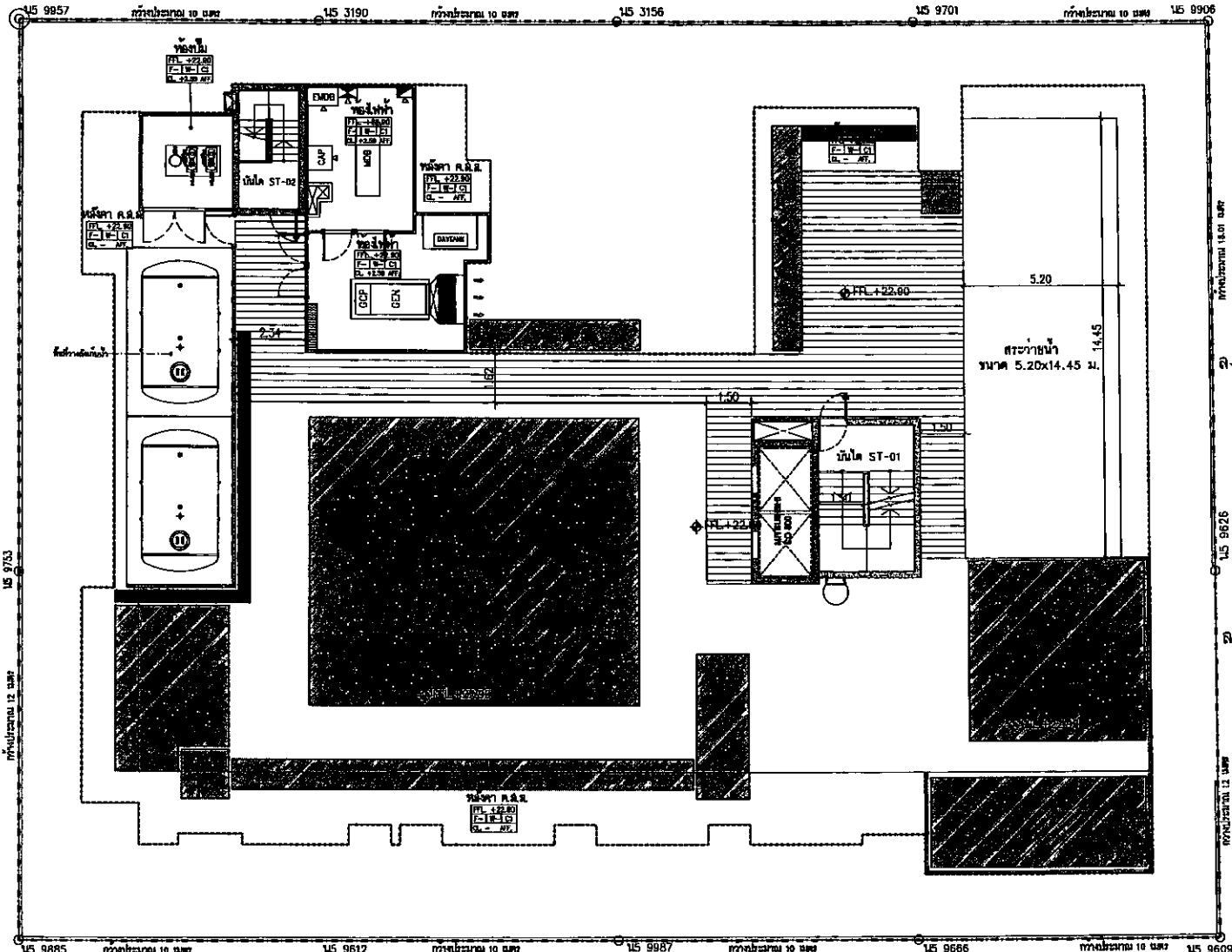
รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไซทาทัส	Ficus amabilis	34.50
มะเดื่อสามต้น	Schefflera amabilis	16.40
ลิ้นมังกร	Phylanthus myriophyllus (Might) Muell. Arg.	7.90
หญ้าหน้าเขี้ยว	Axonopus compressus Beauv.	155.10
รวมทั้งสิ้น		213.90

ผู้จัดทำ
นายชวรัตน์ วัฒนศิริ
นายชวรัตน์ วัฒนศิริ
นายชวรัตน์ วัฒนศิริ

* พื้นที่ทั้งหมดกว่า 1.00 และพื้นที่ใช้สอย
ไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตร 33.95 ตร.ม.

ผู้แสดงงานไม้พื้นและไม้คลุมดิน (ชั้น 1)
0.63 1.13 3m

 บริษัท 17 ส่งแสดงงานไม้พื้นและไม้คลุมดิน บริษัท 17 ส่งแสดงงานไม้พื้นและไม้คลุมดิน	1. ชื่อโครงการ / โครงการ 2. เจ้าของโครงการ / เจ้าของโครงการ 3. ที่อยู่โครงการ / ที่อยู่โครงการ 4. วันที่รับงาน / วันที่รับงาน 5. วันที่ส่งงาน / วันที่ส่งงาน	6. ชื่อผู้รับงาน / ชื่อผู้รับงาน 7. ตำแหน่ง / ตำแหน่ง 8. โทรศัพท์ / โทรศัพท์ 9. อีเมล / อีเมล	10. ชื่อผู้ตรวจสอบ / ชื่อผู้ตรวจสอบ 11. ตำแหน่ง / ตำแหน่ง 12. โทรศัพท์ / โทรศัพท์ 13. อีเมล / อีเมล	14. ชื่อผู้ประเมิน / ชื่อผู้ประเมิน 15. ตำแหน่ง / ตำแหน่ง 16. โทรศัพท์ / โทรศัพท์ 17. อีเมล / อีเมล	18. ชื่อผู้ตรวจ / ชื่อผู้ตรวจ 19. ตำแหน่ง / ตำแหน่ง 20. โทรศัพท์ / โทรศัพท์ 21. อีเมล / อีเมล	22. ชื่อผู้ตรวจ / ชื่อผู้ตรวจ 23. ตำแหน่ง / ตำแหน่ง 24. โทรศัพท์ / โทรศัพท์ 25. อีเมล / อีเมล	26. ชื่อผู้ตรวจ / ชื่อผู้ตรวจ 27. ตำแหน่ง / ตำแหน่ง 28. โทรศัพท์ / โทรศัพท์ 29. อีเมล / อีเมล	30. ชื่อผู้ตรวจ / ชื่อผู้ตรวจ 31. ตำแหน่ง / ตำแหน่ง 32. โทรศัพท์ / โทรศัพท์ 33. อีเมล / อีเมล
	รับรองจำนวน 1837/190 หน้า EIA SUBMISSION							



15 9885 กว้างประมาณ 10 เมตร
 15 9743 กว้างประมาณ 12 เมตร
 15 9826 กว้างประมาณ 12 เมตร
 15 9906 กว้างประมาณ 10 เมตร

P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
 (นายวิชา กุลไพศาลธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



สัญลักษณ์
 - - - - - แนวเขตที่ดินของโครงการ
 [] - - - - - แนวอาคารของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นลาดฟ้า)
 0 0.5 1.5 3m 5m

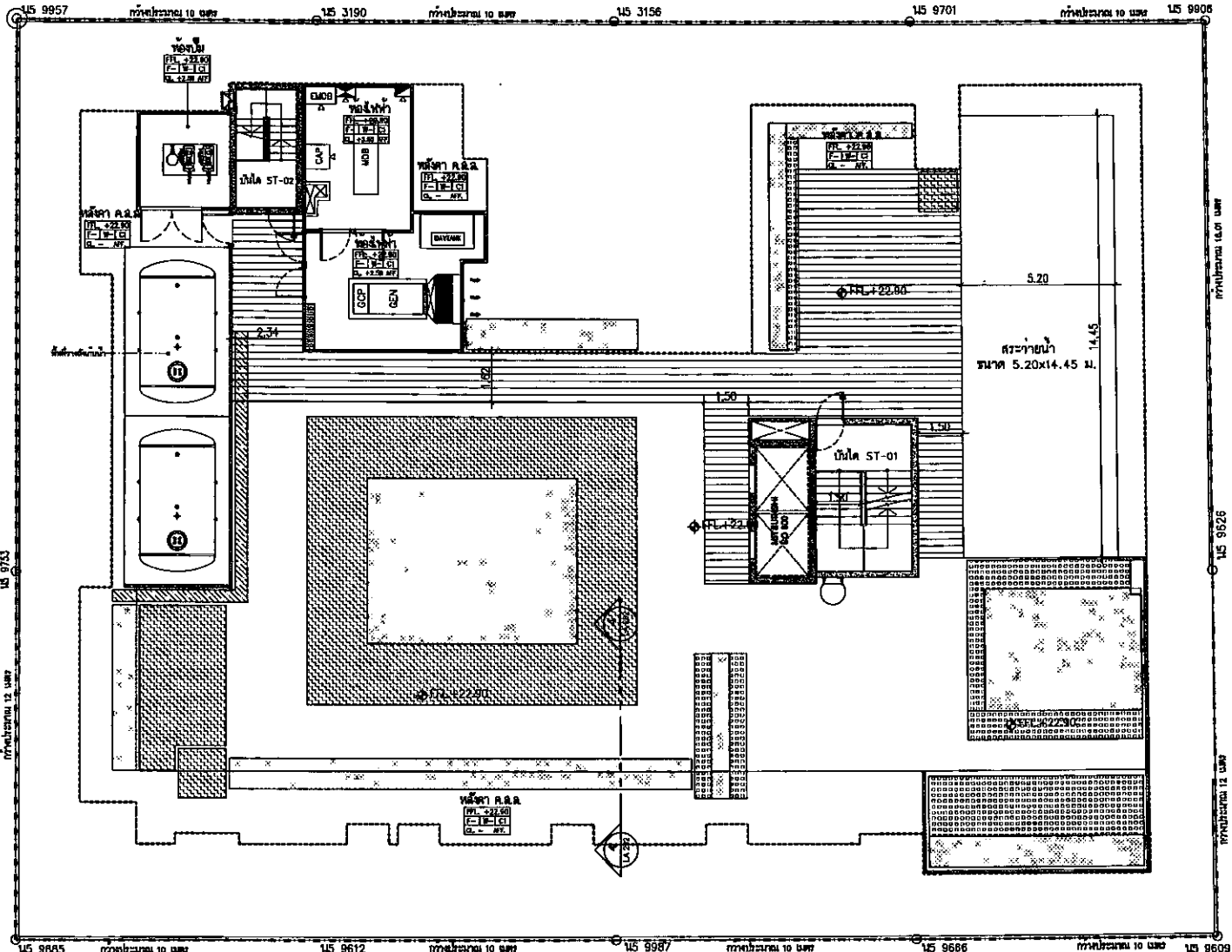
สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ต่าง ๆ	พื้นที่โครงการ	6,760 ตร.ม
แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น	พื้นที่สีเขียวที่ยังเป็นโครงการก่อสร้าง 25 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สีเขียวที่ยังเป็นโครงการก่อสร้างรวมไว้	101.75 ตร.ม 192.30 ตร.ม
แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	พื้นที่สีเขียวโครงการก่อสร้าง พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการก่อสร้างรวมไว้	407.00 ตร.ม 204.50 ตร.ม
แสดงพื้นที่สนามหญ้า	พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า ที่โครงการก่อสร้างรวมไว้ พื้นที่สีเขียวโครงการก่อสร้างรวมไว้	219.00 ตร.ม 423.50 ตร.ม
แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใจในการคำนวณ พื้นที่สีเขียวระยะไม่ถึง 1.00 ม และพื้นที่โดยรอบ	พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใจในการคำนวณ	7.00 ตร.ม

