



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๔ ๕ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-037/2562 ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC - 226/2562 ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๐๙ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) (เดิมชื่อโครงการ เดอะ พาร์ค รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพักอาศัยจำนวน ๔๑๑ ห้อง (เดิมมีจำนวน ๔๑๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก

หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่
เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Tel/Fax: 0-2548-0191 Email Address: greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานโครงการ	
ที่	5164
เลขที่	วันที่
เวลา	ผู้รับ

ที่ GCC - 037/2562

29 มีนาคม 2562

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาร์ค รางน้ำ
ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 9 มกราคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์ค รางน้ำ
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา
ให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 34 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักอาศัย 413 ห้อง มีที่จอดรถ 248 คัน ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณา
ตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้จัดการ



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสาวมลวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

MAY



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
Tel./Fax. 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 16862	ศร.ธ. 11.48.2562
เวลา 11.48	ได้รับ 11.48

ที่ GCC - 226/2562

6 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อและรายละเอียดโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1. หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 9 มกราคม 2562
2. หนังสือส่งรายงานที่ GCC - 037/2562 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2562

ตามที่บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาร์ค รังน้ำ ตั้งอยู่ที่ ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานครพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร

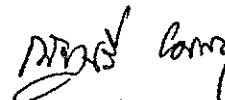
เนื่องจากเจ้าของโครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการเพื่อประโยชน์ด้านการตลาดและการขาย จากชื่อเดิมคือ “โครงการ เดอะ พาร์ค รังน้ำ” ขอเปลี่ยนเป็นชื่อใหม่ คือ “โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)”

นอกจากนี้ โครงการฯ ได้มีการปรับปรุงแบบรายละเอียดของอาคาร จากเดิมระบุเป็น “อาคารชุดพักอาศัย คสล. ความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักประมาณ 413 ห้อง มีที่จอดรถประมาณ 248 คัน (ที่จอดรถธรรมดาและที่จอดรถอัตโนมัติ)” เปลี่ยนเป็น “อาคารชุดพักอาศัย คสล. ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 411 ห้อง มีที่จอดรถ 246 คัน (ที่จอดรถธรรมดาและที่จอดรถอัตโนมัติ)”

ในการนี้ ที่ปรึกษาฯ จึงขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามรายละเอียดข้างต้น และจะใช้ชื่อใหม่ในรายงานฯ ที่จะเสนอเพื่อพิจารณาในลำดับต่อไป พร้อมกันนี้ ที่ปรึกษาได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางณัฐรี ยมะสมิต)
กรรมการผู้จัดการ



สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๔๙๐	วันที่ ๑๙ ก.พ. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๓๐	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๓๐๙

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๖ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๔๗๐ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดจำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย คสล. ความสูง ๓๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพัก ๔๑๑ ห้อง มีที่จอดรถ ๒๔๖ คัน (ที่จอดรถธรรมดาและที่จอดรถอัตโนมัติ) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai-Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นางสาวสิริธร สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)
ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

.....
กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....
กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	พื้นที่โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)



กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			



กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับ ระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มี สภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการให้มีระดับ -1.90 ถึง +0.90 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ เพื่อให้ เหมาะสมต่อการระบายน้ำและการจัดภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพ ภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม การ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น และมีการล้อมรั้วซึ่งเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นสัดส่วน	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (แนวรั้วโครงการด้านที่มีเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัย ข้างเคียง (บ้านเลขที่ 27 , 27/15 , 27/17 และ บ้านเลขที่ 27/2 , 27/14 , 21/24) ให้เพิ่มความสูงรั้ว ด้วยแนวลวดหนาม ให้มีความสูงรวมเป็น 9 เมตร พร้อม ทำ Chain Link Net ปิดทับด้วยแผ่นหลังคาชนิดโปร่ง แสงปกคลุมพื้นที่ว่างตลอดแนวบ้านพักอาศัยดังกล่าว) 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือ พื้นที่สาธารณะ 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้า โครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	1) ตรวจสอบความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/สำนักงานเขตราชเทวีได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดตักดินออกเพื่องานเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมถึงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยผลการประเมิน พบว่า จะมีปริมาณดินขุดประมาณ 9,675 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร โดยตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 2,285 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดินเหลือประมาณ 7,390 ลูกบาศก์เมตร ต้องนำออกภายนอกโครงการ การขุดดินลึก เช่น การขุดดินทำบ่อใต้ดิน และชั้นใต้ดิน อาจทำให้เกิดการทรุดตัวหรือพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อ	1) การก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินสำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดินและสาธารณูปโภคใต้ดินจะมีการใช้ Sheet Pile และเหล็ก H-Beam เป็นการค้ำยันชั่วคราวในระหว่างการขุดดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานตามหลักวิศวกรรม 2) ในขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จะมีการใช้กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ความยาว 18 เมตร ป้องกันการ	1) ตรวจสอบการกวดดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	ทรุดตัวของดิน และกด Sheet Pile ด้วยระบบไฮดรอลิก เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ทำรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่รวมถึงน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการที่ต้องระบายออก โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิดขึ้น 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (แนวรั้วโครงการด้านที่มีเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง (บ้านเลขที่ 27 , 27/15 , 27/17 และ บ้านเลขที่ 27/2 , 27/14 , 21/24) ให้เพิ่มความสูงรั้วด้วยแนวลวดหนาม ให้มีความสูงรวมเป็น 9 เมตร พร้อมทำ Chain Link Net ปิดทับด้วยแผ่นหลังคาชนิดโปร่งแสงปกคลุมพื้นที่ว่างตลอดแนวบ้านพักอาศัยดังกล่าว) 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือภายในบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 1 จุด) โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานรากและงานเจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.260 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.274 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน	4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 6) ติดตั้งหัวสเปรย์พ่นน้ำตามแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยตั้งเวลาอัตโนมัติ วันละ 3 รอบ คือ ช่วงเช้า (8.30-8.45 น.) กลางวัน (13.00-13.15 น.) และช่วงเย็น (16.30-16.45 น.) และพิจารณาเพิ่มความถี่ในช่วงก่อนเริ่มกิจกรรมแอโรบิกในสวนสันติภาพ ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กให้ดำเนินการดังนี้ 7) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่น	2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดพัฒนารุณสุนทรการาม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนทันที ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นเครื่องยนต์ดีเซล ซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด การจัดการกองวัสดุ 8) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9) เศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะ	

กรุงเทพฯ 2563.....



(นายมารุต อนันต์สินตวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ การขนส่ง 10) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างขนส่ง 11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 12) จัดหาแผ่นเหล็กลายกวางปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 14) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียง ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่บ้านข้างเคียงจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ จากการประเมินพบว่า - ช่วงชุดเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ระดับเสียงจาก การก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 63.3-72.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะ มีค่า 64.0-72.6 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกิน มาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 63.1- 88.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับ	1) กำหนดเวลาให้ก่อสร้างปกติตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่ กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และไม่มี ความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น โดยให้ ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และ ดำเนินการได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ 2) ในกรณีที่โครงการได้จัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้กับ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ เพื่อลด ผลกระทบจากการก่อสร้างตามที่ตกลงกันแล้ว โครงการ จะขอปรับเวลาก่อสร้างโดยจะทำการก่อสร้างในวัน จันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. และทำงาน ล่วงเวลาตั้งแต่ 18.00-22.00 น. โดยจะทำเฉพาะ กิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน ไม่สั่นสะเทือน และ การเทปูนเท่านั้น	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือภายในบริเวณ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขต ติดต่อโครงการ 1 จุด) โดย ในช่วงเดือนแรกของการทำ ฐานรากและการเจาะเสาเข็ม ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อย กว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรวมจะมีค่า 63.8-88.1 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณ ยังมีค่าเกินมาตรฐาน จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วง ก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่ กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อลดระดับเสียงที่บ้านพัก อาศัยข้างเคียงจะได้รับให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน	3) กำหนดให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ วันหยุด ช่วงเทศกาลปีใหม่ และเทศกาลสงกรานต์ไม่ทำการ ก่อสร้างใดๆ 4) ช่วงขุดเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียง ตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รูปที่ 2) 5) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือ แผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่น เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคาร แต่ละด้าน (รูปที่ 3) ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2-16 - ด้านทิศใต้ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2-20	2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัด ทัศนารุณสุนทริการาม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ติดตามตรวจสอบระดับ เสียงรบกวน ภายในพื้นที่ โครงการ 1 จุด (หรือภายใน บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ใน เขตติดต่อโครงการ 1 จุด) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2-18 สำหรับชั้นที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว สามารถลดกำแพงกันเสียงที่ชั้นนั้นออกได้ 6) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงาน เฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด กระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้อง ที่ชั้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 3) 7) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับ หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง พบว่าค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่บ้านพักอาศัย/ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะมีค่า 0.405 - 0.963 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที	1) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะเปียกหรือวิธีการก่อสร้างที่มีแรงสั่นสะเทือนต่ำ 2) ในขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จะมีการใช้กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ความยาว 18 เมตร ป้องกันการทรุดตัวของดิน และกุด Sheet Pile ด้วยระบบไฮดรอลิก เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ในระหว่างการถอน Sheet Pile ที่อยู่ในแนวเขตติดต่อบ้านข้างเคียงให้ทำ Cement Bentonite Grouting โดยการฉีด Cement Bentonite Grouting ในแนว	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือภายในบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 1 จุด) โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานรากและงานเจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อย

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจตราผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผ่น Sheet Pile ที่ถอนออก ก่อนที่จะถอน Sheet Pile แผ่นถัดไป เพื่อปรับปรุงช่องว่างของชั้นดินในขณะที่ทำการถอนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่อยู่ข้างเคียง 4) การก่อสร้างฐานรากอาคาร และก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงการทำการกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด 5) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 6) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ และสอบถามเจ้าของบ้าน	กว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1) 2) สอบถามผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 7) กำหนดเวลาให้ก่อสร้างปกติตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และไม่มีกลิ่นเหม็น และการเทปูนเท่านั้น โดยให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ 8) ในกรณีที่โครงการได้จัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างตามที่ตกลงกันแล้ว โครงการจะขอปรับเวลาก่อสร้างโดยจะทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. และทำงานล่วงเวลาตั้งแต่ 18.00-22.00 น. โดยจะทำเฉพาะ	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน ไม่สั่นสะเทือน และ การเพิกถอนพื้นที่ 9) กำหนดให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ วันหยุด ช่วงเทศกาลปีใหม่ และเทศกาลสงกรานต์ไม่ทำการ ก่อสร้างใดๆ 10) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของ อาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึก สภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ แจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 12) มีขั้นตอนและแนวทางดำเนินการในการรับเรื่อง ร้องเรียนและตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ โดยระบุชื่อและ	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบเพื่อความสะดวกในการติดต่อร้องเรียนได้ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 4) 13) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการยินดีที่จะชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 14) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ หรือส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดเวลาที่สะดวก	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) ในกรณีที่ความเสียหายทำให้เจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตามปกติ โครงการยินดีจัดหาที่พักให้ใหม่เป็นการชั่วคราวจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยให้เจ้าของบ้านเป็นผู้พิจารณาให้เหมาะสมตามสมควร 16) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 17) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 18) กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) เป็นประจำทุก 6 เดือน	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน ช่วงเช้าเวลา 8.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ อาคารพักอาศัย และสมาคมพยาบาลฯ เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตก ไกลที่สุดระยะประมาณ 420 เมตร เวลา 09.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศ	1) แจ้งให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประมาณ 790 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 4)	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารรอยัล วิว รีสอร์ท เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 380 เมตร ฤดูฝน ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สมาคมพยาบาลฯ โรงแรมเวียงเหนือ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 300 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สวนสันติภาพ โรงแรมปิคนิค โฮเทล แบงค็อก สุปัญญาแมนชั่น บ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 360 เมตร	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว ช่วงเช้าเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ สายธารคอนโดมิเนียม เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 545 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารรอยัล วิว รีสอร์ท สวนสันติภาพ เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 790 เมตร		

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การบดบังทิศทางลม	ทิศทางลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารรอยัล วิว รีสอร์ท สวนสันติภาพ เป็นต้น ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สวนสันติภาพ โรงแรมปิคนิค โฮเทล แบงค็อก สุปัญญ์แมนชั่น บ้านพักอาศัย เป็นต้น ทิศทางลมจากทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สมาคมพยาบาลฯ โรงแรมเวียงเหนือ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 4) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และการอยู่อาศัยตามแนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัยรวม โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์หรือกึ่งพาณิชย์ และสถานที่ราชการ บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสะดวกในการเดินทาง โดยอยู่ใกล้เส้นทางบริการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางทำได้สะดวกเพิ่มมากขึ้น มีถนนสายสำคัญ ที่เชื่อมโยงถึงกันหลายสาย และบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่สำคัญหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของชุมชน จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงมีส่วนสันติภาพ ซึ่งเป็นสวนสาธารณะ ตั้งอยู่ในเขตราชเทวี มีลักษณะเป็นสวนป่า ประกอบด้วยไม้ยืนต้นหลากหลาย	1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อหรือรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งในโครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อหรือรางระบายน้ำ	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนิด และพืชพรรณอื่นๆ ที่จัดแต่งไว้อย่างสวยงาม มี สัตว์ประเภทนกและสัตว์เลื้อยคลานอาศัยอยู่ทั่วไป และ เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนในพื้นที่เขตราช เทวี และพื้นที่ใกล้เคียง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.4 สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรองเพื่อ ส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การ บริการ และนันทนาการ การก่อสร้างอาคารพักอาศัย ของโครงการฯ สามารถก่อสร้างได้ โดยกำหนดให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละสี่	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.17 : 1 โดยจัดให้มีบ่อน้ำในพื้นที่โครงการขนาด 225 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎหมายฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.01 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยการขนส่งดินเฉลี่ยวันละ 5 เที่ยว (คัน) ตลอดช่วงงานฐานราก ประมาณ 3 เดือน และขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 5 เที่ยว (คัน) โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน	1) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน โดยรถ 6 ล้อ ให้วิ่งเวลา 9.00-16.00 น. รถ 10 ล้อ ให้วิ่งเวลา 10.00-15.00 น. ส่วนรถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งเวลา 6.00-21.00 น. ตามกฎหมายกำหนด 2) จัดตั้งสัญญาณไฟสี่สีบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ทั่วไปให้ระมัดระวังเขตก่อสร้าง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหกเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความ

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) มีเจ้าหน้าที่หรือคนงาน 3 คน ประจำที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในระหว่างที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ (กั้นเชือกธงราวเป็นสัญลักษณ์ขอทางให้รถบรรทุก) ลดปัญหาอุบัติเหตุ และการกีดขวางเส้นทางจราจร 6) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกหรือสัญจรในโครงการไม่เกิน 15 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 7) ทำคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8) ทำที่ล็อกล้อรถบรรทุกขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ 9) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 10) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ โดย ผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุ สื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจาก โรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลา เดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้ สัมพันธ์กันมากที่สุด	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และ การทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่ หลังเสร็จงาน โดยการประเมิมน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมี การสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บ น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ใน ระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มี การจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิด ความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบต่อด้านสุขอนามัย ของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในแหล่งรองรับ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อหรือราง ระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง พารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะจัดให้มีท่อหรือรางระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อ ตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีให้มา สูบล้างก่อนปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับ สภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	Solids, TDS,Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extra Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ชะพาเอา เศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันที่ระบายน้ำ ทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) กรณีมีน้ำล้นจากโครงการเข้าไปในบ้านพักอาศัยข้างเคียง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแก้ไขสูบน้ำออกให้ทันที 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากที่ระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตะกอนสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 4) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น สูงสุดในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 10.06 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 2) จัดบันทึกปริมาณ ชนิด ของเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือ การสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น เวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของ แมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบ หรือมีวัสดุปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วหล่นระหว่างการ ขนส่ง 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) เศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บใน พื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กอง หรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็น ประจำ สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างบางประเภท ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐโมย และ ผนังปูน ส่วนที่เหลือใช้ หรือไม่สามารถนำไปใช้ ประโยชน์ได้แล้ว ให้ขนส่งไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อน นุชของกรุงเทพมหานครเพื่อนำเข้ากระบวนการแปรรูป และใช้ประโยชน์ต่อไป	ขนย้ายออกนอกพื้นที่ โครงการโดยให้ผู้รับเหมา ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐโมย และผนังปูน ส่วนที่เหลือใช้ หรือไม่สามารถนำไปใช้ ประโยชน์ได้แล้ว ไปกำจัดที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 3) ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่ว่าระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไฟโรจน์,	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้อเอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 4) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไป ที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการ บดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดย เฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรม เหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะ ส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ 2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัด ดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่ง อุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่	1) กำหนดเวลาให้ก่อสร้างปกติตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่ กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และไม่มี ความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น โดยให้ ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และ ดำเนินการได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ 2) ในกรณีที่โครงการได้จัดหาที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้กับ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ เพื่อลด ผลกระทบจากการก่อสร้างตามที่ตกลงกันแล้ว โครงการ จะขอปรับเวลาก่อสร้างโดยจะทำการก่อสร้างในวัน จันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. และทำงาน ล่วงเวลาตั้งแต่ 18.00-22.00 น. โดยจะทำเฉพาะ	1) ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถาน ประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้าน การเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อม ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะที่ต้องการให้ โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการ

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การก่อสร้างอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น เศษวัสดุตกลงมาจากที่สูง รวมถึงมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่เป็นเวลานานในช่วงก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดความหวงกังวลของคนในพื้นที่ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	กิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน ไม่สั่นสะเทือน และ การเทปูนเท่านั้น 3) กำหนดให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ วันหยุดช่วงเทศกาลปีใหม่ และเทศกาลสงกรานต์ไม่ทำการก่อสร้างใดๆ 4) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการยินดีที่จะชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกัน 5) มีขั้นตอนและแนวทางดำเนินการในการรับเรื่องร้องเรียนและตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบเพื่อความ	ก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษา และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวกในการติดต่อร้องเรียนได้ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 4) 6) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียน ทราบ หรือส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้ การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่ เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดเวลาที่สะดวก 7) โครงการจะแจ้งแนวทางหรือนำส่งแผนงานการแก้ไข ปัญหาตามข้อร้องเรียนให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อน ดำเนินการ และแจ้งความคืบหน้าผลการดำเนินการ แก้ไขปัญหาให้ทราบเป็นระยะ 8) ในกรณีที่ความเสียหายทำให้เจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ ในเขตติดต่อโครงการ ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตามปกติ โครงการยินดีจัดหาที่พักให้ใหม่เป็นการชั่วคราวจนกว่า การก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยให้เจ้าของบ้านเป็นผู้ พิจารณาให้เหมาะสมตามสมควร	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 10) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 11) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 12) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 13) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือ	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ถือกรรมสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรัพย์สินของโครงการ กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 14) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย 15) มีการทำบันทึกประวัติคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 16) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลประจำตลอด 24 ชั่วโมง และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 17) กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานอนุญาต(กรุงเทพมหานคร) เป็นประจำทุก 6 เดือน 18) ในกรณีที่ผู้รับเหมาฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการกำหนดไว้ จะต้องมีการลงโทษ	

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19) มีมาตรการดูแลความสะอาดให้กับบ้านเลขที่ 27/2, 27/14 , 21/24 ดังนี้ - จัดทีมงานจำนวน 10 คน (ประกอบด้วย หัวหน้างาน 1 คน และคนงาน 9 คน) เข้าไปทำความสะอาดบริเวณบ้านเลขที่ 27/2, 27/14 , 21/24 ทุก 3 เดือน โดยจะประสานงานนัดหมายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน - บริเวณที่จะทำความสะอาดคือ พื้นที่ภายนอกของบ้าน ได้แก่ พื้น ผนัง ฝ้าเพดานภายนอก กระจก และกำแพงรั้ว - ก่อนเริ่มงานจะขออนุญาตถ่ายรูปสภาพพื้นที่เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบก่อน-หลังการทำความสะอาด	

กรุงเทพฯ 2563.....

