

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๓ ๑ ๐ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๒๕๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดเอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๔๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๑ ๐ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๔๘ ห้อง พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หาก จังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

5 พฤศจิกายน 2562

เลขที่	16981	๒7 พย. ๖2
เวลา	10.27	

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์
มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่	2551	7 พ.ย. 256
เวลา	11.27	

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 248 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 236 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าอื่นๆ จำนวน 12 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 45 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 20,473.78 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิที่ดินจำนวน 3 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 21-1-60.80 ไร่ หรือคิดเป็น 34,243.2 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

เลขที่	853
เวลา	13.42

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๓๕๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๙๔๓๘ วันที่ ๓ มี.ค. ๒๕

เวลา ๑๔.๔๑ ผู้รับ กทม

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต 18

ถนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๘๘๓ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมล ปิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๔๘ ห้อง ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันอังคาร ที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กมล, เหม
๘

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๕๒๙ วันที่ ๓ มี.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๑.๓๗ ผู้รับ ๑

-๒-ได้พิจารณา...

ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว ได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ต้องยึดถือปฏิบัติตามเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายภคพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์
ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 248 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จำนวน 236 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าอื่นๆ จำนวน 12 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 20,473.78 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิที่ดินจำนวน 3 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 21-1-60.80 ไร่ หรือคิดเป็น 34,243.2 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 45 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอ็กซ์ตรีม
 เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ ม่อนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียภัยแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับความลาดชัน เปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้างจะมีการขุดดินขึ้นได้ดิน และปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โครงการได้มีการขุดดินถมดินเพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร ดังนั้น จึงมีการขุดดินและถมดิน พื้นที่ขุดดิน 10,298.491 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 20,406.799 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 5.00 เมตร และพื้นที่ถมดิน 1,390.806 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 1,539.212 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 1.00 เมตร สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือประมาณ 17,790.7 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะทำการเคลื่อนย้ายดินนำมากองไว้บนโฉนดที่ดินเลขที่ 18872 เลขที่ดิน 23 ตั้งอยู่ ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยต้องมีการควบคุมการทิ้งกองที่ดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด โดยปริมาณดินที่จะขนย้ายทั้งหมด 17,790.7 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 13 เที่ยว/วันคัน ดังนั้น ต้องขนย้ายประมาณ 22 วัน	(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือใกล้พื้นดิน หากขุดพบหินดานในพื้นที่โครงการจะขยับตำแหน่งอาคาร (3) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 1.00 - 6.00 เมตร เพื่อป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน (4) โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยโครงการเลือกใช้ผ้าห่มดิน (Erosion Control Blanket - ECB)	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

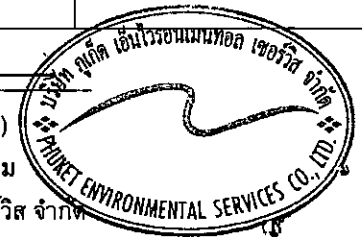
บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแก๊สเลอร์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ระบายน้ำ ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยัน เหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดิน แบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดัน น้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของ สิ่งก่อสร้าง ซึ่งมีส่วนประกอบของโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นชั้นตอนและทำ ฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงาน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน จึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการ ปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคง สภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และบริเวณที่ตั้งโครงการไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ มีโอกาสเกิดดินถล่ม อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกร ผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับปาน กลาง	(5) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อน ไหลเข้าสู่บ่อพักตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 600 ลูกบาศก์เมตร แล้ว (6) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดย จะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และ แต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน (7) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัด เาะหน้าดิน (8) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำใน ช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุม และรองรับน้ำฝน (9) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถังเก็บ น้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำ เป็นสวนหย่อมภายในโครงการ (10) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อน หิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะ ปฏิบัติงาน (11) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)		(12) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (13) ใช้ผ้าใบที่มปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (14) จัดรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดิน และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่านตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (15) จัดคนงานกวาดถนนหากเกิดมีเศษดินตกหล่น (16) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก (17) จำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (18) ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ ห้ามวางวัสดุต่างๆ บนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (19) ดัดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (20) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (21) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

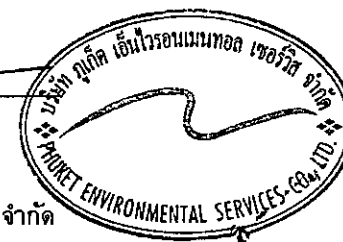
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอเรีย เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ	1) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว ลักษณะทางธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการเป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา : หินทรายและดินเหนียว สีเทาขาว การค้ำคานไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก อยู่ในยุคควอเตอร์นารี และหินแกรนิตก่ะตะ : ไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ แกรนิต เม็ดหยาบถึงหยาบมาก เนื้อดอก มีแร่สฟีน เป็นแร่รอง อายุ 98 + 7 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริคเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริคเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริคเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุสุมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 10 กิโลเมตร สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงาเป็นระยะทางประมาณ 22 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อน ศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน กลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุดรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกล็เลอรี่ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 494 เมตร และพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดคลื่นสึนามิ ทั้งนี้เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอบังคับจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดกมลลา (บริเวณสถานีตำรวจกมลลา) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้ง โครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณจุดรองรับการอพยพ คือ จุดชมวิวแหลมสิงห์ ซึ่งมีระยะทางจากโครงการมายังจุดชมวิวแหลมสิงห์ประมาณ 1.5 กิโลเมตร โดยหากเกิดภัยพิบัติขึ้นโครงการจะปฏิบัติตามแผน (เฉพาะกิจ) อพยพประชาชนและการช่วยเหลือผู้ประสบภัย ธรณีพิบัติภัยสึนามิขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา ดังนี้ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 พื้นที่ก่อสร้างของโครงการฯ ประมาณ 21.40 ไร่ หรือ 8.46 เฮกเตอร์ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 1.2 การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารก่อสร้างระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผล ทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเพ็กส์เลอวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ห่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0190034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณห่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.400022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายเป็นตักหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยใช้ในกรณีที่มีเศษดินเบียดตักหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา)	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้อาศัยการทำงานร่วมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำฐานราก อีกทั้ง หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา) นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้ 1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling) 2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts) 3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts) โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม สามารถประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างได้ ดังนี้	มาตรการเพื่อควบคุมและลดผลกระทบของฝุ่นของโครงการ (ตามแนวทาง สผ. ,กันยายน 2558) ● มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ● มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายไพรัชพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) การพิจารณาความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินอย่างละเอียด - Human Receptor ☒ มีผู้ได้รับผลกระทบภายในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง - Ecological Receptor ☒ ไม่อยู่ติดหาด ไม่มีพื้นที่อนุรักษ์ ในระยะ 350 เมตร 2) การประเมินโอกาสที่จะเกิดผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยการ จำแนกขนาดของแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างออกเป็นของและกิจกรรม และ จำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบ 2.1) การจำแนกตามขนาดและประเภทของแต่ละกิจกรรม เพื่อ นำไปสู่การประเมินศักยภาพของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยสามารถจำแนก ตามขนาดของแต่ละกิจกรรม แบ่งออกเป็น กิจกรรมขนาดเล็ก กลาง และ ใหญ่ ดังนี้ กิจกรรมที่มีขนาดใหญ่ คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง มาก กิจกรรมที่มีขนาดกลาง คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ปานกลาง กิจกรรมที่มีขนาดเล็ก คือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่ำ	(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิด ฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา • มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต (2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ใน กรณีที่มีผู้ร้องเรียน • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (2) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมหรือแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลล์เออร์เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.2) การจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขั้นตอนนี้จะระบุถึงความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบในพื้นที่รอบบริเวณก่อสร้าง โดยคำนึงถึงความหนาแน่นของประชากรที่ระยะต่างๆ และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นอนุภาคละเอียด PM10 ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่รวมกับที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้ 1. ความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเคืองระคายเคือง 2. ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจอนุภาคฝุ่นขนาดเล็ก PM10 3. ความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศที่อาจทำให้ระบบนิเวศสูญเสียหน้าที่ 2.3) ขั้นตอนที่เกิดจากการร่วมประเมินระหว่าง ขั้นตอนที่ 2.1 และ 2.2 เพื่อเป็นสิ่งที่บ่งบอกถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง โดยผลที่ออกมาจะแสดงในรูปของระดับของความเสี่ยง คือความเสี่ยง ในระดับสูง ปานกลาง และต่ำ	(2) ไม่เดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ใช้งาน (3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้า (4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (5) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) ใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย (2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ (3) ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นระบบปิด (4) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งของที่ก่อให้เกิดฝุ่น - มาตรการด้านการจัดการของเสีย (1) ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กฎหมาย 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่นการปรับเตรียมพื้นที่อยู่ในระดับสูง งานก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพการปรับเตรียมพื้นที่อยู่ในระดับสูง งานก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อระบบนิเวศการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	• มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน (1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น • มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวดินกรวด ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตอินทรีย์ก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้อินทรีย์ขึ้นเสมอ (3) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) • มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง (5) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเพิลเลอรี่ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก (เสาเข็มตอก) เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับการก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ โรงแรม สวิสโฮเต็ล รีสอร์ท ภูเก็ต กมลลา บิซ ซึ่งอยู่ห่างออกไปทางด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 53.44 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทางด้านทิศตะวันออกติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ และทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้ จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อโรงแรม สวิสโฮเต็ล รีสอร์ท ภูเก็ต กมลลา บิซ ทางด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียงในช่วง 55.30-69.30 dB(A)	1) เสียง (1) จัดให้มีรั้วเมทัล ชีท สูง 2.40 เมตร กั้นรอบแนวเขตที่ดินโครงการ (2) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียง การเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาสำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (4) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคีร์ลงระหว่างการพัก (5) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (7) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออกเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1) เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มิต่ำระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แม้ว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ไม่เกินมาตรฐาน แต่โครงการได้จัดให้มีรั้วเมทัลชีทสูง 2.40 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้ ทั้งนี้แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงทำฐานราก 1.1) แหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งานฐานรากแบบเสาเข็มดอก จะส่งผลกระทบต่อโรงแรม สวิสโฮเต็ล รีสอร์ท ภูเก็ต กมลลา บิซ ทางด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียง 55.30 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีทโดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เมื่อรวมกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 54.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้	(9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (12) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "เป็นรถสำหรับใช้ในโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มไกลเลอรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.2) การรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 แห่ง เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ช่วงทำฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq 24 ชั่วโมง) ตรวจวัดเมื่อวันที่ 10-13 มีนาคม 2562 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq24 เท่ากับ 46.9 dB(A) ดังนั้น บุคคลภายนอกจะได้รับระดับความดังเสียง ด้านทิศใต้เท่ากับ 47.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) 1.3) เสียงรบกวน โครงการก่อให้เกิดระดับการรบกวน -2.3 dB(A) จึงถือว่าไม่เป็นเสียงรบกวนจากการประเมินเสียงรบกวนกรณีแล้วร้ายสุดจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ พบว่า จะมีค่าระดับเสียงรบกวน -2.3 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดของโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อโรงแรม สวิสโฮเต็ล รีゾート ภูเก็ต กมลลา บีช ทางด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียง 65.05-65.30 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วเมทัลชีทโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 55.2-55.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -2.7 ถึง -3.0 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550)	(15)ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (16)โครงการได้กำหนดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

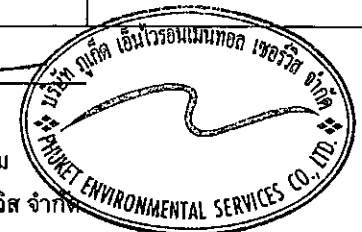
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อโรงแรม สวิสโฮเต็ล รีสอร์ท ภูเก็ต กมลลา บิซ ทางด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียง 69.24-69.30 dB(A) ช่วงงานตกแต่ง เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็น คอนกรีต หนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการ ลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 54.8 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 5.1 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้าง ไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลา สั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเทิลเลอวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงแรม สวิสโฮเต็ล รีสอร์ท ภูเก็ต กมลลา บีช ซึ่งอยู่ห่างออกไปทางด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 53.44 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือติดกับสำราญสาธารณประโยชน์ และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทางด้านทิศตะวันออกติดกับสำราญสาธารณประโยชน์ และทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้ แทนค่าลงในสมการ ซึ่งจะได้ระดับความสั่นสะเทือนดังนี้ จะเห็นได้ว่า โรงแรม สวิสโฮเต็ล รีสอร์ท ภูเก็ต กมลลา บีช ทางด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 2.55 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ใกล้เคียง 2.5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่ถึงระดับเริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน	2) ความสั่นสะเทือน (1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม (2) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน (4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างหลังเจาะเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด	2) ความสั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ โดยจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ดอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่เกิดขึ้น (14) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแท็ลเลอร์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล กมลลา สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา จากผลการสำรวจพรรณไม้บริเวณพื้นที่โครงการ พบพรรณไม้ ได้แก่ ทุเรียน สะตอ ตีนเป็ด ปอ มะม่วงหิมพานต์ ยางพารา ยอป่า ไทร และลองกอง เป็นต้น ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์ุ พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนวนับยอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่ อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หา ยาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่ง ออกเป็น 4 กลุ่ม คือสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาทั่ว พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ทำการสำรวจชนิดพันธุ์ของ สัตว์สะเทินน้ำ สะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และแมลง (Insects) ใช้วิธีการ เดินเป็นแนวตารางโดยให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ (การจัดการ สำรวจ ติดตาม ทรัพยากรทางบกและทางทะเล, 2553) สัตว์บกที่พบคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก ได้แก่ คางคกบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลนบ้าน นก ได้แก่ นกกระเจี๊ยบ และแมลง ได้แก่ มด ตั๊กแตน และ แมลงปอบ้าน ซึ่งสัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ใน สถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้ สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้ม สูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อ ชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของ ประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงมีผลกระทบระดับต่ำต่อ สัตว์บก		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

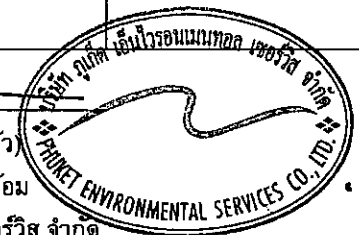
บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกเลอรี่ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจากสภาพปัจจุบันลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีวัชพืชขึ้นปกคลุม และไม่มีน้ำไหลผ่าน การสำรวจลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวจึง ไม่พบสัตว์น้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเดิมอากาศผ่านผิวตัวกลาง มีค่า BOD _{out} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยไหลซึมลงดินต่อไป ดังนั้นจึงมีผลกระทบระดับปานกลางต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ความเป็นกรดต่าง อุณหภูมิ ในตรท-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ค่าบีโอดี (BOD) โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลล โคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม เขตพื้นที่ และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนิน โครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังกล่าว	-	- ตรวจสอบความสูงการ ก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความ สูงของอาคารเกินเกณฑ์ตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุครโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (กลาง-หาดราไวย์) และถนนการะจำยอม ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ โดยการขนส่งจะมีประมาณวันละ 13 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างสำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่งได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.10 PCU/ชั่วโมง (13x1.7)	(1) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่งได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน (2) เส้นทางในการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (3) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง และติดป้ายหลังรถว่า "เป็นรถสำหรับใช้ในโครงการ อาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"	- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรสซิเดนซ์ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ตลาง-หาดราไวย์) สภาพการจราจรส่วนใหญ่เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดพบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นวันธรรมดา ช่วงเวลา 10.01-11.00 น. การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ช่วงเวลา 09.01-10.00 น. และช่วงเวลา 16.01-18.00 น. การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยากขึ้นผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดมากขึ้น และวันหยุด เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้น ช่วงเวลา 17.01-18.00 น. การจราจรยังคงคล่องตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยากขึ้นผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดมากขึ้น	(4) รอบรถทุกคันผู้ขับขี่ควรใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ขับขี่ (5) ควรมีผู้มีการบรรทุกเก็บที่คาน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากความสั่นไหววัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) กำหนดให้รถบรรทุกต้องจอดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (8) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั้งภายในโครงการและบริเวณนอกทางเข้า-ออก (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (10) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นโดยผู้ขับขี่ที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (11) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายพรวิมล บุตโร)

ผู้รับมอบอำนาจการทำธุรกรรม

บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแทลเลอร์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคณงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณงาน ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีปั้มน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ปั้บ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีปั้มน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ปั้บ สำหรับบ้านพักคณงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีลลอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนและบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 600 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หราย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนการจราจรต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้งานระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนและบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 600 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หราย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนการจราจรต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อเก็บเป็นประจำทุกสัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีลลอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

3/2/2022

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบเนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่มุกษ 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและปล่อยสู่สิ่งแวดล้อม - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรูปชุนิตติมอากาศ จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ล้างผสมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไปหลุมซึมลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณบ้านพักคนงาน (2) ถังบำบัดน้ำเสียรูปชุนิตติมอากาศจำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปชุนิตติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างปฏิบัติตามสูบล้างไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติตามสูบล้างกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารที่แขวนลอยได้ทั้งหมด ชัลไฟต์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันที่ตกตะกอน น้ำมันและไขมัน ที่ตกตะกอน โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด ของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

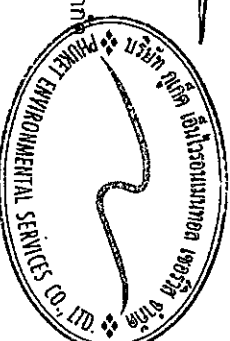
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน - ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน) - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียเรีจูรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมตอป ตั้งนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างอุปกรณ์การสูบล้างที่สกปรกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

34/202



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเทิลเออร์เรสซิเดนซ์ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดทนายยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แห่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับเปลี่ยนที่ดินและงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจากเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพัก มูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักระวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรถังเก็บขยะของถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 4 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลกลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	(1) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักระวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 3 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง (2) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถังขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น (3) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถังขยะอันตรายสีแดงเมื่อปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

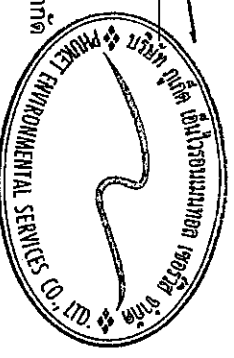
35/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และ กระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดย ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัด อย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน 2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอย สูงสุด 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็น ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 3 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะ อันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่ง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 4 วัน ถังขยะของโครงการจะมี ฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะ ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ (5) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลง ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (6) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (7) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้าย แยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (8) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำ กลับไปใช้ใหม่ (9) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมาก ขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย (10) กำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างทำความสะอาดที่พักและสถานที่ก่อสร้าง (11) โครงการห้ามไม่ให้เผาวัชพืช ขยะ หรือเศษ วัสดุภายในพื้นที่โครงการ หรือที่โล่งแจ้ง เพื่อ ป้องกันปัญหาร่องเรียนเหตุเดือดร้อนรำคาญ ด้านมลพิษทางอากาศ	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกเลอรี่ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปาดอง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปาดอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา ปิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงาน ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา ปิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกล์เลอรี
เรสซิเดนซ์ มอาร์ทเอ็ชวาร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

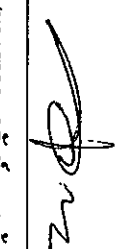
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา เพื่อเตรียมการก่อสร้าง อาคารของโครงการ โดยสภาพปัจจุบันด้านทิศเหนือติดกับลำราง สาธารณะประโยชน์ และที่ดินบุกลดอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศ ใต้ติดกับ ถนนการจราจรจ่ายอม ทิศตะวันออกติดกับลำราง สาธารณะประโยชน์ และทิศตะวันตกติดกับที่ดินบุกลดอื่น (ต้นไม้และ วัชพืชปกคลุม) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคง สามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบาย ความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้น ระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการ ระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

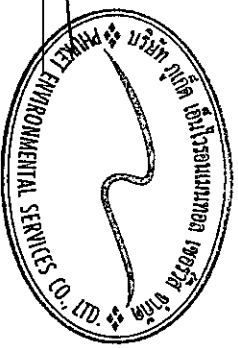
(นายเศรษฐพล บุตรโท)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

39/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 248 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 1-5 ชั้น จำนวน 45 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นทุกอาคารรวมกัน เท่ากับ 20,473.78 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 21 ไร่ 1 งาน 60.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 34,243.2 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน โครงการอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา ส่วนใหญ่เป็นชุมชนชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสภ.กมลลา ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความ	(1) ดัดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ดัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ (4) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแอลเออีวี เรสซิเดนซ์ มอญโอเอซีวี เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระบุรายละเอียดของวัฏจักรชีวิตของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ)	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สังกัดสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล กมลลา โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะจึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการต่อการก่อสร้างโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องต่างๆ ใกล้เคียงกัน ได้แก่ ดินโคลนสไลด์ ผู้ละออง เสียงดังรบกวน แสงสะท้อนเค็อน การจราจร น้ำใช้ น้ำเสีย และความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของ บริษัทผู้รับเหมมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบบนการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าปลีกก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	(5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (9) จัดให้มีมาตรการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน ดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

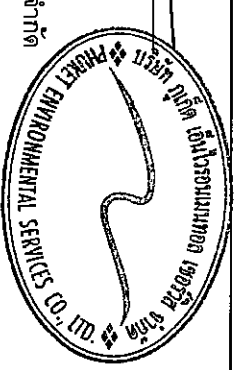
บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอาร์ทเอชวีร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานดูแลพนักงานก่อสร้าง ไม่ให้ ส่งเสียงดัง หรือก่อความวุ่นวายต่อชุมชน ข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงาน เกี่ยวกับปัญหาการถล่มขี้เถ้า และขี้เถ้าอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงาน นอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือ เสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้ อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่ เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพต่อทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคณงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคณงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคณงานก่อสร้างได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคณงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคณงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน บริเวณ ห้องปฐมพยาบาล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอญท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมายังต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของแรงงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติ และตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเค็อนรื้อนราคาอุบัติเหตุและโรคติดต่อ	(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (5) จัดป้ายแนะนำเนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานีรภัย เป็นต้น (7) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธิปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (11) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาคุณภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

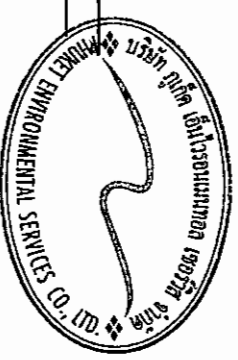
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรสซิเดนซ์ มอนท์เออวิลล์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนและขอติดต่อเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจกเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียง การเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

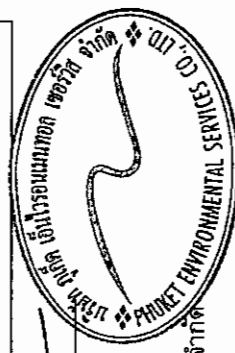
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่ เรสซิเดนซ์ มอญท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา ปีช รีลอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(4) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องในเวลากลางคืน เช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา (5) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (6) ทำ Chain Link ย่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (7) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (8) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจัดงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (10) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้าออกของโครงการ	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

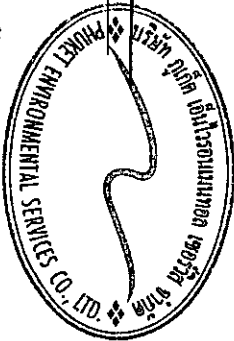
บริษัท กมลลา ปีช รีลอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(11) จัดให้มีหัวหน้าหน่วยงานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียง (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน (13) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (14) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (15) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (16) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (17) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน (18) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (19) จัดให้ตรวจสอบประวัติดนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

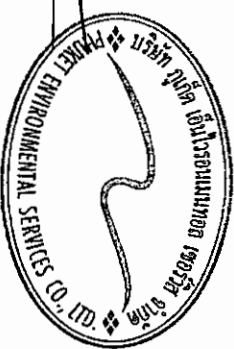
บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลลอรี เรสซิเดนซ์ มอญท์เอชัวร์ เลคไซด์ มอญท์พีช กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(20) กำหนดกฎระเบียบให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนด บทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลพนักงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือ ก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง อุบัติเหตุประพตยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่น ๆ - ห้ามมิให้พนักงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (21) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้นไว้ (22) โครงการจะปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั้นๆ อย่างเคร่งครัด (23) โครงการจะนำมามาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระบุไว้ในสัญญาจ้างรับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตลอดจนระบุผู้รับผิดชอบ ความเสียหายไว้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน

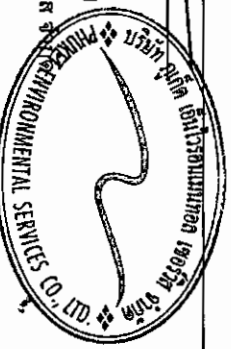
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2560) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) 1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 248 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารสูง 1-5 ชั้น จำนวน 45 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นทุกอาคารรวมกัน เท่ากับ 20,473.78 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 21 ไร่ 1 งาน 60.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 34,243.2 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

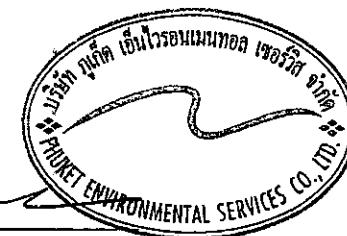
บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เอสซีเด็นท์ มอญท์เอชัวร์ เลขไทยต์ ของบริษัท กมลลา บิซริสอร์ท แอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน มลพิษ เชื้อโรค และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกมลลา ระหว่างปี 2566-2560 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก รองลงไปได้แก่ โรคระบบหายใจ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคเกี่ยวกับไต, โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ และการติดเชื้อ และโรคที่เกิดจากการหลบระบบ ตามลำดับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

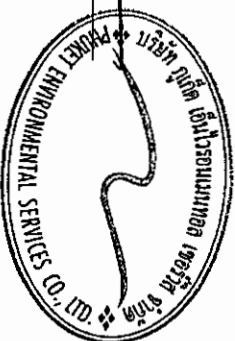
บริษัท กมลลา บิซริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เวสต์เดนท์ มอณ์ไธซ์วีร์ เลคไซด์ ชอว์บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำนวนตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกมลลา การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การปนเปื้อนน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการเกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคนอกจากการปฏิบัติงานที่ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่พำนักเป็นคางนต่างตัว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหนะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

5/1/2022

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอเนอริเออชาร์ เลคไซด์ ชองบริษัท กมลดา บีช รีสอร์ท โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่น สะออง ควันทูหรือ ควันทองรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิด ปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นและอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรตกับวัสดุอุปกรณ์ชั้นบนที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้านเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวายที่ตกลงมาบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในการนี้ที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที (8) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขับขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (9) ห้ามไม่ให้เผายขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลดา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

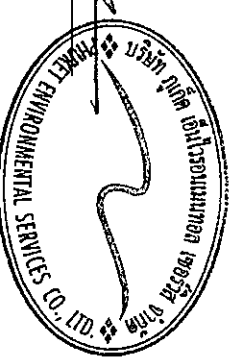
5/2/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการสัมผัส หรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย	(1) ปิดฝาลังขยะให้แน่นอยู่เสมอ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน (6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิทินมาสูบล้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	3. โรคอุจจาระร่วง สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำ ที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย <i>Shigella</i>, <i>Salmonella</i> เป็นต้น การปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ <i>rotavirus</i>, <i>Norwalk virus</i> และการติดเชื้อพยาธิ เช่น <i>Giardia lamblia</i>, <i>Entamoeba histolytica</i>	(1) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน (2) กำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

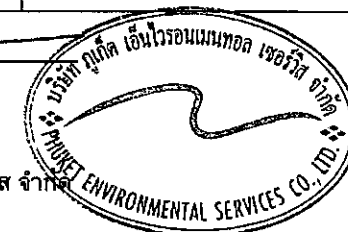
บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากยุงลายเชื้อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย (3) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ รongรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพัก อยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายาม เทน้ำทิ้งบ่อยๆ (5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำ ขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (7) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้อง ส้วม	-
	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น ▪ อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันค่อม โดยแมลงวันจะค่อมอุจจาระหรือ อาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (2) จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน (3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (4) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของถัง สำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคผิวหนัง สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจาก ได้รับ เชื้อ แบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอด ของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาไปกับไอ จาม ทำให้ เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนั้นเสมหะของผู้ ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่มี แสงแดดส่อง เชื้อก็ สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน - เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ผู้ ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจ จนก่อให้เกิด โรค - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พัก อาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้า ทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าว อีกทั้งยังจัดให้คนงานที่อาศัย ภายในห้องที่มีตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน สำหรับ พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่าง เพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย ในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับ คนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถัง ส้วม น้ำ ใช้บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของ ส่วนตะกอน หากปริมาณตะกอน เต็มให้ประสานรถสูบล้างปิ๊กลู มาสูบล้างจัด ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ภาณุเดช เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคไข้หวัดนก สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูล น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขประเภทและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย - กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิทินมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลโลรี เรสซิเดนซ์ มอแนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลส ปิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุภาพ (ต่อ)	9. โรคชรา สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำปนเปื้อนของของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในห้องขึ้นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ห้ามนำสัตว์ป่าน้ำเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดระบบสาธารณสุขในภาคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าว อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ได้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ขยะปะปนออกข้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถึงสารอนินทรีย์ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างบริเวณน้ำสูบล้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรไท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลส ปิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

58/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอญเอย์วัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา ปีช รีส์อาร์ท แอนด์ โยเติ้ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกักกันดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอก โครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำ ร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่าง คนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการ เซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน คีฬาสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดใน บริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯผู้รับเหมาจะต้อง ลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	-

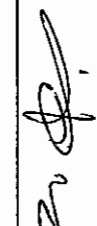
เดือน กุมภาพันธ์ 2563 

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำรายงาน

บริษัท กมลลา ปีช รีส์อาร์ท แอนด์ โยเติ้ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

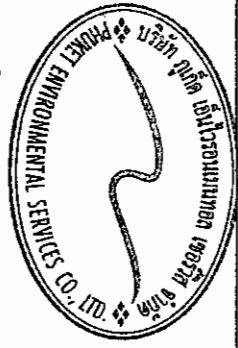
59/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563 

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรสซิเดนซ์ มอญท่าอิฐวารี เลขที่ ๒๕ ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาท ขาดความระมัดระวัง	(1) จัดตั้งระดับแหล่งให้เพียงพอนในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งระดับแหล่งในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ระดับแหล่งอย่างถูกต้อง (3) เปลี่ยนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน (5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมตั้งให้มีป้าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (10) ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย” (12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

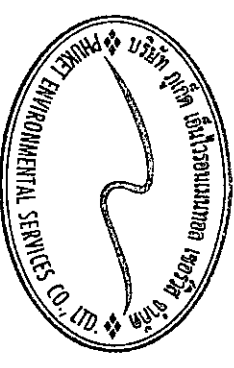
บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



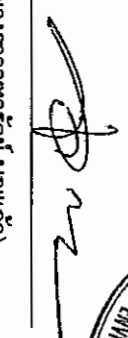
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรสซิเดนซ์ มอญท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ในเขตยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร เมื่อมีการก่อสร้างอาคารสูง 1-5 ชั้น จำนวน 45 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกบางก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นึ่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 30 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 เมตร และปิดล้อมด้วยอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบและช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นึ่งร้านที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีของโครงการต่ออาคารบริเวณพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วที่บชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร รอบขอบเขตพื้นที่โครงการ เก็บระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ (2) ปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ (3) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

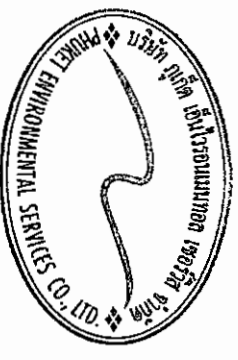
เดือน กุมภาพันธ์ 2563

 (นายสุระฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

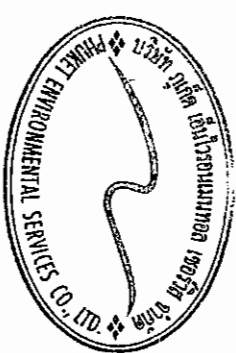
เดือน กุมภาพันธ์ 2563

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอาร์ทเอชีวาร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อ ประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของ พื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่เนินเขา และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ พื้นที่ไปเป็นอาคารสูง 1-5 ชั้น จำนวน 45 อาคาร พร้อมทั้งระบบ สาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม ตาม โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรม ให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 36.75 ของ พื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุคโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปุ๊กเอ็ลเวิรอลแมเนจเม้นท์ จำกัด

6/2/2022

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลโลว์รี
เรสซิเดนซ์ มอาร์ทเอชีวาร์ เลคไซด์ มอาร์ทบริษัท กมลลา ปีช รีสอร์ทฯ แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิด ดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 36.75 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืน ต้นปลูกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลด การกัดเซาะหน้าดินได้ การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จาก พื้นที่นอกอาคารและจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นที่ดินนอก อาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณ สนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิ ประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ ส่วนน้ำฝนจากหลังคาของ อาคารจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนกริดเสริมเหล็ก และวางระบายน้ำรูปตัวยู โดย อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) โครงการจัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 600 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อหนึ่งจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำตาม แผนงานการจ่ายอม ต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุด ลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา ปีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

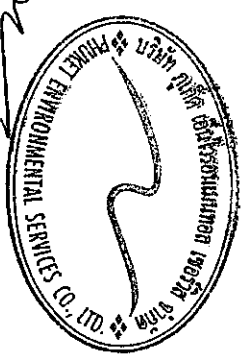
63/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมล ปิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ ลักษณะทางธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการเป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา : หินทรายและดินเหนียว สีเทาขาว การกัดเซาะไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก อยู่ในยุคควอเตอร์นารี และหินแกรนิตกะตะ : ไปโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ แกรนิต เม็ดหยาบถึงหยาบมาก เนื้อดอก มีแร่สีชมพู เป็นแร่รอง อายุ 98 + 7 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ (6) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมล ปิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการหาสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรสซิเดนซ์ มอณที่เอชวีร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	รับความเสียหายอย่างใด (สำหรับกรณีวิทยาลัยสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 10 กิโลเมตร สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัว และการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตก เฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอย เลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่ง เป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงาเป็นระยะทาง ประมาณ 22 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิด แผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อบริเวณไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแก และกลุ่มรอย เลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทย ไทยไปจากทางตอนบนลงมาตอนล่าง ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อน ศรี สวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอย เลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน กลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และ กลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) หากเกิดธรณีพิบัติภัย โครงการจัดให้มี การช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ ผู้ให้บริการ โดยกำหนดให้พนักงานอยู่ ประจำตามจุดต่างๆ เพื่อนำทาง ผู้ให้บริการไปยังจุดรวมพล	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



65/202

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา มีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระบุดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชรณิ วิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนว เขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 494 เมตร และพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจาก การเกิดคลื่นสึนามิ ทั้งนี้เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหรือแรงดันน้ำจะรับสัญญาณเตือนภัย ผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหาร ส่วนตำบลกมลลา มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดกมลลา (บริเวณสถานที่สำรวจกมลลา) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการ ได้ทันเวลาที่ โครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณจุดรองรับการอพยพ คือ จุดชมวิวแหลมสิงห์ ซึ่งมี ระยะทางจากโครงการมายังจุดชมวิวแหลมสิงห์ประมาณ 1.5 กิโลเมตร โดยหากเกิด ภัยพิบัติขึ้นโครงการจะปฏิบัติตามแผน (เฉพาะกิจ) อพยพประชาชนและการ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยกรณีพิบัติภัยสึนามิขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลลานั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

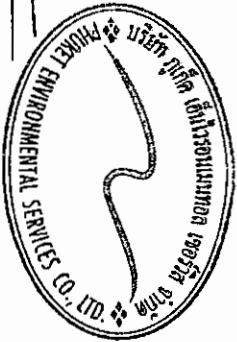
เดือน กุมภาพันธ์ 2563 _____
(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท กมลลา มีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

66/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรสซิเดนซ์ มอญท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C. Wooten, 1996 กำหนดให้ ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) = 0.23 กิโลเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด = 4 คัน จำนวนที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด = 47 คัน รถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองพุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.033082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กพุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.019308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพุ่งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพุ่งกระจายของฝุ่นบริเวณถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการพุ่งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

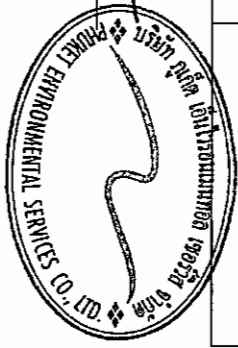
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.4051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 10-13 มีนาคม 2562 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 46.90 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น รวมจำนวน 682 ต้น เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรสซิเดนซ์ มอห์นเอชัวร์ เลคไซด์ ชอปปิงรีเทล บีช รีสอร์ท โยเอเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลกลา สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินการในโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา จากผลการสำรวจพรรณไม้บริเวณพื้นที่โครงการ พบพรรณไม้ ได้แก่ ทุเรียน สะตอ ตีนเป็ด ปอ มะม่วงหิมพานต์ ยางพารา ยอป่า ไทร และลองกองเป็นต้น ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนวท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ตาม พรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการป่าไม้แต่อย่างใด		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท กลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

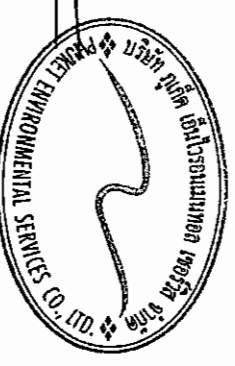
69/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนแมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาทั่วพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ทำการสำรวจชนิดพันธุ์ของ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และแมลง (Insects) ใช้วิธีการเดินเป็นแนวตารางโดยให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ (การจัดการ สำรวจ ติดตามทรัพยากรทางบกและทางทะเล, 2553) สัตว์บกที่พบคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก ได้แก่ คางคกบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลนบ้าน นก ได้แก่ นกกระเจี๊ยบ และแมลง ได้แก่ มด ตั๊กแตน และแมลงปอบ้าน ซึ่งสัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการมีลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจากสภาพปัจจุบันลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ มีวัชพืชขึ้นปกคลุม และไม่มีน้ำไหลผ่าน การสำรวจลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวจึง ไม่พบสัตว์น้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีปริมาณ 205.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส ปริมาตร 21.60 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 20.25 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) และฆ่าเชื้อด้วยการเติมคลอรีน จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 81.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 311.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใสผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) และฆ่าเชื้อด้วยการเติมคลอรีน จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ความเป็นกรด-ด่าง อุณหภูมิ ในตรง-ในโครงจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ค่าบีโอดี (BOD) โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด ฟิคอลโลลิฟอร์ม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม QuickBird จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ วันที่ 28 มกราคม 2562) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศ จังหวัดภูเก็ต มาตรฐาน 1: 50,000 ชุด L7018 เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน ซึ่งได้นำมาจัดทำแผนที่ฐาน (Base Map) สำหรับการนำไปตรวจสอบภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากข้อมูล พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่มมากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 34.16 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 30.87 พื้นที่ก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 7.49 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 5.39 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 7.74 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภท พื้นที่ถนน พื้นที่โล่ง พื้นที่ราชการ พื้นที่ชายหาด พื้นที่โครงการ พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่พาณิชยกรรม ตามลำดับ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุครโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน (ต่อ)	ทิศเหนือ ติดกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์ (กว้าง 7.02-11.29) และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะบายน้ำ กว้าง 12 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ ลำรางสาธารณะประโยชน์ (กว้าง 8.35-13.93) ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (มีอุทยาน, 2562) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็น อาคารชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

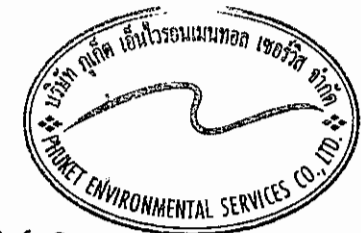
บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณ โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.29 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังกล่าว	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการบางส่วน อยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายฉบับดังกล่าว โดยพื้นที่โครงการห่างจากแนว ชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 494 เมตร	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เออัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากตำบลป่าตองมาตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (กลาง-หาดราไวย์) มุ่งหน้าสู่ตำบลกมลา จะเจอภูเก็ทแฟคตอรี ขับมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (กลาง-หาดราไวย์) ประมาณ 620 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 380 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากตำบลเชิงทะเลมาตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 มุ่งหน้าสู่ตำบลกมลา จะเจอโรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต กมลลา บิซ ขับมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (กลาง-หาดราไวย์) ประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 380 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ 2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้า-ออกหลักของโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอม เดิมรถสองทิศทาง (Two way) สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เดิมรถสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 51 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 4 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 47 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการที่เป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่เป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

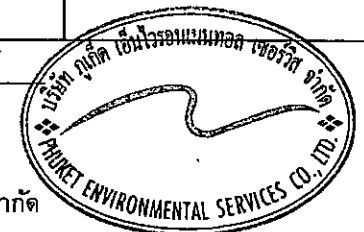
บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอญเ็ชอาร์ท์ เลคไซท์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีขนาดกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 1.50 เมตร จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรีเรสซิเดนซ์ มอญเ็ชอาร์ท์ เลคไซท์ มอญเ็ชอาร์ท์ เลคไซท์ ซึ่งมีจำนวนห้องชุด จำนวน 248 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง คือ โครงการ 6th avenue smart condominium ซึ่งมีจำนวนห้องชุด 137 ห้องชุด ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมิน โครงการ 6th avenue smart condominium ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันที่ 25 มีนาคม 2562 ช่วงเวลา กลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลาค่ำ คือ 18.00 น. ผลการสำรวจปริมาณรถยนต์จริงของโครงการตัวอย่าง 1. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อผ่านบริษัทจัดกลุ่มทัวร์ (Travel Agency) ซึ่งทางโรงแรมจะจัดส่งรถไปรับที่สนามบินหรือสถานที่นัดหมาย หรือทางจัดกลุ่มทัวร์ (Travel Agency) นำมาส่งที่โรงแรม ด้วยรถบัส, รถตู้ หรือรถยนต์ส่วนบุคคล เป็นต้น 2. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อทางโรงแรมโดยตรง และโดยสารทางเครื่องบิน/ยานพาหนะสาธารณะ ซึ่งทางโรงแรมจะจัดส่งรถไปรับที่สนามบินหรือสถานที่นัดหมาย 3. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อทางโรงแรมโดยตรง เดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือรถจักรยานยนต์	(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินทาง และกระจากโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 51 คัน และรถจักรยานยนต์ 19 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ (8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณในเส้นทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันที ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

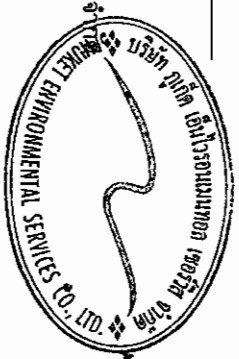
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการพบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอาร์ทเอเซียวีร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 37 คัน (ร้อยละ 14.60 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 51 คัน ซึ่งเพียงพอับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 18 คัน (ร้อยละ 7.30 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ 19 คัน ซึ่งเพียงพอับความต้องการของผู้พักอาศัย ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งที่จอดรถยนต์ที่โครงการ 51 คัน ในการนี้แล้วรายละเอียดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 51 คัน/ชั่วโมง (ไม่-กัลป์) คิดเป็น 51 PCU/ชั่วโมง (51x1) ดังนั้น ค่า V/C Ratio สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ตลาด-หาดราไวย์) สภาพการจราจรส่วนใหญ่เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรยังคงตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นวันธรรมดา ช่วงเวลา 10.01-11.00 น. การจราจรยังคงติดตัว ไม่ติดขัด การติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ช่วงเวลา 09.01-10.00 น. และช่วงเวลา 16.01-18.00 น. และ เวลา 17.01-18.00 น. การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยากขึ้นผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดมากขึ้น และวันหยุด เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่าการจราจรยังคงตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้น ช่วงเวลา 17.01-18.00 น. การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยากขึ้นผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดมากขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการงาน

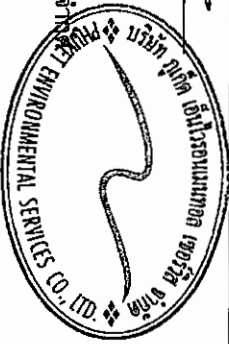
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	1) ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้างประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 258.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 24.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำบาดาล จำนวน 1 บ่อ โดยมีแนวท่อน้ำจากบ่อบาดาล สืบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน บริเวณใต้อาคาร H จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 107.33 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 142.83 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำดิบใต้ดินทั้งสิ้น 250.16 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบน้ำเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน บริเวณใต้อาคาร H จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 38.48 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 38.48 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำดิบใต้ดินทั้งสิ้น 78.96 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำของอาคารต่างๆ ประกอบด้วย - ถังสำรองน้ำ Zone High 1 (อาคาร L2) ปริมาตร 15.36 ลูกบาศก์เมตร สำหรับจ่ายอาคาร E1, E2, E3, E4, E5, E6, G1 และ G2 - ถังสำรองน้ำ Zone High 2 (อาคาร L1) ปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับจ่ายอาคาร E7, E8, E9, E10, E11, E2, F1, F2, F3 และ F4 - ถังสำรองน้ำสำหรับอาคาร A1 ปริมาตร 24.40 ลูกบาศก์เมตร - ถังสำรองน้ำสำหรับอาคาร A2 ปริมาตร 24.40 ลูกบาศก์เมตร - ถังสำรองน้ำสำหรับอาคาร A3 ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร - ถังสำรองน้ำสำหรับอาคาร A4 ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร	(1) โครงการมีถังเก็บน้ำปริมาตรการกักเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 527.28 ลูกบาศก์เมตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (3) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำจากบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง กรณีที่ใช้น้ำซื้อ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำหากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอาร์ทเอ็กซ์พลอเรอส์ ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถึงสำรองน้ำสำหรับอาคาร A5 ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร - ถึงสำรองน้ำสำหรับอาคาร A6 ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร - ถึงสำรองน้ำสำหรับอาคาร A7 ปริมาตร 22.40 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง จะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งมี หัวรับน้ำอยู่บริเวณข้างอาคาร A1 จำนวน 2 หัว โดยน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะเข้า ถึงเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ได้แก่ ถึงเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 107.33 ลูกบาศก์ เมตร และถึงเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 142.83 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำดิบใต้ ดินทั้งสิ้น 250.16 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้า เก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Package Booster Pump) จำนวน 4 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) ไปยังถังเก็บน้ำของอาคารต่างๆ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีสระน้ำภายในบริเวณพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 5,400 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน ได้ประมาณ 7,029.18 ลูกบาศก์ เมตร (จาก "สถิติภูมิอากาศเฉลี่ยรายเดือนของภูเก็ต (ข้อมูลปี พ.ศ. 2524-2553)" พบว่า เดือน พฤษภาคม – พฤศจิกายน มีปริมาณน้ำฝน-มากกว่าน้ำระเหยอยู่ 1,301.70 มิลลิเมตร) โดยน้ำจากสระน้ำจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าเชื้อ โรคด้วยการเติมคลอรีน จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภค ภายในพื้นที่โครงการต่อไป 3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนและน้ำบาดาลจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบโดย โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อจ่าย ให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร มีดังนี้		- ดูแลและทำความสะอาดสาร กรองโดยการล้างย้อน (Back wash) หากพบว่า มี ส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามที่ บริษัทผู้ผลิตกำหนด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	1. ถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วย สารกรองทรายขนาดต่าง ๆ และแอนทราไซด์ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร- ชั่วโมง โดยเลือกใช้ ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร 2. ถังกรองสนิมเหล็ก (De-Iron Filter Tank) เป็นถังกรองทรงกระบอกแนวตั้ง ภายในถังกรองบรรจุสารกรอง Birm ซึ่งเป็นสารกรองที่มีคุณสมบัติในการดักตะกอน สนิมเหล็กในน้ำ มีน้ำหนักเบา วัตถุประสงค์เพื่อกรองสนิมเหล็ก และแมงกานีสในน้ำ 3. เติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้คลอรีนจะถูกควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้น น้ำดิบที่รับมาจากรถน้ำเอกชนและน้ำบาดาลที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ และฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้โครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) 4) การสำรองน้ำใช้ ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 527.28 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 258.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้ ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่ เรสซิเดนซ์ มอญท์เออชัวร์ เลคไซด์ของบริษัท กมลสา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีปริมาณ 203.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD_{๓๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส ปริมาตร 21.60 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบลำตัวถังเก็บน้ำใญ่สุส ปริมาตร 20.25 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยถังกรองหลายชั้น (Multi-media Filter Tank) และฆ่าเชื้อด้วยการเติมคลอรีน จากนั้นจะสูบลำตัวถังเก็บน้ำใญ่สุส ปริมาตร 81.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว 1,548.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมดเช่นกัน ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 309.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมดเช่นกัน	(1) ออกแบบให้มีบ่อหมักน้ำ ปริมาตร 600 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (2) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 0.424 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด โดยนำจากบ่อน้ำขังที่จะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจะจ่ายอม ต่อไป (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน - ตรวจสอบการดำเนินงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการตกตะกอนของกรวดทรายในบ่อพัก ท่อส่งท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อหมักน้ำ และทำการลอกท่อหากพบว่ามีกรวดทรายกองสะสมในระบบท่อระบายน้ำทุกปี ทุกปี ๑ รอบระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลสา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของ อาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณ สนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชัน ของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับ น้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบาย น้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร และวางระบายน้ำแบบเปิดมีฝาดะแกรงปิด ขนาด 0.3 มิลลิเมตร ที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีต้นไม้และพืชพรรณปกคลุม เป็นอาคาร คสล. สูง 1-5 ชั้น จำนวน 45 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.424 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.725 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 542 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 600 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการไหลก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.424 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายเท่ากับก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะบายต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกเลอรี่ เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 203.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพัก ชะยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากส้วม 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกอาคารของโครงการ มีปริมาณน้ำเสีย 205.42 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 285.36 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่เกิดจากโครงการของแต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 2 บ่อ มีรายละเอียดดังนี้ - บ่อสูบน้ำเสีย 1 น้ำเสียจากอาคาร C1, อาคาร C2, อาคาร C3, อาคาร D1, อาคาร D2, อาคาร D3, อาคาร D4, อาคาร D5 และอาคาร D6 ขนาดบ่อสูบน้ำ 1.85 ลูกบาศก์เมตร - บ่อสูบน้ำเสีย 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร B3, อาคาร B4, อาคาร B5 และอาคาร B6 ขนาดบ่อสูบน้ำ 1.85 ลูกบาศก์เมตร	(1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บน้ำใส (Effluent Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกอาคารของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 240.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักชะยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากนั้นจะปล่อยลงสู่ถังพักน้ำใสและเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแบบกึ่งอัตโนมัติ โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งในช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่งให้ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลกมลลา - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแอลเอวี เรสซิเดนซ์ มอญเฮอร์เอชวี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อสูบน้ำทิ้งหมดจะรวบรวมน้ำเสียไปยังถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต่อไป - สำหรับน้ำเสียขั้นไต่ดินของอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร A3, อาคาร A4, อาคาร A5, อาคาร A6, อาคาร A7 และอาคาร H จะถูกรวบรวมเข้าบ่อสูบน้ำเสียของแต่ละอาคาร ก่อนมีขั้นสูท่ระบายน้ำเสียขั้นที่ 1 และไหลตามท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โครงการอาคารชุด เอ็มแอลเอวี เรสซิเดนซ์ มอญเฮอร์เอชวี เรสซิเดนซ์ มอญเฮอร์เอชวี เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 248 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาดกำหนดค่า BOD_{๑๒๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีปริมาณ 203.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD_{๑๒๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใสปริมาตร 21.60 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 20.25 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยถังกรองหลายชั้น (Multi-media Filter Tank) และฆ่าเชื้อด้วยการเติมคลอรีน จากนั้นจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 81.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยกรรมวิธีแบบก๊อกสนาม อัตราการใช้น้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว 1,548.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด	(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเป็นพนักงานจ้างรายวัน (5) จัดให้มีพนักงานดูแล โดยติดป้ายบอกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะส่งถังเก็บขยะมาทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำความสะอาดโดยพนักงานจ้างรายวันได้ดำเนินการตามกำหนด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำรายงาน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

