



ที่ ทส 1009/ 1334

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๒ กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ
บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/538
ลงวันที่ 16 มกราคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ 02/47-019
ลงวันที่ 22 มกราคม 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท พันพร
บิสซิเนส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยกรุงธนบุรี 6 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
2-0-58 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1666 และ 636 เป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 240
ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2547 วันที่ 6 มกราคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด โดยให้โครงการแสดงแบบแปลนการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการที่มีสถาปนิกลงนามรับรองให้ชัดเจน และให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมา บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไบยศิริรัตน์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL. : 0-2243-1716, 0-2243-2366, 0-2243-6232
FAX. : 0-2243-7568

ที่ 02/47-019

1131/318 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300

1131/318 NAKORNCHAI SRI RD., DUSIT, BANGKOK 10300
www.ns-consultant.com E-mail : ns_consult@hotmail.com

22 มกราคม 2547

เรื่อง ส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. เลขรับรายงานฯ ที่ 4-085-09-2003

2. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ 02/46-387 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2547

3. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009/538

ลงวันที่ 16 มกราคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

จำนวน 1 ฉบับ

2. ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ฉบับ

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายวิระ สินโต ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจ จากบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยกรุงธนบุรี 6 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ซึ่งบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 12/2546 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ และข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเพื่อเสนอสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามอ้างถึง 1. และ 2. นั้น ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2547 วันที่ 6 มกราคม 2547 ซึ่งมีมติให้โครงการแสดงแบบแปลนการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการที่มีสถาปนิกลงนามรับรองให้ ชัดเจน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามอ้างถึง 3. นั้น

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้แก้ไขและเพิ่มเติมในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม รายงานฯ จำนวน 2 ฉบับ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. มายังท่านเพื่อประกอบการพิจารณาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา จักขอพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายวิระ สินโต)

ผู้รับมอบอำนาจ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 95	วันที่ 22 ส.ค. 2547
เวลา 14:00	ผู้รับ

EIA 09/500

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด ตั้งอยู่ซอยกรุงธนบุรี 6 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-58 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1666 และ 636 เป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 240 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า.....¹.....ทั้งหมด.....²².....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยแบบให้เช่า ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพชีวิตในด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบ จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลงระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากบทที่ 4 โดยโครงการควรมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ แสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๒.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบต่าง ๆ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3

- แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 4

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....๒๒.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....*ผู้ตรวจ*

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจ ำโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท พันพร บิสซิเนส
ตั้งอยู่ที่ ซอยกรุงธนบุรี 6 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิสำนฐาน	- จัดทำรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- บดอัดดินให้แน่นในขั้นตอนการปรับเปลี่ยนพื้นที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการปรับเปลี่ยนพื้นที่	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดุดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ทำความสะอาดล้อและตัวรถไม่ให้เศษดินตกกระหว่างทางเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งของวัสดุที่บรรทุก 4. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันและมลพิษต่าง ๆ 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 7. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- เส้นทางขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - รถบรรทุก - รถบรรทุก - เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ภายในอาคารที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ - รอบอาคารที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....22.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำฐานรากจะต้องรับผิดชอบแก้ไข	- บริเวณในพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 8 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคนงานและให้มีการขุดถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส้วมที่จัดไว้ให้ 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อเกรอะทุก ๆ 2 ปี หรือเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ (ถ้าโครงการใช้เวลาก่อสร้าง 12 เดือนตามแผนงาน) 4. จัดทำบ่อคงตัวที่ประกอบด้วยบ่อแฟคัลเททีฟ ขนาด 4 x 7 x 1 เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 7 วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำทิ้งจากส้วมที่ผ่านบ่อเกรอะ-กรองใโรอากาศแล้ว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อเกรอะของส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....๕๕.....หน้า
 ลงชื่อ.....*จ. A:*.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในชั้่งก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 1.6 เท่าของปริมาณขยะในแต่ละวัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บทุกวัน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5. ประสานกับทางสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน ไม่ให้มีการขังนองของน้ำ พร้อมทำท่อระบายน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองไว้ภาคก่อนลงสู่บ่อบำบัดแบบบ่อคดตัวตามรายละเอียดในบทที่ 2 เพื่อให้ น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