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 1)

รายละเอียด	จำนวน(ตร.ม)
รายชื่พรรณไม้	
ไม้ยืนต้น	-
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	219.00
หญ้าสนามหญ้า	-
รวมทั้งหมด	219.00

* พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม และพื้นที่โดยรอบ ไม้พุ่มรวมเป็นพื้นที่สีเขียว 7.00 ตร.ม

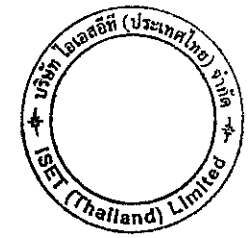
	PROJECT NO. / รหัส: 021 PS SVJ PROJECT / ชื่อโครงการ: LLOYD SOORVIJAY-THONGKOR (ลอร์ด สุวณวิชัย - ทองคอร) 100% 100%	OTHER / อื่นๆ: P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD. 100% 100%	ARCHITECT / สถาปนิก: ARCHIVE 100% 100%	STRUCTURE ENGINEER / วิศวกรโครงสร้าง: [Signature] 100% 100%	EIA ENGINEER / วิศวกรสิ่งแวดล้อม: [Signature] 100% 100%	CLOSURE ANGLES FOR THE LICENSE NUMBER: [Table] 100% 100%	SCALE / ขีดมาตรา: 1:100 DATE / วันที่: 14-08-2014 EIA SUBMISSION
	รับรองจำนวน 184/190 หน้า						



P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่เขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 1)

รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม)
โศภนาหลิ	<i>Ficus ennata</i>	5.10
หมวดปลาหมึกกระดะ	<i>Schefflera arboricola</i>	84.10
ต้อยติ่งฝรั่ง	<i>Ruellia tuberosa L.</i>	135.90
หลิวเลื่อย	<i>Phyllanthus myrtifolius (Wight) Muell. Arg.</i>	35.20
รวมทั้งหมด		260.30

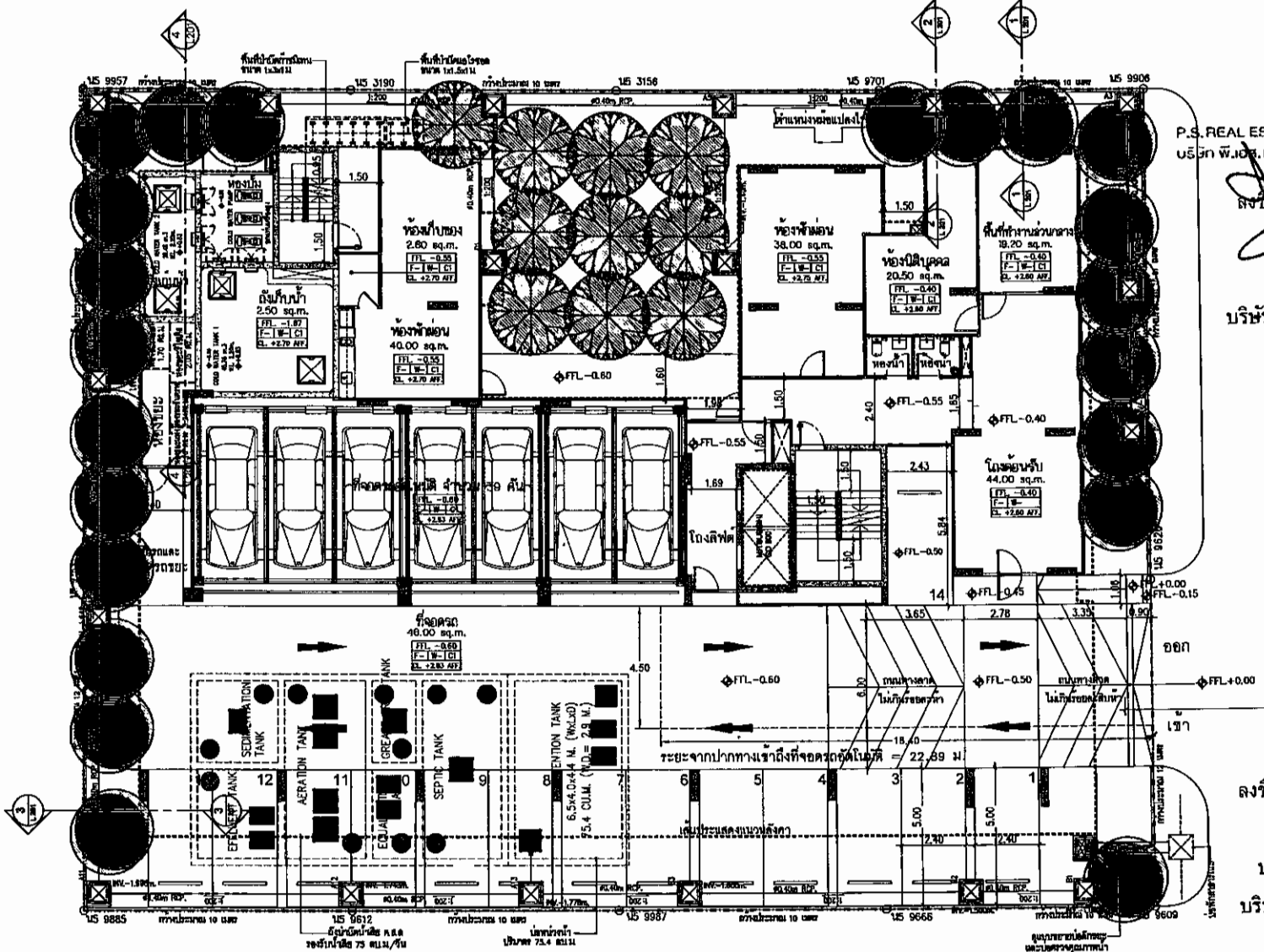
* พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. และพื้นที่ที่ถืออาคาร
ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว 7.00 ตร.ม.

สัญลักษณ์
[---] แนวเขตที่ดินของโครงการ
[---] แนวอาคารของโครงการ

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้นลาดฟ้า)



	PROJECT NO. / รหัส	021 PG SVJ	OWNER / ผู้ว่าจ้าง	บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.	ARCHITECT / สถาปนิก	paon	LANDSCAPE ARCHITECT / ผู้เขียนผัง	ARCHIVE	STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโครงสร้าง	PAON	BASE ENGINEER / วิศวกรโยธา	PAON	CLIENT REVIEW FOR THE LATEST REVISION	REVISION	DATE	NOTE	REVISION TITLE / ชื่อรายการ	SCALE / ขีดมาตรา	DATE / วันที่	
	PROJECT / ชื่อโครงการ	LLOYD SOONVIJAI-THONGKOR (ตอมท์ ศูนย์วิจัย-ทองขจร)		PROJECT / ชื่อโครงการ	LLOYD SOONVIJAI-THONGKOR (ตอมท์ ศูนย์วิจัย-ทองขจร)		PROJECT / ชื่อโครงการ	LLOYD SOONVIJAI-THONGKOR (ตอมท์ ศูนย์วิจัย-ทองขจร)		PROJECT / ชื่อโครงการ	LLOYD SOONVIJAI-THONGKOR (ตอมท์ ศูนย์วิจัย-ทองขจร)		PROJECT / ชื่อโครงการ	LLOYD SOONVIJAI-THONGKOR (ตอมท์ ศูนย์วิจัย-ทองขจร)		PROJECT / ชื่อโครงการ	LLOYD SOONVIJAI-THONGKOR (ตอมท์ ศูนย์วิจัย-ทองขจร)		PROJECT / ชื่อโครงการ	LLOYD SOONVIJAI-THONGKOR (ตอมท์ ศูนย์วิจัย-ทองขจร)



P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
ลงชื่อ _____
(นายปรีชา กุลไพศาลธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด



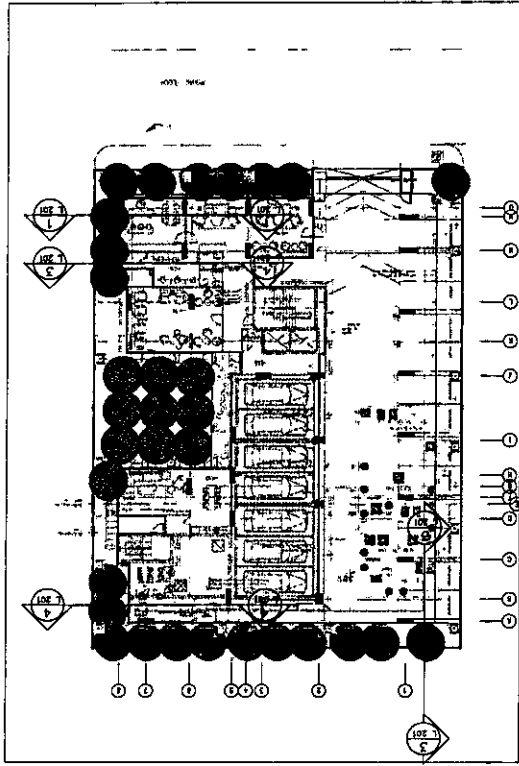
ลงชื่อ _____
(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้นชั้น 1

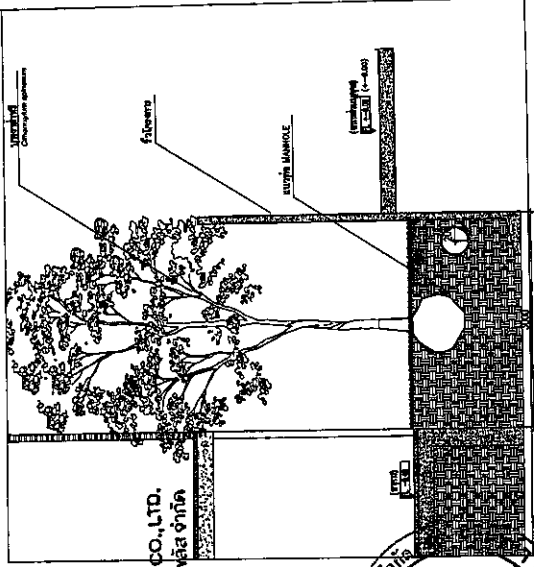
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงทึบ (ม.)	จำนวน (ต้น)
●	บุหงาส่าหรี	Citharexylum spinosum	2.00 - 3.00	- 22 -
●	ขาม่าง	Homalium tomentosum (Vent.) Benth	2.00 - 3.00	- 10 -

สัญลักษณ์
 [---] แนวเขตที่ดินของโครงการ
 [---] แนวอาคารของโครงการ
 [---] ผังแสดงระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

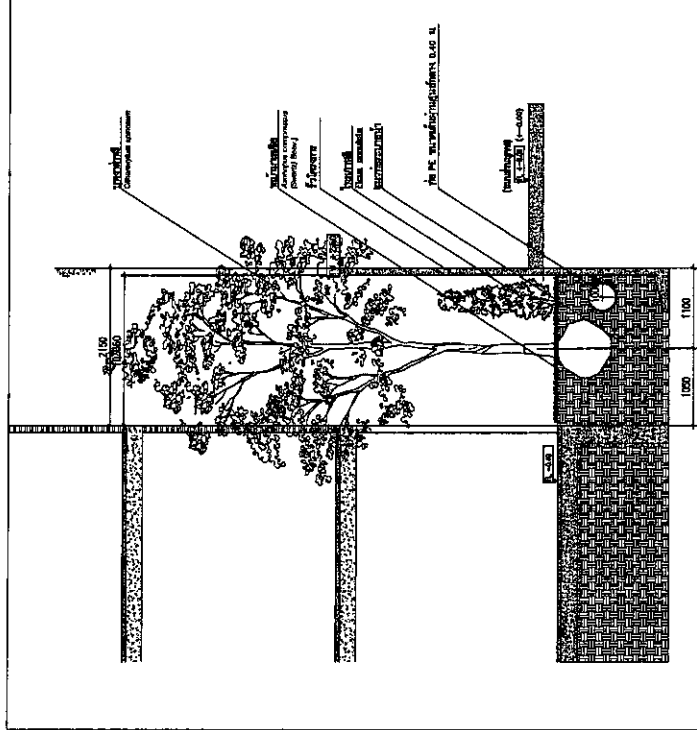
	PROJECT NO. / รหัส: E21 PS SVJ PROJECT / ชื่อโครงการ: LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ตึกสูง ศูนย์ค้า-ทองหล่อ)	OWNER / ผู้พัฒนา: บริษัท สยามอิมเมอเรียล จำกัด P.S. REAL ESTATE PLUS COLL.	ARCHITECT / สถาปนิก: paon ARCHIVE ARCHITECTS CO., LTD.	STRUCTURAL DESIGNER / วิศวกรโครงสร้าง: [Logo]	MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องกล: [Logo]	ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า: [Logo]	CIVIL ENGINEER / วิศวกรโยธา: [Logo]	COLLECTED AREAS FOR THE LATEST REVISED: [Table with columns: REVISION, DATE, NOTE]	DRAWING TITLE / ชื่อ: EIA SUBMISSION	SCALE / ขีดมาตรา: 1:500 SHEET NO. / ลำดับ: 186-190-002 DRAWN BY / วิศวกร: [Signature] CHECK BY / ตรวจสอบ: [Signature]
	รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ									



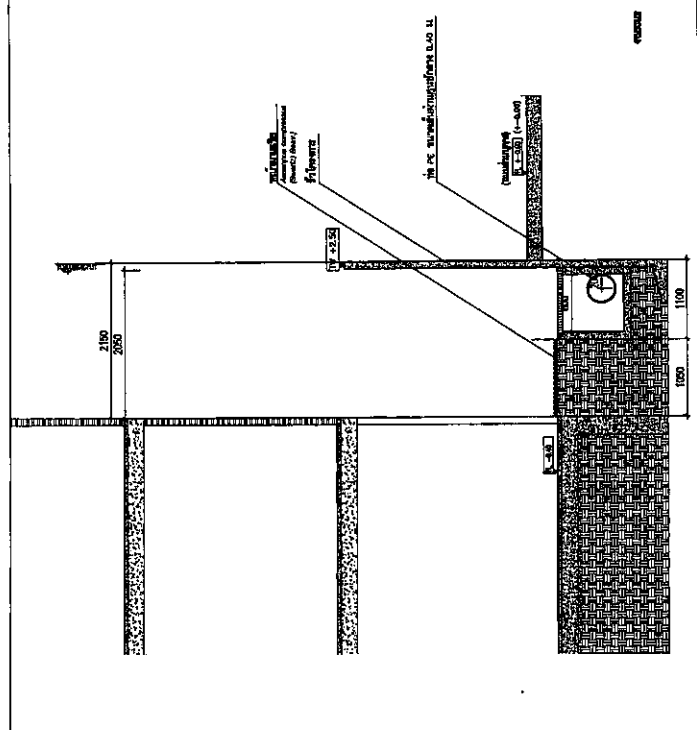
KEY PLAN
1:800 / A3



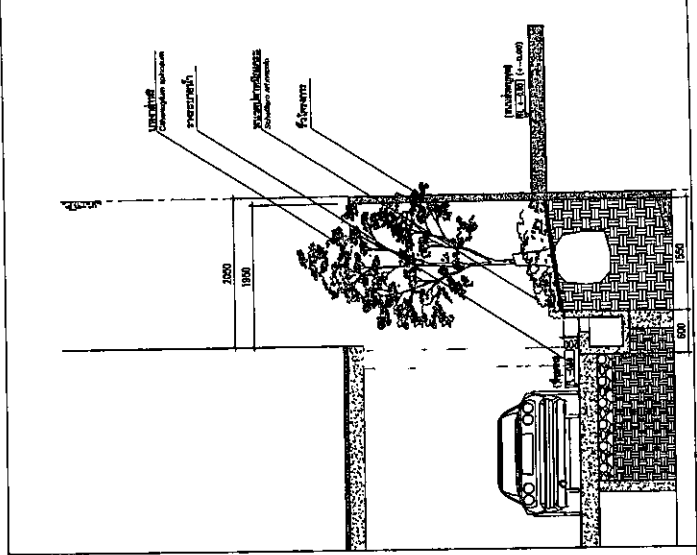
2:500 / A3



1:800 / A3



1:800 / A3

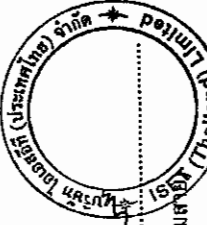


1:800 / A3

ลงชื่อ
P.S. REAL-ESTATE PLUS CO., LTD.
 (บริษัท พีเอส พลัส รีเอสเตท พลัส จำกัด)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท พีเอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสิทธิ ขุนสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ
 บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

 บริษัท ปาณ จำกัด 1821 P.S. 5TH FLOOR / PHUKHONG โทร. 02-252-1111 โทร. 02-252-1112 โทร. 02-252-1113 โทร. 02-252-1114 โทร. 02-252-1115 โทร. 02-252-1116 โทร. 02-252-1117 โทร. 02-252-1118 โทร. 02-252-1119 โทร. 02-252-1120 โทร. 02-252-1121 โทร. 02-252-1122 โทร. 02-252-1123 โทร. 02-252-1124 โทร. 02-252-1125 โทร. 02-252-1126 โทร. 02-252-1127 โทร. 02-252-1128 โทร. 02-252-1129 โทร. 02-252-1130	PROJECT NO. / หมายเลขโครงการ LLOYD SOMNUTJAI-TUNGKLOE (ลอร์ด ซอมนุทจาย-ตุงคโลเอ) (บริษัท พีเอส พลัส รีเอสเตท พลัส จำกัด) 1821 P.S. 5TH FLOOR / PHUKHONG โทร. 02-252-1111 โทร. 02-252-1112 โทร. 02-252-1113 โทร. 02-252-1114 โทร. 02-252-1115 โทร. 02-252-1116 โทร. 02-252-1117 โทร. 02-252-1118 โทร. 02-252-1119 โทร. 02-252-1120 โทร. 02-252-1121 โทร. 02-252-1122 โทร. 02-252-1123 โทร. 02-252-1124 โทร. 02-252-1125 โทร. 02-252-1126 โทร. 02-252-1127 โทร. 02-252-1128 โทร. 02-252-1129 โทร. 02-252-1130	ARCHIVE บริษัท อาร์ไคว จำกัด 1821 P.S. 5TH FLOOR / PHUKHONG โทร. 02-252-1111 โทร. 02-252-1112 โทร. 02-252-1113 โทร. 02-252-1114 โทร. 02-252-1115 โทร. 02-252-1116 โทร. 02-252-1117 โทร. 02-252-1118 โทร. 02-252-1119 โทร. 02-252-1120 โทร. 02-252-1121 โทร. 02-252-1122 โทร. 02-252-1123 โทร. 02-252-1124 โทร. 02-252-1125 โทร. 02-252-1126 โทร. 02-252-1127 โทร. 02-252-1128 โทร. 02-252-1129 โทร. 02-252-1130	1821 P.S. 5TH FLOOR / PHUKHONG โทร. 02-252-1111 โทร. 02-252-1112 โทร. 02-252-1113 โทร. 02-252-1114 โทร. 02-252-1115 โทร. 02-252-1116 โทร. 02-252-1117 โทร. 02-252-1118 โทร. 02-252-1119 โทร. 02-252-1120 โทร. 02-252-1121 โทร. 02-252-1122 โทร. 02-252-1123 โทร. 02-252-1124 โทร. 02-252-1125 โทร. 02-252-1126 โทร. 02-252-1127 โทร. 02-252-1128 โทร. 02-252-1129 โทร. 02-252-1130	EIA SUBMISSION 187/190 PHUKHONG
	1821 P.S. 5TH FLOOR / PHUKHONG โทร. 02-252-1111 โทร. 02-252-1112 โทร. 02-252-1113 โทร. 02-252-1114 โทร. 02-252-1115 โทร. 02-252-1116 โทร. 02-252-1117 โทร. 02-252-1118 โทร. 02-252-1119 โทร. 02-252-1120 โทร. 02-252-1121 โทร. 02-252-1122 โทร. 02-252-1123 โทร. 02-252-1124 โทร. 02-252-1125 โทร. 02-252-1126 โทร. 02-252-1127 โทร. 02-252-1128 โทร. 02-252-1129 โทร. 02-252-1130	EIA SUBMISSION 187/190 PHUKHONG		



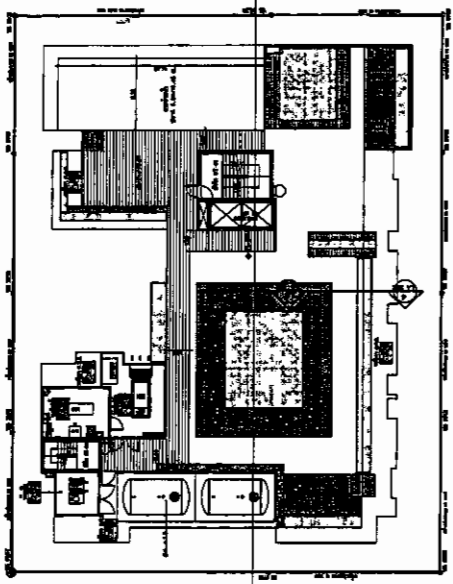
ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ)
Paoon Construction Co., Ltd.
บริษัท ปอ.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
การบริการผู้เช่าโรงแรม

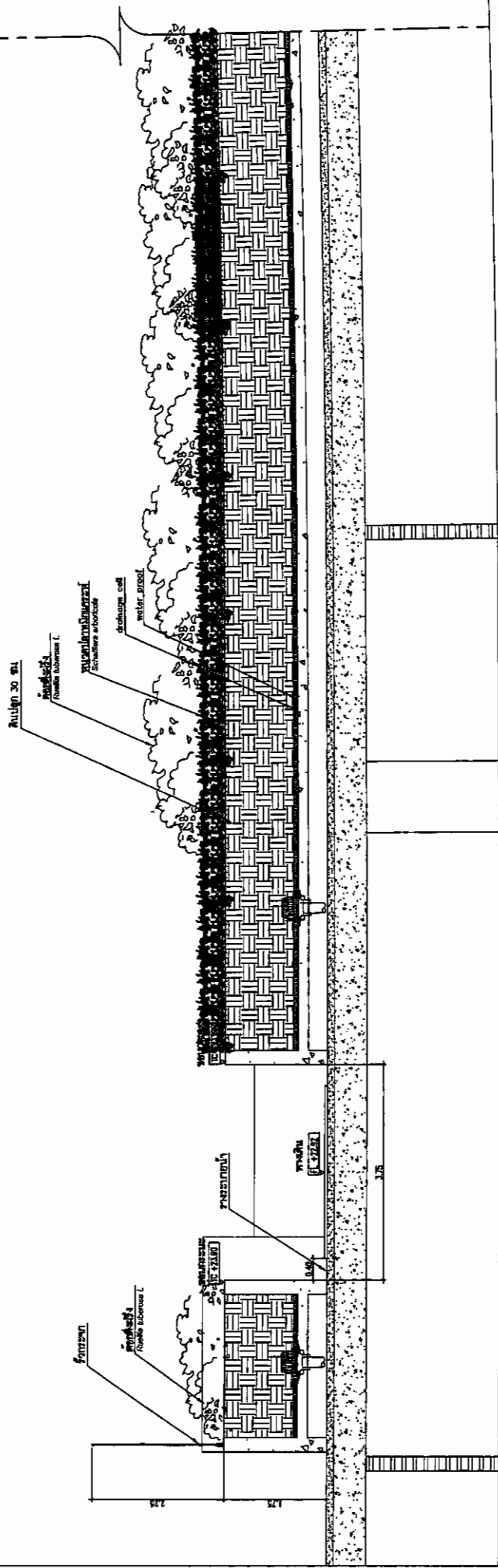
ลงชื่อ

บริษัท พี.เอส. เรียลเอสเตท พลัส จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี
บริษัท โกลบอลที (ประเทศไทย) จำกัด



KEY PLAN



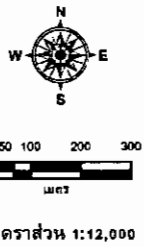
รูปตัดขยาย 4
1:50 / A2

<p>paon Paoon Construction Co., Ltd. ปอ.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด</p>	<p>PROJECT NO. / รหัสโครงการ LLOYD 3000 JAL-THUSIGLOR (โครงการศูนย์รวม-พลาซ่า) อาคารสูง 3 ชั้น</p>	<p>OWNER / ผู้พัฒนา บริษัท ปอ.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด P.O. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.</p>	<p>ARCHITECT / สถาปนิก paon ปอ.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด 1000/1000 ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ 10710</p>	<p>STRUCTURAL ENGINEER / วิศวกรโครงสร้าง ARCHIVE บริษัท อี.เอส.อี.เอ็น.ซี. จำกัด เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ 10710</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER / วิศวกรเครื่องจักรกล ARCHIVE บริษัท อี.เอส.อี.เอ็น.ซี. จำกัด เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ 10710</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER / วิศวกรไฟฟ้า ARCHIVE บริษัท อี.เอส.อี.เอ็น.ซี. จำกัด เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ 10710</p>	<p>PLUMBING ENGINEER / วิศวกรสุขาภิบาล ARCHIVE บริษัท อี.เอส.อี.เอ็น.ซี. จำกัด เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ 10710</p>	<p>CONCRETE ENGINEER / วิศวกรคอนกรีต ARCHIVE บริษัท อี.เอส.อี.เอ็น.ซี. จำกัด เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ 10710</p>	<p>FOUNDATION ENGINEER / วิศวกรฐานราก ARCHIVE บริษัท อี.เอส.อี.เอ็น.ซี. จำกัด เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต จตุจักร กรุงเทพฯ 10710</p>	<p>SCALE / ขีดมาตรา SHEET NO. / หมายเลข DATE / วันที่ DRAWN BY / วาด CHECK BY / ตรวจสอบ EIA SUBMISSION</p>
---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--



สัญลักษณ์

—	เขตพื้นที่โครงการ	~	เส้นทางน้ำ
+	วัด	---	เขตของเขต
C	มัสยิด	- - -	เขตของแขวง
โรงเรียน	สถานศึกษา	◯	พื้นที่ศึกษาระดับ 1 กิโลเมตร
+	โรงพยาบาล	◯	สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และทิศทางลม
—	ถนนสายหลัก	ST1	บริเวณพื้นที่โครงการ
—	ถนนซอย	ST2	บริเวณร.ม.พหุตาสูตสูมิตตินิยะห์
—+—	ทางรถไฟ		



ระบบพิกัด: WGS 1984, UTM ZONE 47N
 ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม
 โปรแกรมกูเกิล เอิร์ธ, 2561

รูปที่ 23 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

(นายปรีชา กุศลไพศาลธรรม)
 P.S. REAL ESTATE PLUS CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสีหะวุฒิ ชุมลีธรรม)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

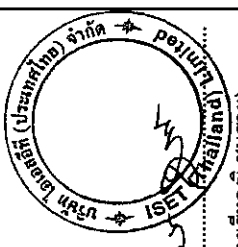
บริษัท พี.เอส. เร็ลเอสเตท พลัส จำกัด

รับรองจำนวน 189/190 หน้า



บริษัท พี.เอส. เรอัลเอสเตท พลัส จำกัด
 กรมการผู้จำหน่าย
 (นายวิชา กุลไพศาลกร)