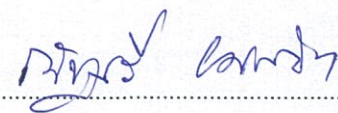


(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ และความปลอดภัยต่อชุมชน ข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 51-100 จัดอยู่ในคุณภาพปานกลาง - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 88.1 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 62.7	มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง 1) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 2) ติดตั้งหัวเสปรย์พ่นน้ำตามแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยตั้งเวลาอัตโนมัติ วันละ 3 รอบ คือ ช่วงเช้า (8.30-8.45 น.) กลางวัน (13.00-13.15 น.) และช่วงเย็น (16.30-16.45 น.) และพิจารณาเพิ่มความถี่ในช่วงก่อนเริ่มกิจกรรมแอโรบิคในสวนสันติภาพ 3) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น 4) ติดตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อลดผลกระทบจากเสียงดังระหว่างก่อสร้าง (ตามมาตรการป้องกันเสียงดังข้างต้น)	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 1 จุด) โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานรากและงานเจาะเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ - มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อบุตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	5) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 6) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง</u> 7) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (แนวรั้วโครงการด้านที่มีเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง (บ้านเลขที่ 27 , 27/15 , 27/17 และบ้านเลขที่ 27/2 , 27/14 , 21/24) ให้เพิ่มความสูงรั้วด้วยแนวลวดหนาม ให้มีความสูงรวมเป็น 9 เมตร พร้อมทำ Chain Link Net ปิดทับด้วยแผ่นหลังคาชนิดโปร่งแสงปกคลุมพื้นที่ว่างตลอดแนวบ้านพักอาศัยดังกล่าว) 8) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย	2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดทัศนารุณสุนทริการาม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 1 จุด) โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก/เจาะ

กุมภาพันธ์ 2563.....

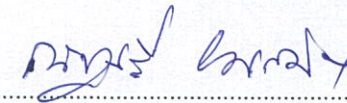


(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 10) ใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก และควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่ล้ำออกไปภายนอก 11) กำหนดให้คนขับรถเครนยกเคลื่อนย้ายวัสดุอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษตามลำดับ คือ ตักเตือนด้วยวาจา ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ปรับเงิน และห้ามทำงานในโครงการ 12) ควบคุมคนงานขับรถเครนให้ปฏิบัติตามที่กำหนด หากฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 13) คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับเครื่องจักรทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง 14) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) อยู่ประจำหน่วยงานตลอดเวลา ก่อสร้างโครงการ	4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดทัศนารุณสุนทริการาม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด (หรือบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15)ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัย ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ในเขตติดต่อโครงการ 1 จุด) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้อง สัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการ ชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้ งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร หนัก เช่น ปั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความ ปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง	-

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี	3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน 5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง 6) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบับจัน คนงานขับรถตีนตะขาบ คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถ	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถอัดดิน และคนงานขับรถเกลี่ยดินให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศ และปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนเป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตยกรรม ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (แนวรั้วโครงการด้านที่มีเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง (บ้านเลขที่ 27 , 27/15 , 27/17 และบ้านเลขที่ 27/2 , 27/14 , 21/24) ให้เพิ่มความสูงรั้วด้วยแนวลวดหนาม ให้มีความสูงรวมเป็น 9 เมตร พร้อมทำ Chain Link Net ปิดทับด้วยแผ่นหลังคาชนิดโปร่งแสงปกคลุมพื้นที่ว่างตลอดแนวบ้านพักอาศัยดังกล่าว) 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้ดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่า จะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การชดเชยและเยียวยา ความเสียหายที่เกิดขึ้น	ในกรณีที่ผลกระทบหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ จำเป็นต้องมีการ ชดเชยและเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น	1) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการยินดีที่จะชดเชยหรือ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการ เจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียน ทราบ หรือส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้ การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่ เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดเวลาที่สะดวก 3) ในกรณีที่ความเสียหายทำให้เจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ ในเขตติดต่อโครงการ ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตามปกติ โครงการยินดีจัดหาที่พักให้ใหม่เป็นการชั่วคราวจนกว่า	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยให้เจ้าของบ้านเป็นผู้พิจารณาให้เหมาะสมตามสมควร 4) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	

หมายเหตุ : บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (1 อาคาร) ภายในโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อการระบายน้ำและการจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 5)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี สะอาดและไม่ชำรุดเสียหาย 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,556.74 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 13)	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จะมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1336 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ	3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) บริเวณด้านทิศเหนือโครงการออกแบบเป็นพื้นที่สวนแนวตั้ง (Green Wall) ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิและสร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่น (สวนแนวตั้ง แสดงในรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 16) 5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 6) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 7) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักผสมกับดินร่วน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.2602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.16001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตาม	8) บำบัดละอองน้ำเสียโดยวิธีการกรองด้วยถ่านคาร์บอนก่อนระบายสู่บรรยากาศ	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
1.4 ระดับเสียง	เสียงดังที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มาจากการใช้รถยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดที่จอดรถส่วนใหญ่เป็นแบบอัตโนมัติ มีเพียง 16 คันที่เป็นที่จอดรถปกติ ทั้งนี้ จากการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จะมีค่าระดับเสียง 49.9-56.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 55.5 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมจะมีค่า 56.6-59.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสัญญาณความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง (พื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 13)	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extra Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน ช่วงเช้าเวลา 8.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ อาคารพักอาศัย และสมาคมพยาบาลฯ เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตก โกลที่สุต ระยะประมาณ 420 เมตร เวลา 09.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่	1) แจ้งให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประมาณ 790 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารรอยัล วิว รีสอร์ท เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 380 เมตร ฤดูฝน ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สมาคมพยาบาลฯ โรงแรมเวียงเหนือ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 300 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สวนสันติภาพ โรงแรมปิกนิค โฮเทล แบงค็อก สุขบุญแมนชั่น บ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 360 เมตร	ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Handwritten signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว ช่วงเช้าเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมเวียงเหนือ สายธารคอนโดมิเนียม เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 545 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารรอยัล วิว รีสอร์ท สวนสันติภาพ เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 790 เมตร		

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังทิศทางลม	ทิศทางลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารรอยัล วิว รีสอร์ท สวนสันติภาพ เป็นต้น ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สวนสันติภาพ โรงแรมปิกนิค โฮเทล แบงค็อก สุขบุญแมนชั่น บ้านพักอาศัย เป็นต้น ทิศทางลมจากทิศตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สมาคมพยาบาลฯ โรงแรมเวียงเหนือ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งระบบปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัยชั้นต่างๆ ของโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ګันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง และมีการอยู่อาศัยตามแนวถนนสายย่อยในตรอกซอยย่อย ส่วนตามแนวถนนสายหลักจะเป็นที่ตั้งของสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัยรวม โรงแรม ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์หรือกึ่งพาณิชย์ และสถานที่ราชการ บริเวณที่ตั้ง	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3) ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านริมถนนซอยราชวิถี 3 และออกแบบแนวรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับ	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยอยู่ใกล้เส้นทางบริการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท ซึ่งจะช่วยให้การเดินทางทำได้สะดวกเพิ่มมากขึ้น มีถนนสายสำคัญ ที่เชื่อมโยงถึงกันหลายสาย และบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่สำคัญหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของชุมชน จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงมีสวนสันติภาพ ซึ่งเป็นสวนสาธารณะตั้งอยู่ในเขตราชเทวี มีลักษณะเป็นสวนป่า ประกอบด้วยไม้ยืนต้นหลากหลายชนิด และพืชพรรณอื่นๆ ที่จัดแต่งไว้อย่างสวยงาม มีสัตว์ประเภทนกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมอาศัยอยู่ทั่วไป และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนในพื้นที่เขตราชเทวี และพื้นที่ใกล้เคียง	สภาพแวดล้อมข้างเคียงซึ่งเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ (สวนสันติภาพ)	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.4 สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรองรับส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ การก่อสร้างโครงการฯ สามารถก่อสร้างได้ โดยกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.17 : 1 โดยจัดให้มีบ่อน้ำในพื้นที่โครงการขนาด 225 ลูกบาศก์เมตร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.01 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จากการประเมินอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ เมื่อกระจายเข้าสู่โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ถนนเหล่านั้นยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 2) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 3) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 4) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 6) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด 9) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ 10) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม บริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบริหารจัดการระบบ จอตrolleyอัตโนมัติ	โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์ โทร พญาไท-รางน้ำ) จัดให้มีที่จอตrolleyในโครงการ รวม 246 คัน แบ่งเป็น ที่จอตrolleyธรรมดา 16 คัน และที่จอตrolleyอัตโนมัติ 230 คัน สำหรับที่จอตrolley อัตโนมัติเป็นระบบที่ใช้เครื่องกลในการทำงานและมี ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสูง จึงต้องมีการดูแล และบริหารจัดการอย่างดีเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	1) มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการ ใช้งานระบบจอตrolleyอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง 2) หากระบบจอตrolleyอัตโนมัติขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบจะแจ้งเป็นรหัสข้อผิดพลาดที่หน้าจอมอนิเตอร์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความ ผิดปกติที่เกิดขึ้น และมีระบบ Manual คอยให้การ ช่วยเหลือแบบฉุกเฉิน เมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติ ขัดข้อง 3) กรณีที่ไฟดับ ระบบจอตrolleyอัตโนมัติของโครงการจะ สามารถใช้งานได้เป็นปกติ เนื่องจากได้เชื่อมกับเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อ จ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้ เพื่อให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้ 4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอตrolley อัตโนมัติ ได้แก่ ระบบสปริงเกอร์ โดยติดตั้งภายในระบบ จอตrolleyอัตโนมัติของแต่ละชุด ตลอดจนจัดให้มีช่อง	1) มีการตรวจสอบและซ่อม บำรุงรักษาเครื่องกลและ อุปกรณ์ต่างๆ ของระบบ จอตrolleyอัตโนมัติ Preventive Maintenance) อย่าง ต่อเนื่องสม่ำเสมอเป็น ประจำทุกเดือน 2) ตรวจสอบความตึง, ยึดแน่น,หล่อลื่นของ ชิ้นส่วนนั้น ๆ ตามตาราง การตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและรัดกุมเมื่อ พบความเสียหายต้อง จัดการเปลี่ยนทันที 3) ตรวจสอบรายการอุปกรณ์ และอะไหล่หลักตาม

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ กรณีเกิดการรั่วของก๊าซจะไม่เกิดการสะสมอยู่ภายในระบบ จอตรถอัตโนมัติ 5) กรณีมีเหตุขัดข้องหรือต้องการความช่วยเหลือใดๆ สามารถติดต่อทางบริษัทผู้ติดตั้งได้ ซึ่งมีระบบ SERVICE HOT LINE ตลอด 24 ชั่วโมง: 02 312 0406 / 096 718 3858 6) ดูแลทำความสะอาดอุปกรณ์ในระบบที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ 7) จัดทำคู่มือความเข้าใจเกี่ยวกับระบบจอตรถอัตโนมัติ และวิธีขั้นตอนการใช้งานของระบบให้กับผู้ใช้ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อกับทางโครงการ พร้อมทั้งจัดการอบรมและให้ข้อมูลเพิ่มเติมกับทั้งทางช่างประจำอาคารและลูกบ้านเป็นระยะ เช่น ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับระบบจอตรถอัตโนมัติและการบำรุงรักษา 8) บริษัทผู้จำหน่ายและติดตั้งระบบจะส่งช่างเทคนิคของทางบริษัทมาประจำที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวก	ตารางอายุชั่วโมงการทำงานของอุปกรณ์ โดยทีม วิศวกรของบริษัทผู้ติดตั้งเมื่อหมดอายุจะต้องเปลี่ยนทันที 4) ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการใช้งานระบบ รวมถึงแนะแนว ส่งเสริมข้อมูล การทำงานและการใช้งานเบื้องต้นให้กับลูกบ้าน และช่างประจำอาคารได้เรียนรู้ระบบไปด้วย เป็นระยะเวลา 12 เดือน หลังส่งมอบงาน 9) บริษัทเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ โดยจะส่งมอบ Service Contract ให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูแลระบบจอตลอดโนมัติ ในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 10) มีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบไว้ให้ในปีที่ 11 - ปีที่ 15 เพื่อเป็นข้อมูลแก่นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการพิจารณาและวางแผนการรักษาระบบต่อไป	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รงน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 330.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง นำมาสำรองในถังเก็บน้ำของโครงการ ปริมาตรถังเก็บน้ำ รวมทั้งโครงการ 366 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปา สาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อยและอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคา ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของตนเองและจำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารจะมีบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 257 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดย

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังเกราะนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่ง

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			รายงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นเป็นประจำทุก เดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 17 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะแรก)/นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ จากการประเมิน พบว่า มีอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการต้องระบายน้ำฝนและน้ำเสียรวมกันไม่เกินอัตราการระบายดังกล่าว	1) มีที่รองรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 225 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการและสูบน้ำออกโดยใช้ปั๊ม เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีอัตราการระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำ เท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลจากพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือมีการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะแรก)/นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด)
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต สามเสน โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 3,188 kVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถ รองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ หม้อแปลงจะติด ตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า ตามมาตรฐานการติดตั้งของการ ไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ ก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉินมีขนาดที่เพียงพอกับขนาดโหลดที่ต้องการ โดยมี	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED ทั้งโครงการ (ยกเว้นบางพื้นที่ ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน ปรับตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคล

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าใน ส่วนที่จำเป็น	3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้ งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และ ป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้า ตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้า ปกติหยุดทำงาน	อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด)
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการ อนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มี พื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการ ปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบน อาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการ ใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วย พืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ทั้งโครงการ ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า หลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและ เข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัด พลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สินติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 1,490 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวม 1,490 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูลกากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวมและการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตราชเทวี โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการให้บริการ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ที่ชั้นพักอาศัย เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาประมาณ 11.00-12.00 น. ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง ที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 11) จัดให้มีการรวบรวมอากาศจากห้องพักขยะเปียกผ่านท่อ ระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5 ตารางเมตร โดย ออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ปริมาณลม 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีระยะเวลา สัมผัสอากาศประมาณ 104.20 วินาที 12) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถ ของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้ งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือ แพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ใน กรณีที่ไม่มี การดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนด ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระตบความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลัง ปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย	coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ออกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่มากก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่ง	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,475 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17) 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะ เป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรใน พื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน เรื่อง ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่ม ค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความ สัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคน ต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่อง การค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของ ชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถ ปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชน เหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ ยึดถือไม่แตกต่างกัน		แสดงภาพตำแหน่งจุด สำรวจให้ชัดเจน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะแรก)/นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากการใช้รถยนต์ในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการได้รับ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี สะอาดและไม่ชำรุด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,556.74 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 13) 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรกรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	-

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชน กลุ่มเสี่ยง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูล ฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้น ขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต เสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาที่ระบายน้ำเพื่อ รวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัด ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำ เสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบ	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 374.06 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็อุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคี ภัย และสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทาง อากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตู หนีไฟไม่ให้มีการตั้งวาง สิ่งของกีดขวางการใช้งาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด)
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตาม มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรม โยธาธิการและผังเมือง	-

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

นางธนรี ยมะสมิต

(นางธนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (1 อาคาร) โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคารพักอาศัยและอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อยกว่า กรณีที่มีโครงการ เกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีการสะท้อน แสงต่ำ (ไม่เกิน 30% ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับ ที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ 3) บริเวณด้านทิศเหนือโครงการออกแบบเป็นพื้นที่สวน แนวตั้ง (Green Wall) ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อ ช่วยลดอุณหภูมิและสร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่น และเพิ่มความเป็นส่วนตัว (สวนแนวตั้ง แสดงใน รูปที่ 14 ถึงรูปที่ 16)	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้เจริญเติบโต มี การบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคล อาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ) ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้อง ชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่า จะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคล ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)
ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ใน เขตติดต่อโครงการ 1 จุด)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก และเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	โรงเรียนวัดทัศนารุณ สุนทรภิราม 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ใน เขตติดต่อโครงการ 1 จุด)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก และเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)
ของ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ใน เขตติดต่อโครงการ 1 จุด)	1) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	โรงเรียนวัดทัศนารุณ สุนทริการาม 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (หรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ใน เขตติดต่อโครงการ 1 จุด)	ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก และเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมี การรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)
ของ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาด สะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้ มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก)
ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีดขวาง เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการ ทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเท คอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้อง จอดรอคิวเป็นเวลานาน		
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้าง 2) จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุก่อสร้างทุก ครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)
ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 4)	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)
ของ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังนก)
ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มี ความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13.การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง (ฝั่งรับ เรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 4)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14.ส ี ญ ุ ญ า ณ วิ ท ยุ แ ล ะ โทรทัศน์	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง (ฝั่งรับ เรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 4)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานต่อกรุงเทพมหานคร
เป็นประจำทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)
ของ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความ ผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของ ระบบส่งน้ำและ ถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการ ชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบ เพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ ทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรุงเทพฯ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดี เอ็กซ์โพร พญาไท-รางน้ำ)
ของ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)		
4. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของ ตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรุงเทพมหานคร 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพมหานคร 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดี เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)
ของ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดี เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)
ของ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดี เอ็กซ์โพร พญาไท-รางน้ำ)
ของ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจสอบวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดี เอ็กซ์โทร พญาไท-รังน้ำ)
ของ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผังรับเรื่อง ร้องเรียน (รูปที่ 17)	จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการ เปลี่ยนแปลง	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. ระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้ง ในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดี เอ็กซ์โพร พญาไท-รางน้ำ)
ของบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทาง หนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และ ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้ งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)
ของ บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
11.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 17)	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12.สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 17)	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
13. ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ	ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ตามระยะเวลาหรือ คำแนะนำของผู้ผลิต/ ผู้ติดตั้งหรือคู่มือแนะนำ การใช้งาน	บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปีที่ 1-10) /นิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป)

หมายเหตุ : บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคล ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รงน้ำ)

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และกิจกรรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	- จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งถังดับเพลิงบริเวณชั้นล่างและในอาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. เป็นผู้ควบคุมดูแล และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. มีหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
3. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

กุมภาพันธ์ 2563.....



(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแล
รับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่
ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคน
หรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและ
ทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบ
ตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยัง
ติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่
ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและ
ยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาล
หรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

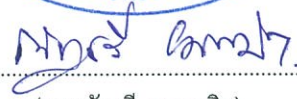
กุมภาพันธ์ 2563.....



(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยเจ้าหน้าที่ จป. เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ The Extro Phayathai - Rangnam (ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ)

หลักการและเหตุผล

อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก และมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อเจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้ควบคุมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และผู้อำนวยการดับเพลิง)	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และห้ามนำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัย	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

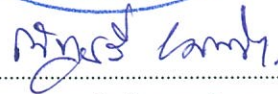
กุมภาพันธ์ 2563.....



(นายมารุต อนันต์สินตวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....





(นางณัฐริ ยมสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ /นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบใช้มือดึง หรือกด หรือทุบกระจก จากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ เพื่อส่งสัญญาณไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคาร เช่น ภายในห้องพัก ห้องรับฝาก-รับส่งของห้องพักคอยคนขับรถ ห้องขยะ ห้องน้ำ โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ห้องประชุม ห้องเครื่องต้ม ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องบริการ ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องควบคุม ห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่อง พื้นที่ทำงานส่วนรวม ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ บริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติทุกชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได
- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคาร เช่น บริเวณทางเดิน และหน้าบันได
- กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉินครอบคลุมพื้นที่ภายในอาคาร เช่น บริเวณที่ชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน ห้องควบคุม ห้องนิติบุคคล ห้องประชุม ห้องเครื่องต้ม ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจตุรรมพล เพื่อการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้สะดวกรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตราหรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐบริ ยมละสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่อาคาร, เจ้าของร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่อาคาร, เจ้าของร่วม
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและ รายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงการตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

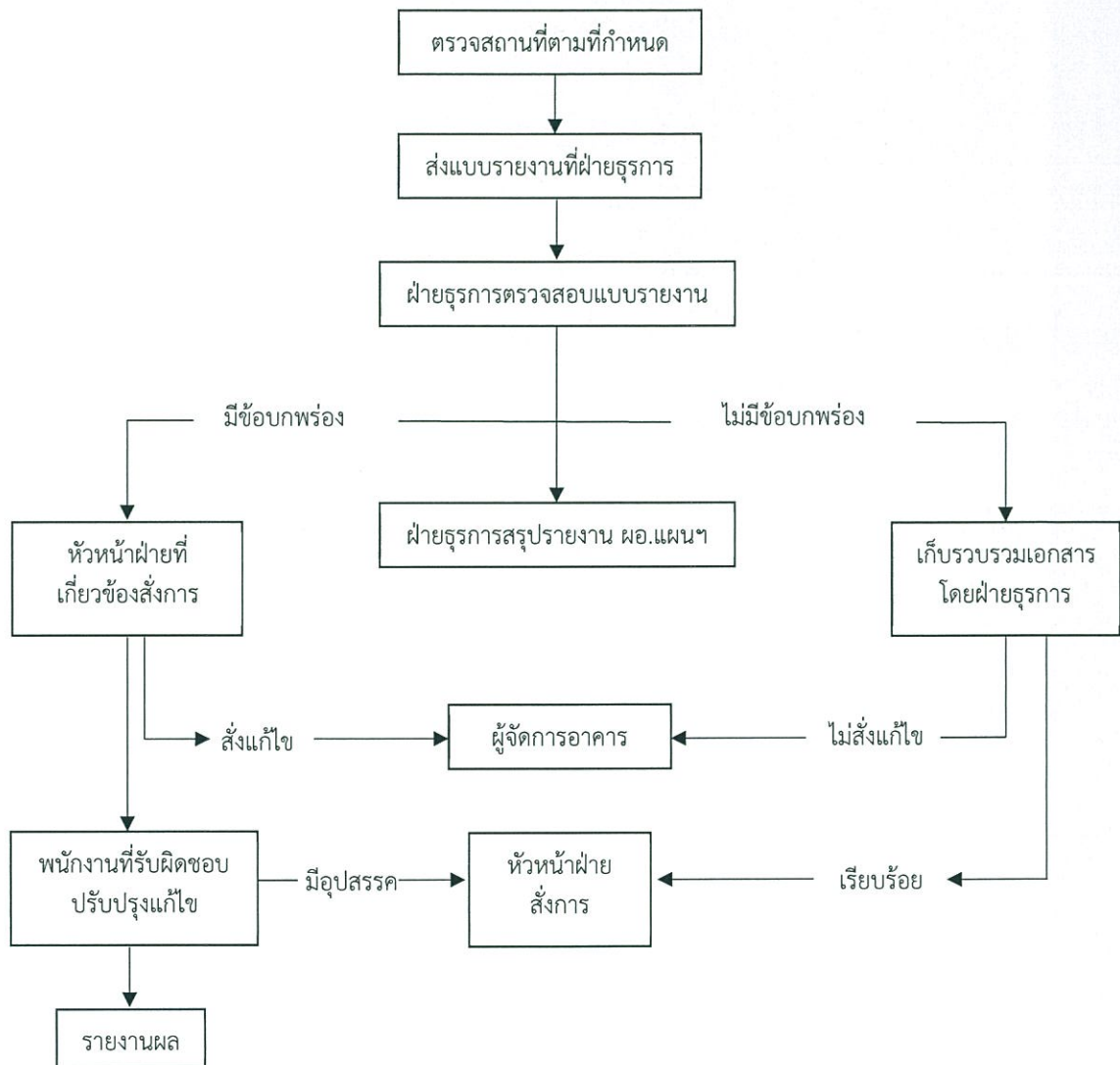
กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



กุมภาพันธ์ 2563.....

(Signature)

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระติกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตช์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา

()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

กุมภาพันธ์ 2563.....

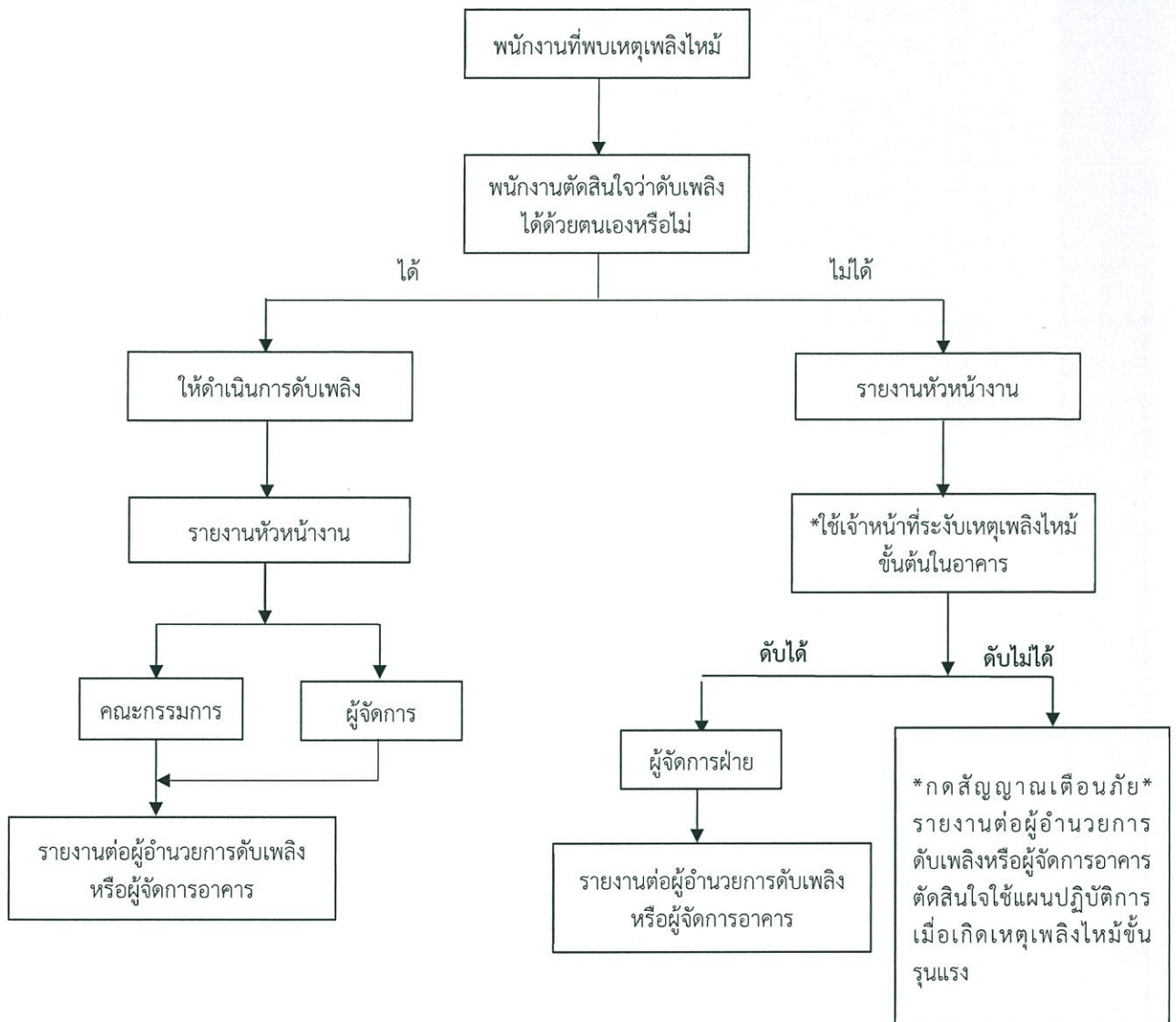
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



กุมภาพันธ์ 2563.....

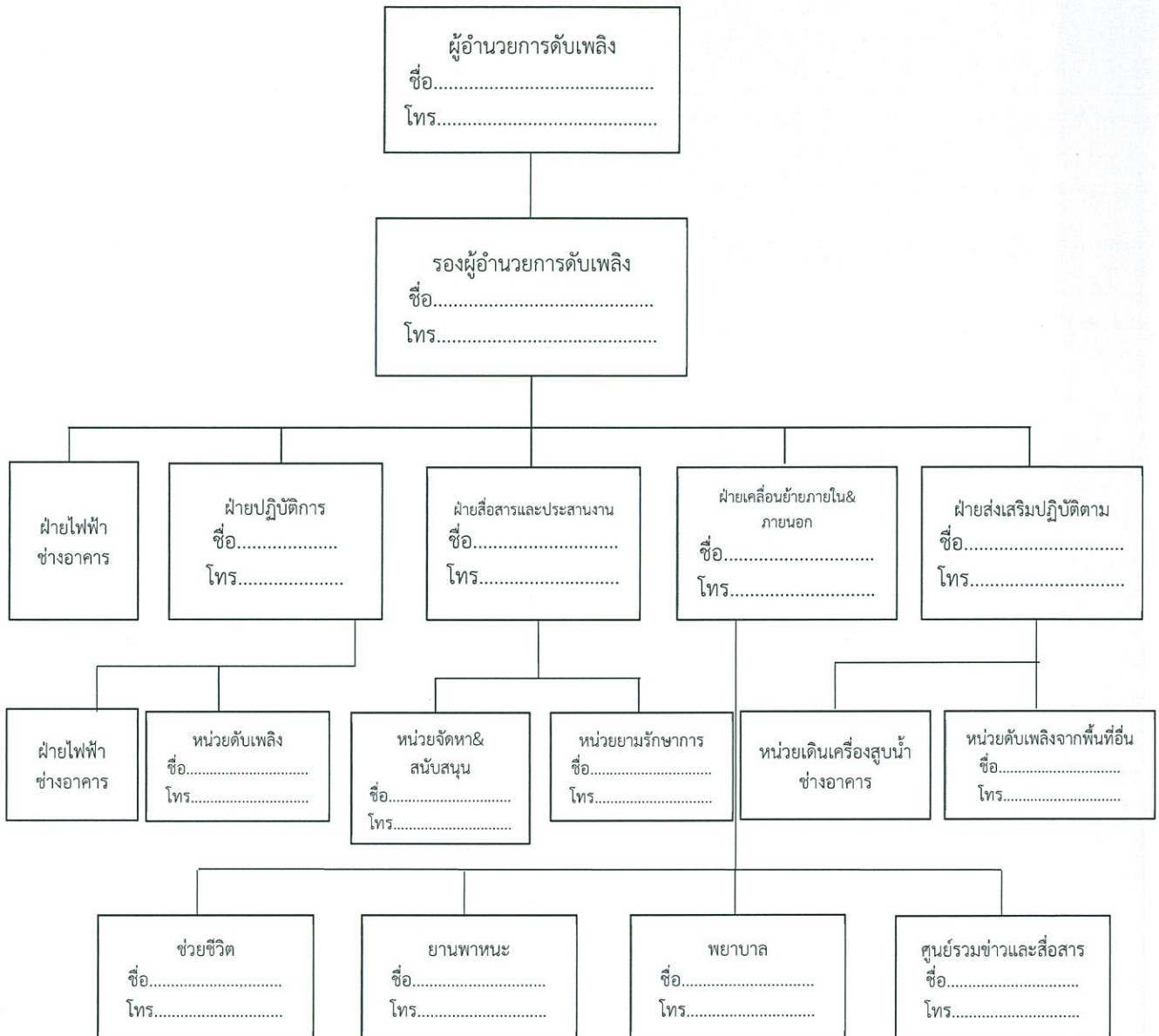
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆเพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้บัญชาการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
3. ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆจะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆในพื้นที่ พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้บัญชาการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อมการปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรถคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็น รวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัย
ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าอาคาร มีพื้นที่รวม 374.06 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) รองรับคนได้ 1,496 คน
 - จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 316.785 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ 1,267 คน
 - จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 57.275 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ 229 คน(ในการฝึกซ้อมแผนอพยพและหนีไฟ เจ้าหน้าที่จะต้องแนะนำผู้อยู่อาศัยให้ปฏิบัติตนให้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการต้องจัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ และหนีไฟทางอากาศอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี)
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

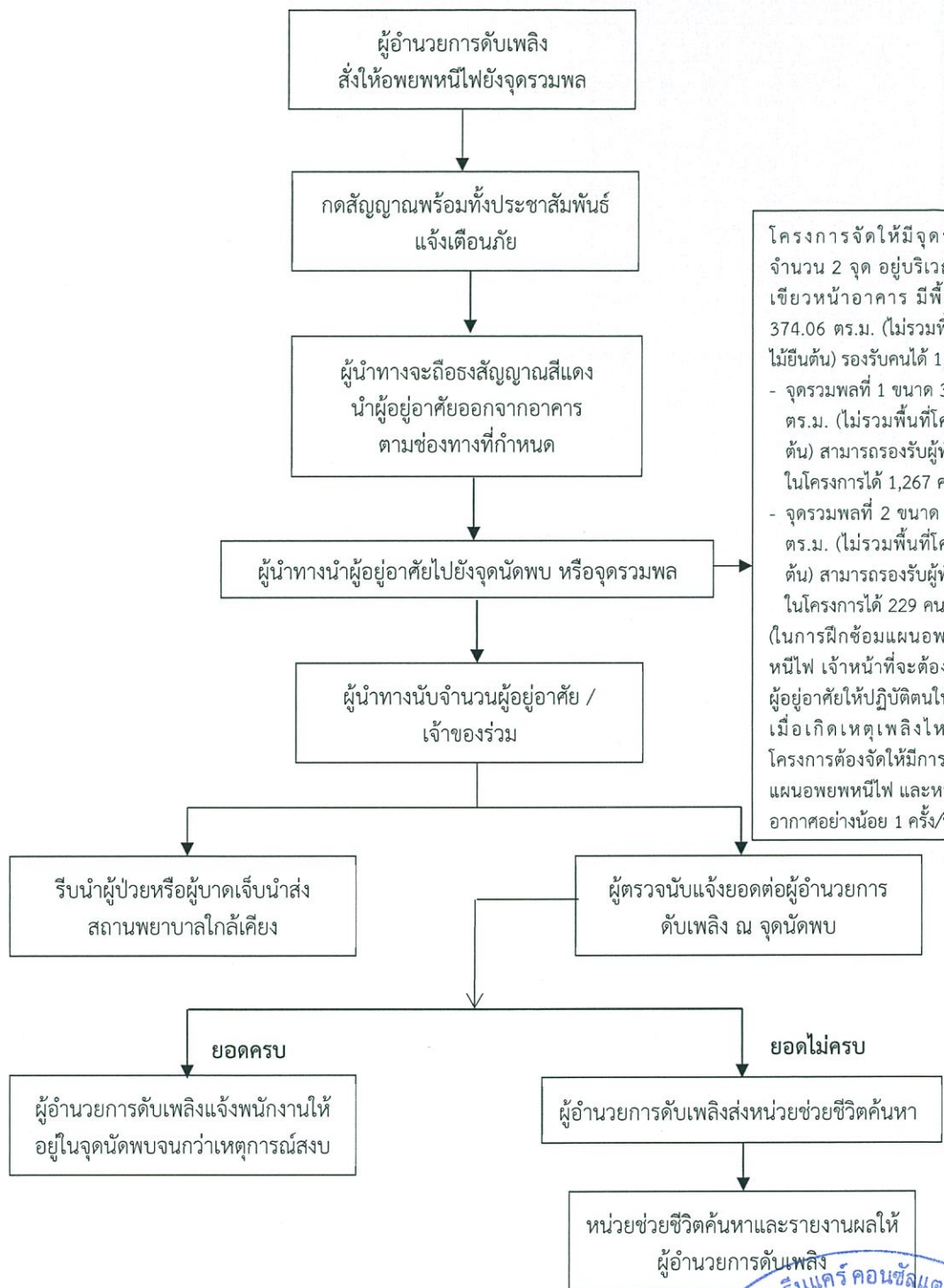
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



โครงการจัดให้มีจุดรวมพล
จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สี
เขียวหน้าอาคาร มีพื้นที่รวม
374.06 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่โคน
ไม้ยืนต้น) รองรับคนได้ 1,496 คน
- จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 316.785
ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืน
ต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัย
ในโครงการได้ 1,267 คน
- จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 57.275
ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืน
ต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัย
ในโครงการได้ 229 คน
(ในการฝึกซ้อมแผนอพยพและ
หนีไฟ เจ้าหน้าที่จะต้องแนะนำ
ผู้อยู่อาศัยให้ปฏิบัติตนให้ถูกต้อง
เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดย
โครงการต้องจัดให้มีการซักซ้อม
แผนอพยพหนีไฟ และหนีไฟทาง
อากาศอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

หมายเหตุ : กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพลงสู่พื้นดินไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ จำเป็นต้องมีกรงหนีไฟขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าของ
อาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนดาดฟ้าขนาดพื้นที่กว้างxยาว 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อบริษัท
กองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือ
ผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การส่งเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่มีมูลค่าสูญสิ้นสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



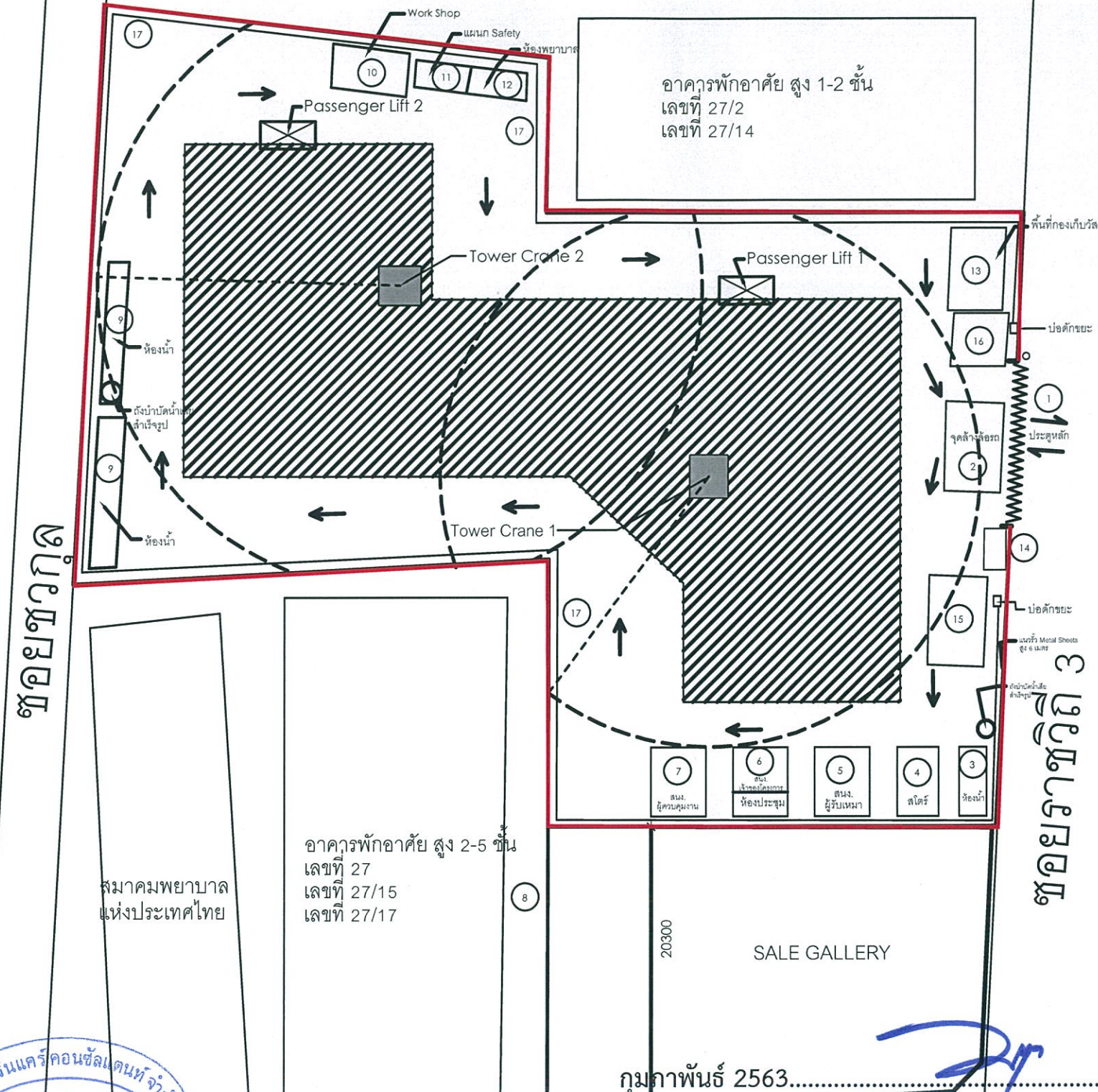
- 1 ประตูดงเข้า-ออกหลัก
- 2 จุดล้างล้อรถ
- 3 ห้องน้ำพนักงานพร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- 4 สโตร์
- 5 สำนักงานสนามผู้รับเหมา
- 6 สำนักงานสนามเจ้าของโครงการและห้องประชุม
- 7 สำนักงานผู้ควบคุมงาน
- 8 รั้วรอบโครงการ Metal Sheet 6 เมตร
- 9 ห้องน้ำคณงานพร้อมถังบำบัดสำเร็จรูป
- 10 Work Shop
- 11 แผนก Safety
- 12 ห้องพยาบาล
- 13 พื้นที่กองเก็บวัสดุ
- 14 บัอม รปภ.
- 15 จอดรถบรรทุกคอนกรีต
- 16 จอดรถบรรทุกส่งของ
- 17 รางระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 129/149

SITE LAYOUT PLAN

A-GA-100

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, design and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.



(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- ช่วงชุดเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

รับรองจำนวนหน้า 129/149

SITE LAYOUT PLAN

A-GA-100

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Pte Ltd other than the sole purpose for which such drawings, design and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Pte Ltd may prescribe.

กุมภาพันธ์ 2563.....

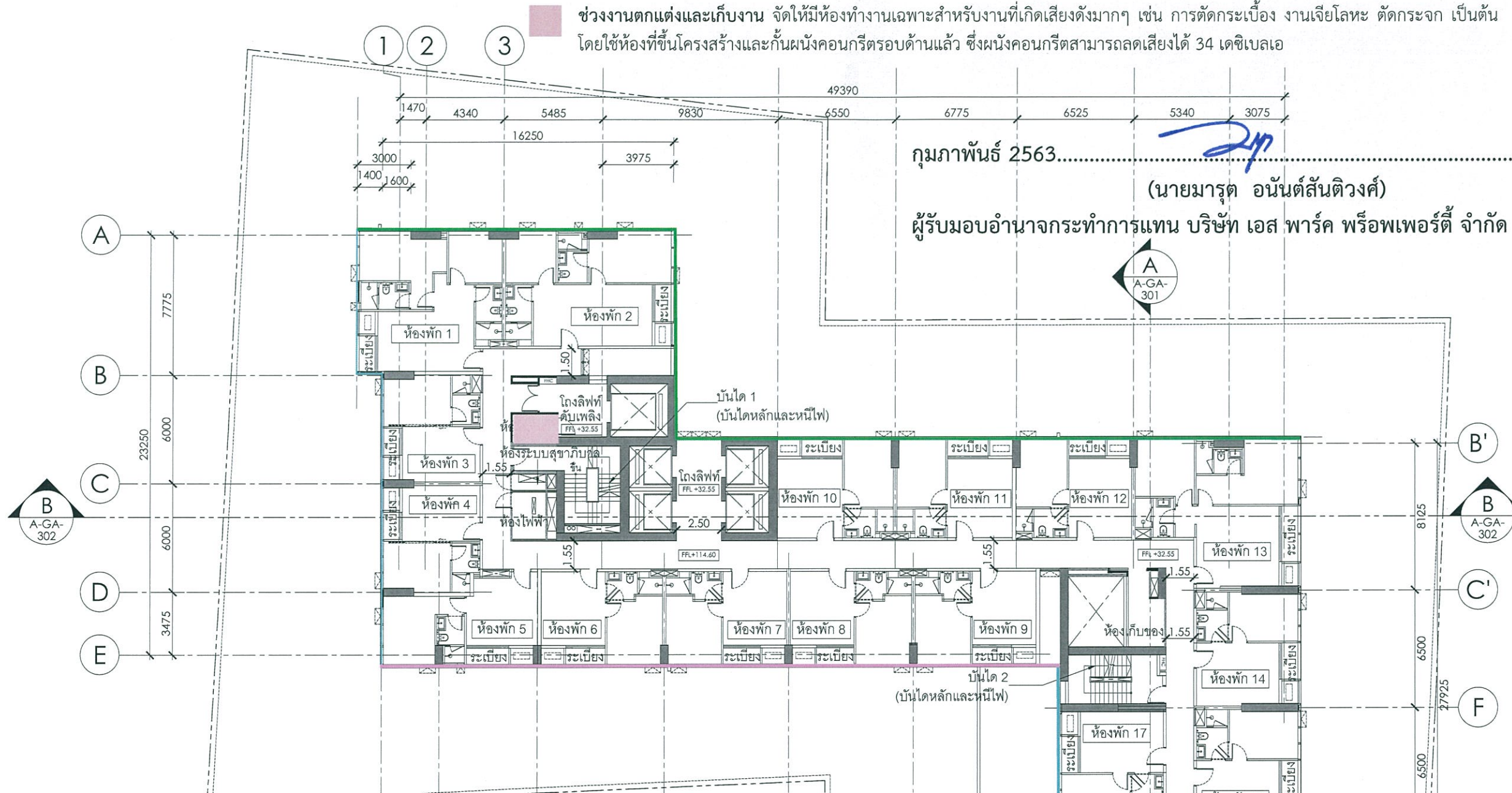
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนรางน้ำ

รูปที่ 2 แนวกำแพงกันเสียงในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและทำฐานราก



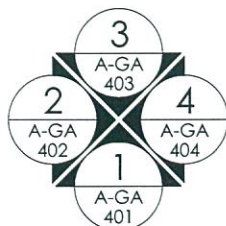


ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์

- ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า ตั้งแต่ชั้นที่ 2-16 โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ สูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ สามารถลดกำแพงกันเสียงออกได้)
- ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า ตั้งแต่ชั้นที่ 2-20 โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ สูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ สามารถลดกำแพงกันเสียงออกได้)
- ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า ตั้งแต่ชั้นที่ 2-18 โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ สูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ สามารถลดกำแพงกันเสียงออกได้)

L6 FFL +32.55

แปลนพื้นที่ 6
Scale 1 : 250



กุมภาพันธ์ 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT TITLE:
**THE EXTRO
PHAYATHAI-RANGNAM**
โครงการ ดี เอ็กซ์โทร พญาไท-รางน้ำ

REVISION DESCRIPTION DATE
CLIENT / OWNER:
S PARK PROPERTY CO., LTD
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 ซอยดาวเรือง ถนน 22 แขวงวิภาวดี
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
PROJECT MANAGER:
PLAN CONSULTANTS CO., LTD.
25 4th FLOOR
SOI SATORN 9, SOUTH SATORN ROAD,
YANNAWA, BANGKOK 10120
WWW.PLANCONSULTANTS.COM
T 02 676 5800-3 F 02 676 5804

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
161/11 SG TOWER 18th FLOOR SOI MAHADLEK
LUANG 5 RAJDAHMI RD., LUMPINI, PATHUMVANI,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2821 8151
EMAIL: info@hbdesign.co.th
WEBSITE: www.hbdesign.co.th

ARCHITECTS: สถาปนิก
นายพรศักดิ์ ฐิตวิชัย 1-ส.ด 461
สุวิภา เอกบุญพาณิชย์ ส.ส.ด 3142
พัชร จำปาเมือง ภ.ส.ด 15654
พงศ์ศักดิ์ กันคำ ภ.ส.ด 14200

ENGINEER CONSULTANT:
MEINHARDT (THAILAND) LTD.
T: 0-2207-0568-72
F: (662) 0-2207-0574
E: THAI@MEINHARDT.NET
STRUCTURAL CONSULTANT:
นายณัฐพล สงมวณชัย วย. 1423
ดร.ประวีณ ชูศิลป์ สย. 9250
ดร.บุญเลิศ ศิริบุรุษวงษ์ สย. 9511
วิรัช เลิศวัฒนวิฑิต ภย. 36389
ปวิทย์ ธิญญา ภย. 61821
วิมลพร นิลสัยพันธุ์ ภย. 68095
ธนวิ ศิริสมบุญนิตกุล

ELECTRICAL CONSULTANT:
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟ.ก. 4407
ขวัญชัย บุตรโย สฟ.ก. 4160
โกษา สุตตะคาร ภฟ.ก. 40758
พิชญ์ พิมพ์รัตน์ ภฟ.ก. 46977

MECHANICAL CONSULTANT:
ยงยศ รักวรา สก. 3171
สุวิชัย จงจิตรดำรง สก. 4162
ศุภวิช อรุณสิริมาลัย ภก. 41359
ฐานุ สุนสุวรรณ ภก. 43162
บุญญรัตน์ เสาวภา ภก. 34625

ENVIRONMENTAL CONSULTANT:
สมฤทัย กิตติเชษฐาง สส. 349
กัญญารัตน์ ชื่นทอง ภส. 2652
ทรงวุฒิ วิเศษศิลป์ ภส. 2506
ธีรวัฒน์ แซ่เจ้า ภส. 4149
สัณฐรัตน์ ชาน ภส. 4344

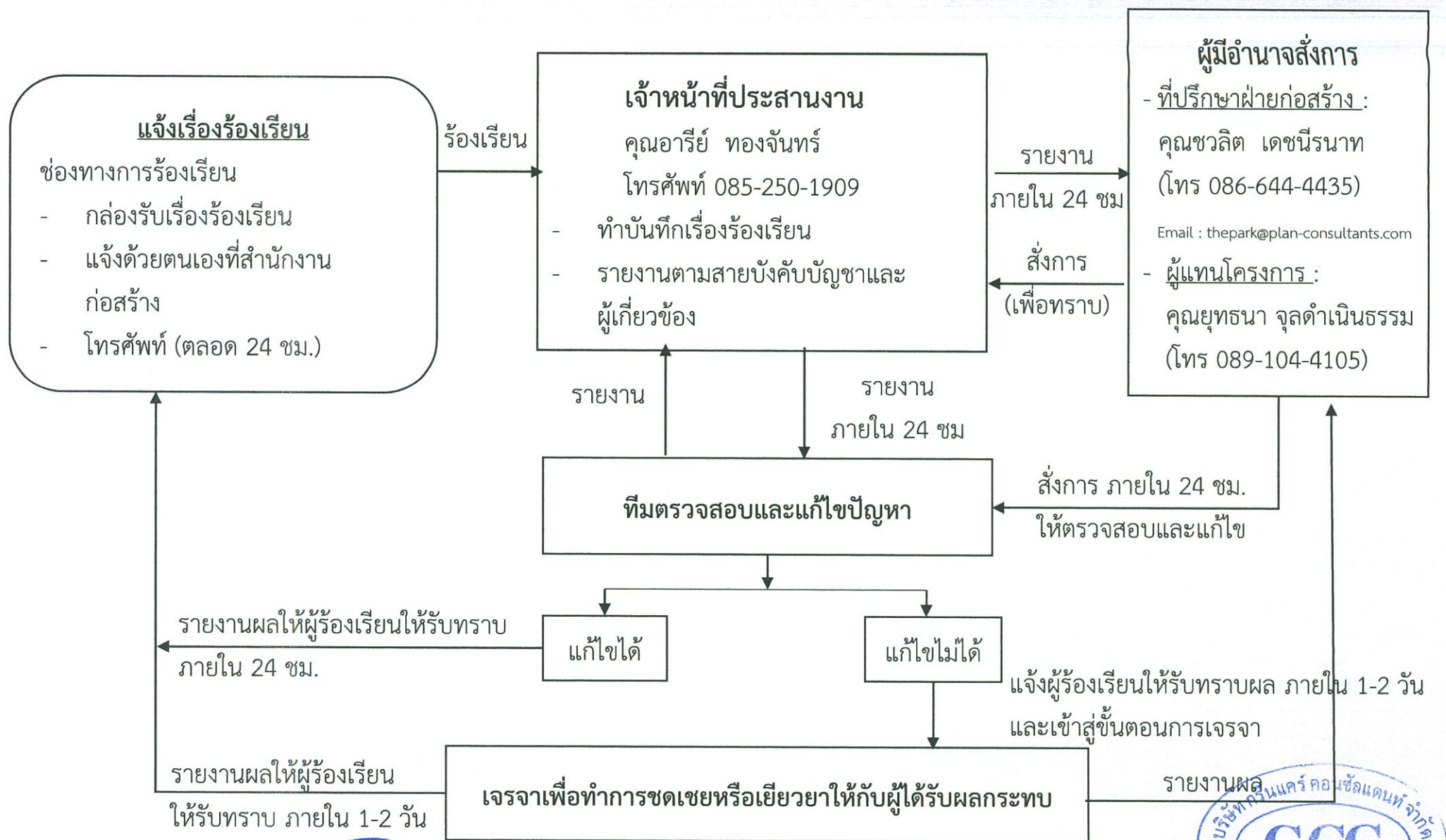
LANDSCAPE CONSULTANT:
Landscape Collaboration Co., Ltd
487 Si-Ayuthaya Road, Ratchathewi,
Bangkok THAILAND 10400
T: 0-2248-1143
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูริธรรมาภรณ์

บุณยวิภา วรรณเพ็ญ 2-ภ.ส. 70

JOB NO: HBD 230
DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION
SHEET TITLE:
L6 FLOOR PLAN
แปลนพื้นที่ 6
SCALE: 1:250 PAPER SIZE: A3
DATE: 29/11/2019 REVISION: -
DRAWN BY: AW
CHECKED BY: PJ
SHEET NO:

A-GA-104

HB DESIGN Co., Ltd reserves all rights to these drawings, designs and any other data contained herein. No part of the said drawings, designs or other data may be reproduced, stored in a retrieval system or used in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written consent of HB DESIGN Co., Ltd. Other than the sole purpose for which each drawing, design and other data are provided to licensed users on each regime, HB DESIGN Co., Ltd may prescribe.



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 5 ลำดับขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอก(ระยะก่อสร้าง)

รับรองจำนวนหน้า 131/149

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขั้นตอนดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขเรื่องร้องเรียน

ได้รับแจ้งครั้งที่ 1

- 1) ทีมตรวจสอบและแก้ไขเข้าไปยังจุดที่ร้องเรียน และเมื่อพิจารณาเรื่องร้องเรียนแล้ว พบว่า
 - 1.1) เป็นเรื่องที่สามารถแก้ไขได้ทันที → หยุดงานเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที
 - 1.2) เป็นเรื่องที่สามารถแก้ไขได้แต่ต้องใช้เวลา → ให้หยุดงาน และแจ้งระยะเวลาในการแก้ไข ให้กับเจ้าหน้าที่ประสานงานทราบ
- 2) เจ้าหน้าที่ประสานงานแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที

ได้รับแจ้งครั้งที่ 2 ในเรื่องปัญหาเดิม

- 1) หยุดงานเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 3 วัน
- 2) ทีมตรวจสอบและแก้ไขเข้าไปยังจุดที่ร้องเรียน และเมื่อพิจารณาเรื่องร้องเรียนแล้ว พบว่า
 - 1.1) เป็นเรื่องที่สามารถแก้ไขได้ทันที → หยุดงานเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที
 - 1.2) เป็นเรื่องที่สามารถแก้ไขได้แต่ต้องใช้เวลา → ให้หยุดงาน และแจ้งระยะเวลาในการแก้ไข ให้กับเจ้าหน้าที่ประสานงานทราบ
- 3) เจ้าหน้าที่ประสานงานแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที หลังจากดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว*

ได้รับแจ้งครั้งที่ 3 ในเรื่องปัญหาเดิม

- 1) หยุดงานเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน
- 2) ทีมตรวจสอบและแก้ไข เข้าไปยังจุดที่ร้องเรียน และเมื่อพิจารณาเรื่องร้องเรียนแล้ว พบว่า
 - 1.1) เป็นเรื่องที่สามารถแก้ไขได้ทันที → หยุดงานเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที
 - 1.2) เป็นเรื่องที่สามารถแก้ไขได้แต่ต้องใช้เวลา → ให้หยุดงาน และแจ้งระยะเวลาในการแก้ไข ให้กับเจ้าหน้าที่ประสานงานทราบ
- 3) เจ้าหน้าที่ประสานงานแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที หลังจากดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว*

หมายเหตุ : * ต้องแจ้งแผนงานการแก้ไขปัญหา และแจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ

กุมภาพันธ์ 2563.....



(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

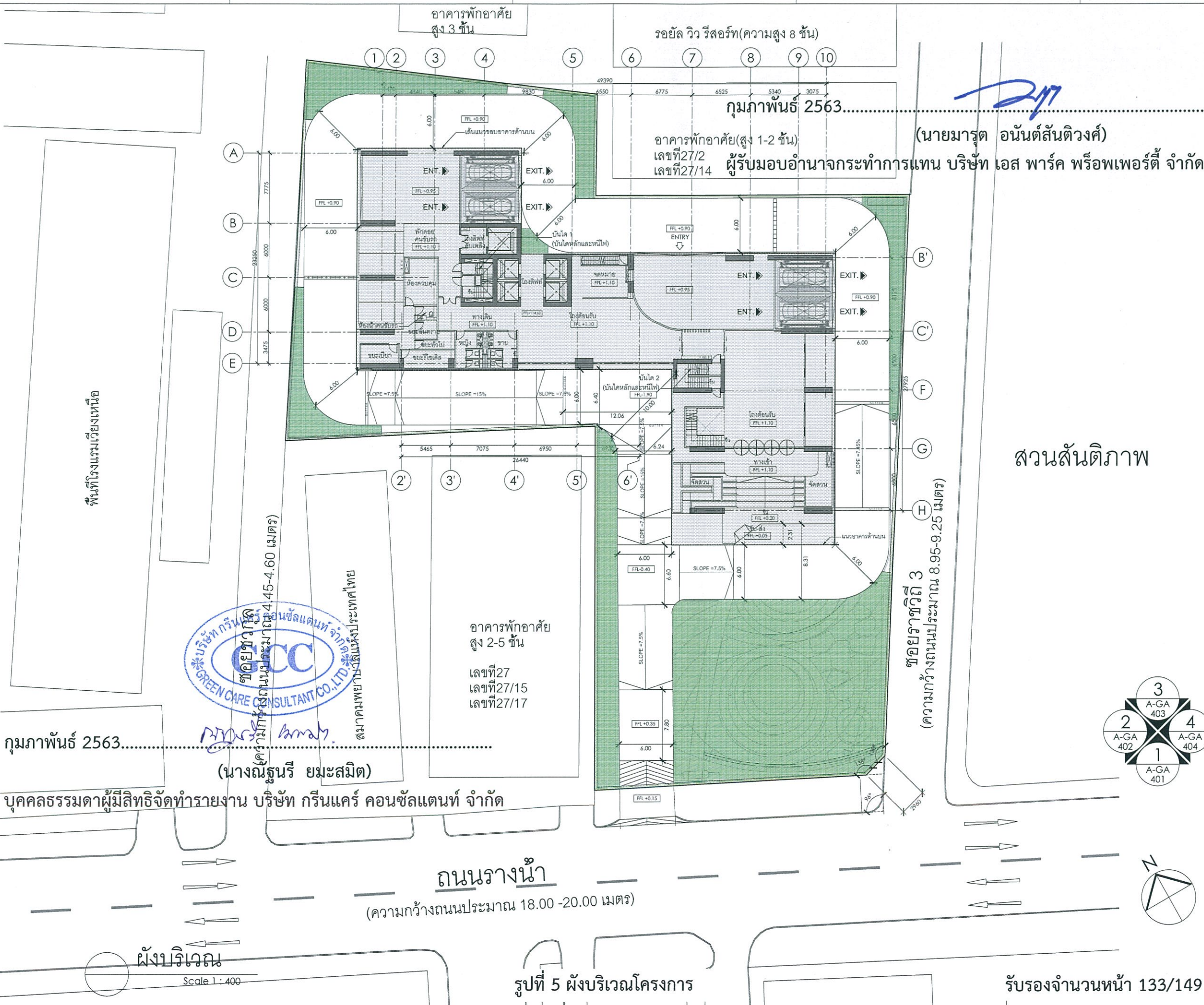


(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 5 ลำดับขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอก(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)



PROJECT TITLE:
**THE EXTRO
PHAYATHAI-RANGNAM**
โครงการ ดีไซน์โครงสร้าง

REVISION DESCRIPTION DATE
CLIENT / OWNER:
S PARK PROPERTY CO.,LTD
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า ชั้น 22 ถนนวิภาวดี
รังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT MANAGER:
PLAN CONSULTANTS CO.,LTD.
25/4th K.S. BUILDING
SOI SATORN 9, SOUTH SATORN ROAD,
YANNAWAT, BANGKOK 10120
WWW.PLAN-CONSULTANTS.CO.TH
T 02 676 5800-3 F 02 676 5804

ARCHITECTURAL CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
161/1 SG TOWER 18th FLOOR SOI MAHADEK
LIANG 3 RAJDAHMI RD., LUMPINI, PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2821 6151
EMAIL: info@hbdesign.co.th
WEBSITE: www.hbdesign.co.th

ARCHITECTS: สถาปนิก
ทนายธรรม อรรถวิทย์
-สส 461
สุวิภา เอกปัญญาพงศ์ -สส 3142
พัชร จาปาเรือง -สส 15654
พงศ์ศักดิ์ กันคำ -สส 14200

ENGINEER CONSULTANT:
MEINHARDT (THAILAND) LTD.
T: 0-2207-0568-72
F: (662) 0-2207-0574
E: THAILAND@MEINHARDT.NET

STRUCTURAL CONSULTANT:
นายณัฐกร สงวนวณิช วย. 1423
ดร.ประวิทย์ ชูศิลป์ สย. 9250
ดร.บุญเลิศ ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511
วิภาจ เลิศบัณฑิตกุล ภย. 36389
ปรีชญ์ ธิญญา ภย. 61821
ทิมพร นิสสัยพันธุ์ ภย. 68095
ธนาดี ศรีสมบุญดีกุล

ELECTRICAL CONSULTANT:
พิทักษ์ พงษ์รัตนสุวรรณ สฟก. 4407
ชวัลชัย บุตรไทย สฟก. 4160
โกธรา สุตตะคาร ภฟก. 40758
พิชญ์ พิมพ์รัตน์ ภฟก. 46977

MECHANICAL CONSULTANT:
ยัยศ รักวรา สก. 3171
สุวิชัย รุ่งจิตต์วาทย์ สก. 4162
ศุภวิธ อรุณศิริมาลัย ภก. 41359
ฐานัฐ สุวรรณ ภก. 43162
บุญญวัฒน์ เสาวภา ภก. 34625

ENVIRONMENTAL CONSULTANT:
สัมพันธ์ กิตติธรรม สส. 349
กัญญากรรณ์ จันทร์ทอง ภส. 2652
ทรงวุฒิ วิเศษศิลป์ ภส. 2506
วิวัฒน์ แซ่เต้า ภส. 4149
อัญญากรรณ์ ชาน ภส. 4344

LANDSCAPE CONSULTANT:
Landscape Collaboration Co., Ltd
487 Si-Ayuthaya Road, Ratchathewi,
Bangkok THAILAND 10400
T: 0-2248-1143
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก

บุณยพร วรรณพินิจ ภูมิสถาปนิก

JOBS NO: HBD 230

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:
SITE PLAN
ผังบริเวณ
SCALE: 1:400 PAPER SIZE: A3
DATE: 29/11/2019 REVISION: -
DRAWN BY: AW
CHECKED BY: PJ
SHEET NO:

A-GA-100

HB DESIGN Co., Ltd reserves all rights in these drawings. Design and/or any other data contained herein, no part of the said drawings, design and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Co., Ltd. Other than the site plan for which such drawings, design and/or other data are provided to the client, all other data shall remain the property of HB DESIGN Co., Ltd.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
58.65 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
46.04 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
92.09 ตร.ม.

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 5
44.84 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 6
471.51 ตร.ม.

กุมภาพันธ์ 2563.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

อาคารพักอาศัย
สูง 2-5 ชั้น
เลขที่ 27
เลขที่ 27/15
เลขที่ 27/17



ชื่อย่อโครงการ 445-4.60 เมตร

สมาคมพยาบาล

ถนนรางน้ำ

RANGNAM ROAD

(ความกว้างถนนประมาณ 18.00-20.00 เมตร)

คือ พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับตามเกณฑ์ EIA

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

SCALE 1:400



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	92.09
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	46.04
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	58.65
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	33.90
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	44.84
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	471.51
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	747.03

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	92.09	84.81	111.90	107.87
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	46.04			
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	58.65			
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	33.90			
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	44.84			
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	471.51			
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	747.03	84.81	111.90	107.87
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	747.03			
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	747.03			

REVISION DESCRIPTION DATE
CLIENT / OWNER
S PARK PROPERTY CO., LTD

บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT MANAGER
PLAN CONSULTANTS CO., LTD
25 4th FLOOR BUILDING
501 SATORN V. SOUTH SATORN ROAD, YANNAWA,
BANGKOK 10120
WWW.PLAN-CONSULTANTS.COM
T 02-678-9900-3 F 02-678-9904

DESIGN CONSULTANT
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMTHANI,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECT
วิบูลย์ ธรรมวิรัช ภ-สด 4074
พงศ์ศักดิ์ กันคำ ภ-สด 14200

ENGINEER CONSULTANT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
T: 0-2207-0569-72
F: (662) 0-2207-0574
E: THAI@MEINHARDT.NET

STRUCTURAL CONSULTANT
นายณัฐกร สงวนพงษ์ ภ.บ. 1423
ดร.ประวีณ ชูศิลป์ ภ.บ. 9250
ดร.บุญเลิศ ศิริบำรุงวงศ์ ภ.บ. 9511
วิภากร เลิศบัณฑิตกุล ภ.บ. 36389
ปวิทย์ วิบูลย์ ภ.บ. 61821
จิรภัทร นิสสัยพันธุ์ ภ.บ. 68095
ธนวิ ศรีสุมบุญกุล ภ.บ. 68095

ELECTRICAL CONSULTANT
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟก. 4407
ขวัญชัย บุตรไทย สฟก. 4160
โกษา สุตตะสาร ภก. 40758
พิชญ์ พิมพ์รัตน์ ภก. 46977

MECHANICAL CONSULTANT
ณยศ ธีการุณ สก. 3171
สุวัชรชัย รุ่งจิตรคำภักดิ์ สก. 4162
ศุภวัชร อรุณศรีนากาสัย ภก. 41359
ฐานัฐ ชื่นสุวรรณ ภก. 43162

ENVIRONMENTAL CONSULTANT
สัมฤทธิ์ กิตติเรืองรอง สส. 349
กัญญาภรณ์ จันทร์ทอง ภส. 2652
ทรงวุฒิ วิเศษศิลป์ ภส. 2506
วิวัฒน์ แซ่เต้า ภส. 4149
อัญญาภรณ์ ชาน ภส. 4344

LANDSCAPE CONSULTANT
บุณยภริกา วรรณพินิจ ภ-กส 70 ป.ก.

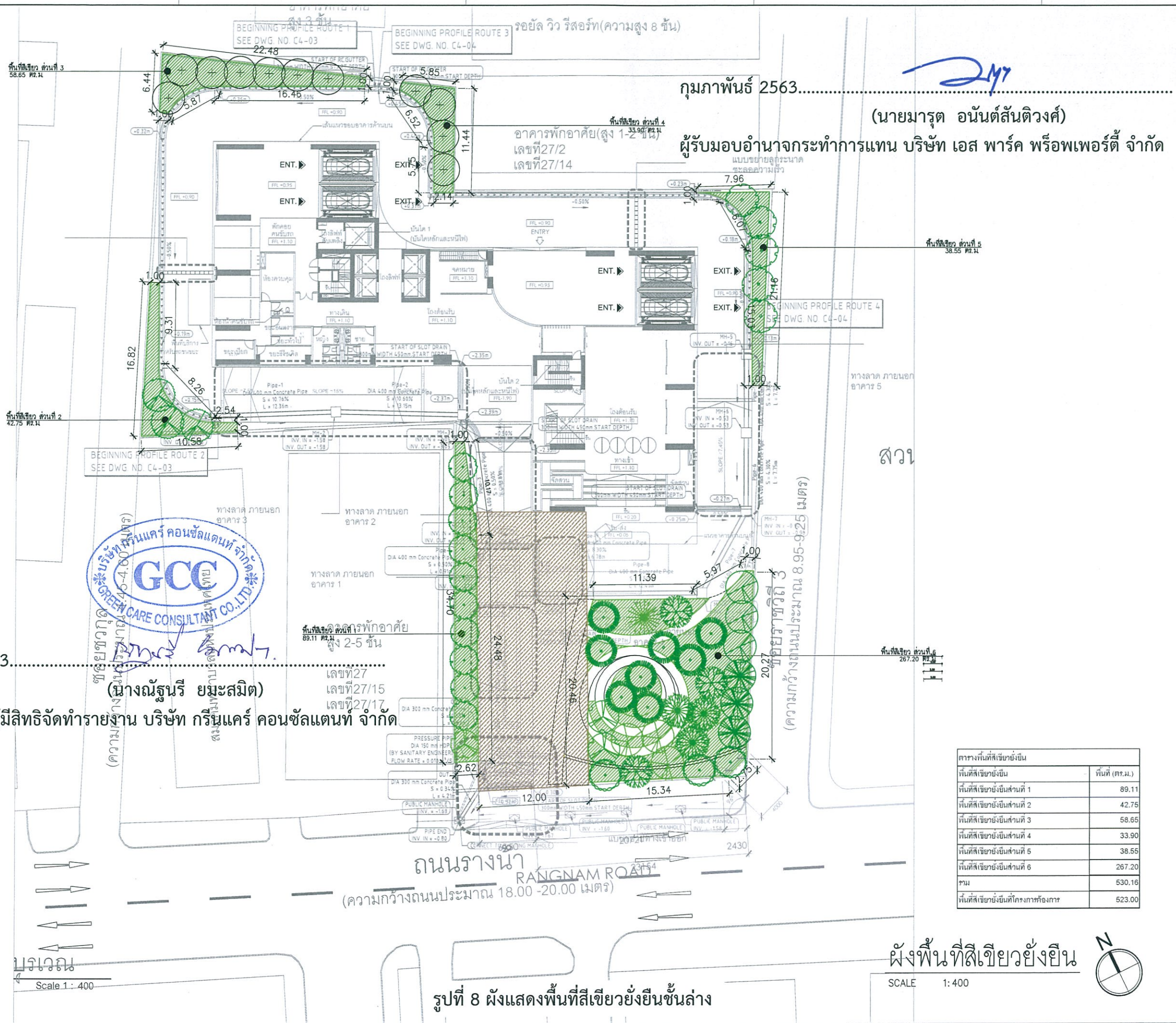
DRAWING ISSUE
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE: (GROUND FLOOR ZONE)
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

SCALE: 1:400 PAPER SIZE: A3
DATE: 06/10/2019 REVISION:
DRAWN BY:
CHECKED BY:
SHEET NO:

L-100

HB DESIGN Co., Ltd. reserves all rights to these drawings. Design drawings are the property of HB DESIGN Co., Ltd. and shall not be reproduced, modified, or used in any form or by any means without the prior written consent of HB DESIGN Co., Ltd. or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Co., Ltd. may decide.



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

REVISION DESCRIPTION DATE

CUSTOMER: S PARK PROPERTY CO., LTD

PROJECT MANAGER: PLAN CONSULTANTS CO., LTD

DESIGN CONSULTANT: HB DESIGN CO., LTD

ARCHITECT: วัชรวิทย์ อรรณพวิทย์

ENGINEER CONSULTANT: Meinhardt (Thailand) Ltd.

STRUCTURAL CONSULTANT: นายณัฐกร สงวนนาม

ELECTRICAL CONSULTANT: พัทธกร งามวิจิตร

MECHANICAL CONSULTANT: ยศธร วัชรวิทย์

ENVIRONMENTAL CONSULTANT: สันติ วัชรวิทย์

LANDSCAPE CONSULTANT: บุญฤทธิ์ วรรณพิน

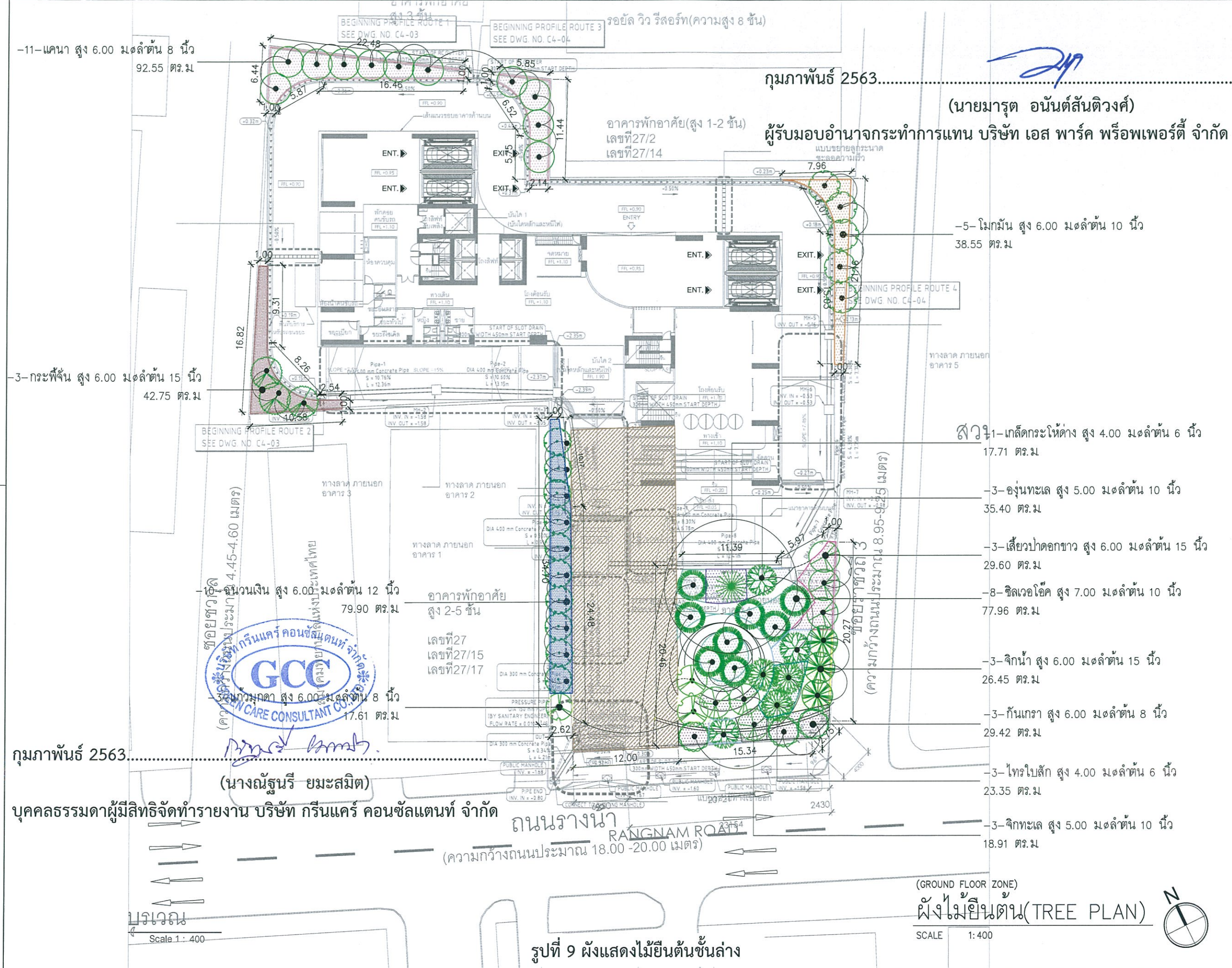
ตารางพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	89.11
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนส่วนที่ 1	42.75
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนส่วนที่ 2	58.65
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนส่วนที่ 3	33.90
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนส่วนที่ 4	38.55
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนส่วนที่ 5	267.20
รวม	530.16
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องการ	523.00

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

SCALE 1: 400



รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง



REVISION	DESCRIPTION	DATE
CUSTOMER / OWNER:	S PARK PROPERTY CO., LTD	
PROJECT MANAGER:	PLAN CONSULTANTS CO., LTD	
DESIGN CONSULTANT:	HB DESIGN CO., LTD	
ARCHITECT:	วิบูลย์ ธรรมวิทย์	ภ-สถ 4074
ENGINEER CONSULTANT:	Meinhardt (Thailand) Ltd.	ภ-สถ 14200

STRUCTURAL CONSULTANT:	ELECTRICAL CONSULTANT:	MECHANICAL CONSULTANT:	ENVIRONMENTAL CONSULTANT:
นายณัฐกร สงวนพงษ์ ฐ. 1423	พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ ส. 4407	ยงยศ อภิการวรา ส. 3171	สมัญญา กิตติธรรมธร ส. 349
ดร.ประวิทย์ ชูศิลป์ ส. 9250	ชวรัตน์ บุตรไทย ส. 4160	สุวิทย์ รุ่งจิตต์วงศ์ ส. 4162	กัญญากรรณ์ จันทร์ทอง ภ. 2652
ดร.บุญเลิศ ศิริบำรุงวงศ์ ส. 9511	โกษา สุตตะสาร ภ. 40758	ศุภวัตร อรุณศรีนาค ส. 41359	ทรงวุฒิ วิเศษศิลป์ ภ. 2506
วิรัช เลิศบัณฑิตกุล ภ. 36389	พิชญ์ พิมพ์รัตน์ ภ. 46977	ฐานัฐฐ์ ชื่นสุวรรณ ภ. 43162	วิวัฒน์ แซ่เล้า ภ. 4149
ปวิทย์ วิบูลย์ ภ. 61821			ชัยวัฒน์ ราน ภ. 4344
ทิมมพร นิสสัยพันธุ์ ภ. 68095			
ชวรงค์ ศรีสมบูรณ์กุล			

DRAWING ISSUE:	FOR EIA SUBMISSION
SHEET TITLE: (GROUND FLOOR ZONE)	ผังไม้ยืนต้น 1
SCALE: 1:400	PAPER SIZE: A3
DATE: 09/10/2019	REVISION:
DRAWN BY:	CHECKED BY:
SHEET NO:	

L-700

HB DESIGN Co., Ltd. reserves all rights to these drawings. Design and/or other data contained herein, in part or in whole, may not be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Co., Ltd. or other from the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Co., Ltd. may decide.



ฉนวนเงิน

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

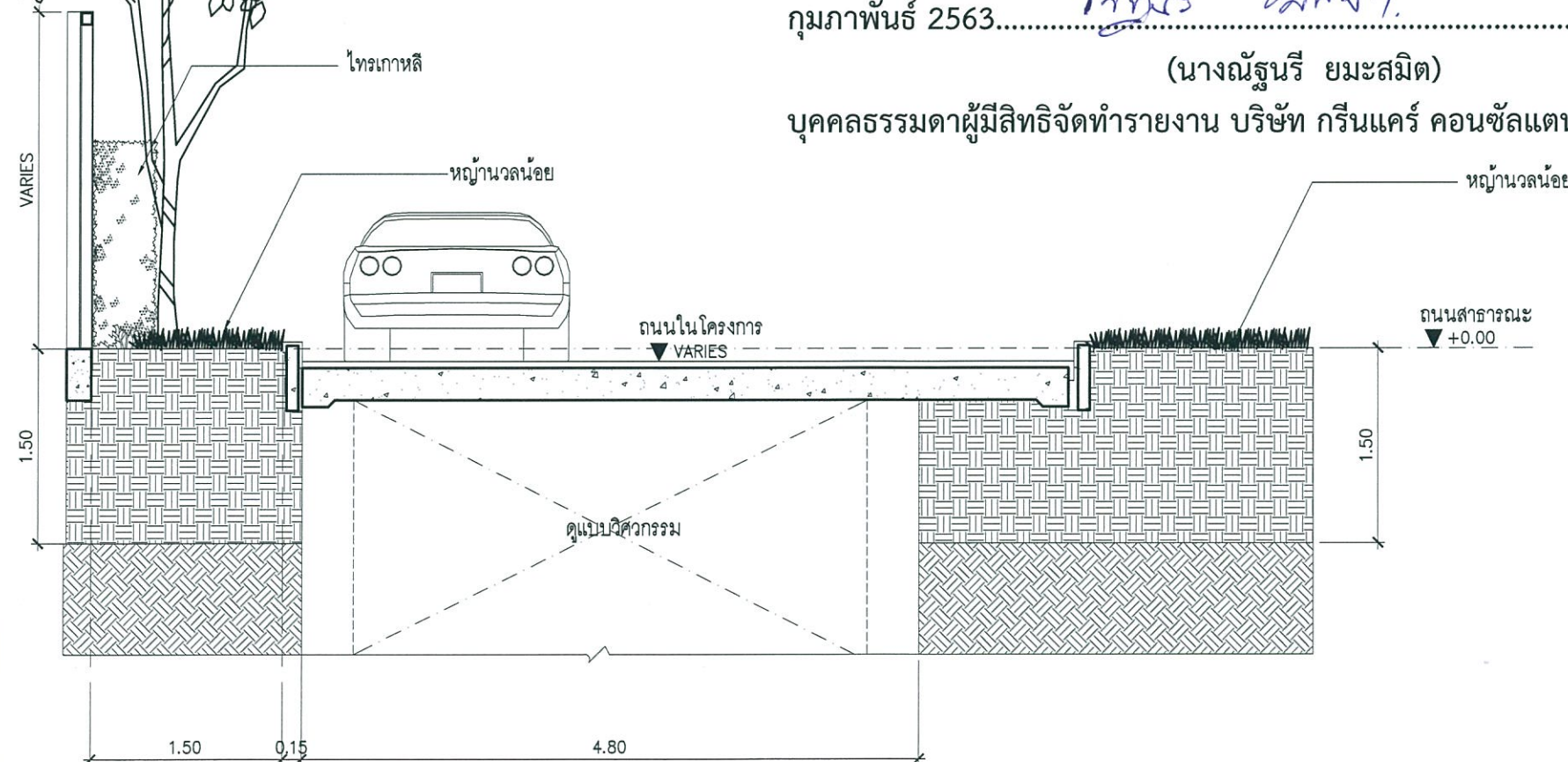
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



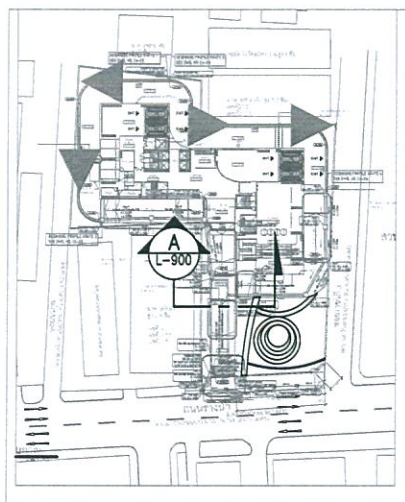
กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



KEY PLAN



รูปที่ 11 รูปตัด A ชั้นล่าง

(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด A (SECTION A)

SCALE 1:50

REVISION DESCRIPTION DATE

CURRENT / OWNER: S PARK PROPERTY CO., LTD

บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 อาคารพาณิชย์ 12 ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT MANAGER:

PLAN CONSULTANTS CO., LTD

25 4th FLOOR, BUILDING
501 SATORN 9, SOUTH SATORN ROAD, YANNAWA,
BANGKOK 10120
WWW.PLAN-CONSULTANTS.COM
T: 02-474-5800-1 F: 02-474-5804

DESIGN CONSULTANT:

HB DESIGN CO., LTD

18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWANI,
BANGKOK, 10330 THAILAND

TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5

FAX: +66 (0) 2651 8846

EMAIL: info@hbdesign.biz

WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECT:

วิบูลย์ ธรรมวิรัช 1-80 4074

พงศ์ศักดิ์ กันคำ 1-80 14200

ENGINEER CONSULTANT:

Meinhardt (Thailand) Ltd.

T: 0-2207-0568-72

F: (662) 0-2207-0574

E: THAI@MEINHARDT.NET

STRUCTURAL CONSULTANT:

นายณัฐกร สงวนวงษ์ ทย. 1423

ดร.ประวิทย์ ชูศิลป์ ทย. 9250

ดร.บุญเลิศ ศิริบุษยรักษ์ ทย. 9511

วิรัช เลิศมณฑิตกุล ทย. 36389

ปรีชา วิทยุภา ทย. 61821

พิสิมพร นิลชัยพันธ์ ทย. 68095

ธนวิ ศิริสมบุญกุล ทย. 68095

ELECTRICAL CONSULTANT:

พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟก. 4407

ชวัญชัย บุตรไทย สฟก. 4160

โกษา สุตตะสาร สฟก. 40758

พิชญ์ พิมพ์สิน สฟก. 46977

MECHANICAL CONSULTANT:

ยงศักดิ์ ธีรภา สก. 3171

สุวิชัย รุ่งจิตรดำรงศักดิ์ สก. 4162

ศุภวัตร ชุมนวิวัฒนา สก. 41359

ฐานุ ชื่นสุวรรณ สก. 43162

ENVIRONMENTAL CONSULTANT:

สัมฤทธิ์ กิรติเรืองรอง สส. 349

กัญญารัตน์ ชื่นทอง สส. 2652

ทรงวุฒิ วิเศษศิลป์ สส. 2506

ธีรวัฒน์ แซ่เจ้า สส. 4149

ธัญวรัตน์ ชาน สส. 4344

LANDSCAPE CONSULTANT:

บุณยกร วรรณพิน 2-80 70 11

DRAWING ISSUE:

FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE: (GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด A

SCALE: 1:50 PAPER SIZE: A3

DATE: 08/10/2019 REVISION:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

SHEET NO:

L-900

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, stored in a retrieval system, or used in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written consent of HB DESIGN Co Ltd. Other than the site purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Co Ltd may prescribe.

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคาร
ดูแบบสถาปัตย์กรรม

ถนนในโครงการ
▼ FL. +0.90

ดูแบบวิศวกรรม

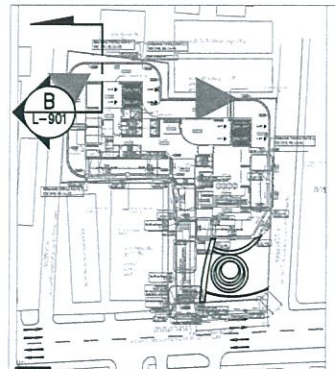
แคนา

พุดศุภโชค

ไทรเกาหลี

ถนนสาธารณะ
▼ +0.00

KEY PLAN



รูปที่ 12 รูปตัด B ชั้นล่าง

(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด B (SECTION B)

SCALE 1:50

REVISION: CLIENT / OWNER: S PARK PROPERTY CO., LTD

บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 อาคารชั้นวางของ มี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

PROJECT MANAGER: PLAN CONSULTANTS CO., LTD

25 4th FLOOR, BUILDING
SOL SATORN 9, SOUTH SATORN ROAD, YANNAWA,
BANGKOK 10120
WWW.PLANCONSULTANTS.COM
T: 02-674-5800-3 F: 02-674-5804

DESIGN CONSULTANT: HB DESIGN CO., LTD

18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSIAN RD., LUMPINI, PATHUMTHANI,
BANGKOK, 10330 THAILAND

TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846

EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECT: วิทยุติ อรรณวิรัช ภา-สถ 4074
พงศ์ศักดิ์ กันคำ ภา-สถ 14200

ENGINEER CONSULTANT: Meinhardt (Thailand) Ltd.

T: 0-2207-0568-72
F: (662) 0-2207-0574
E: THAI@MEINHARDT.NET

STRUCTURAL CONSULTANT:

นายณัฐกร สงวนวงษ์ วย. 1423

ดร.ประวีณ ชูศิลป์ สย. 9250

ดร.บุญเลิศ ศิริบำรุงวงศ์ สย. 9511

วีรภัฏ เลิศนันทกุล ทย. 36389

ปวิทย์ วิทยุภา ทย. 61821

พิชิตพร นิสสัยพันธุ์ ทย. 68095

ธนวิ ศรัสมบุญกุล

ELECTRICAL CONSULTANT:

พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟก. 4407

ขวัญชัย บุตรไทย สฟก. 4160

โกษา สุตตะสาร ภาทก. 40758

พิชญ์ พิมพ์พันธ์ ภาทก. 46977

MECHANICAL CONSULTANT:

ยงยศ รักวรา สก. 3171

สุวัจชัย รุ่งจิตต์ดำรง สก. 4162

ศุภกร อรุณสินมาลัย ทย. 41359

ฐานุ ชื่นสุวรรณ ทย. 43162

ENVIRONMENTAL CONSULTANT:

สัมฤทธิ์ กิรติเรืองรอง สล. 349

กัญญาวรีรัตน์ ชื่นทอง สล. 2652

ทรงวุฒิ วิเศษศิลป์ สล. 2506

ธีรวัฒน์ แซ่เจ้า สล. 4149

ธัญวรัตน์ ชาน สล. 4344

LANDSCAPE CONSULTANT:

บุณยธิกา วรรณพิน ว-กส 70

DRAWING ISSUE: FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE: (GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด B

SCALE: 1:50 PAPER SIZE: A3

DATE: 08/10/2019 REVISION:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

SHEET NO:

L-901

HB DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings. Design and/or any other data contained herein, no part of the said drawings, design, or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Co Ltd. Other than the above purpose for which such drawings, design and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Co Ltd may prescribe.



อาคาร
รูปแบบสถาปัตยกรรม

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนในโครงการ
▼ FL.+0.90



โมกมัน

หลิวใบ

ไทรเกาหลี

2.00

0.10

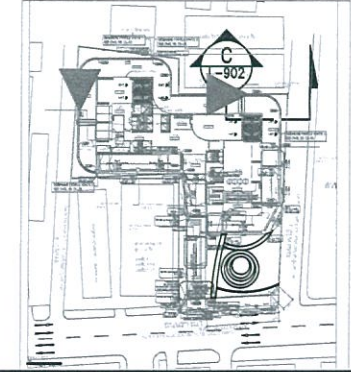
0.90

ถนนสาธารณะ
▼ +0.00

6.00

2.17

KEY PLAN



(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:50

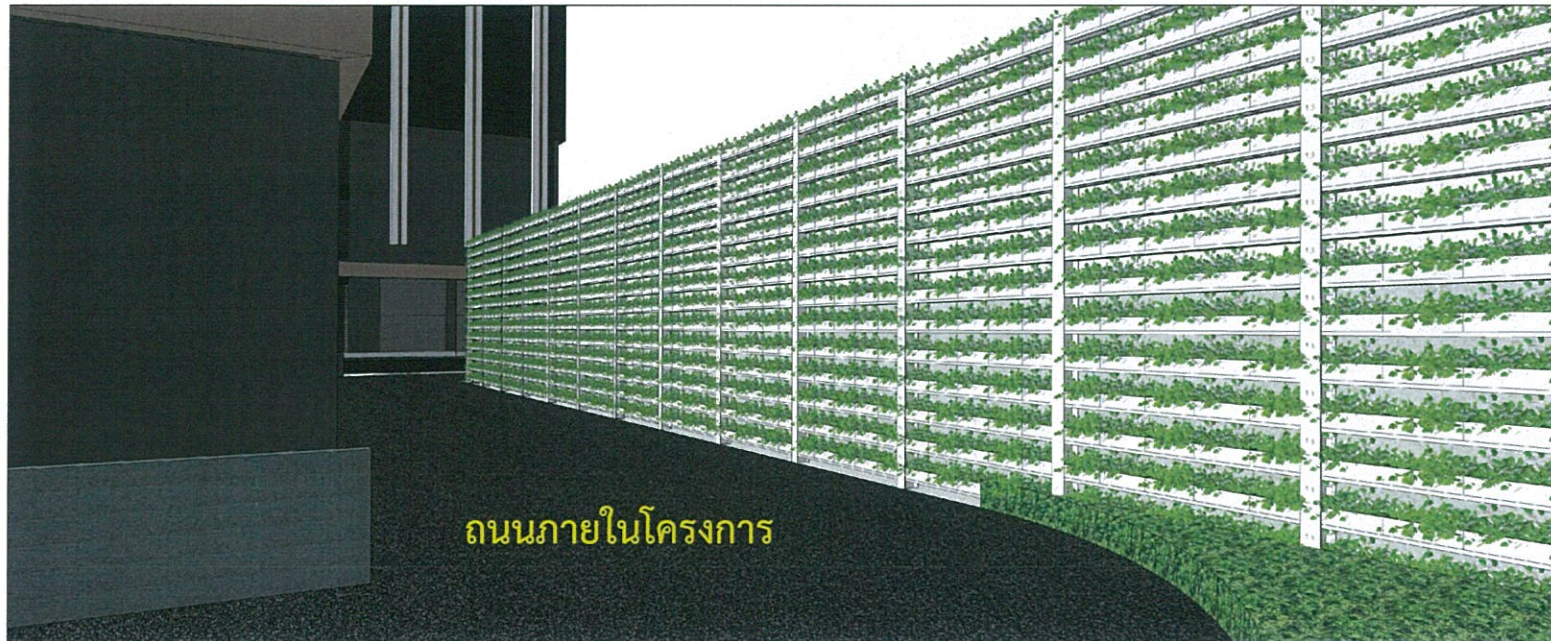
รูปที่ 13 รูปตัด C ชั้นล่าง

REVISION DESCRIPTION DATE
CLIENT / OWNER:
S PARK PROPERTY CO., LTD
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 อาคารเซ็นทรัลพาร์ค บี 22 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200
PROJECT MANAGER:
PLAN CONSULTANTS CO.,LTD
25/4th K.S. BUILDING
303 SATORN RD., SOUTH SATORN ROAD, YANNAWA,
BANGKOK 10120
WWW.PLAN-CONSULTANTS.COM
T: 02-474-5800-3 F: 02-474-5804
DESIGN CONSULTANT:
HB DESIGN CO.,LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMTHANI,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz
ARCHITECT:
วิทยุศิลป์ ธรรมวิโรจน์ ภ-สถ 4074
พงศ์ศักดิ์ กันคำ ภ-สถ 14200

ENGINEER CONSULTANT:
Meinhardt (Thailand) Ltd.
T: 0-2207-0568-72
F: (662) 0-2207-0574
E: THAI@MEINHARDT.NET
STRUCTURAL CONSULTANT:
นายณัฐพล สงวนวงษ์ ทย. 1423
ดร.ประวิทย์ ชูศิลป์ ทย. 9250
ดร.บุญเลิศ ศิริบุรุษวงศ์ ทย. 9511
วิภากร เลิศบัณฑิตกุล ทย. 36389
ปรีติพร วิทยุยา ทย. 61821
พิศมพร นิลชัยพันธุ์ ทย. 68095
ธนชาติ ศรีสมบูรณ์กุล
ELECTRICAL CONSULTANT:
พิทักษ์ พงษ์รัตนสุวรรณ สฟก. 4407
ขวัญชัย บุตรไทย สฟก. 4160
โกษา สุตตะคาร ภฟก. 40758
พิชญ์ พิมพ์รัตน์ ภฟก. 46977
MECHANICAL CONSULTANT:
บงกช วัชรวา สก. 3171
สุวัชรชัย รุ่งจิตต์ดำรงศักดิ์ สก. 4162
ศุภวัชร อรุณสิริมาลัย ภก. 41359
ฐานัฐ ชื่นสุวรรณ ภก. 43162
ENVIRONMENTAL CONSULTANT:
สันฤทธิ์ กิตติเรืองรอง สส. 349
กัญญาวิรัตน์ ชื่นทอง ภส. 2652
พรจุฑา วิเศษศิลป์ ภส. 2506
วิวัฒน์ แซ่เต้า ภส. 4149
สัญญารัตน์ ชาน ภส. 4344
LANDSCAPE CONSULTANT:
บุณยทิศา วรรณพิน ว-ภส 70

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION
SHEET TITLE: (GROUND FLOOR ZONE)
รูปตัด C
SCALE: 1:50 PAPER SIZE: A3
DATE: 08/10/2019 REVISION:
DRAWN BY:
CHECKED BY:
SHEET NO:
L-902

HB DESIGN Co., Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein, be part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Co., Ltd. Other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Co., Ltd may prescribe.



ถนนภายในโครงการ

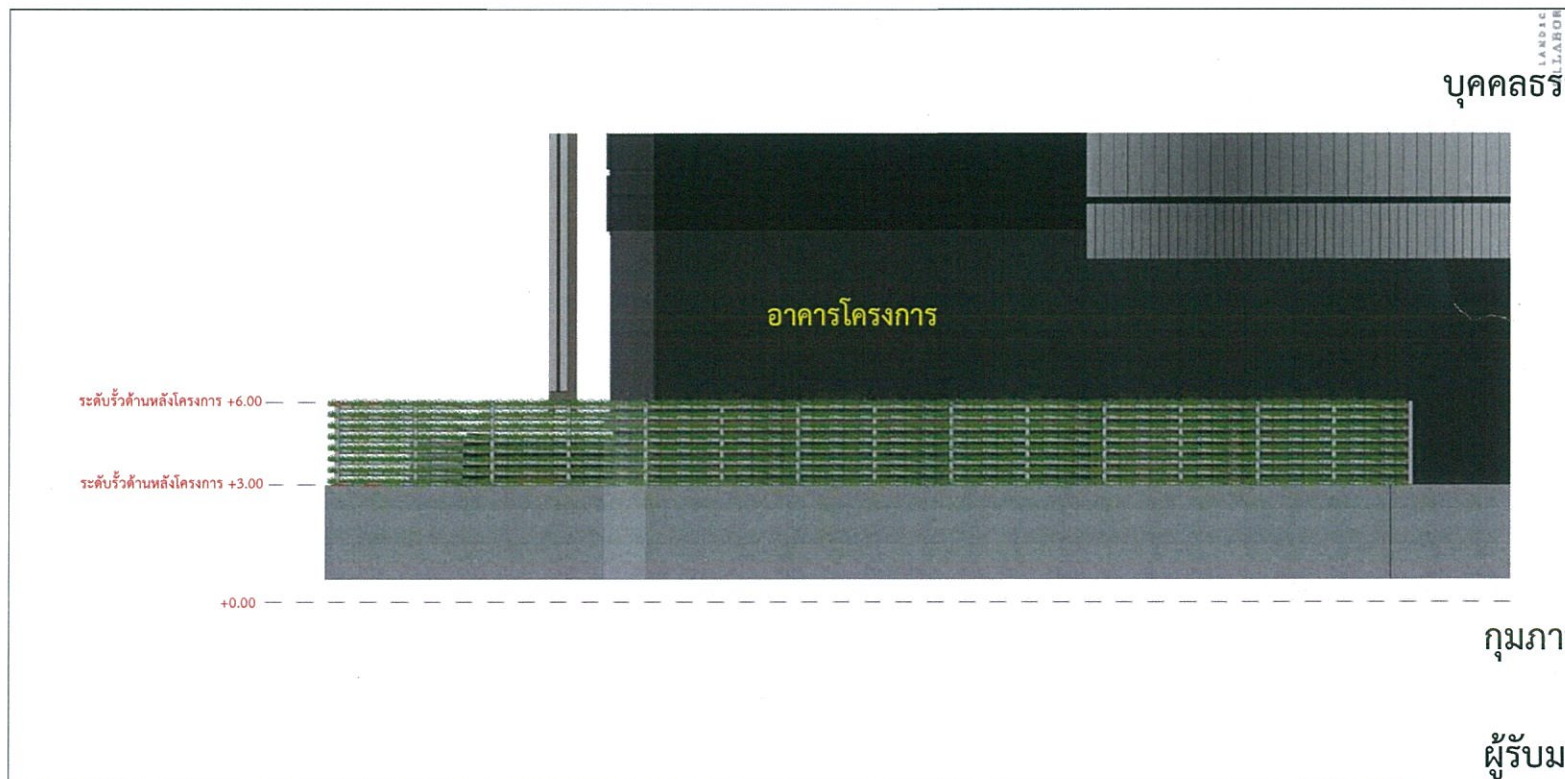
ทัศนียภาพในโครงการ

มุมมอง 2563.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาคารโครงการ

มุมมอง 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทัศนียภาพนอกโครงการ

รูปที่ 15 แบบจำลองการจัดสวนแนวตั้ง

REVISION: DESCRIPTION: DATE:
CLIENT / OWNER:
S PARK PROPERTY CO., LTD

บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 อาคารศูนย์การค้า ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

PROJECT MANAGER:
PLAN CONSULTANTS CO., LTD

25 4th FLOOR, BUILDING
301 SATORN 9, SOUTH SATORN ROAD, YANNAWA,
BANGKOK 10120
WWW.PLAN-CONSULTANTS.COM
T: 02-474-5800-3 F: 02-474-5804

DESIGN CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD

18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER
62 LANGSUAN RD., LUMPINI PATHUMWAN,
BANGKOK, 10330 THAILAND

TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz

ARCHITECT:
วิบูลย์ ธรรมวิชัย ภ-สถ 4074
พงศ์ศักดิ์ กันคำ ภ-สถ 14200

ENGINEER CONSULTANT:
Meinhardt (Thailand) Ltd.

T: 0-2207-0568-72
F: (662) 0-2207-0574
E: THAI@MEINHARDT.NET

STRUCTURAL CONSULTANT:

นายณัฐม สงวนนงษ์	ว.บ. 1423
ดร.ประวีณ ชูศิลป์	สย. 9250
ดร.บุญเลิศ ศิริบำรุงวงศ์	สย. 9511
วิรัช เลิศบัณฑิตกุล	ภย. 36389
ปวิทย์ วิญญา	ภย. 61821
จิวัฒน์ นิสสัยพันธุ์	ภย. 68095
ชนวนี ศรีสมบูรณ์กุล	

ELECTRICAL CONSULTANT:

พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ	สพท. 4407
ชรัญชัย บุตรไทย	สพท. 4160
โกษา สุตตะการ	ภพท. 40758
พิชญ์ พิมพ์รัตน์	ภพท. 46977

MECHANICAL CONSULTANT:

บยบศ วัชรวา	สท. 3171
สุวัชัย จงจิตรดำรงค์	สท. 4162
ศุภวัธ อุ่นสินภักย์	ภท. 41359
ฐานุ ชื่นสุวรรณ	ภท. 43162

ENVIRONMENTAL CONSULTANT:

สัมฤทธิ์ กิรีเรืองรอง	สส. 349
กัญญารัตน์ ชื่นทอง	ภส. 2652
ทรงวุฒิ วิเศษศิลป์	ภส. 2506
วิวัฒน์ แซ่เต้า	ภส. 4149
ธัญรัตน์ ชาน	ภส. 4344

LANDSCAPE CONSULTANT:

บุณศรีกรร วรรณพิน	ว-ภส 70 ป.ภ.
-------------------	--------------

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE: (GROUND FLOOR ZONE)
แบบขยาย GREEN WALL DETAIL

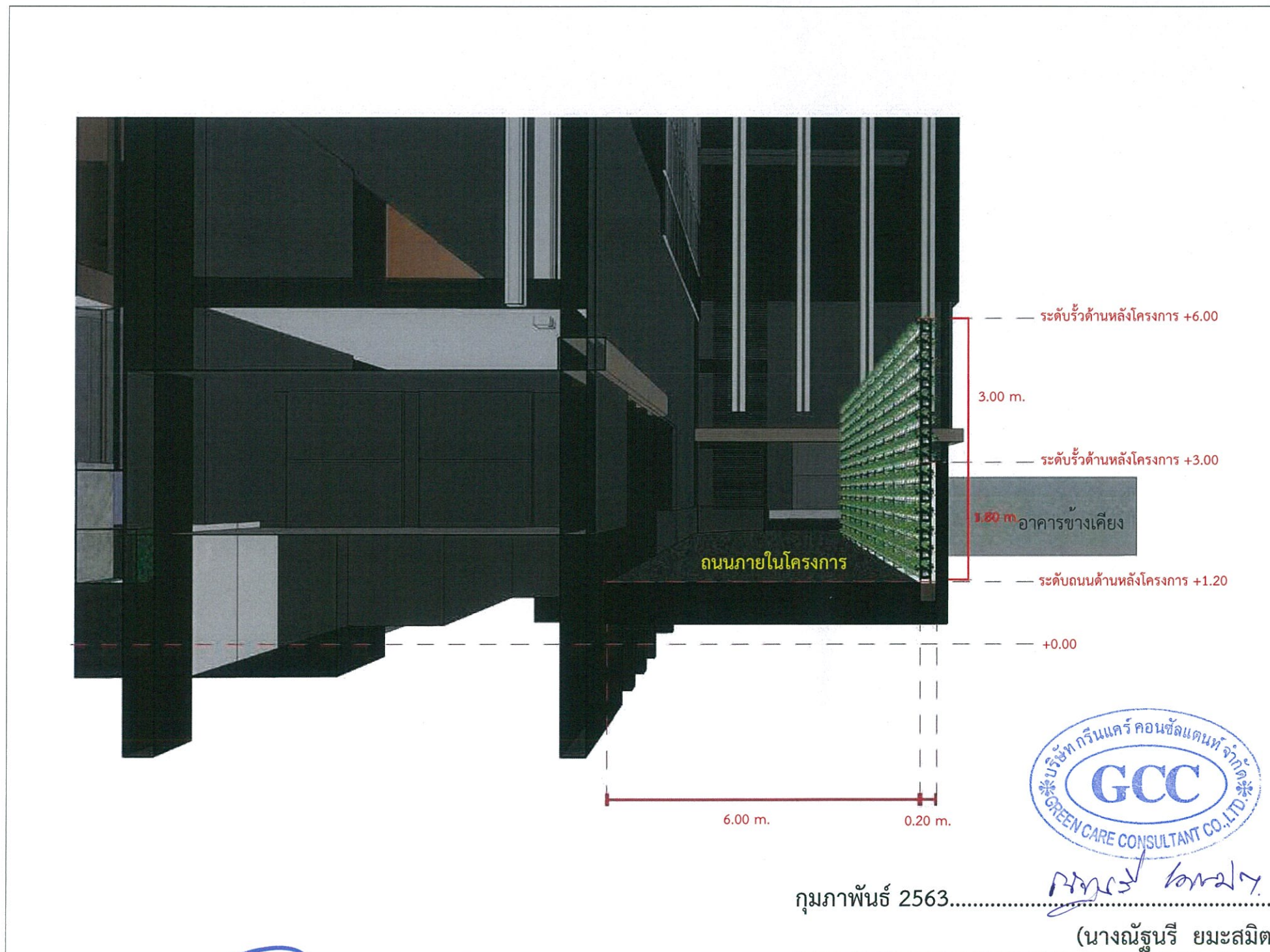
SCALE: 1:400 PAPER SIZE: A3

DATE: 15/05/2019 REVISION:

DRAWN BY:
CHECKED BY:
SHEET NO:

L-1003

HB DESIGN Co., Ltd. reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, stored, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Co., Ltd. other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Co., Ltd. may prescribe.



กุมภาพันธ์ 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปตัดสวนแนวตั้ง (SECTION GREEN WALL)

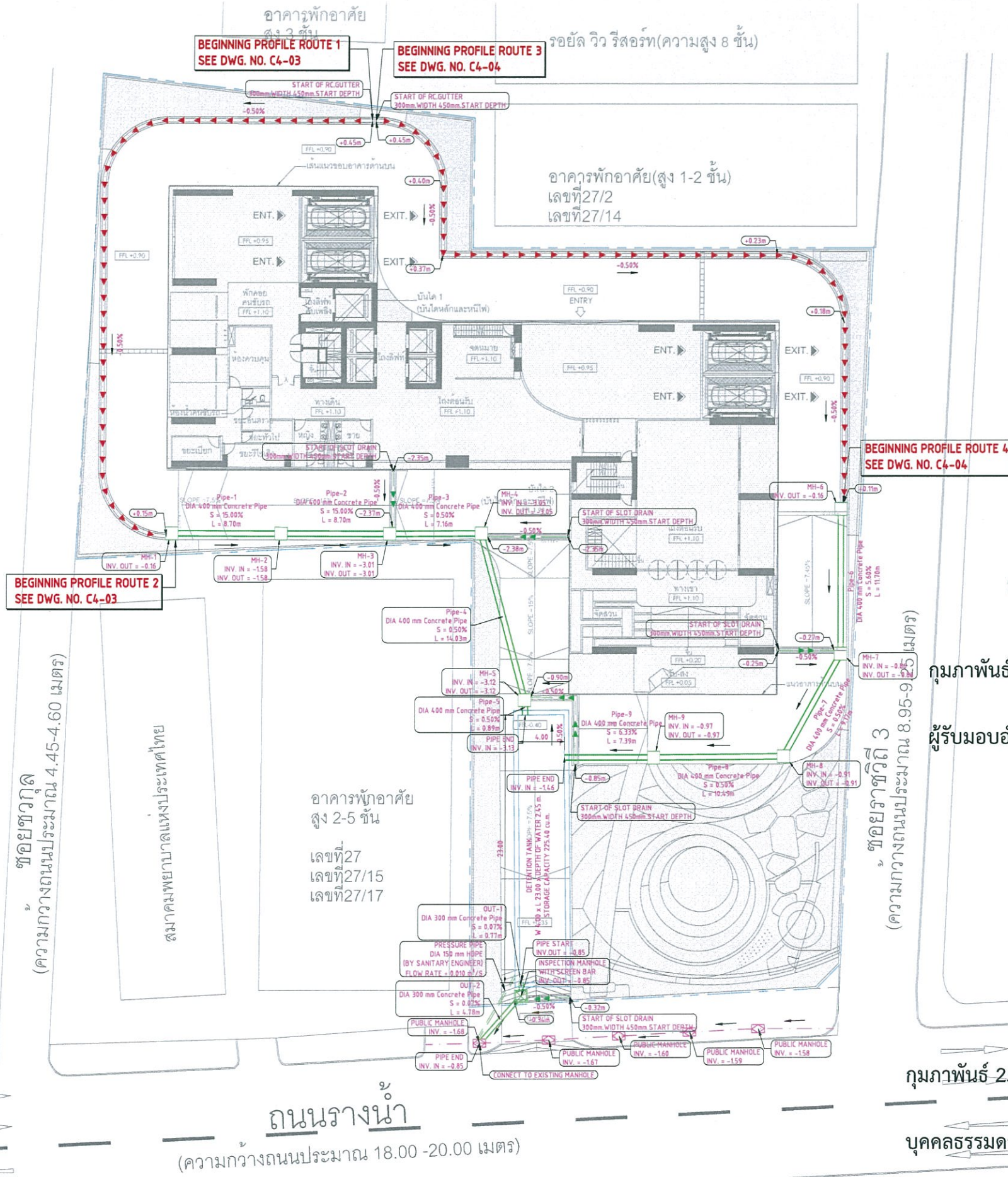
รูปที่ 16 รูปตัดสวนแนวตั้ง

REVISION DESCRIPTION DATE
CLIENT / OWNER:
S PARK PROPERTY CO., LTD
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
123 อาคารสำนักงานเอสดี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
PROJECT MANAGER:
PLAN CONSULTANTS CO., LTD
25 4th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER,
501 SATORN 9, SOUTH SATORN ROAD, YANNAWA,
BANGKOK 10120
WWW.PLAN-CONSULTANTS.COM
T: 02-674-5800-3 F: 02-674-5804
DESIGN CONSULTANT:
HB DESIGN CO., LTD
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER,
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWANI,
BANGKOK, 10330 THAILAND
TEL: +66 (0) 2651 8844 / 5
FAX: +66 (0) 2651 8846
EMAIL: info@hbdesign.biz
WEBSITE: www.hbdesign.biz
ARCHITECT:
วิบูลย์ ธรรมวิรัช ก-สด 4074
พงศ์ศักดิ์ กันคำ ก-สด 14200

ENGINEER CONSULTANT:
Meinhardt (Thailand) Ltd.
T: 0-2307-0568-72
F: (662) 0-2307-0574
E: THAM@MEINHARDT.NET
STRUCTURAL CONSULTANT:
นายณัฐกร ลวงวงษ์ อย. 1423
ดร.ประวิทย์ ชูศิลป์ อย. 9250
ดร.บุญเลิศ ศิริมาจุวงษ์ อย. 9511
วิภาจ เลิศบัณฑิตกุล อย. 36389
ปริญญ์ วิญญา อย. 61821
ทศนพร นิลชัยพันธุ์ อย. 68095
ธนวุฒิ ศรีสมบุญเลิศกุล
ELECTRICAL CONSULTANT:
พิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟก. 4407
ชวโรทัย บุตรไทย สฟก. 4160
โกษา สุตตะการ สฟก. 40758
ทิพย์ ทิมพรัตน์ สฟก. 46977
MECHANICAL CONSULTANT:
ณยศ วัชรวา สก. 3171
สุวัจชัย จงจิตรดำรงศักดิ์ สก. 4162
ศุภวัชร อรุณรัตนาลัย สก. 41359
ฐานัฐ จันทสุวรรณ สก. 43162
ENVIRONMENTAL CONSULTANT:
สัมฤทธิ์ กิรีเรืองรอง สส. 349
กัญญารัตน์ จันทร์ทอง สส. 2652
พวงวดี วิเศษศิลป์ สส. 2506
วิวัฒน์ แซ่เล้า สส. 4149
อัษฎวัฒน์ ชาน สส. 4344
LANDSCAPE CONSULTANT:
บุณพริกา วรรณพิน ว-กส 70 ป.กส.

DRAWING ISSUE:
FOR EIA SUBMISSION
SHEET TITLE: (GROUND FLOOR ZONE)
แบบขยาย GREEN WALL DETAIL
SCALE: 1:400 PAPER SIZE: A3
DATE: 15/05/2019 REVISION:
DRAWN BY:
CHECKED BY:
SHEET NO:
L-1004

HB DESIGN Co., Ltd. reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein, no part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HB DESIGN Co., Ltd. or other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HB DESIGN Co., Ltd. may prescribe.



สัญลักษณ์

- พื้นที่ระบายน้ำฝน กว้าง 800 มม. ยาว 800 มม.
- ประตูระบายน้ำ
- แนวระบายน้ำสาธารณะ
- ทิศทางน้ำไหล
- ท่อระบายน้ำ (ใต้ผิวจราจร)
- ระดับน้ำ
- PRESSURE PIPE BY SANITARY ENGINEER
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ กว้าง 0.30 เมตร
- รางระบายน้ำสาธารณะ กว้าง 0.30 เมตร

หมายเหตุ :

- ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบระดับความสูงของอาคารและพื้นที่ระบายน้ำก่อนเริ่มงาน
- แบบมาตรฐานท่อระบายน้ำสาธารณะ ดูจากแบบรายละเอียด C4-10
- แบบมาตรฐานการติดตั้งท่อระบายน้ำสาธารณะ ดูจากแบบรายละเอียด C4-11
- แบบมาตรฐานการระบายน้ำสาธารณะ ดูจากแบบรายละเอียด C4-12
- แบบรายละเอียดการระบายน้ำสาธารณะ ดูจากแบบรายละเอียด C4-13
- แบบรายละเอียดการระบายน้ำสาธารณะ ดูจากแบบรายละเอียด C4-14
- ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบระดับความสูงของอาคารและพื้นที่ระบายน้ำก่อนเริ่มงาน
- ค่าระดับพื้นดินในแบบอ้างอิงค่าระดับในแบบรายละเอียด +0.00 ในแบบรายละเอียด

ส่วนสันติภาพ

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผังแผนงานระบายน้ำ



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นางณัฐริณี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 147/149

FOR EIA SUBMISSION

PROJECT TITLE		
THE EXTRO		
PHAYATHAI-RANGNAM		
โครงการ ดีไซน์โฮม พญาไท-รางน้ำ		
REVISION	DESCRIPTION	DATE
CLIENT / OWNER:		
S PARK PROPERTY CO.,LTD		
บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
123 อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า 11 ชั้น 22 ถนนวิภาวดี		
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		
PROJECT MANAGER:		
PLAN CONSULTANTS CO.,LTD.		
25 4th K.S. BUILDING		
501 SATORN 9, SOUTH SATORN ROAD,		
YANANAWA, BANGKOK 10120		
WWW.PLAN-CONSULTANTS.COM		
T 02 676 5800-3 F 02 676 5804		
ARCHITECTURAL CONSULTANT:		
HB DESIGN CO., LTD		
18th FLOOR, UNIT 1804, THE MILLENNIA TOWER		
62 LANGSUAN RD., LUMPINI, PATHUMWANI,		
BANGKOK, 10330 THAILAND		
TEL: +66 (0) 2451 8844 / 5		
FAX: +66 (0) 2451 8844		
EMAIL: info@hbdesign.co		
WEBSITE: www.hbdesign.co		
ARCHITECTS: สถาปนิก		
สุวิภา เสงี่ยมกุลพงศ์ ส.ศด 3142		
วิรัชภูมิ ธรรมวิริย ส.ศด 4074		
พงศ์ศักดิ์ กันต์ ส.ศด 14200		
ENGINEER CONSULTANT:		
MEINHARDT (THAILAND) LTD.		
T: 0-2207-0568-72		
F: (662) 0-2207-0574		
E: THAILAND@MEINHARDT.NET		
STRUCTURAL CONSULTANT:		
นายณัฐกร สงมวณิชย์ ร.ย. 1423		
ดร.ประวีณ ชูศิลป์ ส.ย. 9250		
ดร.บุญเลิศ ศิริบุรุษวงศ์ ส.ย. 9511		
วิรัชกิจ เลิศบัณฑิตกุล ร.ย. 36389		
ปาริชาติ วิญญา ร.ย. 61821		
พิณพร นิสสัยพันธุ์ ร.ย. 68095		
ธนศักดิ์ ศรีสมบูรณ์กุล ร.ย.		
ELECTRICAL CONSULTANT:		
พิทักษ์ ทางทิศสุวรรณ ส.พ.ก. 4407		
ชวัญชัย บุตรไทย ส.พ.ก. 4160		
โกษา สุตตะคาร ร.พ.ก. 40758		
พิชญ์ พิมพ์รัตน์ ร.พ.ก. 46977		
MECHANICAL CONSULTANT:		
อรรถ วัชรวิภา ส.ก. 3171		
สุวิชัย รุ่งจิตรดำรงค์ ส.ก. 4162		
ศุภกิจ อรุณสินธุ ร.ก. 41359		
ฐานุ สุนทรนน ร.ก. 43162		
บุญญวัฒน์ เสาวภา ร.ก. 34625		
ENVIRONMENTAL CONSULTANT:		
สมฤทัย กิตติเรืองรอง ส.ส. 349		
กัญญาภรณ์ ชื่นทอง ร.ส. 2652		
ทรงวุฒิ วิเศษศิลป์ ร.ส. 2506		
วิรัตน์ แซ่เต๋ ร.ส. 4149		
อัญญาพร ชาน ร.ส. 4344		
LANDSCAPE CONSULTANT:		
Landscape Collaboration Co., Ltd		
487 Si-Ayuthaya Road, Ratchathewi,		
Bangkok THAILAND 10400		
T: 0-2248-1143		
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก		
บุญพรธิภา วรรณพิน ร.ก. 70		
JOB NO: HBD 230		
DRAWING ISSUE:		
FOR EIA SUBMISSION		
SHEET TITLE:		
ผังแผนงานระบายน้ำ		
SCALE: 1:200	PAPER SIZE: A1, A3	
DATE: 14/11/2018	REVISION: 8	
DRAWN BY: WP		
CHECKED BY: RVT/PW		
SHEET NO:		
C4-01		
HB DESIGN Co., Ltd reserves all rights to these drawings. Design drawings are the property of HB DESIGN Co., Ltd. No part of these drawings, design and/or other data may be reproduced, modified, distributed or used in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written consent of HB DESIGN Co., Ltd. HB DESIGN Co., Ltd. shall not be held responsible for any errors or omissions in these drawings. Design drawings and/or other data are provided to the client on a non-exclusive basis and shall remain the property of HB DESIGN Co., Ltd.		

PROJECT TITLE:

**THE EXTRO
PHAYATHAI-RANGNAM**
โครงการ ดิ เอ็กซ์โทร พญาไท-รังสิต

REVISION	DESCRIPTION	DATE
CLIENT / OWNER:		
S PARK PROPERTY CO.,LTD บริษัท เอส พาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 123 ซาทรานพาร์คโรด มี่ 25 ซน 25 ถนนวิภาวดีรังสิต เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร 10150		
PROJECT NAME:		
PLAN CONSULTANTS CO.,LT 25 4TH FL. BUILDING 533 SONGKRO, SOUTH SATOIN ROAD. YAW WANG, HONGKONG 10120 WWW.PLANCONSULTANTS.CO.LT T 02 676 3800-3 T 02 676 3804		
ARCHITECTURAL CONSULTANT:		
HB DESIGN CO., LTD 1611 SG Tower 18th Floor SMI MAHADEK LUANG 3 RAMADIM RD., LUMPHU, PATHUMWANI HONGKONG 10330 THAILAND T 02 622 0821 2511 EMAIL: info@hbdesign.biz WEBSITE: www.hbdesign.biz		
ARCHITECT: สมานใจ 		
เทคนิก ควบคุมงาน		ร-กต 461
ผู้สำรวจ เสนอบัญชีภาพพื้นที่		ร-กต 3142
พิธีกร นำทีม		ร-กต 15654
พิธีกรนำทีม ก่อสร้าง		ร-กต 15800

ENGINEER CONSULTANT:	
MEINHARDT (THAILAND) LTD.	
T: 0-2267-6586-72	
F: (662) 0-2207-6574	
E: THAMMEINHARDT@HOTMAIL.COM	
STRUCTURAL CONSULTANT:	
นายบุญธรรม สงวนวณิช	ทบ. 1423
ดร.ปวรัตน์ อุทัยปลั่ง	ตย. 9250
ศิริประภาณี ศรีปัทมวงศา	ตย. 9511
วรัญจยา เลิศบุบผาทิพย์กุล	ทบ. 36389
ปวีรพทย์ วิญญูณู	ทบ. 61821
พิชญ์พนม สิริสันติพันธุ์	ทบ. 68095
ธนาวิ ศรีธรรมบุตรโสภิตกุล	
ELECTRICAL CONSULTANT:	
พิชญ์กร พงษ์ศรีสมุทรรัตน	สพท. 4407
ชวโรจชัย บุตรโทย	สพท. 4160
โกษา สุธะธะวาท	ทพท. 40758
วิฑิตพรนัฏ พิทยะรัตน	สพท. 46977

MECHANICAL CONSULTANT:		
นายชัช	ธีรภาว	สท. 3171
สุวัจชัย	จุฬารัตน์วงศ์	สท. 4162
ศุภกร	อรรถสิทธิ์นาถชัย	ภท. 41359
ฐานุ	สุนทรวัฒน์	ภท. 43162
บุญบุญวัฒน์	เสาวภา	ภท. 34625

ENVIRONMENTAL CONSULTANT:		
สมเทพ	ศิริทิพย์เรือง	สส. 349
กัญญารัตน์	ตันหาทอง	ภส. 2652
ทรงวุฒิ	วิเศษศิลป์	ภส. 2506
วิรัตน์	แช่ฟ้า	ภส. 4149
อัญญรัตน์	จาน	ภส. 4344

LANDSCAPE CONSULTANT:
Landscape Collaboration Co., Ltd.
487 Si-Ayuthaya Road, Ratchathewi,
Bangkok THAILAND 10400
T: 0-2248-1143
LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
บุญทวีกร จรรณพิน 2-กส 70

JOB NO: HBD 230

DRAWING ISSUE:

FOR EIA SUBMISSION

SHEET TITLE:

ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล

SCALE:	1:400	PAPER SIZE:	A3
DATE:	29/11/2019	REVISION:	-
DRAWN BY:	AW		
CHECKED BY:	PJ		
SHEET NO:			

A-GN-014

HS DESIGN Co Ltd reserves all rights to these drawings, designs and/or any other data contained herein. No part of the said drawings, designs and/or other data may be reproduced, modified, transmitted or used in any form or by any means for any purpose without the prior written consent of HS DESIGN Plc. All other than the sole purpose for which such drawings, designs and/or other data are provided to licensed users on such terms as HS DESIGN Plc Ltd may prescribe.

ร้อยล วิริ **หมายเหตุ :**

ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,490 คน ต้องการพื้นที่จุตรวมพล 372.5 ตารางเมตร (สัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน)

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จุลรวมพล 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 374.06 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น)

อาคารพัก
เลขที่ 27/2
เลขที่ 27/14

กุมภาพันธ์ 2563

แผนผังโรงเรียนหนอง

(นายมารุต อนันต์สันติวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอส พีอาร์ ซี จำกัด พื้นที่จุดรวมพล ส่วนที่ 2
57.275 ตารางเมตร

ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น

อาคารพักอาศัย
สูง 2-5 ชั้น

เลขที่ 27
เลขที่ 27/15
เลขที่ 27/17

กุมภาพันธ์ 2563

(นางฉวีจันทร์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ถนนรางน้ำ

(ความกว้างถนนประมาณ 18.00 -20.00 เมตร)

~~ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล~~

Scale 1:400

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่รวมพล

ส่วนสันติภาพ

ข้อ 3
(ความกว้างถนน)

พื้นที่จตุรผล ส่วนที่ 1
= 316.785 ตารางเมตร

ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น

หมายเหตุ : พื้นที่จัดรวมพล
หักลบโคนไม้ยืนต้นแล้ว
■■■■■ เส้นทางอพยพหนีไฟ

รับรองจำนวนหน้า 149/149