ทพ. 6 22 กค
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7. จำกัดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้อยู่ในช่วงเร่งด่วน 07.00-08.00 น. และ 16.00-17.00 น. เพื่อลดปัญหาการจราจรในเส้นทาง 8. ห้ามมิให้จอดรถขนส่งวัสดุ กีดขวางเส้นทางการจราจร 9. กำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางแยกต่าง ๆ ตั้งแต่เข้าซอยถนนบุรี 6 ไม่ให้กีดขวางรถคนสัญจร 11. ไม่บรรทุกวัสดุเกินความสูง/ยาวของตัวรถ เนื่องจากถนนแคบอาจกีดขวางรถคันอื่น และระกบข้างทางได้	- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - ถนนด้านหน้าโครงการ - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง - - ทางเข้า-ออกโครงการ - เส้นทางขนส่ง - เส้นทางขนส่ง - เส้นทางขนส่ง - ตลอดซอยถนนบุรี 6 - เส้นทางขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง - ตลอดระยะเวลาการขนส่ง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ในขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้	- บริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	5. ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....22.....หน้า

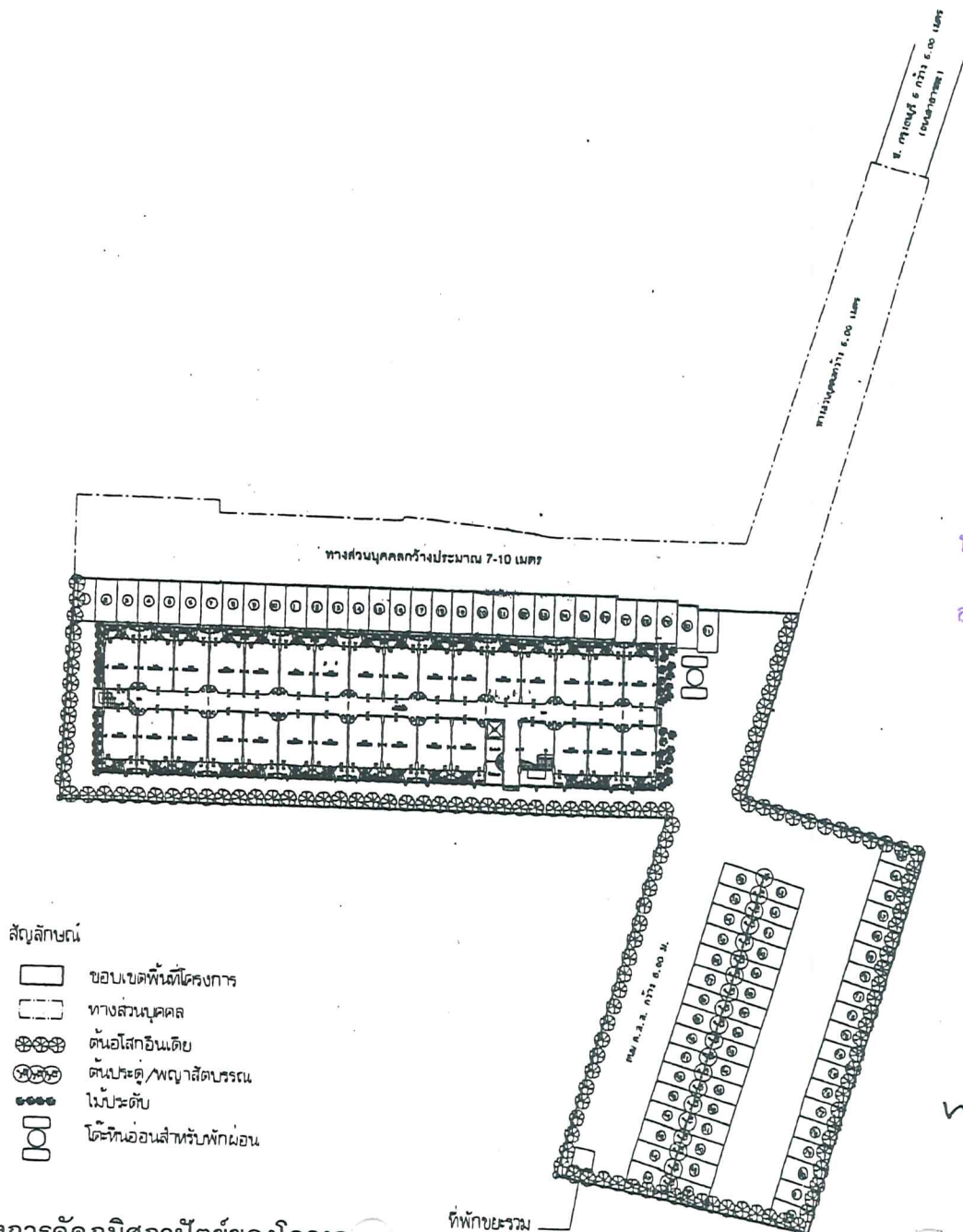
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- บริเวณห้องส้วมคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและ วัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	2. ใช้ผ้าใบคลุมสีฟ้าตึกที่กำลังก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- อาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....๒.....หน้า