บริษัท พี.เอส. เรอัลเอสเตท พลัส จำกัด



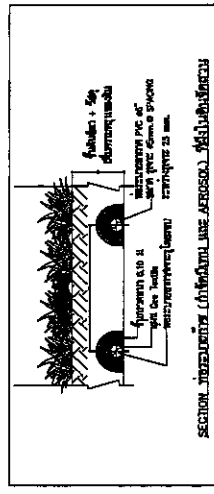
ลงชื่อ

(นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

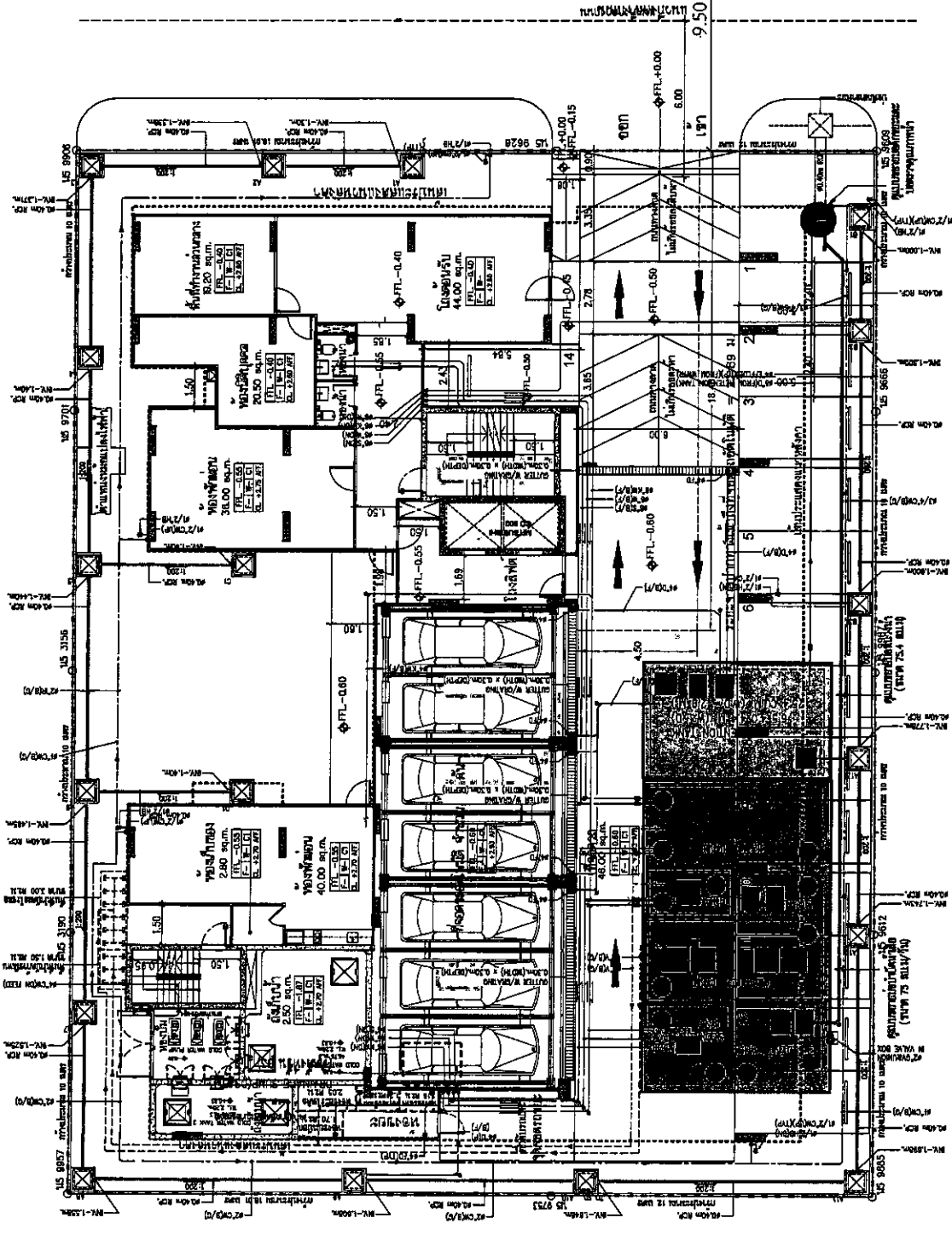
- รับผิดชอบ
- หน่วยงานต้นของโครงการ
- หน่วยงานของโครงการ
- บอกรับผิดชอบ
- บอกรับผิดชอบ
- บอกรับผิดชอบ
- บอกรับผิดชอบ
- บอกรับผิดชอบ

ผังระบบสุขาภิบาล
 0 0.5 1 1.5 3m 6m



SECTION 1:000 (ระดับดิน LINE A-B) ฝั่งใต้ของถนน

ซอยสุขุมวิท 47 แยก 3 กว้าง 9.50 เมตร (ทางตรงไปซอย)



จุดเก็บตัวอย่าง
 ↳ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง

<p>paon บริษัท ปาณ จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	<p>paon บริษัท ปาณ จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	<p>ARCHIVE บริษัท อาร์ไคว จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	<p>ARCHIVE บริษัท อาร์ไคว จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	<p>ARCHIVE บริษัท อาร์ไคว จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	<p>ARCHIVE บริษัท อาร์ไคว จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>	<p>ARCHIVE บริษัท อาร์ไคว จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ</p>
<p>โครงการ / Project: ...</p>						
<p>วันที่ / Date: ...</p>						
<p>ผู้จัดทำ / Prepared by: ...</p>						
<p>ตรวจสอบ / Checked by: ...</p>						
<p>อนุมัติ / Approved by: ...</p>						
<p>วันที่อนุมัติ / Date of approval: ...</p>						
<p>สถานที่ / Location: ...</p>						
<p>พื้นที่ / Area: ...</p>						
<p>วัตถุประสงค์ / Purpose: ...</p>						
<p>หมายเหตุ / Remarks: ...</p>						
<p>เอกสารแนบ / Attachments: ...</p>						
<p>การอนุมัติ / Approval: ...</p>						
<p>การตรวจสอบ / Inspection: ...</p>						
<p>การดำเนินการ / Execution: ...</p>						
<p>การติดตาม / Monitoring: ...</p>						
<p>การรายงาน / Reporting: ...</p>						
<p>การปิดโครงการ / Project closure: ...</p>						
<p>การประเมินผล / Evaluation: ...</p>						
<p>การปรับปรุง / Improvement: ...</p>						
<p>การส่งมอบ / Handover: ...</p>						
<p>การรับประกัน / Warranty: ...</p>						
<p>การสิ้นสุดโครงการ / Project completion: ...</p>						