86/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอาร์ทเอ็กซ์วอร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ในโครงการได้ 309.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูฝน) ดังนั้น โครงการ สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการได้ทั้งหมดเช่นกัน 3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบลูกถอนเวียนกลับ ในถังตกตะกอน สำหรับวิธีกำจัดตะกอนส่วนเกินในส่วนเกินกับตะกอนของถัง บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ WWT-1 ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 12.0 กิโลกรัม/วัน ระยะเวลากักเก็บตะกอน 60 วัน ปริมาตรถังเก็บตะกอนที่ ต้องการ 34.29 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณสูบลูกถอนถังจากถังเก็บตะกอน เท่ากับ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยมีความถี่ในการสูบลูกถอน 1 ครั้ง สำหรับกากไขมันจากถังตกไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดกากไขมัน และเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังตกไขมัน โดยตกไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกปริมาณผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดะรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำชีมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ จากนั้นนำไป ทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ถังถังตกไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานจนถึงถังตกไขมันมี ประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝุ่น สัตว์ และแมลง เป็นต้น	(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแล รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน จากบ่อเกรอะเป็นประจำ โครงการจะประสาน รถสูบลูกถอนของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลกลามสุโขทัยไปกำจัด ต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 882 ต้น เพื่อช่วย ในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

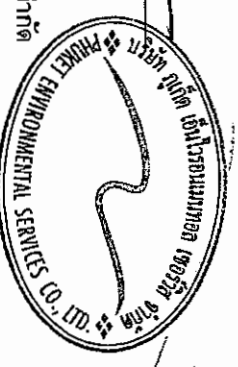
87/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน (CH₄) วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ มีรายละเอียดดังนี้ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (WWT-1) โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8,120.84 ลิตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ขนาด 3.38 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินพื้นที่ ขนาด 4.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ วิธีการอัดก๊าซมีเทนลงดินด้วยวิธี Biological Oxidation โดยเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีรูพรุนประมาณ 0.002-0.005 มิลลิเมตร โดยจุลินทรีย์จะสามารถดูดซับก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ซึ่งโครงการนำก๊าซมีเทนไปกำจัดด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

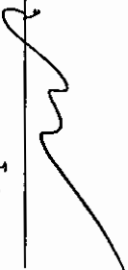
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



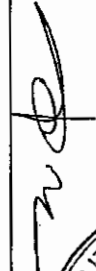
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอญอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลสา ปีช วิสธาร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (WWT-1) โดยถึงบำบัดน้ำเสียมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการต้องจัดให้มีบ่อดักน้ำที่ติดตั้งบ่อดักน้ำ (Aerosol) พื้นที่มากกว่า ขนาด 0.950 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) เป็นบ่อดินพื้นที่ ขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาณบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ วิธีการกำจัดละอองน้ำเสียในอากาศที่ออกจากถังเติมอากาศ โดยอาศัยพืช ดิน และจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก ขบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคดังกล่าวจะมีการสัมผัสกันระหว่างละอองน้ำเสียและดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที โดยจะกำหนดให้พื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อเป็นบ่อดินสำหรับการอบและดูดซับมลพิษจากละอองน้ำเสีย โดยจะประกอบไปด้วยชั้นดินรวมผสมปุ๋ยหมักได้ความหนาแน่นเหมาะสมที่กำหนด ทำการติดตั้งท่อระบายอากาศ (Aerosol) ซึ่งเป็นท่อเจาะรู ฝังด้วยแผ่น Geotextile และกลบรอบบ่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางได้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่ออยู่ 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อระบายหัวพื้นที่บ่อดิน		

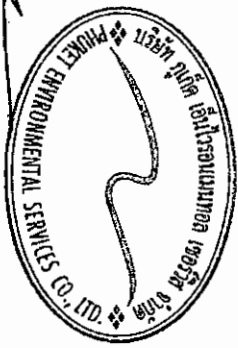
เดือน กุมภาพันธ์ 2563 

(นายเศรษฐพล บุตรโท)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท กมลสา ปีช วิสธาร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

89/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563 

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอห์นเทอร์เชอร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ วิสออร์ท แอนด์ โอเคิล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีปริมาณ 203.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD_{๕๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส ปริมาตร 21.60 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 20.25 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยถังกรองหลายชั้น (Multimedia Filter Tank) และฆ่าเชื้อด้วยการเติมคลอรีน จากนั้นจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร ๘1.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม อัตราการใช้น้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว 1,548.๘7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำที่ถึงที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับงานและผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ จึงกำหนดให้การใช้ถังและถังก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ไม่ได้ทราบด้วย และกำหนดให้พนักงานสามารถขึ้นที่ปฏิบัติงานเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 309.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเสริมฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ วิสออร์ท แอนด์ โอเคิล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

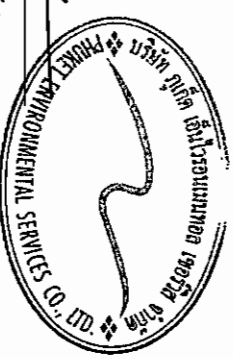
90/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่ เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,258 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.26 ตัน/วัน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ร้านค้า และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และรวบรวมไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร จากนั้นจะขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร J โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย	(1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร J โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย (2) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพัก ห้องน้ำทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง (3) ตำแหน่งห้องพักขยะเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวน (4) โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบที่พักขยะมูลฝอย เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นของที่พักขยะมูลฝอยรวม (5) การจัดการขยะรีไซเคิล จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (6) การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จากถังมูลฝอยอินทรีย์บริเวณห้องครัวและห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะจัดการขยะอินทรีย์ด้วยการทำปุ๋ยหมักจากเศษอาหารในถังพลาสติก (7) รวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย ซึ่งข้างถังจะระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ในขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการเก็บขนและรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้างและทำความสะอาด ถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอห์นเอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงสีแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม้บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จากถังมูลฝอยอินทรีย์บริเวณห้องครัวและห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	(8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ (10) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ (11) จัดให้พนักงานของโครงการเป็นผู้ทำการแยกขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยการเก็บคัดแยกประเภทขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง แล้วนำมารวบรวมที่ห้องพักขยะรวม (12) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่ เรสซิเดนซ์ มอเนอริโอชาร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา ปีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผืนหญ้าปูนเรียบ ทาสีเทาสุก ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ๖ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับถนนภายในโครงการและถนนการจราจร สามารถเข้าถึงได้สะดวก ทั้งนี้ ตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการไม่ติดกับพื้นที่ข้างเคียงที่มีผู้พักอาศัย รวมทั้งไม่ติดกับบริเวณอาคารห้องพักของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ยังมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นวาสนา บริเวณโดยรอบที่พักขยะมูลฝอย เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นของที่พักขยะมูลฝอยรวม <u>ห้องพักขยะอินทรีย์</u> มีขนาดพื้นที่ 5.230 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.276ลูกบาศก์เมตร (ประมาณความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร) <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 3.638 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.366ลูกบาศก์เมตร (ประมาณความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร) <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 3.503 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.204 ลูกบาศก์เมตร (ประมาณความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 3.503 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.204 ลูกบาศก์เมตร (ประมาณความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร) ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 19.05 ลูกบาศก์เมตร		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา ปีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

93/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม, โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้มากกว่า 2 วัน 3 วัน และ 2,473 วัน ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็ จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอโนเอชีว์เร่ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	จ) ประเมินศักยภาพในการเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ซึ่งจากหนังสือตอบรับการเก็บขยะมูลฝอยให้โครงการนั้น ทาง องค์การบริหารส่วนตำบลกมลลามีความสามารถเก็บขยะมูลฝอยให้แก่โครงการได้ เนื่องจาก มีข้อจำกัดด้านวัสดุ อุปกรณ์ คณะผู้บริหารจึงมีมติให้บริการประชาชนในพื้นที่เป็น เป้าหมายหลัก สำหรับผู้ประกอบการประเภทโรงแรม ร้านอาหาร บารบีแยร์ แค้มป์ ฯลฯ ให้ใช้บริการของบริษัทเอกชนที่ชนะบiddingกับการบริหารส่วนตำบลกมลลาเท่านั้น ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงยังไม่ได้มีการคัดเลือกเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากทางองค์การ บริหารส่วนตำบลกมลลาให้มาดำเนินการเก็บขยะ เนื่องจากใบอนุญาตดำเนินการเก็บ ขยะมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาของเอกชนจะมีระยะเวลา 1 ปี ซึ่งเมื่อ โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เอกชนรายดังกล่าวที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการอาจไม่ได้รับ อนุญาตดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา ดังนั้นเมื่อ ก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะดำเนินการคัดเลือกและจัดจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาให้มาดำเนินการเก็บขยะ ขยะต่อไป โดยรายชื่อบริษัทเอกชนที่ชนะบiddingกับการบริหารส่วนตำบลกมลลา มี ดังนี้ 1. นายอหว่าเส็น จงจิตร 2. นายสุชาติ จงจิตร 3. นายอนุชา ชิดชู ดังนั้นผลกระทบจึง อยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

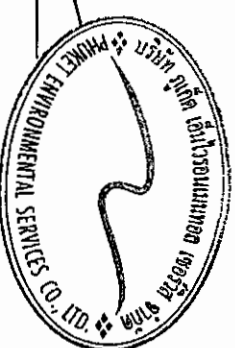
95/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอห์นโฮเวิร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปาดอง จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,000 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายในห้องหม้อแปลง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร J จำนวน 1 ชุด และภายในห้อง MDB บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร K จำนวน 1 ชุด โดยมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับประตูห้องหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนัง 1.00 เมตร มีที่ว่างเหนือหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้นาฬิกาอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงตัวแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าตัวแรงสูงเป็นระบบ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,000 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร (2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ (5) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อประหยัดพลังงาน (6) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มิหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

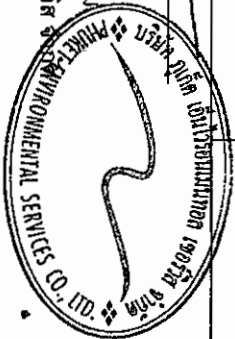
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลโลว์รี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่าง ๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่าง ๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีปาดอง จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 kVA จำนวน 2 ชุด จะติดตั้งอยู่ในห้อง GEN บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร J และอาคาร K ใกล้กับห้องหม้อแปลง เพื่อยืนยันความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่มีอนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องงานระบบไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(7) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (8) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (9) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (12) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (13) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (15) เลือกใช้สีสะท้อนแสง ลีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอญเฒ่าเอมิวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลดา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 14,494 กิโลวัตต์/วัน การใช้พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งเดือน เท่ากับ 434,820 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,304,460 บาท/เดือน 5) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องพักได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน

บริษัท กมลดา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

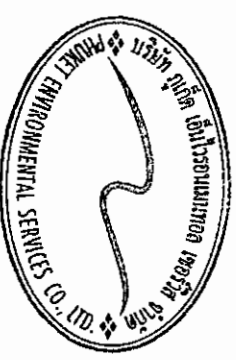
98/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	6) การประเมินอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักและอาคารบริการ มีความสูง 1-5 ชั้น จำนวน 45 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ยกเว้นอาคาร H ที่มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 2,231.72 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่าประเภทและขนาดอาคารของอาคาร H เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ 1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักและอาคารบริการมีความสูง 1-5 ชั้น จำนวน 45 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 20,473.78 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1. ระบบดับเพลิง - ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่และบริเวณ และมีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม โดยมีการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงในอาคาร ได้แก่ อาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 อาคาร A4 อาคาร A5 อาคาร A6 อาคาร A7 อาคาร D1 อาคาร D2 อาคาร D3 อาคาร D4 อาคาร D5 อาคาร D6 อาคาร F1 และอาคาร F2	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด บริเวณหน้าอาคาร H รวมพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 324 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทำการทดสอบเดินเครื่องทุกสัปดาห์ หากพบว่าเครื่องขัดข้องทำการซ่อมบำรุงทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

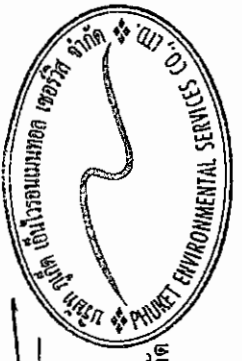
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ทฯ แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถึงดับเพลิงมีมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องไอที ที่ใต้ดินของอาคาร H - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6.0 x 2.10 นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ชุดดับเพลิงแต่ละจุด ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก - หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 x 2.5 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ต่างๆ จำนวน 4 จุด กระจายอยู่ทั่วโครงการ - ระบบท่อหน้าดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น 1 ท่อ/อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 อาคาร A4 อาคาร A5 อาคาร A6 อาคาร A7 อาคาร D1 อาคาร D2 อาคาร D3 อาคาร D4 อาคาร D5 อาคาร D6 อาคาร F1 และอาคาร F2 ขนาดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้ง โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แผงควบคุมรวมระบบระบบน้ำดับเพลิง (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบและวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจสอบไฟขาด และแบตเตอรี่ดำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัย บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร H จำนวน 1 ชุด	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มี แผน อ. ก. ฉ. เตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน กุมภาพันธ์ 2563 เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเสริมรัฐพล บุตรโท) (นางสาวจุฑาทิธัน บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ทฯ แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

101/202

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : F) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการ ใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคันค้ำให้ตัวอุปกรณ์ อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ไว้ตามจุดต่างๆ ของทุกชั้น ทุกอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงบันได - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณ จากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วย เสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับ ใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสง ที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่งตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสง ดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับ ของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตาม จุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้อง สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พักการ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มน้ำ ห้องรักษา ความปลอดภัย ห้องงานระบบ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องจดหมาย และห้องออกกำลังกาย ห้อง วิศวกร ห้องซักรีด ห้อง IT ห้อง MDB หม้อแปลงไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้องอาหารพนักงาน ห้องพักพนักงาน เป็นต้น		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

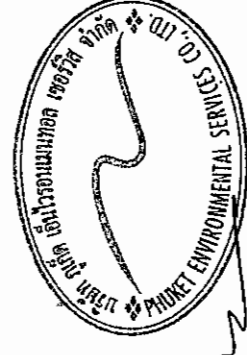
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลอร์ เรสซิเดนซ์ มอห์นทือฮาร์ท เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา ปีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ตรวจวัดความร้อน (Heat Detector : H/R) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน พื้นที่เก็บของห้องครัว ทางเดิน ห้องนั่งเล่น ห้องอาหาร โถงต้อนรับ เป็นต้น 3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ - โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้เห็นแสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่เกิดไฟไหม้ 4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

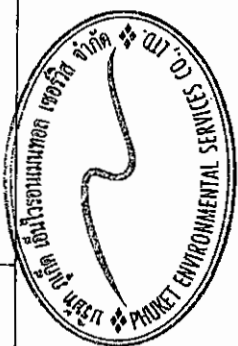


เดือน กุมภาพันธ์ 2563 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563 (นายเศรษฐพล บุตรโท)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
 บริษัท กมลลา ปีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) หรือแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen หรือหลอดไฟประหยัดไฟฟลูออโรไมด์ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องมีมบ้านใต้หลัก บ้านใต้หลัก ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องมีมใต้ดิน ห้องมีมสระว่ายน้ำ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องครัว ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องอาหาร ห้องนั่งเล่น โถงต้อนรับ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน และห้องพักรับประทานอาหาร เป็นต้น - โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟประหยัดไฟฟลูออโรไมด์ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงบันได และโถงทางเดินแต่ละอาคาร		



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุรเชษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. สายล่อฟ้า โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของทุกอาคาร โดยครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาอาคาร ครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด 2. หลักรายดิน (Ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 30 เมตร ฝังลึกลงไปในดิน และมีความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีขนาด 1 นิ้ว ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลอร์ เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซริสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ความสามารถในการหนีไฟ <u>อาคาร A1</u> ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A1 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที <u>อาคาร A2-A6</u> ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A2-A6 ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที/อาคาร 3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานในวิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ผู้คนกระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้		



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงานแทน

บริษัท กมลลา บิซริสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑาทิธัน บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคาร H มีขนาดพื้นที่ 244 ตารางเมตร และ 80 ตารางเมตร รวมโครงการมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 324 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,258 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่ว่าง ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา ตั้งอยู่เลขที่ 29/2 หมู่ที่ 2 ตำบลกมลลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมจำนวน 8 คน แบ่งเป็นลูกจ้างประจำ จำนวน 1 คน พนักงานจ้างทั่วไป จำนวน 7 คน และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย รวมจำนวน 120 คน ด้านเครื่องมือเครื่องใช้งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน รถยนต์บรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน 1 คัน ขนาดความจุน้ำ 12,000 ลิตร และ 6,000 ลิตร รถตรวจการณ์ 1 คัน นอกจากนี้ยังมีวิทยุสื่อสารมือถือ จำนวน 8 เครื่อง วิทยุสื่อสารเคลื่อนที่ จำนวน 1 เครื่อง และวิทยุสื่อสารประจำสถานี จำนวน 1 เครื่อง (แผนพัฒนาสามปี พ.ศ.2558-2560, องค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา) สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สังกัดสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3.0 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3.0 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการยังสามารถขอความช่วยเหลือจาก สถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้อีกด้วย โดยปัจจุบันมีกำลัง เจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่างๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 12 คน สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพล เรือน (สมาชิก อปพร.) จำนวน 152 คน รถยนต์เคลื่อนที่เร็ว (รถกู้ภัย ขนาดเล็ก) 1 คัน รถดับเพลิงเอนกประสงค์ 6 ล้อ ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน รถดับเพลิง 10 ล้อ ความจุ 12,000 ลิตร 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ ความจุ 6,000 ลิตร 1 คัน เรือยางขนาด 40 แรงม้า 4 ลำ รถเช่า 6 ล้อ 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน รถบรรทุกขนาดเล็ก 5 คัน รถลำเลียงคน 6 ล้อ 1 คัน ซึ่งมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร และสภาพเวลาที่เกิดเหตุ) ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 592 ตัน 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกลดังนี้ • การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ▪ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ ▪ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น • การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ย่นตันภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลอรี่
เรสซิเดนซ์ มอญทอเอชวีร์ เลคไซด์ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	▪ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องนอนแต่ละห้องชุด ห้องสำนักงาน ห้องนั่งเล่น ห้องสำนักงาน ห้องรักษาความปลอดภัย ห้อง IT ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องวิศวกร ห้องพนักงาน ▪ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องปั๊มน้ำ ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องขยะประจักษ์ ห้องไฟฟ้าประจักษ์ ห้อง HV ห้องครัว ห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ ห้องจดหมาย ห้องฟ้า ห้อง MDB ห้องพัทยะรวม ห้องแม่บ้านและห้องน้ำแต่ละห้องชุด ▪ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟท์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย ● การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องชุด ห้องรักษาความปลอดภัย ห้อง IT ห้องวิศวกร มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องออกกำลังกาย อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับด้านการระบายอากาศ และความร้อน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับด้านการระบายอากาศ และความร้อน		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บัณฑิตไท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา ปีชรินทร์ แอนด์ โซเตล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(แบบฝึกหัด ๑๕๔ หน้า ๑๕๔)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



11/1/202

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลวี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา ที่ได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการดำเนินโครงการนั้น สามารถประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลกระทบ ระดับความรุนแรง และมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบได้ ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการศึกษาวิจัยทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในประเด็นการ ในเรื่อง เสียงดัง การจราจรติดขัด น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะ ไฟฟ้า และการเข้าถึงพื้นที่สาธารณะ เป็นต้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ	(1) จะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนหรือส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปัสสาวะ วัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุ่มกัน โดยเด็ดขาด	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายไพรัช พูล ตรี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเออี เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในระบกก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อประกอบการค้าใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,235 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 20 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการบริหารจัดการโรงแรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุม และให้ผู้ให้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้ผู้ให้บริการเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะไม่รบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด (4) ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายอุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.3.8) และได้จัดทำมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดโดยอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 324 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,258 คน (รวมจำนวนพนักงาน) โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวนทั้งสิ้น 157 จุด (ภายในอาคาร 105 จุด ภายนอกอาคาร 52 จุด) ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (3) ติดประกาศแจ้งเบอริโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายไพรัชพร พุดระโท)

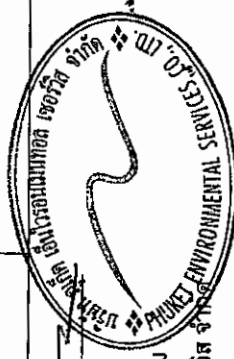
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

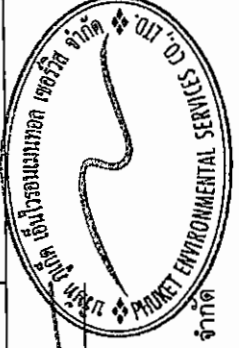
บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลอรี่ เรซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สังกัดสำนักงานปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) สำหรับสถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกมลา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ความคมชัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้บริการในโครงการจอดที่ขวางเส้นทางจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะระลอบรถได้ก่อนเข้าใช้โครงการได้อย่างปลอดภัย	(7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (8) ทำซ้ำให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้มีมอบอำนาจกระทำการแทน

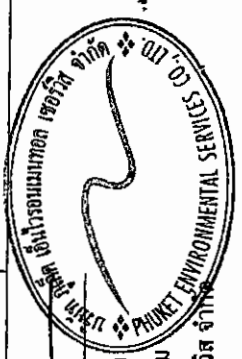
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลอรี่
เรซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอยส่งดูและความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น 2) โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ในโครงการทั้งสิ้น 157 จุด โดยติดตั้งภายนอกอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 52 จุด กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ บริเวณถนนภายในโครงการ และติดตั้งภายในแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 105 จุด มีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้ - อาคาร A1 ติดตั้งจำนวน 11 จุด บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร A2 ติดตั้งจำนวน 17 จุด บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร A3 ถึง A6 ติดตั้งจำนวน 15 จุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 60 จุด บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร A7 ติดตั้งจำนวน 8 จุด บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร H ติดตั้งจำนวน 8 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องนั่งเล่น ห้องอาหาร และห้องออกกำลังกาย - อาคาร J ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณโถงลิฟท์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลการเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ		



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเสขสุพล บุตรีโท)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ และการจัดการร้านอาหาร	1) การจัดการสวะน้ำ โครงการจัดให้มีสวะน้ำ จำนวน 2 สระ (ความลึกประมาณ 1.20 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น มีรายละเอียดดังนี้ - สวะน้ำ 1 อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร H มีพื้นที่ขนาด 179.56 ตารางเมตร - สวะน้ำ 2 อยู่บริเวณอาคารสวะน้ำ P2 มีพื้นที่ขนาด 252.10 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำ ของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการ ประกอบกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สวะน้ำในโครงการได้ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไข สวะน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะน้ำให้ออกแบบให้อยู่ห่าง จากห้องพักรวม (2) สวะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจาก พื้นถนนของโครงการ (3) โครงสร้างของสวะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ แห้งเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำ ไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับรอบสวะน้ำ ลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะ น้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะน้ำในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบความเป็นกรด ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสาร อื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ โคลิฟอร์ม และฟี แบคทีเรีย ทั้งหมด และฟี คอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอก สิค คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเคมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามคำแนะนำของข้อบังคับตำบล กมลลา เรื่อง ควบคุมสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่เสิร์ฟอาหาร พ.ศ. 2540 (2) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข (3) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปูรองอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปูรองอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปูรองอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	(1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้ คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้าน ส่วน 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้าน ส่วน 3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วน ในล้านส่วน	(4) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มี เครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐาน ของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะ ทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของ กระทรวงสาธารณสุข	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชวีร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวป้องกันจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยการใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

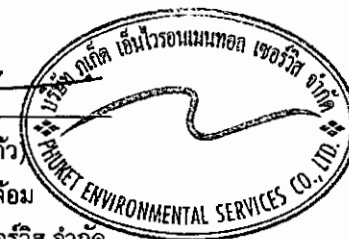
บริษัท กมลลา บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือ ตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

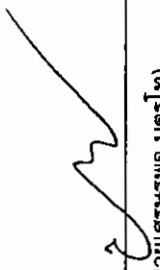
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลดไฮด์ ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันกรณีผู้รับจ้างมีสุขภาพไม่ดี เช่น ทำหน้าที่งานที่หนักเกินไป จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเหล้าหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที (3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ได้ให้บริการ 5.1.4 ภายใต้อาคารมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม		




 (นายเศรษฐพล บุตรโท)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะขี้มูล และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำ สาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่ บ่อบำบัด 5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 5.2.4 วางระบายน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของ ท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 5.3.3 ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่ วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูล ฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

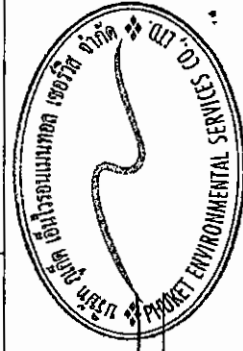
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี
เรซิเดนซ์ มอห์นเอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ทส์ แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง เพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการ ปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้น้ำแก้วส่วนตัว ใช้น้ำแก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ใส่ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย (7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำน้ำ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 8.2.1 ฝั่มช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2 พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ เท่าลดย ผู้ตกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำน้ำ อย่างน้อย 2 อัน		



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ทส์ แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

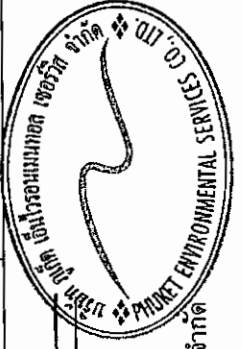
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลวี
เรสซิเดนซ์ มอนท์เอธิวาร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำและการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	8.2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนเล็กของสระว่ายน้ำ 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีต้นจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (9) เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ สำหรับการทำความสะดวกสบายว่ายน้ำแต่ละแห่ง โครงการจะจัดพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกสระ โดยการทำความสะดวกสบายว่ายน้ำมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยช้อนไปไม้และสิ่งสกปรกในสระออกให้หมด 2. จัดทำความสะดวกสบายว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้องผนัง, พื้น, ทราวย่าง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องทำความสะอาด ต้องขัดทุกสัปดาห์ โดยแบ่งจัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน 3. ดูตะกอนในสระให้สะอาด 4. ทำความสะดวกสบายบันไดสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์		



เดือน กุมภาพันธ์ 2563 เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายปรีชา ฐพูล บุตรโท) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ และการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)	5. ถอดตะแกรงสวะน้ำออกมาล้างผงซักฟอกทุก 6 เดือน 6. การเติมคลอรีน 7. การทำความสะอาดห้องเครื่อง 2) การจัดการร้านอาหาร โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร PB โดยโครงการจะดูแลและควบคุมห้องอาหารในโครงการ ตามคำแนะนำของข้อบังคับ ตำบลกมลลา เรื่อง ควบคุมสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่เสิร์ฟอาหาร พ.ศ. 2540 และโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 248 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 1-5 ชั้น มีจำนวนอาคารทั้งสิ้น 45 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 20,473.78 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 21 ไร่ 1 งาน 60.80 ตารางวา หรือคิดเป็น 34,243.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน และจากการศึกษา พบว่ากลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - ผู้มาใช้บริการในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย	-	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลวี เรสซิเดนซ์ มอนท์เออว์ว์ เลดไฮด์ ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท เอ็นเตอร์ไพรส์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม มีปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกลมาลา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกลมาลา ระหว่างปี 2556-2560 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก รองลงไป ได้แก่ โรคระบบหายใจ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคที่เกิดจากการหลายระบบ ตามลำดับ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกลมาลา		



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการกระทำแทน

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท เอ็นเตอร์ไพรส์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ปุ๊กเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลอรี่ เรสซิเดนซ์ มอนท์เออซัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท เอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ในช่วงที่เปิดดำเนินการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ใช้บริการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ โครงการ สุขภาพของกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสิ่งที่คุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการหล่นหรือการจราจรบริเวณโครงการ และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ หรือการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารจำหน่ายสินค้าวัสดุก่อสร้าง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตเช่นกัน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แมดกีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบงานกระทรวงการแทน

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท เอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลอรี
เรซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและ - การผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) สร้างความสะอาดถาวรรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก (3) สร้างความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นจากการจ่าย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่กว้าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลอรี
เรซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่ยุ่งเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด ■ โรคใช้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) ปิดปากภาชนะกับน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โป กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นเกินไปทำให้ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดก ๆ อย่ง ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. โรคผิวหนัง สาเหตุการเกิดโรค - จากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - จากการแพ้สารเคมี มลพิษ และฝุ่น	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซีเมนต์ (2) ดัดบายน้ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องย่นเต็นท์ในกรณีที่มีการขับเคลิ้น เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคเครียด ซึ่งนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไมยต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไมยต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 50,062.51 ตารางเมตร (ร้อยละ 61.73 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ - การเกิดอัคคีภัย - การจลาจล - การพลัดตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

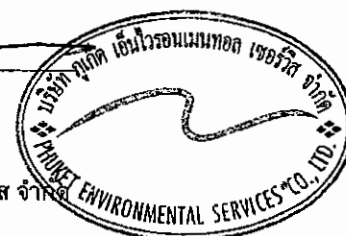
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

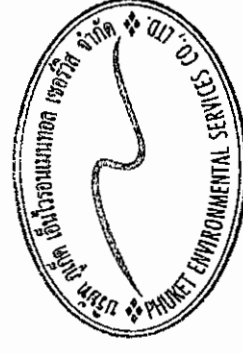
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มเกลเลอรี่
เรซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้ เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (15) จัดให้มีส่วนของระเบียบข้อบังคับ ซึ่งจะมีความเข้มงวด และทบทวน ไม่แตกหัก ง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	



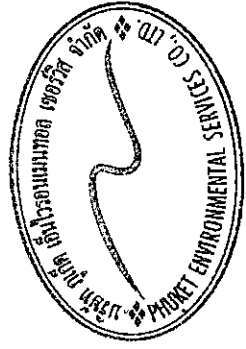
เดือน กุมภาพันธ์ 2563 _____ (นายเศรษฐพล บุตรโท)
ผู้มีมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563 _____ (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรสซิเดนซ์ มอนท์เออัวร์ เลคไซด์ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี่
เรสซิเดนซ์ มอห์นเอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โดยออกแบบอาคารให้มีสีเทาเข้ม เลือกใช้กระจกในส่วนที่ต้องเปิดเพื่อรับแสงสว่างจากธรรมชาติ และเลือกใช้วัสดุเป็นระแนง อะลูมิเนียมที่มีผิวลายไม้สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้อง และ อะลูมิเนียม ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย รูปแบบสถาปัตยกรรมของโครงการเป็นแบบ Modern Tropical ที่มีลักษณะเป็นกล่อง เรียบง่ายดูทันสมัย โดยปรับเปลี่ยนองค์ประกอบลักษณะสถาปัตยกรรมตามพื้นที่โครงการ อย่างเช่น บริเวณเนินเขาเป็นอาคารยกได้สูง มีเสาดลอย เพื่อให้มีลมพัดผ่านและยังไม ะรบกวนหรือบดบังพื้นที่ดินธรรมชาติเดิม หรือ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ อาคารมีการ ย่นระเบียงออกมาเพื่อสามารถนั่งพักผ่อนริมน้ำได้ สำหรับวัสดุส่วนที่เลือกใช้ใช้เป็น คอนกรีต สีเทาเข้มเพื่อให้กลมกลืนหายไปกับธรรมชาติ คล้ายกับเงาที่ทอดลงมา ของต้นไม้เดิมที่แวดล้อมอยู่ และเลือกใช้กระจกในส่วนที่ต้องเปิดเพื่อรับแสงสว่างจาก ธรรมชาติ เป็นมุมมองให้ห้องพักเห็นพื้นที่ธรรมชาติแวดล้อม และในส่วนที่ต้องการความ เป็นส่วนตัวและยังต้องการแสงจากภายนอก เลือกใช้วัสดุเป็นระแนงอะลูมิเนียมที่มีผิวลาย ไม้ เพื่อความทนทาน ไม่ต้องเปลี่ยนบ่อย แต่ยังคงกลมกลืนกับธรรมชาติป่าเขาโดยรอบ		-



(Signature)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(Signature)
(นายเศรษฐพล บุตรโท)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทศนิยมภาพ (ต่อ)	โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 248 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 1-5 ชั้น มีจำนวนอาคารทั้งสิ้น 45 อาคาร และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สภาพแวดล้อมพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 1-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ ที่พักพนักงาน ภูเก็ตแฟนตาซี มีความสูง 3-4 ชั้น โรงแรมสวีตไฮเทล รีสอร์ท ภูเก็ต กมลลา บิซ สูง 4 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการ ซึ่งมีความสูง 1-7 ชั้น จำนวน 69 อาคาร จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบหากพิจารณาในมุมมองกว้าง นอกจากนี้ มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้กลมกลืนกับธรรมชาติ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ และโครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่งในบริเวณด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ โดยคำนึงถึงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะและการไม่รบกวนพื้นที่สาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		-

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรัวเรสซิเดนซ์ มอนท์เออัวร์ เลคไซด์ของบริษั กมลา ปิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	2) การบดบังทิศทางลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2531-2560 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2561) แสดงดังตารางที่ 4-50 พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันออกและตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการสามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคมถึงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) (2) กรณีลมพัดด้านทิศใต้ ในช่วงเดือนพฤษภาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศเหนือ คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) (4) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์	(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 12,854.51 ตารางเมตร	

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอวีเรสซิเดนส์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ของบริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทางสังคม (ต่อ)	จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระบายน้ำเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 677 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ทั้งนี้พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ทิศใต้ติดกับถนนการะบายอม ทิศตะวันออก ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ และทิศตะวันตกติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเชษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

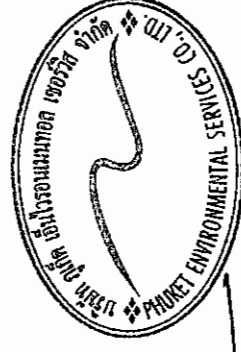
14/3/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

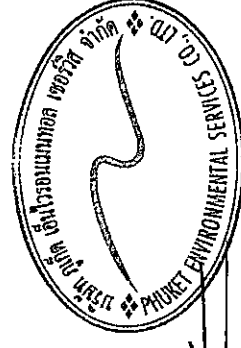
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอห์นเอชัวร์ เลดไฮด์ ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน และดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลัง การก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะ ก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้าง อาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การปรับพื้นที่	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ผื่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพ การก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพ อากาศ	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ผื่นละอองรวม (TSP) - ผื่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดโดยระบบ บ ก ว วิ เม ค ริ ก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิด ไฮ โวลูม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราววิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลูม(High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุด(รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการวิชาการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 4569-1 ของประเทศเยอรมัน หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเหิรยุทธ นุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำลำราง สาธารณประโยชน์ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่ โครงการ (รูปที่ 1)	- ความเป็นกรดด่าง - อุณหภูมิ - ไนเตรท-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - ค่าบีโอดี (BOD) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี pH meter - วิธี Fild Method - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization - วิธี Azid Modification - วิธี Azid Modification at 5 days - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (ECMedium)	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
5. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อ มิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุ ใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการ กีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวาง การจราจร	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บั น ที่ ก ก ร ตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียง และไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บั๊น ที่ ก การทำงาน และ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บั๊น ที่ ก การทำงาน และ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เวสไซด์เพิร์ล มอญเฮอร์เลอส์ ไรต์ไซด์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
12. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาคำร้องเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

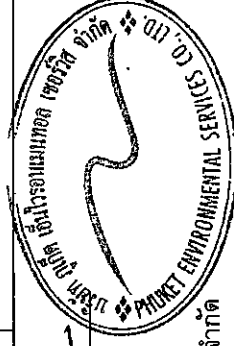
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอ็กซ์ เลคไซด์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
14. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ถึงสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถึงสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
16. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิการเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณ ที่ ตี ตั ง แผนที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำล้าราง สาธารณประโยชน์ ด้านทิศตะวันออก เฉียงใต้ของพื้นที่ โครงการ (รูปที่ 1)	- ความเป็นกรดต่าง - อุณหภูมิ - ไนเตรท-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - ค่าบีโอดี (BOD) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี pH meter - วิธี Fild Method - วิธี Cadmium Reduction - วิธี Distillation Nesslerization - วิธี Azid Modification - วิธี Azid Modification at 5 days - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (ECMedium)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอซัวร์ เลคไซด์ ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ทท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ทท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ทท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบสุขภัณฑ์	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการใช้งานของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ - ทากายภาพ ■ สี ■ ความขุ่น ■ ความเป็นกรด-ด่าง	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำจากบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการใช้งานของโครงการแล้ว ■ วิธี Visual Comparison Method ■ วิธี Nephelometric Method ■ วิธี Electrometric Method	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง กรณีที่ใช้น้ำดื่ม	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน กุมภาพันธ์ 2563
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)		- ทางเคมี ▪ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ▪ เหล็ก ▪ แมงกานีส ▪ ทองแดง ▪ สังกะสี ▪ ชัลเฟต ▪ คลอไรด์ ▪ ฟลูออไรด์ ▪ ไนเตรด ▪ ความกระด้างทั้งหมด - สารพิษ ▪ ปรอท ▪ ตะกั่ว ▪ สารหนู ▪ โครเมียม ▪ แคดเมียม - ทางจุลชีววิทยา ▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ▪ อี.โคไล	▪ วิธี Calculation Method ▪ วิธี Phenanthroline Method ▪ วิธี Persulfate Method ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) ▪ วิธี Turbidimetric Method ▪ วิธี Argentometric Method ▪ วิธี Alizarin Photometric Method ▪ วิธี Cadmium Reduction Method ▪ วิธี EDTA Titrimetric Method ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride) ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride) ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ▪ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) ▪ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique (MPN) ▪ E.coli Test (Rapid Test)		

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังกรองหลายชั้น - ถังกรองสนิม	- ตรวจสอบบันทึกการล้างสารกรอง	- ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองหลายชั้น โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อพัก ท้องท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การสะสมของตะกอน กรวดทราย	- ตรวจสอบการสะสมของตะกอน กรวดทรายในบ่อพัก ท้องท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อหน่วงน้ำ และทำการลอกท่อ หากพบว่ามีกรวดทรายกองสะสมในระบบท่อระบายน้ำ ทุกปี	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายพรพรพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอห์นโฮเวิร์ เลดไชด์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณปล่อยสูบน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรฐานการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

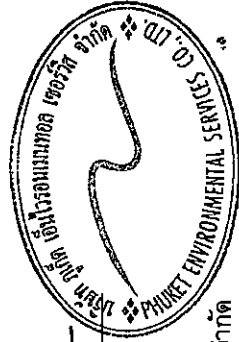
บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

จ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique		
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอห์นโฮเวิร์ เลคไซด์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. ไฟฟ้า	- บริเวณถนนภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ทำการทดสอบเดินเครื่องทุกสัปดาห์ หากพบว่าเครื่องขัดข้องทำการซ่อมบำรุงทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เออร์วิง เลคไซด์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สุขภาพสิ่งแวดล้อม	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการคอยปรับแต่งกิ่งต้นไม้ให้ทรงลำไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวปฏิกิริยาที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมล ปิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

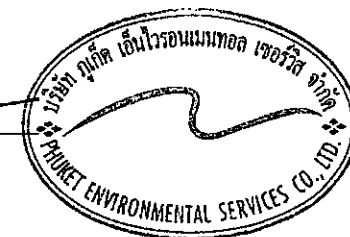
บริษัท กมล ปิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เอ็มแกลเลอรี เรสซิเดนซ์ มอนท์เอชัวร์ เลคไซด์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. ระบายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณระบายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- การจัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- บริเวณแนวรั้วโปร่ง ด้านที่ติดกับแนวคลองสาธารณะ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของรั้วโปร่ง หากพบว่าชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังจังหวัดภูเก็ต

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

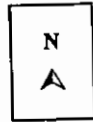
เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 มังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน จุดตรวจคุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์
บริเวณโครงการ

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

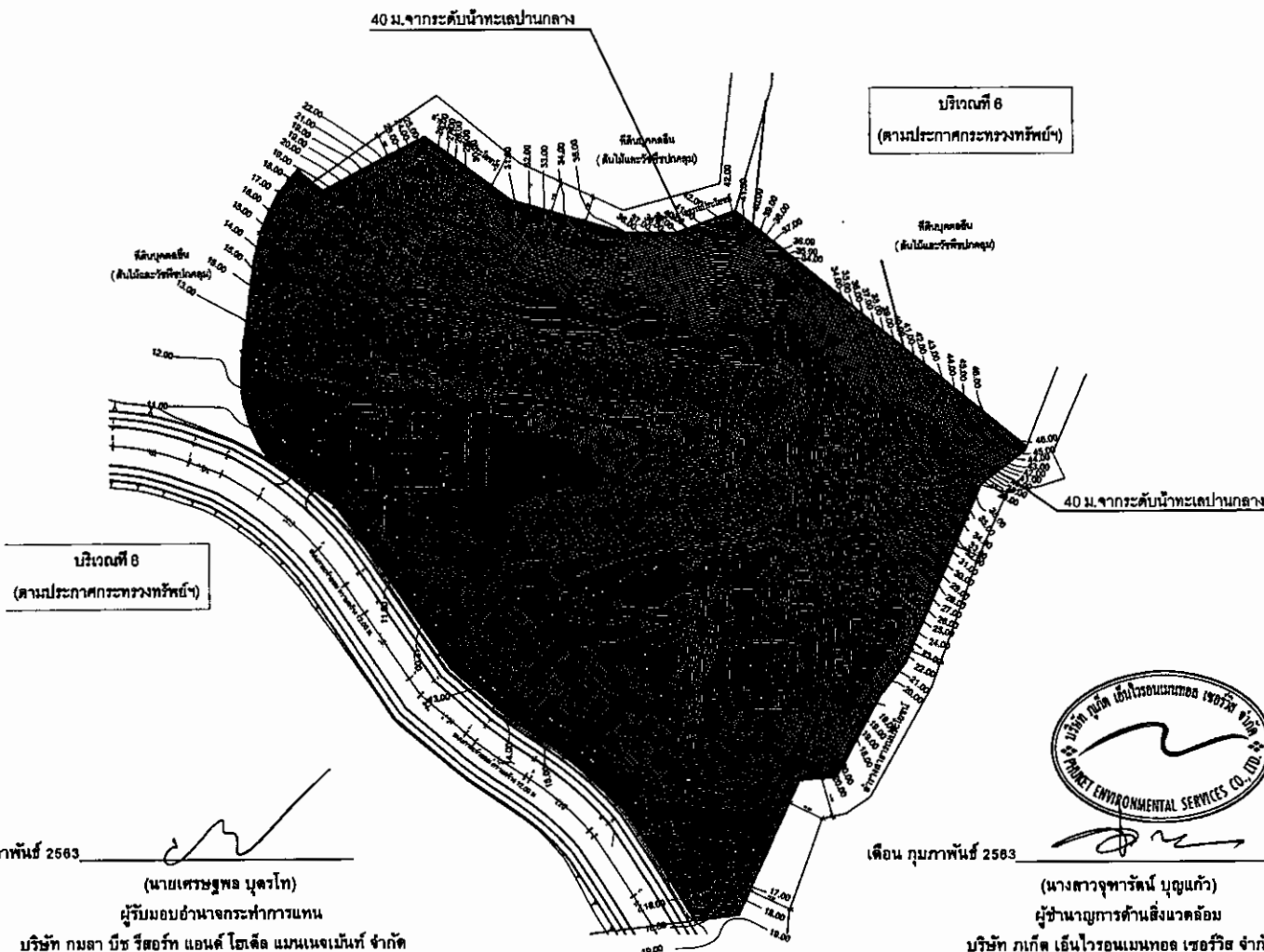
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ข้อมูลภายใน	บริเวณ	ความชื้น	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างตามแผน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างจริงตามแผน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างจริงตามแผน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างจริงตามแผน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่างจริงตามแผน (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่ว่าง	อัตราส่วนพื้นที่ว่างจริง	อัตราส่วนพื้นที่ว่างจริงต่อพื้นที่ว่างตามแผน (มม.)
	8A	<20%	18,544.55	10,135.80	-	-	-	-	-	-	-	-
	8B	20-35%	14,054.45	11,864.95	4,218.34	9,922.36	9,838.11	4,942.06	4,919.08	83.00%	70.60%	50.23%
	8C	35%	3,042.94	3,042.94	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมพื้นที่	8		33,641.94	25,422.76	10,266.30	-	-	12,308.85	-	74.29%	-	-
	6		601.26	601.26	-	-	-	601.26	-	-	-	-



อาคาร 1 = อาคารโถงบันไดและ
อาคาร 2 = อาคารโถงบันไดและ

100% 0% 50% 25%

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐา นุตโก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

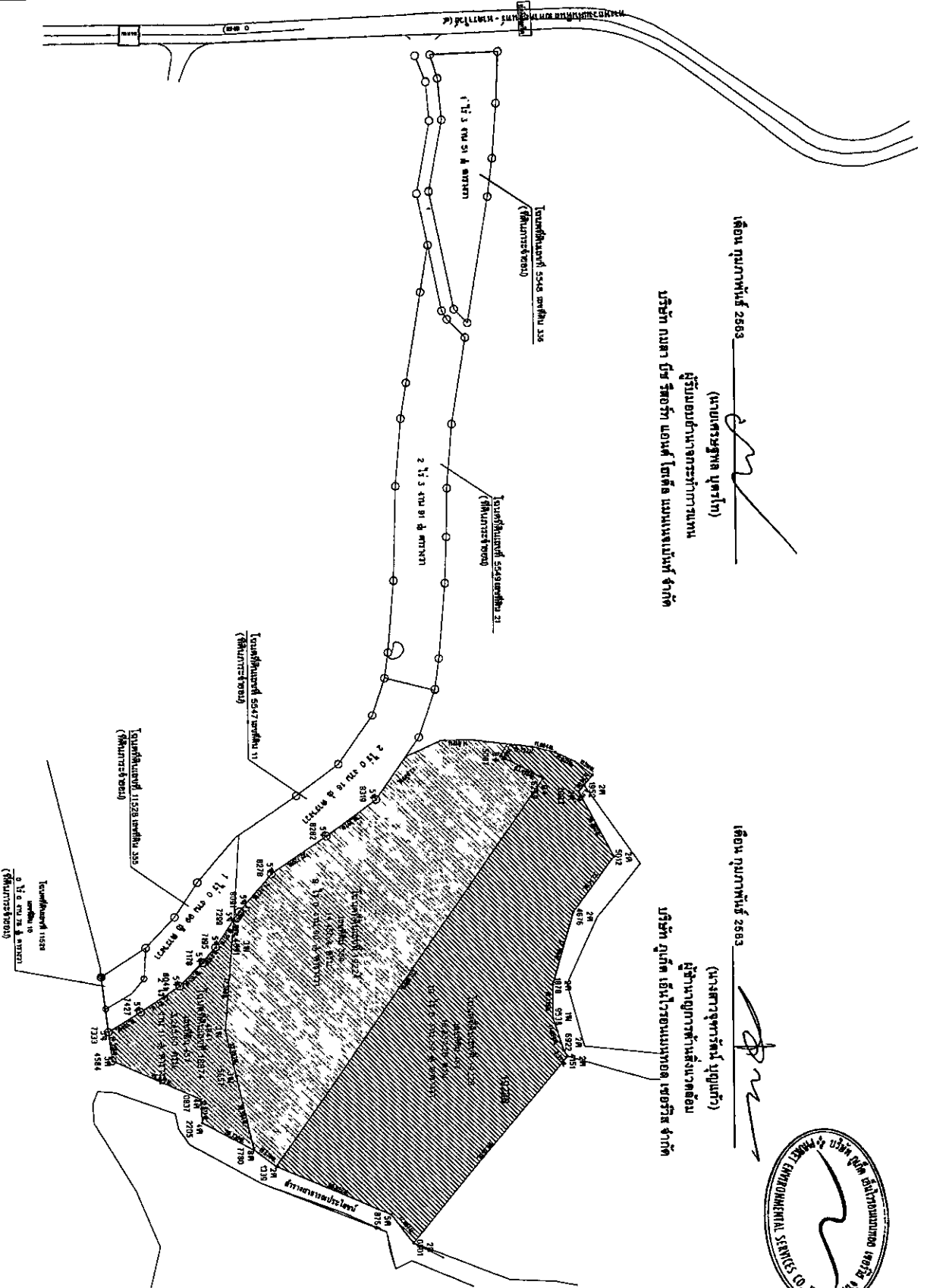
บริษัท กมล ภัธ ริสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ประธานกรรมการบริหารและรอง

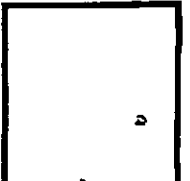
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังตัวอย่างโฉนด

มาตราส่วน 1:11.5

188/202



BOOK (THAILAND) LTD.

22 rue de la Paix, Bangkok 10110

Tel: 02-2551 2001 - 02-2551 2002

www.thailandbook.com

หน้าปก

หน้าใน

หน้าหลัง

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

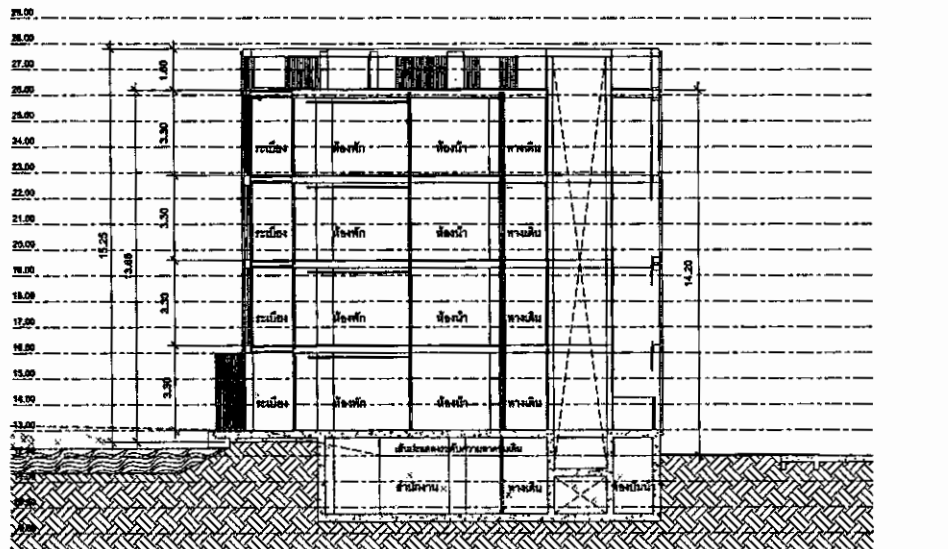
หน้าปกหลัง

หน้าปกหน้า

หน้าปกหลัง

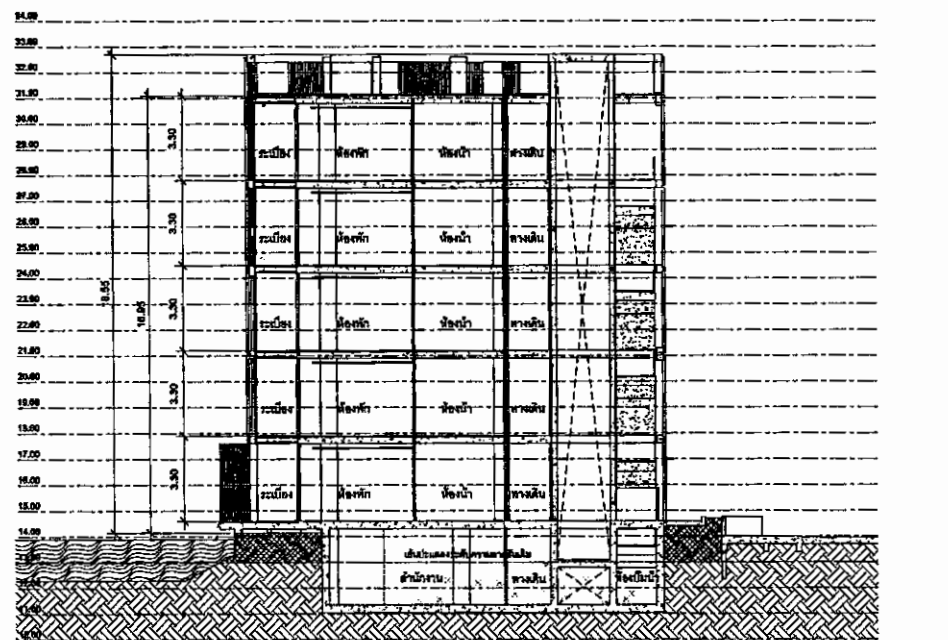
หน้าปกหน้า

A.A.01.02



รูปตัดแสดงความลาดชันอาคาร A1
ภาคส่วน 1 : 100

อาคาร A1 +13.00 / พื้นที่ความชันร้อยละ 3



รูปตัดแสดงความลาดชันอาคาร A2
ภาคส่วน 1 : 100

อาคาร A2 +14.00 / พื้นที่ความชันร้อยละ 0

รูปที่ 7 รูปตัดความลาดชันของแต่ละอาคาร (อาคาร A1-อาคาร A2)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

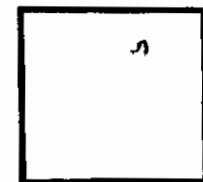
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท กมลส บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Samyith, Samyith Soi 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 2993 F +66 2 663 2016
www.soda-thailand.com

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

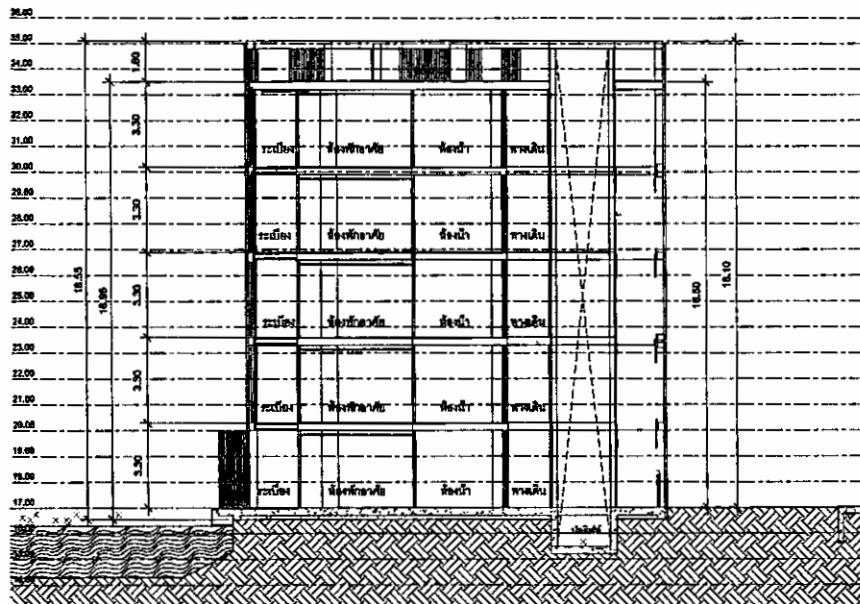
A.T.02.01

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

สัญญา
วันที่ 15/02/63
ฉบับที่ 001/63
วันที่ 15/02/63

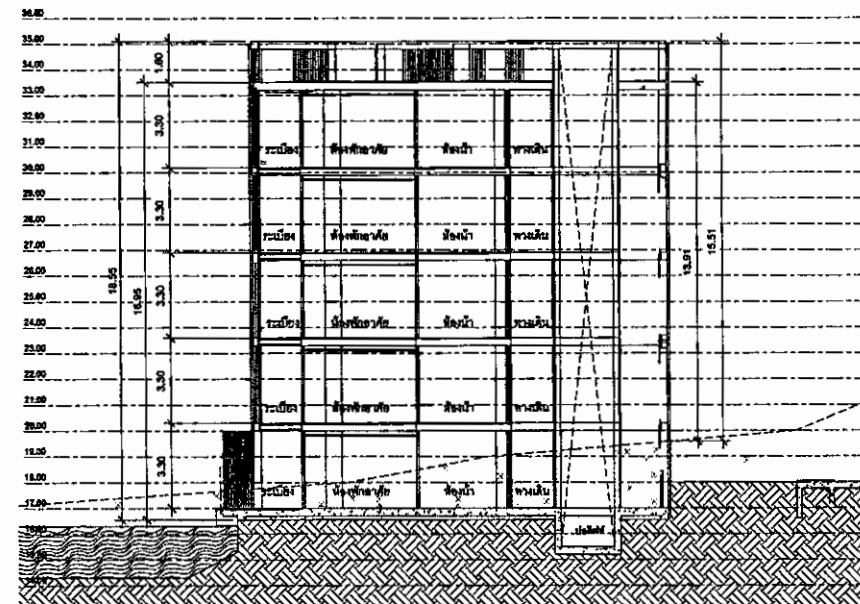


รูปตัดแสดงความลาดชันอาคาร A5

มาตราส่วน

1 : 100

อาคาร A5 +17.00 / พื้นที่ความชันร้อยละ 0



รูปตัดแสดงความลาดชันอาคาร A6

มาตราส่วน

1 : 100

อาคาร A6 +17.00 / พื้นที่ความชันร้อยละ 0

รูปที่ 9 รูปตัดความลาดชันของแต่ละอาคาร (อาคาร A5-อาคาร A6)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลดา บิร รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

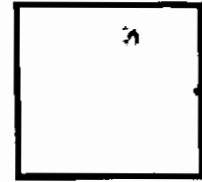


เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SOOA (THAILAND) LTD.

27 Sukhumvit Road, Sukhumvit 16, Bangkok, 10110

Tel : +66 2 662 2888 / +66 2 662 5070

www.sooa-thai.com

สถานที่: กรุงเทพมหานคร
เลขที่: 11/111
วันที่: 11/11/11

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

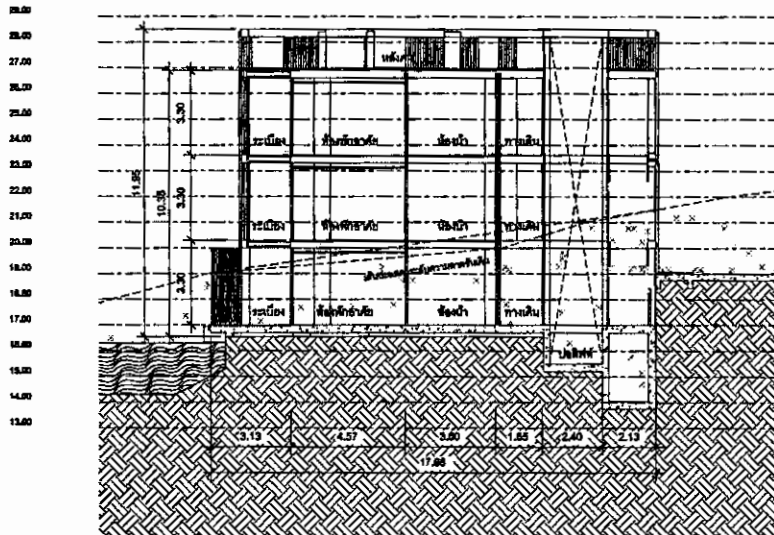
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA

ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA
ชื่อ: SOOA



รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร A7
มาตราส่วน 1:100

พื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่อาคาร
อาคาร A7 +17.00 / พื้นที่ความชันร้อยละ 8

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมอ บิซ วีเตอร์ แอนด์ โซลูชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SOGA (THAILAND) LTD.

22 Bat Boum, Sukhumvit Rd 16, Bangkok, 10110
T +66 2 663 2000 F +66 2 663 2009
www.soga-thailand.com

สถาปนิก
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

สถาปนิก
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

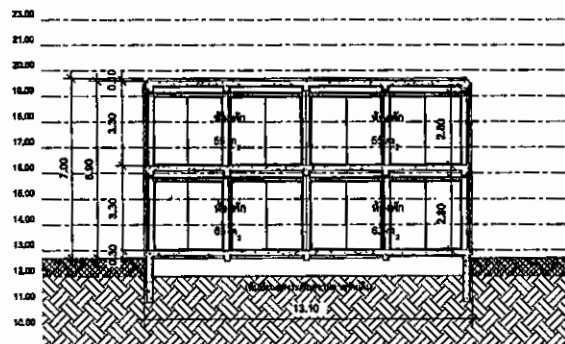
วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

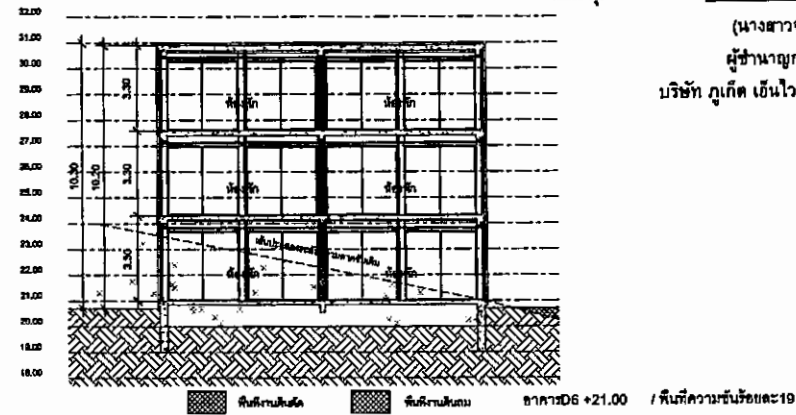
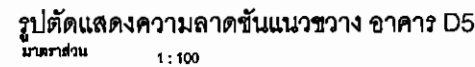
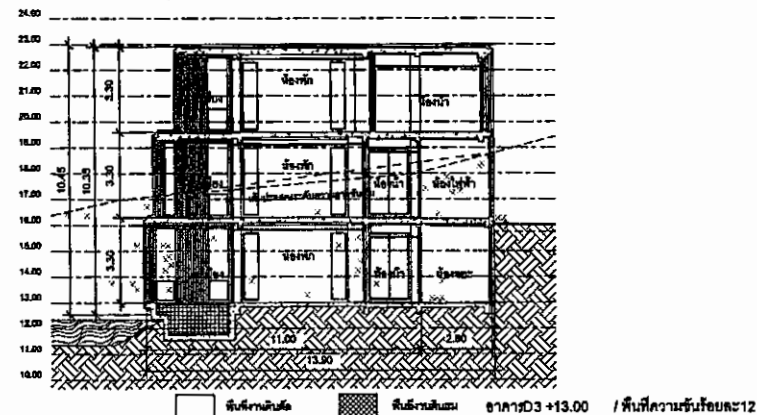
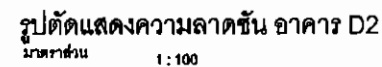
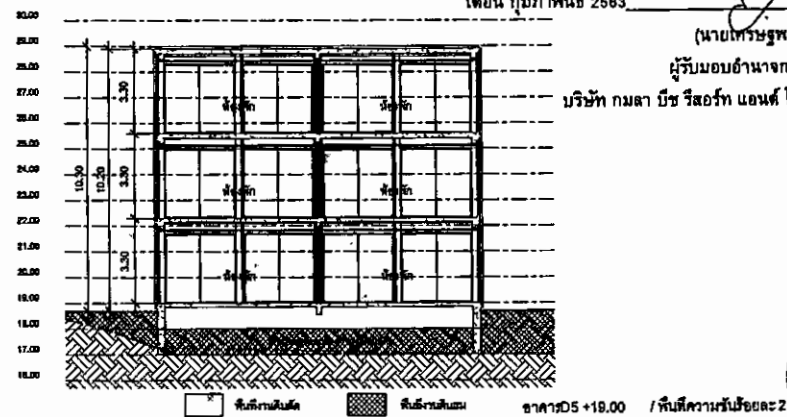
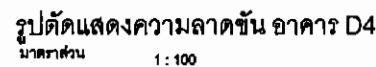
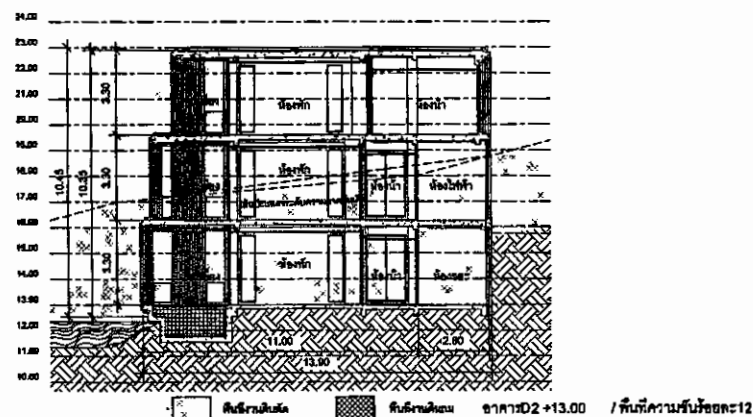
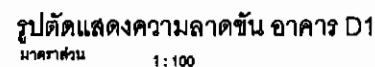
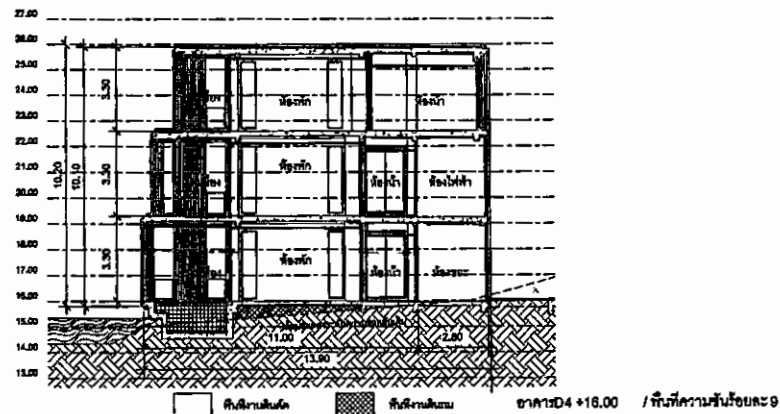
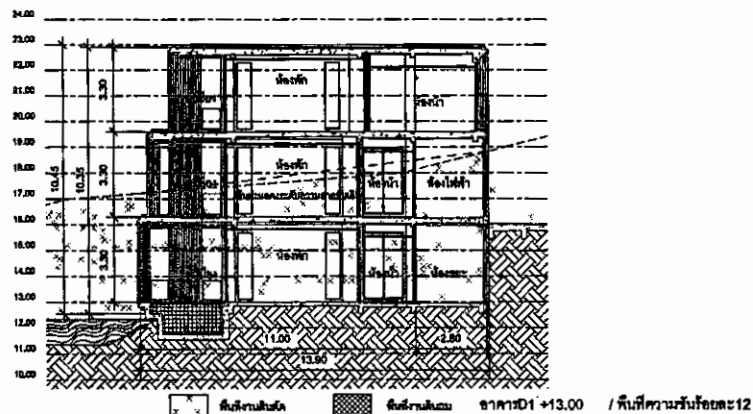
วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188
นายวิชาญ ชื่นใจงาม 0-44-71188





รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร D3
 มาตรฐาน 1 : 100 รูปที่ 13 ปรดัดถว

รูปที่ 13 รบัตักความลาดชันของแต่ละอาคาร (อาคาร D1-C6)

รูปตัดแสดงความลาดชันแนวขวาง อาคาร D6
มาตราส่วน 1:100

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

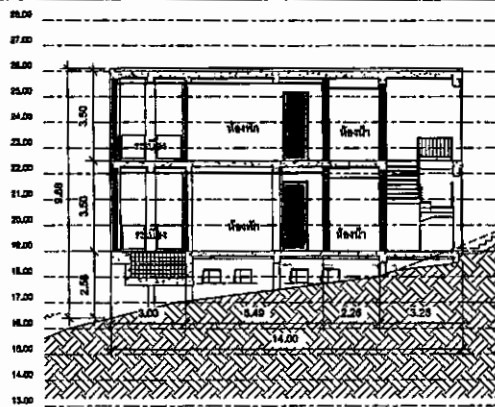
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท กมลลา บิซ วิสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

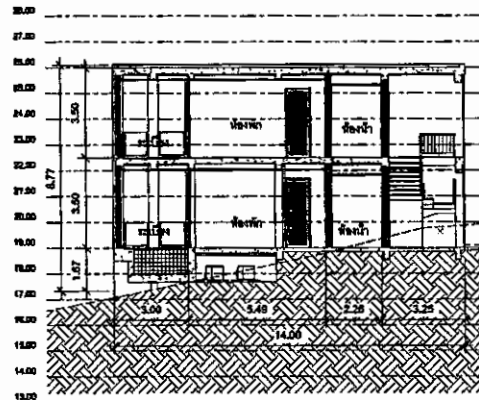
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เป็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

[illegible]



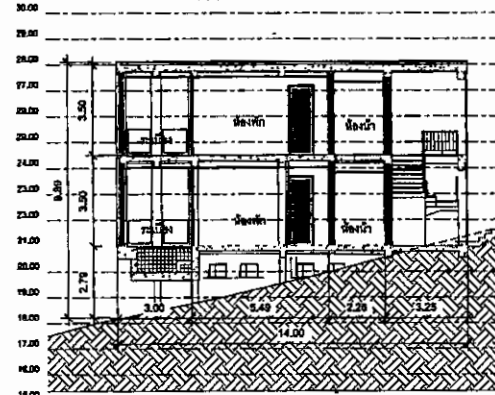
พื้นที่ภายใน พื้นที่ภายนอก อาคารHILL-1 E1 +19.00 / พื้นที่ความชันร้อยละ 20

รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร E1
มาตราส่วน 1:100



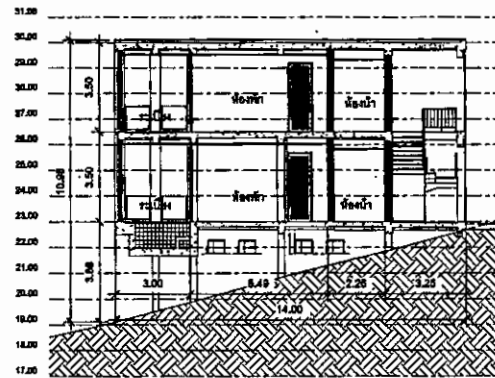
พื้นที่ภายใน พื้นที่ภายนอก อาคารHILL-1 E2 +19.00 / พื้นที่ความชันร้อยละ 21

รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร E2
มาตราส่วน 1:100



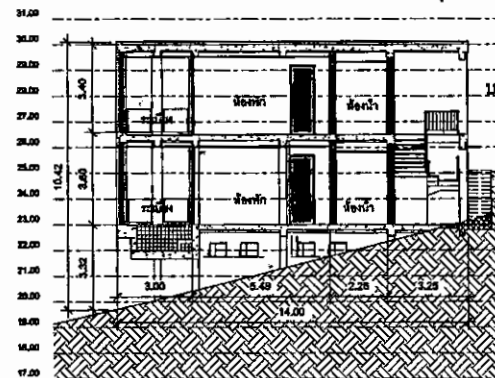
พื้นที่ภายใน พื้นที่ภายนอก อาคารHILL-1 E3 +21.00 / พื้นที่ความชันร้อยละ 22

รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร E3
มาตราส่วน 1:100



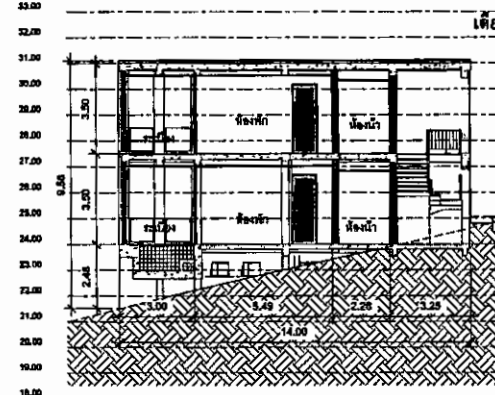
พื้นที่ภายใน พื้นที่ภายนอก อาคารHILL-1 E4 +23.00 / พื้นที่ความชันร้อยละ 25

รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร E4
มาตราส่วน 1:100



พื้นที่ภายใน พื้นที่ภายนอก อาคารHILL-1 E5 +23.00 / พื้นที่ความชันร้อยละ 25

รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร E5
มาตราส่วน 1:100



พื้นที่ภายใน พื้นที่ภายนอก อาคารHILL-1 E6 +25.00 / พื้นที่ความชันร้อยละ 22

รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร E6
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 14 รูปตัดความลาดชันของแต่ละอาคาร (อาคาร E1-E6)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายไพฑูรย์ บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

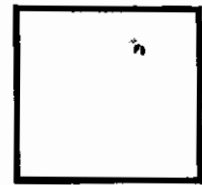
บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SODA (THAILAND) LTD.

23 Soi Siam, Sukhumvit Rd. 11, Bangkok, 10110

Tel: 02-2602-2800 F: 02-2602-3219

www.soda-thailand.com

สถาปนิก

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

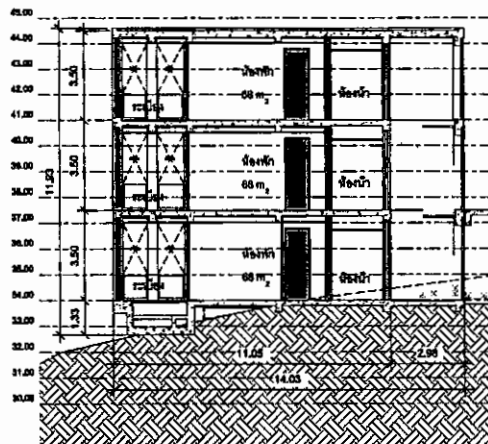
นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

นายไพฑูรย์ บุตรโท

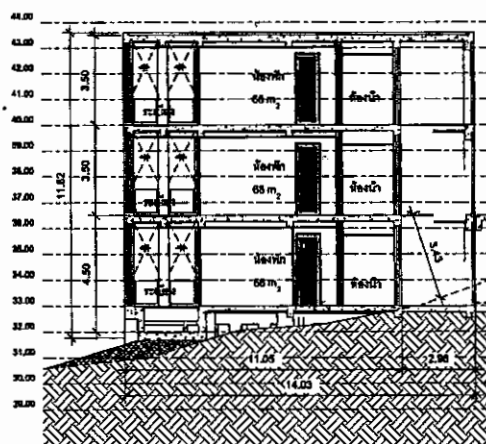
นายไพฑูรย์ บุตรโท



พื้นที่ว่างเปล่า พื้นผิวอาคาร

อาคาร F1 +34.00 / พื้นผิวรวมชั้นนี้ร้อยละ 21

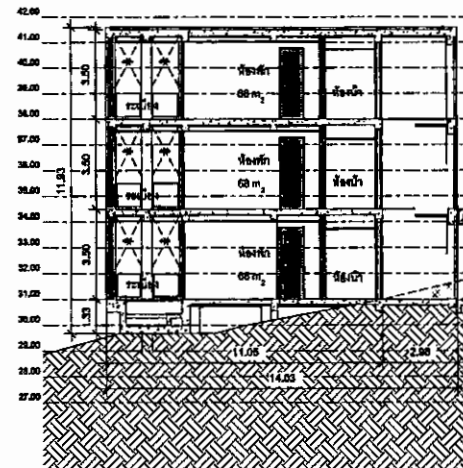
รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร F1
มาตราส่วน 1 : 100



พื้นที่ว่างเปล่า พื้นผิวอาคาร

อาคาร F2 +33.00 / พื้นผิวรวมชั้นนี้ร้อยละ 24

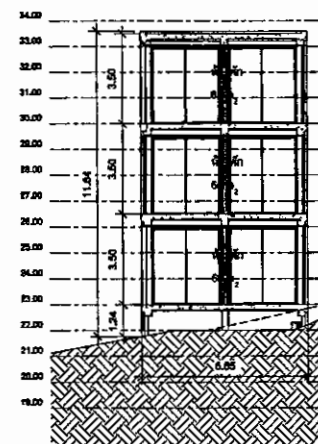
รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร F2
มาตราส่วน 1 : 100



พื้นที่ว่างเปล่า พื้นผิวอาคาร

อาคาร F3 +31.00 / พื้นผิวรวมชั้นนี้ร้อยละ 23

รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร F3
มาตราส่วน 1 : 100



พื้นที่ว่างเปล่า พื้นผิวอาคาร

อาคาร F4 +23.00 / พื้นผิวรวมชั้นนี้ร้อยละ 20

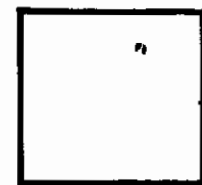
รูปตัดแสดงความลาดชันแนวขวาง อาคาร F4
มาตราส่วน 1 : 100

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเกรียงพล บุตรโท)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SODA (THAILAND) LTD.
23 Sukhumvit, Sukhumvit 21, Bangkok, 10110
T +66 2 262 2000 F +66 2 262 2010
www.soda-thailand.com

สถาปนิก
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

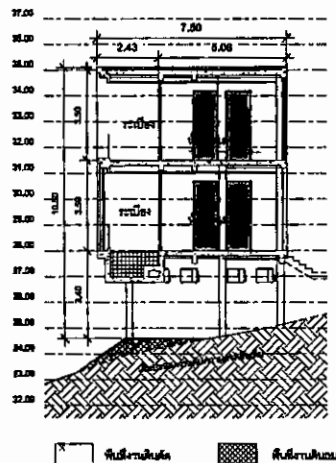
วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

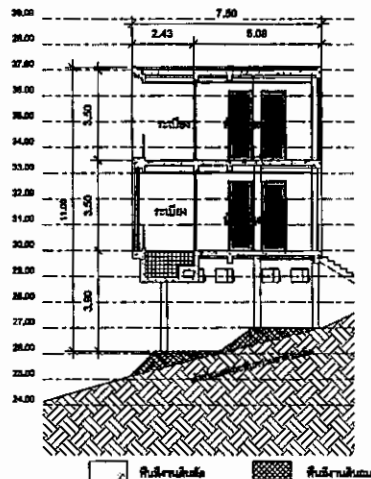
วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 2-00-1100



อาคาร G1 +28.00 / พื้นที่ความชื้นร้อยละ 22

รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร G1
มาตราส่วน 1:100



อาคาร G2 +30.00 / พื้นที่ความชื้นร้อยละ 25

รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร G2
มาตราส่วน 1:100

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

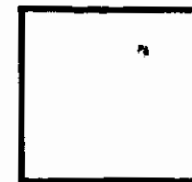
บริษัท กมลา บีช รีพอร์ต แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SOGA (THAILAND) LTD.

33 Sukhumvit, Sukhumvit 10, Bangkok, 10110

T +66 2 492 2992 / +66 2 492 3079

www.soga-thai.com

สถาปนิก

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

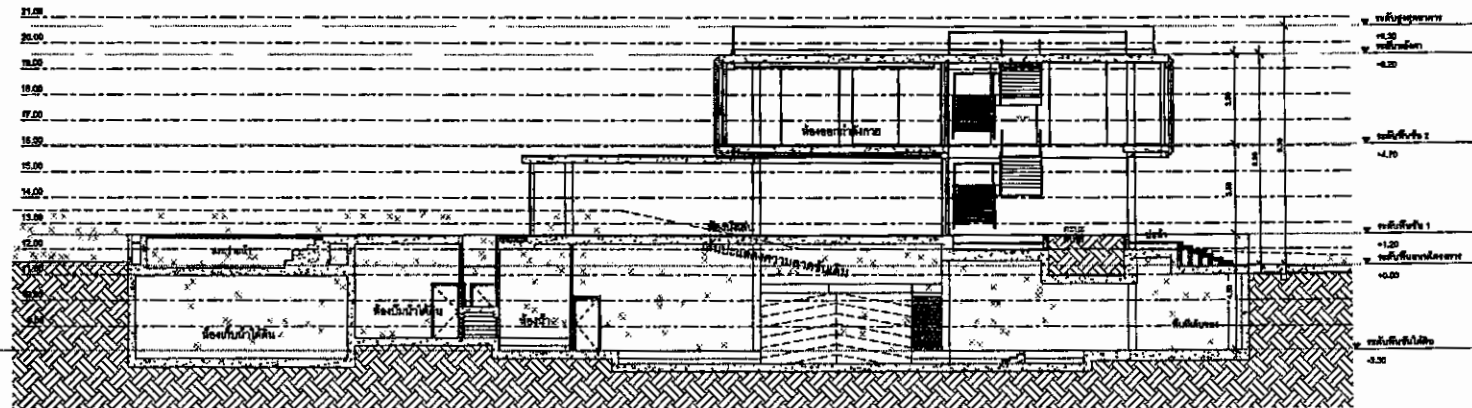
นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ

นายวิชาญ ชื่นชื่นใจ



รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร H (CLUBHOUSE)

มาตราส่วน 1 : 100

อาคาร H (CLUBHOUSE) +12.50 / พื้นที่ความชันร้อยละ 2

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

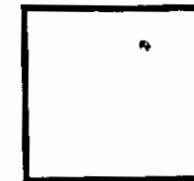
บริษัท กมล บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SODA (THAILAND) LTD.

22 Sukhumvit, Bangkok 10110
T +66 2 662 3088 F +66 2 662 3079
www.soda.co.th

สถาปนิก
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ 0-20-7-000
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ 0-20-8-000
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ 0-20-1000

สถาปนิก
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ 0-20-7-000
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ 0-20-8-000
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ 0-20-1000

วิศวกร
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ 0-20-7-000
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ 0-20-8-000
นายวิชาญ ชื่นชูเกียรติ 0-20-1000

วิศวกรโยธา

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
2 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-662-3088 โทรสาร 02-662-3079

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

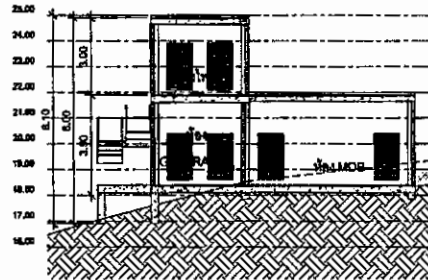
วิศวกรโยธา

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด



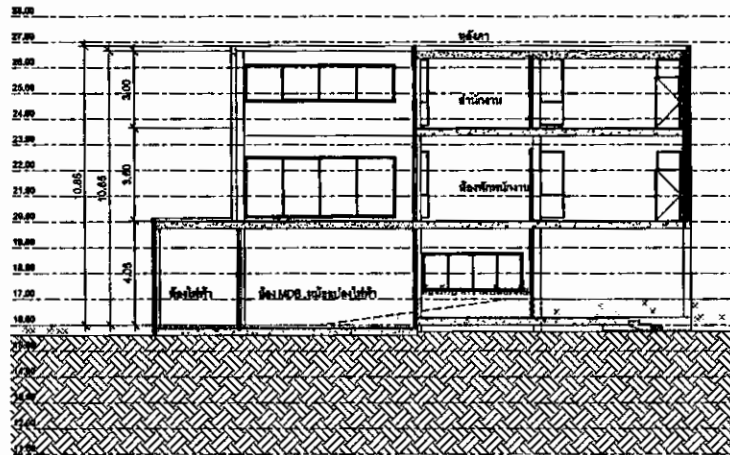
รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร K

มาตราส่วน

1:100

□ พื้นผิวลาดชัน □ พื้นผิวเรียบ

อาคาร K +16.40 / พื้นผิวความชันร้อยละ 20



รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร J

มาตราส่วน

1:100

□ พื้นผิวลาดชัน □ พื้นผิวเรียบ

อาคาร J +16.30 / พื้นผิวความชันร้อยละ 5

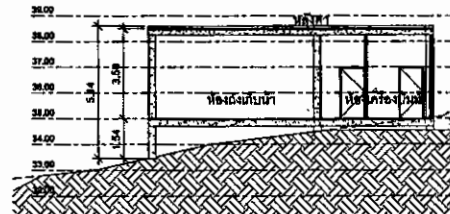
รูปที่ 18 รูปตัดความลาดชันของแต่ละอาคาร (อาคาร J-L2)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



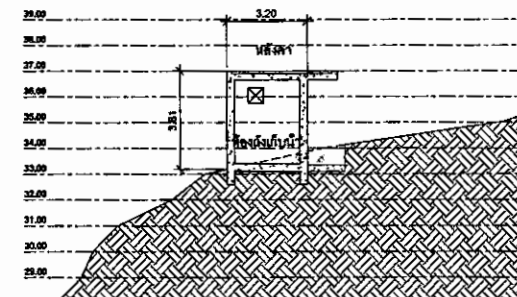
รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร L1

มาตราส่วน

1:100

□ พื้นผิวลาดชัน □ พื้นผิวเรียบ

อาคาร L1 +35.00 / พื้นผิวความชันร้อยละ 20



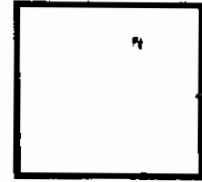
รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคาร L 2

มาตราส่วน

1:100

□ พื้นผิวลาดชัน □ พื้นผิวเรียบ

อาคาร L2 +33.40 / พื้นผิวความชันร้อยละ 21



SOGA (THAILAND) LTD.

22 Sukhumvit Road, Sukhumvit 16, Bangkok, 10110

Tel: +66 2 695 2888 F: +66 2 695 2079

www.soga-thailand.com

สถาปนิก

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

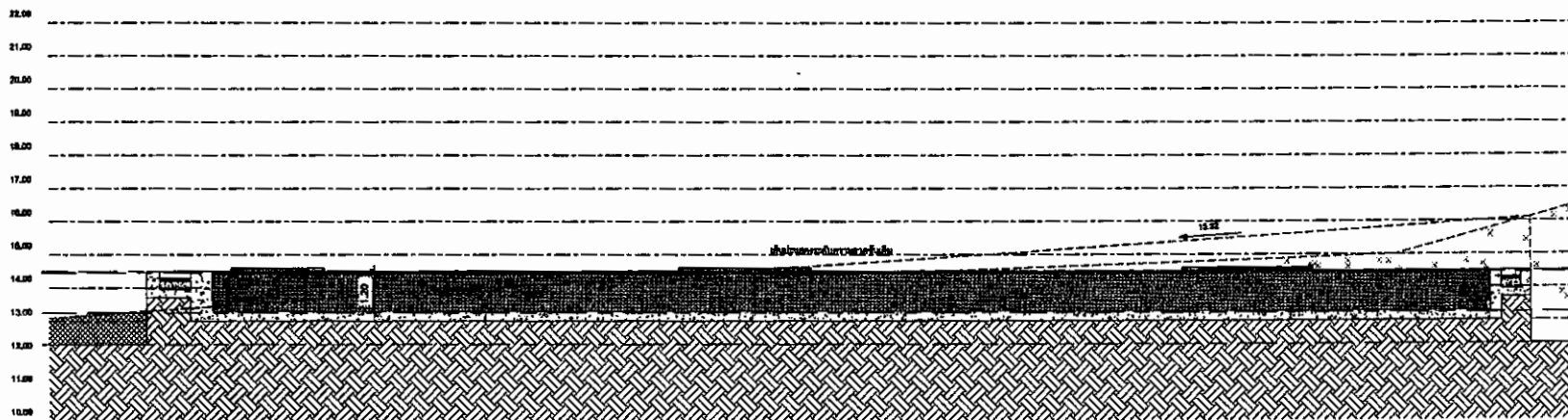
นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000

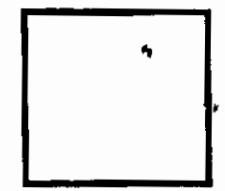
นายวิชาญ บุญเกิด 08-00000000



รูปตัดแสดงความลาดชัน อาคารสระว่ายน้ำ P2
ภาคส่วน 1:75

เดือน กุมภาพันธ์ 2563
(นายเสฐธร พล บุตโร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท กมลา บิซ ซิสเต็ม แอนด์ โซลูชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SODA (THAILAND) LTD.
22 Sukhumvit, Sukhumvit 16, Bangkok, 10110
T +66 2 652 3000 F +66 2 652 3000
www.soda-thai.com

สถาปนิก
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

สถาปนิก
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

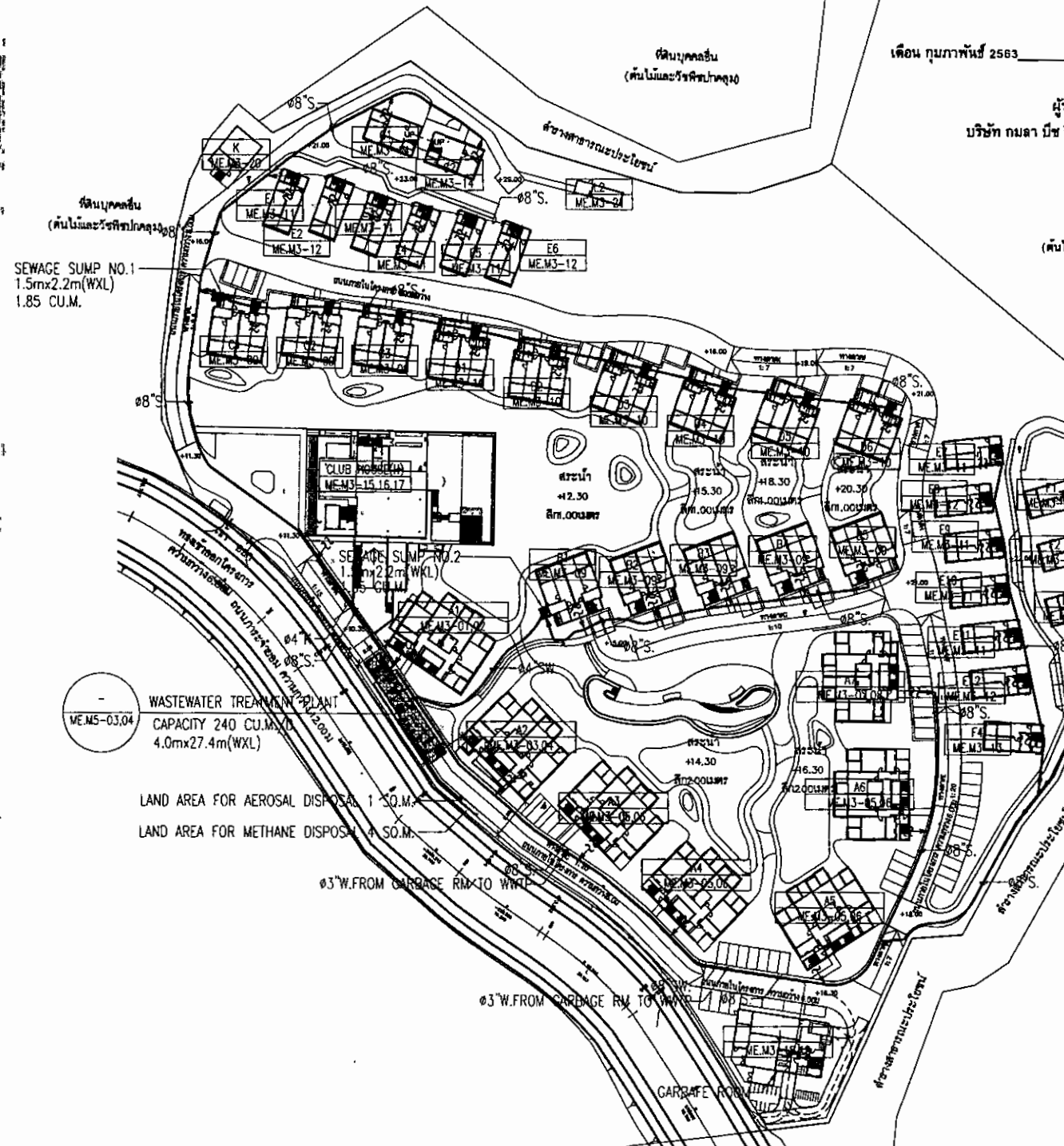
วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0

วิศวกรโยธา
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0
นายวิชาญ ชื่นชูธรรม 0-000000000-0



- สัญลักษณ์**
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 240 ลบ.ม
 - บ่อสูบน้ำเสีย ขนาด 1.85 ลบ.ม จำนวน 2 บ่อ
 - บ่อกักน้ำเสีย ขนาด 1 ตร.ม
 - บ่อกักน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม
 - ถังเก็บน้ำเสีย ขนาด 20.25 ตร.ม
 - ถังเก็บน้ำเสีย ขนาด 81.00 ตร.ม

ผังระบบน้ำเสียของโครงการ
 มาตรฐาน 1: 1000

เดือน กุมภาพันธ์ 2563
 (นายเศรษฐพล บุตรโท)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท กมลดา มีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2563
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SOA (THAILAND) LTD.
 22 2nd Floor, Sukhumvit 11 Rd, Bangkok, 10110
 T +66 2 260 2000 F +66 2 260 2070
 www.soa-thailand.com

ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท	SOA (THAILAND) LTD.
ที่ตั้ง	22 2nd Floor, Sukhumvit 11 Rd, Bangkok, 10110
โทรศัพท์	T +66 2 260 2000
โทรสาร	F +66 2 260 2070
เว็บไซต์	www.soa-thailand.com

ผู้บริหาร

ประธานกรรมการ	นายสมชาย ใจดี
รองประธานกรรมการ	นายสมชาย ใจดี
กรรมการ	นายสมชาย ใจดี

บริการ

- การตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

W. AND ASSOCIATES
 Design Co., Ltd.
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110
 T +66 2 260 2000 F +66 2 260 2070
 www.w-and.com

ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท	W. AND ASSOCIATES
ที่ตั้ง	11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์	T +66 2 260 2000
โทรสาร	F +66 2 260 2070
เว็บไซต์	www.w-and.com

บริการ

- การตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สัญลักษณ์

- พื้นบ่มชีมูล ขนาด 20.25 ตร.ม
- พื้นบ่มชีมูล ขนาด 81.00 ตร.ม

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมล บิซ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังระบบบรณาด้านไม้ของโครงการ

มาตราส่วน 1:1000



SOGA (THAILAND) LTD.
22 2nd Floor, Sukhumvit Rd 19, Bangkok, 10110
T +66 2 885 3300 F +66 2 683 2010
www.soga-thailand.com

สาขา
SOGA Co., Ltd.
502 Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd.
Bangkok Thailand 10110
TEL: 02-260 1077 Fax: 02-260 1014
Email: info@soga-thailand.com

ผู้ขาย
ชื่อ: SOGA
เลขที่: 001
วันที่: 01/01/2019

โครงการ
ชื่อ: SOGA
เลขที่: 001
วันที่: 01/01/2019

aurecon
aurecon (Thailand) Co., Ltd.
100/100 Sukhumvit Road, 10th Floor
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +66 2 255 5555 Fax: +66 2 255 5556
Email: info@th.aurecon.com

W. AND ASSOCIATES
Design Co., Ltd.
100/100 Sukhumvit Road, 10th Floor
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +66 2 255 5555 Fax: +66 2 255 5556
Email: info@w-and.com

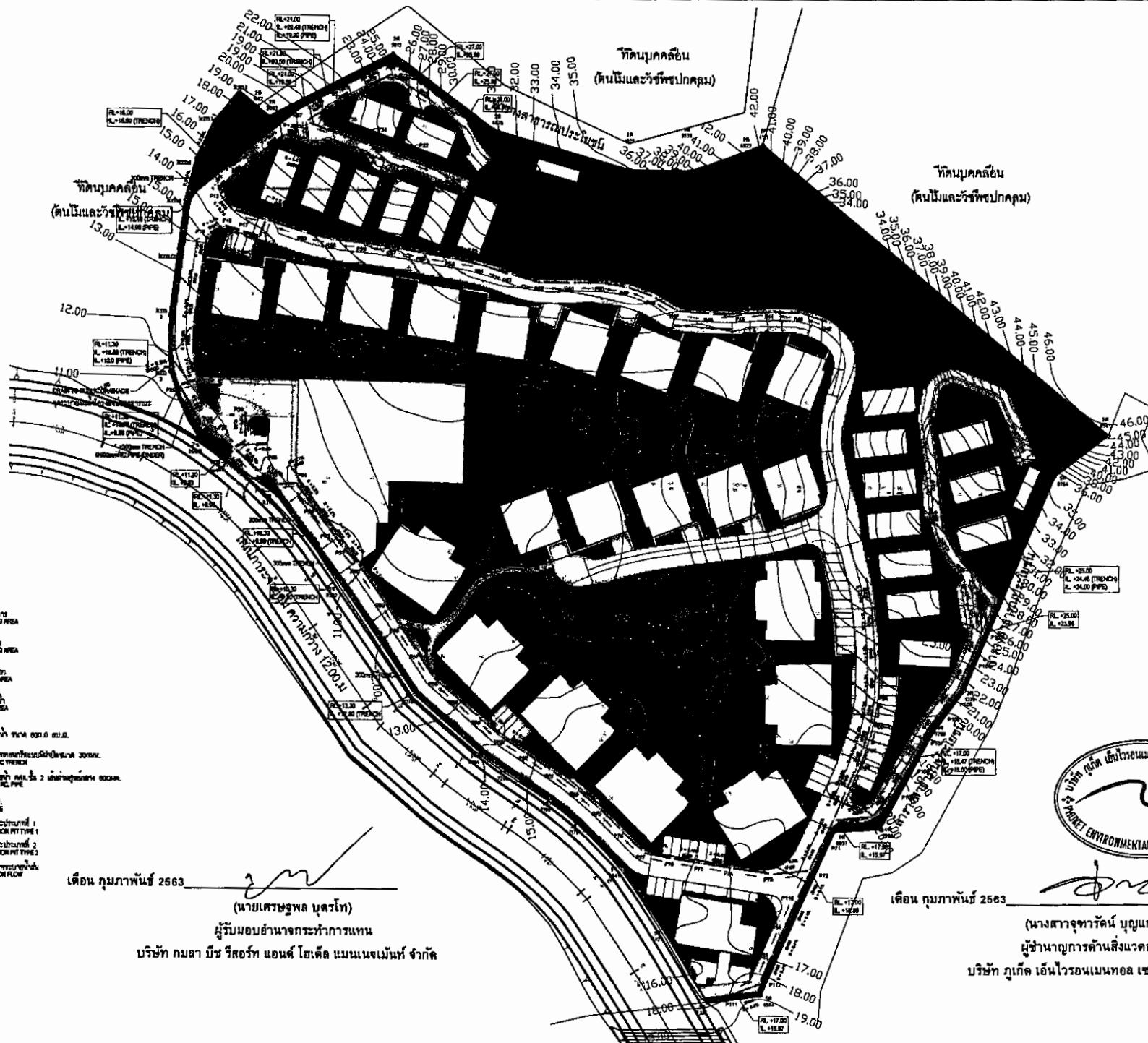
วิศวกร
ชื่อ: วิศวกร
เลขที่: 001
วันที่: 01/01/2019

วิศวกร
ชื่อ: วิศวกร
เลขที่: 001
วันที่: 01/01/2019

วิศวกร
ชื่อ: วิศวกร
เลขที่: 001
วันที่: 01/01/2019

วิศวกร
ชื่อ: วิศวกร
เลขที่: 001
วันที่: 01/01/2019

วิศวกร
ชื่อ: วิศวกร
เลขที่: 001
วันที่: 01/01/2019



- สัญลักษณ์
LEGEND
- พื้นที่อาคาร
BUILDING AREA
 - พื้นที่จอดรถ
BUILDING AREA
 - พื้นที่น้ำท่วม
FLOOD AREA
 - พื้นที่น้ำท่วม
POND AREA
 - ถนนกว้าง 30.00 ซม.
 - การระบายน้ำในแนวรั้ว 30cm
30cm RC TRENCH
 - การระบายน้ำ 30cm 2 เมตรต่อชั่วโมง 30cm
30cm RC PIPE
 - เหมน้ำ
MANHOLE
 - เหมน้ำแบบที่ 1
INSPECTION PIT TYPE 1
 - เหมน้ำแบบที่ 2
INSPECTION PIT TYPE 2
 - ลักษณะการระบายน้ำ
DIRECTION FLOW

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

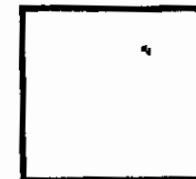
บริษัท กมล บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑาวัน บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



SOGA (THAILAND) LTD.

22 Bat Damrei, Suburbs Rd 16, Bangkok, 10110

Tel: +66 2 602 3000 F: +66 2 602 3009

www.soga-thailand.com

สถาปนิก

นายวิชาญ วิชาญ
นายวิชาญ วิชาญ
นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ

นายวิชาญ วิชาญ



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

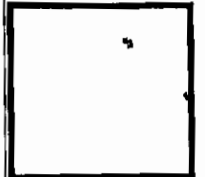
(นายพรหมพล บุตรโท)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท กมลดา มีช รีเตอร์ แอนด์ โซลูชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังระบบดับเพลิงของโครงการ

มาตราส่วน 1: 1000



SODA (THAILAND) LTD.
22 Sukhumvit, Bangkok 10110
T +66 2 260 2000 F +66 2 663 2076
www.soda-thailand.com

สถานที่
พื้นที่รวม 2,100 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 1,500 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ 100 คัน

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

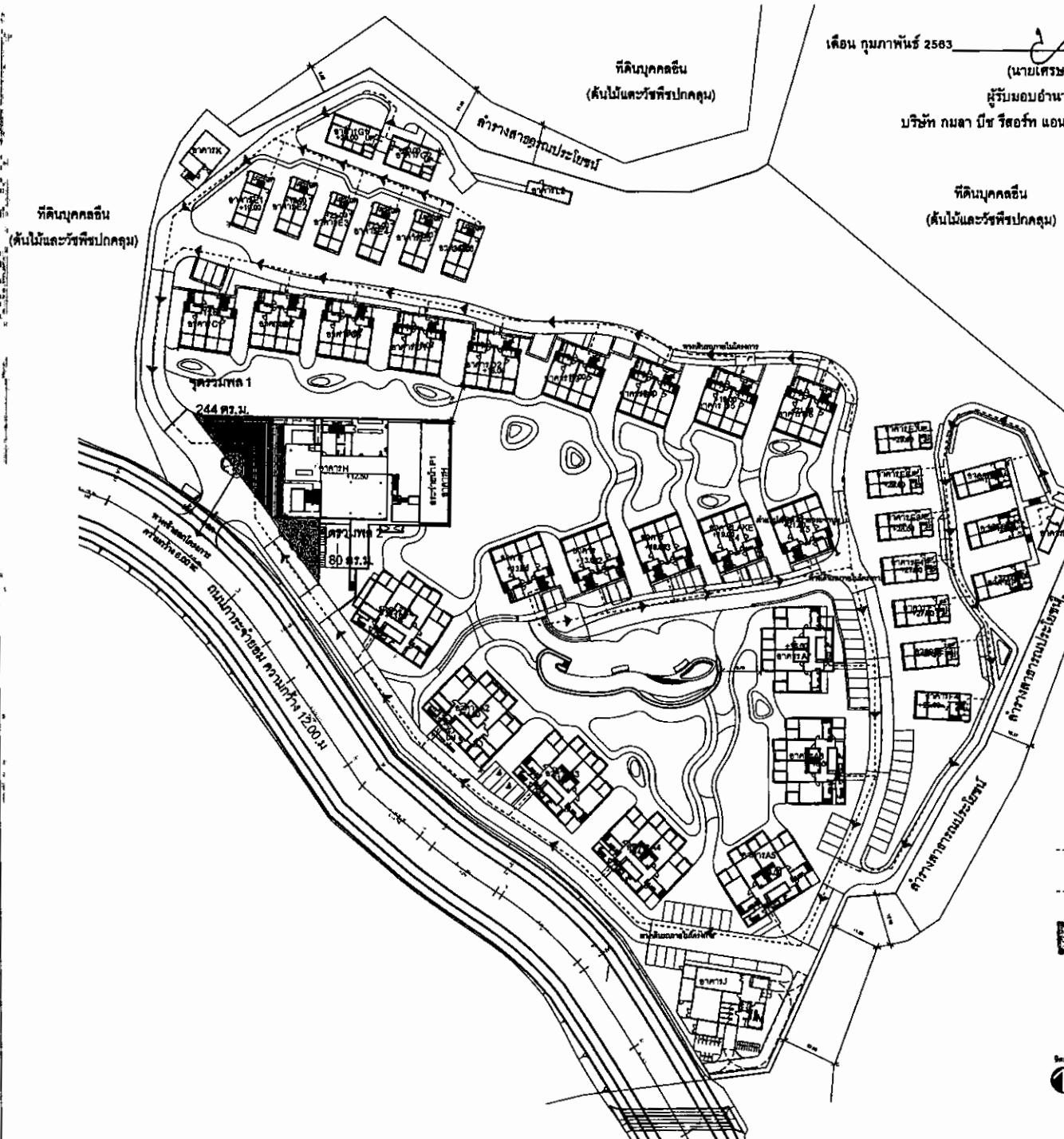
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ดินบุกกดขึ้น
(คันไม้และวัชพืชปกคลุม)



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รายการคำนวณจุดรวมพล (อัตรา 0.25 ตร.ม./คน)

จำนวนผู้ใช้ในแต่ละอาคาร	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ / อาคาร
อาคาร CLUBHOUSE = 50 คน	12.5 ตร.ม.
อาคาร LAKE 1-3 = 24 คน	6 ตร.ม.
อาคาร LAKE 1-4 = 32 คน	8 ตร.ม.
อาคาร LAKE 1-5 = 40 คน	10 ตร.ม.
อาคาร LAKE 2 = 64 คน	16 ตร.ม.
อาคาร LAKE HILL = 72 คน	18 ตร.ม.
อาคาร HILL 1 = 48 คน	12 ตร.ม.
อาคาร HILL 2 = 24 คน	6 ตร.ม.
อาคาร HILL 3 = 8 คน	2 ตร.ม.
อาคาร SERVICE OFFICE = 50 คน	12.5 ตร.ม.
รวม = 412 คน	103 ตร.ม.

เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

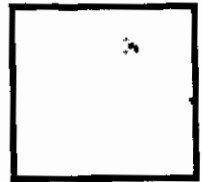
เส้นทางอพยพออกนอกโครงการ

จุดรวมพล 324 ตร.ม.



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:1000



SOGA (THAILAND) LTD.
22 Sukhumvit, Bangkok 10110, Thailand, 10110
T +66 2 693 2000 F +66 2 693 2000
www.soga-thai.com

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

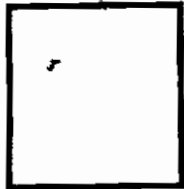
ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด

ตราประทับ
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด
นายวิชาญ บุญเกิด



SOGA (THAILAND) LTD.
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.soga.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

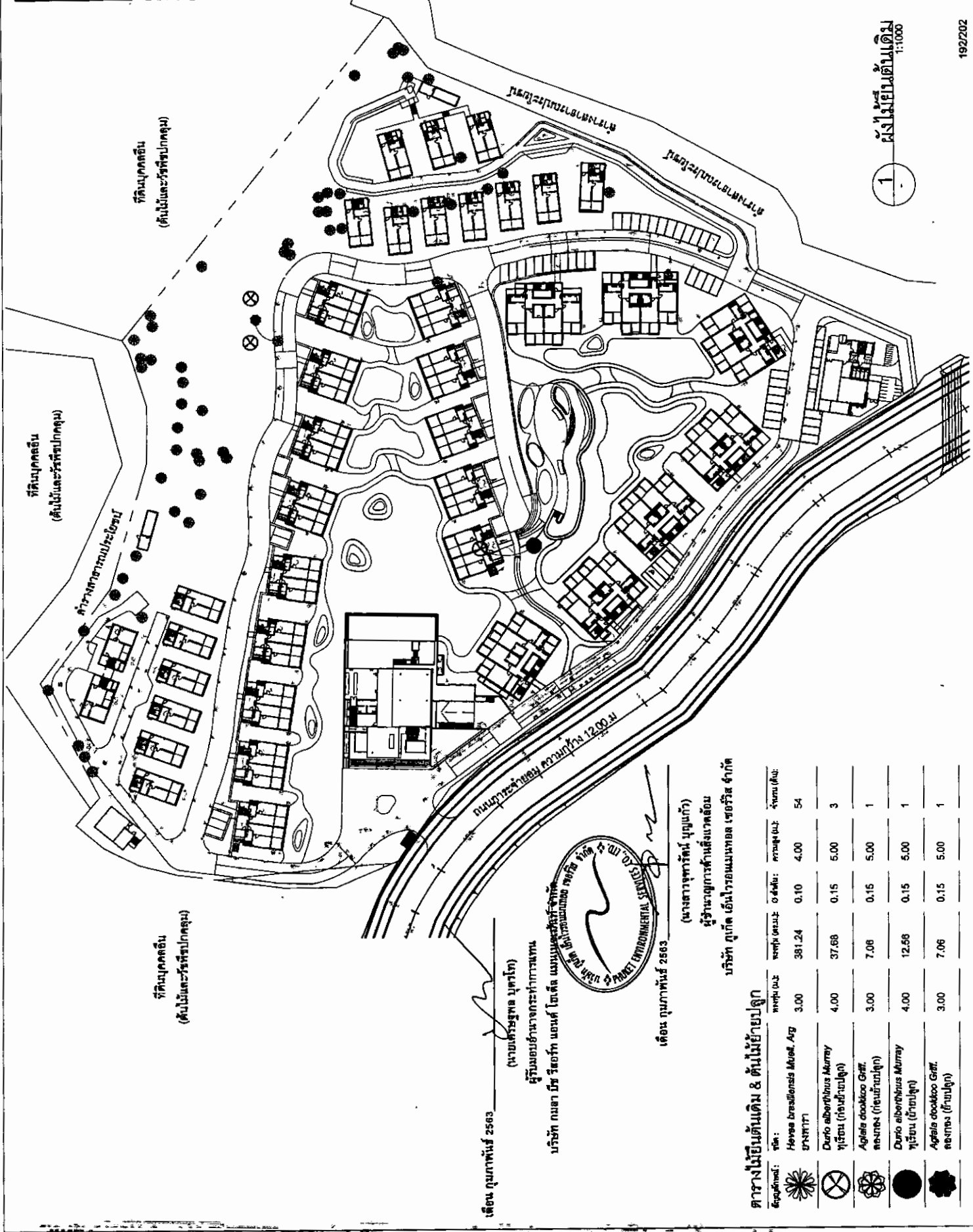
บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th

บริษัท สยาม
Siam
22 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110
T +66 2 260 7777 - 400 000 000
www.siam.co.th



1:1000
ผังไม่ย่นต้นเดิม

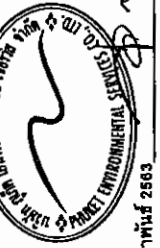
192/202

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเสริมสุข พุทธิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กู๊ดส์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางไม้ยืนต้นเดิม & ต้นไม้ย้ายปลูก

ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อ	ขนาด (ม.บ.)	จำนวน (ต้น)	ขนาด (ม.บ.)	จำนวน (ต้น)
	Hevea brasiliensis Mayd. Arg	3.00	381.24	0.10	4.00
	ทุเรียน (กรงเหยี่ยวปลูก)	4.00	37.88	0.15	5.00
	Agave dactyloides Grif.	3.00	7.06	0.15	5.00
	Durio elbertinus Murray	4.00	12.56	0.15	5.00
	Agave dactyloides Grif.	3.00	7.06	0.15	5.00

รูปที่ 31 ผังการปลูกไม้ยืนต้นเดิมของโครงการ

พื้นที่บริเวณที่ 3
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20
พื้นที่สีเขียวขัง
รวม 82.52 ตร.ม.

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)

พื้นที่บริเวณที่ 3
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20
พื้นที่สีเขียวขัง
รวม 82.52 ตร.ม.

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์:	ชื่อ:	ทรงพุ่ม (ม.):	ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	อัตราต้น	ขนาดสูง (ม.):	จำนวน (ต้น)
	<i>Ficus bengalensis</i> ไม้หว้า	4.50	127.20	0.40	7.00	8
	<i>Albizia saman</i> จามจุรี	5.00	117.78	0.50	7.50	6
	<i>Adenanthera pavonina</i> L. มะลาลาหิ	4.00	615.44	0.30	7.00	49
	<i>Cecropium inophyllum</i> กระดังงา	3.50	844.54	0.25	6.50	67
	<i>Chlorasia tabularis</i> ตะเคียน	4.00	401.92	0.25	7.00	32
	<i>Hopea odorata</i> ตะเคียนทอง	3.00	981.34	0.20	6.00	139
	<i>Syzygium gratum</i> เสม็ดแดง	3.00	240.04	0.20	6.00	34
	<i>Swietenia macrophylla</i> King มะกอกอินเดียใหญ่	3.50	740.74	0.20	7.00	77
	<i>Lagerstroemia speciosa</i> ลิ้นมังกร	3.50	298.22	0.20	7.00	31
	<i>Terminalia catappa</i> ทุเรียน	3.50	683.78	0.20	7.00	69
	<i>Milletia pinnata</i> ไม้กวาด	3.00	275.34	0.15	6.50	39
	<i>Sesuvium portulacastrum</i> ทรนาคา	3.00	480.08	0.20	6.50	68
	<i>Hevea brasiliensis</i> Muell. Arg. ยางพารา	3.00	381.24	0.10	4.00	54
	<i>Durio zibethinus</i> Murray ทุเรียน	4.00	37.88	0.15	5.00	3
	<i>Agave</i> ตองทอง	3.00	7.06	0.15	5.00	1

พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นรวม
จำนวนไม้ยืนต้นรวม

6012.04 ตร.ม.

877 ต้น

รูปที่ 32 ผังการปลูกไม้ยืนต้นรวมของโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)



SODA (THAILAND) LTD.
23 Soi Ramkham, Sukhumvit Rd 16, Bangkok, 10110
T +66 2 662 2000 F +66 2 662 2001
www.soda-thailand.com
สาขาใหม่
กรุงเทพฯ โทร. 02-662-2000 โทร. 02-662-2001
เชียงใหม่ โทร. 053-2555555 โทร. 053-2555556

สาขาใหม่
กรุงเทพฯ โทร. 02-662-2000 โทร. 02-662-2001
เชียงใหม่ โทร. 053-2555555 โทร. 053-2555556

สาขาใหม่
กรุงเทพฯ โทร. 02-662-2000 โทร. 02-662-2001
เชียงใหม่ โทร. 053-2555555 โทร. 053-2555556

สาขาใหม่
กรุงเทพฯ โทร. 02-662-2000 โทร. 02-662-2001
เชียงใหม่ โทร. 053-2555555 โทร. 053-2555556

สาขาใหม่
กรุงเทพฯ โทร. 02-662-2000 โทร. 02-662-2001
เชียงใหม่ โทร. 053-2555555 โทร. 053-2555556

สาขาใหม่
กรุงเทพฯ โทร. 02-662-2000 โทร. 02-662-2001
เชียงใหม่ โทร. 053-2555555 โทร. 053-2555556

สาขาใหม่
กรุงเทพฯ โทร. 02-662-2000 โทร. 02-662-2001
เชียงใหม่ โทร. 053-2555555 โทร. 053-2555556

สาขาใหม่
กรุงเทพฯ โทร. 02-662-2000 โทร. 02-662-2001
เชียงใหม่ โทร. 053-2555555 โทร. 053-2555556

สาขาใหม่
กรุงเทพฯ โทร. 02-662-2000 โทร. 02-662-2001
เชียงใหม่ โทร. 053-2555555 โทร. 053-2555556

สาขาใหม่
กรุงเทพฯ โทร. 02-662-2000 โทร. 02-662-2001
เชียงใหม่ โทร. 053-2555555 โทร. 053-2555556

1 ผังไม้ยืนต้นรวม
1:1000

LA-1106

โทร -6-
มวกสารข้าง -39-
กระทั้ง -27-
ตะเคียนข้าง -27-
ตะเคียนทอง -104-
เสม็ดแดง -3-
มะขอกกามโมโนกุล -08-
อินทนิลน้ำ -20-
พุทรา -33-
หน่อไม้ -31-
พรางบาล -40-
ขางพารา -24-
ทุเรียน -2-
ตองทอง -1-

ไม้ยืนต้นรวม 425 ต้น

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท กมตา บิซ รีเสิร์ช แอนด์ โซลูชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางแสดงความชื้น

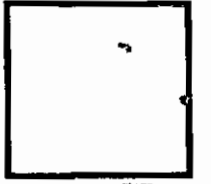
สัญลักษณ์แสดงความชื้น	พื้นที่สีเขียวที่มีต้นพืชปกคลุม	พื้นที่สีเขียวที่มีต้นพืชปกคลุม
 ความชื้น <20%	-	-
 ความชื้น 20-35%	4924.03 ตร.ม.	4919.06 ตร.ม.
 ความชื้น 35%	-	-

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่สีเขียว



ผังไม้ยืนต้นแบ่งตาม
ประกาศกระทรวงทรัพยากร

1:1000



SODA (THAILAND) LTD.
20 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T +66 2 652 3000 F +66 2 652 3010
www.soda-thailand.com

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

aurecon
Aurecon (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, 1111 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11, Bangkok 10110
T +66 2 652 3000 F +66 2 652 3010
www.aurecon.co.th

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

ชื่อ บริษัท
ชื่อ ผู้แทน
ชื่อ ตำแหน่ง
ชื่อ ตำแหน่ง

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลักษณะไม้:	ชื่อ:	ความสูง (ม.):	พื้นที่ (ตร.ม.):
	<i>Erseta Glaucaum</i> กล้วยนาฬิก (Snow banana)	1.00	1741.86
	<i>Jatropha integerrima</i> เข็มปัสดาเวีย (Pargutha)	0.60	1160.00
	<i>Epipremnum aureum</i> พลูด่าง (Golden pothos)	0.25	2100.51
	<i>Lantana sp.</i> นกกระจกนเลื้อย (Weeping lantana)	0.25	1710.44
	<i>Thryallis glauca</i> พวงทองต้น (Gold Shower)	0.40	1209.14
	<i>Sphagneticola trilobata</i> กระตุมทองเลื้อย (Singapore daisy)	0.30	1304.05
	<i>Neomarica longifolia</i> ไอริสดอกหน้าเดียว (Fan Iris)	0.45	252.58
	<i>Heterocentron elegans</i> โกลนเกลเลื้อย (Spanish Shawl)	0.25	407.61
	<i>Nerium oleander L.</i> อีโกลนแคระ (Sweet Oleander)	0.30	680.95
	<i>Hibiscus syriacus</i> ชบา (Shoe Flower)	0.35	882.70
	<i>Ruellia tuberosa L.</i> ดอกตี่งเทศ (Wild Petunias)	0.40	302.82
	<i>Schefflera orbicollis</i> หนวดปลาหมึกแคระ (Dwarf Umbrella Tree)	0.40	280.61
	<i>Heliconia spp.</i> เฮลิโคนเนีย (Heliconia)	0.60	523.04
	<i>Caladium bicolor</i> บอนสี (Caladium)	0.30	194.68
	<i>Wrightia religiosa</i> Bernh โมก (Water Jasmine)	2.00	89.47
	<i>Dracaena fragrans (L.) Ker-Gawl.</i> วาลนา (Dracaena)	1.00	14.05

พื้นที่ไม้พุ่มรวม

12,854.51

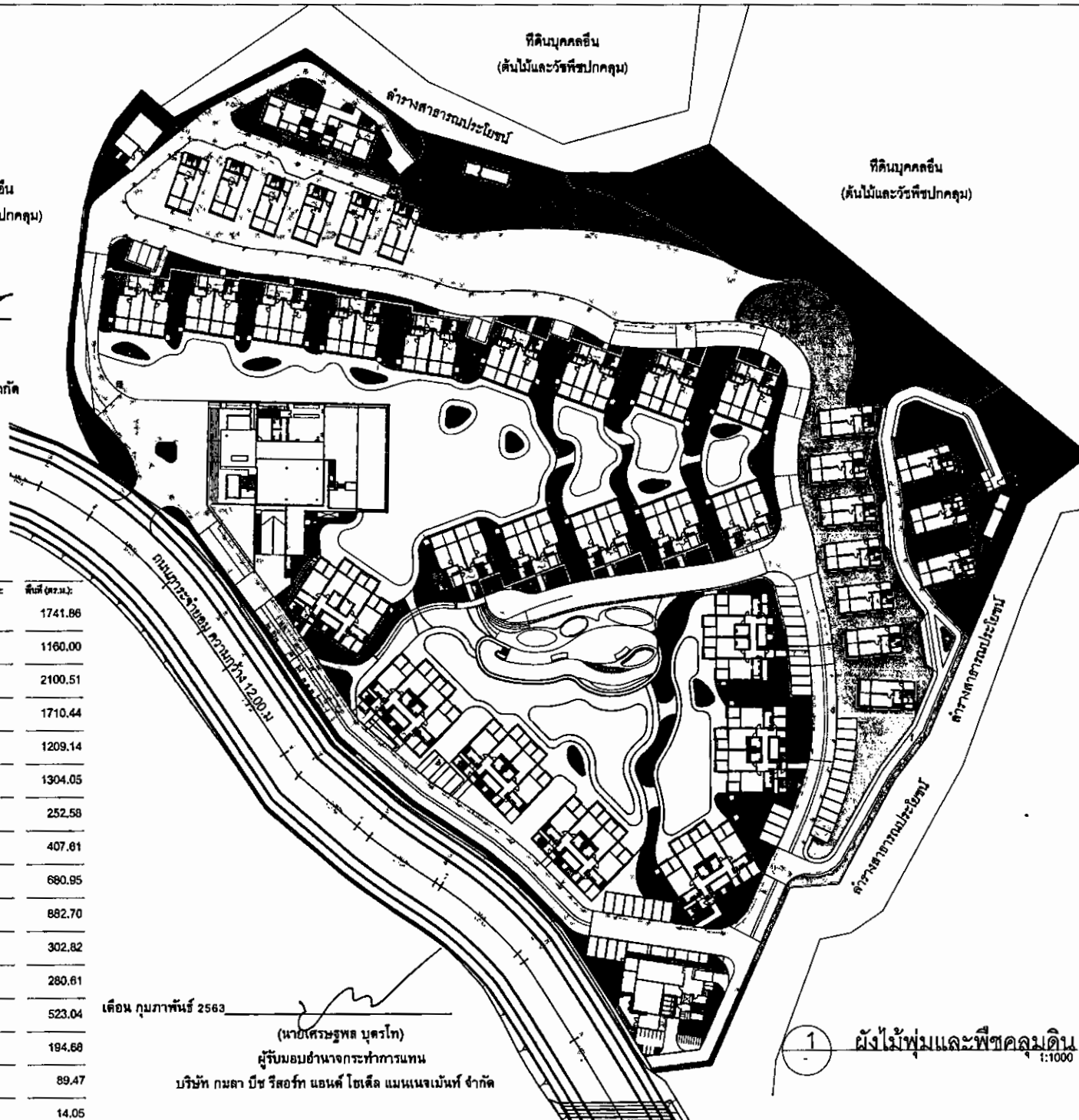
เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมล ปิชา ริสอร์ท แอนด์ โฮเตล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 34 ผังการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



1

ผังไม้พุ่มและพืชคลุมดิน
1:1000



SOGA (THAILAND) LTD.

22 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
T +66 2 555 5555 F +66 2 555 5555
www.soga.co.th

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

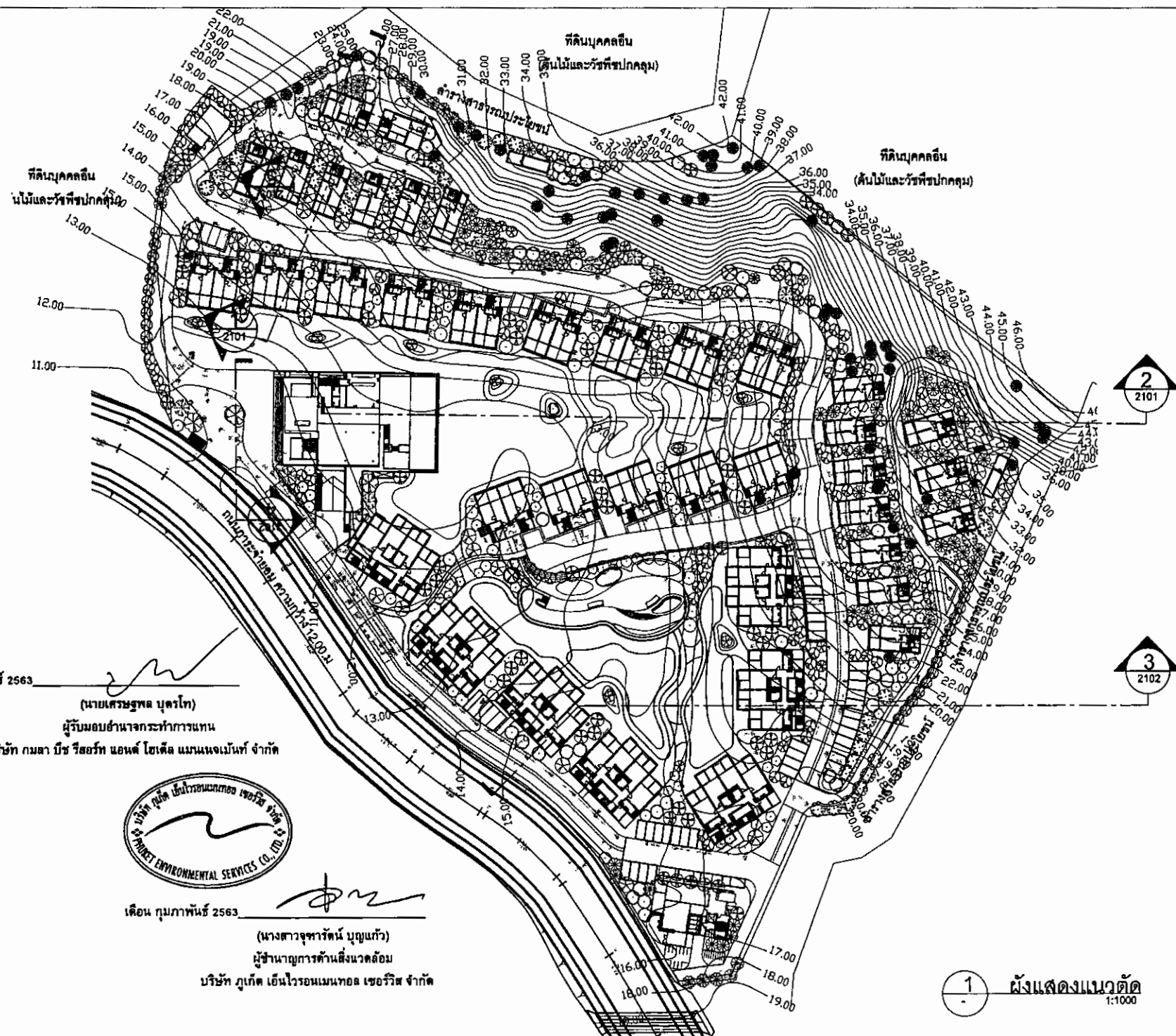
สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

สาขา

สาขา กรุงเทพฯ โทร. 02-555-5555 โทร. 02-555-5555
สาขา เชียงใหม่ โทร. 053-555-5555 โทร. 053-555-5555
สาขา ภูเก็ต โทร. 083-555-5555 โทร. 083-555-5555

LA-1107



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท กมล บิซ ริสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด



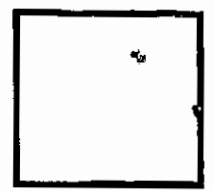
เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

1 ผังแสดงแนวตัด 1:1000



SODA (THAILAND) LTD.
22 Soi Samyong, Samyong 2nd St, Bangkok, 10110
T +66 2 200 2002 F +66 2 462 2019
www.soda-thailand.com

สถาปนิก
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ
นายวิชาญ ชัยวิเศษ

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และทรัพย์สินบุคคลอื่น)

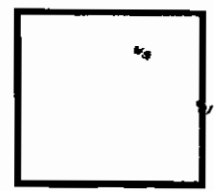
ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และทรัพย์สินบุคคลอื่น)

เดือน กุมภาพันธ์ 2563
(นายเศรษฐพล บุตรโท)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท กมลา บีช รีสอร์ท ออนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และทรัพย์สินบุคคลอื่น)



เดือน กุมภาพันธ์ 2563
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SODA (THAILAND) LTD.
23 Soi Benavithi, Suburban 4, Suk 16, Bangkok, 10110
T +66 2 603 2888 F +66 2 603 2878
www.soda-thailand.com

สถานที่: ภูเก็ต
วันที่: 25/02/2023
เวลา: 10.00 น.

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

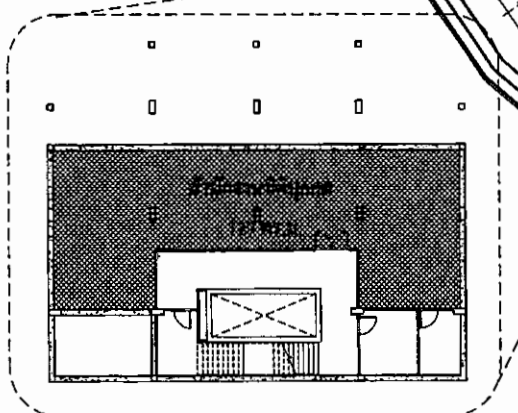
ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023

ชื่อ: สรา
ตำแหน่ง: ผู้จัดการ
วันที่: 25/02/2023



ผังพื้นที่ดินอาคาร A2

มาตราส่วน 1: 250

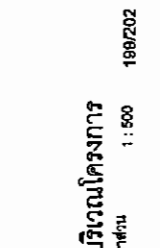
รูปที่ 37 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ดินบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ

ผังแสดงตำแหน่ง

สำนักงานนิติบุคคล

มาตราส่วน 1: 1000







SODA (THAILAND) LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

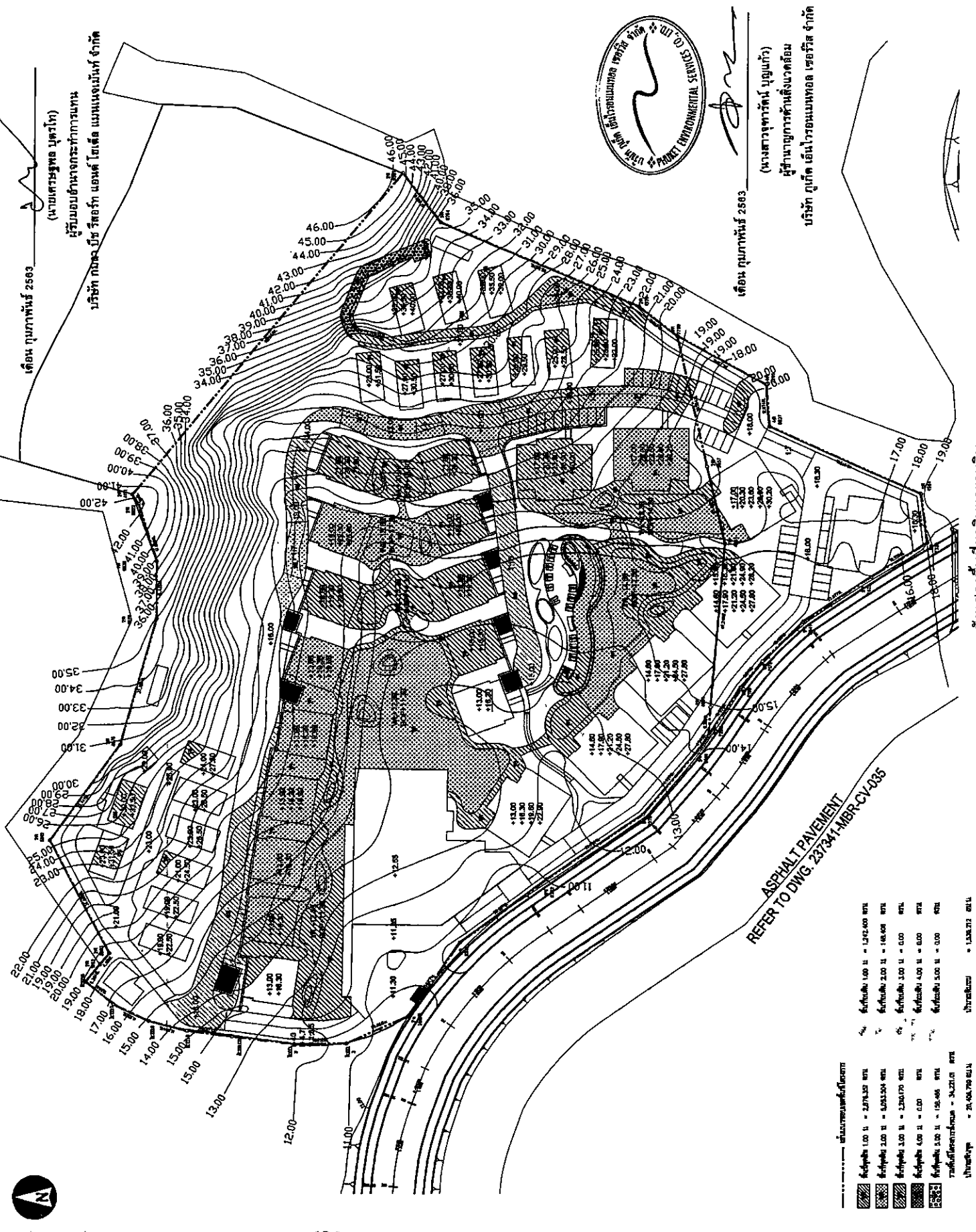
shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899

shra
SODA CO., LTD.
23rd Floor, Sukhumvit 11, Bangkok, 10110
T: 02-261-1887 F: 02-261-1899



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพงศ์ บุตรโท)

ผู้เขียนแบบสถาปัตย์การแทน

บริษัท กบจ. บิว รีลอสก์ แอนด์ โซเซียล แมนเนจเม้นท์ จำกัด



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวสุภาวดี บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กบจ. เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

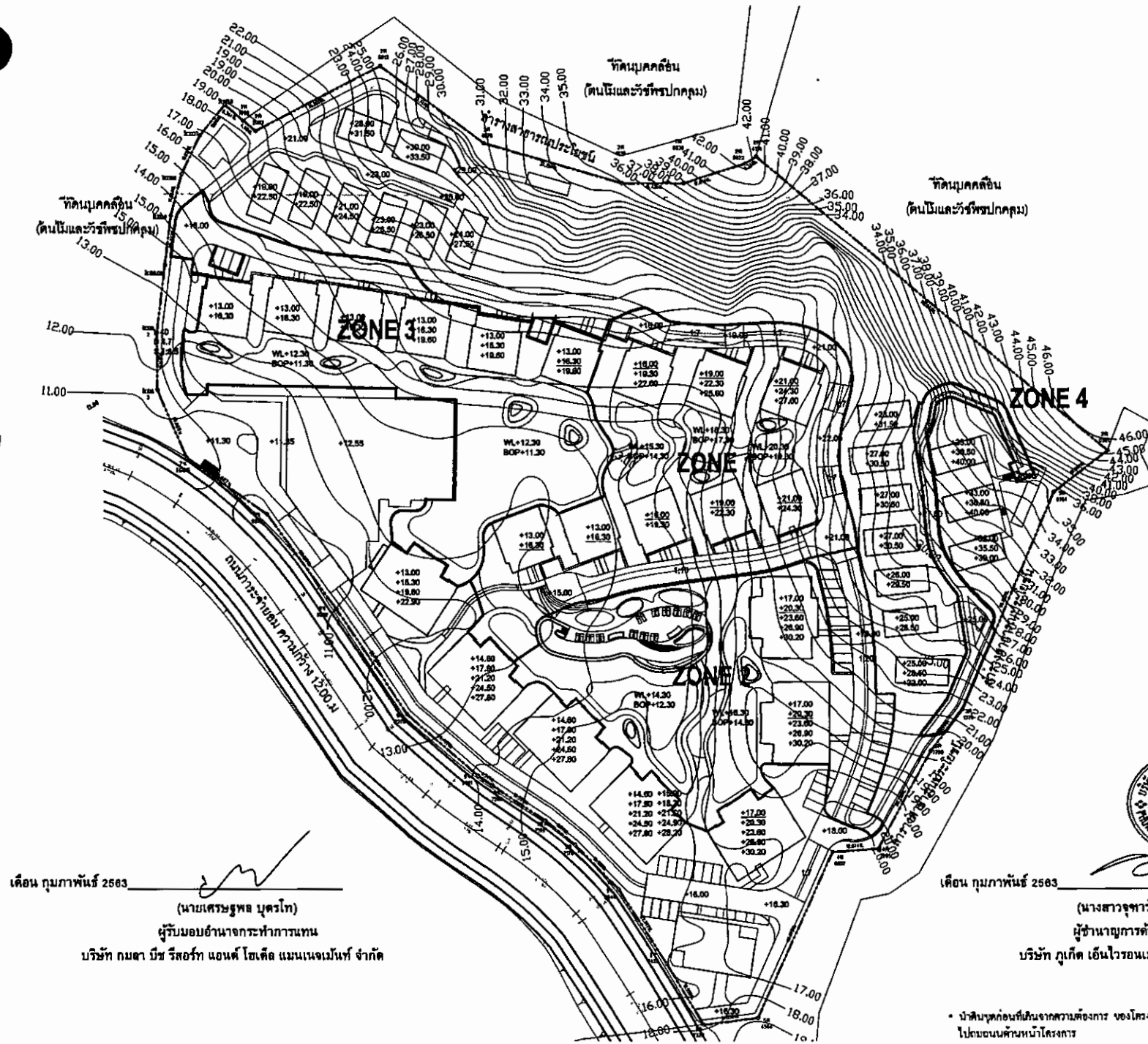
ผังแสดงพื้นที่ที่ดินและถนน
1:500

200/202

REFER TO DWG. 237341-MBR-CV-035
ASPHALT PAVEMENT

พื้นที่ที่ดิน 1.00 ไร่ = 1,292.00 ตร.ม.	พื้นที่ที่ดิน 1.00 ไร่ = 1,292.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่ดิน 2.00 ไร่ = 2,584.00 ตร.ม.	พื้นที่ที่ดิน 2.00 ไร่ = 2,584.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่ดิน 3.00 ไร่ = 3,876.00 ตร.ม.	พื้นที่ที่ดิน 3.00 ไร่ = 3,876.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่ดิน 4.00 ไร่ = 5,168.00 ตร.ม.	พื้นที่ที่ดิน 4.00 ไร่ = 5,168.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่ดิน 5.00 ไร่ = 6,460.00 ตร.ม.	พื้นที่ที่ดิน 5.00 ไร่ = 6,460.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่ดิน 6.00 ไร่ = 7,752.00 ตร.ม.	พื้นที่ที่ดิน 6.00 ไร่ = 7,752.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่ดิน 7.00 ไร่ = 9,044.00 ตร.ม.	พื้นที่ที่ดิน 7.00 ไร่ = 9,044.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่ดิน 8.00 ไร่ = 10,336.00 ตร.ม.	พื้นที่ที่ดิน 8.00 ไร่ = 10,336.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่ดิน 9.00 ไร่ = 11,628.00 ตร.ม.	พื้นที่ที่ดิน 9.00 ไร่ = 11,628.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่ดิน 10.00 ไร่ = 12,920.00 ตร.ม.	พื้นที่ที่ดิน 10.00 ไร่ = 12,920.00 ตร.ม.

รูปที่ 38 ผังแสดงตำแหน่งที่ดินและถนนโครงการ



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท กมลดา มีช รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กู๊ดที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

* ป้ายดินทุกอันขึ้นจากความต้องการ ของโครงการ
ไปขอขออนุญาตหน้าโครงการ



SODA (THAILAND) LTD.

22 Bat Sawan, Sukhumvit Rd. 10, Bangkok, 10110
T +66 2 663 3000 F +66 2 663 3000

www.soda-thailand.com

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก



เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นายเศรษฐพล บุตรโท)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท กมลวิศว์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด



SOGA (THAILAND) LTD.
234/1 หมู่ 10, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต
โทร 083 381 1111 - 083 381 1112
www.soga-thailand.com

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

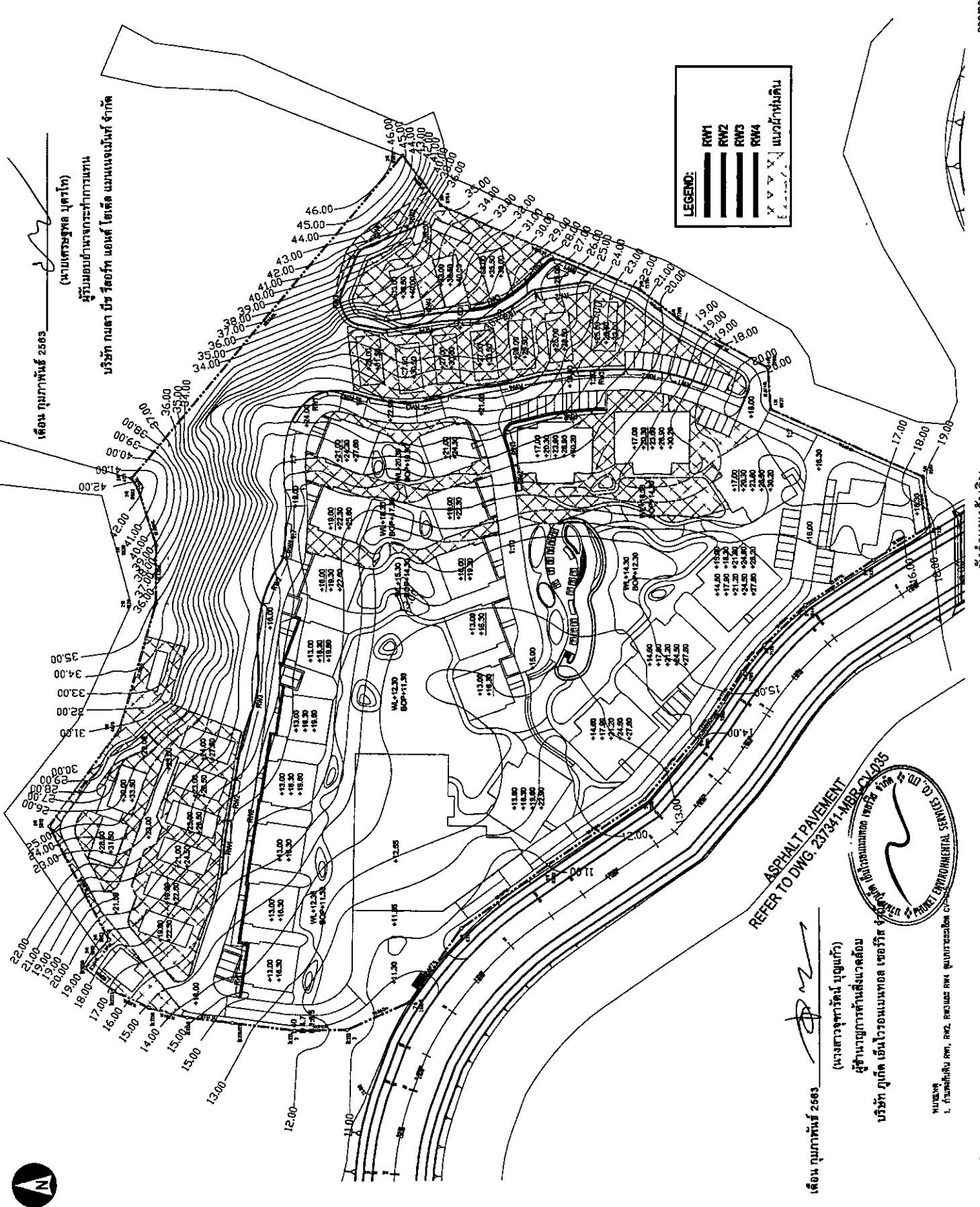
สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563

สัญญา
วันที่ 15/01/2563
ฉบับที่ 001/2563
เรื่อง 001/2563



ASPHALT PAVEMENT
REFER TO DWG. 237341-MBR-CL-035

เดือน กุมภาพันธ์ 2563

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



นายสมชาย
1. วิศวกรด้าน RW1, RW2, RW3 และ RW4 4. วิศวกรด้าน RW1, RW2, RW3 และ RW4

รูปที่ 41 ผังแสดงตำแหน่งกำแพงกันดินของโครงการ

202202