 ๑๐ ๐: ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ดังแสดงในภาพที่ 1	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ดูแลสภาพพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Aeration จำนวน 2 ชุด (ตามรายละเอียดในบทที่ 2) โดยน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งและระบบรวบรวมน้ำทิ้งของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญให้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบฯ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบฯ ชุดที่ 1 และ 2 โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้ - บ่อเกราะของระบบฯ ชุดที่ 1 ทุก ๆ 2.5 ปี - บ่อเกราะของระบบฯ ชุดที่ 2 ทุก ๆ 3 ปี	- ภายในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
		- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
		- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
		- บ่อเกราะของระบบฯ ชุดที่ 1 และ 2 กับบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง 1 และ 2 (ภาพที่ 2 ประกอบ)	- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
		- บ่อเกราะของระบบฯ ทั้ง 2 ชุด	- ระยะเวลาตามที่กำหนด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

หน้า 10 ทั้งหมด 22 หน้า

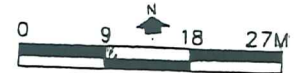


- สัญลักษณ์
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - ทางสวนบุคคล
 - ต้นไม้กออินเดียน
 - ต้นประดู่/พญาสัตบรรณ
 - โมบะดับ
 - โต๊ะหินอ่อนสำหรับพักผ่อน

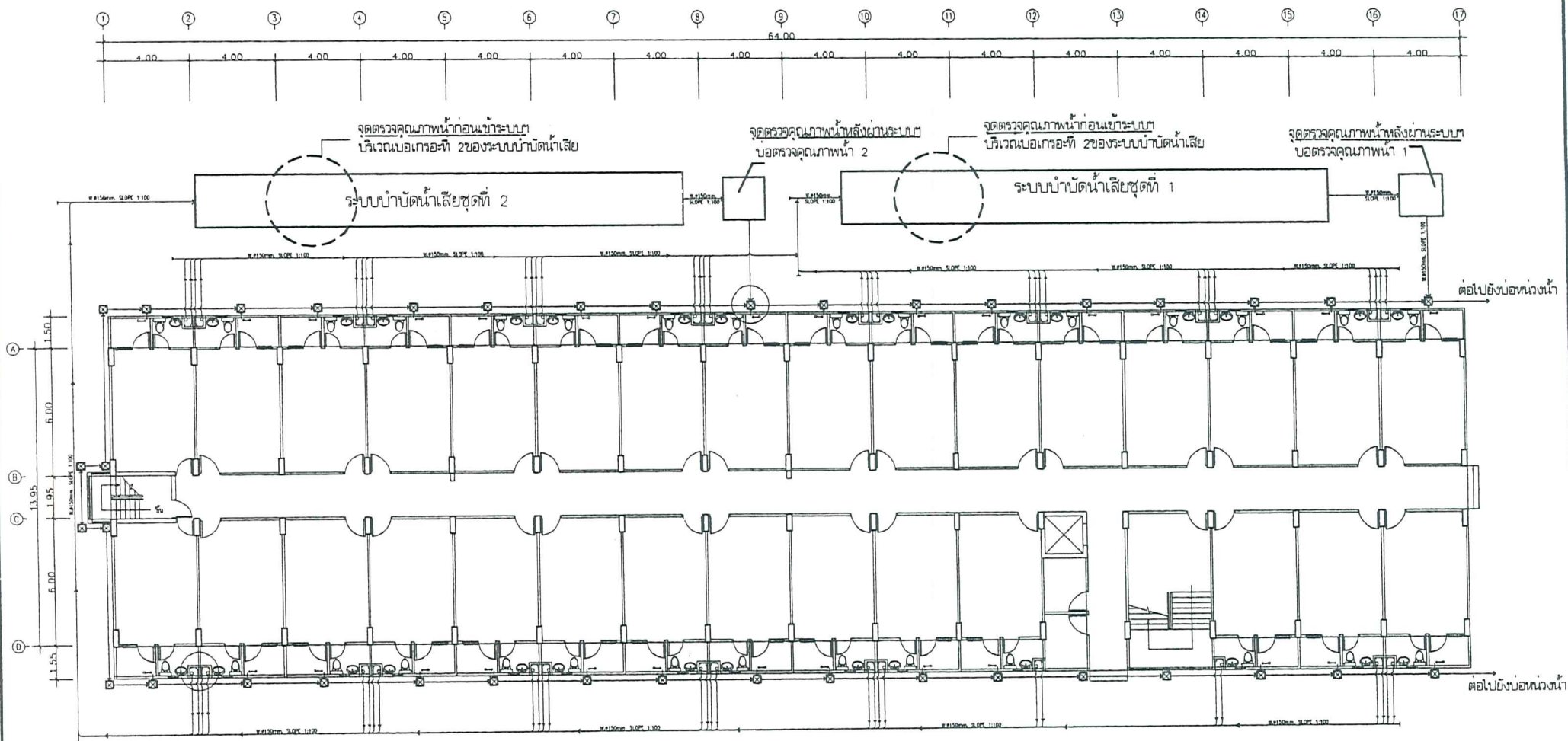
ภาพที่ 1 แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ
ที่มา: บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....22.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

พันพร บิสซิเนส



OWNER บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด	
LOCATION โครงการพัฒนาศูนย์ราชการจังหวัดภูเก็ต เขตเทศบาลนครภูเก็ต	
PROJECT อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ค.ส.ล	
PROJECT NO.	PROJECT ARCHITECT
ARCHITECT	นายพชร ฐิตะกุล วิชา 481
STRUCTURAL ENGINEER	นายชัชวาลย์ จงพิทยา วิชา 732
ELECTRICAL ENGINEER	นายพชร ฐิตะกุล วิชา 2870
MECHANICAL ENGINEER	นายพชร ฐิตะกุล วิชา 23853
MECHANICAL ENGINEER	นายพชร ฐิตะกุล วิชา 1004
LANDSCAPE	นายพชร ฐิตะกุล วิชา 481
ARCHITECT	INTERIOR DESIGNER
PROJECT ENGINEER	
TITLE : 2	
การจัดภูมิสถาปัตย์	
TITLE NO.	REVISION
NO.	DATE
DRAWING BY	
APPROVED BY	
SCALE	DRAWING NO.
DRAWING PACKAGE	
DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOWN ON THIS DRAWING ARE TO BE CHECKED BY THE SITE	



หน้า.....12.....ทั้งหมด.....22.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 2

จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	6. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้ - ถังตกตะกอนของระบบฯ ชุดที่ 1 ทุก ๆ 1 เดือน - ถังตกตะกอนของระบบฯ ชุดที่ 2 ทุก ๆ 1 เดือน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ระยะเวลาตามที่กำหนด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
3.2 การใช้ไฟฟ้า	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณสาธารณูปโภคส่วนกลาง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาด 1.5x1.5x2.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.60 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 3.60 ลบ.ม. (ปริมาตรรวม 7.20 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ 3.33 เท่า ของปริมาณขยะในแต่ละวัน	- บริเวณลานจอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....๑๒.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดและมีถุงดำรองรับอีกชั้นตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟท์ทุกชั้น แยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษ และพ่นสีด้านข้างถังขยะขนาด "ขยะแห้ง" "ขยะเปียก" หรือ "ขยะพิษ"	- ด้านข้างลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	3. ในห้องพักขยะแห้งจะจัดให้มีถังขยะสำหรับขยะ Recycle ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด	- ภายในห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะแห้ง)	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	4. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม	- ถังขยะประจำชั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	6. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะประจำชั้นหลังจากที่เก็บขยะไปยังที่พักขยะรวมแล้ว	- บริเวณพื้นที่วางถังขยะแต่ละชั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวันหลังจากสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ห้องพักขยะรวม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	1. จัดให้มีบ่อนกักน้ำใต้ดินบริเวณทิศเหนือของลานจอดรถ ขนาด 3 x 20 x 1.7 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 75 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อบรรณน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยอัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกิน 0.0660 ลบ.ม./วินาที (ผ่านออกทางบ่อสูบลด้วย Submersible Pump ที่มีอัตราสูบ 0.0055 ลบ.ม./วินาที และผ่านออกทางท่อ Overflow ขนาด Ø 0.35 เมตร มีอัตราการระบาย 0.0605 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0663 ลบ.ม./วินาที) ดังรายละเอียดในบทที่ 2	- บ่อนกักน้ำใต้ดินของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	- Manhole และท่อระบายน้ำฝน	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
			หน้า 14 ทั้งหมด 22 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

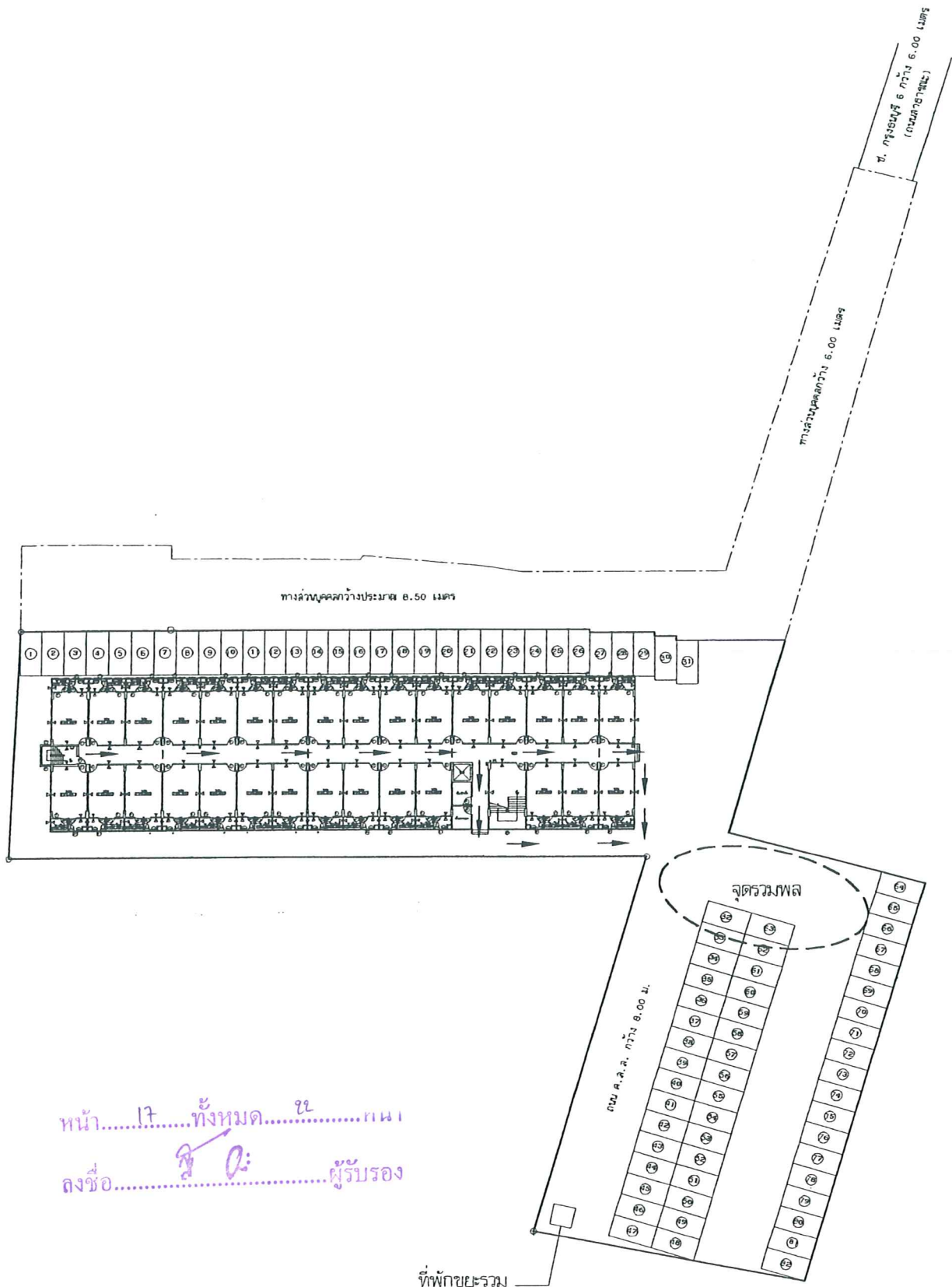
ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	3. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝนของทุกปี เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดียิ่งขึ้น 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 82 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ที่จอดรถของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
3.6 การระบายอากาศ	2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 1. จัดให้มีช่องระบายอากาศในห้องพักอาศัยโดยให้มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ๆ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 9(1) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 หมวด 6 (61) 2. จัดให้มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม. บริเวณบันไดหนีไฟภายในอาคารเพื่อให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 หมวด 4 (42)	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ห้องพักอาศัย - บันไดหนีไฟภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ไม่มีมาตรการ	-		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ไม่มีมาตรการ	-		
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-		

หน้า.....15.....ทั้งหมด.....๒๒.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออก ผู้พักอาศัยด้วยระบบบัตร (Key Card)	- บริเวณทางเข้าออกภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544)	- ภายในอาคารของโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ภายในแต่ละชั้นของอาคาร	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ รวมถึงแผนผังแสดงจุดรวมพลของโครงการและเส้นทางหนีไฟจากแต่ละชั้นไปยังจุดรวมพลไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ของทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นบันไดหนีไฟทุกแห่ง	- หน้าโถงลิฟท์ของแต่ละชั้นและบันไดหนีไฟทุกแห่ง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีตำรวจดับเพลิงคลองสาน	- ภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล (ภาพที่ 3) กรณีเกิดอัคคีภัยให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....๑๑.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



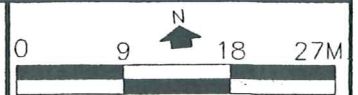
หน้า.....17.....ทั้งหมด.....๒๒.....คน
 ลงชื่อ.....สุ 0:.....ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

→ เส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 3

เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการ



ที่มา : บริษัท พันพร บิสิเนส จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. เลือกใช้เครื่องเรือนและเฟอร์นิเจอร์ที่ไม่ใช้วัสดุต้นเพลิงหรือวัสดุที่ติดไฟง่าย เนื่องจากโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนทั่วไปเช่าพักอาศัย เฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ โครงการจึงเป็นผู้จัดหา ซึ่งการเลือกวัสดุที่ติดไฟได้ยากจะช่วยลดการลุกลามของไฟไหม้ที่เกิดอัคคีภัยลงได้	- ภายในห้องพักของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	8. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปิดไฟ-สับสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	- บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	9. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางและในห้องพักให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร	- ระบบสายไฟของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	10. ระบุในสัญญาเช่าว่าไม่อนุญาตให้ผู้เช่าพักอาศัยประกอบอาหารในห้องพักและไม่อนุญาตให้นำแก๊ซหุงต้มเข้ามาภายในโครงการโดยเด็ดขาดซึ่งจะติดเป็นป้ายประกาศไว้บริเวณทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจนอันจะเป็นการลดความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยลงได้ในระดับหนึ่ง	- ระบุในสัญญาเช่า/ป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณโดยรอบ ให้มีสภาพดีและ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างโครงการ เพื่อความร่มรื่นสวยงามและให้ร่มเงา เช่น ปลูกต้นไม้โตอินเดียวบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ รวมถึงตั้งวางไม้กระถางในบริเวณต่าง ๆ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	3. ทำการดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและ สะอาดตาอยู่เสมอ	- ภายนอกอาคารของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....๕๕.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ช่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภายในและภายนอกอาคาร	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	5. จัดวางไม้กระถางพวงไม้ดอกไม้ประดับไว้ตามมุมต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เช่น โถงลิฟท์ บันไดกลางสุดทางเดินด้านทิศตะวันออกในแต่ละชั้นของอาคารด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกอาคารบริเวณรอบโต๊ะหินอ่อนสำหรับพักผ่อนและเข้า-ออกโครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
	6. สนับสนุนให้ผู้เช่าพักอาศัยปลูก/จัดวางไม้กระถางพวงไม้ดอกไม้ประดับที่มระเบียบทุกห้อง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

หน้า.....๑๙.....ทั้งหมด.....๑๒.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยกรุงธนบุรี 6 แขวงกลางลำภูลำง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ลดผลกระทบหรือไม่	- การเปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ ที่บริเวณบ่อเกรอะที่ 2 ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 กับบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 และ 2 (ภาพที่ 2)	- BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามชั้น และห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ปริมาณขยะ	- ทุกวัน	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของ อาคารพักอาศัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 2 ครั้ง/ปี	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด
6. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการ สาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสาย ไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ - ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่องรวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- การใช้งานหรือการชำรุด - การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด - บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

: "บริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด" หมายถึง บริษัท พันพร บิสซิเนส เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

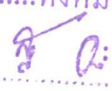
หน้า.....๒๐.....ทั้งหมด.....๒๒.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท พันพร บิสซิเนส จำกัด

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุวนทรีย์ภาพ					
8. อื่น ๆ					

หน้า.....๒๑.....ทั้งหมด.....๒๑.....หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ผู้ตรวจสอบ
 (.....)
 วัน/เดือน/ปี.....

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ของ บริษัท พันพร บิซิเนส จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยกรุงธนบุรี 6 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อเกรอะที่ 2 ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 1 - บ่อเกรอะที่ 2 ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 2 คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≤ 30	≤ 40	-	

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (พ.ศ. 2537)

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

หน้า.....๕๕.....ทั้งหมด.....๕๕.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี