

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๕ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 123/2019-06  
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๔๘  
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า  
สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้  
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๕ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสด้า สุขุมวิท 6  
ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๖๔๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โฮเทล วิสด้า สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสด้า สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน  
ห้องพัก ๑๔๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โฮเทล วิสด้า สุขุมวิท 6  
ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ  
ร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตัดา สุขุมวิท 6  
ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 123/2019-06  
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๖๔๘  
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โฮเทล วิสตัดา สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์  
ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตัดา สุขุมวิท 6  
ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตัดา สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครอง  
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ  
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้านวิเศษสุคนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140  
188/47 wisetsuk nakorn 25, Pracha-Uttd Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand  
Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , masterforagreen@gmail.com

MFG: 123 / 2019-06

20 มิถุนายน 2562

|           |       |            |
|-----------|-------|------------|
| ทรัพย์สิน | ๒๑    | มี.อ. อึ้ง |
| เลขที่    | 9433  |            |
| เวลา      | 13.32 | ผู้รับ     |

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โฮเทล วิสตัด้า สุขุมวิท 6  
ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

|        |       |        |
|--------|-------|--------|
| กอง    | 1388  | 2562   |
| เลขที่ | 14.11 | ผู้รับ |

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม
  2. หนังสือมอบอำนาจ
  3. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
  4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้อำนวยการเขตคลองเตย

ด้วยบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมา เลขที่ 12/2560 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โฮเทล วิสตัด้า สุขุมวิท 6 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยเป็นโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักทั้งโครงการจำนวน 145 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมของทุกอาคารเท่ากับ 5,882 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 2-0-12.00 ไร่ หรือ 3,248.00 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
กรรมการผู้จัดการ

|             |      |        |         |
|-------------|------|--------|---------|
| กลุ่มเอกสาร | 1878 | วันที่ | 21/6/22 |
| เลขที่      | 1530 | ผู้รับ | Imp.    |

FM 04 MV 01 1.2



ที่ กท ๑๑๐๔/๖๔๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๗)  
สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๓๕๐๖ ๒.๘ กพ ๒๕๖๓  
วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
เวลา ๑๖.๐๗ น. ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ  
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทลวิสตา สุขุมวิท ๖  
ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๔๘๐ ๒.๘ กพ ๒๕๖๓  
วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
เวลา ๑๖.๑๔ น. ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๘๔๒  
ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทลวิสตา สุขุมวิท ๖ ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์  
ฟอร์กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทลวิสตา สุขุมวิท ๖ ของ  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๖ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๕ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว  
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่  
๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทลวิสตา สุขุมวิท ๖ ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กลุ่มงานอาคาร  
เลขที่ ๕๖๖ วันที่ ๒/๓/๖๓  
เวลา ๑๐.๐๖ น. ผู้รับ

จึงเรียนมา...

๒๘ ๐๔ ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

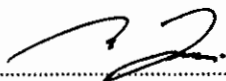
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

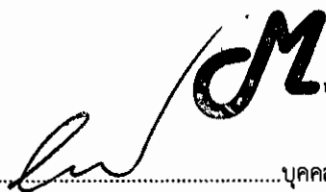
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ของ บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 1/134

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา                           | ผู้รับผิดชอบ                        |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.มาตรการทั่วไป           | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 145 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของทุกอาคารเท่ากับ 5,882 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 2-0-12 ไร่ (3,248 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ | บริษัท วรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรณยิ่ง)  
บริษัท วรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 2/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | สถานที่ดำเนินการ                                | ระยะเวลา                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                            |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> | <p>บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 3/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา                           | ผู้รับผิดชอบ                         |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
|                           | <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
|                           | <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

ANNAYING  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 4/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6 ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|--------------|
|                           | และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป |                  |          |              |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 5/134

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ประเภทมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีรั้วเดิมรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นรั้วคอนกรีตทึบ ระดับพื้นดินเดิมของโครงการมีระดับใกล้เคียงกับซอยสุขุมวิท 6 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งทางด้านภูมิสถาปัตย์ ดังนั้นจะมีการขนดินออกนอกโครงการประมาณ 1,880 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบขนส่งดินไปยังแหล่งผู้รับซื้อดิน ซึ่งผู้รับเหมาแต่ละรายจะมีแหล่งรับซื้อดินที่แตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับความสะดวกในการขนส่งและต้นทุนในการดำเนินการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ | 1.จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก<br>2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะก่อสร้าง และติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างไว้บริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน<br>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>5.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด | 1. ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง<br>2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง<br>3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง                         | จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP และ PM <sub>10</sub> มีค่าเท่ากับ 0.144 และ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ                                                                                                                                                                                           | 1.จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง<br>2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียง และเย็น<br>3.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน<br>4.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษในท้องที่มีค่าเกิน<br>บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด                                                            |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

6/14

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| กรณีเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)         | <p>ในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ ระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้</p>                          | <p>5.ในกรณีที่มิสภาวะอากาศปิดหรือไม่มีการถ่ายเทอากาศที่จะส่งผลให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) เกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล หรือ งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการทันที และต้องให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>6.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มิสเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>9.จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> | <p>มาตรฐาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |
|                            | <p>การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลัก</p> | <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 7/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ลำดับมาตรการป้องกันและแก้ไข | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกันและแก้ไข                                                                                                                                                               | ระยะเวลาดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | หน่วยงานรับผิดชอบการดำเนินการ                               |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)          | ในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยง ปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | <p>ระบุ สำนักงานเขตคลองเตย ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดใบบริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้</p> <div><div>ชื่อโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6</div><div>พื้นที่โครงการ</div><div>เจ้าของโครงการ บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</div><div>ประเภท อาคารโรงแรม</div><div>ขนาดของโครงการอาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร</div><div>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง</div><div>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 18 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</div><div>เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.</div><div>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง</div><div>เบอร์โทรศัพท์</div><div>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตคลองเตย</div><div>เบอร์โทรศัพท์</div><div>มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</div></div> <p>2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2.ทำผนังหรือตาข่าย (mesh Sheet) ขนิดกันไฟลาม กัน แห้งก้านเกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> | ASTER FOR GREEN CO.,LTD.<br>บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

VANNAYING

DEVELOPMENT CO., LTD.

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายโหม วรรณยิ่ง) เจ้าของโครงการ

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

8/1

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และมีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>3. กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอันมีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) มลพิษทางอากาศ         | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้าง ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0979 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3. วางแผนการใช้เครื่องจักร ไม่ให้มีการทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวรรณวิทย์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายโหม วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 9/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตัด้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3 ระดับเสียง                           | <p>ระดับเสียงในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลต่างๆ เช่น งานขุดตัก งานบดอัด การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างอาคาร ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับมากที่สุด (ด้านทิศตะวันตก) จากช่วงฐานราก อยู่ในช่วง 61.28-83.36 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -002-9.12 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ช่วงโครงสร้างอยู่ในช่วง 63.80-84.13 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 4.13 ถึง -5.18 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) และช่วงตกแต่งภายในและภายนอกอยู่ในช่วง 67.80-88.13 dB(A) ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย</p> | <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าพื้นที่โครงการพร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2.ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Insee Superblock Wall Panel ขนาด 600x3,500 มิลลิเมตร หนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 42 dB(A)</p> <p>3.ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Insee Superblock Wall Panel ขนาด 600x3,500 มิลลิเมตร หนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 2.85 เมตร ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นผนังกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 42 dB(A) และผนังก่อนกรีตของอาคารโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง</p> | <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) ระดับเสียงรบกวน (L<sub>90</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวรรณวิทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

10/12

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไข | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการบริหารจัดการ |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.3 ระดับเสียง (ต่อ)   | ทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง -0.34 ถึง-5.07 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้น เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | สามารถลดเสียงได้อีก<br>4.ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ผนังอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยโครงการใช้วัสดุ Concrete Block หนา 200 มิลลิเมตร ความสูง 2.85 เมตร ในการทำผนังอาคารของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)<br>5.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้<br>- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว คือ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>-วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว คือ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง |                     |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โสเทิล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.3 ระดับเสียง (ต่อ)   |                               | <p>ทั้งนี้ โครงการวางแผนการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน หรือ 72 สัปดาห์ โดยกำหนดการก่อสร้างเป็นเวลาไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ เป็นเวลา 45 สัปดาห์ โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง และคิดเป็น 62.50% ของการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>7.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>8.หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>9.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบ้าเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น</p> |                              |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

12/2/24

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 ระดับเสียง (ต่อ)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน                      | <p>การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเข่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ ซึ่งกิจกรรมการปักบล็อกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน การทุบตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปักบล็อก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p> <p>จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด จากอาคารก่อสร้างแต่ละอาคาร ไปยังอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็ม โดยส่งผลกระทบต่ออาคารทาวน์โฮมส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา (ด้านทิศตะวันตก) ได้แก่ บ้านเลขที่ 19/2 และ 17/7 ซึ่งเป็นคูหาที่อยู่ใกล้ระยะเจาะเสาเข็มมากที่สุด โดยคาดว่า ความสั่นสะเทือนที่ได้รับมีค่า 3.423 มิลลิเมตรต่อวินาที (เกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเชิงรุก และมาตรการทั่วไปเพื่อป้องกันปัญหาดังกล่าว</p> | <p><b>มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก</b></p> <p>1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารโครงการด้านฝั่งทิศตะวันตก บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบเจ้าของบ้านเลขที่ 19/2 และ 17/7 ซึ่งแจ้งผลการประเมินความสั่นสะเทือน อธิบายระดับความเสี่ยงต่อความเสียหายที่อาจมีขึ้นต่ออาคาร และมาตรการของโครงการที่จะป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายหรือให้เกิดความเสียหายให้น้อยที่สุด และในกรณีที่เกิดความเสียหาย ให้ชี้แจงมาตรการเยียวยาแก่ผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการ ดำเนินการสำรวจและถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. เผื่อระวังผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจมีขึ้น โดยติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเลขที่ 19/2 และ 17/7 หากค่าความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไข</p> | <p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวรรณวิทย์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายโหม วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 13/134

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| รหัสโครงการ / มาตรการป้องกัน | มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                               |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)    |                                  | <p>ชดเชยเยียวยาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทันที</p> <p><u>มาตรการป้องกันฯ</u> <u>ทั่วไป</u></p> <p>1. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลาดังนี้</p> <p>- กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว คือ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว คือ การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการวางแผนการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน หรือ 72 สัปดาห์ โดยกำหนดการก่อสร้างเกินเวลา ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ เป็นเวลา 45 สัปดาห์ โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง และคิดเป็น 62.50% ของการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>บริษัท วัชรณียัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ASTER FOR GREEN CO., LTD.</p> <p>บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

VANNAYING  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

14/12

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ลำดับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | หน่วยงานรับผิดชอบ                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)                     |                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>รอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p> <p>9.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>10.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>11.โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>12.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> |                                                                                                                                                               |
| 1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน        | <p>ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน</p> | <p>1.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>2.จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอและจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.ดูแลคนงานให้ใช้น้ำประหยัด และปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้งาน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด</p> |

**ANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

16/3/24

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไข                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | การจัดการน้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียโสโครก 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง | 4. จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ<br>5. จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก<br>6. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ<br>7. ดูแลรักษากระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง |                                             |
| 1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน              | โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิทที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                           |
| 1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว               | โครงการตั้งอยู่ที่อยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. จัดให้หัวหน้าคนงานเป็นผู้ให้คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว<br>2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                           |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 17/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ชนิดของผลกระทบ                       | ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ) | จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 20.50 เมตร อาคาร B สูง 14.95 เมตร และอาคาร C สูง 14.95 เมตร โครงการให้วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน   | <p>กรุงเทพมหานครมีทรัพยากรดิน ซึ่งลักษณะเนื้อดินส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว อาจมีชั้นทรายแทรกบางเป็นชั้นบางๆ แต่มีไม่มากนัก บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะของดินเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวปนทรายปน มีควมสึกมาก การระบายน้ำเลวถึงเลวมาก</p> <p>การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ซึ่งคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> <li>3. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกหาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>6. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการทำฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณอิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณอิง)

บริษัท วรรณอิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

18/124

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไข                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรมจึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                  | -                                |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                    | โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                  | -                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ          | ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ใช้น้ำเพื่อการอุปโภคของคนงาน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภค ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้กับคนงานก่อสร้าง<br>แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย โดยถือว่าเป็นปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ | 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน<br>3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ<br>4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง<br>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ | -                                |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 19/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตัด้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ข้อ 1 มาตรการป้องกัน                 | ข้อ 2 มาตรการป้องกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ข้อ 3 มาตรการป้องกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ข้อ 4 มาตรการป้องกัน                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                  | น้ำเสียระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้ พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำ ใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจาก ส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือ ซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเอง ตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการ จัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้าง โครงการ | 1.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถัง บำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป<br>2.ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาสุบ สิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป<br>3.เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทิ้งทิ้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร<br>4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด               |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม | กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการ ระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าว จะเกิดขึ้นเป็นการชั่วคราวเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัด ให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็น ระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้า โครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อ พื้นที่ข้างเคียง                                                           | 1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจาก พื้นที่โครงการจะสูบลำร่องระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ<br>2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ<br>3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ<br>4.ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลง ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ<br>5.เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวาง ทิศทางการไหลของน้ำ<br>6.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปิด คลุมมิดชิด และอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ<br>7.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน | - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทลาย และตะกอนดิน บริเวณรางระบาย น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอด ระยะก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายโหม วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 20/24

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> | <p>ปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างเกิดจากคนงานและจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 100 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 100 คน มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ีต้องส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน โดยโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยซึ่งจะรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 1,400 ลิตร ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 3 วัน ( 900 ลิตร) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย โดยจะนำขยะมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อกรเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะก่อสร้าง จะมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 330.74 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 253.68-ตัน อิฐ 45.41 ตัน เหล็ก 16.34 ตัน กระเบื้องเซรามิก 9.00 ตัน กระเบื้องหลังคา 5.06 ตัน ยิบซัมบอร์ด 1.09 ตัน และไม้ 0.17 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p> | <p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.จัดเตรียมถังมูลฝอย ประกอบด้วย ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็นโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3.จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอยพื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขภาพสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4.หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5.ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรค ในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p>6.ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1.กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอย่างปลอดภัย</p> | <p>- ติดตาม/ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>-รายงานปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบันทึกข้อมูลปริมาณวัสดุก่อสร้าง และวิธีการจัดการในระยะก่อสร้าง ในรายงานมอนิเตอร์ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 21/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)     | โครงการจะกำหนดมาตรการต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ<br>2.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน       | ระยะก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ                                                                                                                                       | 1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุดเสียหาย<br>3.ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันการลัดวงจร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย       | ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ | 1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ<br>2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน<br>3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย<br>4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>5.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>6.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>7.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มีกอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | -                                                                                                                              |
| 3.7 การจราจร                               | ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 35 เที่ยว (30.13 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระยะก่อสร้าง ซอยสุขุมวิท 6 มีค่า V/C Ratio ปัจจุบัน 0.485 เมื่อรวมกับปริมาณจราจรในระยะก่อสร้าง จะมีค่า V/C Ratio ในภาพรวมเฉลี่ย 0.501 แสดงว่ามีค่า                                                                        | 1.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ<br>2.กำหนดที่จอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน ให้อยู่ในแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                              |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

วันที่ 22/1/63

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การจราจร (ต่อ)                       | <p>ระดับการให้บริการ B ซอยสุขุมวิท 6 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio ปัจจุบัน 0.533 เมื่อรวมกับปริมาณจราจรในระยะก่อสร้าง จะมีค่า V/C Ratio ในภาพรวมเฉลี่ย 0.549 แสดงว่ามีค่าระดับการให้บริการ C ซอยสุขุมวิท 4 มีค่า V/C Ratio ปัจจุบัน 0.562 เมื่อรวมกับปริมาณจราจรในระยะก่อสร้าง จะมีค่า V/C Ratio ในภาพรวมเฉลี่ย 0.578 แสดงว่ามีค่าระดับการให้บริการ C และถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio ปัจจุบัน 0.675 เมื่อรวมกับปริมาณจราจรในระยะก่อสร้าง จะมีค่า V/C Ratio ในภาพรวมเฉลี่ย 0.678 แสดงว่ามีค่าระดับการให้บริการ D ซึ่งจะเห็นได้ว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วนหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4.กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-15.30 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>5.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>6.รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7.โครงการกำหนดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามพิกัดกำหนดของถนนที่ใช้ในการขนส่งในบริเวณพื้นที่โครงการ และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านชุมชน กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิลระบือชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 23/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ลำดับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | หน่วยงานรับผิดชอบการดำเนินงาน                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การจราจร (ต่อ)                                                                                       |                                                                                                                          | <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะในซอยสุขุมวิท 6 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งสัญญาณไฟส่องสว่างรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>11. จัดทำป้ายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | -                                                                                                                               |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> | โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้ | มาตรการด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>- สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ.....  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                        | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> | <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p> <p>โครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งจะมีการจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 100 คน เกิดการกระจายรายได้และหมุนเวียนการใช้จ่ายจากการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในชีวิตประจำวันของคนงาน จึงคาดว่าจะมีเงินหมุนเวียนและสร้างรายได้โดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรโดยรอบ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระตือรือร้นมากขึ้น</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารโรงแรม จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2. ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่บริเวณซอยสุขุมวิท 6 เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นศูนย์กลางความ</p> | <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนโดยรอบทราบถึงแผนดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ให้มีการแสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าคุณภาพชีวิต และบ้านพักคนงาน อย่างเคร่งครัด</p> | <p>เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 25/134

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบกิจกรรม                                                               | แนวทางการป้องกันและแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | แนวทางการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> | <p>เจริญทุกด้านทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตาม ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชนเมืองส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการกำกับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในบ้านพักคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ และปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อพนักงานคนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีสาเหตุอันเกิดจากเสียงดัง ฝุ่นละออง กลิ่น คิว้น หรือไอสารเคมี การสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการแพร่ระบาดของโรคติดต่อที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง</p> |                                          | <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD.<br/>บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p> |

VANNAYING  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 26/121

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           | มาตรการเฝ้าระวังและเฝ้าติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นและพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่ จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>● กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ทั้งนี้ วัฒนธรรมและประเพณีส่วนใหญ่ในแต่ละภูมิภาคจะมีความคล้ายคลึงกันและคาดว่าจะไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในละแวกพื้นที่โครงการ</p> <p>- การรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและ</p> | <p>1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง และ</p> | <p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 27/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ข้อ 1. มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                          | มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบ                        |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตคลองเตย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน ร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1<br>2. จัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย | จำกัด                                               |
| 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย<br>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง               | (1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.144 และ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2563

หน้า 28/28

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ตัวชี้วัด (ตัวชี้วัด)                                                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | หน่วยงานรับผิดชอบ                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p> | <p>จะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้าง หรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงาน ของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เป็นต้น หรือความเครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง พบว่า ระดับเสียงในกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียว มีค่าระหว่าง 83.02-104.00 dB(A) และระดับเสียงในกรณีที่ใช้เครื่องจักรพร้อมกัน มีค่าระหว่าง 93.02-107.00 dB(A) ซึ่งระดับเสียงจะเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 รวมทั้งประกาศกรม</p> | <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>3. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>4. ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิด โดยการติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐาน หรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือ สปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงตามไปด้วย</p> <p>5. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง โดยตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>6. การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <p>- หยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังโดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน โดยมีระยะเวลาการทำงานในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 29/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| หัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)<br>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) | <p>สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560 และเมื่อโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงาน แบบปลั๊กอุดหู (Earplugs) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) 33 dB(A) จะสามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับหลังใช้อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว คือ 73.52-97.50 dB(A) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1.12 ชั่วโมง โดยระยะ 3 เมตร และระยะ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.89 ชั่วโมง โดยระยะ 3 เมตร และระยะ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.49 ชั่วโมง โดยระยะ 3 เมตร และระยะ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.45-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p> |                                       |
|                                                                        | <p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม โดยคนงานก่อสร้าง เป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล เป็นต้น</p>                | <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> </ul> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 30 จาก 31

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p> | <p>(4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของพนักงาน</p> <p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <p>1) ช่วงการทุบรื้ออาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุสเสาะเข็มเจาะ เป็นต้น</li> <li>- ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น</li> <li>- การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น</li> </ul> <p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น จากนั่งร้าน จากอาคารจากช่องลิฟต์ หรือจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</li> <li>- สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่</li> <li>- ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี</li> <li>- ขุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น</li> <li>- การพังของนั่งร้าน</li> <li>- ปีนจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง</li> <li>- ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น</li> <li>- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น</li> </ul> <p>3) ช่วงเก็บงานและทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้านหรืออาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เปิดไว้ เป็นต้น</li> </ul> | <p>1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้เครื่องมือในการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 31/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ชนิด/ประเภทของกิจกรรม                                                  | ระยะการดำเนินงาน/ผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                        | หน่วยงานที่รับผิดชอบ/หน่วยงานที่ดำเนินการ                  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)<br>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) | (5) ผลกระทบด้านสุขภาพกายคนงานก่อสร้าง<br>1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ มักมีสาเหตุ<br>- ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน เป็นต้น<br>- เขม่าควันจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เป็นต้น<br>- สูดดมกลิ่นสารเคมี เช่น ทินเนอร์ เป็นต้น<br>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน<br>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด        |
|                                                                        | 1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                 | -ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                      |                                                            |
|                                                                        | 1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                            | 1.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และควดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีอย่างสม่ำเสมอ<br>2.ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน                              |                                                            |
|                                                                        | 1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ ประกายไฟ หรือสะเก็ดไฟจากการเชื่อม ซึ่งอาจลุกลามติดกับเชื้อเพลิงที่ติดไฟง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                   | -ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด                                                                                                              |                                                            |
| (2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)       | การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง                                                                                                                     | 1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>2.จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างปลอดภัย ส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร | ASTER FOR GREEN CO.,LTD.<br>บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 32/144

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)</p> <p>(2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ)</p> <p><b>VANNAYING DEVELOPMENT CO., LTD.</b></p> |                                        | <p>3.ภายในบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ</p> <p>4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>6.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>8.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก</p> <p>9.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14.ออกกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาสุ่มและการทะเลาะวิวาท</li> </ul> | <p><b>MASTER FOR GREEN CO., LTD.</b><br/>บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| ลำดับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  | รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | หน่วยงานรับผิดชอบ                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)<br>(2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |
| (3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อประชาชนข้างเคียง                                             | การก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาดารารกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ol> | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| (4) ผลกระทบด้านด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียง                                                                   | โรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 805 เมตร<br>ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรที่อาจส่งผลกระทบต่อร่างกาย และทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าว                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 34/22

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                          | จะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ที่เคยมีประวัติการเจ็บป่วยแล้ว อาจกลับมาเจ็บป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในระยะก่อสร้าง เช่น ด้านฝุ่นละออง เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร เป็นต้น |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
| 4.3 สุขภาพ                               | ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย                            | 1.จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม<br>2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่ยืนมองจากภายนอกโครงการ<br>3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้ง Mash Sheet ชนิดกันไฟลาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย<br>4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรม |                                        |

**หมายเหตุ** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

หน้า 35/134

**M**

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 145 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร A สูง 20.50 เมตร อาคาร B สูง 14.95 เมตร และอาคาร C สูง 14.95 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด | 1.การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง<br>2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                                                      |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง                       | จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการ พบว่า กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง                                                                                                                                                                                                                         | 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที<br>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีขนาดพื้นที่และพันธุ์ไม้ยืนต้นเป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการ | - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

VANNAYING  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2563  
หน้า 36/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)                       | ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและสามารถดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด<br>5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย<br>6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ<br>8.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ |
| 2) มลพิษทางอากาศ                         | สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิด ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดจากการใช้รถยนต์ในพื้นที่โครงการ พบว่า<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) เท่ากับ 0.00814 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

VANNAYING  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายโหม วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)                   | - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.69 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ เนื่องจากรถยนต์ในโครงการไม่ได้เข้าและออกพร้อมกันทั้งหมด |                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน              | โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่สำหรับพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน<br>3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถแล้ว |                                 |
| 1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน   | น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะมีปริมาณ 98.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Activated Sludge, A/S) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดที่ 1 ขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 2 ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้ว จะมีความสกปรก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน                                                                                                                |                                 |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 38/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจริญเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |
| 1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน              | โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน  | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |
| 1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว                    | โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ | <p>การเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน</li> <li>- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</li> <li>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</li> </ul> <p>นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้</li> </ul> |                                 |

**VANNAYING**

DEVELOPMENT CO., LTD.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

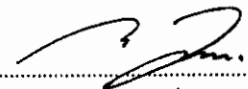
หน้า 39/134

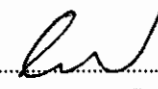
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสด้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว<br/>(ต่อ)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</li> <li>- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งตกพังทลายหรือขาดได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ul> |          |
| <p>1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p>  | <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีกิจกรรมเพื่อพักผ่อนเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี และจัดให้มีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการพังทลายของดิน</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>-</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> | โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชย์กรรมจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก | -                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                      |
| <b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>                                           | โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                                                                                                   | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                      |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b>          | ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 124.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงที่อยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีความเพียงพอในการ                                                                               | 1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 184.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ<br>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายโหม วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 41/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ข้อ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | ส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการมีปริมาตรน้ำสำรองใช้รวม 184.80 ลูกบาศก์เมตร (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 142.80 ลูกบาศก์เมตร และชั้นหลังคา 42 ลูกบาศก์เมตร) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่า ผลกระทบต่อความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ | 3.กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                  | 4.ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ถังเก็บน้ำสำรอง       | โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. ใช้ระบบกันซึมประเภทMODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ(Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี | 1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย             |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้ส้วองพื้นและหีบหน้าด้วยสื่อกักซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค                                                                                                                                                                          | 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน                                                                           |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง                                                                                         |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณย้ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                                                                          |

VANNAYING  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณย้ง)  
บริษัท วรรณย้ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 42/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย<br>4. จัดให้มีมาตรการติดป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของถังเก็บน้ำใต้ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                      | เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 98.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge, A/S) จำนวน 2 ชุด ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ | 1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ(Activated Sludge, A/S) จำนวน 2 ชุด ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ<br>2.โครงการกำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาพักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร<br>3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation<br>4. ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดกากตะกอนเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน<br>5. ประสานสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 43/134

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                | <p>6.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>7.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>8.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>9.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ</p> <p>10.จัดให้มีมาตรการติดป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด</u></p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสับสิ่งปฏิกูลที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-พฤหัสบดีเนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัย</p> | <p>วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>4.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายโหม วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 44/134

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ของโครงการ<br>3) จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือสูบตะกอนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบตะกอนแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                       |
| 3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | โครงการมีสระว่ายน้ำ ภายนอกอาคาร ด้านหน้าอาคาร B จำนวน 2 แห่ง โดยสระว่ายน้ำแห่งที่ 1 ความจุ 46.36 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำแห่งที่ 2 ความจุ 67.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสุขภาพของผู้เข้าพัก โครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน<br>ทั้งนี้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการมิวน้ำเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาเร็บคอบ ไอ แน่นหน้าอก อากาเรคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี | 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้<br>2.วัสดุกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และมีขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่ยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร และป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง<br><u>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</u><br>-กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น<br>3.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>4.จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน | - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

VANNAYING  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 45/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                               | มาตรการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) | นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน<br>7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ<br>8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ<br>9.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>10.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ<br>11.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่จำเป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ |                                                                                                                  |
| - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ                      | ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ                            | 1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย<br>2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 46/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ข้อ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ข้อ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               | ข้อ 3 มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ข้อ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>           | <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้नลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> </ul> <p>6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> | <p>ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**ANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

หน้า 47/134

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ต่อ)<br>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน<br>8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ          | โครงการมีสระว่ายน้ำ ภายนอกอาคาร ด้านหน้าอาคาร B จำนวน 2 แห่ง โดยสระว่ายน้ำแห่งที่ 1 ความจุ 46.36 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำแห่งที่ 2 ความจุ 67.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน<br>2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ<br>3.ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>-จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>-ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ<br>5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน | 1.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว<br>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด :<br>-ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ<br>-ความเป็น กรด - ด่าง (pH)<br>-ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง<br>3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้<br>- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria)<br>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>seudomonas aeruginosa</i><br>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายโหม วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 48/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>(ต่อ)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุ แวนลอย</p> <p>7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>                                                                                                                                                                                           | <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรต (Nitrate)</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i></p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |
| <p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>  | <p>โครงการมีพื้นที่ 3,248 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยที่ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> | <p>1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 103.06 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำในเส้นท่อรวม 19.80 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำขนาด 91.20 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง)</p> | <p>1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของที่ระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดที่ระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายโหม วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพันท์ 2563  
หน้า 49/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> | <p>- การประเมินผลกระทบด้านน้ำท่วม จากเหตุการณ์อุทกภัยในปี พ.ศ. 2554 มีหลายพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร ประสบอุทกภัย อาทิเช่น เขตดอนเมือง เขตสายไหม เขตหลักสี่ เขตบางเขน เขตจตุจักร เขตบางพลัด เขตตลิ่งชัน เขตลาดกระบัง เขตพระโขนง เขตสะพานสูง เป็นต้น โครงการ ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่ประสบภัย ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการด้านผลกระทบจากน้ำท่วมได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีน้ำท่วมสูงกว่าพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างอาคารตามรูปที่ดินของโครงการ มีพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับซอยสุขุมวิท 6 สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และไม่กีดขวางการไหลของน้ำ โดยออกแบบเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อรวบรวมน้ำในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในโครงการให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบเรื่องน้ำท่วมในโครงการและโดยรอบโครงการได้</p> | <p>2.ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>3.ประตูหน้าโครงการ ทำ stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญลักษณ์ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วม</p> <p>4.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>5.ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบักที่เป็นสาเหตุในการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>6.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> |                                                                                                                        |
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>          | <p>มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะที่บรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 7.98 ตารางเมตร มีความจุรวม 7.98 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกอง 1 เมตร) รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 7.98 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีพื้นที่ 3.69 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร มีความจุ 3.69 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาในการกักเก็บ 4.80 วัน มีวิธีจัดเก็บโดยใส่ถุงดำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 50/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ดึง ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 1.63 ลูกบาศก์เมตร /วัน” สามารถแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. มูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 0.77 ลูกบาศก์เมตร /วัน</li> <li>2. มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 0.72 ลูกบาศก์เมตร /วัน</li> <li>3. มูลฝอยทั่วไป จำนวน 0.07 ลูกบาศก์เมตร /วัน</li> <li>4. มูลฝอยอันตราย จำนวน 0.07 ลูกบาศก์เมตร /วัน</li> </ol> <p>ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย จัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 3.43 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร มีความจุ 3.43 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาในการกักเก็บ 4.76 วัน มีวิธีจัดเก็บโดยใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่น จัดเก็บไว้ในห้องพักรีไซเคิล</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 0.85 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร มีความจุ 0.85 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาในการกักเก็บ 11.81 วัน มีวิธีจัดเก็บโดยใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย จัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 0.24 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร มีความจุ 0.24 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาในการกักเก็บ 3.33 วัน มีวิธีจัดเก็บโดยเตรียมถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่งเพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอให้โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>4.จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ และทำความสะอาด</li> </ol> | <p>-รายงานปริมาณมูลฝอยที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอย และวิธีการจัดการในระยยะดำเนินการในรายงานมอนิเตอร์ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 51/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ประเภทมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)         |                                          | <p>สะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>6. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวันมิให้มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>12. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป่าไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัดลมระบายอากาศขนาด 2.27 ลบ.ม./นาที รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดินขนาด กว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.2 เมตร ลึก 1.00 เมตร ปริมาตร 1.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีระยะเวลาในการเก็บกักจริง (True residual time) อย่างน้อย 60 วินาทีเพื่อควบคุมไม่ให้</p> |                                    |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 52/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>อากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>13. จัดให้มีจุดจอตกรเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะกระทำในช่วงเวลาที่แน่นอนและใช้เวลาจัดเก็บไม่นาน โดยเข้าจัดเก็บทุกวัน ตั้งแต่เวลา 00.00-08.00 น.</p> <p>14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>                                                                                                                                                      |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า                          | <p>ระยะดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 1,208,090 VA โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายนอกอาคาร โครงการรับบริการกระแส ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้อยู่อาศัยไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p> | <p>1. แนะนำและรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> </ul> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ในส่วนสำนักงานของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้พนักงานมีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</p> <p>4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

หน้า 53/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม</p> <p>8. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า</p>                                                                                                                                                        |                                    |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน   | <p>จากการพิจารณากฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 หมวด 1 ประเภทขนาดของอาคาร ข้อ 2 (7) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงหากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พบว่า โครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักทั้งโครงการจำนวน 145 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1. อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคารประมาณ 1,936 ตารางเมตร</p> | <p><b>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</b></p> <p>1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ที่ระบุ “ข้อ (2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารโรงแรม ต้องใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน” พบว่า สามารถประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างได้ประมาณ 50% จากปกติ คิดเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ลดลงประมาณ 40KVA เฉลี่ยทั้งอาคาร คิดได้ 6.33 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ไม่รวมที่จอดรถ) ดังนี้</p> <p>-เลือกใช้หลอด TUBE LED ขนาด 20W. แทนหลอด FLUORESCENT 36W. ประหยัดไฟฟ้าได้ 18W./หลอด และหลอดขนาด 10W. แทนหลอด 18W. ประหยัดไฟฟ้า</p> |                                    |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 54/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไข       | มาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการบรรเทาผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <p>2. อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคารประมาณ 1,995 ตารางเมตร</p> <p>3. อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคารประมาณ 1,951 ตารางเมตร</p> <p>ซึ่งอาคารของโครงการทั้ง 3 อาคารไม่เข้าข่ายที่จะต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป)</p> <p>ทั้งนี้ จากการพิจารณาจากกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 หมวด 2 ส่วนที่ 2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ข้อ 4 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถที่ระบุไว้ “ข้อ (2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารโรงแรม ต้องใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน” พบว่าโครงการออกแบบให้มีการใช้หลอดประหยัดไฟฟ้าสามารถประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างได้ประมาณ 50% จากปกติ คิดเป็นปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ลดลงประมาณ 40 KVA เฉลี่ยทั้งอาคาร คิดได้ 6.33 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ไม่รวมที่จอดรถ) อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการสนับสนุนด้านการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดพลังงานภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เข้าพัก</p> | <p>ได้ 8W./หลอด</p> <p>-เลือกใช้หลอด LED BLUB ขนาด 15W. แทนหลอด PL ELECTRONIC 2X15W. ประหยัดไฟฟ้าได้ 15W./หลอด และหลอดขนาด 9W. แทนหลอด 18W. ประหยัดไฟฟ้าได้ 9W./หลอด</p> <p>-เลือกใช้หลอด LED ทั้งโครงการ ซึ่งจะไม่มี BALLAST สามารถลดค่า WATT LOSS ที่เกิดจาก BALLAST ได้ทั้งหมด</p> <p>2.ระบบไฟฟ้าในห้องพักควบคุมโดยระบบคีย์การ์ด</p> <p>3.ทำความสะอาดตะแกรงท้ออากาศและหน้ากากแอร์ทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย</p> <p>4.ดูเย็นในห้องพักทุกห้องถูกตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะ</p> <p>5.ทำความสะอาดระบบไฟส่องสว่างทุกเดือน</p> <p>6.จัดฝึกอบรมภายใน (In house Training) ให้แก่พนักงานโครงการในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน (เช่น การปิดไฟ คอมพิวเตอร์ น้ำ เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น)</p> <p>7.การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>8.การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้</li> </ul> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2563

หน้า 55/134

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)             |                                        | <p>พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และให้สอดคล้องกับลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> <li>ตั้งอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25-26 °C) และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</li> <li>ตรวจสอบอุตรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> <li>หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> <li>ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี <ul style="list-style-type: none"> <li>การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ</li> <li>ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |                                        |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563

หน้า 56/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้เข้าพักสามารถร่วมได้ มีดังนี้<br>1. ทำจดหมายต้อนรับวางไว้ในห้องพัก โดยมีเนื้อหาณรงค์ให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมรณรงค์ใช้ผ้าเช็ดตัวและผ้าปูที่นอนน้อยลง โดยนำป้ายดักผ้าปูเตียงวางไว้บนเตียงและแขวนผ้าขนหนูบนราวตากผ้าเพื่อประหยัดไฟฟ้า น้ำแรงงาน และการใช้สารเคมีในกระบวนการซักผ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย     | โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 20.50 เมตร อาคาร B สูง 14.95 เมตร และ อาคาร C สูง 14.95 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ซึ่งระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารภายในโครงการจะใช้เวลาไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที รวมทั้งพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงบ่อนไก่ อยู่ห่างตามระยะทางจากพื้นที่โครงการฯ ประมาณ 6 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทัน โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที มีเจ้าหน้าที่ | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544)<br>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ 3 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 107 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 428 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าใช้บริการและพนักงานของโครงการจำนวน 360 คน<br>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด เนื่องจากจุดรวมคนอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงบ่อนไก่ ให้จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ |

- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 57/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                          | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สปภ. ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี<br>7. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงมาถึงโครงการล่าช้า โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบรรจุอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีลักษณะเป็น ปอคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณอาคาร A<br>8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มี 3 ระยะ ได้แก่ (ดู เอกสารแนบ)<br><b>8.1 ระยะก่อนเกิดภัย</b><br>8.1.1 แผนการการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมือให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ<br>8.1.2 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมเพื่อให้ความรู้กับ พนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>8.1.3 แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัว และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย<br><b>8.2 ระยะขณะเกิดภัย</b><br>8.2.1 แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่งหน้าที่ และลำดับขั้นตอนการ ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้า |                                        |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 58/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ระับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน</p> <p>8.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>กำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น</p> <p>8.3 ระยะหลังเกิดภัย</p> <p>การบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ         | <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 0.29 °C ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 35.70 °C เพิ่มขึ้น 35.99°C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</p> |

- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 59/134 .

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ลำดับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดมาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                        |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 การจราจร                                 | <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีห้องพักทั้งโครงการจำนวน 145 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมของทุกอาคารเท่ากับ 5,882 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน ซึ่งที่ปรึกษาประเมินความต้องการของที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด โดยการจราจรในระยะดำเนินการของโครงการบนถนนทางเข้า-ออกโครงการซอยสุขุมวิท 6 อยู่ในสภาพอยู่ตัว (Stable Flow) แต่อิสรภาพในการเลือกใช้ความเร็วถูกจำกัดลง การแซง การเปลี่ยนช่องทางการจราจร จำกัดอยู่ในระดับพอสมควร ซึ่งโดยรวมแล้วการเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้มีผลกระทบด้านจราจรในระดับต่ำ และยอมรับได้</p> <p>โครงการประเมินการจัดที่จอดรถ และพิจารณาความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ โดยสำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงของอาคารข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกันซึ่งมีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง มีที่จอดรถ 13 คัน พบว่า โครงการมีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 14 คัน โดยคิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อห้องพัก 10.35 ห้อง และหากพิจารณา</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น</li> <li>2.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 14 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</li> <li>3.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</li> <li>4.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</li> <li>5.จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ</li> <li>6.จัดป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทางโดยรถโดยสารสาธารณะไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญบนถนนสุขุมวิทให้แก่ผู้เข้าพักทราบ</li> <li>7.ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น</li> <li>8.มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะ</li> </ul> </li> </ol> | <p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> |

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 60/134

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                      | เปรียบเทียบสัดส่วนการจอดรถยนต์จริงโดยใช้อาคารโรงแรมข้างเคียง ซึ่งมีห้องพักจำนวน 152 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 13 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อห้องพักอาศัย 11.69 ห้อง โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ประมาณ 13 คัน (145/11.69) ในขณะที่อาคารโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 14 คัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้เพียงพอต่อการใช้งาน ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอของที่จอดรถยนต์จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการจราจร โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันฯ ในด้านการจราจร | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวางรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนซอยสุขุมวิท 6</li> <li>• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>• ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>• จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนซอยสุขุมวิท 6</li> </ul> <p>ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</p> |                                        |
| 3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                | จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 “โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.5-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทเพื่อพาณิชยกรรมเพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็น ศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาค และใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ได้อย่างเต็มศักยภาพได้ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้                                                                                             | <p>1.โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 145 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ลำดับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ                                                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน(ต่อ)     | ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 10:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ จากการตรวจสอบ พบว่าการดำเนินการของโครงการ สามารถดำเนินการได้ ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน และดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
| 3.12 พื้นที่สีเขียว                | ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารสาธารณะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร” | 1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 733.78 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 360 ตารางเมตร) พื้นที่ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ หมากเฒ่า และต้นตาล ส่วนพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ สนใบพาย หนวดปลาหมึกแคระ เฟินยายแพรก ผักชีลาว และหญ้าม้าเลเชีย เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้<br>(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที<br>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น | - ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 62/134

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                          |                                        |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b> | <b>1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</b><br>-การจ้างงาน<br>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตคลองเตย ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่<br>-การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน<br>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย | - จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที                |                                        |
|                                                                                                             | <b>2. ผลกระทบด้านสังคม</b><br>- ปัญหาต่อสุขภาพ<br>ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่นละออง การจราจร มลพิษ การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกลักษณะ                                                                                                                                                                                                  | - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ |                                        |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

หน้า 63/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>-ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>โครงการมีกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้ต้องการที่พักชั่วคราวในขณะท่องเที่ยวหรือทำกิจกรรมโดยสถานที่มีความปลอดภัย สบายงาม เหมาะแก่การพักผ่อน มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่เขตคลองเตย ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ซึ่งมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่เป็นระยะ โดยระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง เช่น ติดตั้ง CCTV ในบริเวณที่จอดรถให้ทั่วถึงตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดีตลอดระยะดำเนินการ ดังนั้น ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในโครงการ ตลอดจนชุมชนข้างเคียงจะมีผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>-วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโดยคาดว่าจะประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน และสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณี ที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรือ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดแบบ Fixed Dome Camera ติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร A บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร และทางเดินในแต่ละชั้นของทุกอาคาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</p> <p>2. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่โดยใช้คู่กับระบบลิฟต์เพื่อไปยังเฉพาะชั้นที่เข้าพัก และติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออกห้องพัก เพื่อความปลอดภัยและสามารถตรวจสอบข้อมูลส่วนเวลาของผู้ใช้บริการที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นๆ</p> <p>3. ติดตั้งตู้สายตรวจ โดยประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้เข้าใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-จัดให้มีการเข้าร่วมกิจกรรมตามวัฒนธรรมและประเพณีภายในชุมชน เช่น กิจกรรมปีใหม่ กิจกรรมประเพณีวันสงกรานต์ กิจกรรมวันลอยกระทง เป็นต้น</p> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 64/134

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้าง บางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                  |
|                                                                          | - การรับเรื่องร้องเรียน<br>โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน                                                                                      | - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานโครงการโดยกรอกในแบบฟอร์มการร้องเรียน แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตคลองเตยพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2 | - ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                                            | เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและ | - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                  |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเหิม วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 65/134

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | สายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |                                        |
| 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข              | โรคมะเร็งทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ<br>โรคที่เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารและถนนภายนอกอาคาร                                                                                                                                                 | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด<br>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด | -                                      |
|                                     | โรคมะเร็งทางเดินหายใจที่เกิดจากระบบปรับอากาศ<br>โรคที่เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อปนเปื้อนเข้าไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอเนลลา ( <i>Legionella</i> spp.) ซึ่งเป็นเชื้อแบคทีเรียที่สามารถก่อให้เกิดโรคลิจิโอเนลโลซิส (Legionellosis) เป็นกลุ่มของโรคติดเชื้อเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจแบบเฉียบพลัน ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศอย่างเคร่งครัด                                                          | -                                      |
|                                     | อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง<br>- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเช่น การถูกรถชน การถูกรถกระแทก เป็นต้น การพลัดตกจากที่สูงของ                                                                                                                                                                                                                                                   | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคมและด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด                          | -                                      |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 66/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โยเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)                                     | ผู้เข้าใช้บริการรวมถึงการเกิดอุบัติเหตุความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้เข้าใช้บริการด้วยกัน หรือกระทั่งผู้เข้าใช้บริการกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ<br>1) ทัศนียภาพ                           | จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย อาคารทาวนโฮมส์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรมขนาดใหญ่ และอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นต้น ดังนั้นอาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก                                                                                                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้เข้าใช้บริการและผู้อยู่โดยรอบโครงการ</li> <li>2. ควรมีดูแลการใช้ประโยชน์อาคารและสถาปัตยกรรมภายนอกให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้มีเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li> <li>4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลต้นไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol> |
| 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ | จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ หรือสถานประกอบที่สำคัญ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อโบราณสถาน และสถานประกอบการที่สำคัญแต่อย่างใด                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3) การบดบังแสงแดด                                                | ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงแดดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อการเข้าถึงแสงสว่างทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. การใช้กระจกชนิดที่สีสามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดที่เคลือบสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</li> <li>3. กำหนดมาตรการลดหย่อนความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ท่ออาจได้รับผลกระทบ</li> </ol>                                                                                                                                                                                             |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรณยিং ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**WANNA YING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายใหม่ วรณยিং)

(นายอาทนะวัฒน์ เจริญเม้ง)

บริษัท วรณยিং ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2563

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) การบดบังแสงแดด (ต่อ)                  | ที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                              | ด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในระยะประมาณ 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียนรับทราบ |                                                                                                                                                  |
| 4) การสะท้อนแสงของกระจก                  | ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกจากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการจะพิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีค่าสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก | - เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา ซึ่งเป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร บ้านพักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 68/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) การบดบังทัศนทางลม                     | การบดบังทัศนทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ | 1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงผลกระทบพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ<br>2. โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยในระยะประมาณ 100 เมตร โดยรอบจากที่ตั้งโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง (ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบดบังทัศนทางลมของโครงการ) โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทวรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ:  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 69/134

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทิตย์ งามดี)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 6) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ | การพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 20.50 เมตร อาคาร B สูง 14.95 เมตร และอาคาร C สูง 14.95 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการรบกวนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง | -เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าวในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**

DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 70/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| ประเภทมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 6) การสื่อสารและการบบังคับ<br>คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ) |                                          | โครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ |                                        |

**หมายเหตุ** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท วรรณย้ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณย้ง)  
บริษัท วรรณย้ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 71/134

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| กิจกรรม/กิจกรรม                               | พื้นที่/บริเวณที่ก่อสร้างโครงการ                                     | กิจกรรม/กิจกรรม                                                                                                                                                                                             | วิธีการ/เทคนิค                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่/ระยะเวลา                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ                             | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                       | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ                                                                                                                                                             | - หากพบว่าการกัดเซาะหรือการพังทลายของดิน                                                                                                                                                                                               | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                         |
| 2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ<br>- ฝุ่นละออง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                       | - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน<br>- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )<br>- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) | - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method<br>- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method                                                                                                                                       | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ตรวจวัดตามประกาศ กรุงเทพมหานครในช่วงที่มีค่าเกินมาตรฐานโดยตรวจวัดในช่วงที่สภาพอากาศปิด (ระหว่างเดือน ตุลาคม-กุมภาพันธ์) | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                         |
|                                               | - โรงเรียนวรรณวิทย์ (พื้นที่อ่อนไหว)                                 | - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน<br>- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )                                                                      | - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method                                                                                                                                                                                         | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                                                                                                                           |                                                              |
| - มลพิษทางอากาศ                               | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนวรรณวิทย์ (พื้นที่อ่อนไหว) | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>- สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)                                                                 | - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method<br>- NO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method<br>- SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method<br>- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                                                                                                                            | ASTER FOR GREEN CO., LTD.<br>บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 72/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| กิจกรรม/การดำเนินงาน                           | พื้นที่/บริเวณที่เกี่ยวข้อง             | วิธีการ/เครื่องมือวัด                                                                               | วิธีการ/เครื่องมือวัด                                                        | ความถี่/ระยะเวลาการตรวจวัด                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3. เสียงและ<br>ความสั่นสะเทือน<br>- ระดับเสียง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ          | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)<br>- ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )<br>- เสียงรบกวน | - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วย<br>เครื่องมือวัดระดับเสียง<br>(Sound Level Method) | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ<br>ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์<br>หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1<br>ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
|                                                | - โรงเรียนวรรณวิทย์<br>(พื้นที่อ่อนไหว) | - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)<br>- ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )<br>- เสียงรบกวน | - ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วย<br>เครื่องมือวัดระดับเสียง<br>(Sound Level Method) | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด<br>ระยะก่อสร้าง                                                                    |                                      |
| - ความสั่นสะเทือน                              | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ          | - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด<br>(Peak Particle Velocity, PPV)                              | - ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ<br>สั่นสะเทือน (Vibration<br>Meter)              | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน<br>ราก รายงานผลทุกสัปดาห์<br>หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1<br>ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
|                                                | - โรงเรียนวรรณวิทย์<br>(พื้นที่อ่อนไหว) | - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด<br>(Peak Particle Velocity, PPV)                              | - ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ<br>สั่นสะเทือน (Vibration Meter)                 | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะก่อสร้าง                                                                   |                                      |
| 4. ทรัพยากรดินและการ<br>พังทลายของดิน          | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ          | - การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน<br>บริเวณที่ขุด                                                  | - ตรวจวัดเครื่องมือวัดการ<br>เคลื่อนที่ของมวลดิน<br>(Inclinometer)           | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือน<br>ที่มีการทำฐานราก                                                           | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 5. น้ำใช้                                      | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ          | - ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้<br>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                             | - ตรวจสอบการไหล การแตก/<br>รั่วซึมของท่อประปา                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง                                                                          | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 73/134

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| กิจกรรม<br>สิ่งแวดล้อม                 | จุดในโครงการที่มีผลกระทบ                    | ตัวชี้วัดหลัก                                                                                                                                  | วิธีติดตามและเฝ้าระวัง                                                                                                                                                               | ความถี่ในการตรวจติดตาม                 | ผู้รับผิดชอบ                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| 6. การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม | - รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้าง      | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำ<br>ของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่<br>ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำ<br>และบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว    | - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ<br>ไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ<br>ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ                                                                                                 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 7. การจัดการมูลฝอย                     | - บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่<br>ก่อสร้าง   | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด<br>ของถังรองรับมูลฝอย                                                                                        | - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย<br>ตกค้าง<br>- ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อม<br>การใช้งานและสะอาด                                                                                                 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
|                                        | - การจัดการมูลฝอย บริเวณ<br>พื้นที่ก่อสร้าง | - ใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอย<br>จากสำนักงานเขตคลองเตย                                                                               | - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงิน<br>ชั่วคราวการเก็บขนมูลฝอย<br>จากสำนักงานเขตคลองเตย                                                                                                          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง |                                      |
|                                        | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                     | - ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่<br>ก่อสร้าง                                                                                            | - ตรวจสอบจำนวน พร้อม<br>บันทึกข้อมูลและวิธีการจัดการ<br>ในรายงาน Monitor                                                                                                             | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง |                                      |
| 8. การคมนาคม                           | - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                 | - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร<br><br>- ถนนสาธารณะต้องมีสภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของโครงการกีดขวาง<br>- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่ง<br>วัสดุก่อสร้างและการกีดขวาง<br>การจราจร<br>- ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะ<br>และการชำรุดเสียหาย<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และ<br>เศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง              | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 74/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| กิจกรรม<br>ประเมิน                      | มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ                                                                                                                      | มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ระยะเวลาการติดตาม/ตรวจสอบ                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 8. การคมนาคม (ต่อ)                      |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         | ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการร่วนหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |                                      |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย</li> <li>- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้างโครงการ                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง</li> </ul>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ</li> <li>- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>                            | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 75/134

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โยเพล วิลล่า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| 10. สาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ) | - บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง                                                                                                                                | - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดทำ<br>ทักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/<br>สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของ<br>คนงานก่อสร้าง                                                | - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยของการจัดทำทักคนงาน<br>ก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค<br>/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วย<br>ของคนงานก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ก่อสร้าง                                                    |                                      |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 11. สภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม                         | - พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัดจาก<br>บ้านติดรัศมี 100 เมตรจากขอบ<br>พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและ<br>พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง<br>วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น<br>ของประชาชน สถานประกอบการ และ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะเปลี่ยนแปลง<br>ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความ<br>ต้องการที่มีต่อโครงการ | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม<br>และความคิดเห็นของประชาชน<br>สถานประกอบการ และ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง<br>ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ<br>ความเดือดร้อน ตลอดจนความ<br>ต้องการที่มีต่อโครงการ ใน<br>พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัดจาก<br>บ้านติดรัศมี 100 เมตรจาก<br>พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว<br>และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ<br>ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง<br>โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด<br>ใช้อาคาร โดยวิธีการและการ<br>คุ้มครองอย่างให้เป็นไปตามหลัก<br>วิชาการและหลักสิทธิ ประเด็น<br>การแสดงความห่วงใย | ตลอดระยะก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง<br>ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง<br>ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของบริษัท

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2563

หน้า 76/134

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

| กิจกรรม<br>สิ่งแวดล้อม         | หน่วยงาน/บุคคลที่เกี่ยวข้อง          | เครื่องมือที่ใช้                                                                                            | วิธีการ/อุปกรณ์                                                                                                                                                                                                                                     | ความถี่/ระยะเวลา          | วิธีอื่นๆ                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) |                                      |                                                                                                             | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ |                           |                                      |
| 12. การรับเรื่องร้องเรียน      | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น                                                                                                                                                                                              | - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**หมายเหตุ:** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 77/134

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| กิจกรรม<br>สิ่งแวดล้อม          | จุดปล่อยมลพิษ/กิจกรรม                                                                                                             | พื้นที่เสี่ยง                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน                                                                                                                                                        | การเฝ้าระวัง/ติดตาม                                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ               | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                                                                                            | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                                                                                                           | - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน                                                                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                             | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 2. คุณภาพอากาศ                  | - พื้นที่สีเขียว                                                                                                                  | - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง                                                                                                                       | - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                             | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 3. คุณภาพน้ำ<br>- คุณภาพน้ำทิ้ง | - ถังเกราะ (น้ำเสียก่อนการบำบัด)<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ<br>- pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil and Grease<br>- TKN | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด<br>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1             | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ<br>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณภาพพื้นที่ 2563

หน้า 78/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| กิจกรรม<br>หลัก                       | ประเภทผลกระทบ                            | วิธีตรวจวัด                                                                           | วิธีติดตาม                                                                                                                                                                                                                                                  | หน่วยงานรับผิดชอบ                                                     | ผู้ตรวจ                              |
|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3. คุณภาพน้ำ<br>- คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) |                                          |                                                                                       | - จัดทำรายงานสรุปผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2<br>และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ<br>สำนักงานเขตคลองเตย ภายใน<br>วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ<br>รายงานด้วยวิธีการทาง<br>อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี<br>กรมควบคุมมลพิษประกาศ<br>กำหนด | - เสนอรายงานต่อสำนักงาน<br>เขตคลองเตย ภายในวันที่ 15<br>ของเดือนถัดไป |                                      |
|                                       | - ระบบบำบัดน้ำเสีย                       | - ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงาน<br>เอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงาน<br>เอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอน<br>จากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อม<br>ใบเสร็จรับเงิน                                                                                                                                                      | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                                   | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 4. ระบบน้ำใช้                         | - เส้นท่อประปา                           | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                                        | - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม<br>ของท่อประปา                                                                                                                                                                                                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                               | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
|                                       | - ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ<br>สำรอง | - โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาด<br>ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง         | - ตรวจสอบโครงสร้าง/การ<br>เคลือบผิว/การทำความสะอาด<br>ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ<br>สำรอง                                                                                                                                                                | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                                   |                                      |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 79/134

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตัด้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| กิจกรรม<br>สิ่งแวดล้อม                                           | ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน                                  | วิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                | ระยะเวลาการตรวจวัด        | ผู้ให้ข้อมูล                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. การจัดการสระว่ายน้ำ<br>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> </ul> | - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดย รอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                               |
| - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ                                          | - สระว่ายน้ำ<br><b>VANNAYING DEVELOPMENT CO., LTD.</b> | 1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ                                                                                                          | -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด<br>ASTER FOR GREEN CO.,LTD.<br>บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด |

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 80/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| กิจกรรม/มาตรการ | มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                             | ความถี่ในการตรวจสอบ                                               | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
|                 | <p>อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> <p>3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> | <p>- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>- ตรวจสอบ</p> | <p>-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> |              |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 81/134

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสต้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| สิ่งตรวจวัด                           | จุดตรวจวัด/เวลา | วิธีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | วิธีตรวจวัด                                                                                                                          | ความถี่ของการตรวจวัด                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                         |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| - คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำระบบคลอรีน | - สระว่ายน้ำ    | -ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ใน<br>สระว่ายน้ำ<br>-ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>-ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free<br>Chlorine)                                                                                                                                                                                                                                                | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน<br>สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดย<br>พิจารณาเก็บตัวอย่างใน<br>บริเวณจุดที่มีประชาชนใช้<br>บริการเบาบาง และหนาแน่น | - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด<br>และหลังปิดบริการ ตลอด<br>ระยะดำเนินการ<br>- ทุกวัน | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
|                                       |                 | -ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย<br>(coliform Bacteria)<br>-ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> ,<br><i>Streptococcus aureus</i> ,<br><i>Pseudomonas aeruginosa</i>                                                                                                                                                                                                                | - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด<br>ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>มากที่สุด                                                         | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                                                  |                                      |
|                                       |                 | -ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>-คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)<br>-คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined<br>Chlorine)<br>-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>-ความกระด้าง (Calcium hardness)<br>-กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)<br>-คลอไรด์ (Chloride)<br>-แอมโมเนีย (Ammonia)<br>-ไนเตรต (Nitrate)<br>-โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>(Total Coliform Bacteria)<br>-ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) | - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด<br>ขณะที่มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำ<br>มากที่สุด                                                        | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                                                 |                                      |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมาย 2563

หน้า 82/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| กิจกรรม/ผลกระทบ                             | มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ                                                                        | มาตรการเฝ้าระวัง/ติดตาม                                                                                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                     | ความถี่ในการตรวจสอบ                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| - คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ) |                                                                                                     | - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> ,<br><i>Streptococcus aureus</i> ,<br><i>Seudomonas aeruginosa</i>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |                                      |
| 6. ระบบระบายน้ำ                             | - ท่อระบายน้ำของโครงการ                                                                             | - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายใน<br>ท่อระบายน้ำ                                                                                                                       | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด<br>ขวางทางไหลของน้ำภายในท่อ<br>ระบายน้ำและทำความสะอาด<br>เป็นประจำ                                                                                                                                                         | - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน<br>และหลังฤดูฝนตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                                                       | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 7. การจัดการมูลฝอย                          | - ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวม<br>ของโครงการ<br><br>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br><br>- ห้องพักมูลฝอยรวม | - สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย<br>ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br><br>- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับ<br>มูลฝอยในอาคาร<br><br>- ปริมาณมูลฝอยที่นำออกนอกพื้นที่<br>โครงการ | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย<br>ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า<br>มีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดย<br>ทันที<br>- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย<br>และการทำความสะอาด<br>ห้องพักมูลฝอยรวม<br>- ตรวจสอบจำนวน พร้อม<br>บันทึกข้อมูลและวิธีการจัดการ<br>ในรายงาน Monitor | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ<br>ดำเนินการ<br><br>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 8. ไฟฟ้า                                    | - ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ                                                                     | - ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน<br>บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                     | - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า<br>- ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้า<br>ส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ                                                                                 | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย                       | 1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย<br>ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่อง                                        | - สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย<br>ภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                 | - ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์<br>เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่                                                                                                                                                                                             | - ทุก 3 เดือน หรือตามความ<br>เหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือ                                                                  | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 83/134

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตา สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| กิจกรรม<br>สิ่งแวดล้อม         | แนวทางการป้องกันผลกระทบ                                                                                                                | มาตรการ                                                                                                                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                            | ความถี่ในการตรวจสอบ                     | ผู้รับผิดชอบ                         |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| 9. การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | ตรวจจับควัน (Smoke Detector)<br>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)                                                                 |                                                                                                                                                                                | โครงการให้อยู่ในสภาพดี<br>พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                             | การใช้งานตลอดระยะ<br>ดำเนินการ          |                                      |
|                                | 2.แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)                                                 | - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์<br>ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                    | - ติดตามผลการดำเนินการ<br>วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัย                                                                                                            |                                         |                                      |
|                                | 3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่<br>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม<br>อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet<br>: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียด<br>โครงการ | - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายใน<br>พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม<br>ใช้งานอยู่เสมอ<br>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์<br>ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์<br>ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่<br>โครงการให้อยู่ในสภาพดี<br>พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                 |                                         |                                      |
|                                | 4. ทางหนีไฟ                                                                                                                            | - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ                                                                                                                                                  | - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง<br>ทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณ<br>บันไดหนีไฟและทางเดิน                                                                                         |                                         |                                      |
| 10. การคมนาคม                  | - ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศร<br>แสดงทิศทางการภายในพื้นที่<br>โครงการ<br><br>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ,<br>กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)        | - ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศ<br>ทางการเดินรถภายในโครงการ<br><br>- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง                                                                             | - ตรวจสอบป้าย สัญญาณ<br>จราจร และลูกศรแสดงทิศ<br>ทางการเดินรถภายในโครงการ<br>ให้มีสภาพดีตลอดเวลา<br>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่อง<br>สว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซม<br>ทันที | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

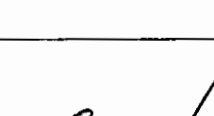
กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 84/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮเทล วิสตัด้า สุขุมวิท 6  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

| กิจกรรมการดำเนินงาน       | พื้นที่ดำเนินการ/จุดปฏิบัติงาน       | กิจกรรม                                                                                                               | วิธีการตรวจวัด                                                                                     | ความถี่/ระยะเวลาการตรวจวัด          | ผู้รับผิดชอบ                         |
|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 11. ทดสอบสภาพ             | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         | - การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที | - ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย<br>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |
| 12. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (สรุปที่ 2 ประกอบ)          | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น                                             | - ตลอดระยะดำเนินการ                 | บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด |

**หมายเหตุ** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้นำรายงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 85/134

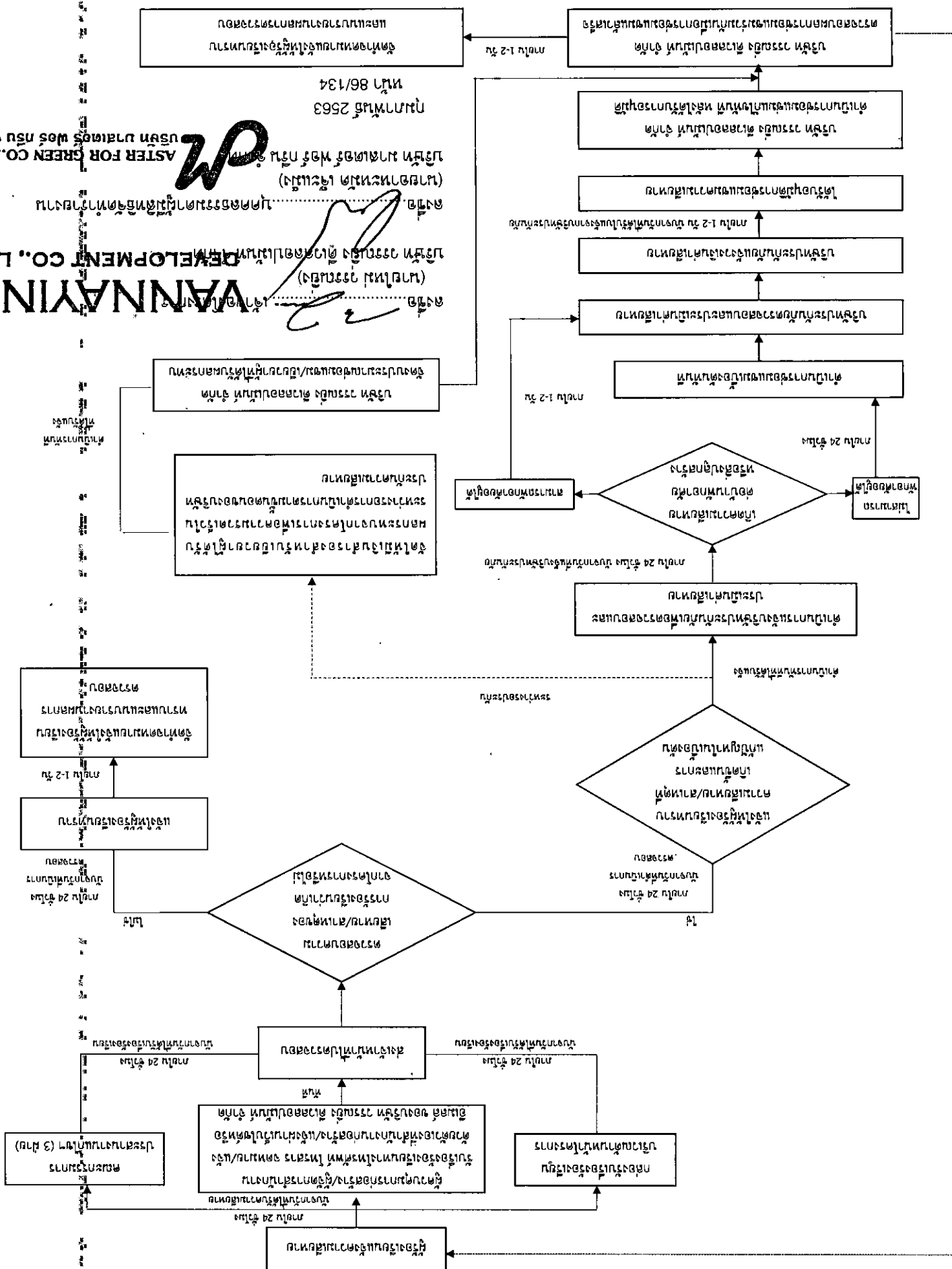
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

WANNAYING DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท วานนายิ่งพัฒนา จำกัด  
100/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี



[illegible]

VANNAYING  
DEVELOPMENT CO., LTD.

นางสาว วรรณวิมล วรรณวิมล  
(นางสาว วรรณวิมล วรรณวิมล)  
นางสาว วรรณวิมล วรรณวิมล

หน้า 88/134

ฉบับที่ 2563

บริษัท วรรณวิมล วรรณวิมล

(นาย วรรณวิมล วรรณวิมล)

นางสาว วรรณวิมล วรรณวิมล

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท วรรณวิมล วรรณวิมล

ASTER

บริษัท วรรณวิมล วรรณวิมล



# VANNAYING DEVELOPMENT CO., LTD.

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700  
(นายโผน วรรณกิจ)  
บริษัท วรรณกิจพัฒน จำกัด

หน้า 90/134  
กฎหมาย 2563

บริษัท วรรณกิจพัฒน จำกัด  
(นายโผน วรรณกิจ)

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

WP

(3) ระเบียบของสหกรณ์การเกษตรวิสาหกิจชุมชนตำบลบ้านไร่ อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี  
การดำเนินงานของสหกรณ์การเกษตรวิสาหกิจชุมชนตำบลบ้านไร่ อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี  
โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรในตำบลบ้านไร่ อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี  
ให้สามารถผลิตและจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตรได้อย่างมีประสิทธิภาพ  
และสามารถพัฒนาคุณภาพชีวิตของเกษตรกรในตำบลบ้านไร่ อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี  
ให้ดีขึ้นได้

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

### 1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหามาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

### 2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ผู้รับผิดชอบแผน คือ ผู้จัดการโรงแรม

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ดังนี้

| ตำแหน่ง                                                                          | หน้าที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | ภาวะปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ภาวะฉุกเฉิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1) เจ้าของโครงการ หรือ<br>ผู้จัดการโรงแรม<br>(ผู้อำนวยการดับเพลิง)<br>จำนวน 1 คน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ</li> <li>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ</li> <li>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนใน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้</li> <li>• รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์</li> <li>• พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”</li> <li>• ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ</li> <li>• ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่</li> <li>• ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ</li> <li>• พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม</li> <li>• พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก</li> </ul> |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท แอสเตอร์ ฟรอส กรีน จำกัด

VANNAVAYING  
DEVELOPMENT CO., LTD.

| พื้นที่รับผิดชอบ      |                                   | ตำแหน่ง |
|-----------------------|-----------------------------------|---------|
| ชนิดของงาน            | รายละเอียด                        | จำนวนคน |
| งานก่อสร้างอาคาร      | งานก่อสร้างอาคาร 2 ชั้น 1 หลัง    | 2 คน    |
| งานติดตั้งเครื่องจักร | งานติดตั้งเครื่องจักร 1 เครื่อง   | 2 คน    |
| งานซ่อมบำรุง          | งานซ่อมบำรุงเครื่องจักร 1 เครื่อง | 2 คน    |
| งานขนส่ง              | งานขนส่งวัสดุ 1 ครั้ง             | 2 คน    |
| งานทำความสะอาด        | งานทำความสะอาดพื้นที่ 1 ไร่       | 2 คน    |
| งานอื่น ๆ             | งานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย     | 2 คน    |

| ตำแหน่ง                | หน้าที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | ภาวะปกติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ภาวะฉุกเฉิน                                                                                                                                                                                                                                |
|                        | <p>ระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี</li> <li>- วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม</li> <li>- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง</li> <li>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงาน และขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลของผู้เข้าใช้บริการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้ใช้บริการที่จุดรวมคน</li> </ul> | <p>การปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้</li> <li>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สืบหาเหตุการณ์เกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ</li> </ul> |
| 5) พนักงานภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอก โครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</li> <li>- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น</li> <li>- แจ้งหัวหน้าแผนกเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกัน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานภายในโครงการต้องตั้งสติ และปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                     |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563







| การฝึกอบรม                                                                                         | ผู้ปฏิบัติงาน | ความถี่ในการอบรม |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ |               |                  |

(1.3) แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้เข้าใช้บริการในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

| การรณรงค์                                                              | บริเวณ                                                                                        | ผู้ปฏิบัติงาน                                                          |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| - รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)                  | - พื้นที่ภายในห้องพักและภายในโครงการ<br>- สำนักงานโรงแรม<br>- ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ | - เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม<br>- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ |
| - รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่ | - พื้นที่ภายในโครงการ                                                                         | - เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม                                   |
| - รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ                                  | - พื้นที่ภายในโครงการ                                                                         | - เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม                                   |

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

| ตำแหน่ง                | วันธรรมดา                                                                          |                                | วันหยุด                        | หน้าที่                                                                                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | ช่วงกลางวัน                                                                        | ช่วงกลางคืน                    |                                |                                                                                                                                                                                    |
| 1) ผู้อำนวยการดับเพลิง | - ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรม) | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | - รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ<br>- ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป<br>- ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน |
| 2) หัวหน้าฝ่ายช่าง     | - ช่างประจำโครงการ                                                                 | - ช่างประจำโครงการ             | - ช่างประจำโครงการ             | - รับเข้าไปยังพื้นที่เกิดเหตุเพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ                                                                                                                |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 97/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

| ตำแหน่ง                           | วันธรรมดา                            |                                      | วันหยุด                              | หน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | ช่วงกลางวัน                          | ช่วงกลางคืน                          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ          | - รองผู้จัดการโรงแรม                 | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่       | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่       | - หน้าที่ที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว<br>- สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการเข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน | - ผู้จัดการโรงแรม                    | - พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่         | - พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่         | 1) ฝ่ายสื่อสาร<br>- คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง<br>- รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว<br>- สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย<br>2) ฝ่ายประสานงาน<br>แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้<br>2.1) ผู้ประสานงาน<br>- ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง<br>- รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ<br>- สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย<br>2.2) ยามรักษาการณ์<br>- รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน<br>- ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต<br>- ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ |
| 5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย         | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย<br>- จัดพื้นที่จอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายโหม วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กฎหมาย 2563

หน้า 98/134

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

| ตำแหน่ง                             | วันธรรมดา                                                                                                  |                                                                                 | วันหยุด                                                                         | หน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | ช่วงกลางวัน                                                                                                | ช่วงกลางคืน                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                     |                                                                                                            |                                                                                 |                                                                                 | ประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการโรงแรม</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul> | <p>1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM)</li> <li>- คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณที่เกิดเหตุ</li> <li>- จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ</li> <li>- จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ</li> </ul> <p>2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> |
| 7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการโรงแรม</li> </ul>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว</li> <li>- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ</li> <li>- ติดต่อขอความช่วยเหลือ</li> <li>- แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานต่างๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้สงบลง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 99/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

| ตำแหน่ง                                                                                      | หน้าที่                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ผู้นำทางหนีไฟ<br>(เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)                                            | - รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- ผู้นำทางต้องสัญลักษณ์เดินนำผู้เข้าใช้บริการออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย<br>- เมื่อถึงจุดรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคนและแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |
| 2) หน่วยตรวจสอบจำนวน<br>(หัวหน้าแผนก หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)                         | - จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย<br>- ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากยังมีติดค้างในอาคาร<br>- ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต                                      |
| 3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ<br>(หัวหน้าแผนก หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน) | - ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล<br>- ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ<br>- ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร                                            |

### วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระวังเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้เข้าใช้บริการและพนักงานออกนอกอาคารและประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี สำนักงานเขตคลองเตย และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

  
**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทึ่ดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

#### การหนีไฟของโครงการ

โครงการ เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 145 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร A สูง 20.50 เมตร มีจำนวนห้องพัก 39 ห้อง อาคาร B สูง 14.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 51 ห้อง และอาคาร C สูง 14.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 55 ห้อง ซึ่งรถกระเช้าของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 1 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง โดยคำนึงถึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ โดยเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการจะอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง มีรายละเอียด ดังนี้

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นที่ 1 ของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพล จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 107 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นอัตราส่วนของผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร (ผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการ จำนวน 360 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

(3) ระยะเวลาหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 101/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด





| ขั้นตอนการปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผู้ปฏิบัติหน้าที่                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมารับคืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |
| 9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย<br>- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย<br>- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ทีมจราจร                                                                                                            |
| 9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่<br>- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่<br>- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อ<br>ผู้อำนวยความสะดวก<br>- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย<br>- หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไป<br>ยังผู้อำนวยความสะดวก เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย<br>และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี ปรก. เฝ้า<br>เพื่อความปลอดภัย<br>- ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความ<br>เสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม | - ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง<br>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่<br>- ทีมช่าง<br>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                 |
| 10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดย<br>นำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อม<br>อพยพหนีไฟในครั้งต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง<br>- หัวหน้าแผนก<br>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่<br>- ทีมปฐมพยาบาล<br>- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ |

### แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้เข้าใช้บริการและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้เข้าใช้บริการและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ

รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

• จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่

ปัจจัย 4

- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 104/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารชุมนุมคน (สปก.1) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และ ตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 105/134

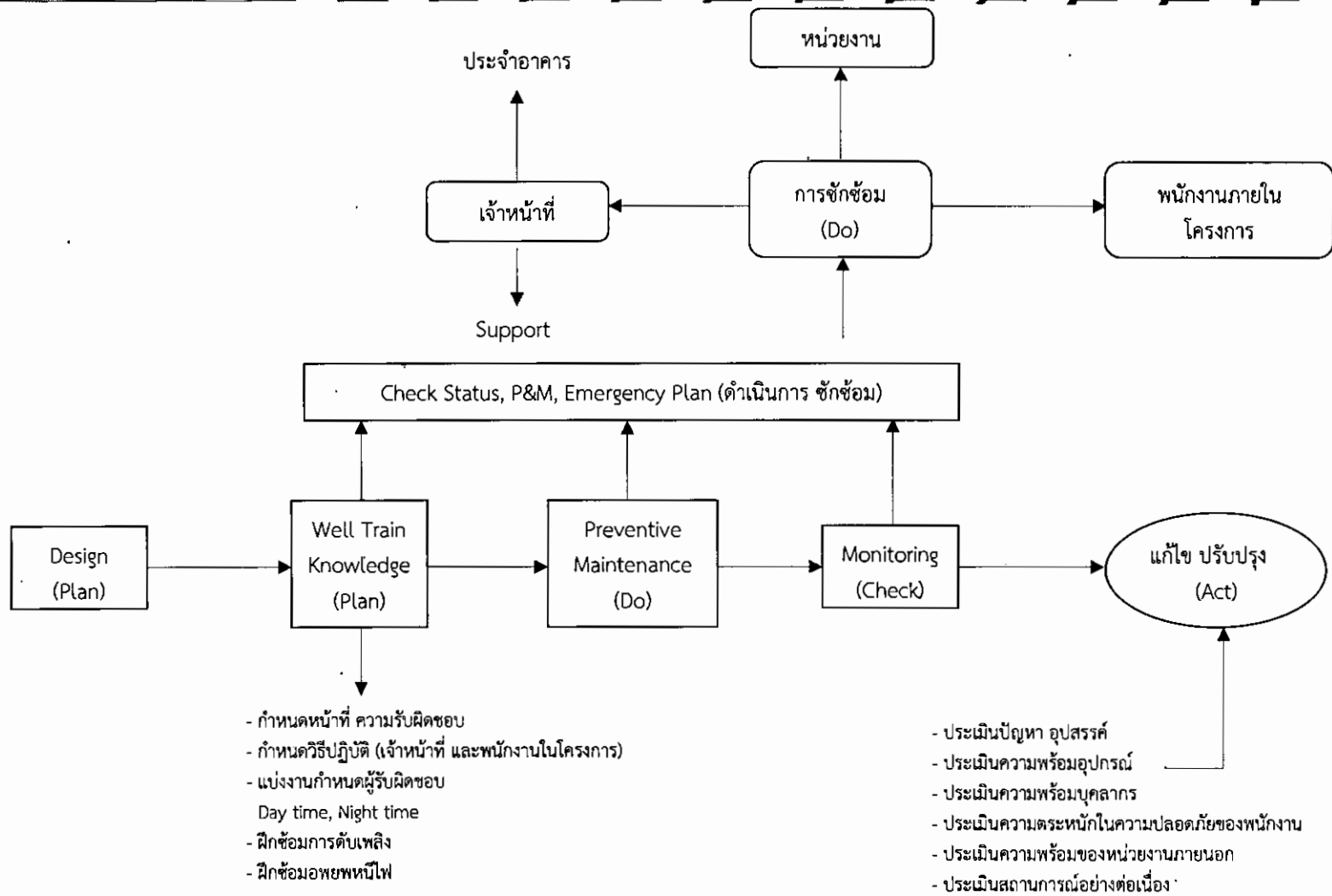
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





รูปที่ 4 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ)

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 107/134

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**

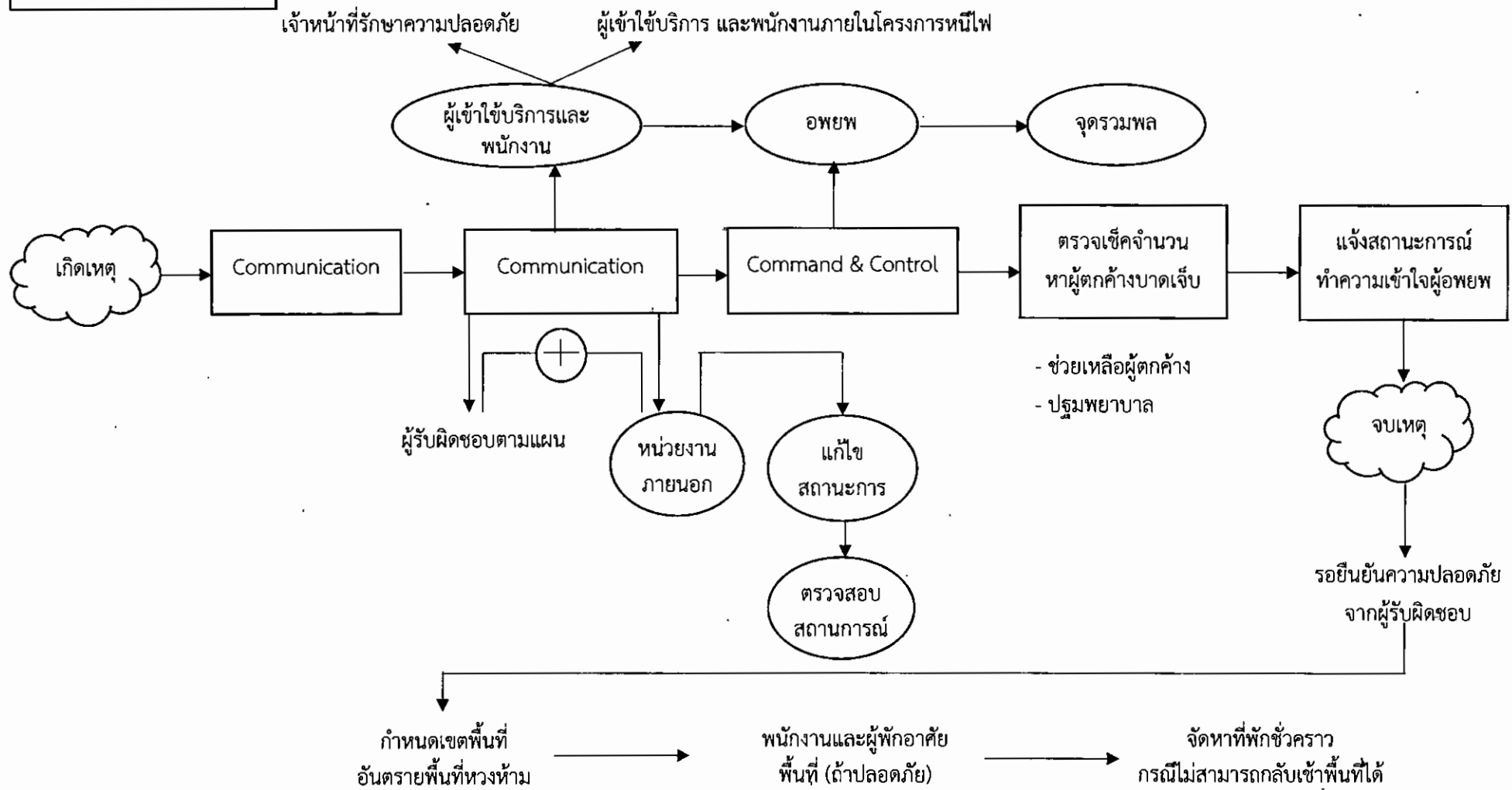
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

# Passive Flow Diagram



**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

รูปที่ 5 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขณะเกิดเหตุ)

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

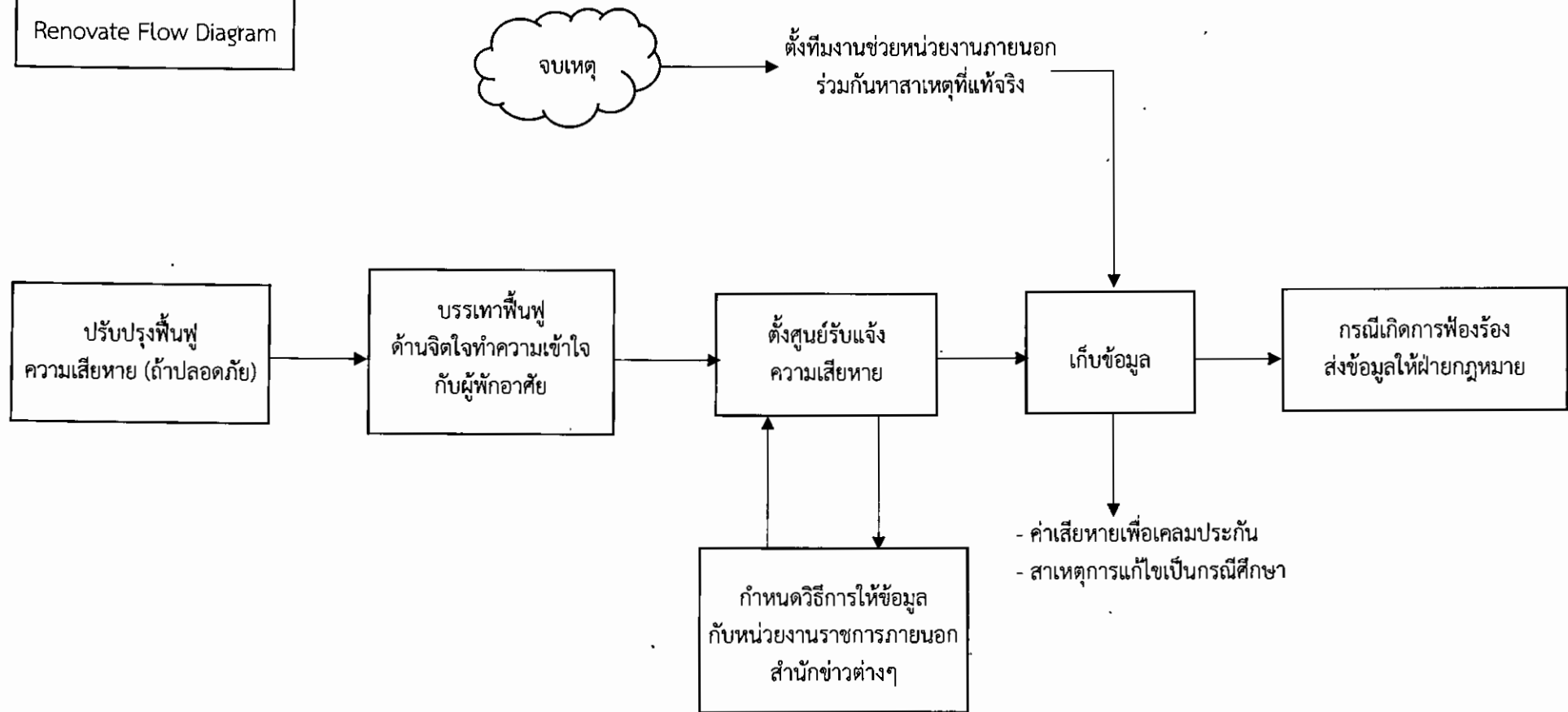
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 108/134

# Renovate Flow Diagram



รูปที่ 6 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ)

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

หน้า 109/134

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

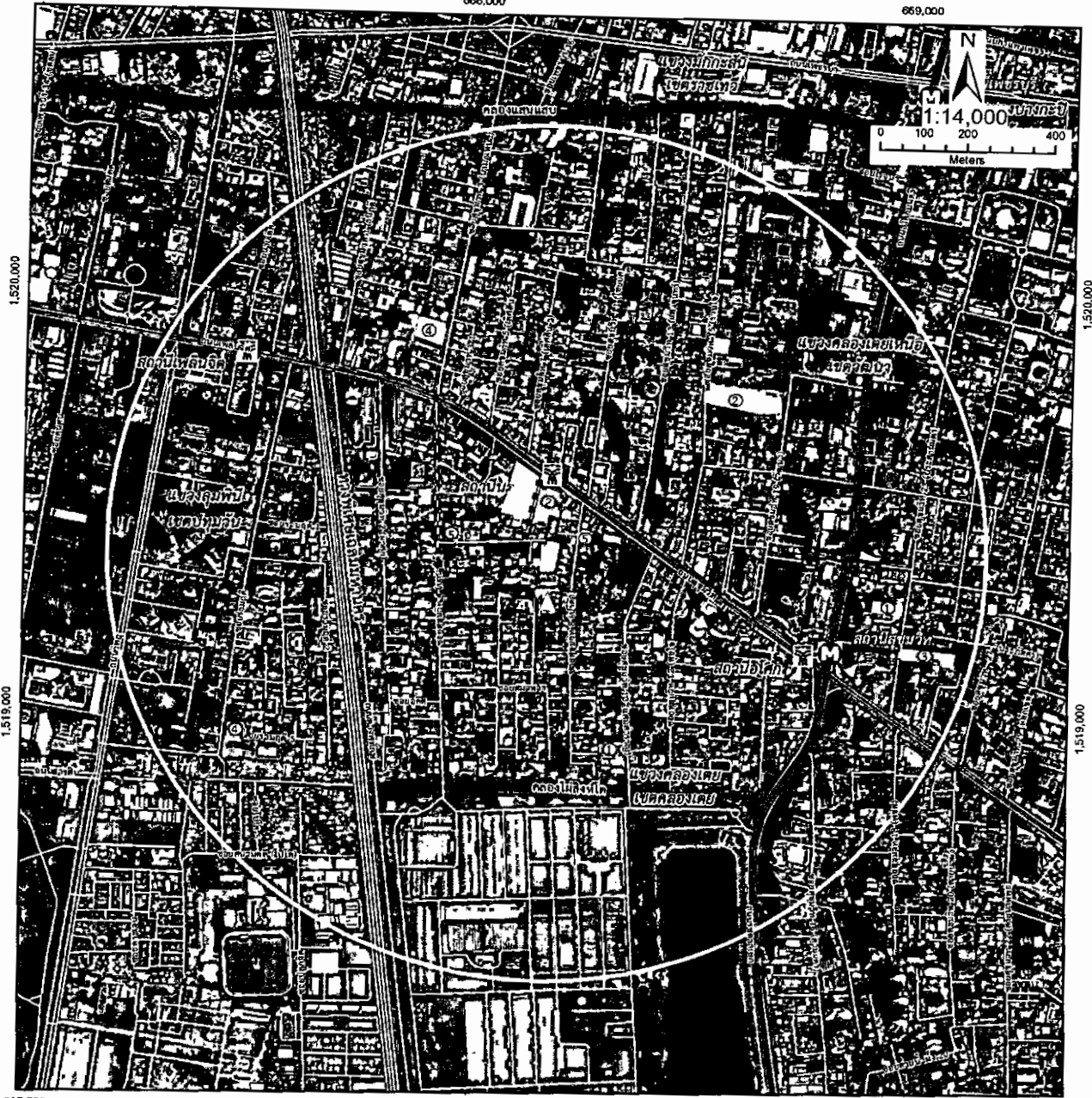
(นายอรรถะวัฒน์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

667,000

668,000

669,000



667,000

668,000

669,000

สัญลักษณ์

อาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน

อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 1-3 ปี



ที่ตั้งโครงการ

รัศมี 1,000 เมตร

----- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง  
เข้าสู่โครงการ

----- เส้นทางเดินรถออกจาก  
โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

① อาคารพักอาศัย MUNIQ Sukhumvit 23

② อาคารพักอาศัย Noble BE 19

③ อาคารสำนักงาน O-NES Tower

④ อาคารพักอาศัย The Rich Nana

⑤ อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น LYF

① อาคารพักอาศัย VENIO Sukhumvit 10

② อาคารพักอาศัย Q Sukhumvit

③ อาคารพักอาศัย EDGE Sukhumvit 23

④ อาคารพักอาศัย Monet House

⑤ อาคารโรงแรม โนโวเทล ไอบิส สไตล์  
กรุงเทพ สุขุมวิท 4

รูปที่ 7 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

กฎหมาย 2563

หน้า 110/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

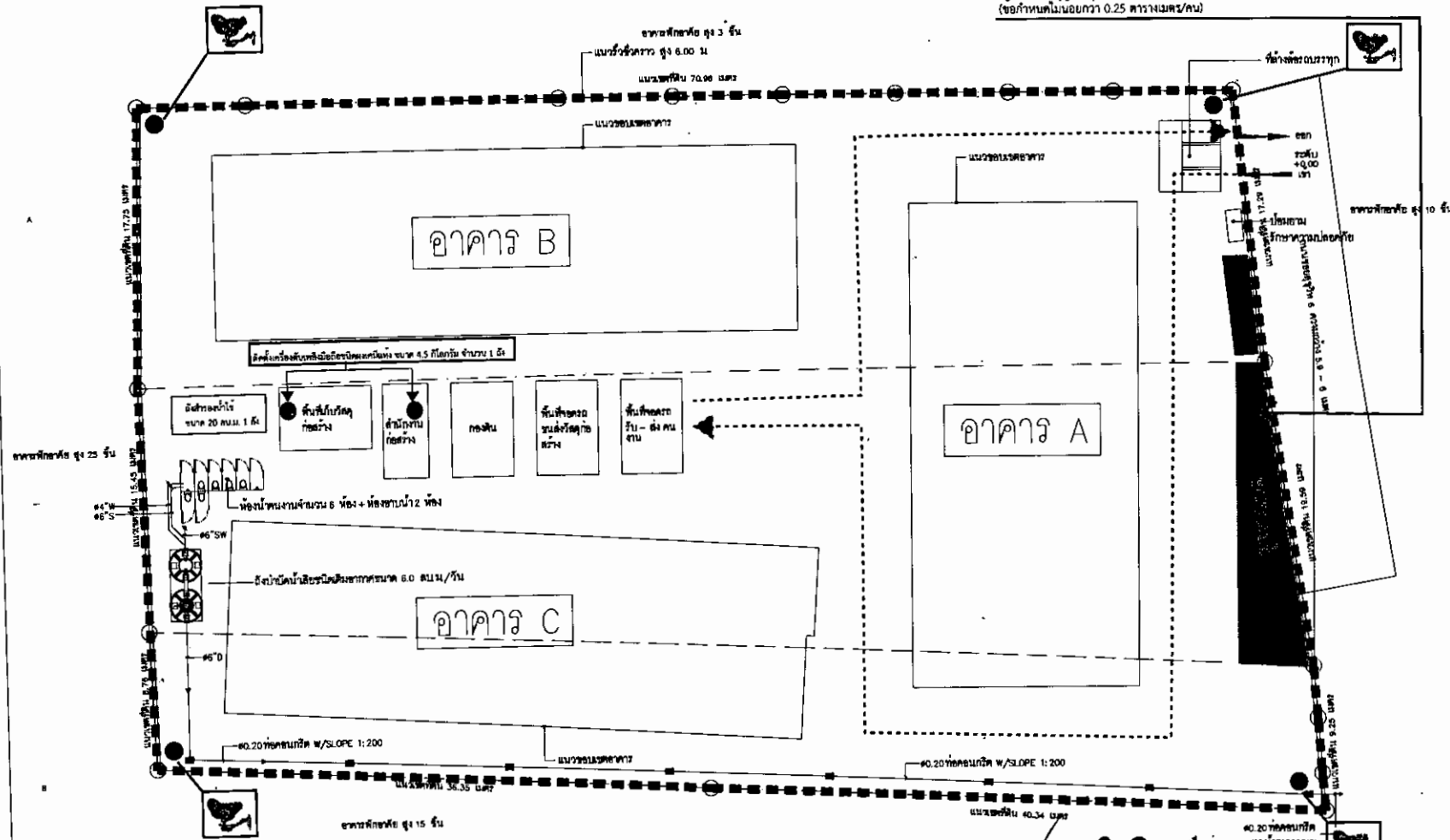
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

A2 = 1:200  
A3 = 1:250



STUDIO  
**LAMOM**  
設立 2010 年  
STUDIO LAMOM CO., LTD.  
〒257-0851 神奈川県鎌倉市大船 2-1-1  
TEL: 044-471-1111 FAX: 044-471-1112  
E-MAIL: [studio.lamom@gmail.com](mailto:studio.lamom@gmail.com)



จุดติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือ

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างจากภายนอก

พื้นที่ตั้งดังรองรับมตผอช จำนวน 7 ถัง

**VANNAYING**  
**DEVELOPMENT CO., LTD.**

รูปที่ 8 ผังช่วงก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรรณยิ่ง)

บริษัท วรณยিং ดีเวลลอปเม้นท์-จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563

111/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**  
**บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด**

project name : **โครงการ โรงเรียน วัดบ้านสวน 6**

location : **โรงเรียน วัดบ้านสวน ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี**

client : **-**

architects / designers : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

structural engineers : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

electrical engineers : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

mechanical engineers : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

sanitary engineers : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

other : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

checked by : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

approved by : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

general notes : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

remarks : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

drawing title : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

no. / revision / issue / date

1. / / /

2. / / /

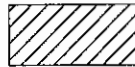
3. / / /

4. / / /

Drawing No. : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

Date : **CAE**  
**นายสุวิทย์ เตชะสุวิทย์ โทร 023**

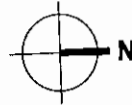
สัญลักษณ์



พื้นที่รืมน้ำภายในโครงการ 733.78 ตารางเมตร  
หมายเหตุ: พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้อยู่บนพื้นโครงสร้าง  
มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร  
ไม่ซ้อนทับกับพื้นที่งานระบบสุขาภิบาล

ผังบริเวณโครงการ

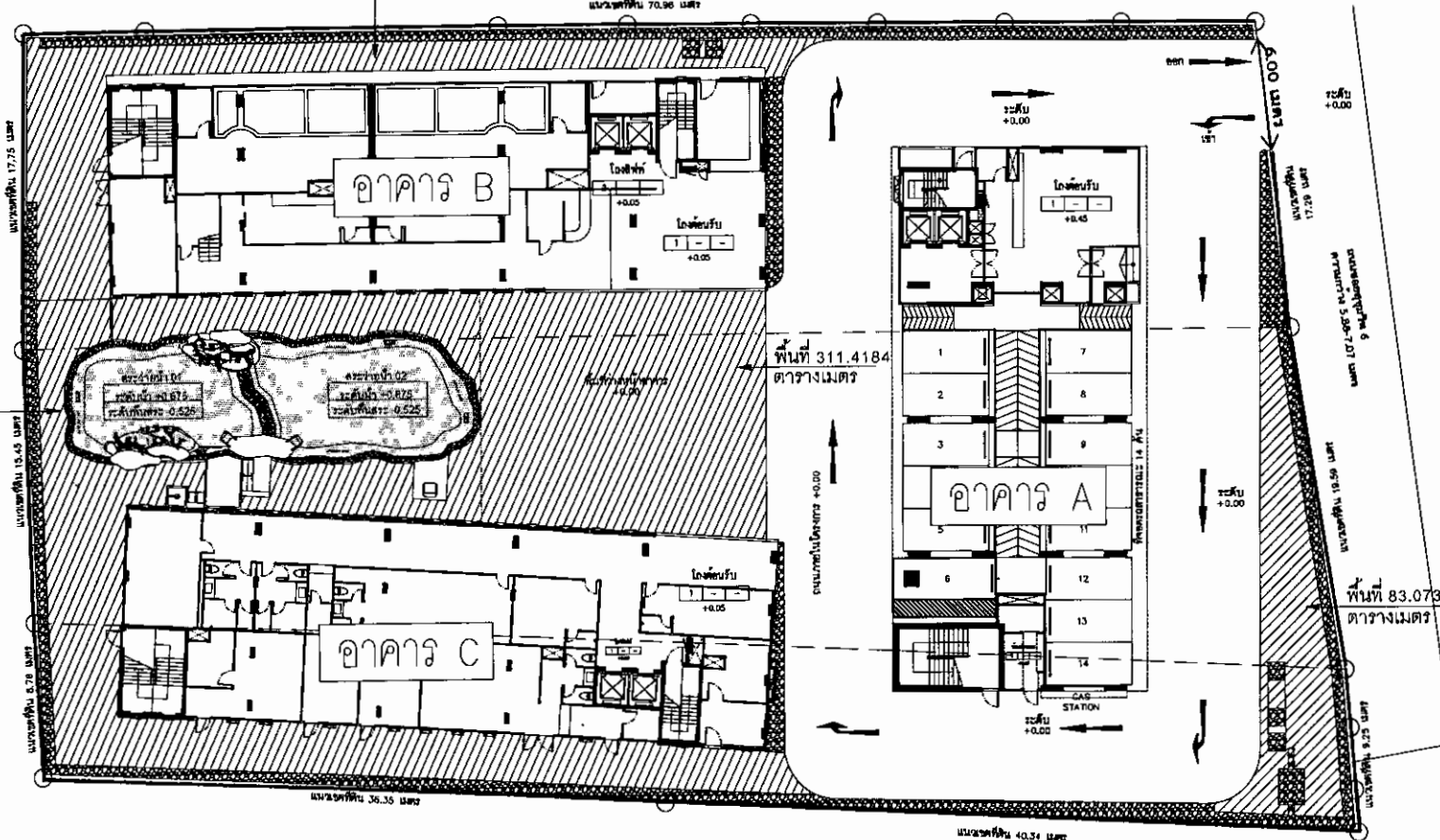
มาตราส่วน A2 = 1:200  
A3 = 1:250



STUDIO  
**LAMOM**  
STUDIO LAMOM CO., LTD.  
100/1-1 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
www.studiolamom.com

พื้นที่ 128.7717 ตารางเมตร

แนวขอบเขตที่ดิน



**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

รูปที่ 9 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2563  
หน้า 112/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

|                       |                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| project name          | โครงการ โรงแรม รีสอร์ท สุขุมวิท 6                                                                                                                                                                                   |            |            |
| location              | ถนนสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                    |            |            |
| client                |                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| architect / designers | พ.ร.บ.วิชาชีพ สถาปนิก 2563                                                                                                                                                                                          |            |            |
| structural engineers  | พริษฐ์ ใจดี                                                                                                                                                                                                         | 30/11/2563 | 30/11/2563 |
| electrical engineers  | ณัฏฐ์ ชื่นชูเกียรติ                                                                                                                                                                                                 | 30/11/2563 | 30/11/2563 |
| mechanical engineers  | ฐาน ฐานานุกูล                                                                                                                                                                                                       | 30/11/2563 | 30/11/2563 |
| sanitary engineers    | พริษฐ์ ใจดี                                                                                                                                                                                                         | 30/11/2563 | 30/11/2563 |
| landscape architect   | วิมล งามวิจิตร                                                                                                                                                                                                      | 30/11/2563 | 30/11/2563 |
| drawn by              |                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| checked by            |                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| approved by           |                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| general notes         | <ul style="list-style-type: none"><li>1. ข้อมูลเบื้องต้นจากเอกสารโครงการ</li><li>2. ข้อมูลเบื้องต้นจากเอกสารโครงการ</li><li>3. ข้อมูลเบื้องต้นจากเอกสารโครงการ</li><li>4. ข้อมูลเบื้องต้นจากเอกสารโครงการ</li></ul> |            |            |
| Drawing title         |                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| no.                   | revision / issue                                                                                                                                                                                                    | date       |            |
| 1.                    |                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| 2.                    |                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| 3.                    |                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| 4.                    |                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| Drawing NO.           |                                                                                                                                                                                                                     |            |            |
| Date                  | 21 December 2018                                                                                                                                                                                                    |            |            |
| Scale                 | 1:200                                                                                                                                                                                                               |            |            |

สัญลักษณ์

แนวอาคารที่ดิน



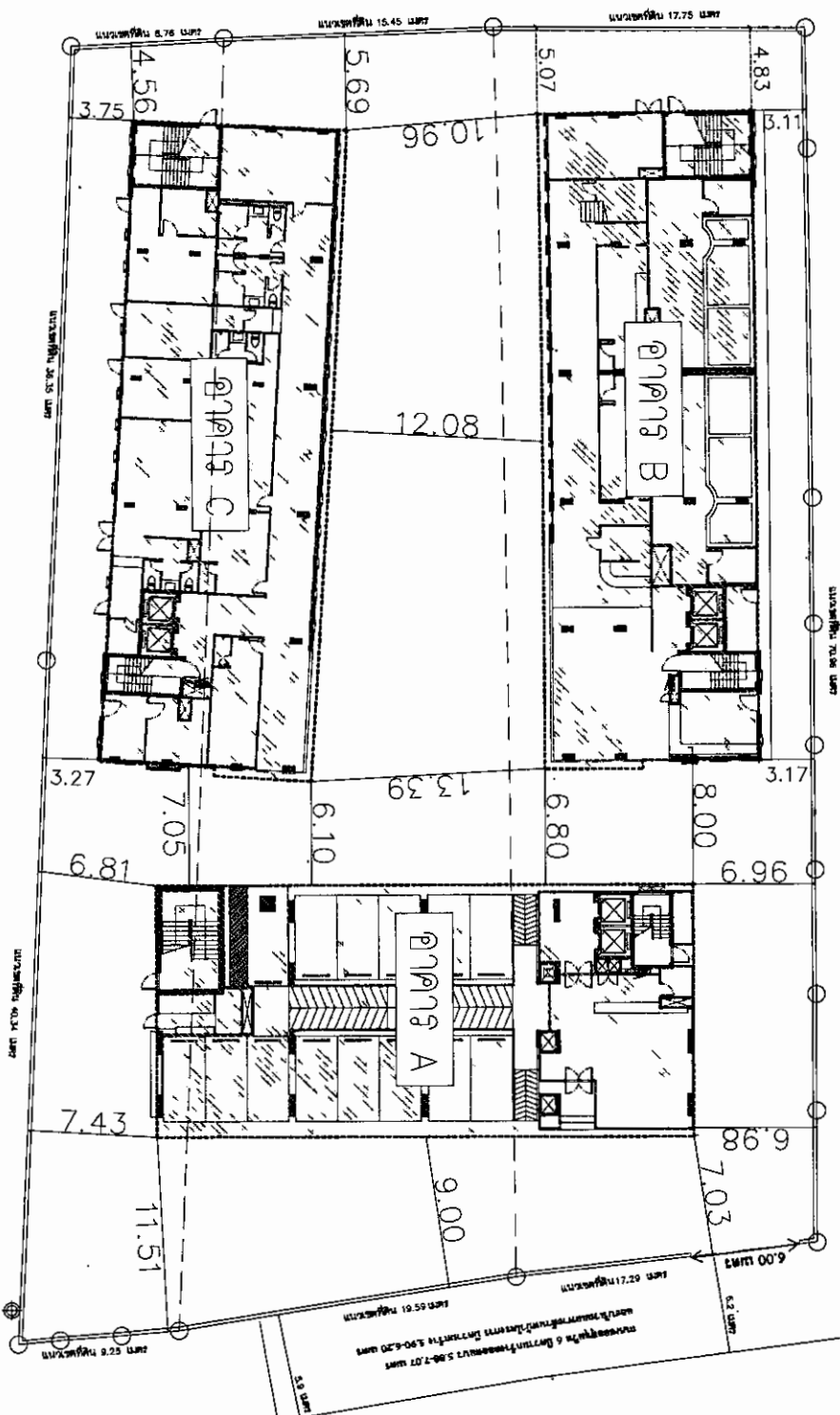
แนวอาคารชั้นปกคลุมดิน

ผังบริเวณ

แสดงแนวอาคาร และ ระยะยื่นด้านต่าง ๆ

1:800 ส่วน

A2 = 1:200  
A3 = 1:250



**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

รูปที่ 10 ผังระยะร่นของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรณียง)  
บริษัท วรณียง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ หะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มีนาดีเตอร์ ฟอรั กอรี จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

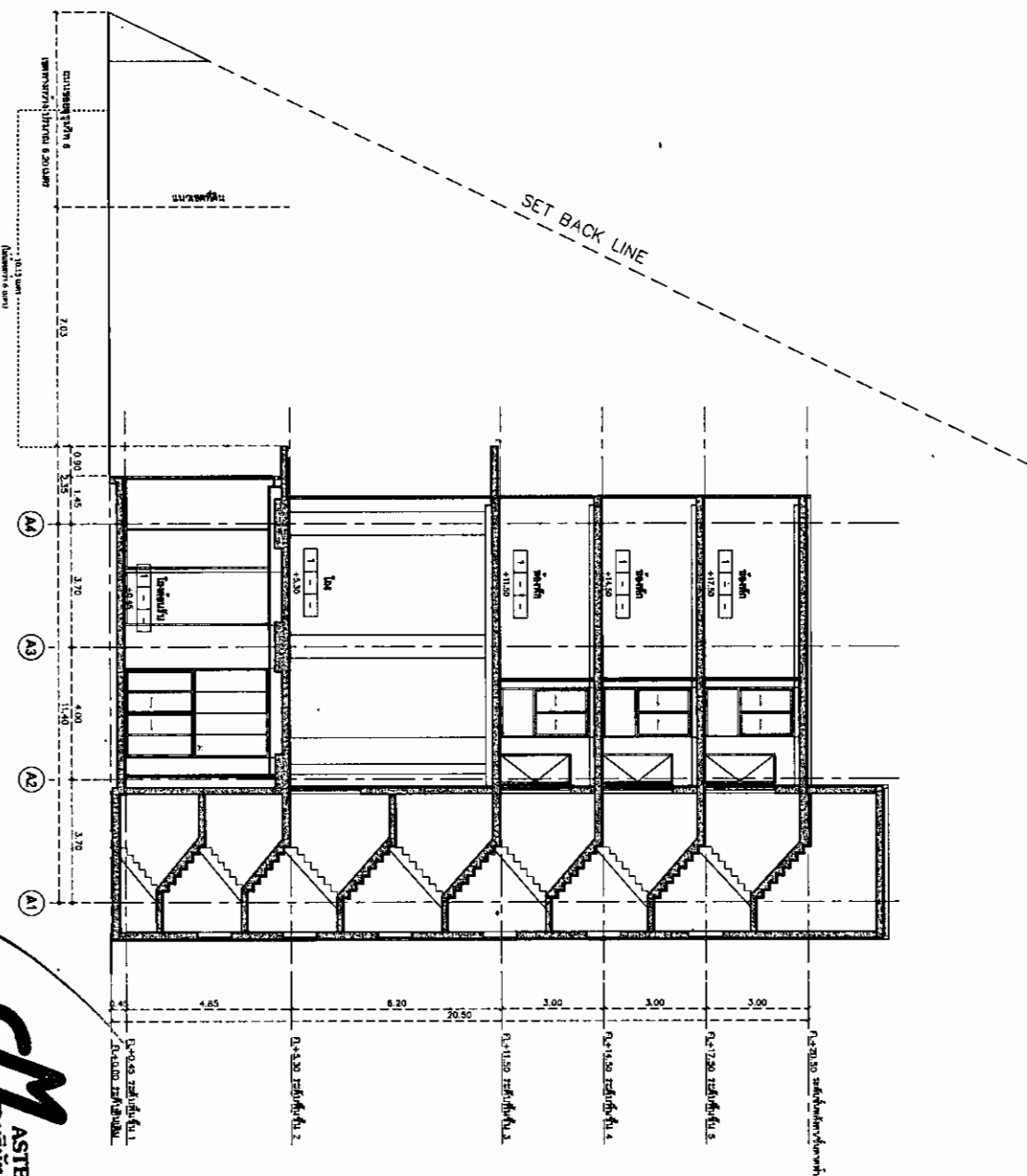
วันที่ 11/3/134

|                      |  |                                 |
|----------------------|--|---------------------------------|
| PROJECT NAME         |  | โครงการ บ้าน รักษ์ ภูเก็ต 6     |
| LOCATION             |  | พื้นที่ 6 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา  |
| DESIGNER & ARCHITECT |  | บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด |
| DATE                 |  | 11/3/134                        |
| DRAWN BY             |  | นายอาทิตย์ หะหมัด เจ๊ะแม็ง      |
| CHECKED BY           |  | นายใหม่ วรณียง                  |
| APPROVED BY          |  | นายใหม่ วรณียง                  |
| SCALE                |  | 1:200                           |
| SHEET NO.            |  | 1                               |
| TOTAL SHEETS         |  | 1                               |
| DATE                 |  | 11/3/134                        |

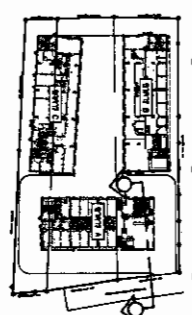
52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรุ๊ป จำกัด

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท อสเตอร์ ฟรกรีน จำกัด



## KEY PLAN

[illegible][illegible]



DATE: \_\_\_\_\_

WORTHINGTON AERONAUTICAL

การคำนวณค่าเฉลี่ยของ  $\bar{X}$  ที่ 2  
เป็นมาตรฐาน 86.4 และ...

សេចក្តីសម្រេចលើកទី១២២៧

รูปที่ 13 ผู้ระบบสุขภาพนิบาลของโครงการ

**VANNAYING**  
**DEVELOPMENT CO., LTD.**

นางสาว..... เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่ วรรณขันธ์)

บริษัท วรรณภัยี ศึกษาลอปปเมท จำกัด

พจนานุกรม 2563  
หน้า 116/134

**เอกสารประกอบการเรียน**

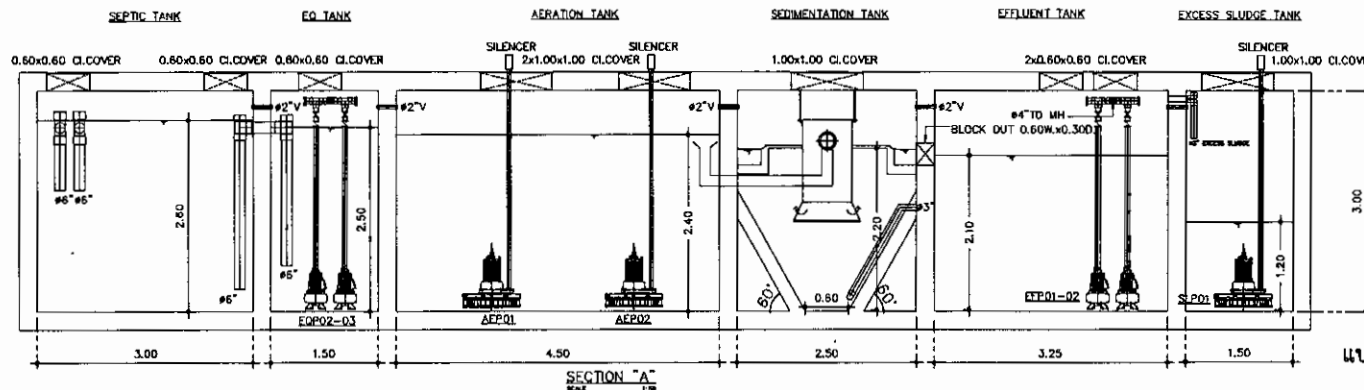
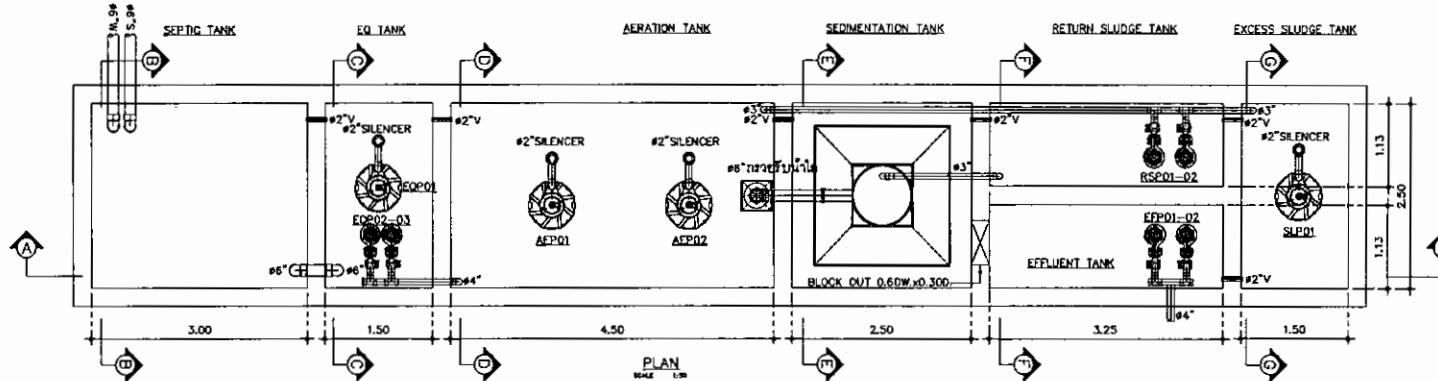
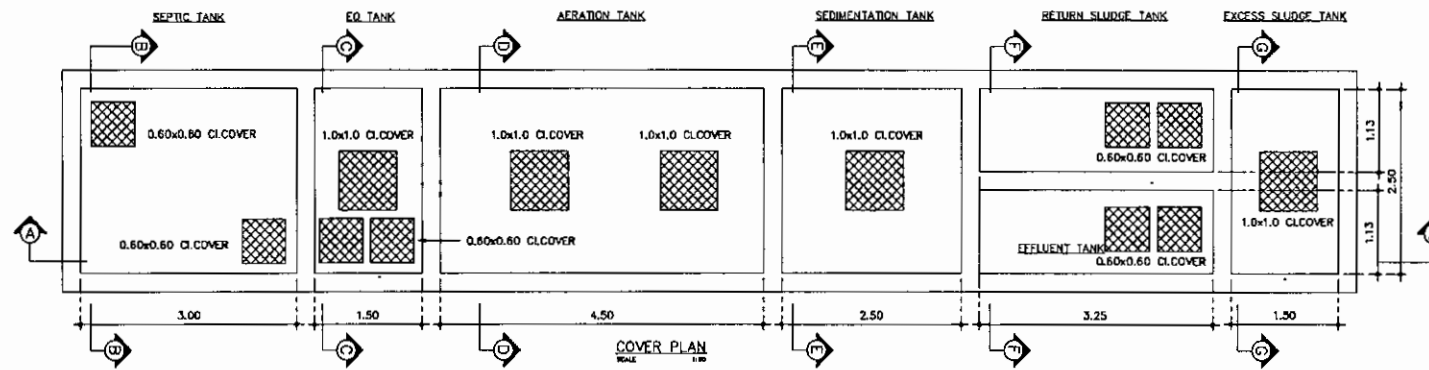
(PUBBLICAZIONE)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

**ASTER FOR GREEN**

ASTER FOR GREEN **ASTRO**  
บริษัท อาสตรอส ฟอส กรุ๊ป จำกัด

100



**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

รูปที่ 14 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายโหม วรรณอึ้ง)  
บริษัท วรรณอึ้ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 117/134

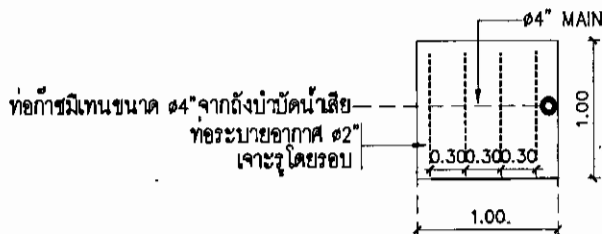
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

STUDIO  
**LAMOM**  
Studio and  
STUDIO LAMOM CO., LTD.  
25/21 หมู่ 10 ถนนสาย 100  
ซอย 10 ถนนสาย 100  
ซอย 10 ถนนสาย 100

|                                |                                 |      |
|--------------------------------|---------------------------------|------|
| project name :                 | โครงการ โกลด์ วิลล่า สุขุมวิท 6 |      |
| location :                     |                                 |      |
| ถนนสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย      |                                 |      |
| แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร      |                                 |      |
| client :                       |                                 |      |
| architects / designers :       | ASTER FOR GREEN CO., LTD.       |      |
| สถาปนิก/ผู้ออกแบบ :            | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| structural engineers :         | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| วิศวกรโครงสร้าง :              | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| electrical engineers :         | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| วิศวกรไฟฟ้า :                  | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| mechanical engineers :         | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| วิศวกรเครื่องกล :              | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| sanitary engineers :           | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| วิศวกรสุขาภิบาล :              | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| drawn by :                     | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| checked by :                   | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| approved by :                  | นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง             |      |
| general notes :                |                                 |      |
| notes :                        |                                 |      |
| revision :                     |                                 |      |
| no.                            | revise / issue                  | date |
| 1.                             |                                 |      |
| 2.                             |                                 |      |
| 3.                             |                                 |      |
| 4.                             |                                 |      |
| 5.                             |                                 |      |
| 6.                             |                                 |      |
| Drawing NO. :                  | SM-7-03                         |      |
| รูปที่ 25.2-3 หน้า 2-73 (หน้า) |                                 |      |
| Date :                         | 13 August 2018                  |      |
| นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง            |                                 |      |

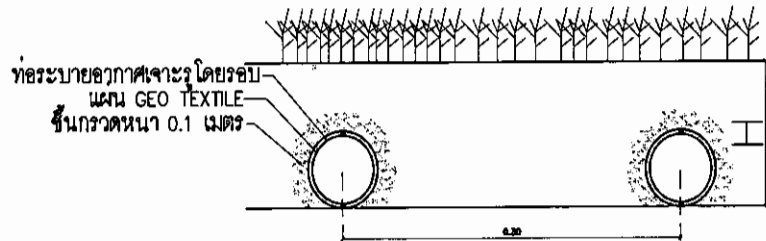
แบบระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1



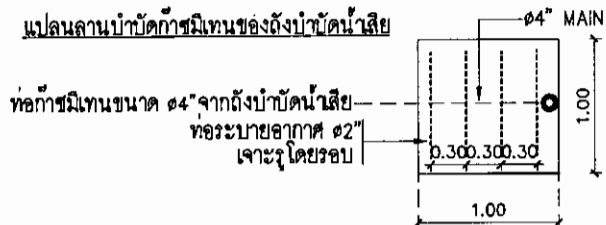


ท่อกำมะเหนขนาด ๔" จากถังบำบัดน้ำเสีย  
ท่อระบายอากาศ ๒"  
เจาะรูโดยรอบ

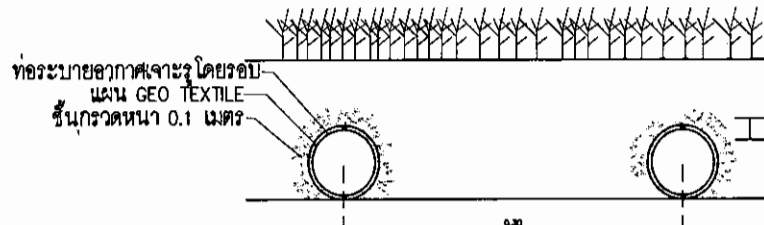
แปลนลานบำบัดละอองลอย (AEROSOL) จากถังบำบัดน้ำเสีย



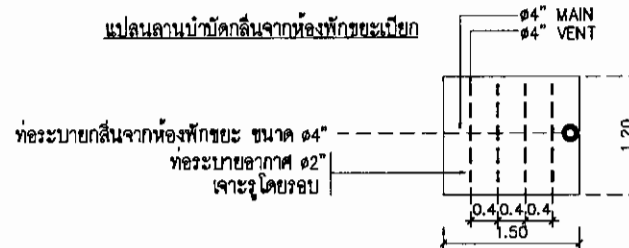
รูปตัดท่อละอองลอย (AEROSOL) ที่ฝังในดินจัดสวน  
ระบบบำบัดละอองลอย (AEROSOL) แบบ SOIL BED ของถังบำบัดน้ำเสีย



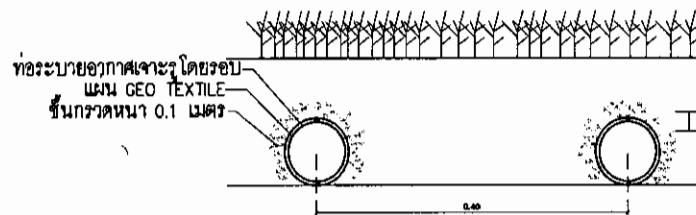
แปลนลานบำบัดกำมะเหนของถังบำบัดน้ำเสีย  
ท่อกำมะเหนขนาด ๔" จากถังบำบัดน้ำเสีย  
ท่อระบายอากาศ ๒"  
เจาะรูโดยรอบ



รูปตัดท่อระบายกำมะเหนที่ฝังในดินจัดสวน  
ระบบบำบัดกำมะเหนแบบ SOIL BED ของถังบำบัดน้ำเสีย



แปลนลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ  
ท่อระบายกลิ่นจากห้องพักขยะ ขนาด ๔"  
ท่อระบายอากาศ ๒"  
เจาะรูโดยรอบ



รูปตัดท่อระบายกลิ่นจากห้องพักขยะที่ฝังในดินจัดสวน  
ระบบบำบัดอากาศด้วยวิธี SOIL BED ของห้องพักขยะ

แบบขยายลานซึม

บ่ยมัก  
(1.0 ม)

บ่ยมัก  
(0.50 ม)

รูปที่ 16 แบบขยายลานซึม บำบัดละอองลอย และกำมะเหน

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายใหม่-วรรณยิ่ง)-  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

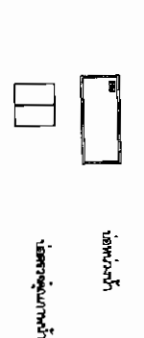
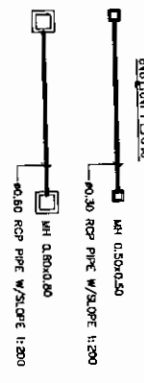
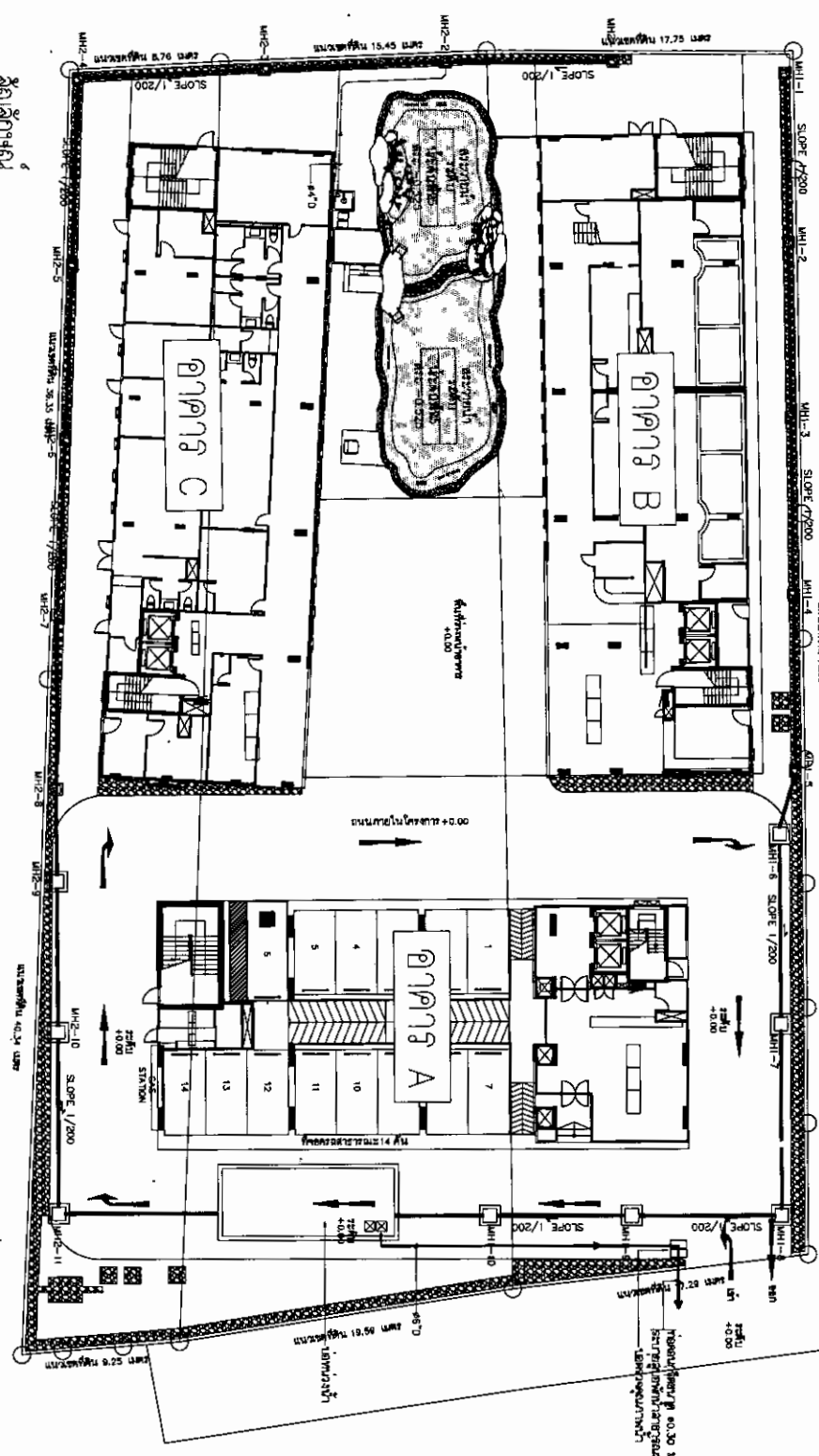
กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 119/134

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอรรถพร คุ้มแก้ว)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

STUDIO  
**LAMOM**  
STUDIO LAMOM CO., LTD.  
เลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑๑ ตำบล ๑๑ อำเภอ ๑๑ จังหวัด ๑๑

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| project name :          | โครงการ 16 บ่ยมัก 16 |
| location :              | พื้นที่ 16 บ่ยมัก 16 |
| client :                |                      |
| architect / designer :  | นายใหม่-วรรณยิ่ง     |
| structural engineer :   | นายใหม่-วรรณยิ่ง     |
| mechanical engineer :   | นายใหม่-วรรณยิ่ง     |
| electrical engineer :   | นายใหม่-วรรณยิ่ง     |
| sanitary engineer :     | นายใหม่-วรรณยิ่ง     |
| checked by :            | นายใหม่-วรรณยิ่ง     |
| approved by :           | นายใหม่-วรรณยิ่ง     |
| drawn by :              | นายใหม่-วรรณยิ่ง     |
| general notes :         |                      |
| drawing title :         |                      |
| revision / issue / date |                      |
| 1.                      |                      |
| 2.                      |                      |
| 3.                      |                      |
| 4.                      |                      |
| Drawing NO.             | รูปที่ 16-2 (ร.3) 16 |
| SN                      | 7-09                 |
| Date                    | 8 October 2018       |
| แบบขยายลานซึม           |                      |



ผังบริเวณและระบายน้ำ  
1:200

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

รูปที่ 17 ผังบริเวณและระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหม่ วรณนิง)

บริษัท วรณนิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

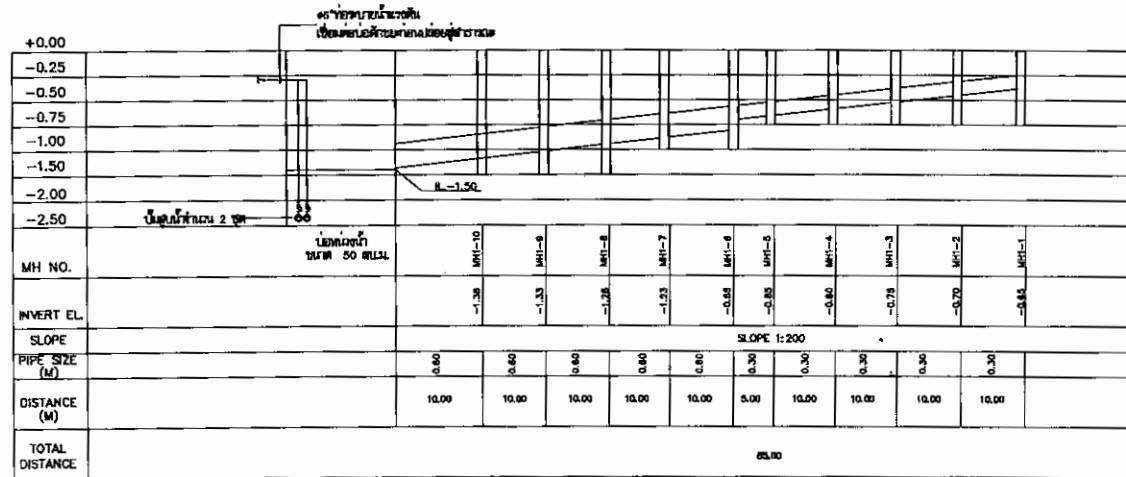
(นายอาทนะหมัด เจาะเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

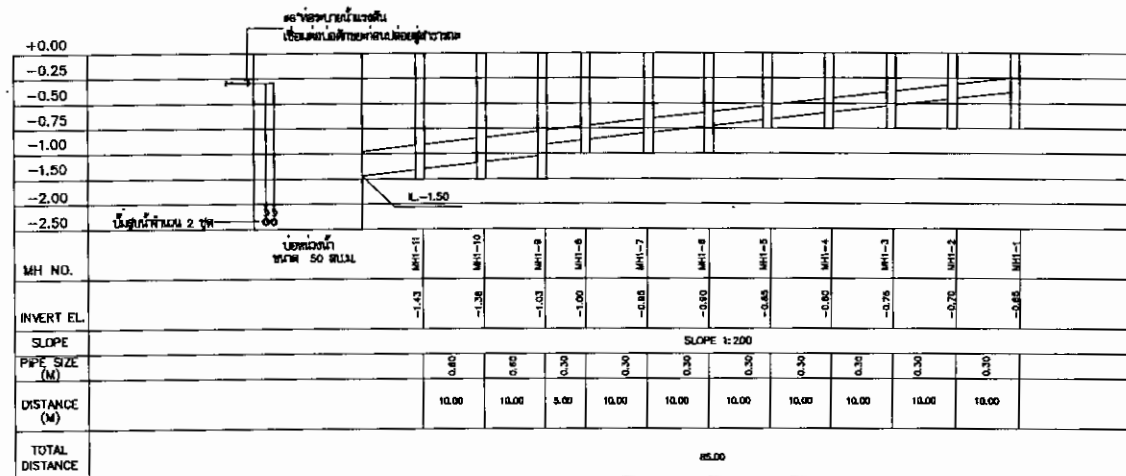
**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| Project name : | โครงการ บ้าน วัด สุภาพ 6                    |
| Location :     | พื้นที่ 6 ตารางวา ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร |
| Scale :        | 1:200                                       |
| Drawn by :     | AST                                         |
| Checked by :   | AST                                         |
| Approved by :  | AST                                         |
| Scale :        | 1:200                                       |
| Project name : | โครงการ บ้าน วัด สุภาพ 6                    |
| Location :     | พื้นที่ 6 ตารางวา ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร |
| Scale :        | 1:200                                       |
| Drawn by :     | AST                                         |
| Checked by :   | AST                                         |
| Approved by :  | AST                                         |
| Scale :        | 1:200                                       |





รูปแสดง HYDRAULIC PROFILE ของท่อระบายน้ำ LINE MH1



รูปแสดง HYDRAULIC PROFILE ของท่อระบายน้ำ LINE MH2

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

รูปที่ 19 รูปตัดทางชลศาสตร์

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายโหม วรรณยิ่ง)

บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 122/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

**MASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

STUDIO  
**LAMOM**  
STUDIO LAMOM CO., LTD.  
เลขที่ 111/111 หมู่ 11 ถนน 111  
จังหวัด 111

project name :  
โครงการ 111 หมู่ 11 ถนน 111

location :  
พื้นที่ 111 หมู่ 11 ถนน 111

client :  
นาย 111 หมู่ 11 ถนน 111

architects / designers :  
นาย 111 หมู่ 11 ถนน 111

electrical engineers :  
นาย 111 หมู่ 11 ถนน 111

mechanical engineers :  
นาย 111 หมู่ 11 ถนน 111

sanitary engineers :  
นาย 111 หมู่ 11 ถนน 111

drawn by :  
นาย 111 หมู่ 11 ถนน 111

checked by :  
นาย 111 หมู่ 11 ถนน 111

approved by :  
นาย 111 หมู่ 11 ถนน 111

general notes :  
1. 111 หมู่ 11 ถนน 111

Drawing title:  
รูปตัดทางชลศาสตร์

revision / issue / date:  
1. 111 หมู่ 11 ถนน 111

Drawing NO.  
SM-7-01

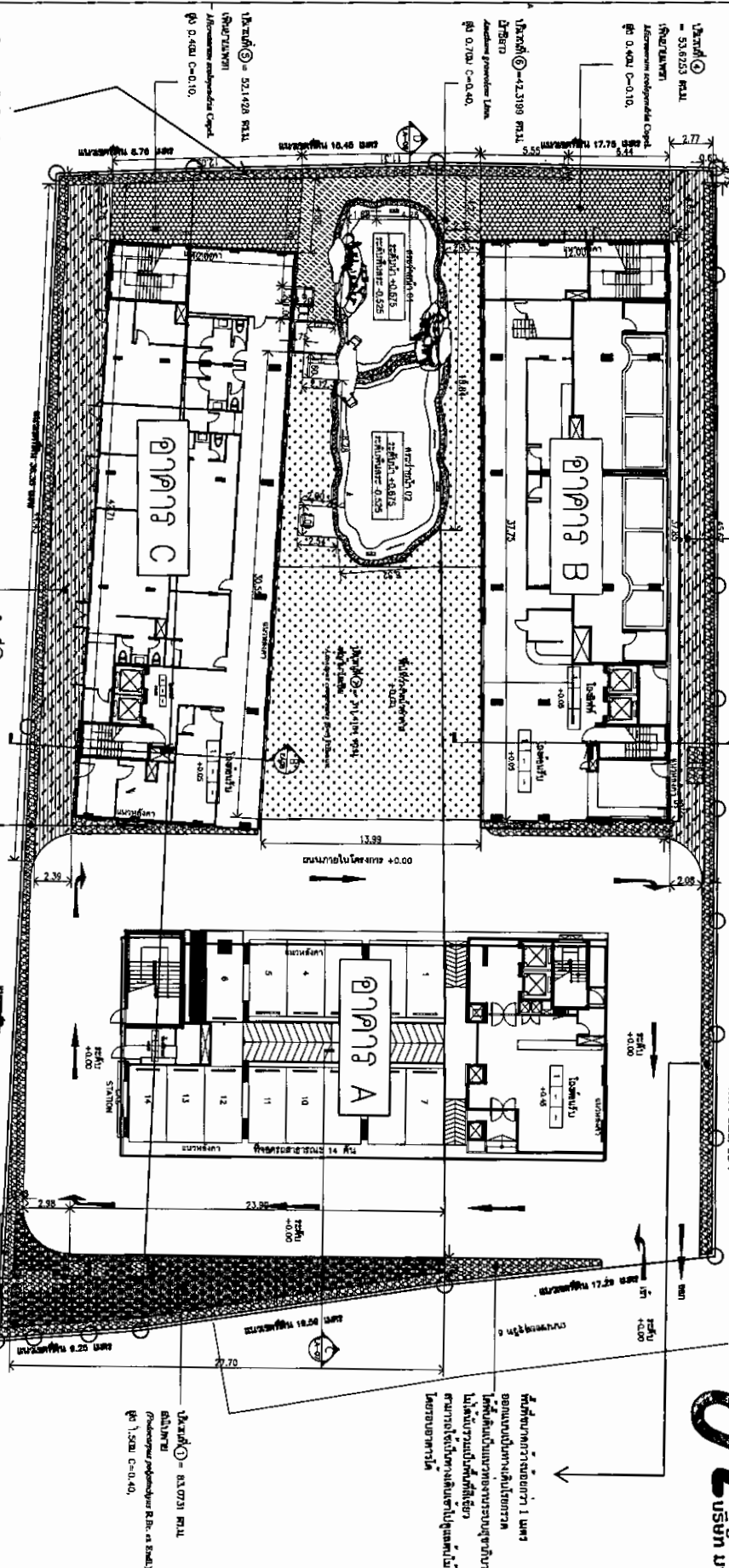
Date : 31 January 2018  
นาย 111 หมู่ 11 ถนน 111

รูปที่ 20 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว และผังชุมชนและน้ำชุมชน

**GINNAYINVA**  
 (นายใหม่ วรอนงค์)  
 บริษัท วรอนงค์ สิวทองแป้นท์ จำกัด  
 หมายเลข 123/134

เลขที่ 20 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว และผังชุมชนและน้ำชุมชน  
 (นายใหม่ วรอนงค์)  
 บริษัท วรอนงค์ สิวทองแป้นท์ จำกัด  
 หมายเลข 123/134

**LAMON**  
 ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



พื้นที่สีเขียว (Green Space) และพื้นที่น้ำ (Water Area) แสดงในผังบริเวณพื้นที่สีเขียว และผังชุมชนและน้ำชุมชน

พื้นที่สีเขียว (Green Space) และพื้นที่น้ำ (Water Area) แสดงในผังบริเวณพื้นที่สีเขียว และผังชุมชนและน้ำชุมชน

พื้นที่สีเขียว (Green Space) และพื้นที่น้ำ (Water Area) แสดงในผังบริเวณพื้นที่สีเขียว และผังชุมชนและน้ำชุมชน

| Zone | Image | ชื่อพื้นที่สีเขียว | พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)    |
|------|-------|--------------------|---------------------------|
| 1    |       | พื้นที่สีเขียว     | พื้นที่สีเขียว 0.40 ตร.ม. |
| 2    |       | พื้นที่สีเขียว     | พื้นที่สีเขียว 0.40 ตร.ม. |
| 3    |       | พื้นที่สีเขียว     | พื้นที่สีเขียว 0.40 ตร.ม. |
| 4    |       | พื้นที่สีเขียว     | พื้นที่สีเขียว 0.40 ตร.ม. |
| 5    |       | พื้นที่สีเขียว     | พื้นที่สีเขียว 0.40 ตร.ม. |
| 6    |       | พื้นที่สีเขียว     | พื้นที่สีเขียว 0.40 ตร.ม. |
| 7    |       | พื้นที่สีเขียว     | พื้นที่สีเขียว 0.40 ตร.ม. |

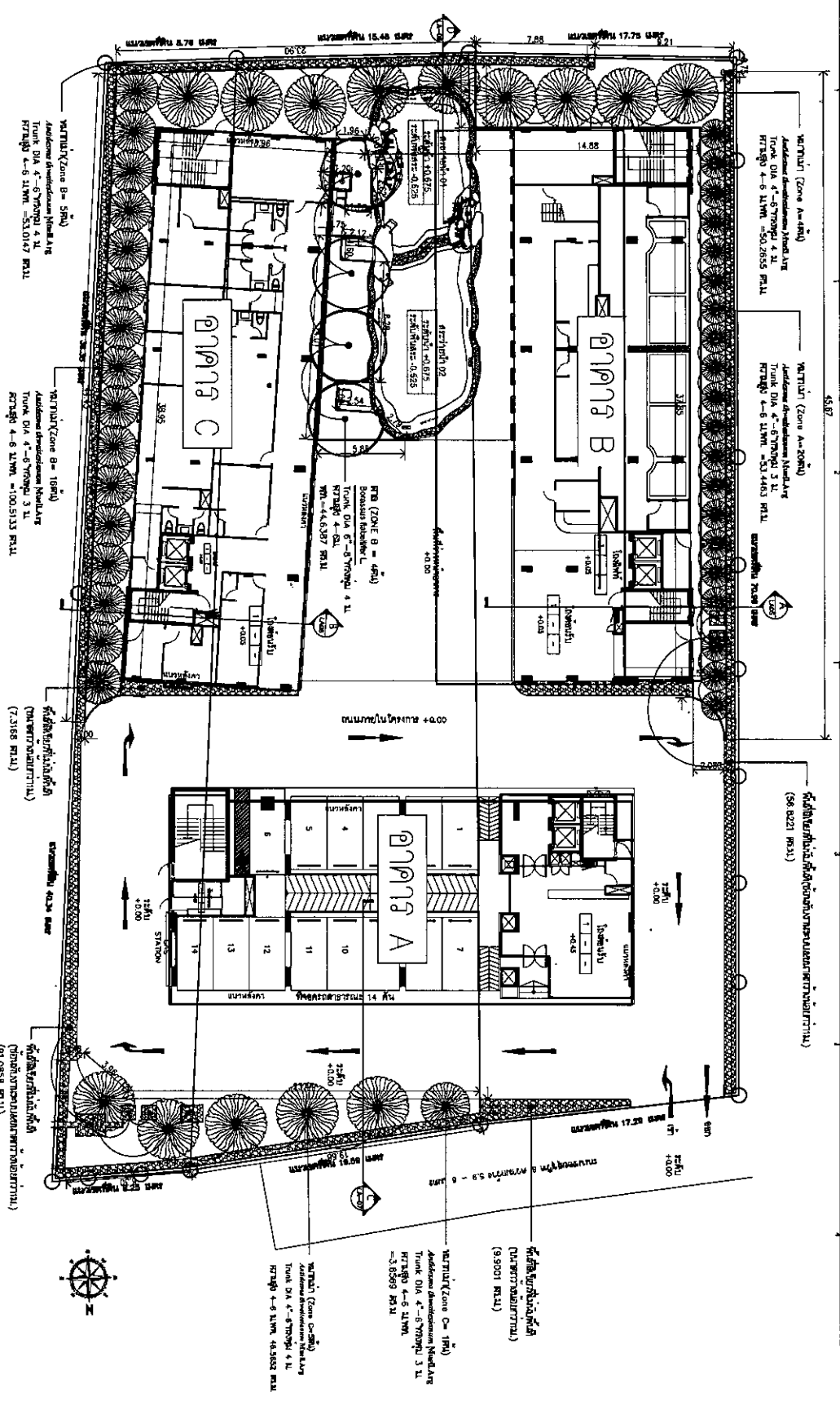
| Zone   | พื้นที่สีเขียว | พื้นที่น้ำ | พื้นที่น้ำ (ตร.ม.) |
|--------|----------------|------------|--------------------|
| Zone A | 128.717        | 103.718    | 23.059             |
| Zone B | 52.9376        | 19.167     | 32.7708            |
| Zone C | 63.0731        | 50.4221    | 32.651             |
| Zone D | 73.7824        | 352.3006   | 381.4818           |

| พื้นที่สีเขียว    | พื้นที่น้ำ        | พื้นที่น้ำ (ตร.ม.)   |
|-------------------|-------------------|----------------------|
| 1. พื้นที่สีเขียว | 386 ตร.ม.         | 733.7824 ตร.ม.       |
| 2. พื้นที่น้ำ     | 1 ตร.ม. / 1 ตร.ม. | 1.90 ตร.ม. / 1 ตร.ม. |
| 3. พื้นที่น้ำ     | 193 ตร.ม.         | 733.7824 ตร.ม.       |
| 4. พื้นที่น้ำ     | 96.50 ตร.ม.       | 417.0938 ตร.ม.       |

| พื้นที่สีเขียว    | พื้นที่น้ำ   | พื้นที่น้ำ (ตร.ม.) |
|-------------------|--------------|--------------------|
| 1. พื้นที่สีเขียว | 182.40 ตร.ม. | 417.0938 ตร.ม.     |
| 2. พื้นที่น้ำ     | 193 ตร.ม.    | 733.7824 ตร.ม.     |
| 3. พื้นที่น้ำ     | 96.50 ตร.ม.  | 417.0938 ตร.ม.     |



|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Project name : | โครงการบ้านเดี่ยว 6        |
| Location :     | พื้นที่โครงการบ้านเดี่ยว 6 |
| Scale :        | 1:200                      |
| Drawn by :     | ผู้เขียน                   |
| Checked by :   | ผู้ตรวจสอบ                 |
| Approved by :  | ผู้อนุมัติ                 |
| Project name : | โครงการบ้านเดี่ยว 6        |
| Location :     | พื้นที่โครงการบ้านเดี่ยว 6 |
| Scale :        | 1:200                      |
| Drawn by :     | ผู้เขียน                   |
| Checked by :   | ผู้ตรวจสอบ                 |
| Approved by :  | ผู้อนุมัติ                 |



ผังแสดงพื้นที่ปลูกอย่างง่าย  
SCALE: 1:200

| Image | พื้นที่ปลูก   | พื้นที่ปลูก   | พื้นที่ปลูก   |
|-------|---------------|---------------|---------------|
|       | บ้านเดี่ยว 6  | บ้านเดี่ยว 6  | บ้านเดี่ยว 6  |
|       | บ้านเดี่ยว 8  | บ้านเดี่ยว 8  | บ้านเดี่ยว 8  |
|       | บ้านเดี่ยว 10 | บ้านเดี่ยว 10 | บ้านเดี่ยว 10 |

# VANNAYING

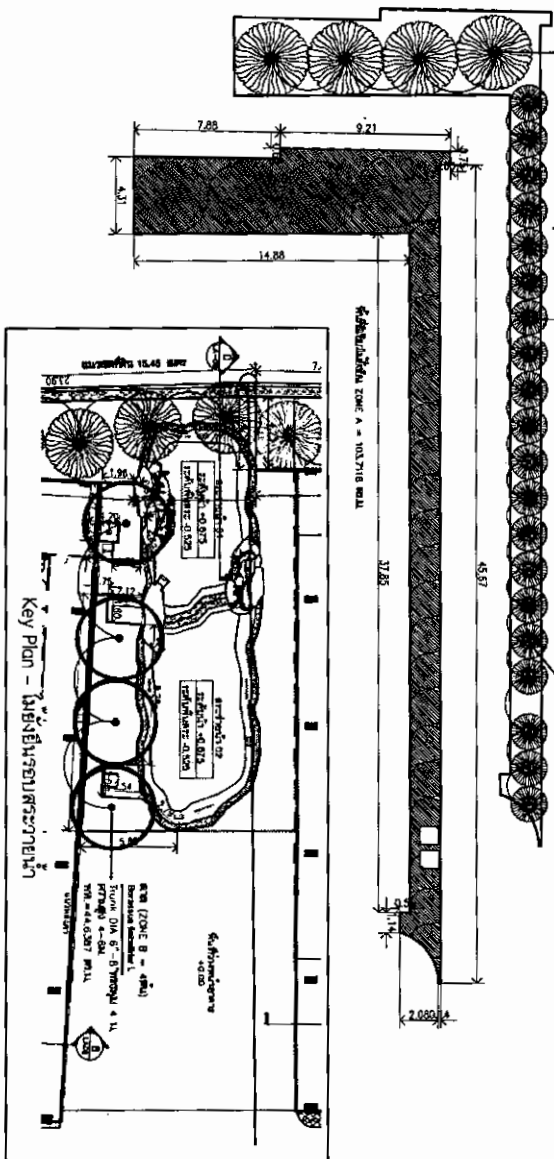
## DEVELOPMENT CO., LTD.

นางสาว วรณีย์ ตีละออบมนตรี จำกัด  
(นายใหม่ วรณีย์)  
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 21 ผังพื้นที่ปลูก  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1000000 (Zone A=200000)  
 Andromeda chinensis (Mucellae)  
 Trunk DIA 4"-6" TRUNK 2 M  
 F000000 ← 0 M 0000 = 55 4463 0000

ลักษณะทรงพุ่มทึบและใบเป็นเกล็ดวาวอาคาร



**Key Plan - ឆ្នាំទី១២នៃការងារសាងសង់**

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้อยีน

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายใหญ่ วรรณวิทย์)

บริษัท วรรณยิ่ง คีวอลลอปเมท จำกัด

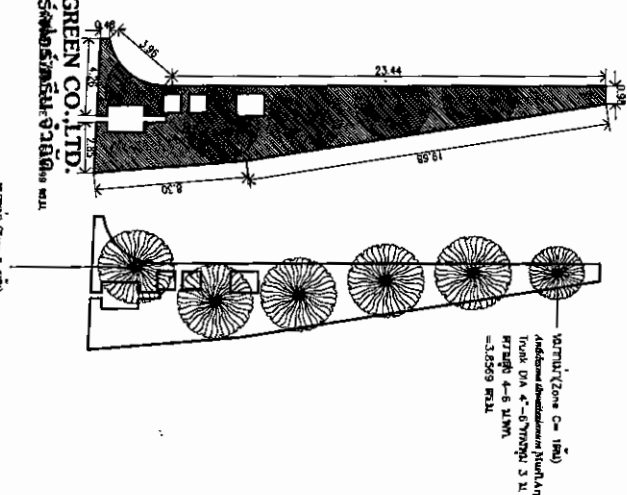
ลงชื่อ.....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอานันท์ ปันยารชุน)

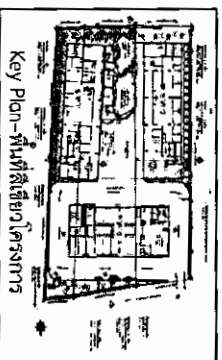
33 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



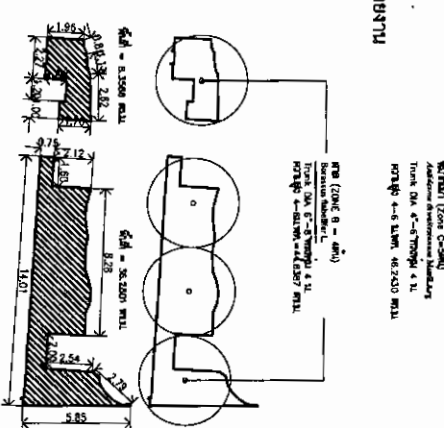
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท อัสเตอร์กรีน จำกัด



Key Plan-พื้นที่สีเขียวโครงการ



STUDIO LAMOM CO., LTD.  
8497 Washington St., Suite 270, Irvine  
CA 92618-1500  
Tel: 949/451-1000  
Fax: 949/451-1001  
www.studiolamom.com

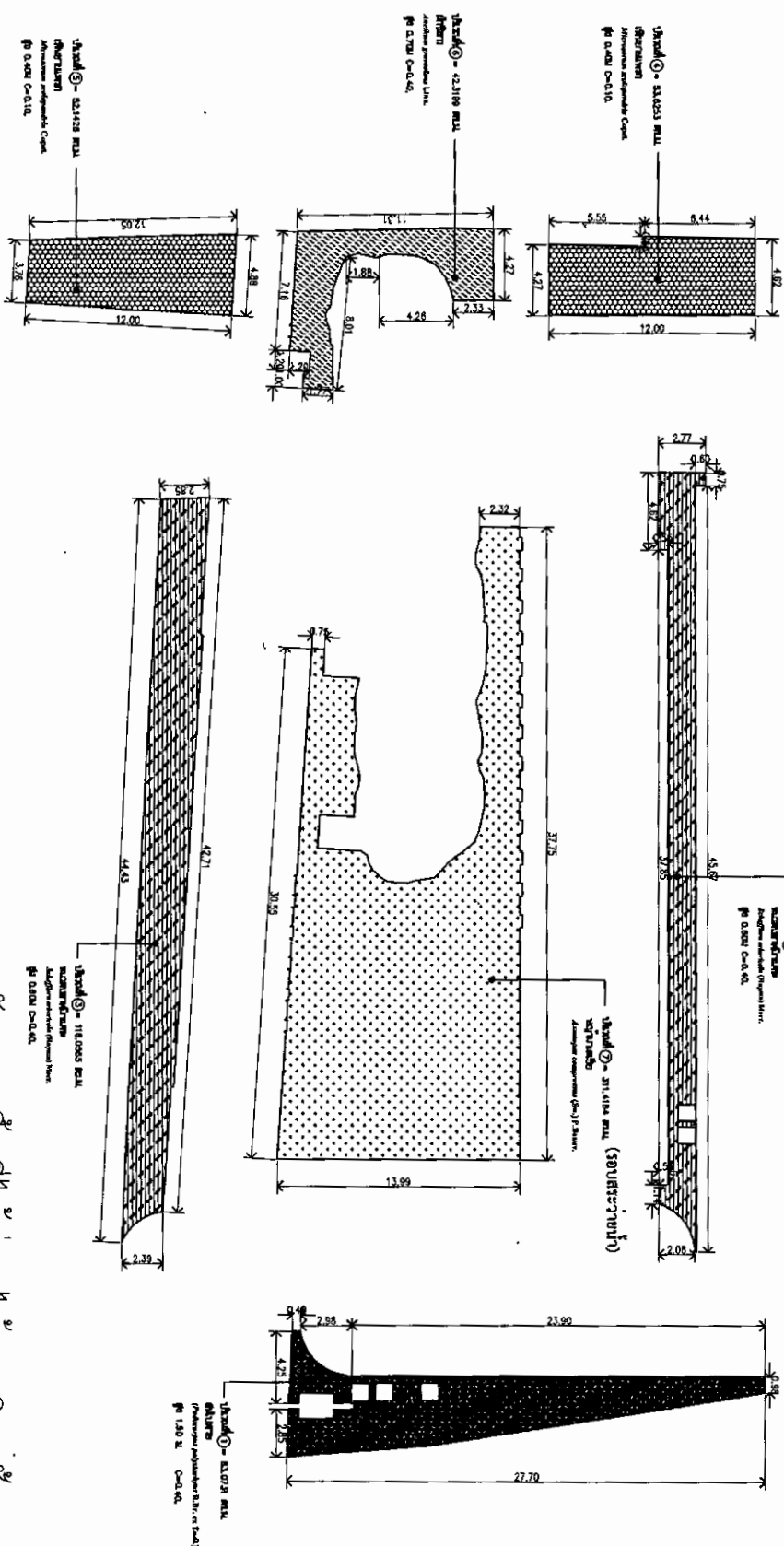


SCALE: 1:200

SCALE:

1:200

[illegible]



| ประเภท   | ชื่อเรื่อง          | ผู้จัดทำ        | โรงเรียน            |
|----------|---------------------|-----------------|---------------------|
| โรงเรียน | โรงเรียนบ้านหนองบัว | นางสาวสมใจ นามะ | โรงเรียนบ้านหนองบัว |

SCALE: 12000

| Zones | Image | Appearance | Microstructure                                  | Hardness | Size                | Sliding (mm) |
|-------|-------|------------|-------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|
| 1     |       |            | Production of granular H <sub>2</sub> O in Zone | 80-100   | 0.001 mm to 0.01 mm | ~0.07 mm     |
| 2     |       |            | Production of granular H <sub>2</sub> O in Zone | 100-120  | 0.001 mm to 0.01 mm | ~0.07 mm     |
| 3     |       |            | Production of granular H <sub>2</sub> O in Zone | 100-120  | 0.001 mm to 0.01 mm | ~0.07 mm     |
| 4     |       |            | Production of granular H <sub>2</sub> O in Zone | 100-120  | 0.001 mm to 0.01 mm | ~0.07 mm     |
| 5     |       |            | Production of granular H <sub>2</sub> O in Zone | 100-120  | 0.001 mm to 0.01 mm | ~0.07 mm     |
| 6     |       |            | Production of granular H <sub>2</sub> O in Zone | 100-120  | 0.001 mm to 0.01 mm | ~0.07 mm     |
| 7     |       |            | Production of granular H <sub>2</sub> O in Zone | 100-120  | 0.001 mm to 0.01 mm | ~0.07 mm     |

รูปที่ 23 แสดงตงพหุภักใหม่-ไม่คลุมดิน

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

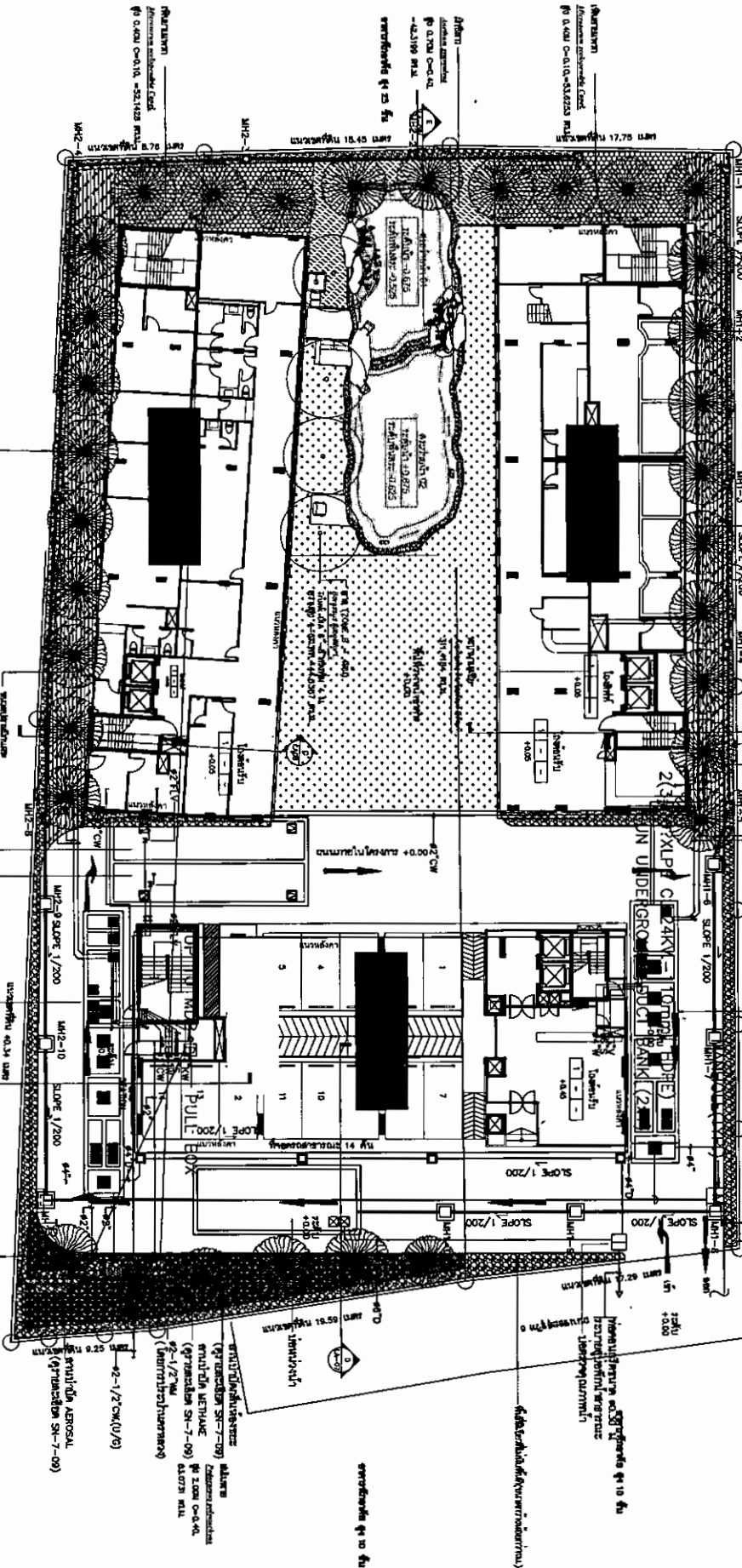
ลงชื่อ..... (นายใหม่ วรณยิ่ง)  
บริษัท วรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2562  
หน้า 126/134

ลงชื่อ.....บุคคล

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
usōn unatimes wōs nōu ōrātō

[illegible]

Project name :  
Location :  
Client :  
Design :  
Drawn :  
Checked :  
Approved :  
Date :  
Scale :  
Sheet :  
Total :  
Revision :  
Remarks :  
Notes :  
Drawing No. :  
Drawing Date :  
Drawing Scale :  
Drawing Sheet :  
Drawing Total :  
Drawing Revision :  
Drawing Remarks :  
Drawing Notes :  
Drawing Date :  
Drawing Scale :  
Drawing Sheet :  
Drawing Total :  
Drawing Revision :  
Drawing Remarks :  
Drawing Notes :



แบบแปลนอาคารและระบบระบายน้ำ  
1:200

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียวของพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค

**VANNAYING**

DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท วรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาทนะนัต เจ๊ะเน็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หน้า 127/134



02-1/2" x 02-1/2" x 04" FDC

ทางวิ่งรถดับเพลิงไปยังหัวรับน้ำดับเพลิง



U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

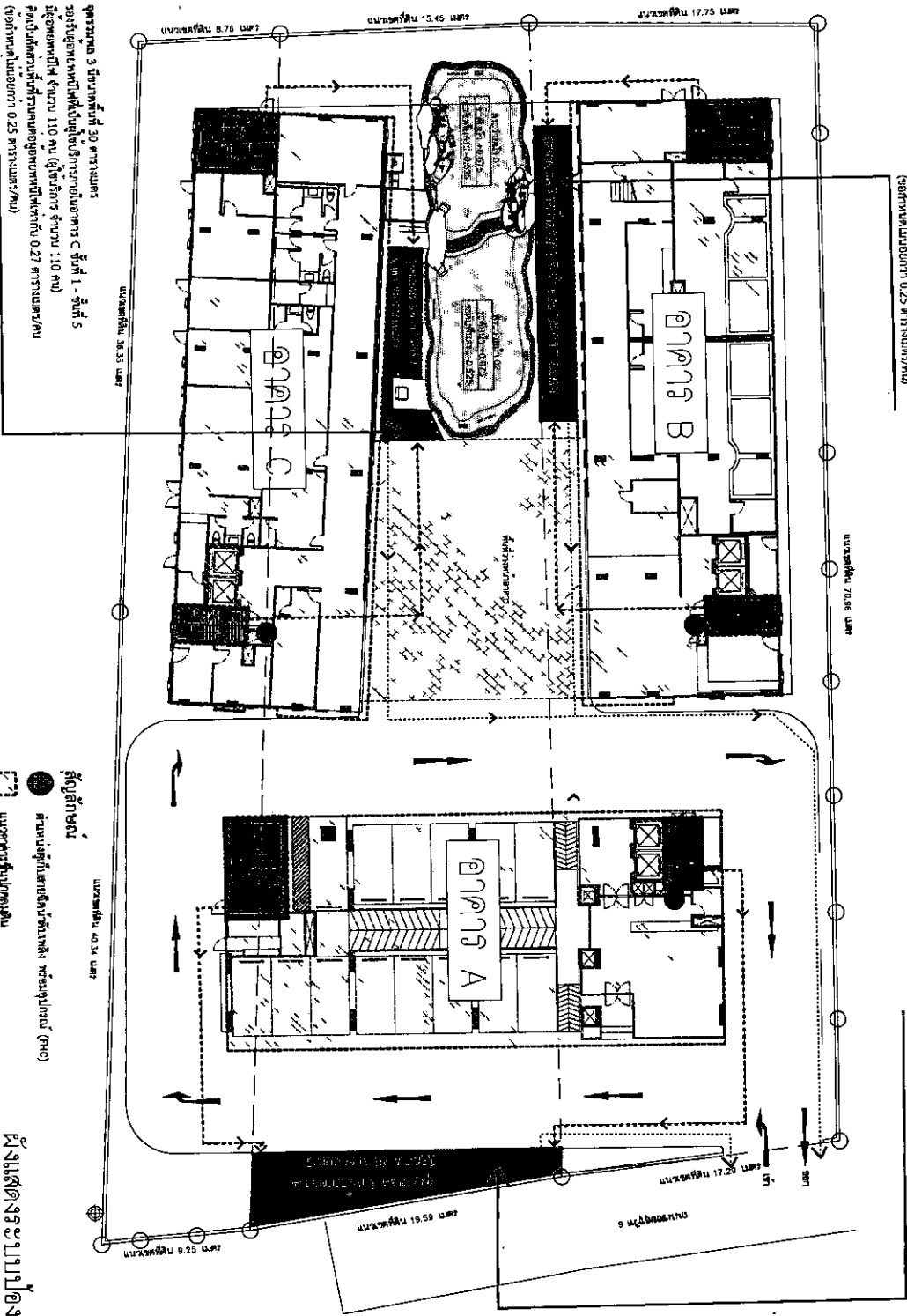
**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท อาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

[illegible]

จุดรวมค่า 2 มีค่าเท่ากับ 90 ตารางเมตร  
รวมมีข้อมูลทั้งหมดที่เข้าสู่เชิงวิเคราะห์อีกค่า 8 ชิ้นที่ 1 - ชิ้นที่ 5  
มีข้อมูลทั้งหมด จำนวน 102 คน (ผู้เข้าร่วม จำนวน 102 คน)  
คือเป็นค่าส่วนใหญ่ที่รวมค่าเฉลี่ยออกมาได้เท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน  
(ค่าทั้งหมดน้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

การรวม 1 กับตัวที่ 47 การรวม  
 รวมข้อมูลทางด้านพื้นที่ป่าไม้ไว้กับกรณีเอกสาร A. ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 และพื้นที่ป่าภายในโครงการ  
 มีเนื้อที่ทั้งหมด จำนวน 148 ไร่ (สี่สิบแปด ไร่) รวม 78 ไร่ และพื้นที่ป่า จำนวน 70 ไร่  
 คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ป่าไม้ทั้งหมด 0.31 การรวม ๗/๗  
 คิดเป็นพื้นที่ป่าไม้ 0.25 การรวม ๗/๗



จุดรวมผล 3 มีประสิทธิภาพที่ 30 ตารางเมตร  
รวมมีข้อมูลจากพื้นที่ที่มีผู้ให้บริการภายในอาคาร C ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5  
มีข้อมูลจากพื้นที่ จำนวน 110 คน (ผู้ให้บริการ จำนวน 110 คน)  
ถือเป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทั้งหมดของผู้ให้บริการ 0.27 ตารางเมตร/คน  
(ใช้ค่าทั่วไปอาคาร 0.25 ตารางเมตร/คน)

จำนวนผู้โดยสาร = 290 คน (ประเภท A = 78 คน, ประเภท B = 102 คน และประเภท C = 110 คน)  
 จำนวนที่นั่งรถ = 70 คน  
 จำนวนรถโดยสาร = 360 คัน  
 จำนวนที่นั่งรถโดยสาร =  $360 \times 0.25 = 90$  ที่นั่ง  
 จำนวนผู้โดยสารที่ขึ้นรถ = 107 คน (มากกว่า 90 ที่นั่ง)

รูปที่ 26 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

วันที่ 26 พฤศจิกายน ๒๕๖๓

**VANNAYING**

DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายณัฏฐ วรรณกิจ)

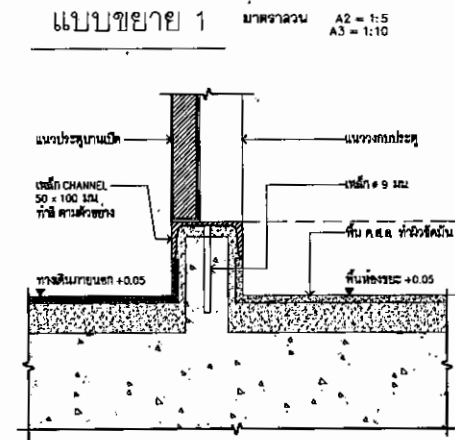
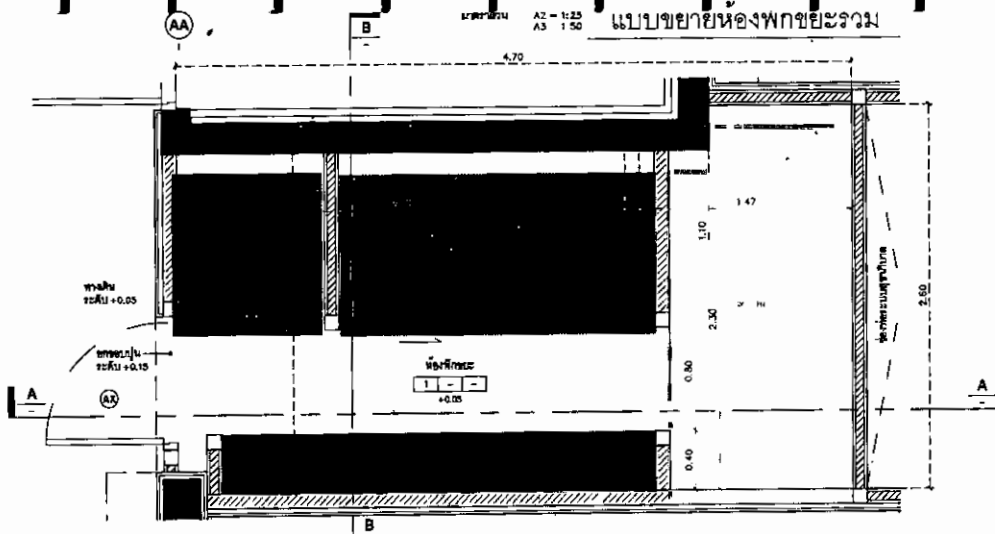
บริษัท วรรณกิจ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

[illegible]

กัมมาพงศ์ 2563  
พญา 129/134

ลงชื่อ.....  ..... **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงทำรายงาน**  
(นายอานันท์ เตชะนิง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

[illegible]



สัญลักษณ์

- มูลฝอยย่อยสลายได้
- มูลฝอยรีไซเคิล
- มูลฝอยทั่วไป
- มูลฝอยอันตราย

รูปตัดแบบขยาย A

ขนาดรวม A2 = 1:25 A3 = 1:50

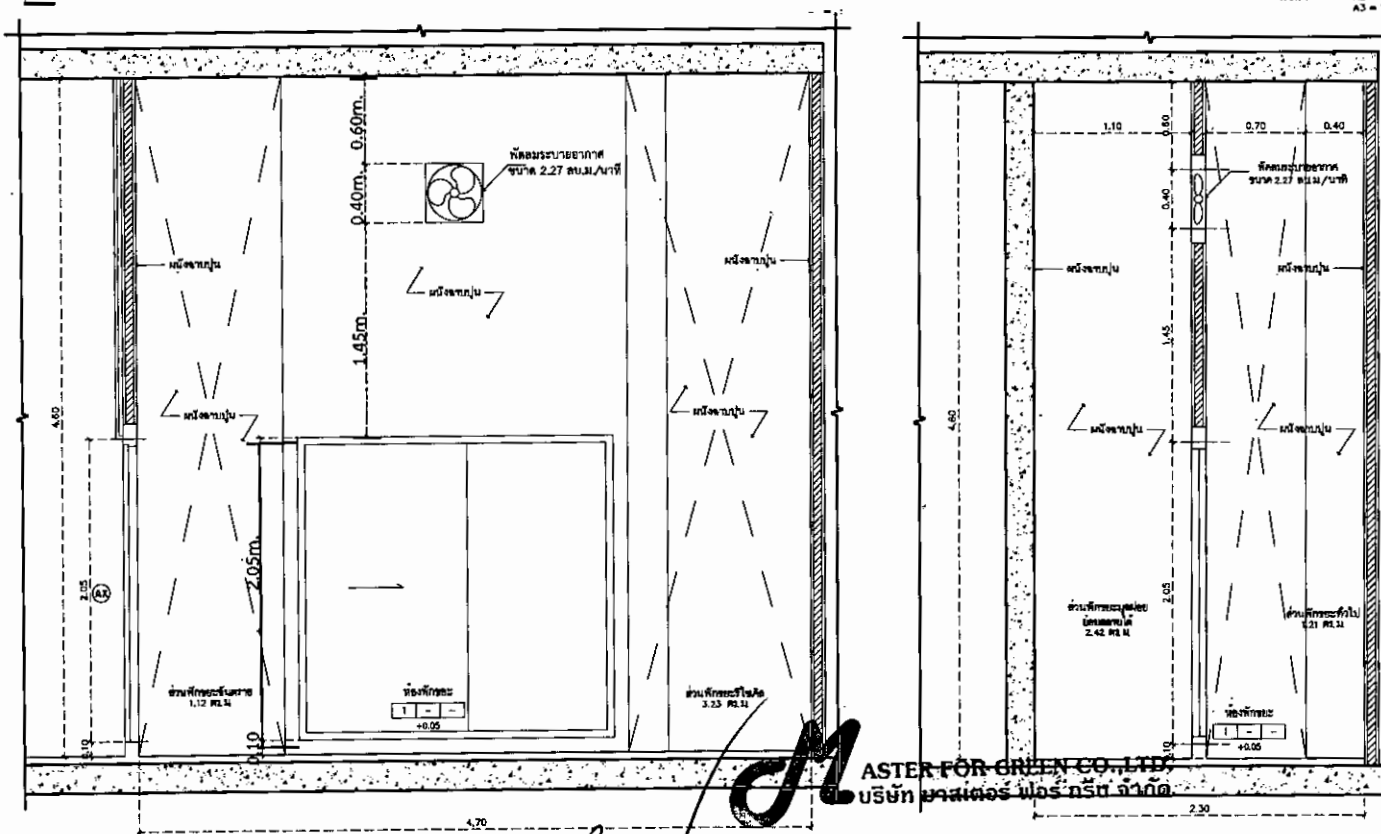
รูปที่ 28 แบบขยาย  
ห้องพักมูลฝอยรวม

**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายโหม วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

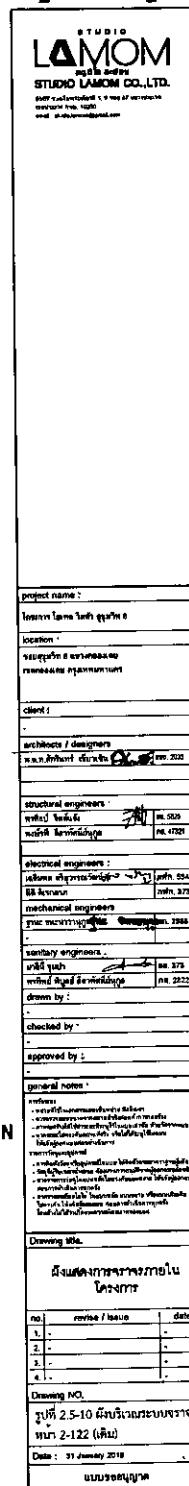
กุมภาพันธ์ 2563  
หน้า 131/134

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



|                        |  |
|------------------------|--|
| project name :         |  |
| Location :             |  |
| client :               |  |
| architect / designer : |  |
| structural engineers : |  |
| electrical engineers : |  |
| mechanical engineers : |  |
| sanitary engineers :   |  |
| landscape architect :  |  |
| shown by :             |  |
| checked by :           |  |
| approved by :          |  |
| general notes :        |  |
| drawing title :        |  |
| revision / issue :     |  |
| date :                 |  |

แนวเขตที่ดินโครงการ



แบบสอบถามทางตลาดผู้พิการ 1

นางสาว.....เจ้าอาวาสวัด...

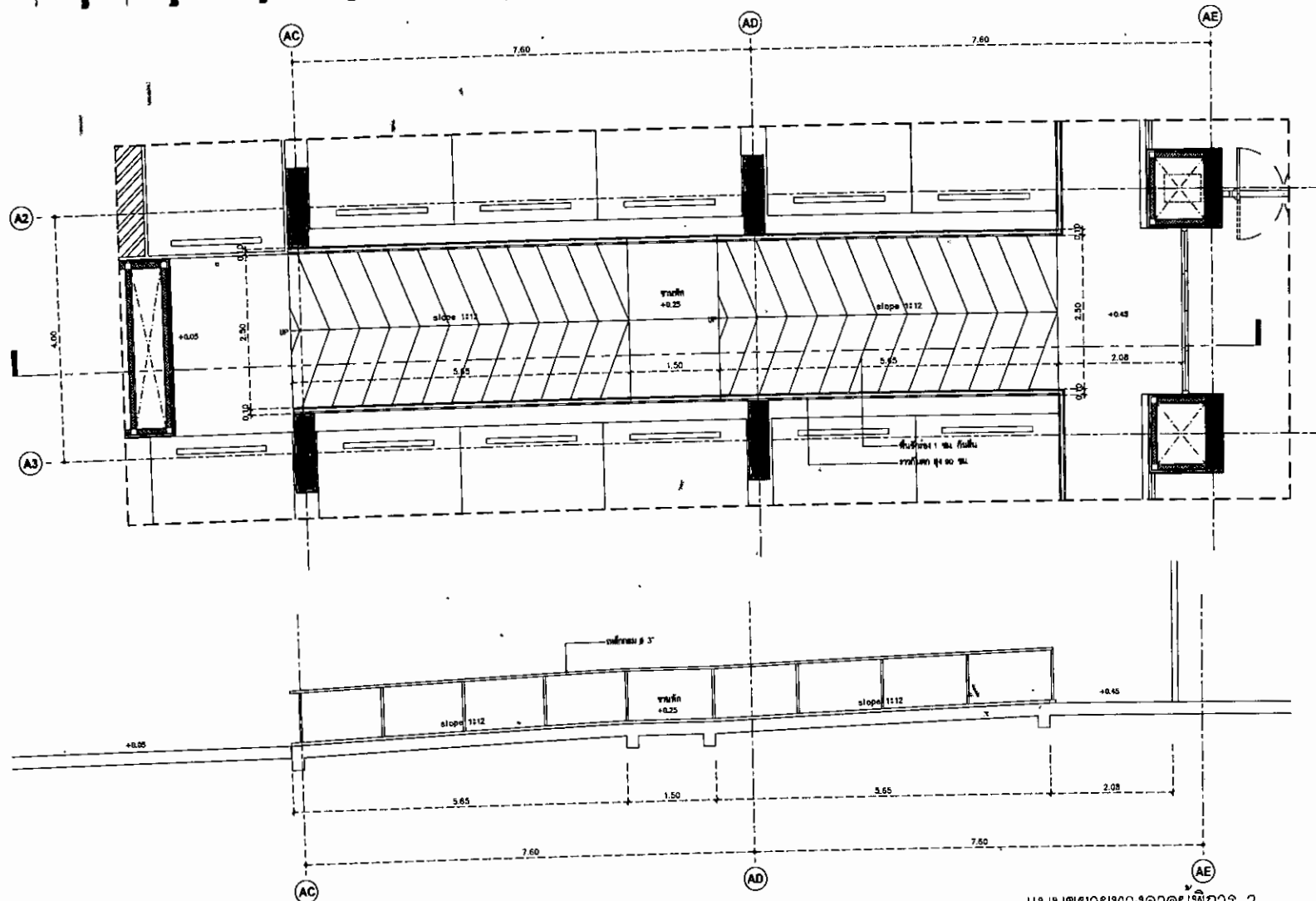
๗๗  
(นายใหม่ วรณชัย)

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

[illegible]

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท อสเตอร์ ฟอรั่ กรีน จำกัด

[illegible]



**VANNAYING**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นายโหม วรรณยิ่ง)  
บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 30 (ต่อ) แบบขยายทางลาดผู้พิการ

กฎหมาย 2563  
หน้า 134/134

แบบขยายทางลาดผู้พิการ 2

มาตรา 33  
A2 = 1:50  
A3 = 1:75

**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายอาหะหมัด มะเจ็ง)  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| project name :                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| โครงการ โคมะ โด่ง ทุบรี 6                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| location :                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| ถนนพหลโยธิน 6 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| client :                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| architect / designer :                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| นายโหม วรรณยิ่ง บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| structural engineers :                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| นายโหม วรรณยิ่ง บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| electrical engineers :                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| นายโหม วรรณยิ่ง บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| mechanical engineers :                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| นายโหม วรรณยิ่ง บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| landscape architect :                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| นายโหม วรรณยิ่ง บริษัท วรรณยิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| drawn by :                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| checked by :                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| approved by :                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| general notes :                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง</li> <li>2. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง</li> <li>3. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง</li> <li>4. งานนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง</li> </ul> |  |  |
| Drawing title :                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| แบบขยายทางลาดผู้พิการ 2                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Drawing No. :                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| Date : 21 December 2018                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Scale :                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |