

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/

๑ ๕ ๒ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๑๘๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๙
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอน
เมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๒๘/๒
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๒๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ
แจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ คิรินภาพร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๒๔๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๙ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๒๘/๒ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๒๖ ห้อง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานี
แยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๒ ๙๑๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย
ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๑๘๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๙
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์
ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๒๘/๒ ถนนจรัญสนิทวงศ์
แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๗๒๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕ รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 683 ม.11 ถ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038 481197
Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 683 Moo11 Sukhapibarn 8 Rd., Nongkharm, Sriracha, Chonburi 20230 Tel. 038 481197

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ที่ อท. 180 / 2562

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5849	๑๗ มี.ย. ๖๕
เวลา ๑๔.๐๐	กัมพูชา

๑๑ เม.ย. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด

ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

807
14.46

ตามที่บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนา โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 28/2 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 726 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่ง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจำ และ นางสาวชัญญา แซ่ตั้ง)
กรรมการบริษัท

เลขที่ 821	กลุ่มงานอาคาร
เวลา 10.36	๒๘/4/๖๕



ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย	
สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1609	วันที่ 29 มี.ค. 2563
เวลา 16.12	ผู้รับ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟ
ฉายของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๖๓๖
ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉายของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑
ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย
ปาร์ค สถานีแยกไฟฉายของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๒๘/๒ ถนนจรัญสนิท
วงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร
ชุดพักอาศัย) ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่
๘๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉายของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

เลขที่ ๑๙1		๓๑/1/69	
เวลา 10.14	๓๓๓		

๕-๗-๐๙ ๐๙ ๐๙

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย
ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 28/2 ถนนจรัญสนิทวงศ์
แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

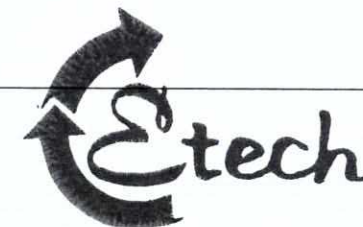


เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 1/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญสุข 28/2 ถนนเจริญสุข แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 726 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 6-0-95.2 ไร่ (9,980.80 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 2/136 หน้า

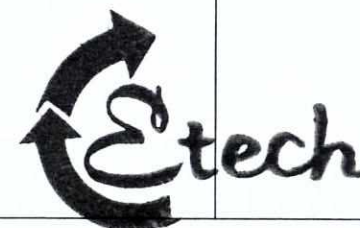
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเบื้องต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย - พื้นที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 3/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

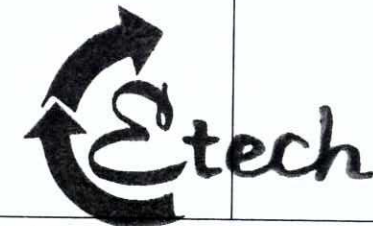
(นายกฤษ จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค - สถานีแยกไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ - ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / - นิติบุคคลอาคารชุด



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 4/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อ หาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือทีมบริหารนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย

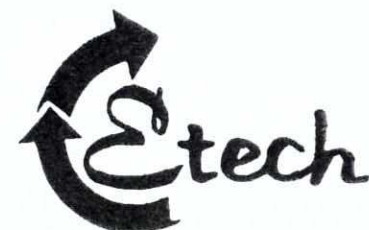


เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 5/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ศูนย์การค้า สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฟ้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างในการก่อสร้างอาคารจะไม่มีมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการ โดยมีระดับพื้นดินภายในโครงการ ± 0.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 6/136 หน้า

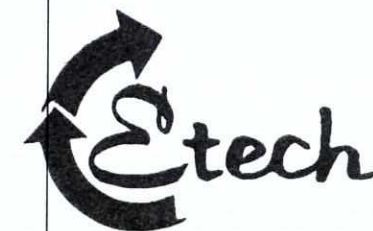
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ศูนย์การค้า สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 7/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่าง 15-18 พฤศจิกายน 2561) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0617 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00542 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00033 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.06744 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.092 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.15944 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)	- ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการฉีดพรมน้ำ และพ่นละอองน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ - จัดให้มีคั้นงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ สถานีที่ 2 บริเวณวัดยางสุทธาราม ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ - ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณวัดยางสุทธาราม ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก ผู้รับผิดชอบ : สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 8/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0185 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00005 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01857 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.041 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05957 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลประมาณ 0.01696 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุก ประมาณ 0.00104 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01104 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.640 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.65800 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)	9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย กองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้า ดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มี ความ จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดย จะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ในกรณีที่ต้อง กองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อย ที่สุด 12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิด มลพิษ 13. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 14. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือ ปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิทย์ จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 9/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.08886 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00230 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.09116 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.11516 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) 5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00560 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00565 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01565 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)	16. ในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือผู้ประกอบการให้หยุดดำเนินการก่อสร้างชั่วคราว เมื่อปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน กำหนดให้โครงการหยุดการก่อสร้างชั่วคราวสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 10/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฟ้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00624 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00052 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00676 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.160 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 2.16676 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 11/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้ - ทิศเหนือ ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 64.7-85.4 dB(A) - ทิศใต้ (1) ผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.4-86.2 dB(A) - ทิศใต้ (2) ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อพาร์ทเมนต์) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 69.8-82.4 dB(A) - ทิศตะวันตก ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 66.9-74.8 dB(A)	1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการ ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่า - ช่วงการขึ้น โครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Metal sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ยกเว้นด้านทิศใต้ ของอาคาร B ด้านติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ในกิจกรรมชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 จัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Metal sheet หนา 0.79 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 20 dB(A) - ช่วงงานตกแต่งและงานสถาปัตยกรรม จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยใช้ผนังอาคาร (Light Concrete) เป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A)	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (สถานีที่ 1) ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณวัดยางสุทธาราม (สถานีที่ 2) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 12/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฟ้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - ทิศเหนือ ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้นจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.7-69.3 dB(A) - ทิศใต้ (1) ผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.7-67.7 dB(A) - ทิศใต้ (2) ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อพาร์ทเม้น) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.8-69.8 dB(A) - ทิศตะวันตก ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.7-63.7 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)	- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ให้เกิน 21.00 น. และไม่ให้เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 13/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ศูนย์การค้า สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลาพบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน		



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 14/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ก สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้ระบบการเจาะเสาเข็ม หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก พบว่า - ทิศเหนือ : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับ ความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.756 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ : (1) ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับ ความสั่นสะเทือน เท่ากับ 3.493 มิลลิเมตร/วินาที (2) ผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อพาร์ทเม้น) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับ ความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.031 มิลลิเมตร/วินาที	1. โครงการต้องมีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วง การทำฐานราก (เสาเข็ม) 1 สัปดาห์ เพื่อชี้แจงระดับ ผลกระทบและทำความเข้าใจกับบ้าน/อาคารข้างเคียงให้ รับทราบผลกระทบ แจ้งแผนการจัดทำเสาเข็มและแจ้ง ช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณ บ້อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น 2. รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และ รับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้อง หยุดก่อสร้างก่อนดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการ ตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่ามาตรฐานทันที 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในวัน จันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 2 จุด โดยจะติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณแนว รั้วด้านอาคาร/บ้านพักอาศัยที่ใกล้กับเสาเข็ม ซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีระยะใกล้กับบ้าน ข้างเคียงมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือซึ่งติด กับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้น ได้รับ ความสั่นสะเทือน 2.756 มิลลิเมตร/วินาที และด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ได้รับ ความ สั่นสะเทือน 3.493 มิลลิเมตร/วินาที โดย ในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก / เจาะ เสาเข็ม ให้ตรวจวัดต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ที่ดำเนินการทำฐานราก / เจาะเสาเข็ม ในทิศทางดังกล่าว หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : ภาณุพงศ์ สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/136 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันตก : ผู้พักอาศัยภายในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.857 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้รับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 8. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 16/136 หน้า

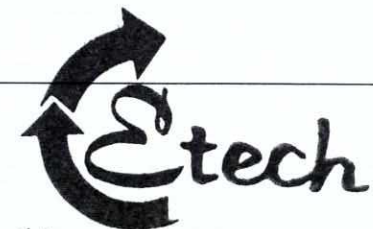
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		9. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ชั่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 17/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟลาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมเป็นส่วนใหญ่สำหรับดินที่เหลือ โครงการจะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำรถบรรทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงานโดยผู้รับจ้างจะจัดหาที่ทิ้งดิน ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่โครงการ จะต้องระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดิน (Open Cut) และในการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะใช้ระบบป้องกันดินพังทลายเป็นระบบ Sheet pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง บนดินได้อย่างเพียงพอซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่อาคารข้างเคียง	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยจัดทำเป็น Sheet Pile 2. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

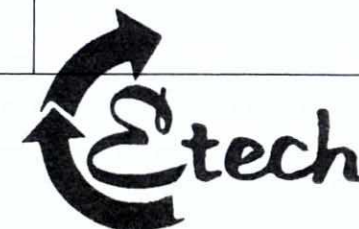
เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 18/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

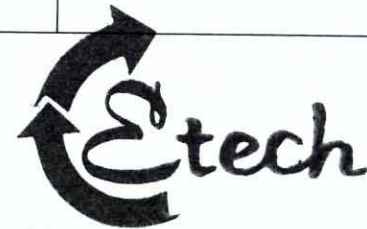
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฟ้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 12.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 16 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศขนาด 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อบักน้ำชั่วคราวเพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะภายนอกของโครงการต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 19/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A ความสูง 22 ชั้น และอาคาร B ความสูง 22 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 726 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยจรัญสนิทวงศ์ 28/2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 28/2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 20/136 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

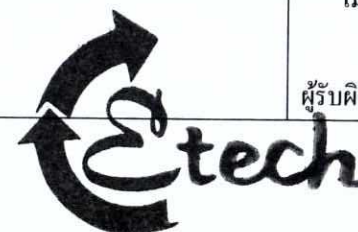
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 20.00 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 12.0 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 21/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีย่อยไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

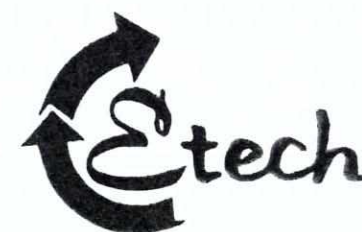
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/136 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ศูนย์การค้า สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 3,237.72 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 2,483.33 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 444.54 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 159.94 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 88.07 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 49.54 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 10.68 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 1.62 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากพาหะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผงอิฐมวลเบา ผงอิฐบล็อก ผงอิฐมอญ และผงปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - มูลฝอยคณงานก่อสร้าง 0.90 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 18 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย - รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 23/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี มีความสามารถในการให้บริการ ได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

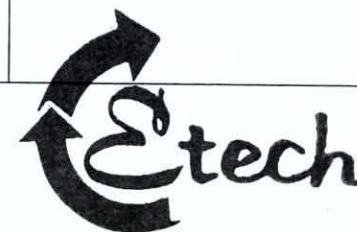


เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 24/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีย่อยไฟฟ้าย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 21 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงาน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งคนงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสรวิช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

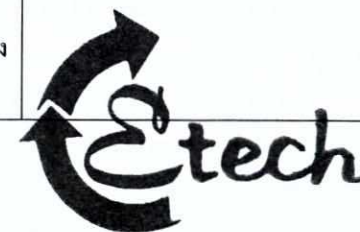
เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 25/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม		6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการและวันอาทิตย์ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง	-

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 26/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฟ้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ 2. การสำรวจความคิดเห็น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิคม/บุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ 2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศรายละเอียดโครงการโดยสรุป ได้แก่ ประเภทโครงการ ความสูงอาคาร จำนวนอาคาร จำนวนห้องชุด ภาพจำลองโครงการ และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 27/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 5. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ให้เกิน 21.00 น. และไม่ให้เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกฤษ จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

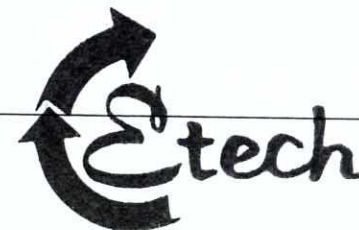
เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 28/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

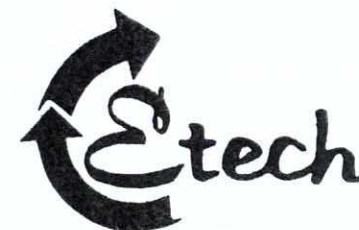
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟลาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามา ช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 8. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่อง ร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วย ตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอน การรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมี ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึกลง และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย ปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ หาก ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการ ชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดง ในรูปที่ 1)	



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/136 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ศูนย์การค้า สุปาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน ● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน	

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอภิรักษ์ จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 30/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 4. ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอภิรัช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 31/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสาร ทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจาก เครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ใน ระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ แล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพใน บรรยากาศ	1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่ง จะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้ มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 32/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควันโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	-

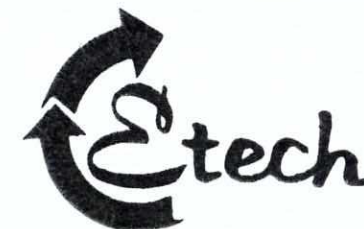


เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 33/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ของโครงการ การขนส่ง อุปกรณ์ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.15944 และ 0.05957 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ - ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 34/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฟ้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานงานโครงสร้างและตกแต่งที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 8 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายทริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 35/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/136 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5. จัดให้มีกระงกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 7. จัดให้มีการดำเนินการมาตรการอนุรักษ์การได้ยืมตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยืมในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 37/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มีมือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีมือและแขนของผู้ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 3. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 4. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรวางที่นั้งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 5. ดัดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 6. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

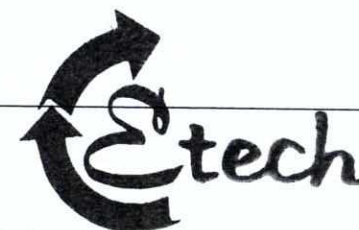


เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 38/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ศูนย์การค้า สุปาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ผื่นระคายเคืองจากการขูดปรับ ถม ดัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 39/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

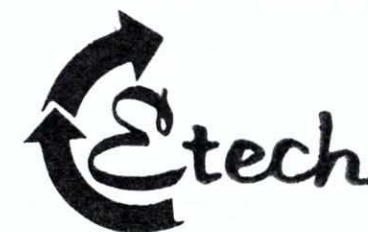
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร 5. จะกำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 40/136 หน้า

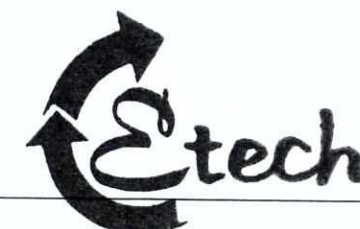
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ศูนย์การค้า สุปาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ (ต่อ)	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุปาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 41/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเกรียง จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 42/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟลาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อในการดูคลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งทางโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาโต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อยและสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 43/136 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่ลัม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่สุดที่จะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังคู่มือหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกจากหน้าต่างต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 44/136 หน้า

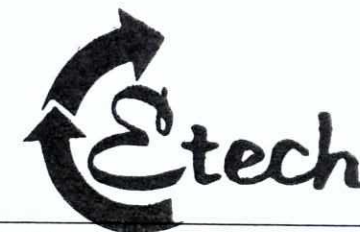
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้อยู่ตรงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่เหตุการณ์สงบ	



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 45/136 หน้า

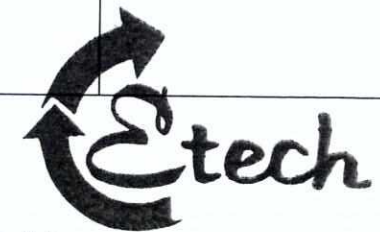
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 408 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0006 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.092 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ ฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0926 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.041 มก./ลบ.ม. จะทำให้มี ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.0411 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. ออกแบบให้ที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่าง สะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของ โครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการ สับสนของผู้ขับขี่ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการ พัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อน เข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 46/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ก สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.4678 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.640 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.1078 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0122 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0362 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0022 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0122 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 3,321.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิคนาคพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,517.00 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 47/136 หน้า

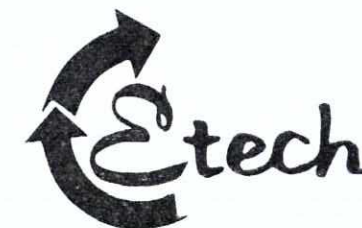
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0836 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.16 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 2.2436 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ขึ้นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังสามารถช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 48/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีย่อยไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

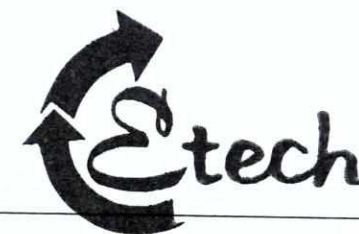
เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 49/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฟ้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดจากอาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง และห้องพัสดุฝอยรวมอาคาร B ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ทั้งนี้ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดจากอาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง และห้องพัสดุฝอยรวมอาคาร B ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด - ประสานงานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขต บางกอกน้อย เข้ามาสูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 50/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกอกน้อย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 51/136 หน้า

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A ความสูง 22 ชั้น และอาคาร B ความสูง 22 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 28/2 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนเจริญสุขนิทวงศ์ และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภท พ.3 (พ.3-19), ย.8 (ย.8-12) และที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-15) ซึ่งที่ดิน พ.3-19 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดิน ย.8-12 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ และที่ดิน ย.9-15 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน		

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 53/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการไม่อยู่ในประเภทของอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีที่บรรจุก๊าซ สถานีเก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น จึงกล่าวได้ว่าข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากถูกกำหนดให้ไม่สามารถดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน ดังนั้นบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่สามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556		

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 54/136 หน้า

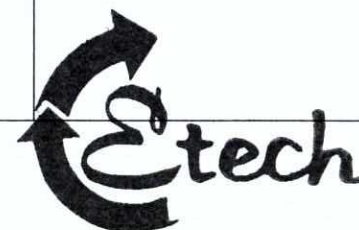
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการมีขนาดพื้นที่ดิน 9,980.80 ตารางเมตร ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ในที่ดินประเภท ข.9-15 เท่ากับ 8.14 ต่อ 1 และในที่ดินประเภท ข.8-12 เท่ากับ 2.06 ต่อ 1 (โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่ พ.3-19) ซึ่งโครงการมีการขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ จากกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 เฉพาะในที่ดินประเภท ข.9-15 โดยพื้นที่อาคารที่ออกแบบในที่ดินประเภท ข.9-15 (54,194.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการที่เพิ่มเท่ากับร้อยละ 16.24625 สำหรับอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ในที่ดินประเภท พ.9-15 ร้อยละ 6.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.0) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ในที่ดินประเภท พ.9-15 เท่ากับ 1,220.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง) และในที่ดินประเภท ข.8-12 ร้อยละ 39.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ในที่ดินประเภท ข.8-12 เท่ากับ 304.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง)		



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 55/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 <u>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</u> สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุด พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวนนเจริญสุขุมวิท และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 56/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	ประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 401 คัน (พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ = 48,013.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ $48,013.00 / 120 = 401$ คัน) ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ทั้งหมด 408 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย ทั้งนี้ โครงการได้ทำการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งพิจารณาจากจำนวนห้องที่มีการเข้าพักอาศัย และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างในปัจจุบันมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน โดยเลือกใช้โครงการ ไอดีโอ โมบี จักรูญ-อินเตอร์เซนจ์ ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 1,126 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 429 คัน โดยปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 429 คัน (คิดเป็นร้อยละ 38.10 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) เมื่อนำค่าสัดส่วนการใช้พื้นที่จอดรถจริงต่อจำนวนห้องพักของโครงการตัวอย่าง เทียบกับ โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย จะเห็นได้ว่า พื้นที่จอดรถที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ทั้งหมด 408 คัน คิดเป็นร้อยละ 56.20 มีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 408 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ ไอดีโอ โมบี จักรูญ-อินเตอร์เซนจ์ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบังตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 408 คัน จะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ. 2564) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ. 2564) เมื่อมีการเปิดดำเนินการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนน โครงข่ายโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ	5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 7. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 8. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 28/2 และถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง 9. ต้องติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม(ต่อ)		10. เปิดทางเข้าและออกรถยนต์ด้านทิศเหนือของแนวเขตที่ดินจำนวน 1 ช่องทาง เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งเชื่อมกับซอยรัฐสุนิทวงศ์ 28/2 โดยให้ 10.1) ทางเข้าและออกรถยนต์ด้านติดซอยรัฐสุนิทวงศ์ 28/2 กว้าง 8.00 เมตร ริมของทางเข้าและออก อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกมีระยะ 98.59 เมตร และด้านทิศตะวันตกมีระยะ 15.65 เมตร โดยกำหนดให้ทิศทางเข้าสอดคล้องในทิศทางเดียวกับทิศทางการจราจรของซอยรัฐสุนิทวงศ์ 28/2 ทำให้รถยนต์ที่เข้าและออกภายในโครงการไม่ติดกระแสระจราจรในซอยรัฐสุนิทวงศ์ 28/2 เพื่อลดผลกระทบการจราจรในซอยรัฐสุนิทวงศ์ 28/2 10.2) แนวศูนย์กลางของทางเข้าและออกรถยนต์ด้านติดซอยรัฐสุนิทวงศ์ 28/2 ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก มีระยะ 102.59 เมตร และด้านทิศตะวันตก มีระยะ 19.65 เมตร 11. มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร 12. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน 13. ต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวนไม่น้อยกว่า 21 คัน	



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเกรียง จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

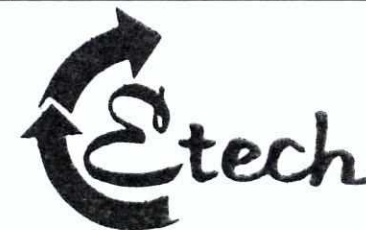
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากอาคาร A ประมาณ 5.25 ลบ.ม./วัน หรือ 1,749 กิโลกรัม/วัน และอาคาร B ประมาณ 4.49 ลบ.ม./วัน หรือ 1,496 กิโลกรัม/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 7.60 ตารางเมตร อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 7.40 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 60/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีย่อยไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และอาคาร B และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 8.90 ตารางเมตร อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 4.70 ตารางเมตร 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) โดยอาคาร A เลือกใช้อัตรการการระบายอากาศ เท่ากับ 66.88 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.019 ลบ.ม./วินาที และอาคาร B เลือกใช้อัตรการการระบายอากาศ เท่ากับ 66.88 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.019 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร สำหรับอาคาร A และพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร สำหรับอาคาร B (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)	



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 61/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

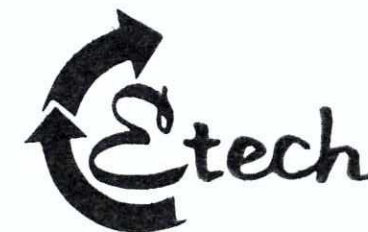
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 62/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ มุคคัลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน โครงการได้้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลักบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และอาคาร B อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร (บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B) 5. รมรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 650.72 ลบ.ม./วัน (หรือ 27.11 ลบ.ม./ชั่วโมง) แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 348.06 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 302.66 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 544.70 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 178.26 ลบ.ม. และมีน้ำสำรองเก็บไว้ถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 140.28 ลบ.ม. - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ - ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

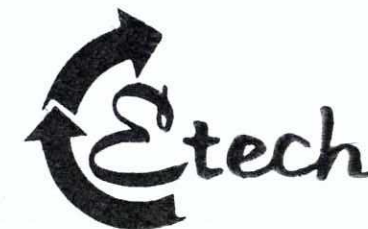


เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 65/136 หน้า

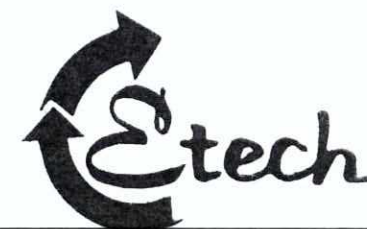
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคาร ประมาณ 510.81 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 278.48 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 241.34 ลบ.ม./วัน) การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดจากอาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง และห้องพัสดุฝอยรวมอาคาร B ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นตะแกรง สามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดจากอาคาร A และอาคาร B มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง และห้องพัสดุฝอยรวมอาคาร B ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิใช่อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบกากไขมัน รดสูบกากไขมันสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาดังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่นที่รบกวนได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฟอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4. ในช่วงที่มีการสูบลากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบลากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการขั้นต้นและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบลากจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 67/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 10. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกอกน้อย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีระบบหนองน้ำ โดยเป็นบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ A ความจุรวม 384.44 ลบ.ม. และบ่อหนองน้ำ B ความจุรวม 232.07 ลบ.ม. รวมปริมาตร 616.51 ลบ.ม. 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.084 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลบ.ม./วินาที)	1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการงาน

(นายกฤษ จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 68/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.084 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการ จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 519.97 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 616.51 ลบ.ม. (บ่อหน่วงน้ำ A ความจุรวม 384.44 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ B ความจุรวม 232.07 ลบ.ม.) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง จึงสามารถลดผลกระทบ	3. ตรวจสอบคูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) 6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องไฟฟ้า 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง (2 หัวรับ/แห่ง) ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สปก. โดยเร็วที่สุด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางเดินไฟ โดยตรวจสอบบริเวณที่เดินไฟ และทางเดิน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 69/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปริมาณ 178.26 ลูกบาศก์เมตร 7. จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 9. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้น 22 (ดาดฟ้า) ของอาคาร A และอาคาร B มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร 10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน โดยจัดไว้จำนวน 1 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,128.10 ตร.ม. 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 12. จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ	3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

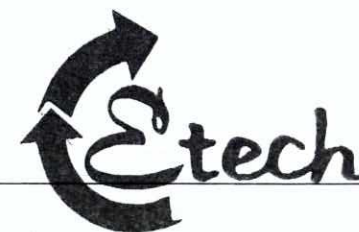
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 15. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 16. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนนนท์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 17. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/136 หน้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และการรับประกันโครงสร้าง 5 ปี โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (1) กรณีที่ผู้บังคับบัญชานิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบังคับทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน	หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหามลพิษ (รูปที่ 2)	
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกน้อยและสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

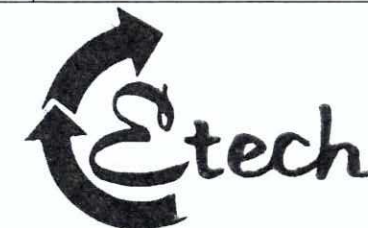


เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 74/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการนำใช้อย่างเคร่งครัด	-



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุกรี ชื่นทรัพย์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการจับขี้นกขันธ์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 76/136 หน้า

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ มีเพียงโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนจำนวน 7 แห่ง สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และสภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนซอยเจริญสนิทวงศ์ 28/2 ถนนเจริญสนิทวงศ์ และถนนโครงการขุมคามใกล้เคียง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่า	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,321.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,517.00 ตารางเมตร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ศูนย์การค้า สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สหายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ การจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,245 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,321.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,993.00 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,328.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,517.00 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างใด	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 78/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ก สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางทางทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

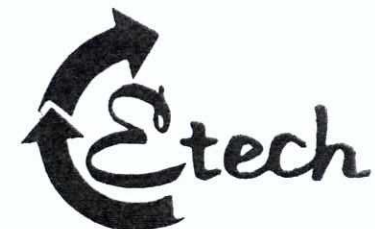
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงแดด	อาคารโครงการใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ทั้งนี้ อาคารโครงการเลือกใช้เยียวัดแสง หน้า 6.0 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7 ซึ่งมีพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้น ด้านทิศใต้ พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น และด้านทิศตะวันตก พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนของกระจกจากอาคารโครงการ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีย่อยไฟฟ้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A ความสูง 22 ชั้น อาคาร B ความสูง 22 ชั้น) ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ ได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้ โดยในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดหมอกอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

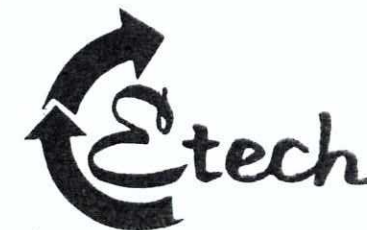
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/136 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) โดยมีความรับผิดชอบ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	
4.7 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความ เข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่ อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถ รับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคาร หรือแม้แต่ตัว อาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่น โทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับ คลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่ สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จ ดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกัน ผู้ที่ ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่ โครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 82/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	
5.การบริหารจัดการอาคารชุด	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ทีมบริหารนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 83/136 หน้า

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพทั่วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการกัดเซาะให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณวัดยางสุทธาราม ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้ตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รดบรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

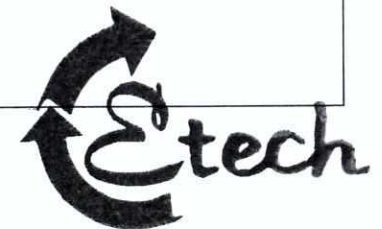
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/136 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณวัดยางสุทธาราม ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณบริเวณวัดยางสุทธาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ด้านทิศเหนือซึ่งติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้น ได้รับความสั่นสะเทือน 2.756 มิลลิเมตร/วินาที จุดที่ 2 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ได้รับความสั่นสะเทือน 3.493 มิลลิเมตร/วินาที	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำฐานราก /เจาะเสาเข็ม ให้ตรวจวัดต่อเนื่องตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการทำฐานราก / เจาะเสาเข็ม ในทิศทางดังกล่าว หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/136 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวาง การระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า ของโครงการของโครงการไม่ให้มีการทิ้ง ขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทาง ระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูก หลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวาง การระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 86/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟลาย (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกลองรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. ดำรงสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 87/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 88/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 89/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแฉพื้นที่ยี่สิบสี่เหลี่ยมภายในโครงการหากพบว่ามีดินไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 90/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟลาย (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกอกน้อย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 91/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบ ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

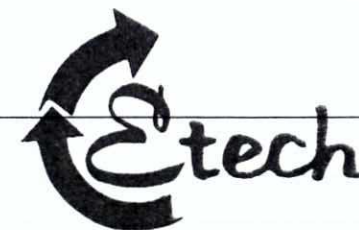
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 93/136 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีย่อยไฟฉาย (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 94/136 หน้า

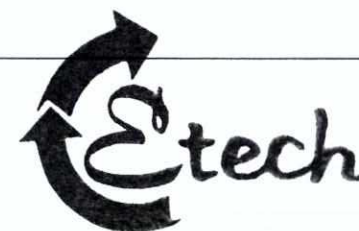
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- บ้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 95/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : ทีมบริหารนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

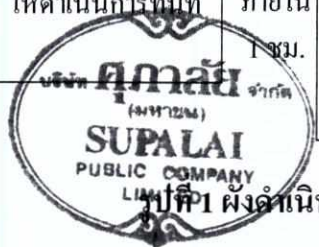
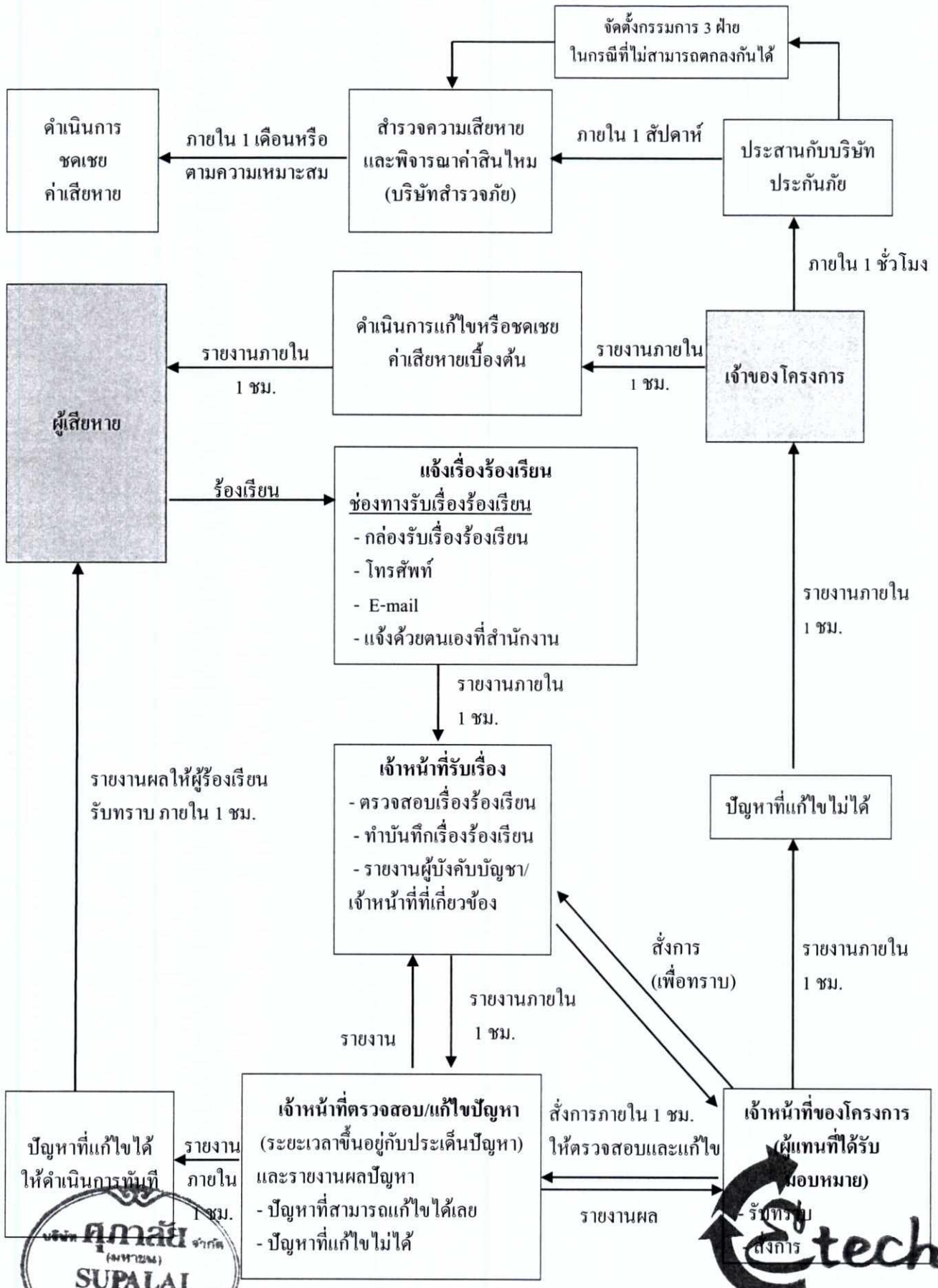
เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 96/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนมกราคม 2563

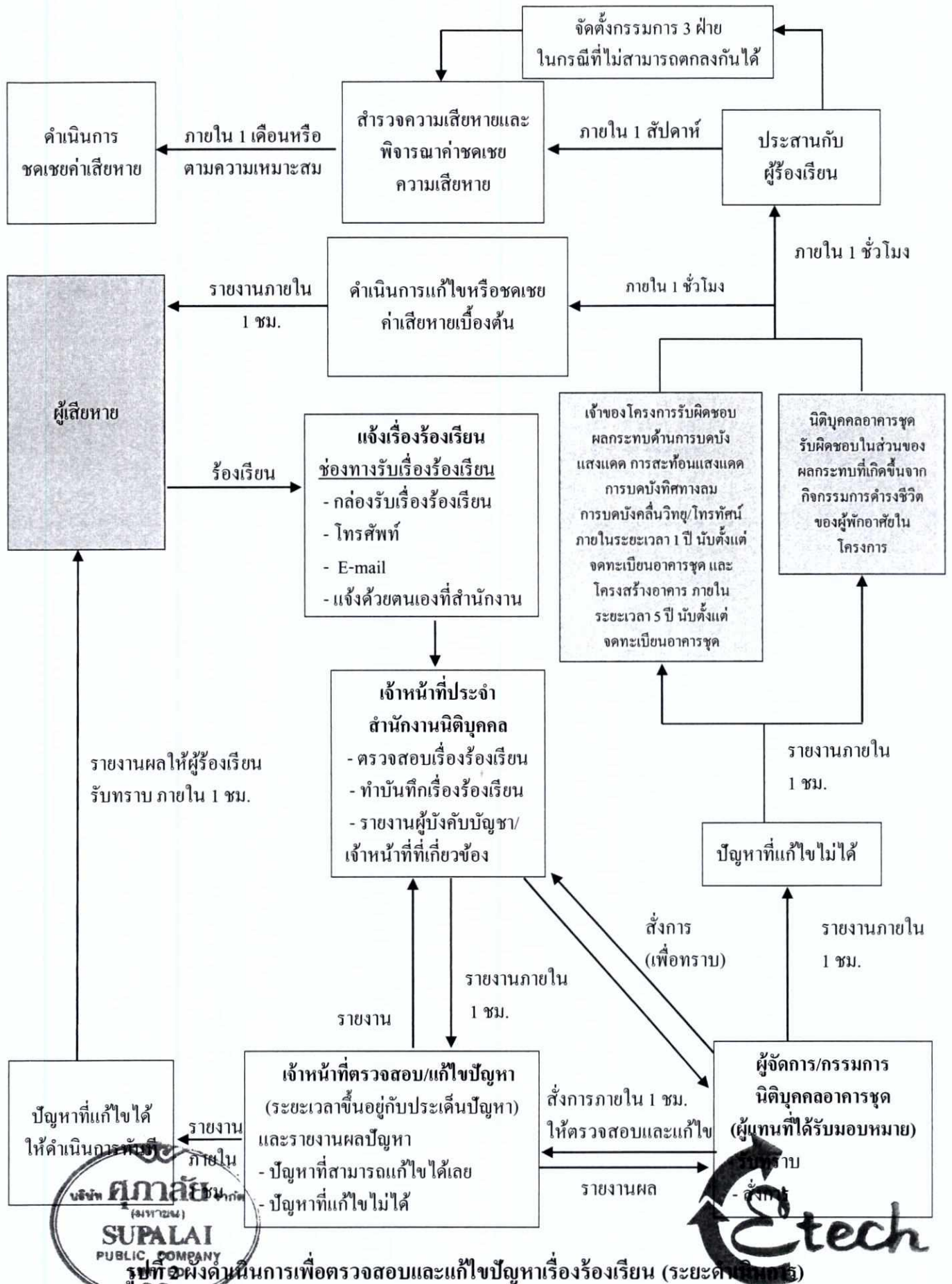
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/136 หน้า

บันทึกนี้จัดทำขึ้นเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อนสร้าง)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 98/136 หน้า

ทางสาธารณประโยชน์ ซอยเจริญสนิทวงศ์ 28/2
±0.00
(กว้างประมาณ 16.00 เมตร)

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเกรียง จันทระเจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

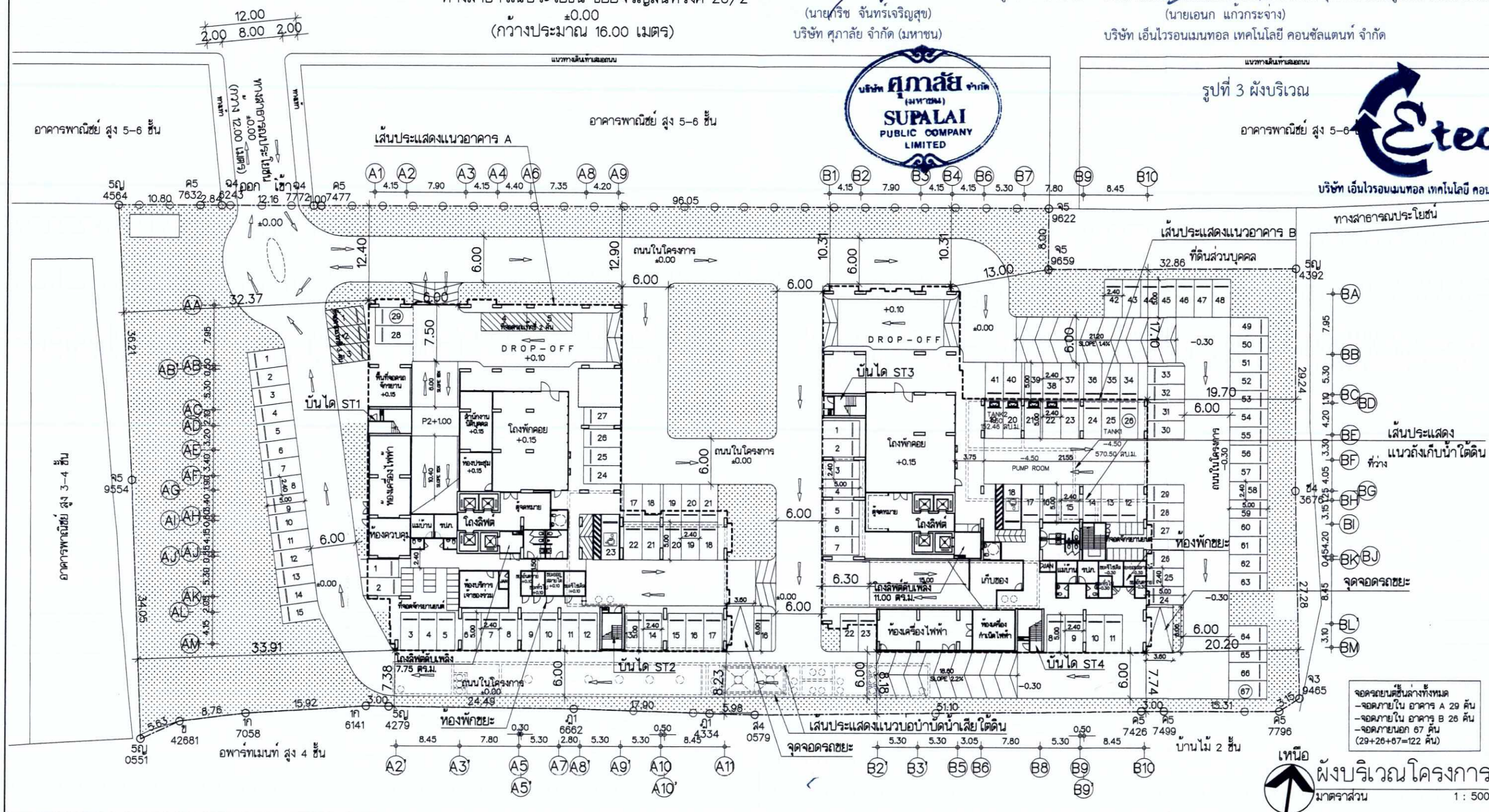
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณ

อาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้น

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จุดจอดรถยนต์ขึ้นลงทั้งหมด
-จุดภายใน อาคาร A 29 คัน
-จุดภายใน อาคาร B 26 คัน
-จุดภายนอก 67 คัน
(29+26+67=122 คัน)

เพื่อบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1: 500

 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสำรวจและพัฒนาระบบ	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ที่ปรึกษา คุ้มชาติ ส-สค. ๑734	เชรี อธิษฐ์ วย.874	จิรัช อาริสงวร วส.30	วิรัชพล ธีรโพธิ์รักษ์ วท.983		
		ที่ปรึกษา อำนวยคุณ ก-สค. ๑๒40	วิฑูร งานบุญอนันต์ วย.170	นิตินันท์ ปุณณะไธ กส.3733	โควิทชัย คัมภีร์วิฑูร กท.45345		
			พิรพงศ์ ลาภวิชฌม สย. 9283	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
		ภูมิสถาปนิก					
แบบแปลนโครงการ ที่ตั้งโครงการ ถนน จรัญสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	ผู้ควบคุม ไซโยต ก-กส. 14	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงการ	สุชาติ เจริญยุทธ วท.781	สมจิรา วัฒนวิทย์ กท.23027			
		วรณัฐ แสงชัยโย วย. 1021	วุฒิพงษ์ ศรีใจนงจิรา กท.33323				

จำนวนแผ่น	1:500	0	สำหรับ ๑๑
-----------	-------	---	--

ทางสาธารณประโยชน์ ซอยเจริญสนิทวงศ์ 28/2
±0.00
(กว้างประมาณ 16.00 เมตร)

เดือนมกราคม 2563

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 100/136 หน้า

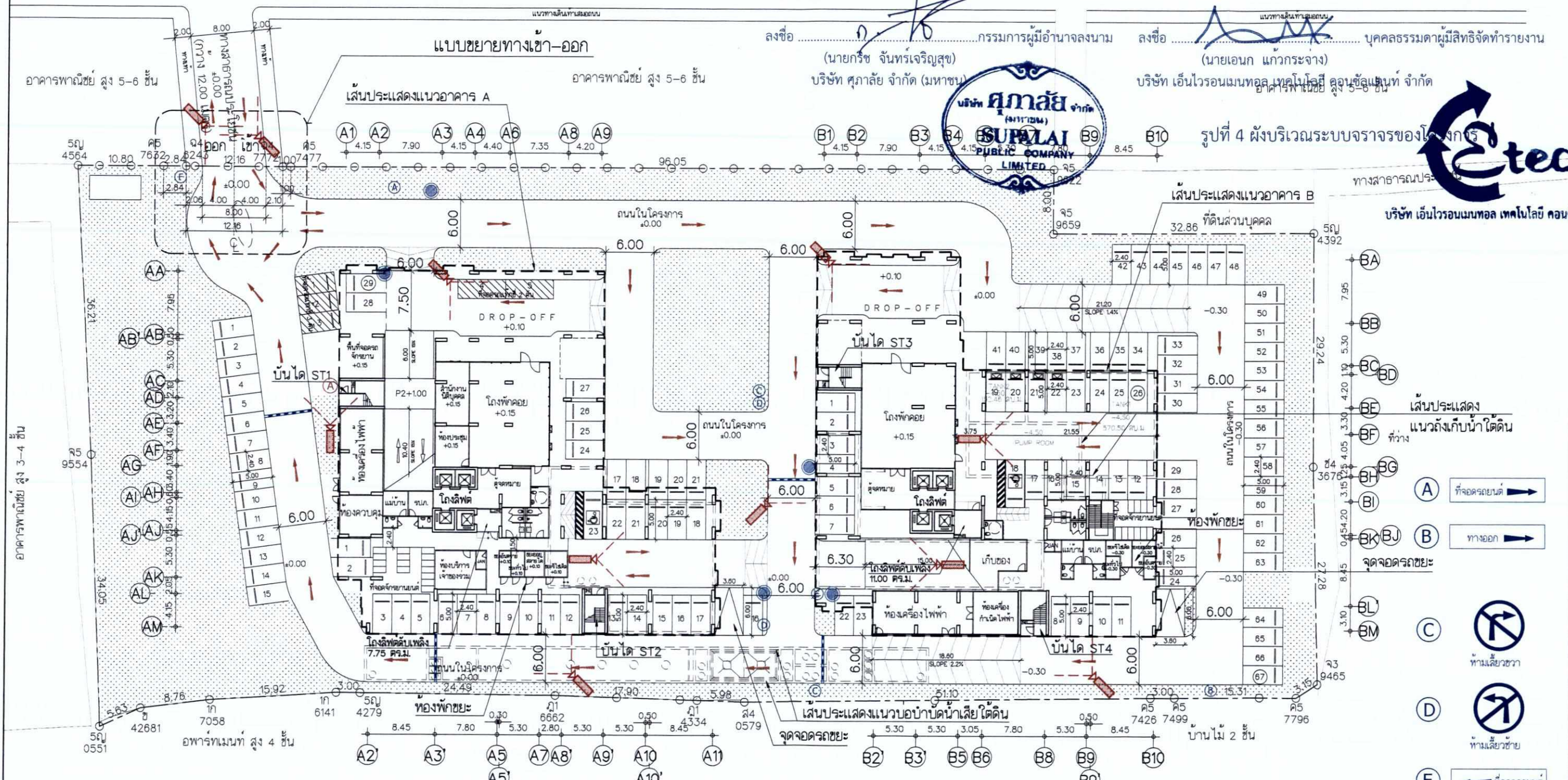
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบจราจรของโครงการ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวนที่จอดรถชั้นล่างทั้งหมด = 122 คัน
- จอดภายในอาคาร A = 29 คัน
- จอดภายในอาคาร B = 26 คัน
- จอดภายนอก = 67 คัน



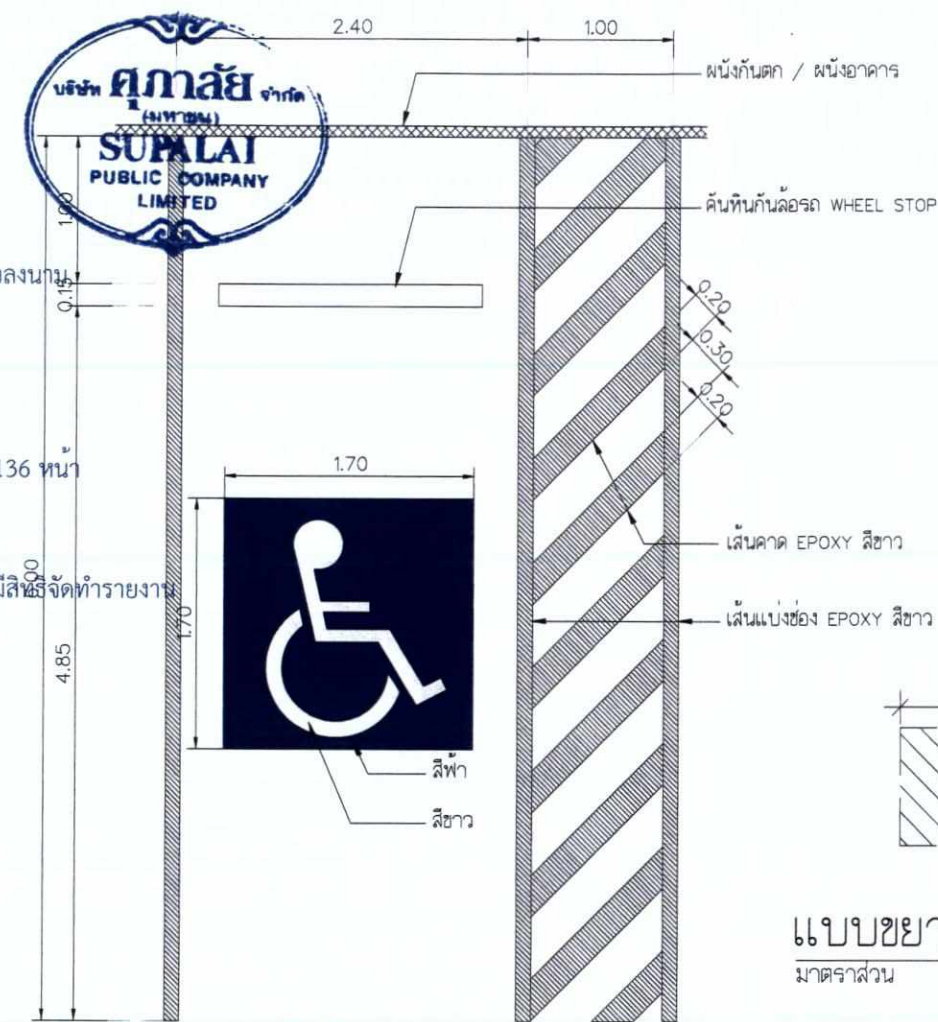
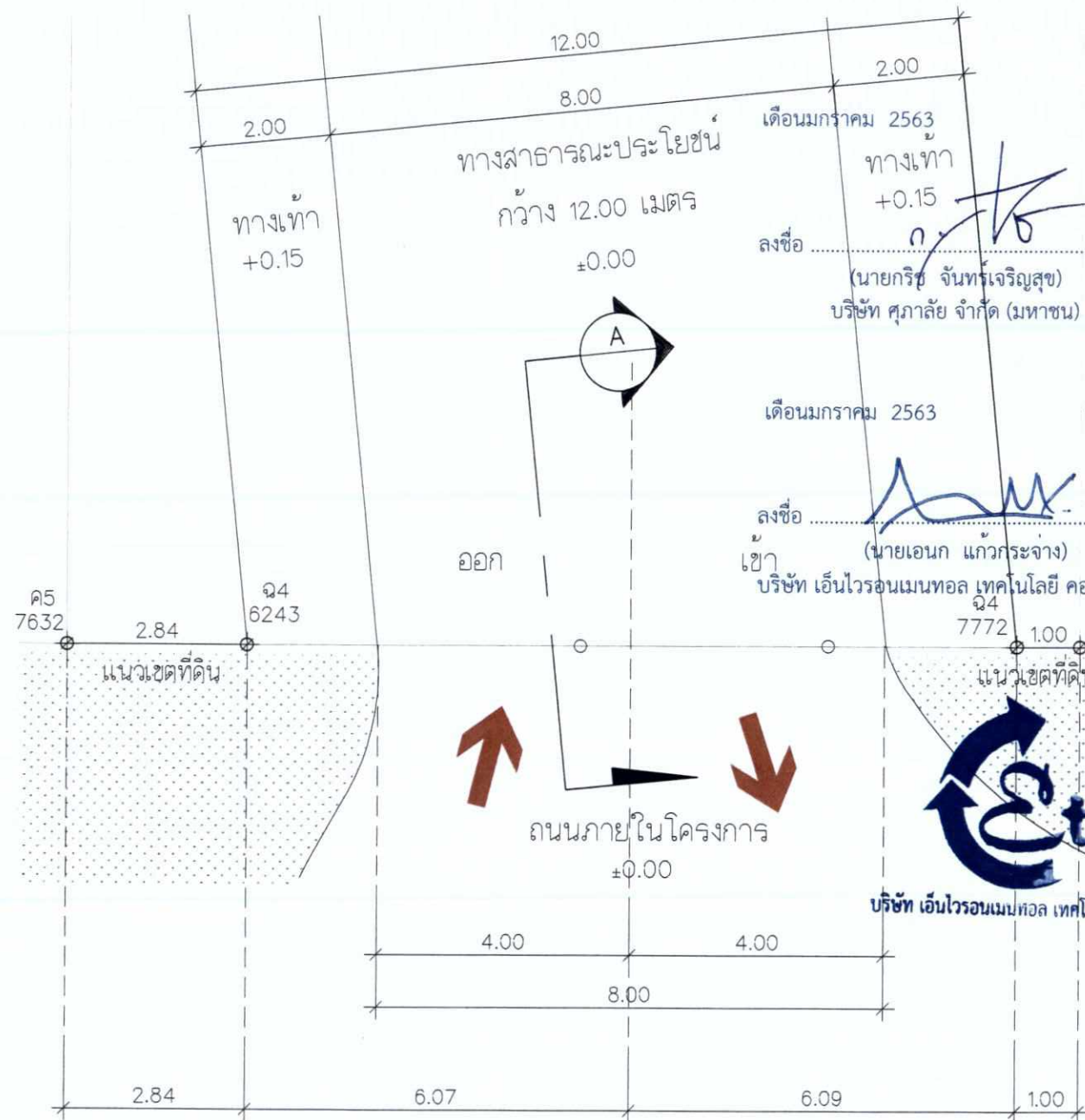
ผังบริเวณระบบจราจรของโครงการ
มาตราส่วน 1 : 500

CCTV เฉพาะส่วนที่มีการจราจร

คันชะลอความเร็ว

กระจุยบิน ชนไฟไหม้ คาร์บอนเนต
ติดตั้งภายในอาคาร ขนาด 24 นิ้ว

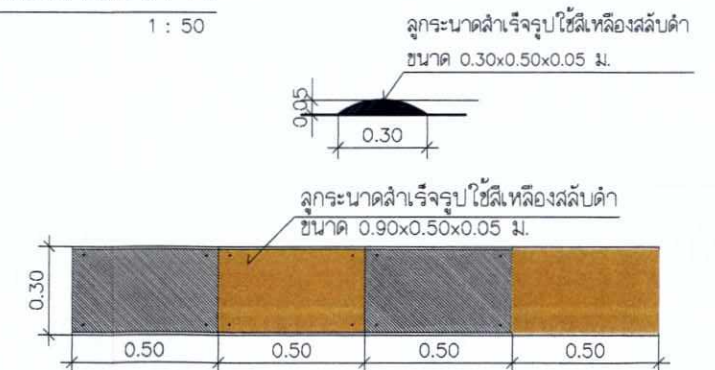
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบผัง
	โครงการ สุภาลัย บำรด์ สกลนิแยกไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ที่จบปริญญาตรี ส-สถา. ๑2734	เสรี ธีติเสรี วย.874	จิรัชต์ อารกมลจรรยา วส.30	วิรัชทัต วิรัชไพฑูริรักษ์ วพท.๑83		
		ที่จบปริญญาตรี ส-สถา. ๑๒240	วิฑูร งามบุญอนันต์ วย.117๑	บัณฑิต ปิยะไฉ สส.37333	ไตรวิชญ์ ศิษีนิกรกุล กพท.45345		
			พิรพจน์ ลานาเจียม สย. 9283	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
		ภูมิสถาปนิก					
	ผู้ผลิตโครงการ ถนน จรัญสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	ผู้ผลิต โยโย่ ส-สถา. 14	ผู้ตรวจออกแบบอาคารและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	ผู้ตรวจ พินวิมลน์ สก.23027			
		วิศวกร นาคจาม	อรรถมนูญ แผงชัยโย วย. 1021	วุฒิพงศ์ ศิริโรจน์จัญญา สก.33323			
ผังบริเวณระบอบจราจรของโครงการ จำนวนแผ่น มาตราส่วน แผ่นที่ แก้ไขครั้งที่ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐ ๐							



แบบขยายที่จอดรถมอเตอร์ไซด์
มาตราส่วน 1 : 50

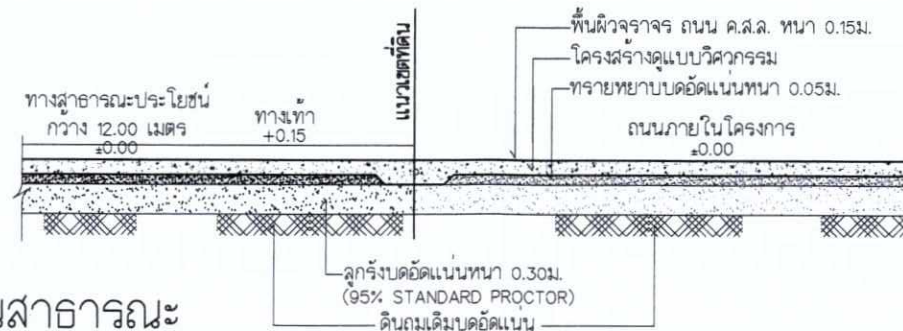
รูปที่ 5 แบบขยายทางเข้าออกโครงการและแบบขยาย

แบบขยายช่องจอดรถสำหรับ รับ-ส่ง รถเข็นคนพิการ
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายลูกกระนาบ
มาตราส่วน 1 : 25

แบบขยายทางเข้า-ออก
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด A แสดงจุดเชื่อมต่อกับถนนโครงการกับถนนสาธารณะ
มาตราส่วน 1 : 75

ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนาลักษณ์		สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) แบบแปลนโครงการนี้จัดทำโดยบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และได้รับอนุญาตจาก บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ให้ใช้แบบแปลนนี้ในการก่อสร้างโครงการนี้เท่านั้น	โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีย่อยไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น) ที่ตั้งโครงการ ถนน จรัญสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	ที่ปรึกษา ศุภชาติ ส-สค. 92339 ที่ปรึกษา อนันต์วิเศษ ส-สค. 18240	วิศวกร อธิติ ศรี วย.874 วิศวกร อานันท์ วย.1179 วิศวกร อานันท์ วย.9283	วิศวกร อานันท์ วย.330 วิศวกร อานันท์ วย.3333 วิศวกร อานันท์ วย.781 วิศวกร อานันท์ วย.23027 วิศวกร อานันท์ วย.33323	วิศวกร อานันท์ วย.083 วิศวกร อานันท์ วย.45345	แบบแสดง แบบขยายทางเข้า-ออก โครงการ แบบขยายช่องจอดรถสำหรับ รับ-ส่ง รถเข็นคนพิการ แบบขยายที่จอดรถมอเตอร์ไซด์/แบบขยายลูกกระนาบ	จำนวนแผ่น มาตราส่วน AS SHOWN แผ่นที่ 0
		ภูมิสถาปนิก ผู้ควบคุมงาน อานันท์ วย.14	วิศวกร อานันท์ วย.14 วิศวกร อานันท์ วย.1021	วิศวกร อานันท์ วย.14 วิศวกร อานันท์ วย.1021	วิศวกร อานันท์ วย.14 วิศวกร อานันท์ วย.1021		
		วิศวกร อานันท์ วย.14 วิศวกร อานันท์ วย.1021	วิศวกร อานันท์ วย.14 วิศวกร อานันท์ วย.1021	วิศวกร อานันท์ วย.14 วิศวกร อานันท์ วย.1021	วิศวกร อานันท์ วย.14 วิศวกร อานันท์ วย.1021		
		วิศวกร อานันท์ วย.14 วิศวกร อานันท์ วย.1021	วิศวกร อานันท์ วย.14 วิศวกร อานันท์ วย.1021	วิศวกร อานันท์ วย.14 วิศวกร อานันท์ วย.1021	วิศวกร อานันท์ วย.14 วิศวกร อานันท์ วย.1021		

ทางสาธารณประโยชน์ ซอยเจริญสนิทวงศ์ 28/2
±0.00

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

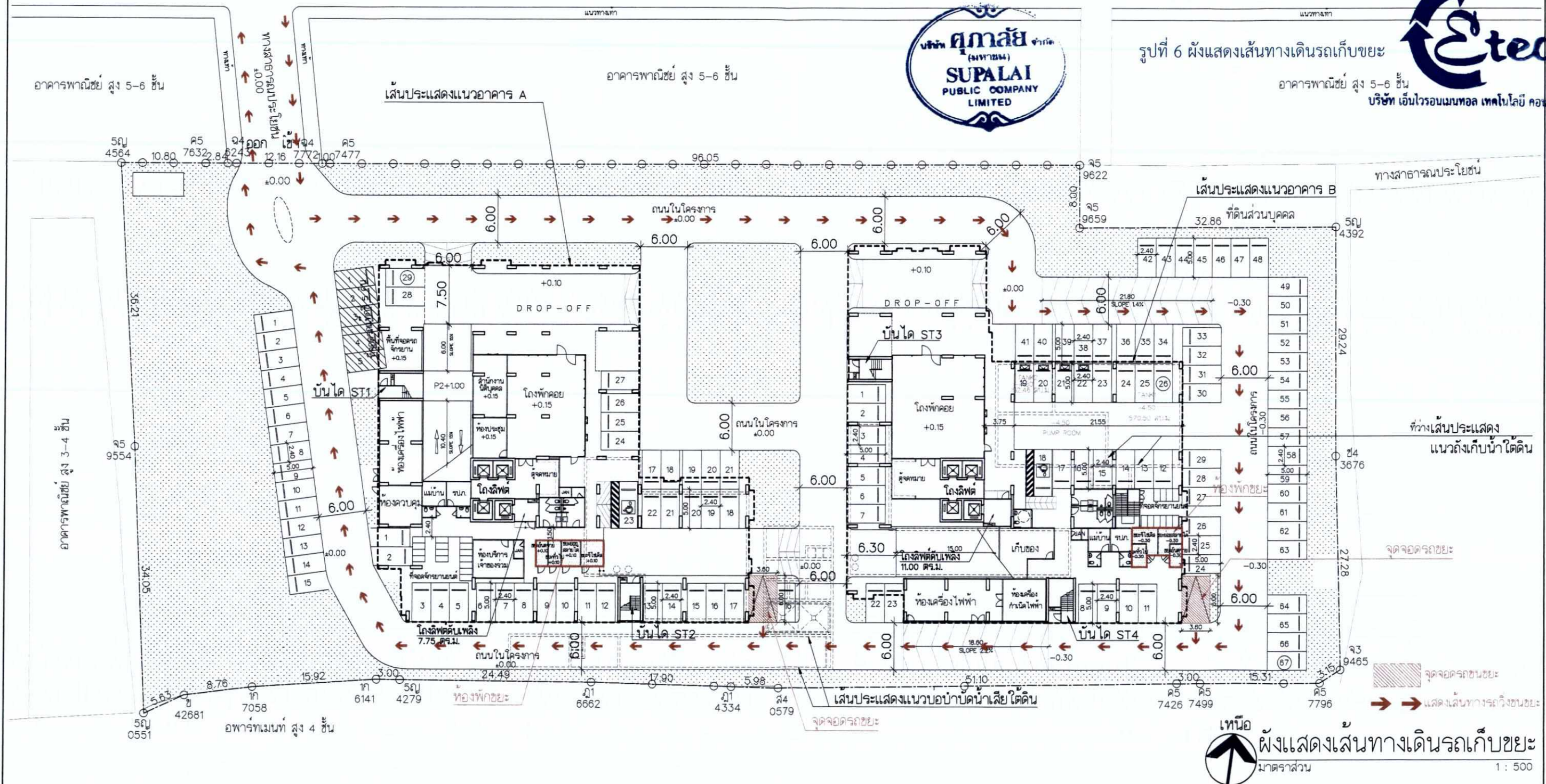


รูปที่ 6 ผังแสดงเส้นทางเดินรถเก็บขยะ



อาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้น

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เห็น
ผังแสดงเส้นทางเดินรถเก็บขยะ
มาตราส่วน 1 : 500

 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนาระบบ	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง	
	โครงการ	สุภาลัย บาร็อค สถานีย่อยไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ทิวสินธุ์ คัมภีร์ดี ส-ผ.ง. 2739	เชรี ติติเชรี วย.874	จิรศักดิ์ อารสัจจ วส.30			วิรัชพล สิริไพฑูริย์ วท.983
			ทิวสินธุ์ อนุบาลสุพรรณ ภ-ผ.ง. 18240	วิฑูรย์ งามบุญอนันต์ วย.1179	นิตินันท์ ปุณณะโส ภ.ส. 3733			ดร.วิฑูรย์ ติณศิริกุล ภท.45345
				ทิวสินธุ์ ลาภเจริญม สย. 9283	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			
		ภูมิสถาปนิก						
	ที่ตั้งโครงการ	ถนน จรัญสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	สมิต ไชยโชติ ภ-ภ.ผ. 14	ผู้ตรวจงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	สุศักดิ์ เจริญยุทธ วก.781			
			วรกานต์ นาคงาม	อรชมนุญ แสงชัยโย วย. 1021	สมิทธิ์ ทิพย์วัฒน์ ภภ.23027			
					วุฒิพงศ์ ศรีใจจนจรรย์ ภภ.33323			

จำนวนแผ่น	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ทางสาธารณประโยชน์ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 28/2
±0.00
(กว้างประมาณ 16.00 เมตร)

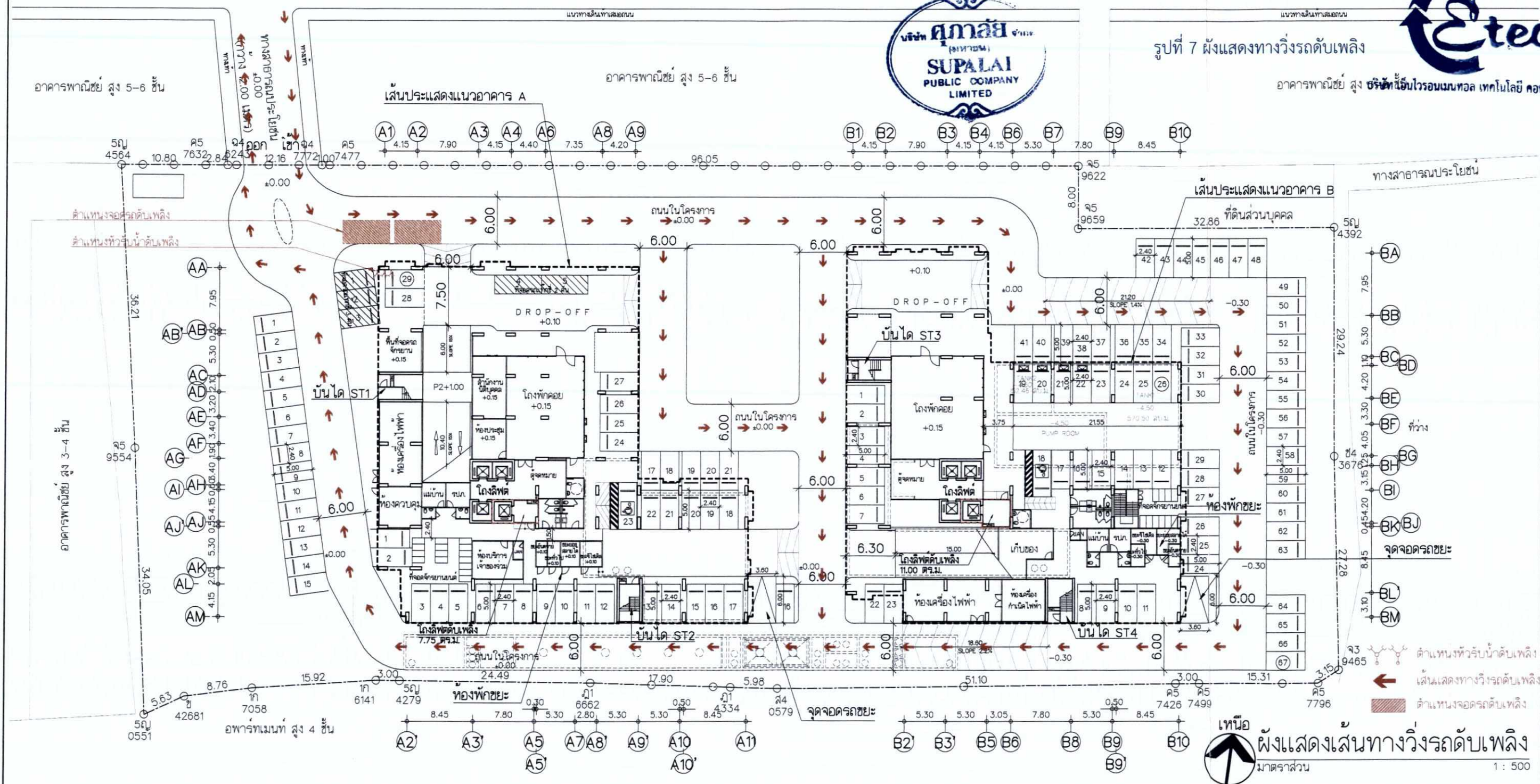
ลงชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกฤษ จันท์เจริญสุข)
บริษัท ศกาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 7 ผังแสดงทางวิ่งรถดับเพลิง

อาคารพาณิชย์ สูง บริษัทเอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



 บริษัท สุภาชัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสำรวจและพัฒนาศูนย์บันทึก	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแปลน	ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง	
	โครงการ ศาลาชัย บำรด์ สถานีแยกไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ที่ปรึกษา ศรัณย์ คมขันธ์ ส-สถ. ๑734 พิธาวัธน์ อนันต์พงศ์ ก-สถ. ๑๒40	เสรี ติตติศรี วย.874 วิฑูรย์ งามบุญนันท์ วย.1178 พิรพงศ์ ลาภเจียม สย. 9283	จิรศักดิ์ เจริญสุข วส.30 ปิณันท์ ปิ่นอุบล วส.3733 วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	วิชาญ ธีรไพฑูริกัน วพ.๑83 ไชยวิทย์ ติงขศิริกุล กพ.45345				
แบบแปลนโครงการนี้ ทำหน้าที่เป็นแบบร่าง ไม่ได้นำไปก่อสร้าง โทร. โทร. 30-34 สาขาสุราษฎร์ธานี โทร. ๓๓๖-๖๖๖๖ สาขาภูเก็ต สาขาภูเก็ต โทร. ๐๘๖-๐๒-๖๖๖-๐๘๘๘, FAX ๐๒-๖๖๖-๐๘๘๘	ที่ตั้งโครงการ ถนน จรัลสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	ชุมพล ไชยโชติ ก-ภส. 14 วรณันต์ นาคงาม	ผู้ตรวจออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง อรรถมนูญ แสงสายโย วย. 1021	สุรศักดิ์ เจริญสุข วส.781 สมรัก ทิพย์วิมลบุ กภ.23027 วุฒิพงศ์ ศรีโรจน์เจริญ กภ.33323			จำนวนแผ่น ขนาดกระดาษ 1:500 แผ่นที่	แก้ไขครั้งที่ 0	๑) ส่วนหน้า ขออนุญาต ๒) ส่วนหน้า ก่อสร้าง

ทางสาธารณประโยชน์ ซอยเจริญนิทวงศ์ 28/2
±0.00
(กว้างประมาณ 16.00 เมตร)

รูปที่ 8 แผนผังเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล



เดือนมกราคม 2563

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 104/136 หน้า

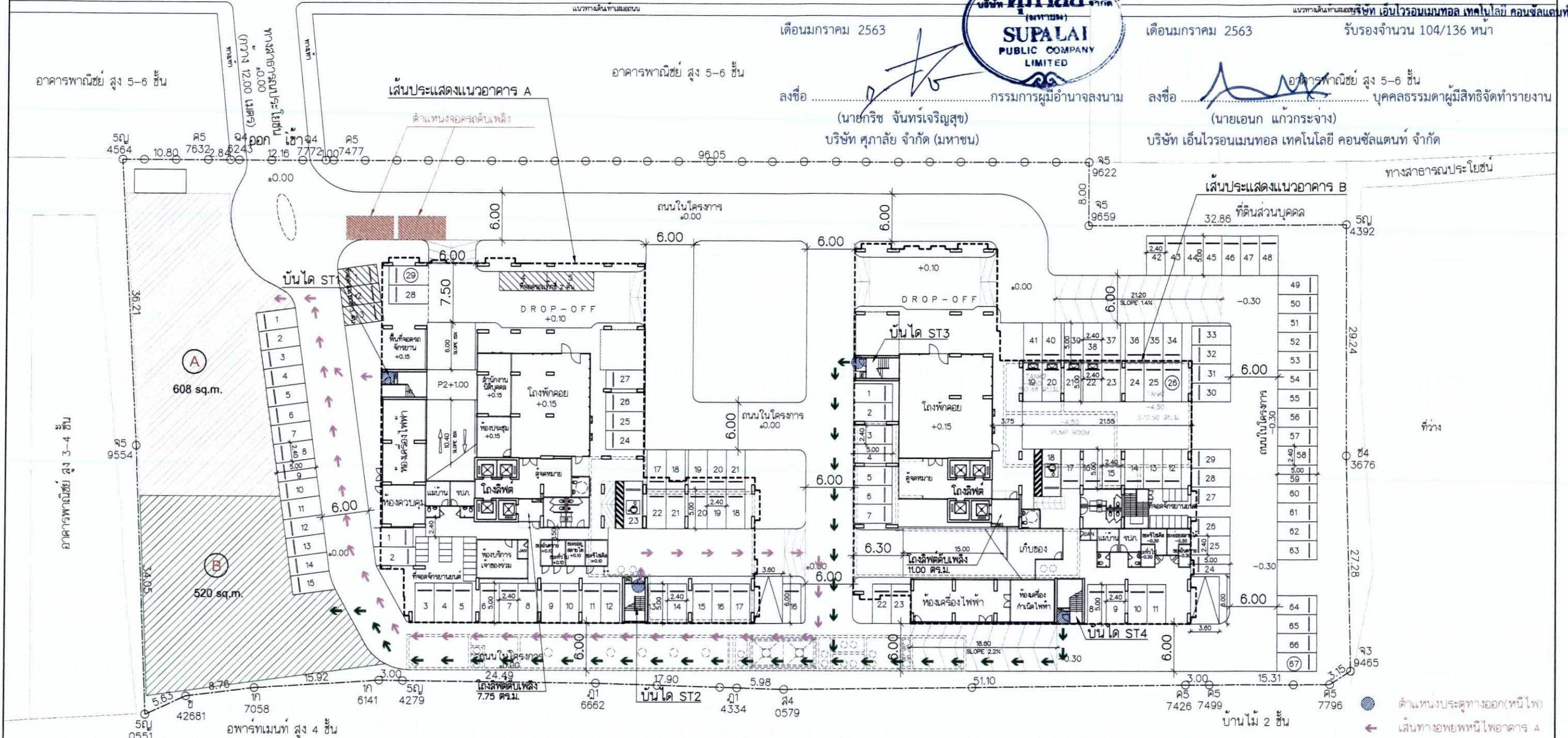
อาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้น

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



	จำนวนผู้พักอาศัย
Building A	1,734 คน
Building B	1,496 คน
พนักงาน	15 คน
จำนวนคนรวม	3,245 คน

จุดรวมพล	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วนอื่น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)
อาคาร A	620	12	608
อาคาร B	531	11	520
			1,128

จำนวนผู้ใช้โครงการมีทั้งหมด 3,245 คน
(1 คน : 0.25 ตร.ม)
โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลทั้งหมด 1,128 ตร.ม.
คิดเป็นพื้นที่ 0.34 ตร.ม./คน

หมายเหตุ พื้นที่จุดรวมพลหลักบนพื้นที่ดินต้นไม้และไม้พุ่มแล้ว



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 500

ฝ่ายสำรวจและพัฒนาระบบ		สถาปนิก		วิศวกรโยธา		วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร		ประธานกรรมการบริหาร		แบบแสดง	
โครงการ ศุภลาชัย บำรุงสถานแยกไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)		ทนาย จุฬาลักษณ์ สดงาม		ทนาย จุฬาลักษณ์ สดงาม		ทนาย จุฬาลักษณ์ สดงาม		ทนาย จุฬาลักษณ์ สดงาม		ทนาย จุฬาลักษณ์ สดงาม		ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล	
ที่ตั้งโครงการ ถนนเจริญนิทวงศ์ 28/2 แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700		ผู้ควบคุมโครงการ		ผู้ควบคุมโครงการ		ผู้ควบคุมโครงการ		ผู้ควบคุมโครงการ		ผู้ควบคุมโครงการ		จำนวนแผ่น 1:500	
												0	
												ส่วนหน้า ขออนุญาต	
												ส่วนหน้า ก่อสร้าง	

ทางสาธารณประโยชน์ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 28/2
±0.00
(กว้างประมาณ 16.00 เมตร)

ท่อจากบ่อหมั่งน้ำไปลงบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ไหลด้วย PUMP เดือนมกราคม 2563

ท่อจากบ่อน้ำบาดาลเสีย , Sump pit ถึงลำเรือรูป ไปลงบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ไหลด้วย PUMP

ท่อมิแทน

ท่อแอโรซอล ลงชื่อ _____

ท่อ S ลงบ่อน้ำบาดาลเสีย , ถึงลำเรือรูป ไหลด้วยแรงโน้มถ่วง
(นัยกริช จันทร์เจริญสุข)

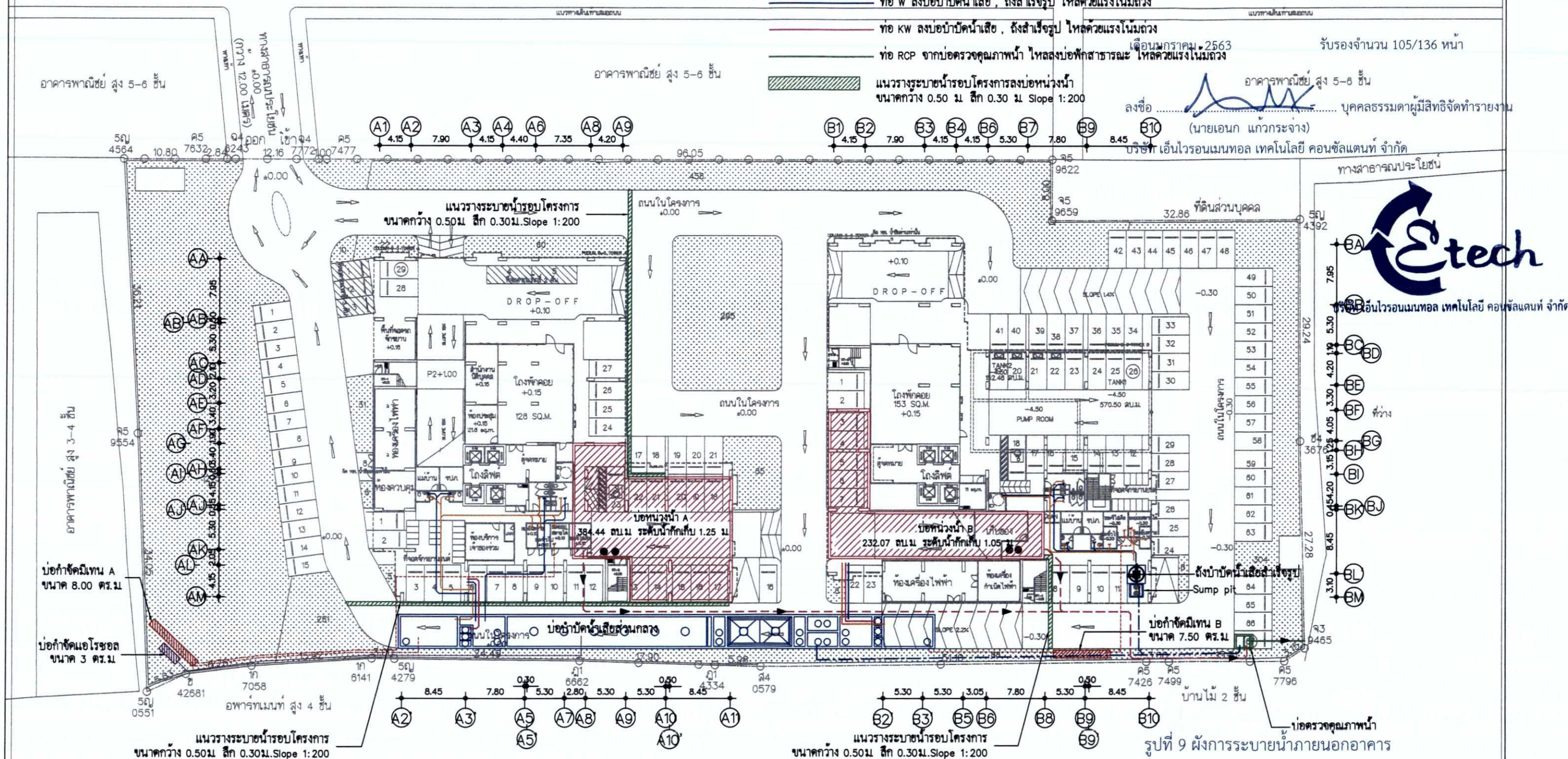
ท่อ W ลงบ่อน้ำบาดาลเสีย , ถึงลำเรือรูป ไหลด้วยแรงโน้มถ่วง
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ท่อ KW ลงบ่อน้ำบาดาลเสีย , ถึงลำเรือรูป ไหลด้วยแรงโน้มถ่วง

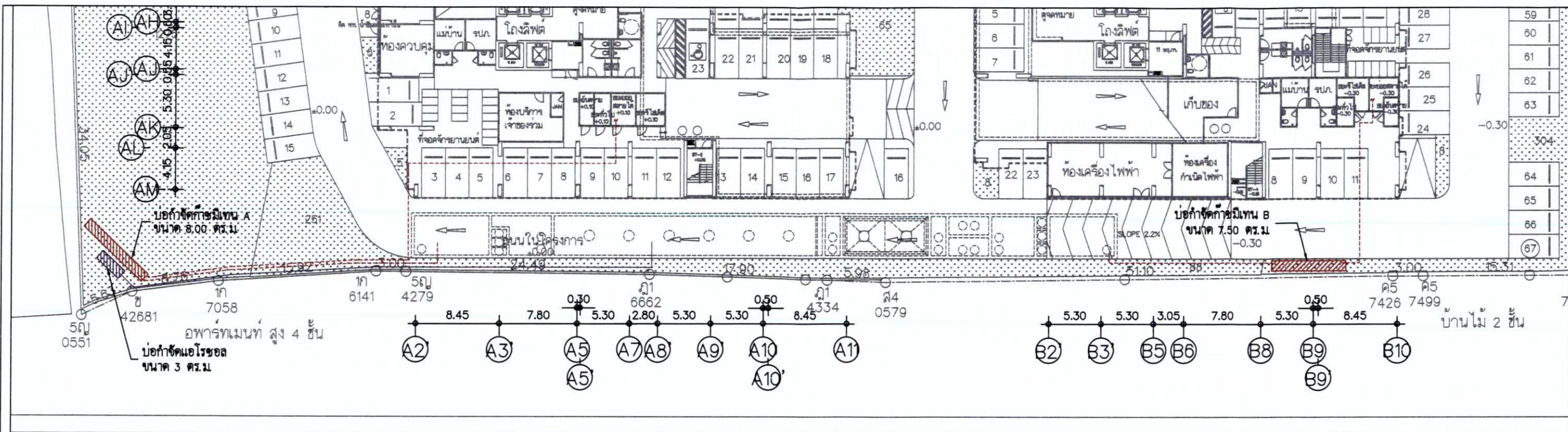
แนวทางเดินท่านสังเกต

ท่อ RCP จากบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ไหลลงบ่อดพักสาธารณะ เดือนมกราคม 2563

เดือนมกราคม 2563 รับรองจำนวน 105/136 หน้า
 ระยะเวลา: 1 เดือน
 ลักษณะ: เปรียบเทียบแรงโน้มถ่วง
 อากาศพาหนะ: สูง 5-8 ชั้น
 ลงชื่อ: บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)
 บริษัท: เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

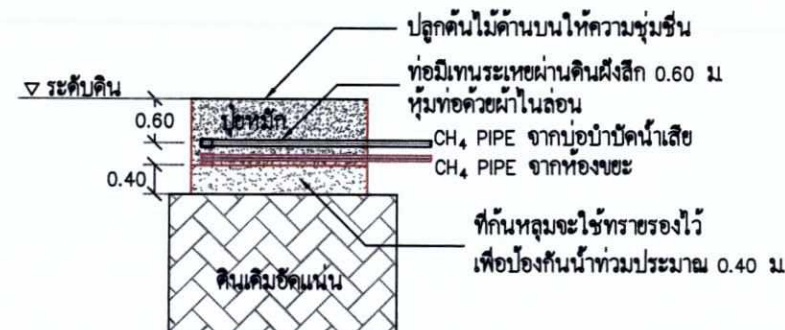


 บริษัท สุภาวิทย์ จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแปลน	ผังการระบายน้ำภายนอกอาคาร			
	โครงการ สุภาวิทย์ บำรุงสถานแยกไฟฟ้า (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	พิชญ์ คุณชาติ ส-สค. 2734	เสฐี อธิเสฐี ขย.874	จิรัช อารงสิญจ ขย.30	วิรัชพงษ์ สิริไพฑารักษ์ ขย.883						
		พิชญ์ อภิบาลสุตพงศ์ ก-สค. 10240	วิฑูร งามบุญอนันต์ ขย.1179	ปิ่นกัท ปิยะธิดา ขย.3733	โควิท สิริเกียรติกุล ขย.45345						
			พิรพจน์ งามชัยม สย. 9283	วิศวกรปริมาณน้ำและระบายอากาศ							
		ภูมิสถาปนิก									
ที่ตั้งโครงการ	ถนน จรัลสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	ผู้รับใช้	โยธิต	ก-กส. 14	ผู้ตรวจแบบตามแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงการ	จำนวนแผ่น	1	แก้ไขครั้งที่	0	☒ สำหรับ ขออนุญาต	☒ สำหรับ ก่อสร้าง
รวม	โยธิต	ก-กส. 14	ผู้ตรวจแบบตามแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงการ	มาตราส่วน	1 : 500						
แผ่นที่	1			แผ่นที่	1						

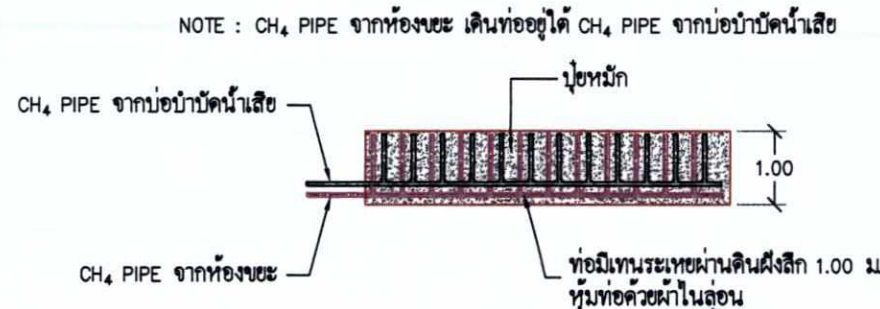


แปลนระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย
มาตราส่วน 1 : 400

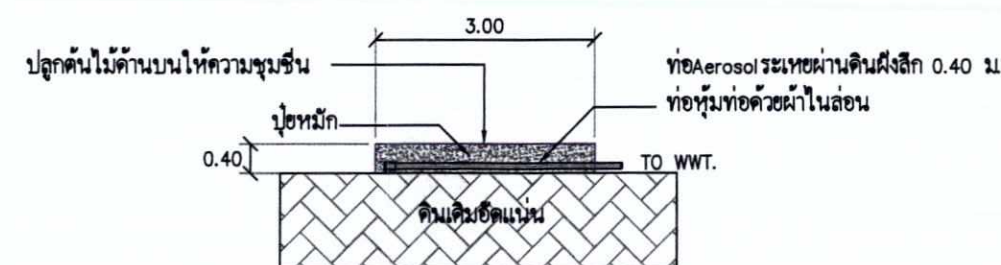
รูปที่ 10 แปลนและแบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย



รูปตัดบ่อกำจัดก๊าซมีเทน A , B
มาตราส่วน 1:100



แบบขยายการเดินท่อในบ่อกำจัดก๊าซมีเทน A,B
มาตราส่วน 1:100



แบบขยายระบบกำจัดแอมโมเนีย
มาตราส่วน 1:100



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเอนก แก้วกระจำจ)
บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/136 หน้า

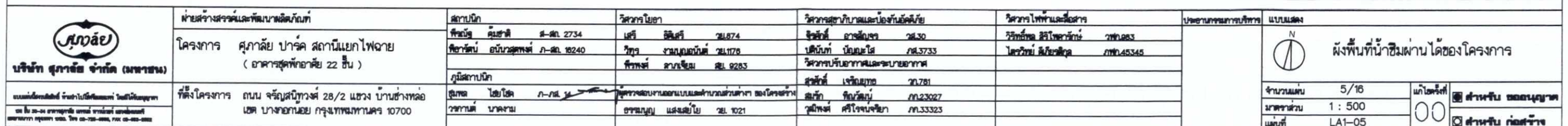
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจำจ)
บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

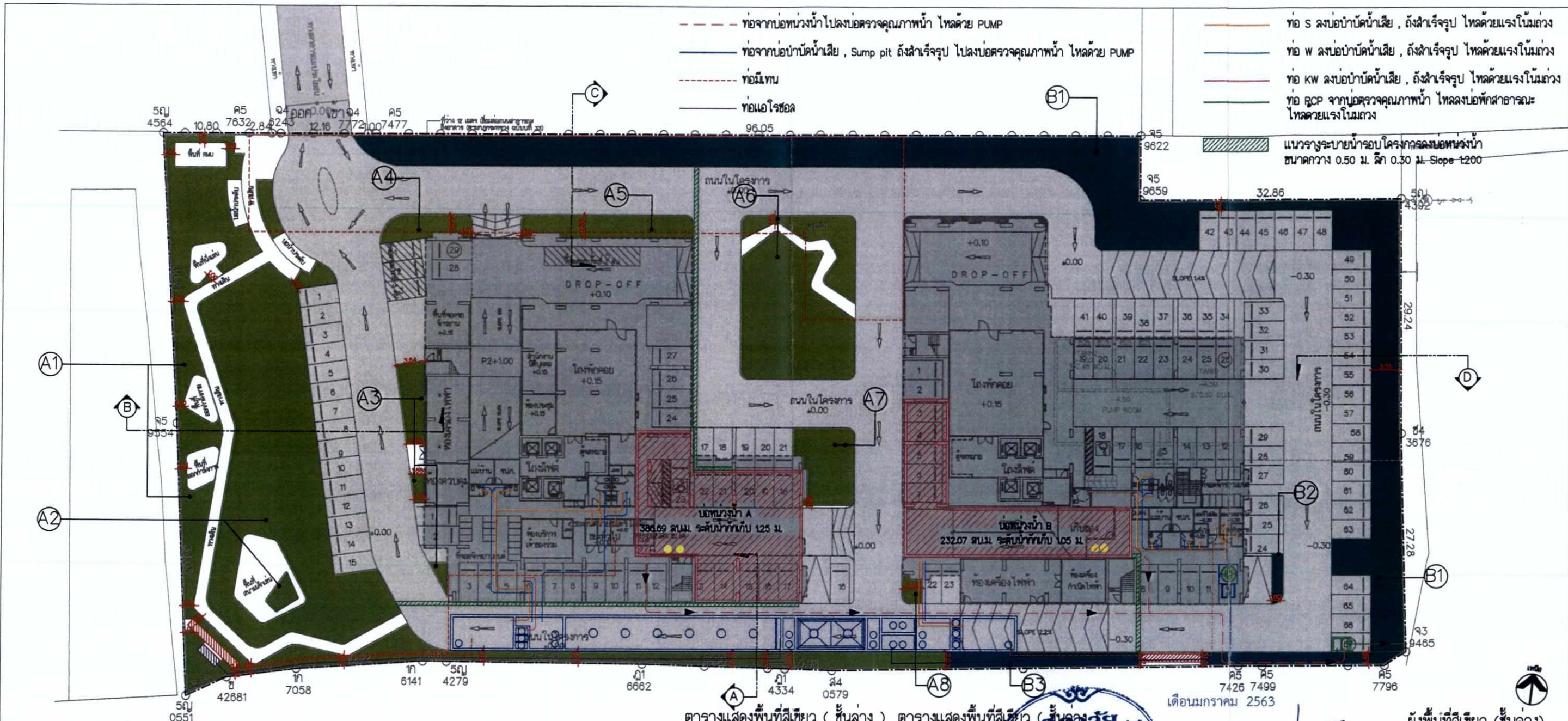
แปลนบ่อกำจัดแอมโมเนีย
มาตราส่วน 1:400



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ฝ่ายสำรวจและพัฒนาลักษณะ		สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสิ่งแวดล้อม	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแปลน
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ไม่สามารถนำแบบแปลนนี้ไปใช้ในการอื่นได้ เลขที่ 20-24 อาคารสุภาลัย 2400 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-255-8888, Fax 02-255-8882	โครงการ	สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ สวัสดิ์ศรี 25.2734 ศาสตราจารย์ ดร.อานันท์ ปันยารชุน 25.2734 ศาสตราจารย์ ดร.วิจิตร ศรีสอ้าน 25.2734	ศาสตราจารย์ ดร.อานันท์ ปันยารชุน 25.2734 ศาสตราจารย์ ดร.วิจิตร ศรีสอ้าน 25.2734 ศาสตราจารย์ ดร.อานันท์ ปันยารชุน 25.2734	ศาสตราจารย์ ดร.อานันท์ ปันยารชุน 25.2734 ศาสตราจารย์ ดร.วิจิตร ศรีสอ้าน 25.2734 ศาสตราจารย์ ดร.อานันท์ ปันยารชุน 25.2734		แปลนและแบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย
	ที่ตั้งโครงการ	ถนน จรัลสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	วิศวกรโยธา 25.2734 วิศวกรโยธา 25.2734 วิศวกรโยธา 25.2734	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสิ่งแวดล้อม 25.2734 วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสิ่งแวดล้อม 25.2734 วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสิ่งแวดล้อม 25.2734	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร 25.2734 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร 25.2734 วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร 25.2734		จำนวนแผ่น 1 มาตรฐาน 1 : 400 แผนที่ 1





พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	3,321	ตร.ม.	(ตามเกณฑ์ 3,245 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบ	1,993	ตร.ม.	(ตามเกณฑ์ 1,622.50 ตร.ม.)
เกณฑ์ที่ 1	พื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ	50	ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
	ที่ต้องจัดใหม่ตามเกณฑ์ คิดเป็น	811.25	ตร.ม.
เกณฑ์ที่ 2	พื้นที่สีเขียวที่ยืนอย่างน้อยร้อยละ	50	ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
	(ครึ่งหนึ่งของร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็น	1,497.12	ตร.ม.
** ในแบบจัดใหม่พื้นที่สีเขียวที่ยืน 1,517 ตร.ม. (คิดเป็น 50.60 % ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)			
หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับงานสาธารณูปโภคใต้ดิน			

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง) Zone A

บริเวณพื้นที่	พื้นที่รวม	ตร.ม.
A1	401	ตร.ม.
A2	503	ตร.ม.
A3	31	ตร.ม.
A4	22	ตร.ม.
A5	53	ตร.ม.
A6	214	ตร.ม.
A7	40	ตร.ม.
A8	9	ตร.ม.
รวม	1,273	ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง) Zone B

บริเวณพื้นที่	พื้นที่รวม	ตร.ม.
B1	642	ตร.ม.
B2	9	ตร.ม.
B3	69	ตร.ม.
รวม	720	ตร.ม.
รวมทั้งหมด	1,993	ตร.ม.

Supalai บริษัท สุปาลาย จำกัด (มหาชน)

โครงการ **Supalai** (อาคาร 22 ชั้น)

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,321 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 1,993 ตร.ม. (คิดเป็น 60.02 % ของพื้นที่สีเขียวโครงการ)

พื้นที่สีเขียวชั้น 5 612 ตร.ม. (คิดเป็น 18.42 % ของพื้นที่สีเขียวโครงการ)

พื้นที่สีเขียวชั้น 22 716 ตร.ม. (คิดเป็น 21.56 % ของพื้นที่สีเขียวโครงการ)

เดือนมกราคม 2563

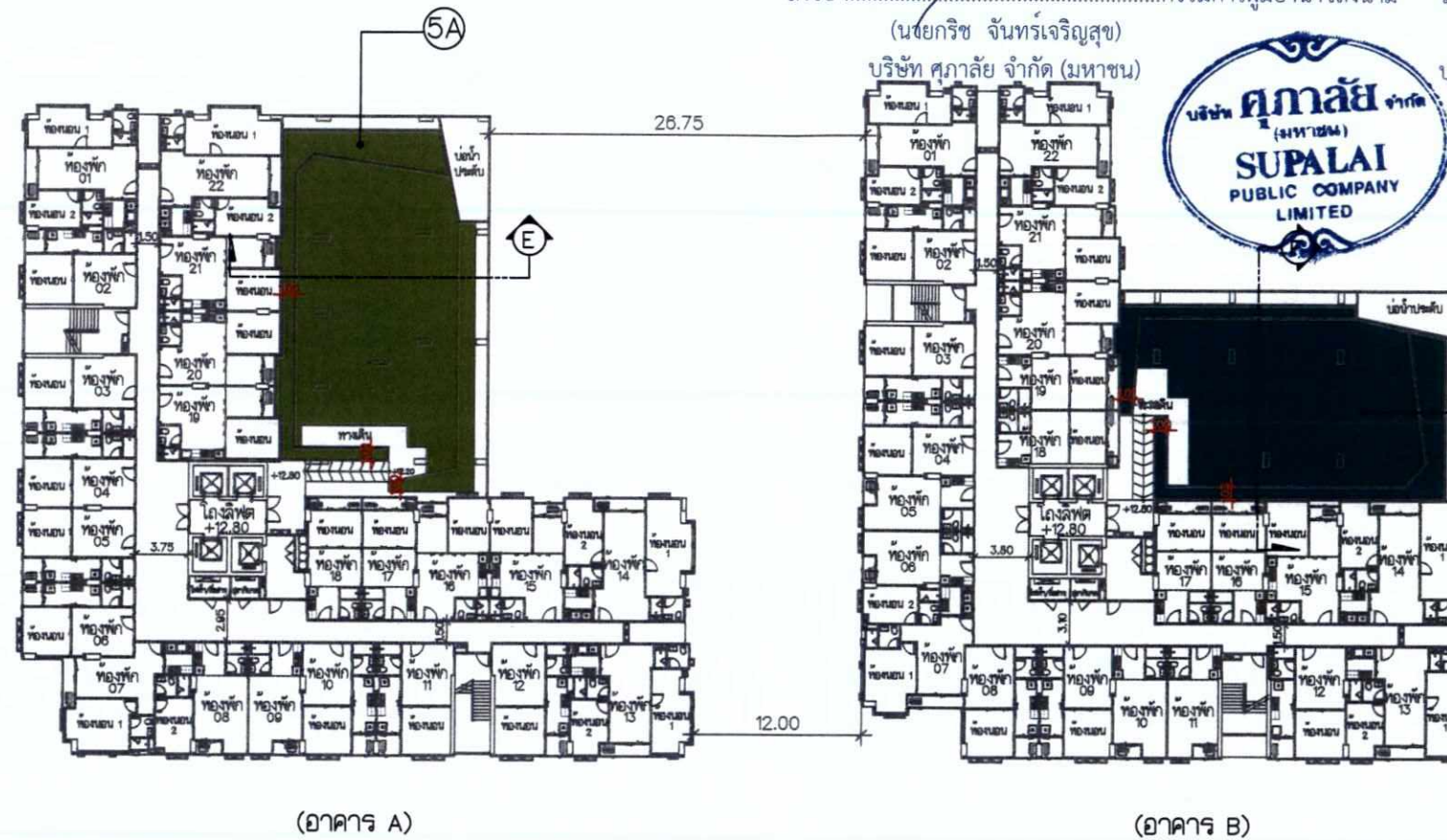
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,321 ตร.ม.

รูปที่ 12 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

 บริษัท สุลาบส์ จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสำรวจและพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร, แบบแปลน (แก้ไขครั้งที่ 1) (แก้ไขครั้งที่ 2) (แก้ไขครั้งที่ 3) (แก้ไขครั้งที่ 4) (แก้ไขครั้งที่ 5) (แก้ไขครั้งที่ 6) (แก้ไขครั้งที่ 7) (แก้ไขครั้งที่ 8) (แก้ไขครั้งที่ 9) (แก้ไขครั้งที่ 10) (แก้ไขครั้งที่ 11) (แก้ไขครั้งที่ 12) (แก้ไขครั้งที่ 13) (แก้ไขครั้งที่ 14) (แก้ไขครั้งที่ 15) (แก้ไขครั้งที่ 16) (แก้ไขครั้งที่ 17) (แก้ไขครั้งที่ 18) (แก้ไขครั้งที่ 19) (แก้ไขครั้งที่ 20) (แก้ไขครั้งที่ 21) (แก้ไขครั้งที่ 22) (แก้ไขครั้งที่ 23) (แก้ไขครั้งที่ 24) (แก้ไขครั้งที่ 25) (แก้ไขครั้งที่ 26) (แก้ไขครั้งที่ 27) (แก้ไขครั้งที่ 28) (แก้ไขครั้งที่ 29) (แก้ไขครั้งที่ 30) (แก้ไขครั้งที่ 31) (แก้ไขครั้งที่ 32) (แก้ไขครั้งที่ 33) (แก้ไขครั้งที่ 34) (แก้ไขครั้งที่ 35) (แก้ไขครั้งที่ 36) (แก้ไขครั้งที่ 37) (แก้ไขครั้งที่ 38) (แก้ไขครั้งที่ 39) (แก้ไขครั้งที่ 40) (แก้ไขครั้งที่ 41) (แก้ไขครั้งที่ 42) (แก้ไขครั้งที่ 43) (แก้ไขครั้งที่ 44) (แก้ไขครั้งที่ 45) (แก้ไขครั้งที่ 46) (แก้ไขครั้งที่ 47) (แก้ไขครั้งที่ 48) (แก้ไขครั้งที่ 49) (แก้ไขครั้งที่ 50) (แก้ไขครั้งที่ 51) (แก้ไขครั้งที่ 52) (แก้ไขครั้งที่ 53) (แก้ไขครั้งที่ 54) (แก้ไขครั้งที่ 55) (แก้ไขครั้งที่ 56) (แก้ไขครั้งที่ 57) (แก้ไขครั้งที่ 58) (แก้ไขครั้งที่ 59) (แก้ไขครั้งที่ 60) (แก้ไขครั้งที่ 61) (แก้ไขครั้งที่ 62) (แก้ไขครั้งที่ 63) (แก้ไขครั้งที่ 64) (แก้ไขครั้งที่ 65) (แก้ไขครั้งที่ 66) (แก้ไขครั้งที่ 67) (แก้ไขครั้งที่ 68) (แก้ไขครั้งที่ 69) (แก้ไขครั้งที่ 70) (แก้ไขครั้งที่ 71) (แก้ไขครั้งที่ 72) (แก้ไขครั้งที่ 73) (แก้ไขครั้งที่ 74) (แก้ไขครั้งที่ 75) (แก้ไขครั้งที่ 76) (แก้ไขครั้งที่ 77) (แก้ไขครั้งที่ 78) (แก้ไขครั้งที่ 79) (แก้ไขครั้งที่ 80) (แก้ไขครั้งที่ 81) (แก้ไขครั้งที่ 82) (แก้ไขครั้งที่ 83) (แก้ไขครั้งที่ 84) (แก้ไขครั้งที่ 85) (แก้ไขครั้งที่ 86) (แก้ไขครั้งที่ 87) (แก้ไขครั้งที่ 88) (แก้ไขครั้งที่ 89) (แก้ไขครั้งที่ 90) (แก้ไขครั้งที่ 91) (แก้ไขครั้งที่ 92) (แก้ไขครั้งที่ 93) (แก้ไขครั้งที่ 94) (แก้ไขครั้งที่ 95) (แก้ไขครั้งที่ 96) (แก้ไขครั้งที่ 97) (แก้ไขครั้งที่ 98) (แก้ไขครั้งที่ 99) (แก้ไขครั้งที่ 100) (แก้ไขครั้งที่ 101) (แก้ไขครั้งที่ 102) (แก้ไขครั้งที่ 103) (แก้ไขครั้งที่ 104) (แก้ไขครั้งที่ 105) (แก้ไขครั้งที่ 106) (แก้ไขครั้งที่ 107) (แก้ไขครั้งที่ 108) (แก้ไขครั้งที่ 109) (แก้ไขครั้งที่ 110) (แก้ไขครั้งที่ 111) (แก้ไขครั้งที่ 112) (แก้ไขครั้งที่ 113) (แก้ไขครั้งที่ 114) (แก้ไขครั้งที่ 115) (แก้ไขครั้งที่ 116) (แก้ไขครั้งที่ 117) (แก้ไขครั้งที่ 118) (แก้ไขครั้งที่ 119) (แก้ไขครั้งที่ 120) (แก้ไขครั้งที่ 121) (แก้ไขครั้งที่ 122) (แก้ไขครั้งที่ 123) (แก้ไขครั้งที่ 124) (แก้ไขครั้งที่ 125) (แก้ไขครั้งที่ 126) (แก้ไขครั้งที่ 127) (แก้ไขครั้งที่ 128) (แก้ไขครั้งที่ 129) (แก้ไขครั้งที่ 130) (แก้ไขครั้งที่ 131) (แก้ไขครั้งที่ 132) (แก้ไขครั้งที่ 133) (แก้ไขครั้งที่ 134) (แก้ไขครั้งที่ 135) (แก้ไขครั้งที่ 136) (แก้ไขครั้งที่ 137) (แก้ไขครั้งที่ 138) (แก้ไขครั้งที่ 139) (แก้ไขครั้งที่ 140) (แก้ไขครั้งที่ 141) (แก้ไขครั้งที่ 142) (แก้ไขครั้งที่ 143) (แก้ไขครั้งที่ 144) (แก้ไขครั้งที่ 145) (แก้ไขครั้งที่ 146) (แก้ไขครั้งที่ 147) (แก้ไขครั้งที่ 148) (แก้ไขครั้งที่ 149) (แก้ไขครั้งที่ 150) (แก้ไขครั้งที่ 151) (แก้ไขครั้งที่ 152) (แก้ไขครั้งที่ 153) (แก้ไขครั้งที่ 154) (แก้ไขครั้งที่ 155) (แก้ไขครั้งที่ 156) (แก้ไขครั้งที่ 157) (แก้ไขครั้งที่ 158) (แก้ไขครั้งที่ 159) (แก้ไขครั้งที่ 160) (แก้ไขครั้งที่ 161) (แก้ไขครั้งที่ 162) (แก้ไขครั้งที่ 163) (แก้ไขครั้งที่ 164) (แก้ไขครั้งที่ 165) (แก้ไขครั้งที่ 166) (แก้ไขครั้งที่ 167) (แก้ไขครั้งที่ 168) (แก้ไขครั้งที่ 169) (แก้ไขครั้งที่ 170) (แก้ไขครั้งที่ 171) (แก้ไขครั้งที่ 172) (แก้ไขครั้งที่ 173) (แก้ไขครั้งที่ 174) (แก้ไขครั้งที่ 175) (แก้ไขครั้งที่ 176) (แก้ไขครั้งที่ 177) (แก้ไขครั้งที่ 178) (แก้ไขครั้งที่ 179) (แก้ไขครั้งที่ 180) (แก้ไขครั้งที่ 181) (แก้ไขครั้งที่ 182) (แก้ไขครั้งที่ 183) (แก้ไขครั้งที่ 184) (แก้ไขครั้งที่ 185) (แก้ไขครั้งที่ 186) (แก้ไขครั้งที่ 187) (แก้ไขครั้งที่ 188) (แก้ไขครั้งที่ 189) (แก้ไขครั้งที่ 190) (แก้ไขครั้งที่ 191) (แก้ไขครั้งที่ 192) (แก้ไขครั้งที่ 193) (แก้ไขครั้งที่ 194) (แก้ไขครั้งที่ 195) (แก้ไขครั้งที่ 196) (แก้ไขครั้งที่ 197) (แก้ไขครั้งที่ 198) (แก้ไขครั้งที่ 199) (แก้ไขครั้งที่ 200) (แก้ไขครั้งที่ 201) (แก้ไขครั้งที่ 202) (แก้ไขครั้งที่ 203) (แก้ไขครั้งที่ 204) (แก้ไขครั้งที่ 205) (แก้ไขครั้งที่ 206) (แก้ไขครั้งที่ 207) (แก้ไขครั้งที่ 208) (แก้ไขครั้งที่ 209) (แก้ไขครั้งที่ 210) (แก้ไขครั้งที่ 211) (แก้ไขครั้งที่ 212) (แก้ไขครั้งที่ 213) (แก้ไขครั้งที่ 214) (แก้ไขครั้งที่ 215) (แก้ไขครั้งที่ 216) (แก้ไขครั้งที่ 217) (แก้ไขครั้งที่ 218) (แก้ไขครั้งที่ 219) (แก้ไขครั้งที่ 220) (แก้ไขครั้งที่ 221) (แก้ไขครั้งที่ 222) (แก้ไขครั้งที่ 223) (แก้ไขครั้งที่ 224) (แก้ไขครั้งที่ 225) (แก้ไขครั้งที่ 226) (แก้ไขครั้งที่ 227) (แก้ไขครั้งที่ 228) (แก้ไขครั้งที่ 229) (แก้ไขครั้งที่ 230) (แก้ไขครั้งที่ 231) (แก้ไขครั้งที่ 232) (แก้ไขครั้งที่ 233) (แก้ไขครั้งที่ 234) (แก้ไขครั้งที่ 235) (แก้ไขครั้งที่ 236) (แก้ไขครั้งที่ 237) (แก้ไขครั้งที่ 238) (แก้ไขครั้งที่ 239) (แก้ไขครั้งที่ 240) (แก้ไขครั้งที่ 241) (แก้ไขครั้งที่ 242) (แก้ไขครั้งที่ 243) (แก้ไขครั้งที่ 244) (แก้ไขครั้งที่ 245) (แก้ไขครั้งที่ 246) (แก้ไขครั้งที่ 247) (แก้ไขครั้งที่ 248) (แก้ไขครั้งที่ 249) (แก้ไขครั้งที่ 250) (แก้ไขครั้งที่ 251) (แก้ไขครั้งที่ 252) (แก้ไขครั้งที่ 253) (แก้ไขครั้งที่ 254) (แก้ไขครั้งที่ 255) (แก้ไขครั้งที่ 256) (แก้ไขครั้งที่ 257) (แก้ไขครั้งที่ 258) (แก้ไขครั้งที่ 259) (แก้ไขครั้งที่ 260) (แก้ไขครั้งที่ 261) (แก้ไขครั้งที่ 262) (แก้ไขครั้งที่ 263) (แก้ไขครั้งที่ 264) (แก้ไขครั้งที่ 265) (แก้ไขครั้งที่ 266) (แก้ไขครั้งที่ 267) (แก้ไขครั้งที่ 268) (แก้ไขครั้งที่ 269) (แก้ไขครั้งที่ 270) (แก้ไขครั้งที่ 271) (แก้ไขครั้งที่ 272) (แก้ไขครั้งที่ 273) (แก้ไขครั้งที่ 274) (แก้ไขครั้งที่ 275) (แก้ไขครั้งที่ 276) (แก้ไขครั้งที่ 277) (แก้ไขครั้งที่ 278) (แก้ไขครั้งที่ 279) (แก้ไขครั้งที่ 280) (แก้ไขครั้งที่ 281) (แก้ไขครั้งที่ 282) (แก้ไขครั้งที่ 283) (แก้ไขครั้งที่ 284) (แก้ไขครั้งที่ 285) (แก้ไขครั้งที่ 286) (แก้ไขครั้งที่ 287) (แก้ไขครั้งที่ 288) (แก้ไขครั้งที่ 289) (แก้ไขครั้งที่ 290) (แก้ไขครั้งที่ 291) (แก้ไขครั้งที่ 292) (แก้ไขครั้งที่ 293) (แก้ไขครั้งที่ 294) (แก้ไขครั้งที่ 295) (แก้ไขครั้งที่ 296) (แก้ไขครั้งที่ 297) (แก้ไขครั้งที่ 298) (แก้ไขครั้งที่ 299) (แก้ไขครั้งที่ 300) (แก้ไขครั้งที่ 301) (แก้ไขครั้งที่ 302) (แก้ไขครั้งที่ 303) (แก้ไขครั้งที่ 304) (แก้ไขครั้งที่ 305) (แก้ไขครั้งที่ 306) (แก้ไขครั้งที่ 307) (แก้ไขครั้งที่ 308) (แก้ไขครั้งที่ 309) (แก้ไขครั้งที่ 310) (แก้ไขครั้งที่ 311) (แก้ไขครั้งที่ 312) (แก้ไขครั้งที่ 313) (แก้ไขครั้งที่ 314) (แก้ไขครั้งที่ 315) (แก้ไขครั้งที่ 316) (แก้ไขครั้งที่ 317) (แก้ไขครั้งที่ 318) (แก้ไขครั้งที่ 319) (แก้ไขครั้งที่ 320) (แก้ไขครั้งที่ 321) (แก้ไขครั้งที่ 322) (แก้ไขครั้งที่ 323) (แก้ไขครั้งที่ 324) (แก้ไขครั้งที่ 325) (แก้ไขครั้งที่ 326) (แก้ไขครั้งที่ 327) (แก้ไขครั้งที่ 328) (แก้ไขครั้งที่ 329) (แก้ไขครั้งที่ 330) (แก้ไขครั้งที่ 331) (แก้ไขครั้งที่ 332) (แก้ไขครั้งที่ 333) (แก้ไขครั้งที่ 334) (แก้ไขครั้งที่ 335) (แก้ไขครั้งที่ 336) (แก้ไขครั้งที่ 337) (แก้ไขครั้งที่ 338) (แก้ไขครั้งที่ 339) (แก้ไขครั้งที่ 340) (แก้ไขครั้งที่ 341) (แก้ไขครั้งที่ 342) (แก้ไขครั้งที่ 343) (แก้ไขครั้งที่ 344) (แก้ไขครั้งที่ 345) (แก้ไขครั้งที่ 346) (แก้ไขครั้งที่ 347) (แก้ไขครั้งที่ 348) (แก้ไขครั้งที่ 349) (แก้ไขครั้งที่ 350) (แก้ไขครั้งที่ 351) (แก้ไขครั้งที่ 352) (แก้ไขครั้งที่ 353) (แก้ไขครั้งที่ 354) (แก้ไขครั้งที่ 355) (แก้ไขครั้งที่ 356) (แก้ไขครั้งที่ 357) (แก้ไขครั้งที่ 358) (แก้ไขครั้งที่ 359) (แก้ไขครั้งที่ 360) (แก้ไขครั้งที่ 361) (แก้ไขครั้งที่ 362) (แก้ไขครั้งที่ 363) (แก้ไขครั้งที่ 364) (แก้ไขครั้งที่ 365) (แก้ไขครั้งที่ 366) (แก้ไขครั้งที่ 367) (แก้ไขครั้งที่ 368) (แก้ไขครั้งที่ 369) (แก้ไขครั้งที่ 370) (แก้ไขครั้งที่ 371) (แก้ไขครั้งที่ 372) (แก้ไขครั้งที่ 373) (แก้ไขครั้งที่ 374) (แก้ไขครั้งที่ 375) (แก้ไขครั้งที่ 376) (แก้ไขครั้งที่ 377) (แก้ไขครั้งที่ 378) (แก้ไขครั้งที่ 379) (แก้ไขครั้งที่ 380) (แก้ไขครั้งที่ 381) (แก้ไขครั้งที่ 382) (แก้ไขครั้งที่ 383) (แก้ไขครั้งที่ 384) (แก้ไขครั้งที่ 385) (แก้ไขครั้งที่ 386) (แก้ไขครั้งที่ 387) (แก้ไขครั้งที่ 388) (แก้ไขครั้งที่ 389) (แก้ไขครั้งที่ 390) (แก้ไขครั้งที่ 391) (แก้ไขครั้งที่ 392) (แก้ไขครั้งที่ 393) (แก้ไขครั้งที่ 394) (แก้ไขครั้งที่ 395) (แก้ไขครั้งที่ 396) (แก้ไขครั้งที่ 397) (แก้ไขครั้งที่ 398) (แก้ไขครั้งที่ 399) (แก้ไขครั้งที่ 400) (แก้ไขครั้งที่ 401) (แก้ไขครั้งที่ 402) (แก้ไขครั้งที่ 403) (แก้ไขครั้งที่ 404) (แก้ไขครั้งที่ 405) (แก้ไขครั้งที่ 406) (แก้ไขครั้งที่ 407) (แก้ไขครั้งที่ 408) (แก้ไขครั้งที่ 409) (แก้ไขครั้งที่ 410) (แก้ไขครั้งที่ 411) (แก้ไขครั้งที่ 412) (แก้ไขครั้งที่ 413) (แก้ไขครั้งที่ 414) (แก้ไขครั้งที่ 415) (แก้ไขครั้งที่ 416) (แก้ไขครั้งที่ 417) (แก้ไขครั้งที่ 418) (แก้ไขครั้งที่ 419) (แก้ไขครั้งที่ 420) (แก้ไขครั้งที่ 421) (แก้ไขครั้งที่ 422) (แก้ไขครั้งที่ 423) (แก้ไขครั้งที่ 424) (แก้ไขครั้งที่ 425) (แก้ไขครั้งที่ 426) (แก้ไขครั้งที่ 427) (แก้ไขครั้งที่ 428) (แก้ไขครั้งที่ 429) (แก้ไขครั้งที่ 430) (แก้ไขครั้งที่ 431) (แก้ไขครั้งที่ 432) (แก้ไขครั้งที่ 433) (แก้ไขครั้งที่ 434) (แก้ไขครั้งที่ 435) (แก้ไขครั้งที่ 436) (แก้ไขครั้งที่ 437) (แก้ไขครั้งที่ 438) (แก้ไขครั้งที่ 439) (แก้ไขครั้งที่ 440) (แก้ไขครั้งที่ 441) (แก้ไขครั้งที่ 442) (แก้ไขครั้งที่ 443) (แก้ไขครั้งที่ 444) (แก้ไขครั้งที่ 445) (แก้ไขครั้งที่ 446) (แก้ไขครั้งที่ 447) (แก้ไขครั้งที่ 448) (แก้ไขครั้งที่ 449) (แก้ไขครั้งที่ 450) (แก้ไขครั้งที่ 451) (แก้ไขครั้งที่ 452) (แก้ไขครั้งที่ 453) (แก้ไขครั้งที่ 454) (แก้ไขครั้งที่ 455) (แก้ไขครั้งที่ 456) (แก้ไขครั้งที่ 457) (แก้ไขครั้งที่ 458) (แก้ไขครั้งที่ 459) (แก้ไขครั้งที่ 460) (แก้ไขครั้งที่ 461) (แก้ไขครั้งที่ 462) (แก้ไขครั้งที่ 463) (แก้ไขครั้งที่ 464) (แก้ไขครั้งที่ 465) (แก้ไขครั้งที่ 466) (แก้ไขครั้งที่ 467) (แก้ไขครั้งที่ 468) (แก้ไขครั้งที่ 469) (แก้ไขครั้งที่ 470) (แก้ไขครั้งที่ 471) (แก้ไขครั้งที่ 472) (แก้ไขครั้งที่ 473) (แก้ไขครั้งที่ 474) (แก้ไขครั้งที่ 475) (แก้ไขครั้งที่ 476) (แก้ไขครั้งที่ 477) (แก้ไขครั้งที่ 478) (แก้ไขครั้งที่ 479) (แก้ไขครั้งที่ 480) (แก้ไขครั้งที่ 481) (แก้ไขครั้งที่ 482) (แก้ไขครั้งที่ 483) (แก้ไขครั้งที่ 484) (แก้ไขครั้งที่ 485) (แก้ไขครั้งที่ 486) (แก้ไขครั้งที่ 487) (แก้ไขครั้งที่ 488) (แก้ไขครั้งที่ 489) (แก้ไขครั้งที่ 490) (แก้ไขครั้งที่ 491) (แก้ไขครั้งที่ 492) (แก้ไขครั้งที่ 493) (แก้ไขครั้งที่ 494) (แก้ไขครั้งที่ 495) (แก้ไขครั้งที่ 496) (แก้ไขครั้งที่ 497) (แก้ไขครั้งที่ 498) (แก้ไขครั้งที่ 499) (แก้ไขครั้งที่ 500) (แก้ไขครั้งที่ 501) (แก้ไขครั้งที่ 502) (แก้ไขครั้งที่ 503) (แก้ไขครั้งที่ 504) (แก้ไขครั้งที่ 505) (แก้ไขครั้งที่ 506) (แก้ไขครั้งที่ 507) (แก้ไขครั้งที่ 508) (แก้ไขครั้งที่ 509) (แก้ไขครั้งที่ 510) (แก้ไขครั้งที่ 511) (แก้ไขครั้งที่ 512) (แก้ไขครั้งที่ 513) (แก้ไขครั้งที่ 514) (แก้ไขครั้งที่ 515) (แก้ไขครั้งที่ 516) (แก้ไขครั้งที่ 517) (แก้ไขครั้งที่ 518) (แก้ไขครั้งที่ 519) (แก้ไขครั้งที่ 520) (แก้ไขครั้งที่ 521) (แก้ไขครั้งที่ 522) (แก้ไขครั้งที่ 523) (แก้ไขครั้งที่ 524) (แก้ไขครั้งที่ 525) (แก้ไขครั้งที่ 526) (แก้ไขครั้งที่ 527) (แก้ไขครั้งที่ 528) (แก้ไขครั้งที่ 529) (แก้ไขครั้งที่ 530) (แก้ไขครั้งที่ 531) (แก้ไขครั้งที่ 532) (แก้ไขครั้งที่ 533) (แก้ไขครั้งที่ 534) (แก้ไขครั้งที่ 535) (แก้ไขครั้งที่ 536) (แก้ไขครั้งที่ 537) (แก้ไขครั้งที่ 538) (แก้ไขครั้งที่ 539) (แก้ไขครั้งที่ 540) (แก้ไขครั้งที่ 541) (แก้ไขครั้งที่ 542) (แก้ไขครั้งที่ 543) (แก้ไขครั้งที่ 544) (แก้ไขครั้งที่ 545) (แก้ไขครั้งที่ 546) (แก้ไขครั้งที่ 547) (แก้ไขครั้งที่ 548) (แก้ไขครั้งที่ 549) (แก้ไขครั้งที่ 550) (แก้ไขครั้งที่ 551) (แก้ไขครั้งที่ 552) (แก้ไขครั้งที่ 553) (แก้ไขครั้งที่ 554) (แก้ไขครั้งที่ 555) (แก้ไขครั้งที่ 556) (แก้ไขครั้งที่ 557) (แก้ไขครั้งที่ 558) (แก้ไขครั้งที่ 559) (แก้ไขครั้งที่ 560) (แก้ไขครั้งที่ 561) (แก้ไขครั้งที่ 562) (แก้ไขครั้งที่ 563) (แก้ไขครั้งที่ 564) (แก้ไขครั้งที่ 565) (แก้ไขครั้งที่ 566) (แก้ไขครั้งที่ 567) (แก้ไขครั้งที่ 568) (แก้ไขครั้งที่ 569) (แก้ไขครั้งที่ 570) (แก้ไขครั้งที่ 571) (แก้ไขครั้งที่ 572) (แก้ไขครั้งที่ 573) (แก้ไขครั้งที่ 574) (แก้ไขครั้งที่ 575) (แก้ไขครั้งที่ 576) (แก้ไขครั้งที่ 577) (แก้ไขครั้งที่ 578) (แก้ไขครั้งที่ 579) (แก้ไขครั้งที่ 580) (แก้ไขครั้งที่ 581) (แก้ไขครั้งที่ 582) (แก้ไขครั้งที่ 583) (แก้ไขครั้งที่ 584) (แก้ไขครั้งที่ 585) (แก้ไขครั้งที่ 586) (แก้ไขครั้งที่ 587) (แก้ไขครั้งที่ 588) (แก้ไขครั้งที่ 589) (แก้ไขครั้งที่ 590) (แก้ไขครั้งที่ 591) (แก้ไขครั้งที่ 592) (แก้ไขครั้งที่ 593) (แก้ไขครั้งที่ 594) (แก้ไขครั้งที่ 595) (แก้ไขครั้งที่ 596) (แก้ไขครั้งที่ 597) (แก้ไขครั้งที่ 598) (แก้ไขครั้งที่ 599) (แก้ไขครั้งที่ 600) (แก้ไขครั้งที่ 601) (แก้ไขครั้งที่ 602) (แก้ไขครั้งที่ 603) (แก้ไขครั้งที่ 604) (แก้ไขครั้งที่ 605) (แก้ไขครั้งที่ 606) (แก้ไขครั้งที่ 607) (แก้ไขครั้งที่ 608) (แก้ไขครั้งที่ 609) (แก้ไขครั้งที่ 610) (แก้ไขครั้งที่ 611) (แก้ไขครั้งที่ 612) (แก้ไขครั้งที่ 613) (แก้ไขครั้งที่ 614) (แก้ไขครั้งที่ 615) (แก้ไขครั้งที่ 616) (แก้ไขครั้งที่ 617) (แก้ไขครั้งที่ 618) (แก้ไขครั้งที่ 619) (แก้ไขครั้งที่ 620) (แก้ไขครั้งที่ 621) (แก้ไขครั้งที่ 622) (แก้ไขครั้งที่ 623) (แก้ไขครั้งที่ 624) (แก้ไขครั้งที่ 625) (แก้ไขครั้งที่ 626) (แก้ไขครั้งที่ 627) (แก้ไขครั้งที่ 628) (แก้ไขครั้งที่ 629) (แก้ไขครั้งที่ 630) (แก้ไขครั้งที่ 631) (แก้ไขครั้งที่ 632) (แก้ไขครั้งที่ 633) (แก้ไขครั้งที่ 634) (แก้ไขครั้งที่ 635) (แก้ไขครั้งที่ 636) (แก้ไขครั้งที่ 637) (แก้ไขครั้งที่ 638) (แก้ไขครั้งที่ 639) (แก้ไขครั้งที่ 640) (แก้ไขครั้งที่ 641) (แก้ไขครั้งที่ 642) (แก้ไขครั้งที่ 643) (แก้ไขครั้งที่ 644) (แก้ไขครั้งที่ 645) (แก้ไขครั้งที่ 646) (แก้ไขครั้งที่ 647) (แก้ไขครั้งที่ 648) (แก้ไขครั้งที่ 649) (แก้ไขครั้งที่ 650) (แก้ไขครั้งที่ 651) (แก้ไขครั้งที่ 652) (แก้ไขครั้งที่ 653) (แก้ไขครั้งที่ 654) (แก้ไขครั้งที่ 655) (แก้ไขครั้งที่ 656) (แก้ไขครั้งที่ 657) (แก้ไขครั้งที่ 658) (แก้ไขครั้งที่ 659) (แก้ไขครั้งที่ 660) (แก้ไขครั้งที่ 661) (แก้ไขครั้งที่ 662) (แก้ไขครั้งที่ 663) (แก้ไขครั้งที่ 664) (แก้ไขครั้งที่ 665) (แก้ไขครั้งที่ 666) (แก้ไขครั้งที่ 667) (แก้ไขครั้งที่ 668) (แก้ไขครั้งที่ 669) (แก้ไขครั้งที่ 670) (แก้ไขครั้งที่ 671) (แก้ไขครั้งที่ 672) (แก้ไขครั้งที่ 673) (แก้ไขครั้งที่ 674) (แก้ไขครั้งที่ 675) (แก้ไขครั้งที่ 676) (แก้ไขครั้งที่ 677) (แก้ไขครั้งที่ 678) (แก้ไขครั้งที่ 679) (แก้ไขครั้งที่ 680) (แก้ไขครั้งที่ 681) (แก้ไขครั้งที่ 682) (แก้ไขครั้งที่ 683) (แก้ไขครั้งที่ 684) (แก้ไขครั้งที่ 685) (แก้ไขครั้งที่ 686) (แก้ไขครั้งที่ 687) (แก้ไขครั้งที่ 688) (แก้ไขครั้งที่ 689) (แก้ไขครั้งที่ 690) (แก้ไขครั้งที่ 691) (แก้ไขครั้งที่ 692) (แก้ไขครั้งที่ 693) (แก้ไขครั้งที่ 694) (แก้ไขครั้งที่ 695) (แก้ไขครั้งที่ 696) (แก้ไขครั้งที่ 697) (แก้ไขครั้งที่ 698) (แก้ไขครั้งที่ 699) (แก้ไขครั้งที่ 700) (แก้ไขครั้งที่ 701) (แก้ไขครั้งที่ 702) (แก้ไขครั้งที่ 703) (แก้ไขครั้งที่ 704) (แก้ไขครั้งที่ 705) (แก้ไขครั้งที่ 706) (แก้ไขครั้งที่ 707) (แก้ไขครั้งที่ 708) (แก้ไขครั้งที่ 709) (แก้ไขครั้งที่ 710) (แก้ไขครั้งที่ 711) (แก้ไขครั้งที่ 712) (แก้ไขครั้งที่ 713) (แก้ไขครั้งที่ 714) (แก้ไขครั้งที่ 715) (แก้ไขครั้งที่ 716) (แก้ไขครั้งที่ 717) (แก้ไขครั้งที่ 718) (แก้ไขครั้งที่ 719) (แก้ไขครั้งที่ 720) (แก้ไขครั้งที่ 721) (แก้ไขครั้งที่ 722) (แก้ไขครั้งที่ 723) (แก้ไขครั้งที่ 724) (แก้ไขครั้งที่ 725) (แก้ไขครั้งที่ 726) (แก้ไขครั้งที่ 727) (แก้ไขครั้งที่ 728) (แก้ไขครั้งที่ 729) (แก้ไขครั้งที่ 730) (แก้ไขครั้งที่ 731) (แก้ไขครั้งที่ 732) (แก้ไขครั้งที่ 733) (แก้ไขครั้งที่ 734) (แก้ไขครั้งที่ 735) (แก้ไขครั้งที่ 736) (แก้ไขครั้งที่ 737) (แก้ไขครั้งที่ 738) (แก้ไขครั้งที่ 739) (แก้ไขครั้งที่ 740) (แก้ไขครั้งที่ 741) (แก้ไขครั้งที่ 742) (แก้ไขครั้งที่ 743) (แก้ไขครั้งที่ 744) (แก้ไขครั้งที่ 745) (แก้ไขครั้งที่ 746) (แก้ไขครั้งที่ 747) (แก้ไขครั้งที่ 748) (แก้ไขครั้งที่ 749) (แก้ไขครั้งที่ 750) (แก้ไขครั้งที่ 751) (แก้ไขครั้งที่ 752) (แก้ไขครั้งที่ 753) (แก้ไขครั้งที่ 754) (แก้ไขครั้งที่ 755) (แก้ไขครั้งที่ 756) (แก้ไขครั้งที่ 757) (แก้ไขครั้งที่ 758) (แก้ไขครั้งที่ 759) (แก้ไขครั้งที่ 760) (แก้ไขครั้งที่ 761) (แก้ไขครั้งที่ 762) (แก้ไขครั้งที่ 763) (แก้ไขครั้งที่ 764) (แก้ไขครั้งที่ 765) (แก้ไขครั้งที่ 766) (แก้ไขครั้งที่ 767) (แก้ไขครั้งที่ 768) (แก้ไขครั้งที่ 769) (แก้ไขครั้งที่ 770) (แก้ไขครั้งที่ 771) (แก้ไขครั้งที่ 772) (แก้ไขครั้งที่ 773) (แก้ไขครั้งที่ 774) (แก้ไขครั้งที่ 775) (แก้ไขครั้งที่ 776) (แก้ไขครั้งที่ 777) (แก้ไขครั้งที่ 778) (แก้ไขครั้งที่ 779) (แก้ไขครั้งที่ 780) (แก้ไขครั้งที่ 781) (แก้ไขครั้งที่ 782) (แก้ไขครั้งที่ 783) (แก้ไขครั้งที่ 784) (แก้ไขครั้งที่ 785) (แก้ไขครั้งที่ 786) (แก้ไขครั้งที่ 787) (แก้ไขครั้งที่ 788) (แก้ไขครั้งที่ 789) (แก้ไขครั้งที่ 790) (แก้ไขครั้งที่ 791) (แก้ไขครั้งที่ 792) (แก้ไขครั้งที่ 793) (แก้ไขครั้งที่ 794) (แก้ไขครั้งที่ 795) (แก้ไขครั้งที่ 796) (แก้ไขครั้งที่ 797) (แก้ไขครั้งที่ 798) (แก้ไขครั้งที่ 799) (แก้ไขครั้งที่ 800) (แก้ไขครั้งที่ 801) (แก้ไขครั้งที่ 802) (แก้ไขครั้งที่ 803) (แก้ไขครั้งที่ 804) (แก้ไขครั้งที่ 805) (แก้ไขครั้งที่ 806) (แก้ไขครั้งที่ 807) (แก้ไขครั้งที่ 808) (แก้ไขครั้งที่ 809) (แก้ไขครั้งที่ 810) (แก้ไขครั้งที่ 811) (แก้ไขครั้งที่ 812) (แก้ไขครั้งที่ 813) (แก้ไขครั้งที่ 814) (แก้ไขครั้งที่ 815) (แก้ไขครั้งที่ 816) (แก้ไขครั้งที่ 817) (แก้ไขครั้งที่ 818) (แก้ไขครั้งที่ 819) (แก้ไขครั้งที่ 820) (แก้ไขครั้งที่ 821) (แก้ไขครั้งที่ 822) (แก้ไขครั้งที่ 823) (แก้ไขครั้งที่ 824) (แก้ไขครั้งที่ 825) (แก้ไขครั้งที่ 826) (แก้ไขครั้งที่ 827) (แก้ไขครั้งที่ 828) (แก้ไขครั้งที่ 829) (แก้ไขครั้งที่ 830) (แก้ไขครั้งที่ 831) (แก้ไขครั้งที่ 832) (แก้ไขครั้งที่ 833) (แก้ไขครั้งที่ 834) (แก้ไขครั้งที่ 835) (แก้ไขครั้งที่ 836) (แก้ไขครั้งที่ 837) (แก้ไขครั้งที่ 838) (แก้ไขครั้งที่ 839) (แก้ไขครั้งที่ 840) (แก้ไขครั้งที่ 841) (แก้ไขครั้งที่ 842) (แก้ไขครั้งที่ 843) (แก้ไขครั้งที่ 844) (แก้ไขครั้งที่ 845) (แก้ไขครั้งที่ 846) (แก้ไขครั้งที่ 847) (แก้ไขครั้งที่ 848) (แก้ไขครั้งที่ 849) (แก้ไขครั้งที่ 850) (แก้ไขครั้งที่ 851) (แก้ไขครั้งที่ 852) (แก้ไขครั้งที่ 853) (แก้ไขครั้งที่ 854) (แก้ไขครั้งที่ 855) (แก้ไขครั้งที่ 856) (แก้ไขครั้งที่ 857) (แก้ไขครั้งที่ 858) (แก้ไขครั้งที่ 859) (แก้ไขครั้งที่ 860) (แก้ไขครั้งที่ 861) (แก้ไขครั้งที่ 862) (แก้ไขครั้งที่ 863) (แก้ไขครั้งที่ 864) (แก้ไขครั้งที่ 865) (แก้ไขครั้งที่ 866) (แก้ไขครั้งที่ 867) (แก้ไขครั้งที่ 868) (แก้ไขครั้งที่ 869) (แก้ไขครั้งที่ 870) (แก้ไขครั้งที่ 871) (แก้ไขครั้งที่ 872) (แก้ไขครั้งที่ 873) (แก้ไขครั้งที่ 874) (แก้ไขครั้งที่ 875) (แก้ไขครั้งที่ 876) (แก้ไขครั้งที่ 877) (แก้ไขครั้งที่ 878) (แก้ไขครั้งที่ 879) (แก้ไขครั้งที่ 880) (แก้ไขครั้งที่ 881) (แก้ไขครั้งที่ 882) (แก้ไขครั้งที่ 883) (แก้ไขครั้งที่ 884) (แก้ไขครั้งที่ 885) (แก้ไขครั้งที่ 886) (แก้ไขครั้งที่ 887) (แก้ไขครั้งที่ 888) (แก้ไขครั้งที่ 889) (แก้ไขครั้งที่ 890) (แก้ไขครั้งที่ 891) (แก้ไขครั้งที่ 892) (แก้ไขครั้งที่ 893) (แก้ไขครั้งที่ 894) (แก้ไขครั้งที่ 895) (แก้ไขครั้งที่ 896) (แก้ไขครั้งที่ 897) (แก้ไขครั้งที่ 898) (แก้ไขครั้งที่ 899) (แก้ไขครั้งที่ 900) (แก้ไขครั้งที่ 901) (แก้ไขครั้งที่ 902) (แก้ไขครั้งที่ 903) (แก้ไขครั้งที่ 904) (แก้ไขครั้งที่ 905) (แก้ไขครั้งที่ 906) (แก้ไขครั้งที่ 907) (แก้ไขครั้งที่ 908) (แก้ไขครั้งที่ 909) (แก้ไขครั้งที่ 910) (แก้ไขครั้งที่ 911) (แก้ไขครั้งที่ 912) (แก้ไขครั้งที่ 913) (แก้ไขครั้งที่ 914) (แก้ไขครั้งที่ 915) (แก้ไขครั้งที่ 916) (แก้ไขครั้งที่ 917) (แก้ไขครั้งที่ 918) (แก้ไขครั้งที่ 919) (แก้ไขครั้งที่ 920) (แก้ไขครั้งที่ 921) (แก้ไขครั้งที่ 922) (แก้ไขครั้งที่ 923) (แก้ไขครั้งที่ 924) (แก้ไขครั้งที่ 925) (แก้ไขครั้งที่ 926) (แก้ไขครั้งที่ 927) (แก้ไขครั้งที่ 928) (แก้ไขครั้งที่ 929) (แก้ไขครั้งที่ 930) (แก้ไขครั้งที่ 931) (แก้ไขครั้งที่ 932) (แก้ไขครั้งที่ 933) (แก้ไขครั้งที่ 934) (แก้ไขครั้งที่ 935) (แก้ไขครั้งที่ 936) (แก้ไขครั้งที่ 937) (แก้ไขครั้งที่ 938) (แก้ไขครั้งที่ 939) (แก้ไขครั้งที่ 940) (แก้ไขครั้งที่ 941) (แก้ไขครั้งที่ 942) (แก้ไขครั้งที่ 943) (แก้ไขครั้งที่ 944) (แก้ไขครั้งที่ 945) (แก้ไขครั้งที่ 946) (แก้ไขครั้งที่ 947) (แก้ไขครั้งที่ 948) (แก้ไขครั้งที่ 949) (แก้ไขครั้งที่ 950) (แก้ไขครั้งที่ 951) (แก้ไขครั้งที่ 952) (แก้ไขครั้งที่ 953) (แก้ไขครั้งที่ 954) (แก้ไขครั้งที่ 955) (แก้ไขครั้งที่ 956) (แก้ไขครั้งที่ 957) (แก้ไขครั้งที่ 958) (แก้ไขครั้งที่ 959) (แก้ไขครั้งที่ 960) (แก้ไขครั้งที่ 961) (แก้ไขครั้งที่ 962) (แก้ไขครั้งที่ 963) (แก้ไขครั้งที่ 964) (แก้ไขครั้งที่ 965) (แก้ไขครั้งที่ 966) (แก้ไขครั้งที่ 967) (แก้ไขครั้งที่ 968) (แก้ไขครั้งที่ 969) (แก้ไขครั้งที่ 970) (แก้ไขครั้งที่ 971) (แก้ไขครั้งที่ 972) (แก้ไขครั้งที่ 973) (แก้ไขครั้งที่ 974) (แก้ไขครั้งที่ 975) (แก้ไขครั้งที่ 976) (แก้ไขครั้งที่ 977) (แก้ไขครั้งที่ 978) (แก้ไขครั้งที่ 979) (แก้ไขครั้งที่ 980) (แก้ไขครั้งที่ 981) (แก้ไขครั้งที่ 982) (แก้ไขครั้งที่ 983) (แก้ไขครั้งที่ 984) (แก้ไขครั้งที่ 985) (แก้ไขครั้งที่ 986) (แก้ไขครั้งที่ 987) (แก้ไขครั้งที่ 988) (แก้ไขครั้งที่ 989) (แก้ไขครั้งที่ 990) (แก้ไขครั้งที่ 991) (แก้ไขครั้งที่ 992) (แก้ไขครั้งที่ 993) (แก้ไขครั้งที่ 994) (แก้ไขครั้งที่ 995) (แก้ไขครั้งที่ 996) (แก้ไขครั้งที่ 997) (แก้ไขครั้งที่ 998) (แก้ไขครั้งที่ 999) (แก้ไขครั้งที่ 1000) (แก้ไขครั้งที่ 1001) (แก้ไขครั้งที่ 1002) (แก้ไขครั้งที่ 1003) (แก้ไขครั้งที่ 1004) (แก้ไขครั้งที่ 1005) (แก้ไขครั้งที่ 1006) (แก้ไขครั้งที่ 1007) (แก้ไขครั้งที่ 1008) (แก้ไขครั้งที่ 1009) (แก้ไขครั้งที่ 1010) (แก้ไขครั้งที่ 1011) (แก้ไขครั้งที่ 1012) (แก้ไขครั้งที่ 1013) (แก้ไขครั้งที่ 1014) (แก้ไขครั้งที่ 1015) (แก้ไขครั้งที่ 1016) (แก้ไขครั้งที่ 1017) (แก้ไขครั้งที่ 1018) (แก้ไขครั้งที่ 1019) (แก้ไขครั้งที่ 1020) (แก้ไขครั้งที่ 1021) (แก้ไขครั้งที่ 1022) (แก้ไขครั้งที่ 1023) (แก้ไขครั้งที่ 1024) (แก้ไขครั้งที่ 1025) (แก้ไขครั้งที่ 1026) (แก้ไขครั้งที่ 1027) (แก้ไขครั้งที่ 1028) (แก้ไขครั้งที่ 1029) (แก้ไขครั้งที่ 1030) (แก้ไขครั้งที่ 1031) (แก้ไขครั้งที่ 1032) (แก้ไขครั้งที่ 1033) (แก้ไขครั้งที่ 1034) (แก้ไขครั้งที่ 1035) (แก้ไขครั้งที่ 1036) (แก้ไขครั้งที่ 1037) (แก้ไขครั้งที่ 1038) (แก้ไขครั้งที่ 1039) (แก้ไขครั้งที่ 1040) (แก้ไขครั้งที่ 1041) (แก้ไขครั้งที่ 1042) (แก้ไขครั้งที่ 1043) (แก้ไขครั้งที่ 1044) (แก้ไขครั้งที่ 1045) (แก้ไขครั้งที่ 1046) (แก้ไขครั้งที่ 1047) (แก้ไขครั้งที่ 1048) (แก้ไขครั้งที่ 1049) (แก้ไขครั้งที่ 1050) (แก้ไขครั้งที่ 1051) (แก้ไขครั้งที่ 1052) (แก้ไขครั้งที่ 1053) (แก้ไขครั้งที่ 1054) (แก้ไขครั้งที่ 1055) (แก้ไขครั้งที่ 1056) (แก้ไขครั้งที่ 1057) (แก้ไขครั้งที่ 1058) (แก้ไขครั้งที่ 1059) (แก้ไขครั้งที่ 1060) (แก้ไขครั้งที่ 1061) (แก้ไขครั้งที่ 1062) (แก้ไขครั้งที่ 1063) (แก้ไขครั้งที่ 1064) (แก้ไขครั้งที่ 1065) (แก้ไขครั้งที่ 1066) (แก้ไขครั้งที่ 1067) (แก้ไขครั้งที่ 1068) (แก้ไขครั้งที่ 1069) (แก้ไขครั้งที่ 1070) (แก้ไขครั้งที่ 1071) (แก้ไขครั้งที่ 1072) (แก้ไขครั้งที่ 1073) (แก้ไขครั้งที่ 1074) (แก้ไขครั้งที่ 1075) (แก้ไขครั้งที่ 1076) (แก้ไขครั้งที่ 1077) (แก้ไขครั้งที่ 1078) (แก้ไขครั้งที่ 1079) (แก้ไขครั้งที่ 1080) (แก้ไขครั้งที่ 1081) (แก้ไขครั้งที่ 1082) (แก้ไขครั้งที่ 1083) (แก้ไขครั้งที่ 1084) (แก้ไขครั้งที่ 1085) (แก้ไขครั้งที่ 1086) (แก้ไขครั้งที่ 1087) (แก้ไขครั้งที่ 1088) (แก้ไขครั้งที่ 1089) (แก้ไขครั้งที่ 1090) (แก้ไขครั้งที่ 1091) (แก้ไขครั้งที่ 1092) (แก้ไขครั้งที่ 1093) (แก้ไขครั้งที่ 1094) (แก้ไขครั้งที่ 1095) (แก้ไขครั้งที่ 1096) (แก้ไขครั้งที่ 1097) (แก้ไขครั้งที่ 1098) (แก้ไขครั้งที่ 1099) (แก้ไขครั้งที่ 1100) (แก้ไขครั้งที่ 1101) (แก้ไขครั้งที่ 1102) (แก้ไขครั้งที่ 1103) (แก้ไขครั้งที่ 1104) (แก้ไขครั้งที่ 1105) (แก้ไขครั้งที่ 1106) (แก้ไขครั้งที่ 1107) (แก้ไขครั้งที่ 1108) (แก้ไขครั้งที่ 1109) (แก้ไขครั้งที่ 1110) (แก้ไขครั้งที่ 1111) (แก้ไขครั้งที่ 1112) (แก้ไขครั้งที่ 1113) (แก้ไขครั้งที่ 1114) (แก้ไขครั้งที่ 1115) (แก้ไขครั้งที่ 1116) (แก้ไขครั้งที่ 1117) (แก้ไขครั้งที่ 1118) (แก้ไขครั้งที่ 1119) (แก้ไขครั้งที่ 1120) (แก้ไขครั้งที่ 1121) (แก้ไขครั้งที่ 1122) (แก้ไขครั้งที่ 1123) (แก้ไขครั้งที่ 1124) (แก้ไขครั้งที่ 1125) (แก้ไขครั้งที่ 1126) (แก้ไขครั้งที่ 1127) (แก้ไขครั้งที่ 1128) (แก้ไขครั้งที่ 1129) (แก้ไขครั้งที่ 1130) (แก้ไขครั้งที่ 1131) (แก้ไขครั้งที่ 1132) (แก้ไขครั้งที่ 1133) (แก้ไขครั้งที่ 1134) (แก้ไขครั้งที่ 1135) (แก้ไขครั้งที่ 1136) (แก้ไขครั้งที่ 1137) (แก้ไขครั้งที่ 1138) (แก้ไขครั้งที่ 1139) (แก้ไขครั้งที่ 1140) (แก้ไขครั้งที่ 1141) (แก้ไขครั้งที่ 1142) (แก้ไขครั้งที่ 1143) (แก้ไขครั้งที่ 1144) (แก้ไขครั้งที่ 1145) (แก้ไขครั้งที่ 1146) (แก้ไขครั้งที่ 1147) (แก้ไขครั้งที่ 1148) (แก้ไขครั้งที่ 1149) (แก้ไขครั้งที่ 1150) (แก้ไขครั้งที่ 1151) (แก้ไขครั้งที่ 1152) (แก้ไขครั้งที่ 1153) (แก้ไขครั้งที่ 1154) (แก้ไขครั้งที่ 1155) (แก้ไขครั้งที่ 1156) (แก้ไขครั้งที่ 1157) (แก้ไขครั้งที่ 1158) (แก้ไขครั้งที่ 1159) (แก้ไขครั้งที่ 1160) (แก้ไขครั้งที่ 1161) (แก้ไขครั้งที่ 1162) (แก้ไขครั้งที่ 1163) (แก้ไขครั้งที่ 1164) (แก้ไขครั้งที่ 1165) (แก้ไขครั้งที่ 1166) (แก้ไขครั้งที่ 1167) (แก้ไขครั้งที่ 1168) (แก้ไขครั้งที่ 1169) (แก้ไขครั้งที่ 1170) (แก้ไขครั้งที่ 1171) (แก้ไขครั้งที่ 1172) (แก้ไขครั้งที่ 1173) (แก้ไขครั้งที่ 1174) (แก้ไขครั้งที่ 1175) (แก้ไขครั้งที่ 1176) (แก้ไขครั้งที่ 1177) (แก้ไขครั้งที่ 1178) (แก้ไขครั้งที่ 1179) (แก้ไขครั้งที่ 1180) (แก้ไขครั้งที่ 1181) (แก้ไขครั้งที่ 1182) (แก้ไขครั้งที่ 1183) (แก้ไขครั้งที่ 1184) (แก้ไขครั้งที่ 1185) (แก้ไขครั้งที่ 1186) (แก้ไขครั้งที่ 1187) (แก้ไขครั้งที่ 1188) (แก้ไขครั้งที่ 1189) (แก้ไขครั้งที่ 1190) (แก้ไขครั้งที่ 1191) (แก้ไขครั้งที่ 1192) (แก้ไขครั้งที่ 1193) (แก้ไขครั้งที่ 1194) (แก้ไขครั้งที่ 1195) (แก้ไขครั้งที่ 1196) (แก้ไขครั้งที่ 1197) (แก้ไขครั้งที่ 1198) (แก้ไขครั้งที่ 1199) (แก้ไขครั้งที่ 1200) (แก้ไขครั้งที่ 1201) (แก้ไขครั้งที่ 1202) (แก้ไขครั้งที่ 1203) (แก้ไขครั้งที่ 1204) (แก้ไขครั้งที่ 1205) (แก้ไขครั้งที่ 1206) (แก้ไขครั้งที่ 1207) (แก้ไขครั้งที่ 1208) (แก้ไขครั้งที่ 1209) (แก้ไขครั้งที่ 1210) (แก้ไขครั้งที่ 1211) (แก้ไขครั้งที่ 1212) (แก้ไขครั้งที่ 1213) (แก้ไขครั้งที่ 1214) (แก้ไขครั้งที่ 1215) (แก้ไขครั้งที่ 1216) (แก้ไขครั้งที่ 1217) (แก้ไขครั้งที่ 1218) (แก้ไขครั้งที่ 1219) (แก้ไขครั้งที่ 1220) (แก้ไขครั้งที่ 1221) (แก้ไขครั้งที่ 1222) (แก้ไขครั้งที่ 1223) (แก้ไขครั้งที่ 1224) (แก้ไขครั้งที่ 1225) (แก้ไขครั้งที่ 1226) (แก้ไขครั้งที่ 1227) (แก้ไขครั้งที่ 1228) (แก้ไขครั้งที่ 1229) (แก้ไขครั้งที่ 1230) (แก้ไขครั้งที่ 1231) (แก้ไขครั้งที่ 1232) (แก้ไขครั้งที่ 1233) (แก้ไขครั้งที่ 1234) (แก้ไขครั้งที่ 1235) (แก้ไขครั้งที่ 1236) (แก้ไขครั้งที่ 1237) (แก้ไขครั้งที่ 1238) (แก้ไขครั้งที่ 1239) (แก้ไขครั้งที่ 1240) (แก้ไขครั้งที่ 1241) (แก้ไขครั้งที่ 1242) (แก้ไขครั้งที่ 1243) (แก้ไขครั้งที่ 1244) (แก้ไขครั้งที่ 1245) (แก้ไขครั้งที่ 1246) (แก้ไขครั้งที่ 1247) (แก้ไขครั้งที่ 1248) (แก้ไขครั้งที่ 1249) (แก้ไขครั้งที่ 1250) (แก้ไขครั้งที่ 1251) (แก้ไขครั้งที่ 1252) (แก้ไขครั้งที่ 1253) (แก้ไขครั้งที่ 1254) (แก้ไขครั้งที่ 1255) (แก้ไขครั้งที่ 1256) (แก้ไขครั้งที่ 1257) (แก้ไขครั้งที่ 1258) (แก้ไขครั้งที่ 1259) (แก้ไขครั้งที่ 1260) (แก้ไขครั้งที่ 1261) (แก้ไขครั้งที่ 1262) (แก้ไขครั้งที่ 1263) (แก้ไขครั้งที่ 1264) (แก้ไขครั้งที่ 1265) (แก้ไขครั้งที่ 1266) (แก้ไขครั้งที่ 1267) (แก้ไขครั้งที่ 1268) (แก้ไขครั้งที่ 1269) (แก้ไขครั้งที่ 1270) (แก้ไขครั้งที่ 1271) (แก้ไขครั้งที่ 1272) (แก้ไขครั้งที่ 1273) (แก้ไขครั้งที่ 1274) (แก้ไขครั้งที่ 1275) (แก้ไขครั้งที่ 1276) (แก้ไขครั้งที่ 1277) (แก้ไขครั้งที่ 1278) (แก้ไขครั้งที่ 1279) (แก้ไขครั้งที่ 1280) (แก้ไขครั้งที่ 1281) (แก้ไขครั้งที่ 1282) (แก้ไขครั้งที่ 1283) (แก้ไขครั้งที่ 1284) (แก้ไขครั้งที่ 1285) (แก้ไขครั้งที่ 1286) (แก้ไขครั้งที่ 1287) (แก้ไขครั้งที่ 1288) (แก้ไขครั้งที่ 1289) (แก้ไขครั้งที่ 1290) (แก้ไขครั้งที่ 1291) (แก้ไขครั้งที่ 1292) (แก้ไขครั้งที่ 1293) (แก้ไขครั้งที่ 1294) (แก้ไขครั้งที่ 1295) (แก้ไขครั้งที่ 1296) (แก้ไขครั้งที่ 1297) (แก้ไขครั้งที่ 1298) (แก้ไขครั้งที่ 1299) (แก้ไขครั้งที่ 1300) (แก้ไขครั้งที่ 1301) (แก้ไขครั้งที่ 1302) (แก้ไขครั้งที่ 1303) (แก้ไขครั้งที่ 1304) (แก้ไขครั้งที่ 1305) (แก้ไขครั้งที่ 1306) (แก้ไขครั้งที่ 1307) (แก้ไขครั้งที่ 1308) (แก้ไขครั้งที่ 1309) (แก้ไขครั้งที่ 1310) (แก้ไขครั้งที่ 1311) (แก้ไขครั้งที่ 1312) (แก้ไขครั้งที่ 1313) (แก้ไขครั้งที่ 1314) (แก้ไขครั้งที่ 1315) (แก้ไขครั้งที่ 1316) (แก้ไขครั้งที่ 1317) (แก้ไขครั้งที่ 1318) (แก้ไขครั้งที่ 1319) (แก้ไขครั้งที่ 1320) (แก้ไขครั้งที่ 1321) (แก้ไขครั้งที่ 1322) (แก้ไขครั้งที่ 1323) (แก้ไขครั้งที่ 1324) (แก้ไขครั้งที่ 1325) (แก้ไขครั้งที่ 1326) (แก้ไขครั้งที่ 1327) (แก้ไขครั้งที่ 1328) (แก้ไขครั้งที่ 1329) (แก้ไขครั้งที่ 1330) (แก้ไขครั้งที่ 1331) (แก้ไขครั้งที่ 1332) (แก้ไขครั้งที่ 1333) (แก้ไขครั้งที่ 1334) (แก้ไขครั้งที่ 1335) (แก้ไขครั้งที่ 1336) (แก้ไขครั้งที่ 1337) (แก้ไขครั้งที่ 1338) (แก้ไขครั้งที่ 1339) (แก้ไขครั้งที่ 1340) (แก้ไขครั้งที่ 1341) (แก้ไขครั้งที่ 1342) (แก้ไขครั้งที่ 1343) (แก้ไขครั้งที่ 1344) (แก้ไขครั้งที่ 1345) (แก้ไขครั้งที่ 1346) (แก้ไขครั้งที่ 1347) (แก้ไขครั้งที่ 1348) (แก้ไขครั้งที่ 1349) (แก้ไขครั้งที่ 1350) (แก้ไขครั้งที่ 1351) (แก้ไขครั้งที่ 1352) (แก้ไขครั้งที่ 1353) (แก้ไขครั้งที่ 1354) (แก้ไขครั้งที่ 1355) (แก้ไขครั้งที่ 1356) (แก้ไขครั้งที่ 1357) (แก้ไขครั้งที่ 1358) (แก้ไขครั้งที่ 1359) (แก้ไขครั้งที่ 1360) (แก้ไขครั้งที่ 1361) (แก้ไขครั้งที่ 1362) (แก้ไขครั้งที่ 1363) (แก้ไขครั้งที่ 1364) (แก้ไขครั้งที่ 1365) (แก้ไขครั้งที่ 1366) (แก้ไขครั้งที่ 1367) (แก้ไขครั้งที่ 1368) (แก้ไขครั้งที่ 1369) (แก้ไขครั้งที่ 1370) (แก้ไขครั้งที่ 1371) (แก้ไขครั้งที่ 1372) (แก้ไขครั้งที่ 1373) (แก้ไขครั้งที่ 1374) (แก้ไขครั้งที่ 1375) (แก้ไขครั้งที่ 1376) (แก้ไขครั้งที่ 1377) (แก้ไขครั้งที่ 1378) (แก้ไขครั้งที่ 1379) (แก้ไขครั้งที่ 1380) (แก้ไขครั้งที่ 1381) (แก้ไขครั้งที่ 1382) (แก้ไขครั้งที่ 1383) (แก้ไขครั้งที่ 1384) (แก้ไขครั้งที่ 1385) (แก้ไขครั้งที่ 1386) (แก้ไขครั้งที่ 1387) (แก้ไขครั้งที่ 1388) (แก้ไขครั้งที่ 1389) (แก้ไขครั้งที่ 1390) (แก้ไขครั้งที่ 1391) (แก้ไขครั้งที่ 1392) (แก้ไขครั้งที่ 1393) (แก้ไขครั้งที่ 1394) (แก้ไขครั้งที่ 1395) (แก้ไขครั้งที่ 1396) (แก้ไขครั้งที่ 1397) (แก้ไขครั้งที่ 1398) (แก้ไขครั้งที่ 1399) (แก้ไขครั้งที่ 1400) (แก้ไขครั้งที่ 1401) (แก้ไขครั้งที่ 1402) (แก้ไขครั้งที่ 1403) (แก้ไขครั้งที่ 1404) (แก้ไขครั้งที่ 1405) (แก้ไขครั้งที่ 1406) (แก้ไขครั้งที่ 1407) (แก้ไขครั้งที่ 1408) (แก้ไขครั้งที่ 1409) (แก้ไขครั้งที่ 1410) (แก้ไขครั้งที่ 1411) (แก้ไขครั้งที่ 1412) (แก้ไขครั้งที่ 1413) (แก้ไขครั้งที่ 1414) (แก้ไขครั้งที่ 1415) (แก้ไขครั้งที่ 1416) (แก้ไขครั้งที่ 1417) (แก้ไขครั้งที่ 1418) (แก้ไขครั้งที่ 1419) (แก้ไขครั้งที่ 1420) (แก้ไขครั้งที่ 1421) (แก้ไขครั้งที่ 1422) (แก้ไขครั้งที่ 1423) (แก้ไขครั้งที่ 1424) (แก้ไขครั้งที่ 1425) (แก้ไขครั้งที่ 1426) (แก้ไขครั้งที่ 1427) (แก้ไขครั้งที่ 1428) (แก้ไขครั้งที่ 1429) (แก้ไขครั้งที่ 1430) (แก้ไขครั้งที่ 1431) (แก้ไขครั้งที่ 1432) (แก้ไขครั้งที่ 1433) (แก้ไขครั้งที่ 1434) (แก้ไขครั้งที่ 1435) (แก้ไขครั้งที่ 1436) (แก้ไขครั้งที่ 1437) (แก้ไขครั้งที่ 1438) (แก้ไขครั้งที่ 1439) (แก้ไขครั้งที่ 1440) (แก้ไขครั้งที่ 1441) (แก้ไขครั้งที่ 1442) (แก้ไขครั้งที่ 1443) (แก้ไขครั้งที่ 1444) (แก้ไขครั้งที่ 1445) (แก้ไขครั้งที่ 1446) (แก้ไขครั้งที่ 1447) (แก้ไขครั้งที่ 1448) (แก้ไขครั้งที่ 1449) (แก้ไขครั้งที่ 1450) (แก้ไขครั้งที่ 1451) (แก้ไขครั้งที่ 1452) (แก้ไขครั้งที่ 1453) (แก้ไขครั้งที่ 1454) (แก้ไขครั้งที่ 1455) (แก้ไขครั้งที่ 1456) (แก้ไขครั้งที่ 1457) (แก้ไขครั้งที่ 1458) (แก้ไขครั้งที่ 1459) (แก้ไขครั้งที่ 1460) (แก้ไขครั้งที่ 1461) (แก้ไขครั้งที่ 1462) (แก้ไขครั้งที่ 1463) (แก้ไขครั้งที่ 1464) (แก้ไขครั้งที่ 1465) (แก้ไขครั้งที่ 1466) (แก้ไขครั้งที่ 1467) (แก้ไขครั้งที่ 1468) (แก้ไขครั้งที่ 1469) (แก้ไขครั้งที่ 1470) (แก้ไขครั้งที่ 1471) (แก้ไขครั้งที่ 1472) (แก้ไขครั้งที่ 1473) (แก้ไขครั้งที่ 1474) (แก้ไขครั้งที่ 1475) (แก้ไขครั้งที่ 1476) (แก้ไขครั้งที่ 1477) (แก้ไขครั้งที่ 1478) (แก้ไขครั้งที่ 1479) (แก้ไขครั้งที่ 1480) (แก้ไขครั้งที่ 1481) (แก้ไขครั้งที่ 1482) (แก้ไขครั้งที่ 1483) (แก้ไขครั้งที่ 1484) (แก้ไขครั้งที่ 1485) (แก้ไขครั้งที่ 1486) (แก้ไขครั้งที่
--	----------------------------	---------	------------	------------------------------	-----------------------	--

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเกรียง จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 5 (อาคาร A)

บริเวณพื้นที่	พื้นที่รวม
5A	321 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 5 (อาคาร B)

บริเวณพื้นที่	พื้นที่รวม
5B	291 ตร.ม.



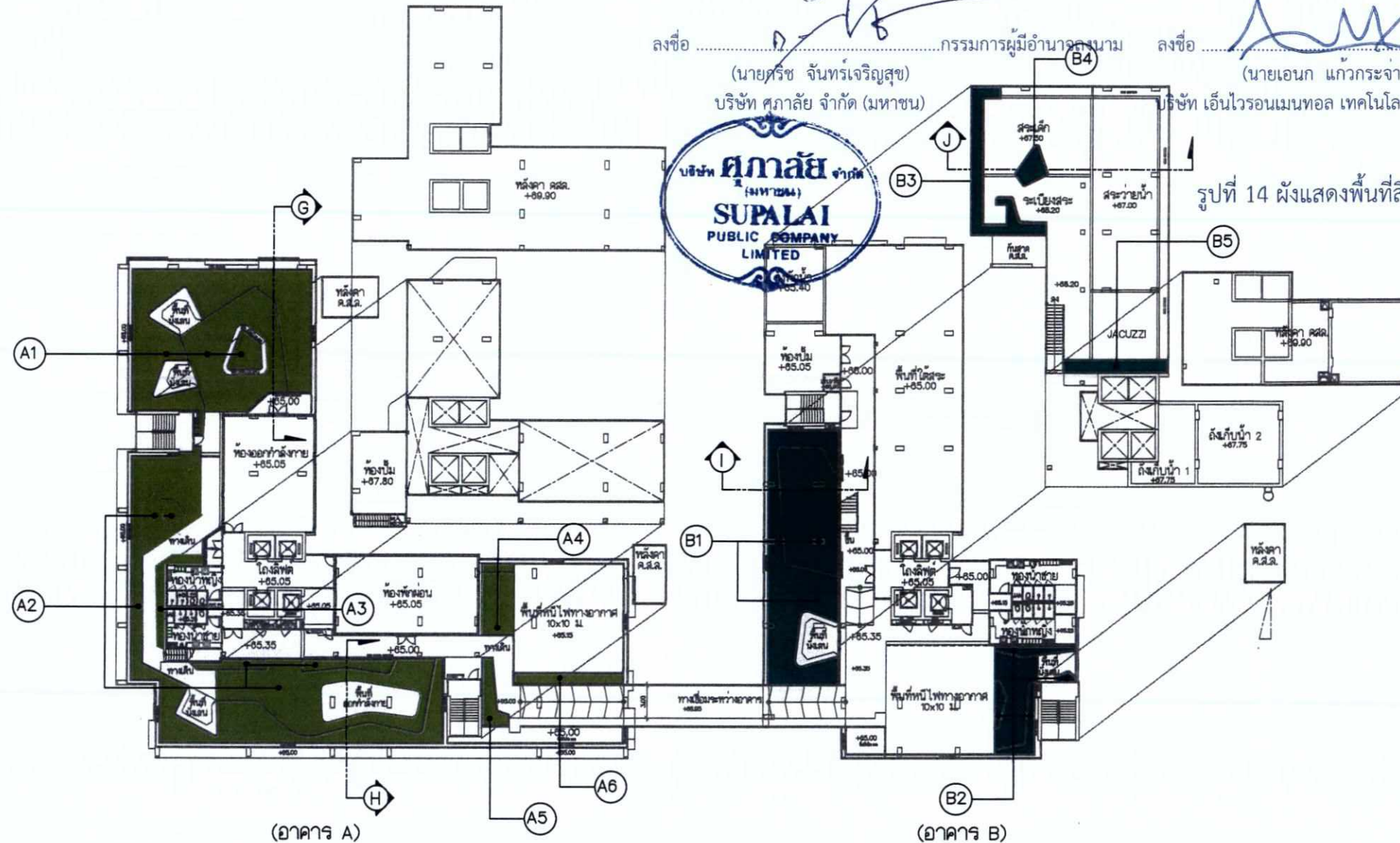
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 612 ตร.ม. (คิดเป็น 18.42 % ของพ.ท.สีเขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,321 ตร.ม.

 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 33-34 อาคารสุภาลัย ถนนรัชดาภิเษก แขวงบ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและงานจัดหาน้ำ	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 33-34 อาคารสุภาลัย ถนนรัชดาภิเษก แขวงบ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
	โครงการ	ศิริกมล คณาสิต 8-80 2734	เสรี ชินศิริ 28.674	จิราวัฒน์ อ่างอึ้งจ 28.30	วิรัตน์ ธีรวิไลรักษ์ 28.083	
	(อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ศิริกมล อภิบาลพงศ์ 8-80 2840	วิภากร อภิบาลพงศ์ 28.1178	เบญจมาภรณ์ อึ้งอึ้ง 8.3733	โศภิตา อึ้งอึ้ง 8.45345	
		ภูมิสถาปนิก	ศิริกมล อภิบาลพงศ์ 8.9283	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ		
ที่ตั้งโครงการ ถนน จรัญสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700		ผู้ควบคุมงาน	โยธิต 8-80 28.1178	ผู้ควบคุมงาน	โยธิต 8-80 28.1178	แบบแสดง ผังพื้นที่สีเขียว (ชั้น 5) จำนวนแผ่น 7/16 มาตรฐาน 1 : 500 แผนที่ LA2-01
		วิศวกรโยธา	โยธิต 8-80 28.1178	วิศวกรสุขาภิบาลและงานจัดหาน้ำ	โยธิต 8-80 28.1178	
		วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	โยธิต 8-80 28.1178	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	โยธิต 8-80 28.1178	

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายตรีช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22 (คาดฟ้า)
(อาคาร A)

บริเวณพื้นที่	พื้นที่รวม
A1	185 ตร.ม.
A2	232 ตร.ม.
A3	9 ตร.ม.
A4	21 ตร.ม.
A5	10 ตร.ม.
A6	12 ตร.ม.
รวม	469 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22 (คาดฟ้า)
(อาคาร B)

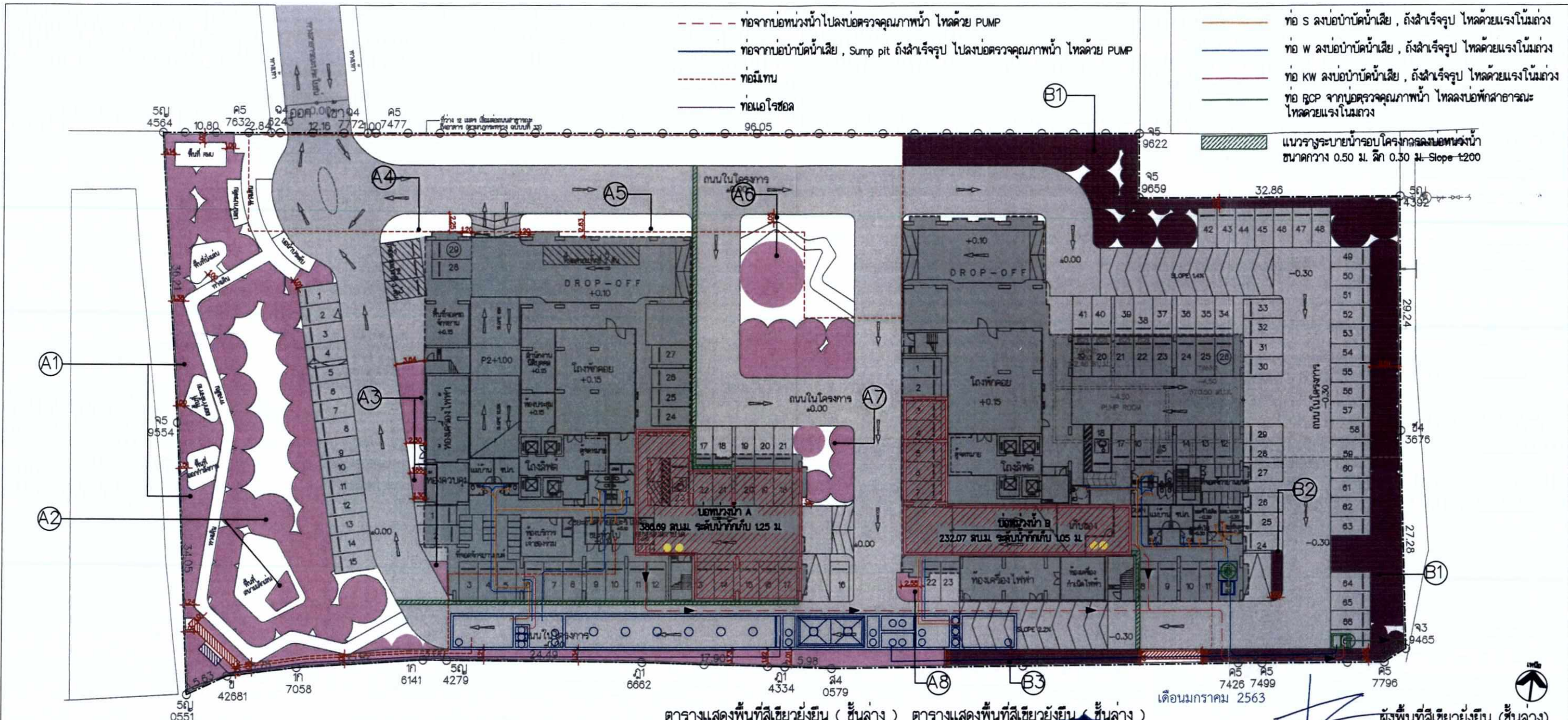
บริเวณพื้นที่	พื้นที่รวม
B1	147 ตร.ม.
B2	51 ตร.ม.
B3	28 ตร.ม.
B4	11 ตร.ม.
B5	10 ตร.ม.
รวม	247 ตร.ม.

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 22 (คาดฟ้า)
มาตราส่วน 1 : 500

พื้นที่สีเขียวชั้น 22 716 ตร.ม. (คิดเป็น 21.56 % ของพ.ท.สีเขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,321 ตร.ม.

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรและพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานคณะกรรมการบริหาร	ผังพื้นที่สีเขียว (ชั้น 22)	
	โครงการ สุภาลัย บาร็อค สถานแยกไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ที่ปรึกษาคู่สถาปัตย์ 8-88 2734	สถาปนิก 28874	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874		
		ที่ปรึกษาคู่สถาปัตย์ 8-88 18240	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	จำนวนแผ่น	10/16
		ที่ปรึกษาคู่สถาปัตย์ 8-88 18240	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	มาตราส่วน	1 : 500
ที่ตั้งโครงการ ถนน จรัลสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700		ที่ปรึกษาคู่สถาปัตย์ 8-88 18240	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	แผ่นที่	LA3-01
		ที่ปรึกษาคู่สถาปัตย์ 8-88 18240	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	วิศวกร 28874	บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด	



พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	3,321	ตร.ม.	(ตามเกณฑ์ 3,245 ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามแบบ	1,993	ตร.ม.	(ตามเกณฑ์ 1,622.50 ตร.ม.)
เกณฑ์ที่ 1	พื้นที่สีเขียวที่ยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ	50	ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
	ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ คิดเป็น	811.25	ตร.ม.
เกณฑ์ที่ 2	พื้นที่สีเขียวที่ยืนอย่างน้อยร้อยละ	50	ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
	(ครึ่งหนึ่งของร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็น	1,497.12	ตร.ม.
**ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืน 1,517 ตร.ม. (คิดเป็น 50.60 % ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)			
หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับงานสาธารณูปโภคใต้ดิน			

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืน (ชั้นล่าง) Zone A

บริเวณพื้นที่	พื้นที่รวม
A1	390 ตร.ม.
A2	484 ตร.ม.
A3	31 ตร.ม.
A4	0 ตร.ม.
A5	0 ตร.ม.
A6	145 ตร.ม.
A7	31 ตร.ม.
A8	9 ตร.ม.
รวม	1,070 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืน (ชั้นล่าง) Zone B

บริเวณพื้นที่	พื้นที่รวม
B1	392 ตร.ม.
B2	9 ตร.ม.
B3	46 ตร.ม.
รวม	447 ตร.ม.
รวมทั้งหมด	1,517 ตร.ม.

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืน

ผังพื้นที่สีเขียวที่ยืน (ชั้นล่าง)

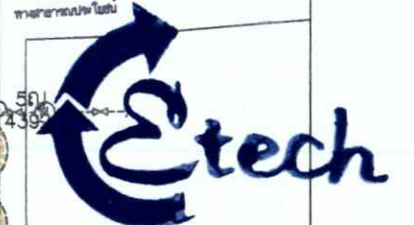
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 1,993 ตร.ม. (คิดเป็น 60.02 % ของพื้นที่สีเขียวโครงการ)	เดือนมกราคม 2563
รับรองจำนวน 111/136 หนา	
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,321 ตร.ม.	

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันภัย	วิศวกรไฟฟ้าและเครื่องกล	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด แผนผัง
	โครงการ สุภาลัย บาร็อค สถานีแยกไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ทีชบี คุมชัย 8-80 2734	เสรี วัฒนศิริ 25174	จิรศักดิ์ อารัมภรณ์ 25130	วิรัตน์ ธีรโชติวัฒน์ 251083	
		ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	วิภากร งามบุญรัตน์ 251178	ปณิธิ ปิ่นอริยะ 2513733	โศภณ ธีรโชติวัฒน์ 25145	
		ภูมิสถาปนิก	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	วิศวกรปรับอากาศและระบบปรับอากาศ		
		ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240		
		ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240		
		ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240		
		ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240		
		ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240		
		ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240	ทีชบี อนุบาล 8-80 18240		

.... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

-ต้นไม้เดิม

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง)

20 1: 500 40

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE B (ชั้นล่าง)

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่)	จำนวน
	สีน้ำตาล ชื่อวิทยาศาสตร์: <i>Stachytarpheta javanica</i>	28.25	11
	สีน้ำตาล ชื่อวิทยาศาสตร์: <i>Dalmanella serrulata</i>	28.25	8
	สีน้ำตาล ชื่อวิทยาศาสตร์: <i>Dalmanella serrulata</i>	12.56	7
	สีน้ำตาล ชื่อวิทยาศาสตร์: <i>Polyalthia longifolia</i>	7.085	37
	สีน้ำตาล	314	1
	รวม		75

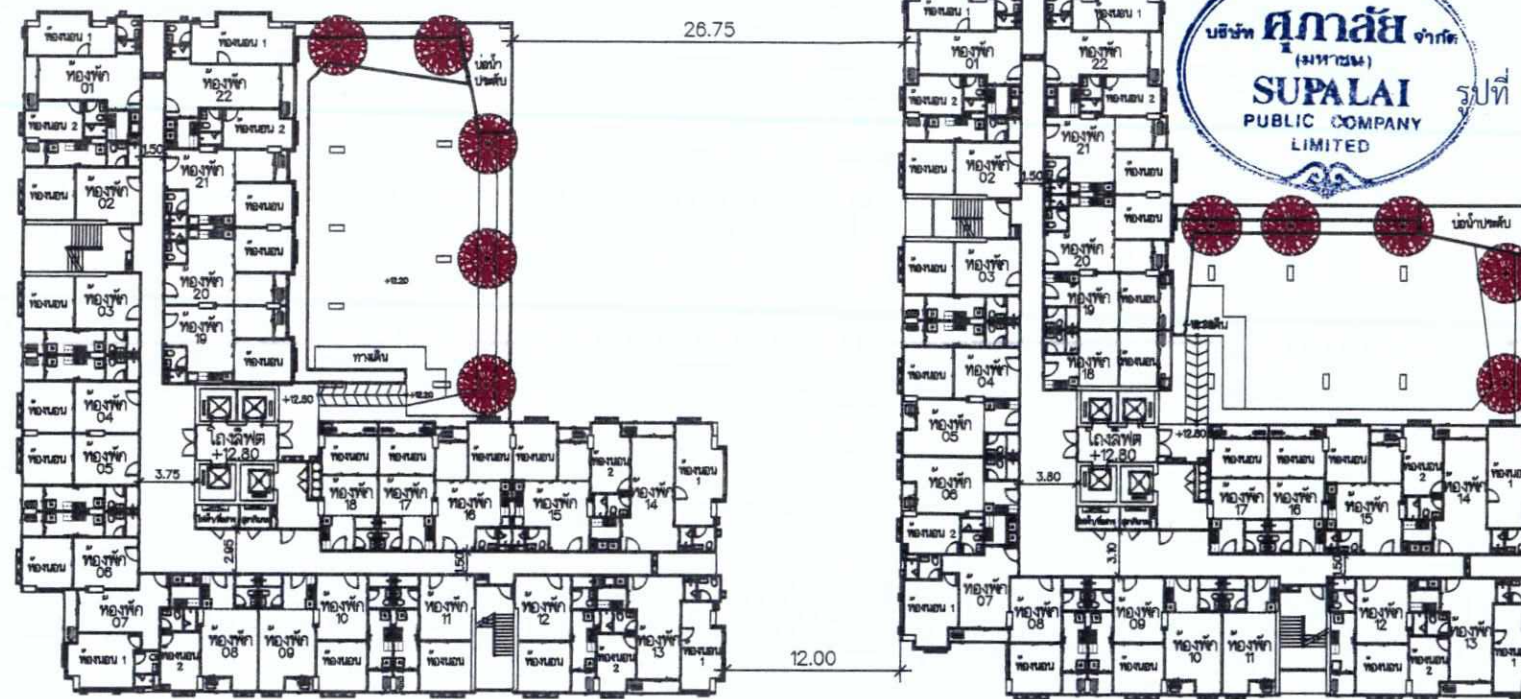
■ : อ้างอิงถึง ZONE B (ชั้นล่าง) จากผังพื้นที่สีเขียวข้างบน

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	3,321	ตร.ม.
------------------------------	-------	-------

[illegible]

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



(อาคาร A)

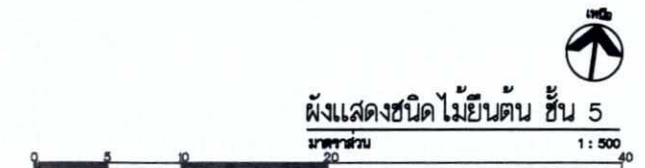
(อาคาร B)

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 5 (อาคาร A)

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	สีลาวดีขาวพวง 4.00 ม. Plumeria obtusa L.	12.56	5
รวม			5

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 5 (อาคาร B)

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	สีลาวดีขาวพวง 4.00 ม. Plumeria obtusa L.	12.56	5
รวม			5



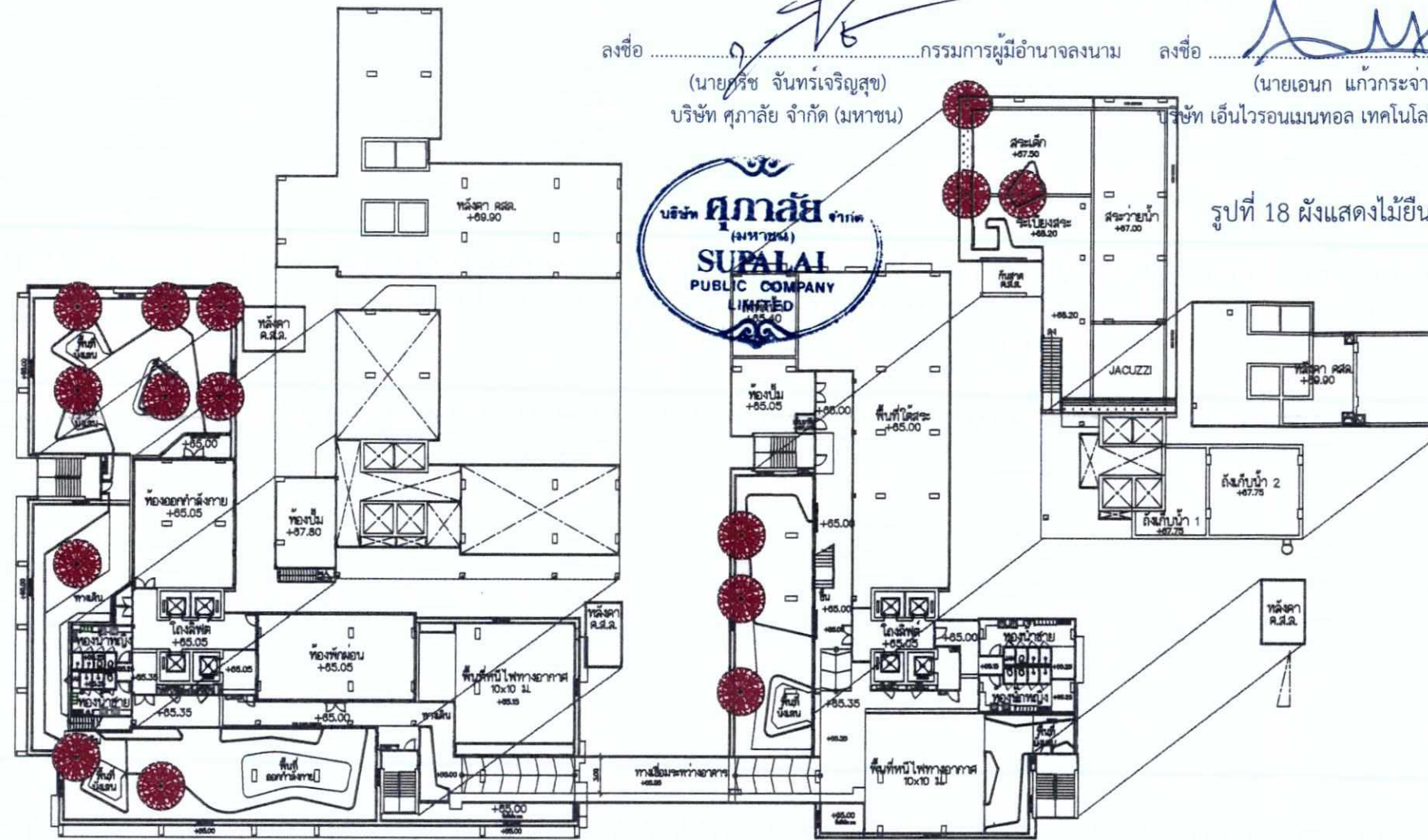
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 612 ตร.ม. (คิดเป็น 18.42 % ของพ.ท.สีเขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,321 ตร.ม.

 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 20-01 อาคารสุภาลัย ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-255-8888, 02-255-8889	ฝ่ายสร้างสรรและพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง แบบแสดง N ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น (ชั้น 5) จำนวนแผ่น 8/16 มาตราส่วน 1 : 500 แผ่นที่ LA2-02
	โครงการ ศุภาลัย บาร็อค สถานแยกไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ที่ปรึกษา ศุภาลัย 2734	เสริม สิริ 28474	จิรัชย์ อ่างอึ้ง 2830	วิรัตน์ สิริไพรัตน์ 28083	
		ที่ปรึกษา อภิบาลพงศ์ 28240	วิฑูรย์ งามบุญรัตน์ 28178	เบญจมาภรณ์ ปิยะโชติ 283733	โศภิตา สิริไพรัตน์ 28345	
		ภูมิสถาปนิก	ที่ปรึกษา อภิบาลพงศ์ 28240	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ		
ที่ตั้งโครงการ ถนน จรัลสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700		ผู้ควบคุม โยโย 28-28	ผู้ควบคุมงานออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง กองโครงสร้าง	สุวิทย์ เจริญกุล 28781		
		วิศวกรโยธา	วิศวกรโยธา	สุวิทย์ เจริญกุล 28781		
		วิศวกรโยธา	วิศวกรโยธา	สุวิทย์ เจริญกุล 28781		
		วิศวกรโยธา	วิศวกรโยธา	สุวิทย์ เจริญกุล 28781		

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 22 (ดาดฟ้า)
(อาคาร A)

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	ลีลาวดีขาวพวง ไม้ 400.ม. พุ่ม 400.ม. <i>Plumeria obtusa L.</i>	12.56	9
รวม			9

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 22 (ดาดฟ้า)
(อาคาร A)

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	ลีลาวดีขาวพวง ไม้ 400.ม. พุ่ม 400.ม. <i>Plumeria obtusa L.</i>	12.56	6
รวม			6

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 22 (ดาดฟ้า)



พื้นที่สีเขียวชั้น 22 716 ตร.ม. (คิดเป็น 21.56 % ของพ.ท.สีเขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,321 ตร.ม.

 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานคณะกรรมการบริหาร	แบบแสดง	 ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น (ชั้น 22)			
	โครงการ สุภาลัย บาร็อค สถานีย่อยไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ศิริวัชร ศุภชาติ ส-สค. 2734	เสรี วิศิษฐ์ วส.874	จิรัช อารณจักร วส.30	วิรัช วิจิไพโรจน์ วพ.083						
		ธีรวัฒน์ อภิวันต์พงศ์ ก-สค. 10240	วิฑูร รามบุญรัตน์ วส.1178	ปณิภัท ปิยะนุช กส.3733	โศภิต ศิรินทร์กุล กพ.45345						
			ธีรพงศ์ ลานชัย สย. 9283								
		ภูมิสถาปนิก									
กรรมการผู้จัดการ บริษัทสุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ที่ตั้งโครงการ ถนน จรัลสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	ผู้ควบคุมงาน โสโยโธ ก-กส. 1	ผู้ควบคุมงาน อรรถกมล แสงฉาย วส. 1021	ผู้ควบคุมงาน สุวัฒน์ เจริญยุทธ วท.781	ผู้ควบคุมงาน สมศักดิ์ ศิริวัฒน์ กค.23027	ผู้ควบคุมงาน วรวิทย์ ศรีโชนจักษ์ กค.33323	จำนวนแผ่น 11/16	มาตราส่วน 1 : 500	แผ่นที่ LA3-02	สำนักงาน ชต.ธนบุรี	สำนักงาน ก่อสร้าง

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 1

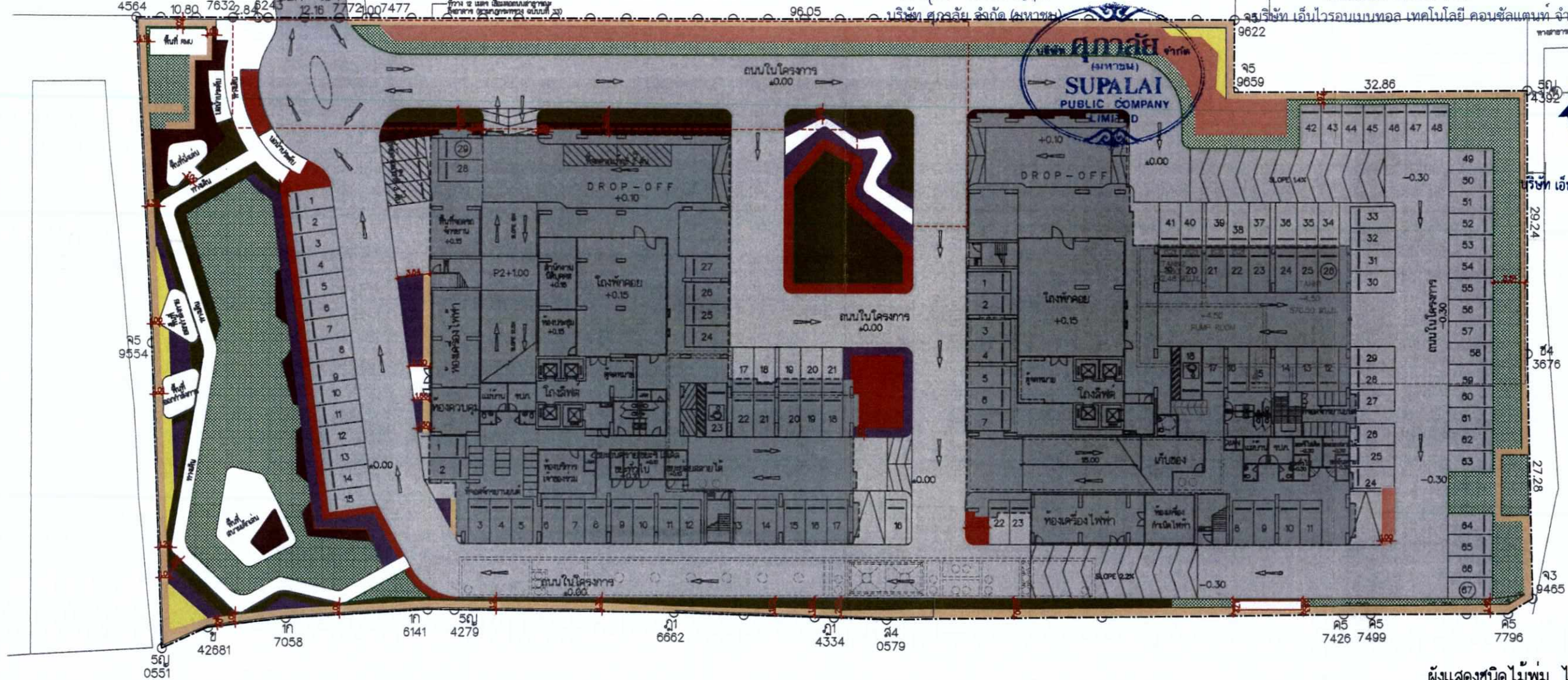
เดือนมกราคม 2563

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 115/136 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน (ชั้นล่าง)

มาตราส่วน 1 : 500

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี สูง 2.50 ม. Ficus microcarpa	315		เข็มกระด้างเขียว สูง 0.10 ม. Ophiopogon jaburan (Kunth)	314
	พุดเวียดนาม สูง 0.80 ม. Gardenia jasminoides J. Ellis	180		พุดศุภโชค สูง 0.30 ม. Gardenia jasminoides	170
	ก้ามกุ้งแซลชี สูง 0.80 ม. Heliconia spp.	101		หญ้ามวลน้อย Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella	710
	พลับพลึงหนู สูง 0.45 ม. Hymenocallis sp.	150		รวมทั้งหมด	1,993
	พญาเสือ สูง 1.50 ม. Ptychosperma 0.45 ม. macarthurii Nichols	53			

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง 1,517 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 1,993 ตร.ม.(คิดเป็น 60.02 % ของพ.ท.สีเขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,321 ตร.ม.

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์		สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานคณะกรรมการพิจารณา แบบแปลน ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน (ชั้นล่าง) จำนวนแผ่น 4/16 มาตราส่วน 1 : 500 แผ่นที่ LA1-04
	โครงการ สุภาลัย บาร็อค สถานีย่อยไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)		ทนายความ คณบดี 8-801 2734	เสรี คณบดี 28874	จิรัชต์ อารักษ์กร 28830	วิรัชต์ ธีรโพธิ์ 28833	
			ทนายความ อธิบดี 8-801 8240	วิฑูรย์ งามบุญรัตน์ 28878	ปณิภัท ปิ่นอริยะ 28873	โศภณ ธีรโพธิ์ 28873	
			ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	
ที่ตั้งโครงการ ถนน จรัญสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700			ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	จำนวนแผ่น 4/16 มาตราส่วน 1 : 500 แผ่นที่ LA1-04
			ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	
			ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	
			ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	ทนายความ กษ. 8-801 9283	

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

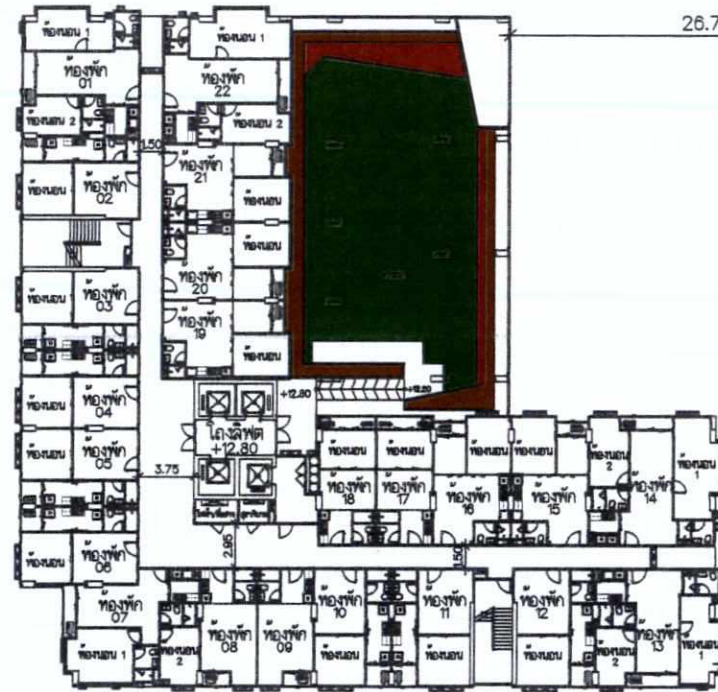
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



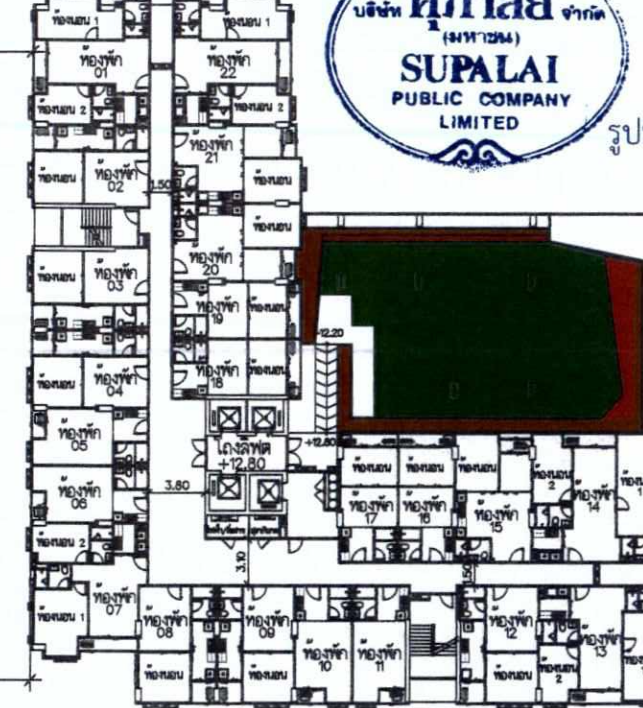
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



(อาคาร A)



(อาคาร B)

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 5



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

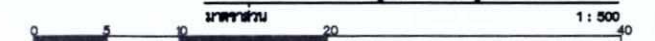
ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 5
(อาคาร A)

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พลูด่างต้นเตี้ย สูง 100 ซม. Podocarpus polytachyus R.Br. ex Endl.	63
	เดหลีพุ่ม สูง 0.45 ม. Pandanus amaryllifolius	22
	พญานาญน้อย Zoyaia motreala (L.) Merr. var. motreala	236
รวมทั้งหมด		321

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 5
(อาคาร B)

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พลูด่างต้นเตี้ย สูง 100 ซม. Podocarpus polytachyus R.Br. ex Endl.	58
	เดหลีพุ่ม สูง 0.45 ม. Pandanus amaryllifolius	18
	พญานาญน้อย Zoyaia motreala (L.) Merr. var. motreala	215
รวมทั้งหมด		291

ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 5



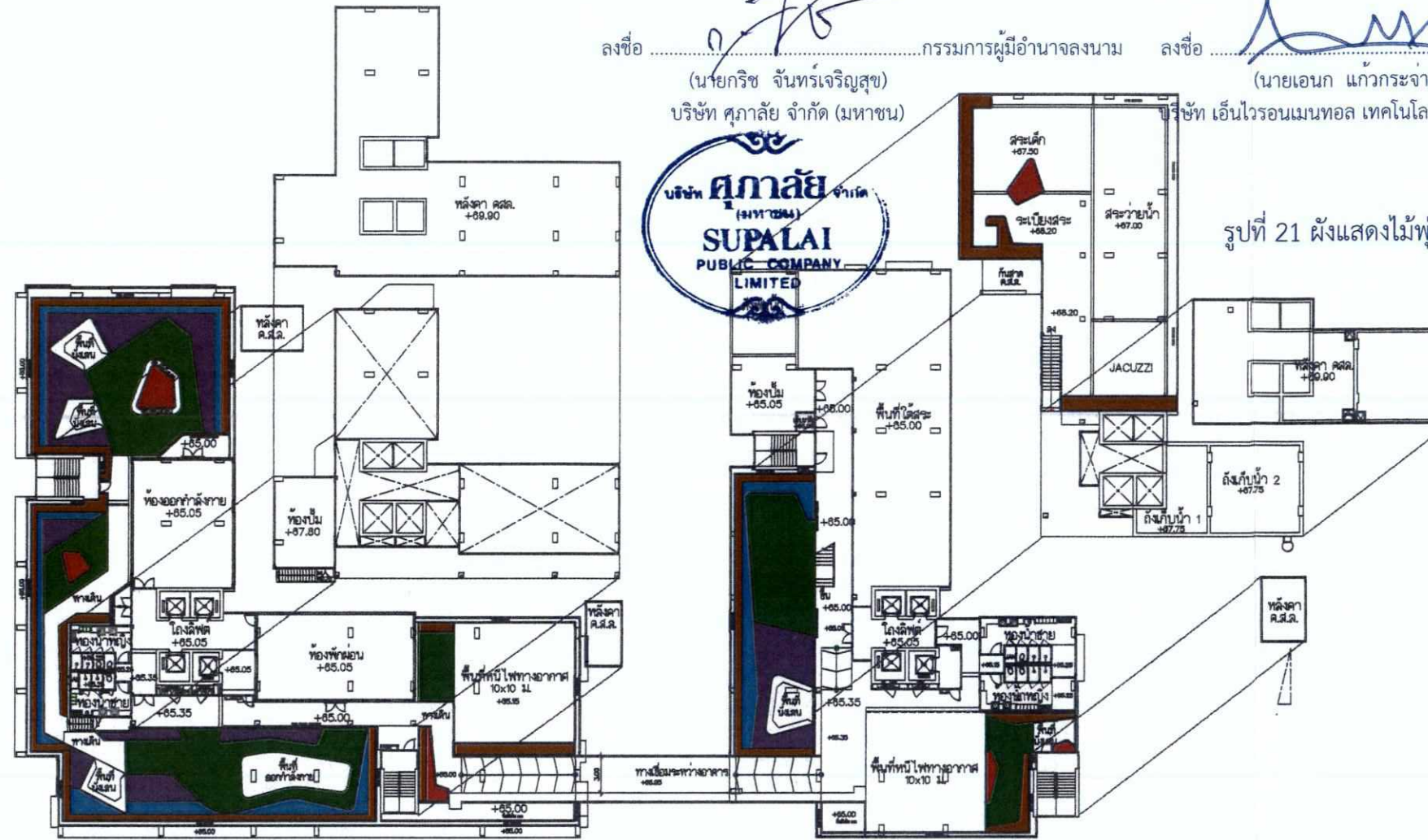
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 612 ตร.ม. (คิดเป็น 18.42 % ของพื้นที่เขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,321 ตร.ม.

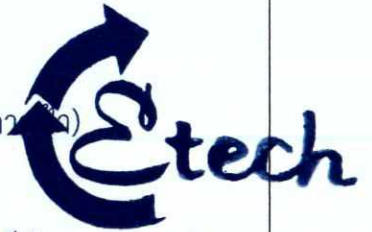
 บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสำรวจและพัฒนามลฑลภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตยกรรมและป้องกันภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	หน่วยงานการพิจารณา แบบแสดง ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน (ชั้น 5) จำนวนแผ่น 9/16 มาตรฐาน 1 : 500 แผ่นที่ LA2-03
	โครงการ ศุภาลย์ บำรุง สถานีแยกไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	พิชัย คุ้มชาติ ๙-๙๐ 2734 พิชัย คุ้มชาติ ๙-๙๐ ๒๒4๐ ภูมิสถาปนิก อภิชัย ไซโยด ๙-๙๐ ๙ วราภรณ์ นาคงาม	เสรี ชินศรี ๙๙874 วิฑูรย์ งามบุญรัตน์ ๙๙178 พิรพจน์ ลาภเจริญ ๙๙ 9283 อรรถกฤษณ์ แสงชัยโย ๙๙ 1021	จิรัชย์ อ่างอึ้ง ๙๙30 ปณิธิ บัณฑิต ๙๙3733 วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ สุวิทย์ เจริญพร ๙๙781 สมศักดิ์ คุ้มบุญ ๙๙23027 วราภรณ์ ศรีโรจนจรรยา ๙๙33323	วิฑูรย์ ๙๙1๐๙3 วิฑูรย์ ๙๙1๐๙3 วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ สุวิทย์ เจริญพร ๙๙781 สมศักดิ์ คุ้มบุญ ๙๙23027 วราภรณ์ ศรีโรจนจรรยา ๙๙33323	

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 22 (อาคาร A)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

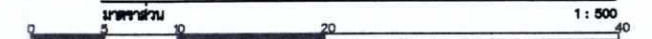
ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 22 (อาคาร A)
(อาคาร A)

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พลูด่างต้นตอ สูง 1.00 ม. Podocarpus Polystachyus R.Br. ex Endl.	102
	พุดศุภโชค สูง 0.30 ม. Gardenia jasminoides	93
	ก้ามกุ้งแซลชี สูง 0.80 ม. Heliconia spp.	73
	เดยพอม สูง 0.45 ม. Pandanus amaryllifolius	33
	หญ้านวลน้อย สูง 0.25 ม. Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella	193
รวมทั้งสิ้น		494

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 22 (อาคาร B)
(อาคาร B)

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พลูด่างต้นตอ สูง 1.00 ม. Podocarpus Polystachyus R.Br. ex Endl.	68
	พุดศุภโชค สูง 0.30 ม. Gardenia jasminoides	32
	ก้ามกุ้งแซลชี สูง 0.80 ม. Heliconia spp.	27
	เดยพอม สูง 0.45 ม. Pandanus amaryllifolius	7
	หญ้านวลน้อย สูง 0.25 ม. Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella	88
รวมทั้งสิ้น		222

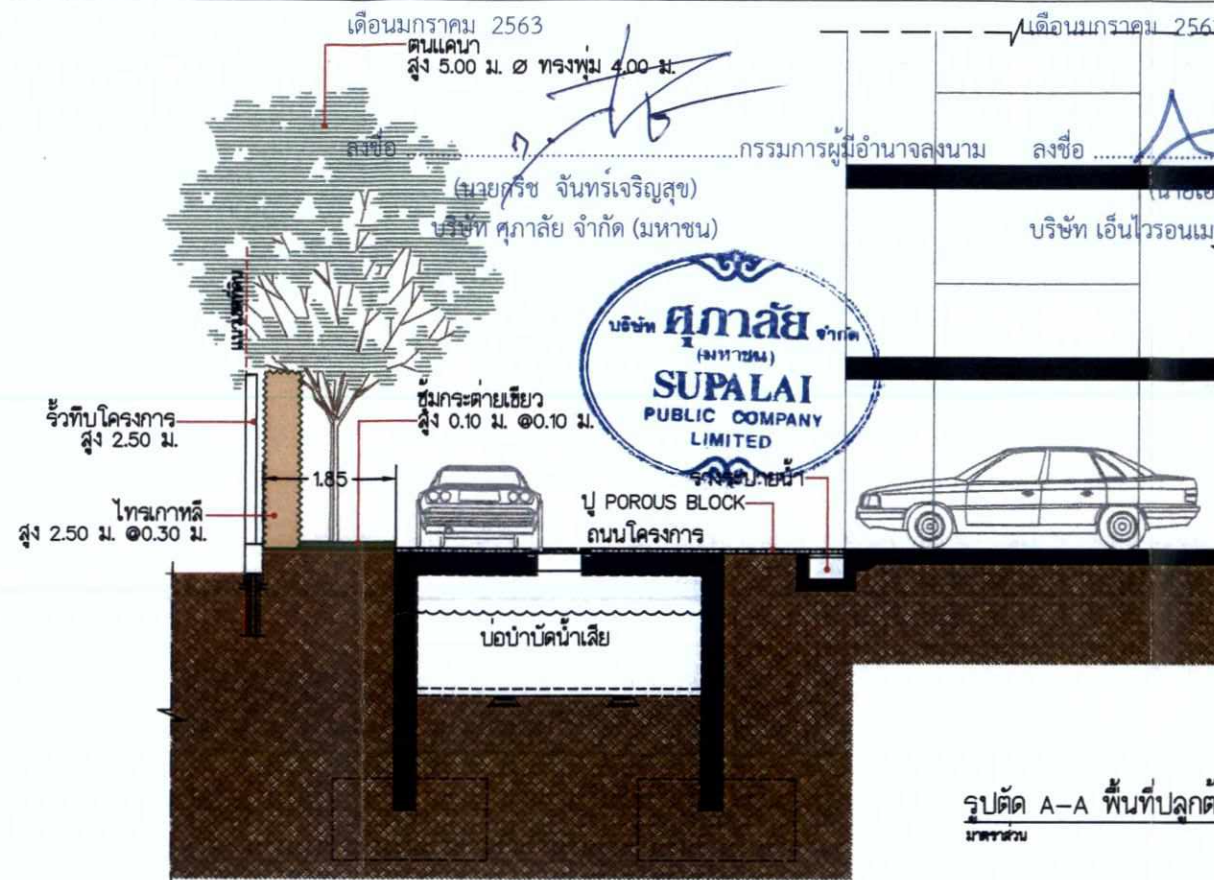
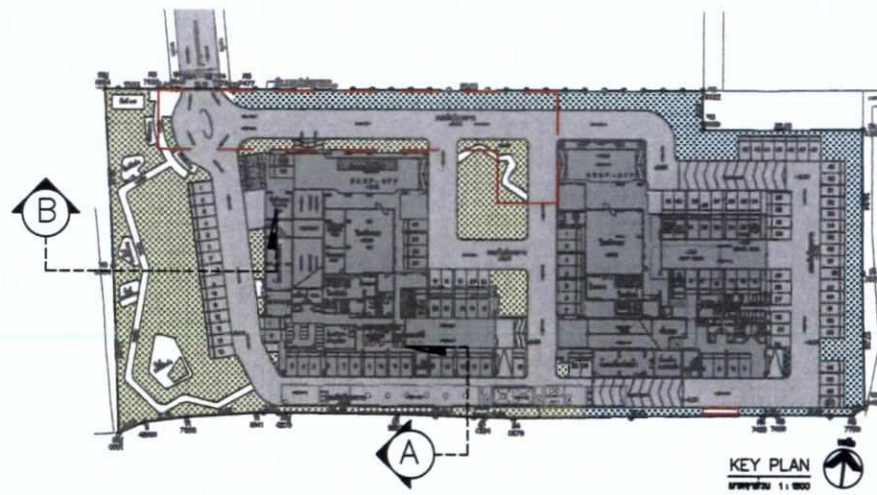
ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น 22 (อาคาร B)



พื้นที่สีเขียวชั้น 22 716 ตร.ม. (คิดเป็น 21.56 % ของพ.ท.สีเขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,321 ตร.ม.

 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสำรวจและพัฒนาด้านสิ่งแวดล้อม	แบบแสดง					
		สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตย์และโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ช่างเทคนิคการไฟฟ้า	แบบแสดง
โครงการ	สุภาลัย บาร็อค สถานีย่อยไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	เสรี สิริศรี 25874	จิรศักดิ์ อารัมภกร 25830	วิรัชพล สิริไพฑูริย์ 25833		ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน (ชั้น 22)
		ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	วิรัช งามบุญรัตน์ 25878	ปณิธิ ป้อมไธสง 25873	โสธรวิทย์ สิริไพฑูริย์ 25845		
ผู้รับจ้าง	ถนน จรัลสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	ภูมิสถาปนิก	ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			จำนวนแผ่น 12/16 มาตราส่วน 1 : 500 แผ่นที่ LA3-03
		ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร			
วิศวกร	วิศวกรโยธา	ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	เสรี สิริศรี 25874	จิรศักดิ์ อารัมภกร 25830	วิรัชพล สิริไพฑูริย์ 25833		00
		ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	วิรัช งามบุญรัตน์ 25878	ปณิธิ ป้อมไธสง 25873	โสธรวิทย์ สิริไพฑูริย์ 25845		
วิศวกร	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	เสรี สิริศรี 25874	จิรศักดิ์ อารัมภกร 25830	วิรัชพล สิริไพฑูริย์ 25833		00
		ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	วิรัช งามบุญรัตน์ 25878	ปณิธิ ป้อมไธสง 25873	โสธรวิทย์ สิริไพฑูริย์ 25845		
ช่างเทคนิคการไฟฟ้า	ช่างเทคนิคการไฟฟ้า	ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	เสรี สิริศรี 25874	จิรศักดิ์ อารัมภกร 25830	วิรัชพล สิริไพฑูริย์ 25833		00
		ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	วิรัช งามบุญรัตน์ 25878	ปณิธิ ป้อมไธสง 25873	โสธรวิทย์ สิริไพฑูริย์ 25845		
แบบแสดง	แบบแสดง	ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	เสรี สิริศรี 25874	จิรศักดิ์ อารัมภกร 25830	วิรัชพล สิริไพฑูริย์ 25833		00
		ทศพร คุ้มชาติ 8-80 2734	วิรัช งามบุญรัตน์ 25878	ปณิธิ ป้อมไธสง 25873	โสธรวิทย์ สิริไพฑูริย์ 25845		

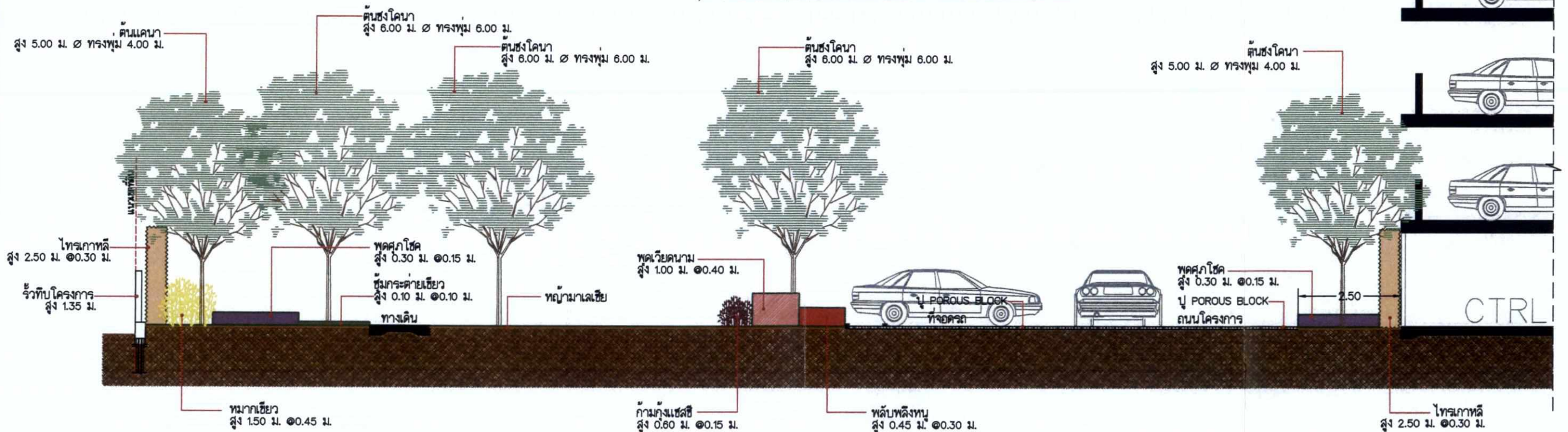


รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัด 1)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปตัด A-A พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด B-B พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100

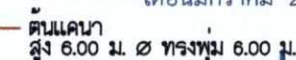
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแปลน			
	โครงการ สุภาลัย บาร็อค สถานีย่อยไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ทนาย คัมภีร์ ผ-สค. 2734	เสรี ฉัตรศรี วส.674	จิรัชต์ ธวัชสิงขร วส.30	วิรัชชัย ศิริไพฑูริย์ วท.๑83		 รูปตัด A-A / รูปตัด B-B พื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้นล่าง	จำนวนแผ่น 13/16 มาตราส่วน 1 : 100 แผ่นที่ LS1-01	 สำนักงาน ชตต.นุญญาต	 สำนักงาน ก่อสร้าง
		ทนาย ธนันนุสสรณ์ ภ-สค. ๒๕40	วิฑูร งามบุญรัตน์ วส.178	ปติพงศ์ ปิ่นมณี ภ.ล.3733	โศภวัฒน์ สินพิทักษ์กุล ภ.ท.45345					
			ทนาย ลาภะชัย สข. 9283	วิศวกรบริหารภาพและระบายอากาศ						
		ภูมิสถาปนิก		สุวัชชี เจริญยุทธ วท.781						
แบบแปลนชุดที่ ๑ บ้านใหม่ดินแดง ไม่ได้รับอนุญาต	ที่ตั้งโครงการ ถนน จรัลสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	ผู้ขาย ไฮโซด ภ-ภ. ๙	ผู้รับโอนบ้านและที่ดินจากส่วนราชการ ของโครงการ		สมศักดิ์ ทิววัฒน ภ.ค.23027					
โทร โทร ๒๐-๕4 อาคารพาณิชย์ อาคาร										



บริษัท เวิลด์ไวรอนเนททอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 119/136 หน้า



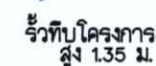
ลงชื่อ
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอนก แกวกระจาง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 23 รูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นที่ 1 (รูปตัด 2)

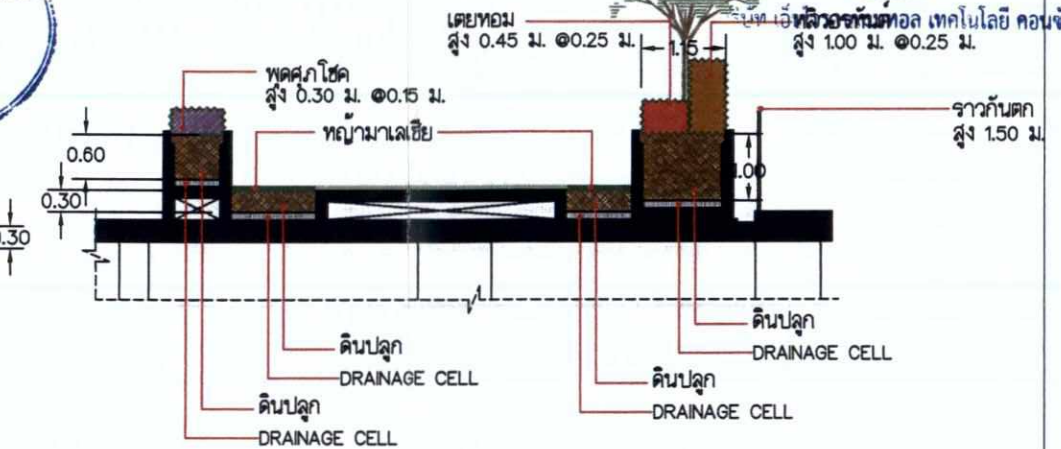


รูปตัด D-D พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100

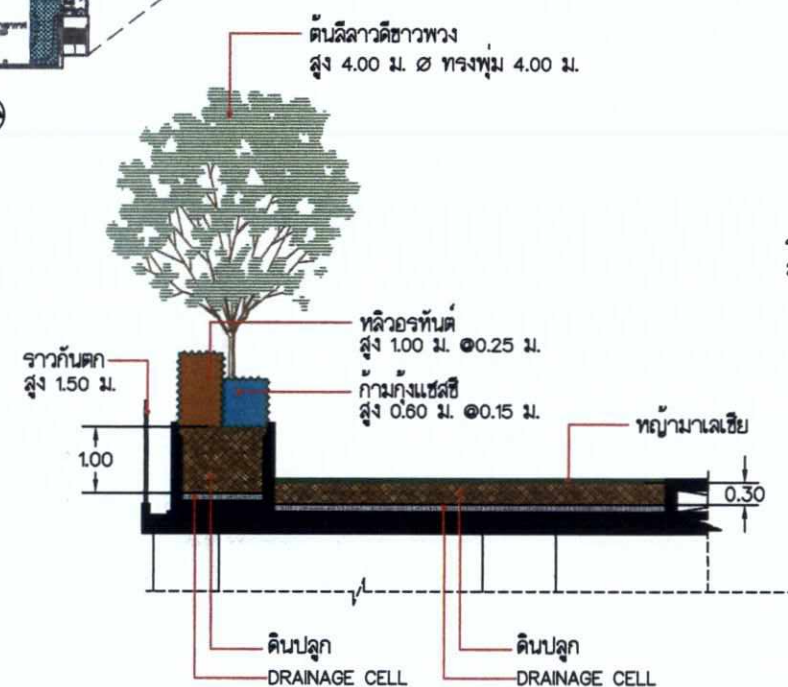
 บริษัท สุวาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ปาณานุกรณภาพบริษัท	แบบแปลน	 รูปตัด C-C / รูปตัด D-D พื้นที่ปลูกต้นไม้ ขึ้นล่าง	จำนวนแผ่น 14/16	มาตราส่วน 1 : 100	แปลงที่ LS1-02	๑๑ ๑๑	๑๑	๑๑	
	โครงการ	สุวาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ธีรวัชร คุ้มชาติ ๘-๑๓. 2734	เสรี วัฒนศิริ ๒๕874	สุวัชร คุ้มชาติ ๒๕30										วิรัตน์ ธีรวิไลวัฒน์ ๒๕๑๘3
			ธีรวัชร คุ้มชาติ ๒-๑๓. ๒๕40	ธีรวัชร คุ้มชาติ ๒๕178	สุวัชร คุ้มชาติ ๒๕333										วิรัตน์ ธีรวิไลวัฒน์ ๒๕๑๘3
				ธีรวัชร คุ้มชาติ ๒๕178	วิรัตน์ ธีรวิไลวัฒน์ ๒๕178										วิรัตน์ ธีรวิไลวัฒน์ ๒๕178
				ธีรวัชร คุ้มชาติ ๒๕178	วิรัตน์ ธีรวิไลวัฒน์ ๒๕178										วิรัตน์ ธีรวิไลวัฒน์ ๒๕178
	ที่ตั้งโครงการ	ถนน จรัลสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700	ภูมิสถาปนิก	สุวัชร คุ้มชาติ ๒๕30	วิรัตน์ ธีรวิไลวัฒน์ ๒๕178										

[illegible]

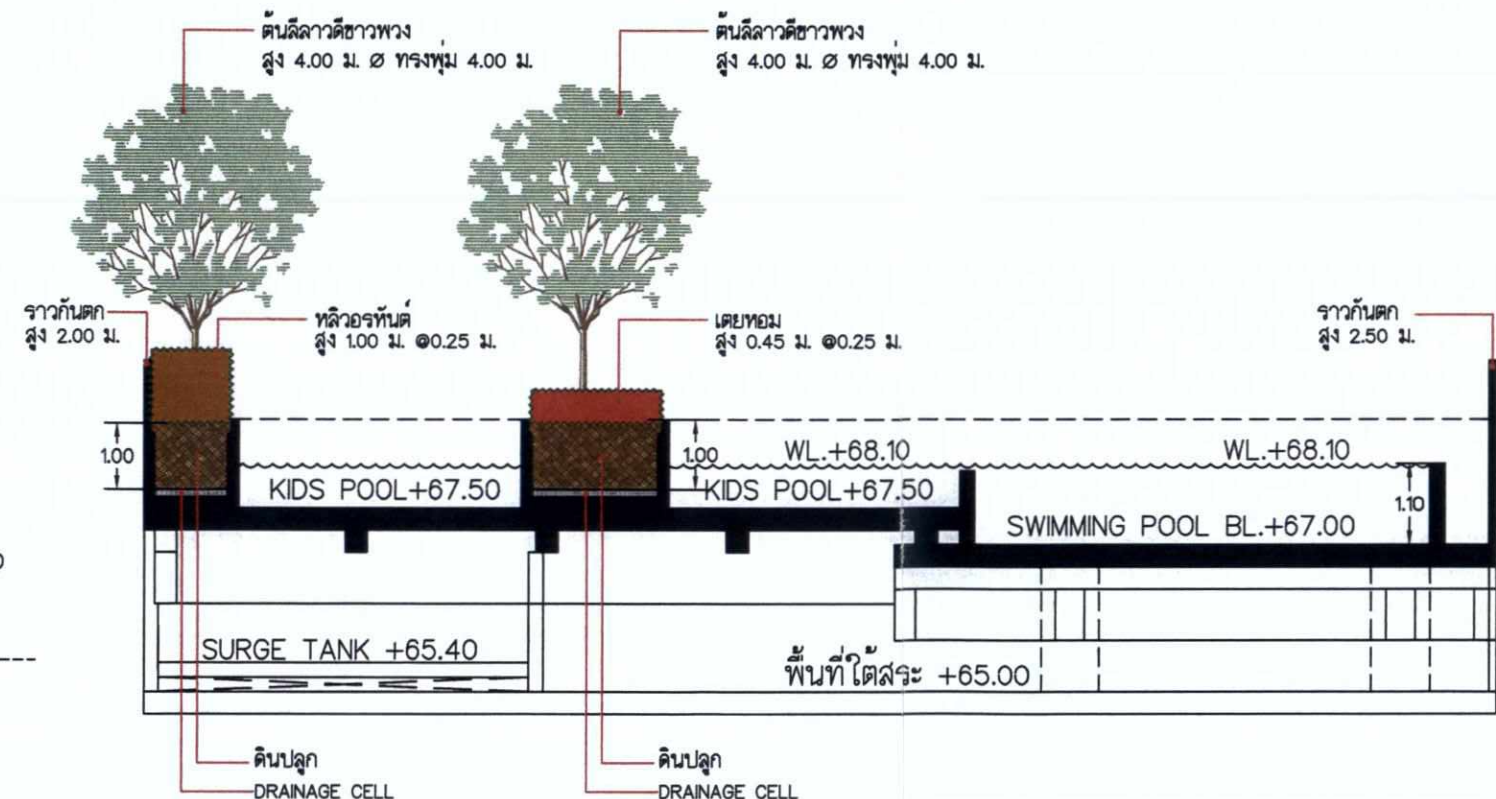
— ต้นลิลาวดีขาวพวง
สูง 4.00 ม. Ø ทรงพุ่ม 4.00 ม.



รูปตัด H-H พื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น22
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด 1-1 พื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 22



รูปตัด J-J พื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 22 (ดาดฟ้า)

[illegible]

รับรองจำนวน 122/136 หน้า

ลงชื่อ

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายกฤษ จันทร์เจริญสุข)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

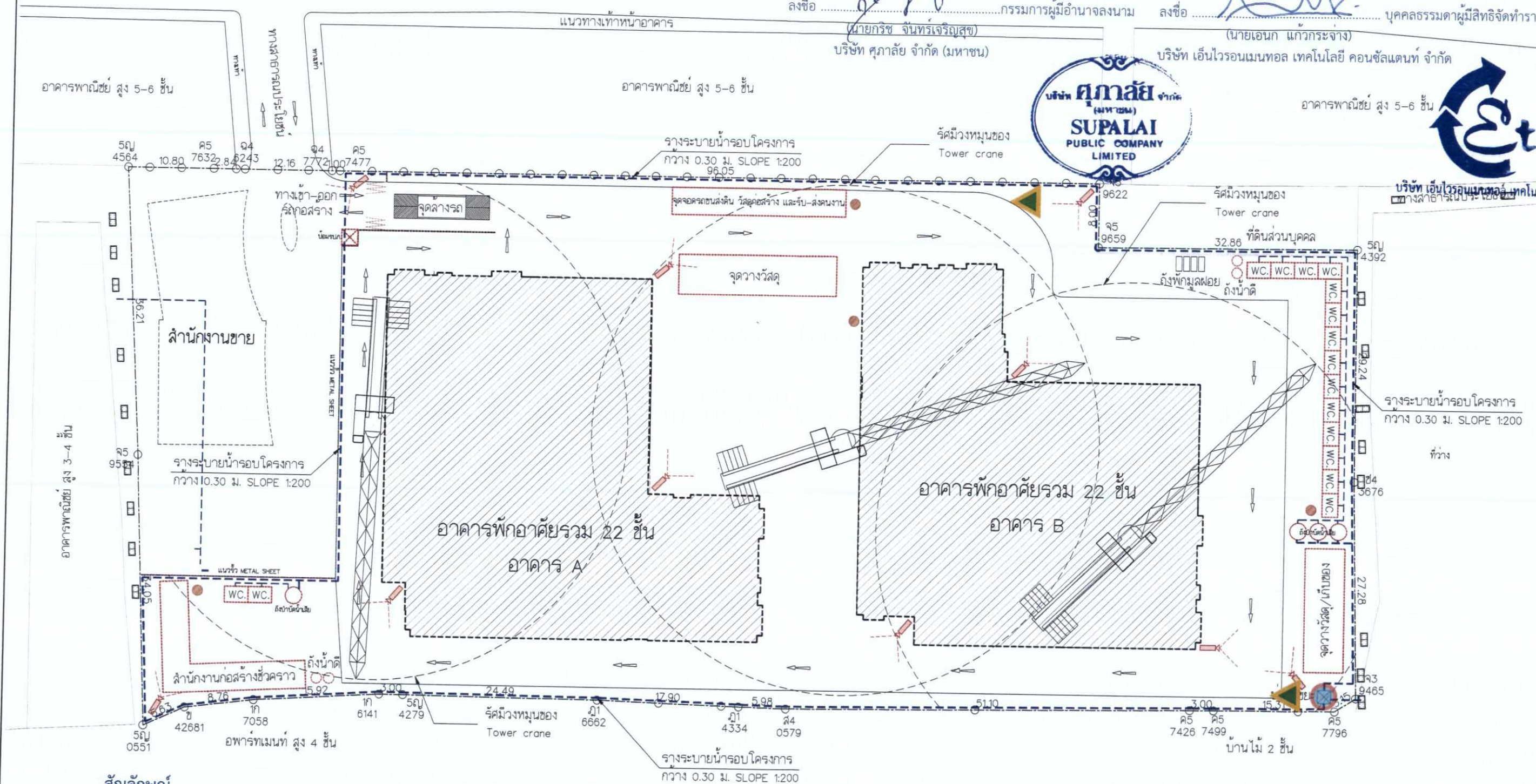
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาคารพาณิชย์ สูง 5-6 ชั้น

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ស័ណ្ឌតកម្ម

 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 26 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

หน้า
ผังแสดงพื้นที่ช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1 : 500

 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรรมศาสตรบัณฑิตศึกษาศาสตร์	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย (อาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น)	ที่ปรึกษา คุณชาติ ส-สถ. ๖๔๓๑	ผู้รับใช้ จิตรี วย.874	จิตติศักดิ์ อารสินจรรยา วส.30	วิรัชสิทธิ์ สิทธิไพโรจน์ วทศ.983		
		พิธีการ อนันต์พงศ์ ภ-สถ. 10240	วิทยุ งามบุญรัตน์ วช.1170	ปณินท์ ปัญญาใส ภต.3733	โคจรวิชย์ ศักดิ์นิรันดร์กุล กพค.45345		
		ภูมิสถาปนิก	พิรพงษ์ ลาภเนียม ผย. 9283	วิศวกรรมปรับสภาพและระบายอากาศ			
แบบแปลนอาคารจัดสรร บ้านป่าไม้สีเขียวเมืองเชียงใหม่	ที่ตั้งโครงการ ถนน จรัญสนิทวงศ์ 28/2 แขวง บ้านช้างพล่อง 						



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดทองนพคุณ
(ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ)

เดือนมกราคม 2563

(มหาชน)
SURALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 123/136 หน้า

รูปที่ 27 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- 3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย)
ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ สุภาลัย ปาร์ค สถานีแยกไฟฉาย)
- 3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

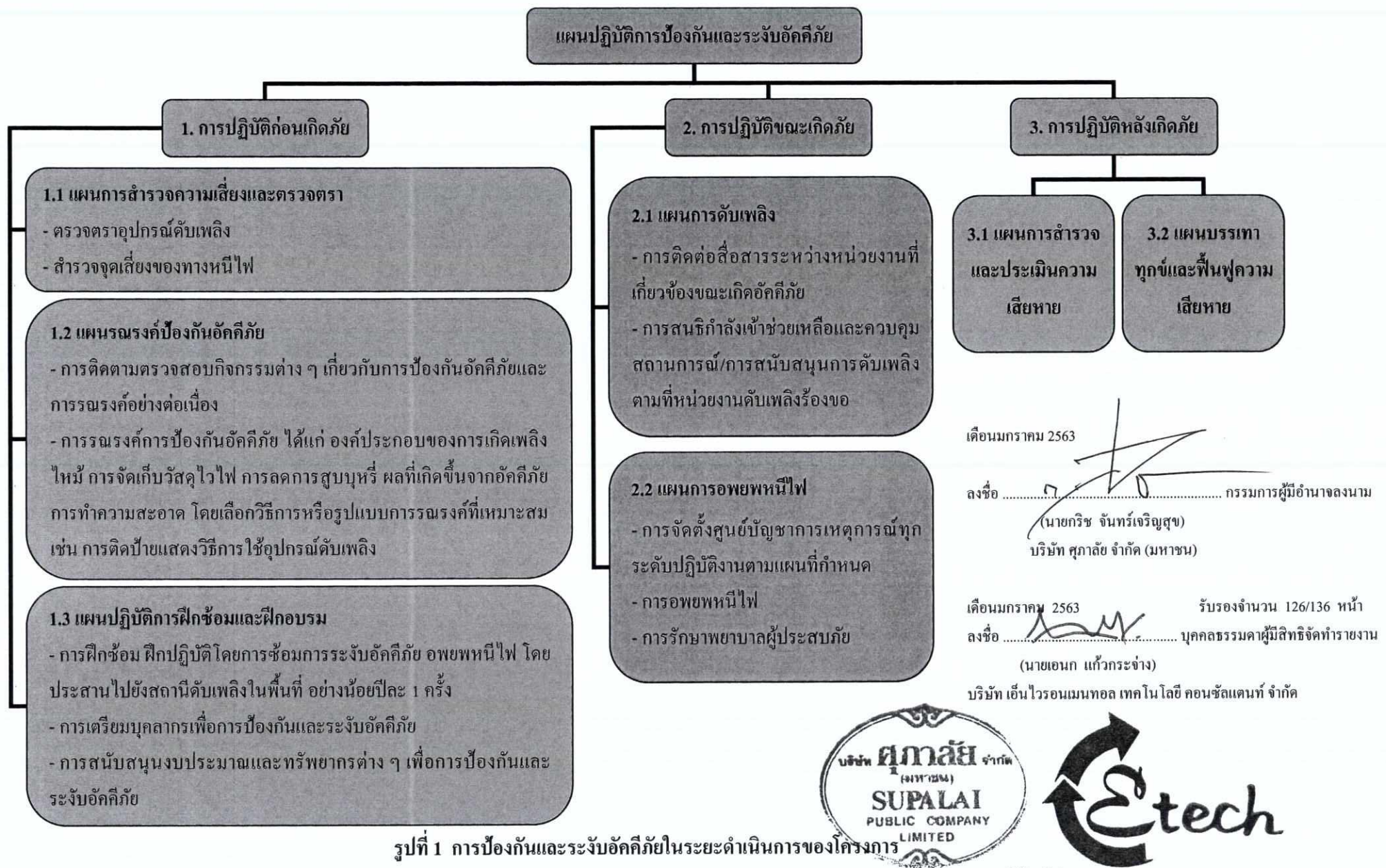


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 125/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ



4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามแบบ สปก.3 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิตช์ (คัทเอ๊าท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ กองค้ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับศูนย์ดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอพยพหนีไฟที่แจ้งตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นชัดเจน โดยจัดทำแผนผัง (หมายเหตุ : การหนีไฟทางอากาศ กำหนดให้เฉพาะกรณีที่มีพื้นที่บนนั้น)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/136 หน้า

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรม ทุก ๆ 3 ปี ดังนี้

ทีมงานในอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน โทร. 199 และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่าง ๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่าง ๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 128/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด
- สายด่วน โทร.199

2) แผนการดับเพลิง

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

3) แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

(2) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน จะมีพื้นที่ใช้รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ซึ่งคำนวณจากผลรวมของโครงการ 2 แห่ง ดังนี้

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 129/136 หน้า



- **พื้นที่จตุรรวมพล A** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่รวม 608.0 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 1,742 คน (ใช้พื้นที่จตุรรวมพล 435.50 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ

- **พื้นที่จตุรรวมพล B** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่รวม 520.0 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 1,503 คน (ใช้พื้นที่จตุรรวมพล 375.75 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จตุรรวมพลไว้ 2 จุด จึงกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจตุรรวมพลชั้นล่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จตุรรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

- 1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจตุรรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- 2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจตุรรวมพล
- 3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จตุรรวมพล A และจตุรรวมพล B เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จตุรรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงในพื้นที่ คอยดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้นคาเฟ่) ลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจตุรรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ

สำหรับการหนีไฟทางอากาศ “กำหนดให้เฉพาะกรณีที่เป็นเท่านั้น” ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้การอพยพหนีไฟทางอากาศ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่ช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับรอยดัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสภภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสภภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เมื่อเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสภภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยจะมีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล และทีมกู้ชีพกลับมารับผู้ประสภภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศทั้งหมดที่ไม่มีผู้ตกค้าง

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 430/136 หน้า
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

Etech

สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ 22 (ดาดฟ้า) ของอาคาร A และ B มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่าง ๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

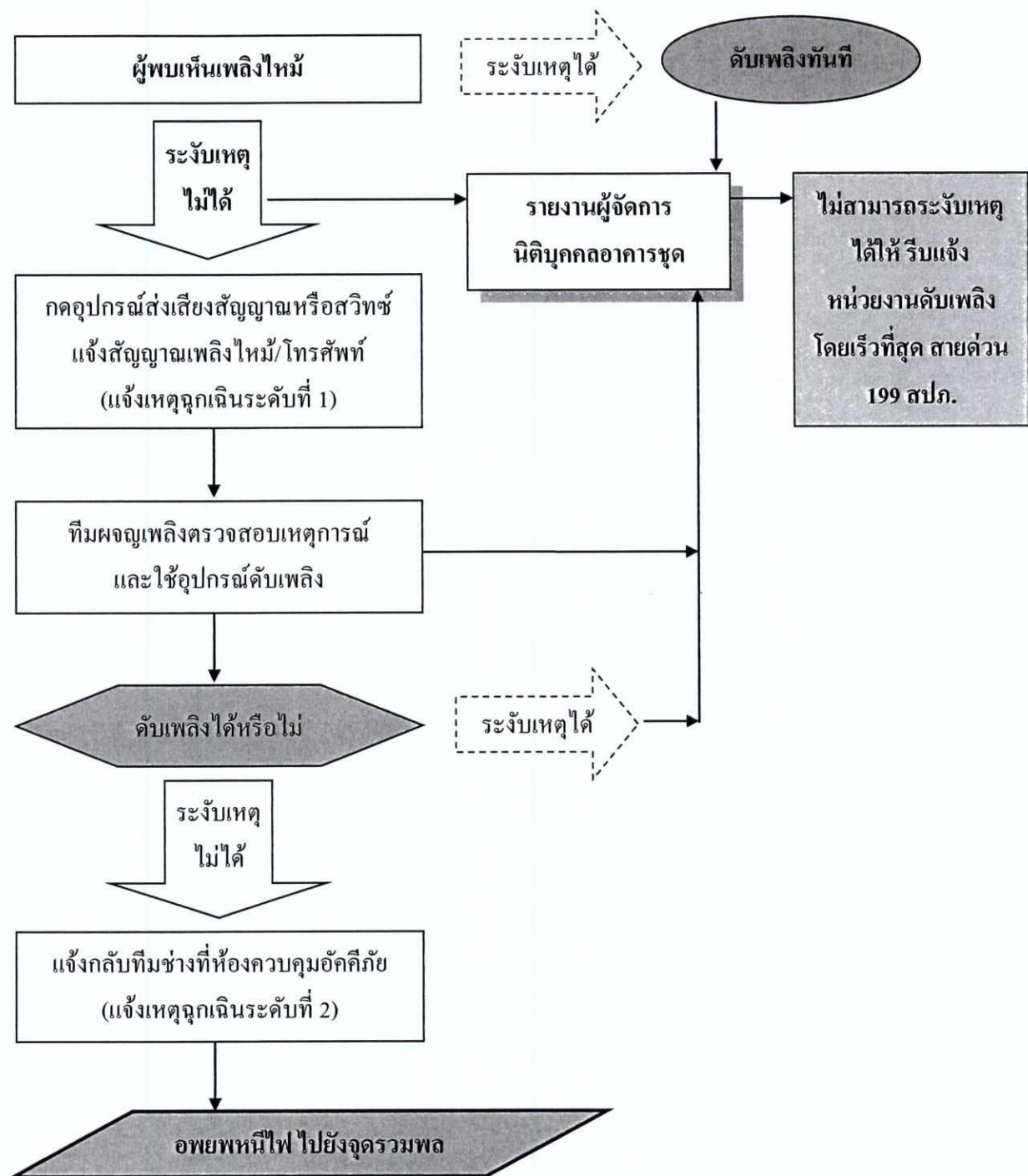
เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 131/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 132/136 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
อาคารสร้างหลัง ณ.33(พ.ศ.2535)			
1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓		
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		
3) มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ	✓		
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือคาถาฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	✓		
5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก	✓		
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่สุกหรือร้อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน	✓		
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.	✓		
8) บันไดหนีไฟมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร	✓		
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	✓		
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ	✓		
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิตช์เปิดลูกเหล็กที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากรับบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)	✓		
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓		
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓		
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดมีบังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓		
15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ชั้นในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนจากภายนอก ไม่เล็กกว่า 10 ซม.			
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากกระบอกไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมี สวิทช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)	✓		กำหนดเป็น มาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ ระดับพื้นดิน	✓		
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง	✓		
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎ กระทรวงฯ33)	✓		
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)	✓		
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย	✓		
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดบี หรือ 70 ดบีสำหรับห้องนอน)	✓		
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความ ร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุม ทุกพื้นที่ ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)	✓		
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)	✓		
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้องสามารถ สังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓		
27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้น ไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือ ห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	✓		
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพ อนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✓		



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 134/136 หน้า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
29) จำพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉินทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	✓		
30) มิวจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓		
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	✓		
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ	✓		
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✓		
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที	✓		
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิทช์ประธานของอาคารเป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป	✓		
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ	✓		
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์	✓		
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์	✓		
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✓		
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตรฐาน	✓		
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง 150)	✓		
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์	✓		
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		
44) มีระบบท่อขึ้นต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	✓		
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.	✓		
46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย	✓		
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาล	✓		

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

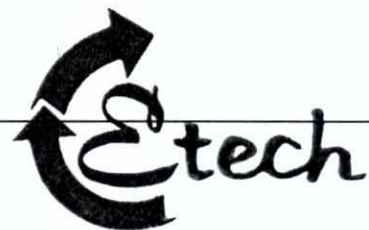
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 135/136 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น	✓		
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มี โซ่ร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	✓		
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร	✓		
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓		
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที	✓		
53) มีสวิทช์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓		
54)** โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป	✓		
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทั้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	✓		
56) มีการซ่อมดับเพลิง..1..ครั้ง/ปี มีการซ่อมหนีไฟ..1..ครั้ง/ปี	✓		กำหนดเป็น มาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่(ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)	✓		กำหนดเป็น มาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่	✓		กำหนดเป็น มาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่		✓	กำหนดเป็น มาตรการฯ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย 1..... 2.....			



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนมกราคม 2563

เดือนมกราคม 2563

รับรองจำนวน 136/136 หน้า

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด